

PROJEKTAS**GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 7896-8005-1040) PLUNGĖS G. 33E,
TELŠIŲ M., TELŠIŲ R.SAV., REKONSTRAVIMO KEIČIANT PATALPŲ NR. 1-1 - ... - 1-
10, 2-2-...-2-8 PASKIRTĮ Į PASLAUGŲ, PROJEKTAS**

Nr. PV-2019/03-PP
**STATINIŲ GRUPĖS
IR NAUDOJIMO
PASKIRTIS** GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS, DIRBTUVĖS

OBJEKTO VIETA PLUNGĖS G. 33E, TELŠIŲ M., TELŠIŲ R.SAV

**PROJEKTAVIMO
STADIJA** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

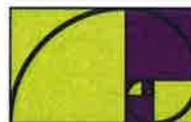
KATEGORIJA NEYPATINGAS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS REKONSTRAVIMAS,
PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS

BYLA (TOMAS) 1

**UŽSAKOVAS /
STATYTOJAS** V. B.

PROJEKTAVO MB Projekto vizijos (302930891)
Adresas: Kęstučio g.11 Telšiai
El. p. projektovizijos@gmail.com



ATESTATO/ DIPLOMO NR.	DIREKTORĖ	VILIJA AUSTIENE
A 1139	PROJEKTO VADOVAS	M. VAINORIUS



PROJEKTUI PRITARIU



(parašas)

ŠIS PROJEKTAS ATITINKA ŠIUO METU LR GALIOJANČIAS STATYBOS IR
PROJEKTAVIMO NORMAS BEI TAISYKLES. JAME PATEIKTUS NURODYMUS
BŪTINA VYKDYTI

TELŠIAI, 2019

**GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 7896-8005-1040) PLUNGĖS G. 33E,
TELŠIŲ M., TELŠIŲ R.SAV., REKONSTRAVIMO KEIČIANT PATALPŲ NR. 1-1 - ... - 1-10,
2-2-...-2-8 PASKIRTĮ Į PASLAUGŲ, PROJEKTAS
TURINYS**

Eil.Nr.	Pavadinimas	Lapas
	Viršelis	1
1.	PROEJKTINIS PASIŪLYMAS	
1.1	Aiškinamasis raštas	3-5
1.2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	6-8
1.3	Sklypo planas	10
1.4	Pirmo aukšto griaunamų ir naujų sienų planas	11
1.5	Pirmo aukšto planas	12
1.6	Pirmo aukšto planas technologinis planas	13
1.7	Antro aukšto planas	14
1.8	Antro aukšto technologinis planas	15
1.9	Fasadai	16-19
1.10	Pjūvis	20
1.11	Stogo planas	21
1.11	Vizualizacijos	22

KVAL. DOK. NR.		MB Projekto vizijos	PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 7896-8005-1040) PLUNGĖS G. 33E, TELŠIŲ M., TELŠIŲ R.SAV., REKONSTRAVIMO KEIČIANT PATALPŲ NR. 1-1 - ... - 1-10, 2-2-...-2-8 PASKIRTĮ Į PASLAUGŲ, PROJEKTAS		
			STATINIO PAVADINIMAS: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS STATYBOS RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS STATINIO ADRESAS: PLUNGĖS G. 33E, TELŠIŲ M., TELŠIŲ R.SAV.		
A 1139	PV.	Mantas Vainorius			
Arch.asist.		Eglė Skeivienė			
				TEKSTO DOKUMENTAS: PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
KALBOS TR. LT	STATYTOJAS: V.B.			TEKSTO DOKUMENTO NR.: PV- 2019/03-PP	Lapas 1
					Lapų 1

GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 7896-8005-1040) PLUNGĖS G. 33E, TELŠIŲ M., TELŠIŲ R.SAV., REKONSTRAVIMO KEIČIANT PATALPŲ NR. 1-1 - ... - 1-10, 2-2-...-2-8 PASKIRTĮ Į PASLAUGŲ, PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIO STATYBVIETĖS ADRESAS

Tvarkymo vieta: Plungės g. 33E, Telšių m., Telšių r.sav.,

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7868/0014:363 Telšių m. k.v.

Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-0136-8703

Žemės sklypo plotas: 0,6500 ha

Projekto organizatorius:

V B

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS

Gamybos paskirties pastatas, dirbtuvės

STATYBOS RŪŠIS

Rekonstravimas, patalpų paskirties keitimas

STATINIO KATEGORIJA



Neyatingas statinys

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypas yra adresu Plungės g. 33E, Telšių m., Telšių r.sav., kurio kadastrinis numeris 27868/0014:363 Telšių m. k.v.. Sklypo plotas 0,6500 ha.

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis - kita. Žemės sklypo naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypo plano rodikliai ir esama urbanistinė aplinka pateikiama sklypo plano brėžinyje.

Įvažiavimas į sklypą išlieka esamas. Sklype tvora neprojektuojama. Prie projektuojamo reonstruoti gamybos paskirties pastato visi privažiavimai, priėjimai išlieka esami, sprendiniai pateikiami sklypo plano brėžinyje.

KVAL. DOK. NR.		MB Projekto vizijos	PROJEKTO PAVADINIMAS: <i>GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 7896-8005-1040) PLUNGĖS G. 33E, TELŠIŲ M., TELŠIŲ R.SAV., REKONSTRAVIMO KEIČIANT PATALPŲ NR. 1-1 - ... - 1-10, 2-2-...-2-8 PASKIRTĮ Į PASLAUGŲ, PROJEKTAS</i>		
			STATINIO PAVADINIMAS: <i>GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS</i> STATYBOS RŪŠIS: <i>REKONSTRAVIMAS</i> STATINIO ADRESAS: <i>PLUNGĖS G. 33E, TELŠIŲ M., TELŠIŲ R.SAV.</i>		
<i>A 1139</i>	<i>PV.</i>	Mantas Vainorius			
Arch.asist.		Eglė Skeivienė			
				TEKSTO DOKUMENTAS: <i>PROJEKTINIŲ PASTŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS</i>	Laida 0
KALBOS TR. LT	STATYTOJAS: V.B.			TEKSTO DOKUMENTO NR.: <i>PV- 2019/03-PP</i>	Lapas 1 Lapų 3

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Rekonstruojamas gamybos paskirties pastatas. Statinio kategorija - neypatingas statinys, naudojimo paskirtis - gamybos.

Pagrindiniai statinio parametrai:

Projektuojami bendrieji pastato rodikliai:

Bendras plotas - 1265,87 m²;

Pastato aukštis - 8,30 m (iki kraigo);

Pastato tūris - 5840 m³;

Užstatymo plotas - 1153,13 m².

Kategorija - neypatingas statinys.

Projektuojamas rekonstruoti sandėliavimo paskirties pastatas, statinys dviejų aukštų, be rūsių. Pastato laikančio skonstruktijos - mūras, apšiltintas termozoliacinėmis plokštėmis, apdailintas spalvotu/dažytu dekoratyviniu tinku.

NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS, VĖDINIMAS

Patalpos natūraliai apšviečiamos per langus. Ventiliacija numatoma natūrali - pro lauko duris ir langus. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.

LAUKO APDAILA

FASADAI:

Fasadas tinkuotas spalvotu/dažytu dekoratyviniu tinku. Spalva artima šviesiai pilka artima RAL 7035.

Palangių, kaminų apskardinimas, lietaus nuotekų sistema, stogo elementai - spalva ruda, RAL 8016

Beasbecementė stogo danga. Spalva ruda RAL 8016

Metaliniai elementai (laiptų turėklai) Spalva pilka RAL 7016

Projektuojami PVC profilio langai, Spalva balta, RAL 9010

Projektuojamos lauko durys ir vartai. Spalva balta, RAL 9010

KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

PAMATAI

Projektuojamo naujai statomo prekybos paskirties statinio pamatai monolitiniai - gelžbetoniniai, išlieka esami.

SIENOS IR PERTVAROS

Laikančios konstrukcijos - mūras (plytų, blokelių), apšiltinta termoizoliacinėmis plokštėmis, apdailintas spalvotu/dažytu dekoratyviniu tinku. Vidaus pertvaros blokelių, plytų mūro,

<i>PV- 2019/03-PP</i>	<i>LAPAS</i>	<i>LAPŲ</i>	<i>LAIDA</i>
<i>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>0</i>

*GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 7896-8005-1040) PLUNGĖS G. 33E, TELŠIŲ M.,
TELŠIŲ R.SAV., REKONSTRAVIMO KEIČIANT PATALPŲ NR. 1-1 - ... - 1-10, 2-2-...-2-8 PASKIRTĮ Į
PASLAUGŲ, PROJEKTAS*

lengvų karkasinių konstrukcijų. Suprojektuotos rekonstruojamoje dalyje paslaugų paskirties patalpos, jas aptarnaujančio personalo kabinetai.

STOGAS

Projektuojamo statinio stogas šlaitinis. Stogo danga - banguoti lakštai. Laikančios stogo konstrukcijos - medinės.

INŽINERINIAI TINKLAI

Elektros tinklai išlieka esami.

Buitinių nuotekų tinklai išlieka esami.

Vandentiekio tinklai išlieka esami.

Lietaus nuotekos prijungiamos prie esamų lietaus nuotekų tinklų sklype.

<i>PV- 2019/03-PP</i>	<i>LAPAS</i>	<i>LAPŲ</i>	<i>LAIDA</i>
<i>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS</i>	<i>3</i>	<i>3</i>	<i>0</i>



TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga. Žemaitės g. 14, LT-87133 Telšiai,
tel./faks. (8 444) 52 229, el. p. info@telsiai.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 180878299.

Kauno g. 3-103, Klaipėda

2019-07-24 Nr. R8-02-B-1442

Į 2019-07-08 Nr. 1

Gautą 2019-07-10 Nr. R3-1827

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES DERINIMO

Pagal kompetenciją išnagrinėję Jūsų 2019 m. liepos 10 d. pateiktą prašymą „Dėl projektinių pasiūlymų rengimo užduoties derinimo“ informuojame, kad pateiktai gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 7896-8005-1040), Plungės g. 33E, Telšių m., Telšių r. sav., rekonstravimo keičiant patalpų Nr. 1-1-...-1-10, 2-2-...-2-8 paskirtį į paslaugų, projekto projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai pritariame.

Papildomai informuojame, kad nuo 2017 m. sausio 1 d. įsigaliojo statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ pakeitimai, kurie reglamentuoja visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą tvarką. Atsižvelgiant į VIII skyriaus 61 punkte atsiradusius pakeitimus, kurie numato papildomą informacijos pateikimą kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų bendrojo naudojimo objektų valdytojams, bei šiai procedūrai atlikti skirtus terminus, prašome įvertinti savo galimybės ir pasirengti informuoti kaimyninių žemės sklypų valdytojus ir/ar naudotojus apie planuojamas statybas informacijos paskelbimo dieną.

PRIDEDAMA:

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2 lapai.

Administracijos direktorius

Imantas Motiejūnas

Telšių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus pavaduotojas

Almantas Lukavičius





SUDERINTA

2019-07-18

Architektūros skyriaus vedėja

Gintarė Baltūnė

(derinimo vieta)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m. Liepos _____ d. Nr. _____

1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:		
Pavadinimas (nurodomas būsimas techninio projekto pavadinimas)	Gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 7896-8005-1040) Plungės g. 33E, Telšių m., Telšių r.sav., rekonstravimo keičiant patalpų nr. 1-1 - ... - 1-10, 2-2-...-2-8 paskirtį į paslaugų, projektas	
Statybos rūšis	Rekonstravimas	
Statinio kategorija	neypatingas	
Žemės sklypo rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo plotas	Plungės g. 33E, Telšiai, 7868/0014:393 4400-0136-8703 Telšių k.v. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos 0,6500 ha	
Esamo statinio rodikliai: Unikalus nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Aukštų skaičius Bendras plotas Pagrindinis plotas Užstatytas plotas Tūris	7896-8005-1040 Gamybos, pramonės 1 1031,45 kv. m 1025,56 kv. m 1117,00 kv. m 4483 kub. m.	
SUMANYTI PROJEKTUOTI PASTATAI		
1. 1.	Gamybos ir pramonės paskirties pastato rekonstravimas	Projektuojami bendrieji pastato rodikliai: Bendras plotas - 1265,87 kv.m. ; Aukštų skaičius - 2; Pastato aukštis - 8,30 m (iki aukščiausio kraigo); Pastato tūris - 5840 m ³ ; Užstatymo plotas - 1153,13 m ² .
2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (rekomendacinė, skiriasi visuomenei svarbiems statiniams)		
<ul style="list-style-type: none">- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama- informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją- specialioms architektūros reikalavimams nustatyti		
3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:		
3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai;		

	3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI: (rekomendaciniai)	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka);	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA: (rekomendacinė)	
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vizualizacijos. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vizualizacijos turi būti daromos iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausiai aplinka vaizdas - maketas pastato su gretima urbanistine aplinka neprivalomas	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	Po projektinių pasiūlymų rengimo užduoties pritarimo gavimo per 20 d.d.
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1 (vienas) parengtų projektinių pasiūlymų dokumentacijos egzempliorius
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1 (viena) skaitmeninė (CD) kopija
	Kita	

Statytojas (užsakovas):

Vykdytojas (projektuotojas):

A.V.

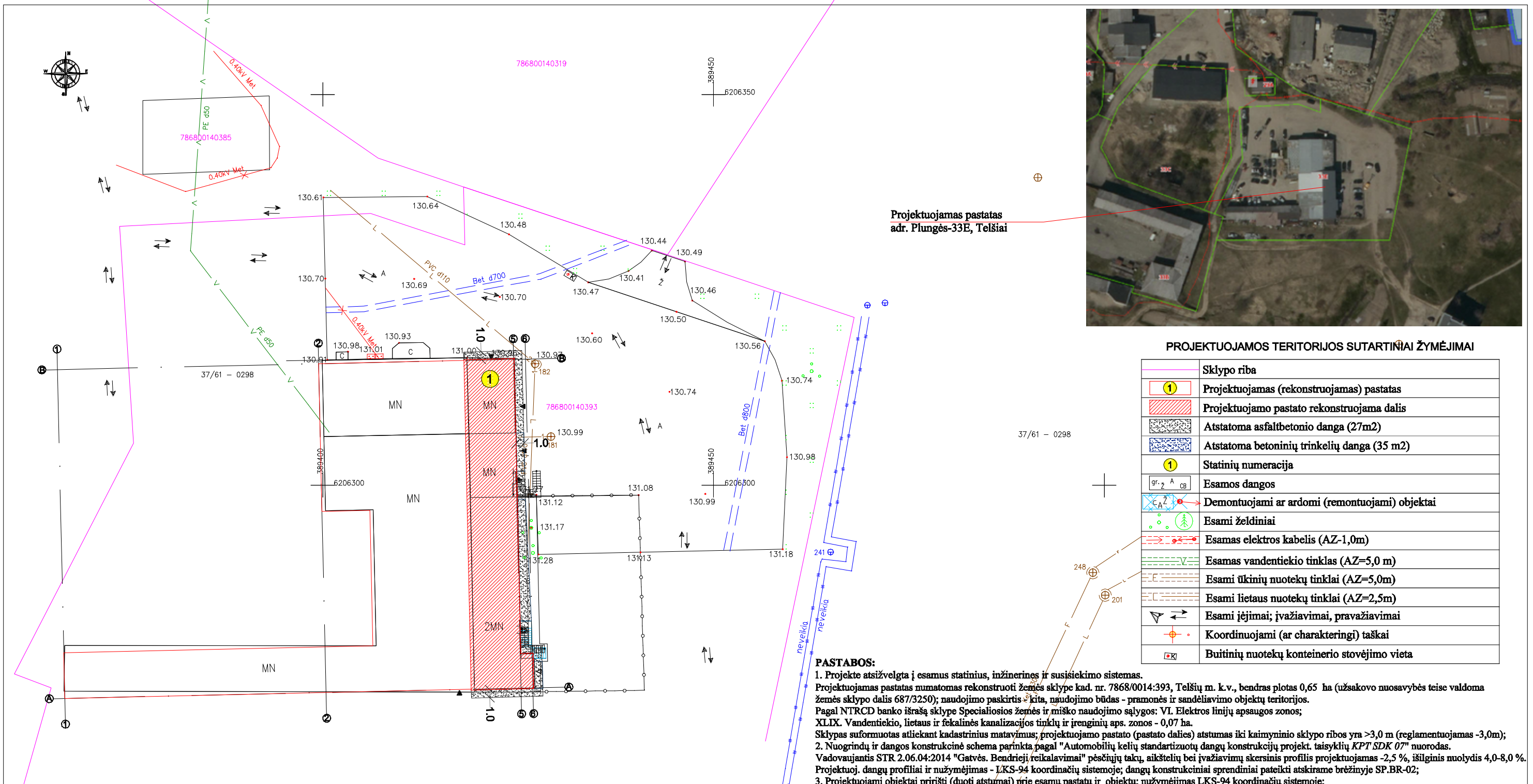
Stasys Baslys
(parašas)

pagal įgyvendinimą 2019.07.05



(parašas)

BRĚŽINIAI



Projektuojamas pastatas
adr. Plungės-33E, Telšiai

PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektuojamas (rekonstruojamas) pastatas
	Projektuojamo pastato rekonstruojama dalis
	Atstatoma asfaltbetonio danga (27m ²)
	Atstatoma betoninių trinkelinių danga (35 m ²)
	Statinių numeracija
	Esamos dangos
	Demontuojami ar ardomi (remontuojami) objektai
	Esami želdiniai
	Esamas elektros kabelis (AZ=1,0m)
	Esamas vandentiekio tinklas (AZ=5,0 m)
	Esami ūkinių nuotekų tinklai (AZ=5,0m)
	Esami lietaus nuotekų tinklai (AZ=2,5m)
	Esami įėjimai; įvažiavimai, pravažiavimai
	Koordinuojami (ar charakteringi) taškai
	Buitinių nuotekų konteinerio stovėjimo vieta

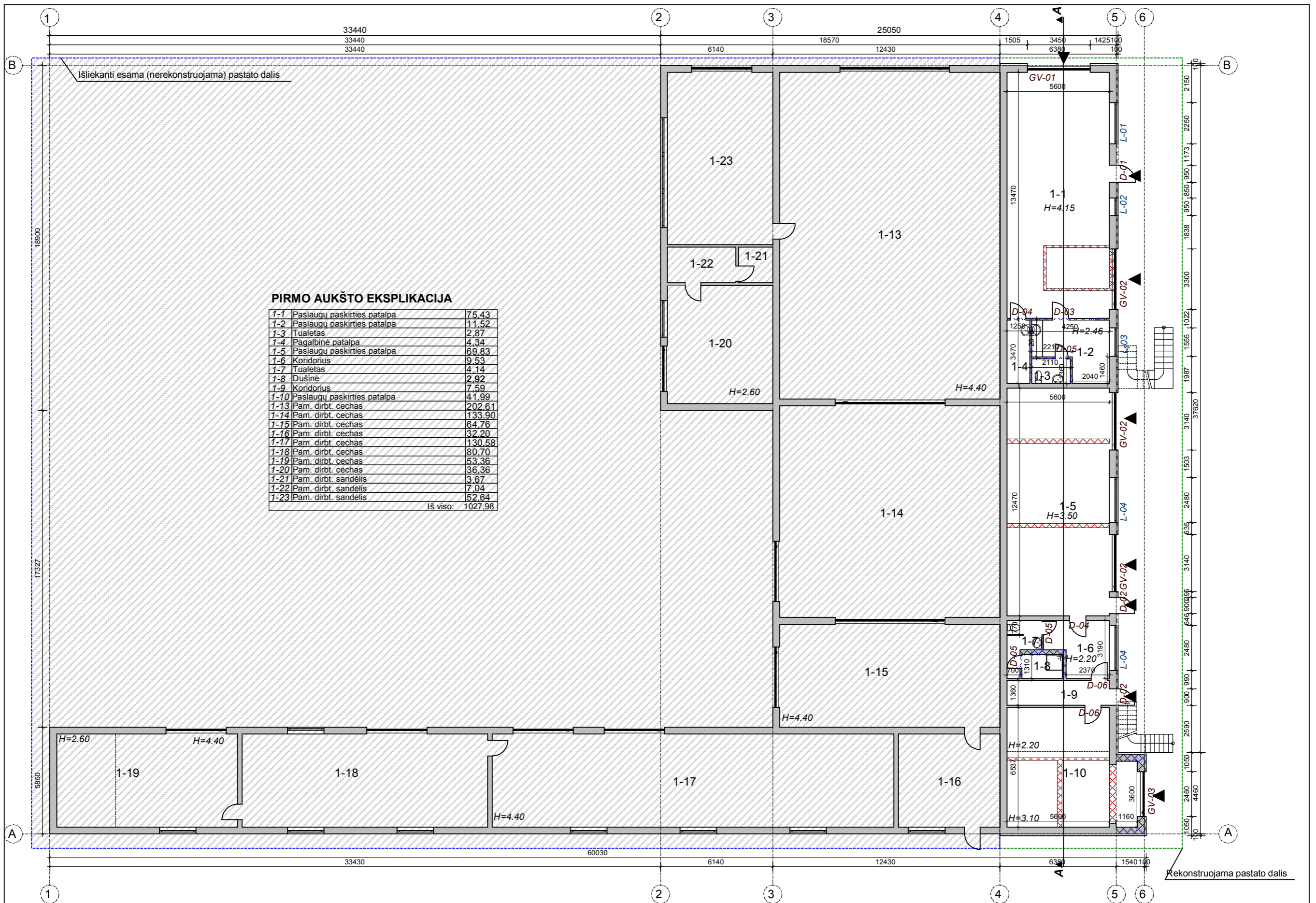
PASTABOS:

1. Projekte atsižvelgta į esamus statinius, inžinerines ir susisiekimo sistemas. Projektuojamas pastatas numatomas rekonstruoti žemės sklype kad. nr. 7868/0014:393, Telšių m. k.v., bendras plotas 0,65 ha (užsakovo nuosavybės teise valdoma žemės sklypo dalis 687/3250); naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Pagal NTRCD banko išrašą sklype Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: VI. Elektros linijų apsaugos zonos; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių aps. zonos - 0,07 ha. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus; projektuojamo pastato (pastato dalies) atstumas iki kaimyninio sklypo ribos yra >3,0 m (reglamentuojamas -3,0m);
2. Nuogrindų ir dangos konstrukcinė schema parinkta pagal "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projekt. taisyklių KPT SDK 07" nuorodas. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" pėsčiųjų takų, aikštelių bei įvažiavimų skersinis profilis projektuojamas -2,5 %, išilginis nuolydis 4,0-8,0 %. Projektuoj. dangų profiliai ir nužymėjimas - LKS-94 koordinacių sistemoje; dangų konstrukciniai sprendiniai pateikti atskirame brėžinyje SP.BR-02;
3. Projektuojami objektai pririšti (duoti atstumai) prie esamų pastatų ir objektų; nužymėjimas LKS-94 koordinacių sistemoje;
4. Pagrindinis įvažiavimas prie statybytetės ir pėsčiųjų susisiekimas yra iš Plungės gatvės pietinės pusės, įvažiuojama pagrindinių Telšių miesto gatvių tinklu;
6. Projektuojamos nuogrindos (takų) ir žaliosios zonos sankirtoje įrengiami gazoniniai bortai; Projektuojamos nuogrindos (takų) ir važiuojamosios dangos sankirtoje įrengiami gatvės bortai.
7. Projektuojamų statinių statybos ribose esamus inžinerinius tinklus, esant būtinumui, numatoma apgaubti su movomis;
8. Prieš vykdant darbus, būtina iškviesti planuojamoje teritorijoje esamus tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovus;
9. Projektuojamų darbų kiekiai suderinti su užsakovu; visus darbų kiekius tikslinti darbų atlikimo metu;
10. Aiškinamasis raštas yra neatšiejama projekto dalis; Sklypo plano matmenys duoti metrais; visus išmatavimus tikslinti vietoje.

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Žemės sklypo (kad.nr. 7868/0014:393; kadastriniai matavimai) plotas	ha	0,6500
2.	Esamas pastatais užstatytas plotas (NTRCDB išrašą, 2019-07-05):	m ²	1117,00
	Esamo gamybinio pastato (7896-8005-1040; esamas užstatymo plotas)	m ²	1117,00
3.	Techniniame darbo projekte suprojektuoti sprendimai:		
	Projektuojamo gamybinio pastato (1) - užstatymo plotas	m ²	1163,08
	BENDRAS PASTATAIS UŽSTATYTAS PLOTAS	m ²	1163,08
	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	[%]	18
	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	[%]	18

O	2019.08.			Statybos leidimui; Statybai	
LADA	IŠLEIDIMO DATA		LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Patv. Dok.Nr.		PROJEKTO VIZIJOS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 7896-8005-1040) Plungės g. 33E, Telšių m., Telšių r.sav., rekonstravimo ir patalpų nr. 1-1 - ... - 1-12 paskirties keitimo į paslaugų, projektas.		
A1139	PV, Arch.	M. Vainorius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS; DOKUMENTO PAVADINIMAS. Gamybos, pramonės paskirties pastatas. Sklypo planas su esama situacija ir projektuojamų statinių nužymėjimu	
	PV asist.	E. Skeivienė		M1:500	
	Projekt.	S. Rišienė			
LT	STATYTOJAS (arba) UŽSAKOVAS: V. B.			Dokumento žymuo. PV-2018/15 - TDP - SP.BR - 01	Lapas 01
				Lapas 03	Lapų 03





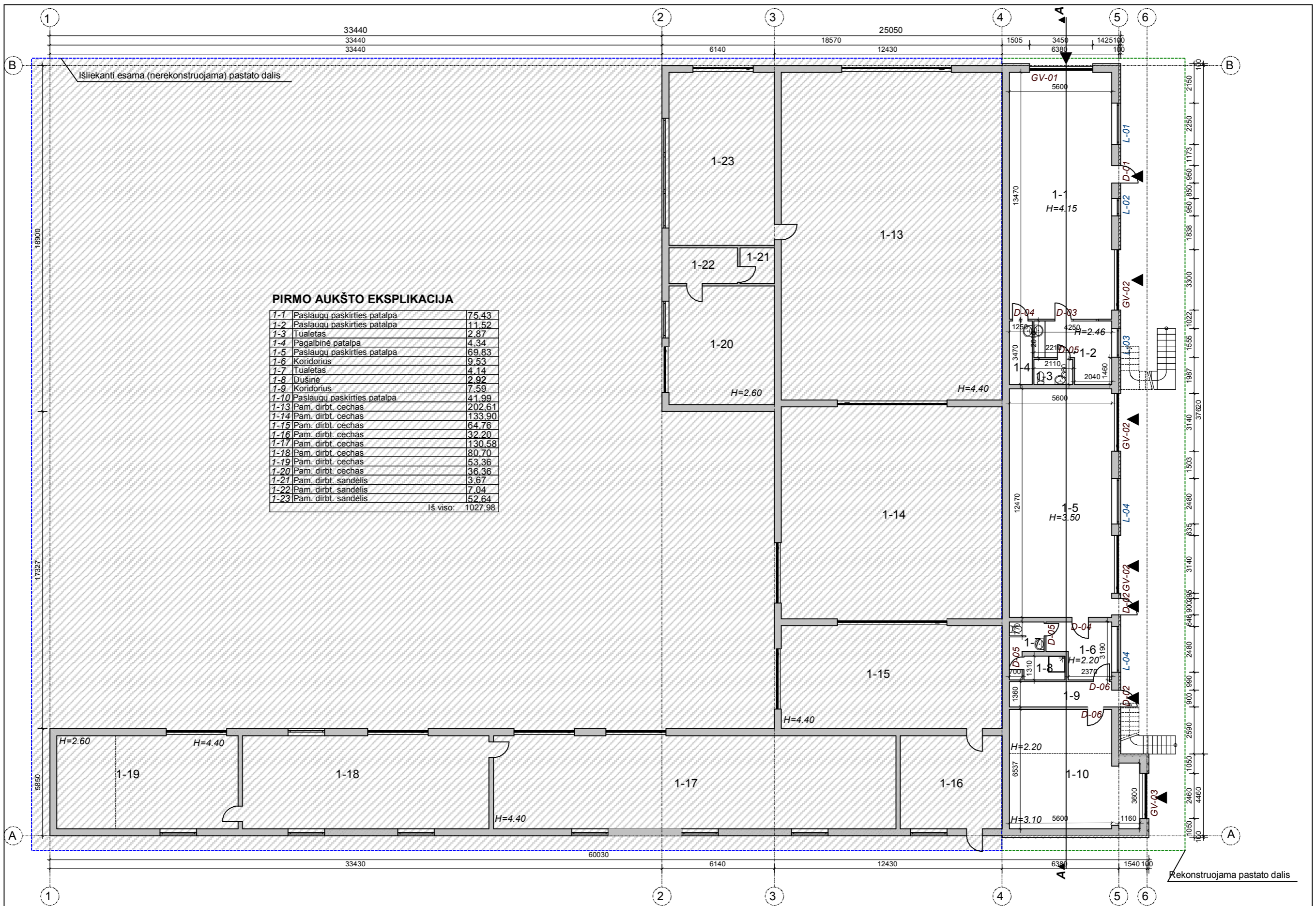
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

1-1	Paslaugų paskirties patalpa	75.43
1-2	Paslaugų paskirties patalpa	11.52
1-3	Tualetas	2.87
1-4	Pagalbinė patalpa	4.34
1-5	Paslaugų paskirties patalpa	69.83
1-6	Koridorius	9.53
1-7	Tualetas	4.14
1-8	Dušinė	2.92
1-9	Koridorius	7.59
1-10	Paslaugų paskirties patalpa	41.99
1-13	Pam. dirbt. cechas	202.61
1-14	Pam. dirbt. cechas	133.90
1-15	Pam. dirbt. cechas	64.76
1-16	Pam. dirbt. cechas	32.20
1-17	Pam. dirbt. cechas	130.58
1-18	Pam. dirbt. cechas	80.70
1-19	Pam. dirbt. cechas	53.36
1-20	Pam. dirbt. cechas	36.36
1-21	Pam. dirbt. sandėlis	3.67
1-22	Pam. dirbt. sandėlis	7.04
1-23	Pam. dirbt. sandėlis	52.64
Iš viso:		1027.98

PASTABOS:

1. Išmatavimai duoti milimetrais.
2. Angų gaminių matmenis būtina tikslinti pagal statybos metu susidariusias angas.
- *- V. B. ir G. J. priklausanti pastato dalis, kurios patalpoms projekto metu keičiama paskirtis į paslaugų (1-1-...-1-10; 230,16 m²)
3. Rekonstravimo ir paskirties keitimo darbai atliekami ašių 4-6 ribose.

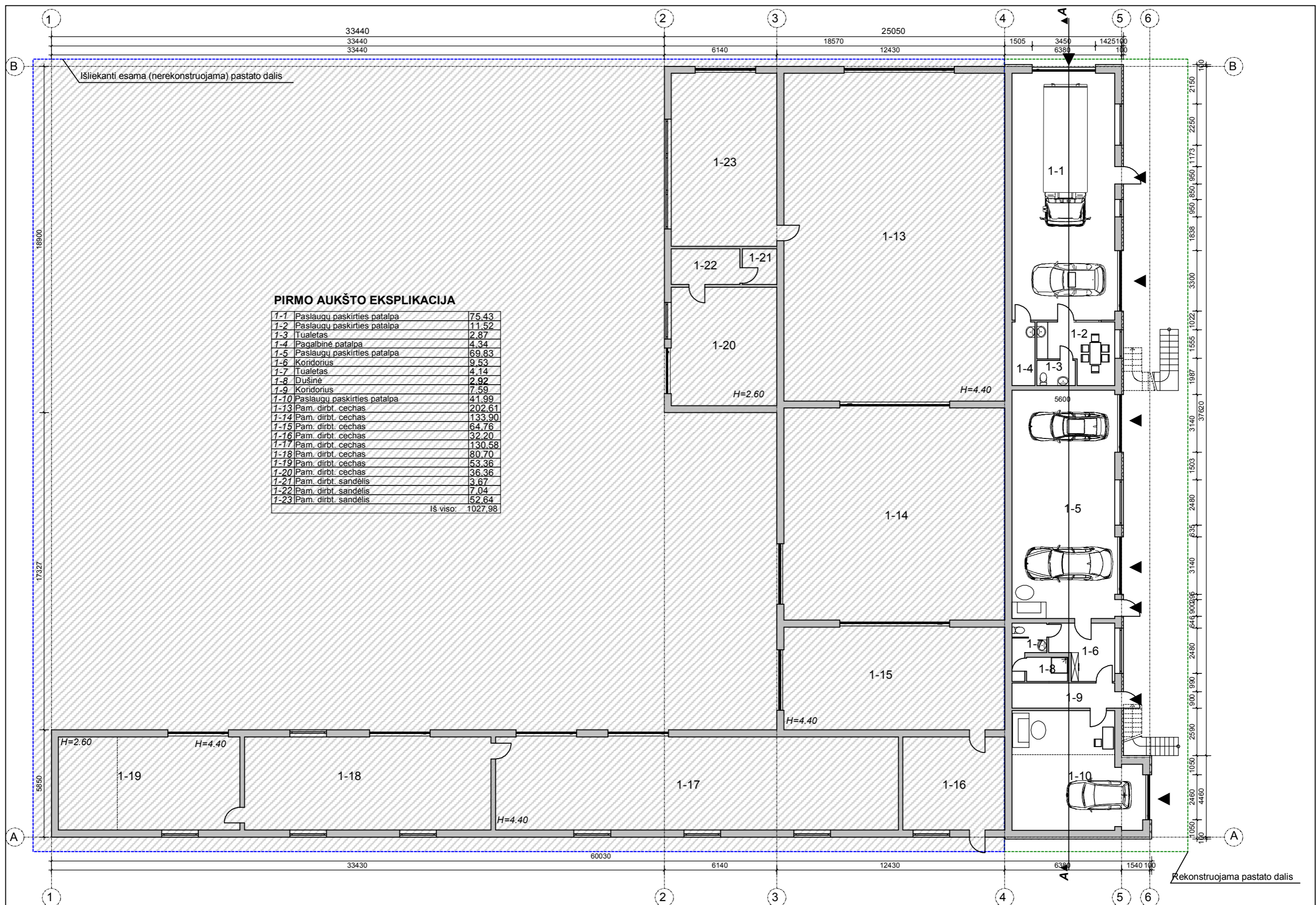
KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTO VIZIJOS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 7896-8005-1040) Plungės g. 33E, Telšių r.sav., rekonstravimo ir patalpų nr. 1-1 - ... - 1-12 paskirties keitimo į paslaugų, projektas		
A 1139	PV, arch.	M. Vainorius	2019-06		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
	Asist.	E. Skeivienė	2019-06		Gamybos, pramonės paskirties pastatas		
					DOKUMENTŲ PAVADINIMAS		
					PIRMO AUKŠTO GRIAUNAMŲ IR NAUJŲ SIENŲ PLANAS M 1:200		
					DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	UŽSAKOVAS V. B.				PV-2019/03-TDP		
					Lapas	Lapų	
					1	1	



PASTABOS:

- Išmatavimai duoti milimetrais.
- Angų gaminių matmenis būtina tikslinti pagal statybos metu susidariusias angas.
- *- V. B. ir G. J. priklausanti pastato dalis, kurios patalpoms projekto metu keičiama paskirtis į paslaugų (1-1-...-1-10; 230,16 m²)
- Rekonstravimo ir paskirties keitimo darbai atliekami ašių 4-6 ribose.

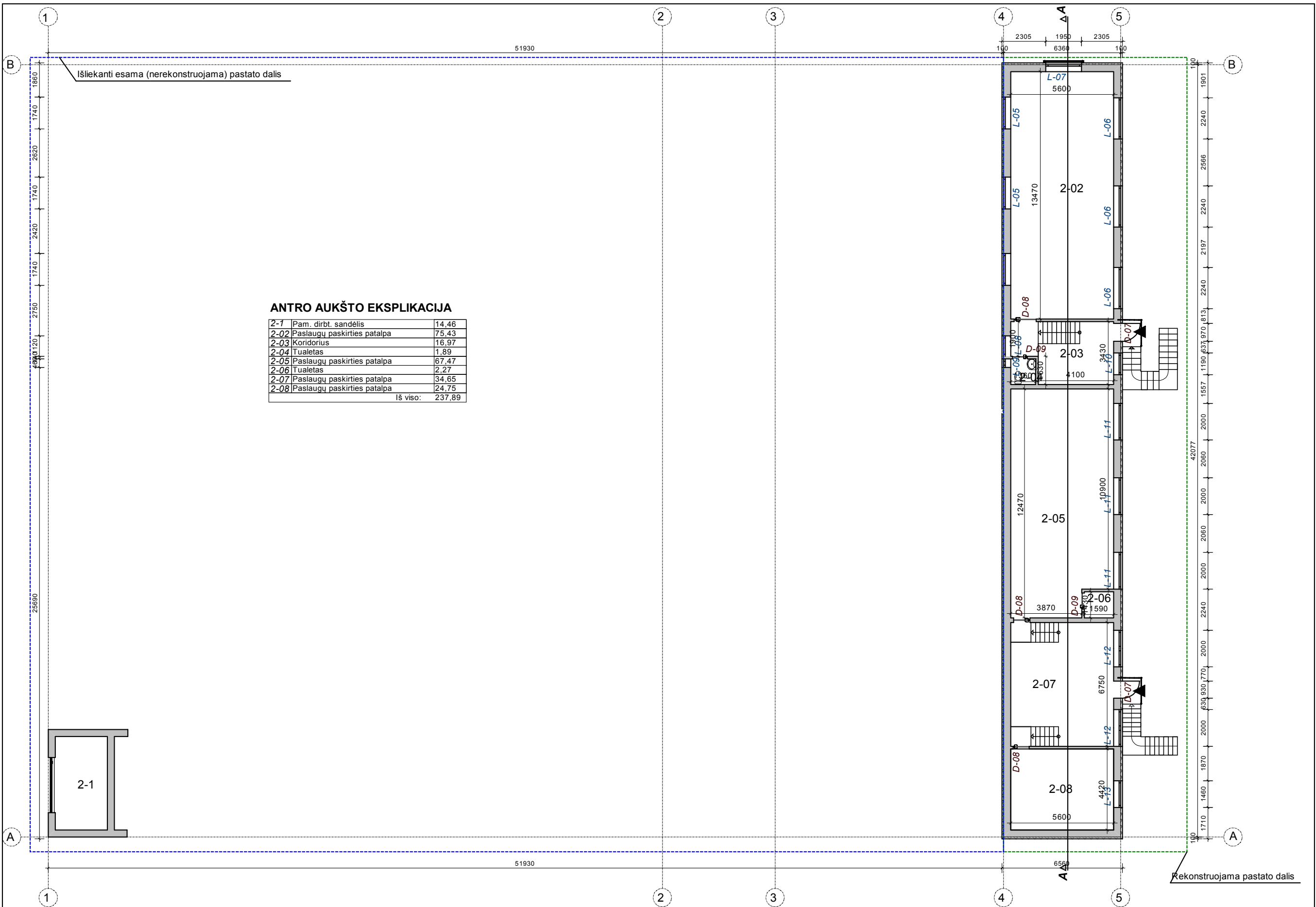
KVAL. DOK. NR.					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 7896-8005-1040) Plungės g. 33E, Telšių m., Telšių r.sav., rekonstravimo ir patalpų nr. 1-1 - ... - 1-12 paskirties keitimo į paslaugų, projektas		
A 1139	PV, arch.	M. Vainorius	2019-06	<i>M. Vainorius</i>	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
	Asist.	E. Skeivienė	2019-06		Gamybos, pramonės paskirties pastatas		
					DOKUMENTŲ PAVADINIMAS		Laida
					PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200		0
LT	UŽSAKOVAS	V. B.			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
					PV-2019/03-TDP		Lapų
							1
							1



PASTABOS:

1. Išmatavimai duoti milimetrais.
2. Angų gaminių matmenis būtina tikslinti pagal statybos metu susidariusias angas.
- *- V. B. ir G. J. priklausanti pastato dalis, kurios patalpoms projekto metu keičiama paskirtis į paslaugų (1-1-...-1-10; 230,16 m²)
3. Rekonstravimo ir paskirties keitimo darbai atliekami ašių 4-6 ribose.

KVAL. DOK. NR.					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
					Gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 7896-8005-1040) Plungės g. 33E, Telšių m., Telšių r.sav., rekonstravimo ir patalpų nr. 1-1 - ... - 1-12 paskirties keitimo į paslaugų, projektas	
A 1139	PV, arch.	M. Vainorius	2019-06		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	Asist.	E. Skeivienė	2019-06		Gamybos, pramonės paskirties pastatas	
					DOKUMENTŲ PAVADINIMAS	
					PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:200	
					Laida	0
LT	UŽSAKOVAS V. B.				DOKUMENTO ŽYMUO	
					Lapas	Lapų
					1	1

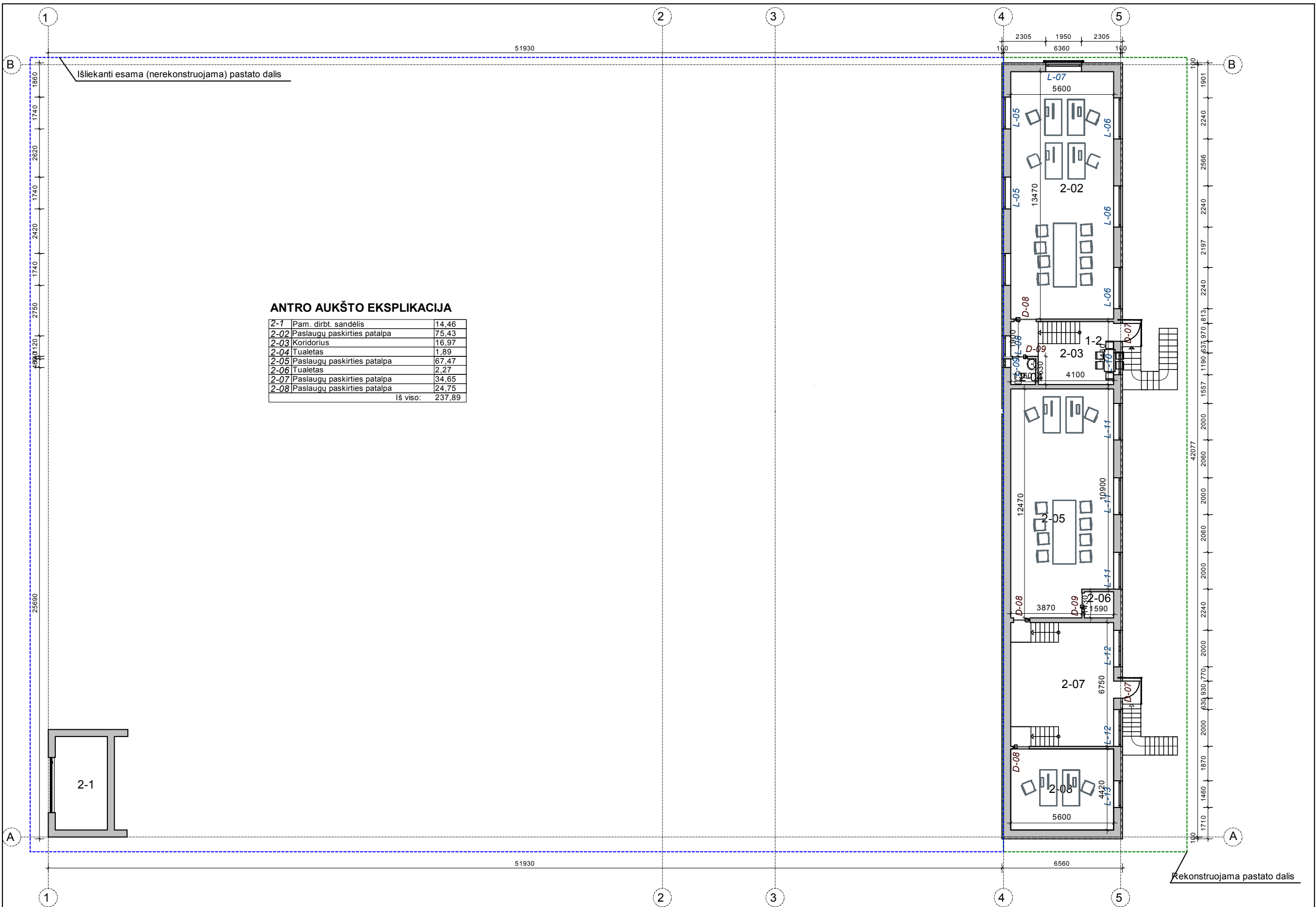


ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

2-01	Pam. dirbt. sandėlis	14,46
2-02	Paslaugų paskirties patalpa	75,43
2-03	Koridorius	16,97
2-04	Tualetas	1,89
2-05	Paslaugų paskirties patalpa	67,47
2-06	Tualetas	2,27
2-07	Paslaugų paskirties patalpa	34,65
2-08	Paslaugų paskirties patalpa	24,75
Iš viso:		237,89

PASTABOS:
 1. Išmatavimai duoti milimetrais.
 2. Angų gaminių matmenis būtina tikslinti pagal statybos metu susidariusias angas.
 *- V. B. ir G. J. priklausanti pastato dalis, kurios patalpoms projekto metu keičiama paskirtis į paslaugų (2-2-...-2-8; 223,43 m²)
 3. Rekonstravimo ir paskirties keitimo darbai atliekami ašių 4-6 ribose.

KVAL. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 7896-8005-1040) Plungės g. 33E, Telšių m., Telšių r.sav., rekonstravimo ir patalpų nr. 1-1 - ... - 1-12 paskirties keitimo į paslaugų, projektas	
A 1139	PV, arch.	M. Vainorius	2019-06		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	Asist.	E. Skeivienė	2019-06		Gamybos, pramonės paskirties pastatas
					DOKUMENTŲ PAVADINIMAS
					ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200
					DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UŽSAKOVAS V. B.				PV-2019/03-TDP
					Laida
					0
					Lapas
					1
					Lapų
					1



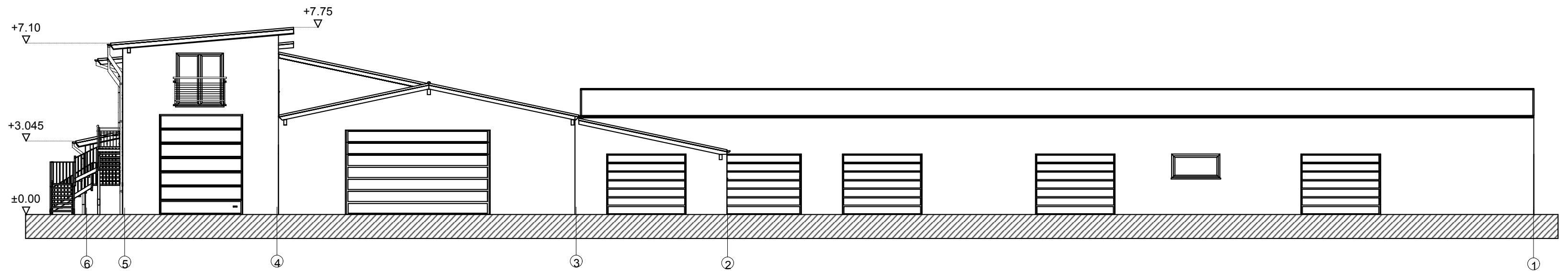
ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

2-01	Pam. dirbt. sandėlis	14,46
2-02	Paslaugų paskirties patalpa	75,43
2-03	Koridorius	16,97
2-04	Tualetas	1,89
2-05	Paslaugų paskirties patalpa	67,47
2-06	Tualetas	2,27
2-07	Paslaugų paskirties patalpa	34,65
2-08	Paslaugų paskirties patalpa	24,75
Iš viso:		237,89




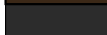

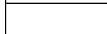
PASTABOS:
 1. Išmatavimai duoti milimetrais.
 2. Angų gaminių matmenis būtina tikslinti pagal statybos metu susidariusias angas.
 *- V. B. ir G. J. priklausanti pastato dalis, kurios patalpoms projekto metu keičiama paskirtis į paslaugų (2-2-...-2-8; 223,43 m²)
 3. Rekonstravimo ir paskirties keitimo darbai atliekami ašių 4-6 ribose.

KVAL. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 7896-8005-1040) Plungės g. 33E, Telšių m., Telšių r.sav., rekonstravimo ir patalpų nr. 1-1 - ... - 1-12 paskirties keitimo į paslaugų, projektas	
A 1139	PV, arch.	M. Vainorius	2019-06		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	Asist.	E. Skeivienė	2019-06		Gamybos, pramonės paskirties pastatas
					DOKUMENTŲ PAVADINIMAS
					ANTRO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:200
					DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UŽSAKOVAS V. B.				PV-2019/03-TDP
					Laida
					0
					Lapas
					1
					Lapų
					1




ŠIAURINIS FASADAS M 1:150



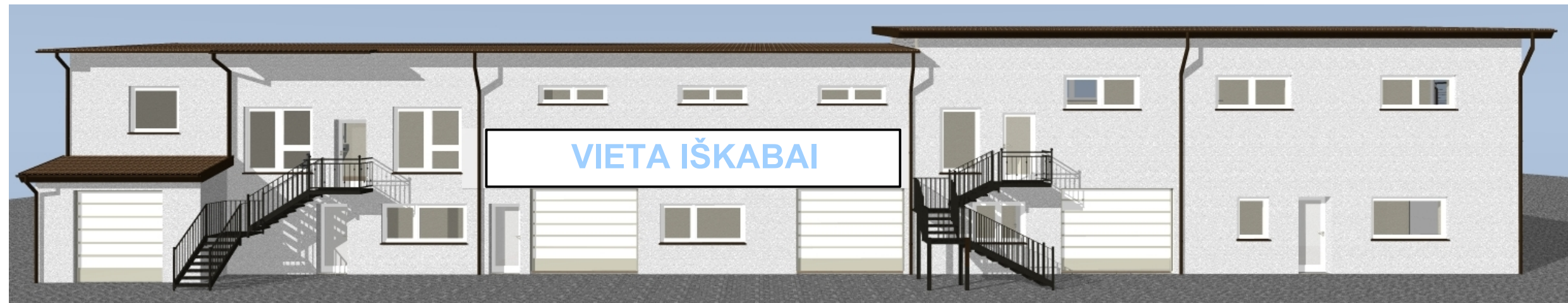
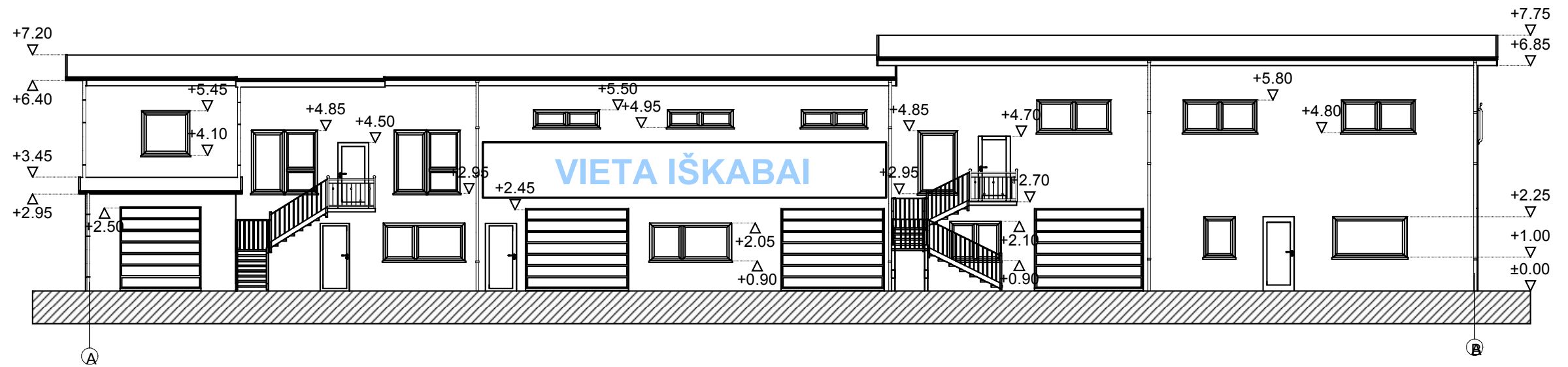
FASADINĖS MEDŽIAGOS

	Fasadinis tinkas. Spalva šviesiai pilka, artima RAL 7035, Caparol Color Graphit 15
	Palangių, kaminų apskardinimas, lietaus nuotekų sistema, stogo elementai - spalva ruda, RAL 8016
	Beasbecementė stogo danga. Spalva ruda RAL 8016
	Metaliniai elementai (laiptų turėklai) Spalva pilka RAL 7016
	Projektuojami PVC profilio langai, Spalva balta, RAL 9010
	Projektuojamos lauko durys ir vartai. Spalva balta, RAL 9010




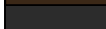


1. Rekonstravimo ir paskirties keitimo darbai atliekami ašij 4-6 ribose.

KVAL. DOK. NR.					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 7896-8005-1040) Plungės g. 33E, Telšių m., Telšių r.sav., rekonstravimo ir patalpų nr. 1-1 - ... - 1-12 paskirties keitimo į paslaugų, projektas	
A 1139	PV	M. Vainorius	2019-06		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 1139	Arch.	M. Vainorius	2019-06		Gamybos, pramonės paskirties pastatas	
	Asist.	E. Skeivienė	2019-06		DOKUMENTŲ PAVADINIMAS	
					ŠIAURINIS FASADAS M 1:150	Laida 0
Stadija	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS V.B.				DOKUMENTO ŽYMUO	
TDP					PV-2019/03-TDP	Lapas 1 4


RYTINIS FASADAS M 1:150



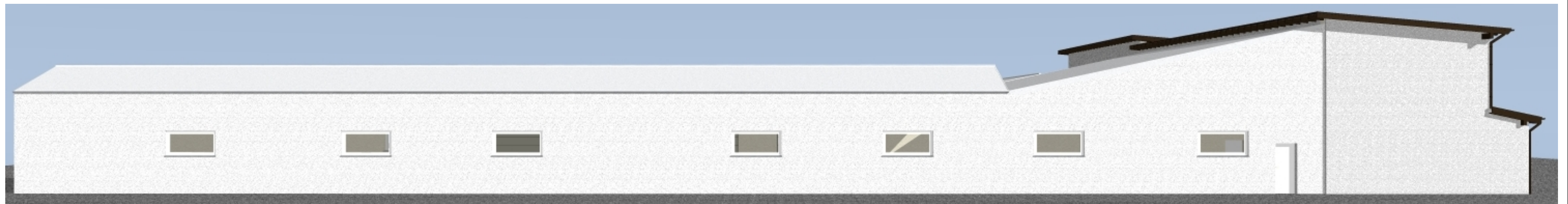
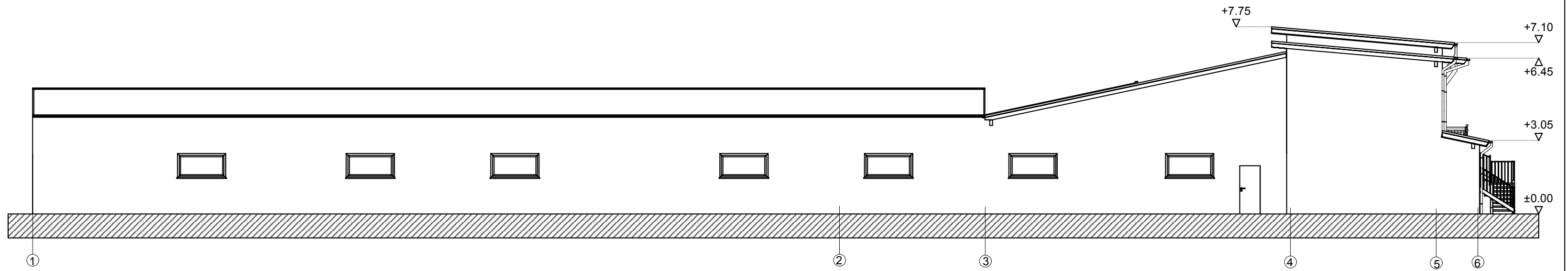
FASADINĖS MEDŽIAGOS

	Fasadinis tinkas. Spalva šviesiai pilka, artima RAL 7035, Caparol Color Graphit 15
	Palangių, kaminų apskardinimas, lietaus nuotekų sistema, stogo elementai - spalva ruda, RAL 8016
	Beasbecementė stogo danga. Spalva ruda RAL 8016
	Metaliniai elementai (laiptų turėklai) Spalva pilka RAL 7016
	Projektuojami PVC profilio langai, Spalva balta, RAL 9010
	Projektuojamos lauko durys ir vartai. Spalva balta, RAL 9010

1. Rekonstravimo ir paskirties keitimo darbai atliekami ašių 4-6 ribose.

KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTO VIZIJOS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 7896-8005-1040) Plungės g. 33E, Telšių m., Telšių r.sav., rekonstravimo ir patalpų nr. 1-1 - ... - 1-12 paskirties keitimo į paslaugų, projektas			
	A 1139	PV	M. Vainorius	2019-06	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastatas			
A 1139	Arch.	M. Vainorius	2019-06	DOKUMENTŲ PAVADINIMAS RYTINIS FASADAS M 1:150			Laida	
	Asist.	E. Skeivienė	2019-06				0	
Stadija	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS V.B.				DOKUMENTO ŽYMUO PV-2019/03-TDP		Lapas	
TDP							Lapų	
							2	4


PIETINIS FASADAS M 1:150

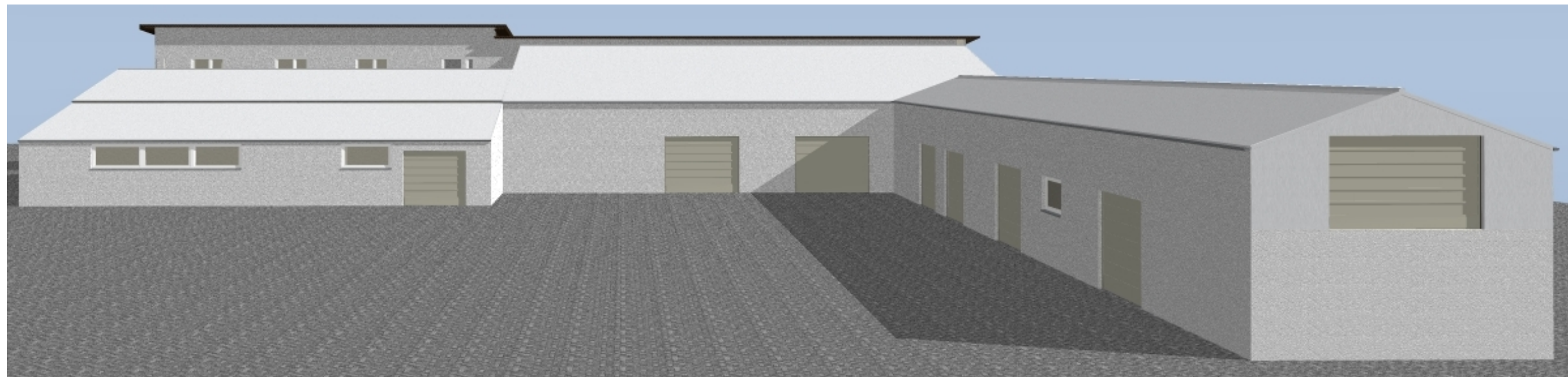
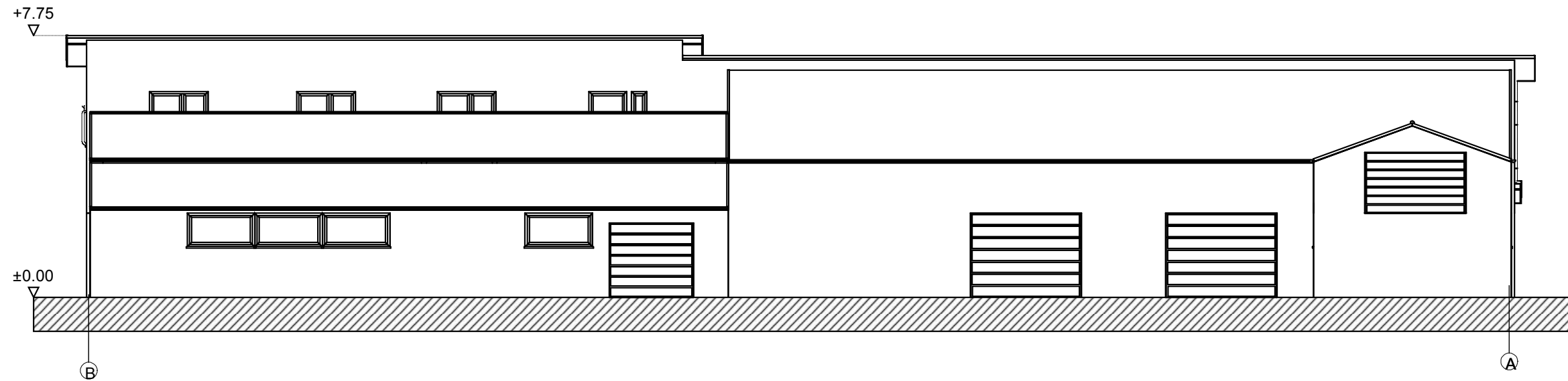


FASADINĖS MEDŽIAGOS


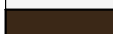

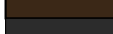

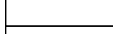
	Fasadinis tinkas. Spalva šviesiai pilka, artima RAL 7035, Caparol Color Graphit 15
	Palangių, kaminų apskardinimas, lietaus nuotekų sistema, stogo elementai - spalva ruda, RAL 8016
	Beasbecementė stogo danga. Spalva ruda RAL 8016
	Metaliniai elementai (laiptų turėklai) Spalva pilka RAL 7016
	Projektuojami PVC profilio langai, Spalva balta, RAL 9010
	Projektuojamos lauko durys ir vartai. Spalva balta, RAL 9010




1. Rekonstravimo ir paskirties keitimo darbai atliekami ašiu 4-6 ribose.

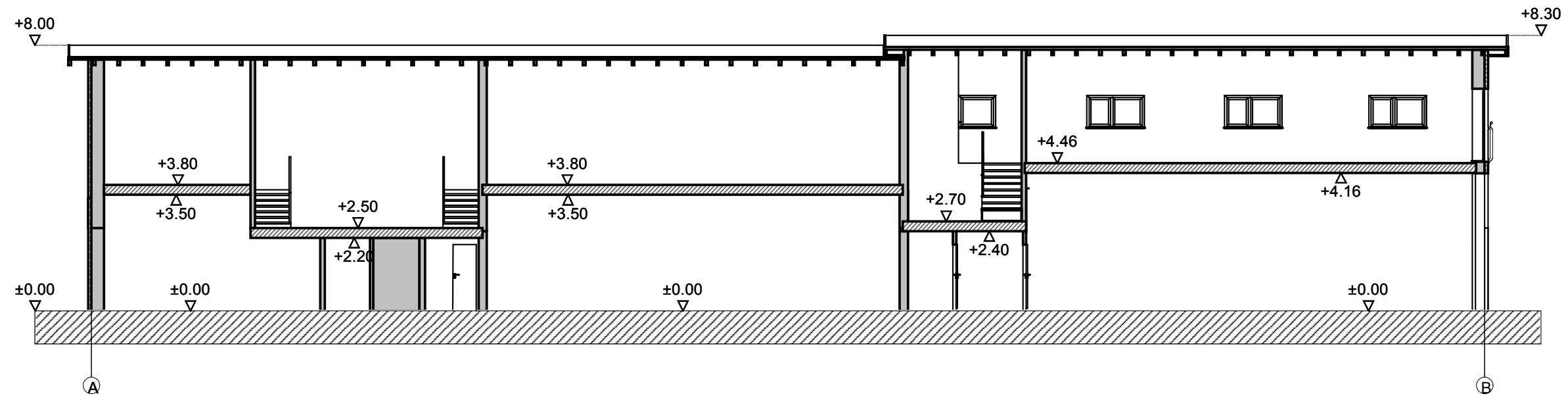
KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTO VIZIJOS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 7896-8005-1040) Plungės g. 33E, Telšių m., Telšių r.sav., rekonstravimo ir patalpų nr. 1-1 - ... - 1-12 paskirties keitimo į paslaugų, projektas			
A 1139	PV	M. Vainorius	2019-06	<i>M. Vainorius</i>	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastatas		
A 1139	Arch.	M. Vainorius	2019-06	<i>M. Vainorius</i>			
	Asist.	E. Skeivienė	2019-06				
					DOKUMENTŲ PAVADINIMAS PIETINIS FASADAS M 1:150	Laida	0
Stadija	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
TDP	V.B.			PV-2019/03-TDP		3	4




FASADINĖS MEDŽIAGOS

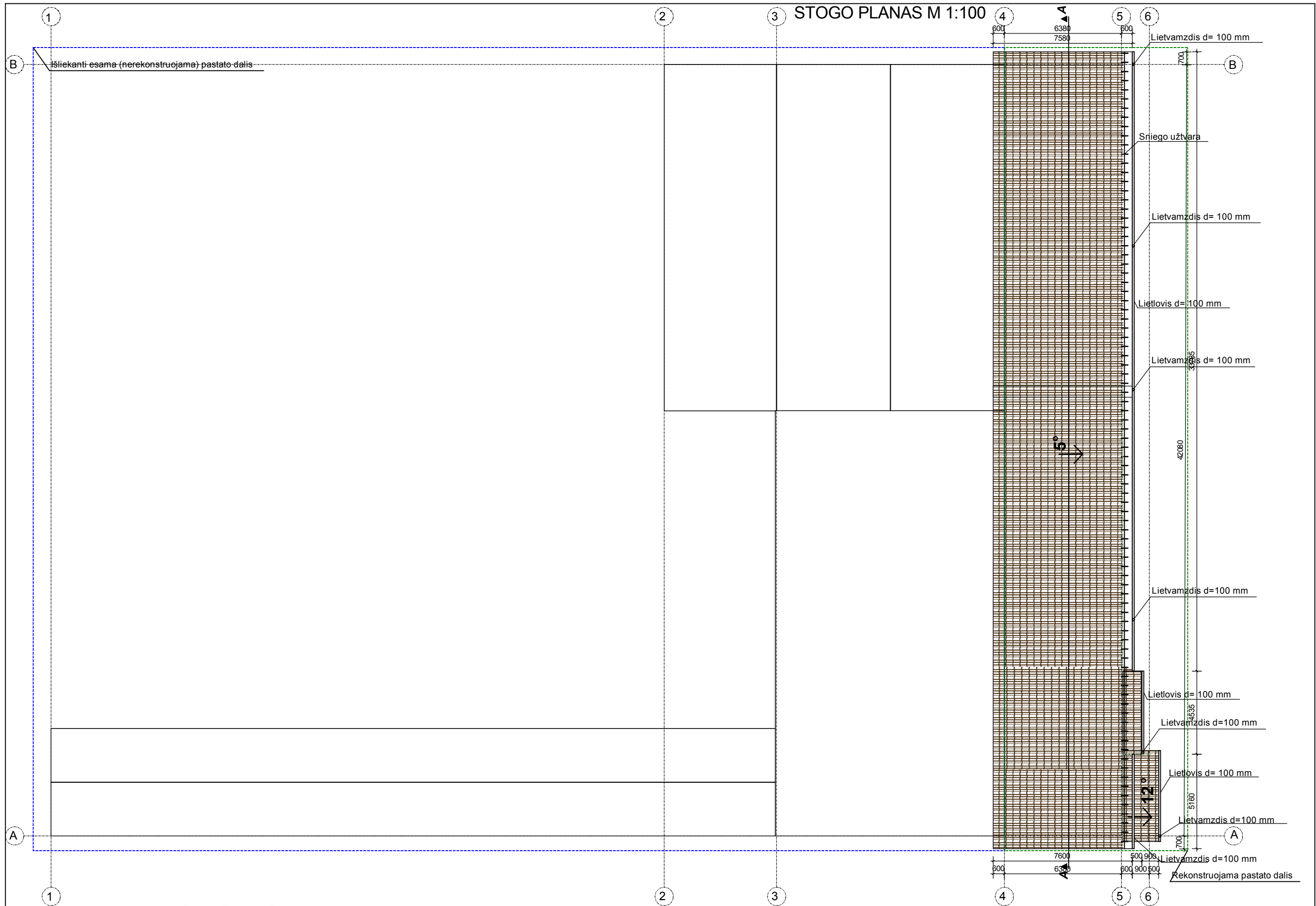
	Fasadinis tinkas. Spalva šviesiai pilka, artima RAL 7035, Caparol Color Graphit 15
	Palangių, kaminų apskardinimas, lietaus nuotekų sistema, stogo elementai - spalva ruda, RAL 8016
	Beasbecementė stogo danga. Spalva ruda RAL 8016
	Metaliniai elementai (laiptų turėklai) Spalva pilka RAL 7016
	Projektuojami PVC profilio langai, Spalva balta, RAL 9010
	Projektuojamos lauko durys ir vartai. Spalva balta, RAL 9010

KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTO VIZIJOS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 7896-8005-1040) Plungės g. 33E, Telšių m., Telšių r.sav., rekonstravimo ir patalpų nr. 1-1 - ... - 1-12 paskirties keitimo į paslaugų, projektas		
A 1139	PV	M. Vainorius	2019-06		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A 1139	Arch.	M. Vainorius	2019-06		Gamybos, pramonės paskirties pastatas		
	Asist.	E. Skeivienė	2019-06		DOKUMENTŲ PAVADINIMAS		
					VAKARINIS FASADAS M 1:150		Laida
							0
Stadija	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS V.B.				DOKUMENTO ŽYMUO		
TDP					PV-2019/03-TDP		Lapas
							Lapų
							4 4



KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTO VIZIJOS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 7896-8005-1040) Plungės g. 33E, Telšių m., Telšių r.sav., rekonstravimo keičiant patalpų nr. 1-1 - ... - 1-10, 2-2-...-2-8 paskirtį į paslaugų projektas		
A 1139	PV	M. Vainorius	2019-07	<i>M. Vainorius</i>	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A 1139	Arch.	M. Vainorius	2019-07	<i>M. Vainorius</i>	Gamybos, pramonės paskirties pastatas		
	Asist.	E. Skeivienė	2019-07		DOKUMENTŲ PAVADINIMAS		
					ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS M 1:150		Laida 0
Stadija	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS V.B.				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
TDP					PV-2019/03-TDP		Lapų 1 1

1. Rekonstravimo ir paskirties keitimo darbai atliekami ašių 4-6 ribose.



STOGO MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

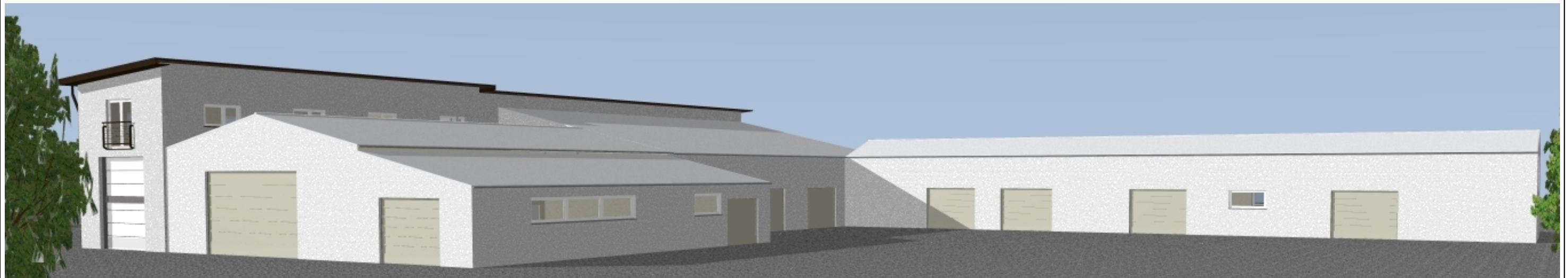
1. Stogo dangos plotas.....347,61m²;
2. Lietloviai D100.....48,50 m;
3. Lietvamzdžiai D100.....41,25 m;
4. Sniego užtvara virš praėjimų...43,50 m.

Stogo danga - beasbecementė, spalva RAL 8016.
 Lietlovių, lietvamzdžių, apskardinimui naudojama rudos spalvos skarda, RAL 8016
 Medžiagų kiekiai faktiniai be darbo sąnaudų paskaičiavimo.







PASTABOS:




1. Išmatavimai duoti milimetrais.
2. Angų gaminių matmenis būtina tikslinti pagal statybos metu susidariusias angas.
3. Rekonstravimo ir paskirties keitimo darbai atliekami ašių 4-6 ribose.

KVAL. DOK. NR.					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 7896-8005-1040) Plungės g. 33E, Telšių m., Telšių r.sav., rekonstravimo ir patalpų nr. 1-1 - ... - 1-12 paskirties keitimo į paslaugų, projektas	
	A 1139 PV, arch. M. Vainorius 2019-07				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastatas	
Asist. E. Skeiviene 2019-07				DOKUMENTŲ PAVADINIMAS STOGO PLANAS M 1:200		
LT UŽSAKOVAS V. B.				DOKUMENTO ŽYMUO PV-2019/03-TDP		
				Laida	0	
				Lapas	1	
				Lapų	1	



FASADINĖS MEDŽIAGOS

	Fasadinis tinkas. Spalva šviesiai pilka, artima RAL 7035, Caparol Color Graphit 15
	Palangių, kaminų apskardinimas, lietaus nuotekų sistema, stogo elementai - spalva ruda, RAL 8016
	Beasbecementė stogo dangą. Spalva ruda RAL 8016
	Metaliniai elementai (laiptų tureklai) Spalva pilka RAL 7016
	Projektuojami PVC profilio langai, Spalva balta, RAL 9010
	Projektuojamos lauko durys ir vartai. Spalva balta, RAL 9010

KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTO VIZIJOS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 7896-8005-1040) Plungės g. 33E, Telšių m., Telšių r.sav., rekonstravimo ir patalpų nr. 1-1 - ... - 1-12 paskirties keitimo į paslaugų, projektas		
A 1139	PV	M. Vainorius	2019-06		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A 1139	Arch.	M. Vainorius	2019-06		Gamybos, pramonės paskirties pastatas		
	Asist.	E. Skeivienė	2019-06		DOKUMENTŲ PAVADINIMAS		
					VIZUALIZACIJA		Laida
							0
Stadija	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
TDP	V.B.				PV-2019/03-TDP		Lapų
							4
							4