



**Paslaugų paskirties pastato (plovyklos)
Aukštaičių g., Nr.54 Panevėžyje, statybos
projektas.**

PP

2019m.

MB Lipskio architektūros studija






MB Lipskio architektūros studija

STATYTOJAS	<i>R.Mincės įmonė</i>
PROJEKTAS	<i>Paslaugų paskirties pastato (plovyklos) Aukštaičių g., Nr.54 Panevėžyje, statybos projektas.</i>
ADRESAS	<i>Aukštaičių g., Nr.54 Panevėžys</i>
STATINYS <i>Esama paskirtis</i>	<i>Paslaugų paskirties pastatas (2gr.nesudėtingas)</i>
STADIJA	<i>Techninis projektas</i>
DALIS	BYLA (tomas) <i>PP</i> <i>Projektiniai pasiūlymai</i>
LAIDA	<i>0</i>
PROJEKTO NR.	<i>L19-007</i>

<i>Įmonė</i>	<i>Pareigos</i>	<i>Vardas, pavardė atestato Nr.</i>	<i>Data</i>	<i>Parašas</i>
MB Lipskio Architektūros studija	Projekto vadovas	Žymantas Lipskis A975	2019-06	
MB Lipskio Architektūros studija	Projekto dalies vadovas	Žymantas Lipskis A975	2019-06	

PP BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Lapų	Pavadinimas	Žymėjimas
1	1	Bylos viršelis;	
2	1	Bylos titulinis lapas;	
3	1	Bylos PP sudėties žiniaraštis;	
4	1	Atestatas	
5-8	4	Aiškinamasis raštas;	
9	1	Sklypo planas;	PP-B.1
10	1	1a planas	PP-B.2
11	1	Fasadai	PP-B.3

Atestato Nr.	 MB Lipskio architektūros studija Respublikos 44-3 Panevėžys Tel.+370 699 81635; Em.info@zlipskis.lt; www.zlipskis.lt				Projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato (plovyklos) Aukštaičių g., Nr.54 Panevėžyje, statybos projektas.		
A975	PV	Ž.Lipskis		2019.06	Brėžinio pavadinimas Sudėties žiniaraštis	Laida	
A975	Arch.	Ž.Lipskis		2019.06		0	
Etapas PP	Statytojas: R.Mincės įmonė				L19 007-XX-PP-SŽ	Lapas	Lapų
						1	1

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 975

Žymantas Lipskis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies
vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. gruodžio mėn. 14 d. posėdžio protokolas Nr.73

2017 m. gruodžio mėn. 27 d. posėdžio protokolas Nr. 133

PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ (PP) AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.0. Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys

Projektuojamo statinio statybos vieta – Aukštaičių g., Nr.54, Panevėžyje.

1.1. Projektuojamo statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017

- **paslaugų paskirties pastatai**– skirti paslaugoms teikti (tarp jų buities) ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai;

1.2. Statinio statybos rūšis pagal STR 1.01.08:2002 – nauja statyba;

2.0. Projektuojamų statinių sąrašas

Sklype projektuojama:

Statiny Nr. 01. Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (automatinė plovykla);

Statiny Nr. 02. Projektuojamas paslaugų paskirties inžinerinis statinys-stoginė (savitarnos plovykla);

Statiny Nr. 03. Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys-kiemo aikštelė

2.1. Statinių kategorija pagal STR 1.01.03:2017

Statiny Nr. 01. paslaugų paskirties pastatas–2 gr., nesudėtingas

Statiny Nr. 02. inžinerinis statinys stoginė (savitarnos plovykla) -1 gr., nesudėtingas

Statiny Nr. 03. kitos paskirties inžinerinis statinys-kiemo aikštelė -2 gr. nesudėtingas

3.0. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos.)

Sklypo plotas 0,3078ha.

Sklype nėra jokių pastatų. Šiuo metu į sklypą yra atvesti vandentiekio ir nuotėkų tinklai.

3.1. Specialiosios žemės ir miško ir naudojimo sąlygos

Sklype yra augančių medžių ir krūmų, kurie statybos metu bus šalinami. Medžių kompensavimo būdas bus derinamas su miesto savivaldybės atsakingu pareigūnu už želdynus.

Numatoma, kad sklypo teritorijoje žalieji plotai ir augalai užims 51 procentą viso sklypo ploto-t.y 1574,00m².

Sklypo plano sprendiniai pateikiami pridedamame brėžinyje.

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija apsaugos statuso neturi. Žemės sklypas, kuriame numatoma ūkinė veikla yra urbanizuotoje miesto dalyje.

3.2. Geologinė sandara

UAB "Geofirma" 2019m. liepos mėn. sklype atliko inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus paslaugų paskirties pastatui (plovyklai) Aukštaičių g. 54 panevėžys.

Geomorfologiniu požiūriu tiriamoji vietovė yra Šėtos ozų-keimų grandinės mikrorajone, kuris priklauso nevėžio lygumos rajonui, Pabaltijos žemumų sričiai.

Ištirtąjį litologinį-geologinį pjūvį sudaro technogeninis (piltinis) gruntas (t IV): dulkingas smėlis ir vidutinio rupumo smėlis (IGS-1), paskutiniojo apledėjimo Baltijos glacialiniai dariniai (gt III bl): moreninis smėlingas dulkingas molis (IGS-2,3).

3.3. Hidrogeologinės sąlygos

Tyrimų metu požeminis gruntinis vanduo gręžiniais iki 5,5m gylio (abs.a. 48.98m) nepasirodė.




4.0. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Į sklypą projektuojamas įvažiavimas iš Aukštaičių gatvės.

Sklype numatomos 6 parkavimo vietos. Jos numatomos esamoje teritorijoje sklypo ribose.

Susisiekimo sprendiniai pateikti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" išdėstytais reikalavimais.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas vadovaujantis 30 lentele:

Atestato Nr.		MB Lipskio architektūros studija Respublikos 44-3 Panevėžys Tel.+370 699 81635; Em.info@zlipskis.lt; www.zlipskis.lt	Projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato (plovyklos) Aukštaičių g., Nr.54 Panevėžyje, statybos projektas.			
A975	PV	Ž.Lipskis		2019.06	Brėžinio pavadinimas Aiškinamasis raštas	Laida
A975	Arch.	Ž.Lipskis		2019.06		0
Etapas PP	Statytojas: R.Mincės įmonė		L19 007-XX-PP-AR		Lapas	Lapų
					1	4

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
7.1.	Automobilių plovyklos	1 vieta 1 plovimo įrenginiui

Pagal reikalavimą įrengiamos 6 automobilių parkavimo vietos.

5.0. Architektūriniai/konstruktiniai sprendimai

5.1. Architektūra

Sklype projektuojamos dviejų tipų plovyklos: automatinė plovykla (01) ir 5 savitarnos plovyklos (02). Automatinė plovykla yra 1a pastatas su sienomis, stogu ir vartais. Bendras automatinės plovyklos pastato plotas - 61,10 m².

Pastatas projektuojamas iš metalinės konstrukcijos apsiūtas daugiasluoksniais metaliniais paneliais. Pastatas projektuojamas pagal pateiktą gamyklinį išorės dizainą ir matmenis.

Savitarnos plovyklos yra atviro tipo-jos išdėstytos stoginėse. Stoginės tai metalinė konstrukcija su stogu.

Statinys projektuojamas pagal pateiktą gamyklinį išorės dizainą ir matmenis.

5.2. Konstrukcijos

Automatinė plovykla:

Pagrindinį pastato konstruktyvą sudaro pamatai, sienos, sąramos, sijos, ir denginio plokštės.

Pastato pamatai - g/b gręžtiniai su rostverku.

Grindys ant grunto įrengiamos ant paruošto pagrindo iš smėlio sutankinto iki $E_{v2} > 45$ MPa. Ant smėlio paruošiamojo sluoksnio įrengiama sutankintos skaldos ir smėlio sluoksnis. Klojama šilumos izoliacija iš polistireninio putplasčio. Ant viršaus įrengiamos betono grindys dengtos sukietintoju.

Išorinės sienos: - metaliniai daugisluoksniai paneliai.

Projektuojamos sąramos - metalinės H tipo sijos suprojektuotos pagal apkrovas ir esančių angų dydį.

Laikančios kolonos-kvadratinės metalinės.

Stogo denginys - g/b tuštuminės plokštės su šilumos izoliacijos sluoksniu. Danga - 2 sluoksniai prilydomos bituminės ritininės dangos.

Stoginės:

Pagrindinį statinio konstruktyvą sudaro pamatai, sijos, ir denginio plokštės.

Stoginių pamatai - g/b plokštuminiai. Laikančios kolonos-kvadratinės metalinės.

Stogo denginys - metalinis laikantis paklotas su šilumos izoliacijos sluoksniu. Danga - 2 sluoksniai prilydomos bituminės ritininės dangos.

6.0. Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Vandeniui objektas aprūpinamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Buitinės nuotekos išleidžiamos į buitinės nuotakynės tinklus.

Lietaus nuotekos planuojamos išleisti į miesto lietaus nuotakynės tinklus.

Statinių grindų šildymui numatoma įrengti dujinį šildymą.

Elektros energija pastatas bus aprūpinamas iš miesto elektros skirstomųjų tinklų.

Oro teršalų susidarymas nėra aktualus nagrinėjamam objektui.

Fizikinių ir biologinių teršalų susidarymo nebus. Panaudotas vanduo per naftos gaudytuvą išleidžiamas į fekalinės nuotakynės tinklus. Planuojama ūkine veikla neturės neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai ar gyventojų sveikatai.

7.0. TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS. APRAŠYME PATEIKIAMI PAGRINDINIAI DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĄ PROJEKTE NURODYTAI ENERGINIO NAUDINGUMO KLASEI IR JUOS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI;

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A+)}$ (W/(m²·K)) vertės A+ energetinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energetinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

3 lentelė

Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Negyvenamieji pastatai Viešosios paskirties pastatai ¹⁾
Stogai	r	0,13·κ₁⁵⁾
Perdangos ⁶⁾	ce	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,16·κ₁⁵⁾
Perdangos virš nešildomų rūslių ir pogrindžių	cc	
Sienos	w	0,15·κ₁⁵⁾
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	1,0·κ₁⁵⁾
Durys, vartai	d	1,6·κ₁⁵⁾
<i>Pastabos:</i> ¹⁾ viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto,		

Etapas PP	Statytojas: R.Mincės įmonė	L19 007-XX-PP-AR	Lapas	Lapų
			2	4

kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai [3.6], [3.9];
²⁾ pramonės pastatams priskiriami: sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai [3.6];
³⁾ jei gyvenamųjų pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 25 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti $1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$;
⁴⁾ jei viešosios paskirties pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 35 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti $1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$. Šis reikalavimas netaikomas prekybos paskirties pastatų pirmo aukšto langams;
⁵⁾ $K_1 = 20/(\theta_{iH} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms, θ_{iH} – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu ($^{\circ}\text{C}$). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;
⁶⁾ perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų;
⁷⁾ langų atitvaroms taip pat priskiriamos įstiklintos ir neįstiklintos durys į įstiklintus balkonus, įstiklintas galerijas ir šiltnamius.

8.0. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai

8.1. Nustatytos sanitarinės apsaugos zonos (SAZ) ribos, atstumai nuo taršos šaltinio iki gyvenamosios aplinkos ir rekreacinės aplinkos.

Planuojamam statyti objektui nenumatomos apsauginės zonos.

8.2. Informacija apie galimo poveikio šaltinius

Pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedą, planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą planuojamam pastatui atranka nebus atliekama. Triukšmo ir oro taršos nenumatoma.

Ekspluatuojant pastatą susidarys būdingų tokių veiklų atliekų. Ūkinės veiklos metu susidaranti atliekos bus tvarkomos vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklės“. (Žin., 2004 Nr.68-2381). Žemiau lentelėje pateikiami orientaciniai ūkinėje veikloje susidarantys atliekų kiekiai:

Ūkinėje veikloje susidarantys atliekų kiekiai			
Eil.Nr.	Kodas	Mato vienetas (t./m)	Kiekis(t/m)
1	20 03 01	Buitinės atliekos	3,0

8.3. Informacija apie numatomas poveikio sumažinimo ir kontrolės priemones

Gaisro tikimybės ir jo pasekmių sumažinimui yra numatomos priešgaisrinės priemonės. Sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų išskyrimas, priešgaisrinės signalizacijos užtikrinančios gaisro pavojaus informavimui. Saugios evakuacijos priemonės.

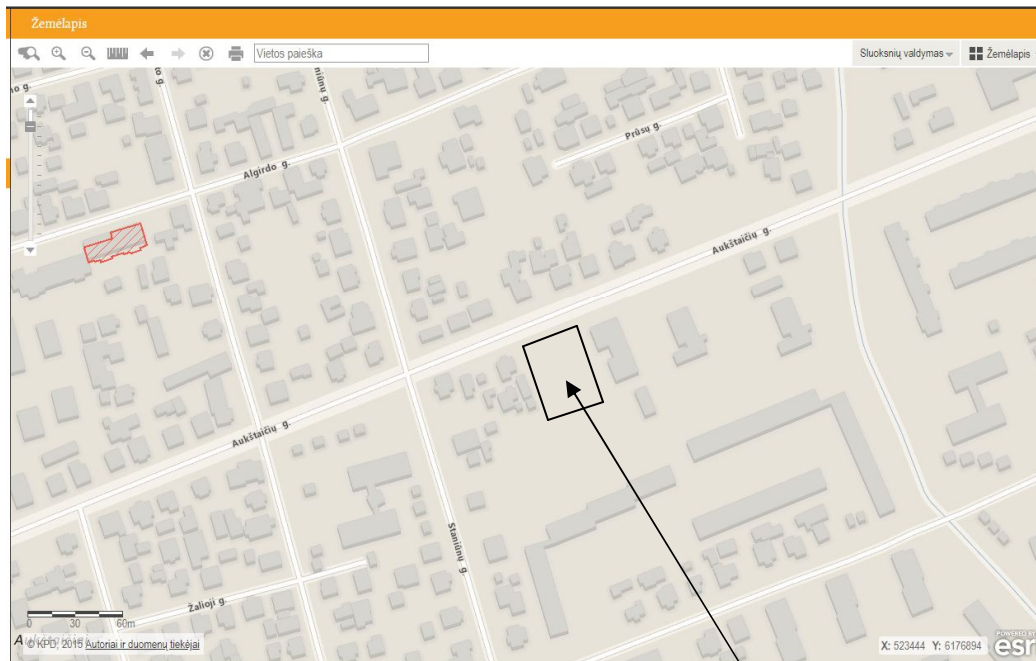
Pastato konstrukcijos projektuojamos taip, kad įvykus gaisrui jos atlaikytų reikalingą laiką gelbėjimo darbams atlikti. Privažiavimai spec. Paskirties automobiliams iš Aukštaičių gatvės.

9.0. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO,

9.1. Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamas kultūros vertybes

Planuojamas žemės sklypas su pastatu, nepatenka į kultūros paveldo vietovę, pagal Panevėžio miesto savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktą Nr. PN-RM-18/4 priimtą 2018-08-30. Ribos nurodytos Pav.2

Etapas PP	Statytojas: R.Mincės įmonė	L19 007-XX-PP-AR	Lapas	Lapų
			3	4



Projektuojamo pastato sklypas

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos

- Kultūros paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos
- Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos
- Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
- Vizualinės apsaugos pozonis

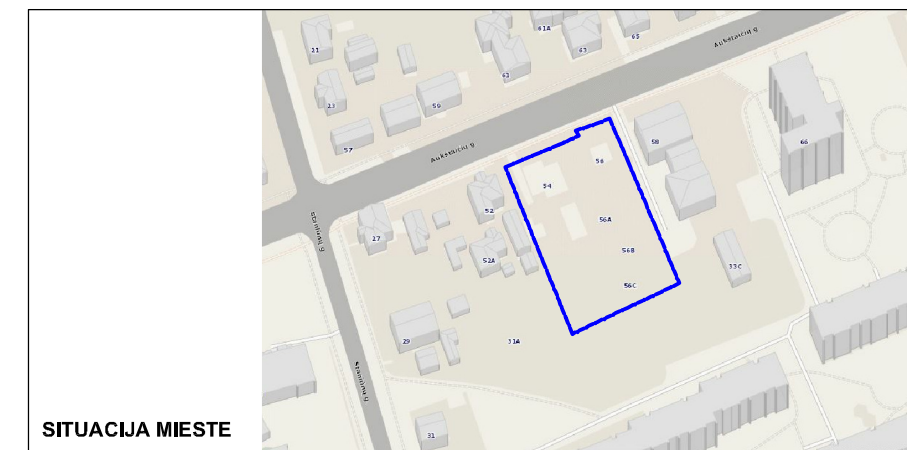
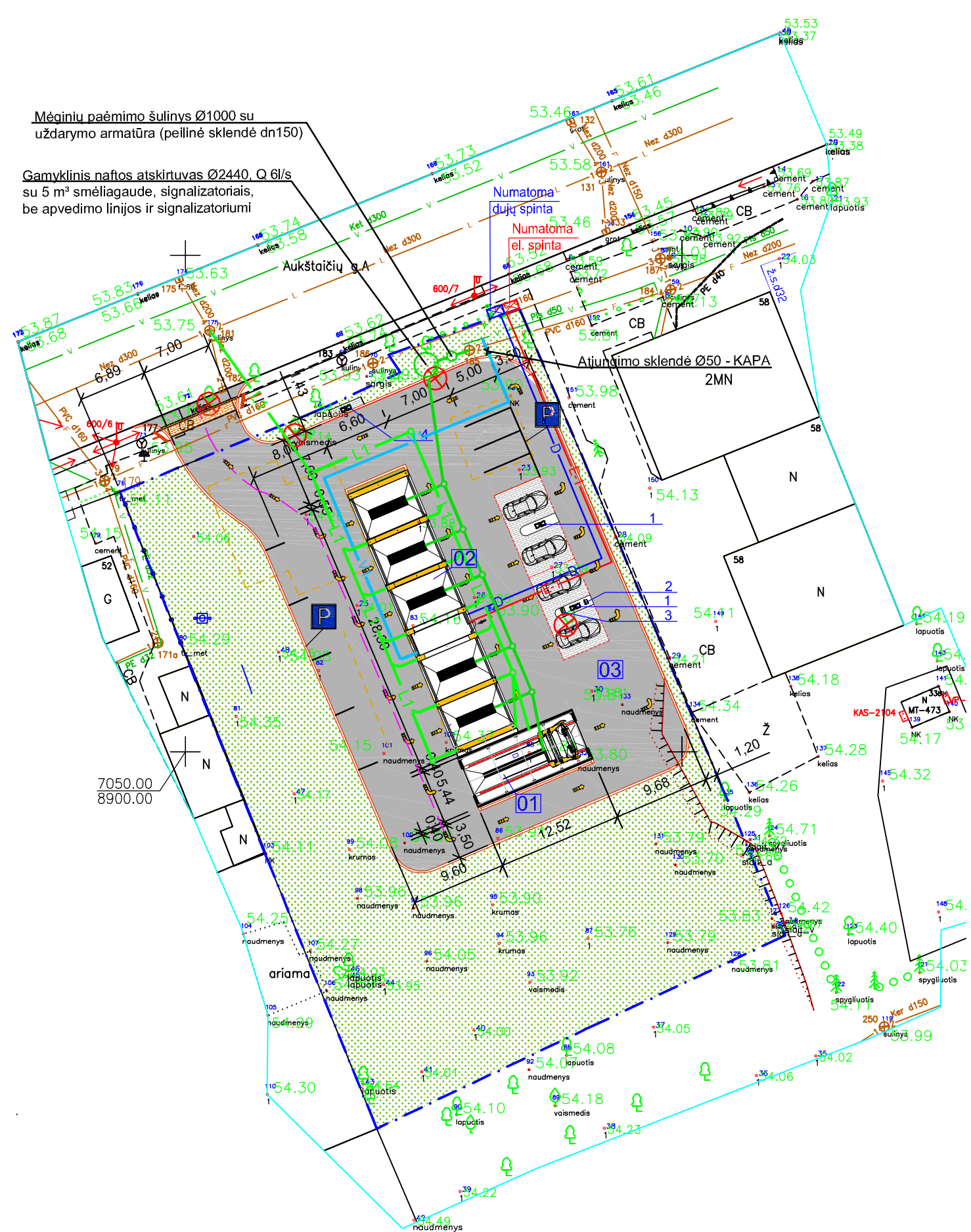
Projekto vadovas

Ž.Lipskis, kv. at Nr.A975

Etapas PP	Statytojas: R.Mincės įmonė	L19 007-XX-PP-AR	Lapas	Lapų
			4	4

Mėginių paėmimo šulinys Ø1000 su uždarymo armatūra (peilinė sklendė dn150)

Gamyklinis naftos atskirtuvas Ø2440, Q 6l/s su 5 m³ smėliagaude, signalizatoriais, be apvedimo linijos ir signalizatoriumi



Statinių eksplikacija		
Nr.	Statinio pavadinimas	Žymėjimas
1	Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (automatinė plovykla); Statinio Kategorija -2 gr.,nesudėtingas	(01)
2	Projektuojamas paslaugų paskirties inžinerinis statinys-stoginė (savitamos plovykla); Statinio Kategorija -1 gr.,nesudėtingas	(02)
3	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys-kiemo aikštelė Statinio Kategorija -2 gr.,nesudėtingas	(03)

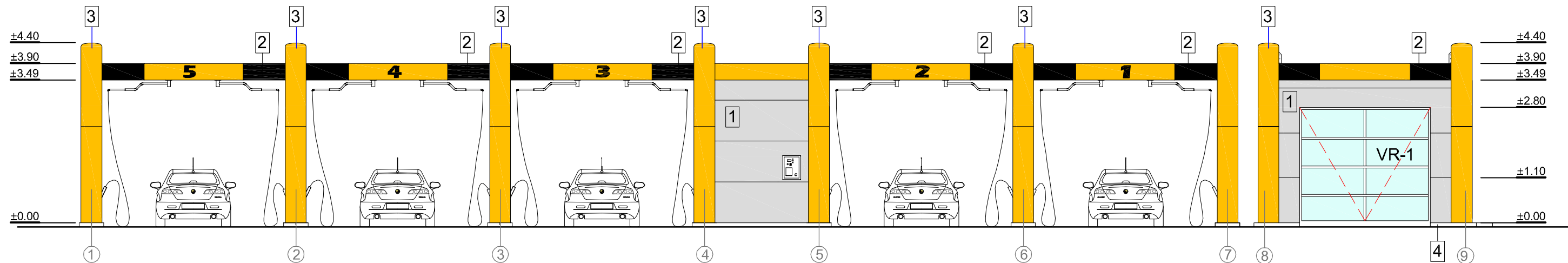
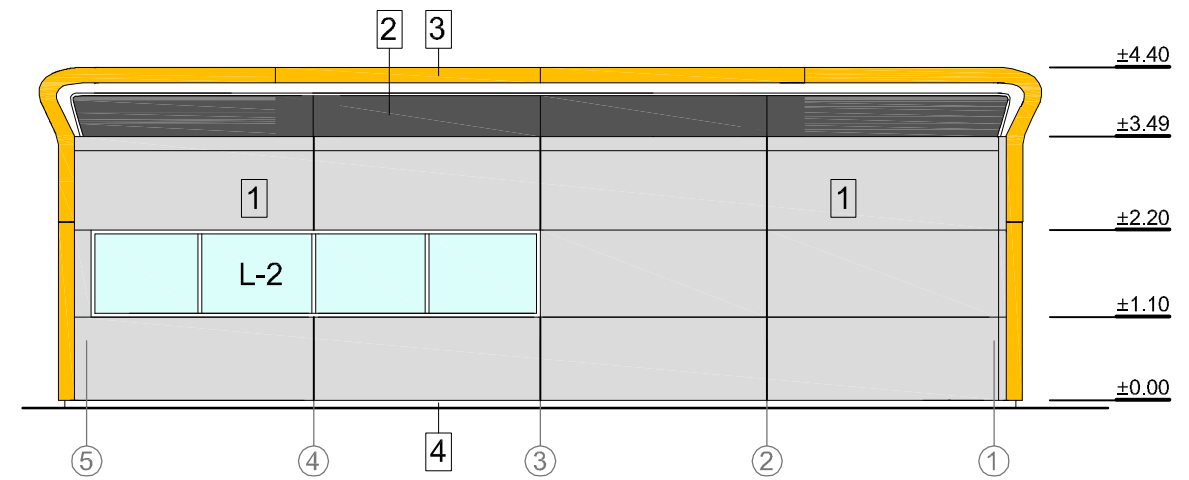
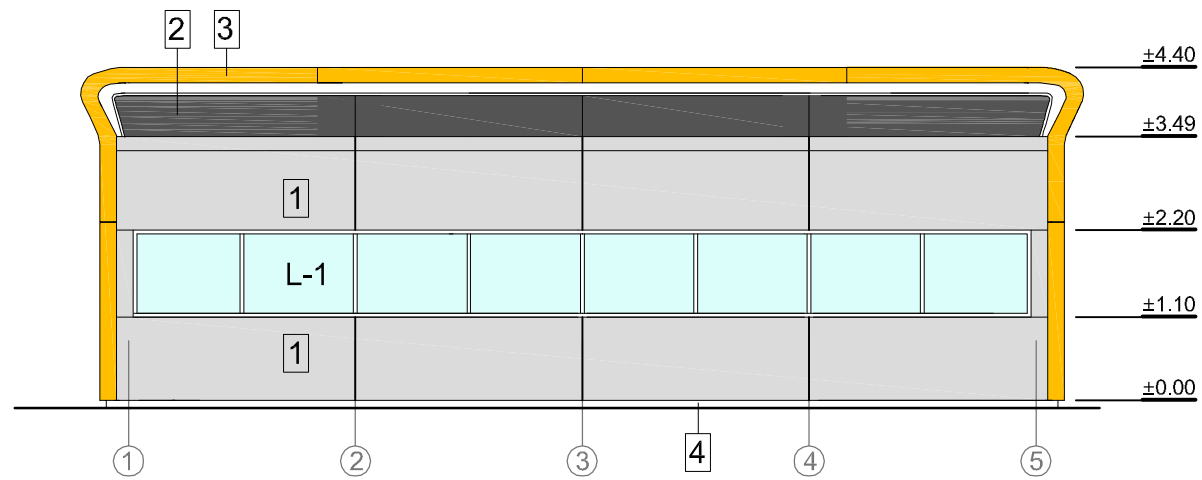
ĮRANGOS EKSPLIKACIJA

-Dulkių siurblys
-Drėgnų servetėlių dispenseris
-Kilimėlių valymas
-Vanduo/oras


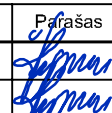
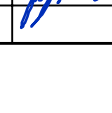
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Sklypo riba		Gatvės bortai
	Betoninės trinkelės		Neįgalųjų vedimo sistema
	Žali plotai		Asfalto danga
	Įėjimas operatorinę		Šalinami medžiai-kamieno Ø≈25cm
	Ženklas Nr.528		

Atest.Nr.				Projekto pavadinimas		
	Respublikos 44-3, Panevėžys, Tel.+37069981635, Em.info@zlipskis.lt, www.zlipskis.lt			Paslaugų paskirties pastato (plovyklos) Aukštaičių g., Nr.54 Panevėžyje, statybos projektas.		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	
A975	PV	Ž.Lipskis		2019.06.08		
A975	Architektas	Ž.Lipskis		2019.06.08	Sklypo planas	
Etapas:	Statytojas:				M1:250	Laida
PP	R.Mincės įmonė				Lapas	Lapų
					1	1



Fasado medžiagų specifikacija		
Nr.	Medžiagos pavadinimas	Spalva
1	Daugiasluksniai paneliai 100mm	RAL-9006
2	ABS dekoratyviniai uždengimai (pagal gamintojo spalvinį sprendimą)	Juoda
3	ABS dekoratyviniai uždengimai (pagal gamintojo spalvinį sprendimą)	Geltona
4	Betoninis cokolis	Pilkas

Atest.Nr.	 MB Lipskio architektūros studija Respublikos 44-3, Panevėžys, Tel.+37069981635, Em.info@zlipskis.lt, www.zlipskis.lt			Projekto pavadinimas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Paslaugų paskirties pastato (plovyklos) Aukštaičių g., Nr.54 Panevėžyje, statybos projektas.	
A975	pv	Ž.Lipskis		2019.06.08	Brėžinio pavadinimas	
A975	Architektas	Ž.Lipskis		2019.06.08		
Etapas: Statytojas:					L19 007-01,02-TP-PP-B.3	
PP R.Mincės įmonė						
					M1:100	
					Lapas	Lapų
					1	1