

Vilnius, VŠĮ „CSI Vilnius“ direktoriaus A. Št.

Jonkevičius



OBJEKTO Nr. 2019-05-CSI

STATINIO PASKIRTIS	ŠEŠIŲ VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (7.1.) – SVEČIŲ NAMŲ STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS	VŠĮ „CSI Vilnius“
STATYBOS VIETA	VILNIAUS r. sav., ZUJŪNŲ sen., BUIVYDIŠKIŲ k., TIJŪNŲ g.8, sklypo kadastrinis Nr.4110/0800:523
RENGĖJAS	UAB „PROMENA“ Direktorius VLADAS TRUKŠINAS Įmonės kodas 301818252
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGI STATINIAI
PROJEKTAVIMO ETAPAS	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS
PROJEKTO DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO VADOVĖ	IRENA BARAVYKIENĖ Atestato Nr.A284
PROJEKTAVO(diplomo Nr.014119)	GEDIMINAS GIRČYS

Vilnius, 2019

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIS

ŠEŠI VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI (7.1.) – SVEČIŲ
NAMAI.

VILNIAUS r. sav., ZUJŪNŲ sen.,
BUIVYDIŠKIŲ k., TIJŪNŲ g.8,
sklypo kadastrinis Nr.4110/0800:523

PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Pavadinimas	Lapų skaičius
Antraštinis lapas	1
Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1
Projekto sudedamosios dalys	1
Bendrieji statinio rodikliai	2
Bendrasis aiškinamasis raštas	11
Sklypo sutvarkymo dalies Aiškinamasis raštas	3
Statinio architektūros dalies Aiškinamasis raštas	3

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTO SUDEDAMOSIOS DALYS

Eilės Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Projekto dalies žymėjimas
1	BENDROJI	B
2	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO)	SP
3	STATINO ARCHITEKTŪROS	SA

BENDRIEJI RODIKLIAI

SKLYPO (kad. Nr.4110/0800:523) IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (7.1.) – SVEČIŲ NAMŲ

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	10151	
1.2. leidžiamas sklypo užstatymo plotas	m ²	3451	34%
1.3. projektuojamų, anksčiau suprojektuotų ir esamų statinių užimtas žemės plotas:	m ²	1720,35	17%
1.3.1. projektuojamų statinių užimtas žemės plotas	m ²	821,35	
1.3.2. anksčiau suprojektuotų statinių užimtas žemės plotas	m ²	420	
1.3.3. esamų statinių užimtas žemės plotas		479	
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	17	Leidžiamas 34%
1.5. sklypo užstatymo intensyvumas	%	18	Leidžiamas 40%
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m ²	5000	
1.7. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	11	(papildomos parkavimo vietos prie jau esamų parkavimo vietų)
1.8. sanitarinės (apsaugos) zonos	m ²	79	Vandens gręžinio SAZ
II. PASTATAS			
2.1. Negyvenamieji pastatai			
2.1.1. Svečių namai Nr.8			
2.1.1.1. Svečių namų Nr.8 bendrasis plotas	m ²	161,78	
2.1.1.2. Svečių namų Nr.8 pagalbinis plotas	m ²	47,66	
2.1.1.3. Svečių namų Nr.8 pagrindinis plotas	m ²	114,12	
2.1.1.4. Svečių namų Nr.8 pastato tūris	m ³	935	
2.1.1.5. Svečių namų Nr.8 aukštis	m	6,90	
2.1.1.6. pastato atsparumas ugniai		II	
2.1.2. Svečių namai Nr.9			
2.1.2.1. Svečių namų Nr.9 bendrasis plotas	m ²	161,78	
2.1.2.2. Svečių namų Nr.9 pagalbinis plotas	m ²	47,66	
2.1.2.3. Svečių namų Nr.9 pagrindinis plotas	m ²	114,12	
2.1.2.4. Svečių namų Nr.9 pastato tūris	m ³	935	
2.1.2.5. Svečių namų Nr.9 aukštis	m	6,90	
2.1.2.6. pastato atsparumas ugniai		II	
2.1.3. Svečių namai Nr.10			
2.1.3.1. Svečių namų Nr.10 bendrasis plotas	m ²	161,78	
2.1.3.2. Svečių namų Nr.10 pagalbinis plotas	m ²	47,66	
2.1.3.3. Svečių namų Nr.10 pagrindinis plotas	m ²	114,12	
2.1.3.4. Svečių namų Nr.10 pastato tūris	m ³	935	
2.1.3.5. Svečių namų Nr.10 aukštis	m	6,90	
2.1.3.6. pastato atsparumas ugniai		II	
2.1.4. Svečių namai Nr.11			
2.1.4.1. Svečių namų Nr.11 bendrasis plotas	m ²	161,78	
2.1.4.2. Svečių namų Nr.11 pagalbinis plotas	m ²	47,66	
2.1.4.3. Svečių namų Nr.11 pagrindinis plotas	m ²	114,12	
2.1.4.4. Svečių namų Nr.11 pastato tūris	m ³	935	
2.1.4.5. Svečių namų Nr.11 aukštis	m	8,50	
2.1.4.6. pastato atsparumas ugniai		II	
2.1.5. Svečių namai Nr.12			
2.1.5.1. Svečių namų Nr.12 bendrasis plotas	m ²	161,78	
2.1.5.2. Svečių namų Nr.12 pagalbinis plotas	m ²	47,66	
2.1.5.3. Svečių namų Nr.12 pagrindinis plotas	m ²	114,12	
2.1.5.4. Svečių namų Nr.12 pastato tūris	m ³	935	
2.1.5.5. Svečių namų Nr.12 aukštis	m	8,50	
2.1.5.6. pastato atsparumas ugniai		II	
2.1.6. Svečių namai Nr.13			
2.1.6.1. Svečių namų Nr.13 bendrasis plotas	m ²	80,89	
2.1.6.2. Svečių namų Nr.13 pagalbinis plotas	m ²	23,83	
2.1.6.3. Svečių namų Nr.13 pagrindinis plotas	m ²	57,06	

2.1.6.4. Svečių namų Nr.13 pastato tūris	m ³	514	
2.1.6.5. Svečių namų Nr.13 aukštis	m	8,50	
2.1.6.6. pastato atsparumas ugniai		II	
2.1.7. Svečių namų atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.1.7.1. sienų	W/ m ² k	0,094	
2.1.7.2. langų	W/ m ² k	0,75	Plastikiniai, A+klasės
2.1.7.3. denginio	W/ m ² k	0,085	Apšiltintas stogas
2.1.7.4. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	B		
2.1.7.5. energinio naudingumo klasė	A+		
2.3. Kiti inžineriniai statiniai			
2.3.1. Buitinių nuotekų valykla			
2.3.1.1. Buitinių nuotekų valyklos našumas	m ³ /par a	≤5	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Vandentiekio tinklai			
4.1.1. Įvadinio tinklo ilgis	m		Naujai projektuojami
4.1.2. Vamzdžio skersmuo	mm	32	Naujai projektuojami
4.2. Buitinio nuotekų tinklai			
4.2.1. Įvadinio tinklo ilgis	m		Naujai projektuojami
4.2.2. Vamzdžio skersmuo	mm	110	Naujai projektuojami

Statinio projekto vadovė Irena Baravykienė _____ atestato Nr.A284

Irena Baravykienė _____ statytojas VŠĮ „CSI Vilnius“



BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

1. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus raštas „Dėl komunikacijų įrengimo“, Nr.A33(8)-1084 (25.4.5), 2019-06-18;
2. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Statybos skyriaus raštas „Dėl 2019-06-05 prašymo Nr.PS-610“ Nr.A33(9)-213, 2019-06-14;
3. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Statybos skyriaus išduotos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr/SKPS-30718, 2018-04-16;
4. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2017-12-19, registro Nr.44/27203, žemės sklypo kadastrinis Nr.4110/0800:523 – 3 lapai;
5. Žemės sklypo planas M 1:2000 – 2lapai;

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas (Nauja redakcija nuo 2018-01-01, Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300);
2. STR 1.01.02:2016 „NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI“;
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys (Aktuali redakcija nuo 2013-09-06);
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
5. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
6. STR 2.01.01(1):2005 “Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
7. STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
8. STR 2.01.01(3):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
9. STR 2.01.01(4):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
10. STR 2.01.01(5):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
11. STR 2.01.01(6):2008.“Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
12. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
13. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
14. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
15. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
16. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;
17. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;

18. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
19. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
20. Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos PATVIRTINTA LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 (LRV 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija, aktuali nuo 2017-05-04);
21. .Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr.1-338. Aktuali nuo 2016-03-03;
22. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138. Aktuali redakcija nuo 2014-08-22);
23. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės, Žin., 2013, Nr.115-5798;
24. LAND 21-01 „Aplinkosauginės buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės“ (Žin., 2001, Nr. 41-1438. Aktuali redakcija nuo 2012-04-06);
25. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594. Aktuali redakcija nuo 2015-10-17);
26. Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas (Žin., 2006, Nr. 99-3852. Aktuali redakcija nuo 2010-08-01).

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ STATYBOS VIETA -

Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Tijųų g.8,
sklypo kadastrinis Nr.4110/0800:523

STATYBOS RŪŠIS –

NAUJA STATYBA

STATINIŲ PASKIRTIS –

NEGYVENAMOJI – TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO

STATINIŲ KATEGORIJA –

NEYPATINGI

SKLYPO SAVININKAS IR NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ SVEČIŲ NAMŲ STATYBOS TECHNINIO
PROJEKTO UŽSAKOVAS –

VšĮ „CSI Vilnius“

LEIDIMAS STATYBAI BUS GAUNAMAS –

VšĮ „CSI Vilnius“ VARDU

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas suformuotas Detaliojo planavimo projektu, atlikti tikslūs geodeziniai matavimai. Suformavus sklypą detaliuoju planavimu jam buvo suteiktas Parko g.2C, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r.sav. adresas. Vėliau, Vilniaus rajono savivaldybės iniciatyva, adresas buvo pakeistas į Tijųų g.8, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r.sav. Sklypo topografinis planas buvo pradėtas rengti dar esant senajam adresui. Pasikeitus sklypo adresui, bet nepakitęs sklypo vietai topografinis planas neatnaujinamas.

Sklypas yra netaisyklingos formos. Sklypo reljefas nelygus ir svyruoja nedaugiau kaip 7,9m, nuo 161,82 rytinėje sklypo pusėje iki 169,72 altitudės sklypo vakarinėje pusėje. Projektuojami vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai. Detaliuoju planavimu suprojektuotas įvažiavimas iš Tijųų gatvės. Sklypo atžvilgiu privažiavimo kelias yra rytuose, iš čia įvažiuojama į sklypą. Higieninė ir ekologinė situacija nepažeista. Kitų aplinką teršiančių objektų nėra. Užterštumo viršijimo šioje teritorijoje nenustatyta. Dirvožemio geohigieninė būklė, paviršinio vandens užterštumas bei ekopatologinės grėsmės zonos yra normos ribose. Sklypas nepatenka į vandenviečių apribojimo juostas. Artimiausias pastatas yra šiaurėje, jis nutolęs 30,3m, kitas pastatas yra šiaurės rytuose – 37m atstumu. Žemės sklypas yra aptvertas tvora, Vienoje vietoje tvora išeina už nagrinėjamo sklypo ribų. Toje vietoje esama tvora numatoma naikinti ir projektuojama nauja tvoros vieta – sklypo ribose.

Žemės sklypą valdo keli savininkai – Saulius Skirmantas, Aistė Jankevičienė, Elvinas Jankevičius, Julius Morkūnas, UAB “SBPJ”, VšĮ „CSI Vilnius“. Kiti sklypo savininkai davė sutikimą VšĮ „CSI Vilnius“ būti statytoju ir gauti statybos leidimą savo vardu. . Sklypui nustatyti kelio ir inžinerinių tinklų viešpataujantys servitutai. Sklypui nėra nustatytų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų.

KLIMATO SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ klimatinės sąlygos yra sekančios: Vidutinė metinė oro temperatūra 6,7 °C. Santykinis metinis oro drėgnumas 81%. Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra –(23-26) °C. Vidutinis metinis kritulių kiekis 630mm. Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm. Vidutinis metinis greitis 4,0 m/s. Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys –PER, P, PV. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m².

PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Techninis projektas rengiamas neypatingiems statiniams: Šešioms Viešbučių paskirties pastatams (7.1) – Svečių namams. Svečių namų Nr.8, Nr.9, Nr.10, Nr.11 ir Nr.12 bendrasis plotas-161,78m², pastatai yra dviejų aukštų. Svečių namų Nr.13 bendrasis plotas – 80,89m², pastatas yra dviejų aukštų. Įėjimo durys suprojektuotos po stogeliu, į svečių namus patenkama – per tambūrą.

Bendras pastatų aukštis neviršija 8,50m nuo žemės paviršiaus. Svečių namai Nr.8, Nr.9, Nr.10, Nr.11 ir Nr.12 planuojami dviejų apartamentų, svečių namai Nr.13 planuojami vienu apartamentu.

Nagrinėjamoje teritorijoje yra gydymo paskirties pastatas (unikalus Nr.4400-2797-1844), kuriame atliekamos medicininės procedūros, vykdomi reabilitaciniai užsiėmimai. Svečių namai yra projektuojami pernaktoti pacientams, kurie atvyksta iš kitų miestų ir paslaugos jiems teikiamos ne viena dieną. Teritorijoje esantys poilsio paskirties pastatai (unikalus Nr.4400-4415-7231 ir 4400-4415-7242) yra pritaikyti žmonėms su negalia. Projektuojami svečių namai Nr.11 irgi yra pritaikyti žmonėms su negalia. Bendrai teritorijoje jau yra, anksčiau suprojektuota bei šiuo projektu projektuojama 17 apartamentų iš kurių jau yra pritaikyti du bei naujai projektuojami du apartamentai pritaikyti žmonėms su negalia. Bendrai iš 17 apartamentų pritaikyti žmonėms su negalia yra 4 apartamentai.

Svečių namų Nr.8, Nr.9 ir Nr.10 padėtis sklype pasaulio šalių atžvilgiu orientuota sekančiai: įvažiavimas į sklypą iš pietų, prieigos į svečių namus iš vakarų, namai planuojami labiau sklypo pietinėje dalyje. Poilsio zonos iš bendros erdvės pievoje į rytus. Projektuojami svečių namai Nr.8, Nr.9 ir Nr.10 yra dviejų aukštų. Pastatai projektuojami nepažeidžiant statybos ribų nurodytų detalajame plane. Svečių namų stogai – dvišlaitis, be karnizų. Į svečių namus Nr.8, Nr.9 ir Nr.10 patenkama per tambūrą į maisto ruošimo ir bendros erdvės patalpą, WC ir laiptinę. Iš laiptinės patenkama į holą. Į holo patenkama į WC, dvejus svečių patalpas, pagalbinę patalpą.

Svečių namai Nr.11, Nr.12 ir Nr.13 yra planuojami labiau sklypo šiaurinėje dalyje. Jų išdėstymas sklype yra orientuotas sekančiai: įvažiavimas į sklypą iš pietų, prieigos į svečių namus iš šiaurės. Poilsio zonos iš bendros erdvės pievoje į pietus. Svečių namų Nr.11, Nr.12 ir Nr.13 išplanavimas yra toks pat kaip kitų projektuojamų svečių namų, tik svečių namai Nr.13 yra planuojami vienu apartamentu, o visi kiti svečių namai planuojami dviejų apartamentų.

Svečių namų pastato išorinės ir dalis vidinių sienų yra laikančios. Išorinės turi būti sumūrytos iš 250mm storio mūro blokelių ir apšiltintos 250mm storio neoporo sluoksniu. Išorinė sienų apdaila – dekoratyvinis klinkeris. Vidinės laikančios sienos 250mm storio ir pertvaros – 120mm iš plytų mūro. Kaminai – pilnavidurių molio plytų mūro, kaminas ir ventiliacijos kanalai iš 120mm storio pilnavidurių plytų mūro. Iš vonios, tualetu, inventoriaus patalpos ir virtuvėje nuo viryklės oro ištraukimas numatytas ortakiais nuo 2,50m aukščio, iškeliant juos virš stogo. Stogas – medžio konstrukcijų. Mediena spygliuočių, drėgnumas ne daugiau 20% ir ne mažiau 8%. Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas, priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

Skalbimo-džiovinimo įrangos svečių namuose nėra numatoma, nes skalbiniai pagal sutartį bus skalbiami skalbykloje. Nešvarūs skalbiniai turi būti surenkami ir sudedami į tam skirtas spintas ar kitokias talpas, laikinai saugomi atskiroje patalpose – pagalbinėse patalpose. Iš čia nešvarūs skalbiniai gabenami į viešą skalbimo įstaigą. Švarams skalbiniams numatomos spintos tose pačiose pagalbinėse patalpose. Valymo ir dezinfekavimo priemonėms numatomos specialios uždarnos spintos abėjuose pastatuose kiekvienuose apartamentuose esančiose pagalbinėse patalpose.

Suprojektuotų pastatų plotai:

- Užstatytas sklypo plotas – 1720,35m² (esamas - 899 m², projektuojamas – 821,35 m²);
- Svečių namų Nr.8, Nr.9, Nr.10, Nr.11 ir Nr.12 bendras plotas – 161,78m²;
- Svečių namų Nr.13 bendras plotas – 80,89m²;
- Svečių namų Nr.8, Nr.9, Nr.10, Nr.11 ir Nr.12 tūris – 935m³;
- Svečių namų Nr.13 tūris – 514m³;
- Svečių namų Nr.8, Nr.9 ir Nr.10 aukštis – 6,90m.
- Svečių namų Nr.11, Nr.12 ir Nr.13 aukštis – 8,50m.

INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS

Kol ties sklypu, nepaklotos centralizuoto vandentiekio ir nuotekų linijos, į Svečių namų pastatus vandens tiekimas vyks iš esamo vandens gręžinio vadovaujantis 2017-01-26 Vilniaus rajono

savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T-35 patvirtintu detaliuoju planu. Nuotekų išvedimas vyks į buitinių nuotekų valymo įrenginį esantį rytinėje sklypo dalyje. Ryšių ir dujų pasijungimo projektai statytojui pageidaujant techninio projekto metu nerengiami.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Privažiavimas prie sklypo: iš Tijųų gatvės, įvažiavimas į sklypą numatomas pietinėje projektuojamo pastato pusėje, ten pat numatoma automobilių stovėjimo aikštelė pritaikyta po 2-u automobilius, kiekvienam svečių namui.

NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI

Statybos įtaka aplinkai, statant svečių namus bus minimali, kadangi statybos vyks nepažeidžiant reikalaujamo 3m atstumo nuo sklypo ribų. Svečių namų Nr.8, Nr.9 ir Nr.10 vietos planuojamos labiau pietinėje sklypo dalyje. Svečių namai Nr.11, Nr.12 ir Nr.13 vietos planuojamos labiau šiaurinėje sklypo dalyje, už jau esamų pastatų. Statybai reikalingi įrenginiai sukonzentruoti apie statomus pastatus. Sklypas jau yra aptvertas tvora per visą perimetrą.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo 1998m. birželio 16d. Nr. VIII –787, nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarantios: **komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas; **inertinės atliekos** – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai; **perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos**, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos; **pavojingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą; **netinkamos perdirbti atliekos** (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

IŠRŪŠIUOTOS ATLIEKOS TURI BŪTI PERDUOTOS ĮMONĖMS, TURINČIOMS TEISĘ TVARKYTI TOKIAS ATLIEKAS PAGAL SUTARTIS DĖL JŲ NAUDOJIMO IR ŠALINIMO.

Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo ir pan.) planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų ir kitų takų įrengimui arba ūkinio pastato statybai.

Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos, pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas.

Netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) perduodamos atliekų tvarkymo įmonėms (atliekų tvarkytojams), užsاکius specialų transportą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą) turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo arba panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose arba tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ataskaita, naudojantis e–ASTA duomenų elektroninio tiekimo sistema – nereikalinga, kadangi projektuojamas pastatas patenka į Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymo “Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2006m. gruodžio 29d. įsakymo Nr. D1-637 “Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo” pakeitimo 2014m. rugpjūčio 28d. Nr. D1-698, 1.6.punkto nuostatos reikalavimą, nusakytą paskutiniame sakinyje: **“Šio punkto reikalavimai netaikomi ūkio būdu statant 1-2 butų gyvenamuosius namus, sodo namus ir (ar) nesudėtingus statinius.”**

Susidarančių atliekų kodai ir kiekiai nurodyti projekto 6 – AAD dalyje.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ir panaudoti atliekų pristatymą atliekų tvarkymo įmonėms (atliekų tvarkytojams).

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, panaudojamas sklypo teritorijos paviršiui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į komunalinio skyriaus nurodytą vietą.

Kultūros paveldo išsaugojimo problemos nenagrinėjamos, kadangi jų nėra.

Gaisrinės saugos vertinimo požiūriu priešgaisriniai atstumai nuo gretimuose sklypuose būsimų pastatų bus pakankami (mažiausias atstumas 8m nuo sklypo ribos), kad atitiktų saugos normas.

Sklype nėra apsaugos zonų, kurios įrašytos Specialiose žemės ir miško naudojimo sąlygose.

APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO

Prevencinės priemonės nuo vandalizmo – į pastatus patenkama iš prieangio per rakinamas šarvuotas įėjimo duris. Numatomas lauko įėjimų ir vartų apšvietimas tamsiu paros metu šviestuvais. Sklypas aptvertas 1,8 m aukščio ažūrine tvora, įrengti užrakinami vartai 3,5m pločio. Pastatuose rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

ATLIEKŲ TVARKYMAS

Mišrios komunalinės atliekos ir antrinės žaliavos renkamos į konteinerius. Atliekų turėtojai privalo savo susidariusias komunalines atliekas perduoti Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriui tik Taisyklėse ir sutartyje su Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriumi nustatyta tvarka, pagal 2009-07-07 sudarytą Komunalinių atliekų tvarkymo sutartį Nr.S-3212 su UAB „Nemenčinės komunalininkas“.

- Savivaldybės teritorijoje nerūšiuotas komunalines atliekas surenka įstatymų nustatyta tvarka parinktas atliekų tvarkytojas, kuris teikia paslaugas pagal sutartyje numatytas sąlygas.
- Mišrios komunalinės atliekos renkamos visoje Savivaldybės teritorijoje iš visų atliekų turėtojų.
- Komunalinių atliekų turėtojai mišrias komunalines, t. y. po rūšiavimo likusias atliekas, turi patalpinti į mišrių komunalinių atliekų surinkimo konteinerius.
- Pageidautina, kad komunalinių atliekų turėtojai, prieš talpindami mišrias komunalines atliekas į konteinerį, jas sudėtų į plastikinius maišelius.
- Individualių namų atliekų turėtojai yra aptarnaujami 0,24 m³ ir 0,12 m³ talpos konteineriais, kurių dydį gali laisvai pasirinkti pagal poreikį.

- Mišrių komunalinių atliekų konteineriai negali būti perpildyti, konteinerių dangčiai turi laisvai užsidaryti, o konteineriai be dangčių turi būti užpildyti tik iki viršutinio konteinerio krašto (be kaupo). Atliekos negali būti presuojamos ar grūdamos į konteinerius.

- Už individualių konteinerių sanitarinę higieninę būklę atsako komunalinių atliekų turėtojas, už bendro naudojimo - paslaugos teikėjas.

- Konteineriai, esantys šalia individualių namų ar jų žemės sklypuose, juridinių asmenų patalpose ar jų žemės sklypuose (jei prie jų nėra privažiavimo kelio), daugiabučių namų patalpose ar prie jų įrengtose aikštelėse (jei prie jų nėra privažiavimo kelio), konteinerių tuštinimo dieną turi būti išstumiami ir pastatomi kiek įmanoma arčiau važiuojamosios dalies, kuria organizuojamas mišrių komunalinių atliekų surinkimo maršrutas. Aplink išstumtą mišrių komunalinių atliekų surinkimo konteinerį turi būti 0,5 m erdvė.

- Individualių namų ūkiai gali papildomai naudotis bendro naudojimo pakuočių atliekų (įskaitant antrines žaliavas) surinkimo aikštelėmis ir didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelėmis.

Būtinės atliekos renkamos individualiame konteineryje, skirtame mišrioms komunalinėms atliekoms.

Konteinerių aikštelė - nustatyta tvarka įrengta vieta komunalinių atliekų surinkimo konteineriams pastatyti. Konteinerio vieta planuojama sklypo teritorijoje greta įvažiavimo į sklypą.

LST EN 840 1-6 dalių konteinerių pavyzdžiai, eksploataavimo paskirtis ir specifikacija

Konteinerio tipas	Žymėjimas	Eksploatavimo paskirtis	Specifikacija
	GMT 120/140/240/ 360 I	Komunalinėms atliekoms rinkti	Pagamintas iš ultravioletiniams spinduliams atsparaus polietileno; su ratukais; talpa - 120/140/240/360litrų

Statybinės atliekos tvarkomos pagal LR atliekų tvarkymo įstatymo numatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos:

- į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams (betono, keramikos, medienos, termoizoliacinių medžiagų likučiai).

- Į tinkamas perdirbti atliekas, kurios pristatomos į perdirbimo gamyklas (antrinės žaliavos – popierinės pakuotės, bituminės medžiagos, duženos).

- Į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, kurios perduodamos atliekų tvarkytojams.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787 31) straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje sklypo teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statytojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos, užsako specialios įmonės paslaugas ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybos darbus, pateikia statinio pripažinimu tinkamu naudoti komisijai dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartyną.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvi, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbių pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m ³	Tvarkymo būdas
Kodas	Pavadinimas		
17 01 01	Betonas	0,030	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 01 02	Plytos	0,020	Panaudojamos vietoje
17 01 03	Čerpės ir keramika	0,020	Panaudojamos vietoje
17 02 01	Medis	0,030	Panaudojamos vietoje
17 02 03	Plastikas	0,010	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 04	Cinkas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 05	Geležis ir plienas	0,010	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 05 04	Gruntas ir akmenys	1,500	Panaudojamos vietoje
17 06 04	Izoliacinės medžiagos	0,030	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 08 01	Gipso izoliacinės statybinės medžiagos	0,020	Panaudojamos vietoje

Namo eksploatacijos metu susidarancios atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteneriuose. Visos eksploatacijos metu susidarancios atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams.

Eksploatacijos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m ³ /mėn	Tvarkymo būdai
Kodas	Pavadinimas		
20 01 01	Popierius ir kartonas	0,0020	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 02	Stiklas	0,0010	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 34	Baterijos ir akumuliatoriai	0,0002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 35	Nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 36	Nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 39	Plastikai	0,0020	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 02 01	Biologiškai suyrančios atliekos	0,0050	Perduodamos atliekų tvarkytojams
20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	0,0050	Perduodamos atliekų tvarkytojams

ATITVARŲ ŠILUMINĖS VARŽOS RODIKLIAI – R

Išorės sienų	10,70m ² K/w
Perdengimo	11,77m ² K/w
Langų su stiklo paketu	1,17m ² K/w

ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 20tą punktą: *“Statomų pastatų, kuriems prašymas išduoti leidimą statyti naują statinį ar rašytinį įgalioto valstybės tarnautojo pritarimą statinio projektui pateiktas [3.1] po 2018 m. sausio 1 d., kai statybą leidžiantys dokumentai neprivalomi, – statybos darbai pradėti po 2018 m. sausio 1 d., energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A+“.*

ENERGIJOS VARTOJIMO EFEKTYVUMO RODIKLIO SKAIČIUOJAMOJI C1 IR C2 VERTĖ

Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C1 ir C2 vertės turi atitikti šiuos reikalavimus:

- A++ klasės: $C1 < 0,25$ ir $C2 \leq 0,70$;
- A+ klasės: $0,25 \leq C1 < 0,375$ ir $C2 \leq 0,80$;
- A klasės: $0,375 \leq C1 < 0,5$ ir $C2 \leq 0,85$;

PASTATŲ ŠILUMOS ENERGIJOS POREIKIS IR ŠILUMOS NUOSTOLIAI PER METUS

Pastato tipas	Bendras metinis šilumos poreikis, kWh/m ²	Energijos poreikis karštam vandeniui paruošti, kWh/m ² *	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kWh/m ²	Šilumos nuostoliai dėl vėdinimo, kWh/m ²
Pasyvieji pastatai	30	15	10	5
Mažai energijos naudojantys pastatai	85	15	35	35
Tradiciniai pastatai	145	15	80	50
Senesni pastatai	225	15	160	50

Pastato konstrukcinė dalis turi būti atliktas atestuoto inžinieriaus konstruktoriaus. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

REIKALAVIMAI VANDENS SAUGAI IR KOKYBEI

Iš geriamo vandens pagaminto naudojamo buityje karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki vandens vartojimo vietų. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo antrinės mikrobinės taršos. 1ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37°C temperatūroje. Legioneliozės prevencijai pastato karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50mg/l. Sistemą užpildančio geriamo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30°C. Baigus trumpalaikę scheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus. Geriamas vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu šios higienos normos (HN 24:2017) VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamo vandens programinė priežiūra. Tiekti į rinką ir naudoti galima karšto vandens gamybos, kaupimo ir tiekimo priemonės (įskaitant statybos produktus), kurių saugos, nekenksmingumo sveikatai ir aplinkai atitiktis yra įvertinta arba kurios autorizuotos ar registruotos teisės aktų nustatyta tvarka. Geriamojo vandens mėginiai iš vandentiekio skirstomojo tinklo ir iš vandens

virtotojams priklausančių pastatų vidaus vandentiekio čiaupų turi būti imami pagal standartą LST ISO 5667-5:2006. Gruntinio vandens mėginiai imami pagal standartą LST ISO 5667-11:2009.

REIKALAVIMAI STATYBOS UŽBAIGIMUI

Užbaigus statybą statybos užbaigimo komisijai pateikiami geriamo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai. Statinio projekte numatytų pastato konstrukcijų šilumos laidumo, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, vibracijos, apšvietimo, mikroklimato, geriamojo vandens kokybės ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai taip pat pateikiami statybos užbaigimo komisijai pagal STR 1.05.01:2017 10 priedo 10 punkto reikalavimus.

DRĖGMĖS IR TEMPERATŪROS REŽIMAS

Pastatuose patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimams. Langai - klijuotos medienos arba plastiko rėmais. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti 0,6m K/W. Mikroklimato parametrai turi būti ne blogesni už normuojamus, t.y. turi atitikti Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus. Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius. Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2oC. Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %. Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimams.

NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS

Numatytas mišrus apšvietimas pagal galiojančias apšvietos normas. Dirbtinis apšvietimas planuojamas atitinkamai patalpų grupei 100 – 300 Lx. Bendrojo apšvietimo šviestuvai įrengiami taip, kad nekenktų gyventojų sveikatai. Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai turi atitikti normatyvinius, o minimalus apšviestumas grindų lygyje turi būti ne mažesnis kaip 5Lx.

Patalpų apšvietai instaliuotas galingumas turi būti ne mažesnis kaip 20W/1m².

ŠILDYMAS IR VĖDINIMAS

Patalpų šildymas radiatoriais, iš esamos geoterminės katilinės. Šildymo prietaisai turi būti išdėstyti, pastatyti, įmontuoti taip, kad naudojami nesukeltų gaisro ar sprogimo pavojaus.

Vandens pašildymui rekomenduojama įrengti elektrinį vandens pašildytoją.

Numatoma natūrali vėdinimo sistema. Oro pritekėjimas į patalpas numatomas per atidaromus langus ir juose įrengtas mikroventiliacines angas arba sklendes, o ištraukimas – per ventiliacinius ortakius, kurie yra suvedami į vertikalius vėdinimo kanalus.

Drėgnose patalpose įrengiami natūralaus vėdinimo kanalai. Ventiliacijos kanalų skersmuo 16cm (spindulys R8), pastogėje prie ventiliacijos kanalų montuojami ištraukiamieji ventiliatoriai.

Mechaninė ventiliacija neprojektuojama, tačiau priimti šildymo sistemos sprendiniai turi užtikrinti normalų temperatūrinį režimą. Mikroklimato parametrai turi būti ne blogesni už normuojamus (STR 2.02.01:2004, p.250.3.1- lent. 17 ir 18).

Patalpų mikroklimato parametrų lentelė

Patalpos pavadinimas	Oro temperatūra šildymo sezono metu, °C	Santykinis oro drėgnumas, W%	Oro judėjimo greitis, m/s
Svetainė	20	30-75	0,05 – 0,1
Miegamasis	20	30-75	0,05 – 0,1
Virtuvė	18	30-75	-
Vonia, tualetas	21 – 23, 20	60-80	-

SKLYPO SUTVARKYMO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamų statinių: Šešių Viešbučių paskirties pastatų (7.1.) – svečių namų Nr.8, Nr.9, Nr.10, Nr.11, Nr.12 ir Nr.13 statybos vietos sklype nužymėtos pastatų ašių susikirtimo taškų koordinatėmis. Sklypo žemė: kitos paskirties komercinės paskirties objektų teritorijos – 1,0151ha ploto sklypas, kurio kadastrinis Nr.4110/0800:523. Sklypo adresas: Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydžiškių k., Tijūnų g.8. Sklype yra kitų pastatų.

PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPA

Sklypo ribos liečiasi su privačiais sklypais visomis kraštinėmis. Įvažiavimas į sklypą iš minėto kelio servituto, iš pietinės pusės.

Nuo vakarinės sklypo dalies žemės reljefas aukštėja per visą sklypo ilgį – apie 7,9m. Nuo 169,72 horizontalės link rytinės pusės reljefas žemėja iki 161,82 horizontalės ties sklypo rytiniu kraštu.

SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Projektuojamų šešių viešbučių paskirties pastatų (7.1) – svečių namų pastatų užstatymas nepažeidžia suplanuotų statybos ribų ir leistino atstumo iki ribų su gretimais sklypais.

Tose vietose, kur projektuojamas pastatas, privažiavimas ir takai, nuimamas viršutinis augalinis sluoksnis, šaknys, augmenija. Šis gruntas sandėliuojamas, perstumiant į reikiamą atstumą, užtikrinant saugų ir tinkamą pamatų įrengimo darbų atlikimą. Tose zonose, kur būtų realus pavojus pažeisti požemines komunikacijas, kasimo darbus atlikti rankiniu būdu. Žemės kasimo mašinų panaudojimas tokiose zonose, kur tie įrenginiai veikia, galimas tik leidus tų komunikacijų šeimininkams. Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona. Jeigu nurodytame galutiniame iškasimo gylyje randamas pamatams netinkamas gruntas, rangovas turi nedelsdamas apie tai pranešti statybos techninės priežiūros vykdytojui ir gauti nurodymus tolimesniam darbų vykdymui. Visas iškastas gruntas sandėliuojamas, perstumiant į reikiamą atstumą, užtikrinantį saugų ir tinkamą pamatų įrengimo darbų atlikimą. Iškasų dydis turi būti toks, kad sumontavus pamatus rostverko zonoje, atstumas iki duobės krašto apačioje būtų nemažiau kaip 0,6 m nuo statinio sienos.

Sklype yra saugomi želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje. Projektuojami pastatai nepatenka į šių saugomų želdinių zonas. Projektuojant pastatus yra planuojama nukirsti tris medžius. Šie medžiai yra menkaverčiai ir nėra saugomi. Medžiai pažymėti sklypo plano brėžiniuose, taip pat aprašyti – jų tipas, kamieno storis 1,3m aukštyje nuo žemės paviršiaus. Tam kad nesumažinti sklype esančių želdinių kiekio planuojama iškirstus medžius atsodinti. Atsodinamų medžių vietos pažymėtos sklypo plano brėžiniuose. Jokie kiti projekto sprendiniai nepažeidžia saugomų želdinių tvarkymo taisyklių. Želdiniai yra maksimaliai išsaugomi.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Techninis projektas rengiamas neypatingiems statiniams: Šešioms Viešbučių paskirties pastatams (7.1) – Svečių namams. Svečių namų Nr.8, Nr.9, Nr.10, Nr.11 ir Nr.12 bendrasis plotas-161,78m², pastatai yra dviejų aukštų. Svečių namų Nr.13 bendrasis plotas – 80,89m², pastatas yra dviejų aukštų. Įėjimo durys suprojektuotos po stogeliu, į svečių namus patenkama – per tambūrą. Bendras pastatų aukštis neviršija 8,50m nuo žemės paviršiaus. Svečių namai Nr.8, Nr.9, Nr.10, Nr.11 ir Nr.12 planuojami dviejų apartamentų, svečių namai Nr.13 planuojami vienu apartamentų.

Svečių namų Nr.8, Nr.9 ir Nr.10 padėtis sklype pasaulio šalių atžvilgiu orientuota sekančiai: įvažiavimas į sklypą iš pietų, prieigos į svečių namus iš vakarų, namai planuojami labiau sklypo pietinėje dalyje. Poilsio zonos iš svečių kambarių pievoje į rytus. Projektuojami svečių namai Nr.8, Nr.9 ir Nr.10

yra dviejų aukštų. Pastatai projektuojami nepažeidžiant statybos ribų nurodytų detalajame plane. Svečių namų stogai – dvišlaitis, be karnizų. Į svečių namus Nr.8, Nr.9 ir Nr.10 patenkama per tambūrą į maisto ruošimo ir bendros erdvės patalpą, WC ir laiptinę. Iš laiptinės patenkama į holą. Į holą patenkama į WC, dvejus svečių kambarius, pagalbinę patalpą.

Svečių namai Nr.11, Nr.12 ir Nr.13 yra planuojami labiau sklypo šiaurinėje dalyje. Jų išdėstymas sklype yra orientuotas sekančiai: įvažiavimas į sklypą iš pietų, prieigos į svečių namus iš šiaurės. Poilsio zonos iš svečių kambarių pievoje į pietus. Svečių namų Nr.11, Nr.12 ir Nr.13 išplanavimas yra toks pat kaip kitų projektuojamų svečių namų, tik svečių namai Nr.13 yra planuojami vienu apartamentu, o visi kiti svečių namai planuojami dviejų apartamentų.

Svečių namų pastato išorinės ir dalis vidinių sienų yra laikančios. Išorinės turi būti sumūrytos iš 250mm storio mūro blokelių ir apšiltintos 250mm storio neoporo sluoksniu. Išorinė sienų apdaila – dekoratyvinis klinkeris. Vidinės laikančios sienos 250mm storio ir pertvaros – 120mm iš plytų mūro. Kaminai – pilnavidurių molio plytų mūro, kaminas ir ventiliacijos kanalai iš 120mm storio pilnavidurių plytų mūro. Iš vonios, tualetu, inventoriaus patalpos ir virtuvėje nuo viryklės oro ištraukimas numatytas ortakiais nuo 2,50m aukščio, iškeliant juos virš stogo. Stogas – medžio konstrukcijų. Mediena spygliuočių, drėgnumas ne daugiau 20% ir ne mažiau 8%. Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas, priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

Skalbimo-džiovinimo įrangos svečių namuose nėra numatoma, nes skalbiniai pagal sutartį bus skalbiami skalbykloje. Nešvarūs skalbiniai turi būti surenkami ir sudedami į tam skirtas spintas ar kitokias talpas, laikinai saugomi atskiroje patalpose – pagalbinėse patalpose. Iš čia nešvarūs skalbiniai gabenami į viešą skalbimo įstaigą. Švarems skalbiniams numatomos spintos tose pačiose pagalbinėse patalpose. Valymo ir dezinfekavimo priemonėms numatomos specialios uždaros spintos abėjuose pastatuose kiekvienuose apartamentuose esančiose pagalbinėse patalpose.

Suprojektuoto namo plotai:

- Užstatytas sklypo plotas – 1720,35m² (esamas - 899 m², projektuojamas – 821,35 m²);
- Svečių namų Nr.8, Nr.9, Nr.10, Nr.11 ir Nr.12 bendras plotas – 161,78m²;
- Svečių namų Nr.13 bendras plotas – 80,89m²;
- Svečių namų Nr.8, Nr.9, Nr.10, Nr.11 ir Nr.12 tūris – 935m³;
- Svečių namų Nr.13 tūris – 514m³;
- Svečių namų Nr.8, Nr.9 ir Nr.10 aukštis – 6,90m.
- Svečių namų Nr.11, Nr.12 ir Nr.13 aukštis – 8,50m.

Žemės sklypas yra aptvertas tvora, Vienoje vietoje tvora išeina už nagrinėjamo sklypo ribų. Toje vietoje esama tvora numatoma naikinti ir projektuojama nauja tvoros vieta – sklypo ribose.

INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų sklype nėra. Sklypo inžineriniai tinklai projektuojami pagal Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus 2019-06-18 raštą A34(8)-1084 (25.4/5) „Dėl komunikacijų įrengimo“ – suprojektuoti vietinius vandens tiekimo bei nuotekų šalinimo inžinerinius tinklus, atsižvelgiant į 2011-11-24 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-448 patvirtintas Vilniaus rajono nuotekų tvarkymo taisykles.

Buitinių nuotekų kiekis vienam svečių namui yra 0,8m³/parą. Buitinės nuotekos nuvedamos į buitinių nuotekų valymo įrenginį esantį sklype. Suvestiniame inžinerinių tinklų plane nurodytos buitinių atliekų valymo įrenginio koordinatės. Nuotekų išvado į nuotekų valymo įrenginį diametras – d110mm,. Nuotekų valykla yra žemesnėje vietoje nei vandens gręžinys.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-10-08 įsakymo Nr. D1-515 redakcija „Nuotekų tvarkymo reglamentas“ IV straipsnio nuostatomis, kai nėra centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos, kad užtikrinti lygiavertį centralizuotai nuotekų sistemai aplinkos apsaugos lygį, nuotekų surinkimo sistema turi atitikti planuojamų tvarkyti nuotekų kiekybines ir kokybines

charakteristikas, turi būti užtikrintas reikalavimus atitinkantis sandarumas, kad nuotekos neprasiskverbtų į aplinką ir vanduo iš aplinkos nepatektų į sistemą.

Išleidimo į aplinką sąlygos: negali būti viršijamos nustatytos teršalų DLK (didžiausia leistina koncentracija–prilyginama leistinai koncentracijai) nuotekose, negali būti viršijamas leistinas poveikis nuotekų priimtuvui, arba, laikantis galiojančių normatyvų, infiltruojamos į gruntą. Kad nuotekų išleidimo į aplinką neigiamas poveikis būtų kiek įmanoma mažesnis, prioriteto tvarka projektuojami valymo įrenginiai su filtracija į gruntą. Duomenys apie buitinių nuotekų valymo sistemą pateikti projekto 6-oje dalyje (Aplinkos apsaugos dalyje).

Vandens poreikis vieno buto svečių namui yra 0,8m³/parą Vandens gręžinys yra sklype. Suvestiniame inžinerinių tinklų plane nurodyta vandens gręžinio centro koordinatės. Vandentiekio įvado diametras – d32mm. Vandens tiekimas planuojamas vadovaujantis 2017-01-26 VRSA direktoriaus įsakymu Nr. KADI-35 patvirtintu detaliuoju planu.

ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

Sklype, prie įvažiavimo, pažymėta vieta buitinių atliekų (rūšiuojant) konteinerių aikštelei įrengti. Tvarkant buitines atliekas būtina vadovautis "Atliekų tvarkymo įstatymu.

Visi atliekų turėtojai – butų, individualių namų valdų savininkai, sodų ir garažų valdų savininkai arba daugiabučių namų savininkų bendrijos bei administratoriai, sodininkų ir garažų bendrijos; įmonės, įstaigos ir organizacijos privalo sudaryti sutartis su atliekų tvarkytojais. Atliekų turėtojai, nesudarę sutarčių su atliekų tvarkytojais arba sudarę sutartis, bet faktiškai nesinaudojantys ir nemokantys už atliekų tvarkymą sutartyse numatytais sąlygomis yra traktuojami kaip nesilaikantys šių taisyklių.

Atliekų turėtojai turi rūpintis, kad atliekų konteineriai būtų švarūs ir tvarkingi bei turi valyti ir tvarkyti aplinką šalia atliekų konteinerių, pastatytų jų sklype, ir užtikrinti švarą patalpose, kuriose laikomi konteineriai.

Atliekų turėtojai: individualių namų valdų savininkai, daugiabučių namų savininkų bendrijos bei būsto eksploatavimo bendrovės (daugiabučių namų administratoriai), sodų ir garažų bendrijos, įmonės, įstaigos ir organizacijos turi pasirūpinti, kad šiukšliavežės netrukdomai galėtų privažiuoti prie atliekų konteinerių, pastatytų jų sklype, tuo laiku, kada pagal Operatoriaus sudarytą grafiką konteineriai turi būti ištuštinami. Žiemą nuo privažiavimo būtina pašalinti sniegą, ledą ir pabarstyti jį smėliu/žvyru.

Valdų savininkai turi pasirūpinti, kad priešalę konteineriai atliekų išvežimo dieną būtų atitirpinti. Priešalę konteineriai arba konteineriai, kuriuose priešalusios atliekos, netuštinami.

Atliekų surinkimo konteineriai, esantys individualiose namų valdose, įmonių, įstaigų ir organizacijų patalpose ar teritorijose, daugiabučių namų patalpose ar prie jų įrengtose aikštelėse, konteinerių tuštinimo dieną nurodytu laiku turi būti išridenami į vietas, prie kurių gali laisvai privažiuoti šiukšliavežės.

Visi atliekų turėtojai susidarančias atliekas privalo rūšiuoti: atskirti popierių ir kartoną, stiklą, plastmases, metalą, stambiagabarites atliekas, statybos ir griovimo atliekas, pavojingas atliekas, farmacines ir medicinos atliekas, biodegraduojamas atliekas.

Atliekų turėtojai, prieš išmesdami komunalines atliekas į joms skirtą konteinerį, turi jas sudėti į plastikinius maišelius.

Atliekų surinkimo konteineriai negali būti perpildyti (konteinerių dangčiai turi laisvai užsidaryti, o konteineriai be dangčių užpildyti tik iki viršutinio konteinerio krašto (be kaupo). Atliekos negali būti presuojamos ar grūdomos į konteinerius.

Komunalinių atliekų surinkimo konteineriai turi būti naudojami tik pagal paskirtį - draudžiama į juos pilti žemės gruntą, statybos ir griovimo atliekas, chemines medžiagas, skystas atliekas, degančias

ar karštas atliekas, antrines žaliavas, želdynų ir želdinių priežiūros ir tvarkymo atliekas, pavojingas atliekas.

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas 10151m²

Sklypo užstatymo plotas 1720,35m² (esamas - 899 m², projektuojamas – 821,35 m²)

• Svečių namų Nr.8, Nr.9, Nr.10, Nr.11 ir Nr.12 užimtas žemės plotas 149m² (projektuojamas)

Projektuojamų svečių namų Nr.13 užimtas žemės plotas 76,35m² (projektuojamas)

Sklypo užstatymo intensyvumas 18%

Apželdintas sklypo plotas 5000m² (projektuojamas)

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TŪRINIAI PLANINIAI SPRENDINIAI

Nagrinėjamoje teritorijoje yra gydymo paskirties pastatas (unikalus Nr.4400-2797-1844), kuriame atliekamos medicininės procedūros, vykdomi reabilitaciniai užsiėmimai. Svečių namai yra projektuojami pernaktuoti pacientams, kurie atvyksta iš kitų miestų ir paslaugos jiems teikiamos ne viena dieną. Teritorijoje esantys poilsio paskirties pastatai (unikalus Nr.4400-4415-7231 ir 4400-4415-7242) yra pritaikyti žmonėms su negalia. Projektuojami svečių namai Nr.11 planuojami pritaikyti žmonėms su negalia. Bendrai teritorijoje jau yra, anksčiau suprojektuota bei šiuo projektu projektuojama 17 apartamentų iš kurių jau yra pritaikyti du bei naujai projektuojami du apartamentai pritaikyti žmonėms su negalia. Bendrai iš 17 apartamentų pritaikyti žmonėms su negalia yra 4 apartamentai.

Svečių namų Nr.8, Nr.9 ir Nr.10 padėtis sklype pasaulio šalių atžvilgiu orientuota sekančiai: įvažiavimas į sklypą iš pietų, prieigos į svečių namus iš vakarų, namai planuojami labiau sklypo pietinėje dalyje. Poilsio zonos iš svečių kambarių pievoje į rytus. Projektuojami svečių namai Nr.8, Nr.9 ir Nr.10 yra dviejų aukštų. Pastatai projektuojami nepažeidžiant statybos ribų nurodytų detaliajame plane. Svečių namų stogai – dvišlaitis, be karnizų. Į svečių namus Nr.8, Nr.9 ir Nr.10 patenkama per tambūrą į maisto ruošimo ir bendros erdvės patalpą, WC ir laiptinę. Iš laiptinės patenkama į holą. I holo patenkama į WC, dvejus svečių kambarius, pagalbinę patalpą.

Svečių namai Nr.11, Nr.12 ir Nr.13 yra planuojami labiau sklypo šiaurinėje dalyje. Jų išdėstymas sklype yra orientuotas sekančiai: įvažiavimas į sklypą iš pietų, prieigos į svečių namus iš šiaurės. Poilsio zonos iš svečių kambarių pievoje į pietus. Svečių namų Nr.11, Nr.12 ir Nr.13 išplanavimas yra toks pat kaip kitų projektuojamų svečių namų, tik svečių namai Nr.13 yra planuojami vienu apartamentu, o visi kiti svečių namai planuojami dviejų apartamentų.

Svečių namų pastato išorinės ir dalis vidinių sienų yra laikinės. Išorinės turi būti sumūrytos iš 250mm storio mūro blokelių ir apšiltintos 250mm storio neoporo sluoksniu. Išorinė sienų apdaila – dekoratyvinis klinkeris. Vidinės laikinės sienos 250mm storio ir pertvaros – 120mm iš plytų mūro. Kaminai – pilnavidurių molio plytų mūro, kaminas ir ventiliacijos kanalai iš 120mm storio pilnavidurių plytų mūro. Iš vonios, tualetu, inventoriaus patalpos ir virtuvėje nuo viryklės oro ištraukimas numatytas ortakiais nuo 2,50m aukščio, iškeliant juos virš stogo. Stogas – medžio konstrukcijų. Mediena spygliuočių, drėgnumas ne daugiau 20% ir ne mažiau 8%. Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas, priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

Skalbimo-džiovinimo įrangos svečių namuose nėra numatoma, nes skalbiniai pagal sutartį bus skalbiami skalbykloje. Nešvarūs skalbiniai turi būti surenkami ir sudedami į tam skirtas spintas ar kitokias talpas, laikinai saugomi atskiroje patalpose – pagalbinėse patalpose. Iš čia nešvarūs skalbiniai gabenami į viešą skalbimo įstaigą. Švarems skalbiniams numatomos spintos tose pačiose pagalbinėse patalpose. Valymo ir dezinfekavimo priemonėms numatomos specialios uždaro spintos abejuose pastatuose kiekvienuose apartamentuose esančiose pagalbinėse patalpose.

ATITVARŲ ŠILUMINĖS VARŽOS RODIKLIAI – R

Išorės sienų	10,70m ² K/w
Perdengimo	11,77m ² K/w
Langų su stiklo paketu	1,17m ² K/w
Svečių namų Nr.8, Nr.9, Nr.10, Nr.11 ir Nr.12 bendras plotas	– 161,78m ² ;
Svečių namų Nr.13 bendras plotas	– 80,89m ² ;

ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ

Pagal STR 2.01.09:2012, 23 punktą: “Naujai statomi pastatai, kuriems leidimas statyti naują statinį išduotas po 2018m. sausio 1d., energetinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip **A+**”.

PATALPŲ INSOLIACIJOS, MIKROKLIMATO (DRĖGNUMO, TEMPERATŪROS) LYGIAI

Grynas oras turi patekti arba tiesiogiai iš lauko per angas, arba per vėdinimo sistemas. Kiekviename iš gyvenamųjų kambarių ir visame pastate esantis oras turėtų būti keičiamas bent kas pusvalandį. Gyvenamuosiuose kambariuose turi būti įrengtas varstomas langas, durys arba orlaidė. Virtuvėje turi būti įrengtas varstomas langas, durys arba orlaidė. Oras turi išeiti per ventiliacinį kanalą (tiekiama oro srauto dydis - 0,35 l/s vienam 1kv.m. patalpos ploto). Sanitarinėse patalpose (vonioje su tualetu) turi būti įrengtas varstomas langas – liukas, durys. Oras turi išeiti per ventiliacinį kanalą (srauto dydis 10-15 l/s). Namas orientuotas pasaulio šalių atžvilgiu taip, kad trijų kambarių bute bent vienas kambarys tarp kovo 22d. ir rugsėjo 22d. turėtų galimos insoliacijos laiką ne trumpesnę kaip 2,5 valandos per parą.

Kurui ir elektrai taupyti bei sveikam patalpų mikroklimatui sukurti gyvenamasis pastatas yra šiltinamas. Siektina, kad išorinėse pastato konstrukcijose, languose ir duryse nesusedarytų šalčio tilteliai. Pastato konstrukciniai elementai, langai ir durys konstruojami taip, kad nepadidėtų šilumos nuostoliai dėl drėgmės, vėjo ar neužsandarintų plyšių. Įėjimas į pastatą suprojektuotas su prieangiu. Šilumos perdavimo koeficientai turi atitikti nurodytus projekte koeficientus. Skaičiuojama vidaus patalpų temperatūra šildymo metu +20 °C kambariuose ir virtuvėje, +(21 – 23)°C vonios kambaryje.

Pastato šiluminė izoliacija ir šildymo sistema skaičiuojama taip, kad užtikrintų pakankamus šiluminės aplinkos ir šiluminio komforto parametrus, kurie yra nustatyti HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“. Oro temperatūra pastato viduje turi nenukristi žemiau 18°C – šaltuoju metų laikotarpiu ir nemažiau 22°C – šiltuoju laikotarpiu. Santykinė oro drėgmė turi būti ne mažesnė nei 30%.

APLINKOS GARSO KLASĖ

Svečių namai projektuojami ir įrengiami taip, kad jo naudotojai būtų apsaugoti nuo triukšmo. Remiantis STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo", projektuojamo pastato vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip **B**. Pagal **HN 33:2011** „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ normas pastato vidaus ir išorės aplinkos garso slėgio lygis turi neviršyti nustatytų reikšmių pateiktų 1lentelėje.

Ištrauka iš HN 33:2011

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18	45	55
		18–22	40	50
		22–6	35	45
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18	65	70
		18–22	60	65
		22–6	55	60

PRIEMONĖS NUO VANDALIZMO

Preveninėms civilinės saugos ir apsaugos nuo vandalizmo priemonėms užtikrinti rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ ATITIKTIS PROJEKTE

Projektiniai sprendiniai atitinka Privalomuosius Projekto dokumentus, teritorijos planavimo dokumentus ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar jų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo

esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui komfortines sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Pastatui šildyti bus naudojamas dujinis šildymas.

Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

STATINIO KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI

Projektuojami svečių namai Nr.8, Nr.9, Nr.10, Nr.11, Nr.12 priskiriami P.1.1 statinių grupei. Svečių namų bendras plotas 161,78m². Pasirenkamas statinių atsparumo ugniai laipsnis II.

Projektuojami svečių namai Nr.13 priskiriami P.1.1 statinių grupei. Svečių namų bendras plotas 80,89m². Pasirenkamas statinio atsparumo ugniai laipsnis II.

FASADAI

Gyvenamojo namo fasadai – baltos ir pilkos spalvos apdailinis tinkas. Stogas plokščias, dengiamas bitumine danga. Langai – plastikiniais rėmais, pilkos spalvos, įstiklinti skaidraus stiklo dvikameriniu paketu arba vienkameriniu su selektyviu stiklu. Pastato cokolis apdailinamas cementinio skiedinio tinku tamsiai pilkos spalvos, vietomis su klijuotais pjauto akmens intarpais.

VIDAUS APDAILA

Gyvenamojo namo vidinės sienos ir pertvaros tinkuojamos, glaistomos, dažomos baltai, arba pagal statytojo pageidavimą, pagal patalpų paskirtį – klojamos plytelėmis. Kambariuose grindys natūralaus medžio lentų. Kitose patalpose grindys parenkamos pagal patalpų paskirtį – klojamos plytelėmis. Pastato lubos sutapdintos su perdenginio konstrukcija, glaistomos, dažomos.

VIZUALIZACIJOS

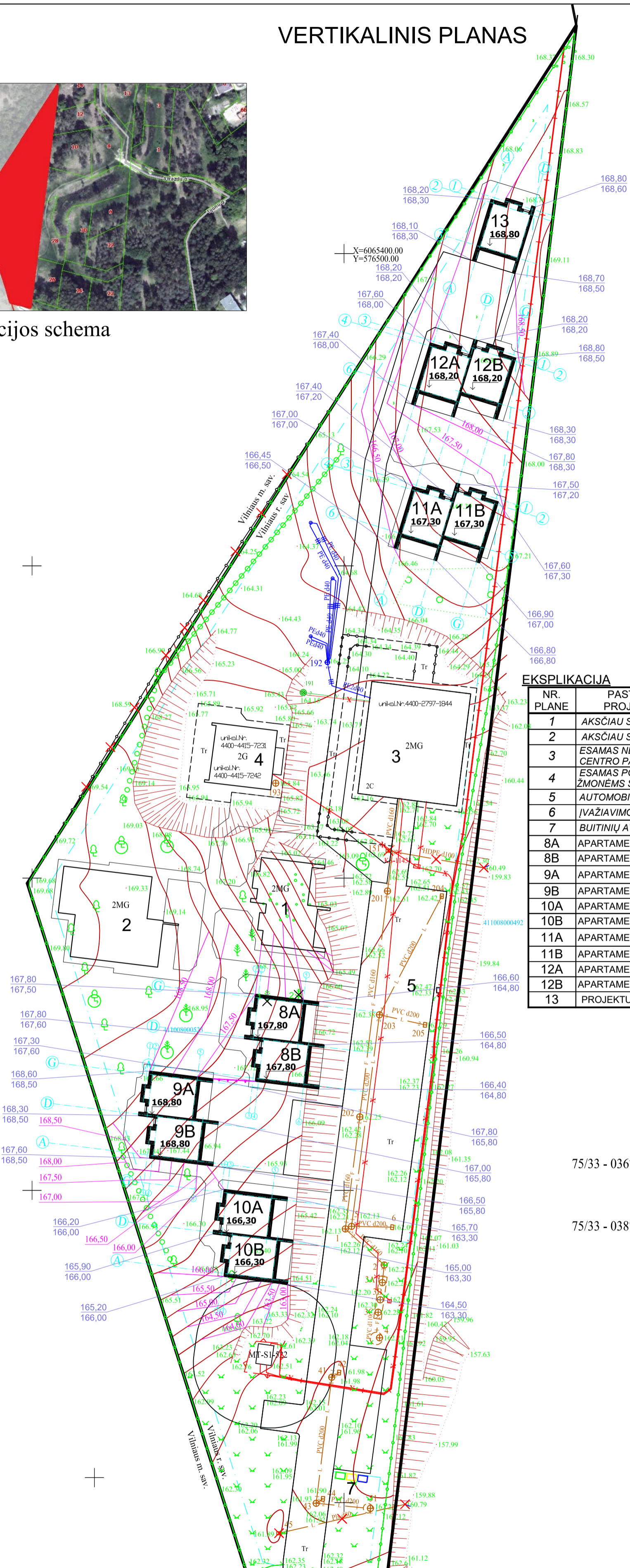


UAB "PROMENA" Naugarduko g.15, Vilnius			Adresas: Sklypas kad.Nr.4110/0800:523, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Buivydžiškių k., Tijųnų g.8		
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ		ŠEŠIŲ VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (7.1) - SVEČIŲ NAMŲ TECHNINIS PROJEKTAS	
	projektavo	G.GIRČYS			
Statytojas: VšĮ "CSI Vilnius"			VIZUALIZACIJOS		Stadija P.P.
			M 1:100		Lapas VZ-1
					Lapų 1

VERTIKALINIS PLANAS



Situacijos schema



EKSPLIKACIJA

NR. PLANE	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS, PROJEKTAS / INDIVIDUAL. TIPINIO NR. /
1	AKSCIAU SUPROJEKTUOTI SVEČIŲ NAMAI
2	AKSCIAU SUPROJEKTUOTI SVEČIŲ NAMAI
3	ESAMAS NESTACIONARIŲ SOCIALINIŲ PASLAUGŲ CENTRO PASTATAS
4	ESAMAS POILSIO PASTATAS PRITAIKYTAS ŽMONĖMS SU NEGALIA
5	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
6	ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
7	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
8A	APARTAMENTAS Nr.1
8B	APARTAMENTAS Nr.2
9A	APARTAMENTAS Nr.1
9B	APARTAMENTAS Nr.2
10A	APARTAMENTAS Nr.1
10B	APARTAMENTAS Nr.2
11A	APARTAMENTAS Nr.1
11B	APARTAMENTAS Nr.2
12A	APARTAMENTAS Nr.1
12B	APARTAMENTAS Nr.2
13	PROJEKTUOJAMI SVEČIŲ NAMAI Nr.6 (7.1.)

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	Rodiklis	Vnt.
SKLYPO PLOTAS	10151	m ²
PROJEKTUOJAMŲ SVEČIŲ NAMŲ Nr.8 UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	149,00	m ²
PROJEKTUOJAMŲ SVEČIŲ NAMŲ Nr.9 UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	149,00	m ²
PROJEKTUOJAMŲ SVEČIŲ NAMŲ Nr.10 UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	149,00	m ²
PROJEKTUOJAMŲ SVEČIŲ NAMŲ Nr.11 UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	149,00	m ²
PROJEKTUOJAMŲ SVEČIŲ NAMŲ Nr.12 UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	149,00	m ²
PROJEKTUOJAMŲ SVEČIŲ NAMŲ Nr.13 UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	76,35	m ²
ANKSCIAU SPROJEKTUOTŲ SVEČIŲ NAMŲ UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	420	m ²
ESAMIŲ REGISTRUOTŲ PASTATŲ UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	479	m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	17	%
DETALIUOJU PLANU NUSTATYTAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	34	%
ANKSCIAU SPROJEKTUOTŲ SVEČIŲ NAMŲ BENDRAS PLOTAS	324,28	m ²
ESAMIŲ REGISTRUOTŲ PASTATŲ BENDRAS PLOTAS	595,05	m ²
PROJEKTUOJAMŲ SVEČIŲ NAMŲ Nr.8 BENDRAS PLOTAS	161,78	m ²
PROJEKTUOJAMŲ SVEČIŲ NAMŲ Nr.8 TŪRIS	935	m ³
IŠ TO SKAIČIAUS ŽEMIAU 0,000	374	m ³
PAGRINDINIS PLOTAS	114,12	m ²
PAGALBINIS PLOTAS	47,66	m ²
PASTATO AUKŠTIS	6,90	m
PROJEKTUOJAMŲ SVEČIŲ NAMŲ Nr.9 BENDRAS PLOTAS	161,78	m ²
PROJEKTUOJAMŲ SVEČIŲ NAMŲ Nr.9 TŪRIS	935	m ³
IŠ TO SKAIČIAUS ŽEMIAU 0,000	374	m ³
PAGRINDINIS PLOTAS	114,12	m ²
PAGALBINIS PLOTAS	47,66	m ²
PASTATO AUKŠTIS	6,90	m
PROJEKTUOJAMŲ SVEČIŲ NAMŲ Nr.10 BENDRAS PLOTAS	161,78	m ²
PROJEKTUOJAMŲ SVEČIŲ NAMŲ Nr.10 TŪRIS	935	m ³
IŠ TO SKAIČIAUS ŽEMIAU 0,000	374	m ³
PAGRINDINIS PLOTAS	114,12	m ²
PAGALBINIS PLOTAS	47,66	m ²
PASTATO AUKŠTIS	6,90	m
PROJEKTUOJAMŲ SVEČIŲ NAMŲ Nr.11 BENDRAS PLOTAS	161,78	m ²
PROJEKTUOJAMŲ SVEČIŲ NAMŲ Nr.11 TŪRIS	935	m ³
IŠ TO SKAIČIAUS ŽEMIAU 0,000	-	m ³
PAGRINDINIS PLOTAS	114,12	m ²
PAGALBINIS PLOTAS	47,66	m ²
PASTATO AUKŠTIS	8,50	m
PROJEKTUOJAMŲ SVEČIŲ NAMŲ Nr.12 BENDRAS PLOTAS	161,78	m ²
PROJEKTUOJAMŲ SVEČIŲ NAMŲ Nr.12 TŪRIS	935	m ³
IŠ TO SKAIČIAUS ŽEMIAU 0,000	-	m ³
PAGRINDINIS PLOTAS	114,12	m ²
PAGALBINIS PLOTAS	23,83	m ²
PASTATO AUKŠTIS	8,50	m
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	18	%
DETALIUOJU PLANU NUSTATYTAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	40	%
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	5000	m ²

SU PROJEKTO SPRENDIMAIS SUTINKU:

STATYTOJAS:
VŠĮ „CSI Vilnius“
vardas, pavardė, parašas, data

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

75/33 - 0367

75/33 - 0387

Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1. Vilniaus r. savivaldybės administracijos statybos skyrius	2016. 11.23	A. Petrašius	[Signature]	2016.11.23
2. AB Energijos skirstymo operatorius	2016. 11. 11	A. Džulianė	[Signature]	2016.11.11
3. TFO LT, AB	2016. 11. 11	[Signature]	[Signature]	2016.11.11
4. Vilniaus r. žemės ūkio skyrius	2016. 11. 20	[Signature]	[Signature]	2016.11.20

Įrenginio pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Data
1. PASTATŲ Nr.8A, 8B, 9A, 9B, 10A, 10B, 11A, 11B, 12A, 12B IR 13 VIETOS SKLYPE NUŽYMĖTOS PASTATŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖS.				
2. KELIUS SKLYPE FORMUOTI NEKEIČIANT ESAMO ŽEMĖS RELJEFO. ESANT REIKALUI ĮRENGTI LIETAUS NUOTAKYNĖ APSAUGANT GREITIMUS SKLYPUS.				
3. PO KELIŲ AR TAKELIŲ EINANČIAS KOMUNIKACIJAS APSAUGOTI JAS ĮVELKANT Į PVC VAMZDŽIUS.				
4. TINKLUS PROJEKTUOJAMŲ ATSTATYTI ŽMONĖMS.				
5. SU ATSAKINGA KOMUNALINE TARNYBA SUDARYTI SUTARTI DĖL ATLIEKŲ IR BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVEŽIMO.				
6. ĮRENGIAMI NUOVAŽA IŠ SERVITUTINIO KELIO NEKEIČIAMI KELIO PARAMETRAI, VADOVAJAMASI STATYBOS REKOMENDACIJOMIS R-36-01 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ SANKRYŽOS"				
7. NUOVAŽA ĮRENGIAMA SU KIETA DANGA SAVO LĖŠOMIS VADOVAJAMANTIS R-35-01 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ ASFALTBETONIO IR ŽVYRO DANGOS".				
8. SKLYPEANKSCIAU SUPROJEKTUOTA STOVĖJIMO AIKŠTELĖ, KURI TENKINO SKLYPE ESANČIŲ STATINIŲ POREIKIUS. PROJEKTUOJAMIEMS NAUJIEMS SVEČIŲ NAMAMS REIKALINGA PO 2 PARKAVIMO VIETAS KIEKVIENAM STATINIUI ARBA 12 VIETŲ IŠ VISO. PROJEKTE NUMATYTA PADIDINTI AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 15 VIETŲ.				
9. Aplink visą sklypą, kuriame projektuojami statiniai, yra esama (dalinai griauanama pažymėtose vietose) bei projektuojama (pažymėtose vietose) tvora su įvažiavimo vartais. Tvora, įskaitant tvoros pamatą, planuojama prie sklypo ribos, sklypo vidinėje pusėje, neperežgiant ribų su gretimais sklypais. Projektuojamas tvoros kiurymų plotas nemažesnis nei 50proc. bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei tvoros cokolinės dalies, metančios šesėlių į gretimą sklypą (teritoriją, plotą) - kai statmenai tvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šesėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp >330° ir (<30°) bei nemažesnis nei 25proc. bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei tvoros cokolinės dalies, metančios šesėlių į gretimą sklypą (teritoriją, plotą) - kai statmenai tvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šesėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis. Tvora projektuojama taip kad netrukdytų paviršinio vandens nutekėjimui nuo gretimų sklypų. Projektuojamas tvoros aukštis ne daugiau kaip 1,8m nuo esamo žemės paviršiaus.				

ŽENKLŲ REIKŠMĖS

91.95 Esama žemės altitudė
91.95 Planuojama žemės altitudė

153,70 GYVENAMOJO NAMO GRINDŲ ALTITUDĖ = 0,000

6027887.09 503343.41 PASTATO AŠIŲ IR SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS, LKS-94

Esami lietaus nuotekų šaltiniai
Naujami esami lietaus šaltiniai
Esami buitinė nuotekų šaltiniai
Esami vandentiekio šaltiniai
Esami elektros šaltiniai
Esami geoterminio šilumos šaltiniai
Esami buitinė nuotekų ir lietaus valymo įrenginiai
Esamas vandens greitnis

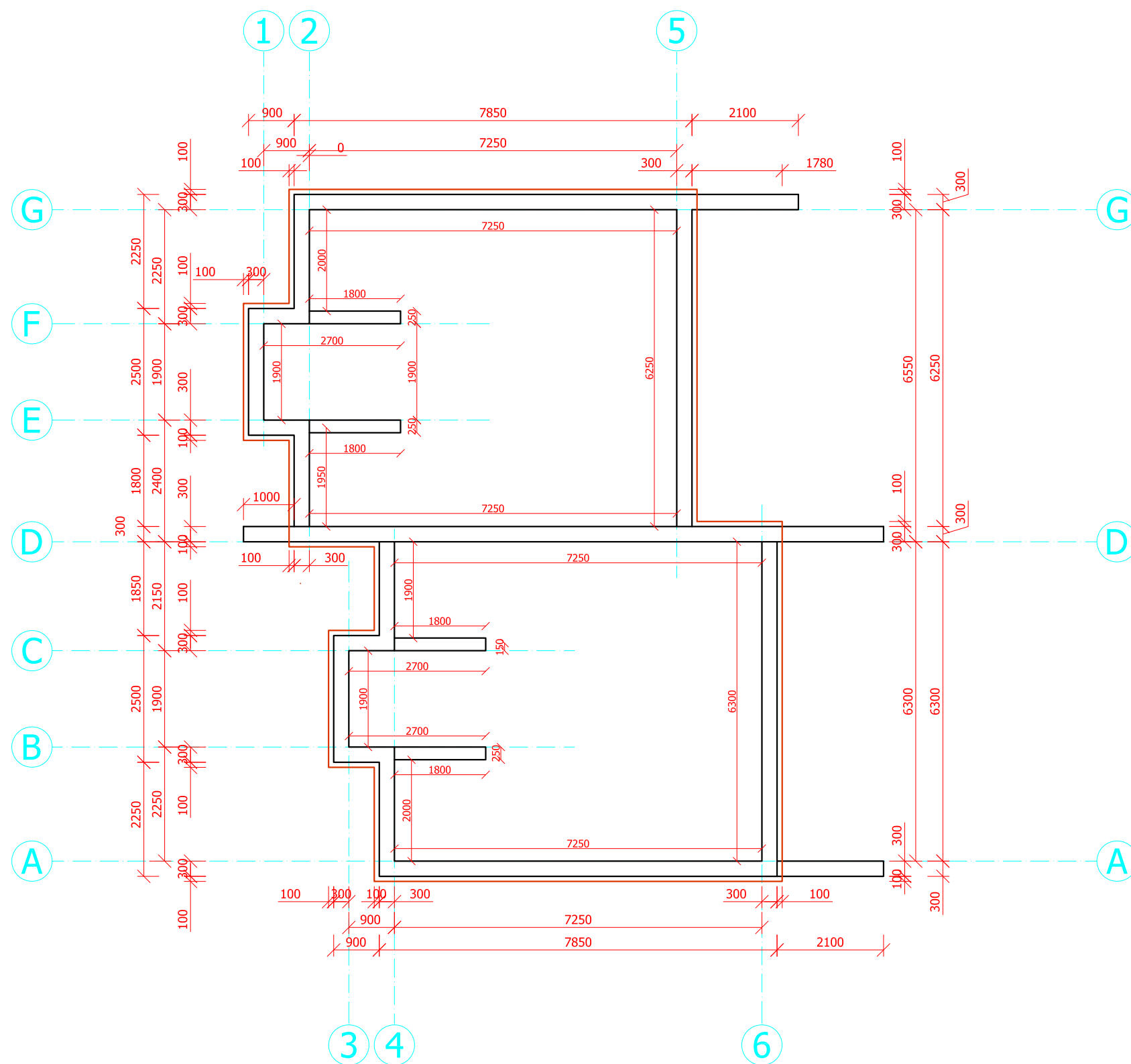
PLANUOJAMŲ KIRSTI MEDŽIŲ LENTELĖ

Numeris plane	Medžio pavadinimas	Kamieno storis 1,3m aukštyje
1	Pušis	16,38
2	Pušis	17,12

Atestato/ Diplomo Nr.	UAB "PROMENA"	ŠEŠIŲ VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (7.1.) - SVEČIŲ NAMŲ TECHNINIS PROJEKTAS
A 284 PV 014-119	Naugarduko g.15, Vilnius Projektavo G.GIRČYS	Statybos rūšis: Nauja statyba Adresas: Tijųnų g.8, Buivydiškių k., Žjūnų sen., Vilniaus r.sav Sklypas kad.Nr.4110/0800/523
P.P.	Statytojas: VŠĮ "CSI Vilnius"	VERTIKALINIS PLANAS
		M 1:500 Lapas 0 Lapų 3

PAMATŲ SCHEMA

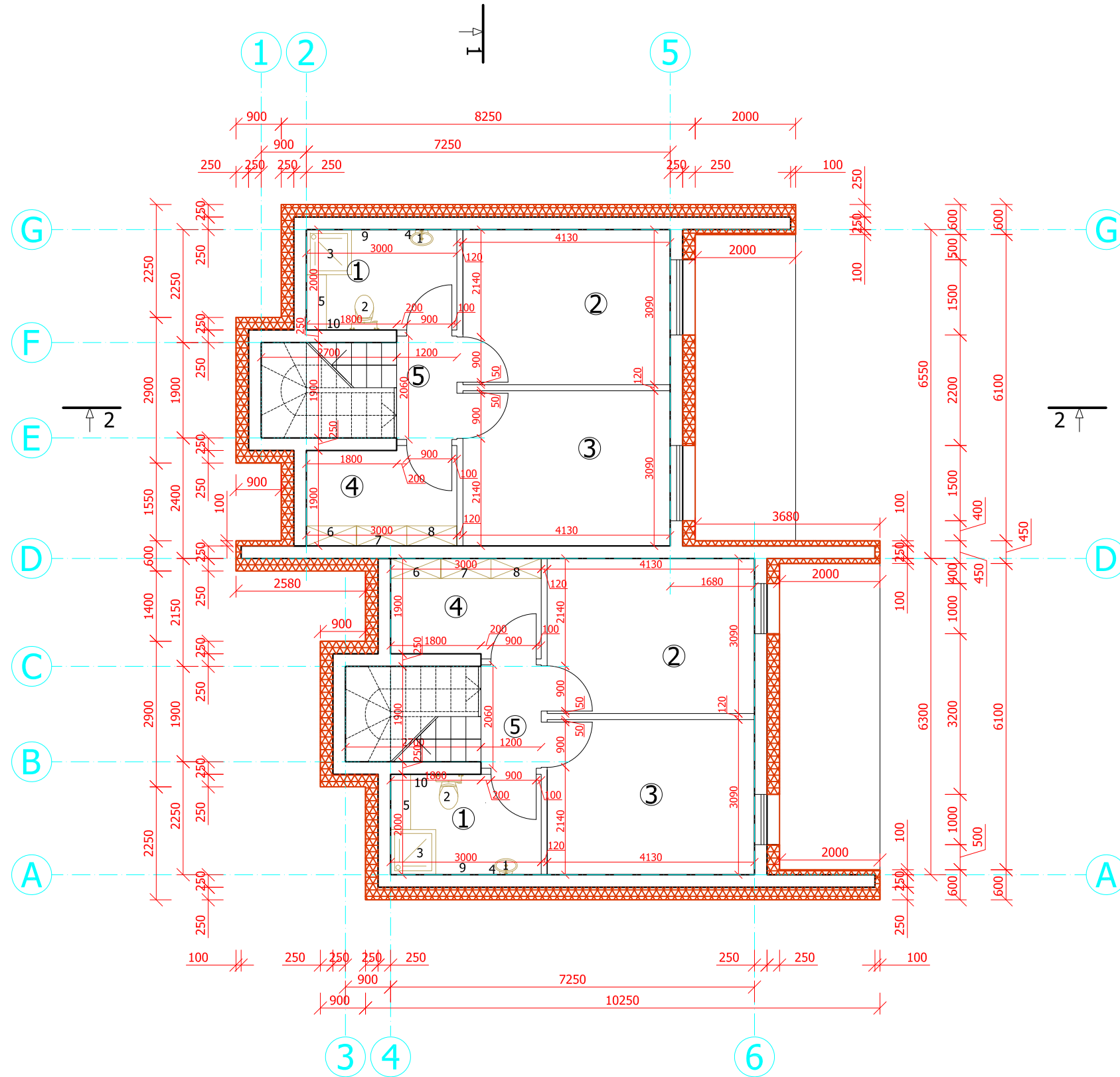
SVEČIŲ NAMAI Nr.8



UAB "PROMENA" Naugarduko g.15, Vilnius			Adresas: Sklypas kad.Nr.4110/0800:523, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Tijųų g.8								
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ	<i>[Signature]</i>	ŠEŠIŲ VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (7.1) - SVEČIŲ NAMŲ TECHNINIS PROJEKTAS							
	projektavo	G.GIRČYS									
Statytojas: VšĮ "CSI Vilnius"			PAMATŲ SCHEMA M 1:100		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Stadija</td> <td style="width: 25%;">Lapas</td> <td style="width: 25%;">Lapų</td> </tr> <tr> <td>P.P.</td> <td>SA-1</td> <td>6</td> </tr> </table>	Stadija	Lapas	Lapų	P.P.	SA-1	6
Stadija	Lapas	Lapų									
P.P.	SA-1	6									

PLANAS alt. -3,000

SVEČIŲ NAMAI Nr.8



SVEČIŲ NAMAI. APARTAMENTAS Nr.8A.
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Planas alt.-3,000	Plotas, m ²
1. WC	6,00
2. Svečių kambarys	12,76
3. Svečių kambarys	12,76
4. Pagalbinė patalpa	6,00
5.Holas	2,47
Iš viso: 39,99	

SVEČIŲ NAMAI. APARTAMENTAS Nr.8B.
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

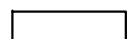
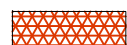
Planas alt.-3,000	Plotas, m ²
1. WC	6,00
2. Svečių kambarys	12,76
3. Svečių kambarys	12,76
4. Pagalbinė patalpa	6,00
5.Holas	2,47
Iš viso: 39,99	

SVEČIŲ NAMAI. APARTAMENTAI Nr.8A ir 8B.
ĮRENGINIŲ SPECIFIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
1	Praustuvas su tualetinių reikmenų spintele ir muilo padėjimo vieta
2	Unitazas su tualetinio popieriaus laikikliu ir tualetinio šepečio vieta
3	Dušo kabina
4	Veidrodis
5	Vonios reikmenų spinta
6	Valymo ir dezinfekavimo priemonių spinta
7	Nešvarių skalbinių spinta
8	Švarių skalbinių spinta
9	Rankšluosčių kabykla
10	Šiukšlių dėžė

MEDŽIAGIŠKUMAS

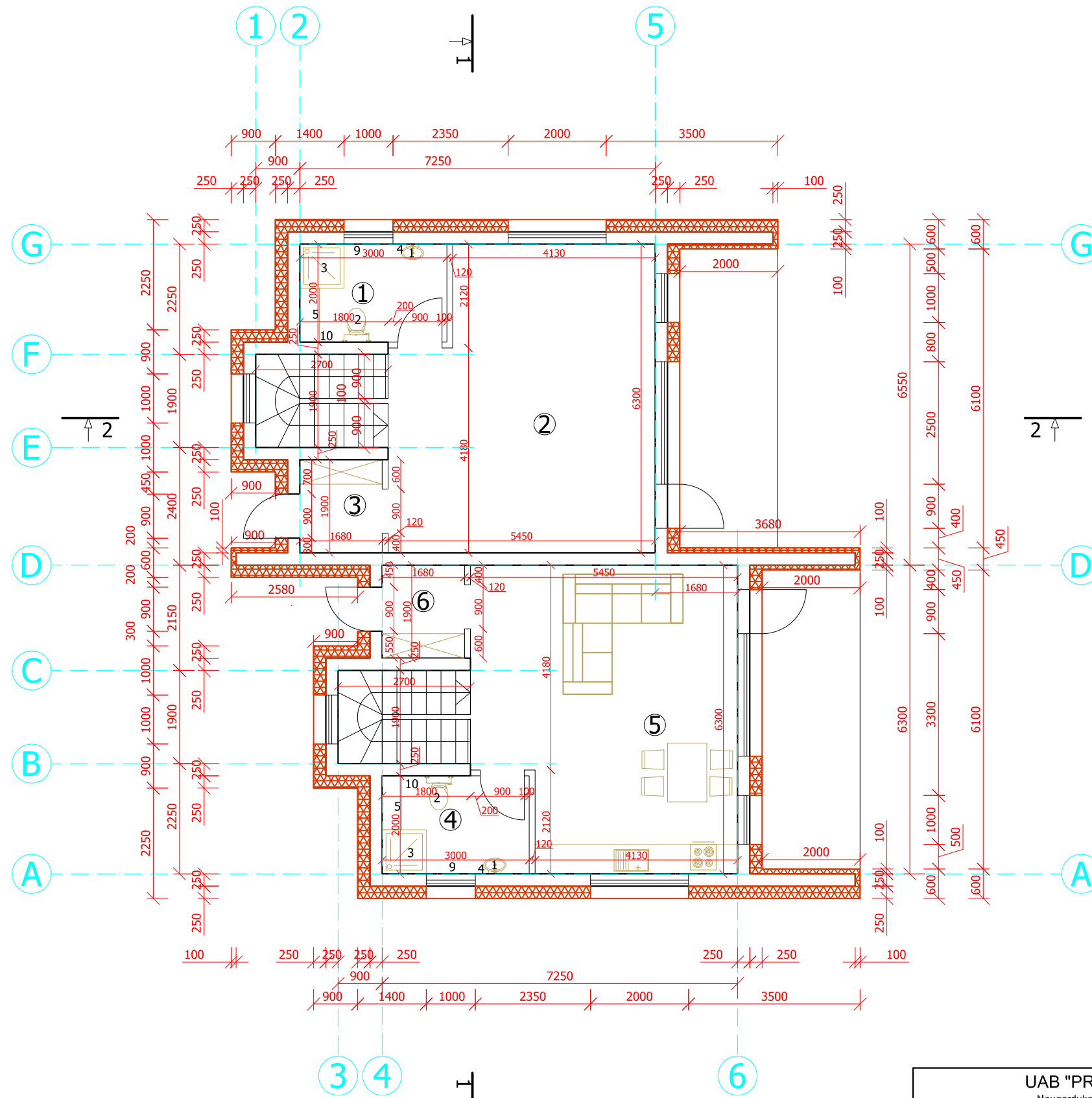
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

-  Mūro blokelių sienos
-  Termoizoliacija

UAB "PROMENA" Naugarduko g.15, Vilnius			Adresas: Sklypas kad.Nr.4110/0800:523, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Buivydžiškių k., Tijūnų g.8		
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ	<i>[Signature]</i>	ŠEŠIŲ VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (7.1) - SVEČIŲ NAMŲ TECHNINIS PROJEKTAS	
	projektavo	G.GIRČYS			
Statytojas: VšĮ "CSI Vilnius"			PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		Stadija P.P.
			Lapas SA-2		Lapų 6

PLANAS alt.0,000

SVEČIŲ NAMAI Nr.8



SVEČIŲ NAMAI. APARTAMENTAS Nr.8A.
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Planas alt.0,000	Plotas, m ²
1. WC	6,00
2. Maisto ruošimo ir bendra erdvė	31,54
3. Tambūras	3,36
Iš viso:	40,90

SVEČIŲ NAMAI. APARTAMENTAS Nr.8B.
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

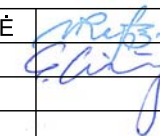
Planas alt.0,000	Plotas, m ²
4. WC	6,00
5. Maisto ruošimo ir bendra erdvė	31,54
6. Tambūras	3,36
Iš viso:	40,90

SVEČIŲ NAMAI. APARTAMENTAI Nr.8A ir 8B.
ĮRENGINIŲ SPECIFIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
1	Praustuvus su tualetinių reikmenų spintele ir muilo padėjimo vieta
2	Unitazas su tualetinio popieriaus laikikliu ir tualetinio šepečio vieta
3	Dušo kabina
4	Veidrodis
5	Vonios reikmenų spinta
6	Valymo ir dezinfekavimo priemonių spinta
9	Rankšluosčių kabykla
10	Šiukšlių dėžė

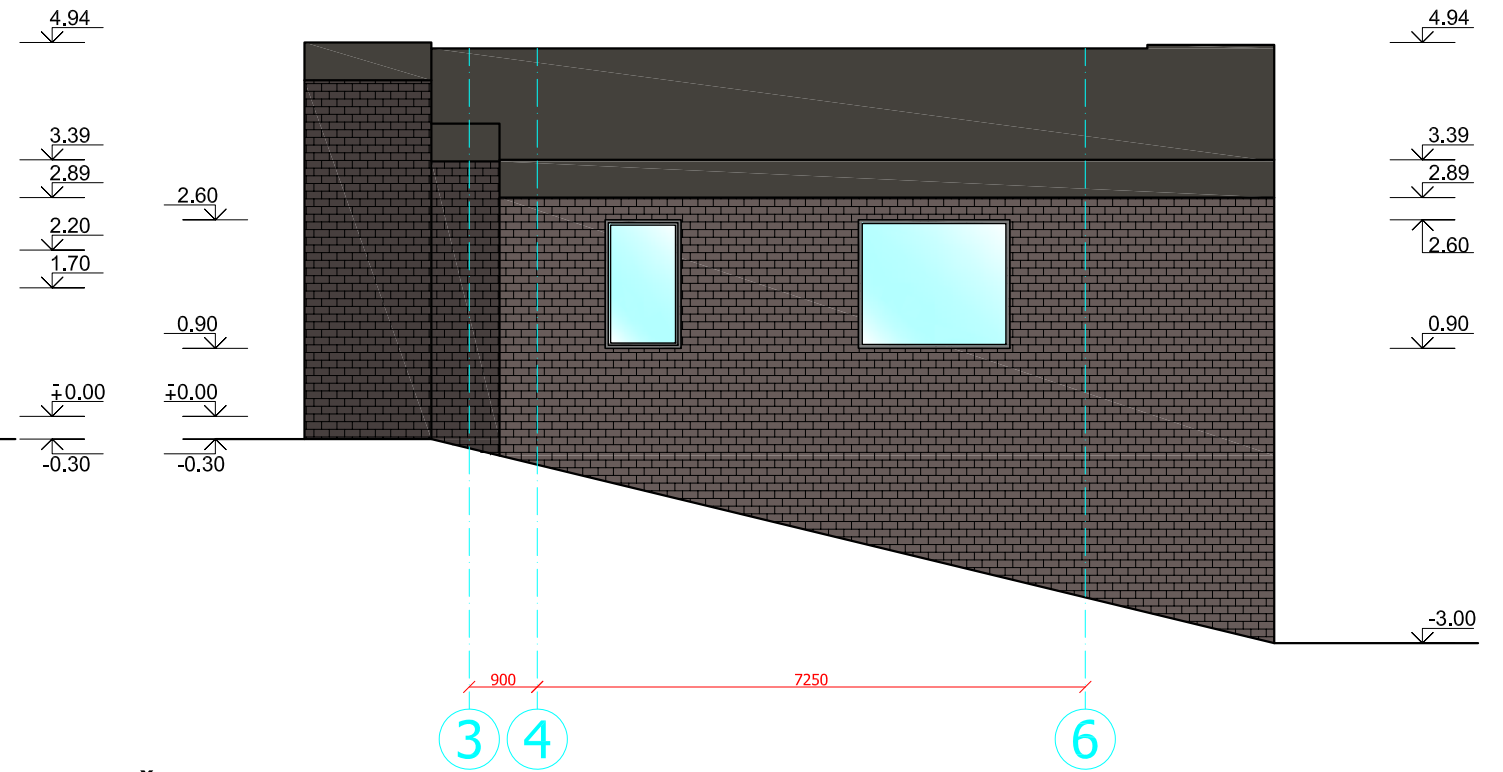
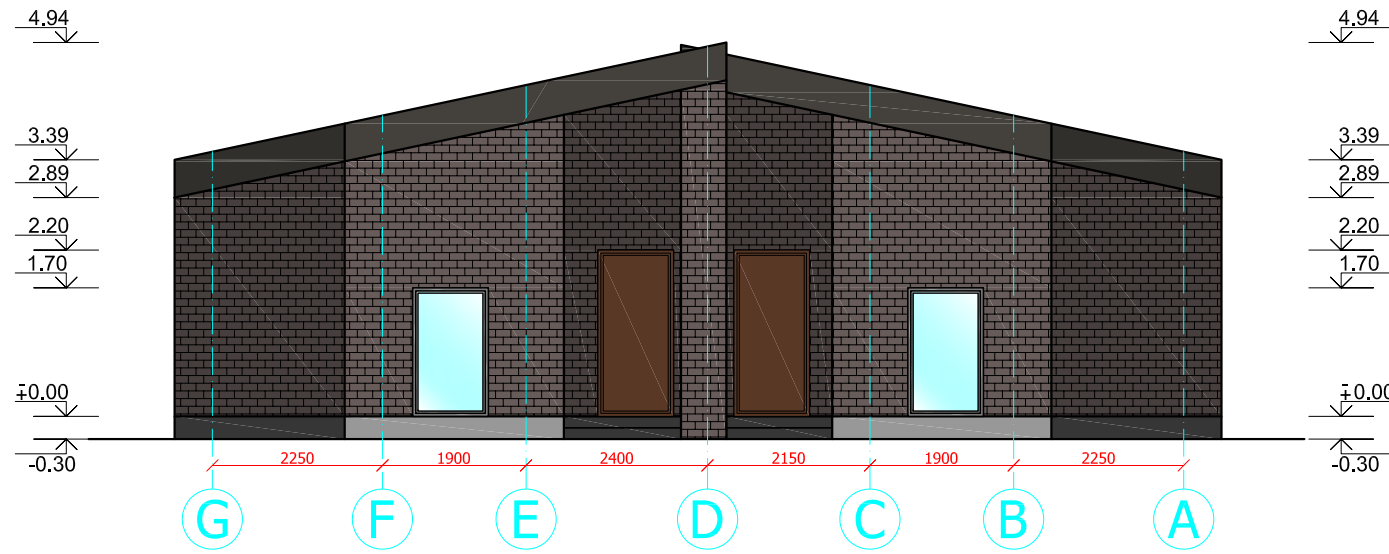
MEDŽIAGIŠKUMAS
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

-  Mūro blokelių sienos
-  Termoizoliacija

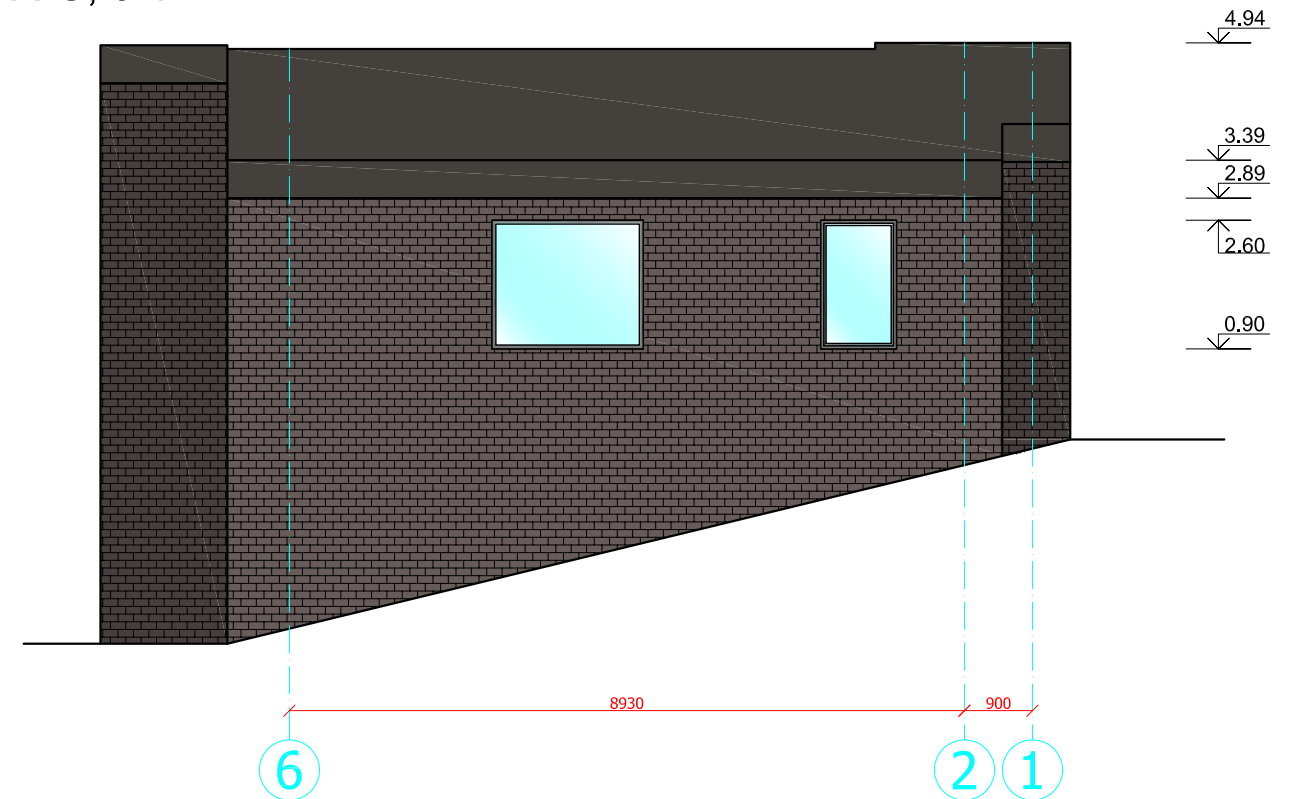
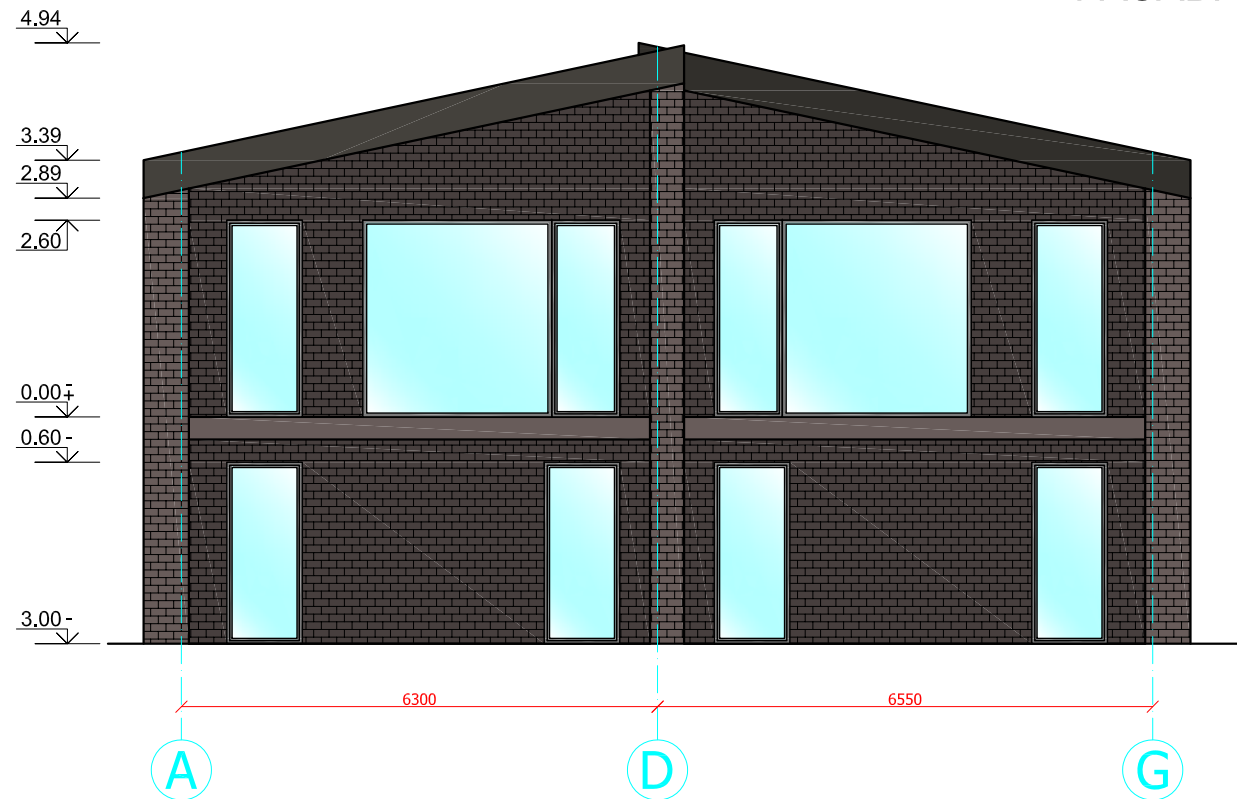
UAB "PROMENA" Naugarduko g.15, Vilnius			Adresas: Sklypas kad.Nr.4110/0800:523, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Buivydžiškių k., Tijųnų g.8		
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ		ŠEŠIŲ VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (7.1) - SVEČIŲ NAMŲ TECHNINIS PROJEKTAS	
	projektavo	G.GIRČYS			
Statytojas: VšĮ "CSI Vilnius"			ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Stadija	Lapas
				P.P.	Lapų
				SA-3	6

FASADAI TRP AŠIŲ G-A, 3-4

SVEČIŲ NAMAI Nr.8



FASADAI TRP AŠIŲ A-G, 6-1



MEDŽIAGIŠKUMAS

SUTARTINIAI ŽENKLAI:



Dekoratyvinis klinkeris

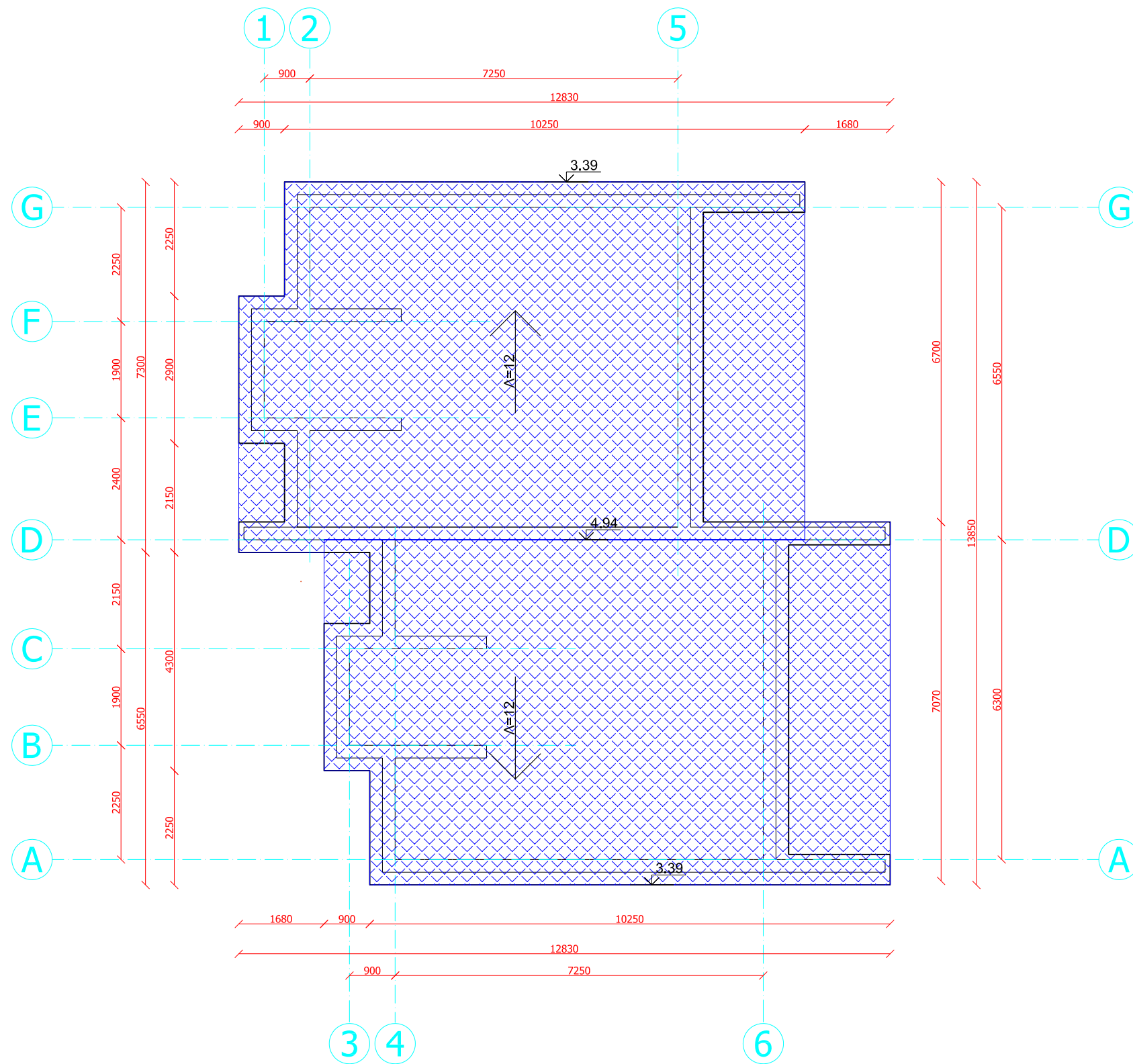


Dekoratyvinis tinkas

UAB "PROMENA" Naugarduko g.15, Vilnius			Adresas: Sklypas kad.Nr.4110/0800:523, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Tijųų g.8		
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ		ŠEŠIŲ VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (7.1) - SVEČIŲ NAMŲ TECHNINIS PROJEKTAS	
	projektavo	G.GIRČYS			
Statytojas: VšĮ "CSI Vilnius"			FASADAI TARP AŠIŲ G-A,3-4,A-G,6-1 M 1:100		
		Stadija	Lapas	Lapų	
		P.P.	SA-4	6	

STOGO PLANAS

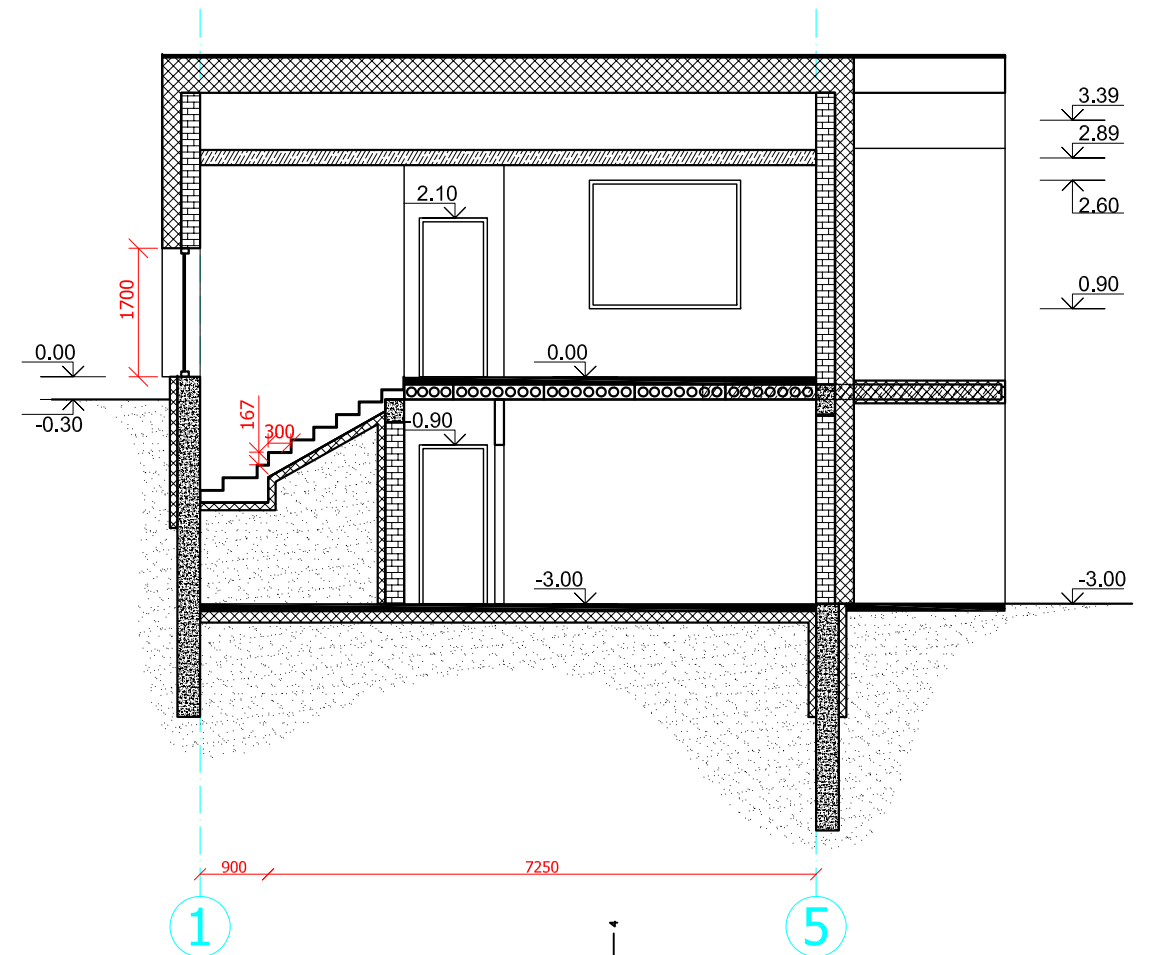
SVEČIŲ NAMAI Nr.8



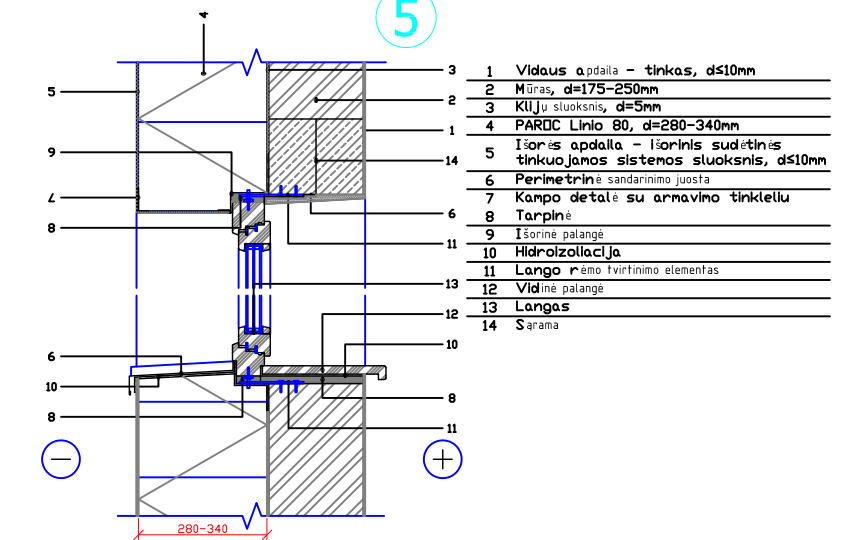
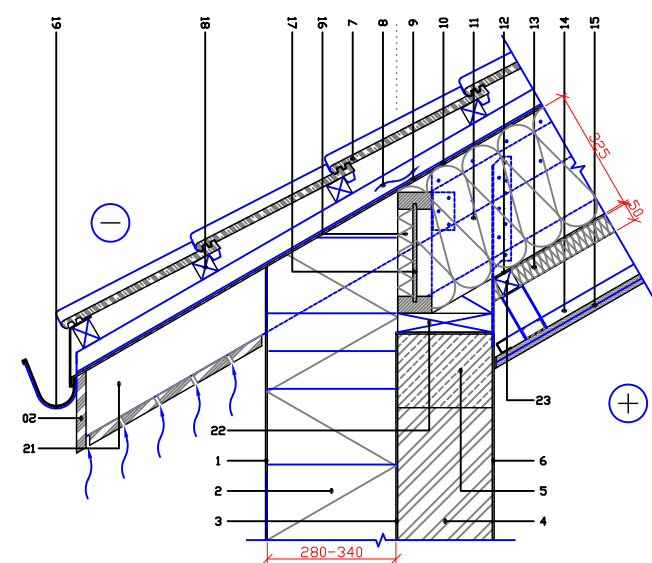
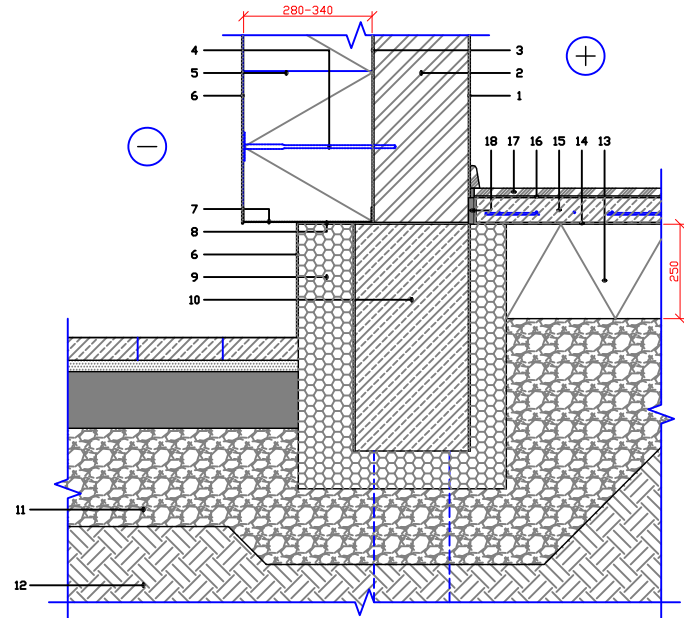
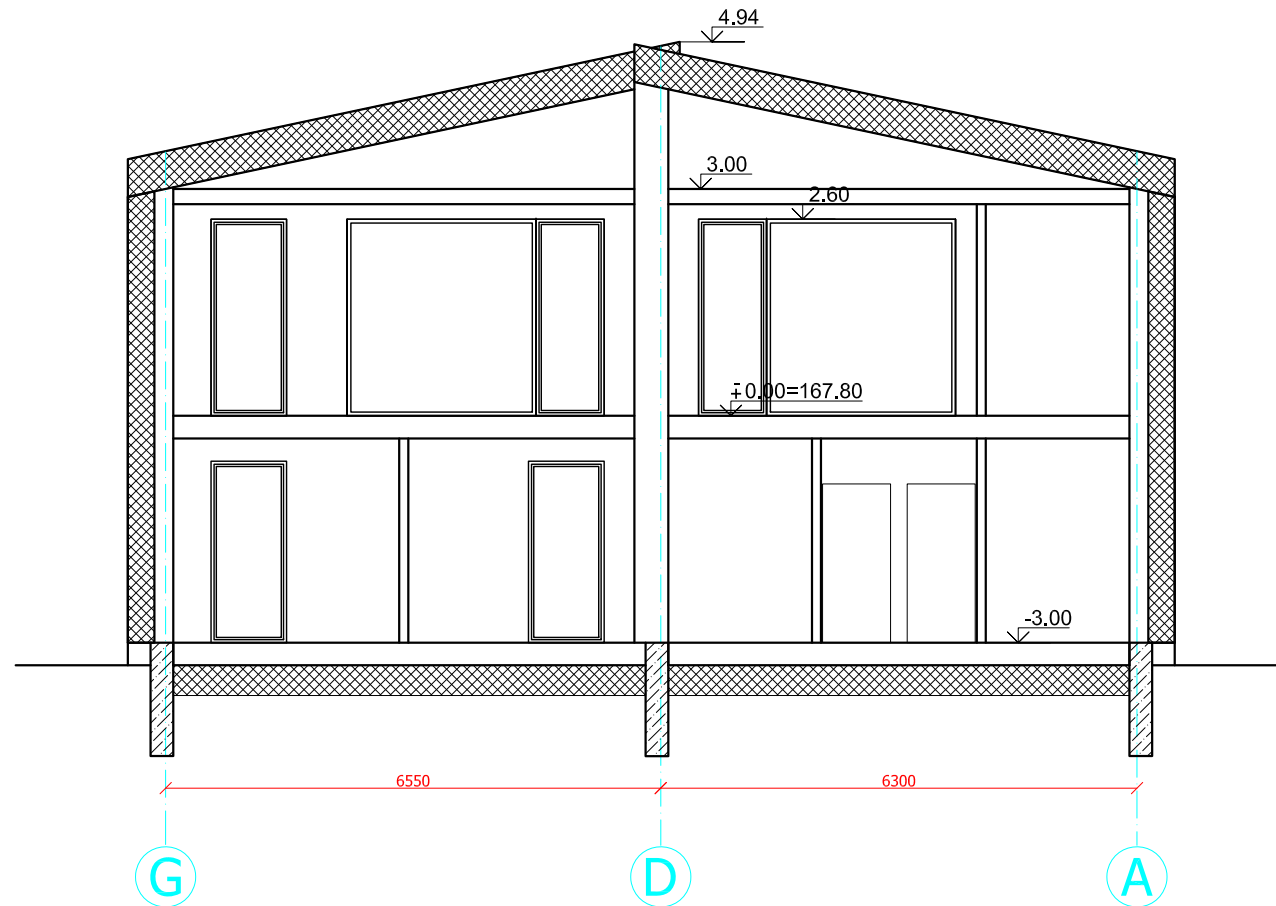
UAB "PROMENA" Naugarduko g.15, Vilnius			Adresas: Sklypas kad.Nr.4110/0800:523, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Tijųų g.8			
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ	<i>[Signature]</i>	ŠEŠIŲ VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (7.1) - SVEČIŲ NAMŲ TECHNINIS PROJEKTAS		
	projektavo	G.GIRČYS				
Statytojas: VšĮ "CSI Vilnius"			STOGO PLANAS M 1:100	Stadija	Lapas	Lapų
				P.P.	SA-5	6

SVEČIŲ NAMAI Nr.8

PJŪVIS 2-2



PJŪVIS 1-1



1	Vidaus apdaila - tinkas, d=10mm	10	Pamatinė juosta, d=300mm
2	Mūras, d=175-250mm	11	Drejuojantis sluoksnis
3	Klijų sluoksnis, d=5mm	12	Gruntas
4	Silumos izoliacijos tvirtinimo elementas	13	PAROC GRS 20 / PAROC XES300WJ, d=250mm
5	PAROC Lino 80, d=280-340mm	14	Skiriamasis sluoksnis
6	Išorės apdaila - išorinis sudėtinis tinkuojamos sistemos sluoksnis, d=10mm	15	Armuotas išlyginamasis sluoksnis, d=50mm
7	Užbaigimo profiliuotis	16	Klijų sluoksnis, d=2-5mm
8	Hidroizoliacija	17	Grindų dangas, d=8-14mm
9	PAROC XES300WJ, d=100-150mm	18	Tarpinė, d=10mm

1	Išorės apdaila - išorinis sudėtinis tinkuojamos sistemos sluoksnis, d=10mm	12	Draustinis garus izoluojantis sluoksnis PAROC XMV 020 bas
2	PAROC Lino 80, d=280-340mm	13	PAROC extra / PAROC extra plus, d=50mm
3	Klijų sluoksnis, d=5mm	14	Gipso kartono lubų karkasas, d=40mm
4	Mūras, d=175-250mm	15	Vidaus apdaila - g/k plaktis, d=25mm
5	Monolitinis žiedas	16	Papildomas akmenis vatos sluoksnis, d=30mm
6	Vidaus apdaila - tinkas, d=10mm	17	Kompozicinė gegnė
7	Stogo danga - čerpes	18	Grebitas, d=50mm
8	Vadinamas oro tarpas / Išilginis grebėstas, d=50mm	19	Latakas
9	Tarpinė	20	Išorės apdaila - lentų apkalas, d=20mm
10	Hidroizoliacija ir apsauga nuo vėjo (difuzinė plevelė) PAROC XMU 100	21	Prielegnė
11	PAROC extra / PAROC extra plus, d=325mm	22	Mirtasis
		23	Tašas, d=50mm

1	Vidaus apdaila - tinkas, d=10mm
2	Mūras, d=175-250mm
3	Klijų sluoksnis, d=5mm
4	PAROC Lino 80, d=280-340mm
5	Išorės apdaila - išorinis sudėtinis tinkuojamos sistemos sluoksnis, d=10mm
6	Perimetrinė sandarinimo juosta
7	Kampo detalė su arnavimo tinkeliu
8	Tarpinė
9	Išorinė palangė
10	Hidroizoliacija
11	Lango rėmo tvirtinimo elementas
12	Vidinė palangė
13	Langas
14	Sąrama

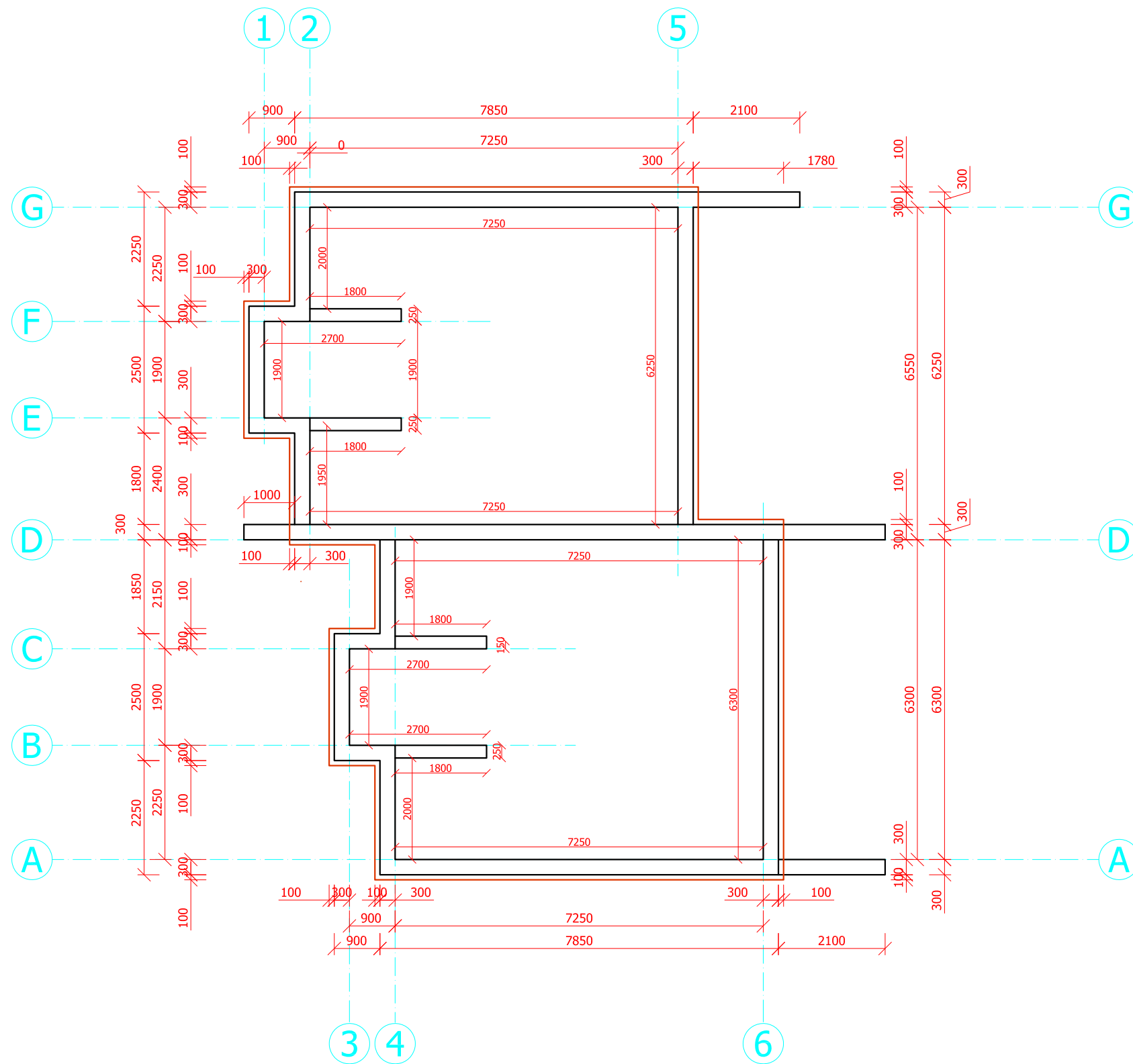
PASTABOS:

- Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninė paskirties statiniai" 219p. Laiptų maršų į rūsius, cokolinius aukštus ir pastoges maršų nuolydis gali būti 1:1,5, jeigu šiais laiptais nenumatoma evakuoti žmones. Iš cokolinio aukšto žmonės evakuojasi tiesiai į lauką per langus-duris patalpose.
- Vadovaujantis Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklių 68p. Laiptų nuolydis evakuavimo(si) keliuose turi būti ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 25 cm.

UAB "PROMENA" Naugarduko g.15, Vilnius			Adresas: Sklypas kad.Nr.4110/0800:523, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Tijūnų g.8				
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ	<i>[Signature]</i>	ŠEŠIŲ VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (7.1) - SVEČIŲ NAMŲ TECHNINIS PROJEKTAS			
	projektavo	G.GIRČYS					
Statytojas: VšĮ "CSI Vilnius"			PJŪVIS 1-1 PJŪVIS 2-2	Stadija	Lapas	Lapų	
				M 1:100	P.P.	SA-6	6

PAMATŲ SCHEMA

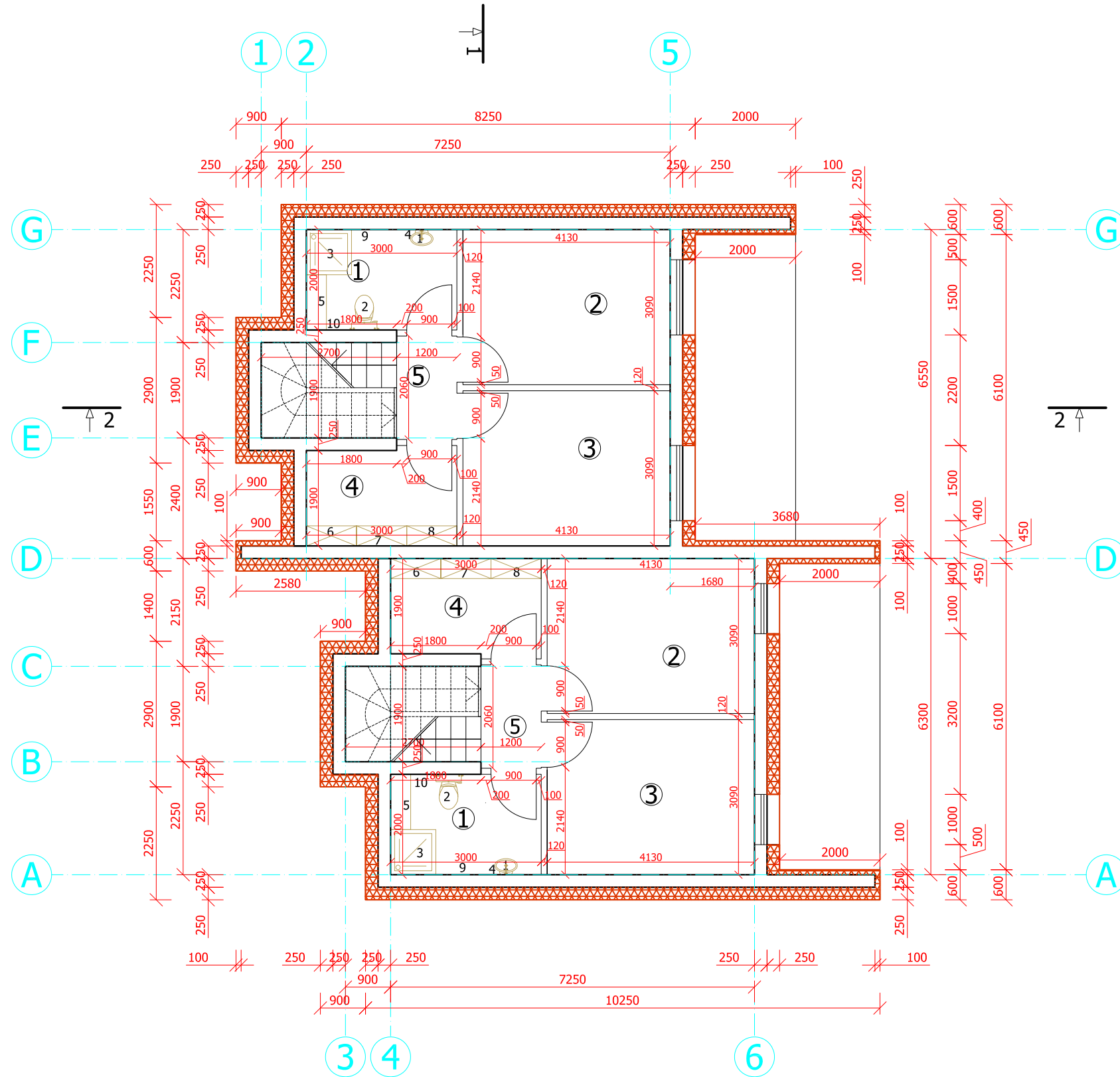
SVEČIŲ NAMAI Nr.9



UAB "PROMENA" Naugarduko g.15, Vilnius			Adresas: Sklypas kad.Nr.4110/0800:523, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Tijųų g.8		
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ		ŠEŠIŲ VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (7.1) - SVEČIŲ NAMŲ TECHNINIS PROJEKTAS	
	projektavo	G.GIRČYS			
Statytojas: VšĮ "CSI Vilnius"			PAMATŲ SCHEMA M 1:100		Stadija P.P.
			Lapas SA-1		Lapų 6

PLANAS alt. -3,000

SVEČIŲ NAMAI Nr.9



SVEČIŲ NAMAI. APARTAMENTAS Nr.8A.
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Planas alt.-3,000	Plotas, m ²
1. WC	6,00
2. Svečių kambarys	12,76
3. Svečių kambarys	12,76
4. Pagalbinė patalpa	6,00
5.Holas	2,47
Iš viso: 39,99	

SVEČIŲ NAMAI. APARTAMENTAS Nr.8B.
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Planas alt.-3,000	Plotas, m ²
1. WC	6,00
2. Svečių kambarys	12,76
3. Svečių kambarys	12,76
4. Pagalbinė patalpa	6,00
5.Holas	2,47
Iš viso: 39,99	

SVEČIŲ NAMAI. APARTAMENTAI Nr.8A ir 8B.
ĮRENGINIŲ SPECIFIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
1	Praustuvas su tualetinių reikmenų spintele ir muilo padėjimo vieta
2	Unitazas su tualetinio popieriaus laikikliu ir tualetinio šepečio vieta
3	Dušo kabina
4	Veidrodis
5	Vonios reikmenų spinta
6	Valymo ir dezinfekavimo priemonių spinta
7	Nešvarių skalbinių spinta
8	Švarių skalbinių spinta
9	Rankšluosčių kabykla
10	Šiukšlių dėžė

MEDŽIAGIŠKUMAS

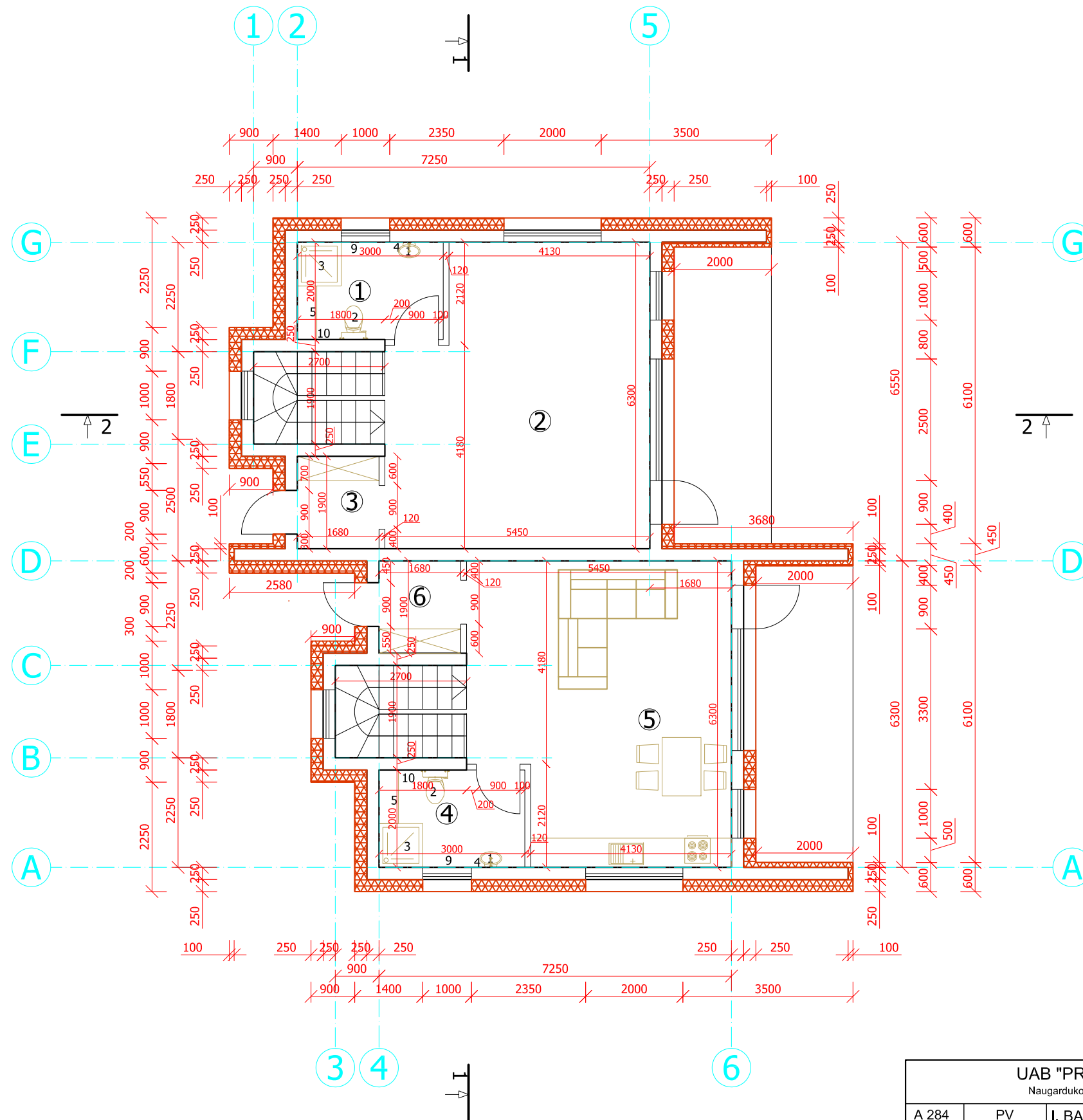
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Mūro blokelių sienos
- Termoizoliacija

UAB "PROMENA" Naugarduko g.15, Vilnius			Adresas: Sklypas kad.Nr.4110/0800:523, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Buivydžiškių k., Tijųnų g.8		
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ	<i>[Signature]</i>	ŠEŠIŲ VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (7.1) - SVEČIŲ NAMŲ TECHNINIS PROJEKTAS	
	projektavo	G.GIRČYS			
Statytojas: VšĮ "CSI Vilnius"			PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		Stadija
					Lapas
					Lapų
					P.P.
					SA-2
					6

PLANAS alt.0,000

SVEČIŲ NAMAI Nr.9



SVEČIŲ NAMAI. APARTAMENTAS Nr.9A.
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Planas alt.0,000	Plotas, m ²
1. WC	6,00
2. Maisto ruošimo ir bendra erdvė	31,54
3. Tambūras	3,36
Iš viso:	40,90

SVEČIŲ NAMAI. APARTAMENTAS Nr.9B.
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

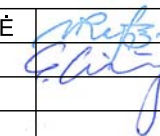
Planas alt.0,000	Plotas, m ²
4. WC	6,00
5. Maisto ruošimo ir bendra erdvė	31,54
6. Tambūras	3,36
Iš viso:	40,90

SVEČIŲ NAMAI. APARTAMENTAI Nr.9A ir 9B.
ĮRENGINIŲ SPECIFIKACIJA

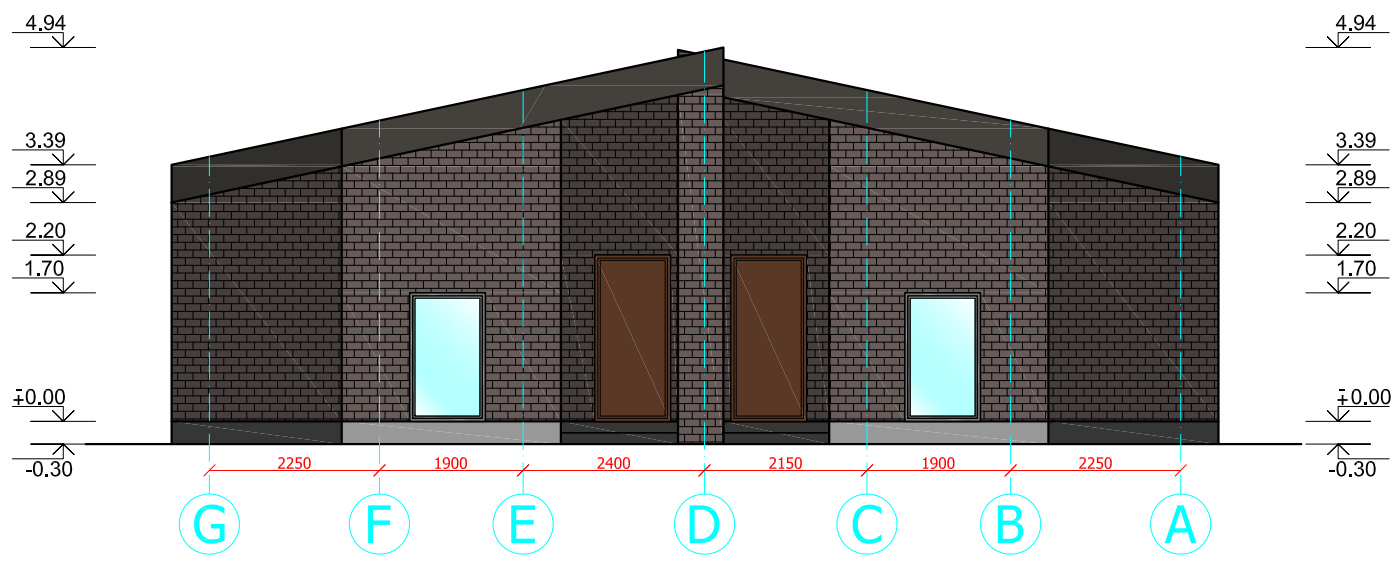
Nr.	Pavadinimas
1	Praustuvus su tualetinių reikmenų spintele ir muilo padėjimo vieta
2	Unitazas su tualetinio popieriaus laikikliu ir tualetinio šepečio vieta
3	Dušo kabina
4	Veidrodis
5	Vonios reikmenų spinta
6	Valymo ir dezinfekavimo priemonių spinta
9	Rankšluosčių kabykla
10	Šiukšlių dėžė

MEDŽIAGIŠKUMAS
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

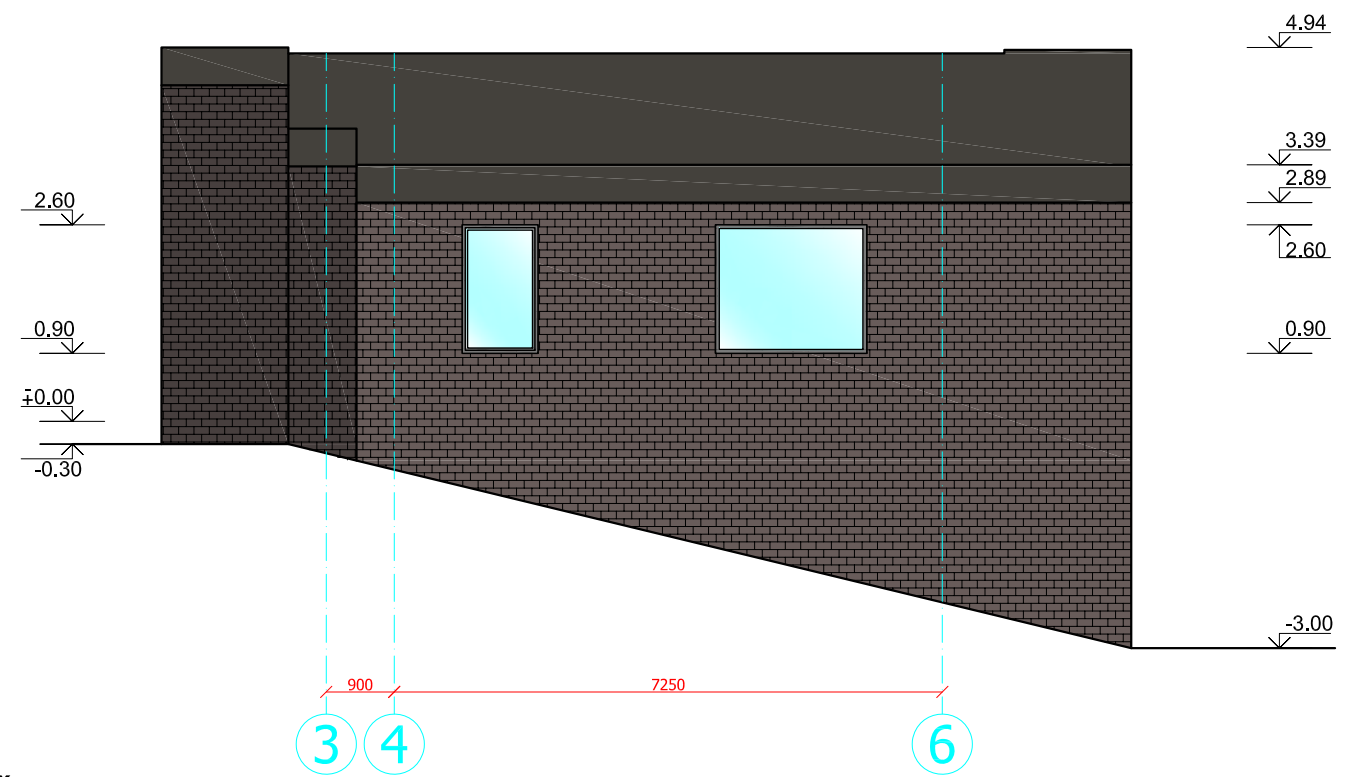
-  Mūro blokelių sienos
-  Termoizoliacija

UAB "PROMENA" Naugarduko g.15, Vilnius			Adresas: Sklypas kad.Nr.4110/0800:523, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Buivydžiškių k., Tijųnų g.8			
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ		ŠEŠIŲ VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ(7.1)- SVEČIŲ NAMŲ TECHNINIS PROJEKTAS		
	projektavo	G.GIRČYS				
Statytojas: VšĮ "CSI Vilnius"			ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Stadija	Lapas	Lapų
			P.P.	SA-3	6	

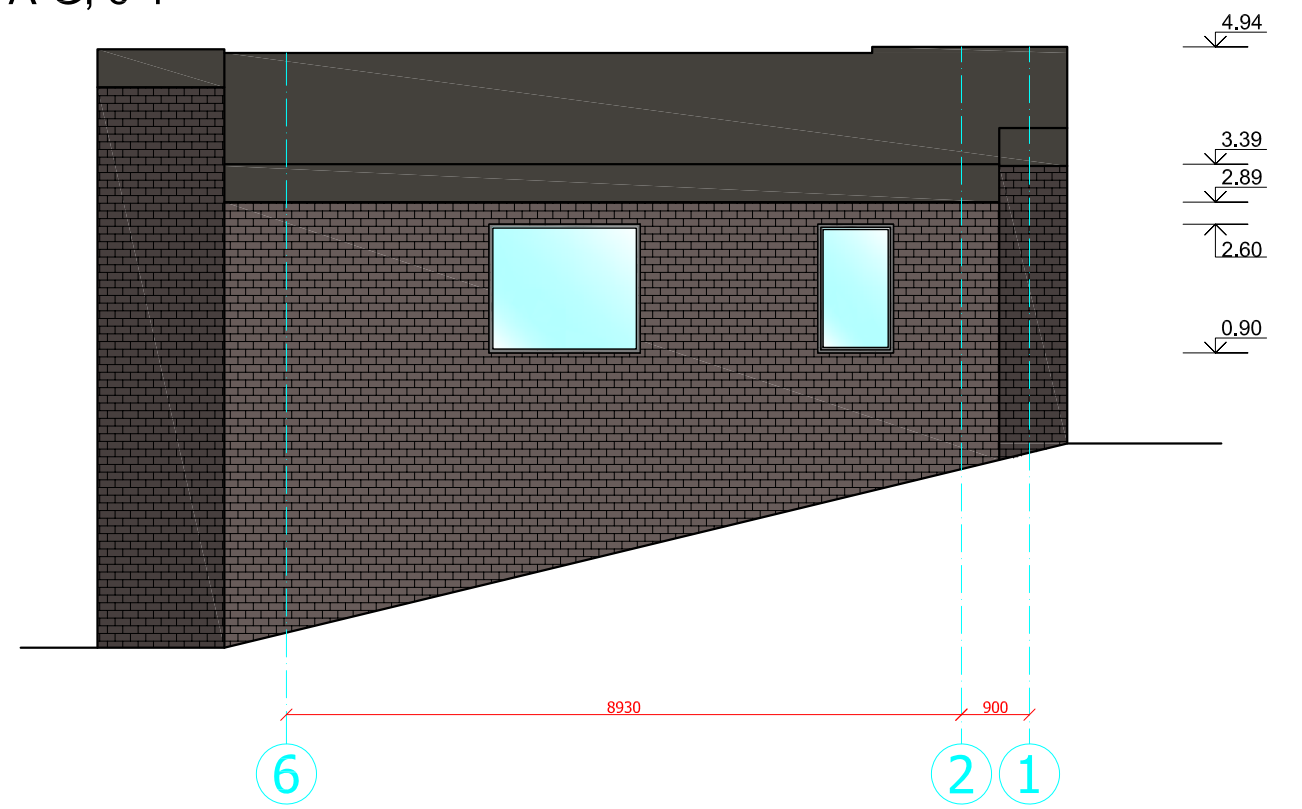
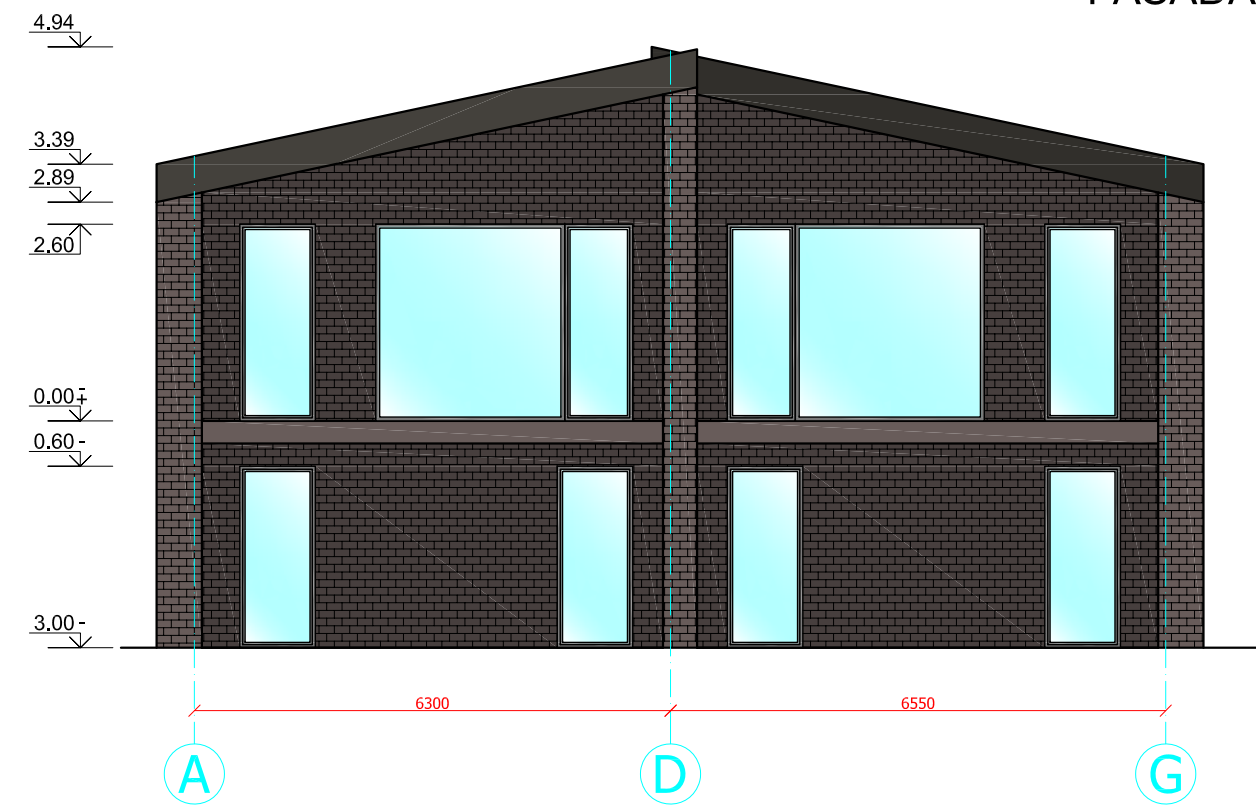
FASADAI TRP AŠIŲ G-A, 3-4



SVEČIŲ NAMAI Nr.9



FASADAI TRP AŠIŲ A-G, 6-1



MEDŽIAGIŠKUMAS

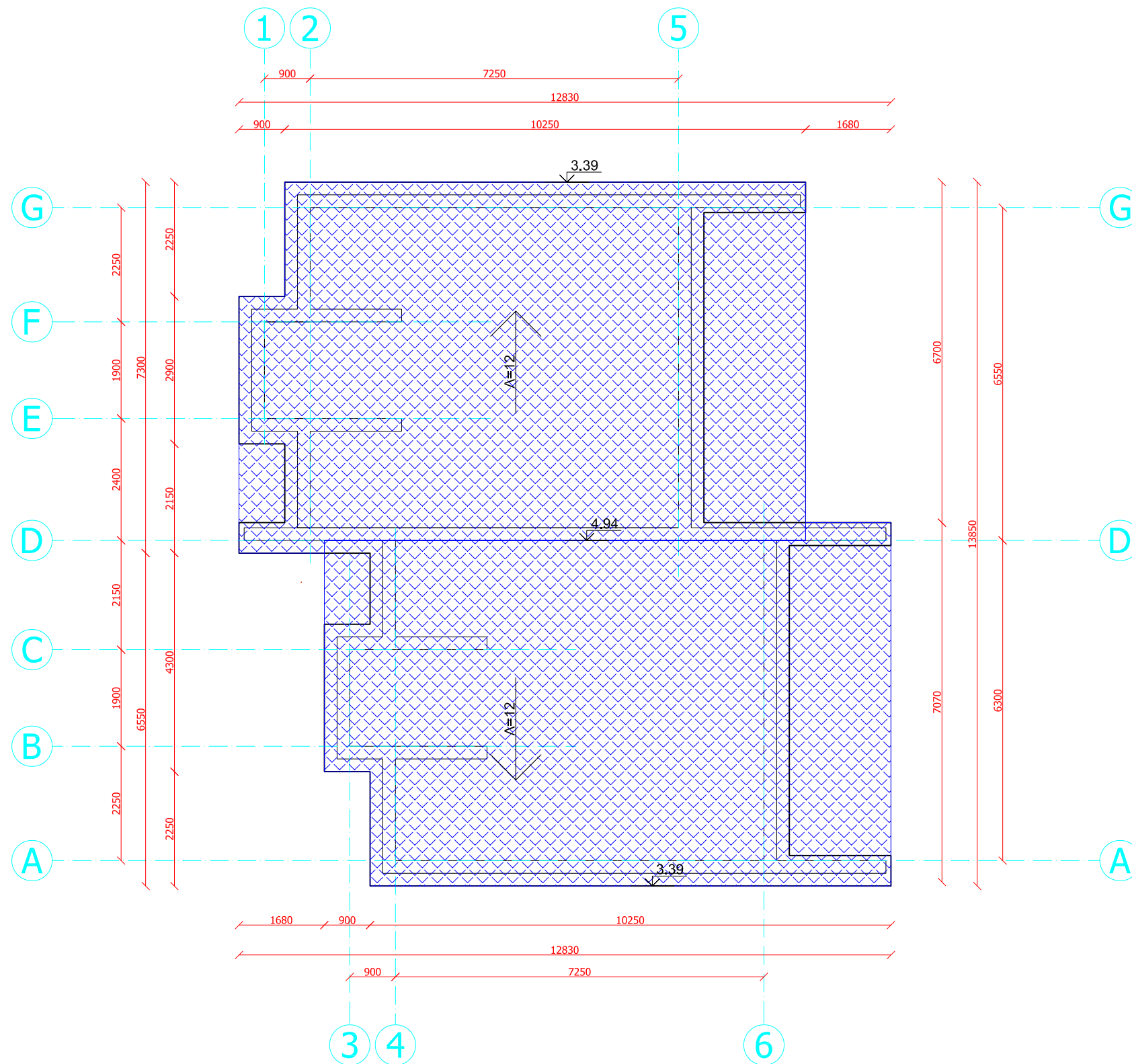
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Dekoratyvinis klinkeris
- Dekoratyvinis tinkas

UAB "PROMENA" Naugarduko g.15, Vilnius			Adresas: Sklypas kad.Nr.4110/0800:523, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Buivydžiškių k., Tijųų g.8		
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ		ŠEŠIŲ VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (7.1) - SVEČIŲ NAMŲ TECHNINIS PROJEKTAS	
	projektavo	G.GIRČYS			
Statytojas: VšĮ "CSI Vilnius"			FASADAI TARP AŠIŲ G-A,3-4,A-G,6-1 M 1:100		
			Stadija	Lapas	Lapų
			P.P.	SA-4	6

STOGO PLANAS

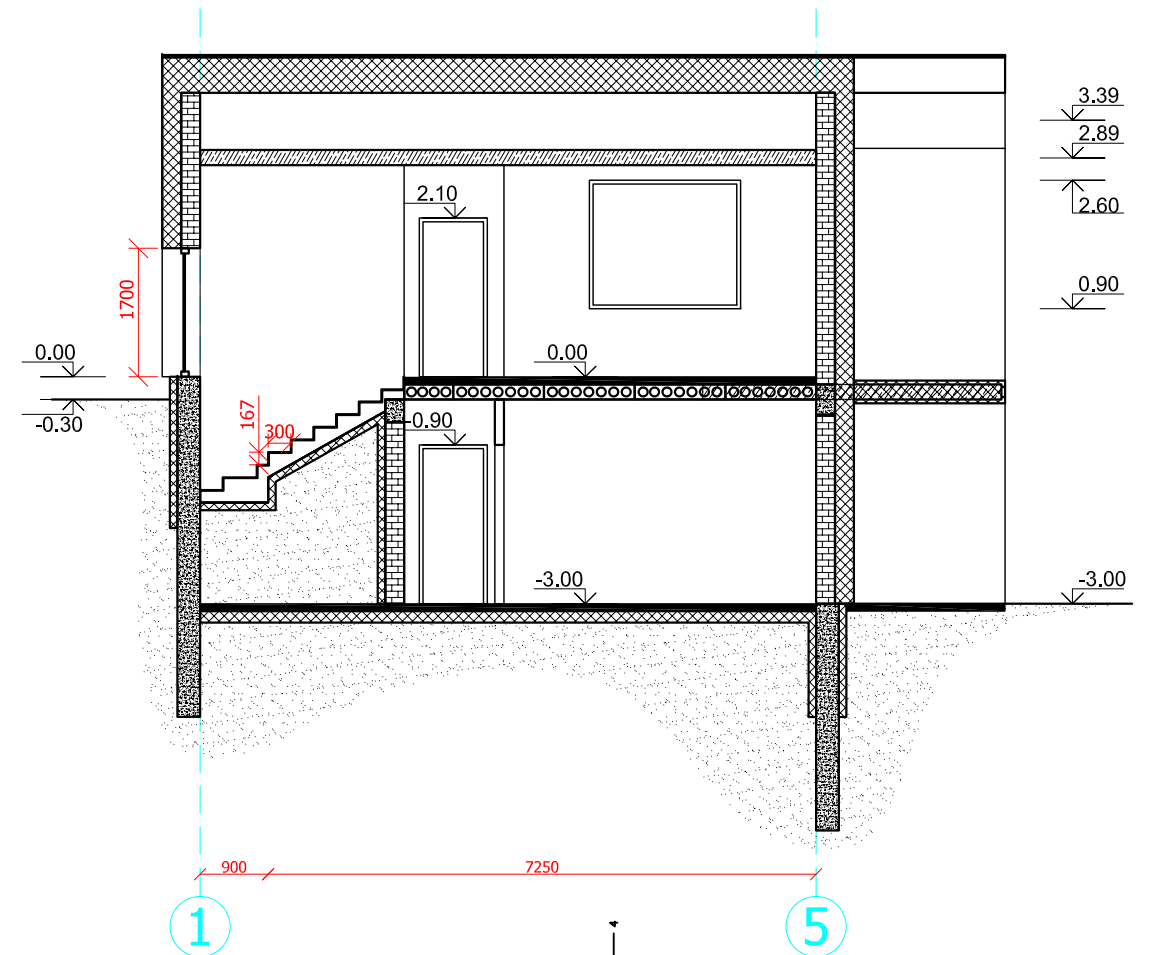
SVEČIŲ NAMAI Nr.9



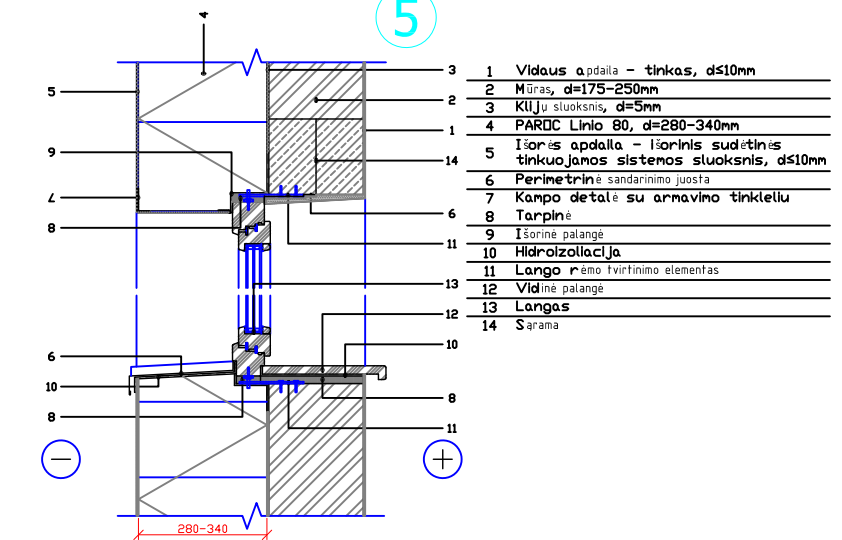
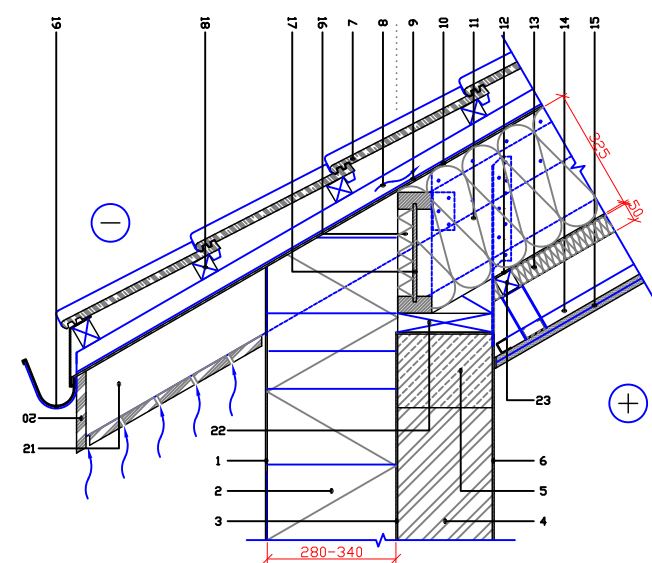
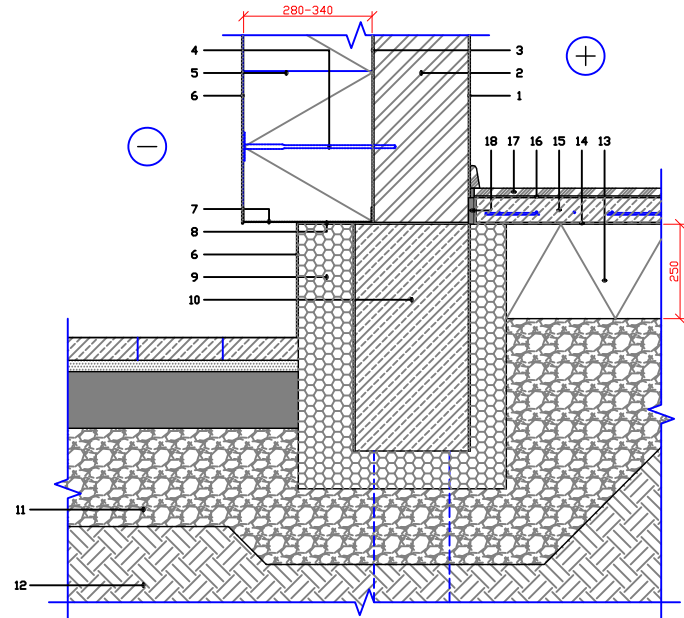
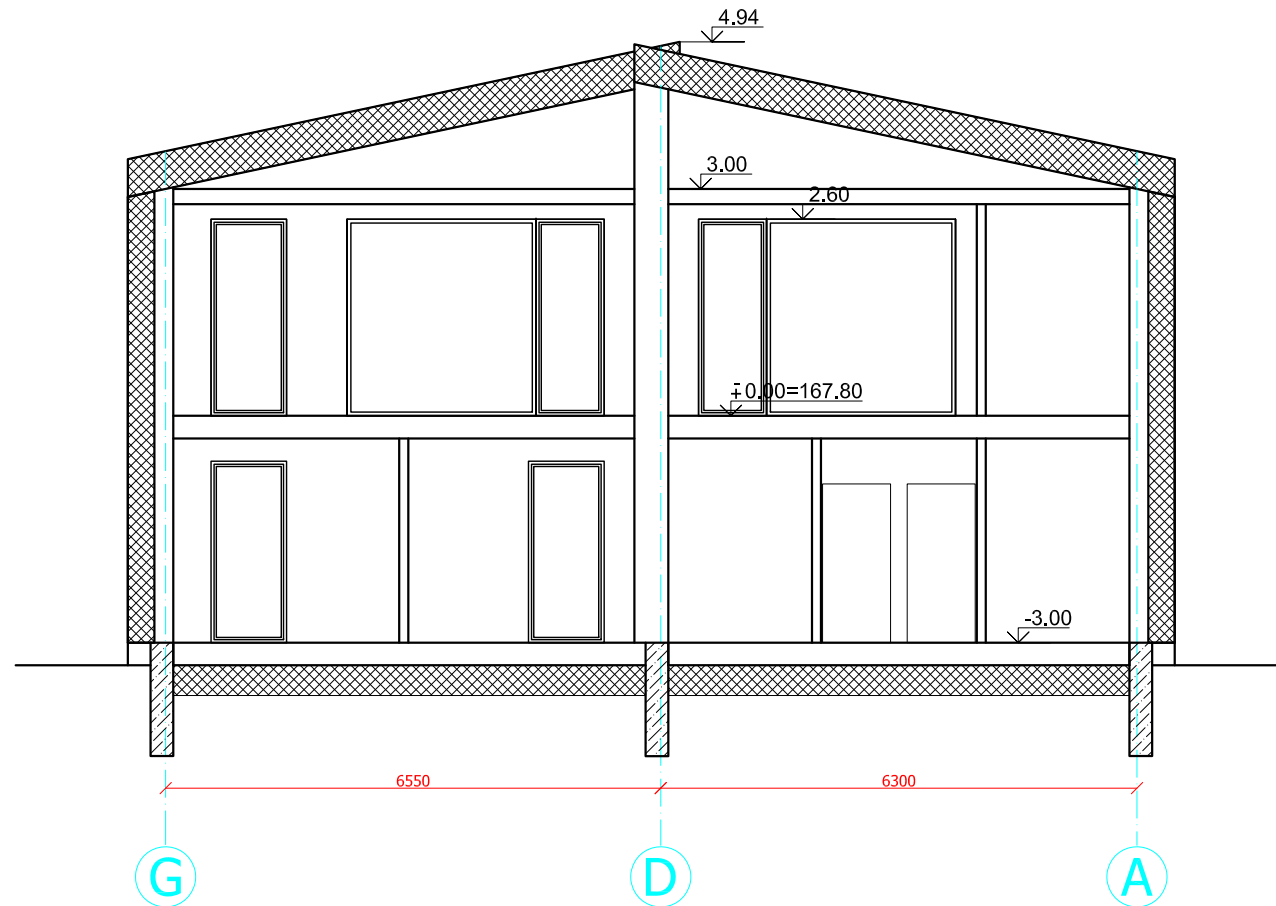
UAB "PROMENA" Naugarduko g.15, Vilnius			Adresas: Sklypas kad.Nr.4110/0800:523, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Tijųų g.8		
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ	<i>[Signature]</i>	ŠEŠIŲ VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (7.1) - SVEČIŲ NAMŲ TECHNINIS PROJEKTAS	
	projektavo	G.GIRČYS			
Statytojas: VšĮ "CSI Vilnius"			STOGO PLANAS M 1:100	Stadija	Lapas
				P.P.	Lapų
				SA-5	6

SVEČIŲ NAMAI Nr.9

PJŪVIS 2-2



PJŪVIS 1-1



1	Vidaus apdaila - tinkas, d=10mm	10	Pamatinė juosta, d=300mm
2	Mūras, d=175-250mm	11	Drejuojantis sluoksnis
3	Klijų sluoksnis, d=5mm	12	Gruntas
4	Silumos izoliacijos tvirtinimo elementas	13	PAROC GRS 20 / PAROC XES300WJ, d=250mm
5	PAROC Lino 80, d=280-340mm	14	Skiriamasis sluoksnis
6	Išorės apdaila - išorinis sudėtinis tinkuojamos sistemos sluoksnis, d=10mm	15	Armuotas išlyginamasis sluoksnis, d=50mm
7	Užbaigimo profiliuotis	16	Klijų sluoksnis, d=2-5mm
8	Hidroizoliacija	17	Grindų dangą, d=8-14mm
9	PAROC XES300WJ, d=100-150mm	18	Tarpinė, d=10mm

1	Išorės apdaila - išorinis sudėtinis tinkuojamos sistemos sluoksnis, d=10mm	12	Draikinį garus izoluojantis sluoksnis PAROC XMV 020 bas
2	PAROC Lino 80, d=280-340mm	13	PAROC extra / PAROC extra plus, d=50mm
3	Klijų sluoksnis, d=5mm	14	Gipso kartono lubų karkasas, d=40mm
4	Mūras, d=175-250mm	15	Vidaus apdaila - g/k plaktis, d=25mm
5	Monolitinis žiedas	16	Papildomas akmenis vatos sluoksnis, d=30mm
6	Vidaus apdaila - tinkas, d=10mm	17	Kompozicinė gegnė
7	Stogo danga - čerpes	18	Grebištas, d=50mm
8	Vadinamas oro tarpas / Išilginis grebištas, d=50mm	19	Latakas
9	Tarpinė	20	Išorės apdaila - lentų apkalė, d=20mm
10	Hidroizoliacija ir apsauga nuo vėjo (difuzinė plevelė) PAROC XMU 100	21	Prielegnė
11	PAROC extra / PAROC extra plus, d=325mm	22	Mirtasis
		23	Tašas, d=50mm

1	Vidaus apdaila - tinkas, d=10mm
2	Mūras, d=175-250mm
3	Klijų sluoksnis, d=5mm
4	PAROC Lino 80, d=280-340mm
5	Išorės apdaila - išorinis sudėtinis tinkuojamos sistemos sluoksnis, d=10mm
6	Perimetrinė sandarinimo juosta
7	Kampo detalė su arnavimo tinkeliu
8	Tarpinė
9	Išorinė palangė
10	Hidroizoliacija
11	Langų rėmo tvirtinimo elementas
12	Vidinė palangė
13	Langas
14	Sąrama

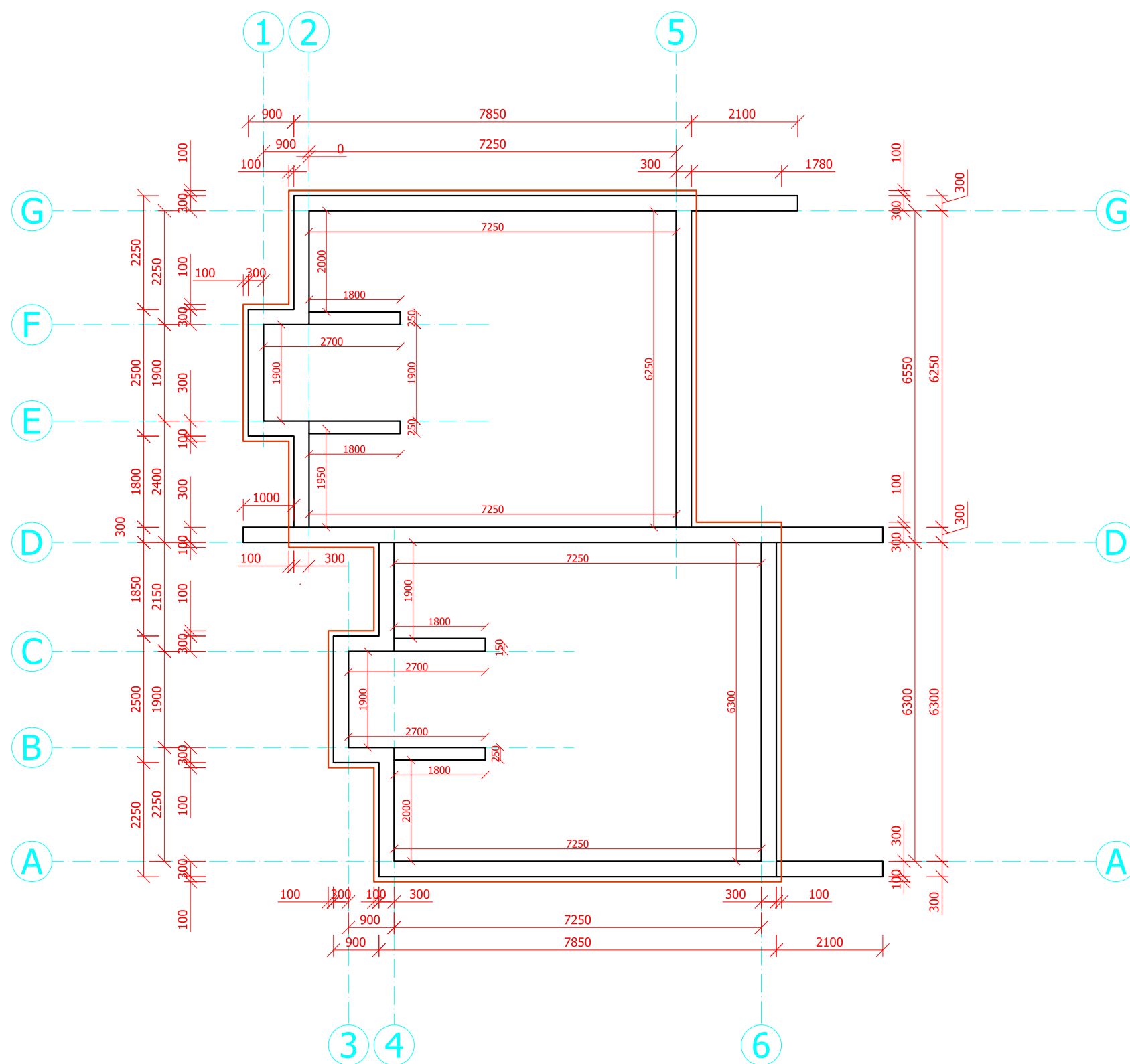
PASTABOS:

- Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninė paskirties statiniai" 219p. Laiptų maršų į rūsius, cokolinius aukštus ir pastoges maršų nuolydis gali būti 1:1,5, jeigu šiais laiptais nenumatoma evakuoti žmones. Iš cokolinio aukšto žmonės evakuojasi tiesiai į lauką per langus-duris patalpose.
- Vadovaujantis Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklių 68p. Laiptų nuolydis evakuavimo(si) keliuose turi būti ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 25 cm.

UAB "PROMENA" Naugarduko g.15, Vilnius			Adresas: Sklypas kad.Nr.4110/0800:523, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Tijūnų g.8		
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ	<i>[Signature]</i>	ŠEŠIŲ VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (7.1) - SVEČIŲ NAMŲ TECHNINIS PROJEKTAS	
	projektavo	G.GIRČYS			
Statytojas: VšĮ "CSI Vilnius"			PJŪVIS 1-1 PJŪVIS 2-2	Stadija	Lapas
			M 1:100	P.P.	SA-6
					Lapų
					6

PAMATŲ SCHEMA

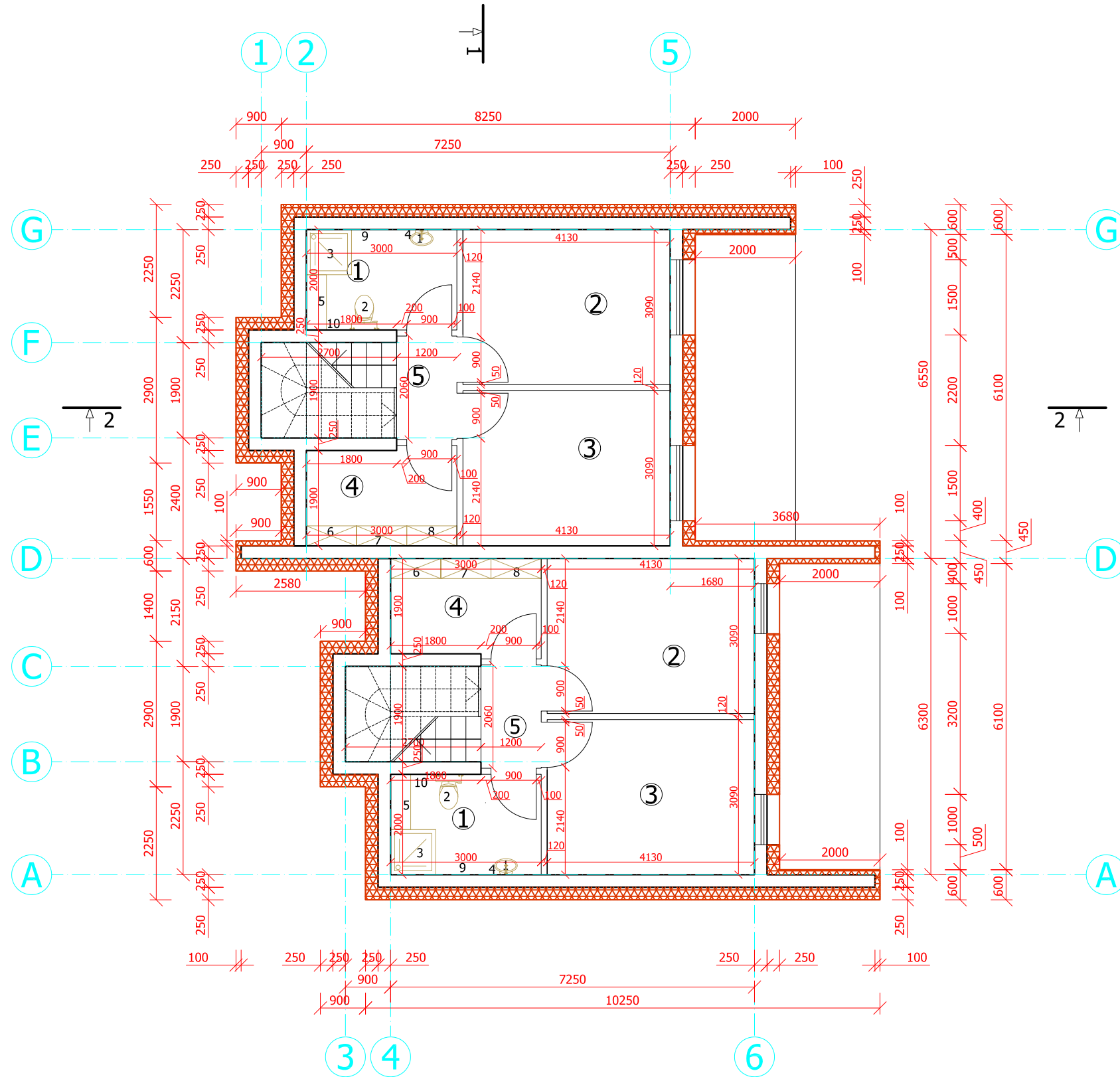
SVEČIŲ NAMAI Nr.10



UAB "PROMENA" Naugarduko g.15, Vilnius			Adresas: Sklypas kad.Nr.4110/0800:523, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Tijųų g.8		
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ		ŠEŠIŲ VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (7.1) - SVEČIŲ NAMŲ TECHNINIS PROJEKTAS	
	projektavo	G.GIRČYS			
Statytojas: VšĮ "CSI Vilnius"			PAMATŲ SCHEMA M 1:100		Stadija P.P.
			Lapas SA-1		Lapų 6

PLANAS alt. -3,000

SVEČIŲ NAMAI Nr.10



SVEČIŲ NAMAI. APARTAMENTAS Nr.10A.
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Planas alt.-3,000	Plotas, m ²
1. WC	6,00
2. Svečių kambarys	12,76
3. Svečių kambarys	12,76
4. Pagalbinė patalpa	6,00
5.Holas	2,47
Iš viso: 39,99	

SVEČIŲ NAMAI. APARTAMENTAS Nr.10B.
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Planas alt.-3,000	Plotas, m ²
1. WC	6,00
2. Svečių kambarys	12,76
3. Svečių kambarys	12,76
4. Pagalbinė patalpa	6,00
5.Holas	2,47
Iš viso: 39,99	

SVEČIŲ NAMAI. APARTAMENTAI Nr.10A ir 10B.
ĮRENGINIŲ SPECIFIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
1	Praustuvus su tualetinių reikmenų spintele ir muilo padėjimo vieta
2	Unitazas su tualetinio popieriaus laikikliu ir tualetinio šepečio vieta
3	Dušo kabina
4	Veidrodis
5	Vonios reikmenų spinta
6	Valymo ir dezinfekavimo priemonių spinta
7	Nešvarių skalbinių spinta
8	Švarių skalbinių spinta
9	Rankšluosčių kabykla
10	Šiukšlių dėžė

MEDŽIAGIŠKUMAS

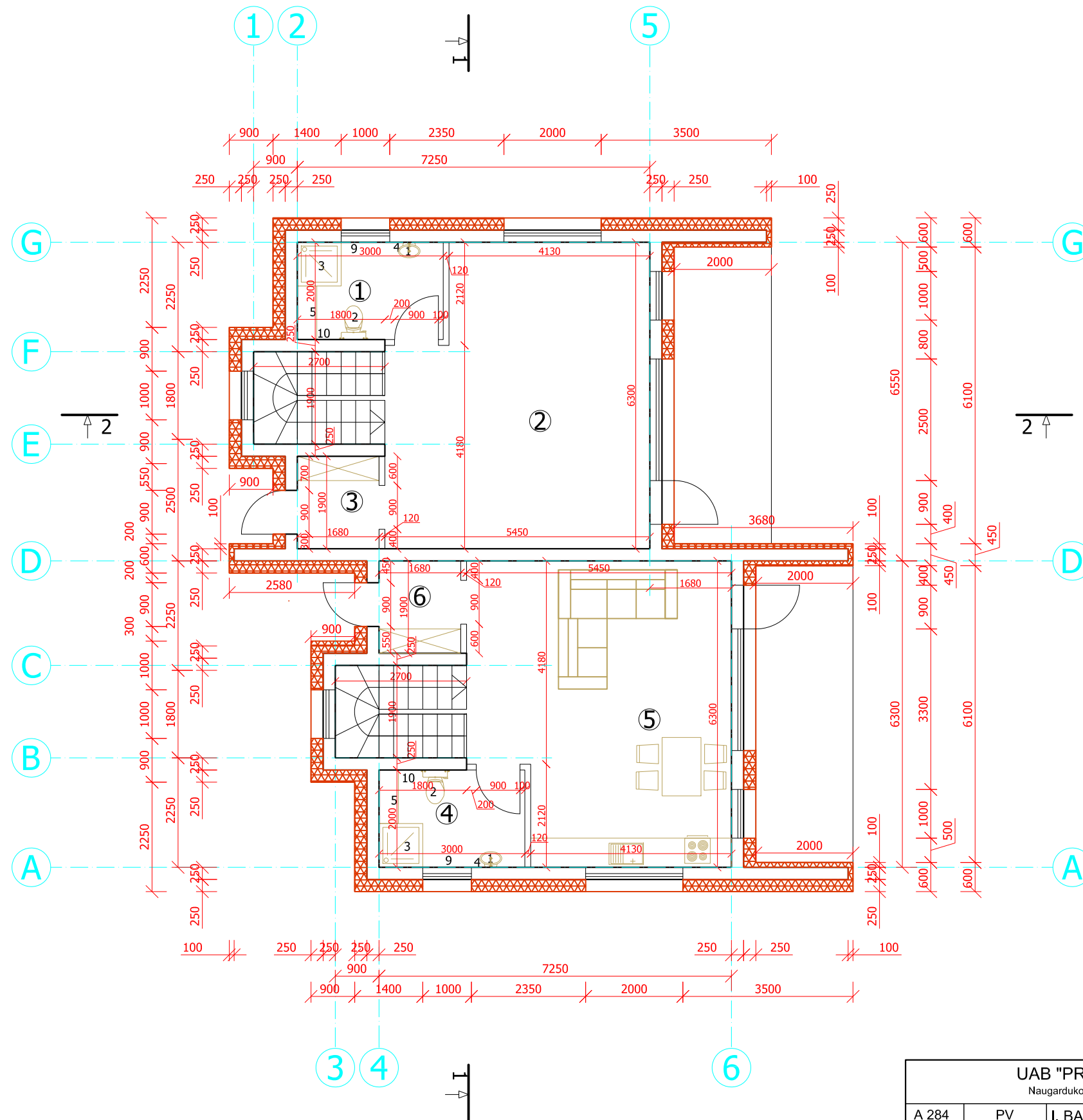
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

-  Mūro blokelių sienos
-  Termoizoliacija

UAB "PROMENA" Naugarduko g.15, Vilnius			Adresas: Sklypas kad.Nr.4110/0800:523, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Buivydžiškių k., Tijūnų g.8		
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ		ŠEŠIŲ VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (7.1) - SVEČIŲ NAMŲ TECHNINIS PROJEKTAS	
	projektavo	G.GIRČYS			
Statytojas: VšĮ "CSI Vilnius"			PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		Stadija P.P.
			Lapas SA-2		Lapų 6

PLANAS alt.0,000

SVEČIŲ NAMAI Nr.10



SVEČIŲ NAMAI. APARTAMENTAS Nr.10A.
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Planas alt.0,000	Plotas, m ²
1. WC	6,00
2. Maisto ruošimo ir bendra erdvė	31,54
3. Tambūras	3,36
Iš viso:	40,90

SVEČIŲ NAMAI. APARTAMENTAS Nr.10B.
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

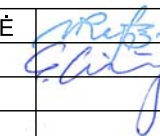
Planas alt.0,000	Plotas, m ²
4. WC	6,00
5. Maisto ruošimo ir bendra erdvė	31,54
6. Tambūras	3,36
Iš viso:	40,90

SVEČIŲ NAMAI. APARTAMENTAI Nr.10A ir 10B.
ĮRENGINIŲ SPECIFIKACIJA

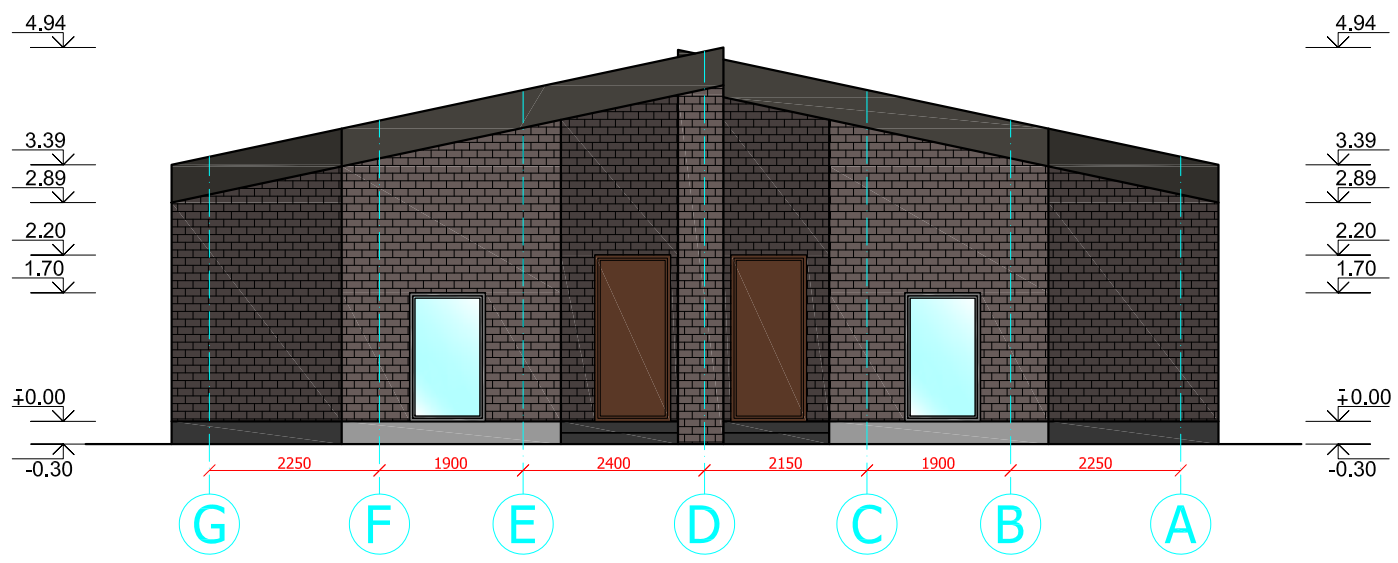
Nr.	Pavadinimas
1	Praustuvus su tualetinių reikmenų spintele ir muilo padėjimo vieta
2	Unitazas su tualetinio popieriaus laikikliu ir tualetinio šepečio vieta
3	Dušo kabina
4	Veidrodis
5	Vonios reikmenų spinta
6	Valymo ir dezinfekavimo priemonių spinta
9	Rankšluosčių kabykla
10	Šiukšlių dėžė

MEDŽIAGIŠKUMAS
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

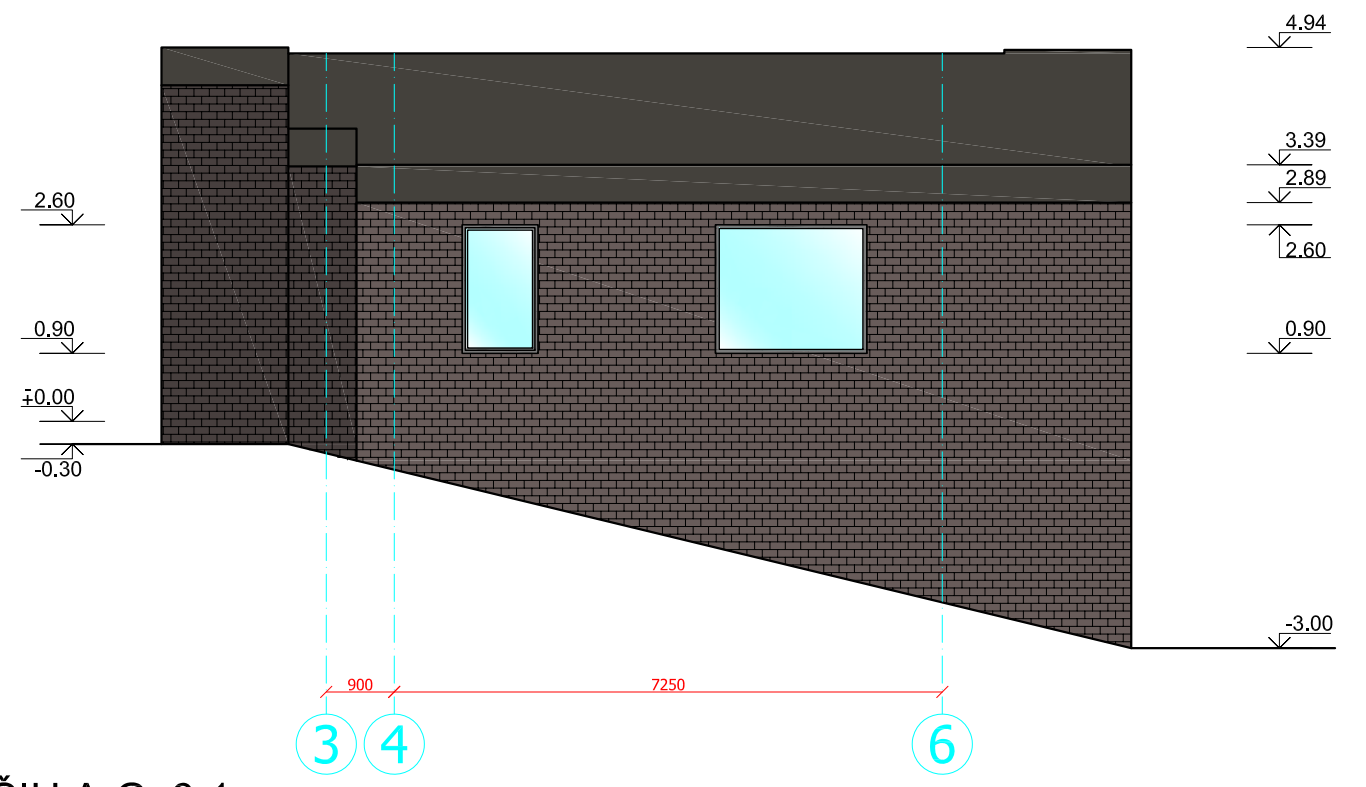
-  Mūro blokelių sienos
-  Termoizoliacija

UAB "PROMENA" Naugarduko g.15, Vilnius			Adresas: Sklypas kad.Nr.4110/0800:523, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Buivydžiškių k., Tijųnų g.8		
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ		ŠEŠIŲ VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (7.1) - SVEČIŲ NAMŲ TECHNINIS PROJEKTAS	
	projektavo	G.GIRČYS			
Statytojas: VšĮ "CSI Vilnius"			ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Stadija	Lapas
				P.P.	SA-3
					Lapų
					6

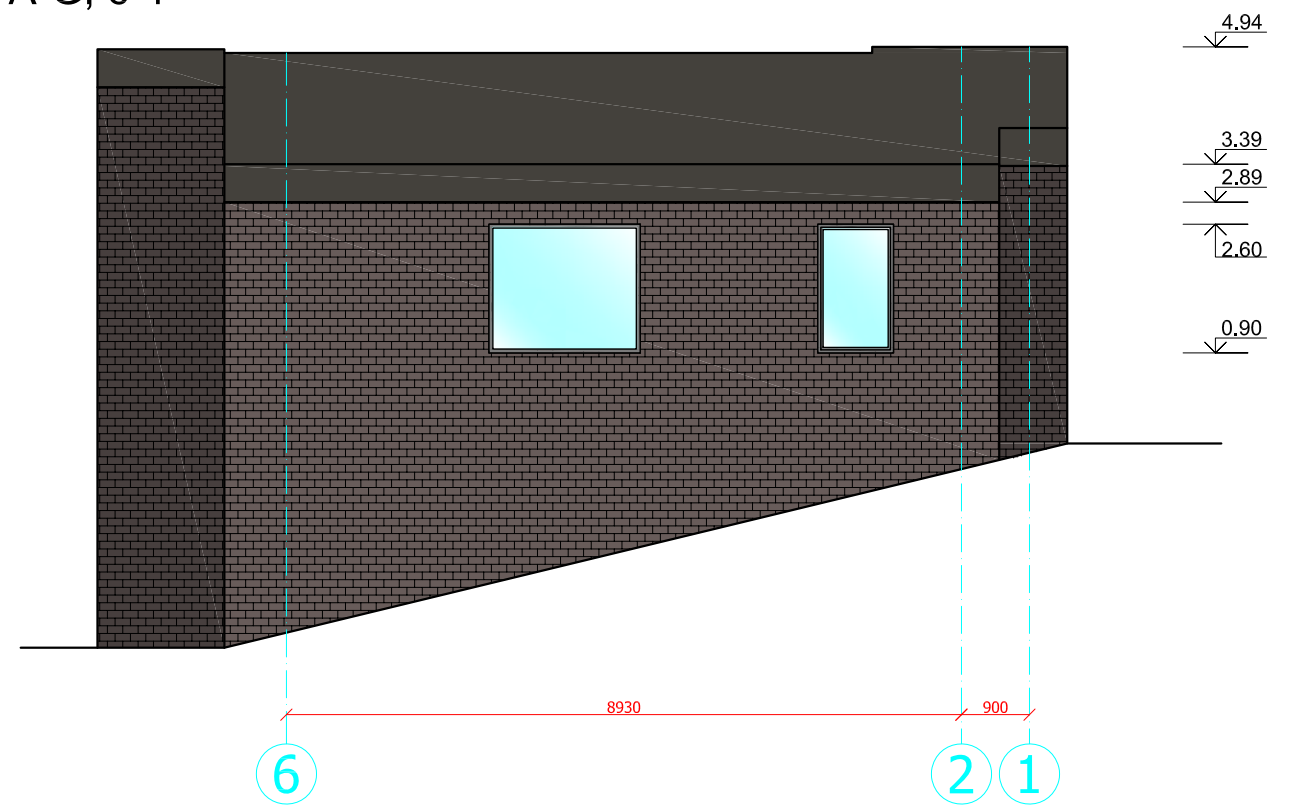
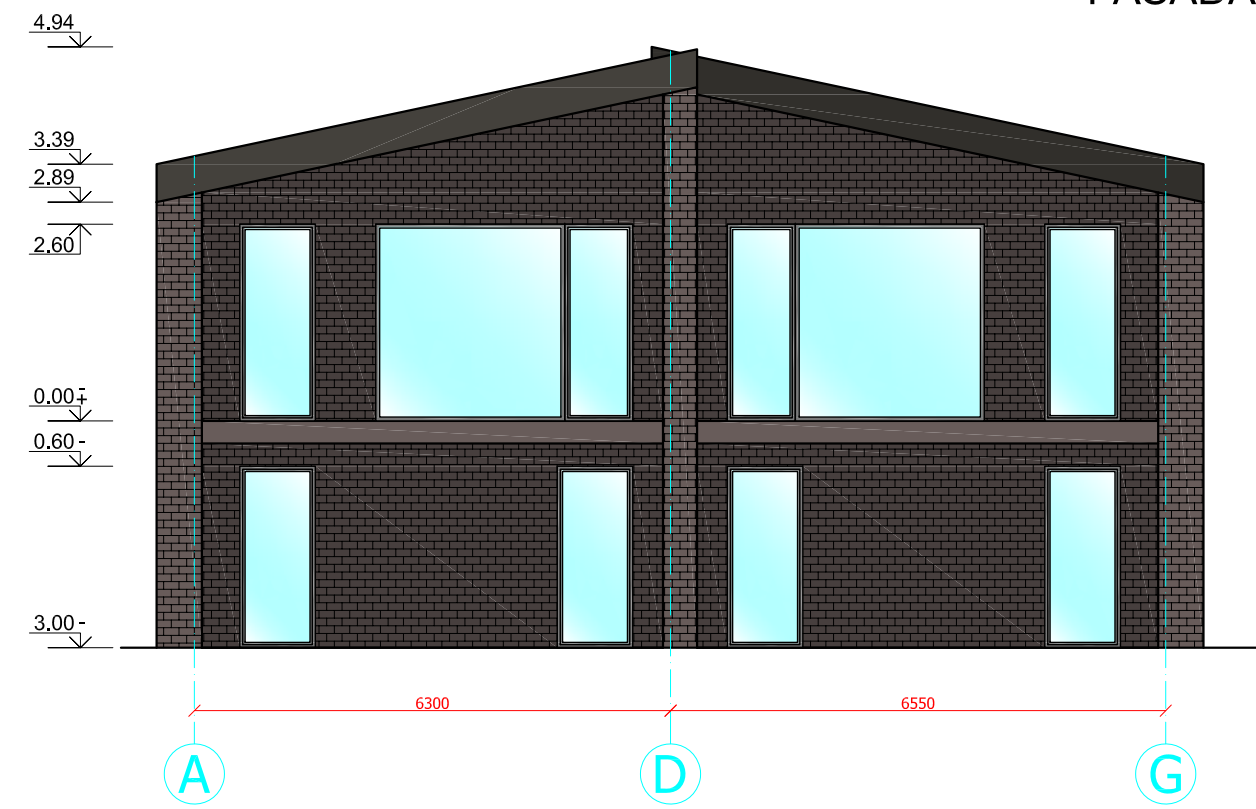
FASADAI TRP AŠIŲ G-A, 3-4



SVEČIŲ NAMAI Nr.10





FASADAI TRP AŠIŲ A-G, 6-1



MEDŽIAGIŠKUMAS

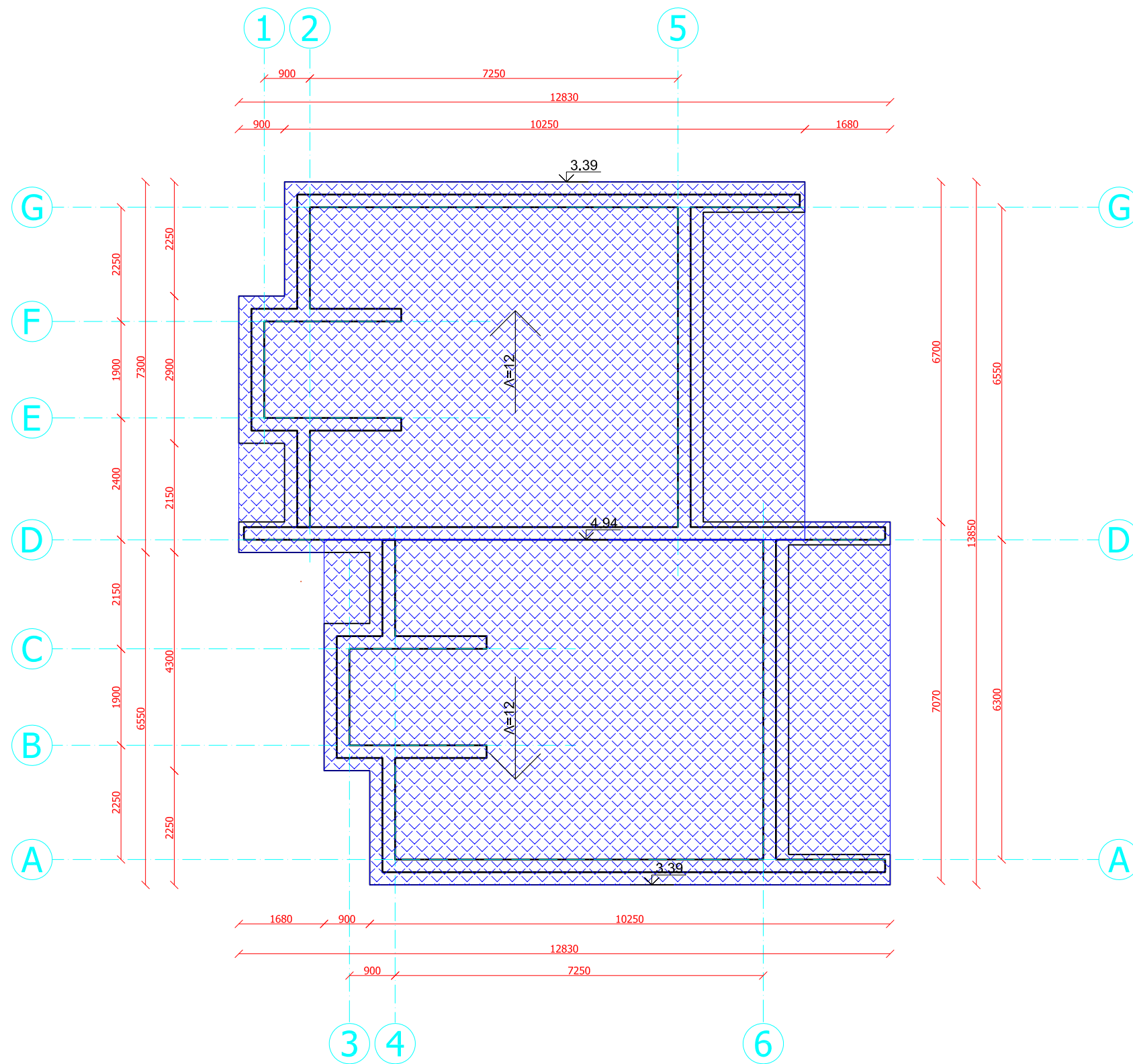
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

-  Dekoratyvinis klinkeris
-  Dekoratyvinis tinkas

UAB "PROMENA" Naugarduko g.15, Vilnius			Adresas: Sklypas kad.Nr.4110/0800:523, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Tijųų g.8		
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ		ŠEŠIŲ VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (7.1) - SVEČIŲ NAMŲ TECHNINIS PROJEKTAS	
	projektavo	G.GIRČYS			
Statytojas: VšĮ "CSI Vilnius"			FASADAI TARP AŠIŲ G-A,3-4,A-G,6-1 M 1:100		
			Stadija	Lapas	Lapų
			P.P.	SA-4	6

STOGO PLANAS

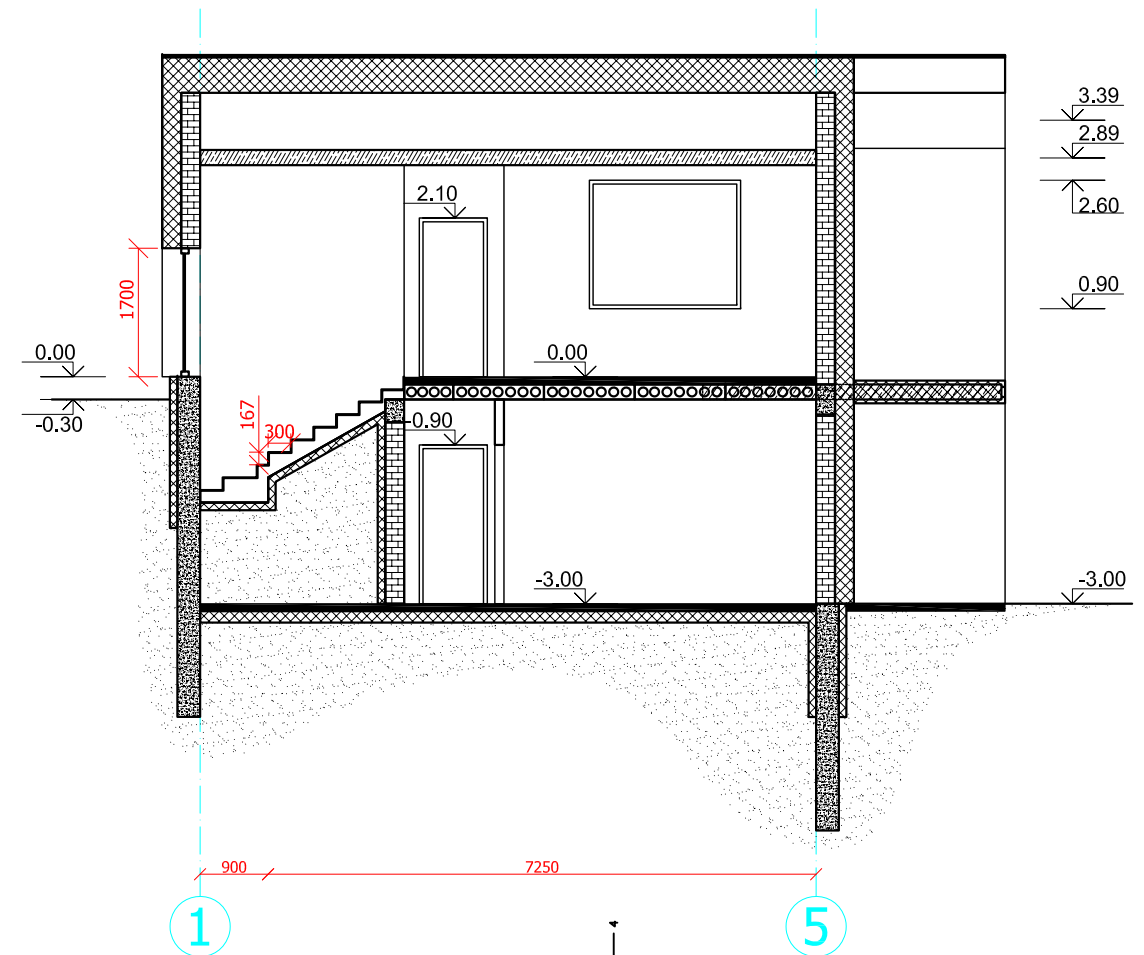
SVEČIŲ NAMAI Nr.10



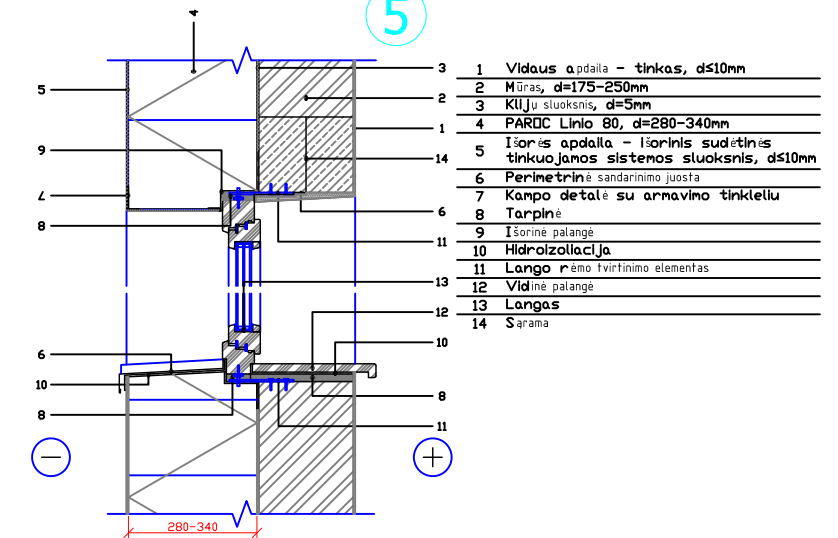
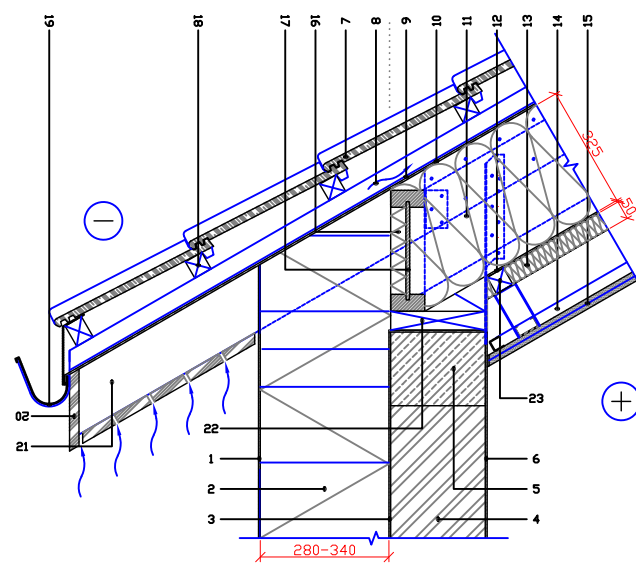
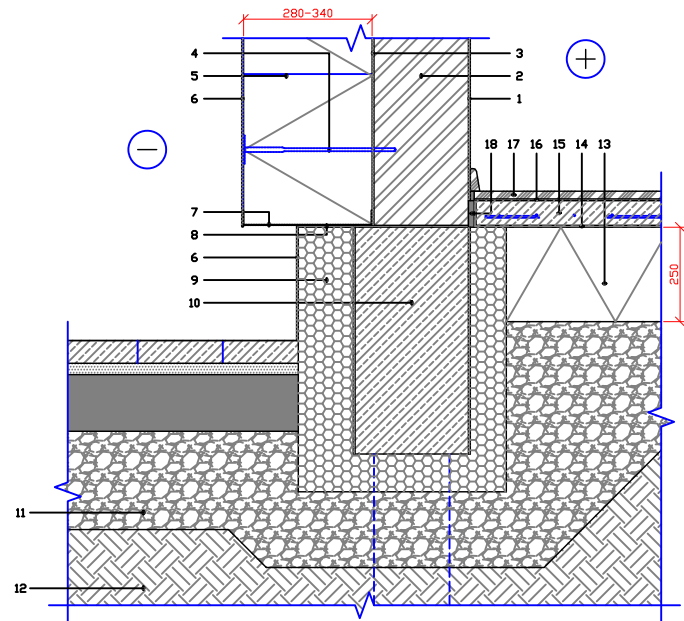
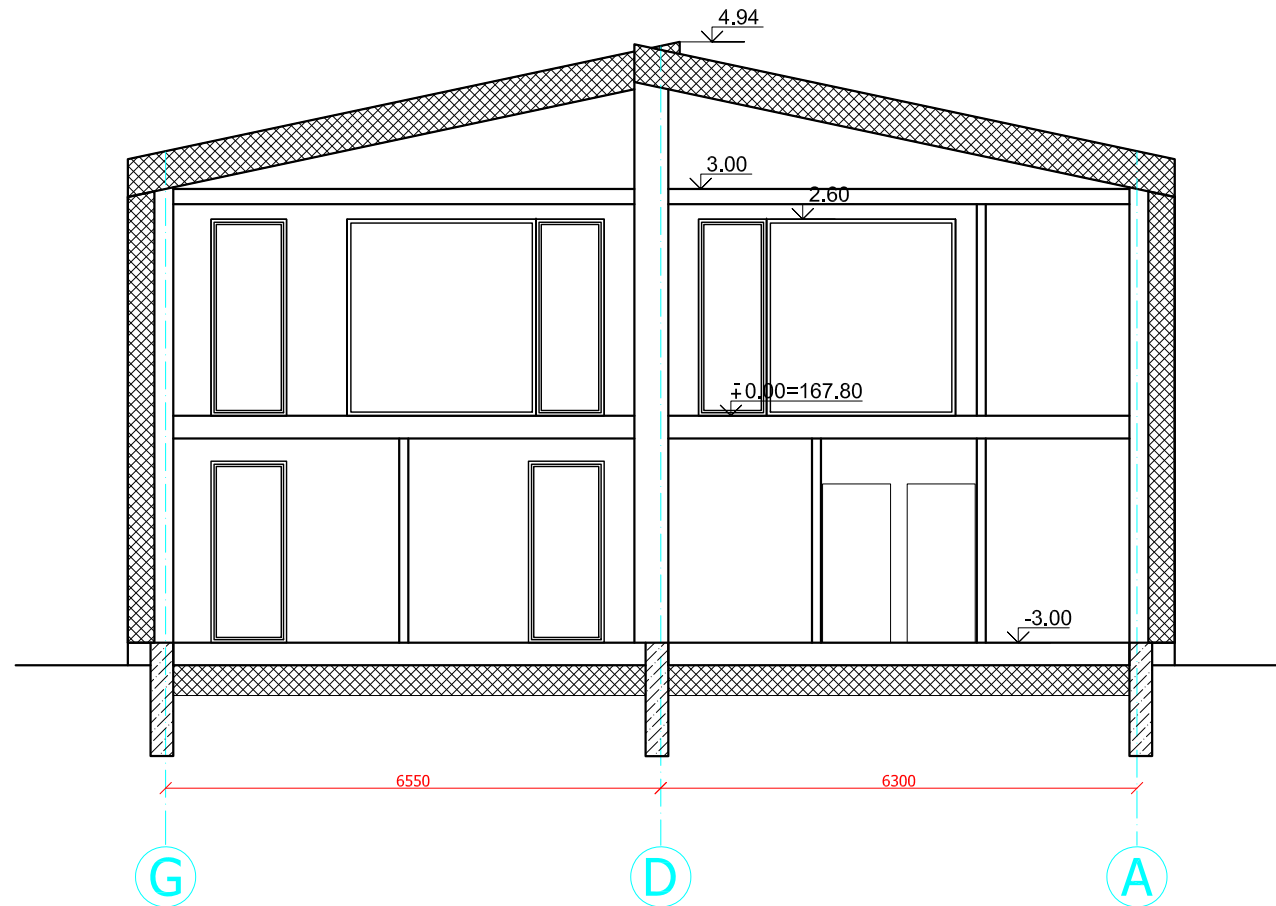
UAB "PROMENA" Naugarduko g.15, Vilnius			Adresas: Sklypas kad.Nr.4110/0800:523, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Tijųų g.8		
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ	<i>[Signature]</i>	ŠEŠIŲ VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (7.1) - SVEČIŲ NAMŲ TECHNINIS PROJEKTAS	
	projektavo	G.GIRČYS			
Statytojas: VšĮ "CSI Vilnius"			STOGO PLANAS M 1:100	Stadija	Lapas
				P.P.	Lapų
				SA-5	6

SVEČIŲ NAMAI Nr.80

PJŪVIS 2-2



PJŪVIS 1-1



1	Vidaus apdaila - tinkas, d=10mm	10	Pamatinė juosta, d=300mm
2	Mūras, d=175-250mm	11	Drejuojantis sluoksnis
3	Klijų sluoksnis, d=5mm	12	Gruntas
4	Silumos izoliacijos tvirtinimo elementas	13	PAROC GRS 20 / PAROC XES300WJ, d=250mm
5	PAROC Lino 80, d=280-340mm	14	Skiriamasis sluoksnis
6	Išorės apdaila - išorinis sudėtinis tinkuojamos sistemos sluoksnis, d=10mm	15	Armuotas išlyginamasis sluoksnis, d=50mm
7	Užbaigimo profiliuotis	16	Klijų sluoksnis, d=2-5mm
8	Hidroizoliacija	17	Grindų dangą, d=8-14mm
9	PAROC XES300WJ, d=100-150mm	18	Tarpinė, d=10mm

1	Išorės apdaila - išorinis sudėtinis tinkuojamos sistemos sluoksnis, d=10mm	12	Draikinį garus izoluojantis sluoksnis PAROC XMV 020 bas
2	PAROC Lino 80, d=280-340mm	13	PAROC extra / PAROC extra plus, d=50mm
3	Klijų sluoksnis, d=5mm	14	Gipso kartono lubų karkasas, d=40mm
4	Mūras, d=175-250mm	15	Vidaus apdaila - g/k plaktis, d=25mm
5	Monolitinis žiedas	16	Papildomas akmenis vatos sluoksnis, d=30mm
6	Vidaus apdaila - tinkas, d=10mm	17	Kompozicinė gegnė
7	Stogo danga - čerpes	18	Grebitas, d=50mm
8	Vadinamas oro tarpas / Išilginis grebėstas, d=50mm	19	Latakas
9	Tarpinė	20	Išorės apdaila - lentų apkalė, d=20mm
10	Hidroizoliacija ir apsauga nuo vėjo (difuzinė plevelė) PAROC XMU 100	21	Prielegnė
11	PAROC extra / PAROC extra plus, d=325mm	22	Mirtasis
		23	Tašas, d=50mm

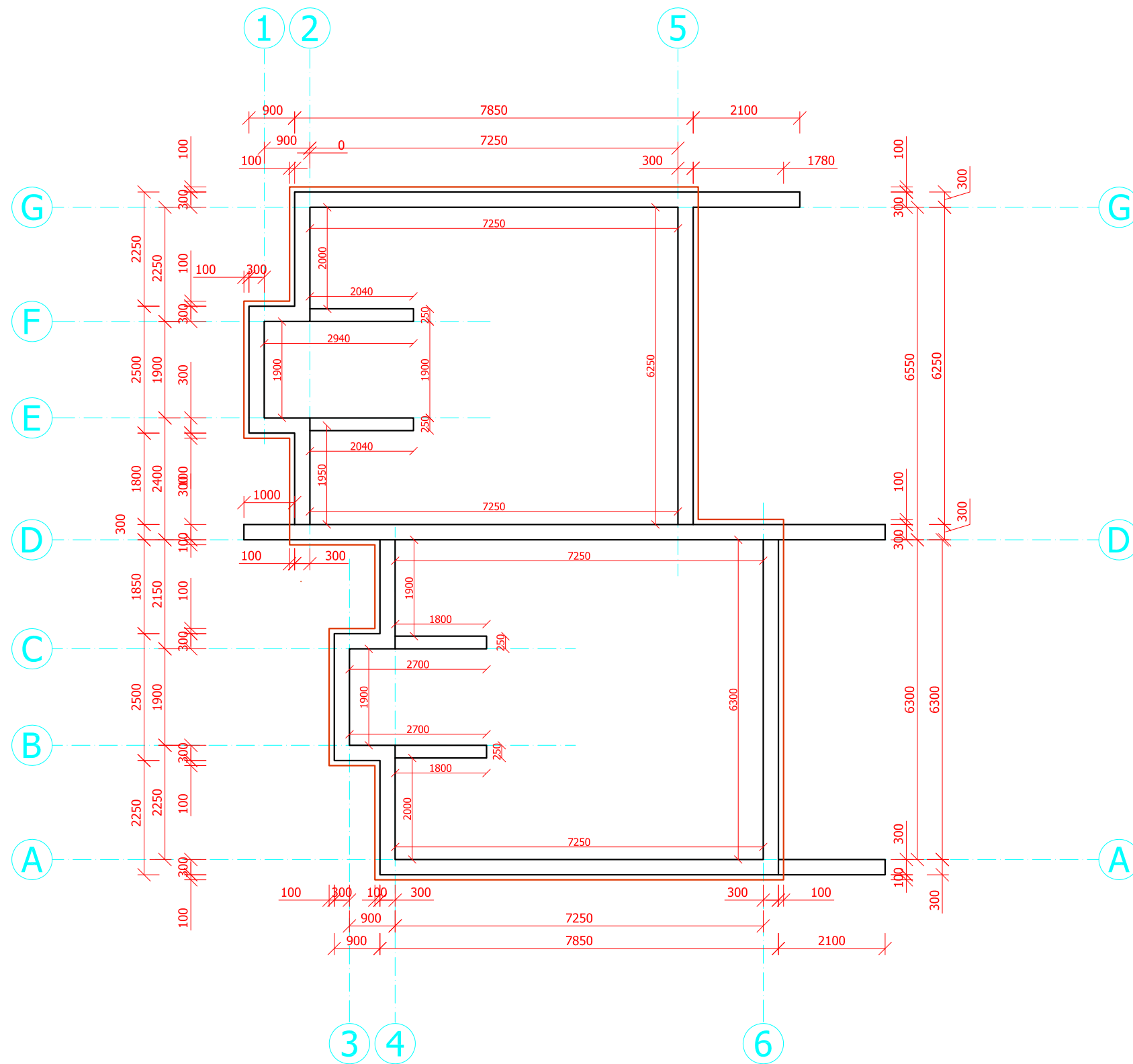
PASTABOS:

- Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninė paskirties statiniai" 219p. Laiptų maršų į rūsius, cokolinius aukštus ir pastoges maršų nuolydis gali būti 1:1,5, jeigu šiais laiptais nenumatoma evakuoti žmones. Iš cokolinio aukšto žmonės evakuojasi tiesiai į lauką per langus-duris patalpose.
- Vadovaujantis Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklių 68p. Laiptų nuolydis evakuavimo(si) keliuose turi būti ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 25 cm.

UAB "PROMENA" Naugarduko g.15, Vilnius			Adresas: Sklypas kad.Nr.4110/0800:523, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Buivydžių k., Tijūnų g.8		
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ	<i>[Signature]</i>	ŠEŠIŲ VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (7.1) - SVEČIŲ NAMŲ TECHNINIS PROJEKTAS	
	projektavo	G.GIRČYS			
Statytojas: VšĮ "CSI Vilnius"			PJŪVIS 1-1 PJŪVIS 2-2	Stadija	Lapas
			M 1:100	P.P.	SA-6
					Lapų
					6

PAMATŲ SCHEMA

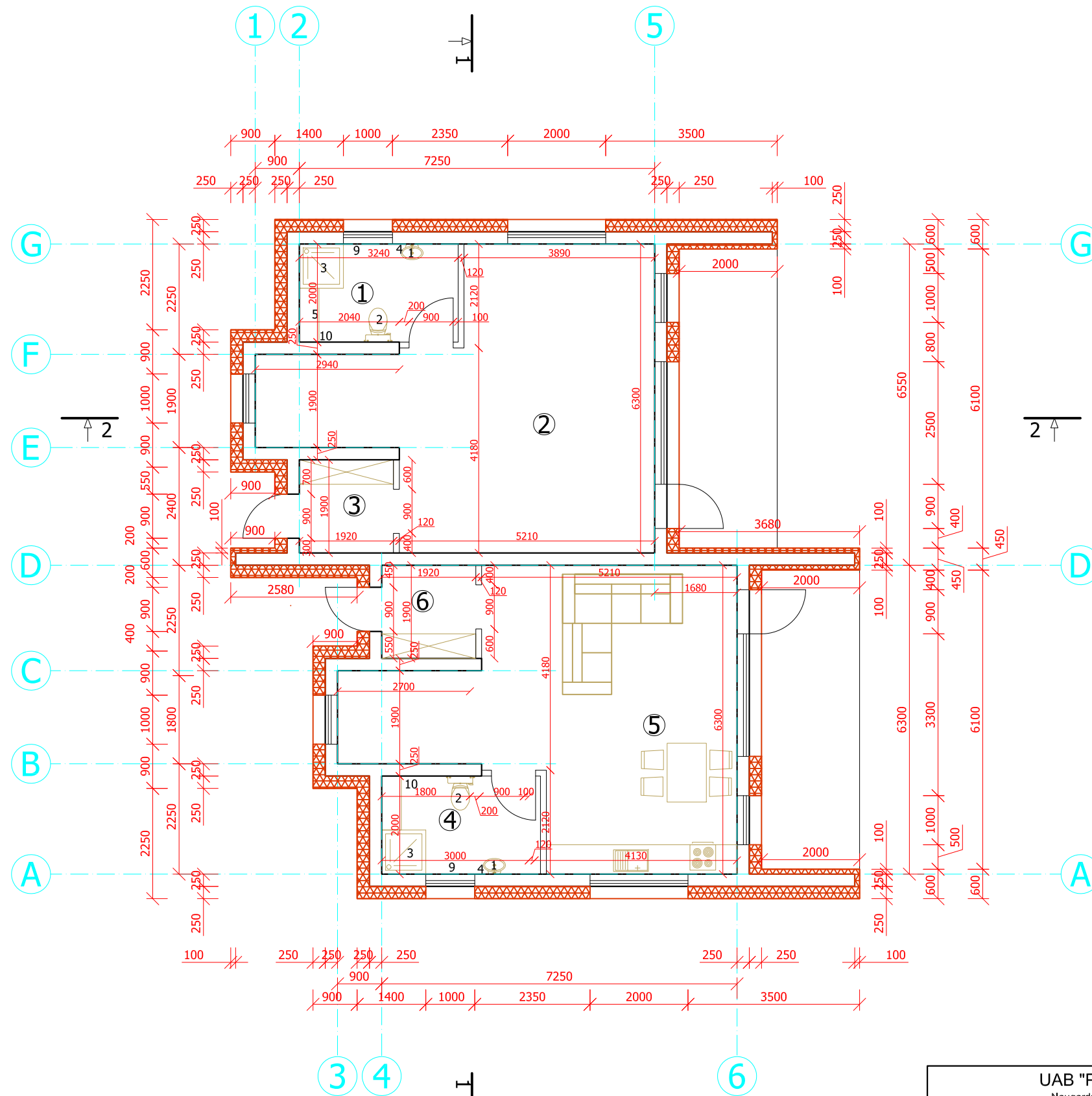
SVEČIŲ NAMAI Nr.11



UAB "PROMENA" Naugarduko g.15, Vilnius			Adresas: Sklypas kad.Nr.4110/0800:523, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Tijųų g.8								
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ	<i>[Signature]</i>	ŠEŠIŲ VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (7.1) - SVEČIŲ NAMŲ TECHNINIS PROJEKTAS							
	projektavo	G.GIRČYS									
Statytojas: VšĮ "CSI Vilnius"			PAMATŲ SCHEMA M 1:100		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Stadija</td> <td style="width: 25%;">Lapas</td> <td style="width: 25%;">Lapų</td> </tr> <tr> <td>P.P.</td> <td>SA-1</td> <td>6</td> </tr> </table>	Stadija	Lapas	Lapų	P.P.	SA-1	6
Stadija	Lapas	Lapų									
P.P.	SA-1	6									

PLANAS alt.0,000

SVEČIŲ NAMAI Nr.11



SVEČIŲ NAMAI. APARTAMENTAS Nr.11A.
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Planas alt.0,000	Plotas, m ²
1. WC	6,48
2. Maisto ruošimo ir bendra erdvė	30,77
3. Tambūras	3,65
Iš viso:	40,90

SVEČIŲ NAMAI. APARTAMENTAS Nr.11B.
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Planas alt.0,000	Plotas, m ²
4. WC	6,48
5. Maisto ruošimo ir bendra erdvė	30,77
6. Tambūras	3,65
Iš viso:	40,90

SVEČIŲ NAMAI. APARTAMENTAI Nr.11A ir 11B.
ĮRENGINIŲ SPECIFIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
1	Praustuvus su tualetinių reikmenų spintele ir muilo padėjimo vieta
2	Unitazas su tualetinio popieriaus laikikliu ir tualetinio šepečio vieta
3	Dušo kabina
4	Veidrodis
5	Vonios reikmenų spinta
6	Valymo ir dezinfekavimo priemonių spinta
9	Rankšluosčių kabykla
10	Šiukšlių dėžė

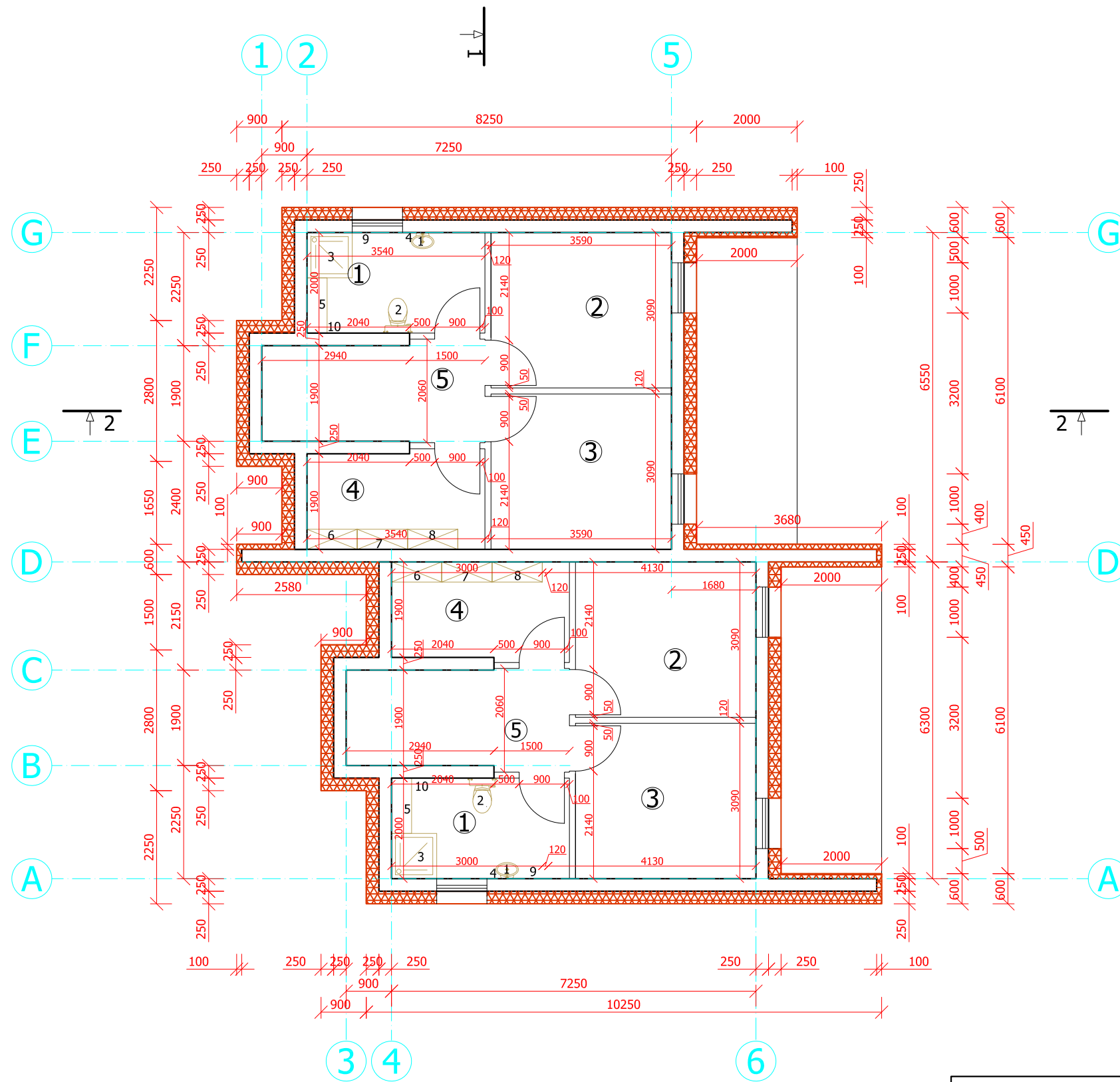
MEDŽIAGIŠKUMAS
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Mūro blokelių sienos
- Termoizoliacija

UAB "PROMENA" Naugarduko g.15, Vilnius			Adresas: Sklypas kad.Nr.4110/0800:523, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Buivydžiškių k., Tijųnų g.8		
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ		ŠEŠIŲ VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (7.1) - SVEČIŲ NAMŲ TECHNINIS PROJEKTAS	
	projektavo	G.GIRČYS			
Statytojas: VšĮ "CSI Vilnius"			PLANAS alt.0,000	Stadija	Lapas
			M 1:100	P.P.	SA-3
					Lapų
					6

PLANAS alt. 3,000

SVEČIŲ NAMAI Nr.11



SVEČIŲ NAMAI. APARTAMENTAS Nr.11A.
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Planas alt.3,000	Plotas, m ²
1. WC	7,08
2. Svečių kambarys	11,47
3. Svečių kambarys	11,47
4. Pagalbinė patalpa	6,88
5.Holas	3,09
Iš viso: 39,99	

SVEČIŲ NAMAI. APARTAMENTAS Nr.11B.
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Planas alt.3,000	Plotas, m ²
1. WC	
2. Svečių kambarys	
3. Svečių kambarys	
4. Pagalbinė patalpa	
5.Holas	
Iš viso: 39,99	

SVEČIŲ NAMAI. APARTAMENTAI Nr.11A ir 11B.
ĮRENGINIŲ SPECIFIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
1	Praustuvas su tualetinių reikmenų spintele ir muilo padėjimo vieta
2	Unitazas su tualetinio popieriaus laikikliu ir tualetinio šepetio vieta
3	Dušo kabina
4	Veidrodis
5	Vonios reikmenų spinta
6	Valymo ir dezinfekavimo priemonių spinta
7	Nešvarių skalbinių spinta
8	Švarių skalbinių spinta
9	Rankšluosčių kabykla
10	Šiūkšlių dėžė

MEDŽIAGIŠKUMAS

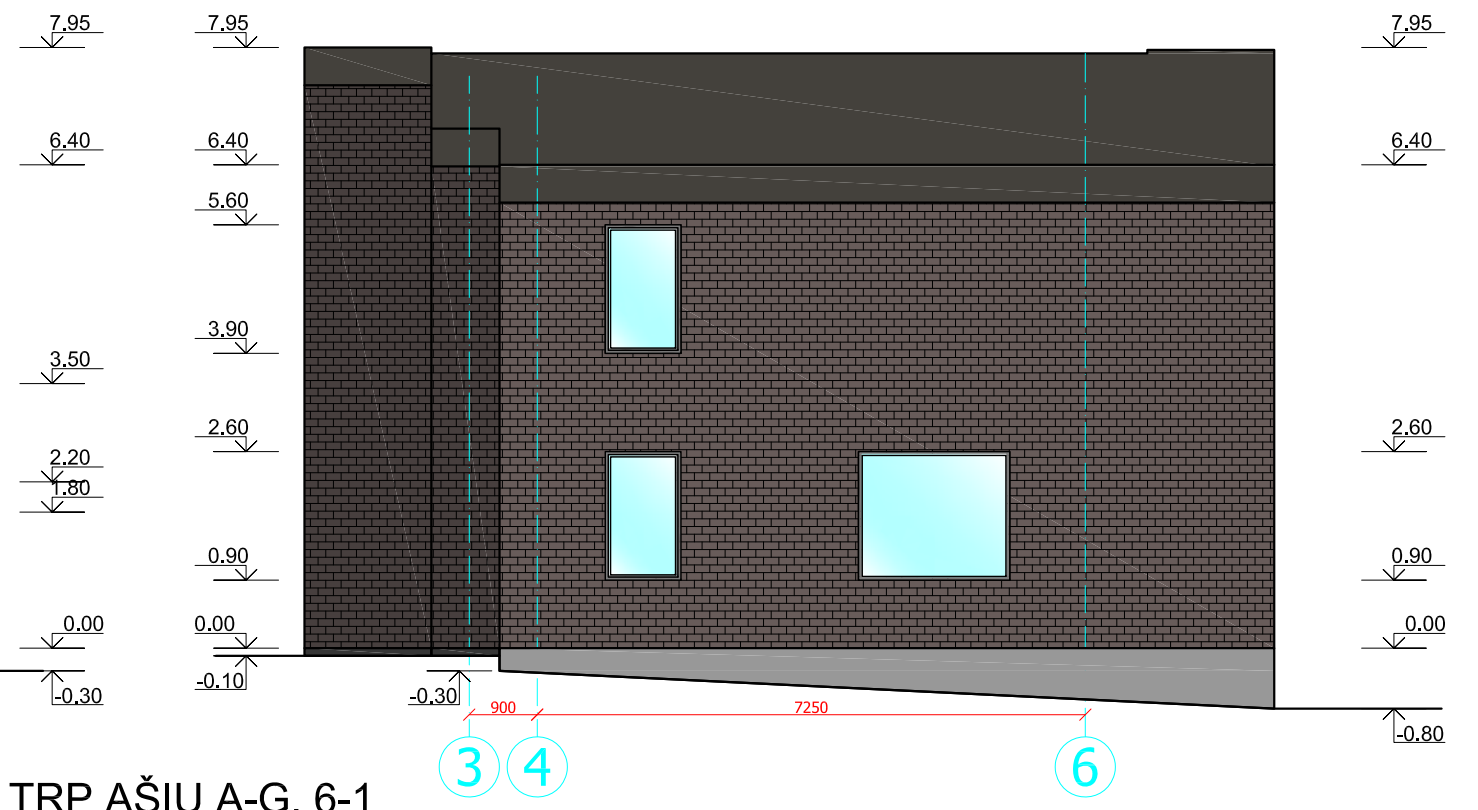
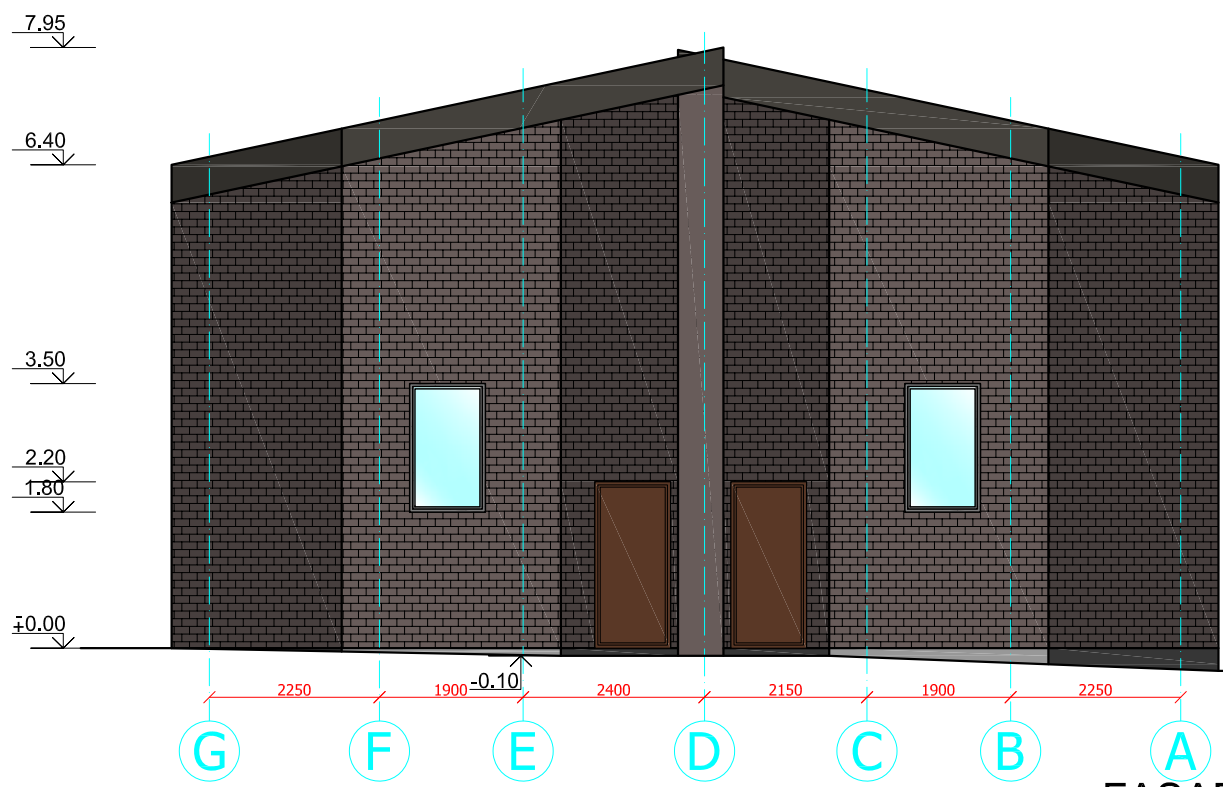
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Mūro blokelių sienos
- Termoizoliacija

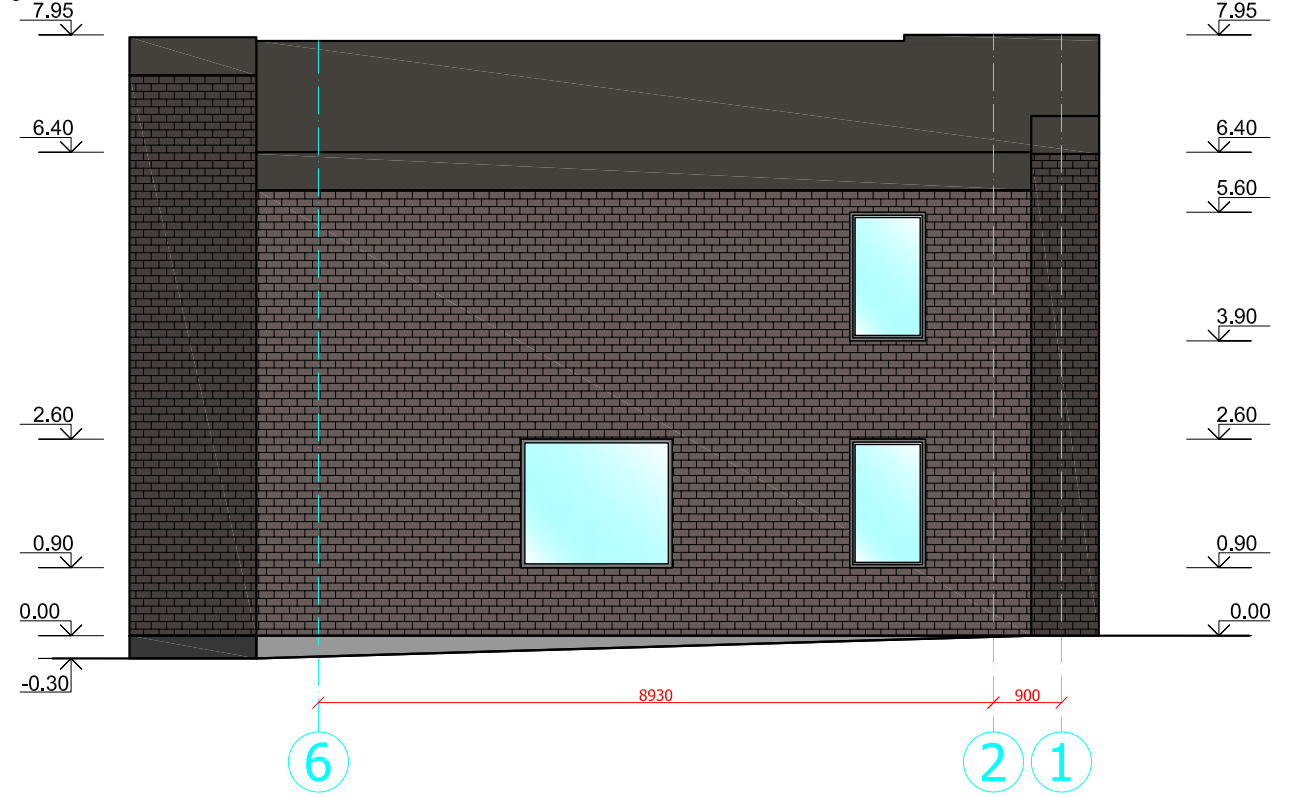
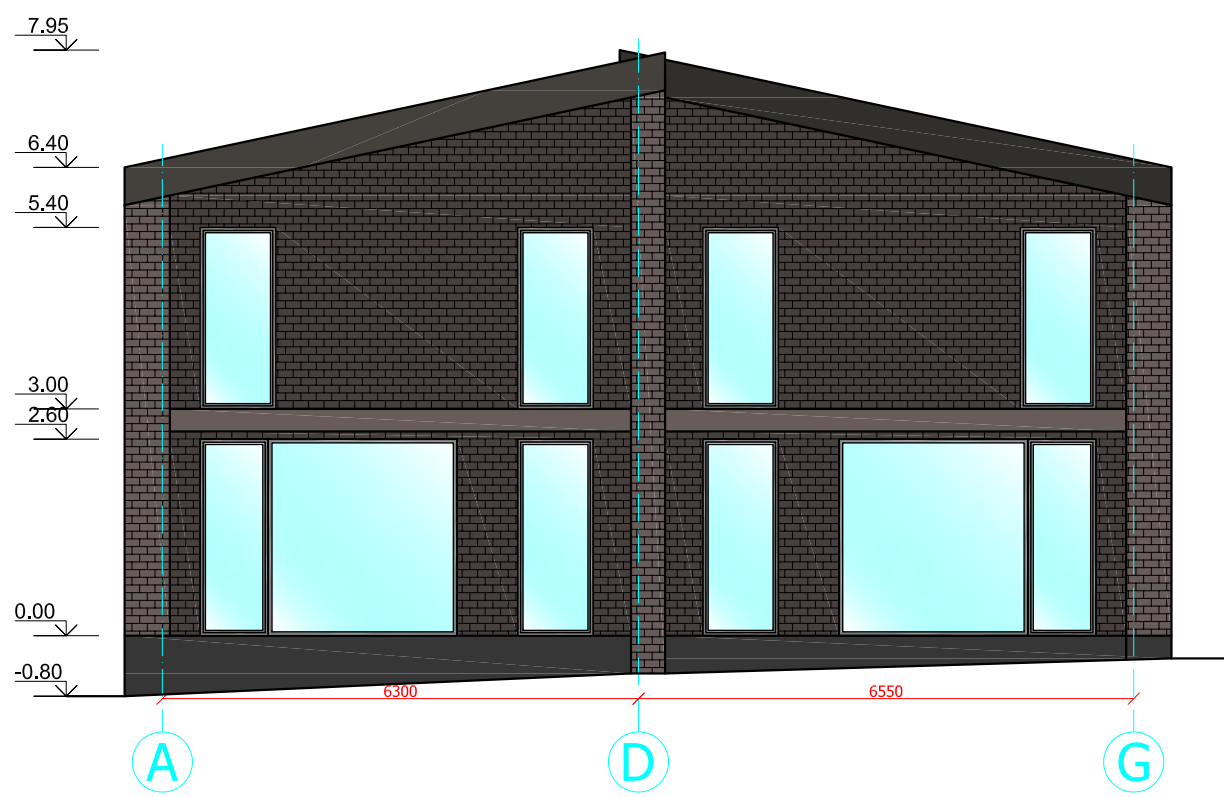
UAB "PROMENA" Naugarduko g.15, Vilnius			Adresas: Sklypas kad.Nr.4110/0800:523, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Buivydžiškių k., Tijųnų g.8		
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ	<i>[Signature]</i>	ŠEŠIŲ VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (7.1) - SVEČIŲ NAMŲ TECHNINIS PROJEKTAS	
	projektavo	G.GIRČYS			
Statytojas: VšĮ "CSI Vilnius"			PLANAS alt.3,000	Stadija	Lapas
			M 1:100	P.P.	SA-2
					Lapų 6

FASADAI TRP AŠIŲ G-A, 3-4

SVEČIŲ NAMAI Nr.11



FASADAI TRP AŠIŲ A-G, 6-1



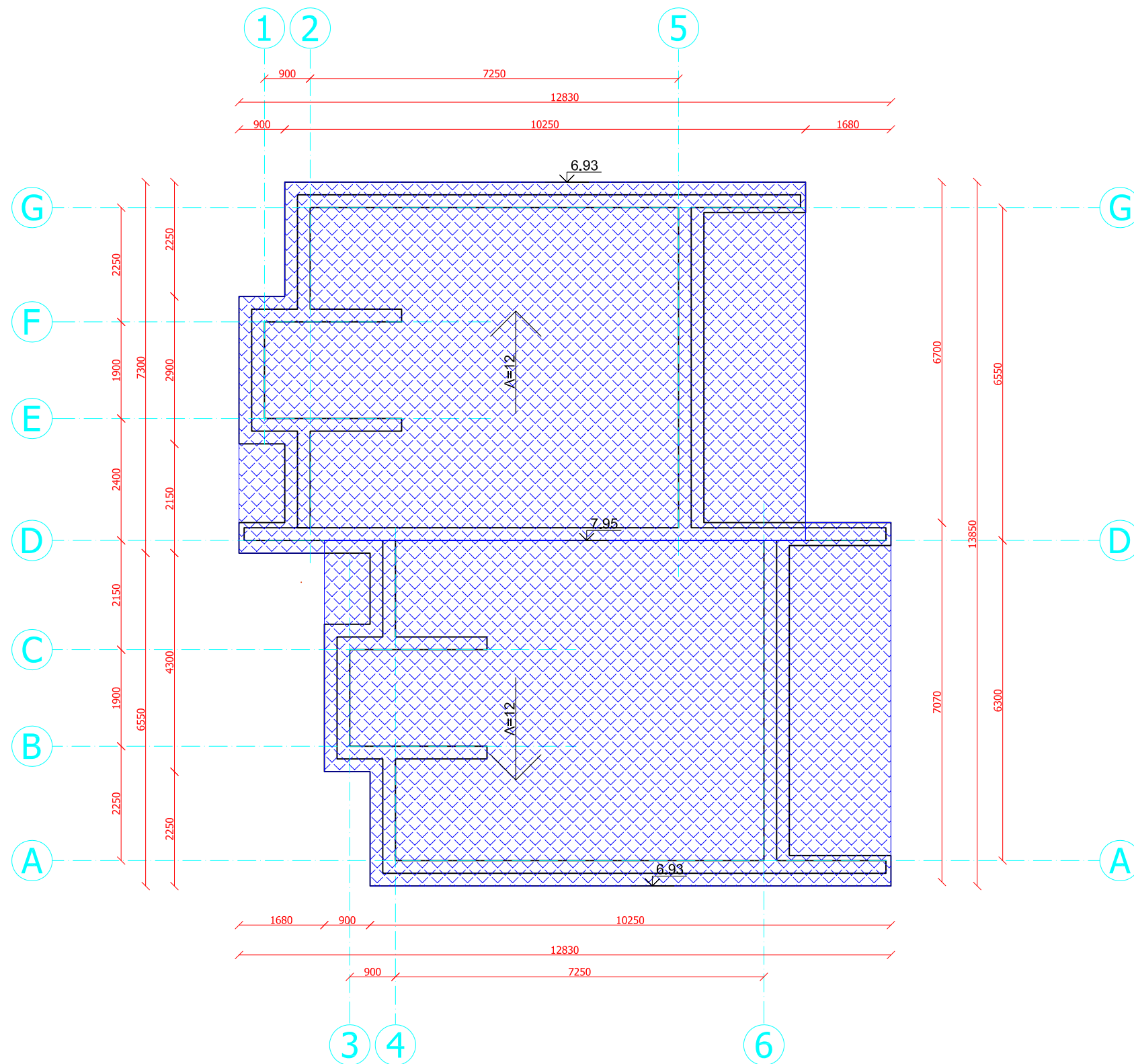
MEDŽIAGIŠKUMAS
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Dekoratyvinis klinkeris
- Dekoratyvinis tinkas

UAB "PROMENA" Naugarduko g.15, Vilnius			Adresas: Sklypas kad.Nr.4110/0800:523, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Buivydžiškių k., Tijųų g.8		
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ	<i>[Signature]</i>	ŠEŠIŲ VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (7.1) - SVEČIŲ NAMŲ TECHNINIS PROJEKTAS	
	projektavo	G.GIRČYS			
Statytojas: VšĮ "CSI Vilnius"			FASADAI TARP AŠIŲ G-A,3-4,A-G,6-1 M 1:100	Stadija	Lapas
				P.P.	SA-4
					Lapų
					6

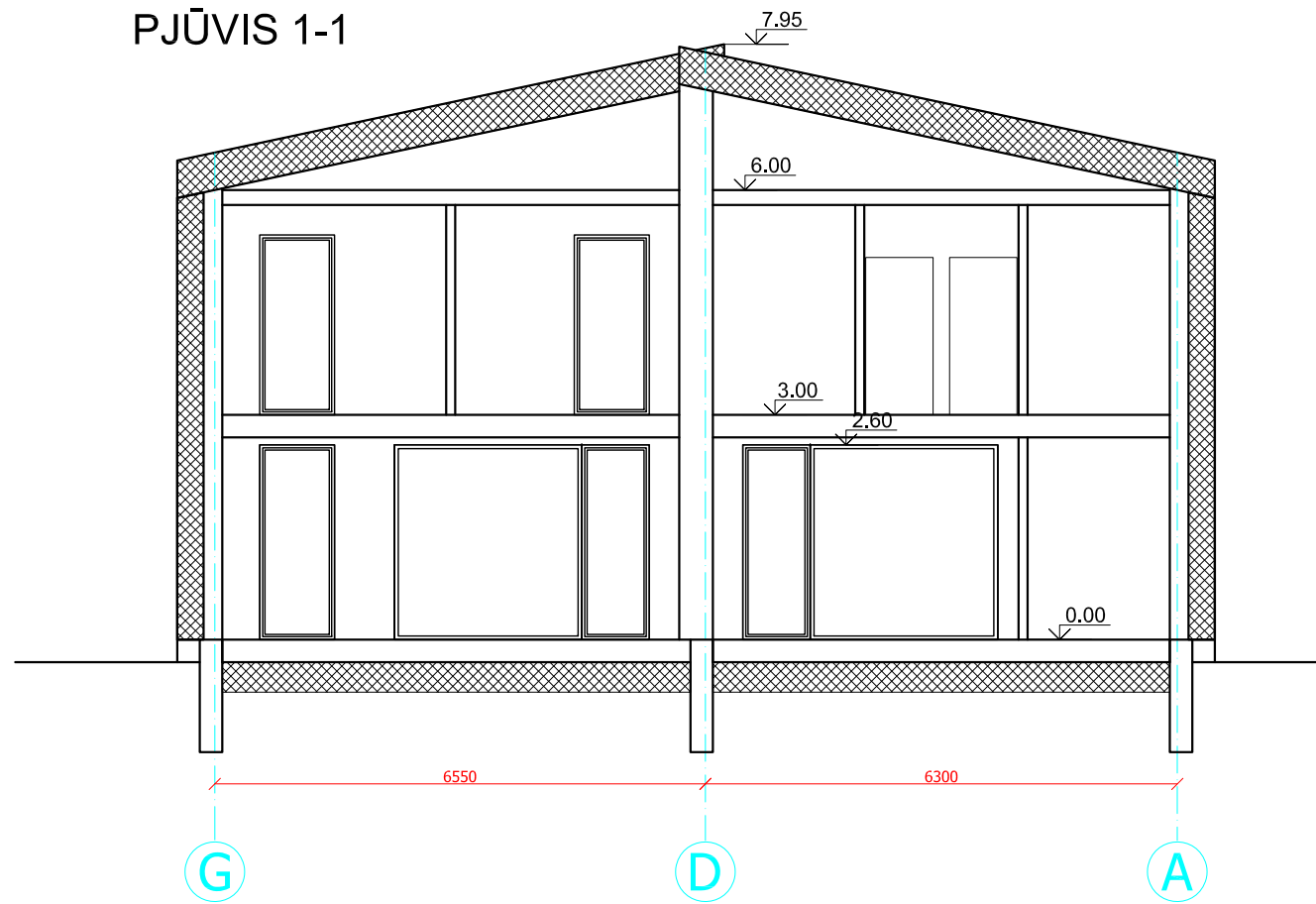
STOGO PLANAS

SVEČIŲ NAMAI Nr.11

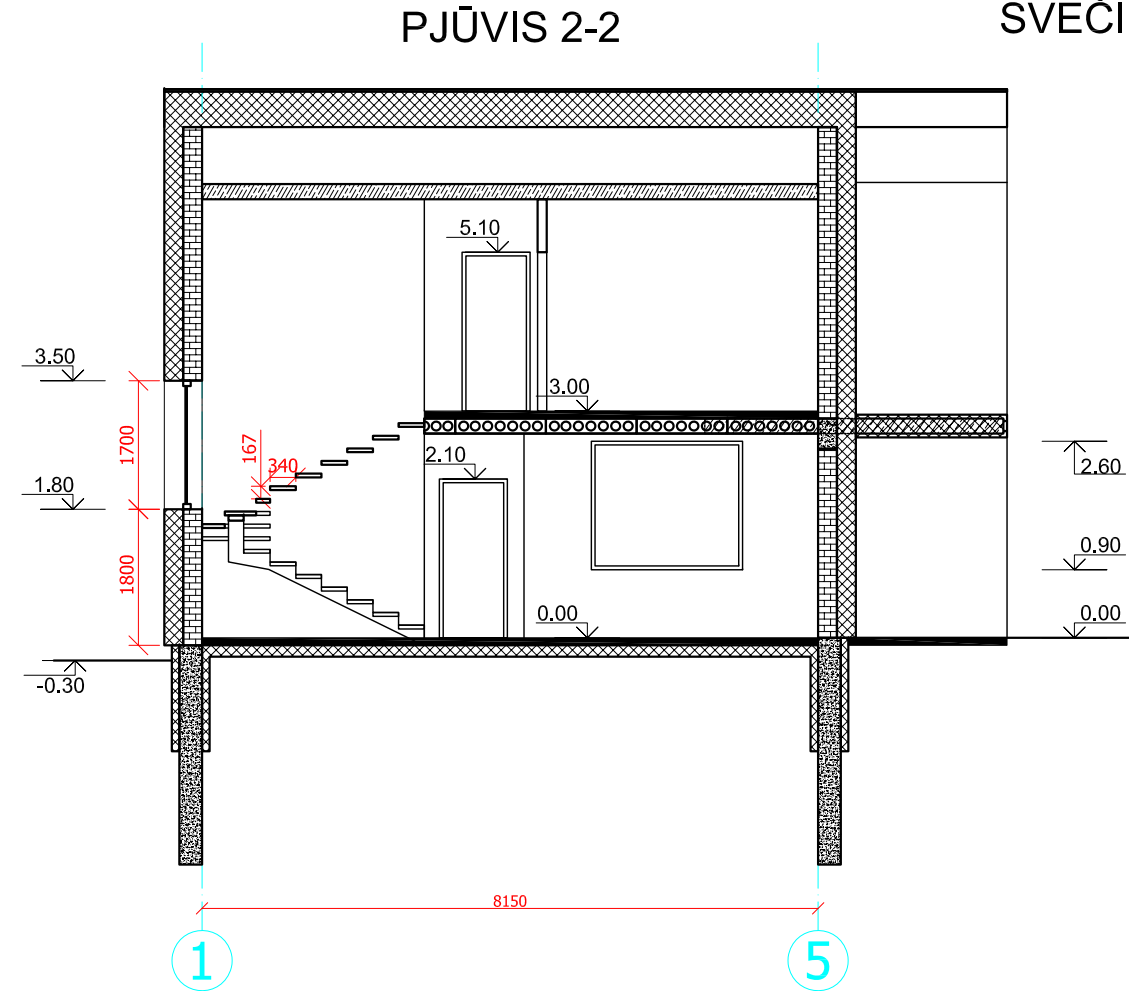


UAB "PROMENA" Naugarduko g.15, Vilnius			Adresas: Sklypas kad.Nr.4110/0800:523, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Tijųų g.8		
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ		ŠEŠIŲ VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (7.1) - SVEČIŲ NAMŲ TECHNINIS PROJEKTAS	
	projektavo	G.GIRČYS			
Statytojas: VšĮ "CSI Vilnius"			STOGO PLANAS M 1:100	Stadija P.P.	Lapas SA-5
				Lapų 6	

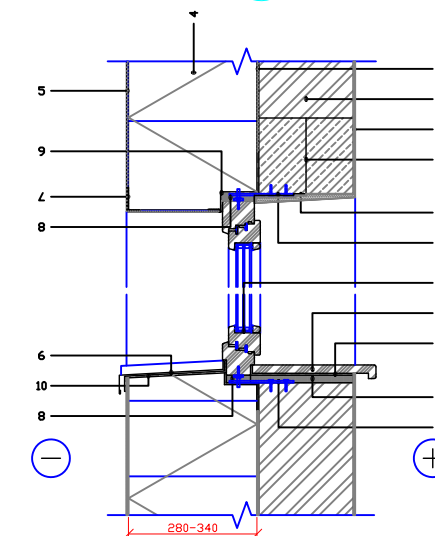
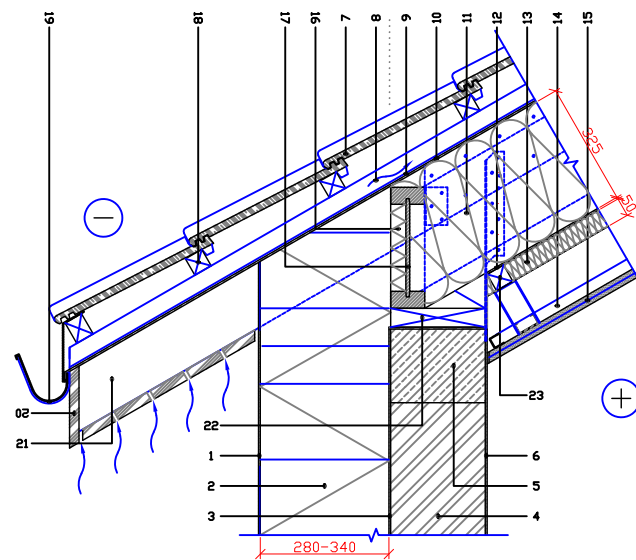
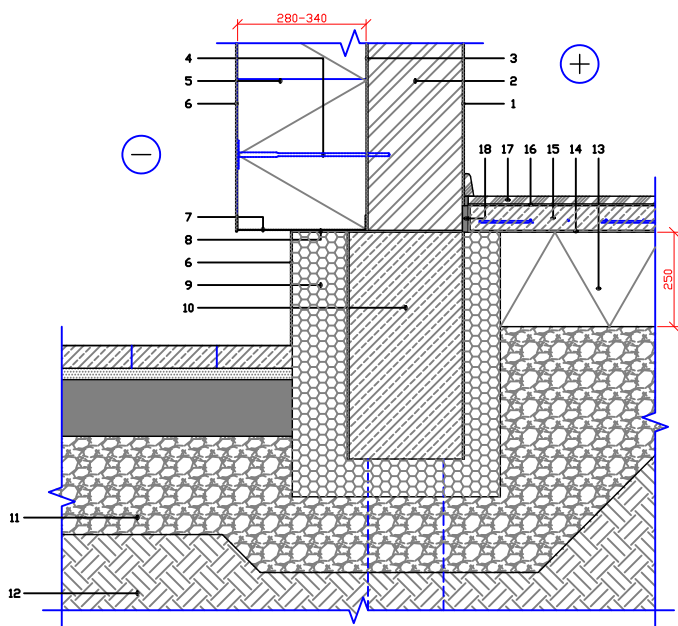
PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2



SVEČIŲ NAMAI Nr.11



1	Vidaus apdaila - tinkas, d=10mm	10	Pamatinė juosta, d=300mm
2	Mūras, d=175-250mm	11	Drenuojantis sluoksnis
3	Klijų sluoksnis, d=5mm	12	Gruntas
4	Silumos izoliacijos įvairinimo elementas	13	PAROC GRS 20 / PAROC XES300WJ, d=250mm
5	PAROC Lino 80, d=280-340mm	14	Skiriamasis sluoksnis
6	Išorės apdaila - išorinis sudėtinis tinkuojamos sistemos sluoksnis, d=10mm	15	Armuotas išlyginamasis sluoksnis, d=50mm
7	Užbaigimo profiliuotis	16	Klijų sluoksnis, d=2-5mm
8	Hidroizoliacija	17	Grindų dangas, d=8-14mm
9	PAROC XES300WJ, d=100-150mm	18	Tarpinė, d=10mm

1	Išorės apdaila - išorinis sudėtinis tinkuojamos sistemos sluoksnis, d=10mm	12	Drafinė garus izoluojantis sluoksnis PAROC XMV 020 bas
2	PAROC Lino 80, d=280-340mm	13	PAROC extra / PAROC extra plus, d=50mm
3	Klijų sluoksnis, d=5mm	14	Gipso kartono lubų karkasas, d=40mm
4	Mūras, d=175-250mm	15	Vidaus apdaila - g/k plakitas, d=25mm
5	Monolitinis žiedas	16	Papildomas akmens vatos sluoksnis, d=30mm
6	Vidaus apdaila - tinkas, d=10mm	17	Kompozicinė gegnė
7	Stogo danga - čerpes	18	Grebitas, d=50mm
8	Vadinamas oro tarpas / Išilginis grebėstas, d=50mm	19	Latakas
9	Tarpinė	20	Išorės apdaila - lentų pakala, d=20mm
10	Hidroizoliacija ir apsauga nuo vėjo (difuzinė plėvelė) PAROC XMU 100	21	Prielegnė
11	PAROC extra / PAROC extra plus, d=325mm	22	Mirtasė
		23	Tašas, d=50mm

1	Vidaus apdaila - tinkas, d=10mm
2	Mūras, d=175-250mm
3	Klijų sluoksnis, d=5mm
4	PAROC Lino 80, d=280-340mm
5	Išorės apdaila - išorinis sudėtinis tinkuojamos sistemos sluoksnis, d=10mm
6	Perimetrinė sandarinimo juosta
7	Kampo detalė su arnavino tinkeliu
8	Tarpinė
9	Išorinė palangė
10	Hidroizoliacija
11	Langų rėmo tvirtinimo elementas
12	Vidinė palangė
13	Langas
14	Sąranga

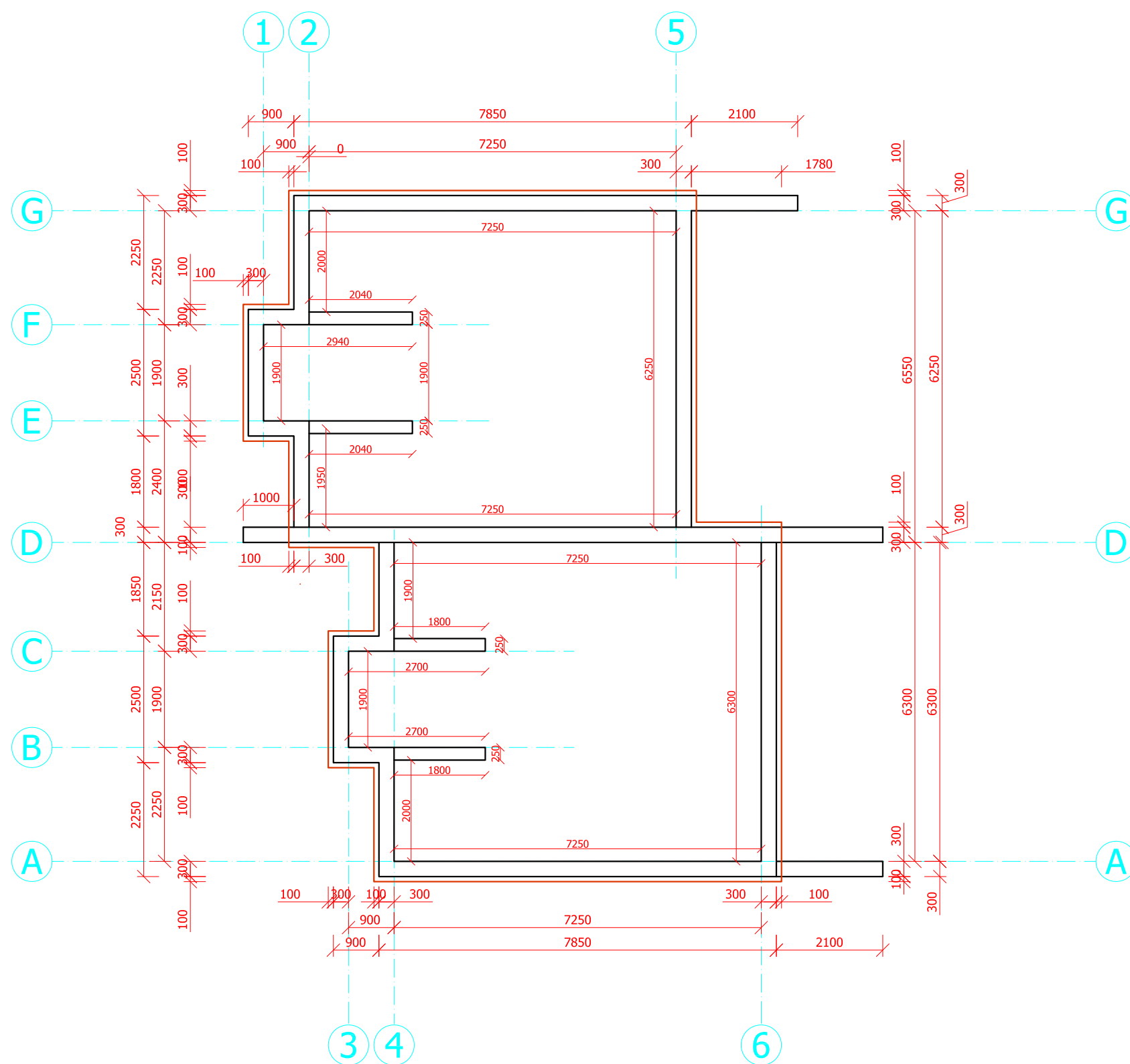
PASTABOS:

- Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninė paskirties statiniai" 219p. Laiptų maršų į rūsius, cokolinius aukštus ir pastoges maršų nuolydis gali būti 1:1,5, jeigu šiais laiptais nenumatoma evakuoti žmones. Iš cokolinio aukšto žmonės evakuojasi tiesiai į lauką per langus-duris patalpose.
- Vadovaujantis Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklių 68p. Laiptų nuolydis evakuavimo(si) keliuose turi būti ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 25 cm.
- Projektuojamas pastatas pritaikytas žmonėms su negalia. Statybos metu laiptinėje sumontuoti pakelėjas neįgaliojo vežimėliui.

UAB "PROMENA" Naugarduko g.15, Vilnius			Adresas: Sklypas kad.Nr.4110/0800:523, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Tijųnų g.8		
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ		ŠEŠIŲ VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (7.1) - SVEČIŲ NAMŲ TECHNINIS PROJEKTAS	
	projektavo	G.GIRČYS			
Statytojas: VšĮ "CSI Vilnius"			PJŪVIS 1-1 PJŪVIS 2-2	Stadija P.P.	Lapas SA-6
			M 1:100		Lapų 6

PAMATŲ SCHEMA

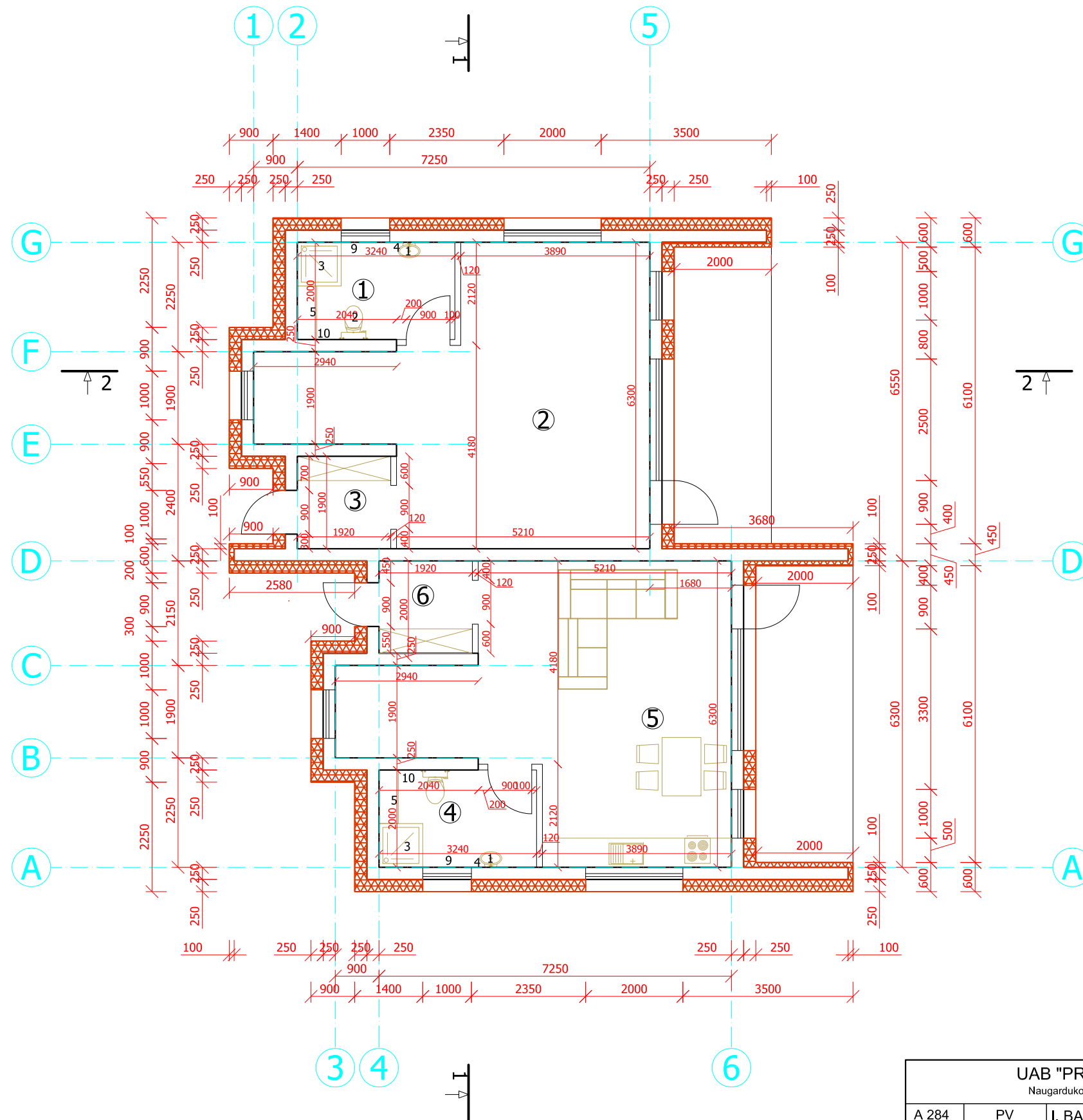
SVEČIŲ NAMAI Nr.12



UAB "PROMENA" Naugarduko g.15, Vilnius			Adresas: Sklypas kad.Nr.4110/0800:523, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Tijųų g.8		
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ		ŠEŠIŲ VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ(7.1)- SVEČIŲ NAMŲ TECHNINIS PROJEKTAS	
	projektavo	G.GIRČYS			
Statytojas: VšĮ "CSI Vilnius"			PAMATŲ SCHEMA M 1:100		Stadija P.P.
			Lapas SA-1		Lapų 6

PLANAS alt.0,000

SVEČIŲ NAMAI Nr.12



SVEČIŲ NAMAI. APARTAMENTAS Nr.12A.
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Planas alt.0,000	Plotas, m ²
1. WC	6,48
2. Maisto ruošimo ir bendra erdvė	30,77
3. Tambūras	3,65
Iš viso:	40,90

SVEČIŲ NAMAI. APARTAMENTAS Nr.12B.
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Planas alt.0,000	Plotas, m ²
4. WC	6,48
5. Maisto ruošimo ir bendra erdvė	30,77
6. Tambūras	3,65
Iš viso:	40,90

SVEČIŲ NAMAI. APARTAMENTAI Nr.12A ir 12B.
ĮRENGINIŲ SPECIFIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
1	Praustuvai su tualetinių reikmenų spintele ir muilo padėjimo vieta
2	Unitazas su tualetinio popieriaus laikikliu ir tualetinio šepečio vieta
3	Dušo kabina
4	Veidrodis
5	Vonios reikmenų spinta
6	Valymo ir dezinfekavimo priemonių spinta
9	Rankšluosčių kabykla
10	Šiukšlių dėžė

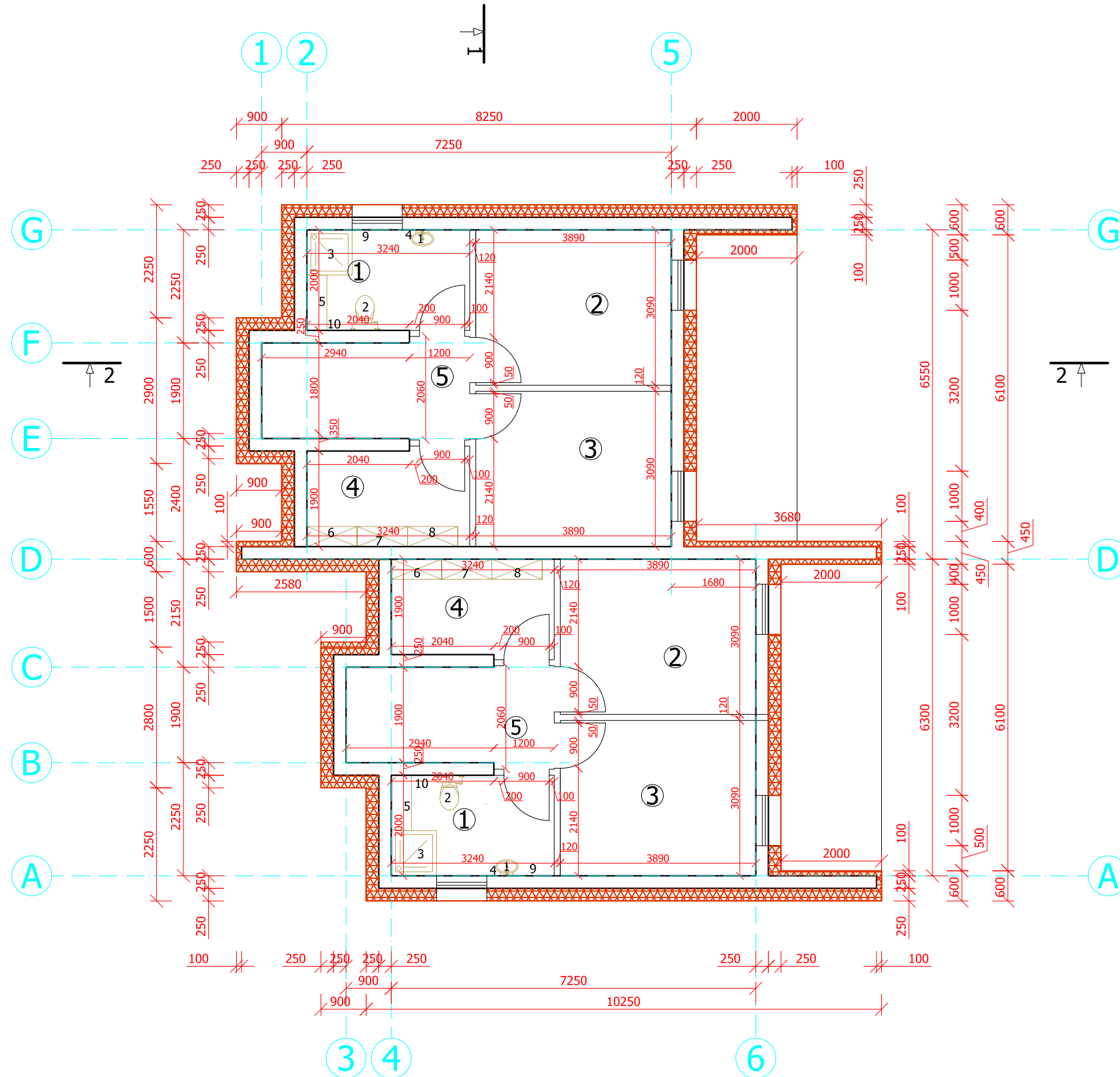
MEDŽIAGIŠKUMAS
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

-  Mūro blokelių sienos
-  Termoizoliacija

UAB "PROMENA" Naugarduko g.15, Vilnius			Adresas: Sklypas kad.Nr.4110/0800:523, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Buivydžiškių k., Tijųnų g.8		
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ	<i>[Signature]</i>	ŠEŠIŲ VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ(7.1) - SVEČIŲ NAMŲ TECHNINIS PROJEKTAS	
	projektavo	G.GIRČYS			
Statytojas: VšĮ "CSI Vilnius"			ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Stadija	Lapas
				P.P.	Lapų
				SA-3	6

PLANAS alt. 3,000

SVEČIŲ NAMAI Nr.12



SVEČIŲ NAMAI. APARTAMENTAS Nr.11A.
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Planas alt.3,000	Plotas, m ²
1. WC	6,48
2. Svečių kambarys	12,38
3. Svečių kambarys	12,38
4. Pagalbinė patalpa	6,28
5.Holas	2,47
Iš viso: 39,99	

SVEČIŲ NAMAI. APARTAMENTAS Nr.11B.
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

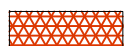
Planas alt.3,000	Plotas, m ²
1. WC	6,48
2. Svečių kambarys	12,38
3. Svečių kambarys	12,38
4. Pagalbinė patalpa	6,28
5.Holas	2,47
Iš viso: 39,99	

SVEČIŲ NAMAI. APARTAMENTAI Nr.11A ir 11B.
ĮRENGINIŲ SPECIFIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
1	Praustuvas su tualetinių reikmenų spintele ir muilo padėjimo vieta
2	Unitazas su tualetinio popieriaus laikikliu ir tualetinio šepečio vieta
3	Dušo kabina
4	Veidrodis
5	Vonios reikmenų spinta
6	Valymo ir dezinfekavimo priemonių spinta
7	Nešvarių skalbinių spinta
8	Švarių skalbinių spinta
9	Rankšluosčių kabykla
10	Šiukšlių dėžė

MEDŽIAGIŠKUMAS

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

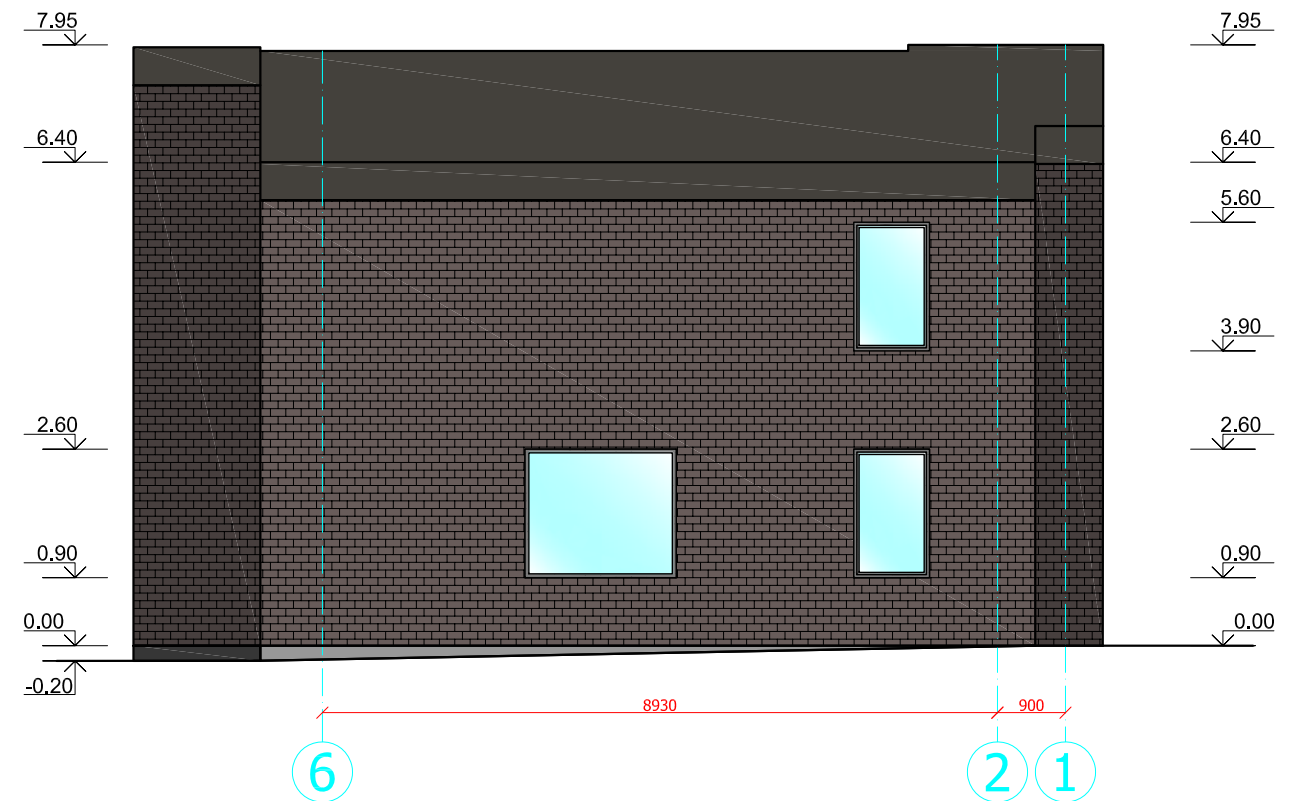
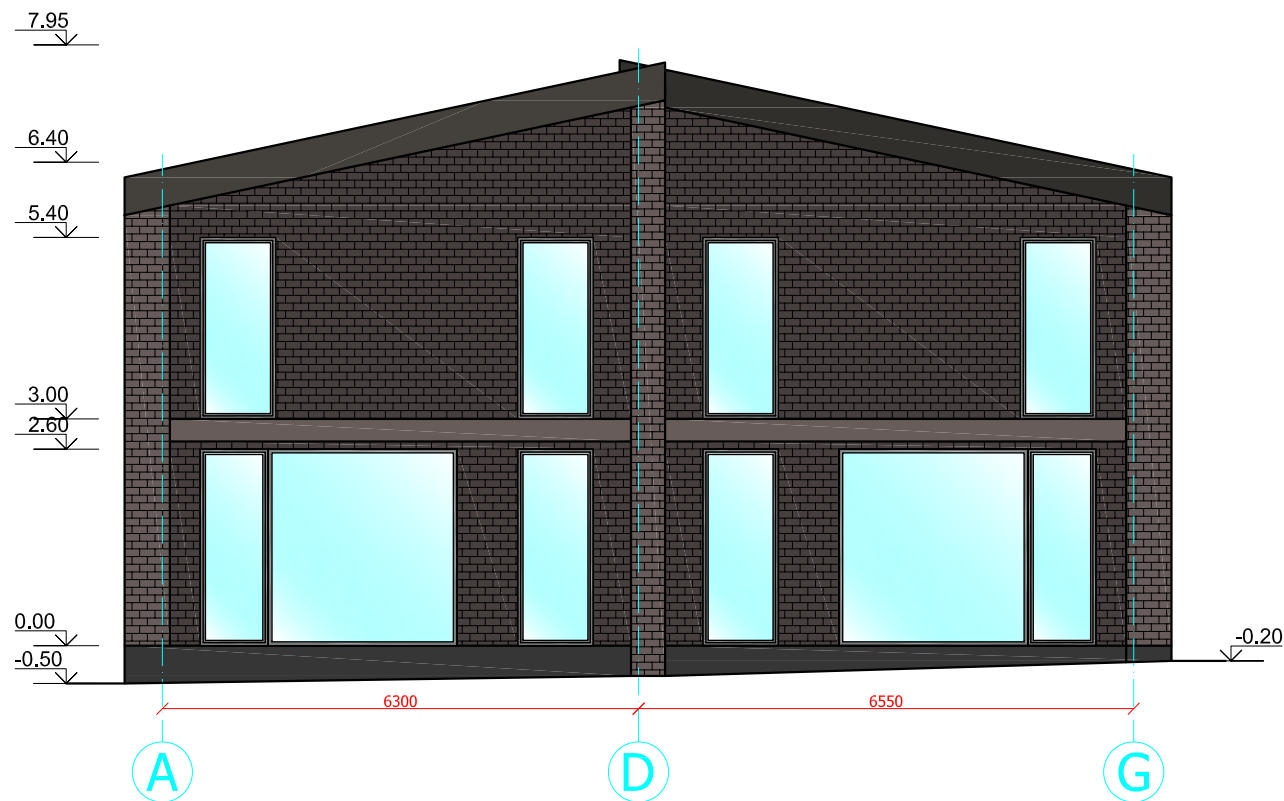
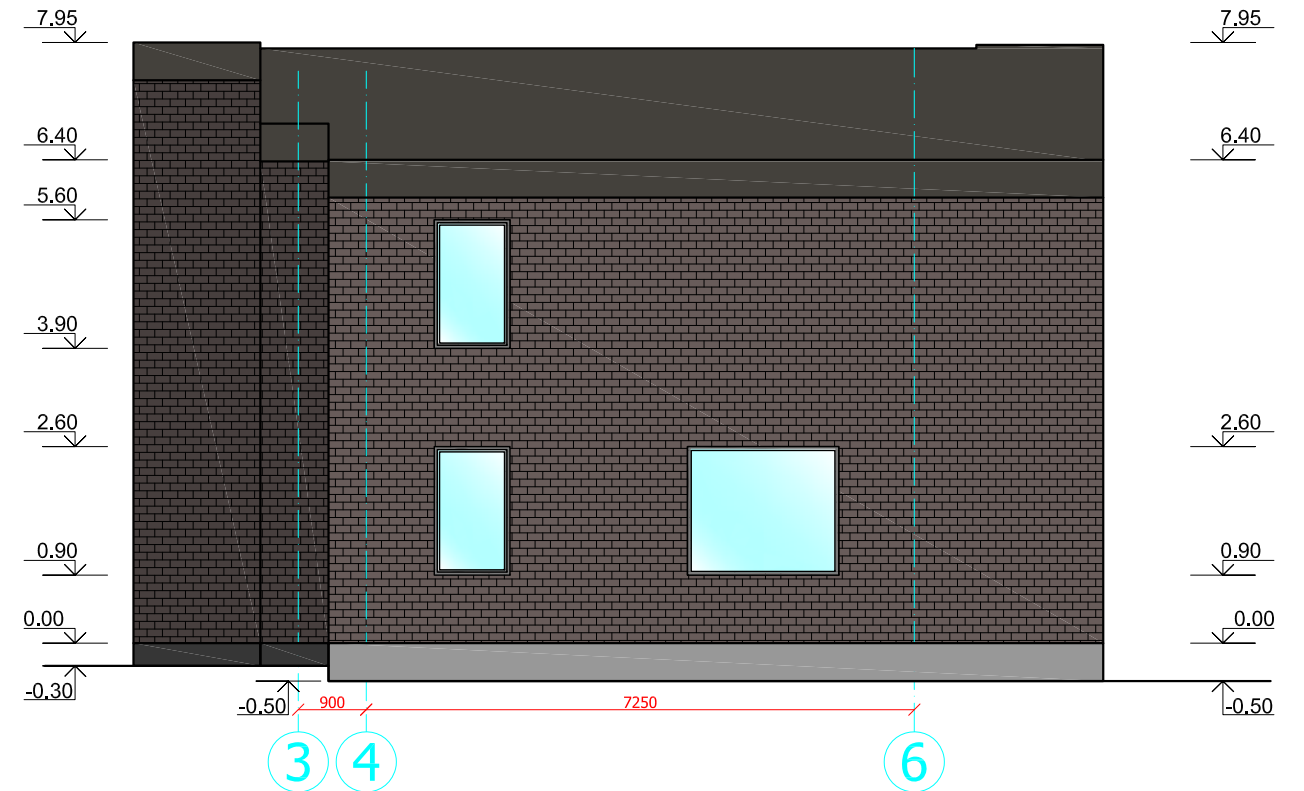
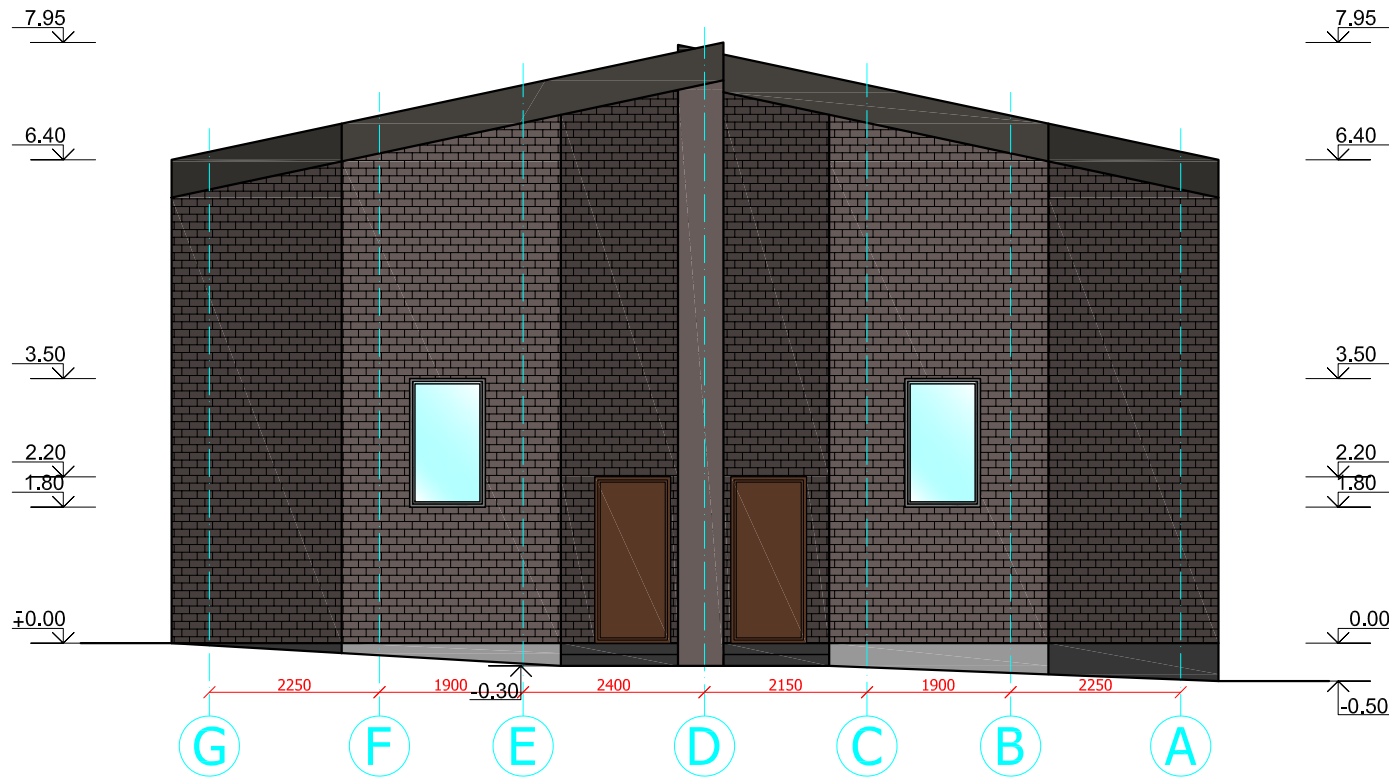
-  Mūro blokelių sienos
-  Termoizoliacija

UAB "PROMENA" Naugarduko g.15, Vilnius			Adresas: Sklypas kad.Nr.4110/0800:523, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Buivydžiškių k., Tijųnų g.8			
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ				
	projektavo	G.GIRČYS				
Statytojas: VšĮ "CSI Vilnius"			PLANAS alt.3,000	Stadija	Lapas	Lapų
			M 1:100	P.P.	SA-2	6

ŠEŠIŲ VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (7.1) -
SVEČIŲ NAMŲ TECHNINIS PROJEKTAS



FASADAI TRP AŠIŲ G-A, 3-4

SVEČIŲ NAMAI Nr.12



MEDŽIAGIŠKUMAS

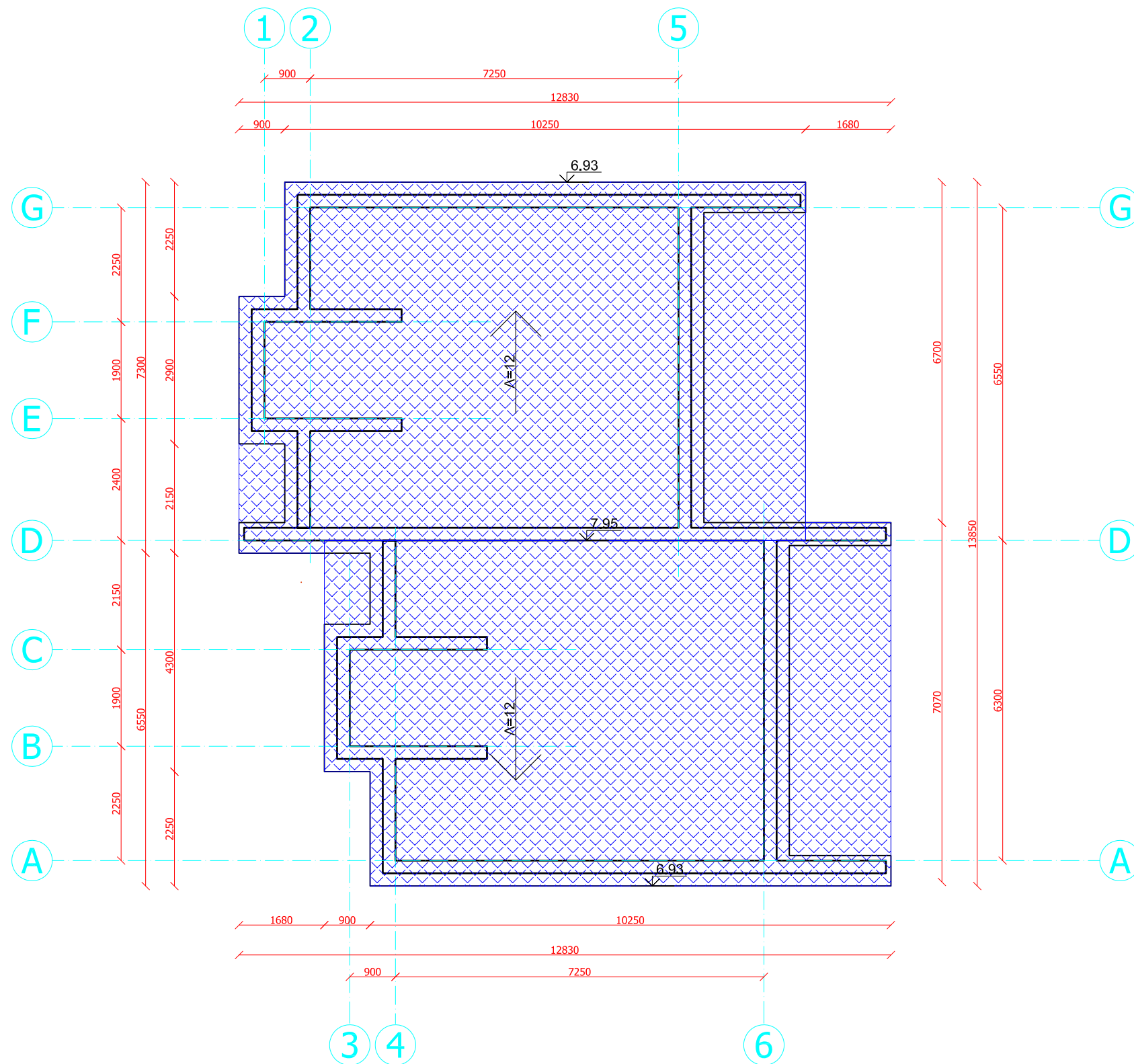
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

-  Dekoratyvinis klinkeris
-  Dekoratyvinis tinkas

UAB "PROMENA" Naugarduko g.15, Vilnius			Adresas: Sklypas kad.Nr.4110/0800:523, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Buivydžiškių k., Tijųnų g.8			
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ	<i>[Signature]</i>	ŠEŠIŲ VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (7.1) - SVEČIŲ NAMŲ TECHNINIS PROJEKTAS		
	projektavo	G.GIRČYS				
Statytojas: VšĮ "CSI Vilnius"			FASADAI TARP AŠIŲ G-A,3-4,A-G,6-1 M 1:100	Stadija	Lapas	Lapų
				P.P.	SA-4	6

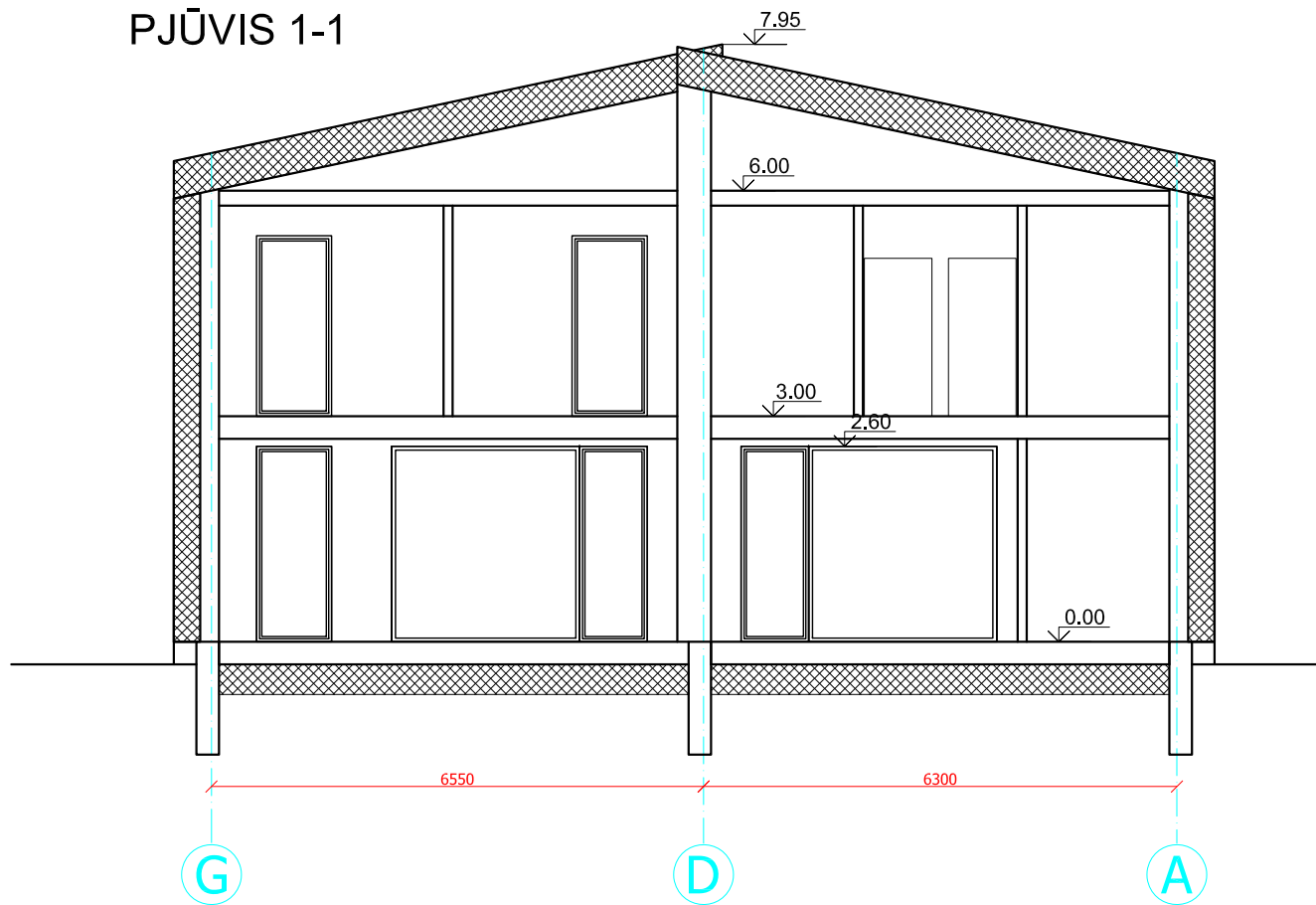
STOGO PLANAS

SVEČIŲ NAMAI Nr.12

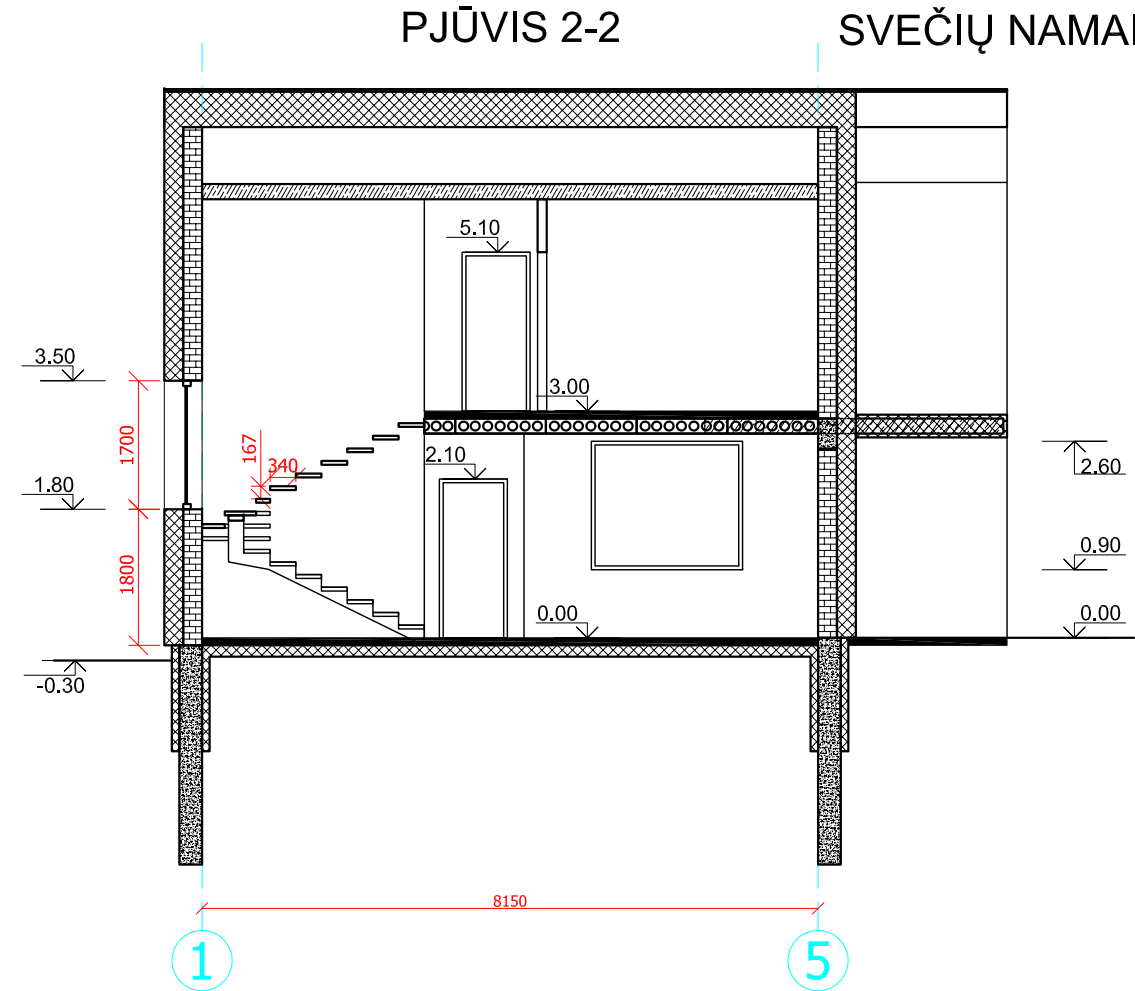


UAB "PROMENA" Naugarduko g.15, Vilnius			Adresas: Sklypas kad.Nr.4110/0800:523, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Tijųų g.8			
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ		ŠEŠIŲ VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (7.1) - SVEČIŲ NAMŲ TECHNINIS PROJEKTAS		
	projektavo	G.GIRČYS				
Statytojas: VšĮ "CSI Vilnius"			STOGO PLANAS M 1:100	Stadija P.P.	Lapas SA-5	Lapų 6

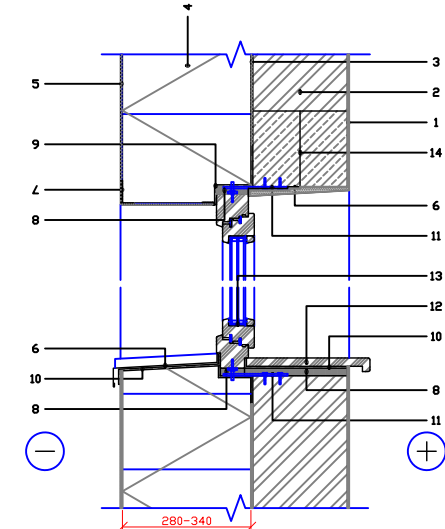
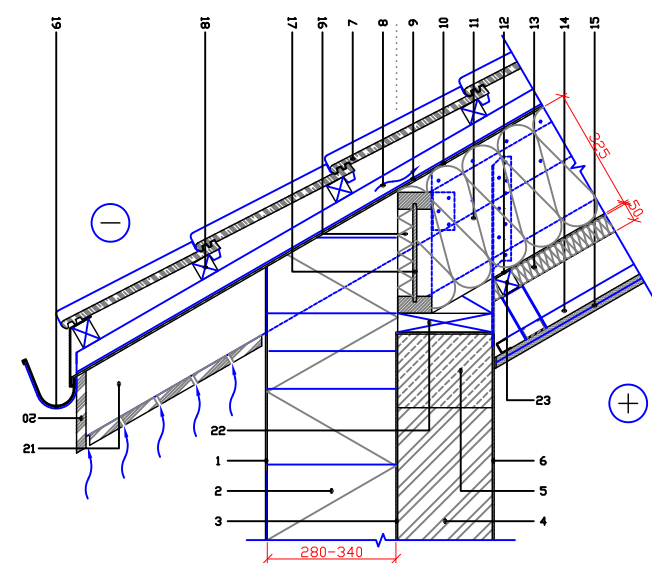
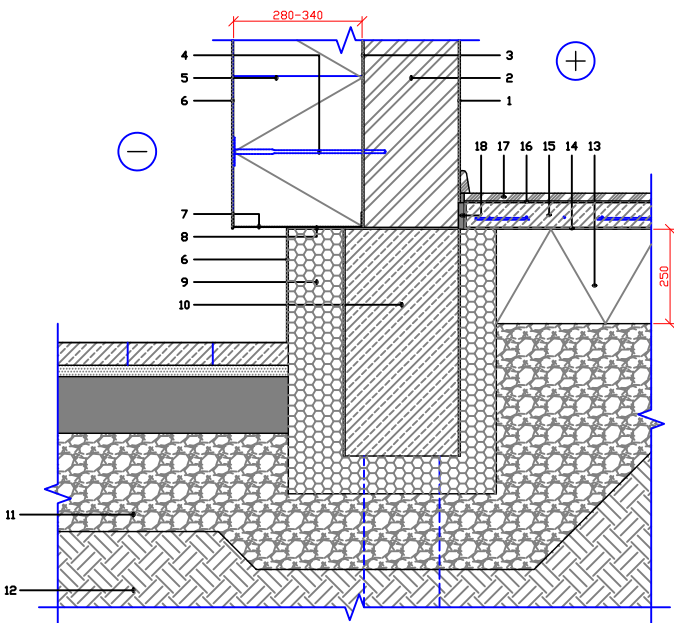
PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2



SVEČIŲ NAMAI Nr.12



- | | |
|----|--|
| 1 | Vidaus apdaila - tinkas, d=10mm |
| 2 | Mūras, d=175-250mm |
| 3 | Klijų sluoksnis, d=5mm |
| 4 | PAROC Lino 80, d=280-340mm |
| 5 | Išorės apdaila - išorinis sudėtinis tinkuojamos sistemos sluoksnis, d=10mm |
| 6 | Perimetrinė sandarinimo juosta |
| 7 | Kampo detalė su armavimo tinkliu |
| 8 | Tarpinė |
| 9 | Išorinė palangė |
| 10 | Hidroizoliacija |
| 11 | Langų rėmo tvirtinimo elementas |
| 12 | Vidinė palangė |
| 13 | Langas |
| 14 | Sąranga |

- | | | | |
|---|--|----|---|
| 1 | Vidaus apdaila - tinkas, d=10mm | 10 | Pamatinė juosta, d=300mm |
| 2 | Mūras, d=175-250mm | 11 | Drenuojantis sluoksnis |
| 3 | Klijų sluoksnis, d=5mm | 12 | Gruntas |
| 4 | Silumos izoliacijos tvirtinimo elementas | 13 | PAROC GRS 20 / PAROC XES300WJ, d=250mm |
| 5 | PAROC Lino 80, d=280-340mm | 14 | Skiriamasis sluoksnis |
| 6 | Išorės apdaila - išorinis sudėtinis tinkuojamos sistemos sluoksnis, d=10mm | 15 | Armotas išlyginamasis sluoksnis, d=50mm |
| 7 | Užbaigimo profiliuotis | 16 | Klijų sluoksnis, d=2-5mm |
| 8 | Hidroizoliacija | 17 | Grindų dangas, d=8-14mm |
| 9 | PAROC XES300WJ, d=100-150mm | 18 | Tarpinė, d=10mm |

- | | | | |
|----|--|----|---|
| 1 | Išorės apdaila - išorinis sudėtinis tinkuojamos sistemos sluoksnis, d=10mm | 12 | Drėgnaraišius izoliuojantis sluoksnis PAROC XMV 020 bas |
| 2 | PAROC Lino 80, d=280-340mm | 13 | PAROC extra / PAROC extra plus, d=50mm |
| 3 | Klijų sluoksnis, d=5mm | 14 | Gipso kartono lubų karkasas, d=40mm |
| 4 | Mūras, d=175-250mm | 15 | Vidaus apdaila - g/k plakitis, d=25mm |
| 5 | Monolitinis žiedas | 16 | Papildomas akmenis vatos sluoksnis, d=30mm |
| 6 | Vidaus apdaila - tinkas, d=10mm | 17 | Kompozicinė gegnė |
| 7 | Stogo danga - čerpes | 18 | Grebitas, d=50mm |
| 8 | Vadinamas oro tarpas / Išilginis grebitas, d=50mm | 19 | Latakas |
| 9 | Tarpinė | 20 | Išorės apdaila - lentų pakala, d=20mm |
| 10 | Hidroizoliacija ir apsauga nuo vėjo (difuzinė plėvelė) PAROC XMU 100 | 21 | Prielegnė |
| 11 | PAROC extra / PAROC extra plus, d=325mm | 22 | Mirtasė |
| | | 23 | Tarasas, d=50mm |

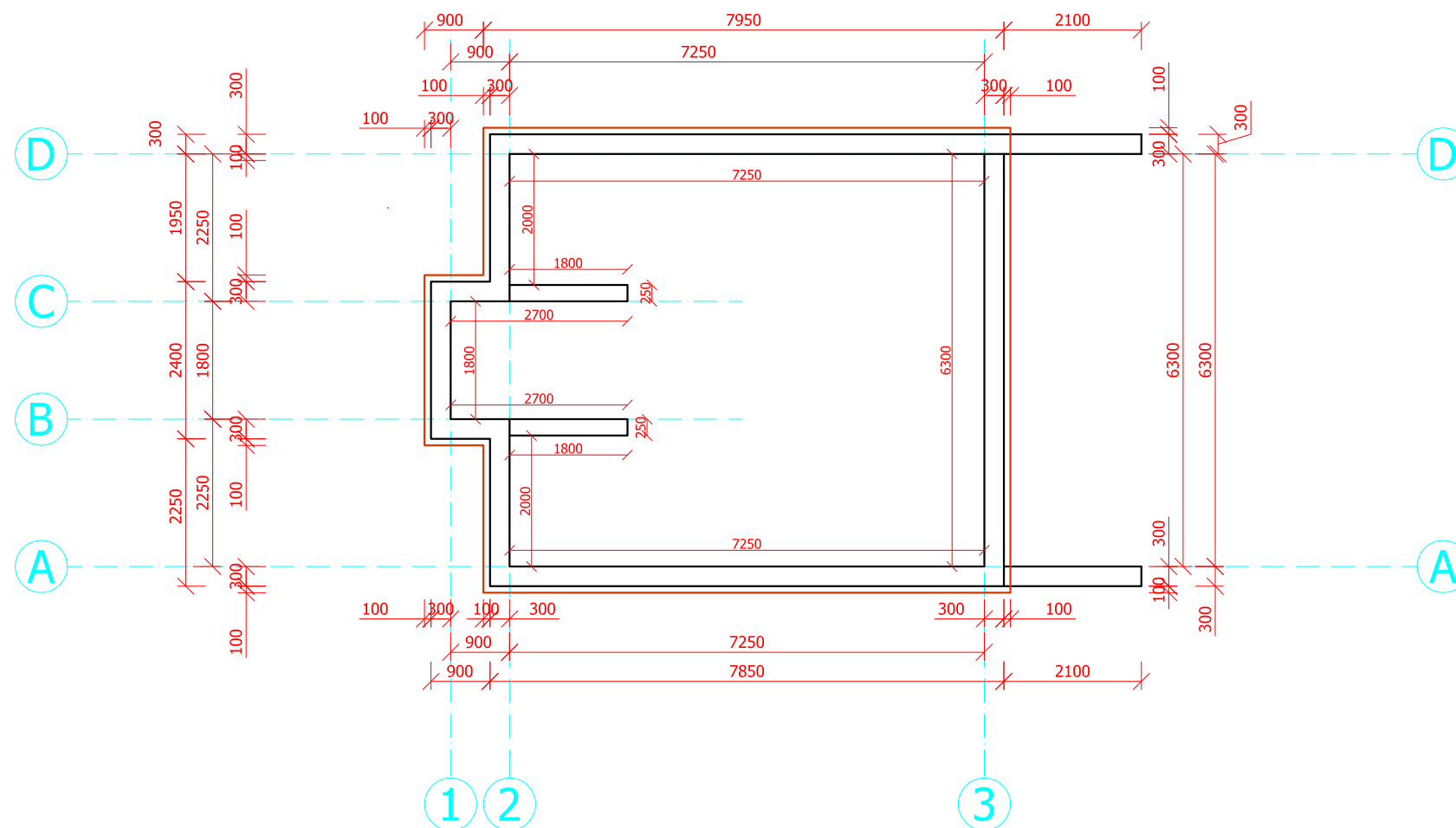
PASTABOS:

- Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninė paskirties statiniai" 219p. Laiptų maršų į rūsius, cokolinius aukštus ir pastoges maršų nuolydis gali būti 1:1,5, jeigu šiais laiptais nenumatoma evakuoti žmones. Iš cokolinio aukšto žmonės evakuojasi tiesiai į lauką per langus-duris patalpose.
- Vadovaujantis Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklių 68p. Laiptų nuolydis evakuavimo(si) keliuose turi būti ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 25 cm.
- Projektuojamas pastatas pritaikytas žmonėms su negalia. Statybos metu laiptinėje sumontuoti pakelėjas neįgaliojo vežimėliui.

UAB "PROMENA" Naugarduko g.15, Vilnius			Adresas: Sklypas kad.Nr.4110/0800:523, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Tijųnų g.8		
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ		ŠEŠIŲ VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (7.1) - SVEČIŲ NAMŲ TECHNINIS PROJEKTAS	
	projektavo	G.GIRČYS			
Statytojas: VšĮ "CSI Vilnius"			PJŪVIS 1-1 PJŪVIS 2-2	Stadija P.P.	Lapas SA-6
				M 1:100	Lapų 6

PAMATŲ SCHEMA

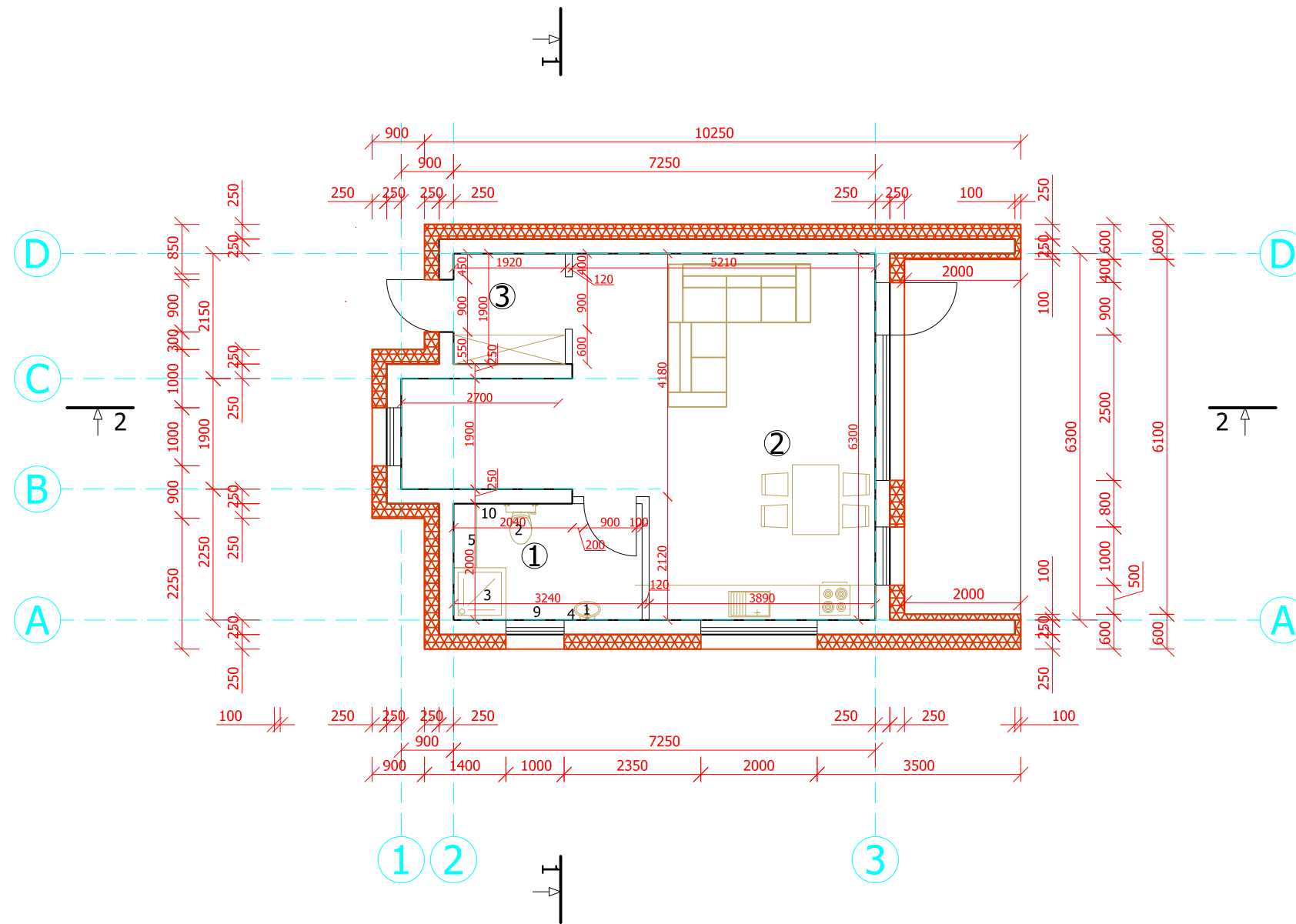
SVEČIŲ NAMAI Nr.13



UAB "PROMENA" Naugarduko g.15, Vilnius			Adresas: Sklypas kad.Nr.4110/0800:523, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Tijųų g.8			
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ	<i>[Signature]</i>	ŠEŠIŲ VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (7.1) - SVEČIŲ NAMŲ TECHNINIS PROJEKTAS		
	projektavo	G.GIRČYS				
Statytojas: VšĮ "CSI Vilnius"			PAMATŲ SCHEMA M 1:100	Stadija	Lapas	Lapų
				P.P.	SA-1	6

PLANAS alt.0,000

SVEČIŲ NAMAI Nr.13



SVEČIŲ NAMAI Nr.13.
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

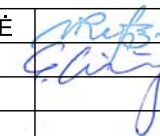
Planas alt.0,000	Plotas, m ²
1. WC	6,48
2. Maisto ruošimo ir bendra erdvė	30,77
3. Tambūras	3,65
Iš viso:	40,90

Nr.	Pavadinimas
1	Praustuvus su tualetinių reikmenų spintele ir muilo padėjimo vieta
2	Unitazas su tualetinio popieriaus laikikliu ir tualetinio šepetėlio vieta
3	Dušo kabina
4	Veidrodis
5	Vonios reikmenų spinta
6	Valymo ir dezinfekavimo priemonių spinta
9	Rankšluosčių kabykla
10	Šiukšlių dėžė

MEDŽIAGIŠKUMAS

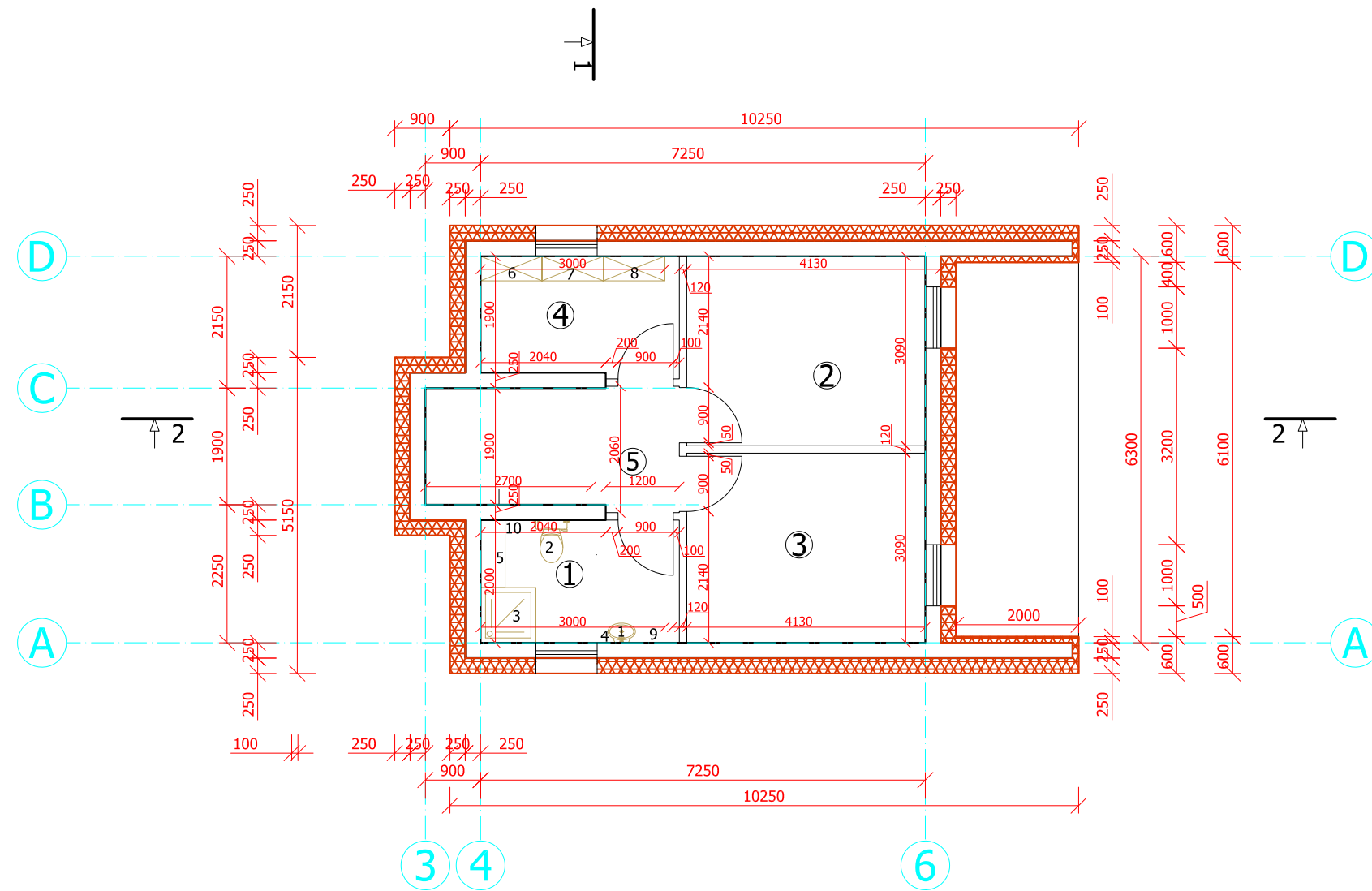
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

-  Mūro blokelių sienos
-  Termoizoliacija

UAB "PROMENA" Naugarduko g.15, Vilnius			Adresas: Sklypas kad.Nr.4110/0800:523, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Tijųnų g.8		
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ		ŠEŠIŲ VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (7.1) - SVEČIŲ NAMŲ TECHNINIS PROJEKTAS	
	projektavo	G.GIRČYS			
Statytojas: VšĮ "CSI Vilnius"			Stadija	Lapas	Lapų
			P.P.	SA-3	6

PLANAS alt. 3,000

SVEČIŲ NAMAI Nr.13



SVEČIŲ NAMAI Nr.13.
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Planas alt.3,000	Plotas, m ²
1. WC	6,48
2. Svečių kambarys	12,38
3. Svečių kambarys	12,38
4. Pagalbinė patalpa	6,28
5. Holas	2,47
Iš viso:	39,99

MEDŽIAGIŠKUMAS

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

 Mūro blokelių sienos

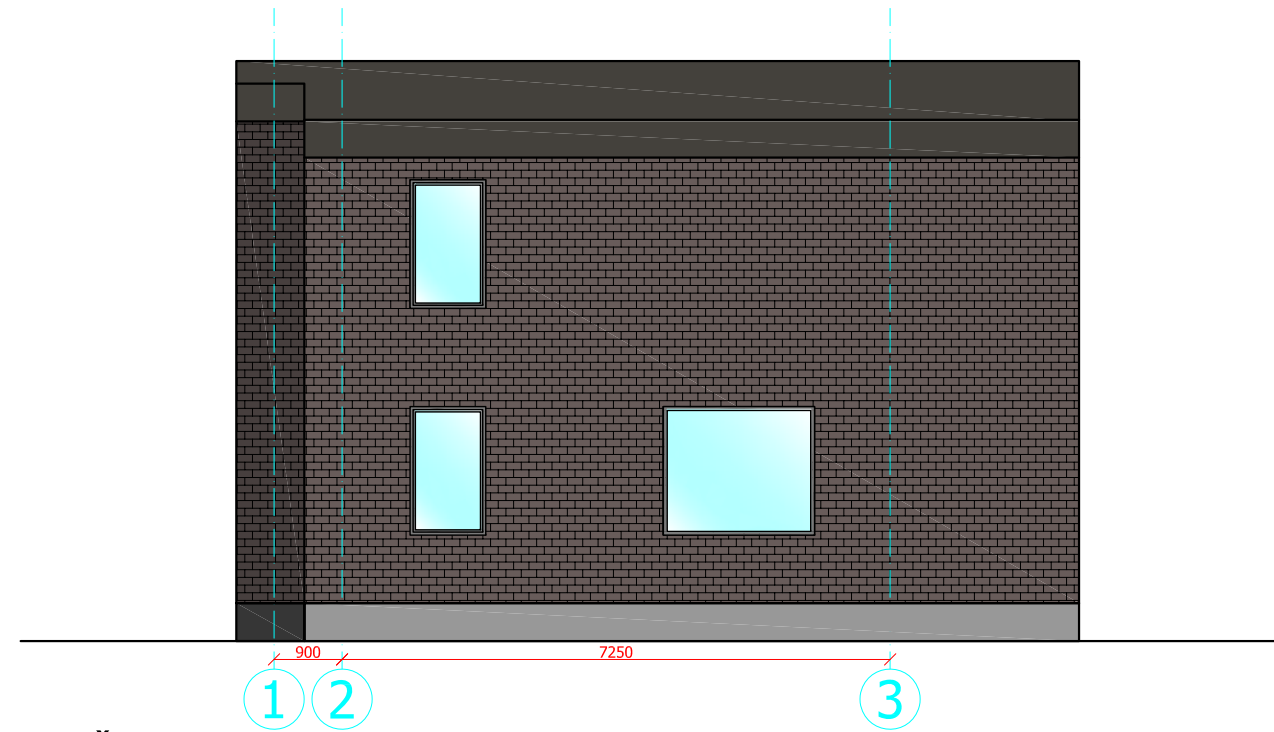
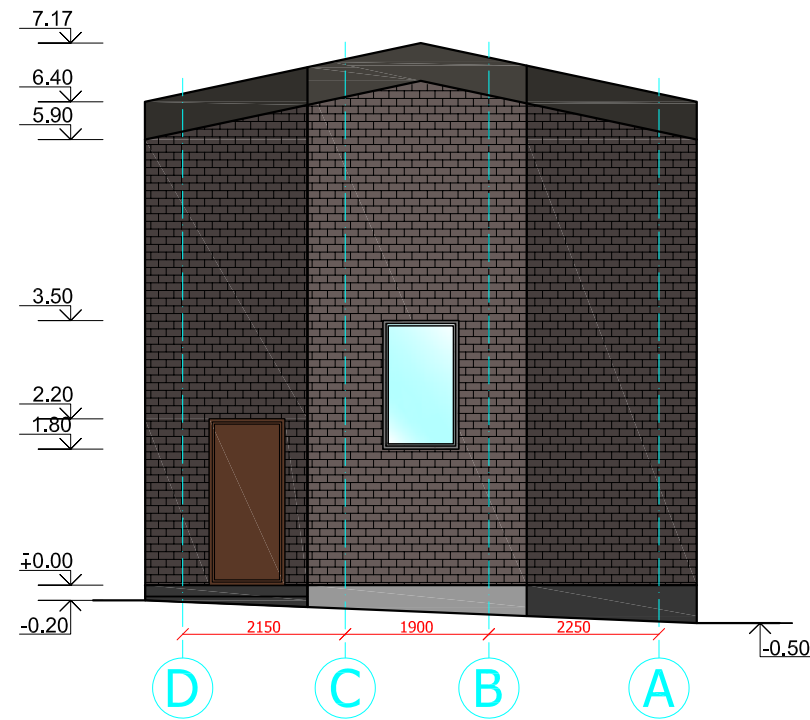
 Termoizoliacija

Nr.	Pavadinimas
1	Praustuvus su tualetinių reikmenų spintele ir muilo padėjimo vieta
2	Unitazas su tualetinio popieriaus laikikliu ir tualetinio šepečio vieta
3	Dušo kabina
4	Veidrodis
5	Vonios reikmenų spinta
6	Valymo ir dezinfekavimo priemonių spinta
7	Nešvarių skalbinių spinta
8	Švarių skalbinių spinta
9	Rankšluosčių kabykla
10	Šiukšlių dėžė

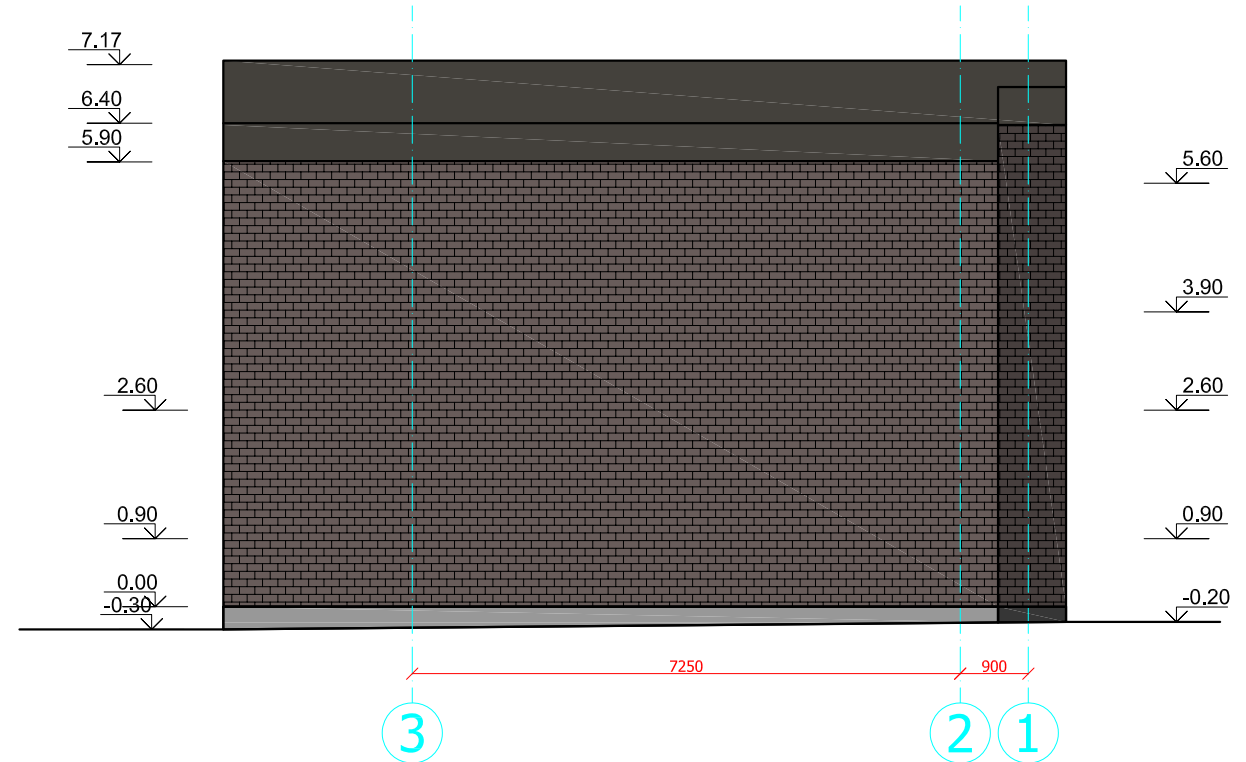
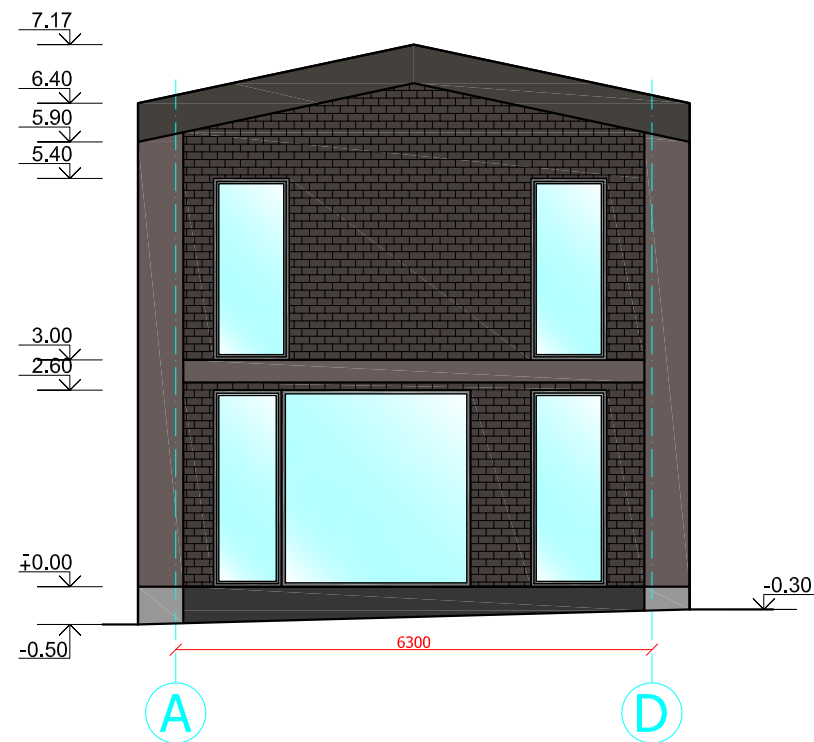
UAB "PROMENA"				Adresas: Sklypas kad.Nr.4110/0800:523, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Buivydžiškių k., Tijųnų g.8			
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ		ŠEŠIŲ VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (7.1) - SVEČIŲ NAMŲ TECHNINIS PROJEKTAS			
	projektavo	G.GIRČYS					
Statytojas: VšĮ "CSI Vilnius"				PLANAS alt.3,000	Stadija	Lapas	Lapų
				M 1:100	P.P.	SA-2	6

FASADAI TRP AŠIŲ G-A, 3-4

SVEČIŲ NAMAI Nr.13





FASADAI TRP AŠIŲ A-G, 6-1



MEDŽIAGIŠKUMAS

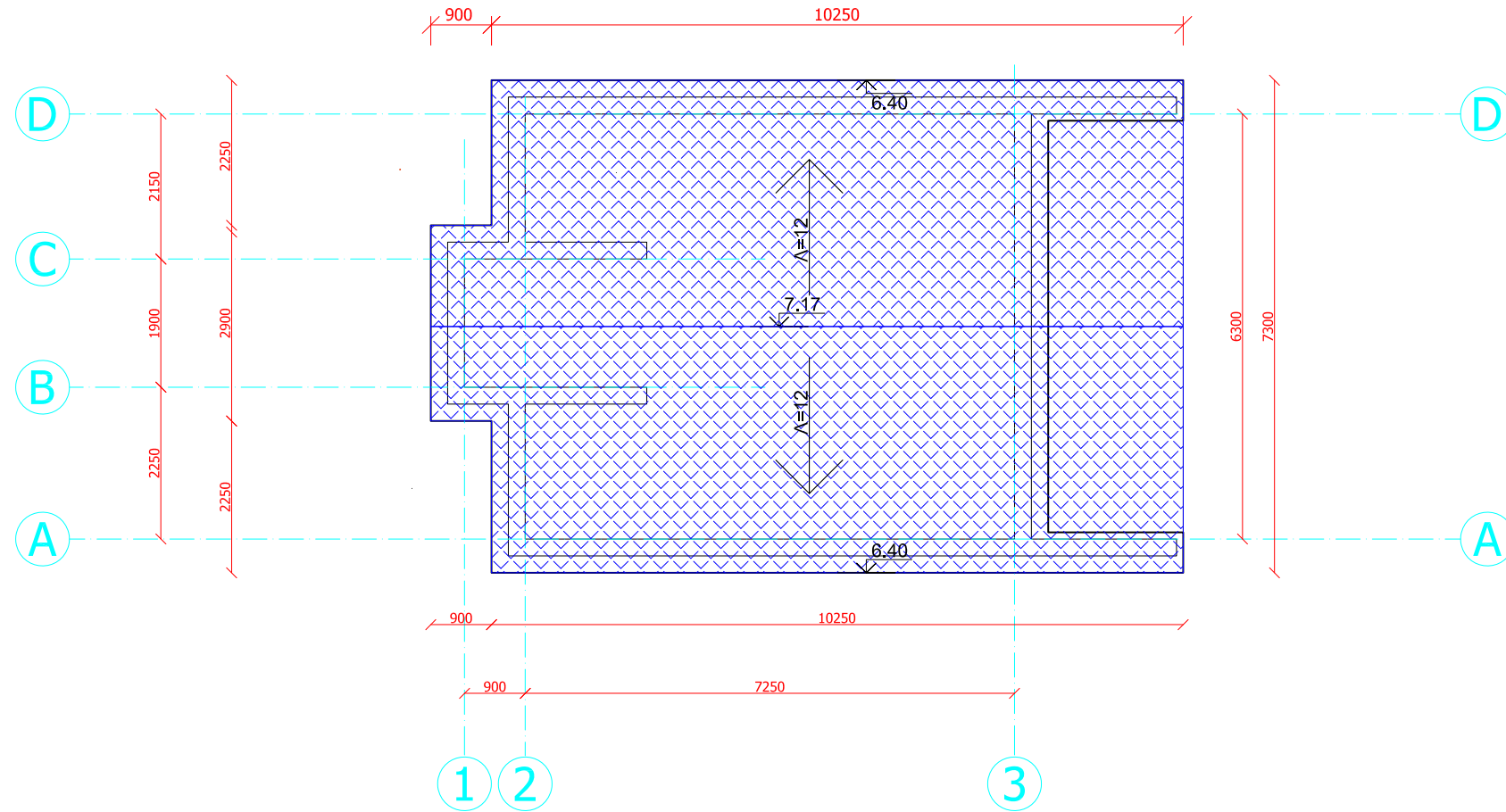
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

-  Dekoratyvinis klinkeris
-  Dekoratyvinis tinkas

UAB "PROMENA" Naugarduko g.15, Vilnius			Adresas: Sklypas kad.Nr.4110/0800:523, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Buivydžiškių k., Tijųų g.8		
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ	<i>[Signature]</i>	ŠEŠIŲ VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (7.1) - SVEČIŲ NAMŲ TECHNINIS PROJEKTAS	
	projektavo	G.GIRČYS			
Statytojas: VšĮ "CSI Vilnius"			FASADAI TARP AŠIŲ G-A,3-4,A-G,6-1 M 1:100	Stadija P.P.	Lapas SA-4
				Lapų 6	

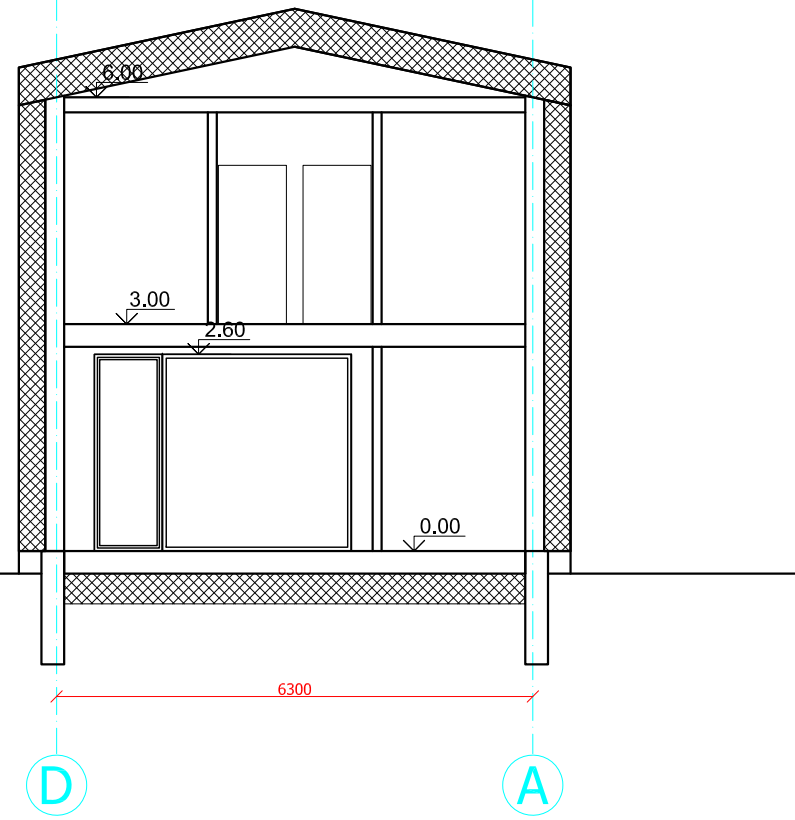
STOGO PLANAS

SVEČIŲ NAMAI Nr.13

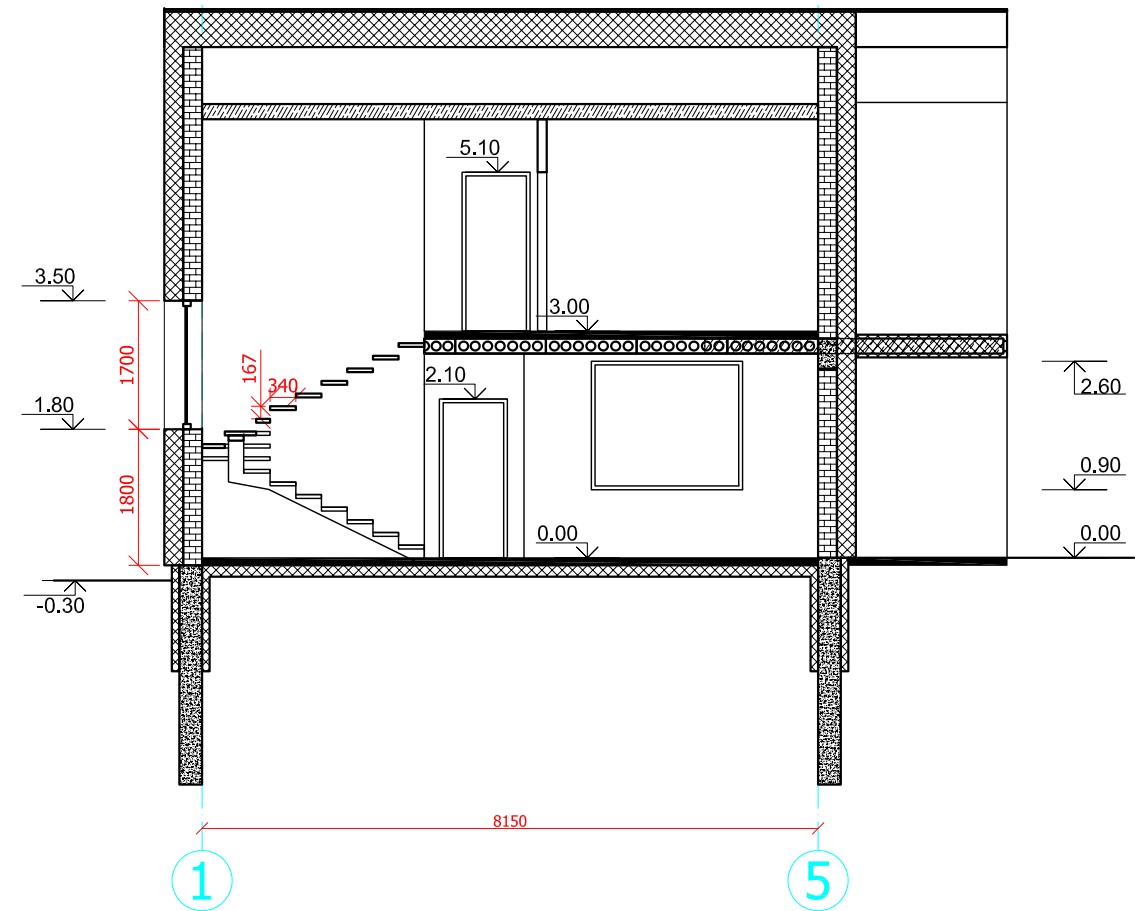


UAB "PROMENA" Naugarduko g.15, Vilnius			Adresas: Sklypas kad.Nr.4110/0800:523, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Tijųų g.8			
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ		ŠEŠIŲ VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (7.1) - SVEČIŲ NAMŲ TECHNINIS PROJEKTAS		
	projektavo	G.GIRČYS				
Statytojas: VšĮ "CSI Vilnius"			STOGO PLANAS M 1:100	Stadija P.P.	Lapas SA-5	Lapų 6

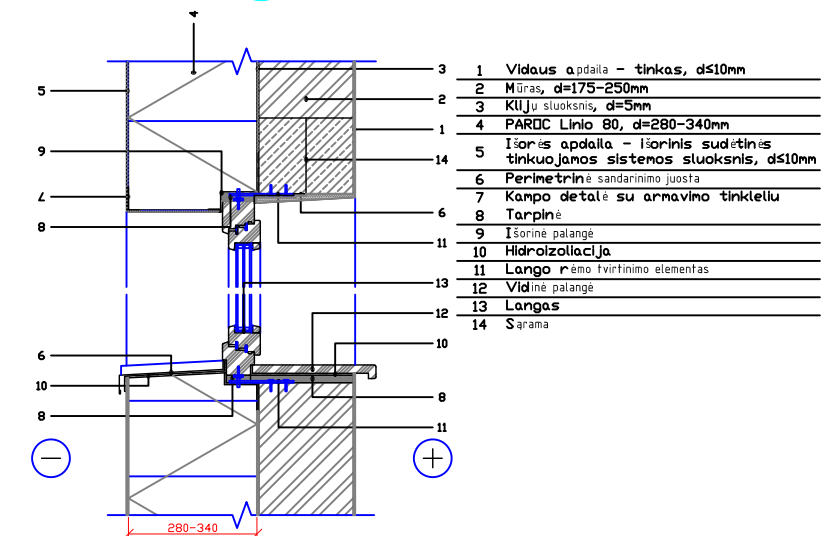
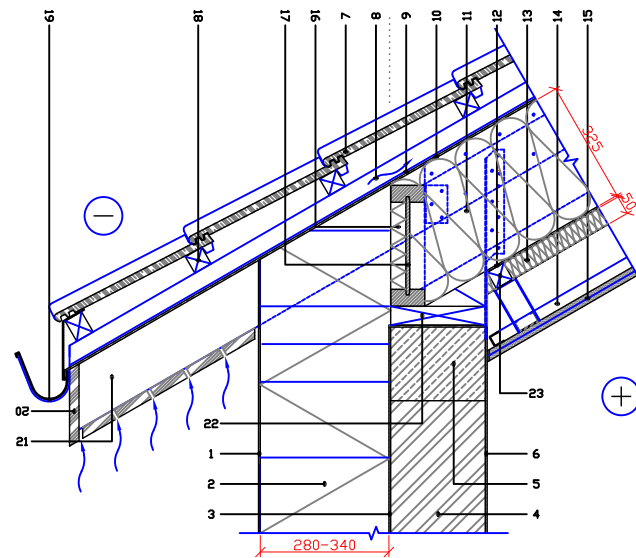
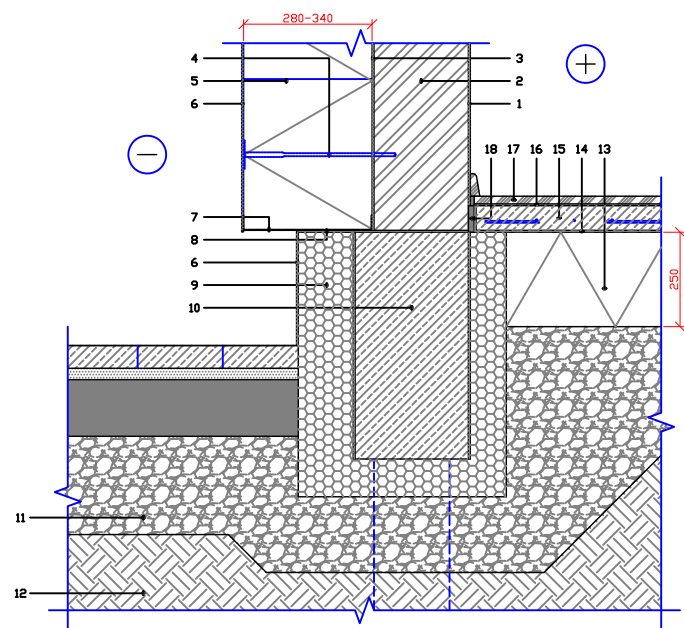
PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2



SVEČIŲ NAMAI Nr.13



1	Vidaus apdaila - tinkas, d=10mm	10	Pamatinė juosta, d=300mm
2	Mūras, d=175-250mm	11	Drenuojantis sluoksnis
3	Klijų sluoksnis, d=5mm	12	Gruntas
4	Silumos izoliacijos įvairintinio elemento	13	PAROC GRS 20 / PAROC XES300WJ, d=250mm
5	PAROC Lino 80, d=280-340mm	14	Skiriamasis sluoksnis
6	Išorės apdaila - išorinis sudėtinis tinkuojamos sistemos sluoksnis, d=10mm	15	Armuotas išlyginamasis sluoksnis, d=50mm
7	Užbaigimo profiliuotis	16	Klijų sluoksnis, d=2-5mm
8	Hidroizoliacija	17	Grindų dangas, d=8-14mm
9	PAROC XES300WJ, d=100-150mm	18	Tarpinė, d=10mm

1	Išorės apdaila - išorinis sudėtinis tinkuojamos sistemos sluoksnis, d=10mm	12	Drafinė garus izoluojantis sluoksnis PAROC XMV 020 bas
2	PAROC Lino 80, d=280-340mm	13	PAROC extra / PAROC extra plus, d=50mm
3	Klijų sluoksnis, d=5mm	14	Gipso kartono lubų karkasas, d=40mm
4	Mūras, d=175-250mm	15	Vidaus apdaila - g/k plakitis, d=25mm
5	Monolitinis žiedas	16	Papildomas akmenis vatos sluoksnis, d=30mm
6	Vidaus apdaila - tinkas, d=10mm	17	Kompozicinė gegnė
7	Stogo danga - čerpes	18	Grebitas, d=50mm
8	Vadinamas oro tarpas / Išilginis grebitas, d=50mm	19	Latakas
9	Tarpinė	20	Išorės apdaila - lentų pakala, d=20mm
10	Hidroizoliacija ir apsauga nuo vėjo (difuzinė plevelė) PAROC XMU 100	21	Prielegnė
11	PAROC extra / PAROC extra plus, d=325mm	22	Mirtasė
		23	Tarasas, d=50mm

PASTABOS:

- Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninė paskirties statiniai" 219p. Laiptų maršų į rūsius, cokolinius aukštus ir pastoges maršų nuolydis gali būti 1:1,5, jeigu šiais laiptais nenumatoma evakuoti žmones. Iš cokolinio aukšto žmonės evakuojasi tiesiai į lauką per langus-duris patalpose.
- Vadovaujantis Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklių 68p. Laiptų nuolydis evakuavimo(si) keliuose turi būti ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 25 cm.
- Projektuojamas pastatas pritaikytas žmonėms su negalia. Statybos metu laiptinėje sumontuoti pakelėjas neįgaliojo vežimėliui.

UAB "PROMENA" Naugarduko g.15, Vilnius			Adresas: Sklypas kad.Nr.4110/0800:523, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Tijųnų g.8			
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ	ŠEŠIŲ VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (7.1) - SVEČIŲ NAMŲ TECHNINIS PROJEKTAS			
	projektavo	G.GIRČYS				
Statytojas: VšĮ "CSI Vilnius"			PJŪVIS 1-1 PJŪVIS 2-2	Stadija P.P.	Lapas SA-6	Lapų 6
M 1:100						