

PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 219, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	SAVANORIŲ PR. 219, VILNIAUS MIESTAS
KOMPLEKSAS	0416-PP-TF
UŽSAKOVAS	UAB „VINAGA“, SAVANORIŲ PR. 219, LT-02300 VILNIUS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
ETAPAS/LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI / 00
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
BYLA (ŽYMUO)	TF_0416-PP-BD
DATA	2019
PROJEKTO RENGĖJAS DIREKTORIUS PROJEKTO VADOVAS ARCHITEKTAS	UAB „TIKSLI FORMA“ KĘSTUTIS MIKULSKIS JOKŪBAS FIŠERIS (Atestatas Nr. A295) IGNAS AUTUKAS



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Savivaldybės vyriausiasis architektas  
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. \_\_\_\_\_ d.

Reg. Nr. PPU 231/19

PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m. liepos 22 d. m.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį *(pildo statytojas)*:

2.1.	statinio pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastatas
2.2.	statybos adresas	Savanorių pr. 219, Vilniaus m.
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Ypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Sandėliavimo
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras plotas- 692 m <sup>2</sup> pagrindinis plotas-692 m <sup>2</sup>
2.7.	sklypo plotas	101362 m <sup>2</sup>
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Paveldo objektų, saugomų teritorijų ir jų apsaugos zonų nėra

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos *(pildo statytojas)*:

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Sandėliavimo	Verslo, gamybos, pramonės			Sandėliavimo, pramonės
3.2.	užstatymo tipas	Besiformuojantis perimetrinis				
3.3.	užstatymo tankumas	44				
3.4.	užstatymo intensyvumas	0.562				
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8				8-15
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)					

3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	1	≤5			1-5
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Papildomai 4				
3.9.	priklausomų želdynų plotas	10 proc.	>5			
3.10.	esamų medžių taksacija					

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	Sandėlio plotas apie 700 m <sup>3</sup>
4.2.	paslaugų apimtis	
4.3.	butų skaičius	
4.4.	vietai skaičius	
4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	<i>pastilintos.</i>
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<i>nuvodyti sklypas dalį 90. minimalius poreikius.</i>
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<i>—</i>
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	<i>—</i>
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	<i>minimalius poreikius.</i>
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	<i>Komerciniai reikalavimai.</i>
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	<i>Beveik pramonės st. 10/11</i>

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas
6.2.	Sklypo tvarkymo
6.3.	Aukšto planas, pjūviai, fasadai
6.4.	Vizualizacija

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	Sklypo bendraturčių sutikimai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Vizualizacija
8.2.	
8.3.	

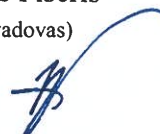
9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) UAB „Vinaga“ įgaliotas Jokūbas Fišeris  
(fizinis arba juridinis asmuo)



(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: Statinio projekto vadovas Jokūbas Fišeris  
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



(parašas)

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**
**Objektas** – sandėliavimo paskirties pastatas (7.9)

**Adresas** – Savanorių pr. 219, vilniaus m., sklypo kad. Nr. 0101/0077:163

**Statinio kategorija** –ypatingas statinys

**Projektavimo stadija** – projektiniai pasiūlymai


**Užsakovas** – UAB „Vinaga“ į.k. 157650666

**Projektuotojas** – UAB „Tiksliforma“, Vokiečių g. 24-12, LT-01130, Vilnius

**Projekto vadovas** – Jokūbas Fišeris, Atestato Nr. A295

**Bendrieji statinių rodikliai:**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	101362	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,562	Esamas 0,555
3. sklypo užstatymo tankumas	%	43,998	Esamas 43,304
<b>II. Negyvenamieji pastatai: sandėliavimo paskirties pastatas (7.9)</b>			
2.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2.2. bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	691.39	
2.3 naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	691.39	
2.4 pastato tūris	m <sup>3</sup>	4850	
2.5 aukštų skaičius	vnt.	1	
2.6 pastato aukštis	m	7,60	
2.7 energetinio naudingumo klasė [5.41]		-	
2.8 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]		-	

Atestato Nr.	 tiksliforma Vokiečių g. 24, Vilnius tel.: 8 652 19888 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 219, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
	A 295	PV	J. Fišeris	2019	Laida
	Arch.	I. Autukas			0
Kalba	UAB „Slavita“			TF_0411-PP-BD_AR	Lapas
LT					Lapų
				1	2

## Architektūros ir sklypo sutvarkymo dalis.

### 1. Bendroji dalis

**Sandėliavimo paskirties pastatas** projektuojamas sklype Vilniaus m., Savanorių pr. 219 (kad. Nr. 0101-0076). Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Yra sudaryta nuomos sutartis Nr. N01/2004-1516 daliai sklypo su UAB „Vinaga“. Sklypo dalis sklypo plane pažymėta indeksu „C“. Sklypo dalies plotas 0,9354 ha.

### 2. Esama situacija

Sklypas yra tarp Titnago ir Šaltupio gatvių. Projektuojama sklypo dalis. Sklypas netaisyklingos formos. Sklypo dalis, kurioje projektuojamas pastatas, randasi šiaurės rytų sklypo dalyje. Iš šiaurinės ir rytinės pusės ribojasi su Šaltupio gatve.

### 3. Sklypo sutvarkymo dalis

Šiaurės rytų sklypo dalyje projektuojamas vieno aukšto 1156 m<sup>2</sup> bendrojo ploto sandėliavimo paskirties pastatas. Pastatas projektuojamas stačiakampio formos 36x20 m. Įvažiavimas į teritoriją iš rytinės sklypo dalies, šalia projektuojamo pastato. Prie pastato numatomos asfalto dangos aikštelės ir privažiavimai. Numatomos papildomos automobilių norminės stovėjimo vietos.

### 4. Architektūriniai – planiniai sprendimai

Naujas pastatas yra projektuojamas vieno aukšto. Numatomas pastato plotas apie 692 m<sup>2</sup>. Naujai projektuojamo statinio laikanti konstrukcija: metalo konstrukcijų kolonų tinklas, stogo k-ja metalo kintamo aukščio sijos, sienos - daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės, spalva. Stogas – laikančiojo metalinio pakloto, dvišlaitis. Numatomi įvažiavimo vartai 5x3,5 (h)m.. Pastato sienose numatyti langai natūraliam vidaus apšvietimui ir dūmų šalinimui. Nuo pastato stogo numatoma išorinė lietaus vandens surinkimo sistema – latakai, sujungti su lietvamzdžiais. Pamatai – g/b poliai po kolonomis. Grindys – pramoninės betoninės. Pastatas nešildomas.

### 5. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmo nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, patalpos šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Šios sąlygos turi atitikti statybos techninius reglamentus, bei higienos normas.

Nei planuojamoje teritorijoje, nei gretimose apylinkėse nėra išdėstytų jokių radiotechninių objektų, galinčių turėti neigiamą poveikį planuojamiems objektams.

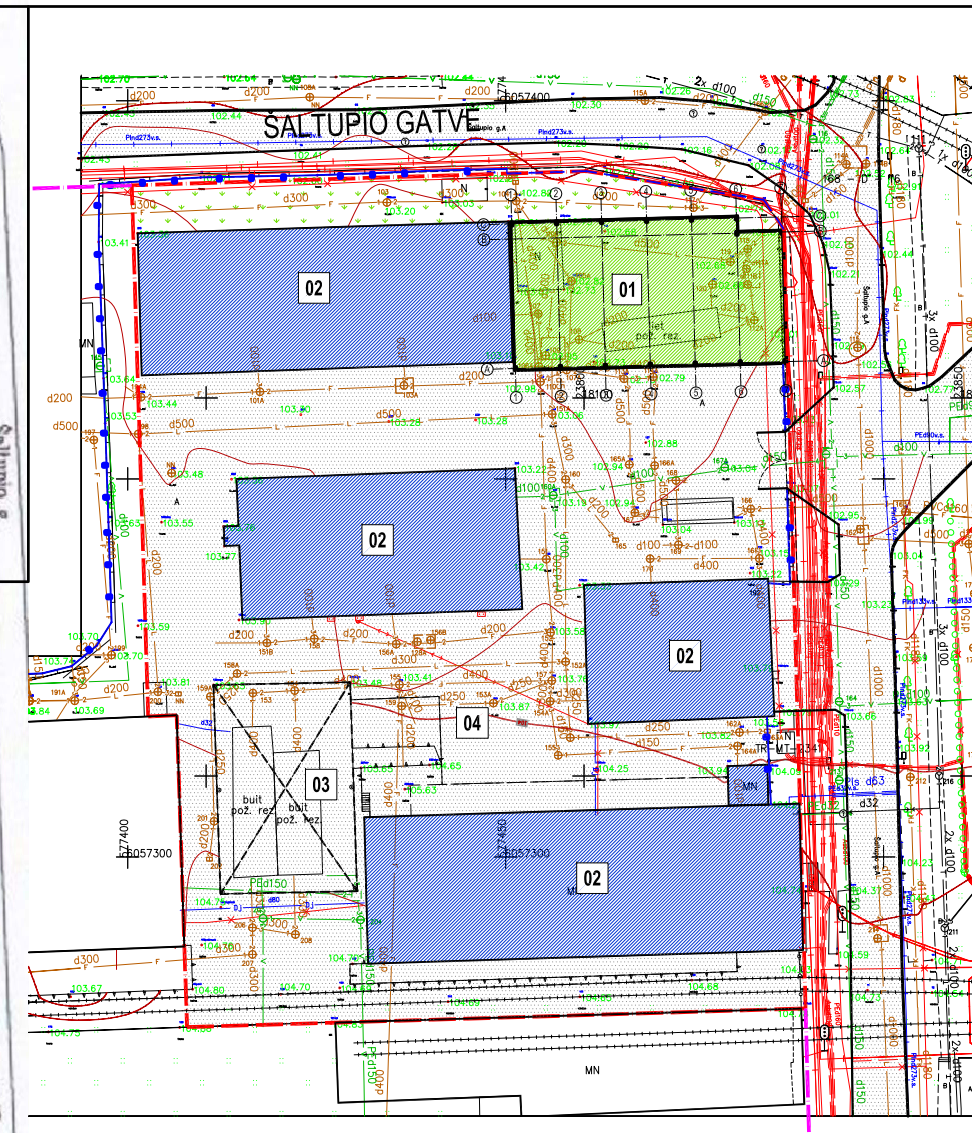
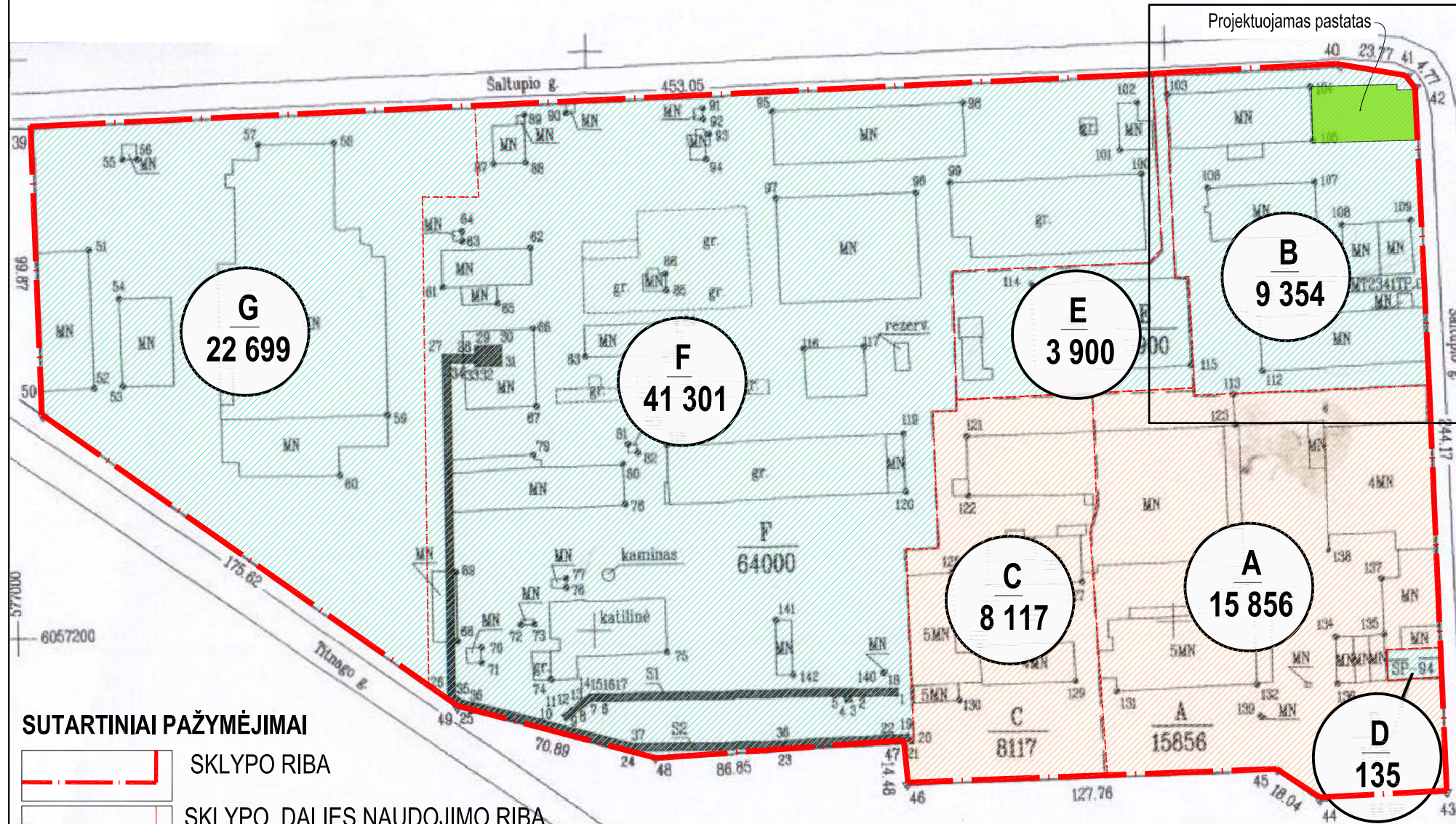
Buitinėms atliekoms rinkti numatytas konteineris ir vieta jam, buitinės atliekos išvežamos, sudarius šios paslaugos sutartį su specializuota įmone.

Pastoviai dirbančių darbuotojų pastate nenumatoma.

Prieš priduodant eksploatuoti statinį turi būti atlikti šie tyrimai: triukšmo, karšto vandens, dirbtinio apšvietimo, mikroklimato ir kt. Matavimus turi atlikti atestuoti ar akredituoti specialistai. Matavimų rezultatai pridedami prie pridavimo dokumentų.

**Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.**

TF_0416-PP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- SKLYPO DALIES NAUDOJIMO RIBA
- SKLYPO DALIS NUOMOJAMA IŠ VALSTYBĖS
- SKLYPO DALIS VALDOMA NUOSAVYBĖS TEISE

SKLYPO NAUDOJIMO TVARKA

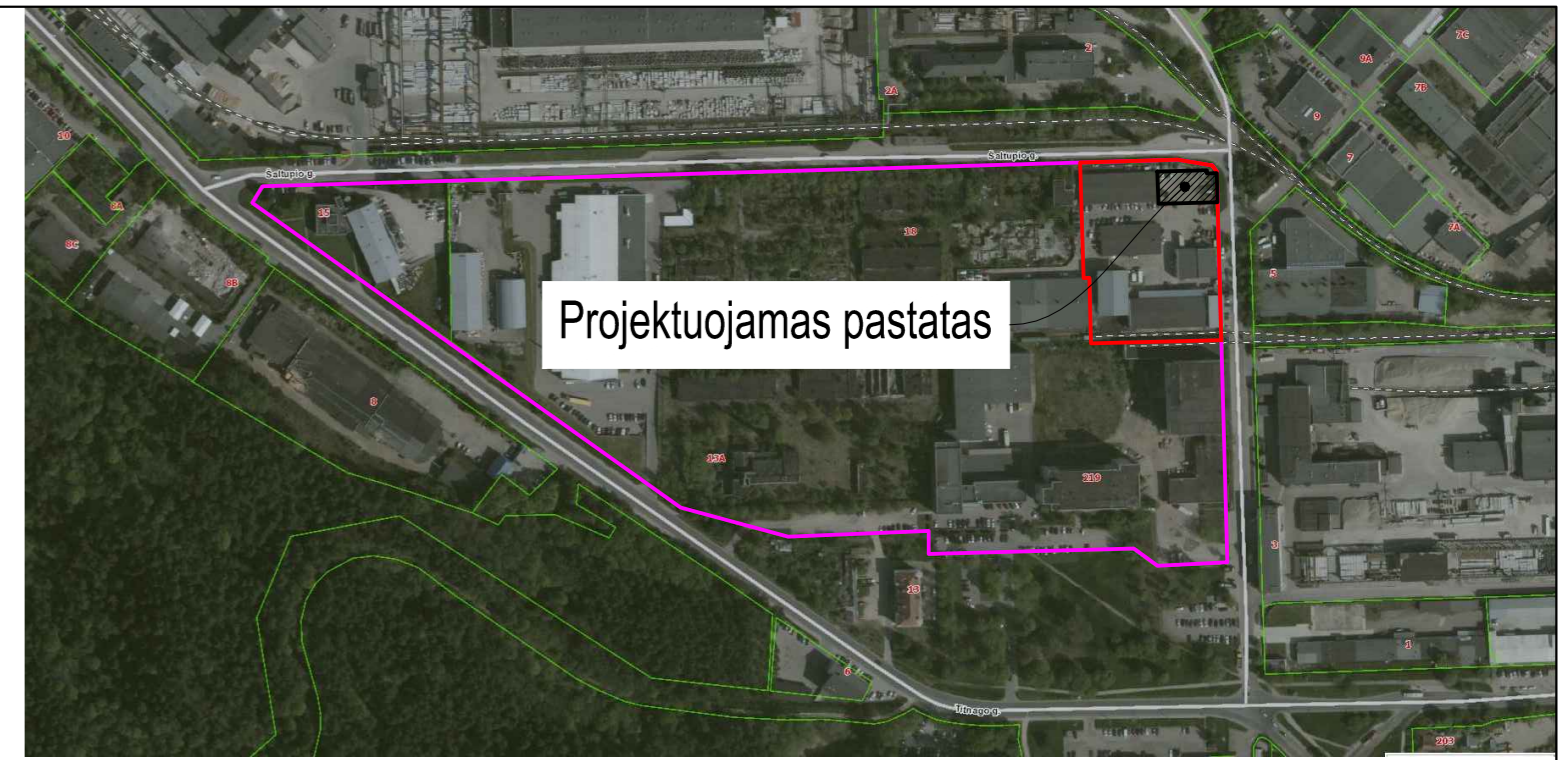
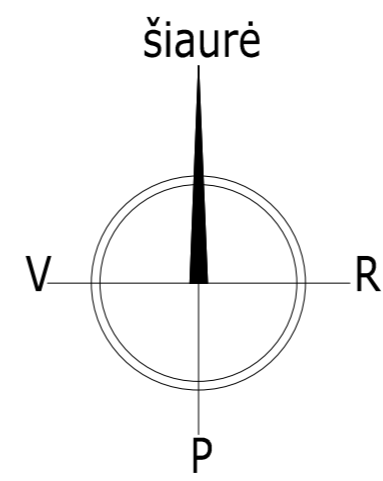
DALIS	NAUDOTOJAS/SAVININKAS	PLOTAS
A	UAB SAVANORIŲ 219	15 856 m <sup>2</sup>
B	UAB VINAGA	9 354 m <sup>2</sup>
C	UAB ALVIRA	8 117 m <sup>2</sup>
D	AB ESO	135 m <sup>2</sup>
E	UAB VINAGA	3 900 m <sup>2</sup>
F	UAB ELMORIS	41 301 m <sup>2</sup>
G	UAB KJM INVEST	22 699 m <sup>2</sup>

viso: 101 362 m<sup>2</sup>

EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

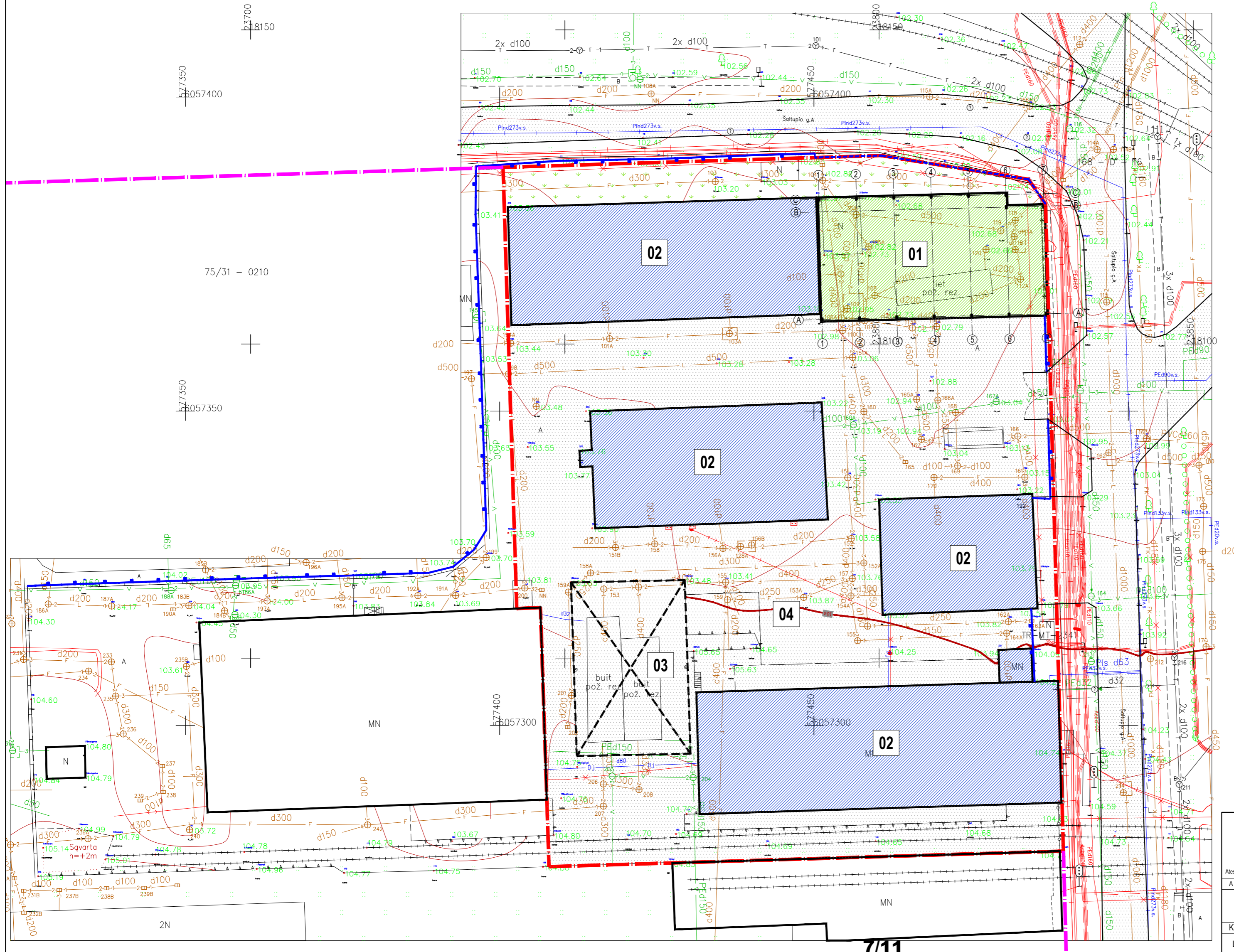
- NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
- NAGRINĖJAMO SKLYPO DALIES RIBA
- PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
- ESAMI PASTATAI
- ESAMA STOGINĖ
- ESAMA AIKŠTELĖ
- ESAMA MŪRINĖ TVORA
- VEJA
- ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
- PROJEKTUOJAMA TINKLINĖ TVORA

		Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 219, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	A 295	SPV	J. Fiseris	2019	SKLYPO SAVANORIŲ pr. 219, VILNIUS NAUDOJIMO TVARKA	
		arch.	I. Autukas			Laida 00
Kalba	UAB "Vinaga" Savanorių pr. 219, LT-02300 Vilnius				TF_0416-PP-SP_B-03	
LT					Lapas 1	Lapų 1



Projektuojamas pastatas

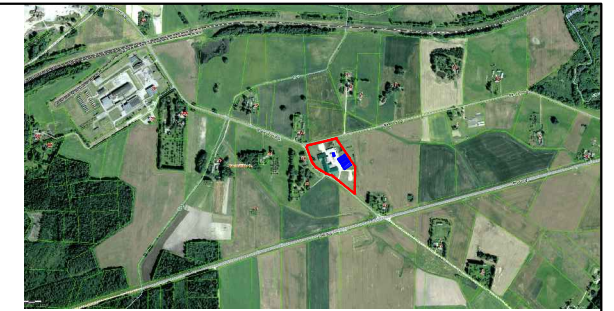
SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA



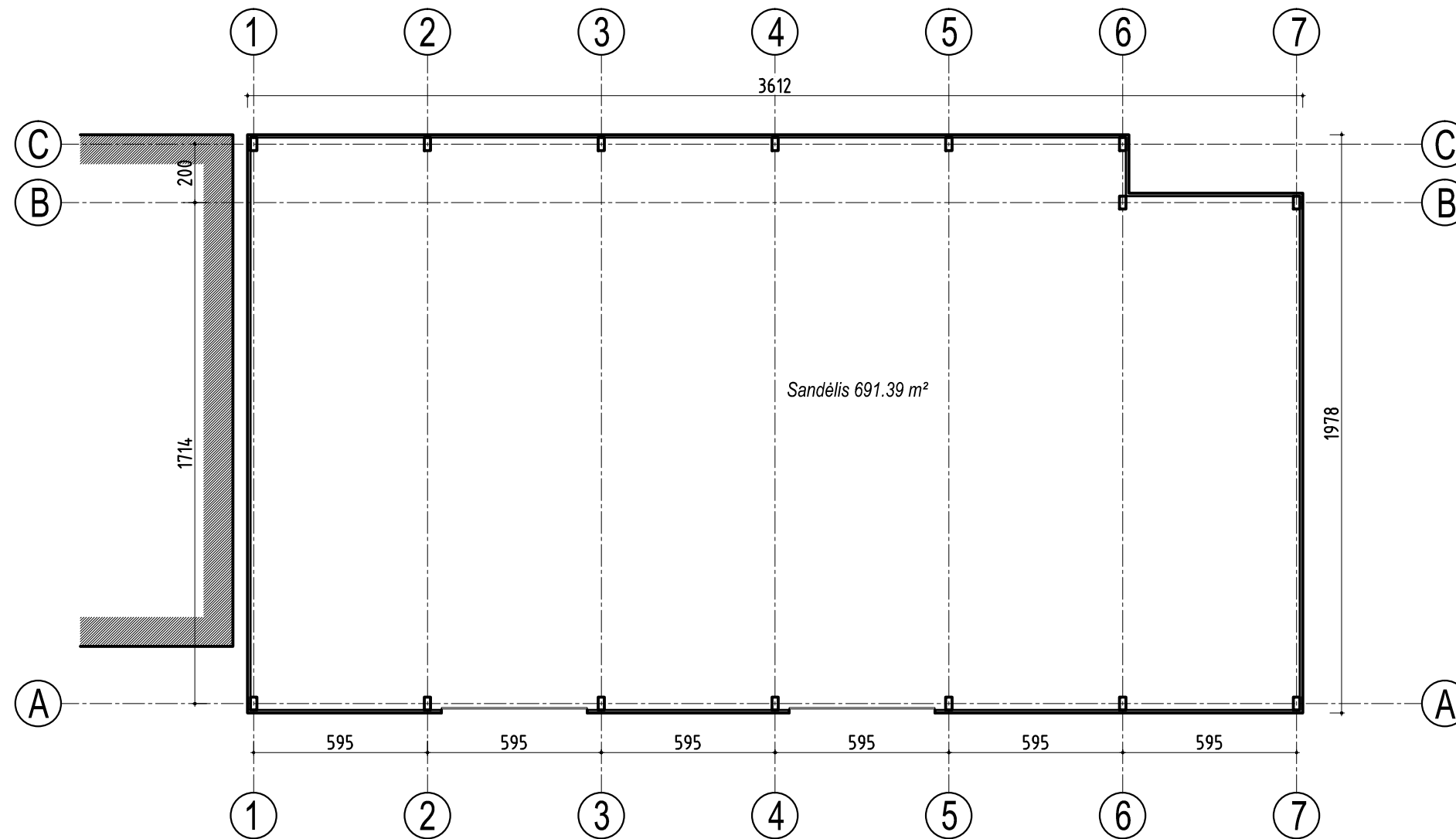
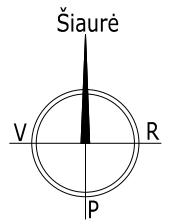
EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI


- NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
- NAGRINĖJAMO SKLYPO DALIES RIBA
- 01 PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
- 02 ESAMI PASTATAI
- 03 ESAMA STOGINĖ
- 04 ESAMA AIKŠTELĖ
- ESAMA MŪRINĖ TVORA
- VEJA
- [VAŽIAVIMO] SKLYPA VIETA
- PROJEKTUOJAMA TINKLINĖ TVORA

		Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 e.l.p. info@iksliiforma.lt www.iksliiforma.lt	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 219, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr. A 295	SPV arch.	J. Fisius I. Autukas	2019	Laida 00
Kalba LT	UAB "Vinaga" Savanorių pr. 219, LT-02300 Vilnius		SKLYPO PLANAS M 1:500	Lapas 1
			TF_0416-PP-SP_B-02	Lapų 1

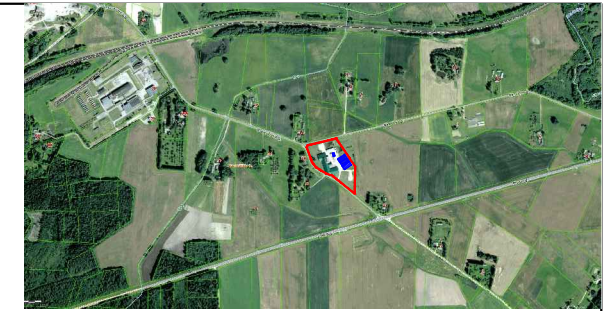


Situacijos schema

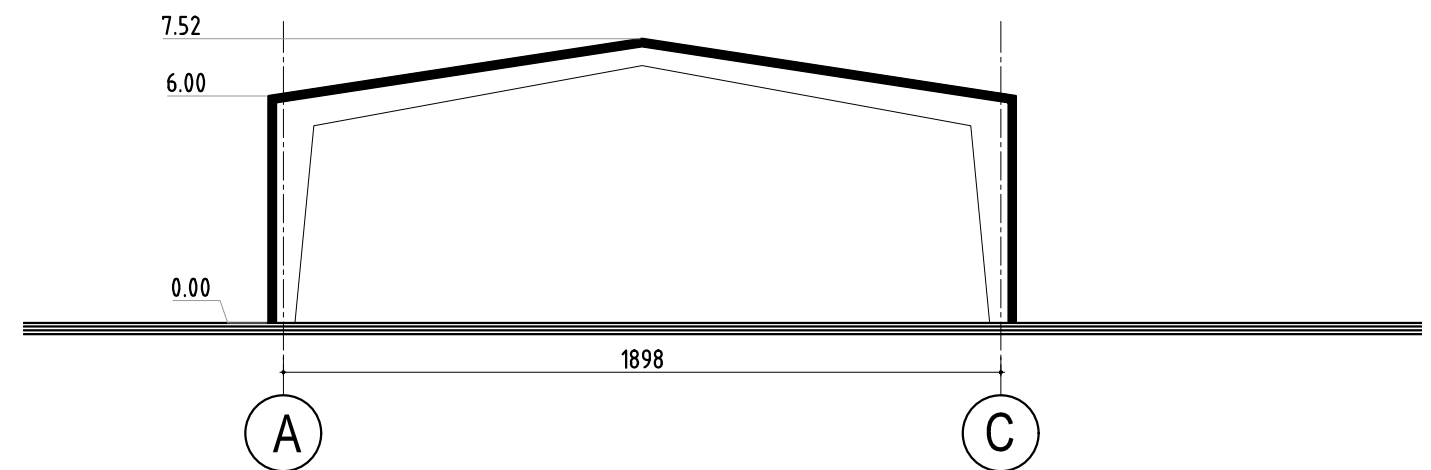
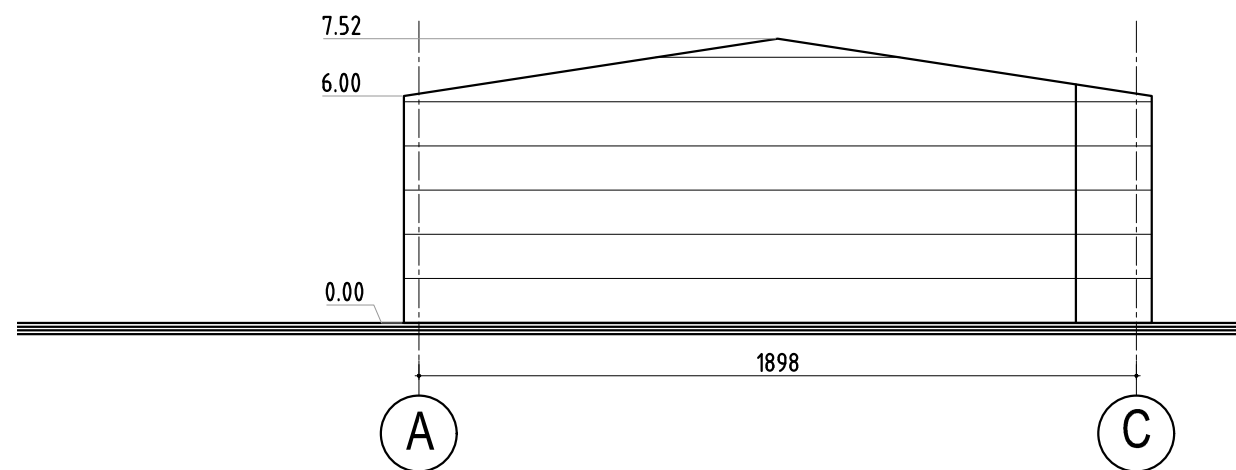
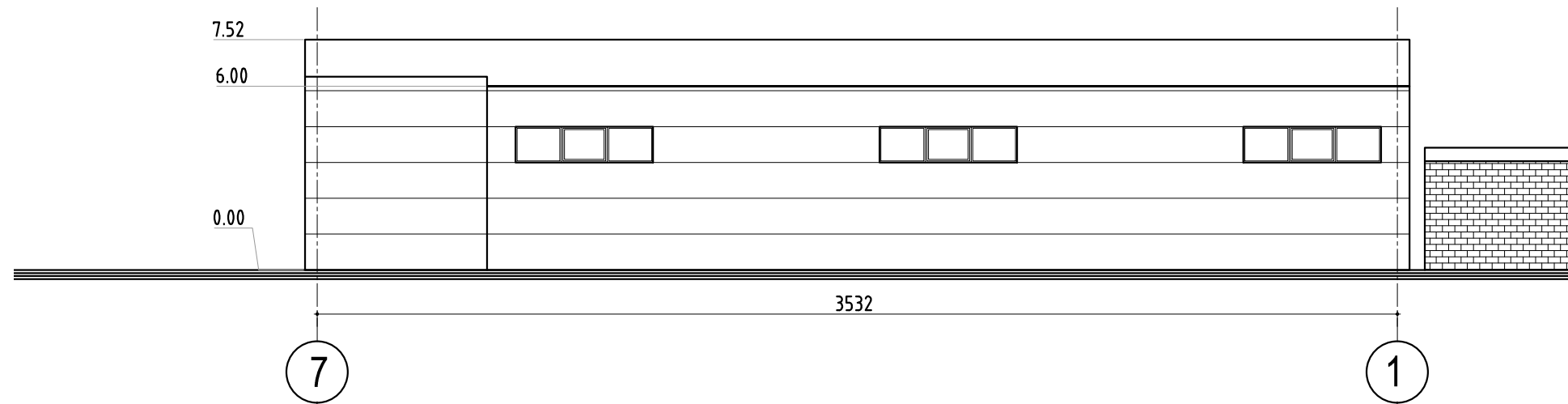
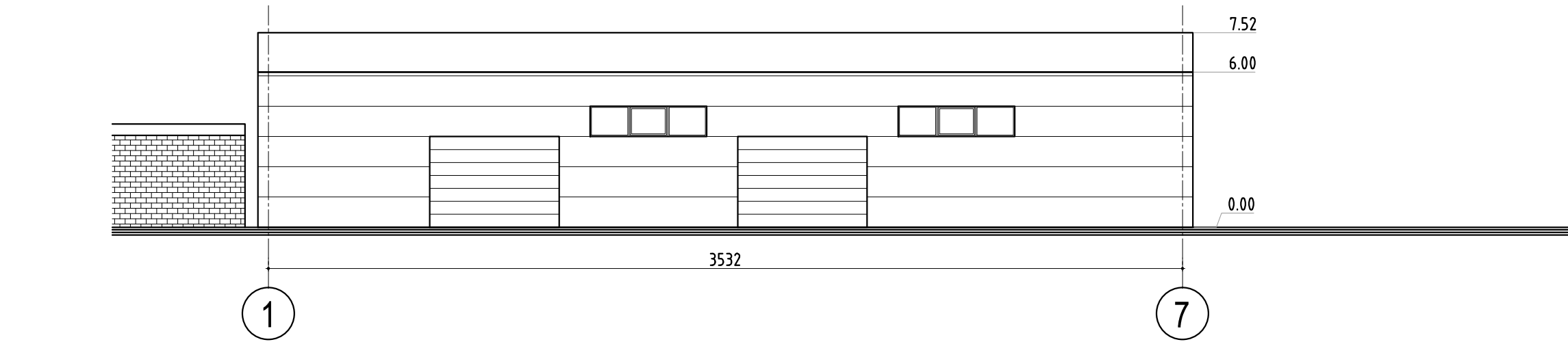
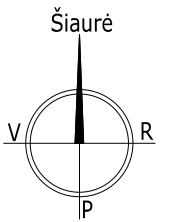



 Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 219, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
				Atestato Nr. A 295 SPV J. Fišeris 2019
arch. I. Autukas		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200		Laida 00
Kalba LT				UAB "Vinaga" Savanorių pr. 219, LT-02300 Vilnius






Situacijos schema




		Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 219, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
		arch. I. Autukas		FASADAI IR SKERSINIS PJŪVIS M 1:200	
Kalba LT		UAB "Vinaga" Savanorių pr. 219, LT-02300 Vilnius			



					Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tikslifirma.lt www.tikslifirma.lt		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 219, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	A 295	SPV	J. Fišeris		2019	FOTOMONTAŽAS		Laida
		arch.	I. Autukas					00
Kalba	UAB "Vinaga"					TF_0416-PP-SA_B-03		Lapas
LT	Savanorių pr. 219, LT-02300 Vilnius							Lapy
						1	1	



		 Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tikslifirma.lt www.tikslifirma.lt			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 219, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	A 295	SPV	J. Fišeris	2019	FOTOMONTAŽAS	Laida	
		arch.	I. Autukas			00	
Kalba	UAB "Vinaga" Savanorių pr. 219, LT-02300 Vilnius				TF_0416-PP-SA_B-04	Lapas	
LT						Lapy	
						1	1