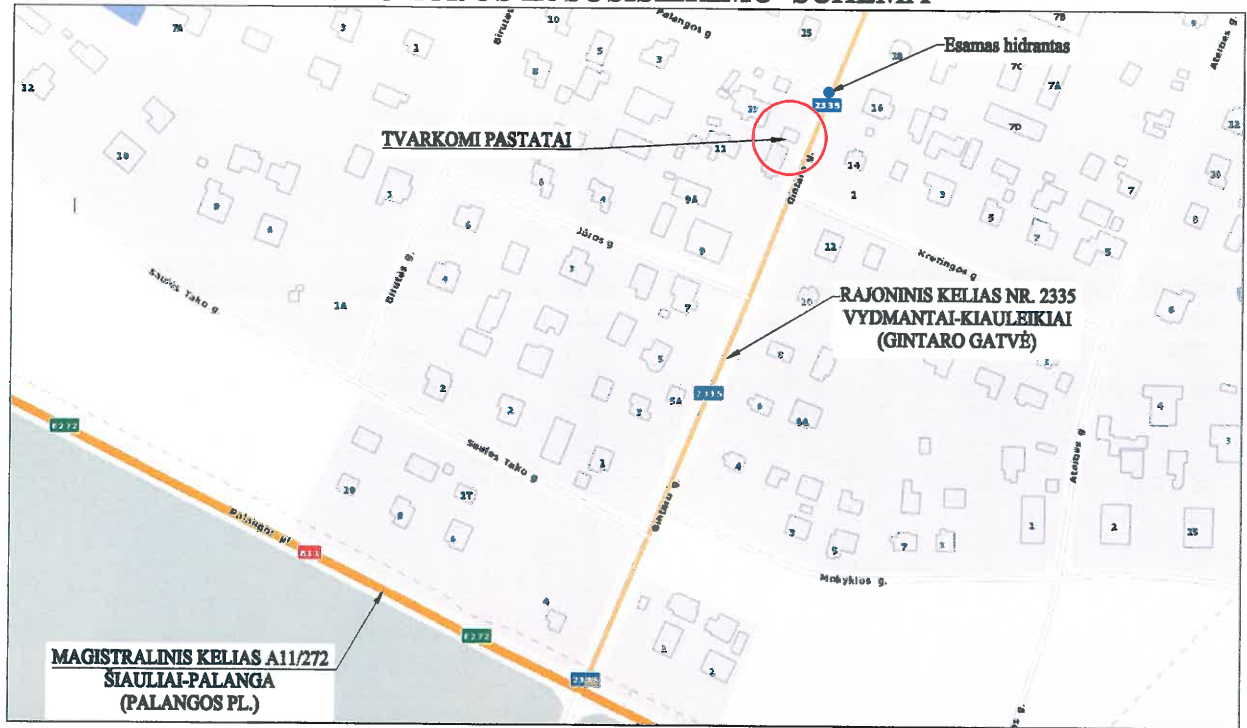


SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA

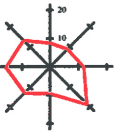


Tvarkomo pastato sklypas yra Kretingos rajone, Vydmantų kaime, Gintaro gatvėje. Sklypas iš rytų pusės ribojasi su Gintaro gatve, iš šiaurės pusės su Palangos gatve, o iš visų kitų pusių sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo ar gamybinių, komunalinių ir kitų objektų sanitarines apsaugos zonas.

Įvažiavimas į sklypą iš Gintaro gatvės, 2335 rajoninis kelias, Vydmantai - Kiauleikiai (danga - asfaltas, būklė - gera), kuri į magistralinį kelią A11/E272 Šiauliai - Palanga, Palangos pl., danga - asfaltas.

Pastato gesinimas numatomas iš netoliese esančio priešgaisrinis hidrantas (Gintaro g./Palangos g.).

Atestato/ diplomo Nr.	Projektavimas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokšų g. 18 / Čiuplėnų g. 1, Klaipėda tel. nr. 300975770 mailto:info@kartografiniai-projektai.lt			Objektas: Pagalbinio ūkio pastatų (unik. Nr. 4400-5160-2918 ir Nr. 4400-5162-2654) sujungimo, paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą ir kapitalinio remonto, Gintaro g. 13, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav., projektas		
	2019-05	2019-05	2019-05	SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA	Mastelis	Laida
38158	Direktorius E. Petrauskas	PV L. Barsytė	2019-05		1:500	0
A 409	Architektas R. Laužikas		2019-05	Žymos: KP-G-19/10-SP-01	Lapas	Lapų
LT	Užsakovs: V. J.				1	1

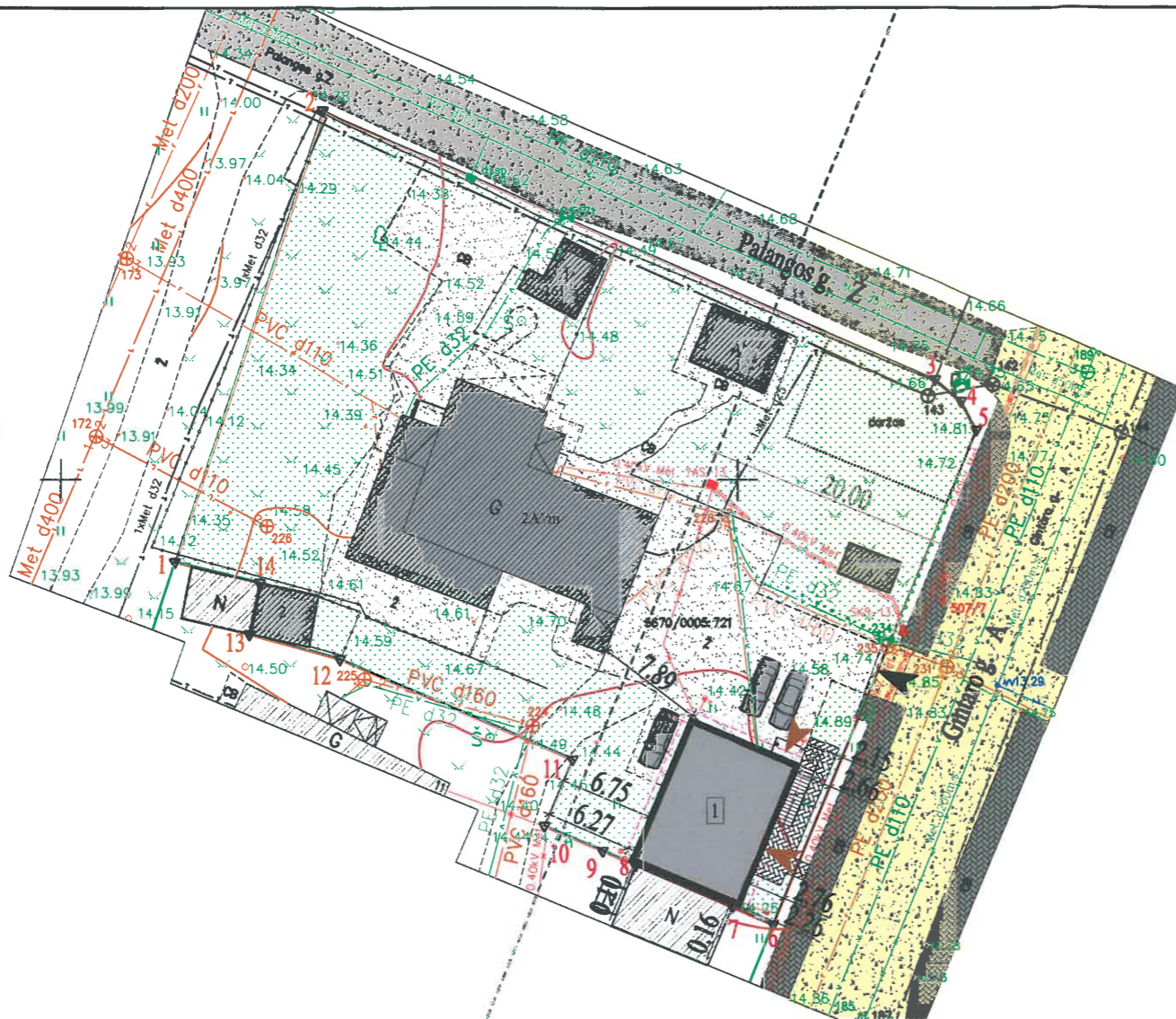


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

I	Tvarkomi pastatai
[Hatched pattern]	Sklype esami kiti pastatai
[Dotted pattern]	Už sklypo ribų esantys pastatai
[Red line]	Sklypo ribos
[Green line]	Kaimyninių sklypų riba
[Dashed line]	Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios stogo konstrukcijos kontūras
[Number]	Sklypo kampų numeris
[Arrow]	Įvažiavimas į sklypą
[Arrow]	Įėjimas į pastatą
[Pattern]	Esama Palangos gatvė (danga žvyras, būklė - gera)
[Pattern]	Esama Gintaro gatvė (danga asfaltas, būklė - gera)
[Pattern]	Esama trinkelų danga (šaligatviai)
[Pattern]	Esama kiemo danga
[Pattern]	Planuojama trinkelų danga
[Symbol]	Esamas šachtinis šulinys
[Symbol]	Esami vandentiekio tinklai
[Symbol]	Esami buitinių nuotekų tinklai
[Symbol]	Esami lietaus nuotekų tinklai
[Symbol]	Esama 0.4kV požeminė elektros tinklų linija
[Symbol]	Esama aukšto įtampos požeminė elektros tinklų linija
[Symbol]	Esami dujų tinklai
[Symbol]	Esami ryšių tinklai
[Symbol]	Esama tvora
[Symbol]	Esamos elektros apskaitos spintos
[Symbol]	Esama dujų spinta
[Symbol]	Kelio Nr. 2335 (Gintaro g.) apsaugos zona - 20 m
[Symbol]	Veja, žalias plotas
[Symbol]	Automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose

Žemės sklypo kampų koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
1	6200293.97	320858.49
2	6200327.17	320869.25
3	6200307.37	320914.52
4	6200305.81	320916.46
5	6200303.67	320917.61
6	6200267.31	320902.67
7	6200268.61	320899.66
8	6200271.69	320892.55
9	6200272.77	320890.16
10	6200274.60	320885.85
11	6200279.49	320887.93
12	6200286.85	320870.68
13	6200288.67	320863.96
14	6200292.45	320864.69



SKLYPO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	Esami rodikliai	Pastabos
sklypo plotas	1979,00 m ²	1979,00 m ²	
bendras sklypo užstatymo plotas	418,88 m ²	414,88 m ²	
užstatymo tankumas	21 %	21 %	23 %
užstatymo intensyvumas	29 %	25 %	
želdinių užimamas žemės plotas	48 %	52 %	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai
bendras plotas	167,45 m ²
pastato tūris	598,00 m ³
projektuojamo pastato užstatymo plotas	100,00 m ²
pastato aukštis / aukštų skaičius	7,28 m / 2a

ESAMŲ PASTATŲ EKSPLIKACIJA		
Žymuo	Pastatas	Užstat. plotas
16T/ž	Ūkinis pastatas	20 m ²
17T/ž	Ūkinis pastatas	27 m ²
2A'm	Gyvenamasis pastatas	245 m ²
1	Šiltnamis (neregistr.)	9,62 m ²
2	Ūkinis pastatas (neregistr.)	17,26 m ²

PASTABOS:

- Pastato vieta esama, ir projekto metu nekinta.
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Įvažiavimas į sklypą esamas nuo esamos Gintaro gatvės, danga - asfaltas, būklė gera.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Pastato gesinimas numatomas iš netoliese esančio priešgaisrinis hidrantas (Gintaro g./Palangos g.).
- Vandens tiekimas į pastatą esamas, nauji vandentiekio tinklai neprojektuojami.
- Buitinės nuotekos esamos, nauji buitinių nuotekų tinklai neprojektuojami.
- Elektros tinklai esami, nauji neprojektuojami.
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal atliekų tvarkymo taisyklių nustatytus reikalavimus. Statybinių medžiagų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Pastaba: sklypų ribos paimtos iš VĮ "Registrų centras" duomenų bazės.

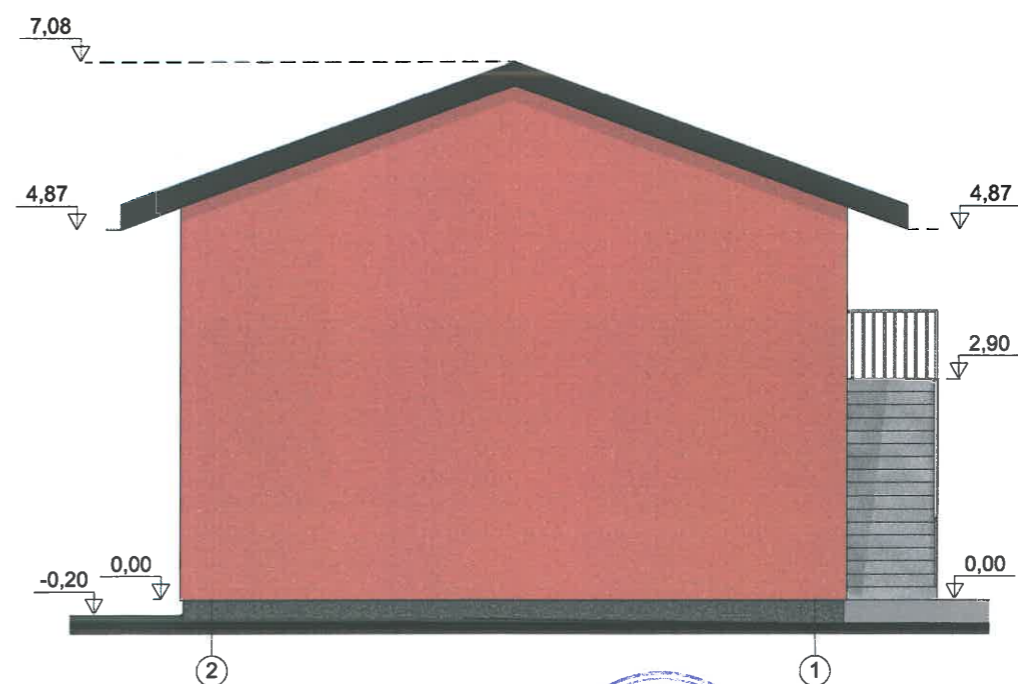
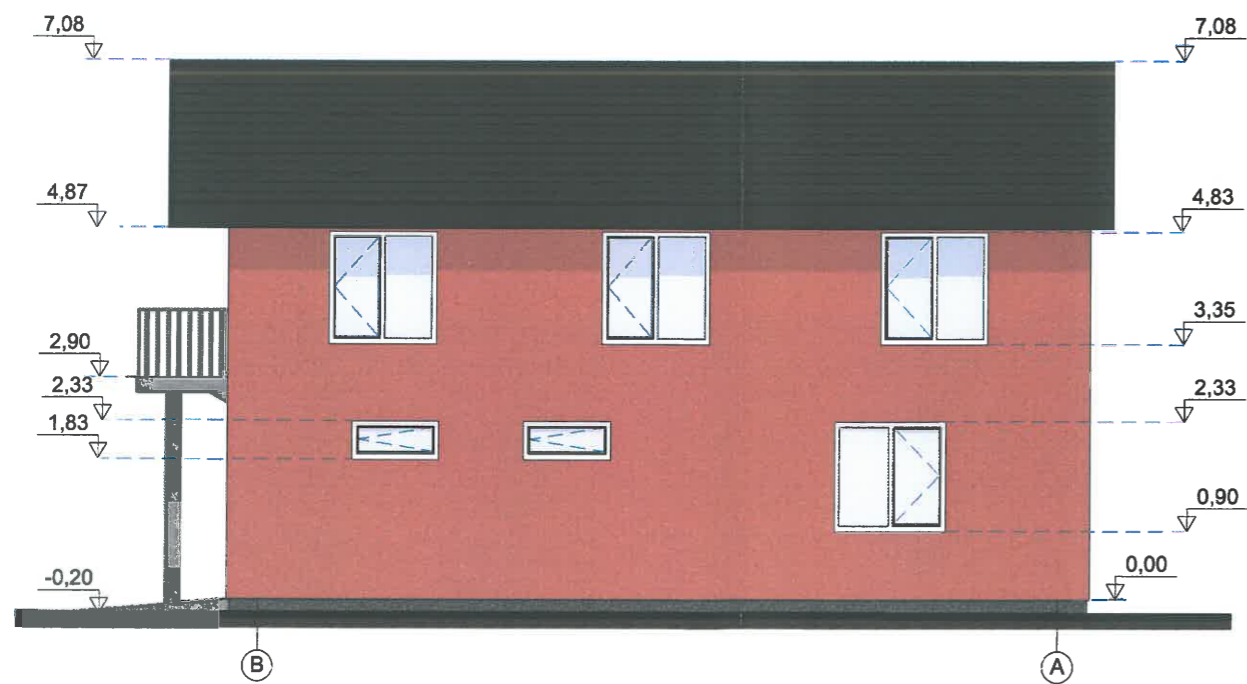
OBJEKTAS	Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vydmantų k., Gintaro g. 13		
COORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS		
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-444		UAB "Kartografiniai projek"
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
GEODEZININKAS	Edmundas Petrauskas		2018 06 07
			A.V.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuojamas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI	Objektas: Pagalbinio ūkio pastatų (unik. Nr. 4400-5160-2918 ir Nr. 4400-5162-2654) sujungimo, paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą ir kapitalinio remonto, Gintaro g. 13, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav., projektas	Mastelis	Laida
38158	Direktorius E. Petrauskas	2019-05	1:500	0
A 409	PV L. Barsytė	2019-05	Lapas	Lapų
	Architektas R. Laužikas	2019-05	1	1
LT	Užsakovs: V. J.	Zymas: KP-G-19/10-SP-02		



Atestato Nr./ Diplomo Nr.		Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Pagalbinio ūkio pastatų (unik. Nr. 4400-5160-2918 ir Nr. 4400-51622654) sujungimo, paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą ir kapitalinio remonto. Gintaro g. 13, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav., projektas			
		Bok. tų g. 18 / Gegu. še g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300075770		Tel/Fax 8 46 493322 Mob. 8 647 17411 klaipeda@kartografiniai-projektai.lt			
38158	PV	Direktorius	E. Petrauskas	2019-05	Fasadai (pastato tūris)		
A 409	Architektas	L. Barsytė	R. Laužikas	2019-05			
		Statytojas	V. J.				
STADIJA	LT				KP-G-19/10-A-01	Lapas 1	Lapų 1



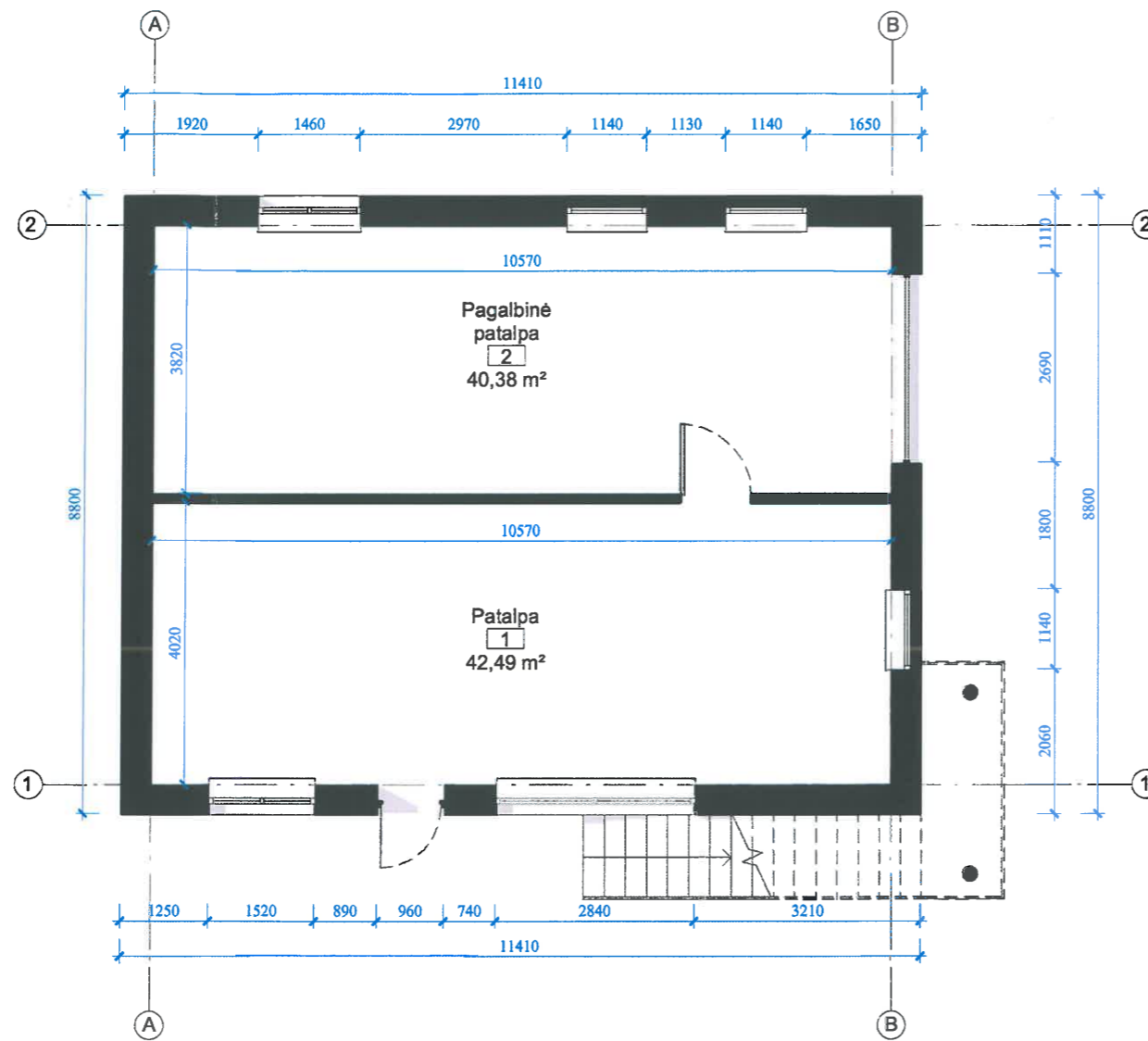


Sutartiniai žymėjimai

- cokolis tinkuojamas, spalva - juodai pilka (artimas atspalvis - RAL 7021)
- sienų apdaila - dekoratyvinis tinkas, spalva - degto molio (artimas atspalvis - RAL 3016)
- stogo apdaila - metalo lakštai, spalva - tamsiai ruda (artimas atspalvis - RAL 3077)
- stogo pakalimas - medinės dailylentės, spalva - tamsiai ruda (artimas atspalvis - RAL 3077)
- plastikiniai langai, rėmo spalva - ruda/balta (artimas atspalvis - RAL 3077/ RAL 9016)
- lietavamzdžiai - skarda, spalva - ruda (artimas atspalvis - RAL 3077)



Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Pagalbinio ūkio pastatų (unik. Nr. 4400-5160-2918 ir Nr. 4400-51622654) sujungimo, paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą ir kapitalinio remonto. Gintaro g. 13, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav., projektas		
	Bok. Ily g. 18 / Gegu. es. g. 1, Klaipėda Jm. k.: 300975770		Tel/Fax 8 46 493322 Mob. 8 607 17411 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt		
38158	Direktorius	E. Petrauskas	2019-05	Fasadai	
A 409	PV	L. Barsytė	2019-05		
	Architektas	R. Laužikas	2019-05		
STADIJA	Statytojas			Lapas	Lapų
LT	V. J.			1	1
				KP-G-19/10-A-02	

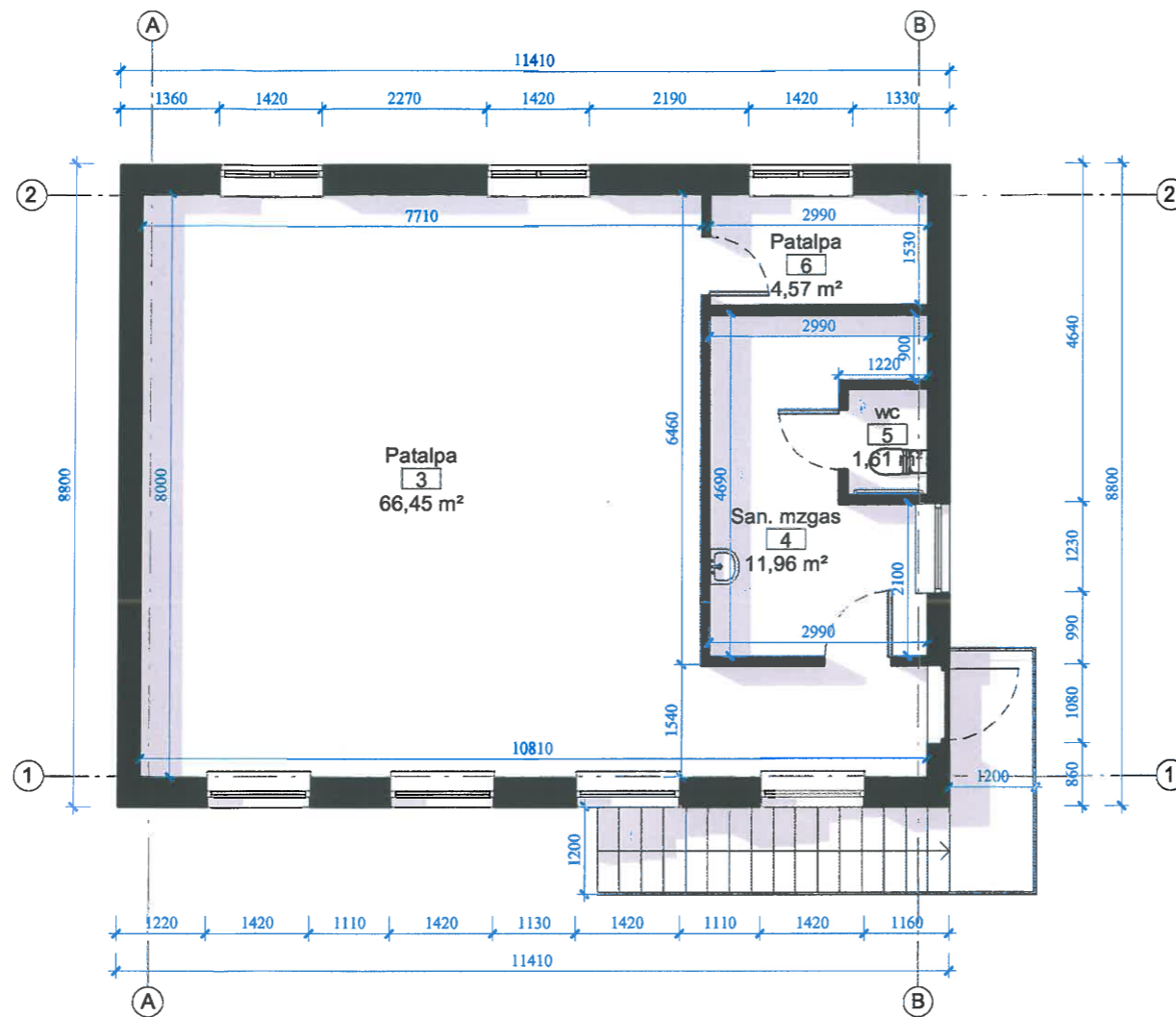


Pirmo aukšto patalpų plotų eksplikacija

	Pavadinimas	Plotas
1	Patalpa	42,49 m ²
2	Pagalbinė patalpa	40,38 m ²
Iš viso		82,87 m ²

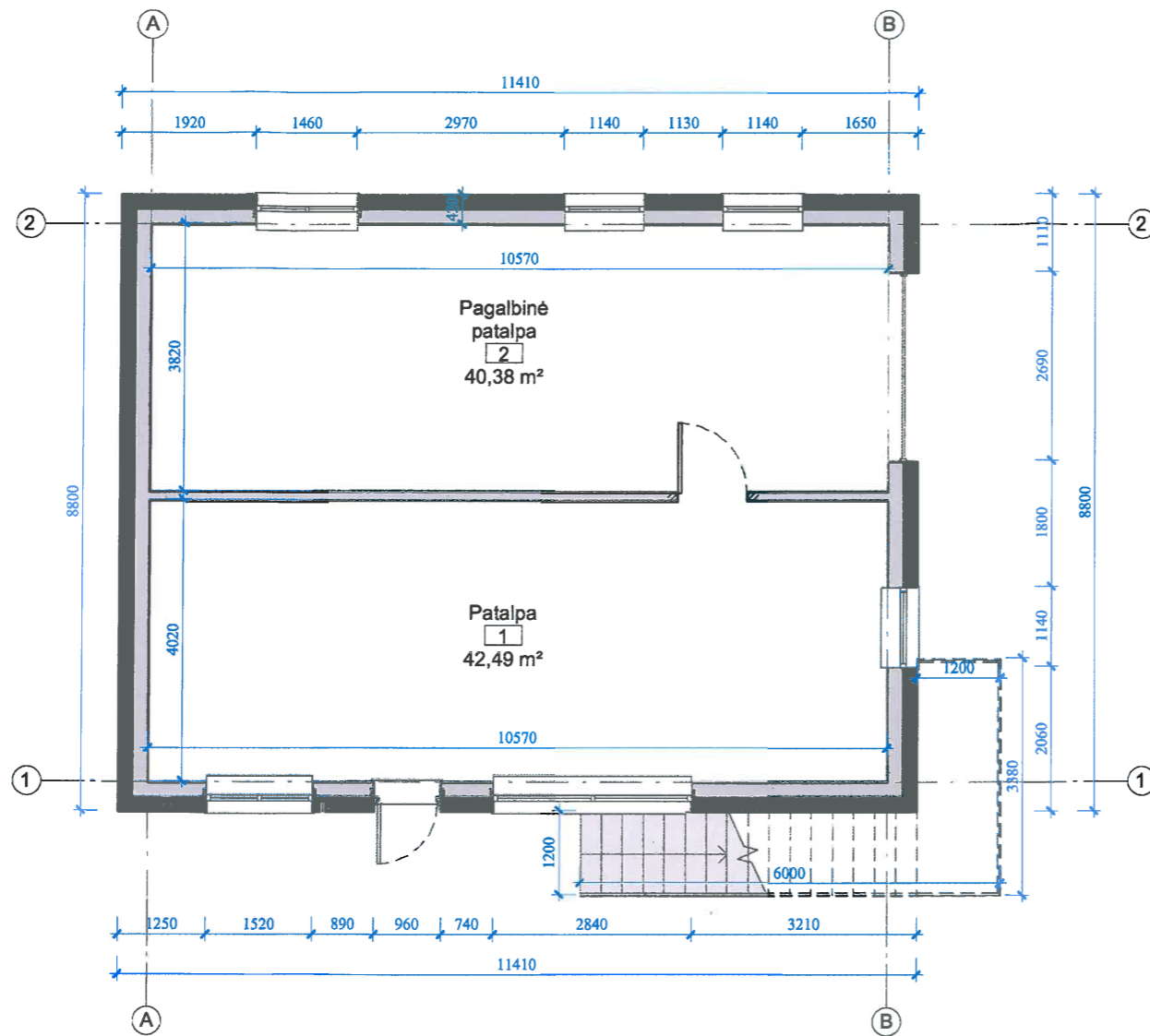


Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Pagalbinio ūkio pastatų (unik. Nr. 4400-5160-2918 ir Nr. 4400-51622654) sujungimo, paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą ir kapitalinio remonto, Gintaro g. 13, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav., projektas		
	Bok. Ių g. 18 / Gegu.ės g. 1, Klaipėda m. k.: 300975770		Tel/Fax 8 46 403322 Mob. 8 647 17411 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt		
	Direktorius	E. Petrauskas	2019-05	Pirmo aukšto planas	
38158	PV	L. Barsytė	2019-05		
A 409	Architektas	R. Laužikas	2019-05		
STADIJA	Statytojas	V. J.	KP-G-19/10-A-03	Lapas	Lapų
LT				1	1






Antro aukšto patalpų plotų eksplicacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3	Patalpa	66,45 m ²
4	San. mžgas	11,96 m ²
5	wc	1,61 m ²
6	Patalpa	4,57 m ²
Iš viso		84,60 m ²

Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Pagalbinio ūkio pastatų (unik. Nr. 4400-5160-2918 ir Nr. 4400-51622654) sujungimo, paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą ir kapitalinio remonto, Gintaro g. 13, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav., projektas	Laida	
	Bok. tų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Jm. k.: 300075770	Tel/Fax: 8 46 493322 Mob: 8 847 17411 Klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt			0
	38158	PV			L. Barsytė
A 409	Architektas	R. Laužikas	2019-05	0	
STADIJA	Statytojas	V. J.		Lapas	
LT		KP-G-19/10-A-04		Lapų	
				1	
				1	

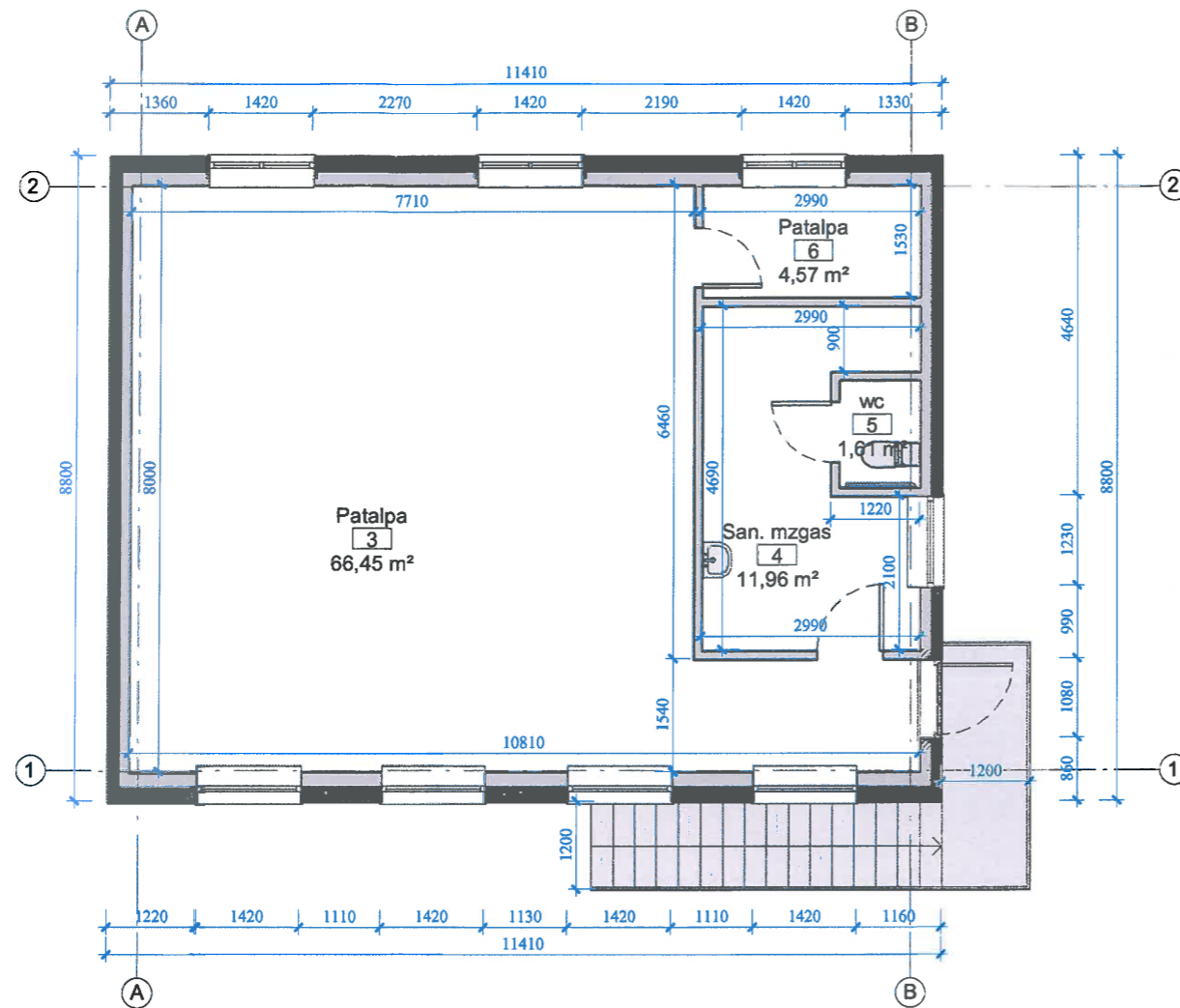


Sutartiniai žymėjimai

-  Esamos sienos
-  Projektuojamas apšitininimas
-  Kertamos angos



Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Pagalbinio ūkio pastatų (unik. Nr. 4400-5160-2918 ir Nr. 4400-51622654) sujungimo, paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą ir kapitalinio remonto, Gintaro g. 13, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav., projektas	Laida	
	Bok. tų g. 18 / Gegu. 68 g. 1, Klaipėda Jm. k.: 300675770			0	
	Tel/Fax: 8 46 493322 Mob. 8 647 17411 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt			M 1 : 100	
	Direktorius	E. Petrauskas	2019-05	Pirmo aukšto planas su kapitalinio remonto sprendiniais	
38158	PV	L. Barsytė	2019-05		
A 409	Architektas	R. Laužikas	2019-05		
STADIJA	Statytojas	V. J.		Lapas	Lapų
LT		KP-G-19/10-A-05		1	1



Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Pagalbinio ūkio pastatų (unik. Nr. 4400-5160-2918 ir Nr. 4400-51622654) sujungimo, paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą ir kapitalinio remonto, Gintaro g. 13, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav., projektas	Laida	
	Bok. tų g. 18 / Gegu. es. g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300875770	Tel/Fax 8 46 493322 Mob. 8 647 17411 Klaipėda@kartografiniaiprojektai.lt		0	
	38158 A 409	Direktorius PV Architektas		E. Petrauskas L. Barsytė R. Laužikas	2019-05 2019-05 2019-05
STADIJA	Statytojas	V. J.		Lapas	Lapų
LT		KP-G-19/10-A-06		1	1