

Statybos vieta Pylimo g. 29, Vilnius

Projektavimas  
stadija Projektiniai pasiūlymai

Statinio kategorija Ypatingas statinys

Kompleksas PP-AP 2013/05-011

Projektas **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PYLIMO G. 29, VILNIUJE, BUTO NR. 8 SUJUNGIMAS SU BENDRO NAUDOJIMO PATALPA – LAIPTINE IR NEĮRENGTOS PASTOGĖS, UN.NR. 4400-0598-5120:9295, PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT DU TURTINIUS VIENETUS – BUTUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

Vietovė Vilniaus senamiestis (un. o. k. 16073)  
Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (un. o. k. 25504)

Statytojas G. G.....

-----  
Projektuotojas UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI"  
Įm. kodas 120920263  
Polocko g. 4-101, Vilnius, Tel; +370 671 66001  
Direktorė A. Čepulėnaitė.....

PV M. Bružas .....

PDV M. Bružas .....

Arch. A. Čepulėnaitė (KPD2984).....

Arch. S. Benetytė

Vilnius 2019



UAB Architektūros projektai,  
įmonės kodas 120920263  
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius  
tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PYLIMO G. 29, VILNIUJE, BUTO NR. 8  
SUJUNGIMAS SU BENDRO NAUDOJIMO PATALPA – LAIPTINE IR  
NEĮRENGTOS PASTOGĖS, UN.NR. 4400-0598-5120:9295,  
PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT DU  
TURTINIUS VIENETUS – BUTUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS. Bendrieji duomenys

**Adresas:** Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,

**Pylimo g. 29, Vilnius, (gatvės korpusas)**

**Statinio un. nr. 1094-0307-8010**, žymėjimas plane

1A4/p

**Remontuojamas butas su b. Naud.patalpa: 1094-**

**0307-8010:0048**, bendras plotas 65.47 kv. m.

**Remontuojama pastogė: un. Nr. 4400-0598-**

**5120:9295**, bendras plotas 161,02 kv.m

**Statinių kategorija:** Ypatingas

Sklypas nesuformuotas

**Stadija:** Projektiniai pasiūlymai.

**Statybos drabai:** Kapitalinis remontas, paskirties  
keitimas



**Projektuotojai:** UAB „Architektūros projektai“, direktorė Čepulėnaitė KPD 4226.

PV M. Bružas, Arch. S. Benetytė

Administratorius: UAB „Senamiesčio ūkis“, Projekto nr. TP-AP-2018/11-039

**Statytojas:** G. G.

**VIETOVĖ:** Vilniaus m. sav., Vilniaus **Senamiestis** (Unikalus objekto kodas: 16073), **Vilniaus senajo miesto su priemiesčiais** (Unikalus objekto kodas: 25504).

**PASTATAS** - Namų komplekso un nr 44011., pirmas namas, un. Nr. 44012, (sklype kartu stovi antras namas un. Nr. 44013.)

## ESAMA SITUACIJA

Nagrinėjamas pastatas yra sklype Pylimo g. 29. Pastatytas 1899 m. pagal A. Polozovo projektą, rekonstruoto 1912-1913 m., pagal K. Dobašinskio projektą. Moderno stiliškos. Stačiakampio plano su laiptinės rizalitu PV fasade, ŠV ir PR pusėse ugniasienėmis jungiasi su greta stovinčiais pastatais 25A ir 31. Pastatas geltonų plytų mūro 4-jų aukštų su neįrengta pastoge. Pastatas stovi atitrauktas nuo Pylimo gatvės. Patekimas į vidinį kiemą yra per bromą. Pastatas turi 2 laiptines, 1 iš

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	PP-AP-2013/05-011	1



UAB Architektūros projektai,  
įmonės kodas 120920263  
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius  
tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PYLIMO G. 29, VILNIUJE, BUTO NR. 8  
SUJUNGIMAS SU BENDRO NAUDOJIMO PATALPA – LAIPTINE IR  
NEĮRENGTOS PASTOGĖS, UN.NR. 4400-0598-5120:9295,  
PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT DU  
TURTINIUS VIENETUS – BUTUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

pagrindinio gatvės fasado ir 1 iš kiemo pusės (tarnų laiptinė). Gatvės pusės laiptinė tęsiasi iki 4-o aukšto. „Tarnų laiptinė“ tęsiasi iki pastogės. Stogas dvišlaitis, skardinis, susidėvėjęs. Nesandarus.

## VERTINGOSIOS SĄVYBĖS

**stogo forma - dvišlaitė** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 8-9, 11; 2019 m.); **kiti stogo elementai - tinkuoto plytų mūro dūmtraukių tipas**

**kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 2, IKONOGR Nr. 2, FF Nr. 8-13; 2019 m.); **sienų angos, nišos - stačiakampės ŠR ir PV fasadų langų ir durų angos**

**fasadų architektūros tūrinės detalės - „juodosios“ laiptinės rizalitas PV fasade**

**ŠR fasado tinkas** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 2, FF Nr. 8, 11; 2019 m.); **PV fasado tinko tipas**

**pastogės karnizai, 2a. tinkas, imituojantis rustus** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 2, FF Nr. 8, 11, 17-18, 27; 2019 m.); **profiliuotas pastogės karnizas PV fasade.**

## VILNIAUS SENAMIESČIO APSAUGOS REGLAMENTE NUMATYTA

Restauravimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastasis remontas; - kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose. Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo. Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMO PAGRINDAS IR TIKSLAS

**Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis suderintais projektiniais pasiūlymais Vilniaus m. Savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriuje 2013-06-03 nr 13-146 ir Kultūros paveldo departamente Vilniaus teritoriniame padalinyje 2013-06-21 reg nr. 164-PP.**

Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu. Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi. Atsižvelgiant į Pirmo namo un. Nr. 44012 Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Pylimo g. 29, vertingąsias sąvybes.

## PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Daugiabutis gyvenamasis namas Pylimo g. 29, Vilnius, (gatvės korpusas) Statinio un. nr. 1094-0307-8010, žymėjimas plane 1A4/p yra 4 ių aukštų pstatas, pastogė neįrengta. Remontuojama pastogė: un. Nr. 4400-0598-5120:9295, bendras plotas 161,02 kv.m. keičiama paskirtis į gyvenamąją. Formuojami 2 butai. Patalpų šildymas numatomas elektrinis arba dujinis, tačiau dujinio šildymo projektas bus rengiamas atskirai. Butų vėdinimas natūralus, per langų ortakus ir ventiliacijos šachtas. Papildomai įrengiami 4 ventiliaciniai kaminėliai stoge. Projektuojamo buto pastogėje vandentiekis nuotekos prijungiama prie namo bendrų inžinierinių tinklų „Vilniaus

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	PP-AP-2013/05-011	2	7	0



UAB Architektūros projektai,  
įmonės kodas 120920263  
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius  
tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PYLIMO G. 29, VILNIUJE, BUTO NR. 8  
SUJUNGIMAS SU BENDRO NAUDOJIMO PATALPA – LAIPTINE IR  
NEĮRENGTOS PASTOGĖS, UN.NR. 4400-0598-5120:9295,  
PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT DU  
TURTINIUS VIENETUS – BUTUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

vandenu“ TS, pagal gautas „Eso“ TS elektros tiekimas numatomas prijungiant naują kabelį nuo KAS kuri yra namo bromoje. Parengtas kabelio atvedimo projektas ir suderintas su ESO. Prie esamo buto nr. 8, kuris priklauso statytojui prijungiama kiemo pusės juodosios laiptinės dalis, formuojama aikštelė, buto vidaus išplanavimas nežymiai keičiamas. Prie pastogėje įrengiamo buto prijungiama pastogės aukšto buvusi juodosios laiptinės dalis. Dėl numatomo remonto yra gauti pastato bendraturčių sutikimai, Dėl numatomos juodosios laiptinės dalies prijungimo prie buto Nr. 8 ir pastogės, gauti bendraturčių sutikimai, (visų asmenų kurie galėtų naudotis kiemo laiptine 100 proc.). Pastato fasado architektūrinė išraiška numatoma kaip suderintuose projektiniuose pasiūlymuose.

## DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G 29, VILNIUJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statybos rūšis - STATINIO KAPITALINIS REMONTAS

*10. Statinio kapitalinio remonto tikslas – pertvarkyti statinio laikančiąsias konstrukcijas, nekeičiant statinio išorės matmenų – ilgio, pločio, aukščio, skersmens ir pan. Laikoma, kad statinio laikančiosios konstrukcijos pertvarkomos, kai jos stiprinamos (išskyrus esamų angų užtaisymą), silpninamos, pakeičiamos (dalinai ar visos) to paties ar kito tipo laikančiosiomis konstrukcijomis.*

**NUMATOMI DARBAI, STOGO DANGOS KEITIMAS**, stogo konstrukcijų remontas.

- Šiuo metu pastato stogas dengtas lygia skarda. Stogo danga daugelyje surūdijusi, susidėvėjusi. Stogo elementų apskardinimai surūdiję, lietaus nuvedimo sistema remontuotina. Apsauginių stogo tvorelių nėra, sniego gaudytuvų nėra.
- Numatoma nauja, lygios skardos su dvigubu valcu, stogo danga, lakštų dydis išlaikomas autentiškas - 60 cm. Skarda molio spalvos RAL 8004.
- Projektuojamų stoglangių apdaila medinių lentučių horizontalus pakalimas spalva RAL 8004. Langų rėmas turi būti stogo dangos spalvos molio ruda RAL 8004. Numatoma įrengti sniego gaudytuvus ir tvoreles.RAL 8004. Visi kiti stogo elementai – kaminėliais, apskardinimai, lietaus nuvedimo Sistema turi būti tos pačios spalvos RAL 8004.
- Numatomi kiemo ir gatvės pusėje, po 2 vnt. stogo aptarnavimo/priešgaisriniai liukai. Liukai 80\*120 maskuojami žaliuzėmis. Liukai ir žaliuzės numatomi molio rudos spalvos RAL 8004.
- Stogo medinės konstrukcijų remonto kiekiams ir sprendiniai pateikiami konstrukcijų remonto projekte. Esama stogo medinė konstrukcija yra patenkinamos būklės, tačiau gegnių galai nupuvę dėl blogos izoliacijos ir kiauros stogo dangos. Stogo konstrukcijos stiprinamos, dalinai keičiamos.
- Stogo dengimo technologija ir darbų eiliškumas pateikiami techninėse specifikacijose.
- Numatomas karnizų remontas. Profiliuotas pastogės karnizas PV fasade – pastato vertingoji sąvybė. Tvarkoma pagal specialiąją restauravimo technologiją. (J. Mendelevičius).

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	PP-AP-2013/05-011	3	7	0





UAB Architektūros projektai,  
įmonės kodas 120920263  
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius  
tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PYLIMO G. 29, VILNIUJE, BUTO NR. 8  
SUJUNGIMAS SU BENDRO NAUDOJIMO PATALPA – LAIPTINE IR  
NEĮRENGTOS PASTOGĖS, UN.NR. 4400-0598-5120:9295,  
PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT DU  
TURTINIUS VIENETUS – BUTUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

- Dėl nedidelės stogo konstrukcijos apkrovos tarpas tarp esamų gegnių yra vidutiniškai 1,3 - 1,6 m. Visi stoglangiai montuojami tarp gegnių, nepašalinat jų.
- Taip pat dėl pakankamai lėkšto stogo numatytos papildomos laikančios konstrukcijos – kolonos. Projekto sprendinius žiūrėti konstrukcijų dalyje.
- Numatomas karnizo remontas. Atlikus pastato stogo remontą, turi būti atstatytos tinko netektys ant karnizo. Karnizas perdažytas esama spava.
- Numatomas esamų kaminų mūro remontas. Kaminų kepurės permūrijamos naudojant tokias pačias plytas. Apskardinamos. RAL8004 spalva. Tinkuoto plytų mūro dūmtraukių tipas yra pastato vertingoji sąvybė. Tvarkoma pagal specialiąją restauravimo technologiją. (J. Mendelevičius)
- Ant stogo įrengiami sniego gaudytuvai. Keičiami latakao, Lietvamzdžiaia esami paliekami. Papildomai sumontuojamas 1 vnt iš kiemo pusės ties “tarnų” laiptine.
- Visi stogo elementai turi būti stogo dangos RAL8004 spalvos.

## BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS PLANINIAI SPRENDINIAI

- Pastogės patalpos išplanuotos pagal statytojo poreikį, ir atitinka *STATYBOS TECHNINĮ REGLAMENTĄ, STR 2.02.01:2004, GYVENAMIEJI PASTATAI, kuriame reglamentuojami šie minimalūs plotai: 14.1. vonios kartu su tualetu plotas – 4 m<sup>2</sup>; 14.2. buto bent vieno kambario plotas – 16 m<sup>2</sup>; 14.3. naudingas buto plotas 1 žmogui – 14 m<sup>2</sup>*
- Pastogėje projektuojamo 2 butai bendras pastogės plotas 180,49 kv.m. Projektuojamas butas 1. – plotas 84,81 kv.m. butas 2 – plotas 89,65 kv.m.
- Šiuo projektu numatoma pratęsti gatvės pusės laiptinę iki pastogės aukšto, per šia laiptinę numatomas patekimas į remontuojamą pastogę. Numatoma sumontuoti 2 laiptų maršus. Sprendinius žiūrėti projekto konstrukcijų dalyje. Numatoma sumontuoti analogiškus metalinius turėklus kaip visoje laiptinėje iki pastogės aukšto.
- Šiuo projektu numatoma kiemo pusės laiptinės (tarnų laiptinės) dalį 4-ame aukšte prijungti prie buto nr. 8 įrengiant perdangą ir išmontuojant laiptasijas iš trečio aukšto į ketvirtą, sumontuojant analogiškus esamiems turėklus ir tvoreles aikštelėse. Sprendinius žiūrėti konstrukcijų dalyje. Nežymiai keičiamas buto br. 8 vidaus išplanavimas, išmontuojamos nevertingos vidaus pertvaros.
- Šiuo projektu numatoma, kiemo pusės laiptinės (tarnų laiptinės) dalį pastogėje prijungti prie pastogės, įrengiant perdangą ir išmontuojant 2 laiptų maršus iš ketvirto aukšto į pastogę. Sprendinius žiūrėti konstrukcijų dalyje.
- Po remonto buto nr. 8 bendras plotas 72,62 kv.m
- Laiptinės prijungimui gauti bendraturčių sutikimai. Gauti visų bendraturčių sutikimai, kurie turi galimybę naudotis „tarnų laiptine“.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	PP-AP-2013/05-011	4



UAB Architektūros projektai,  
įmonės kodas 120920263  
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius  
tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PYLIMO G. 29, VILNIUJE, BUTO NR. 8  
SUJUNGIMAS SU BENDRO NAUDOJIMO PATALPA – LAIPTINE IR  
NEĮRENGTOS PASTOGĖS, UN.NR. 4400-0598-5120:9295,  
PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT DU  
TURTINIUS VIENETUS – BUTUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

## KRITULIŲ SURINKIMO ir nuvedimo sistemos remontas

- Atliekant stogo dangos keitimo darbus, numatoma remontuoti lietaus surinkimo sistemą: lietlovius, lietvamzdžius, įlajas. Lietaus nuvedimo sistema turi būti metalinė. Ir tokios pat spalvos kaip stogo danga – degto molio spalva RAL8004.
- Lietvamzdžius nuvesti į esamą lietaus surinkimo sistemą, arba nuvedant ant šaligatvio nuo pastato.
- Žemės judinimo vietose numatyti archeologinius tyrimus.

## PARKAVIMAS

- Automobilių parkavimas, ESAMAS poreikis skaičiuojamas pagal statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ .

1.1.	<b>Daugiabučiai namai</b>	1 vieta vienam butui
------	---------------------------	----------------------

11 butų, esamas poreikis 11 automobilių

### Šiuo projektu poreikis automobilių parkavimui daugiabučiui 1A4p išauga – 2 automobiliais.

Savivaldybių tarybos gali suskirstyti miestų teritorijas į zonas, nustatydamos jose automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus, ne mažesnius kaip: 1 zona – 0,5; 2 zona – 0,75; 3 zona – 1. Pastaba: 1 zonai priskiriamas miesto senamiestis ir centrinė dalis; 2 zonai priskiriamos teritorijos aplink 1 zoną;

$$\underline{13 \text{ automobiliai} * 0,5 = \text{poreikis } 6,5 \text{ automobiliai (7)}}$$

Automobiliai parkuojami 200 m aplink gyvenamąjį pastatą ir gatvių raudonose linijose. B, C, D kategorijų gatvių važiuojamosiose dalyse stovėjimo vietos gali būti įrengiamos kaip stovėjimo juostos arba įlankos. Automobilių parkavimo vietos skirtingose miesto zonose visuomeninės paskirties pastatams, gyvenamosios paskirties daugiabučiams pastatams įrengiamos – ne toliau kaip 500 m nuo įėjimų į šiuos statinius, iki 30 % gatvių raudonųjų linijų ribose – savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

PV Martynas Bružas

Arch. Simona Benetytė

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	PP-AP-2013/05-011	5	7	0



UAB Architektūros projektai,  
įmonės kodas 120920263  
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius  
tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PYLIMO G. 29, VILNIUJE, BUTO NR. 8  
SUJUNGIMAS SU BENDRO NAUDOJIMO PATALPA – LAIPTINE IR  
NEĮRENGTOS PASTOGĖS, UN.NR. 4400-0598-5120:9295,  
PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT DU  
TURTINIUS VIENETUS – BUTUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

## PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		<b>LR įstatymai</b>
1.	1996 03 19, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.		LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
3.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
4.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
5.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
6.	2014 01 23, Nr. VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
		<b>Įsakymai</b>
1.	2012-09-19, Nr. 343	LR vyriausybės nutarimas „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“
2.	2010-12-07, Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
		<b>Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai</b>
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
9.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai
10.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
11.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
12.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
13.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
14.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
15.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
16.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
17.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
18.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
19.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
20.	<a href="#">STR 2.05.13:2004</a>	Statinių konstrukcijos grindys
21.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
		<b>Paveldo tvarkybos darbai</b>
1.	PTR 1.01.01:2005	Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
2.	PTR 2.02.03:2007	Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūros paveldo tvarkyba
3.	PTR 2.13.01:2011	Archeologiniai paveldo tvarkyba
4.	PTR 3.02.01:2014	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
5.	PTR 3.03.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
6.	PTR 3.04.01:2014	Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės

Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-AP-2013/05-011	Lapas	Lapų	Laida
		6	7	0



UAB Architektūros projektai,  
įmonės kodas 120920263  
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius  
tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PYLIMO G. 29, VILNIUJE, BUTO NR. 8  
SUJUNGIMAS SU BENDRO NAUDOJIMO PATALPA – LAIPTINE IR  
NEĮRENGTOS PASTOGĖS, UN.NR. 4400-0598-5120:9295,  
PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT DU  
TURTINIUS VIENETUS – BUTUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

7.	PTR 3.05.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
8.	PTR 3.06.01:2007	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
9.	PTR 3.08.01:2013	Tvarkybos darbų rūšys
10.	PTR 4.01.01:2007	Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai
		<b>Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės</b>
	<b>ST121895674.100:2012</b>	Statybos taisyklės „Žemės ir statybvietės įrengimo darbai“
	<b>ST 121895674.06:2009</b>	Statybos taisyklės „Apdailos darbai“
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
	LST EN ISO 13943:2002	Priešgaisrinė sauga. Terminai ir apibrėžimai
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
	2011-02-22, Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
		<b>Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai</b>
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

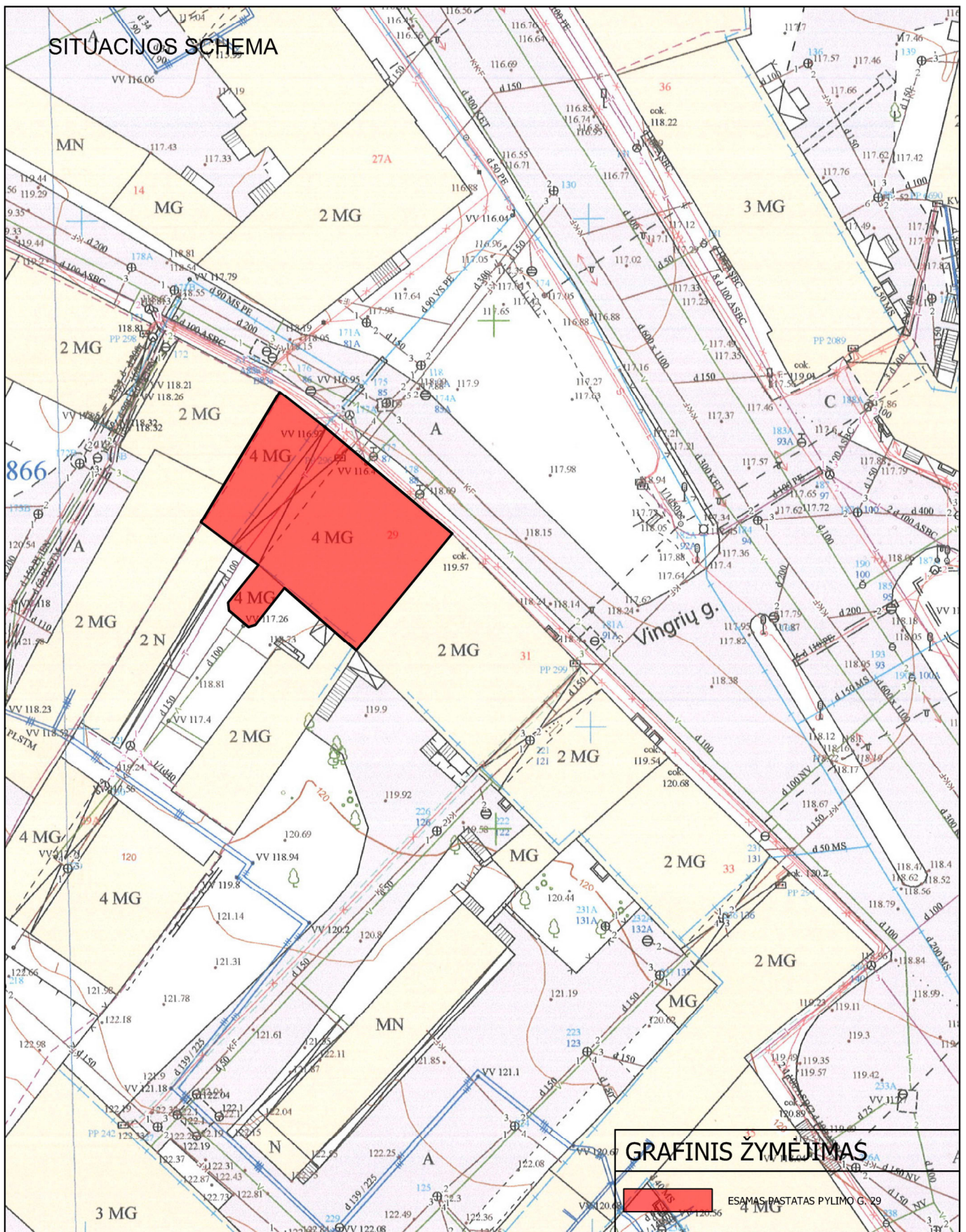
**PASTABA.** Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios TP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

**Rengiant projektą buvo naudojamos šios programos:**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Paskirtis
1.	Windows 7	Operacinė sistema
2.	ZWcad 2016 LT	Braižymui
3.	Laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinys OpenOffice	Dokumentų sudarymui, redagavimui
4.	PDF, PDF24	PDF sudarymui, redagavimui
5.	Juodos avys	Rašybos tikrinimo
7.	Signa 2010	Elektroniniam dokumentų pasirašymui


Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	PP-AP-2013/05-011	7





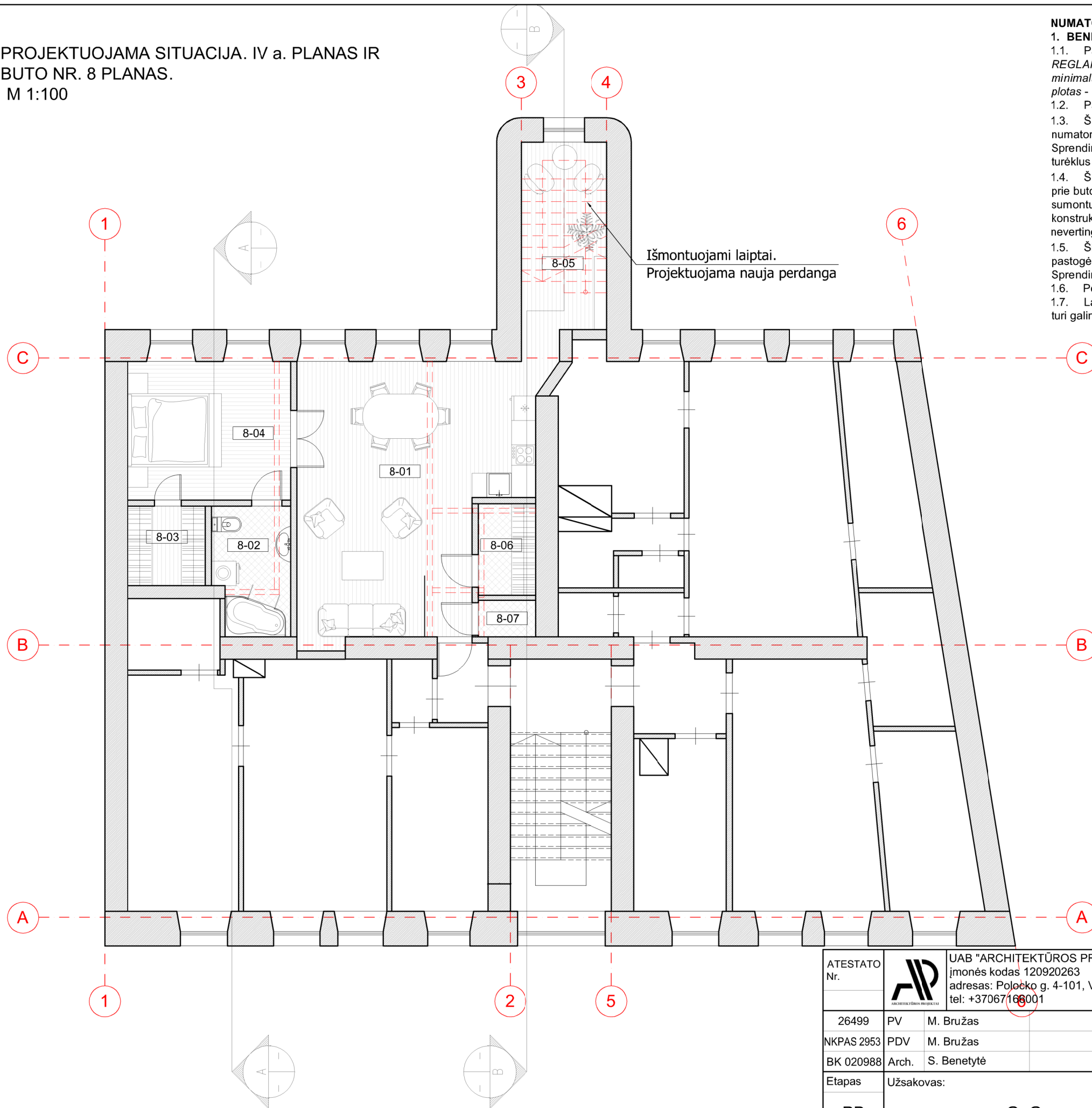
### GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

ESAMAS PASTATAS PYLIMO G. 29

ATESTATO Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 29, VILNIUJE, BUTO NR. 8 SUJUNGIMAS SU BENDRO NAUDOJIMO PATALPA - LAIPTINE IR NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 4400-0598-5120:9295, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT DU TURTINIUS VIENETUS - BUTUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
26499	PV	M. Bružas	2018.10	Situacijos schema	Laida
NKPAS 2953	PDV	M. Bružas	2018.10		0
BK 020988	Arch.	S. Benetytė	2018.10		Lapas
Etapas	Užsakovas:			PP-AP 2013/05-011	Lapas
PP	G. G.				00



PROJEKTUOJAMA SITUACIJA. IV a. PLANAS IR  
BUTO NR. 8 PLANAS.  
M 1:100






**NUMATOMI KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI:**

**1. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS PLANINIAI SPRENDINIAI:**


- 1.1. Pastogės patalpos išplanuotos pagal statytojo poreikį, ir atitinka *STATYBOS TECHNINĮ REGLAMENTĄ, STR 2.02.01:2004, GYVENAMIEJI PASTATAI, kuriame reglamentuojami šie minimalūs plotai: 14.1. vonios kartu su tualetu plotas - 4 m<sup>2</sup>; 14.2. buto bent vieno kambario plotas - 16 m<sup>2</sup>; 14.3. naudingas buto plotas 1 žmogui - 14 m<sup>2</sup>.*
- 1.2. Pastogėje projektuojamo buto bendras plotas 180,49 m<sup>2</sup>.
- 1.3. Šiuo projektu numatoma pratęsti gatvės pusės laiptinę iki pastogės aukšto, per šia laiptinę numatomas patekimas į remontojamą pastogę. Numatoma sumontuoti 2 laiptų maršus. Sprendinius žiūrėti projekto konstrukcijų dalyje. Numatoma sumontuoti analogiškus metalinius turėklus kaip visoje laiptinėje iki pastogės aukšto.
- 1.4. Šiuo projektu numatoma kiemo pusės laiptinės (tarnų laiptinės) dalį 4-ame aukšte prijungti prie buto nr. 8 įrengiant perdangą ir išmontuojant laiptasijas iš trečio aukšto į ketvirtą, sumontuojant analogiškus esamiems turėklus ir tvoreles aikštelėse. Sprendinius žiūrėti konstrukcijų dalyje. Nežymiai keičiamas buto br. 8 vidaus išplanavimas, išmontuojamos nevertingos vidaus pertvaros.
- 1.5. Šiuo projektu numatoma, kiemo pusės laiptinės (tarnų laiptinės) dalį pastogėje prijungti prie pastogės, įrengiant perdangą ir išmontuojant 2 laiptų maršus iš ketvirtą aukšto į pastogę. Sprendinius žiūrėti konstrukcijų dalyje.
- 1.6. Po remonto buto nr. 8 bendras plotas 72.62 m<sup>2</sup>
- 1.7. Laiptinės prijungimui gauti bendraturčių sutikimai. Gauti visų bendraturčių sutikimai, kurie turi galimybę naudotis „tarnų laiptine“.

**GRAFINIS ŽYMĖJIMAS**

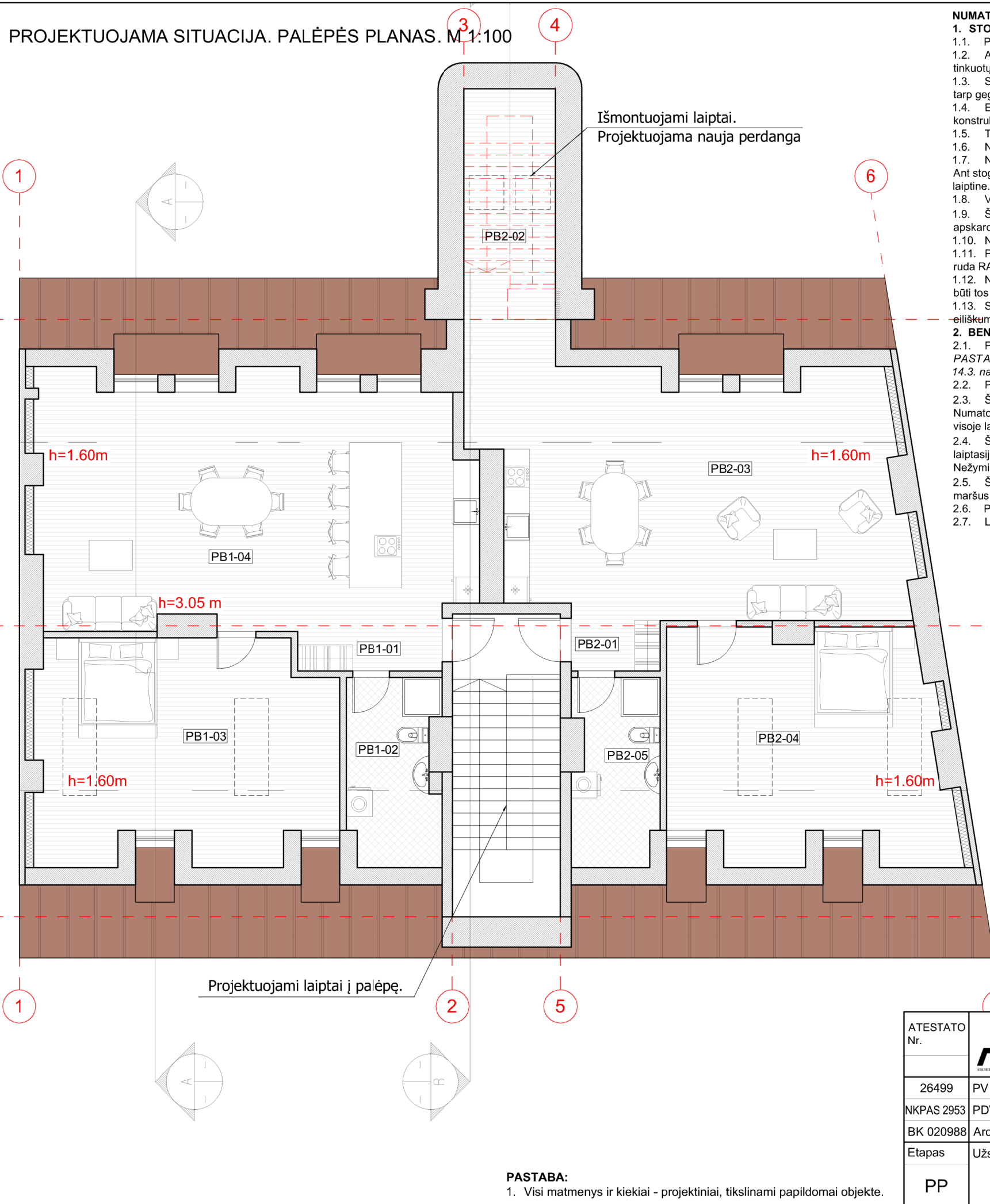
-  ESAMOS SIENOS, KAMINAI
-  PROJEKTUOJAMOS NAUJOS PERTVAROS, UŽMŪRIJAMOS ANGOS
-  GRIAUNAMOS PERTVAROS, IŠMONTUOJAMI LAIPTAI

**PATALPŲ EKSPLIKACIJA (II variantas)**

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
Buto Nr. 8 planas		
8-01	Svetainė su virtuve	34.59
8-02	Vonios kambarys	5.84
8-03	Drabužinė	3.72
8-04	Miegamasis kambarys	13.63
8-05	Kambarys	10.40
8-06	Drabužinė	3.17
8-07	Sandėliukas	1.27
VISO		72.62

ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Pojocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			OBJEKTO:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 29, VILNIUJE, BUTO NR. 8 SUJUNGIMAS SU BENDRO NAUDOJIMO PATALPA - LAIPTINE IR NEJRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 4400-0598-5120:9295, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT DU TURTINIUS VIENETUS - BUTUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO PROJEKINIŲ PASIŪLYMAI
26499	PV	M. Bružas	2018.10	IV a. planas. Buto Nr. 8 planas. M 1:100	Laida
NKPAS 2953	PDV	M. Bružas	2018.10		0
BK 020988	Arch.	S. Benetytė	2018.10		Lapas
Etapas	Užsakovas:			PP-AP 2013/05-011	Lapas
PP	G. G.				01

PROJEKTUOJAMA SITUACIJA. PALĖPĖS PLANAS. M 1:100



NUMATOMI KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI:

1. STOGAS, STOGO KONSTRUKCIJOS:

- 1.1. Prieš pradėdant darbus privaloma užtikrinti "Fasadų laikiną apsaugą".
- 1.2. Atliekant pastato fasadų remontą, vadovautis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“ ir PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba“
- 1.3. Stogo danga yra skarda - keičiama. Dėl ne didelės apkrovos tarpas tarp esamų gegnių yra vidutiniškai 1,3 -1,6 m. Visi stoglangiai montuojami tarp gegnių, nepašalinat jų.
- 1.4. Esama stogo medinė konstrukcija yra patenkinamos būklės, tačiau gegnių galai nupuvę dėl blogos izoliacijos ir kiauros stogo dangos. Stogo konstrukcijos stiprinamos, dalinai keičiamos.
- 1.5. Taip pat dėl pakankamai lėkšto stogo numatytos papildomos laikinės konstrukcijos - kolonos. Projekto sprendinius žiūrėti konstrukcijų dalyje.
- 1.6. Numatomas karnizo remontas. Atlikus pastato stogo remontą, turi būti atstatytos tinko netektys ant karnizo. Karnizas perdažyti esama spalva.
- 1.7. Numatomas esamų kaminų mūro remontas. Kaminų kepurės permūrijamos naudojant tokias pačias plytas. Apskardinamos. RAL8004 spalva. Ant stogo įrengiami sniego gaudytuvai. Keičiami latakai. Lietvamzdžiai esami paliekami. Papildomai sumontuojamas 1 vnt iš kiemo pusės ties "tarnų" laiptine.
- 1.8. Visi stogo elementai turi būti stogo dangos RAL8004 spalvos.
- 1.9. Šiuo metu abiejų pastato stogas dengtas lygia skarda. Stogo dengtas lygia skarda, daugelyje vietų surūdijusi, susidėvėjusi. Stogo elementų apskardinimai surūdiję, lietaus nuvedimo sistema remontuotina. Apsauginių stogo tvorelių nėra, sniego gaudytuvų nėra.
- 1.10. Numatoma nauja, lygios skardos su dvigubu valcu, stogo danga, lakštų dydis išlaikomas autentiškas - 60 cm. Skarda molio spalvos RAL 8004.
- 1.11. Projektuojamų stoglangių apdaila medinių lentučių horizontalus pakalimas spalva RAL 8004. Langų rėmas turi būti stogo dangos spalvos molio ruda RAL 8004.
- 1.12. Numatoma įrengti sniego gaudytuvus ir tvoreles. RAL 8004. Visi kiti stogo elementai - kaminėliai, apskardinimai, lietaus nuvedimo Sistema turi būti tos pačios spalvos RAL 8004.
- 1.13. Stogo medinės konstrukcijų remonto kiekiai ir sprendiniai pateikiami konstrukcijų remonto projekte. Stogo dengimo technologija ir darbų eiliškumas pateikiami techninėse specifikacijose.

2. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS PLANINIAI SPRENDINIAI:

- 2.1. Pastogės patalpos išplanuotos pagal statytojo poreikį, ir atitinka STATYBOS TECHNINĮ REGLAMENTĄ, STR 2.02.01:2004, GYVENAMIEJI PASTATAI, kuriame reglamentuojami šie minimalūs plotai: 14.1. vorios kartu su tualetu plotas - 4 m<sup>2</sup>; 14.2. buto bent vieno kambario plotas - 16 m<sup>2</sup>; 14.3. naudingas buto plotas 1 žmogui - 14 m<sup>2</sup>.
- 2.2. Pastogėje projektuojamo buto bendras plotas 174.46 m<sup>2</sup>.
- 2.3. Šiuo projektu numatoma pratęsti gatvės pusės laiptinę iki pastogės aukšto, per šia laiptinę numatomas patekimas į remontuojamą pastogę. Numatoma sumontuoti 2 laiptų maršus. Sprendinius žiūrėti projekto konstrukcijų dalyje. Numatoma sumontuoti analogiškus metalinius turėklus kaip visoje laiptinėje iki pastogės aukšto.
- 2.4. Šiuo projektu numatoma kiemo pusės laiptinės (tarnų laiptinės) dalį 4-ame aukšte prijungti prie buto nr. 8 įrengiant perdangą ir išmontuojant laiptasijas iš trečio aukšto į ketvirtą, sumontuojant analogiškus esamiems turėklus ir tvoreles aikštelėse. Sprendinius žiūrėti konstrukcijų dalyje. Nežymiai keičiamas buto nr. 8 vidaus išplanavimas, išmontuojamos nevertingos vidaus pertvaros.
- 2.5. Šiuo projektu numatoma, kiemo pusės laiptinės (tarnų laiptinės) dalį pastogėje prijungti prie pastogės, įrengiant perdangą ir išmontuojant 2 laiptų maršus iš ketvirto aukšto į pastogę. Sprendinius žiūrėti konstrukcijų dalyje.
- 2.6. Po remonto buto nr. 8 bendras plotas 72.62 m<sup>2</sup>
- 2.7. Laiptinės prijungimui gauti bendraturčių sutikimai. Gauti visų bendraturčių sutikimai, kurie turi galimybę naudotis "tarnų laiptine"

PATALPŲ EKSPLIKACIJA (II variantas)

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
Palėpės buto Nr. 1 planas		
PB01-01	Tambūras	3.03
PB01-02	WC su dušu	5.34
PB01-03	Miegamasis kambarys	26.06
PB01-04	Virtuvė su valgomuoju ir svetaine	50.38
VISO		84.81

PATALPŲ EKSPLIKACIJA (II variantas)

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
Palėpės buto Nr. 2 planas		
PB02-01	Tambūras	2.38
PB02-02	Darbo kambarys	17.23
PB02-03	Virtuvė, svetainė su valgomuoju	40.24
PB02-04	Miegamasis kambarys	24.84
PB02-05	WC su dušu	4.96
VISO		89.65

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

	ESAMOS SIENOS, KAMINAI
	PROJEKTUOJAMOS NAUJOS PERTVAROS, UŽMŪRIJAMOS ANGOS
	PROJEKTUOJAMA STOGO DANGA - VALCIUOTA SKARDA "CLASSIC"
	PROJEKTUOJAMAS APSKARDINIMAS RAL 8004
	PROJEKTUOJAMAS TERMOIZOLIACINIS SLUOKNIS
	PROJEKTUOJAMOS NAUJOS ANGOS
	GRIAUNAMOS PERTVAROS, IŠMONTUOJAMI LAIPTAI

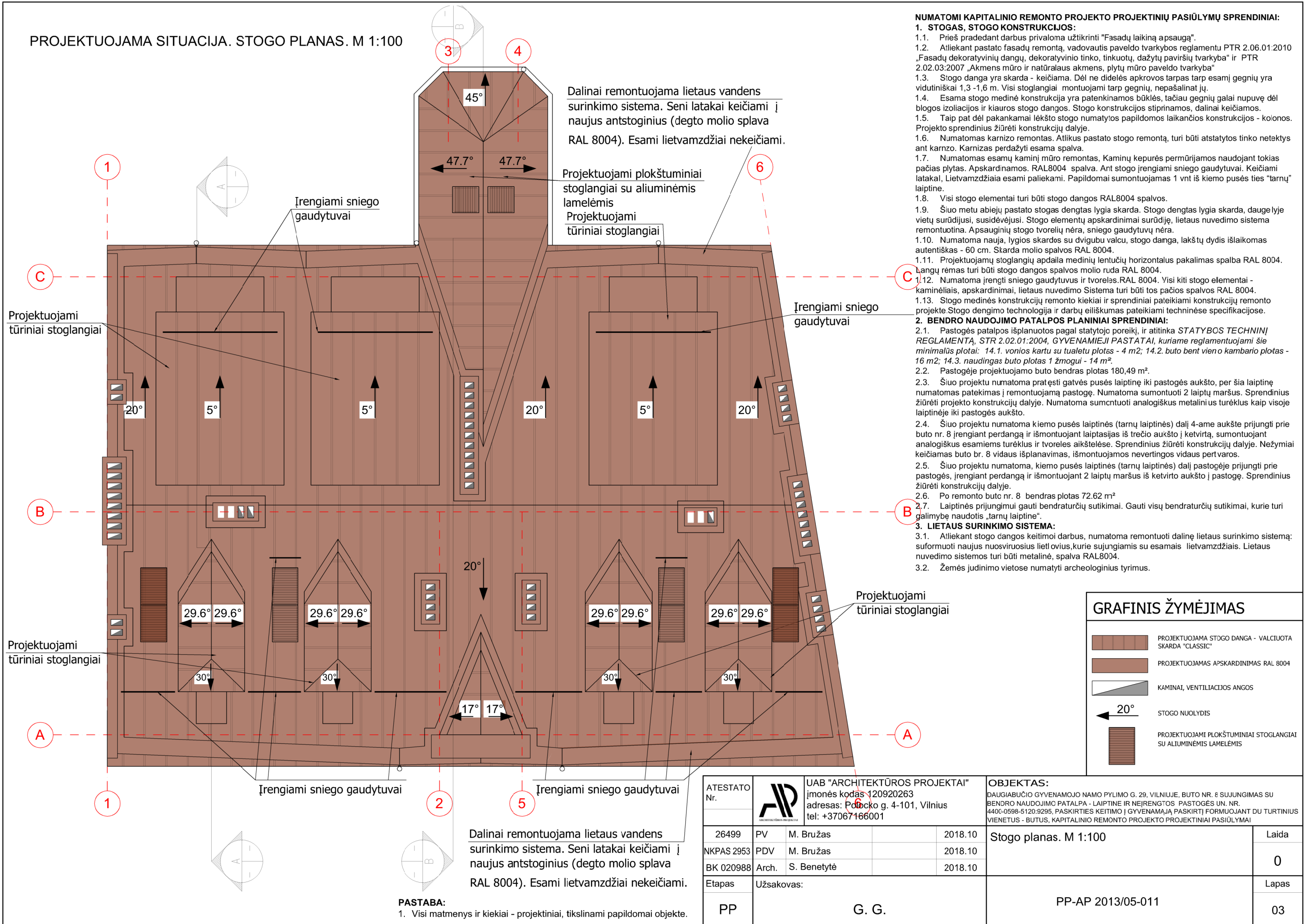
ATESTATO Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			OBJEKTO: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 29, VILNIUJE, BUTO NR. 8 SUJUNGIMAS SU BENDRO NAUDOJIMO PATALPA - LAIPTINE IR NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 4400-0598-5120-9295, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT DU TURTINIUS VIENETUS - BUTUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
26499	PV	M. Bružas	2018.10	Palėpės planas. M 1:100	Laida
NKPAS 2953	PDV	M. Bružas	2018.10		0
BK 020988	Arch.	S. Benetytė	2018.10		Lapas
Etapas	Užsakovas:			PP-AP 2013/05-011	Lapas
PP	G. G.				02

PASTABA:

1. Visi matmenys ir kiekiai - projektiniai, tikslinami papildomai objekte.



PROJEKTUOJAMA SITUACIJA. STOGO PLANAS. M 1:100



Dalinai remontuojama lietaus vandens surinkimo sistema. Seni latakai keičiami į naujus antstoginius (degto molio splava RAL 8004). Esami lietvamzdžiai nekeičiami.

Projektuojami plokštuminiai stoglangiai su aliuminėmis lamelėmis  
Projektuojami tūriniai stoglangiai

**NUMATOMI KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI:**

- STOGAS, STOGO KONSTRUKCIJOS:**
  - Prieš pradėdant darbus privaloma užtikrinti "Fasadų laikiną apsaugą".
  - Atliekant pastato fasadų remontą, vadovautis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“ ir PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba“
  - Stogo danga yra skarda - keičiama. Dėl ne didelės apkrovos tarpas tarp esamų gegnių yra vidutiniškai 1,3 -1,6 m. Visi stoglangiai montuojami tarp gegnių, nepašalinat jų.
  - Esama stogo medinė konstrukcija yra patenkinamos būklės, tačiau gegnių galai nupuvę dėl blogos izoliacijos ir kiauros stogo dangos. Stogo konstrukcijos stiprinamos, dalinai keičiamos.
  - Taip pat dėl pakankamai lėkšto stogo numatyta papildomos laikiančios konstrukcijos - kolonos. Projekto sprendinius žiūrėti konstrukcijų dalyje.
  - Numatomas karnizo remontas. Atlikus pastato stogo remontą, turi būti atstatytos tinko netektys ant karnizo. Karnizas perdažyti esama spalva.
  - Numatomas esamų kaminų mūro remontas, Kaminų kepurės permūrijamos naudojant tokias pačias plytas. Apskardinamos. RAL8004 spalva. Ant stogo įrengiami sniego gaudytuvai. Keičiami latakai, Lietvamzdžiai esami paliekami. Papildomai sumontuojamas 1 vnt iš kiemo pusės ties "tarnų" laiptine.
  - Visi stogo elementai turi būti stogo dangos RAL8004 spalvos.
  - Šiuo metu abiejų pastato stogas dengtas lygia skarda. Stogo dengtas lygia skarda, daugelyje vietų surūdijusi, susidėvėjusi. Stogo elementų apskardinimai surūdiję, lietaus nuvedimo sistema remontuotina. Apsauginių stogo tvorelių nėra, sniego gaudytuvų nėra.
  - Numatoma nauja, lygios skardos su dvigubu valcu, stogo danga, lakštų dydis išlaikomas autentiškas - 60 cm. Skarda molio spalvos RAL 8004.
  - Projektuojamų stoglangių apdaila medinių lentučių horizontalus pakalimas spalva RAL 8004. Langų rėmas turi būti stogo dangos spalvos molio ruda RAL 8004.
  - Numatoma įrengti sniego gaudytuvus ir tvoreles. RAL 8004. Visi kiti stogo elementai - kaminėliai, apskardinimai, lietaus nuvedimo sistema turi būti tos pačios spalvos RAL 8004.
  - Stogo medinės konstrukcijų remonto kiekiai ir sprendiniai pateikiami konstrukcijų remonto projekte. Stogo dengimo technologija ir darbų eiliškumas pateikiami techninėse specifikacijose.
- BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS PLANINIAI SPRENDINIAI:**
  - Pastogės patalpos išplanuotos pagal statytojo poreikį, ir atitinka *STATYBOS TECHINĮ REGLAMENTĄ, STR 2.02.01:2004, GYVENAMIEJI PASTATAI, kuriame reglamentuojami šie minimalūs plotai:* 14.1. vonios kartu su tualetu plotas - 4 m<sup>2</sup>; 14.2. buto bent vieno kambario plotas - 16 m<sup>2</sup>; 14.3. naudingas buto plotas 1 žmogui - 14 m<sup>2</sup>.
  - Pastogėje projektuojamo buto bendras plotas 180,49 m<sup>2</sup>.
  - Šiuo projektu numatoma pratęsti gatvės pusės laiptinę iki pastogės aukšto, per šia laiptinę numatomas pateikimas į remontuojamą pastogę. Numatoma sumontuoti 2 laiptų maršus. Sprendinius žiūrėti projekto konstrukcijų dalyje. Numatoma sumontuoti analogiškus metalinius turėklus kaip visoje laiptinėje iki pastogės aukšto.
  - Šiuo projektu numatoma kiemo pusės laiptinės (tarnų laiptinės) dalį 4-ame aukšte prijungti prie buto nr. 8 įrengiant perdangą ir išmontuojant laiptasijas iš trečio aukšto į ketvirtą, sumontuojant analogiškus esamiems turėklus ir tvoreles aikštelėse. Sprendinius žiūrėti konstrukcijų dalyje. Nežymiai keičiamas buto br. 8 vidaus išplanavimas, išmontuojamos nevertingos vidaus pertvaros.
  - Šiuo projektu numatoma, kiemo pusės laiptinės (tarnų laiptinės) dalį pastogėje prijungti prie pastogės, įrengiant perdangą ir išmontuojant 2 laiptų maršus iš ketvirto aukšto į pastogę. Sprendinius žiūrėti konstrukcijų dalyje.
  - Po remonto buto nr. 8 bendras plotas 72,62 m<sup>2</sup>
  - Laiptinės prijungimui gauti bendraturčių sutikimai. Gauti visų bendraturčių sutikimai, kurie turi galimybę naudotis „tarnų laiptine“.
- LIETAUS SURINKIMO SISTEMA:**
  - Atliekant stogo dangos keitimui darbus, numatoma remontuoti dalinę lietaus surinkimo sistemą: suformuoti naujus nuosvirusius lietaus latakus, kurie sujungiami su esamais lietvamzdžiais. Lietaus nuvedimo sistema turi būti metalinė, spalva RAL8004.
  - Žemės judinimo vietose numatyti archeologinius tyrimus.

**GRAFINIS ŽYMĖJIMAS**

- PROJEKTUOJAMA STOGO DANGA - VALCIUOTA SKARDA "CLASSIC"
- PROJEKTUOJAMAS APSKARDINIMAS RAL 8004
- KAMINAI, VENTILIACIJOS ANGOS
- STOGO NUOLYDIS
- PROJEKTUOJAMI PLOKŠTUMINIAI STOGLANGIAI SU ALIUMINĖMIS LAMELĖMIS

ATESTATO Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Plocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			OBJKTAS:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 29, VILNIUJE, BUTO NR. 8 SUJUNGIMAS SU BENDRO NAUDOJIMO PATALPA - LAIPTINE IR NEJRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 4400-0598-5120-9295, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT DU TURTINIUS VIENETUS - BUTUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO PROJEKTYNIAI PASIŪLYMAI
26499	PV	M. Bružas	2018.10	Stogo planas. M 1:100	Laida
NKPAS 2953	PDV	M. Bružas	2018.10		0
BK 020988	Arch.	S. Benetytė	2018.10		Lapas
Etapas	Užsakovas:			PP-AP 2013/05-011	Lapas
PP	G. G.				03

Dalinai remontuojama lietaus vandens surinkimo sistema. Seni latakai keičiami į naujus antstoginius (degto molio splava RAL 8004). Esami lietvamzdžiai nekeičiami.

**PASTABA:**  
1. Visi matmenys ir kiekiai - projektiniai, tikslinami papildomai objekte.

PROJEKTUOJAMA SITUACIJA. FASADAS TARP AŠIŲ 6-1. M 1:100



**NUMATOMI KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO PROJEKTEIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI:**

**1. STOGAS, STOGO KONSTRUKCIJOS:**

- 1.1. Prieš pradėdant darbus privaloma užtikrinti "Fasadų laikiną apsaugą".
- 1.2. Atliekant pastato fasadų remontą, vadovautis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“ ir PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba“
- 1.3. Stogo danga yra skarda - keičiama. Dėl ne didelės apkrovos tarpas tarp esamų gegnių yra vidutiniškai 1,3 -1,6 m. Visi stoglangiai montuojami tarp gegnių, nepašalinat jų.
- 1.4. Esama stogo medinė konstrukcija yra patenkinamos būklės, tačiau gegnių galai nupuvę dėl blogos izoliacijos ir kiauros stogo dangos. Stogo konstrukcijos stiprinamos, dalinai keičiamos.
- 1.5. Taip pat dėl pakankamai lėkšto stogo numatytos papildomos laikinės konstrukcijos - kolonos. Projekto sprendinius žiūrėti konstrukcijų dalyje.
- 1.6. Numatomas karnizo remontas. Atlikus pastato stogo remontą, turi būti atstatytos tinko netektys ant karnizo. Karnizas perdažyti esama spalva.
- 1.7. Numatomas esamų kaminų mūro remontas, Kaminų kepurės permūrijamos naudojant tokias pačias plytas. Apskardinamos. RAL8004 spalva. Ant stogo įrengiami sniego gaudytuvai. Keičiami latakai, Lietvamzdžiaia esami paliekami. Papildomai sumontuojamas 1 vnt iš kiemo pusės ties "tarnų" laiptine.
- 1.8. Visi stogo elementai turi būti stogo dangos RAL8004 spalvos.
- 1.9. Šiuo metu abiejų pastato stogas dengtas lygia skarda. Stogo dengtas lygia skarda, daugelyje vietų surūdijusi, susidėvėjusi. Stogo elementų apskardinimai surūdiję, lietaus nuvedimo sistema remontuotina. Apsauginių stogo tvorelių nėra, sniego gaudytuvų nėra.
- 1.10. Numatoma nauja, lygios skardos su dvigubu valcu, stogo danga, lakštų dydis išlaikomas autentiškas - 60 cm. Skarda molio spalvos RAL 8004.
- 1.11. Projektuojamų stoglangių apdaila medinių lentučių horizontalus pakalimas spalva RAL 8004. Langų rėmas turi būti stogo dangos spalvos molio ruda RAL 8004.
- 1.12. Numatoma įrengti sniego gaudytuvus ir tvoreles. RAL 8004. Visi kiti stogo elementai - kaminėliais, apskardinimai, lietaus nuvedimo Sistema turi būti tos pačios spalvos RAL 8004.
- 1.13. Stogo medinės konstrukcijų remonto kiekiai ir sprendiniai pateikiami konstrukcijų remonto projekte. Stogo dengimo technologija ir darbų eiliškumas pateikiami techninėse specifikacijose.



**2. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS PLANINIAI SPRENDINIAI:**


- 2.1. Pastogės patalpos išplanuotos pagal statytojo poreikį, ir atitinka STATYBOS TECHNINĮ REGLAMENTĄ, STR 2.02.01:2004, GYVENAMIEJI PASTATAI, kuriame reglamentuojami šie minimalūs plotai: 14.1. vonios kartu su tualetu plotas - 4 m<sup>2</sup>; 14.2. buto bent vieno kambario plotas - 16 m<sup>2</sup>; 14.3. naudingas buto plotas 1 žmogui - 14 m<sup>2</sup>.
- 2.2. Pastogėje projektuojamo buto bendras plotas 180,49 m<sup>2</sup>.
- 2.3. Šiuo projektu numatoma pratęsti gatvės pusės laiptinę iki pastogės aukšto, per šia laiptinę numatomas pateikimas į remontuojamą pastogę. Numatoma sumontuoti 2 laiptų maršus. Sprendinius žiūrėti projekto konstrukcijų dalyje. Numatoma sumontuoti analogiškus metalinius turėklus kaip visoje laiptinėje iki pastogės aukšto.
- 2.4. Šiuo projektu numatoma kiemo pusės laiptinės (tarnų laiptinės) dalį 4-ame aukšte prijungti prie buto nr. 8 įrengiant perdangą ir išmontuojant laiptasijas iš trečio aukšto į ketvirtą, sumontuojant analogiškus esamiems turėklus ir tvoreles aikštelėse. Sprendinius žiūrėti konstrukcijų dalyje. Nežymiai keičiamas buto br. 8 vidaus išplanavimas, išmontuojamos nevertingos vidaus pertvaros.
- 2.5. Šiuo projektu numatoma, kiemo pusės laiptinės (tarnų laiptinės) dalį pastogėje prijungti prie pastogės, įrengiant perdangą ir išmontuojant 2 laiptų maršus iš ketvirto aukšto į pastogę. Sprendinius žiūrėti konstrukcijų dalyje.
- 2.6. Po remonto buto nr. 8 bendras plotas 72.62 m<sup>2</sup>
- 2.7. Laiptinės prijungimui gauti bendraturčių sutikimai. Gauti visų bendraturčių sutikimai, kurie turi galimybę naudotis „tarnų laiptine“.

**3. LIETAUS SURINKIMO SISTEMA:**

- 3.1. Atliekant stogo dangos keitimo darbus, numatoma remontuoti dalinę lietaus surinkimo sistemą: suformuoti naujus nuosvirusius lietovius, kurie sujungiamis su esamais lietvamzdžiais. Lietaus nuvedimo sistemos turi būti metalinė, spalva RAL8004.
- 3.2. Žemės judinimo vietose numatyti archeologinius tyrimus.

**GRAFINIS ŽYMĖJIMAS**

-  PROJEKTUOJAMA STOGO DANGA - VALCIUOTA SKARDA "CLASSIC"
-  PROJEKTUOJAMAS APSKARDINIMAS RAL 8004

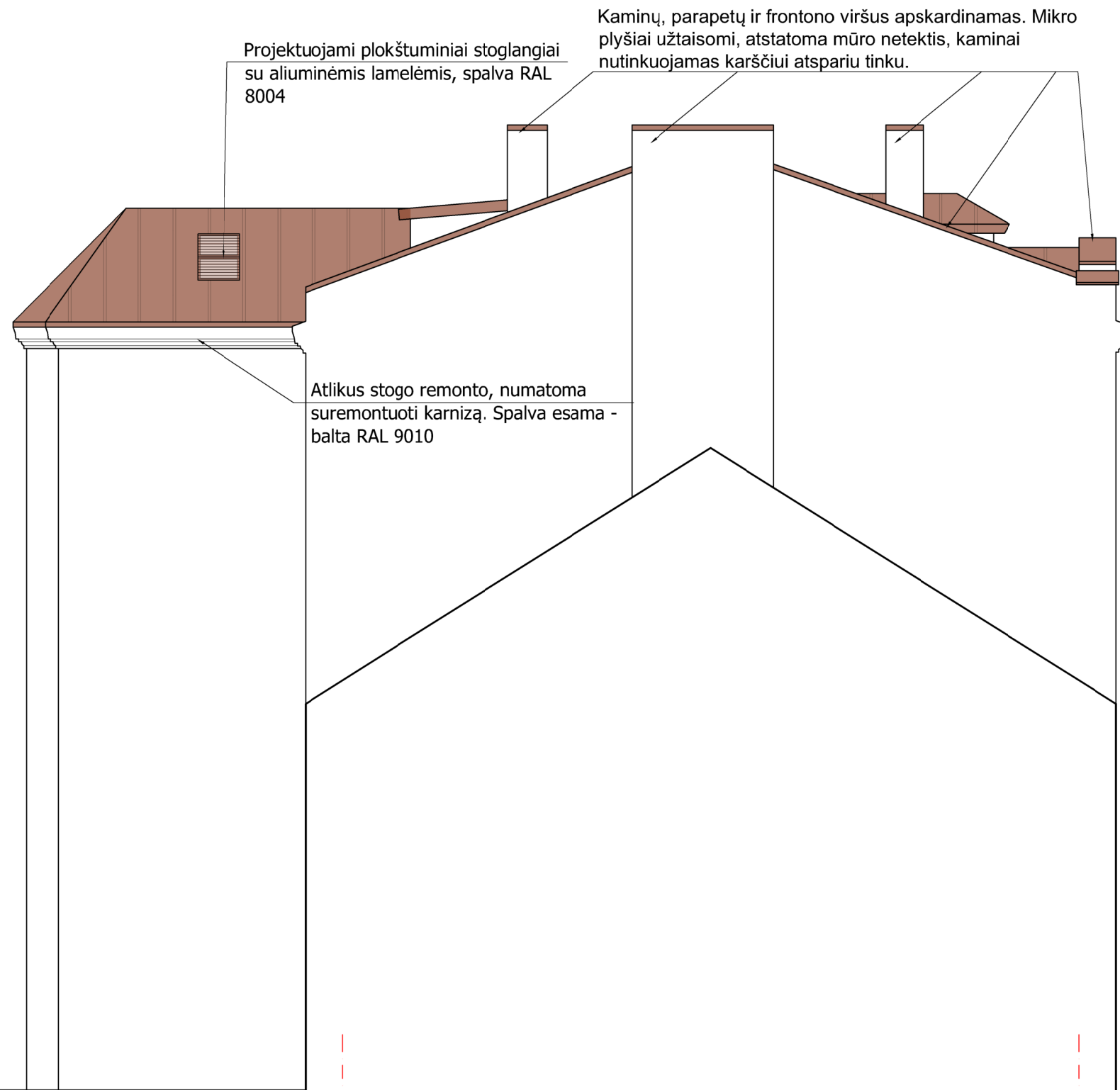
ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			OBJKTAS:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 29, VILNIUJE, BUTO NR. 8 SUJUNGIMAS SU BENDRO NAUDOJIMO PATALPA - LAIPTINE IR NEJRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 4400-0598-5120:9295, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT DU TURTINIUS VIENETUS - BUTUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO PROJEKTEIŲ PASIŪLYMAI
26499	PV	M. Bružas	2018.10	Fasadas tarp ašių 6-1. M 1:100	Laida
NKPAS 2953	PDV	M. Bružas	2018.10		0
BK 020988	Arch.	S. Benetytė	2018.10		
Etapas	Užsakovas:				Lapas
PP	G. G.			PP-AP 2013/05-011	04

**PASTABA:**

1. Visi matmenys ir kiekiai - projektiniai, tikslinami papildomai objekte.



PROJEKTUOJAMA SITUACIJA. FASADAS TARP AŠIŲ C-A. M 1:100



**NUMATOMI KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI:**

**1. STOGAS, STOGO KONSTRUKCIJOS:**

- 1.1. Prieš pradėdant darbus privaloma užtikrinti "Fasadų laikiną apsaugą".
- 1.2. Atliekant pastato fasadų remontą, vadovautis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“ ir PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba“.
- 1.3. Stogo danga yra skarda - keičiama. Dėl ne didelės apkrovos tarpas tarp esamų gegnių yra vidutiniškai 1,3 -1,6 m. Visi stoglangiai montuojami tarp gegnių, nepašalinat jų.
- 1.4. Esama stogo medinė konstrukcija yra patenkinamos būklės, tačiau gegnių galai nupuvę dėl blogos izoliacijos ir kiauros stogo dangos. Stogo konstrukcijos stiprinamos, dalinai keičiamos.
- 1.5. Taip pat dėl pakankamai lėkšto stogo numatytos papildomos laikinios konstrukcijos - kolonos. Projekto sprendinius žiūrėti konstrukcijų dalyje.
- 1.6. Numatomas karnizo remontas. Atlikus pastato stogo remontą, turi būti atstatytos tinko netektys ant karnizo. Karnizas perdažyti esama spalva.
- 1.7. Numatomas esamų kaminų mūro remontas, Kaminų kepurės permūrijamos naudojant tokias pačias plytas. Apskardinamos. RAL8004 spalva. Ant stogo įrengiami sniego gaudytuvai. Keičiami latakai, Lietvamzdžiaia esami paliekami. Papildomai sumontuojamas 1 vnt iš kiemo pusės ties "tarnų" laiptine.
- 1.8. Visi stogo elementai turi būti stogo dangos RAL8004 spalvos.
- 1.9. Šiuo metu abiejų pastato stogas dengtas lygia skarda. Stogo dengtas lygia skarda, daugelyje vietų surūdijusi, susidėvėjusi. Stogo elementų apskardinimai surūdiję, lietaus nuvedimo sistema remontuotina. Apsauginių stogo tvorelių nėra, sniego gaudytuvų nėra.
- 1.10. Numatoma nauja, lygios skardos su dvigubu valcu, stogo danga, lakštų dydis išlaikomas autentiškas - 60 cm. Skarda molio spalvos RAL 8004.
- 1.11. Projektuojamų stoglangių apdaila medinių lentučių horizontalus pakalimas spalva RAL 8004. Langų rėmas turi būti stogo dangos spalvos molio ruda RAL 8004.
- 1.12. Numatoma įrengti sniego gaudytuvus ir tvoreles. RAL 8004. Visi kiti stogo elementai - kaminėliais, apskardinimai, lietaus nuvedimo Sistema turi būti tos pačios spalvos RAL 8004.
- 1.13. Stogo medinės konstrukcijų remonto kiekiai ir sprendiniai pateikiami konstrukcijų remonto projekte. Stogo dengimo technologija ir darbų eiliškumas pateikiami techninėse specifikacijose.




**2. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS PLANINIAI SPRENDINIAI:**

- 2.1. Pastogės patalpos išplanuotos pagal statytojo poreikį, ir atitinka *STATYBOS TECHNINĮ REGLAMENTĄ, STR 2.02.01:2004, GYVENAMIEJI PASTATAI, kuriame reglamentuojami šie minimalūs plotai: 14.1. vonios kartu su tualetu plotas - 4 m<sup>2</sup>; 14.2. buto bent vieno kambario plotas - 16 m<sup>2</sup>; 14.3. naudingas buto plotas 1 žmogui - 14 m<sup>2</sup>.*
- 2.2. Pastogėje projektuojamo buto bendras plotas 180,49 m<sup>2</sup>.
- 2.3. Šiuo projektu numatoma pratęsti gatvės pusės laiptinę iki pastogės aukšto, per šia laiptinę numatomas patekimas į remontuojamą pastogę. Numatoma sumontuoti 2 laiptų maršus. Sprendinius žiūrėti projekto konstrukcijų dalyje. Numatoma sumontuoti analogiškus metalinius turėklus kaip visoje laiptinėje iki pastogės aukšto.
- 2.4. Šiuo projektu numatoma kiemo pusės laiptinės (tarnų laiptinės) dalį 4-ame aukšte prijungti prie buto nr. 8 įrengiant perdangą ir išmontuojant laiptasijas iš trečio aukšto į ketvirtą, sumontuojant analogiškus esamiems turėklus ir tvoreles aikštelėse. Sprendinius žiūrėti konstrukcijų dalyje. Nežymiai keičiamas buto br. 8 vidaus išplanavimas, išmontuojamos nevertingos vidaus pertvaros.
- 2.5. Šiuo projektu numatoma, kiemo pusės laiptinės (tarnų laiptinės) dalį pastogėje prijungti prie pastogės, įrengiant perdangą ir išmontuojant 2 laiptų maršus iš ketvirto aukšto į pastogę. Sprendinius žiūrėti konstrukcijų dalyje.
- 2.6. Po remonto buto nr. 8 bendras plotas 72.62 m<sup>2</sup>
- 2.7. Laiptinės prijungimui gauti bendraturčių sutikimai. Gauti visų bendraturčių sutikimai, kurie turi galimybę naudotis „tarnų laiptine“.


**3. LIETAUS SURINKIMO SISTEMA:**

- 3.1. Atliekant stogo dangos keitimui darbus, numatoma remontuoti dalinę lietaus surinkimo sistemą: suformuoti naujus nuosvirusius lietlovius, kurie sujungiamis su esamais lietvamzdžiais. Lietaus nuvedimo sistemos turi būti metalinė, spalva RAL8004.
- 3.2. Žemės judinimo vietose numatyti archeologinius tyrimus.

**GRAFINIS ŽYMĖJIMAS**

-  PROJEKTUOJAMA STOGO DANGA - VALCIUOTA SKARDA "CLASSIC"
-  PROJEKTUOJAMAS APSKARDINIMAS RAL 8004
-  PROJEKTUOJAMI PLOKŠTUMINIAI STOGLANGIAI SU ALIUMINĖMIS LAMELĖMIS

C

ATESTATO Nr. <b>A</b>		UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 29, VILNIUJE, BUTO NR. 8 SUJUNGIMAS SU BENDRO NAUDOJIMO PATALPA - LAIPTINE IR NEJRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 4400-0598-5120:9295, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT DU TURTINIUS VIENETUS - BUTUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO PROJEKINIŲ PASIŪLYMAI		
26499	PV	M. Bružas	2018.10	Fasadas tarp ašių C-A. M 1:100	Laida
NKPAS 2953	PDV	M. Bružas	2018.10		0
BK 020988	Arch.	S. Benetytė	2018.10		Lapas
Etapas	Užsakovas:			PP-AP 2013/05-011	Lapas
PP	G. G.				05

**PASTABA:**

1. Visi matmenys ir kiekiai - projektiniai, tikslinami papildomai objekte.

Atlikus stogo remonto, numatoma suremontuoti karnizą. Spalva esama - balta RAL 9010

Įrengiami sniego gaudytuvai

Projektuojami plokštuminiai stoglangiai su aliuminėmis lamelėmis, spalva RAL 8004

Kaminų, parapetų ir frontono viršus apskardinamas. Mikro plyšiai užtaisomi, atstatoma mūro netektis, nutinkuojamas karščiui atspariu tinku.

### NUMATOMI KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO SPRENDINIAI:




#### 1. STOGAS, STOGO KONSTRUKCIJOS:

- 1.1. Prieš pradėdant darbus privaloma užtikrinti "Fasadų laikiną apsaugą".
- 1.2. Atliekant pastato fasadų remontą, vadovautis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“ ir PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba“
- 1.3. Stogo danga yra skarda - keičiama. Dėl ne didelės apkrovos tarpas tarp esamų gegnių yra vidutiniškai 1,3 -1,6 m. Visi stoglangiai montuojami tarp gegnių, nepašalinat jų.
- 1.4. Esama stogo medinė konstrukcija yra patenkinamos būklės, tačiau gegnių galai nupuvę dėl blogos izoliacijos ir kiauros stogo dangos. Stogo konstrukcijos stiprinamos, dalinai keičiamos.
- 1.5. Taip pat dėl pakankamai lėkšto stogo numatytos papildomos laikinės konstrukcijos - kolonos. Projekto sprendinius žiūrėti konstrukcijų dalyje.
- 1.6. Numatomas karnizo remontas. Atlikus pastato stogo remontą, turi būti atstatytos tinko netektys ant karnzo. Karnizas perdažyti esama spalva.
- 1.7. Numatomas esamų kaminų mūro remontas, Kaminų kepurės permūrijamos naudojant tokias pačias plytas. Apskardinamas. RAL8004 spalva. Ant stogo įrengiami sniego gaudytuvai. Keičiami latakai, Lietvamzdžiaia esami paliekami. Papildomai sumontuojamas 1 vnt iš kiemo pusės ties "tarnų" laiptine.
- 1.8. Visi stogo elementai turi būti stogo dangos RAL8004 spalvos.
- 1.9. Šiuo metu abiejų pastato stogas dengtas lygia skarda. Stogo dengtas lygia skarda, daugelyje vietų surūdijusi, susidėvėjusi. Stogo elementų apskardinimai surūdiję, lietaus nuvedimo sistema remonuotina. Apsauginių stogo tvorelių nėra, sniego gaudytuvų nėra.
- 1.10. Numatoma nauja, lygios skardos su dvigubu valcu, stogo danga, lakštų dydis išlaikomas autentiškas - 60 cm. Skarda molio spalvos RAL 8004.
- 1.11. Projektuojamų stoglangių apdaila medinių lentučių horizontalus pakalimas spalva RAL 8004. Langų rėmas turi būti stogo dangos spalvos molio ruda RAL 8004.
- 1.12. Numatoma įrengti sniego gaudytuvus ir tvoreles. RAL 8004. Visi kiti stogo elementai - kaminėliais, apskardinimai, lietaus nuvedimo Sistema turi būti tos pačios spalvos RAL 8004.
- 1.13. Stogo medinės konstrukcijų remonto kiekiai ir sprendiniai pateikiami konstrukcijų remonto projekte. Stogo dengimo technologija ir darbų eiliškumas pateikiami techninėse specifikacijose.

#### 2. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS PLANINIAI SPRENDINIAI:

- 2.1. Pastogės patalpos išplanuotos pagal statytojo poreikį, ir atitinka *STATYBOS TECHNINĮ REGLAMENTĄ, STR 2.02.01:2004, GYVENAMIEJI PASTATAI, kuriame reglamentuojami šie minimalūs plotai: 14.1. vonios kartu su tualetu plotas - 4 m<sup>2</sup>; 14.2. buto bent vieno kambario plotas - 16 m<sup>2</sup>; 14.3. naudingas buto plotas 1 žmogui - 14 m<sup>2</sup>.*
  - 2.2. Pastogėje projektuojamo buto bendras plotas 180,49 m<sup>2</sup>.
  - 2.3. Šiuo projektu numatoma pratęsti gatvės pusės laiptinę iki pastogės aukšto, per šia laiptinę numatomas patekimas į remontuojamą pastogę. Numatoma sumontuoti 2 laiptų maršus. Sprendinius žiūrėti projekto konstrukcijų dalyje. Numatoma sumontuoti analogiškus metalinius turėklus kaip visoje laiptinėje iki pastogės aukšto.
  - 2.4. Šiuo projektu numatoma kiemo pusės laiptinės (tarnų laiptinės) dalį 4-ame aukšte prijungti prie buto nr. 8 įrengiant perdangą ir išmontuojant laiptasijas iš trečio aukšto į ketvirtą, sumontuojant analogiškus esamiems turėklus ir tvoreles aikštelėse. Sprendinius žiūrėti konstrukcijų dalyje. Nežymiai keičiamas buto br. 8 vidaus išplanavimas, išmontuojamos nevertingos vidaus pertvaros.
  - 2.5. Šiuo projektu numatoma, kiemo pusės laiptinės (tarnų laiptinės) dalį pastogėje prijungti prie pastogės, įrengiant perdangą ir išmontuojant 2 laiptų maršus iš ketvirto aukšto į pastogę. Sprendinius žiūrėti konstrukcijų dalyje.
  - 2.6. Po remonto buto nr. 8 bendras plotas 72.62 m<sup>2</sup>
  - 2.7. Laiptinės prijungimui gauti bendraturčių sutikimai. Gauti visų bendraturčių sutikimai, kurie turi galimybę naudotis „tarnų laiptine“.
- #### 3. LIETAUS SURINKIMO SISTEMA:
- 3.1. Atliekant stogo dangos keitimui darbus, numatoma remontuoti dalinę lietaus surinkimo sistemą: suformuoti naujus nuosvirusius lietuovius, kurie sujungiamis su esamais lietvamzdžiais. Lietaus nuvedimo sistemos turi būti metalinė, spalva RAL8004.
  - 3.2. Žemės judinimo vietose numatyti archeologinius tyrimus.

### GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

-  PROJEKTUOJAMA STOGO DANGA - VALCIUOTA SKARDA "CLASSIC"
-  PROJEKTUOJAMAS APSKARDINIMAS RAL 8004
-  PROJEKTUOJAMI PLOKŠTUMINIAI STOGLANGIAI SU ALIUMINĖMIS LAMELĖMIS


1

2

5

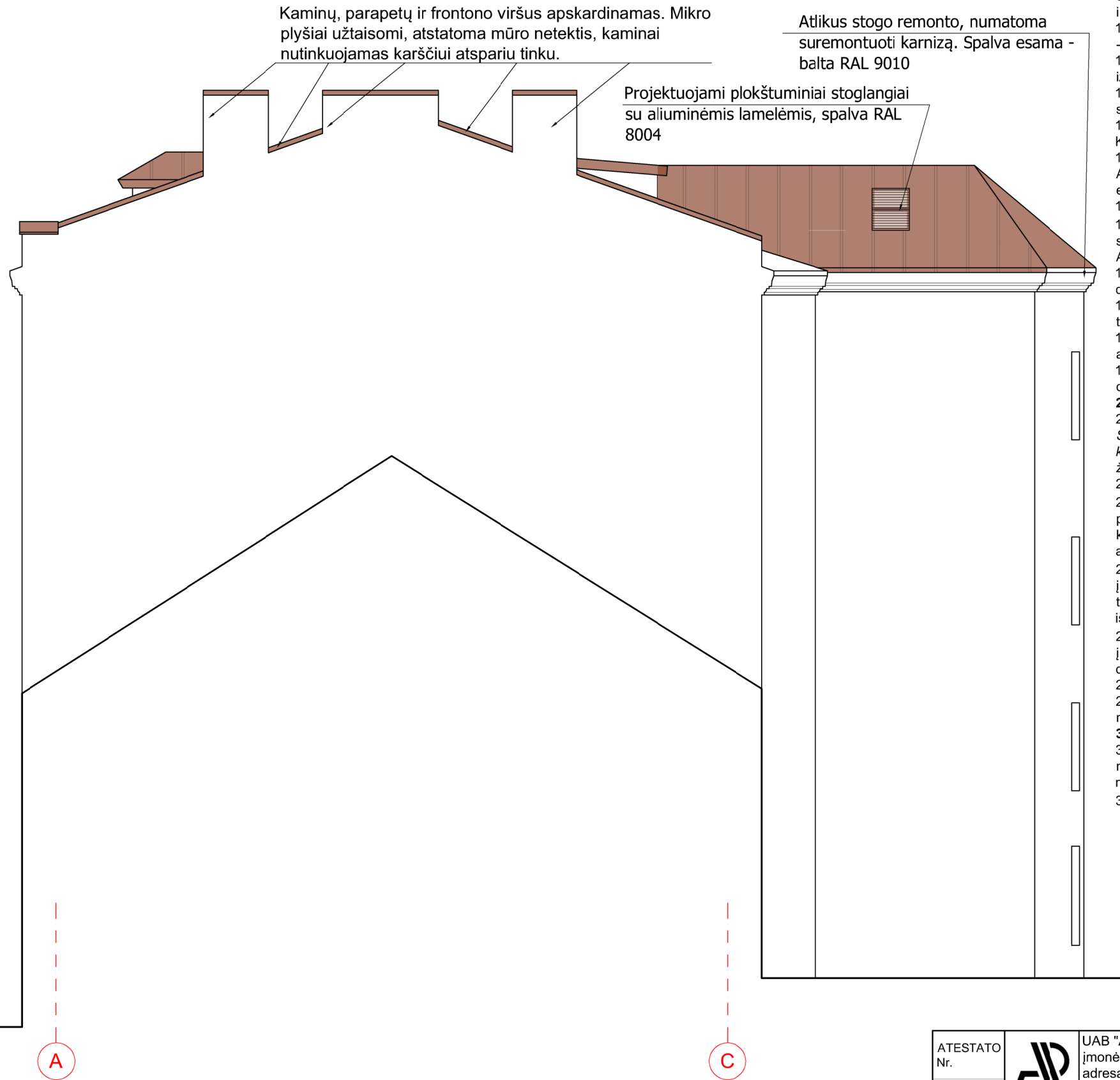
#### PASTABA:

1. Visi matmenys ir kiekiai - projektiniai, tikslinami papildomai objekte.

ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			OBJEKTAS:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 29, VILNIUJE, BUTO NR. 8 SUJUNGIMAS SU BENDRO NAUDOJIMO PATALPA - LAIPTINE IR NEJRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 4400-0598-5120:9295, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT DU TURTINIUS VIENETUS - BUTUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
26499	PV	M. Bružas	2018.10	Pylimo gatvės fasado išklotinė. M 1:100	Laida
NKPAS 2953	PDV	M. Bružas	2018.10		0
BK 020988	Arch.	S. Benetytė	2018.10		Lapas
Etapas	Užsakovas:			PP-AP 2013/05-011	Lapas
PP	G. G.				06



PROJEKTUOJAMA SITUACIJA. FASADAS TARP AŠIŲ A-C. M 1:100



**NUMATOMI KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO SPRENDINIAI:**

**1. STOGAS, STOGO KONSTRUKCIJOS:**

- 1.1. Prieš pradėdant darbus privaloma užtikrinti "Fasadų laikiną apsaugą".
- 1.2. Atliekant pastato fasadų remontą, vadovautis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“ ir PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba“
- 1.3. Stogo danga yra skarda - keičiama. Dėl ne didelės apkrovos tarpas tarp esamų gegnių yra vidutiniškai 1,3 -1,6 m. Visi stoglangiai montuojami tarp gegnių, nepašalinat jų.
- 1.4. Esama stogo medinė konstrukcija yra patenkinamos būklės, tačiau gegnių galai nupuvę dėl blogos izoliacijos ir kiauros stogo dangos. Stogo konstrukcijos stiprinamos, dalinai keičiamos.
- 1.5. Taip pat dėl pakankamai lėkšto stogo numatytos papildomos laiknčios konstrukcijos - kolonos. Projekto sprendinius žiūrėti konstrukcijų dalyje.
- 1.6. Numatomas karnizo remontas. Atlikus pastato stogo remontą, turi būti atstatytos tinko netektys ant karnzo. Karnizas perdažyti esama spalva.
- 1.7. Numatomas esamų kaminų mūro remontas, Kaminų kepurės permūrijamos naudojant tokias pačias plytas. Apskardinamos. RAL8004 spalva. Ant stogo įrengiami sniego gaudytuvai. Keičiami latakai, Lietuvzdžiaia esami paliekami. Papildomai sumontuojamas 1 vnt iš kiemo pusės ties "tarnų" laiptine.
- 1.8. Visi stogo elementai turi būti stogo dangos RAL8004 spalvos.
- 1.9. Šiuo metu abiejų pastato stogas dengtas lygia skarda. Stogo dengtas lygia skarda, daugelyje vietų surūdijusi, susidėvėjusi. Stogo elementų apskardinimai surūdiję, lietaus nuvedimo sistema remontuotina. Apsauginių stogo tvorelių nėra, sniego gaudytuvų nėra.
- 1.10. Numatoma nauja, lygios skardos su dvigubu valcu, stogo danga, lakštų dydis išlaikomas autentiškas - 60 cm. Skarda molio spalvos RAL 8004.
- 1.11. Projektuojamų stoglangių apdaila medinių lentučių horizontalus pakalimas spalva RAL 8004. Langų rėmas turi būti stogo dangos spalvos molio ruda RAL 8004.
- 1.12. Numatoma įrengti sniego gaudytuvus ir tvoreles. RAL 8004. Visi kiti stogo elementai - kaminėliais, apskardinimai, lietaus nuvedimo Sistema turi būti tos pačios spalvos RAL 8004.
- 1.13. Stogo medinės konstrukcijų remonto kiekiai ir sprendiniai pateikiami konstrukcijų remonto projekte. Stogo dengimo technologija ir darbų eiliškumas pateikiami techninėse specifikacijose.




**2. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS PLANINIAI SPRENDINIAI:**

- 2.1. Pastogės patalpos išplanuotos pagal statytojo poreikį, ir atitinka *STATYBOS TECHNINĮ REGLAMENTĄ, STR 2.02.01:2004, GYVENAMIEJI PASTATAI, kuriame reglamentuojami šie minimalūs plotai: 14.1. vonios kartu su tualetu plotas - 4 m²; 14.2. buto bent vieno kambario plotas - 16 m²; 14.3. naudingas buto plotas 1 žmogui - 14 m².*
- 2.2. Pastogėje projektuojamo buto bendras plotas 180,49 m².
- 2.3. Šiuo projektu numatoma pratęsti gatvės pusės laiptinę iki pastogės aukšto, per šia laiptinę numatomas patekimas į remontuojamą pastogę. Numatoma sumontuoti 2 laiptų maršus. Sprendinius žiūrėti projekto konstrukcijų dalyje. Numatoma sumontuoti analogiškus metalinius turėklus kaip visoje laiptinėje iki pastogės aukšto.
- 2.4. Šiuo projektu numatoma kiemo pusės laiptinės (tarnų laiptinės) dalį 4-ame aukšte prijungti prie buto nr. 8 įrengiant perdangą ir išmontuojant laiptasijas iš trečio aukšto į ketvirtą, sumontuojant analogiškus esamiems turėklus ir tvoreles aikštelėse. Sprendinius žiūrėti konstrukcijų dalyje. Nežymiai keičiamas buto br. 8 vidaus išplanavimas, išmontuojamos nevertingos vidaus pertvaros.
- 2.5. Šiuo projektu numatoma, kiemo pusės laiptinės (tarnų laiptinės) dalį pastogėje prijungti prie pastogės, įrengiant perdangą ir išmontuojant 2 laiptų maršus iš ketvirto aukšto į pastogę. Sprendinius žiūrėti konstrukcijų dalyje.
- 2.6. Po remonto buto nr. 8 bendras plotas 72.62 m²
- 2.7. Laiptinės prijungimui gauti bendraturčių sutikimai. Gauti visų bendraturčių sutikimai, kurie turi galimybę naudotis „tarnų laiptine“.

**3. LIETAUS SURINKIMO SISTEMA:**

- 3.1. Atliekant stogo dangos keitimui darbus, numatoma remontuoti dalinę lietaus surinkimo sistemą: suformuoti naujus nuosvirusius lietlovius, kurie sujungiamis su esamais lietvamzdžiais. Lietaus nuvedimo sistemos turi būti metalinė, spalva RAL8004.
- 3.2. Žemės judinimo vietose numatyti archeologinius tyrimus.

**GRAFINIS ŽYMĖJIMAS**


-  PROJEKTUOJAMA STOGO DANGA - VALCIUOTA SKARDA "CLASSIC"
-  PROJEKTUOJAMAS APSKARDINIMAS RAL 8004
-  PROJEKTUOJAMI PLOKŠTUMINIAI STOGLANGIAI SU ALIUMINĖMIS LAMELĖMIS

A

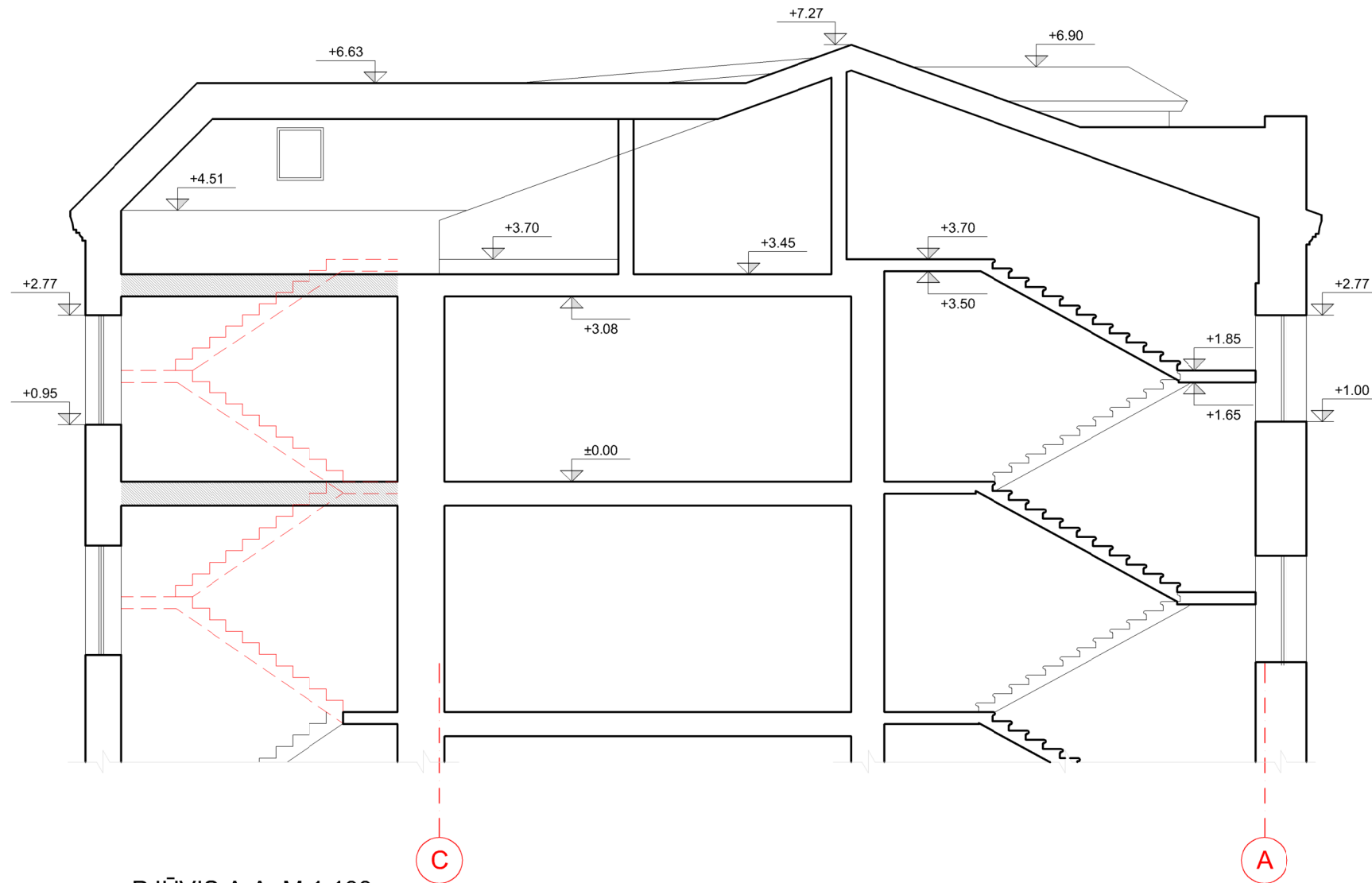
C

**PASTABA:**

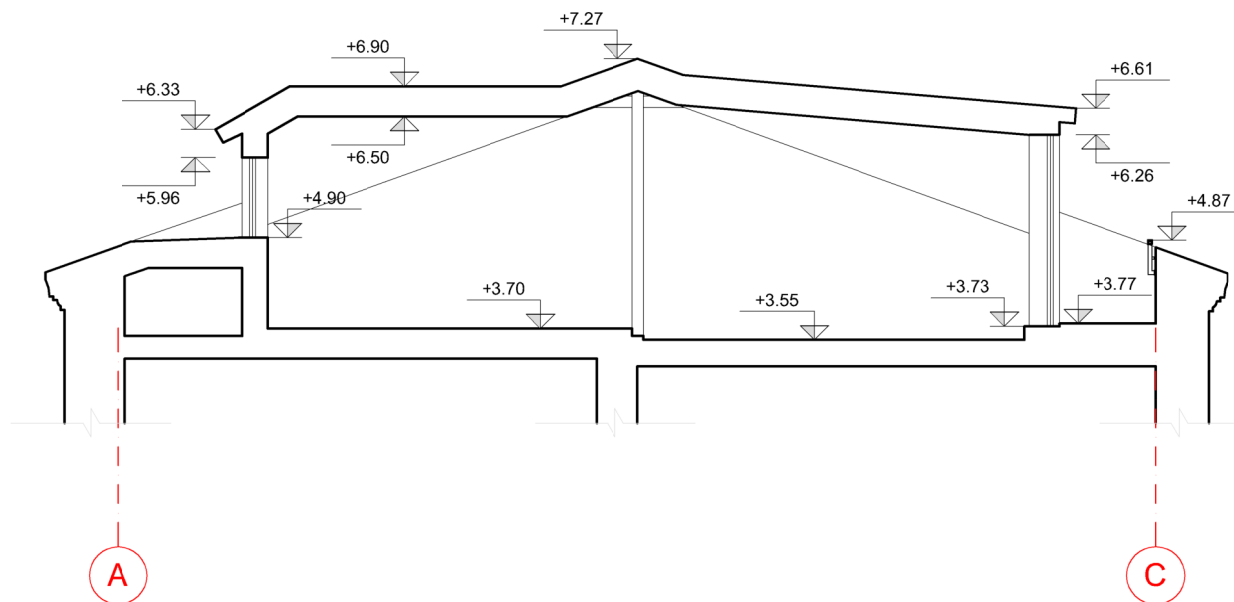
1. Visi matmenys ir kiekiai - projektiniai, tikslinami papildomai objekte.

ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			OBJEKTO:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 29, VILNIUJE, BUTO NR. 8 SUJUNGIMAS SU BENDRO NAUDOJIMO PATALPA - LAIPTINE IR NEJRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 4400-0598-5120-9295, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT DU TURTINIUS VIENETUS - BUTUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
26499	PV	M. Bružas	2018.10	Fasadas tarp ašių A-C. M 1:100	Laida
NKPAS 2953	PDV	M. Bružas	2018.10		0
BK 020988	Arch.	S. Benetytė	2018.10		Lapas
Etapas	Užsakovas:			PP-AP 2013/05-011	Lapas
PP	G. G.				07

PJŪVIS B-B. M 1:100



PJŪVIS A-A. M 1:100



GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

- PROJEKTUOJAMOS NAUJOS PER DANGOS
- GRIAUNAMOS PERTVAROS, IŠMONTUOJAMI LAIPTAI

**PASTABA:**  
1. Visi matmenys ir kiekiai - projektiniai, tikslinami papildomai objekte.

ATESTATO Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 29, VILNIUJE, BUTO NR. 8 SUJUNGIMAS SU BENDRO NAUDOJIMO PATALPA - LAIPTINE IR NEJRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 4400-0598-5120:9295, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT DU TURTINIUS VIENETUS - BUTUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI
26499	PV	M. Bružas	2018.10
NKPAS 2953	PDV	M. Bružas	2018.10
BK 020988	Arch.	S. Benetytė	2018.10
Etapas	Užsakovas:		
PP	G. G.		
Pjūviai A-A, B-B. M 1:100			
PP-AP 2013/05-011			
			Laida
			0
			Lapas
			08









Pylimo gatve

Vingriu gatve

LT-01141  
Vilnius, Lietuva

Pylimo gatve