

---

**VIEŠBUTIS. VILNIAUS G. 73, ZARASAI.  
STATYBOS PROJEKTAS.  
(PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)**

---

Statybos vieta	Vilniaus g. 73, Zarasai
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinio kategorija	ypatingas statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Kompleksas	PP-19/05-007
Vietovė	<b>Zarasų miesto istorinė dalis (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 17126)</b>
Statytojas	A. B.

.....  
(pritariu projekto sprendiniams)

Projektuotojas Direktorius	MB „SOSTINĖS ARCHITEKTAI“ S. KASTECKAS
-------------------------------	---

---

PV	G. ČAIKAUSKAS (atestato Nr.: A017)
PDV. KPD.	S. KASTECKAS (KPD atestato Nr.: 2984)
Arch.	G. ČAIKAUSKAS
Arch.	F. LASYS

---



GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI.  
L. SAPIEGOS G. 8, VILNIUS.  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

## TURINYS (DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS)

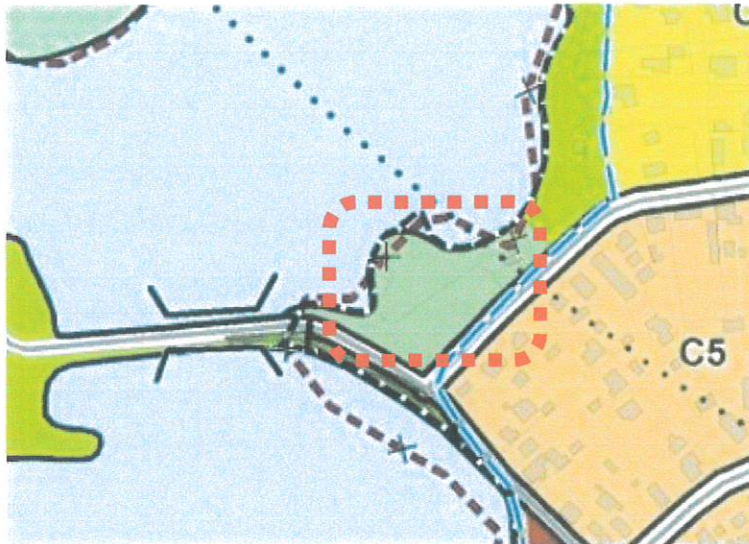
NR.	PAVADINIMAS	Psl.
<b>TEKSTINĖ DALIS IR DOKUMENTAI</b>		
00.	Titulinis lapas – 1 lapas	1
0.	Turinys – 1 lapas	2
1.	Nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai (RC išrašai, žemės sklypo planas, valstybinės žemės nuomos sutartis, kadastrinių matavimų brėžiniai) – 20 lapų	3-22
2.	Įgaliojimas – 1 lapas	23
3.	PV kvalifikacijos atestatų kopijos – 1 lapas	24
4.	Teritorijų planavimo dokumentai ir ikonografinė medžiaga – 17 lapų	25-41
5.	Apibrėžtų teritorijos ribų planas – 3 lapai	42-44
6.	Aiškinamasis raštas – 8 lapai	45-52
<b>BRĖŽINIAI:</b>		
7.	BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	53
8.	SKLYPO PLANAS, M 1:300	54
9.	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:200	55
10.	ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:200	56
11.	RŪSIO PLANAS, M 1:200	57
12.	PIETINIS FASADAS, M 1:250	58
13.	ŠIAURINIS FASADAS, M 1:250	59
14.	VAKARINIS FASADAS, M 1:250	60
15.	RYTINIS FASADAS, M 1:250	61
16.	PJŪVIS A-A, M 1:250	62
17.	PJŪVIS B-B, M 1:250	63
18.	PJŪVIS C-C, M 1:250	64
19.	VIEŠBUČIO NUMERIO DETALIZACIJA 1, M 1:25	65
20.	VIEŠBUČIO NUMERIO DETALIZACIJA 2, M 1:50	66
21.	PJŪVIS D-D, M 1:25	67
22.	VIEŠBUČIO NUMERIO DETALIZACIJA 3, M 1:50	68
23.	VIZUALIZACIJA 1	69
24.	VIZUALIZACIJA 2	70
25.	VIZUALIZACIJA 3	71
26.	VIZUALIZACIJA 4	72

Stadija	PP-18/05-003	lapas	lapų	Psl.
PP		1	1	

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

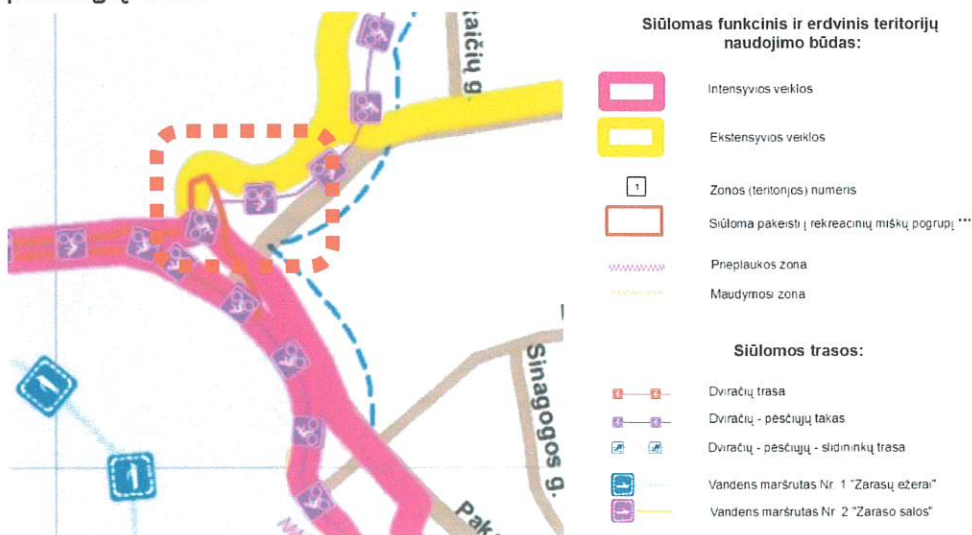
### ESAMA SITUACIJA

Sklype, Vilniaus g. 73 skl.kad.Nr.4380/0007:0125), (0,38ha) esančiame Zarasų mieste, projektuojamas viešbutis. Pagal Zarasų miesto bendrąjį planą sklypas patenka į atskirųjų želdynų funkcinę zoną, kuriai nustatyta:



Teritorijos naudojimo tipas (funkcinė zona)	Zemėtvarka	Vynaujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Didžiausi užstatymo intensyvumo ir pastatų aukščio reglamentai (išsijurį statybos nagrinėjamose rajonuose)			Urbanistinės struktūros dominuojančios apšvietimo pretenšijos ir svaitausių želdimų indeksai (nagrinėjamų rajonų Nr.)		
				Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas sklype U <sub>max</sub> (%)	Didžiausias leistinas tankis U <sub>Tmax</sub> (%)	Didžiausias pastatų aukštis arba negaliojanti technologiškai patvirtinama bazų komai m	Modernizavimas	Konversija	Nauja pietra
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>UŽSTATYTOS IR UŽSTATOMOS TERITORIJOS:</b>									
Savaiminėse teritorijose: šiuos parametrus reglamentuoja galiojantis teisės aktas: socialinės ir detalios planai ar specialieji reglamentai:									
Atskirieji želdynai		Dideliam tankiųjų želdynų ir negamų želdynų (parkai, sodai, žaliosios juostos)	- Kitos paskirties gyvenamosios teritorijos (tik esančiose sėlybose) - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos - Bendro naudojimo teritorijos - Atskirųjų želdynų teritorijos - Miškų ūkio paskirties	≤ 0,4 (gyvenamajai paskirties) ≤ 1,2 (negyvenamosioms paskirties)	0	≤ 12 m - visose teritorijose naudojimo tipui priskirtose užstatomose teritorijose. Inžinerinių statinių aukštis nenubojamas			

Taip pat pagal Zarasų miesto turizmo ir rekreacijos specialiojo plano - Turizmo ir rekreacijos infrastruktūros sprendinius nagrinėjamoje teritorijoje numatyta dviračių ir pėsčiųjų trasa.



Sklypas yra teritorijoje, kuri įtraukta į Kultūros vertybių registrą - Zarasų miesto istorinė dalis (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 17126).



Sklypas iš šiaurės vakarų ir šiaurės ribojasi su Zaraso ežeru, iš Pietryčių su Vilniaus gatve. Sklypas žemėja ežero link – žemiausia altitudė sklypo Vakarų kampe – 130.1, aukščiausia Rytų kampe – 134.36. Palei ežero krantinę auga medžiai.

## PAVELDOSAUGA

Zarasų miesto istorinė dalies (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 17126) vertingosios savybės:

2.1.1. *planinės struktūros tipas - reguliari radialinė - žiedinė plano struktūra (-; IKONOGRAF Nr. 1-4; TRP 1; 2015 m.);*

2.1.2. *planinės struktūros tinklas - istorinių gatvių tinklas su pagrindinėmis Šiaulių, Savanorių, Vytauto, D. Bukonto g. (radialinės gatvės), Dariaus ir Girėno, Vilniaus, Malūno, K. Donelaičio, Žemaitės g. (žiedinės gatvės), Sėlių a. (mažai pakitęs; IKONOGRAF Nr. 1-4; TRP 1; 2015 m.);*

2.1.5. *keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, dangos - riedulių ir tašytų granito trinkelėlių grindinio tipai Vytauto g. prie Sėlių a. (-; TRP 1, 2015 m.; FF Nr. 9);*

2.1.7. *gamtiniai elementai - reljefas (miestas įsikūręs greta Zaraso ir Zarasaičio ežerų, Degučių fliuvoglacialiniame duburyje, juosiamame moreninių aukštumėlių, teritorija pasižymi reljefo formų gausa: vyrauja įvairios konfigūracijos smulkios ir vidutinių dydžių 3-10 m aukščio kalvos ir gūbriai, rečiau bangos bei neigiamos reljefo formos - daubos, kurių dalis yra pelkėtos, vyraujantys teigiamų reljefo formų šlaitų nuolydžiai - 3-9 laipsniai, bet vietomis siekia iki 20 laipsnių statumo; mažai pakitęs; Šaltiniai ir literatūra 13.2; FF Nr. 3, 9, 16, 26; 2015 m.);*

2.2.1. tūrinė erdvinė struktūra - susiformavusi daugialypė struktūros sandara, charakterizuojama pagal teritorijos atskirų dalių ir fragmentų urbanistinę raidą, chronologiją, istorinę paskirtį bei užstatymo charakterį: sudaryta iš XIX amžiaus II p. iki 1940 m. miesto, sudarytų iš pagrindinių kompozicinių ašių - pagrindinių radialinių gatvių ir Sėlių a. (mažai pakitusi; IKONOGRAF Nr.1 - 4; TRP 1, 2, 2015 m.);

2.2.2. užstatymo tipai - miesto istorinio centro mišrios funkcijos XIX a. II p. / XX a. pab. 1-3 aukštų perimetrinio centro užstatymo tipas Vytauto g. ir Sėlių a. (savo išorės perimetru pilnai ar dalinai uždara reguliaraus užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas tarpusavyje blokuojant pastatus, statant juos ant sklypų ribų, ypač palei gatvę; dažniausiai pastatų ilgieji fasadai formuoja gatvių išklotines, Zarasų mieste ši užstatymo struktūra vietomis istoriškai susiformavo nepilnai, ar II-jo Pasaulinio karo veiksmų bei tarybinio laikotarpio rekonstrukcijų yra stipriai pažeista, apardyta, daugelyje vietų ji tapusi mišri - perimetrinio užstatymo fragmentus keičia laisvojo planavimo užstatymo formuojamos erdvės ar mažaaukštė sodybinio tipo gyvenamoji statyba; 1 aukšto pastatų aukštis iki kraigo iki 7 m., 3 aukštų pastatų aukštis iki kraigo iki 12 m.;-; TRP 2, 2015 m.; FF Nr. 1 -4, 6, 11 - 14, 2015 m.); XIX a. II p. - XX a. II p. 1-2 aukštų perimetrinio reguliaraus užstatymo tipas Šiaulių g. (mažaaukštis teritorijų užstatymas, kai pastatai statomi uždaruose sklypuose; 1 aukšto pastatų aukštis iki kraigo iki 6,5 m, 2 aukštų pastatų aukštis iki kraigo iki 8 m.;-; TRP 2; FF Nr. 16, 17; 2015 m.); vyraujantis sodybinis užstatymas 1 - 2 a. su pastoge pastatais (1 aukšto pastatų aukštis iki kraigo iki 6,5 m, 2 aukštų pastatų aukštis iki kraigo iki 8 m.;-; TRP 2; 2015 m.; FF Nr. 22 - 27, 2015 m.); atskirai stovintys pastatai: Bažnyčia Bažnyčios g. 1, pastatas D. Bukonto g. 20 (-; TRP 2; 2015 m.; FF Nr. 5, 21, 2015 m.); viešos erdvės: Sėlių a., Zaraso ir Zarasaičio ež. pakrančių fragmentai; laisvo planavimo užstatymo tipas: kvartalų dalys tarp Šiaulių, Dariaus ir Girėno gatvių, Sėlių a., kvartalų dalys prie Vytauto, Dariaus ir Girėno, Vilniaus gatvių; pakitusios, nesusiformavusios urbanistinės struktūros: kvartalų dalys Šiaulių g. Š dalyje, zonoje tarp Šiaulių, Vilniaus, Smėlynės, Dariaus ir Girėno g., kvartalų dalys K. Būgos g. zonoje (-;-; TRP 2; 2015 m.);

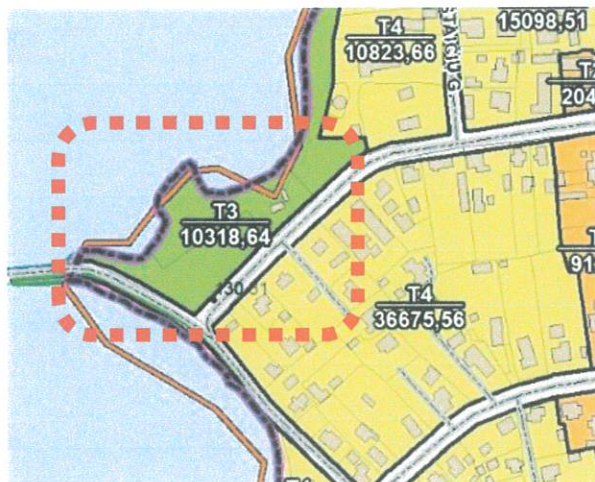
2.2.3. atviros erdvės - Sėlių aikštė (-; TRP 2, 2015 m.; FF Nr. 8, 10, 15, 2015 m.);

2.2.7. perspektyvos - Šiaulių gatvės P kryptimi (-; TRP 3, 2015 m.; FF Nr. 18, 2015 m.);

2.2.8. išklotinės - Sėlių a. V pusės atkarpa nuo pastato Nr.2 iki Nr.14 (-; TRP 3, 2015 m.; FF Nr. 1, 2, 6, 2015 m.); Vytauto g. Š pusės atkarpa nuo pastato Nr.4 iki Nr.14 ir P pusės atkarpa nuo pastato Nr.5 iki Nr.13 (-; TRP 3, 2015 m.; FF Nr. 12, 14, 2015 m.); D. Bukonto g. R pusės atkarpa nuo pastato Nr.6 iki Nr.18, (-; TRP 3, 2015 m.; FF Nr. 20 - 28, 2015 m.);

2.2.9. dominantės - Švč. Mergelės Marijos Ėmimo [ dangų bažnyčia Bažnyčios g. 1 (-; TRP 3, 2015 m.; FF Nr. 5, 2015 m.); pastatas D. Bukonto g. 20 (-; TRP 3, 2015 m.; FF Nr. 21, 2015 m.); pastatas Sėlių a. 20 (-; TRP 3, 2015 m.; FF Nr. 11, 2015 m.); pastatas D. Bukonto g. 1 (-; TRP 3, 2015 m.; FF Nr. 6, 2015 m.);

Pagal Zarasų miesto istorinės dalies (unikalus kodas kultūros vertybių registre 17126) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą nagrinėjamame sklype nustatytas Viešųjų erdvių saugojimo režimas (T3):



TERITORIJOS SAUGOJIMO REŽIMAI	
<i>Autentiškos paskirties saugojimo režimai</i>	
A1	Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčia
A2	Aikštė
<i>Tausojamo naudojimo saugojimo režimai</i>	
T1	Perimetris centro saugojimo režimas
T2.1	Perimetris reguliarus miesto centro pastatų saugojimo režimas
T2.2	Perimetris reguliarus dviaukščių namų saugojimo režimas
T2.3	Perimetris reguliarus sodybinių pastatų saugojimo režimas
T3	Viešųjų erdvių saugojimo režimas
T4	Sodybinio užstatymo saugojimo režimas
T5.1	Atskirai stovinčių pastatų, formuojančių perimetrinį užstatymą, saugojimo režimas
T5.2	Atskirai stovinčių pastatų saugojimo režimas
T6	Laisvo planavimo užstatymo saugojimo režimas
T7	Saugomas gatvių tinklo režimas

Šioje teritorijoje numatyta:

**T** – tausojamojo naudojimo saugojimo režimas;

### **a1 – Reikalavimai kultūros paveldo objektams**

Galimi tvarkybos darbai kultūros paveldo objektuose:

- taikomieji ir ardomieji tyrimai;
- avarijos grėsmės pašalinimo darbai;
- remonto darbai;
- konservavimo, restauravimo ir atkūrimo darbai;
- pritaikymo darbai;
- šių darbų planavimas ir projektavimas.

Visi tvarkybos darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nustatytų vertinimo tarybos akte. Restauracijos darbai vykdomi remiantis tyrimų duomenimis, taikant senąsias tradicines medžiagų paruošimo, apdirbimo bei statybos technologijas.

**Teritorija T.3. – Viešųjų erdvių saugojimo režimas.**

T	-
-	-
a1	b3
c4	d1/d2

### **b3 - Reikalavimai kitiems pastatams**

Leidžiami tvarkomieji statybos darbai:

- avarijos grėsmės pašalinimo darbai, remontas;
- menkaverčių bei neigiamą įtaką vertybei darančių statinių ir/ar jų dalių griovimas;

Reikalavimai rekonstrukcijos darbams ir/ar naujai statybai:

- leidžiama nauja statyba neišlikusių istorinių pastatų vietoje, atliekant tyrimais pagrįstus paveldosaugos, statybos ar kraštotvarkos darbus, pastatai pritaikomi pagal poreikius.
- menkaverčių ūkinių pastatų rekonstravimas į estetikos ir konteksto požiūriu vertingesnius, leistina tokių pastatų konversija į gyvenamąją ar kitą paskirtį;
- leidžiama laikinų ir nesudėtingų pastatų ir statinių statyba suderinus teisės aktų nustatyta tvarka;
- rekonstravimas ir nauja statyba leistina teisės aktų nustatyta tvarka parengus ir suderinus projektinius pasiūlymus;

Reikalavimai pastatų apdailos medžiagoms:

- naudojamos tradicinės fasadų apdailos medžiagos ir spalvos.

**c4 - Reikalavimai teritorijos tvarkymui** (želdiniams, reljefui, kelių/takų sistemai, vandens telkiniams, krantinėms, vandens telkiniams, nesudėtingiems statiniams):

- prieš teritorijoje esančių medžių kirtimą atlikti jų įvertinimą bei suderinti su už kirtimą atsakingomis institucijomis;
- leidžiami kelių rekonstrukcijos darbai;
- teritorijos įrangos elementai (t.t. mažoji architektūra) įrengiami pagal funkcinę būtinybę;
- tvarkymo darbai negali sumenkinti ir užgožti vertingų statinių (t.t. NKV) bei nustatytų teritorijos vertingųjų savybių.

#### **d1/d2 - Reikalavimai žemės darbams**

- žemės darbai negali pakenkti fiziškai, sumenkinti ir užgožti vertingų statinių (t.t. NKV) bei nustatytų teritorijos vertingųjų savybių;  
- vadovautis LR AM įsakymu „Dėl paviršinio vandens telkinių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo“.
- žemės darbai negali pakenkti fiziškai, sumenkinti ir užgožti vertingų statinių (t.t. NKV) bei nustatytų teritorijos vertingųjų savybių;

### **PASTATO SPRENDINIAI**

Atsitraukus 5 metrus nuo ežero kranto linijos palei ją siūloma išdėstyti atskirus prie aplinkinio mastelio darančius vieno-dviejų aukštų tūrius kurie tarpusavyje bendromis erdvėmis bus apjungti į vieną kompleksą. Patekus į pastatą atsiduriama fojė iš kurios galima patekti į tris pagrindines funkcinės zonas- viešbutį, restoraną ir pirties zoną, kiekvienoje iš šių zonų numatytos buitinės patalpos aptarnaujančiam personalui. Iš pagrindinio fojė vakarų kryptimi išeina takas kuris veda link tilto į Zaraso ežerą. Visų trijų zonų tūriai nukreipti skirtingomis kryptimis- pirties kompleksas vakarų kryptimi, restoranas šiaurės kryptimi, o keturi viešbučio tūriai išsidėstę palei šiaurinę Zaraso ežero krantą. Pastato rusyje įrengiamos pagalbinės patalpos, masažo kabinetai bei baseinas su sporto sale. Šalia pastato gretimame sklype, valdomame Zarasų rajono savivaldybės administracijos numatoma įrengti automobilių stovėjimo aikštelė.

Pastatas pilnai pritaikytas neįgaliesiems – Kiekviename viešbučio aukšte yra numatyti kambariai neįgaliesiems su padedančio asmens kambariu šalia, visos kitų viešbučio numerių durys projektuojamos taip, kad „švaroje“ būtų ne siauresnės nei 85 cm. Pirmajame viešbučio aukšte yra numatytas ir ŽN tualetas. Į antrą aukštą patenkama liftu.

Pastato sienos projektuojamos iš silikatinio plytų mūro, apšiltinimas – akmens vata. Pastato vitrinos projektuojamos iš dviejų stiklo paketų ir aliuminių profilių. Tiek fasado tiek stogo apdaila - ventiliuojama, iš elementų surenkama, keramika, šis sprendinys garantuoja ilgaamžiškumą ir reikalauja mažai priežiūros. Pirties korpusas kuriamas kaip komplekso akcentas, jo apdaila – metalas, stogas apželdintas. Pastate įrengiamas panoraminis liftas. Pastato atitvaros užtikrina C garso klasę patalpose.

## **SKLYPO TECHNINIAI, EKONOMINIAI RODIKLIAI**

Sklypo plotas: 3747 kv.m

Užstatymo tankumas (antžeminis) 20 proc.

Užstatymo intensyvumas 0.2

Užstatymo plotas 750 kv.m

Antžeminės dalies bendras plotas 763 kv.m

Požeminės dalies plotas 243 kv.m

Bendras plotas 1006 kv.m

Aukštingumas 2A (8,40 m)

Parkavimo vietų skaičius 84vnt + 3 numatomos.

Lovų viešbutyje skaičius: 36 vnt.






PV Gintaras Čaikauskas

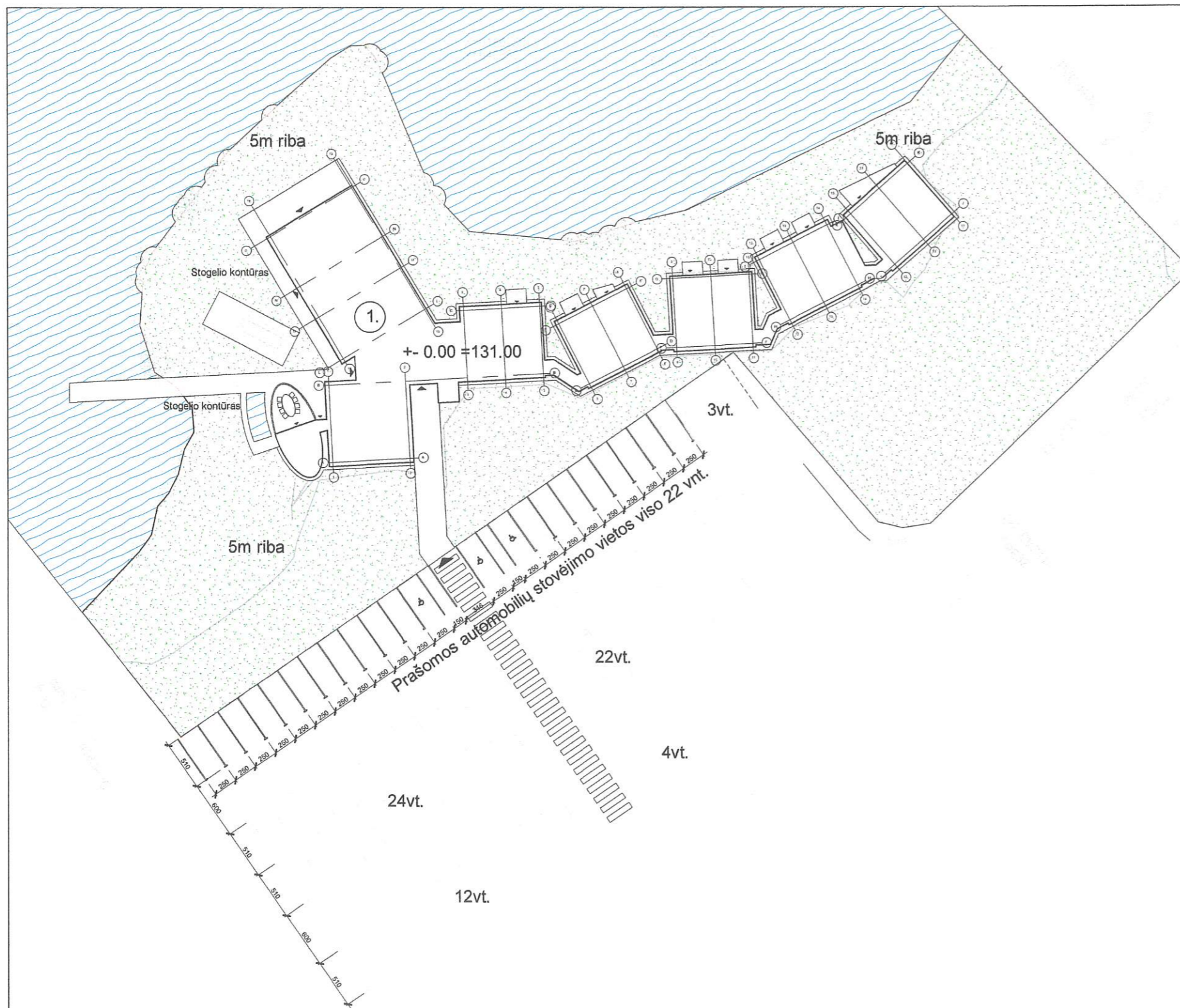
PDV/KPD Sigitas Kasteckas

Arch./autor. Gintaras Čaikauskas, Faustas Lasys



Brėžinių žiniaraštis	
Numeris	Brėžinio pavadinimas
1	Sklypo planas
2	Pirmo aukšto planas
3	Antro aukšto planas
4	Rūsio planas
5	Pietinis fasadas
6	Šiaurinis fasadas
7	Vakarinis fasadas
8	Rytinis fasadas
9	Pjūvis A-A
10	Pjūvis B-B
11	Pjūvis C-C
12	Viešbučio numerio detalizacija 1
13	Viešbučio numerio detalizacija 2
14	Pjūvis D-D
15	Viešbučio numerio detalizacija 3
16	Vizualizacija 1
17	Vizualizacija 2
18	Vizualizacija 3
19	Vizualizacija 4

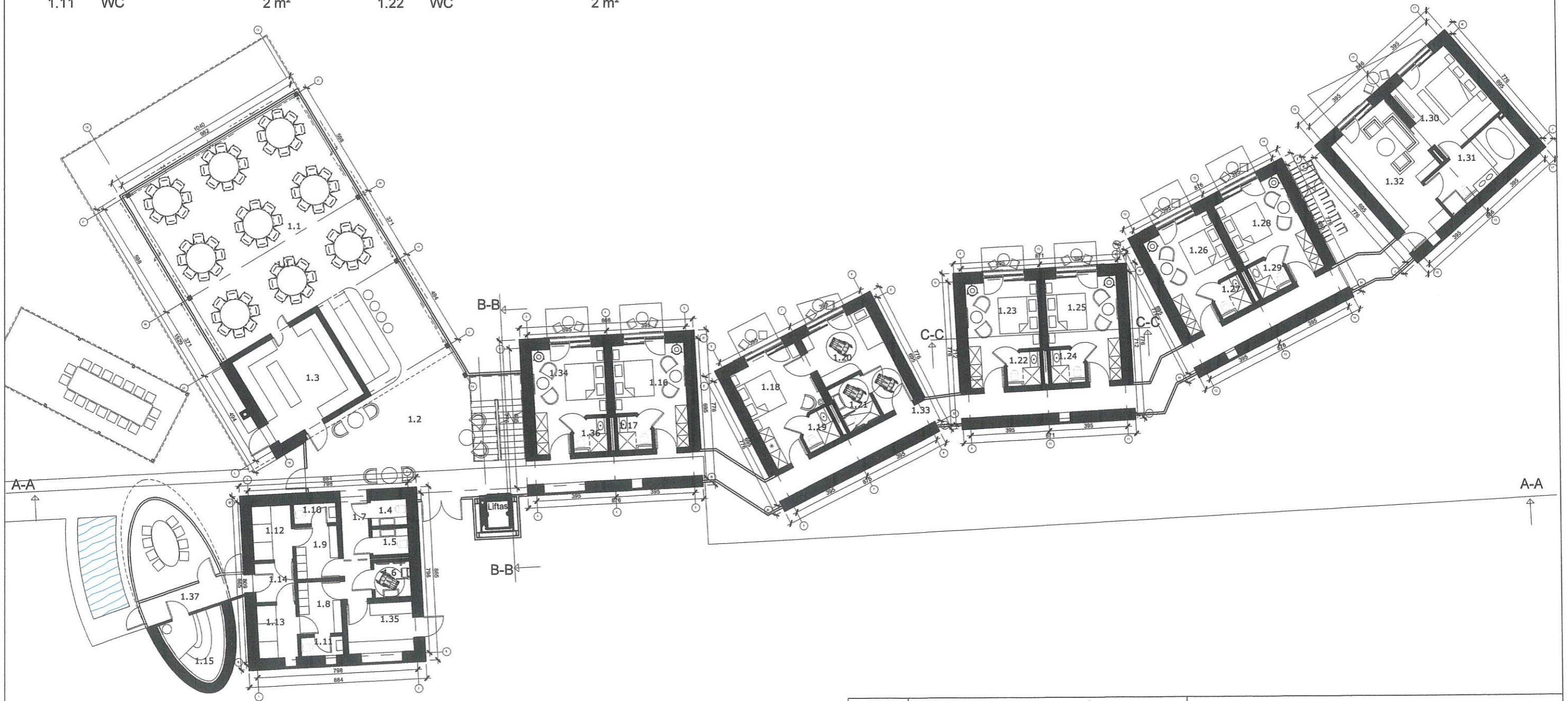
ATESTATO NR.	 UAB ARCHITEKTŪROS LINIJA			 BOSTINĖS ARCHITEKTAI	OBJEKTO PAVADINIMAS	VIEŠBUTIS. VILNIAUS G. 73, ZARASAI. STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
A 017	PV/autor	G.Čaikauskas		2019 05	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėžinių žiniaraštis	Laida	
2984	PDV/KPD	S.Kasteckas		2019 05			0	
		Faustas Lasys		2019 05				
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS: A. B.				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
					PP-19/05-007 -			





- ▲ Įėjimas į pastatą
  - ▲ Patekimas į sklypą
  - Medinė danga
  - ▨ Trinkelių danga
  - Nuogrinda prie pastato
  - ▨ Žolė
  - ▨ Ežeras
  - ① Pastatas
  - Sklypo riba
- 84 stovėjimo vietos + 3 numatomos

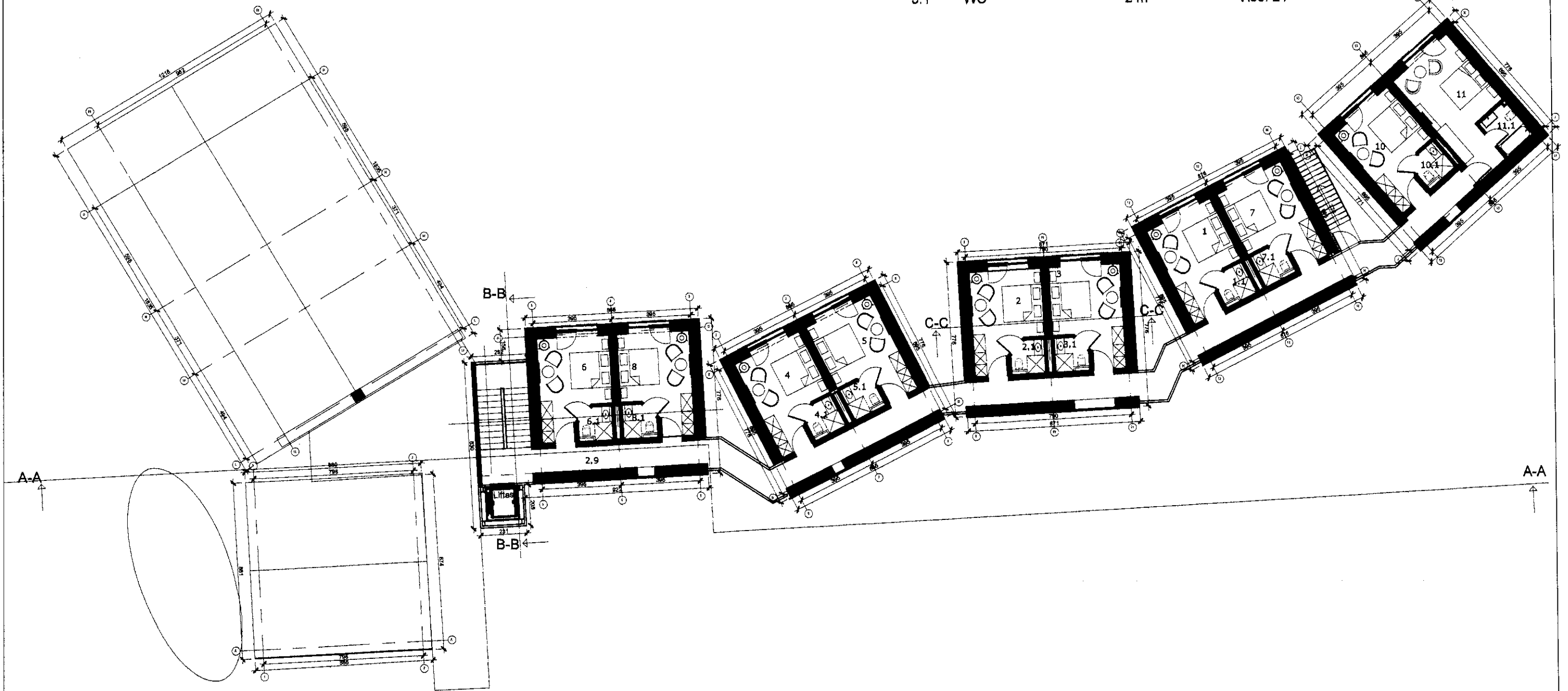
ATESTATO NR.	 			OBJEKTO PAVADINIMAS	VIEŠBUTIS. VILNIAUS G. 73, ZARASAI. STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)	
A 017	PV/autor	G.Čaikauskas	2019 05	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	0
2984	PDV/KPD	S.Kasteckas	2019 05			
		Faustas Lasys	2019 05	Sklypo planas M 1:500		
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS: A. B.			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
				PP-19/05-007 1		



1.1	Kavinė	123 m <sup>2</sup>	1.12	Dušai	5 m <sup>2</sup>	1.23	Viešbučio numeris	15 m <sup>2</sup>	1.32	Viešbučio liuksas svetainė	21 m <sup>2</sup>
1.2	Foje	46 m <sup>2</sup>	1.13	Dušai	5 m <sup>2</sup>	1.24	WC	2 m <sup>2</sup>	1.33	Koridorius	58 m <sup>2</sup>
1.3	Virtuvė	23 m <sup>2</sup>	1.14	Tambūras	4 m <sup>2</sup>	1.25	Viešbučio numeris	16 m <sup>2</sup>	1.34	Viešbučio numeris	16 m <sup>2</sup>
1.4	WC	2 m <sup>2</sup>	1.15	Pirtis	8 m <sup>2</sup>	1.26	Viešbučio numeris	16 m <sup>2</sup>	1.35	Pagalbinė patalpa	8 m <sup>2</sup>
1.5	WC	2 m <sup>2</sup>	1.16	Viešbučio numeris	16 m <sup>2</sup>	1.27	WC	2 m <sup>2</sup>	1.36	WC	2 m <sup>2</sup>
1.6	ŽN WC	3 m <sup>2</sup>	1.17	WC	2 m <sup>2</sup>	1.28	Viešbučio numeris	16 m <sup>2</sup>	1.37	Koridorius	10 m <sup>2</sup>
1.7	Koridorius	7 m <sup>2</sup>	1.18	Viešbučio numeris	15 m <sup>2</sup>	1.29	WC	2 m <sup>2</sup>	Viso:		511 m <sup>2</sup>
1.8	Persirengimo kambarys	5 m <sup>2</sup>	1.19	WC	2 m <sup>2</sup>	1.30	Viešbučio liuksas miegamasis	16 m <sup>2</sup>			
1.9	Persirengimo kambarys	5 m <sup>2</sup>	1.20	Viešbučio numeris	14 m <sup>2</sup>	1.31	Viešbučio liuksas WC	11 m <sup>2</sup>			
1.10	WC	2 m <sup>2</sup>	1.21	WC	4 m <sup>2</sup>						
1.11	WC	2 m <sup>2</sup>	1.22	WC	2 m <sup>2</sup>						

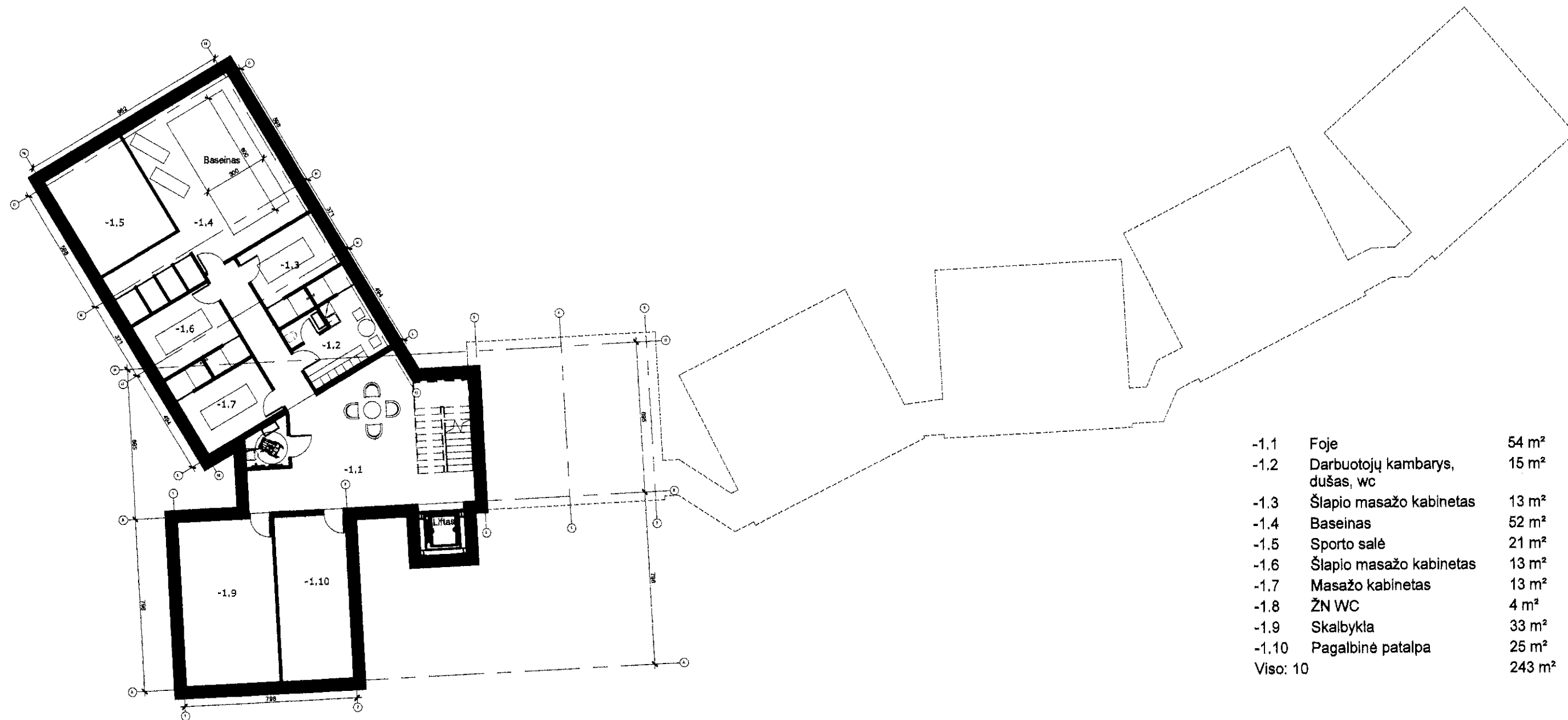


ATESTATO NR.	 			OBJEKTO PAVADINIMAS	VIEŠBUTIS. VILNIAUS G. 73, ZARASAI. STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)	
A 017	PV/autor	G.Čaikauskas	2019 05	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
2984	PDV/KPD	S.Kasteckas	2019 05	Pirmo aukšto planas M 1:200		0
		Faustas Lasys	2019 05	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas Lapų
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS: A. B.			PP-19/05-007 2		



1	Viešbučio numeris	16 m <sup>2</sup>	6	Viešbučio numeris	16 m <sup>2</sup>
1.1	WC	2 m <sup>2</sup>	6.1	WC	2 m <sup>2</sup>
2	Viešbučio numeris	16 m <sup>2</sup>	7	Viešbučio numeris	16 m <sup>2</sup>
2.1	WC	2 m <sup>2</sup>	7.1	WC	2 m <sup>2</sup>
2.9	Koridorius	67 m <sup>2</sup>	8	Viešbučio numeris	16 m <sup>2</sup>
3	Viešbučio numeris	16 m <sup>2</sup>	8.1	WC	2 m <sup>2</sup>
3.1	WC	2 m <sup>2</sup>	10	Viešbučio numeris	14 m <sup>2</sup>
4	Viešbučio numeris	16 m <sup>2</sup>	10.1	WC	2 m <sup>2</sup>
4.1	WC	2 m <sup>2</sup>	11	Viešbučio numeris	20 m <sup>2</sup>
5	Viešbučio numeris	16 m <sup>2</sup>	11.1	WC	4 m <sup>2</sup>
5.1	WC	2 m <sup>2</sup>	Viso:	21	252 m <sup>2</sup>

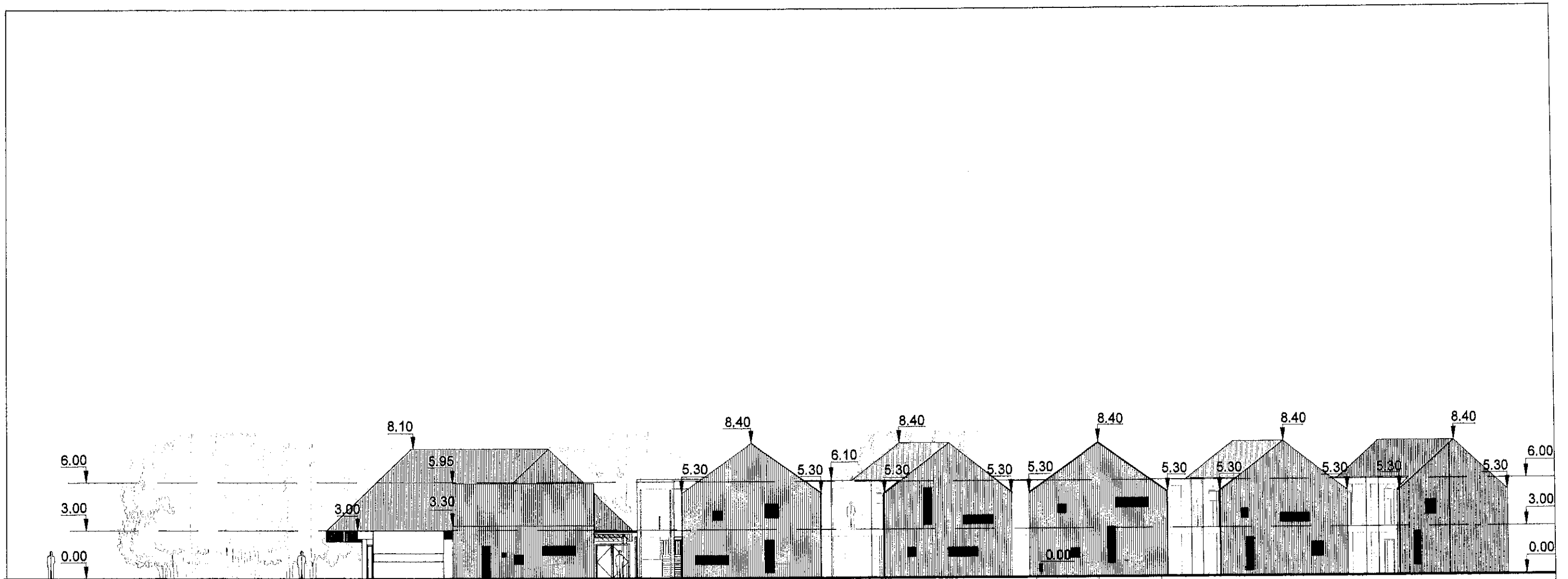




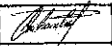

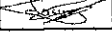
ATESTATO NR.	 			OBJEKTO PAVADINIMAS	VIEŠBUTIS. VILNIAUS G. 73, ZARASAI. STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)	
A 017	PV/autor	G. Čaikauskas	2019 05	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Antro aukšto planas M 1:200	Laida
2984	PDV/KPD	S. Kasteckas	2019 05			0
		Faustas Lasys	2019 05	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS: A. B.			PP-19/05-007 3		Lapų

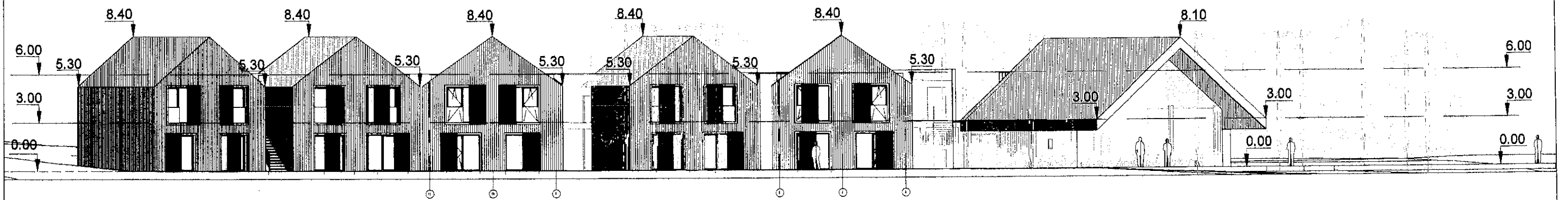






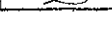
-1.1	Foje	54 m <sup>2</sup>
-1.2	Darbuotojų kambarys, dušas, wc	15 m <sup>2</sup>
-1.3	Šlapio masažo kabinetas	13 m <sup>2</sup>
-1.4	Baseinas	52 m <sup>2</sup>
-1.5	Sporto salė	21 m <sup>2</sup>
-1.6	Šlapio masažo kabinetas	13 m <sup>2</sup>
-1.7	Masažo kabinetas	13 m <sup>2</sup>
-1.8	ŽN WC	4 m <sup>2</sup>
-1.9	Skalbykla	33 m <sup>2</sup>
-1.10	Pagalbinė patalpa	25 m <sup>2</sup>
Viso: 10		243 m <sup>2</sup>

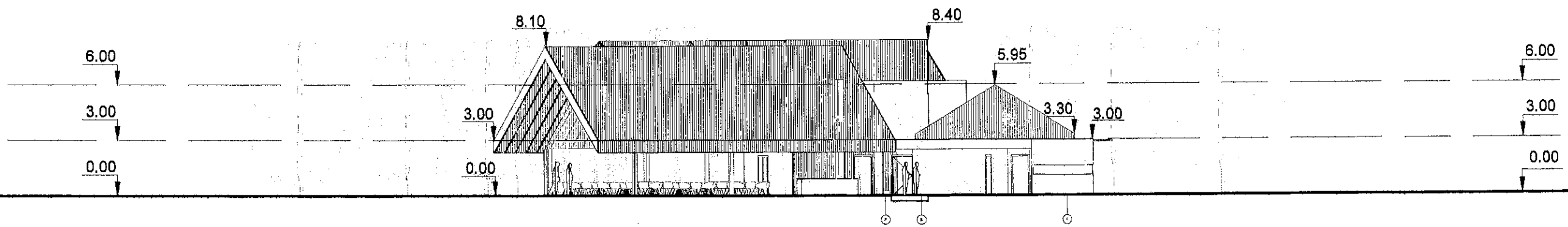
ATESTATO NR.	 			OBJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUTIS. VILNIAUS G. 73, ZARASAI.	
A 017	PV/autor	G. Čaikauskas	2019 05	STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)	
2984	PDV/KPD	S. Kasteckas	2019 05	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Faustas Lasys	2019 05	Rūsio planas	
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS: A. B.			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
				PP-19/05-007 4	0



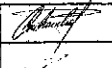

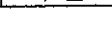


ATESTATO NR.	 LAJ ARCHITEKTŪROS LINIJA			 UAB "SISTINĖS ARCHITEKTAI"	OBJEKTO PAVADINIMAS	VIEŠBUTIS. VILNIAUS G. 73, ZARASAI. STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI)		
A 017	PV/autor	G.Čalkauskas		2019 05	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida		
2984	PDV/KPD	S.Kasteckas		2019 05	Pietinis fasadas M 1:250	0		
		Faustas Lasys		2019 05				
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS: A. B.				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
					PP-19/05-007 5			

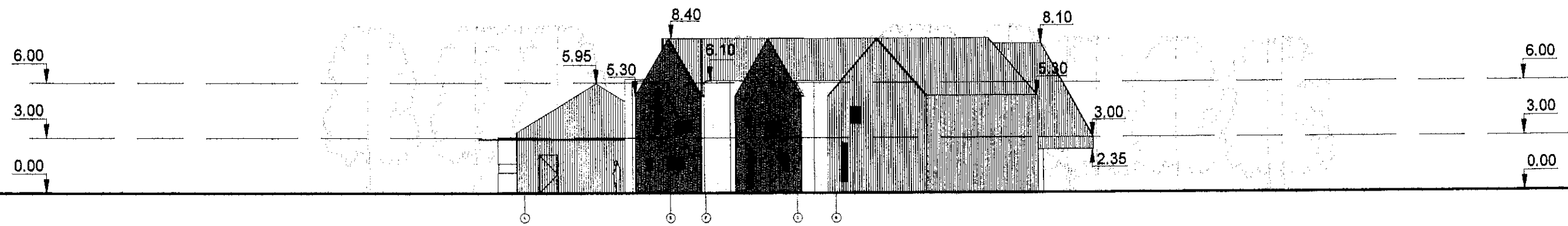




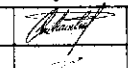

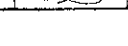
ATESTATO NR.	 			OBJEKTO PAVADINIMAS	VIEŠBUTIS. VILNIAUS G. 73, ZARASAI. STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI)	
A 017	PV/autor	G.Čalkauskas		2019 05	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
2984	PDV/KPD	S.Kasteckas		2019 05	Šiaurinis fasadas M 1:250	0
		Faustas Lasys		2019 05		Lapas
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS: A. B.			DOKUMENTO ŽYMUO		
				PP-19/05-007 6		

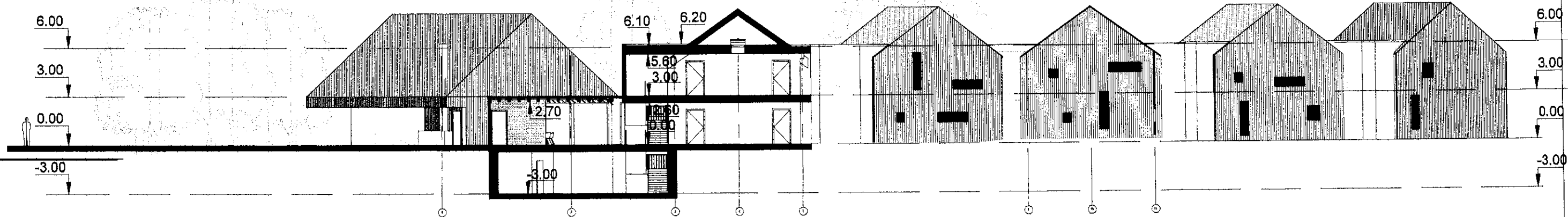




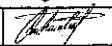

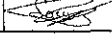
ATESTATO NR.	 ARCHITEKTŪROS LINIJA		 SOBTINIS ARCHITEKTAI	OBJEKTO PAVADINIMAS	VIEŠBUTIS, VILNIAUS G. 73, ZARASAI, STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI)	
A 017	PV/autor	G. Čaikauskas		2019 05	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
2984	PDV/KPD	S. Kasteckas		2019 05		0
		Faustas Lasys		2019 05		
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS: A. B.			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
				PP-19/05-007 7		Lapų

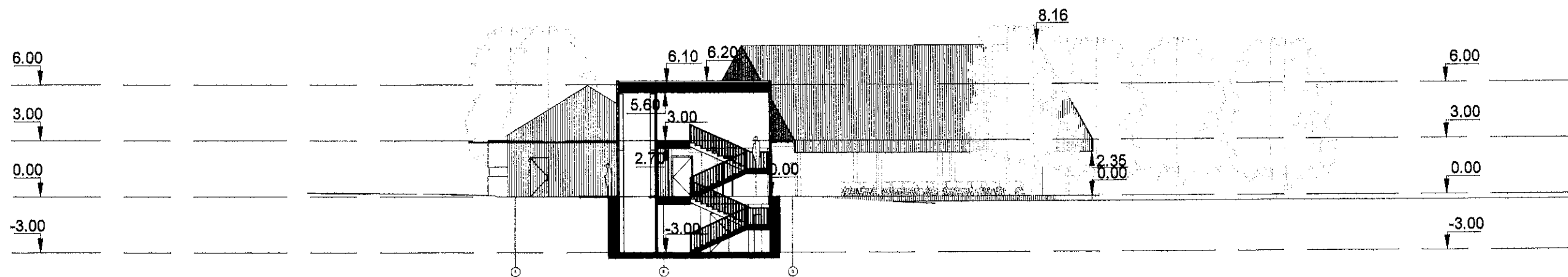






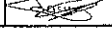


ATESTATO NR.	 			OBJEKTO PAVADINIMAS	VIEŠBUTIS, VILNIAUS G. 73, ZARASAI.	
	ARCHITEKTŪROS LINIJA			STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
A 017	PV/autor	G.Čaikauskas		2019 05	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
2984	PDV/KPD	S.Kasteckas		2019 05	Rytinis fasadas M 1:250	0
		Faustas Lasys		2019 05		
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS: A. B.			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas Lapų
				PP-19/05-007 8		








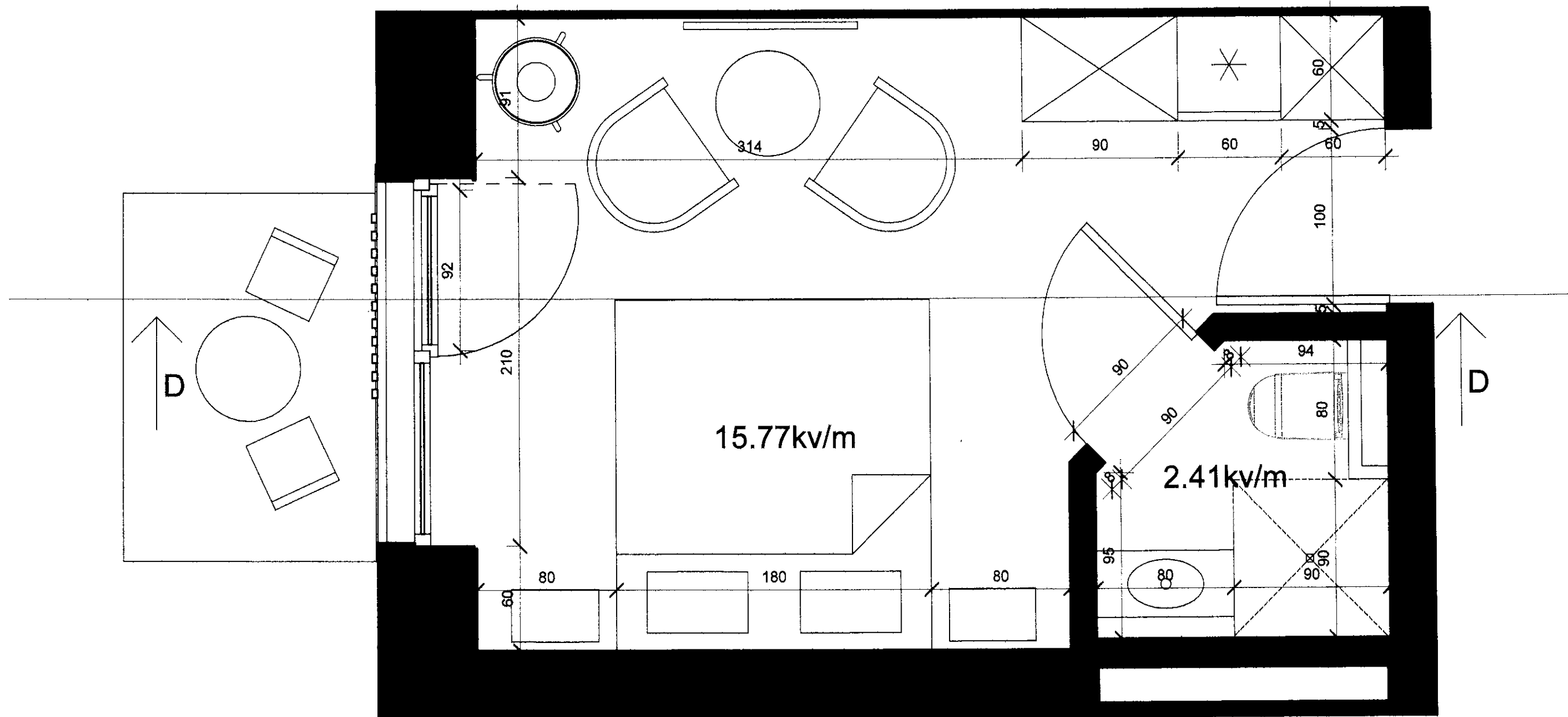
ATĖSIATO NR.	 LAS 			OBJEKTO PAVADINIMAS	VIEŠBUTIS. VILNIAUS G. 73, ZARASAI.		
A 017	PV/autor	G.Čaikauskas		2019 05	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
2984	PDV/KPD	S.Kasteckas		2019 05		Pjūvis A-A M 1:250	0
		Faustas Lasys		2019 05			
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS: A. B.				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
					PP-19/05-007 9	Lapų	



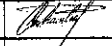

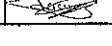


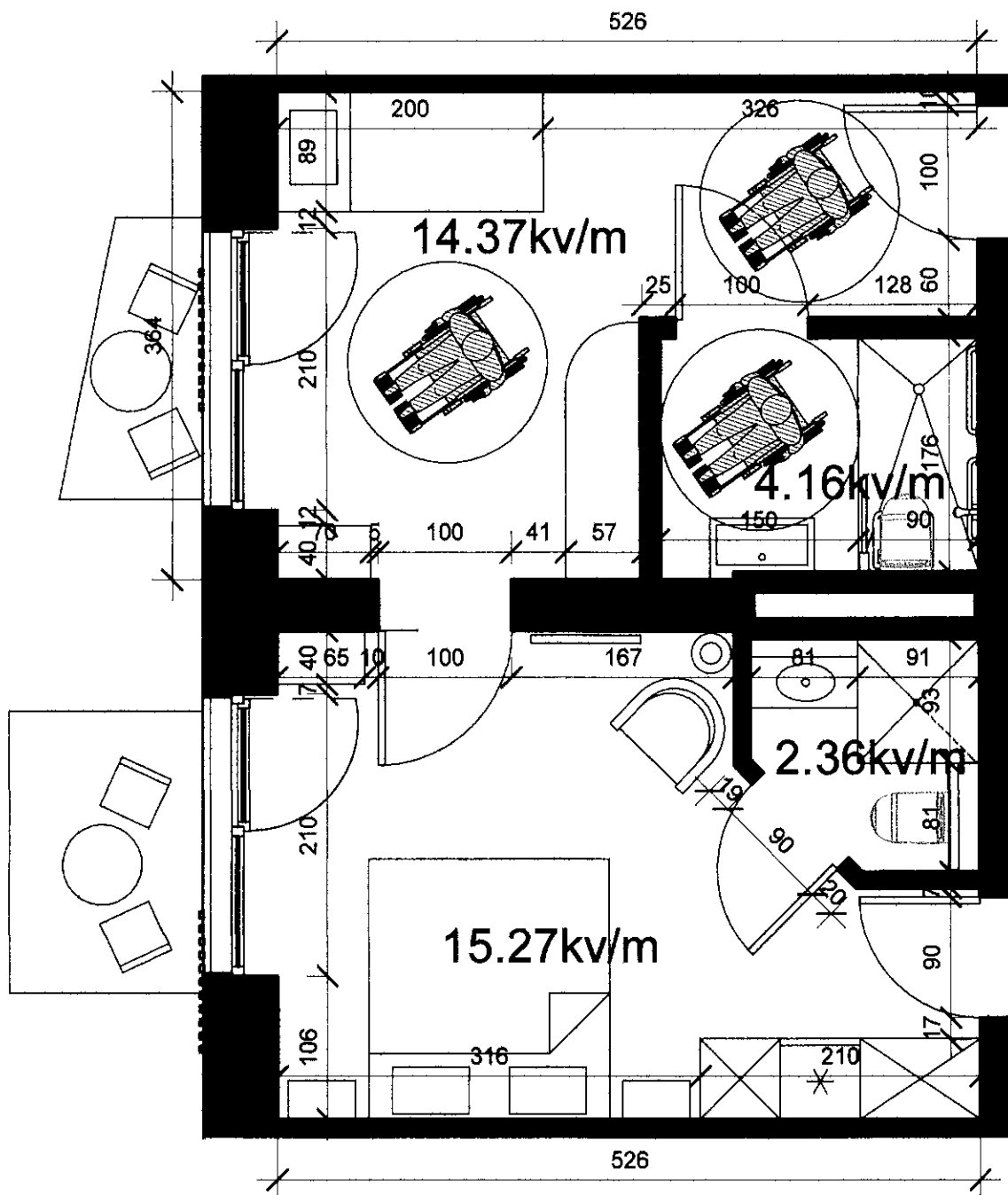
ATESTATO NR.	 			OBJEKTO PAVADINIMAS	VIEŠBUTIS, VILNIAUS G. 73, ZARASAI.	
	ARCHITEKTŪROS LINIJA			STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI)		
A 017	PV/autor	G.Čaikauskas		2019 05	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
2984	PDV/KPD	S.Kasteckas		2019 05	Pjūvis B-B M 1:250	0
		Faustas Lasys		2019 05		
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS: A. B.			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas Lapų
				PP-19/05-007 10		








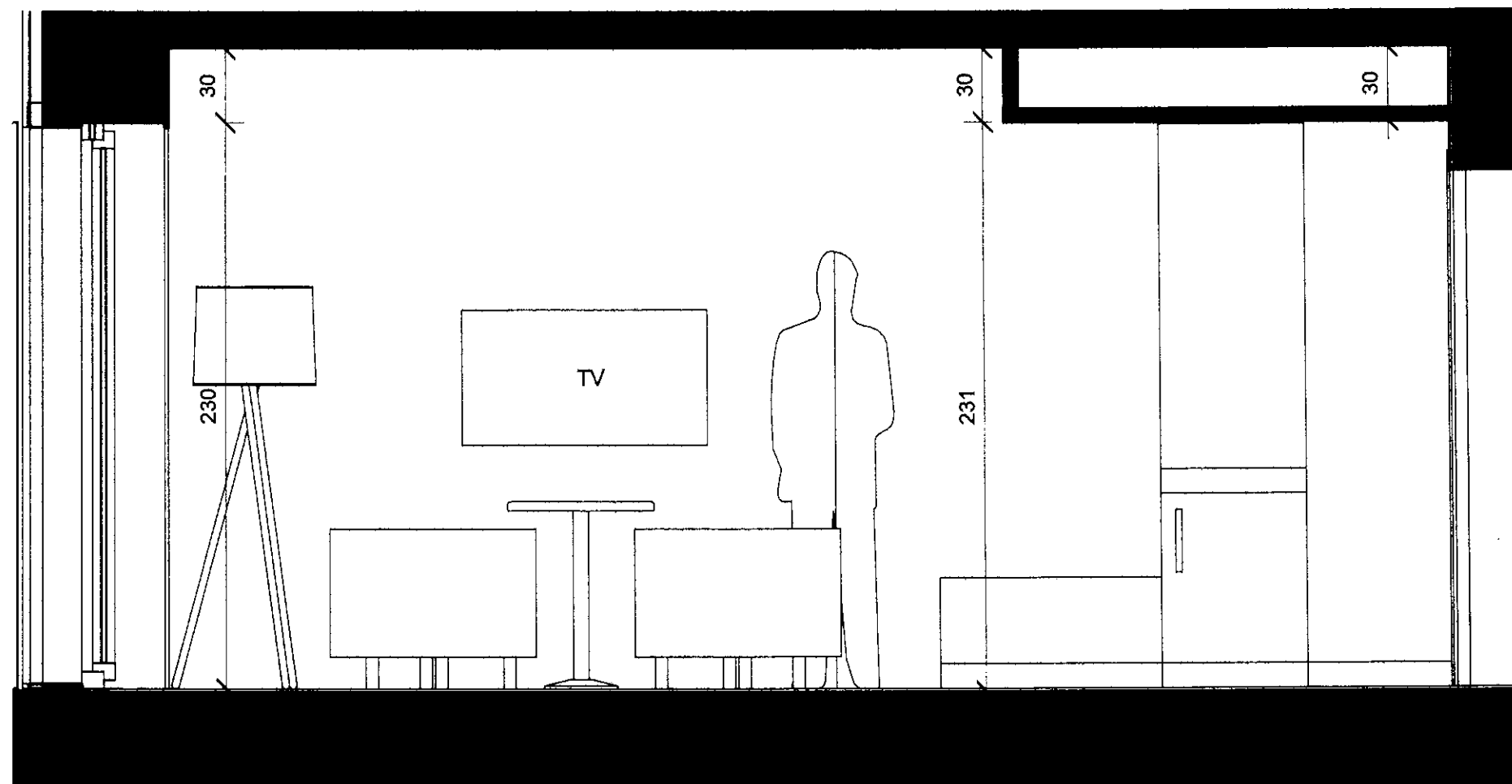
ATTESTATO NR.  UAB ARCHITEKTŪROS LINIJA		 SOŠTINĖS ARCHITEKTAI		OBJEKTO PAVADINIMAS <b>VIEŠBUTIS, VILNIAUS G. 73, ZARASAI.</b> <b>STATYBOS PROJEKTAS</b> <b>(PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)</b>		
A 017	PV/autor	G. Čaikauskas		2019 05	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Pjūvis C-C</b>	Laida
2984	PDV/KPD	S. Kasteckas		2019 05		0
		Faustas Lasys		2019 05		
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS: A. B.			DOKUMENTO ŽYMUO PP-19/05-007 11		Lapas 








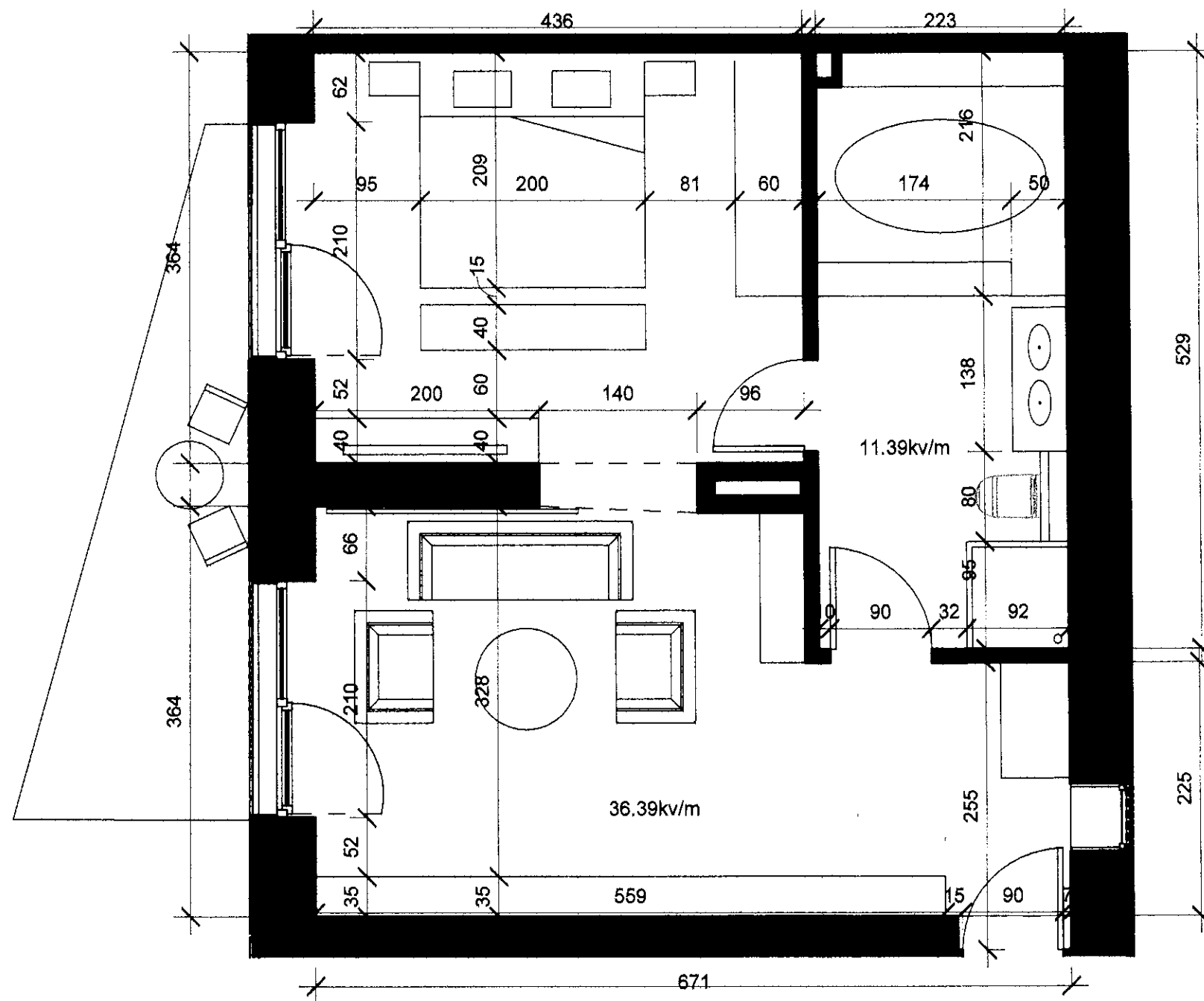
ATESTATO NR.	 			OBJEKTO PAVADINIMAS	VIEŠBUTIS. VILNIAUS G. 73, ZARASAI. STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)	
A 017	PV/autor	G.Čaikauskas		2019 05	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
2984	PDV/KPD	S.Kasteckas		2019 05	Viešbučio numerio detalizacija 1 M 1:25	0
		Faustas Lasys		2019 05		
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS: A. B.			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
				PP-19/05-007 12		Lapy




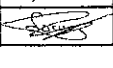
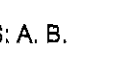


ATESTATO NR.	 UAB ARCHITEKTŪROS LINIJA			 BOSTINĖS ARCHITEKTAI		OBJEKTO PAVADINIMAS	VIEŠBUTIS. VILNIAUS G. 73, ZARASAI. STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI)	
A 017	PV/autor	G.Čaikauskas		2019 05	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida		
2984	PDV/KPD	S.Kasteckas		2019 05	Viešbučio numerio detalizacija 2 M 1:50		0	
		Faustas Lasys		2019 05				
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS: A. B.				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
					PP-19/05-007 13			



ATEŠTATO NR.	 			OBJEKTO PAVADINIMAS	VIEŠBUTIS. VILNIAUS G. 73, ZARASAI. STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI)		
A 017	PV/autor	G.Čaikauskas		2019 05	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
2984	PDV/KPD	S.Kasteckas		2019 05		Pjūvis D-D M 1:25	0
		Faustas Lasys		2019 05			
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS: A. B.				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
					PP-19/05-007 14		Lapų



ATEŠTATO NR.	 			OBJEKTO PAVADINIMAS	VIEŠBUTIS, VILNIAUS G. 73, ZARASAI. STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI)	
A 017	PV/autor	G.Čaikauskas		2019 05	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
2984	PDV/KPD	S.Kasteckas		2019 05	Viešbučio numerio detalizacija 3 M 1:50	0
		Faustas Lasys		2019 05		
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS: A. B.			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas Lapų
				PP-19/05-007 15		



