



UAB „Laimos ir Ginto projektai“
Įmonės kodas:251462740
Adresas P.Butlerienės g. 14, 68308 Marijampolė
Tel. +370-343-92313
El.paštas: info@lgprojektai.lt

<i>Statinio projektas</i>	Vienbučio gyvenamojo namo Vilniuje, Mileišiškių Sodų 6-oji g.9 statybos projektas
<i>Statytojas</i>	
<i>Statinys (statinių grupė)</i>	Pastatas- gyvenamasis namas
<i>Statinio adresas</i>	Mileišiškių Sodų 6-oji g. 9, Vilnius
<i>Statinio paskirtis</i>	Gyvenamosios paskirties pastatas. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai 6.1
<i>Statinio kategorija</i>	Neypatingas statinys
<i>Statybos darbų rūšis</i>	Statybos projektas
<i>Projekto Nr.</i>	1718
<i>Projekto etapas</i>	Projektiniai pasiūlymai (PP)
<i>Projekto dalis</i>	Bendroji (B)
<i>Bylos Nr.</i>	I
<i>Laida</i>	0

<i>Direktorius</i>	Robertas Levickas
<i>Projekto vadovas</i>	Gintautas Vieversys Atestato Nr. 439
<i>Projekto dalies vadovas</i>	Gintautas Vieversys

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS


Eil. Nr.	Dok. pavadinimas	Puslapio nr.	
A. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
1.	TITULINIS	1	
2.	TURINYS	2	
3.	BENDRIEJI RODIKLIAI	3	
4.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	6	
6.	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS. ŽEMĖS SKLYPAS	7	
7.	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500	9	
8.	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS. ĮSAKYMAS DĖL SKLPO MILEIŠIŠKIŲ G. 4 DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO NR. 30-1177	11	
9.	DETALIOJO PLANO PAGRINDINIS BRĖŽINYS	13	
B. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			
10.	SKLYPO PLANAS M 1:500	PP-SP-01	14
11.	PIRMO AUKŠTO PLANAS	PP-01	15
12.	ANTRO AUKŠTO PLANAS	PP-02	16
13.	STOGO PLANAS	PP-03	17
14.	PJŪVIAI C-C'; A-A	PP-04	18
15.	PJŪVIS B-B	PP-05	19
16.	FASADAS TARP AŠIŲ C-3'; 3-1	PP-06	20
17.	FASADAS TARP AŠIŲ C-3; A'-B'	PP-07	21

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekiai	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1180	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	28.2	
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	21.5	
II. PASTATAI			
2.1. Gyvenamasis namas			
Paskirtis – gyvenamoji			
Kategorija – neypatingas statinys			
2.1.2. bendrasis plotas	m ²	333.38	
2.1.2.1. naudingasis plotas	m ²	285.91	
2.1.3. bendras tūris	m ³	1749	
2.1.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.1.5. pastato aukštis	m	7.35	

Statinio projekto vadovas :

Gintautas Vieversys, atestato Nr. A 439

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato NR.	 UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI", Butlerienės 14, Marijampolė			STATINYS: Vienbučio gyvenamojo namo Vilniuje, Mileišiškių Sodų 6-oji g.9 statybos projektas		
A439				PV / PDV	G. Vieversys	
	Arch.	G. Vieversytė		2019	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
KALBA	STATYTOJAS:			OBJEKTO NR.	LAPAS	LAPŲ
LT				1718-PP-BR	1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDIEJI DUOMENYS

1.1 Projektavimo pagrindas

Statinys: **Vienbučio gyvenamojo namo Vilniuje, Mileišiškių Sodų 6-oji g. 9, statybos projektas**

Statytojas:

Techninis darbo projektas paruoštas vadovaujantis:

- Nekilnojamojo turto registro išrašu apie įregistruotą turtą (žemės sklypą). Reg. Nr. 44/327282;
- Topografinė nuotrauka M 1:500;
- Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. 19/308;
- UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr. PS19-681;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ prijungimo sąlygos nr. TS19-25742.

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. Sklypo planas

2.1.1. Sklypo apibūdinimas.

2.1.1.1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta (geografinė vieta):

Adresas: Mileišiškių Sodų 6-oji g. 9, Vilnius

Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0025:1201

Sklypo plotas: 1180 m².

Daikto naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos.

Sklype esantys želdiniai: 4 medžiai. Žalioje zonoje - veja.

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas projektuojamas sklype, kurio užstatymas ir teritorija tvarkoma vadovaujantis parengtu detaliuoju planu ir išlaikomi atstumai raudonųjų linijų atžvilgiu. Sklype yra 4 želdiniai, du iš jų naikinami. Esami inžineriniai tinklai- el.kabelis į kaimyninį sklypą. Esamų statinių nėra.

2.1.2. Sklypo projektiniai sprendiniai.

Gyvenamasis namas projektuojamas vadovaujantis parengtu detaliuoju planu (Įsakymas dėl sklypo Mileišiškių g. 4 detaliojo plano tvirtinimo 2004 m. liepos 9d. Nr. 30-1177) ir išlaiko detalajame plane nurodytus atstumus iki sklypo ribos. Gyvenamasis namas projektuojamas 4.20 m atstumu nuo šiaurės-rytų sklypo ribos, 3.00 m nuo rytinės sklypo ribos, 20.37 m nuo

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato NR.	L&G	UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAP", Butlerienės 14, Marijampolė		OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo Vilniuje, Mileišiškių Sodų 6-oji g. 9 statybos projektas		
A439	PV / PDV	G. Vieversys	2019	Aiškinamasis raštas	LAIDA	
	Arch.	G. Vieversytė	2019		O	
Kalba	UŽSAKOVAS:			OBJEKTO NR.	LAPAS	LAPŲ
LT				1718-PP-B-AR	1	2

pietrytinės sklypo ribos, 13.73 m nuo pietvakarinės sklypo ribos, 10.60 m nuo vakarinės sklypo ribos. Gyvenamasis namas projektuojamas šiaurės-rytų sklypo pusėje.

Per visą sklypą reljefas kinta pietvakarių kryptimi nuo Abs. alt. 183.56.00 iki 181.48, aukščių skirtumas siekia 2.08 m. Projektuojamo gyvenamojo namo sklypo dalyje reljefas išlyginamas jį sukeliant iki 0.62 m pietrytinėje dalyje ir 0.20 m šiaurinėje dalyje. Gyvenamojo namo grindų altitudė prilyginama absoliutinei altitudėi $\pm 0.00 = 183.10$ m.

Į sklypo teritoriją įvažiavimas numatomas numatomas iš Mileišiškių Sodų 6-osios gatvės, posūkio spindulys- 4.0 m. Sklypo ribose privažiavimas, automobilių parkavimo vietos, pėsčiųjų takeliai klojami betoninių trinkelį danga. Veja įrengiama visoje likusioje sklypo teritorijoje.

Aplink sklypą įrengiama $H=1.70$ m sietinė tvora ant gręžtinių pamatų. Nuo Mileišiškių gatvės projektuojami azūriniai varstomi vartai į vidinę kiemos pusę bei įėjimo 1.00m varteliai.

2.2. Statinio architektūra

Funkcija - architektūra

Gyvenamas namas projektuojamas dviejų aukštų, perlaužiant tūrį į dvi dalis, pasukant jas kampu, taip atskiriant ir planinėje struktūroje gyvenamojo namo funkcine zonas. Nuo lūžio linijos tūris leidžiasi į abi puses. Vakarinėje pusėje projektuojama konsolė, taip pabrėžiant pagrindinį įėjimą ir įvažiavimą. Norint sukurti plastiškesnę statinio architektūrą, vakarinė siena ties ašimi 3 yra pakrypusi, taip sukuriant išraiškingą interjero erdvę. Siekiant sukurti darnią ir vientisą architektūrą, pagrindinio įėjimo siena kyla įstrižai ir remia konsolę.

Kadangi pastato architektūra yra išraiškinga, jo sienų ir stogo apdailai pasirenkamos dvi natūralios medžiagos: medžio dailylentės ir apdailinis betonas. Taip išraiškingas tūris nuraminimas, pabrėžiant jo formos išskirtinumą.

Gyvenamajame name numatomos patalpos: garažas, tamburas, holas, drabužinė, san.mazgas, skalbykla, techninė patalpa, virtuvė sus sandėliuku, svetainė su valgomoju. Antrame aukšte trys miegamieji kambariai, du san.mazgai su dušu ir vonia, darbo zona, muzikos kambarys.

Gyvenamajame name pietų kryptimi abiejuose aukštuose suprojektuotos terasos, su išėjimais iš svetainės bei tėvų miegamojo bei muzikos kambario. Prie vaikų miegamųjų taip pat suprojektuota terasa vakarų kryptimi.

Fasadų apdaila:

Fasadams pasirenkamos dvi medžiagos: apdailinis betonas ir medžio dailylentės. Apdailiniu betonu dengiama gilesnė statinio dalis (garažo tūris), bei šiaurinėje dalyje pirmo aukšto dalis. Medžio dailylentėmis dengiamos visos sienos ir stogas, montuojant jas išilgine kryptimi.

Stogas- vienšlaitis, nuolydžiai 5° ir 9° , dengiamas medžio dailylentėmis.

PV



G. VIEVERSYS (atest. Nr. A439)

1718-PP-B-AR	lapas	lapų	laida
	2	2	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2018.08.14

1. Užsakovas:
2. Statybos objekto vieta: **Vilnius, Mileišiškių Sodų 6-oji g. 9**
3. Statinio pavadinimas: **Vienbučio gyvenamojo namo Vilniuje, Mileišiškių Sodų 6-oji g. 9, statybos projektas**
4. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **0101/0025:1201 Vilniaus m. k. v. Unikalus nr.: 440004839905**
5. Projektuojanti organizacija: **UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI", P.Butlerienės g. 14, Marijampolė**
6. **Pagrindas projektavimui:** Paruošti techninį darbo projektą pagal išduotus reikalavimus ir galiojančius normatyvinius dokumentus, sekančios sudėties:

BENDROJI , ARCHITEKTŪROS DALIS, KONSTRUKCIJŲ DALIS

7. Projektiniai sprendiniai:

Rengiant projektinius sprendinius numatyti :

- Suprojektuoti dviejų aukšto gyvenamąsias patalpas;
- Numatyti patalpas: svetainę su valgomuoju, virtuvę, du vonios kambarius, tris miegamuosius, drabužinę, skalbyklą, sandėlį prie virtuvės, san.mazgą, techninę patalpą, terasas pirmame ir antrame aukštuose.

Vykdytojas

Užsakovas

Direktorius Robertas Levickas

(pareigos, vardas pavardė)

(vardas, pavardė)

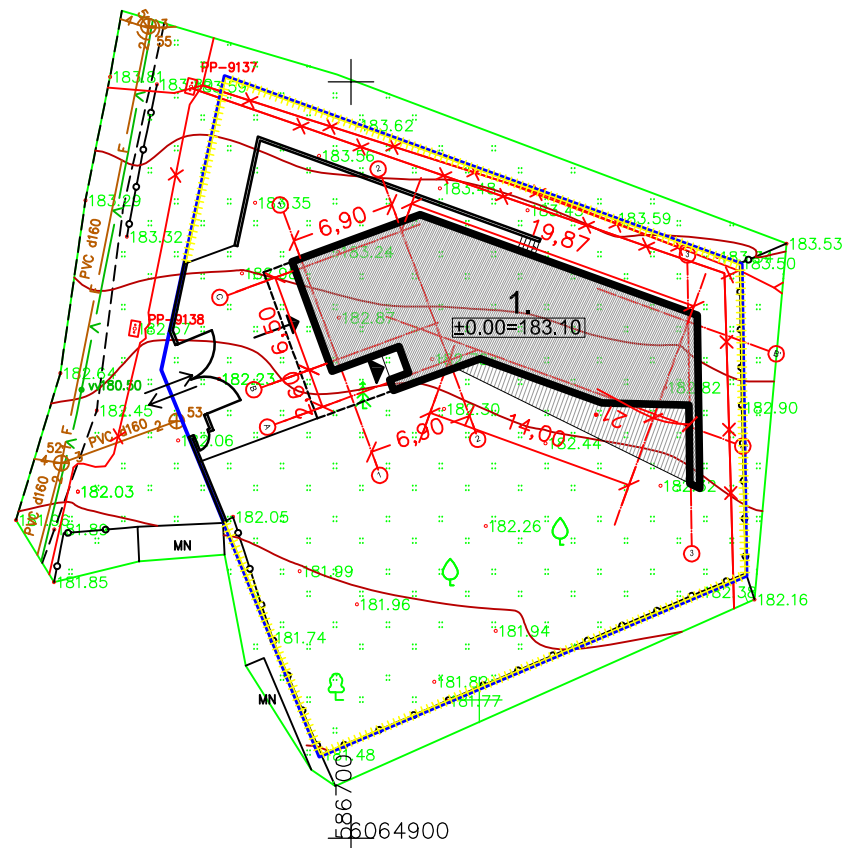
(parašas)

(parašas)

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V.Pavard?	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus MPD				
2.	AB Vilniaus šilumos tinklai				
3.	TELIA LT, AB				
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"				
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius"				
6.	UAB "VVT"				
7.	AB "Litgrid"				
8.	UAB "Skaidula"				
9.					
10.					
11.					

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
	IŠVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS
	IŠVAŽIAVIMAS Į GARAŽĄ
	SIETINĖ TVORA H=1.70m, PRAMATOMUMAS 95%
EKSPLIKACIJA	
1.	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS



113 - B - 5

Koordinatų sistema LKS-94.. Aukščių sistema LAS-07

PAVEIKLOS	PAVARD?	Parašas	individuali veikla
Inžinierius - geodezininkas			Vilnius, T.Ševčenkos g. 12-13 Mat.paž.Nr. 1GKV-462 mob.tel. 8-674-34734 el.paštas : sumkauskas@gmail.com
Užsakovas	Data	Lap.	Mileišiškių Sodų 6-oji g. 17, Vilnius, Vilniaus m. sav
	2018 07	1/1	

0	2019	Statybos leidimas	77/32 - 0008	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
ATESTATO Nr.	0007		STATINYS: Vienbučio gyvenamojo namo Vilniuje, Mileišiškių Sodų 6-oji g. 9, statybos projektas	
A439	PV	G.Vieversys	2019	BRĖŽINYS: SKLYPO PLANAS M 1:500
A439	PDV	G.Vieversys	2019	
	Arch.	G. Vieversytė	2019	
KALBA	Statytojas:			
LT			1718-PP-SP-01	
	LAPAS	LAPŲ	1	1

77/32 - 0007

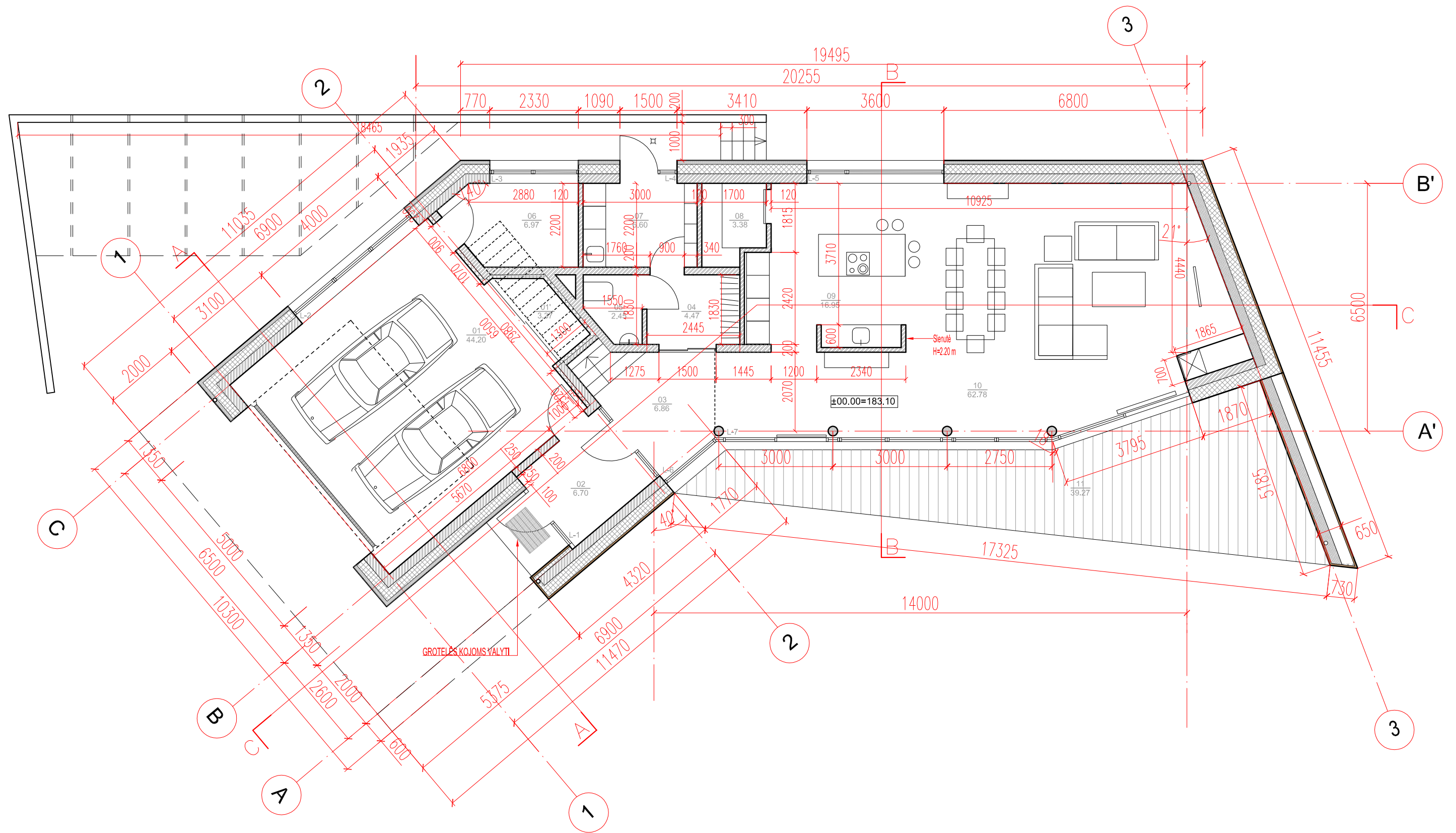
0007

UAB "Laimos ir Ginto projektai"

1718-PP-SP-01

1

1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1. GARAŽAS	44.20
1'. SANDĖLIUKAS	3.27
2. TAMBŪRAS	6.70
3. HOLAS	6.86
4. DRABUŽINĖ	4.47
5. SAN.MAZGAS	2.45
6. TECHNINĖ PATALPA	6.97
7. SKALBYKLA	6.60
8. SANDĖLIS	3.38
9. VIRTUVĖ	16.95
10.SVETAINĖ SU VALGOMUOJU	62.78
11.TERASA*	39.27

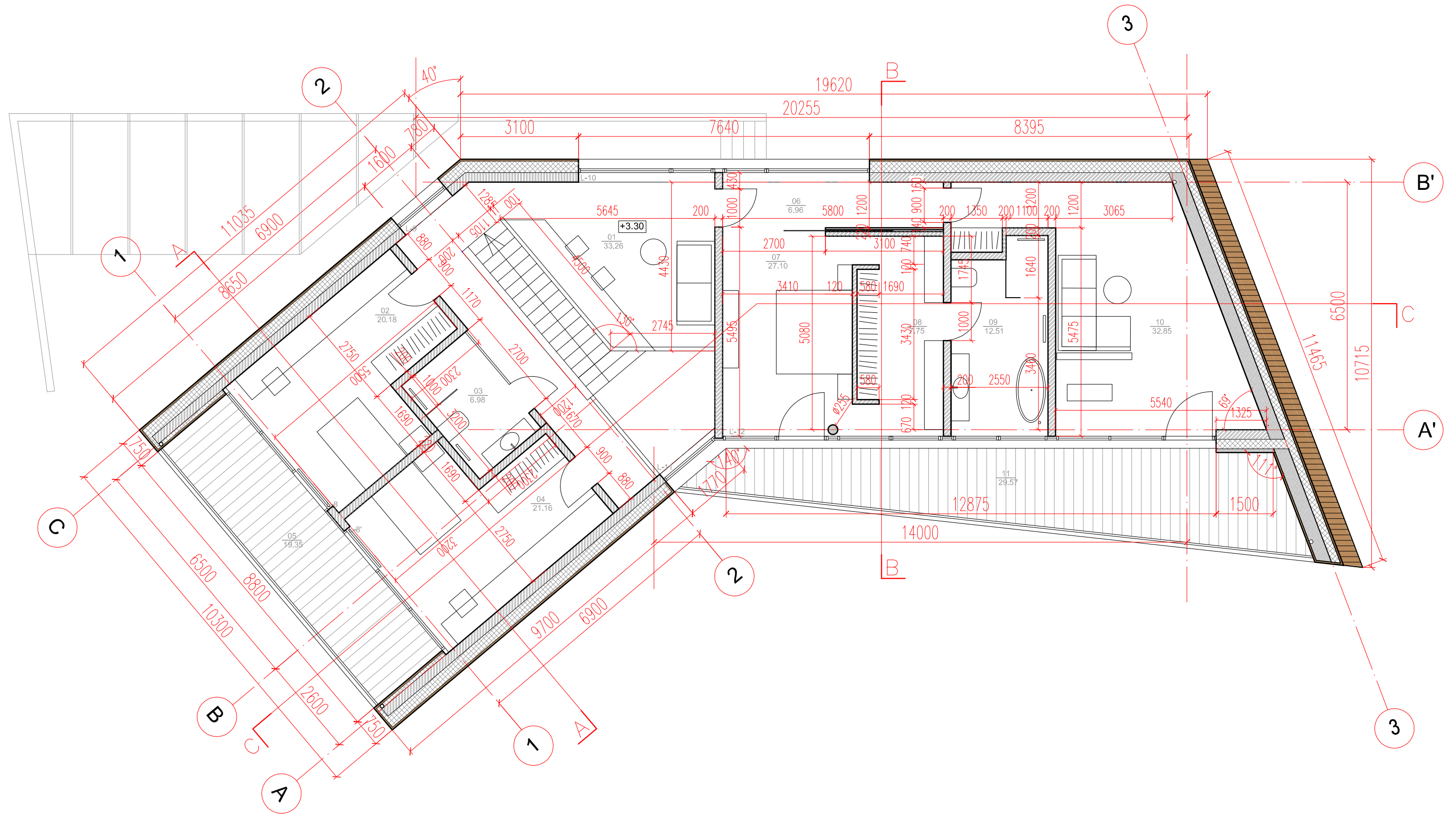
*į bendrą plotą neskačiuojama

IŠ VISO AUKŠTE: 164.63

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	MŪRO BLOKELIAI
	ŠILUMOS IZOLIACIJA
	BETONAS
	MEDŽIO DAILYLENČIŲ APDAILA

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	L&G	UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"		STATINYS: Vienbučio gyvenamojo namo Vilniuje, Mileišikių Sodų 6 -oji g. 9 , statybos projektas
A439	PV	G. Vleversys	2019	BRĖŽINYS: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A439	PDV	G. Vleversys	2019	
	ARCH.	G. Vleversytė	2019	LAIDA 0
KALBA	STATYTOJAS:	PROJEKTO NR.: 1718-PP-01		LAPAS 1
LT				LAPŲ 1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1. HOLAS+KORIDORIUS	33.26
2. MIEGAMASIS	20.18
3. SAN.MAZGAS	6.98
4. MIEGAMASIS	21.16
5. TERASA*	19.35
6. KORIDORIUS	6.96
7. MIEGAMASIS	27.10
8. DRABUŽINĖ	7.75
9. SAN.MAZGAS	12.51
10. MUZIKOS KAMBARYS	32.85
11. TERASA*	29.57

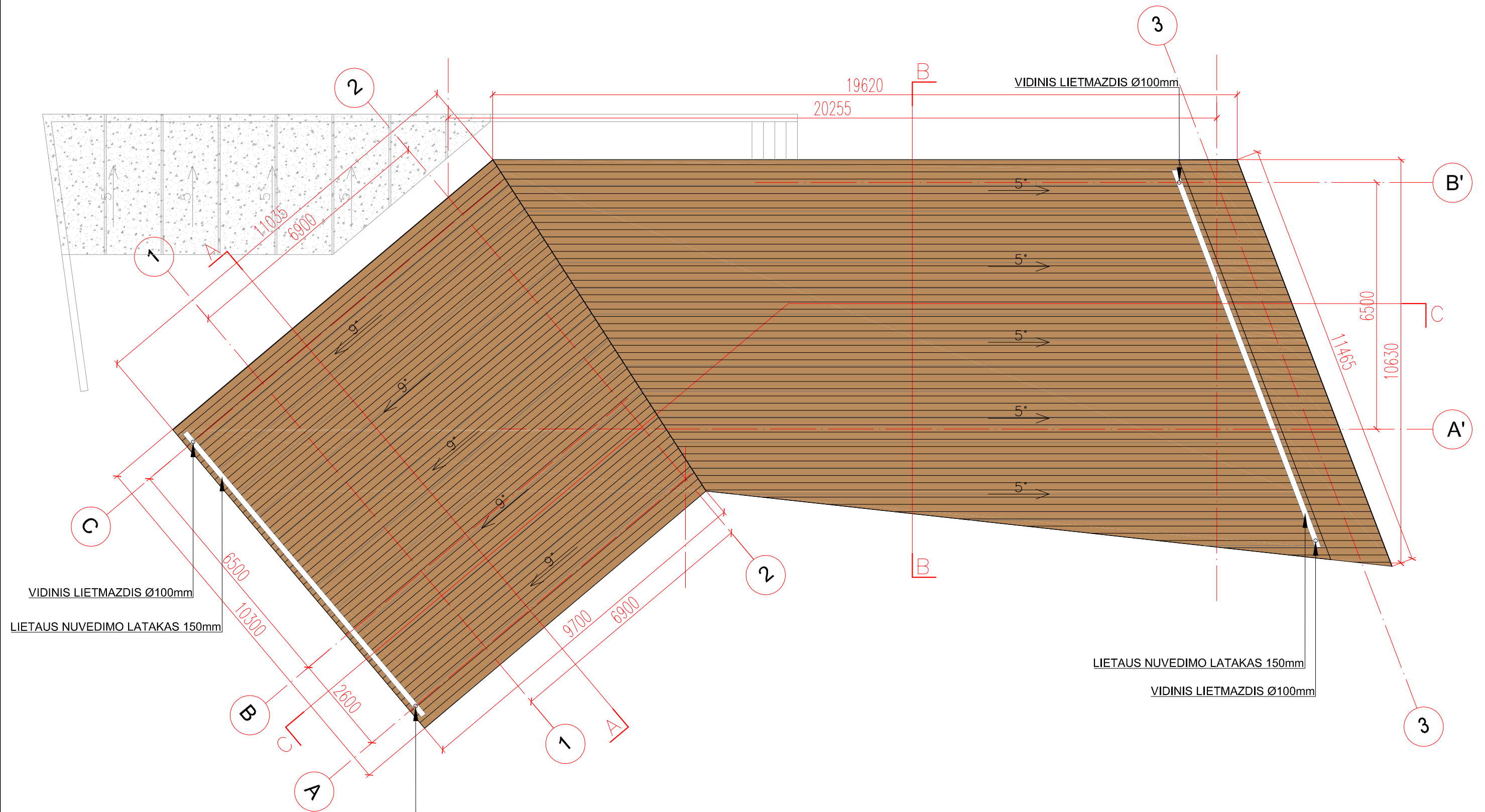
*į bendrą plotą neskaiciuojama

IŠ VISO AUKŠTE: 168.75

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	MŪRO BLOKELIAI
	ŠILUMOS IZOLIACIJA
	BETONAS
	MEDŽIO DAILYLENČIŲ APDAILA

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	L&G	STATINYS:		Vienbučio gyvenamojo namo Vilniuje, Mileiškių Sodų 6 -oji g. 9 , statybos projektas		
A439	PV	G. Vleversys	2019			
A439	PDV	G. Vleversys	2019	BRĖŽINYS:	LAIDA	
	ARCH.	G. Vleversytė	2019	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100		
				PROJEKTO NR.:	LAPAS	LAPŲ
KALBA	STATYTOJAS:	1718- PP-02			1	1
LT						



VIDINIS LIETMAZDIS Ø100mm

LIETAUS NUVEDIMO LATAKAS 150mm

LIETAUS NUVEDIMO LATAKAS 150mm

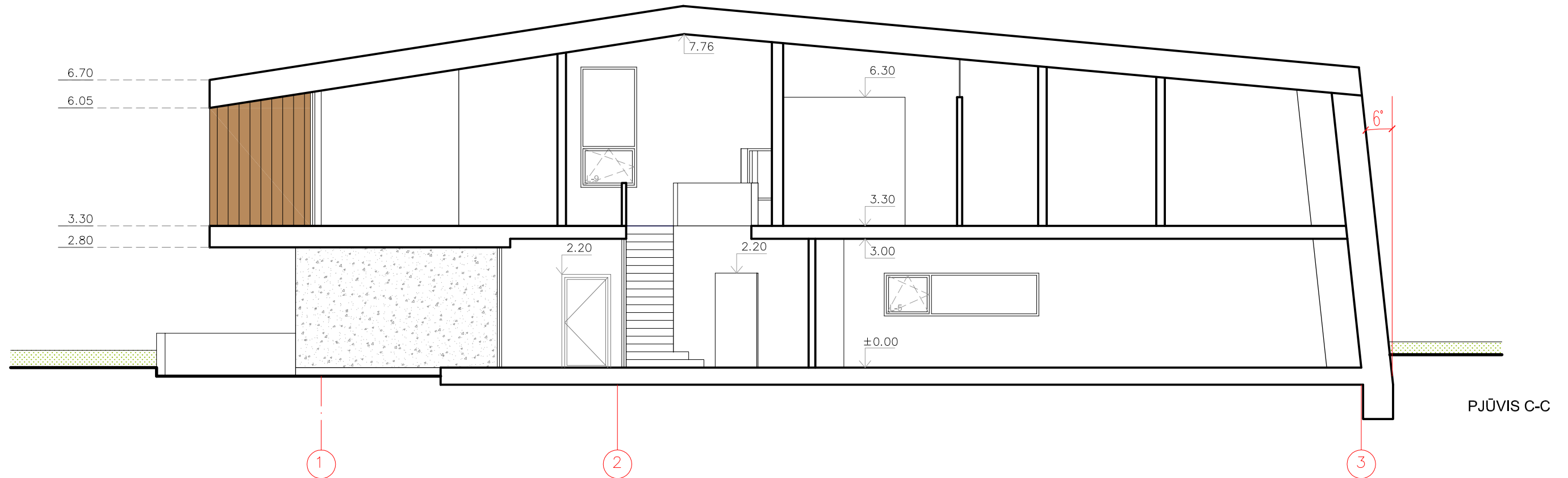
VIDINIS LIETMAZDIS Ø100mm

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

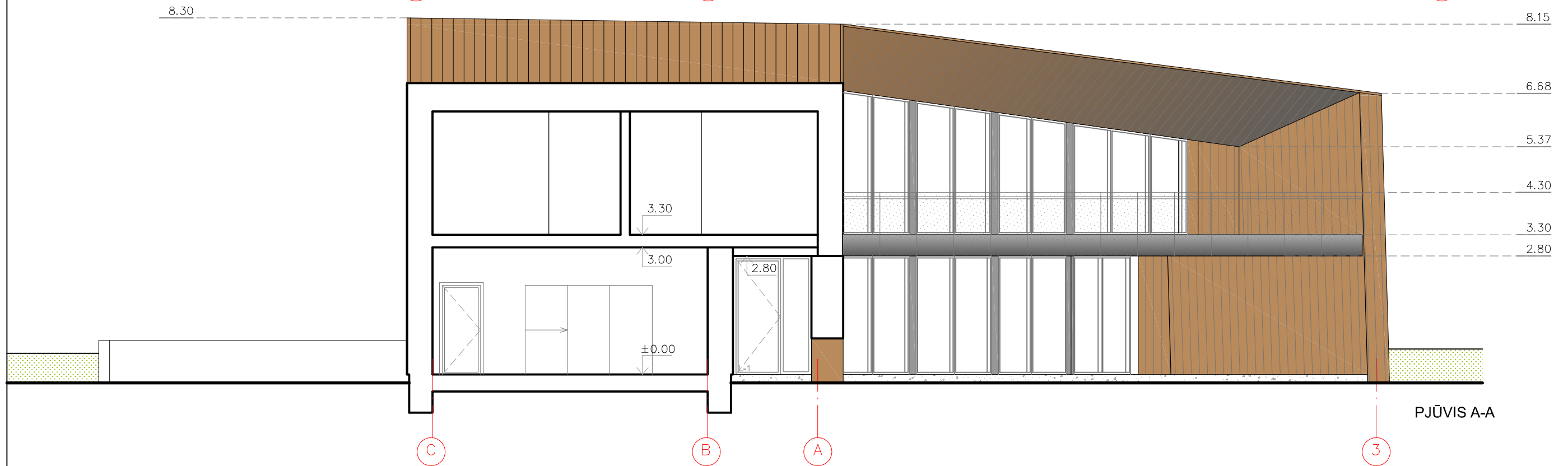
- PRILYDOMA STOGO DANGA / MEDINĖS LENTOS 270m²
- GRŪDINTAS STIKLAS

VIDINIS LIETMAZDIS Ø100mm


0	2019	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"			STATINYS: Vienbučio gyvenamojo namo Vilniuje, Mileiškių Sodų 6 -oji g. 9 , statybos projektas	
A439	PV	G. Vleversys	2019	BRĖŽINYS: STOGO PLANAS M 1:100	
A439	PDV	G. Vleversys	2019		
	ARCH.	G. Vleversytė	2019		
KALBA	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.: 1718-PP-03	
LT				LAPAS 1	LAPŲ 1

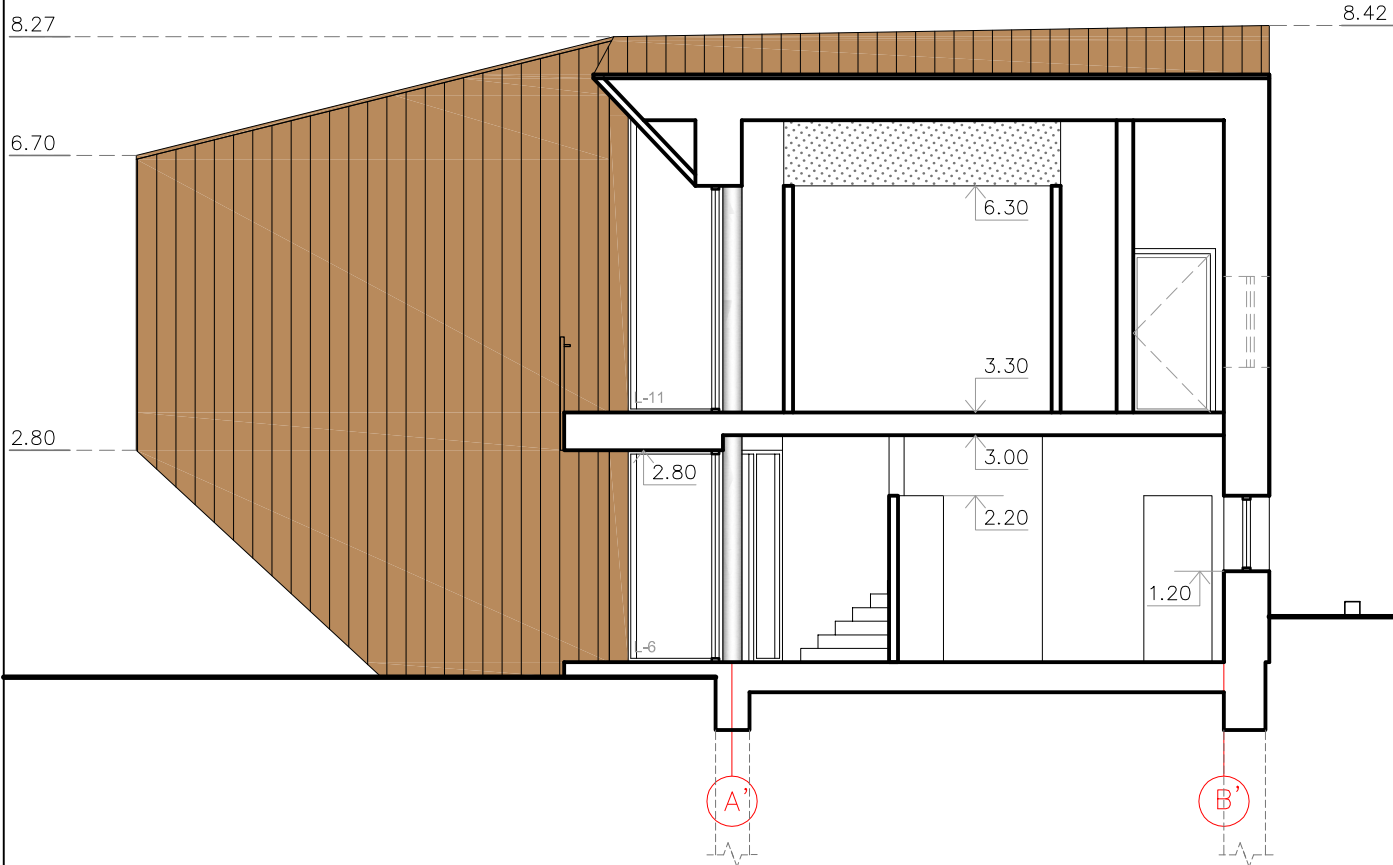



PJŪVIS C-C

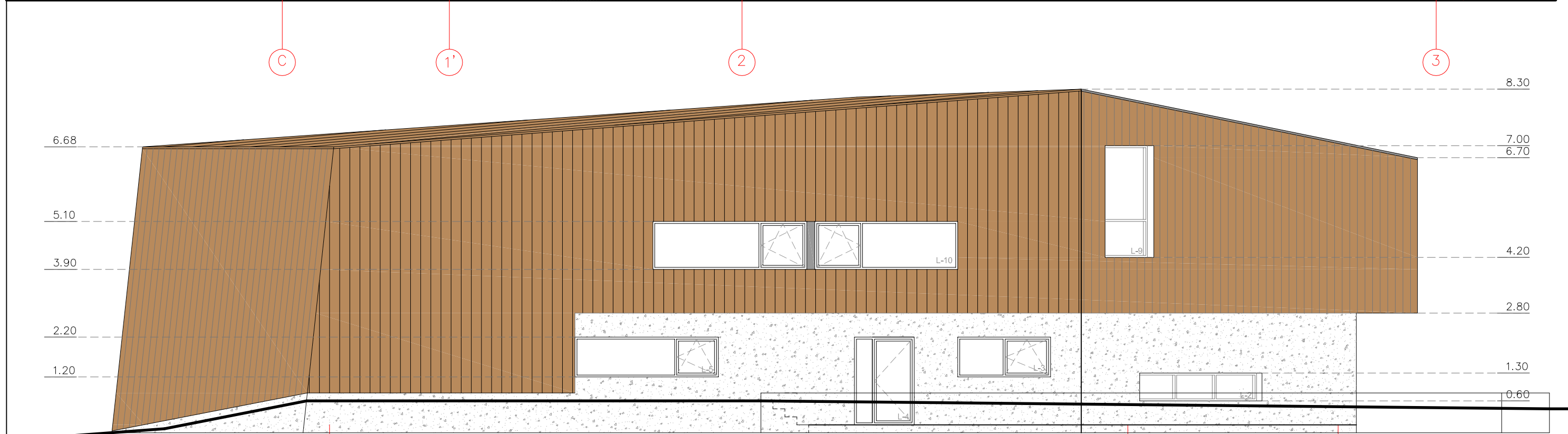
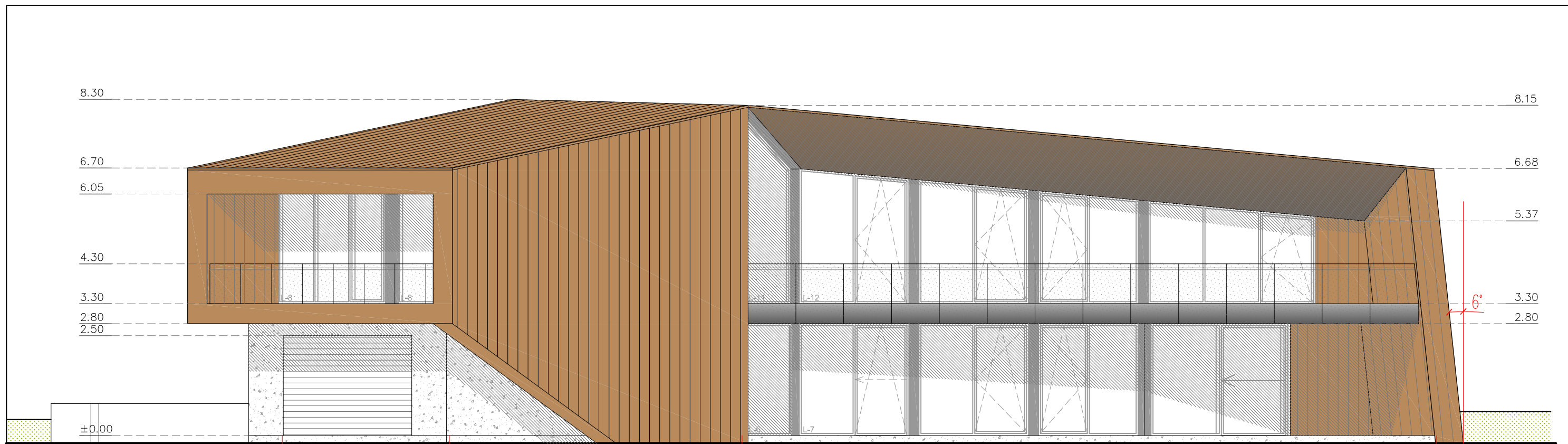


PJŪVIS A-A

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	 UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"			STATINYS: Vienbučio gyvenamojo namo Vilniuje, Mileiškių Sodų 6 -oji g. 9 , statybos projektas
A439	PV	G. Vleversys	2019	BRĖŽINYS: PJŪVIAI C-C; A-A M 1:100
A439	PDV	G. Vleversys	2019	
	ARCH.	G. Vleversytė	2019	
KALBA	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.: 1718-PP-04
LT				LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2019	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	 UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"			STATINYS: Vienbučio gyvenamojo namo Vilniuje, Mileišiškių Sodų 6 -oji g. 9 , statybos projektas		
A439	PV	G. Vieversys		2019		
A439	PDV	G. Vieversys		2019		
	ARCH.	G. Vieversytė		2019		
KALBA	STATYTOJAS:			BRĖŽINYS: PJŪVIS B-B M 1:100	LAIDA	
LT				PROJEKTO NR.: 1718-PP-05	0	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1

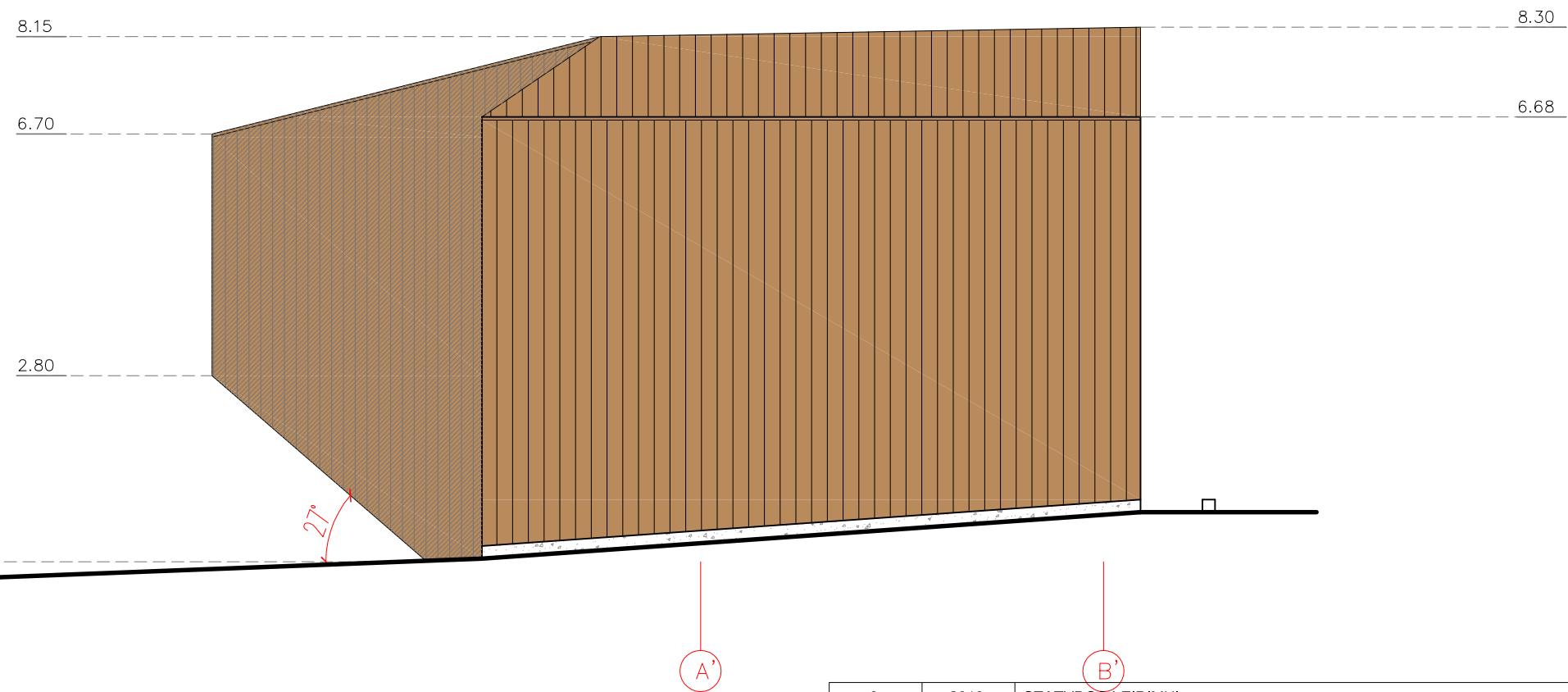
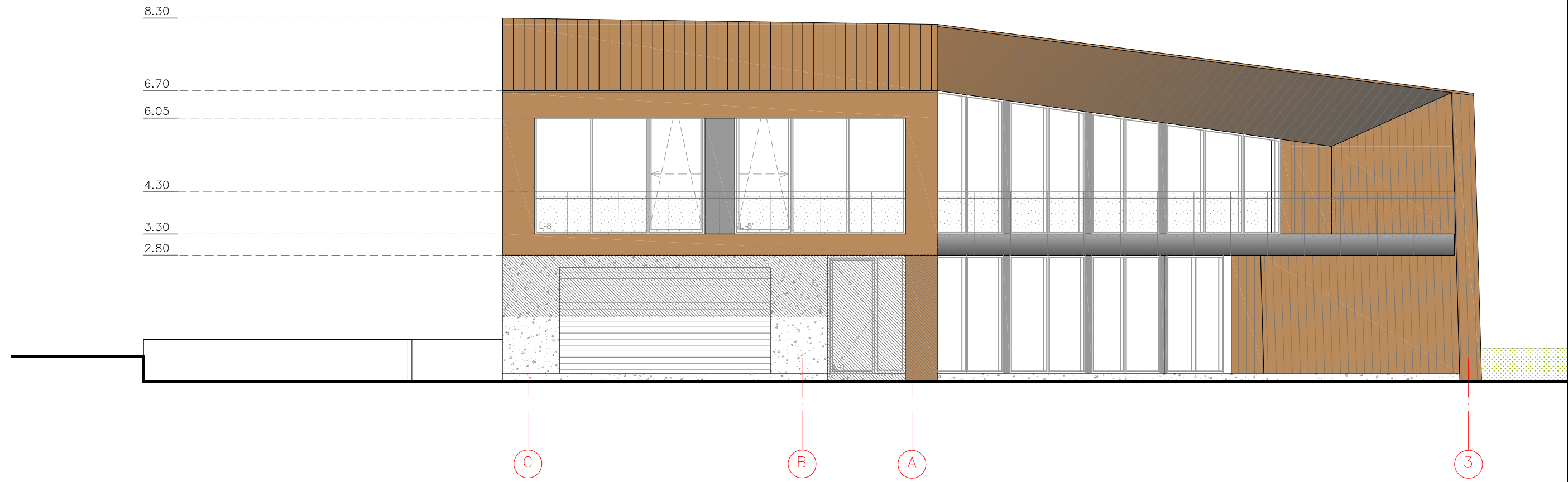


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI




- MEDŽIO DAILYLENTĖS
- APDAILINIS BETONAS
- FASADINĖ PLOKŠTĖ "ALUCOBOND"

PASTABOS: 1. MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI NATŪROJE

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"			STATINYS: Vienbučio gyvenamojo namo Vilniuje, Mileišiškių Sodų 6 -oji g. 9 , statybos projektas	
A439	PV	G. Vleversys	2019	BRĖŽINYS: FASADAS TARP AŠIŲ C-3; 3-1 M 1:100	
A439	PDV	G. Vleversys	2019		
	ARCH.	G. Vleversytė	2019		
KALBA	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.:	
LT				1718-PP-06	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  MEDŽIO DAILYLENTĖS
-  APDAILINIS BETONAS
-  FASADINĖ PLOKŠTĖ "ALUCOBOND"

PASTABOS: 1. MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI NATŪROJE

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"			STATINYS: Vienbučio gyvenamojo namo Vilniuje, Mileiškių Sodų 6 -oji g. 9 , statybos projektas
A439	PV	G. Vleversys	2019	BRĖŽINYS: FASADAS TARP AŠIŲ C-3; A'-B' 1:100
A439	PDV	G. Vleversys	2019	
	ARCH.	G. Vleversytė	2019	
KALBA	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.: 1718-PP-07
LT				LAPAS 1
				LAPŲ 1