

PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ UNIK.NR. 2193-0005-8021 KAPITALINIS REMONTAS, PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS, KETURIŲ TURTINIŲ VIENETŲ SUFORMAVIMO PROJEKTAS H. MANTO 2 KLIAIPĖDA

STATYTOJAS UAB „VYTURYS“

STATYBOS RŪŠIS KAPITALINIS REMONTAS

NAUDOJIMO PASKIRTIS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAIGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI

KATEGORIJA NEYPATINGAS STATINYS

PROJEKTO ETAPAS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

TOMAS I

DALIS SKLYPO PLANAS. ARCHITEKTŪRA

PROJEKTO NR. 2818- 01-PP-SP.A

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

“ A 405”

BIJŪNŲ G. 8, LT-91204 KLAIPĖDA
 TEL. (46) 380998, FAX (46) 380998
 e- mail:a405@takas.lt , www.a405.lt

PAREIGOS	ATESTATO NR.	PARAŠAS	PAVARDĖ	PROJEKTO NR. 2818-01-PP-SP.A
PV	A 950		S.PLUNGĖ	
SP.A PDV	A 950		S.PLUNGĖ	MARKĖ _____ PP
				DATA: 2019 m.

1. OBJEKTO „ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ UNIK.NR. 2193-0005-8021 KAPITALINIS REMONTAS, PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS, KETURIŲ TURTINIŲ VIENETŲ SUFORMAVIMO H.MANTO 2 KLAIPĖDOJE “ PROJEKTO PASIŪLYMO

BYLOS TURINYS

Eil.Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Lapas	Lapų
1.	Bylos turinys	1418-01-PP-SP.A-BT	1	1
2.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1418-01-PP-SP.A-PSŽ	2	1
3.	Dokumentai	1418-01-PP-SP_A-PSŽ	3-41	39
3.	Aiškinamasis raštas	1418-01-PP-SP.A-AR	42-48	7
4.	Brėžinių žiniaraštis	1418-01-PP-SP.A-BŽ	49	1
5.	Brėžiniai	1418-01-PP-SP.A-B	50-54	5

Atestato Nr.	PROJEKTAVIMO FIRMA , UAB „A405 „				ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ UNIK.NR. 2193-0005-8021 KAPITALINIS REMONTAS „PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS, KETURIŲ TURTINIŲ VIENETŲ SUFORMAVIMAS H.MANTO 2 KLAIPĖDOJE PROJEKTAS	Laida O
A950	PV	S.Plungė		2019	2818-01-PP-SP.A-BT	Lapas 1 Lapų 1

2. PROJEKTŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

	Dokumento pavadinimas	Lapas	Lapų
2.	Priedai (projekto rengimo dokumentų kopijų sąrašas)	3	39
2.1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2019-04-01	4-5	2
2.2.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas ;Nr.44/2246204	6-7	2
2.3.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas ;Nr.50/111809	8-9	2
2.4.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas ;Nr.50/101527	10-12	3
2.4.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas ;Nr.44/1996922	13-14	2
2.5.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas ;Nr.50/143232	15	1
2.6.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas ;Nr.50/135670	16-17	2
2.7.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas ;Nr.44/1996923	18-19	2
2.8.	Žemės sklypo planas	20	1
2.9.	Pastato kadastrinė byla	21-34	14
2.10.	Žemės sklypo H .Manto g.2 , Klaipėdoje topografinė nuotrauka	35	1
2.11.	Pastato bendraturčių sutikimas	36-38	3
2.12.	Įgaliojimas 2017 09 26	39-41	3

Atestato Nr.	PROJEKTAVIMO FIRMA , UAB „ A405 „				ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ UNIK.NR. 2193-0005-8021 KAPITALINIS REMONTAS, PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS, KETURIŲ TURTINIŲ VIENETŲ SUFORMAVIMO PROJEKTAS H.MANTO G.2 KLAIPĖDA	Laida O
A950	PV	S.Plungė		2019		Lapas 3
					2818-01-PP-SP.A-PSŽ	

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PRIVALOMŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

3.1.2. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis suderinta 2019-04-01

3.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ , KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS , SĄRAŠAS LR ĮSTATYMAI

LR Įstatymai

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2016-06-30 Nr.I-1240
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas 2013-06-27 Nr.XII-407.
3. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas 2017-06-08 Nr. XIII-425

Organizaciniai tvarkomieji, techniniai ir ekonominiai REGLAMENTAI

1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys
3. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
5. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
6. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
7. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai, gaisrinė sauga
8. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
9. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
10. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
11. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
12. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
13. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
14. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai
15. STR 2.02.08:2012. Automobilių saugyklų projektavimas
16. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
46. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai
65. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

Respublikinės statybos normos

1. RSN 121-91. Papildomi reikalavimai pajūrio krašte statomų pastatų sienoms ir stogams
2. RSN 156-94. Statybinė klimatologija

Lietuvos higienos normos

1. HN 30:2009. Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose
2. HN 33:2011. Akustinis triukšmas. Ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
3. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
4. HN 69:2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai
5. HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietimo mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

Normatyviniai statinio saugos dokumentai

Atestato Nr.	PROJEKTAVIMO FIRMA , UAB „ A405 „				ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ UNIK.NR. 2193-0005-8021KAPITALINIS REMONTAS, PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS, KETURIŲ TURINIŲ VIENETŲ SUFORMAVIMO PROJEKTAS H.MANTO 2 KLAIPĖDA	Laida O	
A950	PV	S.Plungė		2019	2818-01-PP-SP.A-AR	Lapas 42	Lapų 7

1. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
2. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės

3. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
4. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės

Lietuvos standartai

1. LST EN ISO 11091. Techniniai brėžiniai. Sklypo aplinkotvarkos brėžiniai (ISO 11091:1994)
2. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Įsakymai

1. LR aplinkos ministro įsakymas 2007-12-21 Nr.D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“
3. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. I-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ patvirtinimo.
4. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011-01-17 įsakymas Nr. I-14 „Dėl visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių“ patvirtinimo
6. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012-02-06 įsakymas Nr. I-44 dėl „Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklių“ patvirtinimo

Taisyklės. Nuostatai

1. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės

3.3. BENDRIEJI DUOMENYS

3.3.1. Objekto pavadinimas : „Administracinių patalpų Unik. Nr. 21293-0005-8021 kapitalinis remontas , paskirties keitimas į gyvenamosios paskirties patalpas, keturių turtinių vienetų formavimo projektas H. Manto gt.2 ,Klaipėdoje ,,

3.3.2. Objekto adresas : Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., H.Mantog.2 .

3.3.3. Statinio kategorija: neypatingas statinys

3.3.4. Statybos rūšis: kapitalinis remontas

3.3.5. Statytojas : UAB „VYTURYS“.

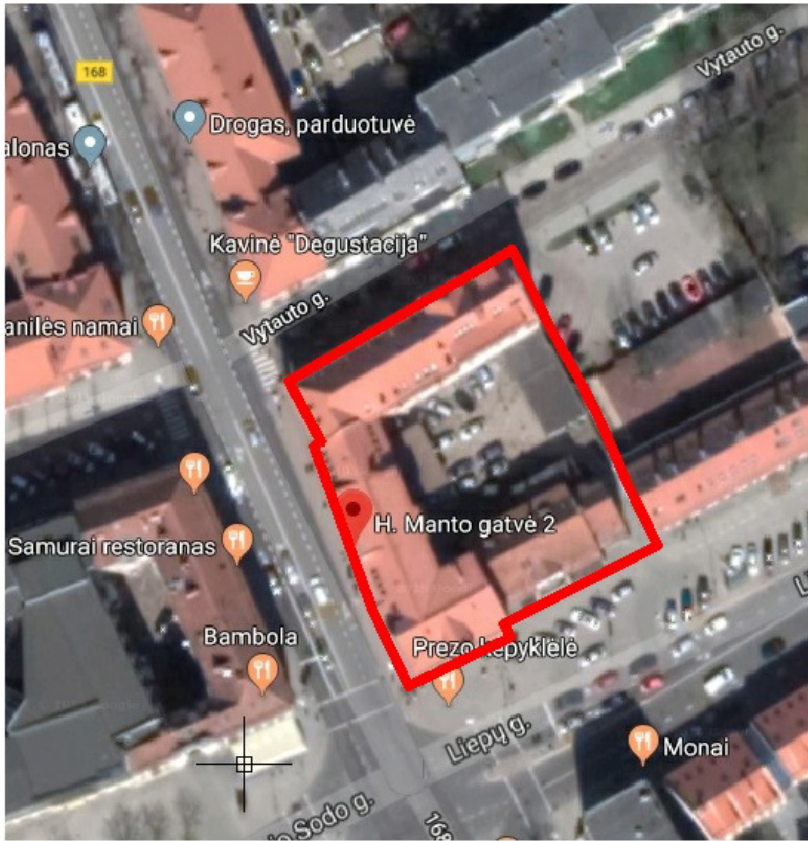
3.3.6. Projektuotojas: UAB „A 405“ Bijūnų g.8, Klaipėda. Į.k 140306739.

3.3.7. Statybos finansavimo šaltiniai: Privačios lėšos.

3.4. STATYBOS ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Situacijos schema

2818-01-PP-SP.A-AR	Lapas	Lapų	Laida
	43	7	O



2818-01-PP-SP.A-AR	Lapas	Lapų	Laida
	44	7	0



Žemės sklypų ribų schema

3.4.1. Žemės sklypas. Žemės sklypas yra 0,2255 ha ploto, stačiakampio formos.

3.4.2. Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.

. Sklypas yra Klaipėdos miesto centrinėje dalyje H. Manto ir Liepų gatvių sankryžoje. Iš trijų pusių sklypą riboja gatvės- H. Manto . Liepų ir Vytauto gatvės.

Įvažiavimas į sklypą yra iš Liepų gatvės.

3.4.3. Žemės naudojimo paskirtis ir būdas.

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

3.4.5. Sklype esantys pastatai.

Sklype stovi trijų aukštų su palėpe administracinės paskirties 1935 metų statybos pastatas.

3.4.6. Sklype esantys želdiniai .

Sklypas medžiais neužsodintas. Visą sklypo teritoriją išasfaltuota. Vejos sklype nėra.

3.5. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

3.5.1. Projektuojamo statinio išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.

Projektiniuose sprendiniuose planuojama dalyje esamos palėpės patalpų įrengti keturis butus. Keturių automobilių parkavimas numatomas esamoje kieme automobilių parkavimo aikštelėje. Patogesniai gyventojų patekimui į projektuojamus butus, kieme šalia pastato projektuojamas išorinis liftas. .

3.6. ESMINIŲ REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

3.6.1. Gaisrinė sauga

Atstumai tarp statinių.

Esamo pastato atsparumo ugniai laipsnis II.

2818-01-PP-SP.A-AR	Lapas	Lapų	Laida
	45	7	O

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp projektuojamo pastato ir gretimų statinių nurodyti lentelėje.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	6	8	10

Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės.

Pastato gaisro gesinimui iš išorės yra esamas įvažiavimas į kiemą iš Liepų gatvės. Kadangi palėpės aukšto grindų altitudė yra 9,0m tai automobilių privažiavimui bus naudojamos šalia esančios gatvės ne didesniu kaip 25m atstumu iki pastato. Tarp pastato ir važiuojamosios dalies, skirtos automobilių kopėčių statymui, nenumatomas medžių sodinimas ir kitokių kliūčių įrengimas.

Sklype susidarančios sprogozės ir gaisro pavojingos zonos.

Projektuojamame sklype A_{sg} , B_{sg} kategorijų pagal sprogozės ir gaisro kilimo pavojų nėra, sprogozės zonos nesudaro.

Pastato išorinis gesinimas.

Esamą pastatą planuojama gesinti išoriniais hidrantais, esančiais Liepų ir H. Manto gatvėse.

3.6.2. Naudojimo sauga

Teritorija, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos suprojektuotos taip, kad jas naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų susijusių su pėsčiųjų judėjimu, kritimu, užvažiavimų ant pėsčiųjų ir dviratinių, automobilių slydimo ir virtimo dėl slidžių dangų.

3.6.3. Apsauga nuo triukšmo

Pastatas yra centrinėje miesto dalyje, tai pastato aplinkoje susidaro automobilių keliamas triukšmas. Pastato visi vidaus ir lauko atitvarų konstrukciniai sprendimai bus priimti tokie, kurie tenkina garso klasės akustinio komforto lygio C reikalavimus.

Pastačius pastatą, bus užtikrinti norminiai parametrai triukšmo atžvilgiu, pagal HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Objekto pavadinimas	Paros laikas val.	Ekvivalentini garso slėgio lygis dBA	Maksimalus garso slėgio lygis dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6-18	65	70
	18-22	60	65
	22-6	55	60
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6-18	55	60
	18-22	50	55
	22-6	45	50

Vadovaujantis STR 2.01.07:2003 “ Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo “ projektuojamas pastatas priskiriamas C garso klasei.

3.7. PAVELDOSAUGA. ARCHITEKTŪRA

Pastatas yra NKV – Klaipėdos miesto istorinė dalis, vadinama Naujamiestis vertybės kodas (22012), Klaipėdos senjojo miesto vieta su priemėsčiais (vertybės kodas 27077) zonoje .Teritorija

2818-01-PP-SP.A-AR	Lapas	Lapų	Laida
	46	7	0

yra centrinės H. Manto gatvės rytinėje dalyje tarp Vytauto ir Liepų gatvių. Pastatas yra nekilnojama kultūros vertybė – kodas 21304. Statybos metai 1938 m. Pastatas savo tūriu ir architektūra yra ryški dominantė XIX a. pabaigos -XXa pradžios susiformavusio H. Manto gatvės užstatymo sudėtinė dalis.

Pastato vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingosios dalys ir elementai):

Stambaus tūrio L formos plano , trijų aukštų su pusrūsiu ir mansarda kampinis pastatas. Plano kompozicijoje ryškūs du fligeliai: šiaurinis , kurio pagrindinis fasadas orientuotas į Vytauto g., ir pietinis , kurio pagrindinis fasadas orientuotas į H. Manto g. Pusrūsis – po šiauriniu fligeliu ir po pietinio fligelio šiaurine dalimi. Visuose aukštuose patalpos išdėstytos koridorine sistema analogiškai. Buvęs kampinis įėjimas į buv. bendrovės pastatą šiuo metu įrengtas pietinio fligelio centrinėje dalyje. Nuo to planinė struktūra smarkiai nepakito. Šiauriniame fligelyje yra viena laiptinė, pietiniame- trys. Pasiūlymai saugojimui- Išsaugoti pastato tūrį, fasadų architektūrą, autentišką vitrinų dydį, eksterjero dekoro elementus.

3.7.1. Pastato architektūra. 2017 metais buvo atliktas pastato stogo kapitalinis remontas- oakeista danga , susidėvėjusios stogo konstrukcijos ,palėpės kai kuriuose patalpose įrengti „VELUX“ tipo langai. Šiame projekte , kapitališkai remontuojant pietinio fligelio palėpę įrengiant keturis butus, planuojama stoge į Liepų gatvės pusę įrengti tris „VELUX“ analogiškus langus.

Iš kiemo pusės šalia fasade esančios centrinės laiptinės projektuojamas stiklinis liftas , patogesniai gyventojų patekimui į butus. Lifto konstrukcija apsiuvama berėmio tamsinto stiklo konstrukcija. Gyventojai į pastatą patenka iš lifto per metalinį balkoną, įrengus dalyje esamo palėpinimae aukšte lango stiklines duris.

3.7.2. Planinis sprendimas.

Pietinio fligelio palėpėje , perplanuojant esamas patalpas , projektuojami keturi butai. Patekimui į butus kiemo pusėje projektuojamas koridorius.Šis koridorius jungia dvi pastato laiptines- centrinę ir pietinę Tarp laiptinių projektuojamas liftas, įrengtas pastato išorėje. Numatoma , kad gyventojai patekimui į butus naudosis pietine laiptine, ir projektuojamu liftu.

3.7.3. Higiena. Sveikata.

Patalpų mikroklimatas.

Suprojektuotame statinyje užtikrinamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos.

Vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ projektuojamame statinyje užtikrinami šie vidaus patalpų mikroklimato parametrai.

Minimali leistina oro temperatūra patalpose šaltuoju metų laikotarpiu 18-22°C, šiltuoju metų laikotarpiu 18-28°C. Santykinė oro drėgmė patalpose šaltuoju laikotarpiu 35-60% , šiltuoju laikotarpiu 35-65%. Oro judėjimo greitis: šaltuoju laikotarpiu 0,05-0,15m/s, šiltuoju laikotarpiu 0,15-0,25m/s.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenumatytos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos .

Pastate oro taršos šaltinių nėra.

Vėdinimas.

Pastato patalpų vėdinimas – natūralus , mechaninis.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas		2255	
II.BUTAS TURTINIS VIENETAS NR.1			
2.1. bendras plotas	m ²	121,12	
2.2. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

2818-01-PP-SP.A-AR	Lapas	Lapų	Laida
	47	7	O

III.BUTAS TURTINIS VIENETAS NR.2			
3.1. bendras plotas	m ²	75,60	
3.2. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
IV.BUTAS TURTINIS VIENETAS NR.3			
4.1. bendras plotas	m ²	102,27	
4.2. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
V.BUTAS TURTINIS VIENETAS NR.4			
4.1. bendras plotas	m ²	95,96	
4.2. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

2818-01-PP-SP.A-AR	Lapas	Lapų	Laida
	48	7	O

4. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

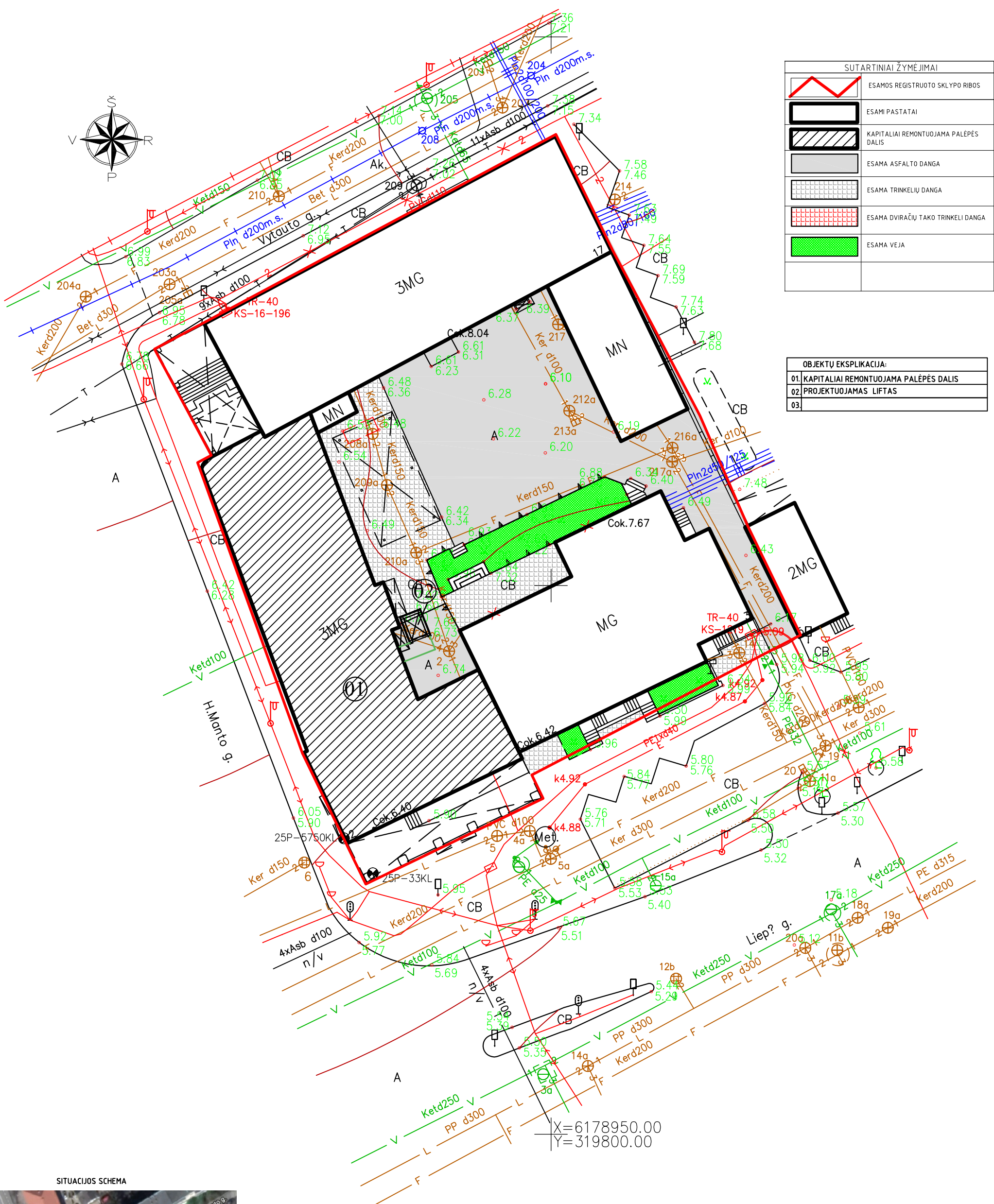
Žymuo	Brėžinio pavadinimas	Lapas	Lapų
2818-01-PP-SP.A	Sklypo dangų planas	01	1
2818-01-PP-SP.A	Fasadai	02	1
2818-01-PP-SP.A	Rūsio , pirmo a. plano fragmentas	03	1
2818-01-PP-SP.A	Antro , trečio a. plano fragmentas	04	1
2818-01-PP-SP.A	Palėpės apdailos planas	05	1

Atestato Nr.	PROJEKTAVIMO FIRMA , UAB „A405 „				ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ UNIK.NR. 2193-0005-8021 KAPITALINIS REMONTAS , PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS, KETURIŲ TURTINIŲ VIENETŲ SUFORMAVIMO PROJEKTAS H.MANTO G. 2 KLAIPĖDA	Laida O	
A950	PV	S.Plungė		2019	2818-01-PP-SP.A-BŽ	Lapas 50	Lapų 1



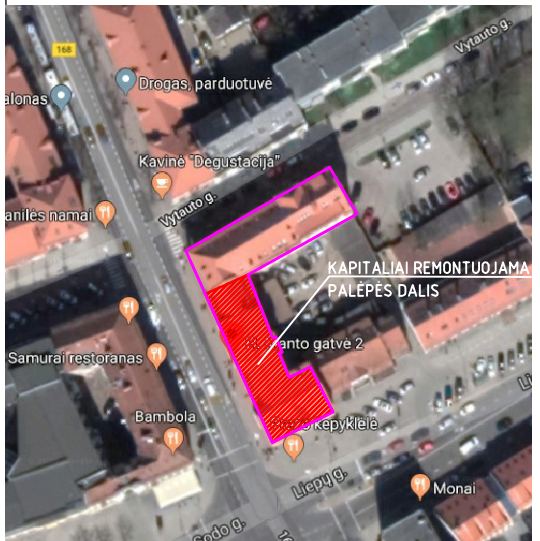
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMOS REGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
	ESAMI PASTATAI
	KAPITALIAI REMONTUOJAMA PALĖPĖS DALIS
	ESAMA ASFALTO DANGA
	ESAMA TRINKELIŲ DANGA
	ESAMA DVIRAČIŲ TAKO TRINKELI DANGA
	ESAMA VEJA

OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA:	
01.	KAPITALIAI REMONTUOJAMA PALĖPĖS DALIS
02.	PROJEKTUOJAMAS LIFTAS
03.	



X=6178950.00
Y=319800.00

SITUACIJOS SCHEMA






KVAL. PATV. DOK.NR.		ADMINISTRACIJŲ PATALPŲ UNIK.NR2193-0005-8021-0005 KAPITALINIS REMONTAS, PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS, KETURIŲ TURTINIŲ VIENETŲ SUFORMAVIMAS H. MANTO GT.2 KLAIPĖDA		
A950	PV	SAULIUS PLUNGĖ		
A950	APDV.	SAULIUS PLUNGĖ		
	ARCH.	LAURA ŽVINKLIENĖ		
LT	STATYTOJAS	UAB „VYTURYS“	SKLYPO PLANAS M1:100	LAI DA 0
			28.18-01-PP_B-01	LAPAS LAPŲ 1 1

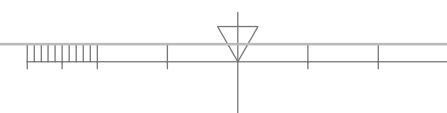
KIEMO , RYTINIS FASADAS



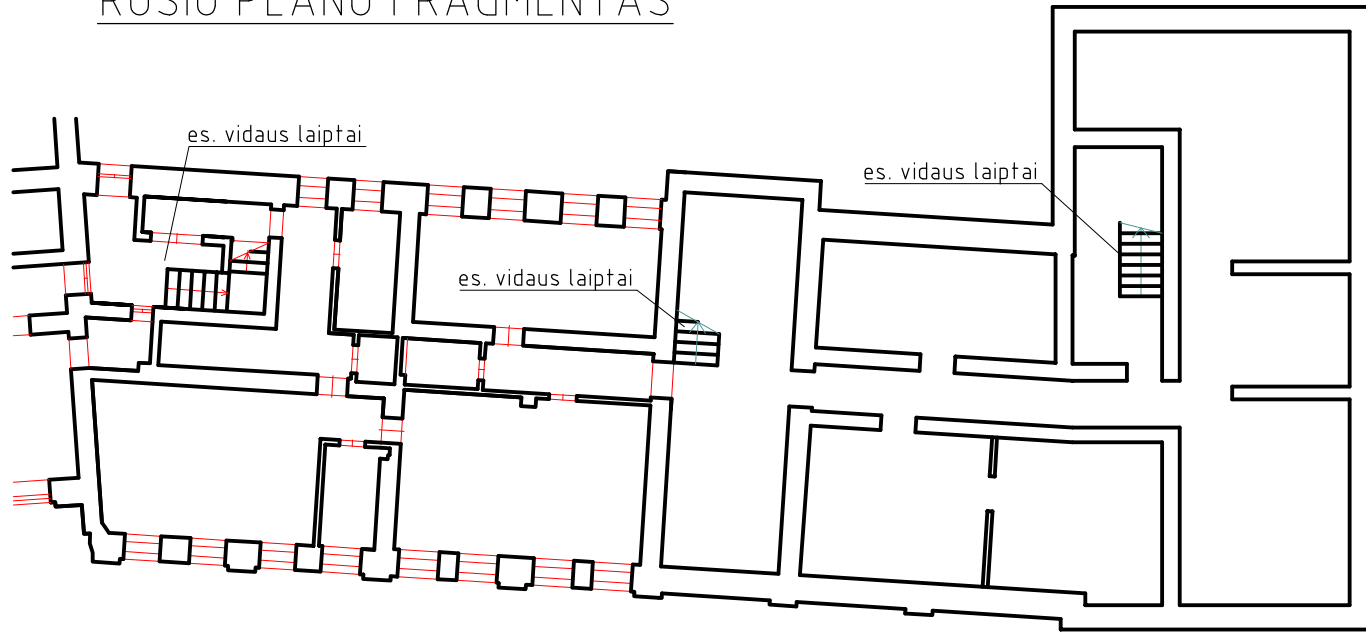
PIETINIS FASADAS



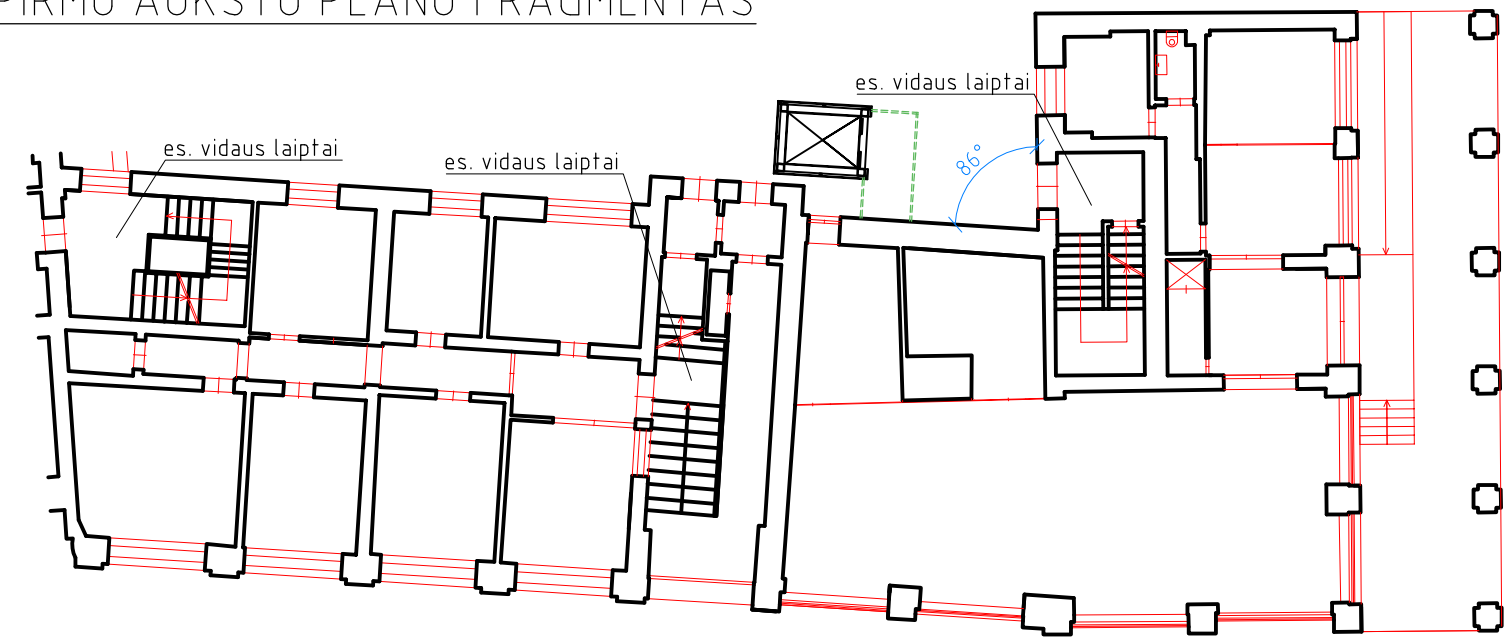
KVAL. PATV. DOK.NR.			ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ UNIK.NR2193-0005-8021-0005 KAPITALINIS REMONTAS, PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS, KETURIŲ TURINIŲ VIENETŲ SUFORMAVIMAS H.MANTO GT.2 KLAIPĖDA	
A950	PV	SAULIUS PLUNGĖ		PIETINIS IR ŠIAURINIS FASADAI
A950	ARCH.	SAULIUS PLUNGĖ		
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS UAB " VYTURYS "		28.18-01-PP_B-02	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1




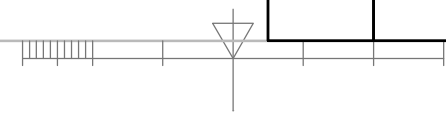
RŪSIO PLANO FRAGMENTAS



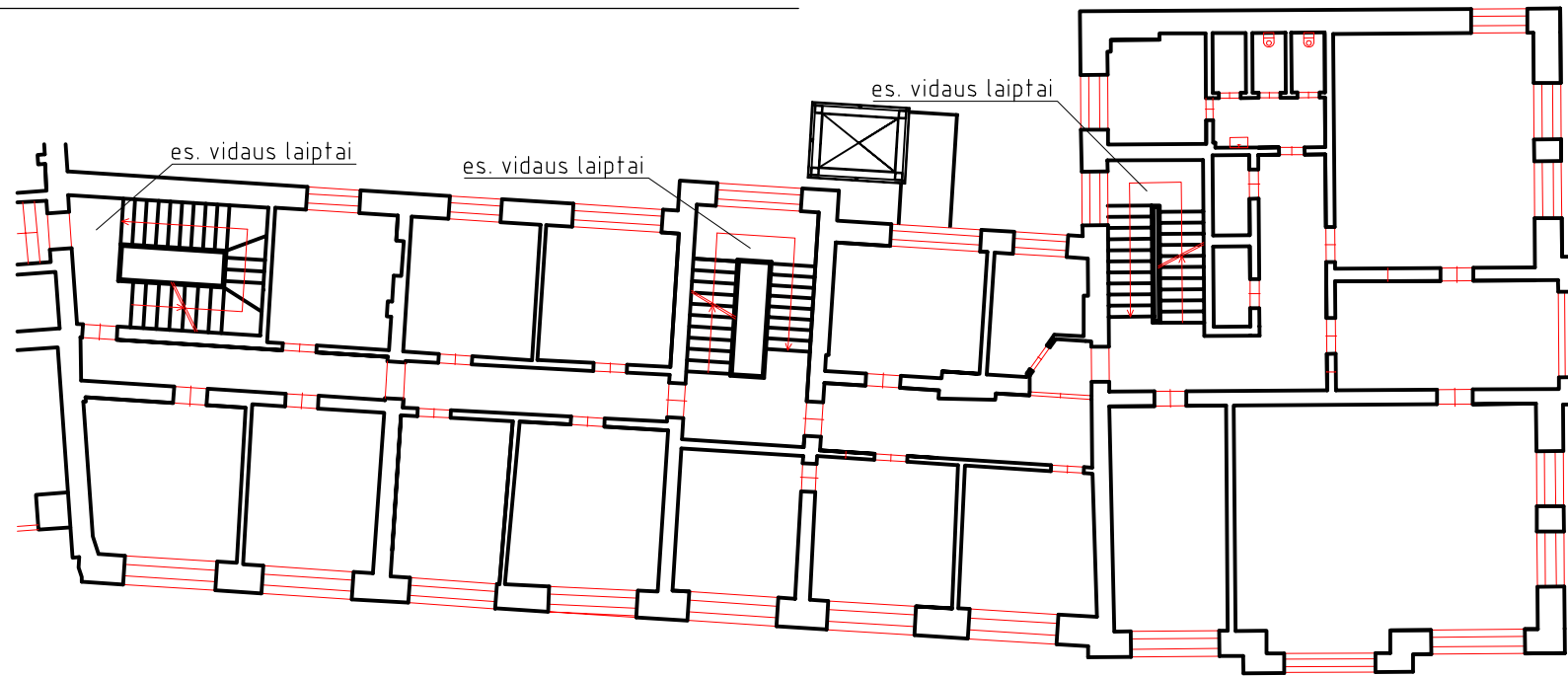
PIRMO AUKŠTO PLANO FRAGMENTAS



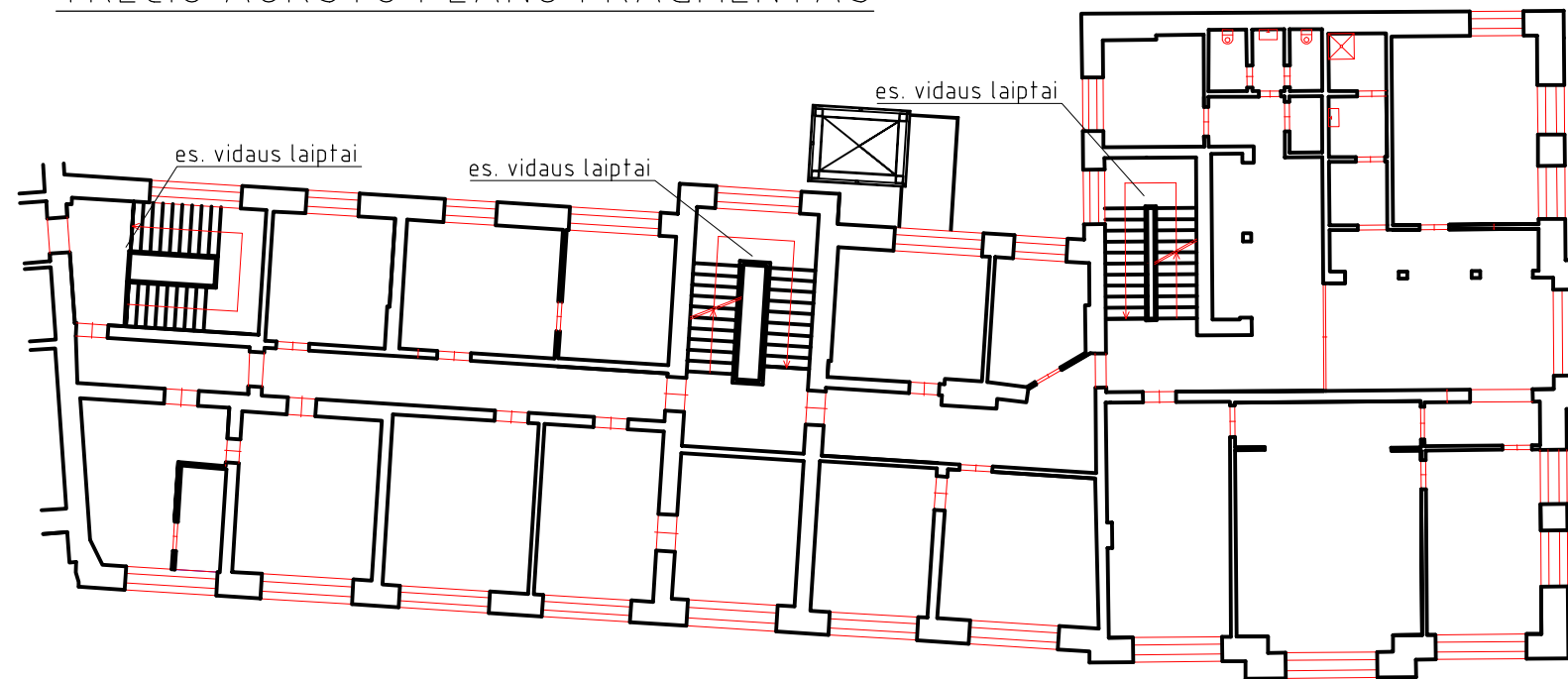
KVAL. PATV. DOK.NR.				ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ UNIK.NR2193-0005-8021:0005 KAPITALINIS REMONTAS, PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS, KETURIŲ TURTINIŲ VIENETŲ SUFORMAVIMAS H. MANTO GT.2 KLAIPĖDA	
	A950	PV	SAULIUS PLUNGĖ		
A950	ARCH.	SAULIUS PLUNGĖ			
				RŪSIO IR PIRMO AUKŠTO PLANŲ FRAGMENTAI	LAI DA
					0
LT	STATYTOJAS UAB „VYTURYS“			28.18-01-PP_B-02	LAPAS LAPŲ
					1 1




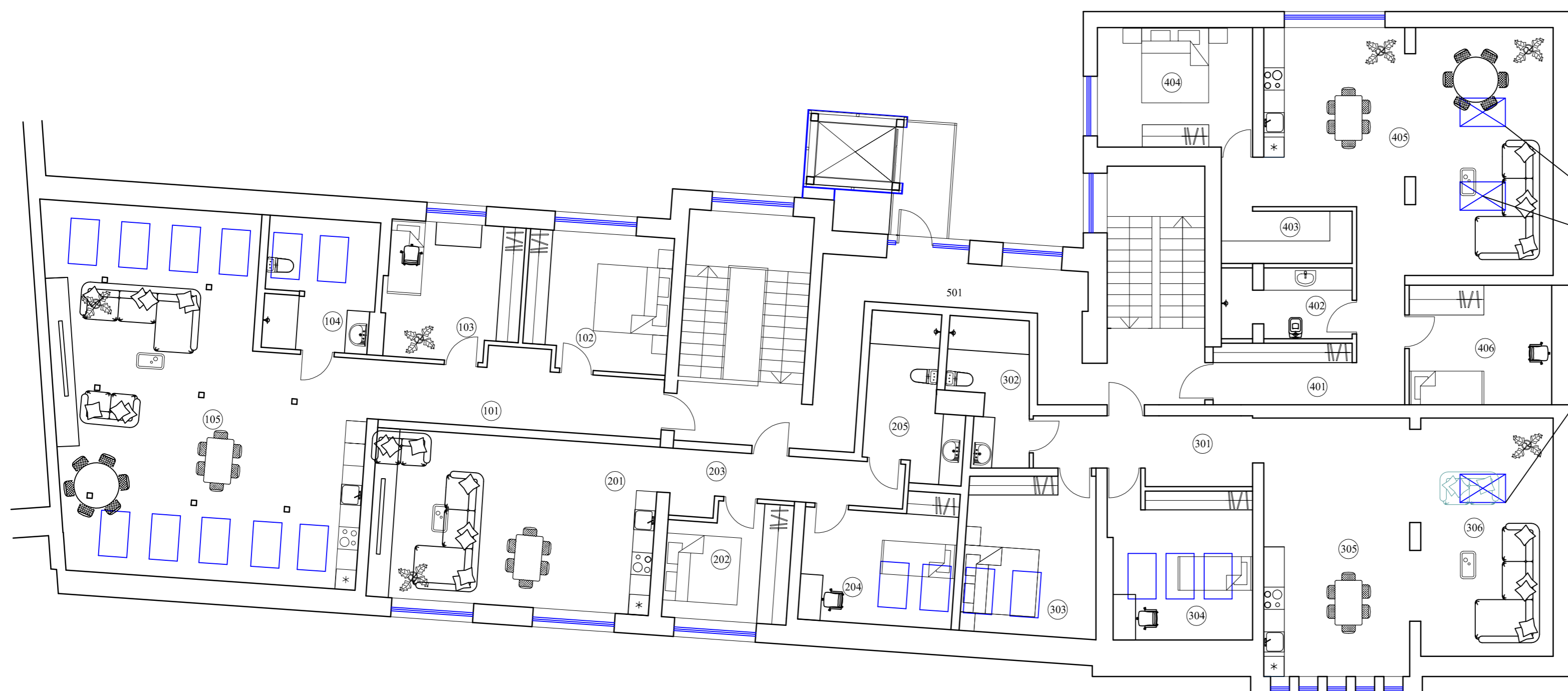
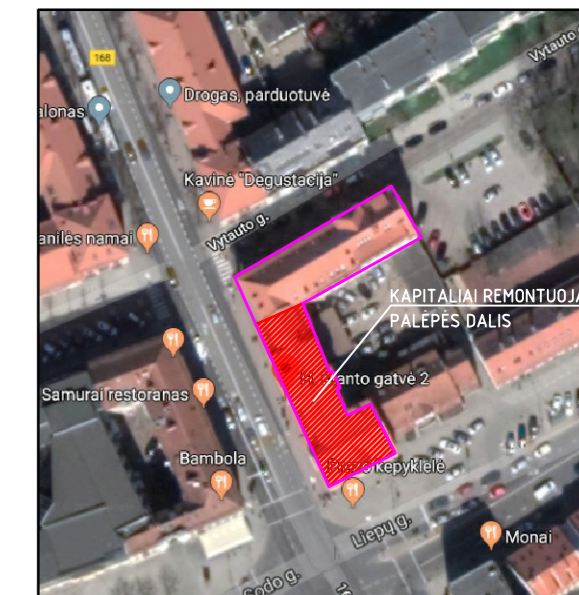
ANTRO AUKŠTO PLANO FRAGMENTAS



TREČIO AUKŠTO PLANO FRAGMENTAS



KVAL. PATV. DOK.NR.				ADMINISTRACINIŲ PATALPŪNIK.NR2193-0005-8021:0005 KAPITALINIS REMONTAS, PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS, KETURIŲ TURINIŲ VIENETŲ SUFORMAVIMAS H. MANTO GT.2 KLAIPĖDA	
	A950	PV	SAULIUS PLUNGĖ		
A950	ARCH.	SAULIUS PLUNGĖ			
				ANTRO IR TREČIO AUKŠTŲ PLANŲ FRAGMENTAI	LAI DA
					0
LT	STATYTOJAS UAB „VYTURYS“			28.18-01-PP_B-04	LAPAS LAPŲ
				1	1



PROJEKTUOJAMI NAUJI VELUX LANGAI 3VNT.

TURPINIS VIENETAS BUTAS NR. 1

101. Koridorius	12.43 m ²
102. Miegamasis	13.70 m ²
103. Kambarys	12.83 m ²
104. Sanmazgas	10.26 m ²
105. Svetainė/virtuvė	71.98 m ²
	121.12 m ²

TURPINIS VIENETAS BUTAS NR. 2

201. Svetainė/virtuvė	34.38 m ²
202. Miegamasis	9.96 m ²
203. Koridorius	8.64 m ²
204. Kambarys	13.31 m ²
205. Sanmazgas	9.31 m ²
	75.60 m ²

TURPINIS VIENETAS BUTAS NR. 3

301. Koridorius	10.15 m ²
302. Sanmazgas	9.34 m ²
303. Miegamasis	17.37 m ²
304. Kambarys	15.62 m ²
305. Virtuvė/valgomasis	27.11 m ²
306. Svetainė	22.68 m ²
	102.27 m ²

TURPINIS VIENETAS BUTAS NR. 4

401. Koridorius	10.74 m ²
402. Sanmazgas	6.37 m ²
403. Drabužinė	4.91 m ²
404. Miegamasis	13.34 m ²
405. Svetainė/virtuvė	48.43 m ²
406. Kambarys	12.17 m ²
	95.96 m ²

501. KORIDORIUS 16,30M2

KVAL. PATV. DOK.NR.	A405 PROJEKTA VIMO FIRMA		ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ UNIK.NR2193-0005-8021-0005 KAPITALINIS REMONTAS, PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS, KETURIŲ TURPINIŲ VIENETŲ SUFORMAVIMAS H.MANTO GT.2 KLAIPĖDA		
A950	PV	SAULIUS PLUNGĖ		MANSARDOS PLANAS M1:100	LAI DA
A950	ARCH.	SAULIUS PLUNGĖ			0
LT	STATYTOJAS UAB "VYTURYS"		20.18-01-PP_B-12	LAPAS	LAPŲ
				1	1