

STATINIO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo Utenos g. 13, Kauno m., Kauno m. sav. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai
STATINIO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ)
STATINIO ADRESAS	Utenos g. 13, Kauno m., Kauno m. sav., Žemės sklypo kad. Nr. 1901/0105:105, unikalus Nr. 1993-0067-4022
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI - PP

2019 M

PROJEKTUOTUOJAS	UAB "2MM ARCHITEKTAI", DIREKTORIUS: MINDAUGAS PUODŽIUKYNAS
PROJEKTO VADOVAS	PV GITANA ŠUKAITYTĖ, ATESTATO NR. A 1163
PROJEKTO DALIES VADOVAS	PDV GITANA ŠUKAITYTĖ, ATESTATO NR. A 1163
ARCHITEKTAS	ARCH. MINDAUGAS PUODŽIUKYNAS MAGISTRO DIPLOMAS MM NR.000453, IŠDUOTAS 2010-06-23
STATYTOJAS	E. A.

PROJEKTĄ TVIRTINU:

Statytojas / užsakovas: E. A.

2019

Kaunas



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43,
el. p. miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

UAB "2mm architektai"
direktoriui M. Puodžiukynui
Laisvės al. 101A-301,
Kaunas

2019-07-31 Nr. 70-24-222
2019-07-03 Nr. puzysius

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO

Atsakydami į Jūsų 2019-07-03 d. prašymą patvirtinti gyvenamosios paskirties daugiabučio pastato Utenos g. 13, Kaune, rekonstravimo projekto projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, informuojame, kad tvirtiname minėtą užduotį.

PRIDEDAMA : 1 lapas

Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičienė

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m. birželio mėn. 4d.
Kauno m. sav.

Kauno m. sav. tvirtinimas:

1. Informacija apie statinį:

Pavadinimas	Gyvenamojo daugiabučio namo Utenos g. 13 Kauno m., Kauno m. sav. rekonstravimo projektas
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio kategorija	Neypatingas
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)

2. Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Eil.nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo
1.	Žemės sklypo plotas	m ²	645	645
2.	Užstatymo plotas	m ²	118	102
3.	Užstatymo tankumas	%	18,3	16,7
4.	Užstatymo intensyvumas	%	31,7	30
5.	Pastato bendras plotas	m ²	211,13	193,4
6.	Pastato naudingas plotas	m ²	229,5	213,5
7.	Pastato aukštis	m	11,5	14
8.	Pastato tūris	m ³	985	995,5
9.	Automobilių vietų stovėjimo skaičius	vietos	Išlieka esamas	
10.	Asfalto dangos plotas	m ²	313	313
11.	Trinkelinių dangos plotas	m ²	Nėra	
12.	Želdinių plotas	m ²	71,9	92,4

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- 3.1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- 3.2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą;
- 3.3. Naudoti kaip medžiagą projektuotojo parinkimo konkursui.

**Gyvenamojo daugiabučio namo Utenos g. 13, Kauno m., Kauno m. sav. rekonstravimo
projektas**

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA
PROJEKTO DALIS**

ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS
44/701142	Nuosavybės teisę į statinį patvirtinantys dokumentai;
19-06-04-PP	Projektavimo užduotis;

**1. PRIVALOMŪJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ
NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:**


1. PRIVALOMŪJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ, SĄRAŠAS:

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
2. Projektavimo užduotis;
3. Sklypo planas.

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ,
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS:

2.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2001 11 08, Nr. IX-583.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 01 30, Nr I-2223
3. LR Žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.

Atestato Nr.				Įmonės kodas 302726668 Laisvės al. 101A- 301, Kaunas	PROJEKTAS	Gyvenamojo daugiabučio namo Utenos g. 13, Kauno m., Kauno m. sav. rekonstravimo projektas		
	A 1163	PV	G.Šukaitytė					
A 1163	PDV	G.Šukaitytė	2019		BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS			LAIŲ
000453	Arch	M.Puodžiukynas	2019					0
LT	UŽSAKOVAS – STATYTOJAS				BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
	E. A.							

Gyvenamojo daugiabučio namo Utenos g. 13, Kauno m., Kauno m. sav. rekonstravimo projektas

2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
6. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
7. STR 1.09.06:2010. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
8. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
8. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
9. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
10. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
11. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
12. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
13. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
19-06-04-PP-AR	-	2	13

Gyvenamojo daugiabučio namo Utenos g. 13, Kauno m., Kauno m. sav. rekonstravimo projektas

14. GKTR 2.08.01:2000. Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

2.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
4. EĮIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012.
5. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (VŽ' 2013 Nr. 85-4297).
6. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
7. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės, 2010-09-17d. LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerija įsak. Nr.A1-425 (Žin., 2010 Nr.112-5717).
8. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 12 07, Nr.1-338.
9. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės 2011 01 17, Nr.1-14.

2.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
2. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. AM 2006 05 08d. įsakymas Nr.D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
19-06-04-PP-AR	-	3	13

Gyvenamojo daugiabučio namo Utenos g. 13, Kauno m., Kauno m. sav. rekonstravimo projektas

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Gyvenamojo daugiabučio pastato rekonstravimo projektas paruoštas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, bei statytojo pateikta projektavimo užduotimi.

Statybos geografinė vieta. Kauno m. sav., Kauno m., Utenos g. 13

Statytojas (užsakovas). E. A.

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė, UAB „2mm architektai“ statinio projekto architektai:

PV. Gitana Šukaitytė, atestato Nr. A 1163

Arch Mindaugas Puodžiukynas, magistro diplomas MM Nr. 000453, išduotas 2010-06-23.

Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas pagal projektavimo užduotį. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos). Rengiami projektiniai pasiūlymai. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

Statinio paskirtis. Gyvenamoji

Statinių kategorija. Neypatingas

Rekonstruojant statinį, techninio darbo projekto stadijoje nagrinėjami principiniai architektūriniai ir konstrukciniai sprendiniai. Pastato techninis darbo projektas atliktas vadovaujantis šiais dokumentais:

- Lietuvos standartais (LST) (žr. “Normatyvinių dokumentų statinių projektui rengi sąrašą”);
- statybos techniniais reglamentais (STR);
- respublikinėmis statybos normomis (RSN);
- sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN);
- rekomendacijomis (R);
- Lietuvos respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis (SNiT)
- Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
19-06-04-PP-AR	-	4	13

3. APLINKOS CHARAKTERISTIKA IR ESAMA PADĖTIS

Klimato sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,7°C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 664mm;
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,6m/s.

Teritorija, reljefas: Sklypo žemės paviršiaus altitudės kinta 79,55 ~ 80,14 m ribose.

Esamų pastatų būklė:

Esamo pastato 1A3/p (gyvenamasis daugiabutis namas):

- Pamatai: betoniniai;
- Sienos: keraminių plytų mūras ;
- Perdanga: surenkamos g/b plokštės;
- Stogas: šlaitinis, medinių konstrukcijų,
- Stogo danga: asbestinis šiferis;

Pagal kadastrinius duomenis (2016-02-04) esami pastato rodikliai tokie:

- bendrasis plotas – 211,13 m²;
- naudingas plotas – 228,09 m²;
- gyvenamasis plotas – 177,83 m²;
- tūris 980 m³.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
19-06-04-PP-AR	-	5	13

Gyvenamojo daugiabučio namo Utenos g. 13, Kauno m., Kauno m. sav. rekonstravimo projektas

Esamos būklės fotofiksacija:



BREŽINIO INDEKSAS	BREŽINYS	LAPAS	LAPŲ
19-06-04-PP-AR	-	6	13

4. STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis (prieš rek.)	Kiekis (po rek.)
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	645	645
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	31,7	30
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	18,3	16,7
II. PASTATAI			
2.1. Gyvenamieji pastatai:			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1.1. Butų skaičius	vnt.	7	7
1.2. 1-o kambario	vnt.	4	4
1.3. 2-ų kambarių	vnt.	1	1
1.4. 3-ų kambarių	vnt.	1	1
1.5. 4-ų kambarių	vnt.	1	1
1.6. Bendras gyvenamasis plotas	m ²	183,5	168,3
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	204,4	193,4
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	229,5	213,5
4. Pastato tūris.*	m ³	980	995,5

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
19-06-04-PP-AR	-	7	13

Gyvenamojo daugiabučio namo Utenos g. 13, Kauno m., Kauno m. sav. rekonstravimo projektas

5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	3
6. Pastato aukštis. *	m	11,5	14
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		E	C
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II
9. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Paviršinių nuotekų tinklai	m	-	-
2. Paviršinių nuotekų tinklų vamzdžio skersmuo	mm	-	-
3. Buitinių nuotekų tinklai	m	3	15
4. Buitinių nuotekų tinklų vamzdžio skersmuo	mm	110	110
* žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].			

Statinio projektuotojas/architektas:

Mindaugas Puodžiukynas, atestato nr.:000453, išduota: 2010-06-23



2019 birželio 18 d.

Su sprendiniais sutinku:

E. A.

2019 birželio 18 d.

BRĖŽINIO INDEKSAS 19-06-04-PP-AR	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
	-	8	13

Gyvenamojo daugiabučio namo Utenos g. 13, Kauno m., Kauno m. sav. rekonstravimo projektas

5. STATYBOS SKLYPAS

Žemės sklypo nuosavybės teisė priklauso E. A., A. P. ir G. G. Gautas sutikimas rekonstruoti statinį bendrasavininkams priklausančiame žemės sklype, pridedamas skiltyje nenuasmeninti dokumentai. Inžineriniai tinklai esami, projekto eigoje nesikeičiantys. Toliau, rekonstravimo projekte sklypo tvarkymo darbai atliekami tik tie, kurie susiję su priestato (pažymėjimas plane 2a'p) demontavimo darbais, žalias plotas atkuriamas po priestato demontavimo. Įrengiama nuogrinda.

Statybos sklypo schema Utenos g. 13:



BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
19-06-04-PP-AR	-	9	13

Gyvenamojo daugiabučio namo Utenos g. 13, Kauno m., Kauno m. sav. rekonstravimo projektas

6. NUMATOMI REKONSTRAVIMO DARBAI

Projekto tikslas yra pastato rekonstravimas.

Rekonstravimo projekto metu atliekami darbai:

- Priestato (pažymėjimas plane 2a'p) demontavimas;
- Monolitinio žiedo keitimas;
- Laiptų į palėpę įrengimas;
- Stoglangių ir mansardos langų įrengimas pastogėje;
- Pastato aukštingumo pakitimas ~2,5 m;

- Stogo konstrukcijos keitimas naujomis;
- Statramsčių, toliau kolonų įrengimas.

Rekonstruojamame name, esančiame Kauno m. sav., Utenos g. 13 numatomi priestato demontavimo darbai, laiptų įrengimas patogesniai patekimui į palėpę. Esamų stogo konstrukcijų demontavimas ir keitimas naujomis, įrengiant stoglangius ir mansardos langus. Naujų statramsčių, toliau kolonų įrengimas palėpėje. Naujo monolitinio žiedo liejimas, prieš tai esančias sienas paaukštinus perimetru.

7. ESAMŲ STATINIŲ BŪKLĖS VERTINIMAS

Ekspertizė projektui neatliekama. Esamų statinių būklės įvertinimas neatliekamas.

8. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Projekte jokie statiniai neprojektuojami. Atliekama tik statinio rekonstravimas.

9. INŽINERINIS ENERGINIS APRŪPINIMAS

Pastato šildymas – individualus, įrengti dujiniai katilai butuose, karštas vanduo ruošiamas butuose dujiniais katilais. Vandentiekio inžinerinė sistema centralizuota, tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklų. Butai vėdinami natūralia vėdinimo sistema, šachtomis.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
19-06-04-PP-AR	-	10	13

10. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, TRANSPORTO JUDĖJIMAS

Į sklypą patenkama iš pagrindinės Utenos g. Įvažiavimas į sklypą yra rytinėje sklypo dalyje. Asfaltuota danga taip pat yra sklypo rytinėje dalyje.

11. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS

Planuojami rekonstravimo darbai nėra dideli, todėl statybos darbai didesnio poveikio aplinkai, kaimyninėms teritorijoms neturės. Visi rekonstravimo darbų procesai vyks sklypo teritorijoje. Rekonstravimo metu triukšmas aplinkinių gyvenamųjų teritorijų atžvilgiu neviršys leistinų normų. Statybos laikotarpiu nuo 7 iki 19 val. neviršys 45 decibelų triukšmo, vakaro metu – nuo 19 iki 22 val. neviršys 40 dB. Vakare ir naktį bus laikomasi rimties ir nesiimama triukšmingos veiklos.

12. SAUGOMOS TERITORIJOS REIKALAVIMAI

Statybos sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zoną, sklype nėra saugomų pastatų ar esančių saugotinių paveldo objektų.

13. APSAUGA NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Teritorija šiuo metu nėra aptverta. Statybos metu aikštelė esant poreikiui bus aptverta papildomai.

14. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS

Šis projektas šio klausimo neapima ir jis nėra sprendžiamas. Šis projektas apima tik rekonstravimo darbų dalį.

15. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Statinio esamas naudingumo įvertinimas pagal namo energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0417-0182, parengtą vadovaujantis STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“, atitinka E energinio naudingumo klasę, pagal jau suderintą atnaujinimo (modernizavimo) projektą, su kuriuo planuojama įgyvendinti ir rekonstravimo projektą, planuojama pasiekti C klasės (turi būti nemažesnė, kaip – D) energinio naudingumo klasę.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
19-06-04-PP-AR	-	11	13

16. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

Rekonstruojamas pastatas jokios taršos į aplinką neskleis, jokia ūkinė veikla nenumatoma.

17. VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMŲ UŽTIKRINIMAS

Projekte numatoma rekonstravimo darbai, kurie apima stogo konstrukcijų keitimą naujomis, 3a. patalpų pritaikymą laiptams į pastogę, stoglangių ir mansardos langų įrengimą pastogėje numatant bendrojo naudojimo patalpą – pastogę. Projekte šis punktas nagrinėjamas tik tiek kiek reikalingas rekonstravimo darbams atlikti.

Remiantis statybos techniniu reglamentu STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" APSAUGOS NUO TRIUKŠMO dalyje, punktas 148 numato Namu atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi vadovaujantis STR 2.01.07:2003 [3.8]. Rekonstruoto ar kapitališkai suremontuoto namo garso klasė turi būti ne žemesnė kaip E (jei garso klasė prieš rekonstravimą ar kapitalinį remontą nebuvo žinoma) arba turi nepablogėti (jei garso klasė prieš rekonstravimą ar kapitalinį remontą buvo nustatyta).

18. MIKROKLIMATAS, APŠVIETA IR KITI VEIKSNIAI

Projekte numatoma rekonstravimo darbai, kurie apima stogo konstrukcijų keitimą naujomis, 3a. patalpų pritaikymą laiptams į pastogę, stoglangių ir mansardos langų įrengimą pastogėje numatant bendrojo naudojimo patalpą – pastogę. Projekte šis punktas nagrinėjamas tik tiek kiek reikalingas rekonstravimo darbams atlikti.

Mikroklimato rodikliai (temperatūra, oro judėjimo greitis, drėgmė). Tyrimai atliekami gyvenamosiose pastato patalpose (svetainėje, miegamuosiuose). Atliekant tyrimus vadovujamasi Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. Matuoti veikiant vėdinimo sistemoms (oro kondicionavimo) projektiniu režimu. Gyvenamųjų patalpų oro temperatūra šaltuoju metu laikotarpiu turi būti 18-22C, šiltuoju metų laikotarpiu 18-28°C.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
19-06-04-PP-AR	-	12	13

Gyvenamojo daugiabučio namo Utenos g. 13, Kauno m., Kauno m. sav. rekonstravimo projektas

Remiantis statybos techniniu reglamentu STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XI SKIRSNYJE GYVENAMASIS PASTATAS dalyje, punktas 212 numato patalpų natūralios apšvietos parametrus, kurie pateikiami lentelėje:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Šis punktas nenumato, kokie turi būti natūralios apšvietos parametrai pastogės patalpoje.

Pastaba. Esant reikalui gali būti numatyta atlikti ir kitus papildomus tyrimus arba dalies nurodytų tyrimų atsisakyti, jeigu jie nėra būtini statybos užbaigimo etapui įgyvendinti.

Rekonstruojamas statinys aplinkinėms teritorijoms, gyvenamiesiems ir kitiems statiniams įtakos neturės. Rekonstruojamo statinio veikla nėra tarši ir nedaranti jokios įtakos oro taršai, triukšmui, kvapams aplinkinių teritorijų atžvilgiu.

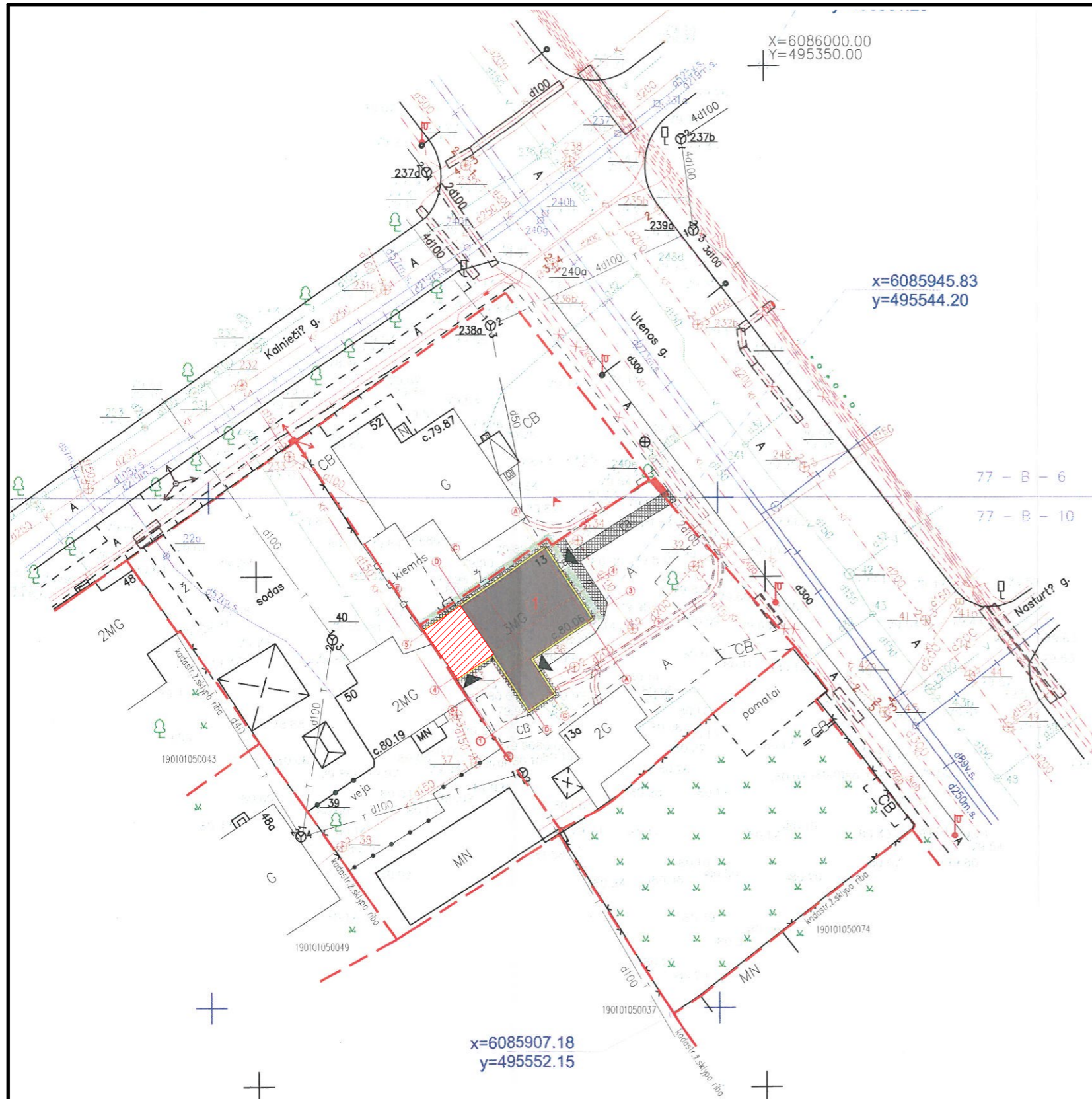
19. PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Rengiant projektinius pasiūlymus naudota programinė įranga:

Statybos projektas atliktas naudojant legalias kompiuterines programas, tokias kaip:

- Windows 7 Pro, Product key: VYHFX – D98HB – YMP7B-8237H-3JHQQ.;
- GRAPHISOFT ARCHICAD, SN 2-1517222.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
19-06-04-PP-AR	-	13	13



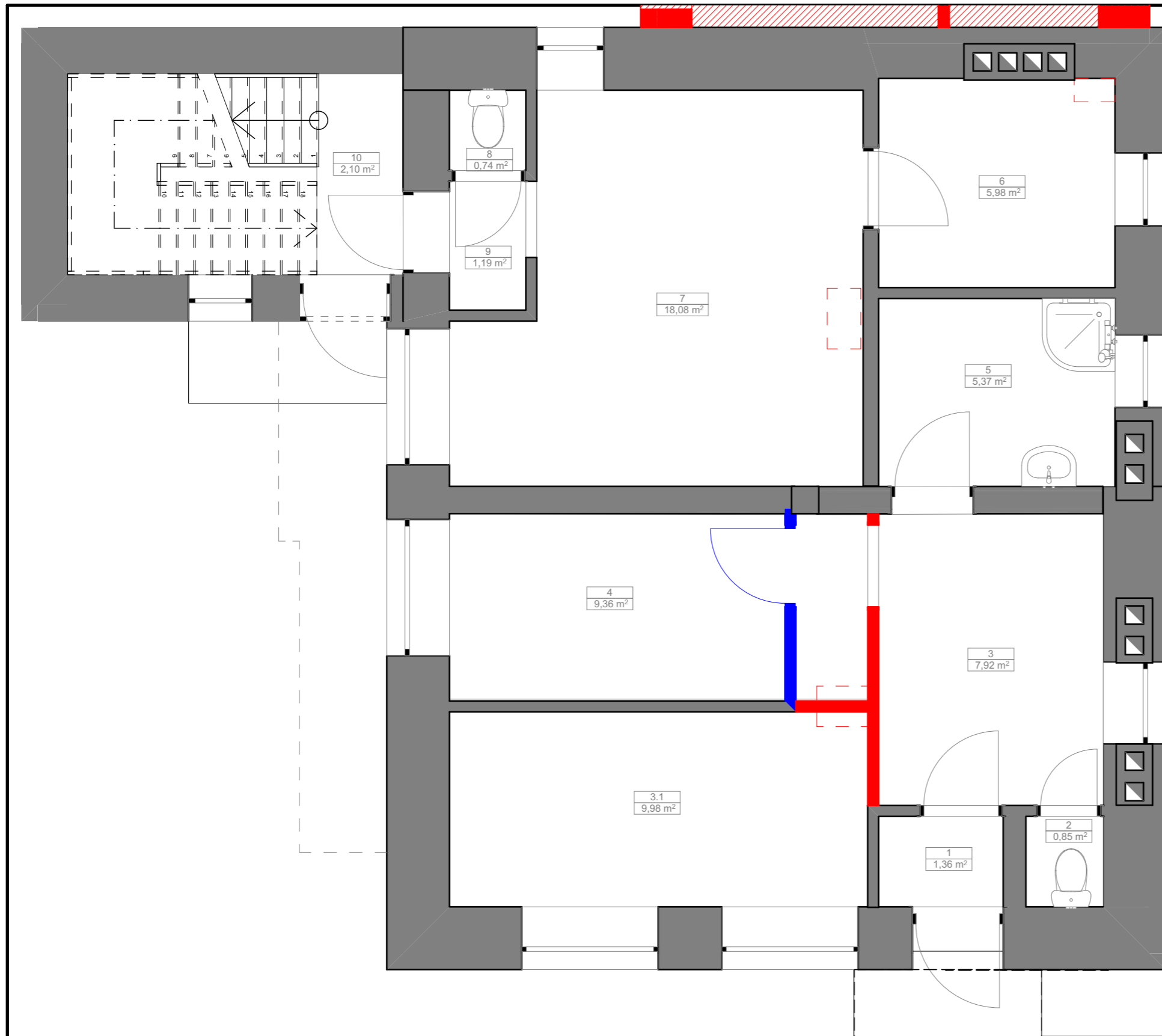
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis (prieš rek.)	Kiekis (po rek.)
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	645	645
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	31,7	30
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	18,3	16,7
II. PASTATAI			
2.1. Gyvenamieji pastatai:			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1.1. Butų skaičius	vnt.	7	5
1.2. 1-o kambario	vnt.	1	0
1.3. 2-ų kambarių	vnt.	3	3
1.4. 3-ų kambarių	vnt.	2	1
1.5. 4-ų kambarių	vnt.	1	1
1.6. Bendras gyvenamasis plotas	m ²	183,5	168,3
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	211,13	193,4
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	229,5	213,5
4. Pastato tūris.*	m ³	985	995,5
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	3
6. Pastato aukštis. *	m	11,5	14
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		E	C
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II
9. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Paviršinių nuotekų tinklai	m	-	-
2. Paviršinių nuotekų tinklų vamzdžio skersmuo	mm	-	-
3. Buitinių nuotekų tinklai	m	3	15
4. Buitinių nuotekų tinklų vamzdžio skersmuo	mm	110	110

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

PASTABOS:		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
1.	Po priestato demontavimo atstatomas žalias plotas ir nuogrinda, taip pat siena, kuri ribojasi su priestatu po priestato demontavimo apšiltinama 180 mm EPS 80 polistireninio putplasčiu.		-demontuojamas priestatas
			-rekonstruojamas pastatas
			-pateikimas į pastatą

UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1163	PV	G. Šukaiytė		2019
000453	Arch	M.Puodžiukynas		2019
	Braižė	M.Samoškaitė		2019
LT	Statytojas / užsakovas: E.A.			

Gyvenamojo daugiabučio (trijų ir daugiau butų) namo Utenos g. 13, Kauno m., Kauno m. sav. rekonstravimo projektas			
Sklypo planas			Laida
M 1:1, :500			0
Nr. 19-06-04-PP		Lapas	Lapų
		1	14



PATALPU SPECIFIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
1 aukštas		
1	Tambūras	1,36
2	San.mazgas	0,85
3	Patalpa	7,92
3.1	Patalpa	9,98
4	Patalpa	9,36
5	San.mazgas	5,37
6	Patalpa	5,98
7	Patalpa	18,08
8	San.mazgas	0,74
9	Tambūras	1,19
10	Laiptinė	2,10
		62,93 m²
2 aukštas		
11	Laiptinė	2,10
12	Bendro naudojimo patalpa	2,11
13	Balkonas	3,28
14	Bendro naudojimo patalpa	4,71
15	Patalpa	13,83
16	San.mazgas	3,38
17	Patalpa	12,89
18	Tambūras	1,69
19	Patalpa	6,83
20	Patalpa	13,80
21	San.mazgas	4,03
		68,65 m²
3 aukštas		
22	Laiptinė	1,81
23	Bendro naudojimo patalpa	3,59
24	Tambūras/virtuvė	12,22
25	San. mazgas	3,19
26	Miegamasis	9,78
27	Svetainė/virtuvė	6,55
28	San.mazgas	4,06
29	Patalpa	13,51
30	Miegamasis	6,91
		61,62 m²
Mansarda		
31	Palėpė	50,99
		50,99 m²
		244,19 m²

PASTABA:

- Palėpės patalpos į gyvenamą plotą neįskaičiuojamos, nes šios patalpos negyvenamos.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- demontuojama



UAB "2mm architektai"

Įmonės kodas 302726668

Gyvenamojo daugiabučio (trijų ir daugiau butų) namo Utenos g. 13, Kauno m., Kauno m. sav. rekonstravimo projektas

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1163	PV	G. Šukaitytė		2019
000453	Arch	M.Puodžiukynas		2019
	Braižė	M.Samoškaitė		2019

LT

**Statytojas / užsakovas:
E.A.**

1a. planas - schema

M 1:50, 1:1,43

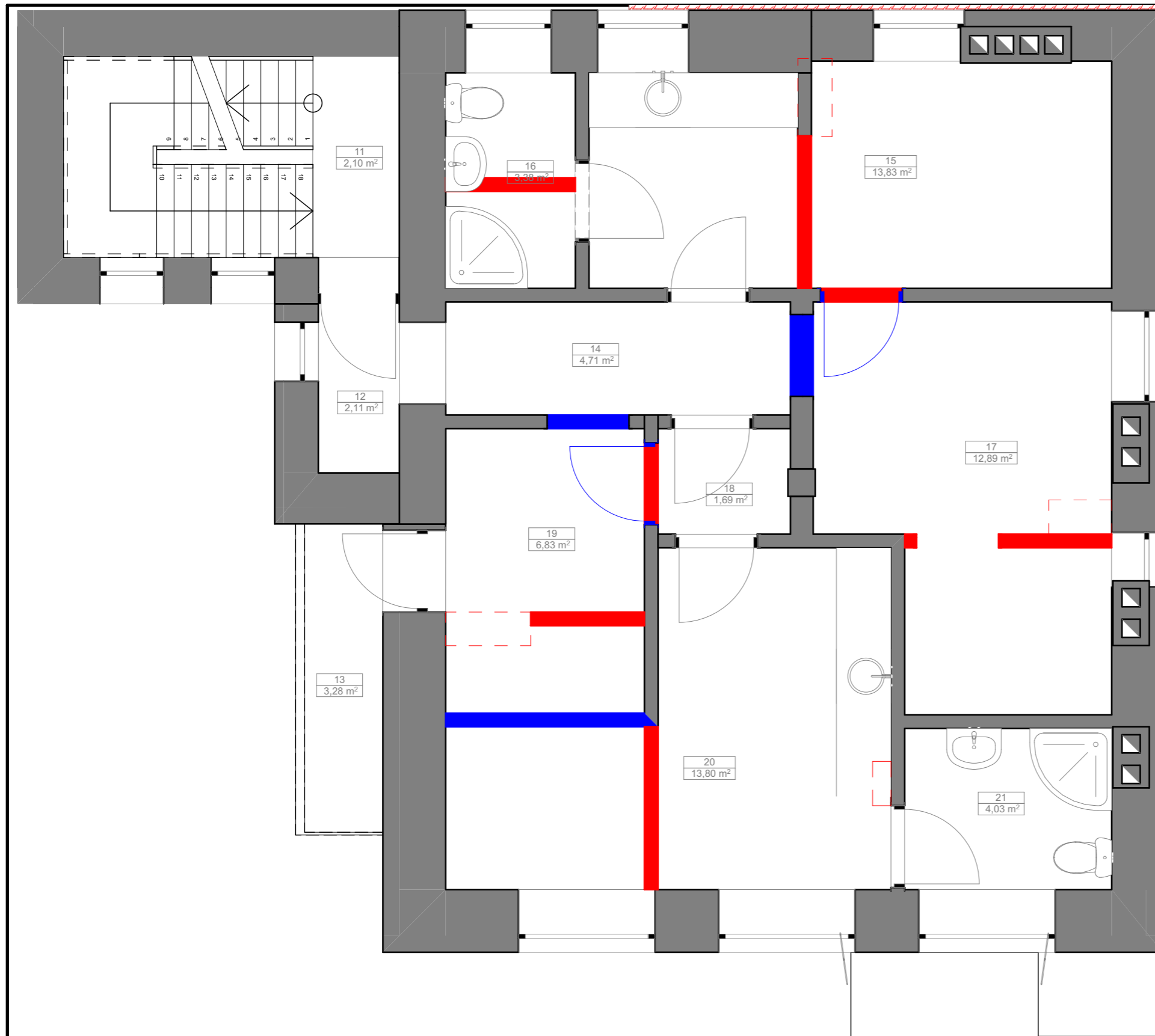
Nr. 19-06-04-PP

Laida

0

Lapų

2 14



PATALPU SPECIFIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
1 aukštas		
1	Tambūras	1,36
2	San.mazgas	0,85
3	Patalpa	7,92
3.1	Patalpa	9,98
4	Patalpa	9,36
5	San.mazgas	5,37
6	Patalpa	5,98
7	Patalpa	18,08
8	San.mazgas	0,74
9	Tambūras	1,19
10	Laiptinė	2,10
		62,93 m²
2 aukštas		
11	Laiptinė	2,10
12	Bendro naudojimo patalpa	2,11
13	Balkonas	3,28
14	Bendro naudojimo patalpa	4,71
15	Patalpa	13,83
16	San.mazgas	3,38
17	Patalpa	12,89
18	Tambūras	1,69
19	Patalpa	6,83
20	Patalpa	13,80
21	San.mazgas	4,03
		68,65 m²
3 aukštas		
22	Laiptinė	1,81
23	Bendro naudojimo patalpa	3,59
24	Tambūras/virtuvė	12,22
25	San. mazgas	3,19
26	Miegamasis	9,78
27	Svetainė/virtuvė	6,55
28	San.mazgas	4,06
29	Patalpa	13,51
30	Miegamasis	6,91
		61,62 m²
Mansarda		
31	Palėpė	50,99
		50,99 m²
		244,19 m²

PASTABA:

- Palėpės patalpos į gyvenamą plotą neįskaičiuojamos, nes šios patalpos negyvenamos.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- demontuojama
- projektuojama



UAB "2mm architektai"

Įmonės kodas 302726668

Gyvenamojo daugiabučio (trijų ir daugiau butų) namo Utenos g. 13, Kauno m., Kauno m. sav. rekonstravimo projektas

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1163	PV	G. Šukaitytė		2019
000453	Arch	M.Puodžiukynas		2019
	Braižė	M.Samoškaitė		2019

LT

**Statytojas / užsakovas:
E.A.**

2a. planas - schema

M 1:1,43, 1:50

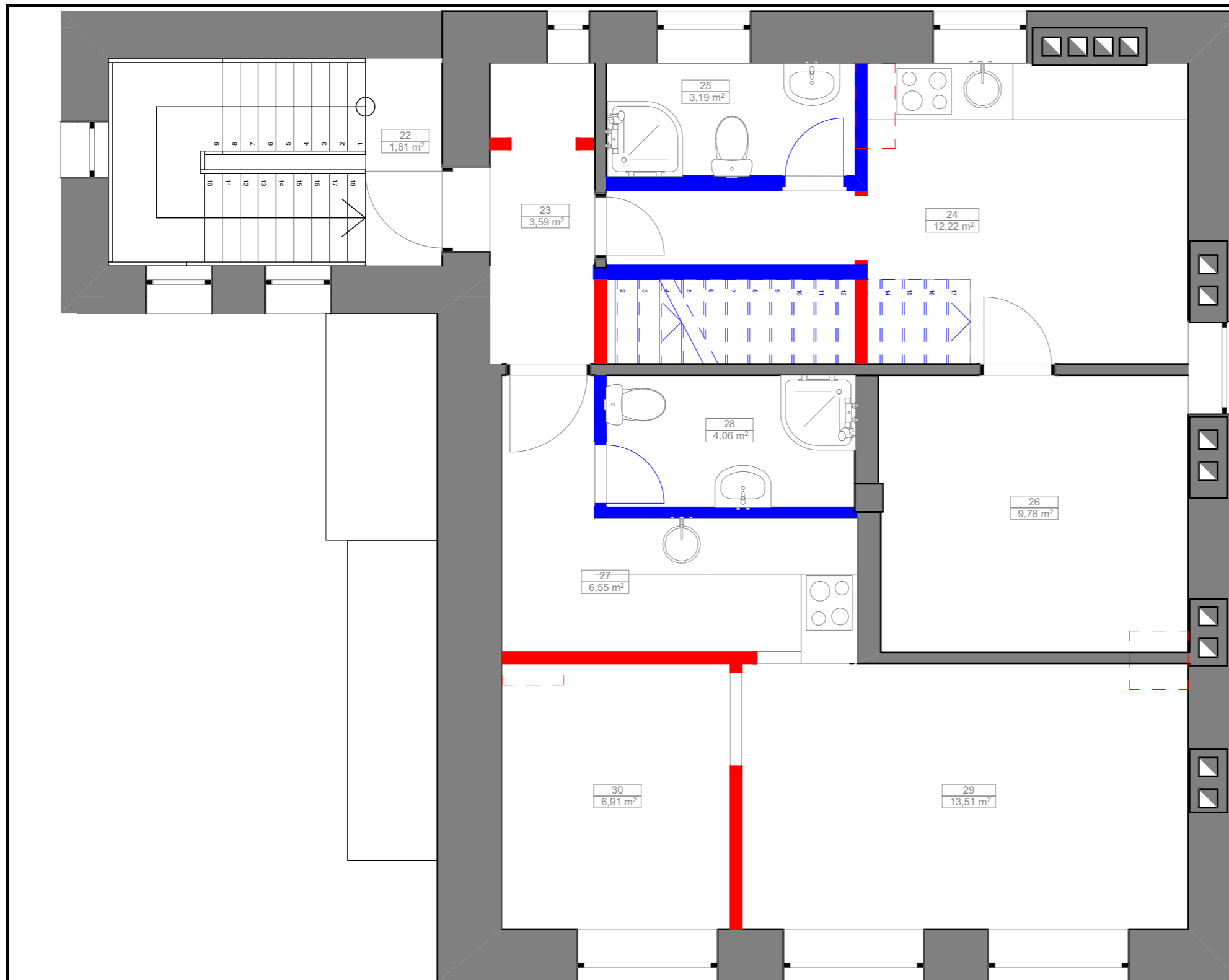
Nr. 19-06-04-PP

Laida

0

Lapas Lapų

3 14

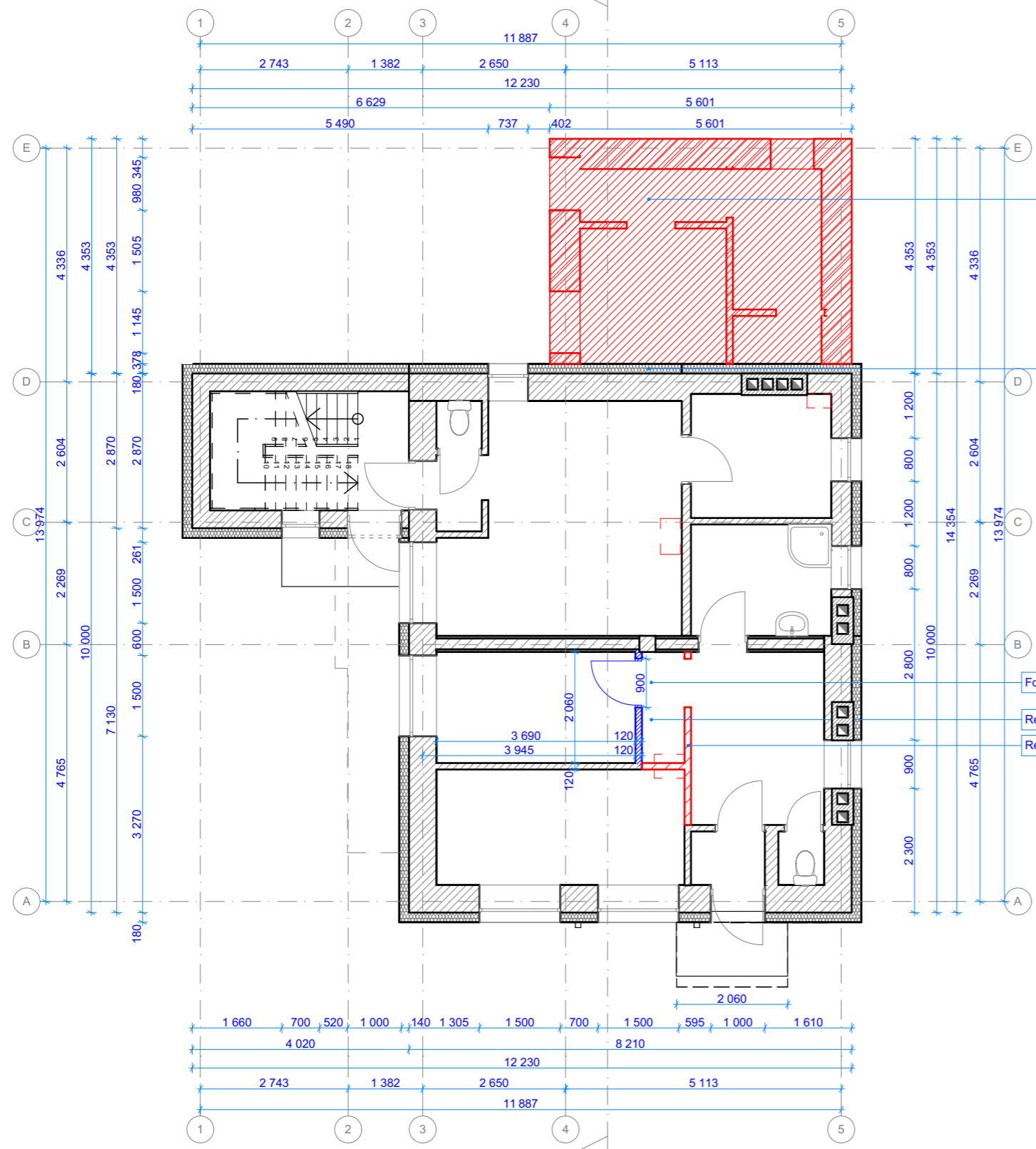


PATALPU SPECIFIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
1 aukštas		
1	Tambūras	1,36
2	San.mazgas	0,85
3	Patalpa	7,92
3.1	Patalpa	9,98
4	Patalpa	9,36
5	San.mazgas	5,37
6	Patalpa	5,98
7	Patalpa	18,08
8	San.mazgas	0,74
9	Tambūras	1,19
10	Laiptinė	2,10
		62,93 m²
2 aukštas		
11	Laiptinė	2,10
12	Bendro naudojimo patalpa	2,11
13	Balkonas	3,28
14	Bendro naudojimo patalpa	4,71
15	Patalpa	13,83
16	San.mazgas	3,38
17	Patalpa	12,89
18	Tambūras	1,69
19	Patalpa	6,83
20	Patalpa	13,80
21	San.mazgas	4,03
		68,65 m²
3 aukštas		
22	Laiptinė	1,81
23	Bendro naudojimo patalpa	3,59
24	Tambūras/virtuvė	12,22
25	San. mazgas	3,19
26	Miegamasis	9,78
27	Svetainė/virtuvė	6,55
28	San.mazgas	4,06
29	Patalpa	13,51
30	Miegamasis	6,91
		61,62 m²
Mansarda		
31	Palėpė	50,99
		50,99 m²
		244,19 m²

PASTABA:		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
- Palėpės patalpos į gyvenamą plotą neįskaičiuojamos, nes šios patalpos negyvenamos.		■ - demontuojama	
		■ - projektuojama	

ARCHITEKTAI		UAB "2mm architektai"		
		Įmonės kodas 302726668		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1163	PV	G. Šukaitytė		2019
000453	Arch	M.Puodžiukynas		2019
	Braižė	M.Samoškaitė		2019
LT	Statytojas / užsakovas: E.A.			

Gyvenamojo daugiabučio (trijų ir daugiau butų) namo Utenos g. 13, Kauno m., Kauno m. sav. rekonstravimo projektas		
3a. planas - schema		Laida
		0
M 1:50, 1:1,43		Lapas
		4
Nr. 19-06-04-PP		Lapų
		14



Rekonstravimo metu demontuojamas priestatas. Po priestato demontavimo atstatomas žaliasis plotas, įrengiama nuogrinda.

Po priestato demontavimo sienos dalis, kuri jungėsi su priestatu apšildoma 180 mm EPS 80.

Formuojama nauja anga durims.

Rekonstravimo metu formuojama nauja g/k sistemos pertvara.

Rekonstravimo metu demontuojamos pertvaros ir durys.

PASTABA:

MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PAGAL FAKTĄ!

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- demontuojama
- apšiltinimo sluoksnis



UAB "2mm architektai"
Įmonės kodas 302726668

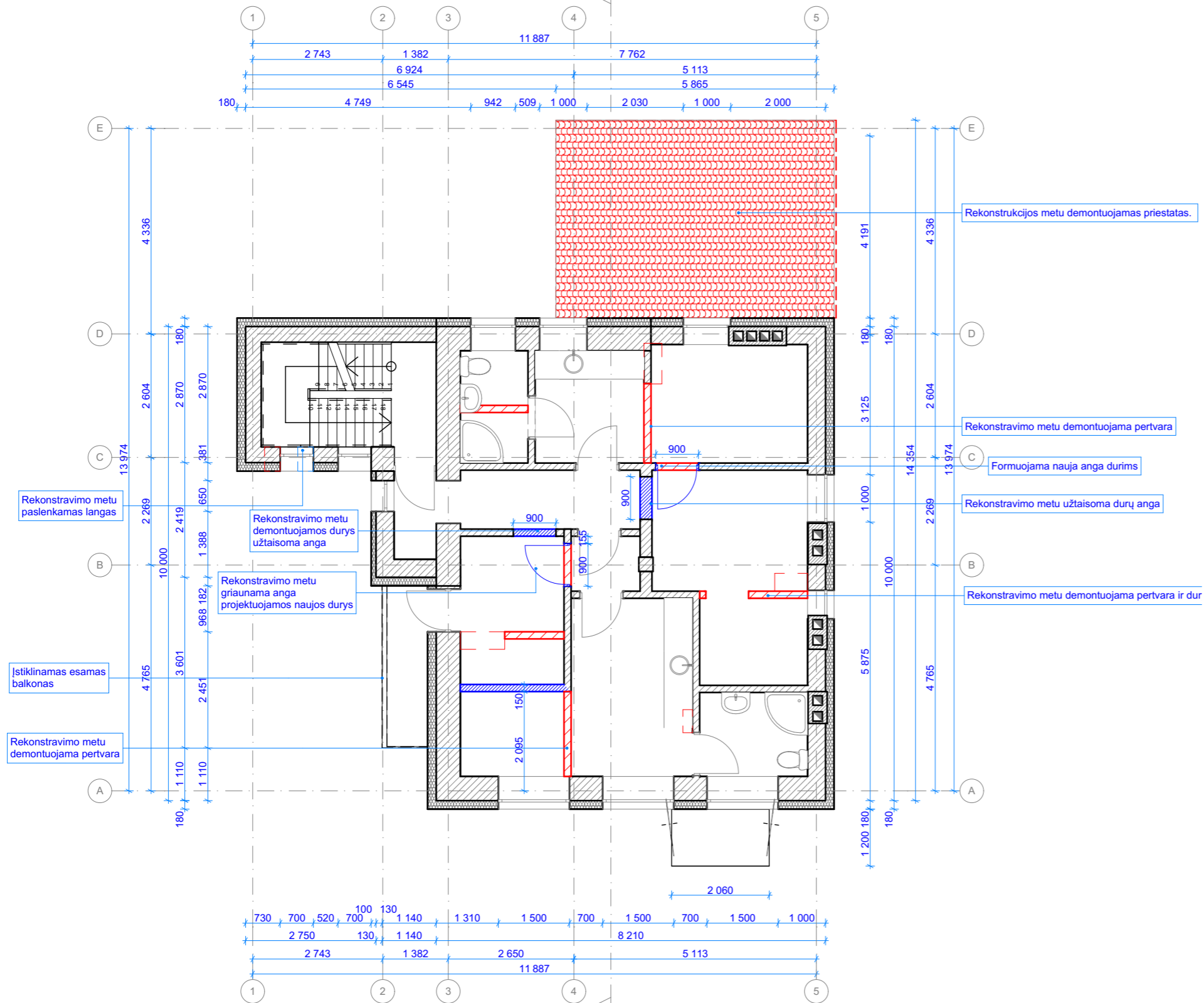
Gyvenamojo daugiabučio (trijų ir daugiau butų) namo Utenos g. 13, Kauno m., Kauno m. sav. rekonstravimo projektas

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1163	PV	G. Šukaitytė		2019
000453	Arch	M. Puodžiukynas		2019
	Braižė	M. Samoškaitė		2019

1a. planas - brėžinys
M 1:100

LT Statytojas / užsakovas: **E.A.**

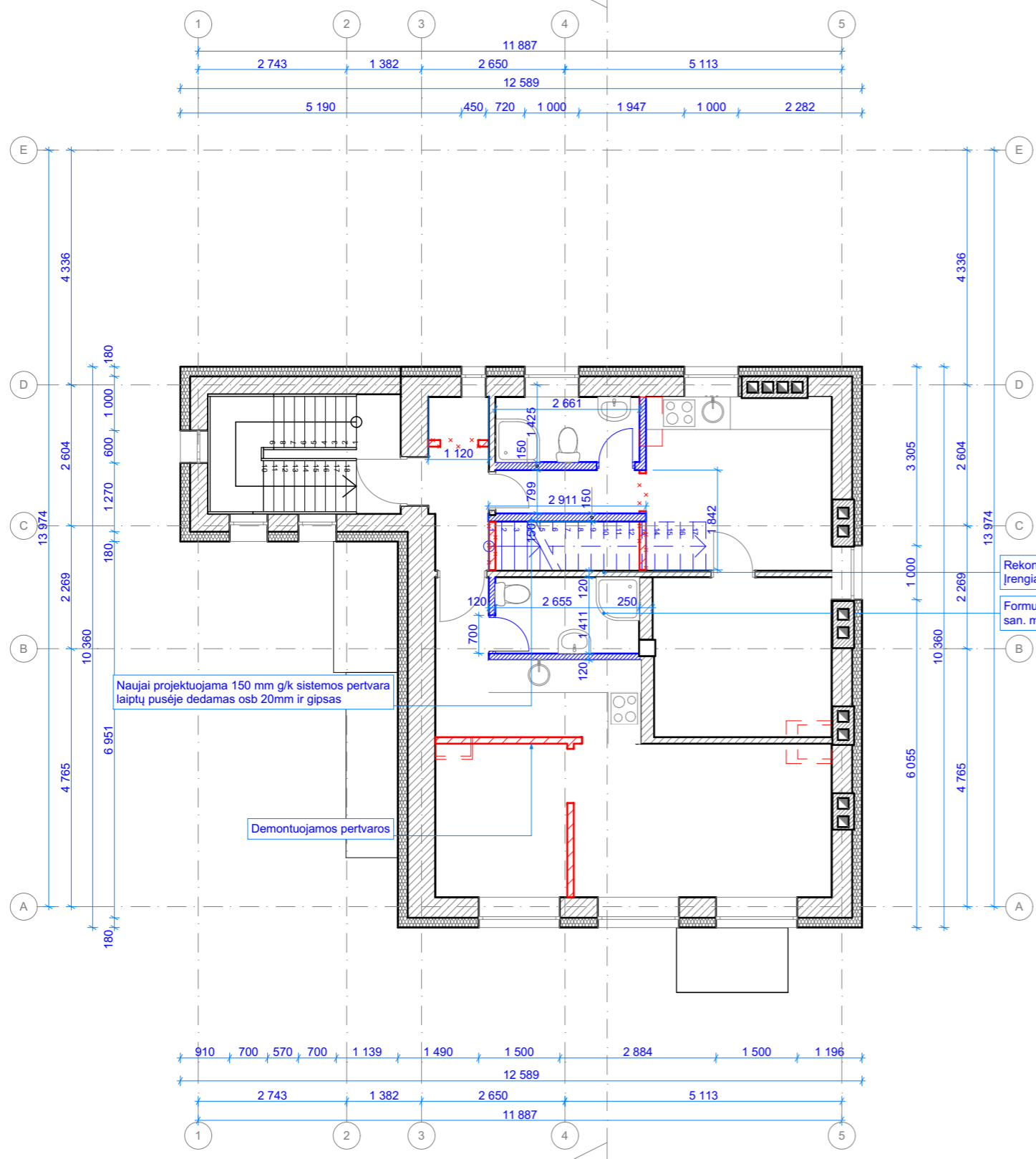
Nr. 19-06-04-PP	Lapas	Lapų
	5	14






PASTABA:		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PAGAL FAKTĄ!			- demontuojama
			- projektuojama
			- apšiltinimo sluoksnis
			- demontuojamas priestatas

		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1163	PV	G. Šukaitytė		2019
000453	Arch	M. Puodžiukynas		2019
	Braižė	M. Samoškaitė		2019
LT	Statytojas / užsakovas: E.A.			

Gyvenamojo daugiabučio (trijų ir daugiau butų) namo Utenos g. 13, Kauno m., Kauno m. sav. rekonstravimo projektas			
2a. planas - brėžinys			Laida 0
M 1:100			
Nr. 19-06-04-PP		Lapas 6	Lapų 14



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
-  - Esamas mūras;
 -  -Projektuojama 150 mm pertvara iš g/k sistemų;
 -  - Demontuojama pertvara.

Rekonstravimo metu, kinta 3 a. išplanavimas.
Įrengiami nauji laiptai, patogesniai patekimai į pastogę.
Formuojamam butui projektuojama san. mazgo patalpa




Naujai projektuojama 150 mm g/k sistemos pertvara laiptų pusėje dedamas osb 20mm ir gipsas

Demontuojamos pertvaros

PASTABA:

MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PAGAL FAKTĄ!

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - demontuojama
-  - projektuojama
-  - apšiltinimo sluoksnis



UAB "2mm architektai"
Įmonės kodas 302726668

Gyvenamojo daugiabučio (trijų ir daugiau butų) namo Utenos g. 13, Kauno m., Kauno m. sav. rekonstravimo projektas

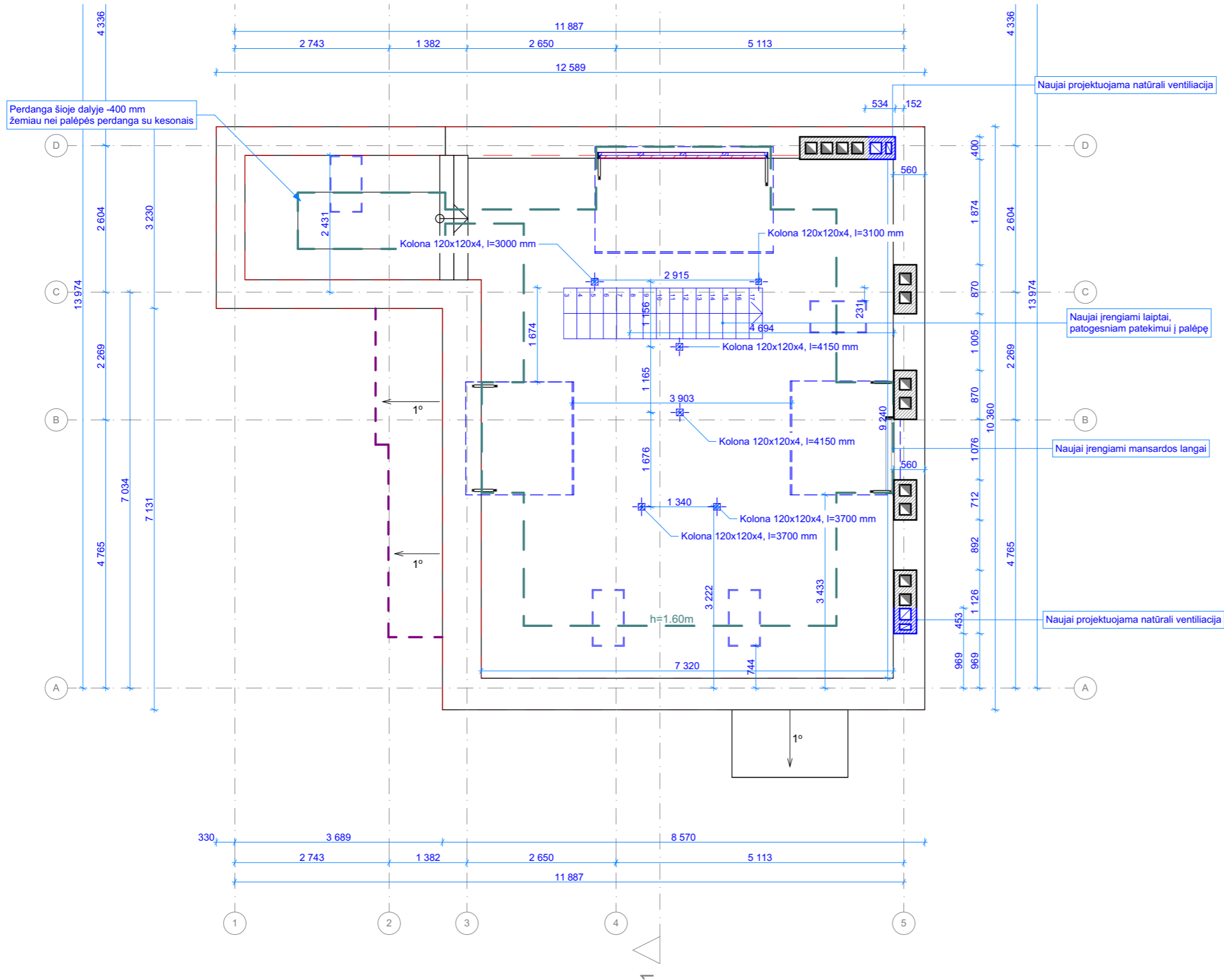
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1163	PV	G. Šukaitytė		2019
000453	Arch	M.Puodžiukynas		2019
	Braižė	M.Samoškaitė		2019

3a. planas - brėžinys
M 1:100

LT Statytojas / užsakovas: **E.A.**

Nr. 19-06-04-PP	Lapas	Lapų
	7	14

Laida
0



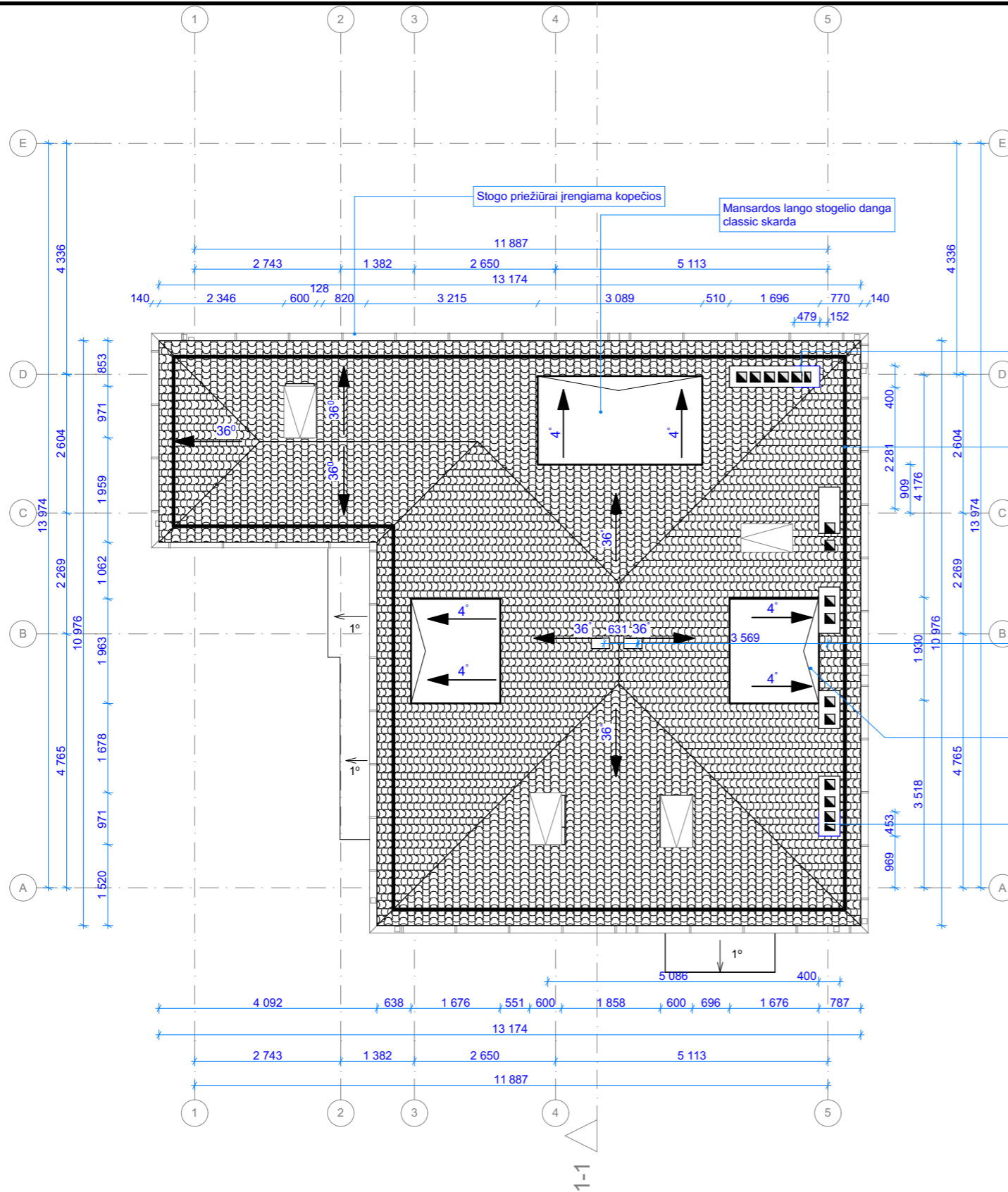
PASTABA:
 Kolonų aukštį tikslinti pagal faktinį aukštį vietoje!
 Matmenis tikslinti vietoje

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- - 1.60 m riba
- - naujai projektuojama

ARCHITEKTAI		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1163	PV	G. Šukaitytė		2019
000453	Arch	M. Puodžiukynas		2019
	Braižė	M. Samoškaitė		2019
LT	Statytojas / užsakovas: E.A.			

Gyvenamojo daugiabučio (trijų ir daugiau butų) namo Utenos g. 13, Kauno m., Kauno m. sav. rekonstravimo projektas			
Palėpės planas			Laida
M 1:1, 1:80			0
Nr. 19-06-04-PP		Lapas	Lapų
		8	14



- Naujai projektuojama natūrali ventilacija
- Įrengiama apsauginė 600 mm aukščio tvorėlė ant stogo
- Naujai projektuojama ventilacija iš palėpės. Kaminėliam naudojama ø120mm vamzdis, apšiltinama 40 mm. Virš stogo kaminėliai iškeliami 500 mm. Kaminėliai apskardinami ir uždengiami stogeliu.
- Mansardos lango stogelio kraštas apskardinamas, įrengiama lietaus vandens surinkimo latakas.
- Naujai projektuojama natūrali ventilacija

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	- Naujai montuojama čerpinė stogo danga (po esamos dangos demontavimo)				
	- Stogo plotas 185 m ²				

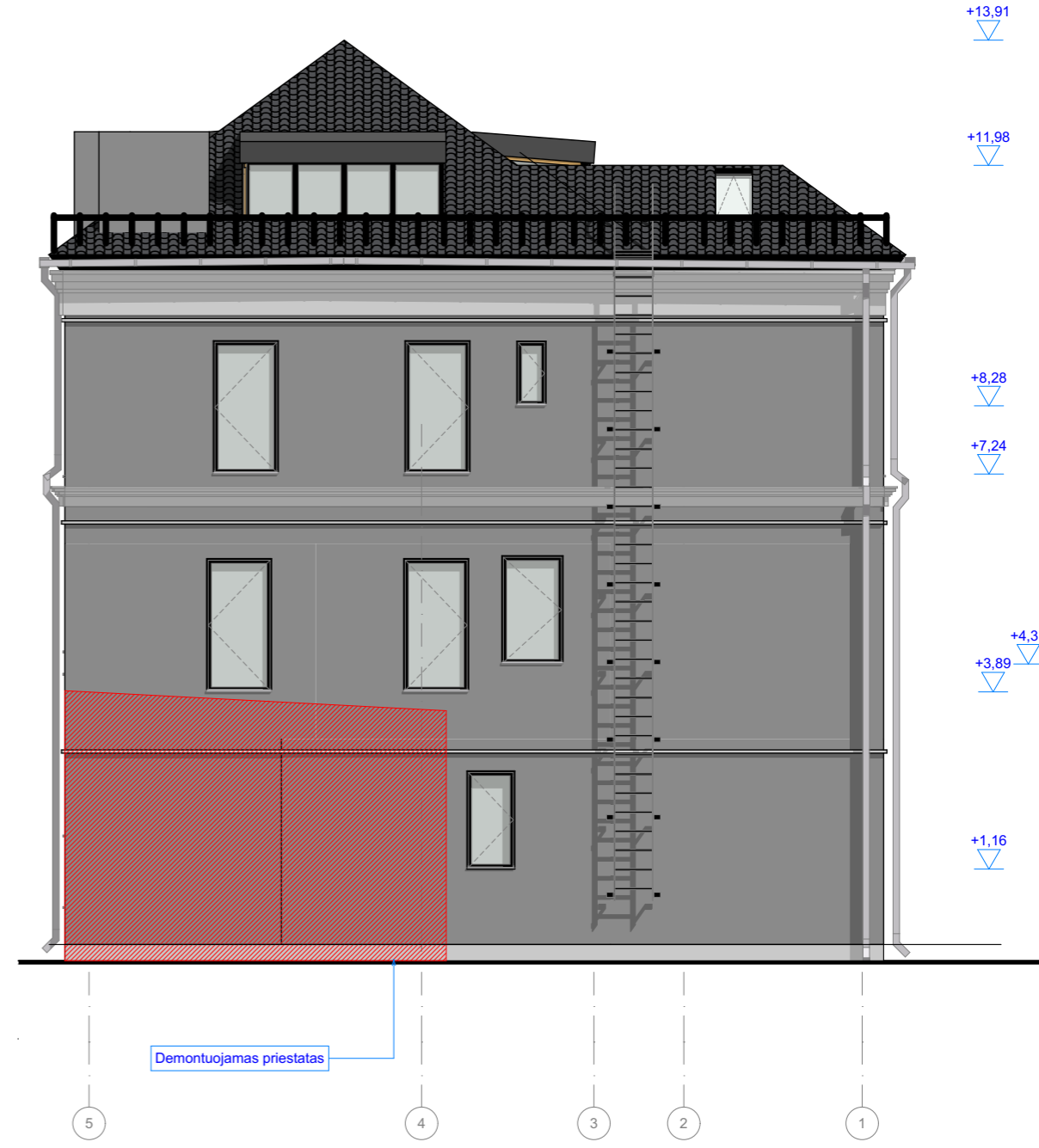
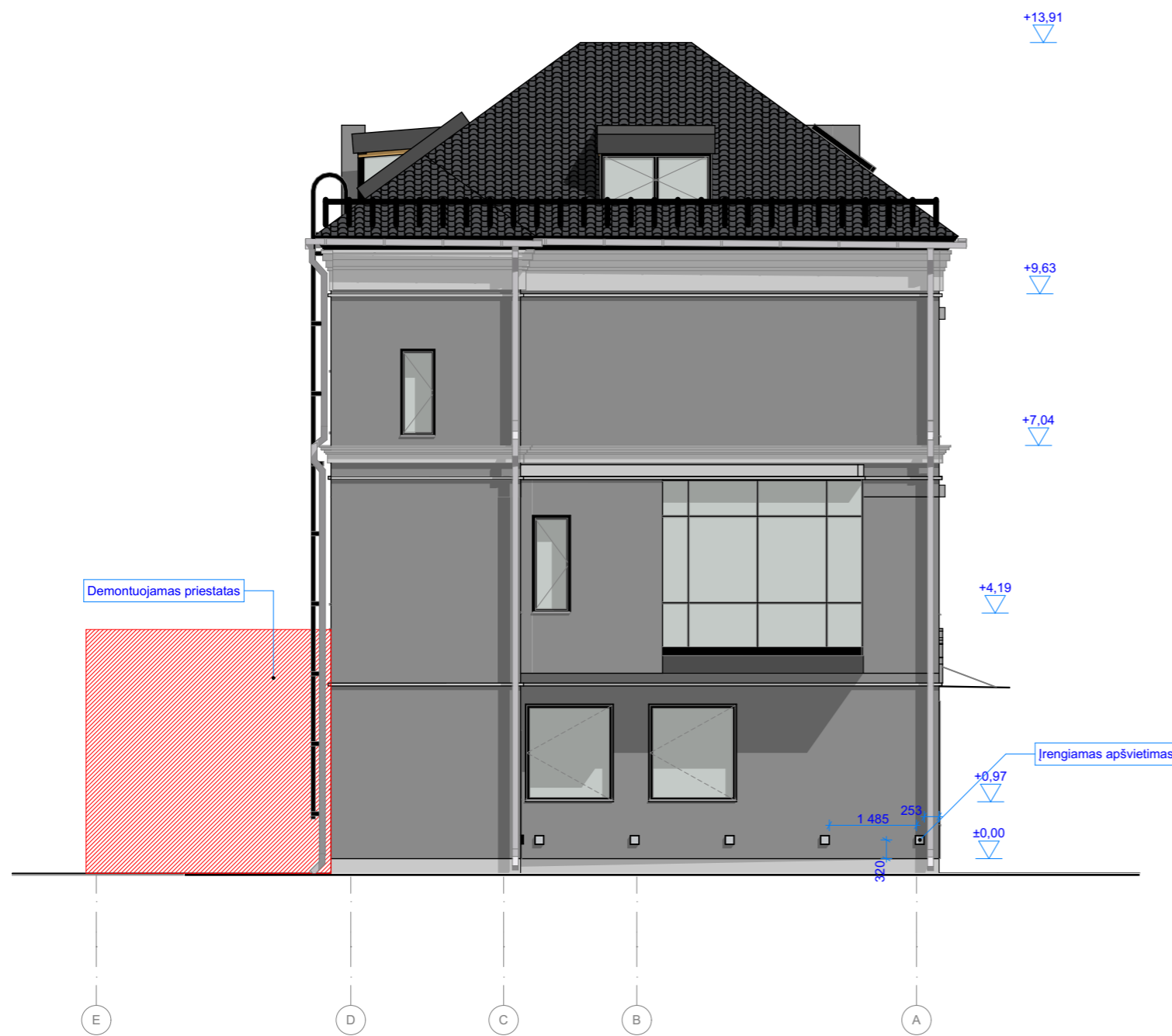
UAB "2mm architektai"
Įmonės kodas 302726668

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1163	PV	G. Šukaiytė		2019
000453	Arch	M. Puodžiukynas		2019
	Braižė	M. Samoškaitė		2019

LT Statytojas / užsakovas:
E.A.

Gyvenamojo daugiabučio (trijų ir daugiau butų) namo Utenos g. 13, Kauno m., Kauno m. sav. rekonstravimo projektas

Stogo planas M 1:100	Laida	0
	Nr. 19-06-04-PP	
	Lapas	9
	Lapų	14



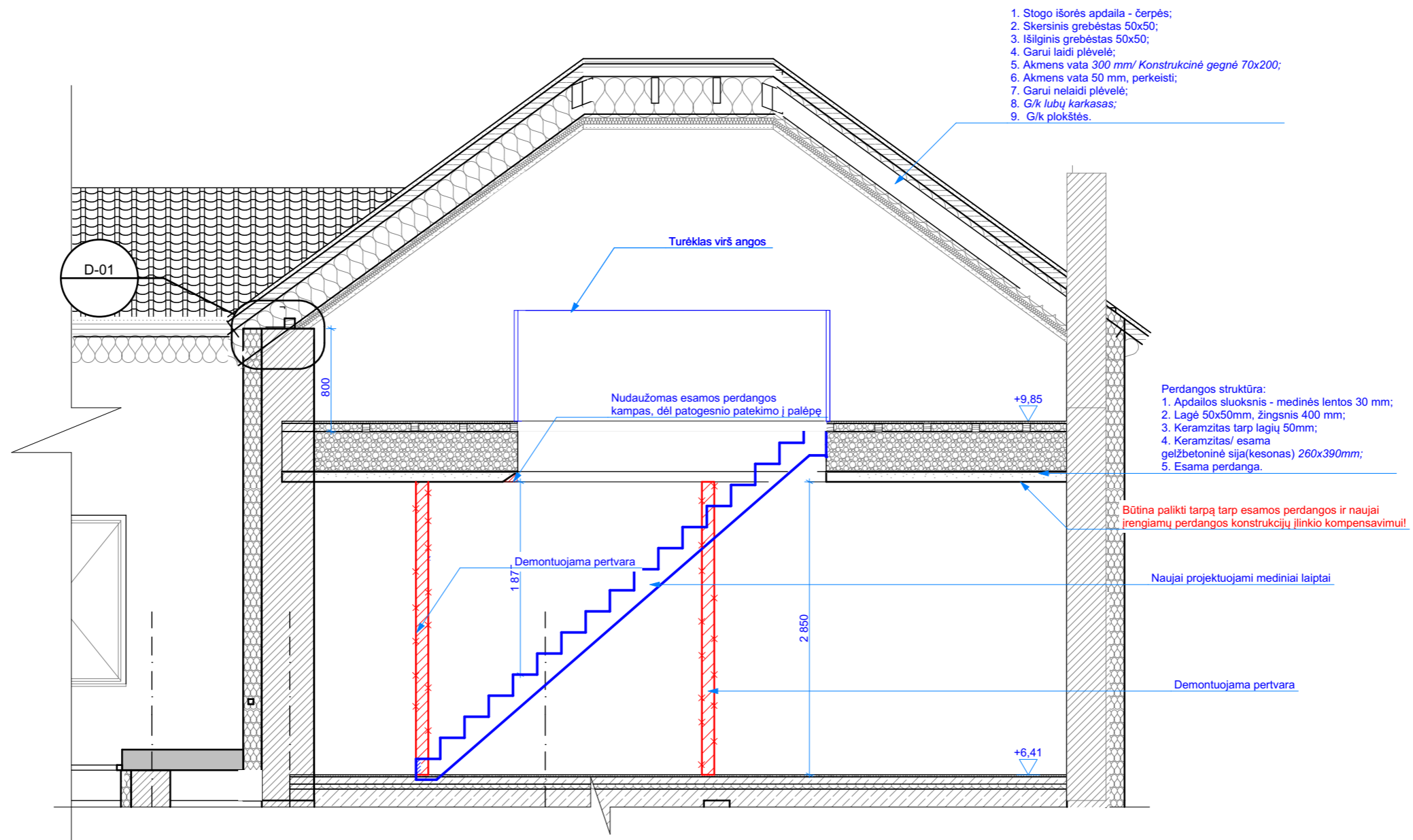
Fasadas E-A

1:100

Fasadas 5-1

1:100

PASTABOS:		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:		ARCHITEKTAI		UAB "2mm architektai"		Gyvenamojo daugiabučio (trijų ir daugiau butų) namo Utenos g. 13, Kauno m., Kauno m. sav. rekonstravimo projektas			
1.	Visi aukščiai tikslinami vietoje.		- Fasadas - tinkuota Sakret sistema su akriliniu tinku; spalva RAL-7030		- demontuojama	Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Laida
2.	Atsižvelgiant į esamus statybos, balkonų stiklinimo ir langų montavimo nuokrypius, galimi nukrypimai nuo horizontalaus ir vertikalios elementų lygiavimo.		- WIENERBERGER čerpės Alegra 12; spalva: RAL-9011; 185m ²			A1163	PV	G. Šukaiytė		2019	
			- Laštakiai, stogelio apskardinimas, ir kt. skarda RAL-9011			000453	Arch	M.Puodžiukynas		2019	Fasadas E-A Fasadas 5-1 M 1:100
			- Vent. kaminai - tinkuota Sakret sistema su akriliniu tinku RAL-7030				Braižė	M.Samoškaitė		2019	
			- Plastikiniai langai, lauko durys, palangės, spalva RAL-9011			LT	Statytojas / užsakovas: E.A.		Nr. 19-06-04-PP		Lapų 14
			- Lietvamzdžiai skarda RAL-7030								



Palėpės pjūvis

1:50

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- x— - demontuojama
- - projektuojama



UAB "2mm architektai"

Įmonės kodas 302726668

Gyvenamojo daugiabučio (trijų ir daugiau butų)
 namo Utenos g. 13, Kauno m., Kauno m. sav.
 rekonstravimo projektas

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1163	PV	G. Šukaitytė		2019
000453	Arch	M. Puodžiukynas		2019
	Braižė	M. Samoškaitė		2019

LT

Statytojas / užsakovas:
 E.A.

Palėpės pjūvis

M 1:50, 1:10

Nr. 19-06-04-PP

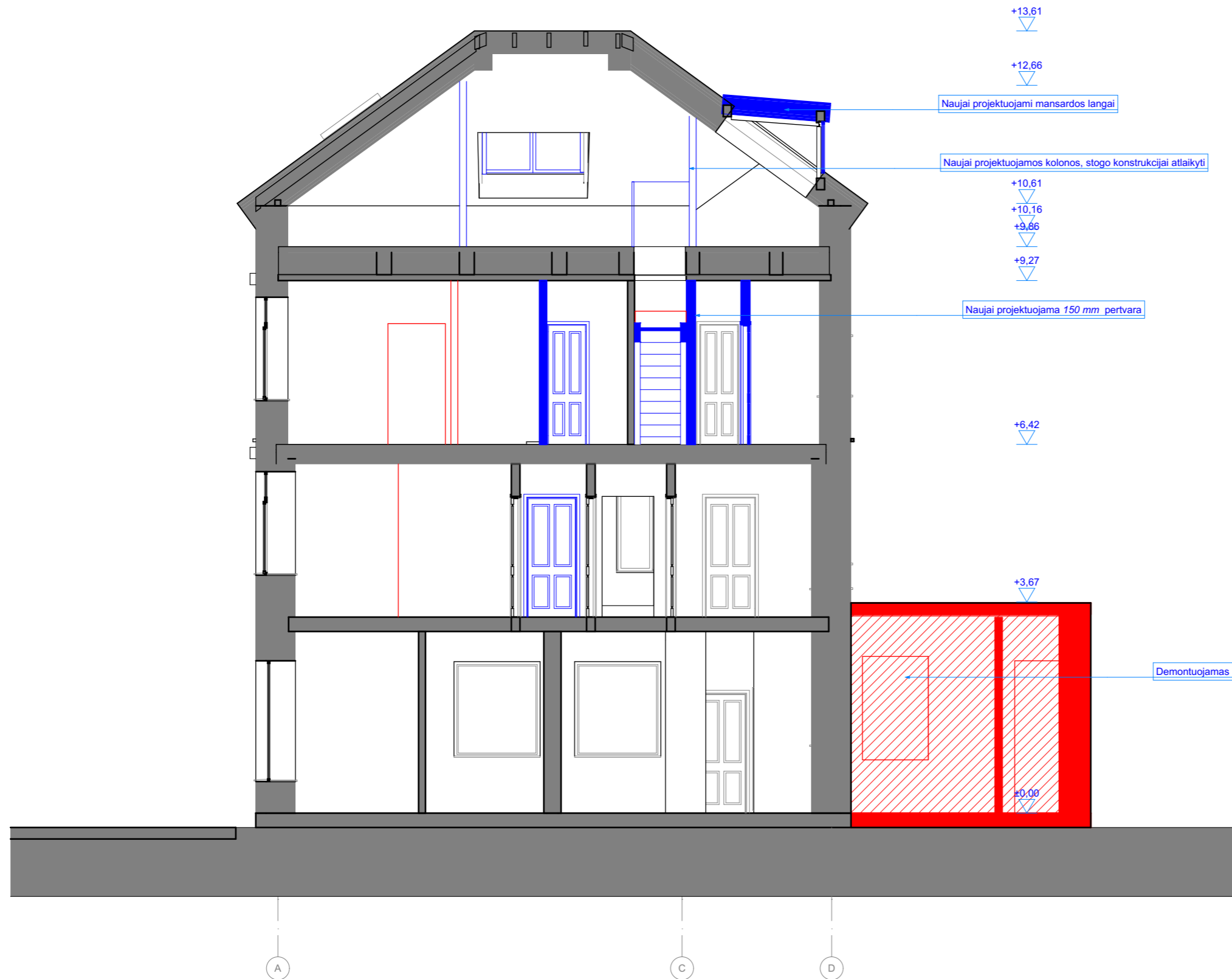
Laida

0

Lapas Lapų

12

14



+13.61
 +12.66
 Naujai projektuojami mansardos langai

Naujai projektuojamos kolonos, stogo konstrukcijai atlaikyti

+10.61
 +10.16
 +9.86
 +9.27
 Naujai projektuojama 150 mm pertvara

+6.42


+3.67

Demontuojamas priestatas


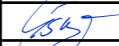

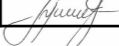
+0.00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Demontuojama
- Projektuojama

		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			Gyvenamojo daugiabučio (trijų ir daugiau butų) namo Utenos g. 13, Kauno m., Kauno m. sav. rekonstravimo projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Pjūvis 1-1 M 1:80	
A1163	pv	G. Šukaitytė		2019		
000453	Arch	M.Puodžiukynas		2019		
	Braižė	M.Samoškaitė		2019		
LT	Statytojas / užsakovas: E.A.			Nr. 19-06-04-PP		Lapas 13
						Lapų 14



 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668					Gyvenamojo daugiabučio (trijų ir daugiau butų) namo Utenos g. 13, Kauno m., Kauno m. sav. rekonstravimo projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Vizualizacija M 1:1		Laida	
A1163	pv	G. Šukaitytė		2019			0	
000453	Arch	M.Puodžiukynas		2019				
	Braižė	M.Samoškaitė		2019				
LT	Statytojas / užsakovas: E.A.				Nr. 19-06-04-PP		Lapas 14	Lapų 14