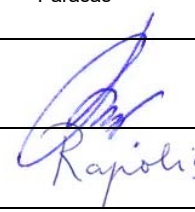


SUPAPRASTINTO PROJEKTO PROJEKTINIUS
PASIŪLYMUS TVIRTINU: E. T.



Statytojas/ Užsakovas	E. T.		
Statinio projekto pavadinimas	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - PATIKROS POSTO (7.4.) J. TIŠKEVIČIAUS G. 26, VILNIUJE, (skl. kad. Nr.: 0101/0162:116) STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS		
Statinio kategorija	NESUDĖTINGAS STATINYS		
Projekto Nr.	AM-19-06-S-SPP		
Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Statinys			
Statinio projekto dalis	BENDROJI DALIS	Byla (knyga)	BD AD
	ARCHITEKTŪROS DALIS	Bylos laida	0
		Bylos išleidimo data	2019

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Diplomo Nr.	Parašas
V. BUZO IĮ „ARCHITEKTŪRINIS MODULIS“ Į.K. 300080782	PV	VIDMANTAS BUZAS	126708	
	ARCHITEKTAS	EGIDIJUS RAPOLIS	005274	

PAGRINDINIO KOMPLEKTO PUSLAPIŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr	Pavadinimas	Puslapis Puslapių
1.	Titulinis	1
2.	Pagrindinio komplekto puslapių ir brėžinių žiniaraštis	2
3.	Statinio statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-4
4.	Ištrauka iš skaitmeninio žemėlapio M1:10000	5
5.	Ištrauka iš skaitmeninio žemėlapio M1:2000	6
6.	Ištrauka iš skaitmeninio žemėlapio M1:500	7
7.	Žemės sklypo planas M1:500	8
8.	Statinių išdėstymo planas M1:500	9
9.	Topografinis planas M1:500	10
10.	Pagrindiniai normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai. Programinės įrangos sąrašas	11
11.	Bendroji dalis	12
12.	Bendrieji statinio rodikliai	13
13.	Aiškinamasis raštas	14-19
14.	Brėžiniai. Statybos sklypo planas M1:500	20
15.	Planai M1:100	21
16.	Pjūvis A-A; Fasada M1:100	22
17.	Detalės M1:10; Žiniaraštis M1:100	23
18.	Vizualizacijos	24-28



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. 07 d.

Reg. Nr. PPU216/19
PROJEKŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019- 07-10 m.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Paslaugų paskirties pastatas – patikros postas
2.2.	statybos adresas	J. Tiškevičiaus g 26, Vilniuje
2.3.	statybos rūšis	Naujo statinio statyba
2.4.	statinio kategorija	Nesudėtingas statinys
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Paslaugų paskirties
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotas	76,35 kv.m.
2.7.	sklypo plotas	7459 kv.m.
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Komersinės paskirties	Rajonų centrai			
3.2.	užstatymo tipas					
3.3.	užstatymo tankumas	Iki 0,3				Iki 0,5
3.4.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,5	Iki 3,0			Iki 1,0
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 6,0 m	Iki 35,0 m			Iki 8 – 9 m
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	165 m				
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	1				
3.8.	automobilių stovėjimo	3				

	viety skaičius				
3.9.	priklausomų želdynų plotas	750 kv.m.			
3.10.	esamų medžių taksacija	-			

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	4 automobilių apžiūra per dieną
4.2.	paslaugų apimtis	1 darbo vieta
4.3.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	4
4.4.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	<p><i>Pastatas turi derėti su aplinka ir laikant reikiamą architektūrinę stilistinę nuostatą sklype apželdinti gazonu.</i></p> <p><i>Ustatinti naują susisiekimo infrastruktūrą.</i></p> <p><i>Įrengti viešųjų erdvių įrengimus.</i></p> <p><i>Automob. stovėjimo vietas ir skėčius projektuojami pagal STR reikalavimus.</i></p> <p><i>Planuojant sklypą vadovautis Vilniaus m. savivaldybės bendrojo plano reglamentu, žemėtvarkos planu.</i></p> <p>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus Rytinės teritorijos poskyrio vyriausiasis specialistas</p> <p>Rimantas Mockus 2019-07-11</p>
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Komercinio transporto posto J. Tiškevičiaus g, Vilniuje, statybos projektiniai pasiūlymai
6.2.	
6.3.	

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC) 7 lapai
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai 2 lapai
7.3.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Statinio vizualizacijos
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

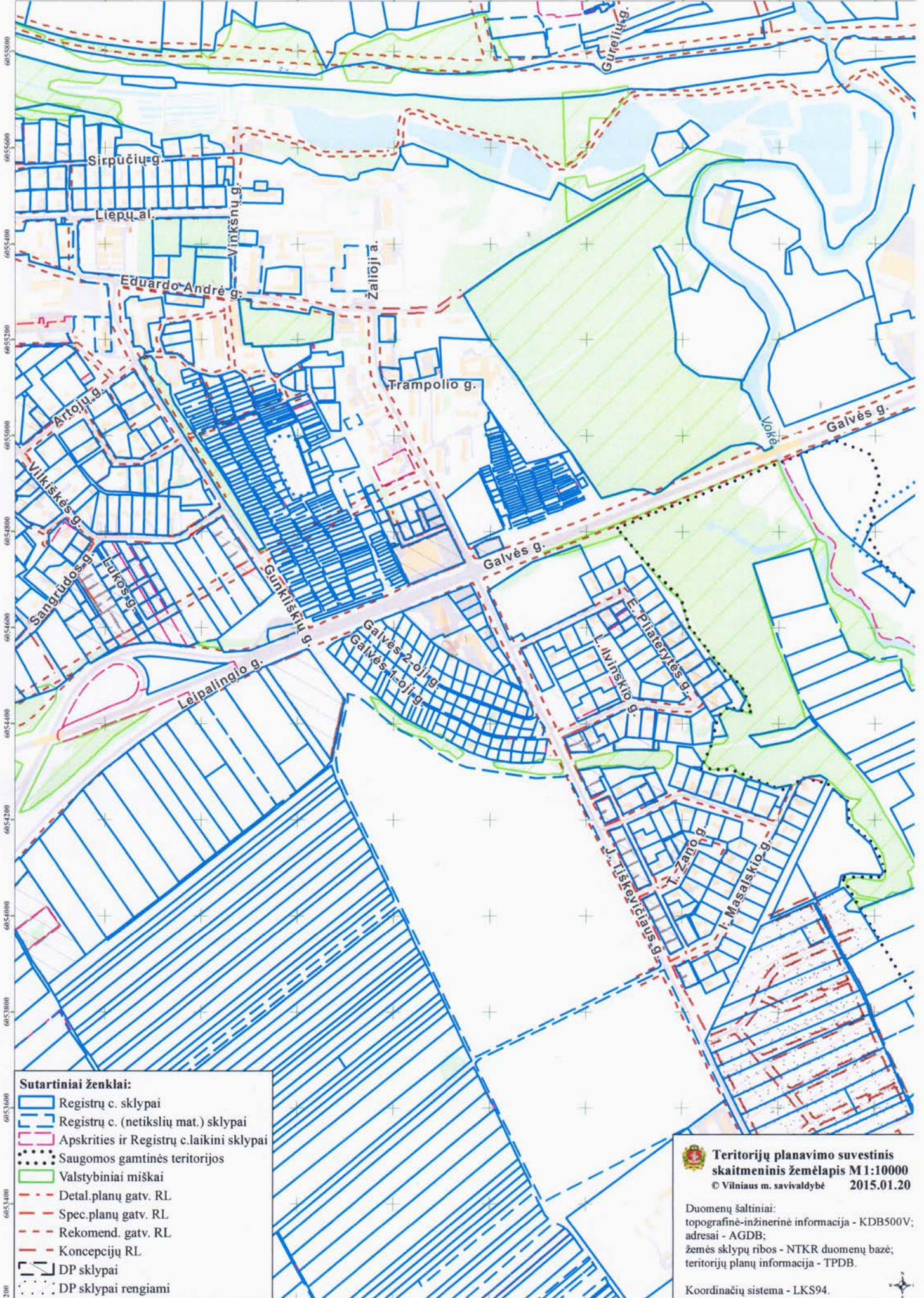
Projektinius pasiūlymus paruošti iki 2019-07-17, pateikti 2 bylos kopijas ir elektroninę laikmeną.

Statytojas (užsakovas) E. T.
(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas V. Buzo II „Architektūrinis modulis“, Vidmantas Buzas
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



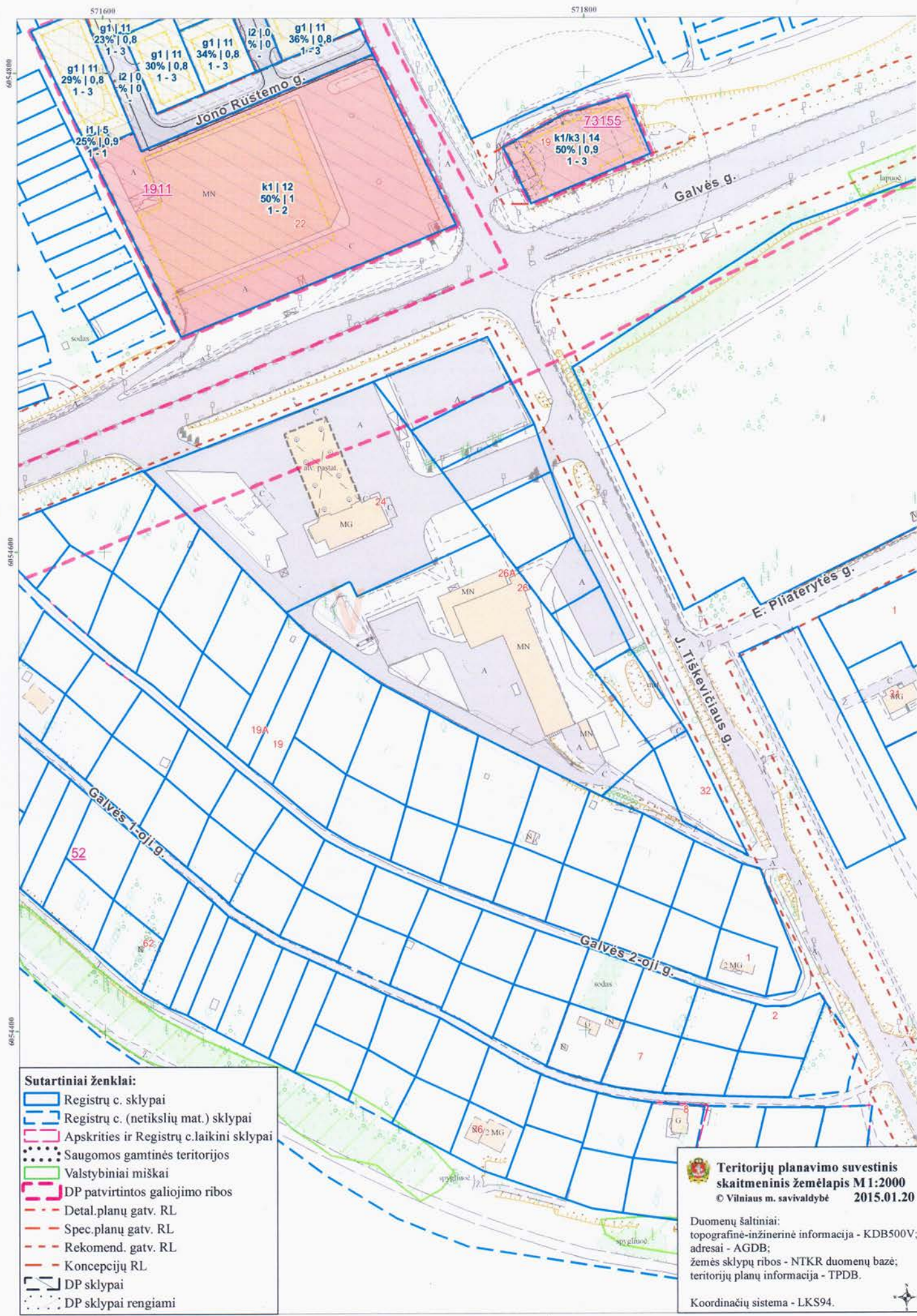
- Sutartiniai ženklai:**
- Registru c. sklypai
 - Registru c. (netikslių mat.) sklypai
 - Apskritis ir Registru c. laikini sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Valstybiniai miškai
 - Detal. planų gatv. RL
 - Spec. planų gatv. RL
 - Rekomend. gatv. RL
 - Konceptijų RL
 - DP sklypai
 - DP sklypai rengiami

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:10000
 © Vilniaus m. savivaldybė 2015.01.20

Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.

Koordinacių sistema - LKS94.

2.



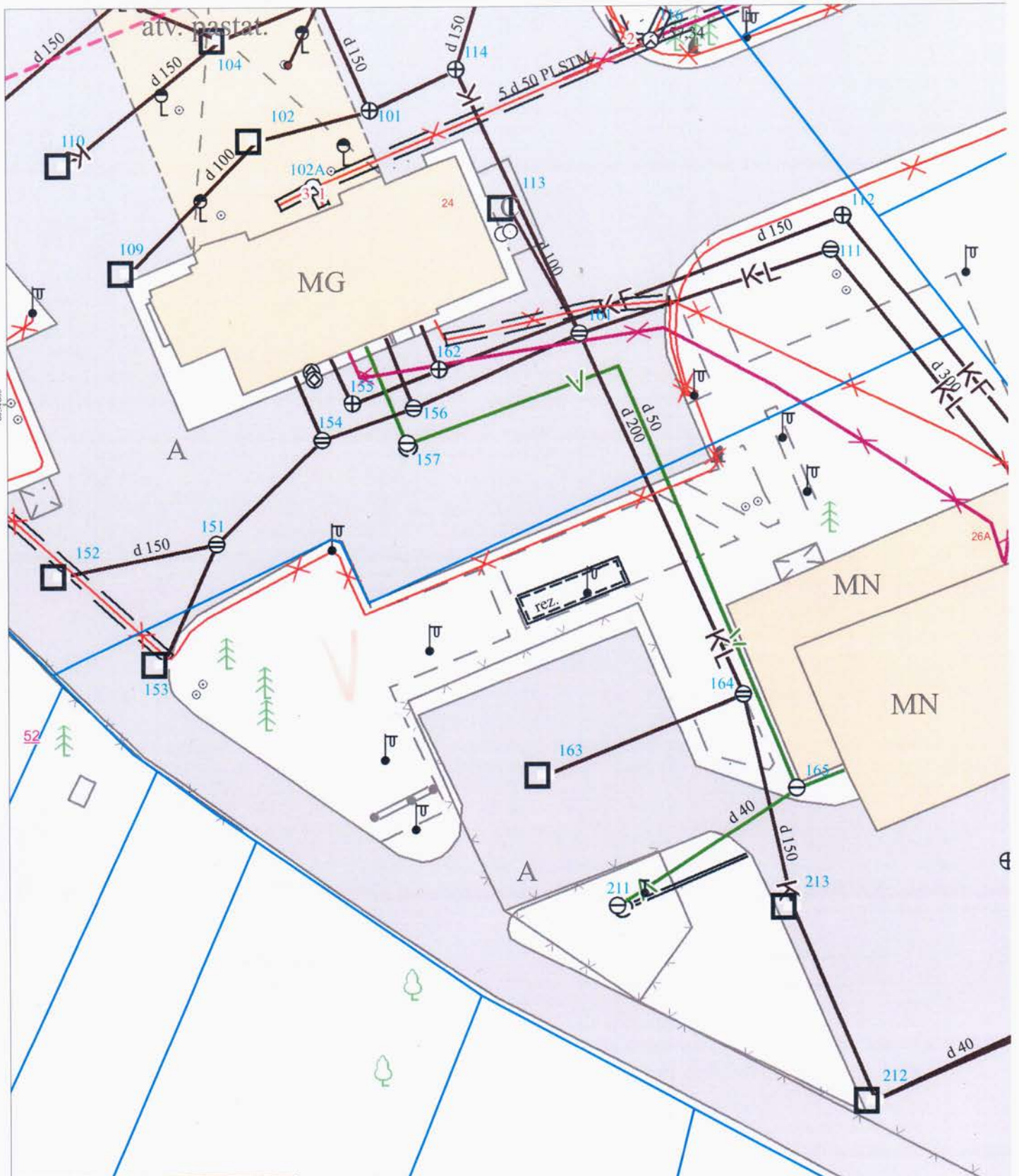
- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
 - Apskrities ir Registrų c. laikini sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Valstybiniai miškai
 - DP patvirtintos galiojimo ribos
 - Detal. planų gatv. RL
 - Spec. planų gatv. RL
 - Rekomend. gatv. RL
 - Konceptijų RL
 - DP sklypai
 - DP sklypai rengiami

Territorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M 1:2000
 © Vilniaus m. savivaldybė 2015.01.20

Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.

Koordinacijų sistema - LKS94.

J.A.



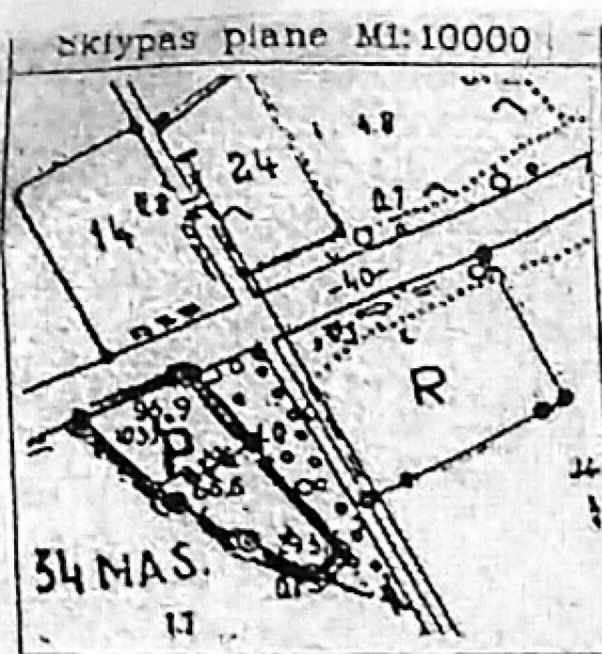
- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslų mat.) sklypai
 - Apskritis ir Registrų c. laikini sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Valstybiniai miškai
 - DP patvirtintos galiojimo ribos
 - Detal. planų gatv. RL
 - Spec. planų gatv. RL
 - Rekomend. gatv. RL
 - Konceptijų RL
 - DP sklypai
 - DP sklypai rengiami

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M 1:500
 © Vilniaus m. savivaldybė 2015.01.20

Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.

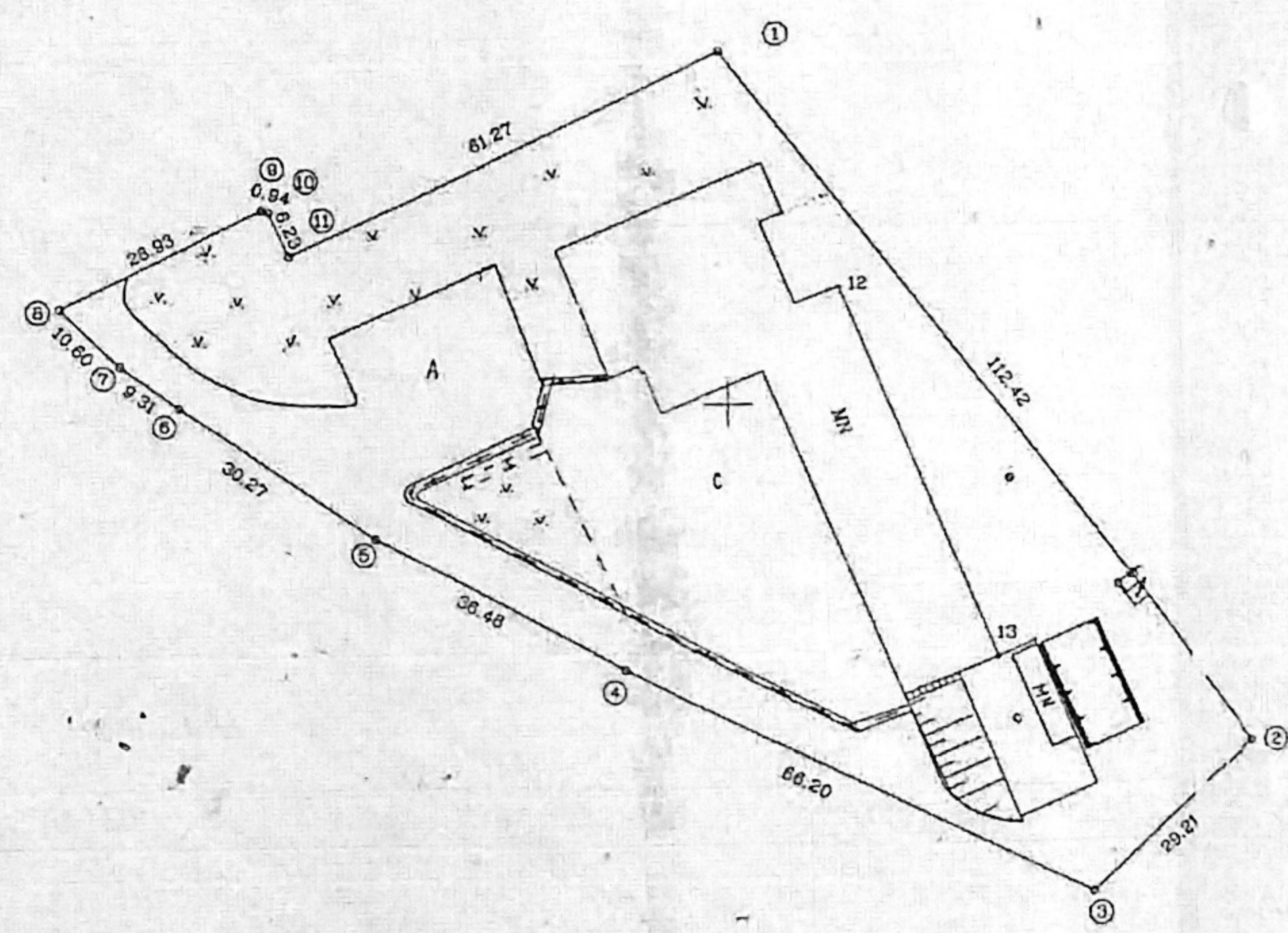
Koordinacių sistema - LKS94.

2.2.



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 7459 m²



18100
15200

Vardas, pavardė (pavadinimas) asmens (imones) kodas parašas data

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Trakų Vokės
Seniūnija	Panerių
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Kadastro: vietovė Vilniaus mst.	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius: 01010162		116

v. pavardė (pavadinimas)	naudojimo tipas								
	naudojamas plotas								
	privati		valstybinė		privati		valstybinė		
	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	
ind	m ²	ind	m ²	ind	m ²	ind	m ²	ind	m ²
	7459								

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filijalas
pareiḡos *[Signature]* parašas *[Signature]* v. pavardė
2003.07.16

SUDERINTA Vyr. geodezininkas
[Signature]

KORPORACIJA MATAININKAI
LICENCIJOS NR.180 IŠDUOTA 1997.08.14 GALIOJA IKI 2002.08.14

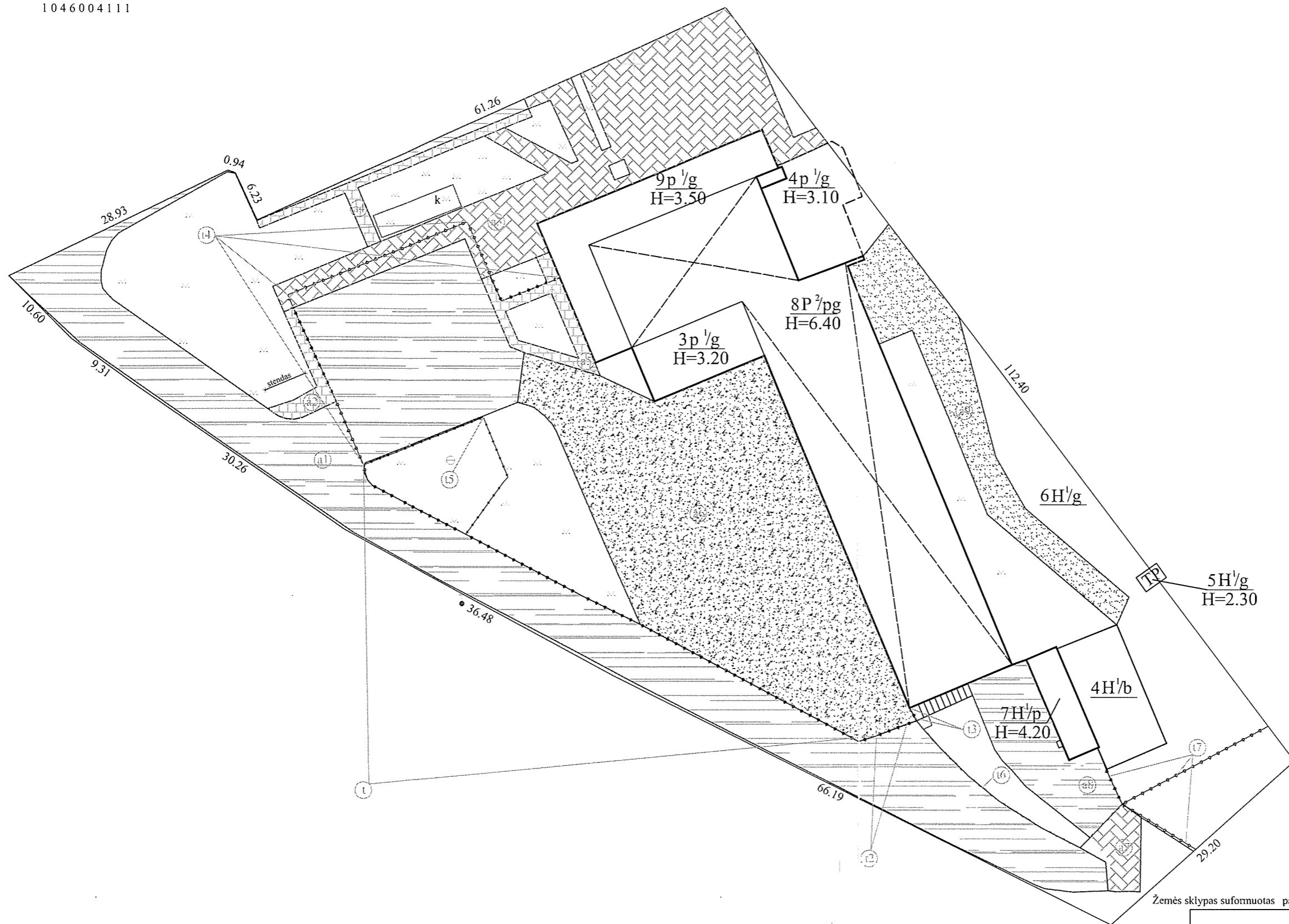
pareiḡos	v. pavardė	parašas	data
SK.VIRŠININKAS	P.GIRDAUSKAS	<i>[Signature]</i>	2003.07.16
DARBŲ VADOVAS	J.PECIURA	<i>[Signature]</i>	
VYKDYTOJAS	D.VALIUKAS	<i>[Signature]</i>	2003.07.16

Vilniaus skyrius

4.2



1046004111



Žemės sklypas suformuotas pagal UAB "Korporacija matininkai" 1999-08-18 kadastrinius matavimus

UAB "NT matavimai" G-1077 (1062) išduota 2009-05-28 Matininko paž. Nr. 2M-M-1228			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	M.Ginevičienė		2014-05-12
Vykdytojas	G. Gasėnienė		
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. J. Tiškevičiaus g. 26		UAB "NT matavimai" VILNIUS	
Sudarytas pagal 2014-05-12 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 9P2/pg	

206 - A - 9

X=15400
Y=18100

74/30 - 0027

74/30 - 0028

X=6054650
Y=571750

X=6054550
Y=571750

X=15250
Y=18100

X=15300
Y=18200

X=6054550
Y=571850

206 - A - 9

74/30 - 0027

74/30 - 0028

X=6054500
Y=571750

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

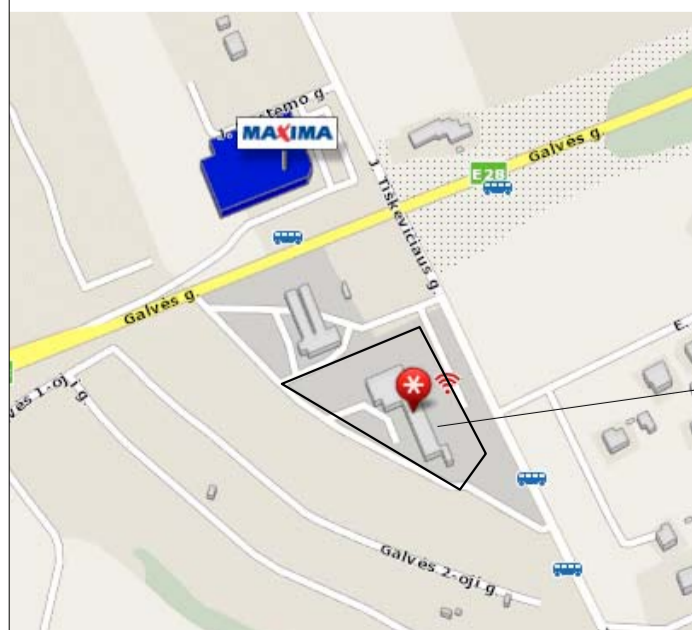
Eil. Nr.	Išrašo pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Miesto pietros departamentas				
2.	TEO LT, AB	14.07.08			
3.	UAB „Vilniaus energija“	14.07.09			
4.	UAB „VGAET“	14.07.10			
5.	AB „Lesto“				
6.	AB „Lietuvos dujos, Vilniaus filialas“				
7.	„Vilniaus vandenys“ - VTP				
8.	„Vilniaus vandenys“ - NTP				
9.	„UAB „Gintys“				
10.	UAB „Vilniaus viešasis transportas“	14.07.10			
11.	LITGRID AB	14.07.10			
12.	UAB „Skaldula“	14.07.08			

1.	Miesto pietros departamentas	10.14.08			
2.	TEO LT, AB				
3.	UAB „Vilniaus energija“				
4.	UAB „VGAET“				
5.	AB „Lesto“	14.07.10			
6.	AB „Lietuvos dujos, Vilniaus filialas“				



Koordinacių sistema - LKS-94 Aukščių sistema - Baltijos

PAVEIKOS	PAVARDE	PARAŠAS	UAB "GEOKOMANDA"		
Direktore	Kristina Stecka		Tel. Nr. +37061227830	geokomanda@gmail.com	
Vykdytojas	Alisa Leiko		Inžinerinis-topografinis planas M 1:500		
Pažymėjimo Nr. IGKV-548			Vilniuje: J. Tiškevičiaus g. 26, Vilnius		
UŽSAKOVAS	OBJEKTO NR.	MASTELIS	LAPU SK.	DATA	
UAB "Rasmitas"	T-2014-6	1:500	22	2014-07	



Obj. vieta

Pagrindiniai normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai

LR Statybos įstatymas 2010. 03.19, Nr. I - 1240

Organizacinis tvarkomasis statybos reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“


Esminiai reikalavimai

Objekto statytojai ir eksploatuotojai privalo laikytis šių pagrindinių reikalavimų ir jų pakeitimų:

- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.01.01 (1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
STR 1.01.05:2007 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
2010-12-07, Nr.1-338 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
STR 2.01.01(3)1999 Esminiai statinio reikalavimai.Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4)2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5)2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
STR2.03.01.:2000 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.“
HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas . Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.“
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“.

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Programinės įrangos pavadinimas	Pastabos
1.	Windows 10	Bendroji dalis, Architektūros dalis
2.	Office Home & Business 2016	Bendroji dalis, Architektūros dalis
3.	ZWCAD Classic	Architektūros dalis
4.	Adobe acrobat Reader DC	Bendroji dalis, Architektūros dalis

Paslaugų paskirties pastato - patikros posto J. Tiškevičiaus g. 26, Vilniuje, statybos projektiniai pasiūlymai				
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Lapas	Lapų
PV	V.Buzas		1	9

BENDROJI DALIS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Architekto V. Buzo i.į „Architektūrinis modulis“ (im.k.300080782) statytojo E. T. užsakymu, pagal projektavimo užduotį paruošė Paslaugų paskirties pastato - patikros posto, J. Tiškevičiaus g. 26, Vilniuje, statybos projektinius pasiūlymus. Architektas V. Buzas (diplomo Nr.126708). Žemės sklypo unikalus Nr.: 0101-0162-0116, kitos paskirties, naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo kadastrinis Nr.0101/0162:116.

Projektuojamo pastato naudojimo paskirtis: paslaugų (7.4.). Projektuojamas pastatas priskiriamas II grupės nesudėtingų pastatų kategorijai.


Paslaugų paskirties pastate - patikros poste numatoma pastatyti automobilių diagnostikos įrangą. Projektuojamame objekte numatoma viena darbo vieta. Buitinės ir poilsio patalpos numatomos šalia esančiame autoserviso pastate.

Trumpas statinio apibūdinimas

Statinio rūšis	Pastatas
Statinio naudojimo paskirtis grupė	Negyvenamasis pastatas (5.1.2.)
Statinio naudojimo pogrupis	Paslaugų paskirties pastatas (7.4.)

Paslaugų paskirties pastato - patikros posto pastatas projektuojamas vakarinėje žemės sklypo dalyje. Dėl servitutinio, gretimo sklypo naudojimo privažiavimui, gretimo sklypo naudotojų sutikimas pridedamas.

Statybos darbai bus atliekami rangos būdu.

Paslaugų paskirties pastato - patikros posto J. Tiškevičiaus g. 26, Vilniuje, statybos projektiniai pasiūlymai				
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Lapas	Lapų
PV	V.Buzas		2	9

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	7459	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	38,8	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	25,5	

II. PASTATAI


1. Negyvenamieji pastatai:

1.1. Paslaugų paskirties pastatas - patikros postas.

Paskirties rodikliai (paslaugų paskirties pastatai P.2.4., nesudėtingas statinys)

1. 2. bendrasis plotas*:	m ²	76,35	
1.2. 1. pagrindinis*	m ²	76,35	
1.2. 2. pagalbinis*	m ²	-	
1. 3. pastato tūris*	m ³	381,75	
1. 4. aukštų skaičius	vnt.	1	
1. 5. pastato aukštis	m	5,15	
1. 6. energinio naudingumo klasė [5.41]		C	
1. 7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]		C	
1. 8. pastato atsparumas ugniai		III	
1. 9. stogo danga		ruloninė, bituminė	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Paslaugų paskirties pastato - patikros posto J. Tiškevičiaus g. 26, Vilniuje, statybos projektiniai pasiūlymai				
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Lapas	Lapų
PV	V.Buzas		3	9

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS


2.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas yra jau suformuotame sklype, (J.Tiškevičiaus g. 26, Vilnius) todėl sklypo sutvarkymo dalis atskirai nerengiama. Statybos vietoje medžių, trukdančių statybai - nėra. Sklype yra vandentiekio ir nuotekų, lietaus kanalizacijos tinklai, elektra. Visi sklype esantys inžineriniai tinklai yra statytojo nuosavybėje. **Tiesioginiai pajungimai į miesto inžinerinius tinklus nenumatomi.** Reljefo nuolydis nežymus į šiaurės rytų pusę. Įvažiavimai į sklypą esami iš šiaurinės bei rytinės pusių. Sklypo teritorija aptverta. Patekimas į projektuojamą Paslaugų paskirties pastatą - patikros postą numatytas iš šiaurinės pastato pusės. Sklype dar yra autoplovyklos, autosalono, autoserviso pastatas su administracinėmis ir buitinėmis patalpomis, sargo pastatas, vandens valymo įrenginių pastatas, sėsdintuvas, priešgaisrinis rezervuaras, transformatorinė, vietinis vandens gręžinys, asfaltuota aikštelė, tvora, želdynai. Užsakovo pageidavimu sklypo plano sprendiniai nekeičiami. **Dalis vietinių lietaus kanalizacijos tinklų, patenkančių po projektuojamą pastatą, iškeliami, pajungiant juos kitoje trasos dalyje.** Parkavimo aikštelėje pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ , XIII skyriaus, 30 lentelę, kur dvi vietos numatytos vienam automobilių diagnostikos įrenginiui. Viena vieta numatyta žmonių su negalia automobiliui. Esamoje parkavimo aikštelėje yra trylika vietų. Kadangi į įmonės teritoriją privatiems automobiliams įvažiavimas draudžiamas, parkavimo vietos numatytos atskiroje įmonės parkavimo aikštelėje.

2.2. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

PASTATO PLANO IR TŪRIO SPRENDINIAI

Paslaugų paskirties pastatas - patikros postas statomas vakarinėje sklypo dalyje (+/- 0,00 -158,88). Karkasinis, lengvų konstrukcijų pastatas numatomas vieno tūrio (76,35 kv.m., 381,75 kūb.m.) su automobilių diagnostikos įranga. Išorės gabaritai – 14,20 x 6,00 m. Į pastatą patenkama per šiaurinėje pusėje gale sumontuotus pakeliamus vartus (A-D ašys) ir rytinėje pusėje numatomas duris (6-1 ašys). Rytinėje statinio pusėje (A ašyje) montuojamos aliuminio konstrukcijų vitrinos. Pastato konstrukcijos iš vidaus aptaisomos profiliuota skarda. Stogas montuojamas iš surenkamų stoginių plokščių ir dengiamas rulonine bitumine danga. Stoge montuojamas švieslangis. Stogo nuolydis 2,4 procentų fornuojamas viena kryptimi ir išoriniais lietvamzdžiais nuleidžiamas ant esamos dangos, kur vėliau nuteka į esamą lietaus kanalizacijos trapą.

Paslaugų paskirties pastato - patikros posto J. Tiškevičiaus g. 26, Vilniuje, statybos projektiniai pasiūlymai				
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Lapas	Lapų
PV	V.Buzas		4	9

VIDAUS IR LAUKO APDAILA

Paslaugų paskirties pastato - patikros posto sienos montuojamos iš Kingspan sieninių plokščių – 100 mm. Išorės sienų spalva RAL 7016, vidaus RAL 9003. Stogo dangos spalva tamsiai pilka.

Aliuminio profilio išorės langų, vartų ir durų spalva RAL 7016. Pastato cokolis tinkuojamas ir dažomas – RAL 7021.

Statybos eigoje dėl apdailos ir spalvų konsultuotis su autoriumi.

VARTAI. DURYS

Paslaugų paskirties pastato – patikros posto pakeliami segmentiniai vartai montuojami „1“ ašyje, metalinės durys montuojamos „A“ ašyje.

GRINDYS

Grindys – akmens masės plytelių ant sutankinto armuoto betono, pakloto ant sutankinto grunto, kurio tankinimo koeficientas ne mažesnis nei $k=0.96$.

2.3. KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Paslaugų paskirties pastato - patikros posto kaikančios konstrukcijos: gręžtiniai monolitiniai pamatai, gelžbetoniniai rostverkai, metalinės kolonos, laikančios metalinės sijos, surenkamų „Kingspan“ stoginių plokščių denginys. Karkaso stabilumą vertikaliaj ir horizontalioj plokštumoj užtikrina ryšių iš plieninių kvadratinių vamzdžių, sistema.

Pagrindinės konstrukcijoms tenkančios apkrovos – nuosavas konstrukcijų svoris, naudojimo apkrova, vertikali sniego apkrova ir šoninis vėjo slėgis.

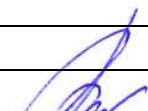
Atstumas tarp laikančių konstrukcijų yra 5,85 m, o pastato plotas neviršija 80,0 kv.m., todėl statinys priskiriamas nesudėtingiems statiniams.

PAMATAI.

Gręžtiniai, apjungti monolitiniu g/b rostverku. Numatytas pamatų tipas – gelžbetoniniai gręžtiniai monolitiniai poliai $n 400$ mm ir $n 600$. Visi pamatų įrengimo darbai atliekami be vibracijos, kalimo ir kitokios technologijos kuri galėtų pažeisti ar deformuoti arti įrengiamų pamatų esančius statinius.

GRINDYS

Grindys armuoto betono, ant sutankinto grunto, kurio tankinimo koeficientas ne mažesnis nei $k=0.96$. Grindų temperatūrinės – deformacinės siūlės įrengiamos kas 6,0 m, įpjauant laikantį grindų sluoksnį per 1/3 storio.

Paslaugų paskirties pastato - patikros posto J. Tiškevičiaus g. 26, Vilniuje, statybos projektiniai pasiūlymai				
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Lapas	Lapų
PV	V.Buzas		5	9

SIENOS

Paslaugų paskirties pastato - patikros posto sienos montuojamos iš „Kingspan“ sieninių plokščių : KS 1000 TF 100 .U vertė (W/m2K) 0,211 arba KS 1000TF 120. U vertė (W/m2K) 0,176.

VITRINOS

Pastato vitrinos projektuojamos ir montuojamos pagal užsakovo pasirinkto tiekėjo ir montuotojo rekomendacijas išlaikant numatytą fasadų išraišką.

STOGAS.

Paslaugų paskirties pastato - patikros posto stogas vienslaidis, prilydomos bituminės dangos ant stoginių plokščių. Denginio pagrindinės laikančios konstrukcijos yra metalinės.

2.4. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

- Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
- Išorės vartai ir durys sustiprintos konstrukcijos;
- Patikimi durų užraktai;
- Sklypą rekomenduojama aptverti 1,8m aukščio tvora;
- Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

2.5. APSAUGA NUO SPROGIMO

- Pastate nėra sproгимui pavojingų patalpų.


2.6 APSAUGA NUO TRIUKŠMO , VIBRACIJOS, CHEMINIŲ TERŠALŲ IR NEJONIZUOJANČIOS SPINDULIUOTĖS

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių, viršijančių numatytas higienos normas, nebus. Kitų neigiamų poveikių taip pat nebus.

2.7. SANITARINIAI-HIGIENINIAI REIKALAVIMAI

Tamsiu paros metu patalpa esant reikalui turi būti apšviesta, o teritoriją apšvies esami lauko šviestuvai. Projektuojamo pastato atitvarinės konstrukcijos turi užtikrinti norminę garso izoliaciją, vitrinos įrengiamos su stiklo paketais. Vadovautis STR2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

Projektuojami natūralaus apšvietimo parametrai patalpoje: $-13.25:2.3=5.76$; $11.46:2.3=4.98$; 150 - 300 lx.

Paslaugų paskirties pastato - patikros posto J. Tiškevičiaus g. 26, Vilniuje, statybos projektiniai pasiūlymai				
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Lapas	Lapų
PV	V.Buzas		6	9

Numatyti bendrųjų patalpų dirbtinio apšvietimo parametrai - 150 - 300 Lx, WC - 75 Lx. Patalpų insoliacijos duomenys patalpose atitinka STR 2.02.01 : 2004 laikotarpyje nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. Galimos (bendros, nepertraukiamos) insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 val.

Siekiant užtikrinti patalpos temperatūros palaikymą iki 10 laipsnių, numatytas apšildymas elektra. Natūralus oro tiekimas vyksta per atidaromus vartus ir duris.

Įrenginiai turi būti patogiai išdėstyti, kad netrukdytų žmonėms vaikščioti, juos prižiūrėti.

Vykdamas statybos darbus, statybai ir apdailai naudojamos medžiagos privalo turėti Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitikties sertifikatus.

Atliekant statybos darbus, poveikis aplinkai ir tretiesiems asmenims nepasikeis.

2.8. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI.

Projektuojant statinio visumą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga buvo įvertinta vienu aspektu: SAZ:

1. Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatai ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato naudotojams.

2. Projektuojamosios statinio visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Tretieji asmenys neturi jokio neigiamo poveikio projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype neviršija jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.

Projektuojamo statinio poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyta visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų buvimo joje nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias turėjo iki statybos pradžios.

Suprojektuotas statinys turi būti pastatytas pagal projektą naudojama pagal paskirtį. Projektas buvo parengtas taip, kad :


1. Pastato, jo sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

2. Patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.

3. Projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.

4. Statinio visumos projekto sprendinių, želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių, nustatytų statybos techniniuose reglamentuose.

5. Statinio visumos projekto sprendiniai įvertintų ir nepažeistų trečiųjų asmenų

Paslaugų paskirties pastato - patikros posto J. Tiškevičiaus g. 26, Vilniuje, statybos projektiniai pasiūlymai				
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Lapas	Lapų
PV	V.Buzas		7	9

gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugotų jų funkcines savybes.

6. Pastatas projektuojamas taip, kad jo naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio.

2.9. ŠILDYMAS , VĖDINIMAS

Projektuojamame Paslaugų paskirties pastate – patikros poste šildymas numatytas elektra. Vėdinimas natūralus per atveriamus vartus ir duris.

2.10. VANDENTIEKIS IR KANALIZACIJA

Pajungimai į miesto inžinerinius tinklus nenumatomi. Dalis vietinių lietaus kanalizacijos tinklų, patenkančių po projektuojamu pastatu, iškeliami, pajungiant juos kitoje trasos dalyje. Vanduo į projektuojamą pastatą nebus tiekiamas. Vanduo išorės gėsinimui numatytas iš šiaurinėje pusėje esančio gaisrinio hidranto, bei rytinėje pusėje esančio priešgaisrinio rezervuaro. Vidaus gaisro gėsinimui vandentiekis neprojektuojamas.

2.11. ELEKTROTECHNINĖ DALIS

Elektra statiniui bus pajungta nuo esamo įvado, esančio mechaninių dirbtuvių pastate (projekte nesprenžžiama). Elektros vartojimo sąlygos objekte nekinta.

2.12. GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS


Automatinės Gaisro Aptikimo ir Signalizavimo sistemos pastate neprojektuojamos.

2.13. APLINKOSAUGINIAI REIKALAVIMAI

Statybos metu statybinės atliekos statomame objekte tvarkomos, vadovaujantis Lietuvos respublikos atliekų įstatymo pakeitimo įstatymo Nr IX-1004 nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos:

- 1.Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono ar kitų nedegių mineralinių medžiagų), kurias planuojama panaudoti privažiavimų ir aikštelių pagrindams.
- 2.Netinkamos naudoti išvežamos atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje uždaroje talpyklose. Statytojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą, pristatymą į sąvartyną (patartina naudotis spec. transportu). Gruntas panaudojamas sklypo reljefui formuoti. Pastate temperatūros palaikymas iki 10 laipsnių numatytas elektrinėmis šildymo priemonėmis.

Paslaugų paskirties pastato - patikros posto J. Tiškevičiaus g. 26, Vilniuje, statybos projektiniai pasiūlymai				
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Lapas	Lapų
PV	V.Buzas		8	9

Buitinėms atliekomis yra numatytas konteineris. Konteinerio aikštelės danga – betonas. Atliekų šalinimui jau sudaryta sutartis su įmone, utilizuojančia buitines atliekas.

Paviršinis vanduo nuo projektuojamo pastato stogo nuleidžiamas į sklypo teritoriją kur pateks į esamus lietaus kanalizacijos tinklus. Dirvožemio apsauga. Statybos metu sklype esantis dirvožemis nebus liečiamas, satyba vyks šiuo metu betonu padengtoje aikštelėje. Kraštovaizdis. Pastatas savo aukščiu nekeis esamo silueto, nes nebus aukštesnis už esamus pastatus.

Numatomos tokios statybinės atliekos, susidaranti statybos darbų metu:

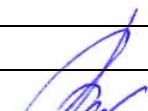
Sąrašo kodas	Pavadinimas	Kiekis, t.	Tvarkymo būdas
15 01 06	Mišrios pakuotės	0,04	Perduodama antriniam perdirbimui
17 01 0	Betono laužas ir atliekos	0,2	Panaudojama vietoje
17 01 07	Statybinės šiukšlės	0,1	Perduodama atliekų tvarkytojui
17 02 01	Mediena ir jos atliekos	0,03	Panaudojama vietoje
17 04 05	Metalo ir skardos atliekos	0,2	Perduodama antriniam perdirbimui
17 06 04	Izoliacinių medžiagų atliekos	0,01	Perduodama atliekų tvarkytojui
20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	0,1	Perduodama atliekų tvarkytojui

Viso pastatų statybos metu planuojamas susidaranti atliekų kiekis ~ 0,68 t.

2.15. PRIEŠGAISRINĖS PRIEMONĖS

Statinys statomas taip, kad kilus gaisrui statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas ir žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato. Dūmai iš pastato šalinami per pakeliamus vartus. Gaisro gesinimo vietoje turi būti numatyti gesintuvai. Pastatas priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui. Gaisro apkrovos kategorijai bei statybai numatomoms panaudoti konstrukcijoms pagal atsparumą ugniai reikalavimai netaikomi. Žmonių evakuacija iš patalpos numatoma per duris ir vartus. Išorės gaisro gesinimas numatytas iš šiaurinėje pusėje esančio gaisrinio hidranto, bei rytinėje pastato pusėje esančio priešgaisrinio rezervuaro. Užtikrinamas gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato. Paslaugų paskirties pastate - patikros poste numatoma viena darbo vieta.

Projektiniai pasiūlymai paruošti taip, kad atitinktų statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Paslaugų paskirties pastato - patikros posto J. Tiškevičiaus g. 26, Vilniuje, statybos projektiniai pasiūlymai				
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Lapas	Lapų
PV	V.Buzas		9	9



Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Ep. Nr.	Įrašymo pavadinimas	Data	Pavarde	Parašas	Pastabas
1.	Miesto elektros departamentas				
2.	TEO LT AB	14.02.10			
3.	UAB „Vilniaus energija“	14.02.10			
4.	UAB „VSAET“	14.02.10			
5.	AB Lesto				
6.	AB „Lietuvos dujos, Vilniaus filialas“	14.02.10			
7.	„Vilniaus vėdinimo“ UAB				
8.	„Vilniaus vėdinimo“ UAB				
9.	„UAB Vėdinimas“				
10.	UAB „Vilniaus viešasis transportas“	14.02.10			
11.	UTGRO AB	14.02.10			
12.	UAB „Skelbiu.lt“	14.02.10			

1.	Miesto elektros departamentas	2014.02.10			
2.	TEO LT AB				
3.	UAB „Vilniaus energija“				
4.	UAB „VSAET“				
5.	AB Lesto				
6.	AB „Lietuvos dujos, Vilniaus filialas“				

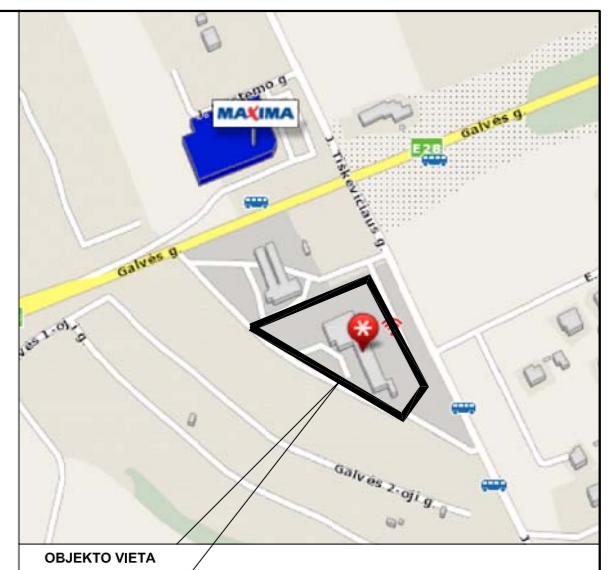
Koordinatų sistema - LKS-94 Aukštųjų sistema - Baltijos

UAB "GEOKOMANDA"

Įrašymo Nr. IGKV-548

Vilnius, J. Tiškevičiaus g. 26, Vilnius

UŽSAKOVAS	OBJEKTO NR.	MASTELIS	LAPŲ SK.	DATA
UAB "Rasmitas"	T-2014-6	1:500	2/2	2014-07



BENDRIJI STATINIO RODIKLIAI

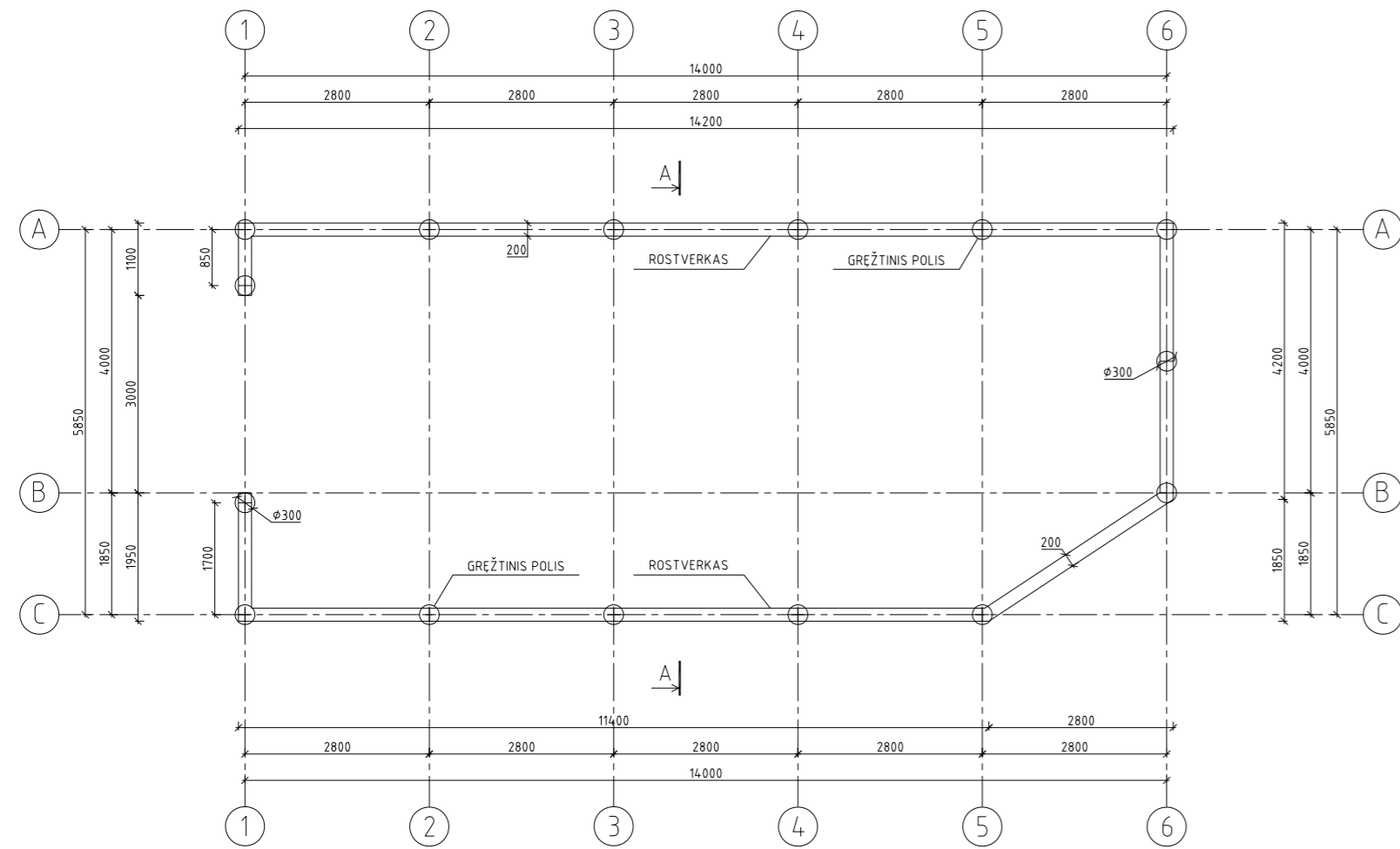
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.	sklypo plotas	m²	7459	
2.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	38.8	
3.	sklypo užstatymo tankumas	%	25.5	
II. PASTATAI				
1. Negyvenamieji pastatai:				
Komercinio transporto pastas, Paskirties rodikliai (paslaugų paskirties pastatų P.2.4., nesudėtingas statinys)				
1.1.	komercinio transporto pastas, Paskirties rodikliai (paslaugų paskirties pastatų P.2.4., nesudėtingas statinys)			
1.2.	bendrasis plotas*	m²	76.35	
1.2.1.	pagrindinis*	m²	76.35	
1.2.2.	pagalbinis*	m²	-	
1.3.	pastato tūris*	m³	381.75	
1.4.	aukštų skaičius	vnt.	1	
1.5.	pastato aukštis	m	5.15	
1.6.	energinio naudojimo klasė [5.41]		C	
1.7.	pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [6.38]		C	
1.8.	pastato atsparumas ugniai	MU/m²	III	rašytinė šturminė
1.9.	stogo danga			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti nesmeninių nukrypimų.

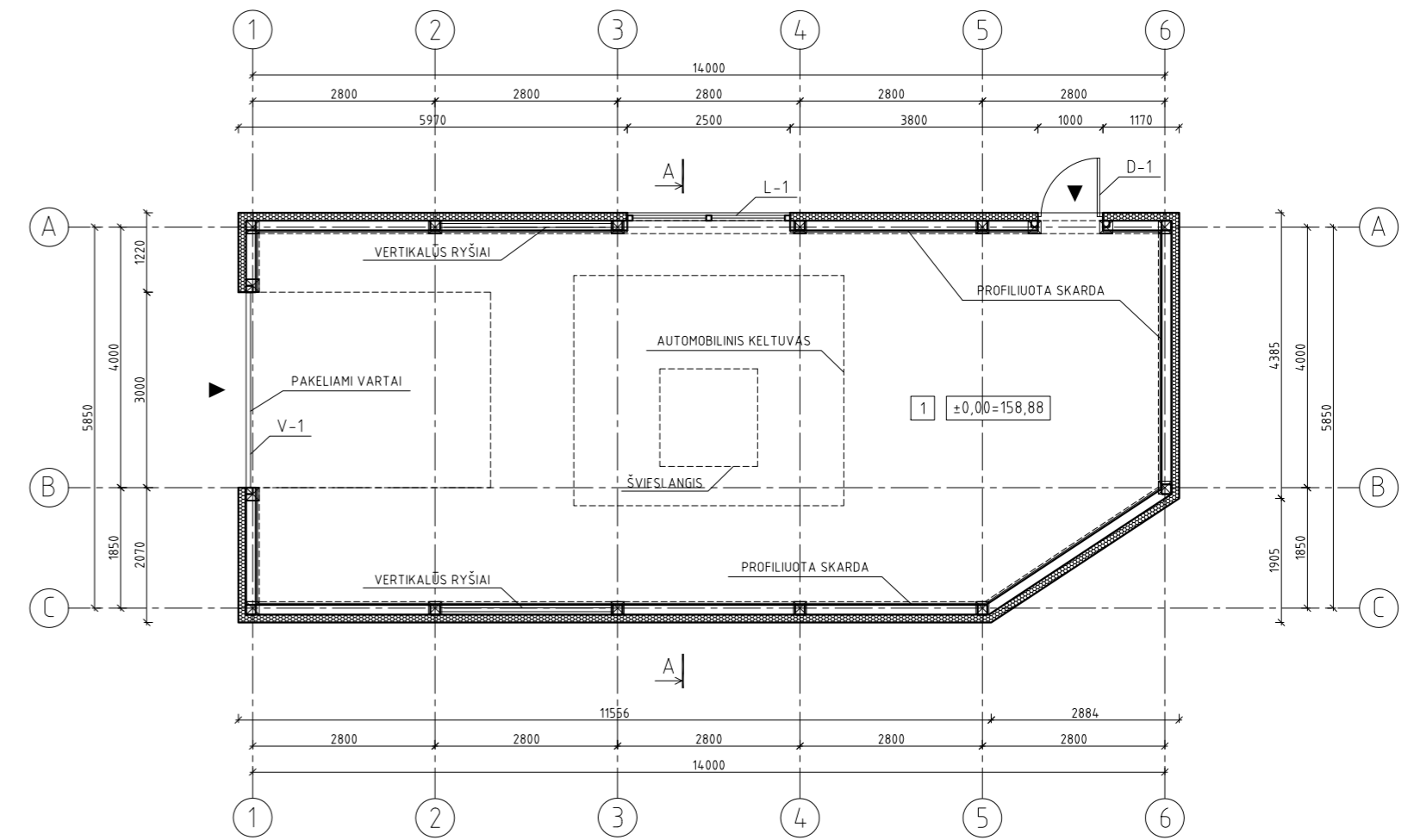
EKSPLIKACIJA

1	Esamas pastatas
2	Esamas autoplovykla
3	Proj. komercinio transporto pastas
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Sklypo riba
—	Esamas pastatas
—	Naujai statomas pastatas
—	Tvarkomos teritorijos riba
▲	Pateikimas į pastatą
▲	Pateikimas į sklypą
→	Transporto elsmo kryptis
—x—x—	Demontuojama asfalto riba
—x—x—	Proj. asfalto riba
—x—x—	Demontuojama lietaus kanalizacija
—x—x—	Proj. lietaus kanalizacija

DIPLOMO NR.	V. BUZO I.J. „ARCHITEKTŪRINIS MODULIS“	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - PATIKROS POSTO J. TIŠKEVIČIAUS G. 26, VILNIUJE, STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS			
		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS - PATIKROS POSTAS, J. TIŠKEVIČIAUS G. 26, VILNIUJE			
126708	PV	V. Buzas	2019.06	STATYBOS SKLYPO PLANAS, M1:500	LAIDA
005274	A	E. Rapolis	2019.06		
PP	STATYTOJAS UŽSAKOVAS	E. T.	AM-19-06-S-SPP.SP.B-1		LAPAS LAPŲ
					1 1

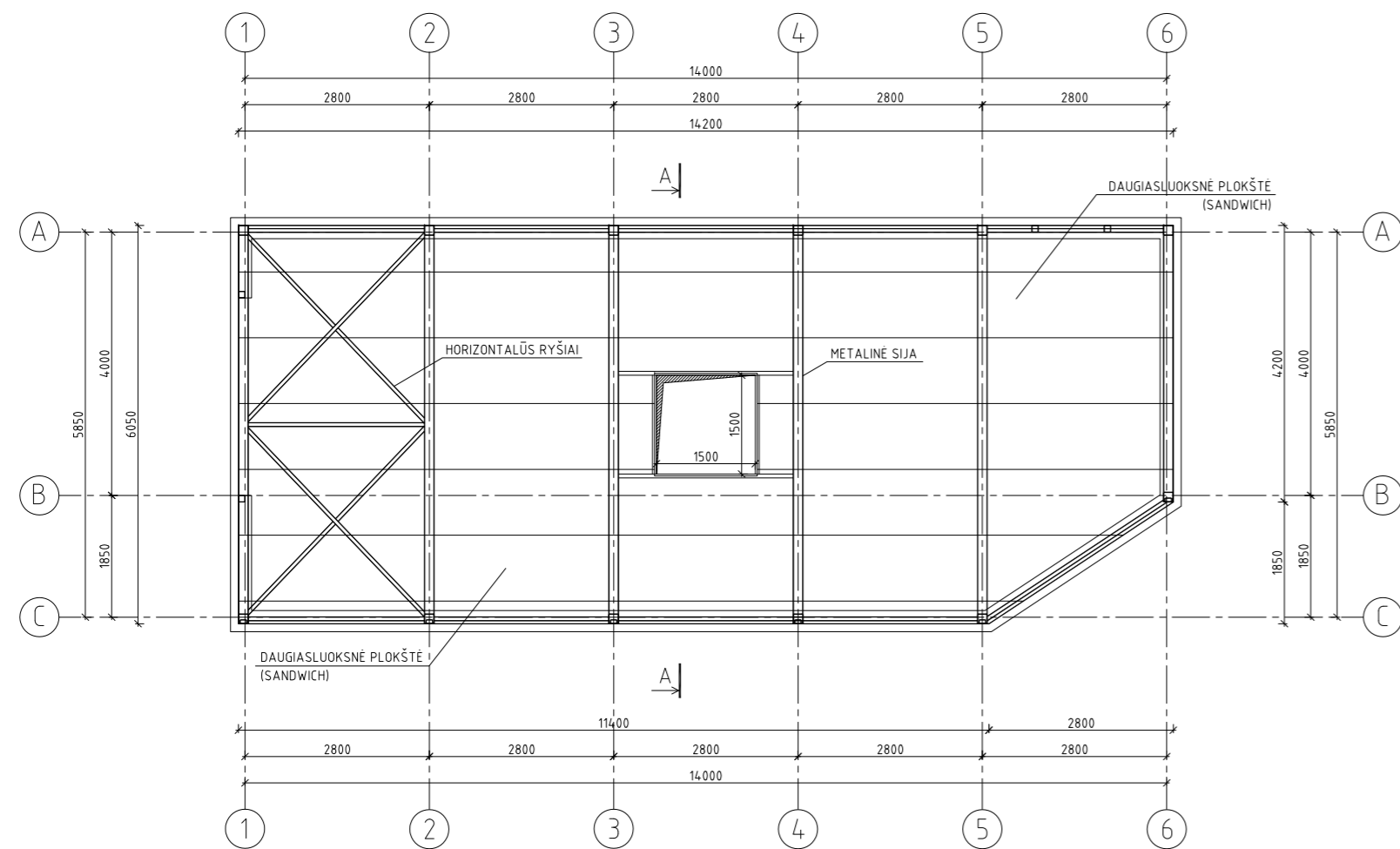


GRĘŽINIŲ PAMATŲ IR ROSTVERKŲ PLANAS, M 1:100

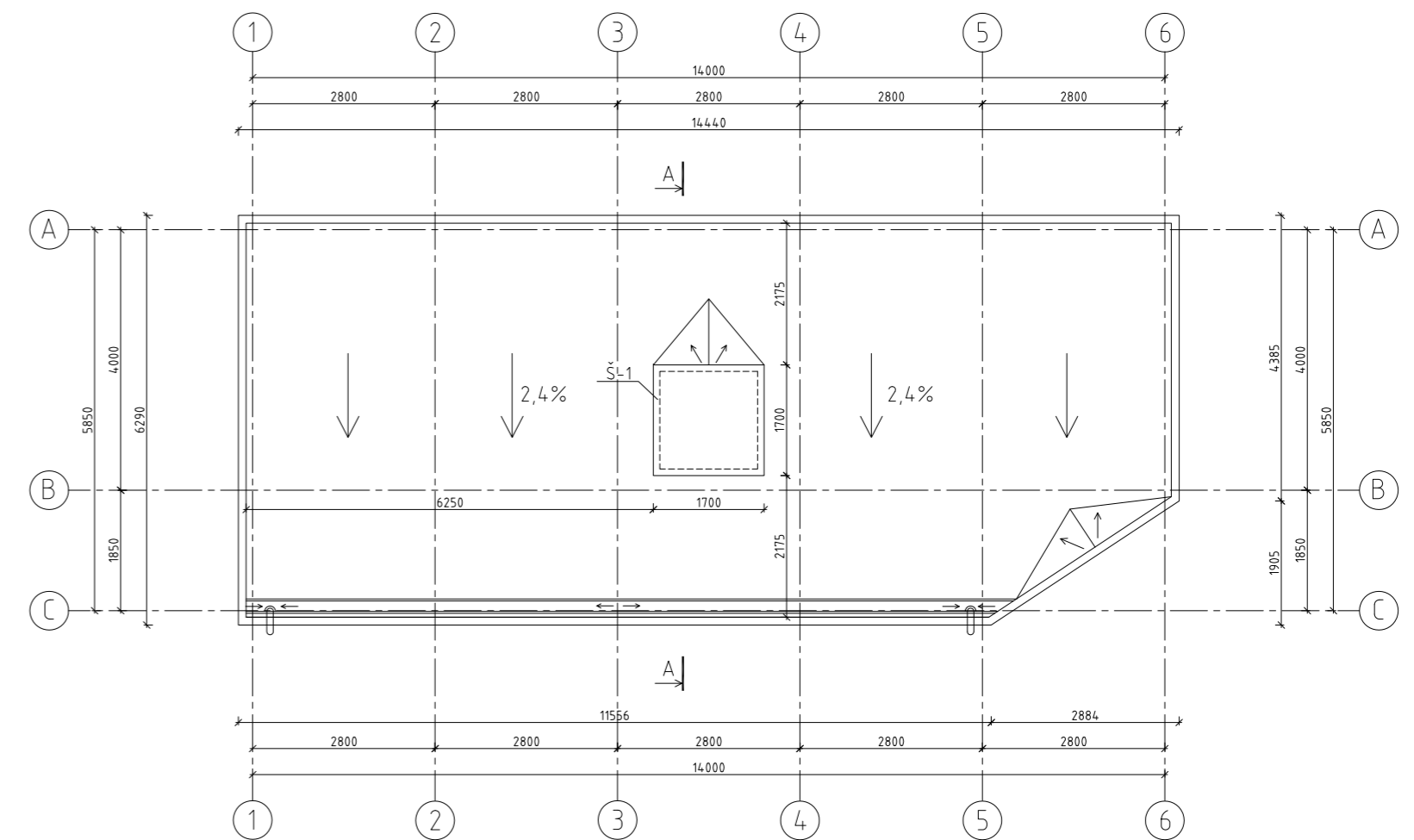


KOMERCINIO TRANSPORTO POSTO PLANAS, M 1:100

KOMERCINIO TRANSPORTO POSTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS m ²
1	KOMERCINIO TRANSPORTO POSTO PATALPA	75,63

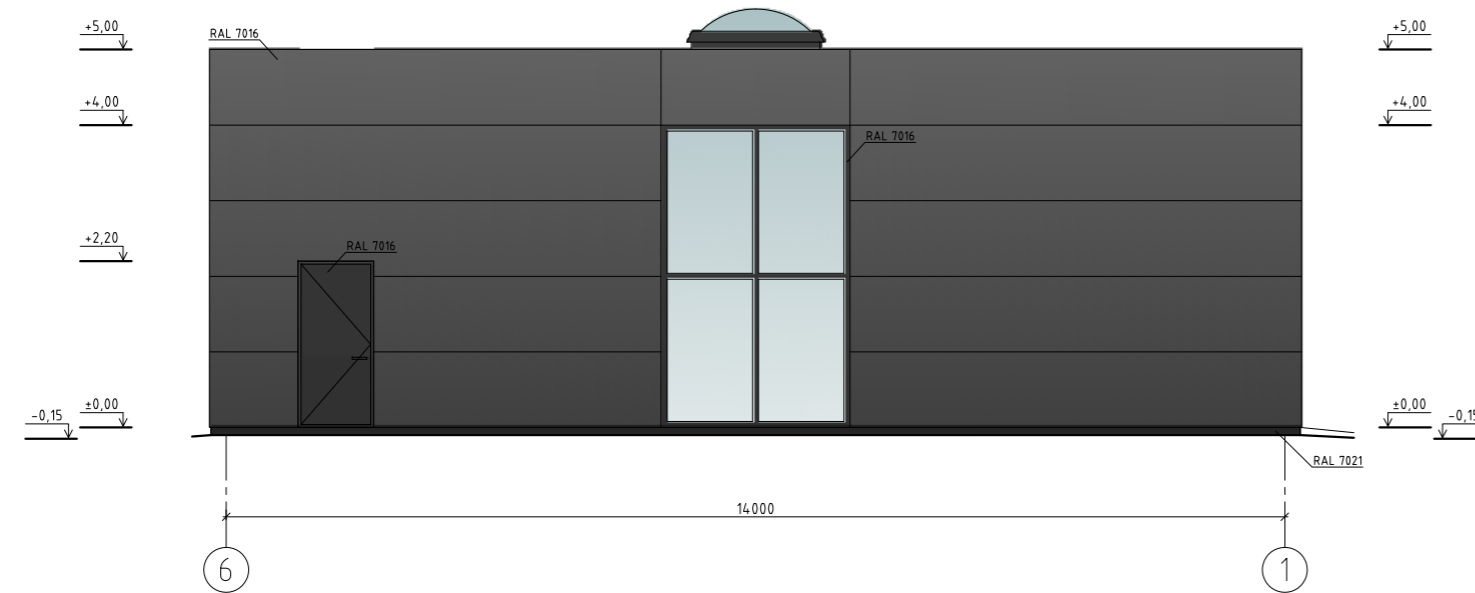
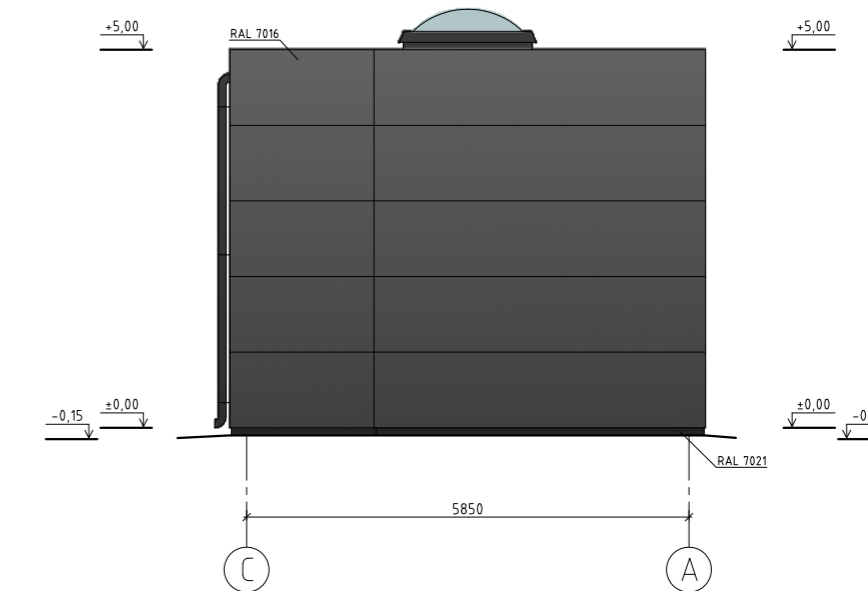
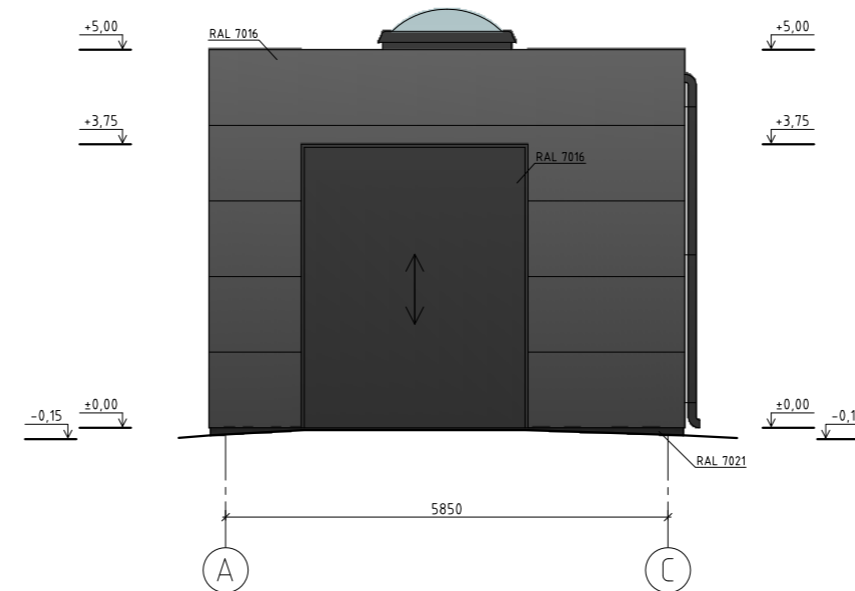
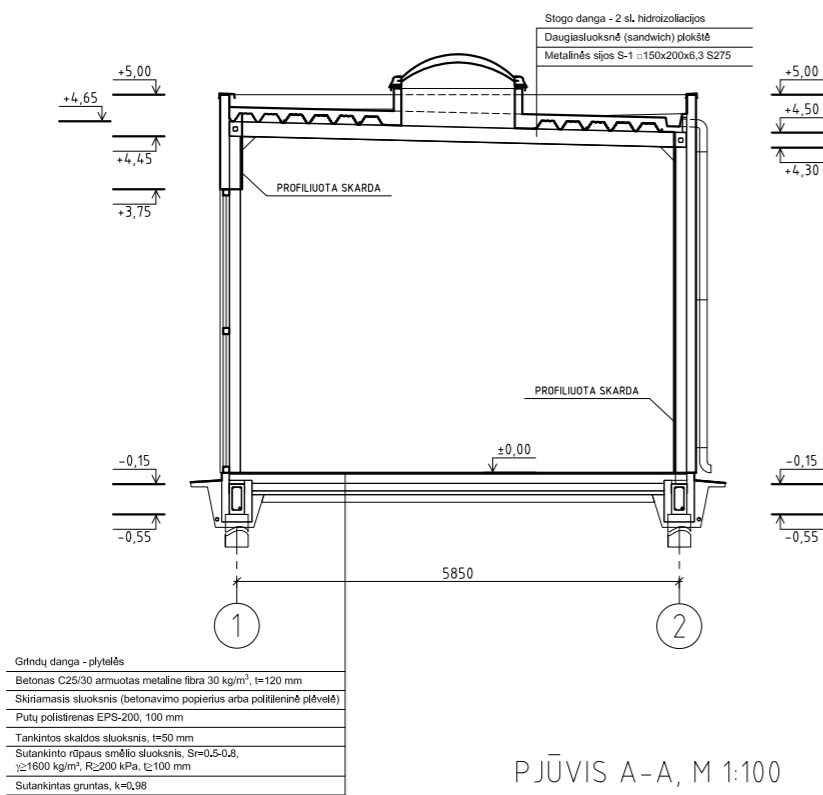


PERDANGOS PLANAS, M 1:100

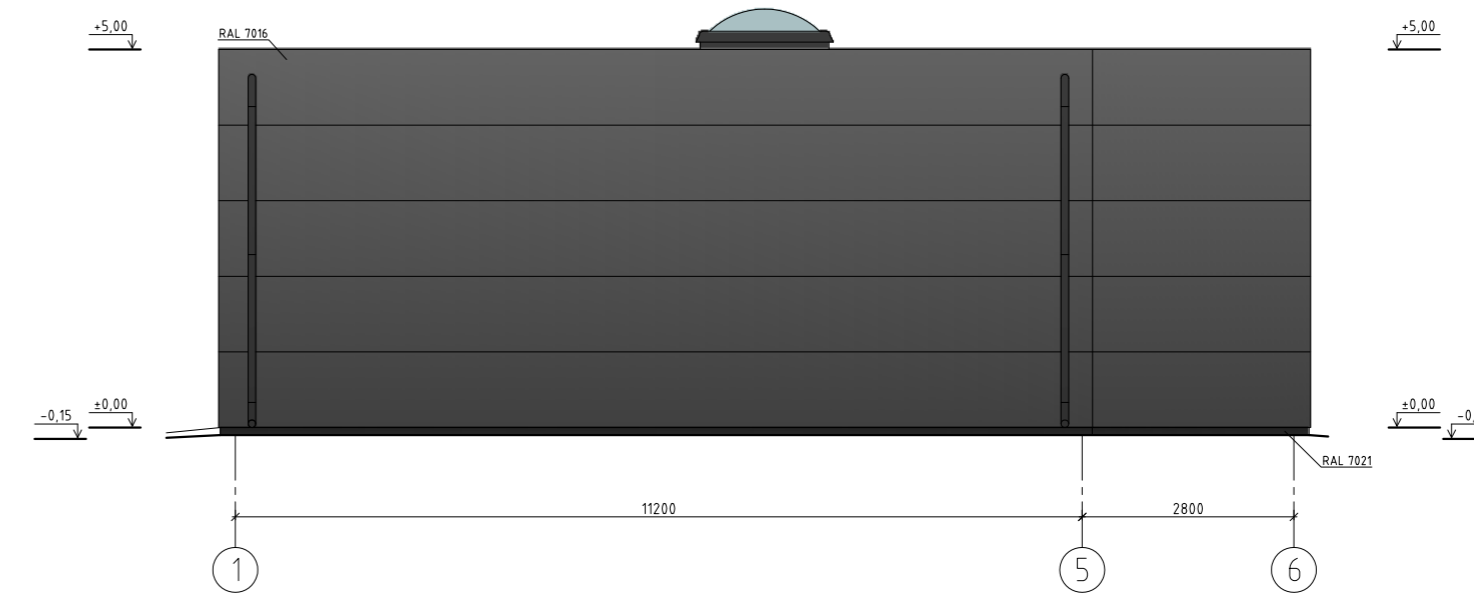


STOGO PLANAS, M 1:100

DIPLOMO NR.	V. BUZO I.J. „ARCHITEKTŪRINIS MODULIS“	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - PATIKROS POSTO J. TIŠKEVIČIAUS G. 26, VILNIUJE, STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS			
		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS - PATIKROS POSTAS, J. TIŠKEVIČIAUS G. 26, VILNIUJE			
126708	PV	V. Buzas	2019.06	PAMATŲ PLANAS, M1:100, PLANAS, M1:100, PERDANGOS PLANAS, M1:100, STOGO PLANAS, M1:100	
005274	A	E. Rapolis	2019.06		
PP	STATYTOJAS UŽSAKOVAS	E. T.		AM-19-06-S-SPP.SA.B-1	
				LAPAS	LAPŲ
				1	3



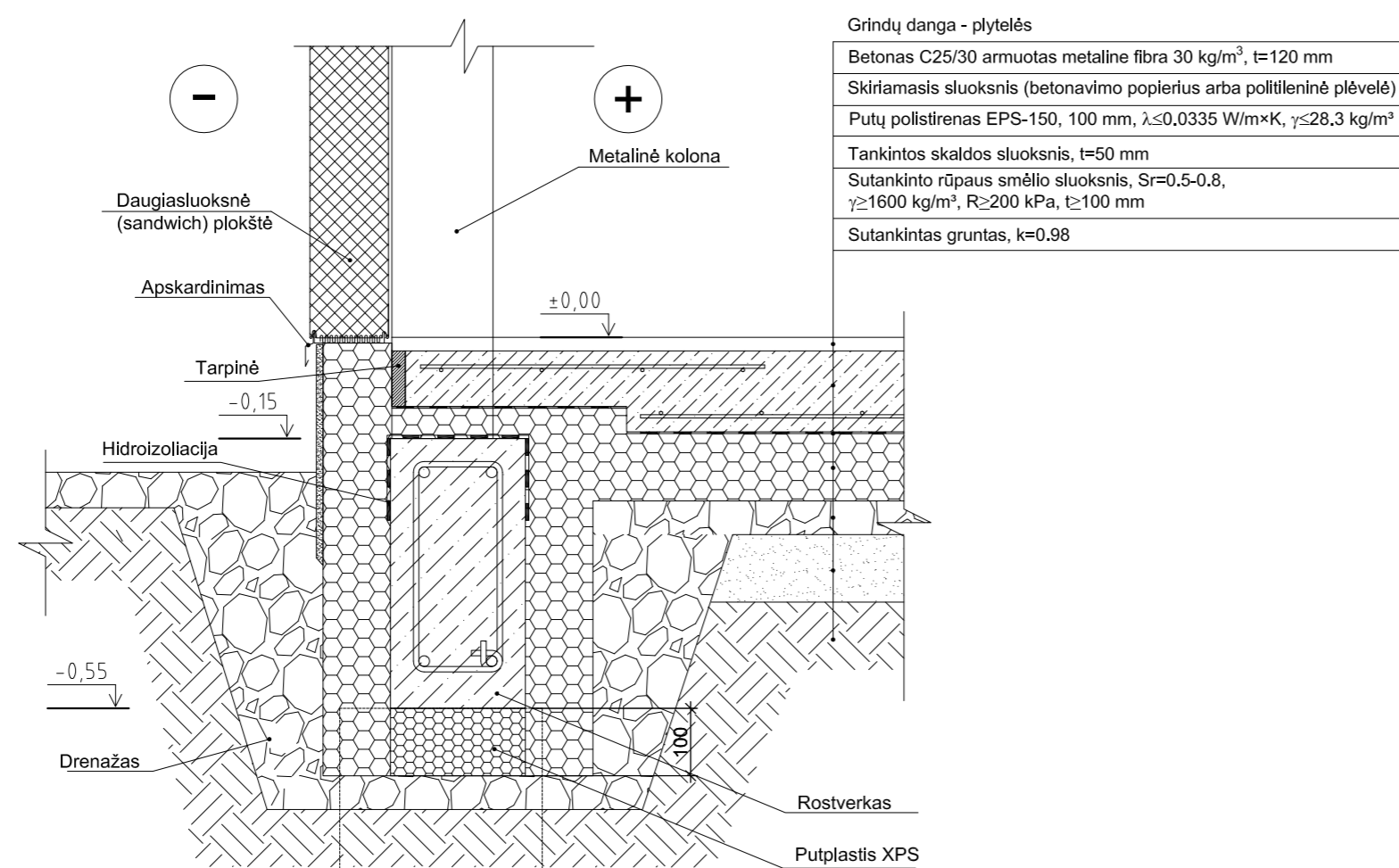
FASADAS TARP AŠIŲ 6-1, M 1:100



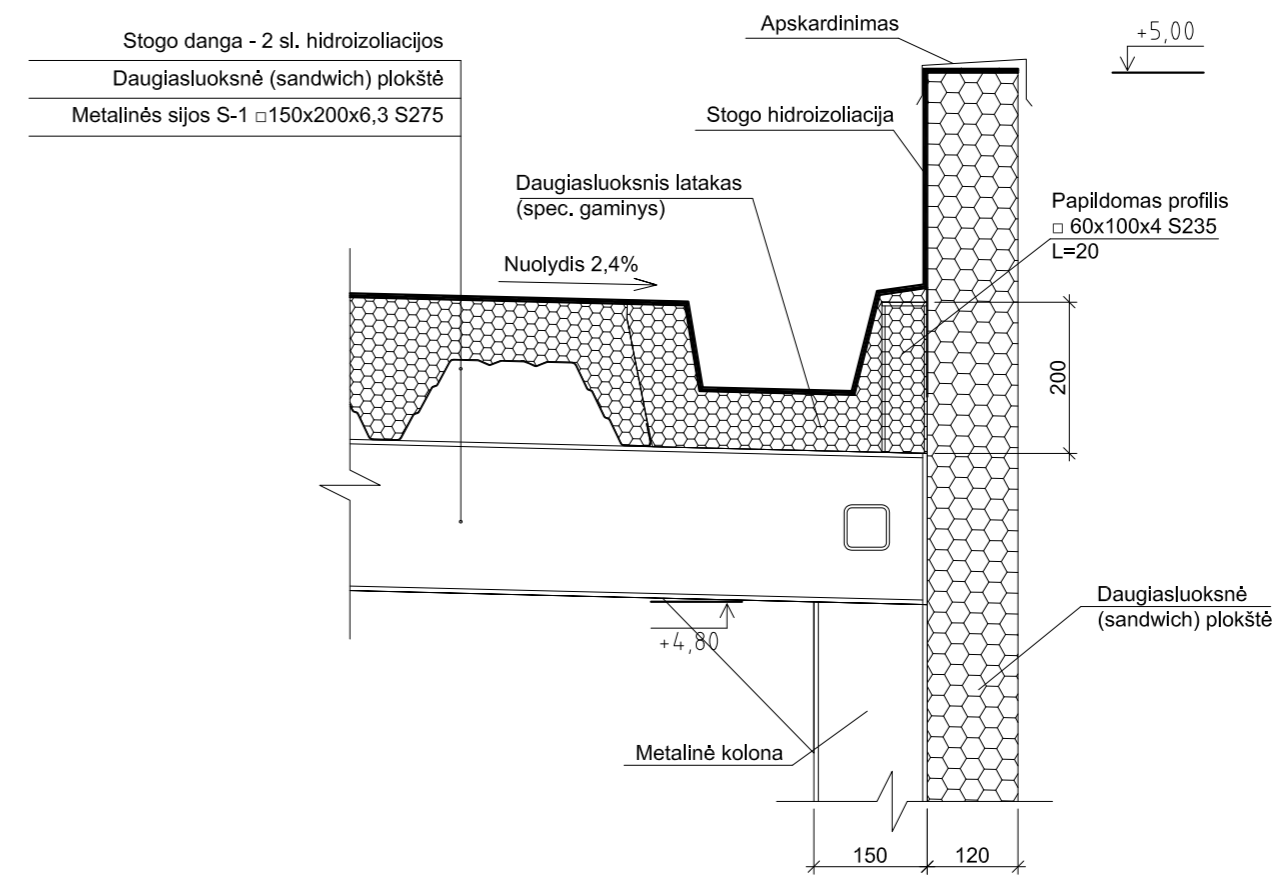
FASADAS TARP AŠIŲ 1-6, M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SIENINIS PANELIS "KINGSPAN GREY ROCK METALLIC", RAL 7016
	LANGAI, DURYS, VARTAI, RAL 7016
	ČOKOLIS, RAL 7021
	STIKLAS

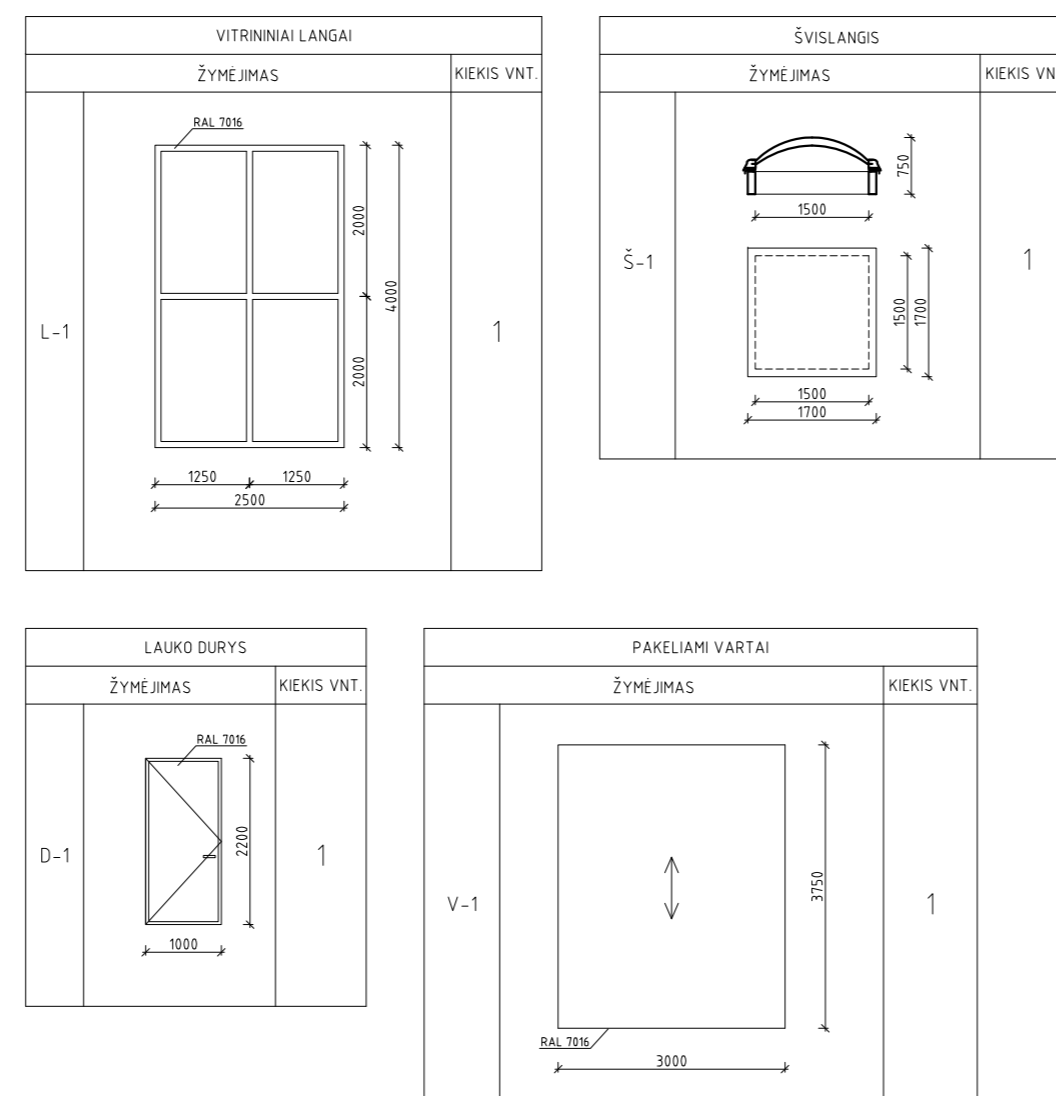
DIPLOMO NR.					PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - PATIKROS POSTO J. TIŠKEVIČIAUS G. 26, VILNIUJE, STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS		
					PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS - PATIKROS POSTAS, J. TIŠKEVIČIAUS G. 26, VILNIUJE		
126708	PV	V. Buzas		2019.06	PJUVIS A-A, M 1:100, FASADAS TARP AŠIŲ A-C, M1:100, FASADAS TARP AŠIŲ C-A, M1:100, FASADAS TARP AŠIŲ 6-1, M1:100, FASADAS TARP AŠIŲ 1-6, M1:100	LAI DA	0
005274	A	E. Rapolis		2019.06		LAPAS	LAPŲ
PP	STATYTOJAS UŽSAKOVAS		E. T.		AM-19-06-S-SPP.SA.B-2	2	3



COKOLIO TIES DAUGIASLUOKSNE PLOKŠTE ĮRENGIMO DETALĖ, M 1:10



PARAPETŲ ĮRENGIMO DETALĖ, M 1:10



DIPLOMO NR.				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - PATIKROS POSTO J. TIŠKEVIČIAUS G. 26, VILNIUJE, STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS		
				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS - PATIKROS POSTAS, J. TIŠKEVIČIAUS G. 26, VILNIUJE		
126708	PV	V. Buzas		2019.06	COKOLIO TIES DAUGIASLUOKSNE PLOKŠTE ĮRENGIMO DETALĖ, M1:10, PARAPETŲ ĮRENGIMO DETALĖ, M1:10	
005274	A	E. Rapolis		2019.06	VITRININIO LANGO, ŠVIELANGIO, LAUKO DURŲ, PAKELIAMŲ VARTŲ ŽINIARAŠTIS, M1:100	
PP	STATYTOJAS UŽSAKOVAS		E. T.		AM-19-06-S-SPP.SA.B-3	LAPAS LAPŲ
					3	3

