

OBJEKTAS : PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO – REMONTO DIRBTUVIŲ
PAPARČIŲ G. 6, AUKŠTELKĖS K., ŠIAULIŲ KAIM.SEN.,
ŠIAULIŲ RAJ., STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTO RENGĖJAS **AISTĖ PETRUIITYTĖ**
VEIKIANTI PAGAL NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS
VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMĄ
NR. (25.83-13.2) SA21-010-3928-294

STATYTOJAS **UAB RIVALDAS**

ADRESAS: ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., AUKŠTELKĖS K.,
PAPARČIŲ G. 6,

STATYBOS RŪŠIS **NAUJA STATYBA**

STADIJA **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**

OBJEKTO NR. **PP-267**

AISTĖ PETRUIITYTĖ

VEIKIANTI PAGAL NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMĄ
NR. (25.83-13.2) SA21-010-3928-294

Mob.tel.nr: **+37064340115**
El. pastas: **aiste_petruiityte@yahoo.com**

ARCHITEKTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS
LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI NR. A 1942
(2018M. BALANDŽIO 11 d.)

OBJEKTAS : **PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO – REMONTO DIRBTUVIŲ
PAPARČIŲ G. 6, AUKŠTELKĖS K., ŠIAULIŲ KAIM.SEN., ŠIAULIŲ
RAJ., STATYBOS PROJEKTAS**

STATYTOJAS: **UAB RIVALDAS**

ADRESAS: **ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN.,
AUKŠTELKĖS K., PAPARČIŲ G. 6,**

STATYBOS RŪŠIS **NAUJA STATYBA**

STADIJA **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

STATINIO KATEGORIJA **NEYPATINGASIS**

OBJEKTO NR. **PP-267**

PROJEKTO PARENGIMO METAI **2019 M**

PROJEKTO VADOVĖ **AISTĖ PETRUIITYTĖ**
ATESTATO NR. A1942

PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖS **AISTĖ PETRUIITYTĖ**
DALIES VADOVĖ
ATESTATO NR. A1942

UŽSAKOVAS **UAB RIVALDAS**
TVIRTINU :



STATINIO PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS

2019-07-07

1. Statinio pavadinimas. **Paslaugų paskirties pastatas - remonto dirbtuvės.**
2. Projekto pavadinimas. **PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO – REMONTO DIRBTUVIŲ PAPARČIŲ G. 6, AUKŠTELKĖS K., ŠIAULIŲ KAIM.SEN., ŠIAULIŲ RAJ., STATYBOS PROJEKTAS**
3. Statinio statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2010, p. 7, statybos rūšis yra **nauja statinio statyba.**
4. Statinių kategorija. **Neypatingasis pastatas.**
5. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis. Paslaugų paskirties pastatas. Pastatai skirti paslaugoms (iš jų buitines) teikti: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, **remonto dirbtuvės**, priėmimo-išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai [4.13];
6. **Žemės sklypo ir technologiniai rodikliai:**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	6688	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7,4%	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	6,6%	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	444,05	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	394,27	
4. Pastato tūris.*	m ³	2172,20	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	6.20	

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis: informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą; specialiesiems architektūros reikalavimams.
8. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
 - a) Aiškinamasis raštas.
 - b) Grafinė dalis – žemės sklypo sutvarkymo planas, pastato aukšto planas, pastato fasadai ir pjūvis, vizualizacijos.
9. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:
 - a) Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas
 - b) Žemės sklypo planas
 - c) Topografinė žemės sklypo nuotrauka.
10. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:
 - a) Pastato planų, fasadų, brėžiniai ir vizualizacijos.
11. Kiti duomenys:
 - a) Projektinių pasiūlymų parengimo terminai – projektiniai pasiūlymų parengimo terminas 30 d.d. nuo statinio projektinių pasiūlymų užduoties pasirašymo dienos.
12. Statytojui pateikiami projektinių pasiūlymų dokumentai:
 - a) Projektinių pasiūlymų byla (1vnt.)
 - b) CD laikmena 1vnt.

UAB RIVALDAS



AISTĖ PETRUITYTĖ
INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA
NR. (25.83-13.2) SA21-010-3928-294,
TILŽĖS G. 170-115, ŠIAULIAI
TEL.: 864340115

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	6688	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7,4%	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	6,6%	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	444,05	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	394,27	
4. Pastato tūris.*	m ³	2172,20	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	6.20	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]			
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kategorija			
1.2. ilgis*	km		
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.6. apsaugos zonos plotis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Keliai (gatvės):			
3.1. kategorija			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V. KITI STATINIAI			

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio architektė

AISTĖ PETRUIYTĖ

Architekto diplomas - B Nr. 0015129 išduotas 2007m. Gruodžio 19 d.
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas : **UAB RIVALDAS**

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Pastatas
		Gyvenamasis namas
Bendras plotas	m ²	444.05
Pagrindinis plotas	m ²	394,27
Pagalbinis plotas	m ²	49,78
Rūsių (pusrūsių) plotas	m ²	-
Tūris	m ³	2172,20
Aukštų skaičius	vnt.	1
Aukštis	m	6.20

Statinio projekto vadovas Aistė Petruitytė, architekto atestato Nr. A1942
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



**PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS
TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		LR statybos įstatymas	
2.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	
4.	STR1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	
6.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai	
7.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	
8.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	
9.	STR 2.01.01(I):2005	Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas	
10.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	
11.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga	
12.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo	
13.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	
14.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms	
15.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	
16.	Įsakymas Nr.1-338 2010 12 07	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	
17.	Įsakymas Nr.1-64 2011 02 22	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	
18.	Įsakymas Nr.1-66 2007 02 22 (2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.	
19.	Įsakymas Nr. 1-138 2011 -04-20 (dėl 2007-02-22 įsakymo Nr.1-66 pakeitimo)	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	
20.	Įsakymas Nr.1-264	Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kūrą, gaisrinės saugos taisyklės	
21.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.	
22.	STR1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	
23.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.	
24.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.	
25.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.	
26.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas	

NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS AUTOMATIŠKAI GALIOJA JUOS KEIČIANTYS.

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO – REMONTO DIRBTUVIŲ V.PUTVINSKIO G. 31A , KELMĖ,
STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- **Statinio (komplekso) pavadinimas.** PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO – REMONTO DIRBTUVIŲ PAPANČIŲ G. 6, AUKŠTELKĖS K., ŠIAULIŲ KAIM.SEN., ŠIAULIŲ RAJ., STATYBOS PROJEKTAS
- **Statybos geografinė vieta.** Projektuojamo pastato sklypas yra ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., AUKŠTELKĖS K., PAPANČIŲ G. 6, SKLYPO KAD. NR. 9132/0004:208
- **Statytojas (užsakovas).** Žemės sklypo savininkas UAB „RIVALDAS“
- **Projektuotojas.** Aistė Petruitytė, veikianti pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. (25.83-13.2)SA21-010-3928-294.
- **Projekto vadovas.** Aistė Petruitytė – architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1942, išduotas 2013 05 29.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, p. 7, statybos rūšis yra naujo statinio statyba (7.1).
- **Statybos paskirtis.** Statinio paskirtis – paslaugų paskirties pastatas. Pastatai skirti paslaugoms (iš jų būties) teikti: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, **remonto dirbtuvės**, priėmimo-išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai [4.13];
- **Statinių kategorija.** Nesudėtingasis statinys.
- **Projektinių pasiūlymų tikslas.**

Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja; (Žemės sklype, esančiame urbanizuotoje ir urbanizuojamoje teritorijoje, kuriai neparengti detalieji planai, arba žemės sklype, esančiame neurbanizuotoje ir neurbanizuojamoje teritorijoje, gali būti vykdoma statyba, atitinkanti savivaldybės lygmens bendrojo plano ir (ar) vietovės lygmens bendrojo plano, jeigu jis parengtas, sprendinius, vadovaujantis Statybos įstatymo nuostatomis)

- **Žemės sklypas.** Žemės sklypo plotas – 0.6688 ha, valdomas nuosavybės teise. Unikalus Nr.4400-0324-5278. Sklypo kad. numeris: 9132/0004:208
- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - Komercinių objektų teritorijos

Žemės sklypų naudojimo būdas	Žemės sklypų naudojimo pobūdžio turinys
20. Komercinės paskirties objektų teritorijos	Žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams ; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams

- **Projektinių pasiūlymų įgyvendinimo etapai.** Projektiniuose pasiūlymuose numatomo statinio statyba vykdoma vienu etapu.

ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.** Sklypo topografinę nuotrauką 2018 atliko UAB „GEOLINE“.
- **Inžineriniai geologiniai tyrimai ir gauti duomenys.** Šie tyrinėjimai bus atliekami techninio projekto rengimo metu, gavus specialiuosius architektūrinius reikalavimus bei prisijungimo sąlygas.

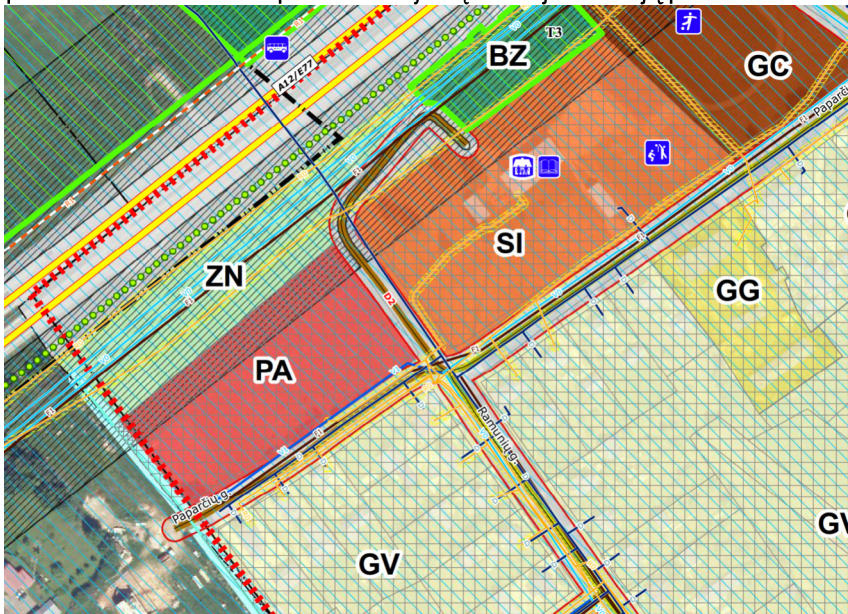
TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas.** Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklype reljefas nelygus, paviršiaus altitudės kinta – nuo absoliutinės altitudės nuo 135,04 iki 139,68 m.
 - **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** [važiavimas į sklypą projektuojamas iš rytinėje žemės sklypo pusėje esančio pravažiavimo kelio, į kurį patenkama iš Papančių g .
 - **Šalia sklypo esantis užstatymas.** Sklypas netaisyklingos formos, trimis kraštinėmis ribojasi su gatvėmis ir pravažiavimo keliais, o likusiomis su įregistruotais žemės sklypais.
- Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai..**

- **Žemės naudojimo apribojimai.** Elektros linijų apsaugos zona, paviršinių vandens telkinių apsaugos zona ir pakrantės apsaugos juostos.
- **Servituto teisės žemės sklype.** Galiojančių servitutų sklype nėra.
- **Specialiosios naudojimo sąlygos.** Nėra.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Sklype yra melioracijos tinklų atšakos.
- **Želdiniai.** Sklype saugotinių želdinių nėra.

TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai ir jų apribojimai.** Pagal Aukštelkės kaimo teritorijos bendrąjį planą (Regiatrecijos NR. T00077287) teritorijos tipas – paslaugų teritorija, naudojimo būdas priskiriamas komercinės paskirties objektų teritorijoms bei jų plėtrai



Žymėjimas	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Užstatymo reglamentai			
				UT Užstatymo tankis	UI Užstatymo intensyvumas	aukštų skaičius; aukštis, m	Galimi užstatymo tipai
PA	Paslaugų teritorija	kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) Visuomeninės paskirties teritorijos (V) Rekreacinės teritorijos (R) Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	50	1,2 (1,5 atskirai stovintiems pastatams)	1-3 a. 12 m	laisvo planavimo užstatymas, atskirai stovintys pastatai, perimetrisinis užstatymas

- **Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.** Projektuojamo pastato vieta numatyta rytinėje sklypo dalyje, o likusiose sklypo dalyje įrengiama automobilių aikštelė ir žalia veja. Patekimas į sklypą bus iš Papatčių gatvės.
- **Projektuojamos dangos.** Projektuojama asfalto danga, skalda arba sutvirtinta trinkelų danga, bei žalia veja.
- **Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Projektuojamame sklype paviršių aukščiai keičiami nežymiai, prisitaikant prie tūrinio pastato sprendimo, esamo žemės paviršiaus bei greitimų žemės sklypų.
- **Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.** Lietaus vanduo nuo pastato nuvedamas lietvamzdžiais ir nukreipiamas lietaus vandens surinkimą. Lietaus vanduo iš asfaltuotų aikštelių nukreipiamas į naftos gaudyklę.
- **Sklypo apželdinimas.** Apželdinimo projektas rengiamas atskirai nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
-

TRUMPAS SKLYPO STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Technologiniai procesai.** Projektuojamame paslaugų paskirties pastate ir remonto dirbtuvėse numatoma atlikti lengvųjų automobilių variklių išorės remonto darbai, automobilinės elektronikos gedimų diagnostikos, bei priekabų tentų remonto ir montavimo darbai. Projektuojamo trys patalpos, kurioje bus atliekami šie remonto darbai. Kitos patalpos pastate numatytos administracijai ir personalui aptaraunti.
- **Patalpų vidaus planavimas.** Pastato visaus planavimas atliktas reminitis Statytojo projektavimo užduotimi ir technologiniais projektuojamo pastato reikalavimais. Numatomos trys remonto dirbtuvių patalpos, kurioje bus atliekami įvairūs smulkaus remonto darbai. Bendras pastato plotas – 444,05m². Patekimas į pastatą numatomas pro 4 pakeliamus automatinius vartus ir 2 duris.
- **Pastato architektūrinis sprendimas (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).** Pastatas stačiakampio formos, atitinkančios technologinių procesų pobūdį, jo funkciją bei tipologiją. Bendras pastato ilgis 37,45m, o plotis 12,45m. Projektuojamas pastatas vieno aukšto, kurio aukštis – 5,90m. Fasadų apdaila – daugiasluoksnė fasadinė plokštė, sujungimo vietose įrėminta C tipo metalo profiliu. Fasadų spalva – pilka metalinė. Stogas - vienšlaitis.
- **Pastato konstrukcijos.** Pamatai numatomi gręžtiniai poliniais su apjungiančiu monolitiniu rostverku. Pastato karkasą sudaro plieninis rėmas, kurio tarpatramis sudaro 12.00. Karkaso žingsnis 6m. Stogas suprojektuotas iš metalinių konstrukcijų. Pagrindinės sijos - „sigma“ 320 profilio iš S390 GD plieno. Prie sijų montuojami cinkuoti ilginiai daugiasluoksnėms plokštėms tvirtinti. Antikoroziškai neapdoroti gaminiai gruntuojami ir padengiami dengiamuoju sluoksniu. Lauko sienos iš daugiasluoksnės „sandwich“ tipo plokštės su poliuretano užpildu 120mm storio.

APSAUGOS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Sklypo išorinė erdvė tarp pravažiavimo važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos (pastatų fasadų) yra peržvelgiama nuo įvažiavimo, nuo pastatų.

Įėjimų į pastatus lauko durų neslepia želdiniai, nėra kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

APLINKOS APSAUGA

Biologinė įvairovė. Sklype saugotinių želdinių nėra. Į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų, ir grybų radviečių ar augaviečių nėra.

Poveikio esančioms įsteigtoms ar potencialioms Europos Bendrijos svarbos teritorijoms, jose saugomiems europinės svarbos natūralių buveinių tipams ir rūšims, rūšių buveinių ploto sumažėjimui neturės.

Kraštovaizdis. Projektuojamas statinys poveikio aplinkinėms teritorijoms ir naudojimo režimui bei kraštovaizdžiui neturės.

STATINIŲ NAUDOJIMO SAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Takai, laiptai, pandusai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir, kad jie neapledėtų. Sklype įrengiamų dangų paviršiai turi būti šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Atstumai tarp statinio ir sklypo ribų atitinka reikalavimus, nustatytus Vyriausybės įgaliotos institucijos normatyviniuose statybos techniniuose reglamentuose. Statinys suprojektuotas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, yra nepabloginamos arba jei jos pakeičiamos – atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nuostatas.

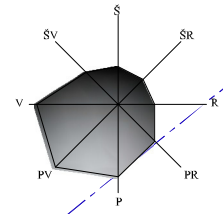
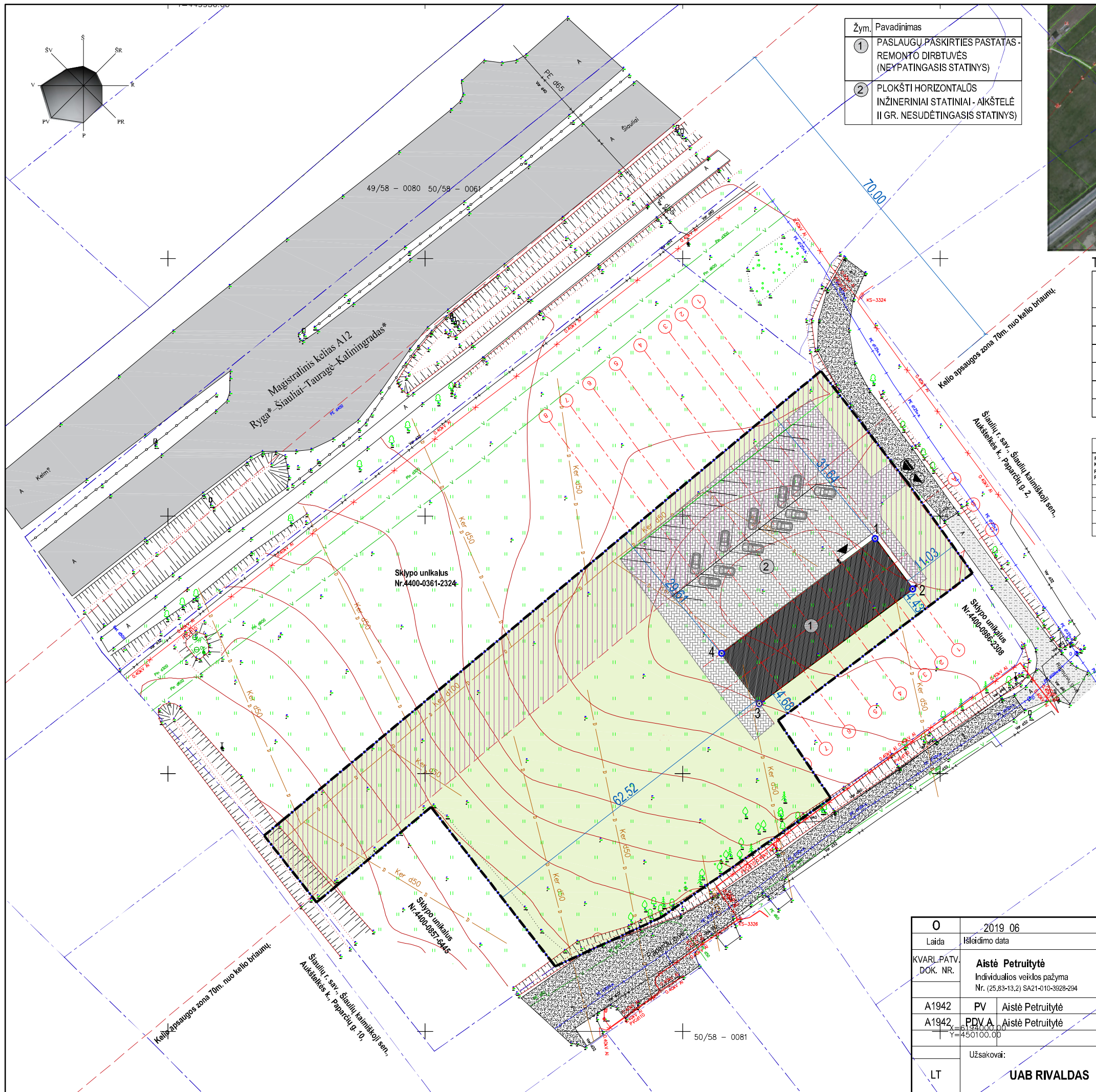
STATYTOJAS

TVIRTINU

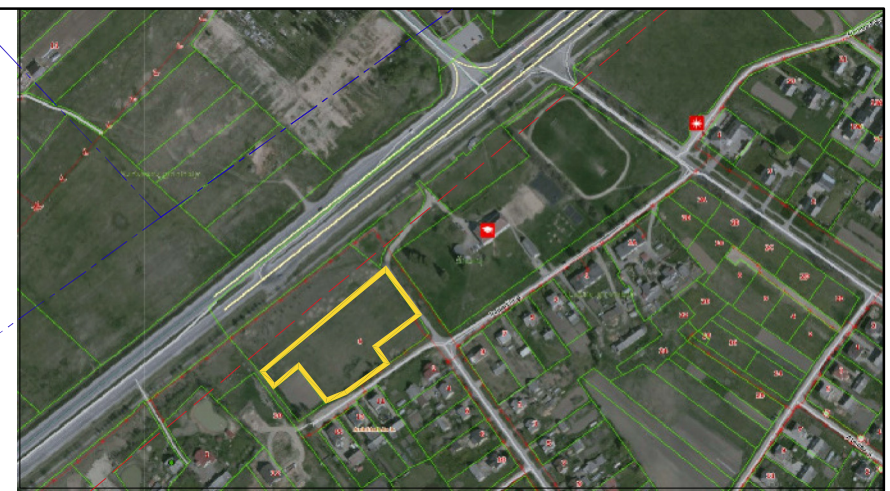


PROJEKTO VADOVĖ

.....AISTĖ PETRUIITYTĖ (A1942)



Žym.	Pavadinimas
1	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS - REMONTO DIRBTUVĖS (NEYPATINGASIS STATINYS)
2	PLOKŠTI HORIZONTALŲS INŽINERINIAI STATINIAI - AIKŠTELĖ II GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS)



Techniniai rodikliai:

Žym.	Pavadinimas	Projektuojama
1.	SKLYPO PLOTAS	6688 m ²
2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	465m ²
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	8%
4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	7%
5.	UŽSTATYMO AUKŠTINGUMAS	6.20m
6.	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	>15%

PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
PASTATO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS	PASTATO AŠIŲ KOORDINATĖS	
FLAME	X	Y
1	6194095.66	450087.38
2	6194085.88	450094.68
3	6194063.64	450064.86
4	6194073.41	450057.56

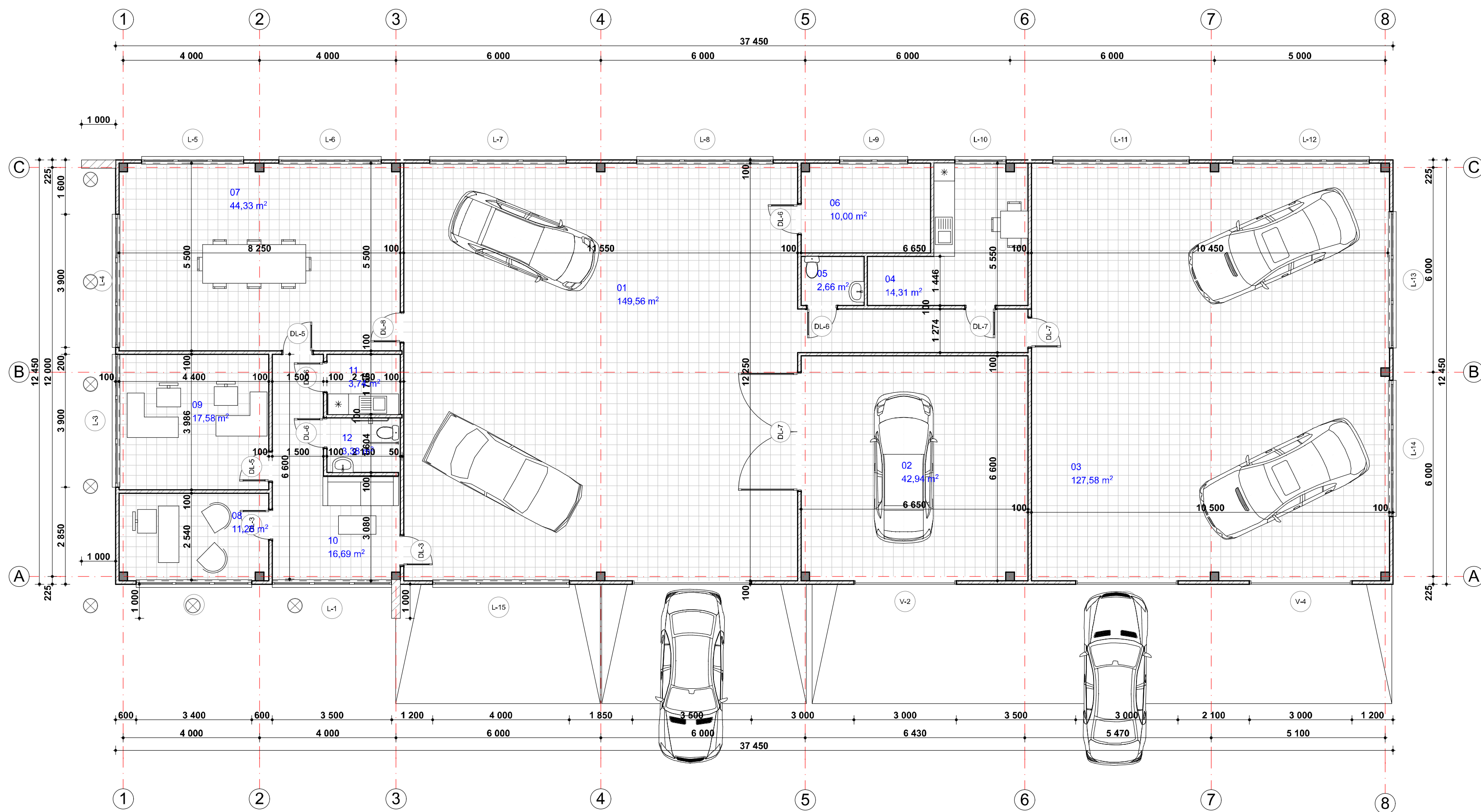
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žym.	Pavadinimas
---	Sklypo riba
1	Pastato ašių susikirtimo pažymėjimas
[Hatched]	Projektuojamas pastatas
[Green]	Veja
[Diagonal]	Proj. betoninių trinkelų danga
[Stippled]	Esama žvyro danga
[Circle]	[važiavimas] į sklypą
[Triangle]	[lėjimas] į sklypą
[Square]	Pagrindinis [lėjimas] į pastatą
[Cross]	Vieta šiukšlių konteineriams
---	Stogo linija

PASTABOS:

1. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, priešgaisrinis, higieninis reikalavimas.
2. Pastato nužymėjimas duotas pagal pirmo aukšto plano gabaritų.
3. Prieš pradedant statybos darbus, pamatų nužymėjimą turi atlikti licencijuotas geodezininkas.
4. Matmenys brėžinyje pateikti metrais. Matmenys duoti nuo sklypo ribos iki lauko sienų išorinės apdalos.
5. Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos turi būti patikslintos ir įregistruotos VĮ Registrų centre.
6. Prieš pradedant statybos darbus, projekto sprendinius suderinti su licencijuotu techninės priežiūros ir darbų vadovu.
7. Projektą leidžiama keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projekto derinuosiomis tarnybomis.
8. Sklype statiniai statomi laikantis šių reikalavimų: Pastatai turi būti statomi ne mažesniu kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos, inžineriniai statiniai (išskyrus tvoras) – ne mažesniu kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, tačiau visais atvejais – kad jie nearytų žalos kaimyninio sklypo naudotojui. Mažesniu atstumu statiniai gali būti statomi turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko sutikimą.
9. Žemės sklypas sklypo ribose gali būti aptveriamas tvora $\leq 2m$ aukščio, kuri prilyginama I grupės nesudėtingam inžineriniam statiniui (Str 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 lentelė), todėl, vadovaujantis Statybos įstatymu, projektiniai sprendiniai netekdami. Sklypo aptvare turi būti įrengti atidaromi į sklypo vidų vartai, kurių plotis ne mažesnis kaip 2,4 m ir varteliai, kurių plotis ne mažesnis kaip 0,9 m.
10. Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.
11. Lietaus vandens nuotekos nuo pastato ir sklype įrengtų dangų surenkamos į infiltracijos šulinį.
12. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

O	2019 06	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVARTALINIS DOK. NR.	Aistė Petruitytė Individualios veiklos pažyma Nr. (25.83-13.2) SA21-010-3928-294	Statinio projekto pavadinimas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - REMONTO DIRBTUVIŲ PAPAČIŲ G. 6, AUKŠTELKĖS K., ŠIAULIŲ KAIMSEN., ŠIAULIŲ RAJ., STATYBOS PROJEKTAS
A1942	PV Aistė Petruitytė	Dokumento pavadinimas:
A1942	PDV Aistė Petruitytė	SKLYPO PLANAS M 1: 500
LT	Užsakovai: UAB RIVALDAS	Dokumento žymuo: PP-267-SP
		Lapas Lapų 1 1



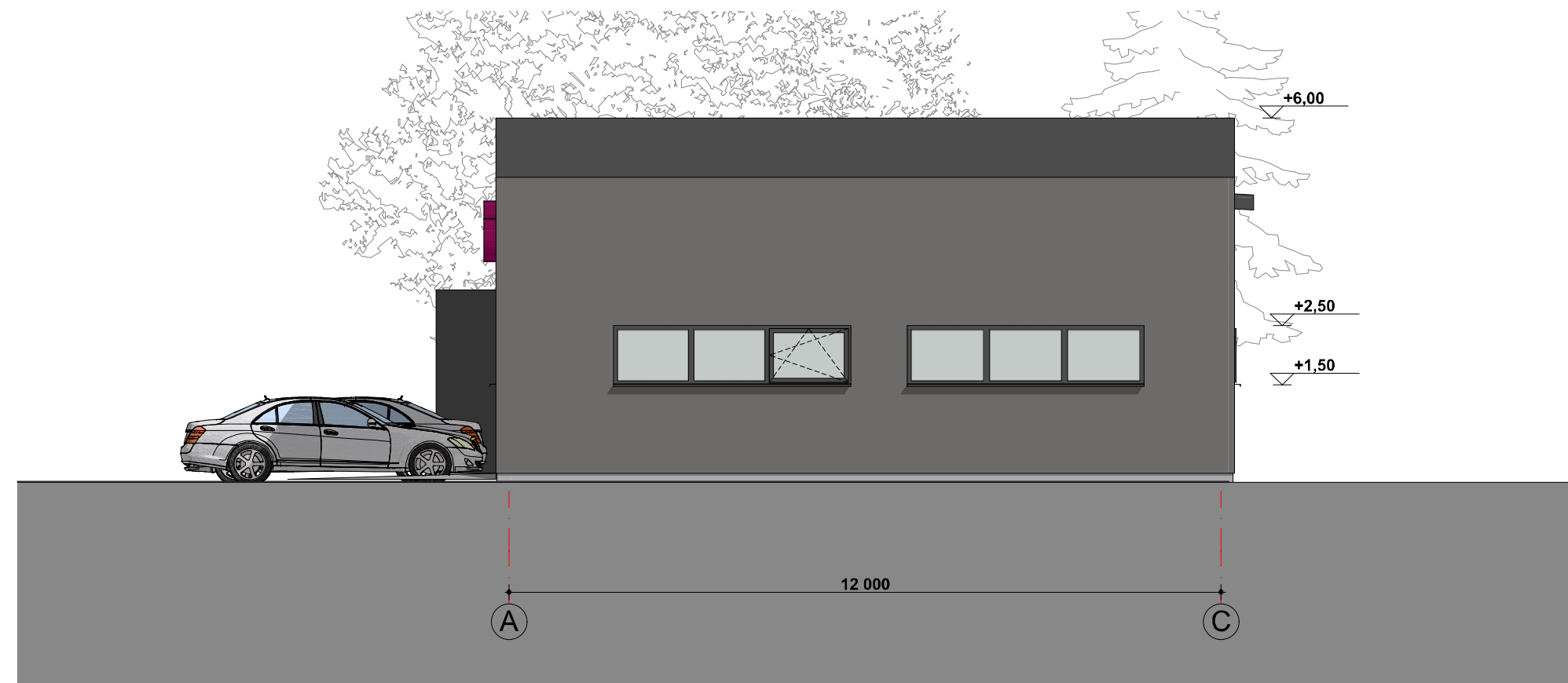
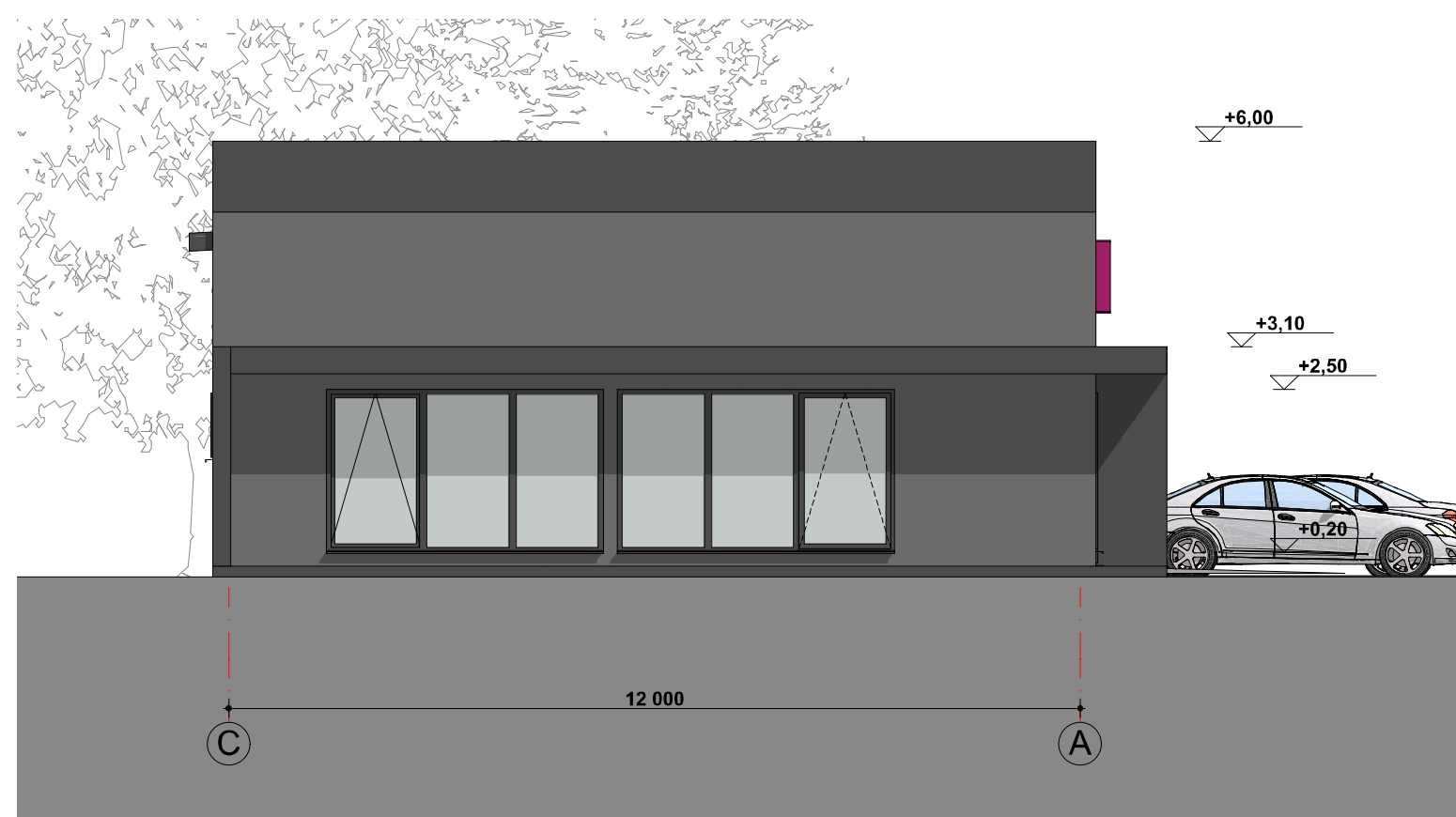
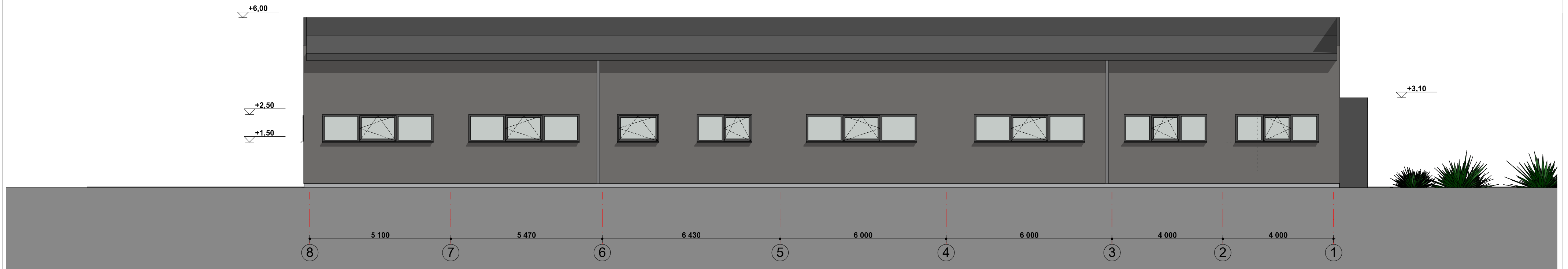
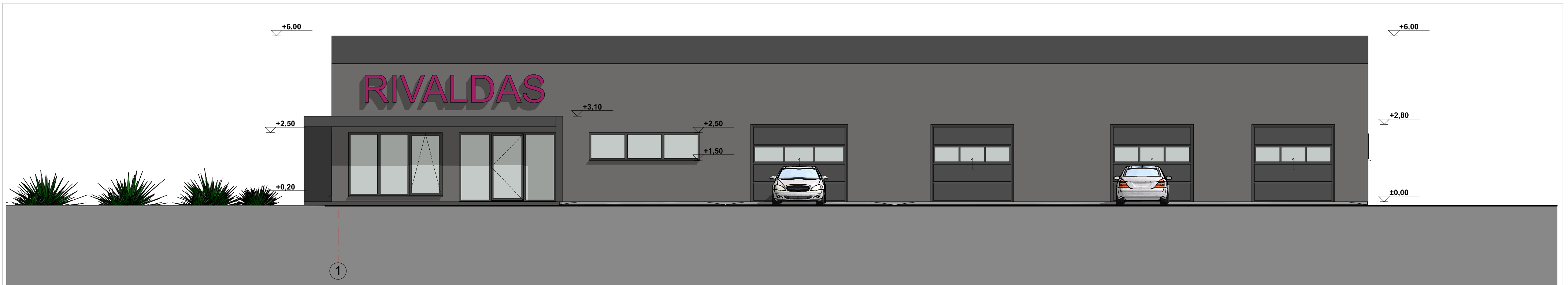
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	Plotas
01	Remonto dirbtuvės-salė 1	149,56
02	Remonto dirbtuvės-salė 2	42,94
03	Remonto dirbtuvės-salė 3	127,58
04	Darbuotojų poilsio patalpa	14,31
05	WC	2,66
06	Katilinė	10,00
07	Posedžių salė	44,33
08	Pardavimų kabinetas	11,28
09	Kabinetas	17,58
10	Holas	16,69
11	Pagalbinė patalpa	3,74
12	wc	3,38
		444,05 m²

PASTABOS:

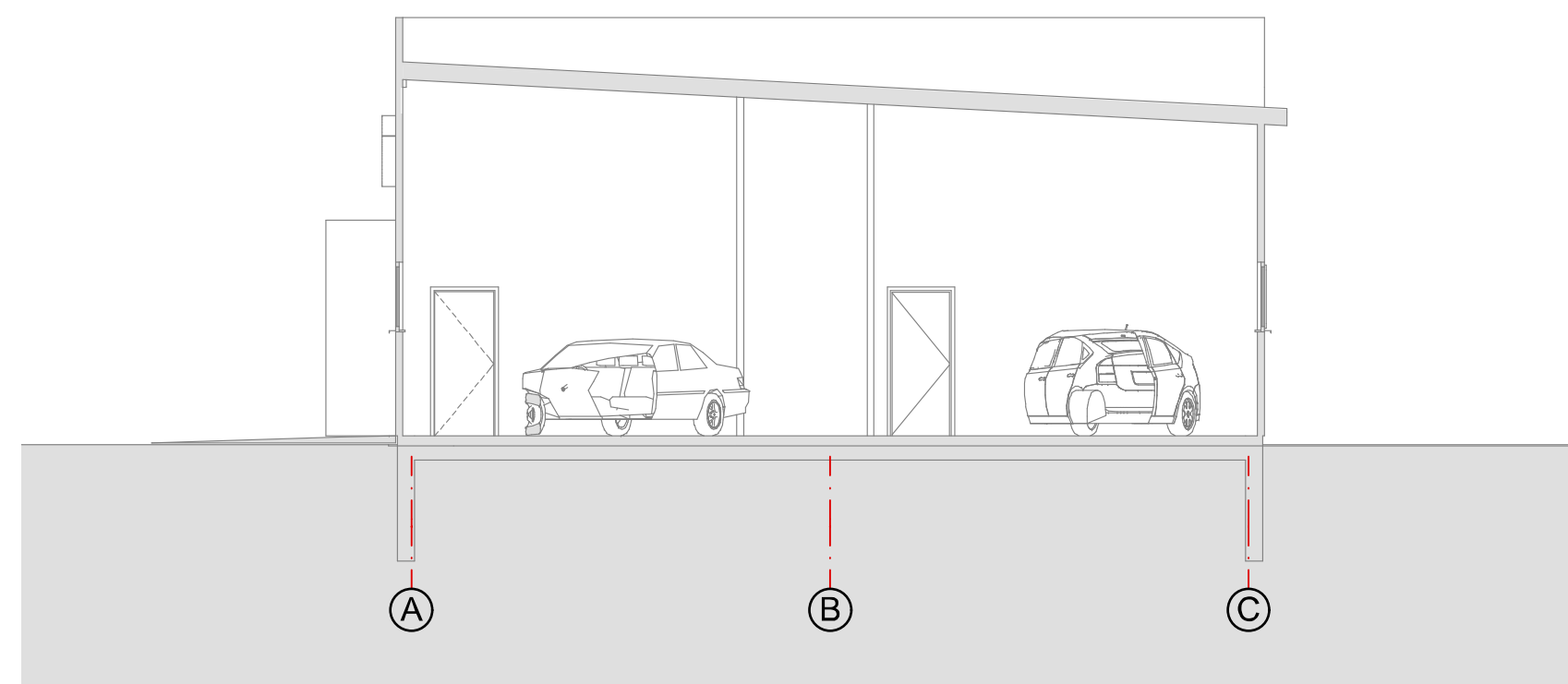
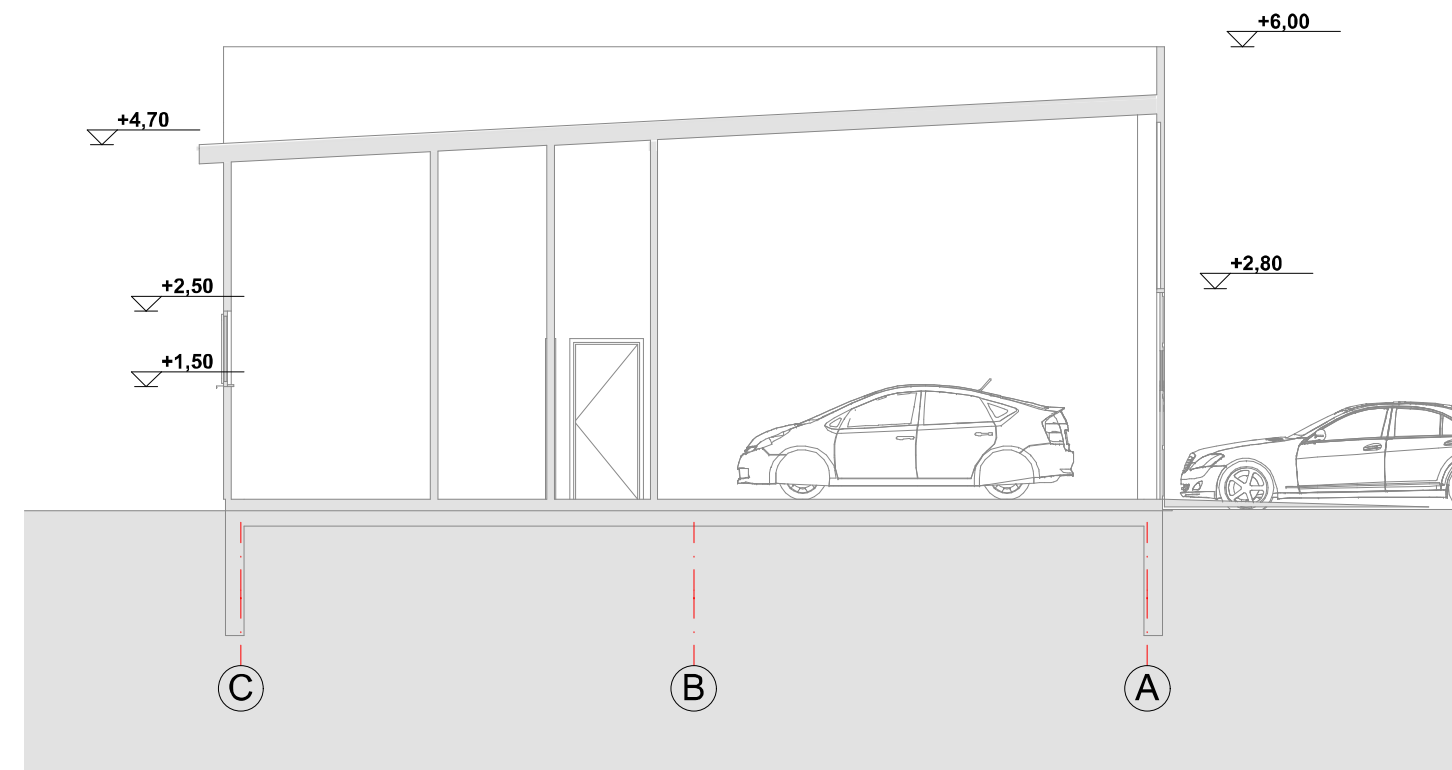
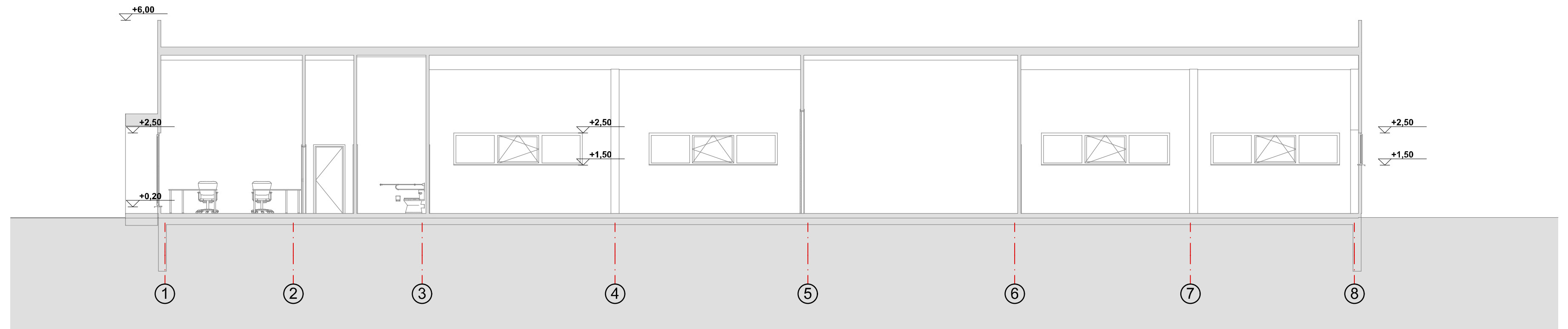
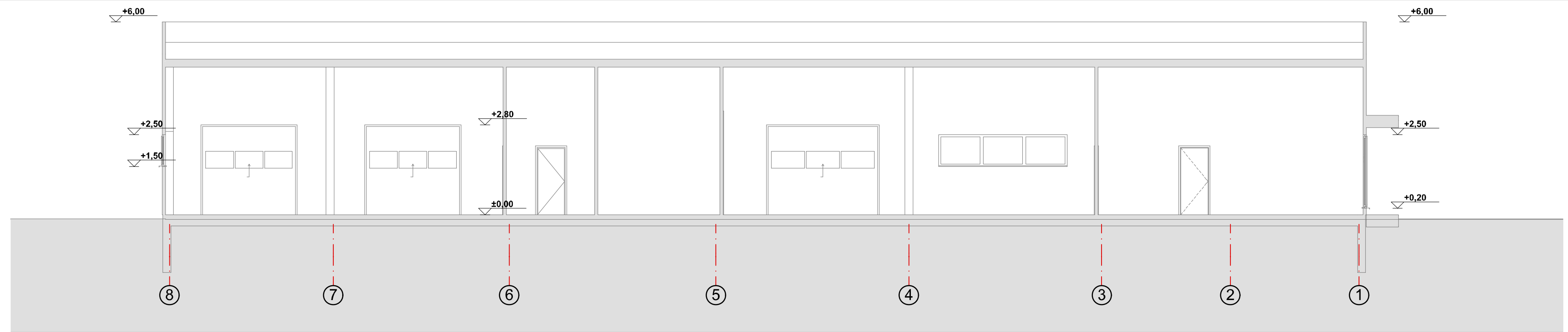
1. Sienos montuojamos iš daugiasluoksnės fasadinės plokštės, stogas - daugiasluoksnės stoginės plokštės;
2. Angų matmenys nurodyti neįvertinant apdailos užleidimų;
3. Paslaugų paskirties pastato kategorija - neypatingasis statinys. Pastato karkasą sudaro plieninis rėmas, kurio tarpatramis - 12,00m. Karkaso žingsnis 6m. Plėninio rėmo konstrukcijos privalo būti teisės aktų nustatyta tvarka tiekiamos Lietuvos Respublikos rinkai kaip statybos produktai. Pastato konstrukcijos - sertifikuoti gamykloje gaminti.
4. Paslaugų paskirties pastato kategorija - neypatingasis statinys. Pastato karkasą sudaro plieninis rėmas, kurio tarpatramis - 12,00m. Karkaso žingsnis 6m. Plėninio rėmo konstrukcijos privalo būti teisės aktų nustatyta tvarka tiekiamos Lietuvos Respublikos rinkai kaip statybos produktai.
5. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais.

0	2019 03	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keilimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Aistė Petruitytė Individualios veiklos pažyma Nr. (25.83-13.2) SA 21-010-3928-294	Statinio projekto pavadinimas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO REMONTO DIRBTUVIŲ PAPARČIŲ G. 6, AUKŠTELKES K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., ŠIAULIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI		
A1942	PV.	A. PETRUIITYTĖ	Dokumento pavadinimas: Pirmo a. planas M1:100	
A1942	PDV A.	A. PETRUIITYTĖ		
LT	Statytojas: UAB RIVALDAS	Dokumento žymuo: PP-267		
			Lapas	Lapų
			1	1



1. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenis tikslinti vietoje.
3. Lauko sienų ir stogo apdaila - daugiasluoksnės plokštės, spalva - RAL 9006.
4. Langai plastikiniai, rėmų spalva pilka (RAL 9006).
5. Palangių, lietašvirkščių ir apskardinimo spalva pilka RAL 9006.
6. Konstrukcijų sprendinius žr. SK dalies brėžiniuose.

0	2019 03	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Aistė Petruitytė Individualios veiklos pažyma Nr. (25.83-13.2) SA 21-010-3928-294		Statinio projekto pavadinimas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO REMONTO DIRBTUVIŲ PAPANČIŲ G. 6. AUKŠTELKES K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., ŠIAULIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI
A1942	PV.	A. PETRUIITYTĖ	Dokumento pavadinimas: FASADAI M1:100
A1942	PDV A.	A. PETRUIITYTĖ	
LT	Statytojas: UAB RIVALDAS		Dokumento žymuo: PP-267
			Lapas
			Lapų
			1
			1



0	2019 03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keilimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Aistė Petrūitytė Individualios veiklos pažyma Nr. (25.83-13.2) SA 21-010-3928-294		Statinio projekto pavadinimas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO REMONTO DIRBTUVIŲ PAPARČIŲ G. 6, AUKŠTELKES K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., ŠIAULIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	A1942	PV.	A. PETRUITYTĖ
A1942	PDV A.	A. PETRUITYTĖ	
LT	Statytojas: UAB RIVALDAS		Dokumento pavadinimas: PJŪVIAI M1:100
			Dokumento žymuo: PP-267
			Lapas Lapų
			1 1



0	2019 03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Aistė Petruitytė Individualios veiklos pažyma Nr. (25.83-13.2) SA 21-010-3928-294		Statinio projekto pavadinimas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO REMONTO DIRBTUVIŲ PAPARČIŲ G. 6, AUKŠTELKĖS K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., ŠIAULIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1942	PV.	A. PETRUIITYTĖ	Dokumento pavadinimas: VIZUALIZACIJOS M	
A1942	PDV A.	A. PETRUIITYTĖ		
LT	Statytojas: UAB RIVALDAS		Dokumento žymuo: PP-267	
			Lapas	Lapų