

Naujanerių sodų 1-oji g. 10, Vilnius, LT-14269

[info@reljef.lt](mailto:info@reljef.lt) – 0037062017181

## BENDROSIOS DALIES ANTRAŠTINIS LAPAS

### Sandėliavimo paskirties pastato Kinelių g. 6, Vilniaus m. statybos projektas

**PROJEKTUOTOJAS:**

UAB „RELJEF“, į.k. 301731961

Direktorius: Tadas Jarošius

Tel. 865653232

**STATYTOJAS:**

UAB „OREKTA“, į.k. 304720856

Direktorius: Tadas Jarošius

Tel. 865653232

**Statybos vieta:**

Kinelų g.6, Vilniaus m.

**Projektavimo stadija :**

Projektiniai pasiūlymai (PP)

**Statinsys:**

Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9)

**Bylos žymuo:**

2019-04 PP

**Statinio kategorija:**

Neypatingas statinys

**Statybos rūšis:**

Nauja statyba

**PROJEKTO VADOVAS:**

Jūratė Norkutė A 2167

**ARCHITEKTĖ:**

Vida Miškūnaitė-Jarošienė

Diplomas BM Nr. 000615

TEL. 865653232

vidadizainas@gmail.com

VILNIUS 2019



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Savivaldybės vyriausiasis architektas  
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. 06 19 d.

Reg. Nr. PPU 201/19

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019-06-19 m.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Sandėlis; kiti inžineriniai statiniai
2.2.	statybos adresas	Kinelių g. 6 Vilniaus m.
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas; nesudėtingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	sandėliavimo
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	424,11kv.m.; 424,11kv.m.
2.7.	sklypo plotas	5045 kv.m.
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	nėra

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Verslo, gamybos ir pramonės teritorijos	-	-	Verslo, gamybos ir pramonės teritorijos
3.2.	užstatymo tipas	pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas	-	-	-	-
3.3.	užstatymo tankumas	19 (%)	-	-	-	-
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,8	-	-	-	-
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos	10	35	-	-	-

	zonos esamo žemės paviršiaus					
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	174,76	-	-	-	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	3	5	-	-	-
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	3	-	-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	10(%)	-	-	-	-
3.10.	esamų medžių taksacija	nėra	-	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	supakuotų nepavojingų gaminių, perteklinio grunto laikinu saugojimu projektuojamų objektų gerbūvio įrengimo darbams
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	-
4.4.	vietų skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	NUORAIŠOS ATITINKA KONTEKSTĄ,
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	ŽELDYNŲ NORMOS, STR
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	Benius-Bucelis 2019-06-26
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	NEPAVEIKOLOT TRENKŲ ASM/INTERKŲ

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Bendras sklypo planas
6.2.	Sandėliavimo paskirties pastato planai
6.3.	Sandėliavimo paskirties pastato fasadai

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	Žemės sklypo planas
7.3.	Igaliojimas

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Sandėliavimo paskirties pastato vizualizacija
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių

pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas) \_Terminas 2019 06

---

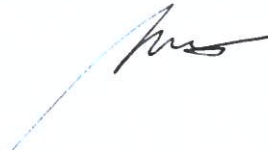
Statytojas (užsakovas) \_UAB „Orekta“ direktorius Tadas Jarošius \_\_\_\_\_  
(fizinis arba juridinis asmuo)



(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas \_\_UAB Reljef‘ architektė Vida Miškūnaitė Jarošienė  
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

---



(parašas)

**Sandėliavimo paskirties pastato Kinelių g. 6,  
Vilniaus m. statybos projektas (stadija-projektiniai pasiūlymai)**

<b>TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>				
EIL. NR.	LAPO NR.	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	2019-04-PP-DŽ	O	Dokumentų turinys	
2		O	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
3	2019-04-PP-AR	O	Aiškinamasis raštas	
<b>BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS</b>				
EIL. NR.	LAPO NR.	LAIDA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	PASTABOS
1		O	Situacijos schema M 1:500	
2	2019-04-PP-SP-1(1)	O	Sklypo planas M 1:500	
3	2019-04-PP-SP-1(2)	O	Sklypo planas M 1:500	
2	2019-04-PP-SA-01	O	Pastato planas M 1:100	
3	2019-01-PP-SA-02		Pastato technologinis planas M 1:100	
4	2019-01-PP-SA-03	O	Fasadai M 1:100	
5	2019-01-PP-SA-04	O	Pjūviai M 1:100	
6	2019-01-PP-SA-05	O	Pjūviai M 1:100	
7	2019-01-PP-SA-06	O	Stogo konstrukcija M 1:100	
8	2019-01-PP-SA-07	O	Pastato aksonometrija M 1:100	
			Vizualizacija	
1	2018-06-PP-SA09	O	Statinio vizualizacija	

**Sandėliavimo paskirties pastato Kinelių g. 6,  
Vilniaus m. statybos projektas (stadija-projektiniai pasiūlymai)**

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>5045</b>	
2. sklypo užstatymas	m <sup>2</sup>	<b>484</b>	
3. sklypo užstatymo tankis	%	<b>9,58</b>	
4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>8,4</b>	
5. automobilių stovėjimo skaičius	Vnt.	<b>3</b>	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Sandėliavimo paskirties pastatas	Vnt.	<b>1</b>	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>424,11</b>	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	-	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	<b>1950,90</b>	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>1</b>	
6. Pastato aukštis. *	m	<b>5,97</b>	(5,97-6,12)
7. Patalpų skaičius iš jų:	vnt.	<b>9</b>	
7.1.1 sandėliavimo patalpa	vnt.	<b>1</b>	
7.1.2 ūkinės patalpos	vnt.	<b>8</b>	
8. Energinio naudingumo klasė *		-	<b>Pastaba</b>
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>III</b>	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI STATINIAI:</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
1. Vandens gręžinys Nesudėtingas I grupės	Vnt.	<b>1</b>	Vamzdžio skersmuo 32mm
2. Nuotekų valykla Nesudėtingas I grupės	Vnt.	<b>1</b>	Tinklų skersmuo iki 160mm
3. plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (trinkelės) Nesudėtingas II grupės	m <sup>2</sup>	<b>1206</b>	Trinkelėlių danga
1. plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (skalda)	m <sup>2</sup>	<b>2108</b>	Žvyro danga
2. Nesudėtingas II grupės			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vandens tinklo vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	Ø 15 iki Ø 100mm	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	<b>esama</b>	ESO projektuojama su įrengimu
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-	
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
		-	

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

\* **Pastaba: (nereikalaujama):** 1.4.1, kuriuose ilgiau kaip keturis mėnesius per metus šildomas mažesnis negu 50 kvadratinį metrų šildomas plotas, o likusi pastato šildomo ploto dalis šildoma trumpiau kaip 2 mėnesius per metus; (dėl sezoninių darbo apimčių)

# PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

### **Statinio geografinė vieta**

Kinelių g. 6 Vilniaus miesto pietinė dalis

### **Statinio statybos vieta**

Kinelių g. 6 Vilniaus miestas, Vilniaus miesto savivaldybė

Žemės sklypo kadastrinis numeris: 0101/0159:1343 Vilniaus m.k.v.

Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-0460-2799

### **Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis**

Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.)

### **Statybos rūšis**

Naujo statinio statyba

### **Statinio kategorija:**

Neyypatingas statinys

### **Ryšys su gretimu užstatymu**

Teritorija rytų pusėje ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypu, šiaurėje su sklypu - nuosavybė – valstybinė, vakaruose – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ir pietuose – inžinerinės infrastruktūros teritorijos- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius- Kinelių gatvė-nuosavybė-privati.

### **Kultūros paveldo vertybės**

nėra

### **Klimato sąlygos ir reljefas**

Projektuojamas pastatas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui

Skačiuojamoji vėjo apkrova:  $Q = 0,36 \text{ kN/m}^2$  (24 m/sek);  $\gamma_f = 1,3$ ;

Pagal vietovės tipą statinio teritorija priklauso miestų teritorijos.

Reljefas nelygus, nuolydis į pietus.

### **Planuojama veikla:**

supakuotų nepavojingų gaminių, perteklinio grunto laikinu saugojimu projektuojamų objektų gerbūvio įrengimo darbams.

## 2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ APIMTIS

Pastato projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo nuostatomis ir statinio projektavimo užduotimi patvirtinta užsakovo.

Projektiniai pasiūlymai yra pilnos apimties, kad:

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio numatomą projektavimą;
- specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros) nustatyti;
- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

## 3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### **3.1. Sklypo sprendiniai**

Numatomas projektuoti sandėliavimo paskirties pastatas labiau šiaurinėje sklypo dalyje (žr. „Bendrojo sklypo plano schema“).

Įvažiavimas į sklypą formuojamas – pietinėje dalyje nuo Kinelių gatvės (danga žvyras) (sunkiajam transportui) ir šiaurinėje dalyje nuo Katiliškių gatvės per valstybinės žemės koridorių (lengvajam transportui) (šis įvažiavimas būtų formuojamas kitu projekto etapu, dėl papildomų investicijų)

Pastatas numatomas lygiagrečiai sklypo ribos (žym. plane.: 01). Privažiavimas prie pastato formuojamas šiaurinėje, rytinėje ir pietinėje dalyse. Šiaurinėje dalyje formuojamas privažiavimas ir automobilių stovėjimo aikštelė (3vt.) (žym. plane.: 02) danga-trinkelės, rytinėje sklypo dalyje pravažiavimas pritaikytas

sunkiajam autotransportui, danga – žvyras. Tokia pati danga ir pietinėje pusėje tiek privažiavimas tiek aikštelė ( žym. plane.: 03).

Sutvarkomas gerbūvis: suformuojamas reljefas, želdinių plotai apsėjami žole.

Lietaus vandens surinkimas, nuo naujai projektuojamų pastatų (statinių), numatomas į apželdintą teritoriją.

### **3.2. Projektuojamas statinys**

Projektuojamas stačiakampio plano, vieno aukšto, surenkamų konstrukcijų sandėliavimo paskirties pastatas su pastoge. Pastatas šildomas iki 4 mėnesių per metus. Išorinės atitvaros – daugiasluoksnės plokštės.

Pastato stogas – dvišlaitis su išorinę lietaus vandens nuvedimo sistema; pastogės stogas – dvišlaitis.

Pagrindinis patekimas į pastatą – iš šiaurinės pastato pusės pro pakeliamus vartus ir duris darbuotojams, taip pat pietinėje pusėje - pakeliami vartai.

Pastato vidinių atitvarų apdailos sprendiniai:

1. Grindys – betoninės.
2. Lubos, sienos – gamyklinės daugiasluoksnių plokščių apdaila.
3. Ūkinių patalpų – silikatinių blokelių pertvaros tinkuojamos ir dažomos.

### **3.3. Gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai.**

Projektuojamas pastatas yra III atsparumo ugniai laipsnio.

Normatyviniai atstumai iki gretimų pastatų netaikomi, šiai dienai artimiausias pastas nutolęs apie 140m.

Evakuacija iš pastato tiesiai į lauką numatoma per duris esančias normatyviniu atstumu nuo tolimiausios patalpos vietos.

Patekimas ant pastato stogo numatomas stacionariomis priešgaisrinėmis kopėčiomis nuo pastogės.

### **3.4. Konstrukciniai sprendiniai**

Pamatai - poliniai gręžtiniai.

Cokolio atraminė siena - monolitinė gelžbetoninė.

Grindų plokštė - monolitinė g/b ant sutankinto grunto.

Antžeminė dalis - plieninių kolonų ir sijų karkasas (plieninės konstrukcijos virinamos).

Sienos ir denginys - daugiasluoksnės plokštės.

Pavėsinės stogas - profiliuotos skardos lakštų

Stogai - dvišlaitis, apšiltintas sandėliavimo pastato stogas.

Tarpatramiai nedidesni nei 12m.

### **3.5. Inžinerinių tinklų sprendiniai**

Visas projektuojamo priestato inžinerinis aprūpinimas (šaltas vanduo, buitinė kanalizacija, elektros tiekimas) yra projektuojamas.

Pagal gautą pažymą iš UAB „Vilniaus vandenys“ šiame rajone neturi vandentiekio ir nuotekų tinklų savo balanse ir jų neeksploatuoja. Tuo pagrindu sklype bus numatomas vandens gręžinys ir nuotekų valykla.

Elektros tinklai šiuo metu yra įrenginėjami ir elektros apskaitos dėžutė numatyta šiaurinėje sklypo pusėje prie sklypo ribos.

Lietaus vandens nuvedimas – išorinis, nuvedant į apželdintą teritoriją.

### **3.6. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas**

Statyba vykdoma sklypo ribose. Įvažiavimas į sklypą pietinėje pusėje ( pritaikytas sunkiajam transportui) bus vykdomas privačiame sklype gavus sutikimą, bei šiaurinėje už sklypo ribos dalyje įrengiant antrą įvažiavimą (lengvajam transportui) gavus pritarimą bei prisijungimo sąlygas.

Statinio projekto vadovas **Jūratė Norkutė**  
Architektė **Vida Miškūnaitė Jarošienė**

Atest. nr. **A 2167 2019-06-19**  
BM. nr. 000615

Statytojas: UAB „OREKTA“, į.k. 304720856

Direktorius: Tadas Jarošius

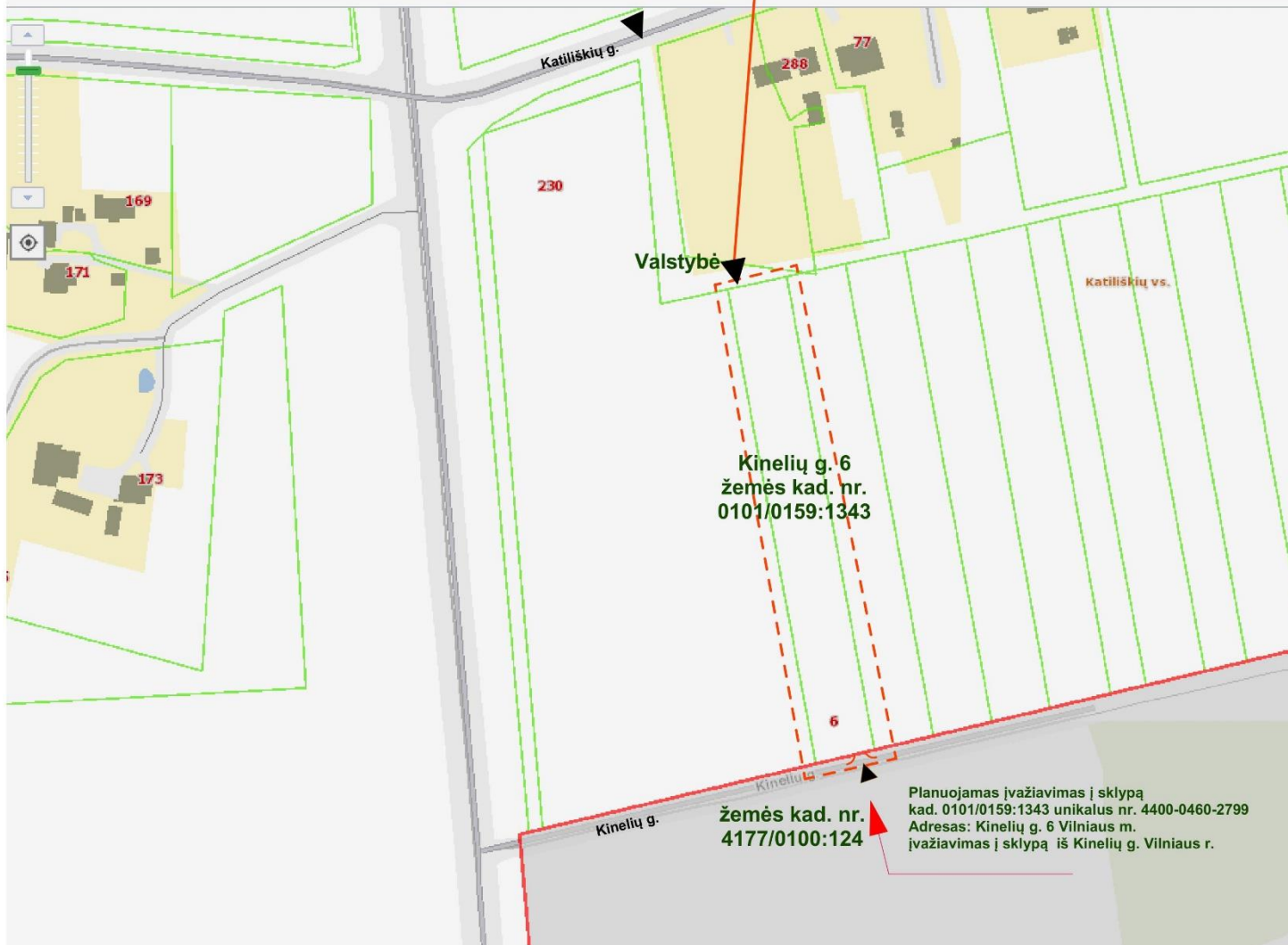






# SITUACIJOS SCHEMA

Įvažiavimas nuo Katiliškių g.  
planuojamas tačiau bus  
projektuojamas sekamčiu etapu



Kinelių g. 6  
žemės kad. nr.  
0101/0159:1343

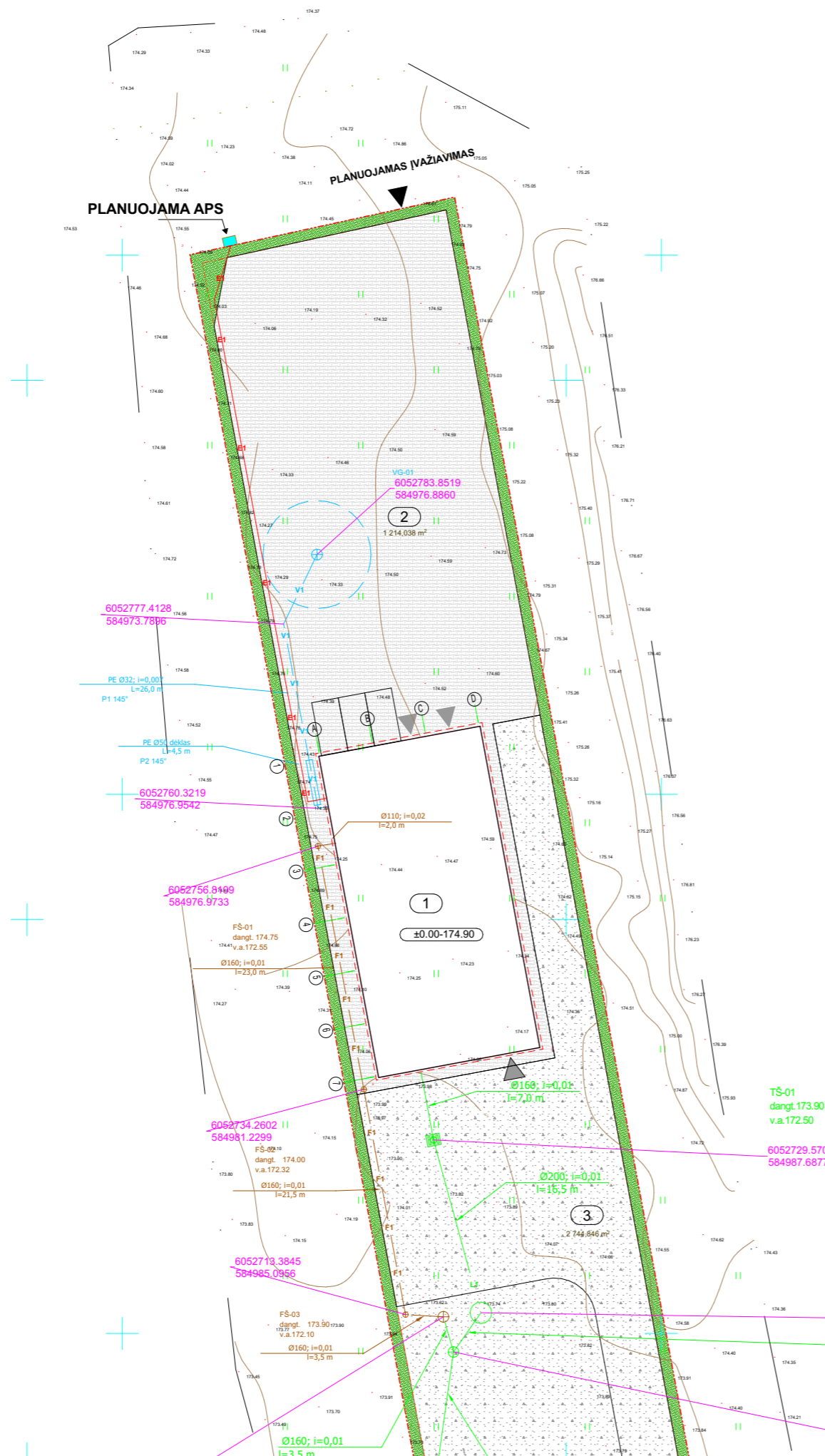
Kinelių g.  
žemės kad. nr.  
4177/0100:124

Planuojamas įvažiavimas į sklypą  
kad. 0101/0159:1343 unikalus nr. 4400-0460-2799  
Adresas: Kinelių g. 6 Vilniaus m.  
įvažiavimas į sklypą iš Kinelių g. Vilniaus r.

# TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500

232-B-6

77/30-0161



## PASTABOS:

1. PROJEKTO SPRENDIMAI, NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ, BEI ATITINKA PRIEŠGAISRINES, APLINKOSAUGOS, HIGIENOS, STATYBOS NORMAS, TAISYKLES IR REIKALAVIMUS;
2. SUPROJEKTUOTAS SANDĖLIS YRA VIENO AUKŠTO (h=6,12m); matuojant nuo vidutinio grunto aukščio, pastato aukštis (h=5,97m)
3. SUPROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS YRA II K. UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIŲ;
4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 8,4%.
5. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 9,58%.
6. NUMATOMOS PARKAVIMO VIETOS, DANGA (TRINKELĖ, SKALDA) -3 vnt.
7. VISI MATMENYS TIKRINAMI VIETUJE.
8. STATYBOS DARBAI GATVĖS RIBOSE VYKDOMI VADOVAUJANTIS STR 1.07.02:2005 „ŽEMĖS DARBAI“, LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2004-02-11 NUTARIMU NR. 155 PATVIRTINTU KELIŲ PRIEŽIŪROS TVARKOS APRAŠU, LIETUVOS RESPUBLIKOS SAUGAUS EISMO AUTOMOBILIŲ KELIAIS ĮSTATYMU IR KITAIŠ SUSIJUSIAIS TEISĖS AKTAIS. IŠARDYTOS DANGOS KONSTRUKCIJA PARENKAMA PAGAL AUTOMOBILIŲ KELIŲ STANDARTIZUOTŲ DANGŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKAVIMO TAISYKLES KPT SDK 07.
9. STR 2.02.07:2012 „SANDĖLIAVIMO, GAMYBOS IR PRAMONĖS STATINIŲ PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“ PATVIRTINIMO
10. SUDERINTAS TOPOGRAFINIS PLANAS PRISEGTA BENDROJE BYLOJE.

PV Jūratė Norkutė  
arch. V. Miškūnaitė-Jarošienė

## PASTATŲ KONSTRUKCIJOS:

- PAMATAI - G/B MONOLITINIS ROSTVERKAS SU POLINIAIS PAMATAIS
- SIENOS - METALO KARKASAS
- STOGAS - METALO KONSTRUKCIJŲ
- APDAILA - SKARDA
- STOGO DANGA - SKARDA

## PASTABA:

1. Įvažiavimas planuojamas 5.12m pločio.
2. Įvažiavimas formuojamas iš Kinelių g. esančios besiribojančiame sklype kad nr. 4177/0200:124, paskirtis - kita: pobūdis inžinerinės infrastruktūros teritorijos-susiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams, priklausantis nuosavybės teise - privati nuosavybė. Pritarimas formuoti įvažiavimą iš Kinelių g.
3. Sandėliavimo paskirties pastato stogo konstrukcijų kontūras (karnizai), pažymėti punktyrine linija nuo pastato sienų nutolę apie 20cm ir nepažeidžia leistino užstatymo linijos.
4. Sandėliavimo paskirties pastato aukštis H 6,12m duotas nuo vidutinio grunto lygio
5. Kietosios dangos (trinkelės) sudaro 1206kv.m.
6. Kietosios dangos (skalda, žvyras) sudaro 2775 kv.m., ši danga formuoja įvažiavimo kelią su sklype.
7. Lietaus vandens perlaida suformuota per važiuojamąjį įvažiavimo dalį bei vertikalinis planavimas šioje dalyje suformuotas taip, kad nepažeistų trečiųjų asmenų interesų.

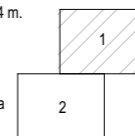
## TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI:

1.1. sklypo plotas kad. 0101/0159:1343	5045m <sup>2</sup>
1.2. sklypo užstatymo plotas	461m <sup>2</sup>
1.3. sandėlio bendras plotas	424,11m <sup>2</sup>
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	8,4%
1.4. sandėlio užimtas žemės plotas	461m <sup>2</sup>
1.5. apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	637m <sup>2</sup> (13% SKLYPO ploto)
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	3 vnt.
1.7. sklypo užstatymo tankumas	9,58%
1.8. sklypo kietųjų dangų paviršius (trinkelės) automobilių stovėjimo aikštelė ir nuogrindos	1206kv.m.
1.9. sklypo kietųjų dangų paviršius įvažiavimo kelias ir aikštelė (žvyras)	2745kv.m.

Koordinacių sistema: LKS 94 m.  
Aukščių sistema: LAS07

Topografinės nuotraukos riba

Lapų išdėstymo schema



## Objekto išdėstymo schema



## KORDINAČIŲ LENTELĖ

Eil. Nr.	X	Y
Sklypas kad. 0101/0159:1343; paskirtis - kita; pobūdis-pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija		
1	6052613.90	585001.89
2	6052811.66	584965.10
3	6052817.00	584989.65
4	6052619.71	585026.35
Sklypas kad. 4177/0200:124 paskirtis - kita, pobūdis inžinerinės infrastruktūros teritorijos		
14	6052569.40	585119.09
22	6052584.51	584878.29
23	6052585.42	584882.11
24	6052586.78	584887.82
28	6052613.90	585001.89
31	6052619.71	585026.35

## STATINIAI

SANDĖLIS neypatingas	424,11 kv.m.
5	6052735.36 584982.60
6	6052765.14 584977.05
7	6052767.92 584992.00
8	6052738.14 584997.54

AIKŠTELĖ nesudėtingas II g.	1207 kv.m.
VIDAUS KELIAS SU AIKŠTELE nesudėtingas II g.	1137 kv.m.
NUOTEKŲ VALYKLA nesudėtingas I g.	Tinklų skersmuo iki 160mm
VANDENS GREŽINYS nesudėtingas I g.	Vamzdžio skersmuo 32mm

## EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	PAVADINIMAS
1	Projektuojamas sandėliavimo paskirties statinys
2	Projektuojamos galimos automobilių stovėjimo vietos ir aikštelė danga trinkelės
3	Projektuojamas vidaus privažiavimo kelias ir aikštelė danga žvyras
4	ATLIEKŲ RŪŠIŲVIAMO KONTEINERIU VIETA

## SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

---	SKLYPO RIBA
---	PROJEKTUOJAMO PASTATO KRAIGO RIBA
---	PROJEKTUOJAMO PASTATO KONTŪRAS
---	PROJEKTUOJAMA KIETOJI DANGA - TRINKELĖS
---	PROJEKTUOJAMA KIETOJI DANGA - SKALDA

---	PLANUOJAMAS APŽELDINIMAS
▲	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
▲	ĮJĖJIMAI Į PASTATĄ
○	TVORA SU PAMATU BENDRAS H iki 2m- ilgis su vartais ir varteliais apie 451m
---	Projektuojamas vandentekis
---	Projektuojami vidaus elektros tinklai
---	Projektuojama buitinių nuotekų kanalizacija
---	Projektuojama lietaus nuotekų kanalizacija
⊕	VG-01 - Vandens grežinys
⊕	FV-01 - Buitinių nuotekų valymo įrenginys
○	FI-01 - Infiltracijos šulinys
⊕	TŠ-01 - Lietaus nuotekų surinkimo šulinėlis (trapas)
○	NG-01 - Naftos gaudyklė su integruota smėliagaude

Atest. nr.	UAB "RELJEF" [m. k. 301731961 tel 865653232 vidadzainas@gmail.com]			
A 2167	PV	Jūratė Norkutė	el. parašas	19/04
BM. nr. 000615	Architektė:	Vida Miškūnaitė-Jarošienė mob. 865653232	el. parašas	19/04
24474	PDV	ANDREJ JANKOVIČ	el. parašas	19/04
	Statytojas	UAB "OREKTA" [m. k. 304720856, Naujajamųjų g. 10, Vilnius]		
Žemės skl. kad. nr. 0101/0159:1343 Vilniaus m.k.v. <b>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KINELIŲ G. 6, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS</b> (stadija-projektiniai pasiūlymai)				
Brėžinys: <b>SKLYPO PLANAS</b>				
2019-04 PP	SP-2 (1)	M 1:500	LAPAS	LAPŲ

LAI DA 0

# TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500

## TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS SUDERINIMAI

RAIN elektroninių ryšių infrastruktūra  
topografinėje nuotraukoje  
SUDERINTA

Lapų kiekis: 1, 2018 m. 09 mėn. 26 d.  
Lapų Nr. 2

Esamos požeminės komunikacijos sutiksintos:

Eil.	Ištaigos pavadinimas	V.Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	VMSA Miesto plėtros departamentas	P. Balciauskas	[Parašas]	2018.09.26	
2.	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg.Nr.	A. Vaitkus	[Parašas]	2018.10.15	Reg. Nr. 14394/Reg.
3.	AB "TELIA LIETUVA"	A. Vaitkus	[Parašas]	2018.10.17	2 R.
4.	UAB "Vilniaus gatvių apvietimo tinklai"	A. Mikulavičius	[Parašas]	2018.10.15	2 R.
5.	AB "VILNIAUS SILENOS TIMEL"	R. Kucharskas	[Parašas]	2018.10.16	2 R.
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas" Reg.Nr. 9113	P. Jankovičius	[Parašas]	2018.10.16	2 R.
7.	AB "LITGRID" Reg.Nr. 9113	P. Jankovičius	[Parašas]	2018.10.16	2 R.
8.	UAB "Skaidula"	P. Jankovičius	[Parašas]	2018.10.16	2 R.

Pastabos:

UAB "TOPOKADA"  
P. Lankelis g. 7, Vilnius  
tel. 8-670-55903

Objektas: Vilniaus m. sav. Raugų sen. Katiliškų vs.

IGKV-741 BŖEŽINYS Topografinė nuotrauka M: 500

UŽSAKOVAS Eivalikacio paš. nr. Mastelis Lapų sk./Nr. Data

IGKV-741 1:500 1/2 2018.09.13

RAIN elektroninių ryšių infrastruktūra  
topografinėje nuotraukoje  
SUDERINTA

Lapų kiekis: 1, 2018 m. 09 mėn. 26 d.  
Lapų Nr. 2

Esamos požeminės komunikacijos sutiksintos:

Eil.	Ištaigos pavadinimas	V.Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	VMSA Miesto plėtros departamentas	P. Balciauskas	[Parašas]	2018.09.26	
2.	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg.Nr.	A. Vaitkus	[Parašas]	2018.10.15	Reg. Nr. 14394/Reg.
3.	AB "TELIA LIETUVA"	A. Vaitkus	[Parašas]	2018.10.17	2 R.
4.	UAB "Vilniaus gatvių apvietimo tinklai"	A. Mikulavičius	[Parašas]	2018.10.15	2 R.
5.	AB "VILNIAUS SILENOS TIMEL"	R. Kucharskas	[Parašas]	2018.10.16	2 R.
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas" Reg.Nr. 9113	P. Jankovičius	[Parašas]	2018.10.16	2 R.
7.	AB "LITGRID" Reg.Nr. 9113	P. Jankovičius	[Parašas]	2018.10.16	2 R.
8.	UAB "Skaidula"	P. Jankovičius	[Parašas]	2018.10.16	2 R.

Pastabos:

UAB "TOPOKADA"  
P. Lankelis g. 7, Vilnius  
tel. 8-670-55903

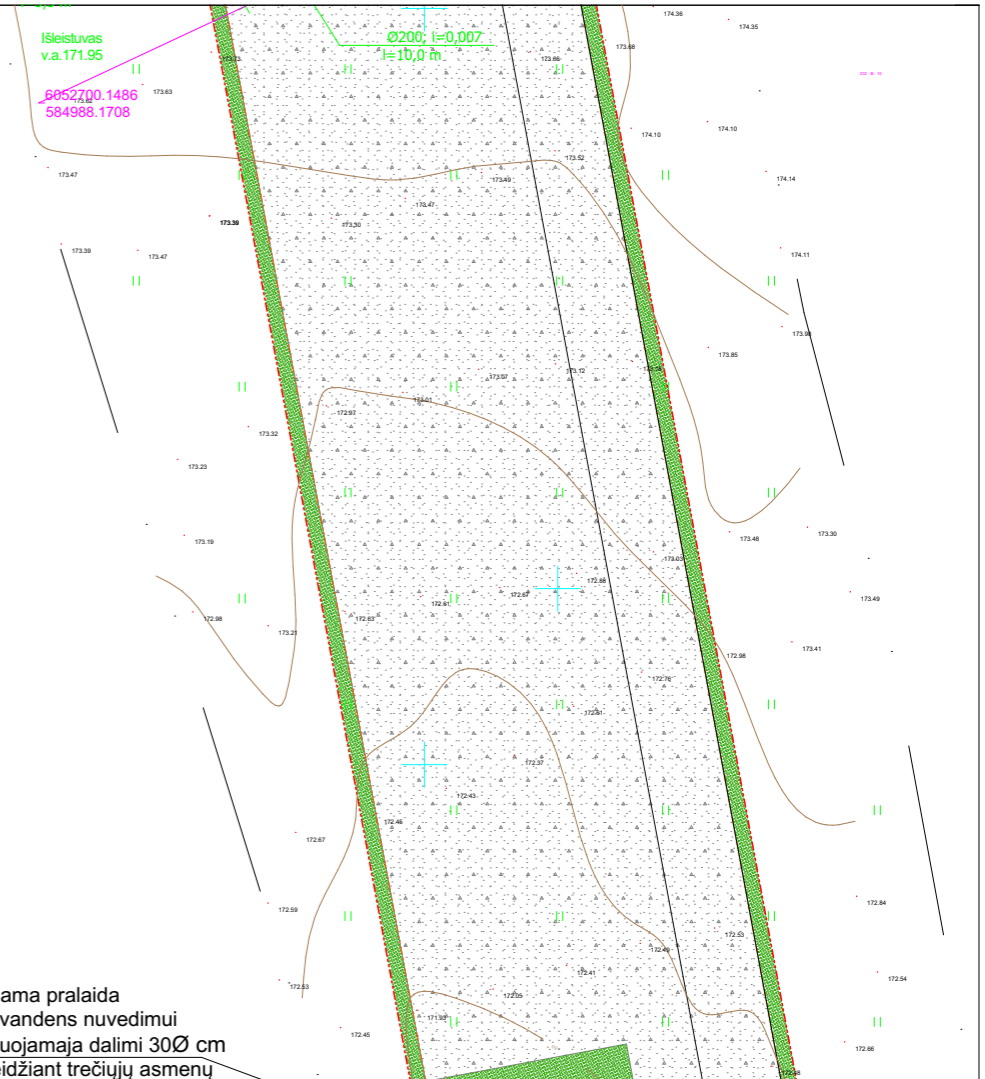
Objektas: Vilniaus m. sav. Raugų sen. Katiliškų vs.

IGKV-741 BŖEŽINYS Topografinė nuotrauka M: 500

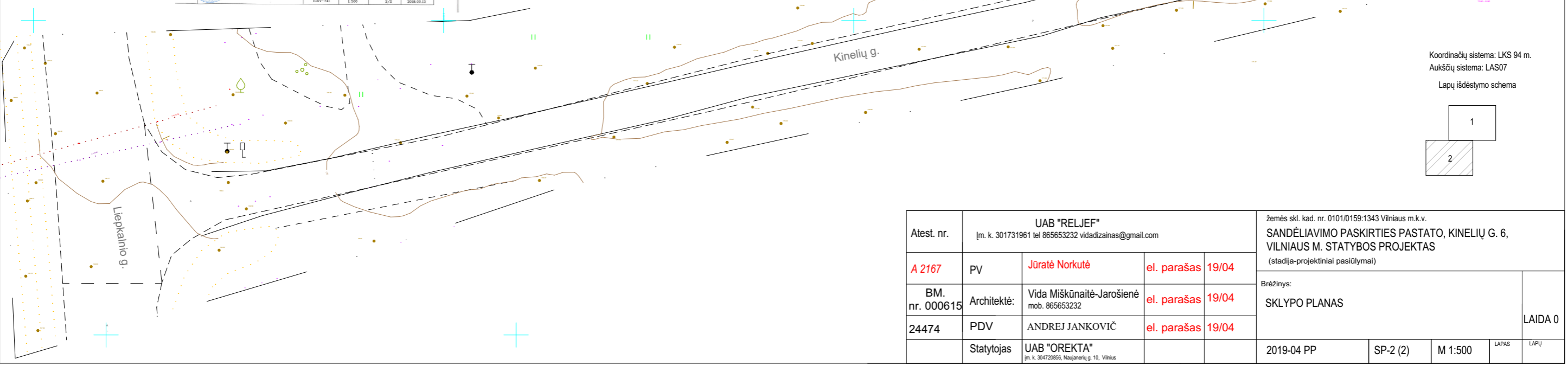
UŽSAKOVAS Eivalikacio paš. nr. Mastelis Lapų sk./Nr. Data

IGKV-741 1:500 1/2 2018.09.13

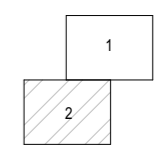
6052713.1719  
584988.6031  
PV-01  
dangt. 173.80  
v.a.172.06



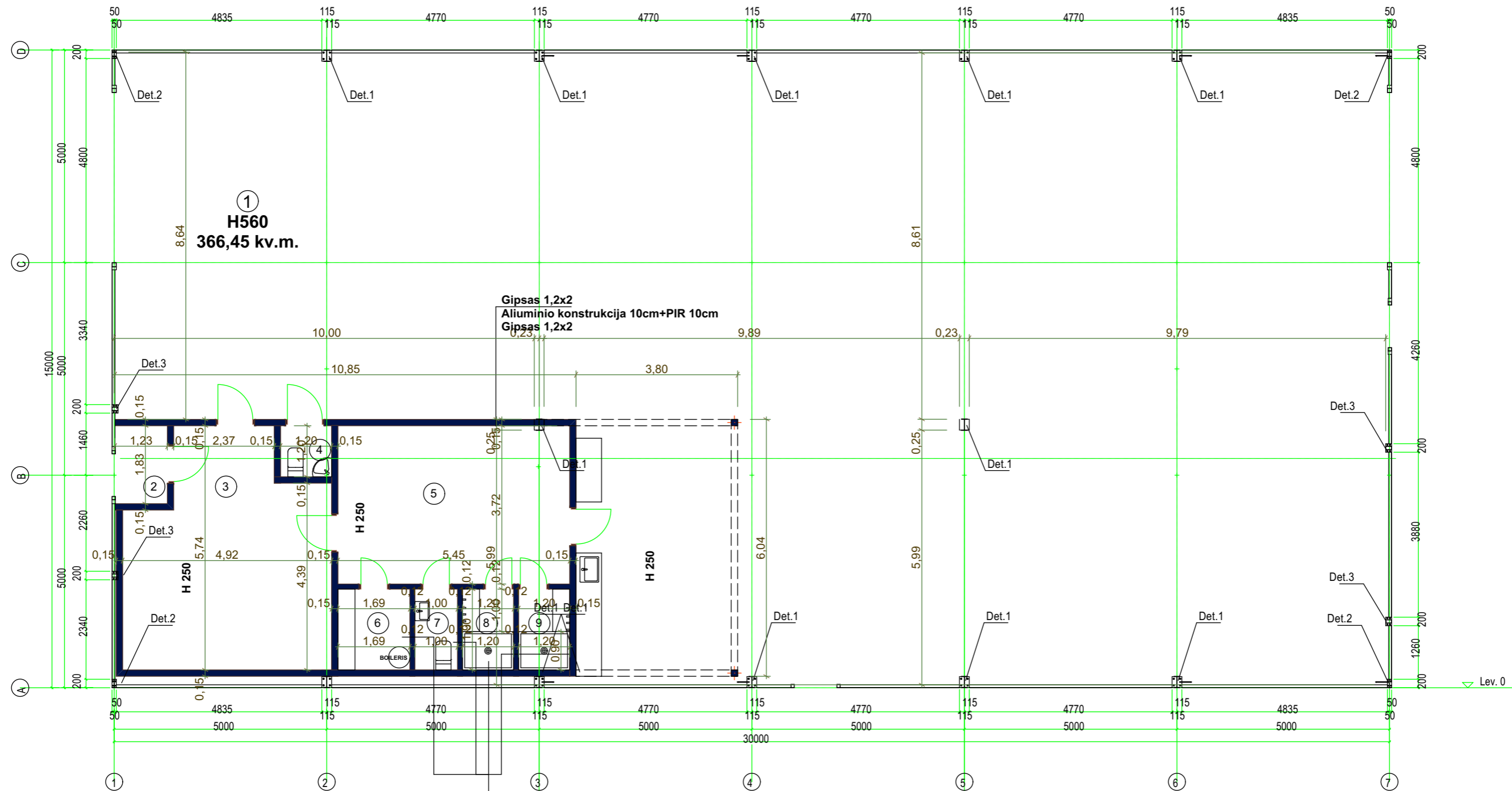
planuojama pralaida  
lietaus vandens nuvedimui  
po važiuojamąja dalimi 30Ø cm  
nepažeidžiant trečiųjų asmenų  
interesų



Koordinatų sistema: LKS 94 m.  
Aukščių sistema: LAS07  
Lapų išdėstymo schema



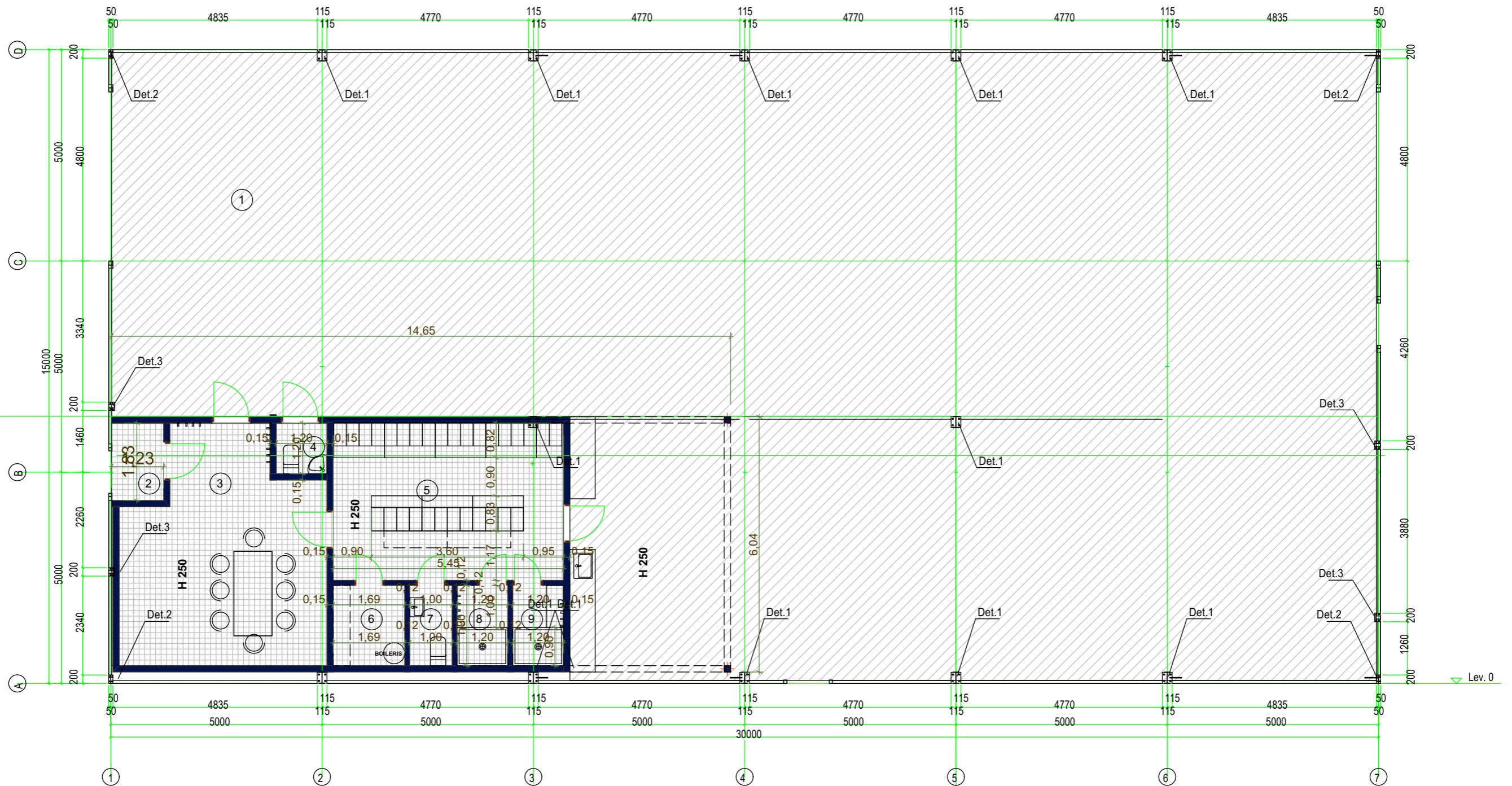
Atest. nr.	UAB "RELJEF" [m. k. 301731961 tel 865653232 vidadzainas@gmail.com]			žemės skl. kad. nr. 0101/0159:1343 Vilniaus m.k.v. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KINELIŲ G. 6, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS (stadija-projektiniai pasiūlymai)				
A 2167	PV	Jūratė Norkutė	el. parašas	19/04	Brėžinys:			LAIDA 0
BM. nr. 000615	Architektė:	Vida Miškūnaitė-Jarošienė mob. 865653232	el. parašas	19/04	SKLYPO PLANAS			
24474	PDV	ANDREJ JANKOVIČ	el. parašas	19/04				
	Statytojas	UAB "OREKTA" [m. k. 304720856, Naujamių g. 10, Vilnius]			2019-04 PP	SP-2 (2)	M 1:500	LAPAS LAPŲ



Gipsas 1,2x2  
 Aliuminio konstrukcija 7cm  
 +izoliacinė medžiaga 7cm  
 Gipsas 1,2+1cm plytelės

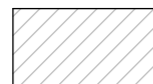
Eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.	Sandėlio patalpa	366.45 m <sup>2</sup>
2.	Tambūras	2.25 m <sup>2</sup>
3.	Valgomasis	24.02 m <sup>2</sup>
4.	San. mazgas	1.44 m <sup>2</sup>
5.	Persirengimo patalpa	20.28 m <sup>2</sup>
6.	Techninė patalpa	3.21 m <sup>2</sup>
7.	San. mazgas	1.90 m <sup>2</sup>
8.	Dušas	2.28 m <sup>2</sup>
9.	Dušas	2.28 m <sup>2</sup>
Viso:		424,11 m <sup>2</sup>

Atest. nr.	UAB "RELJEF" [m. k. 301731961 tel 865653232 vidadzainas@gmail.com]			Žemės skl. kad. nr. 0101/0159:1343 Vilniaus m.k.v. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KINELIŲ G. 6, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS (STADIJA-PROJEKTTINIAI PASIŪLYMAI)		
	A 2167	PV	Jūratė Norkutė	el. parašas	04/19	Brėžinys: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PLANAS
BM. nr. 000615	Architektė:	Vida Miškūnaitė-Jarošienė mob. 865653232	el. parašas	04/19		
Statytojas	UAB "OREKTA" [m. k. 304720856, Naujamių g. 10, Vilnius]			2019-04 PP	SA-01	M 1:100

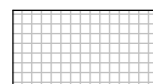


**PASTABOS:**

1. IŠORĖS SIENOS-METALINIS KARKASAS, APDAILA SKARDA. APTARNAUJANČIŲ PATALPŲ SIENOS ŠILTINAMOS 10 CM ŠILUMOS IZOLIACINE MEDŽIAGA PIR, IŠ IŠORĖS APDAILA-SKARDA.
2. VIDAUS PERTVARIOS METALINIS KARKASAS IR UGNIES ARBA DRĖGMEI ATSPARIOS GIPSKARTONIO PLOKŠTĖS. SAN. MAZGUOSE SIENŲ APDAILA PLYTELĖS KITUR DAŽYTA.
3. VISŲ GRINDŲ APDAILA-LIETO BETONO DANGA 3MM.
4. ŠILDYMAS ORAS-ORAS.
5. MATMENIS TIKRINTI VIETOJE



GRINDŲ DANGA-LIETO BETONO DANGA 367 KV.M.

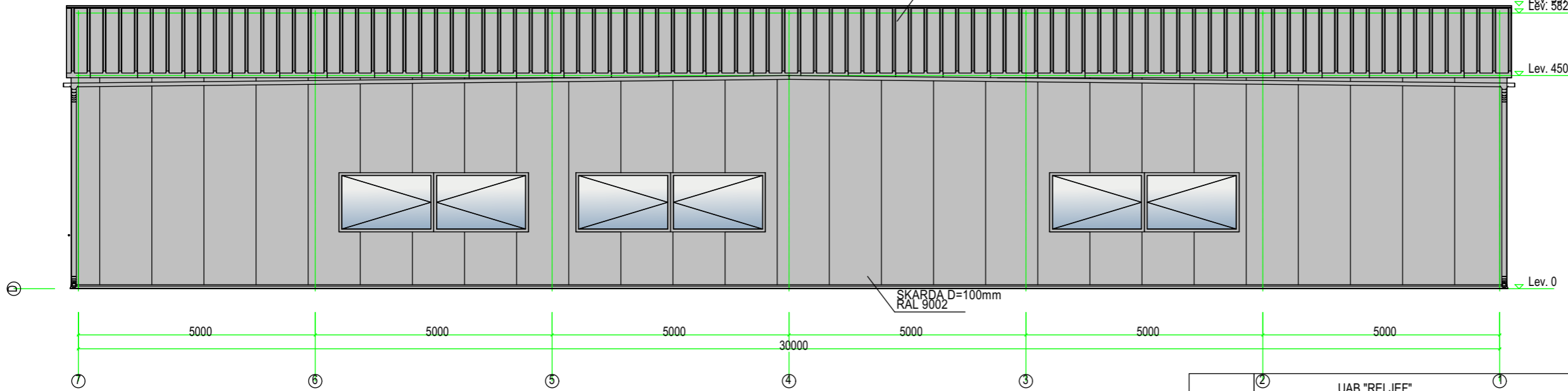
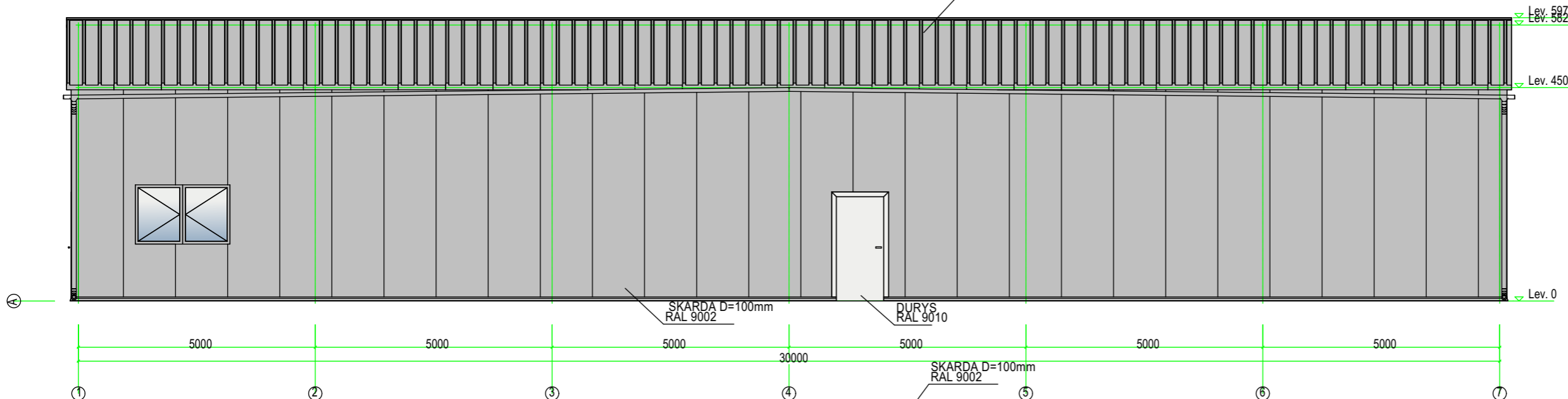
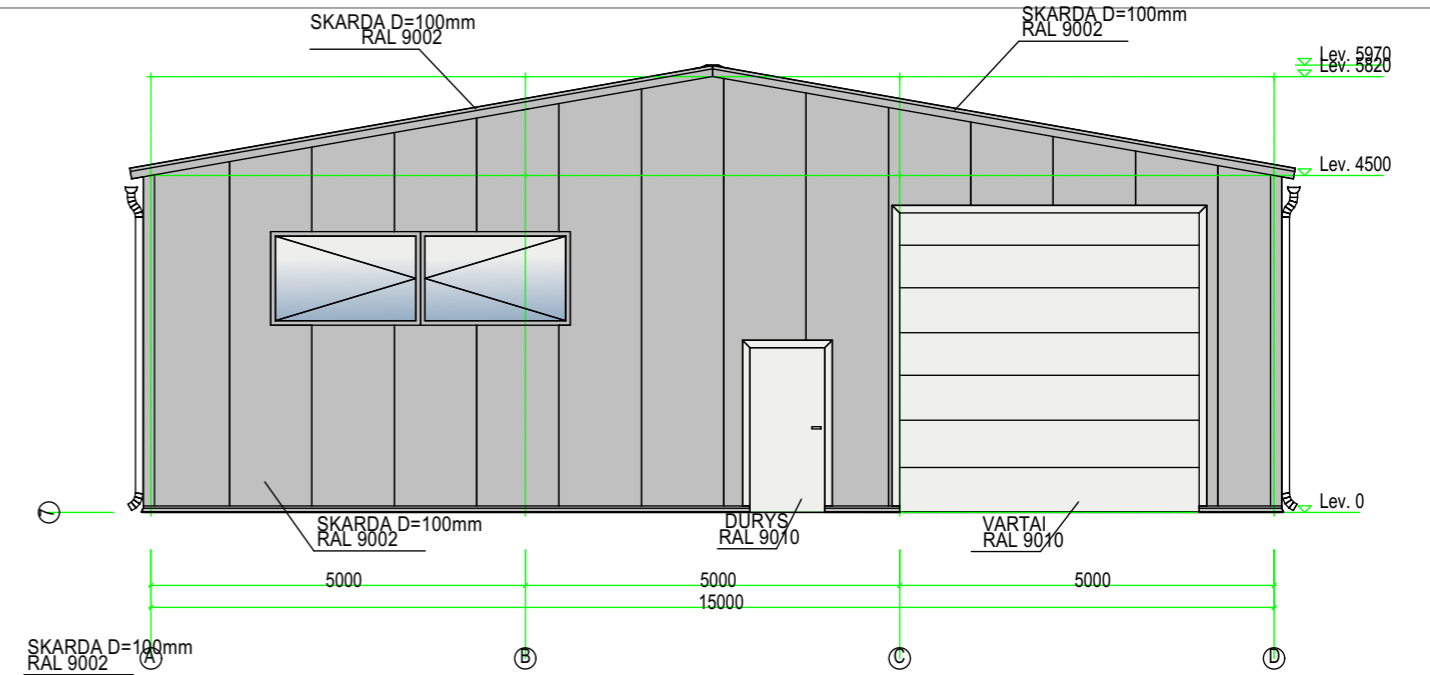
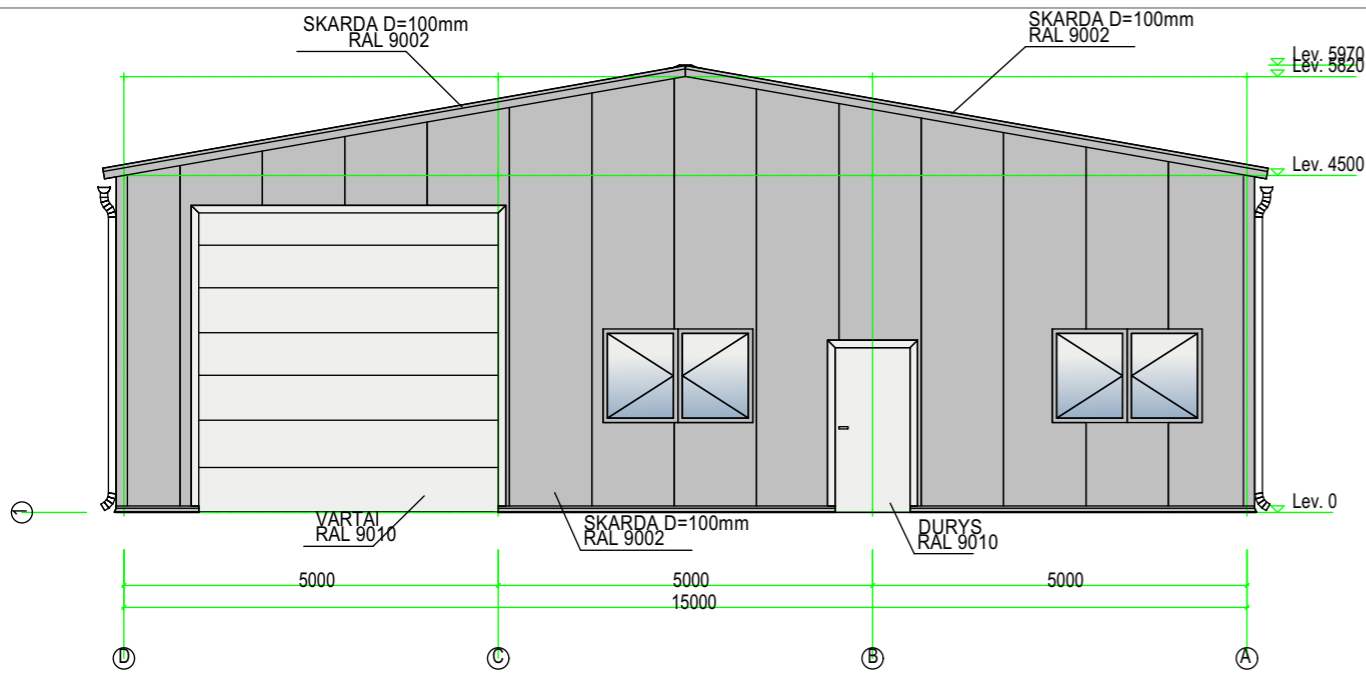



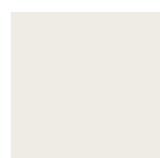
GRINDŲ DANGA-PLYTELĖS 20X20 58 KV.M.

Eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.	Sandėlio patalpa	366.45 m <sup>2</sup>
2.	Tambūras	2.25 m <sup>2</sup>
3.	Valgomasis	24.02 m <sup>2</sup>
4.	San. mazgas	1.44 m <sup>2</sup>
5.	Persirengimo patalpa	20.28 m <sup>2</sup>
6.	Techninė patalpa	3.21 m <sup>2</sup>
7.	San. mazgas	1.90 m <sup>2</sup>
8.	Dušas	2.28 m <sup>2</sup>
9.	Dušas	2.28 m <sup>2</sup>
Viso:		424,11 m <sup>2</sup>

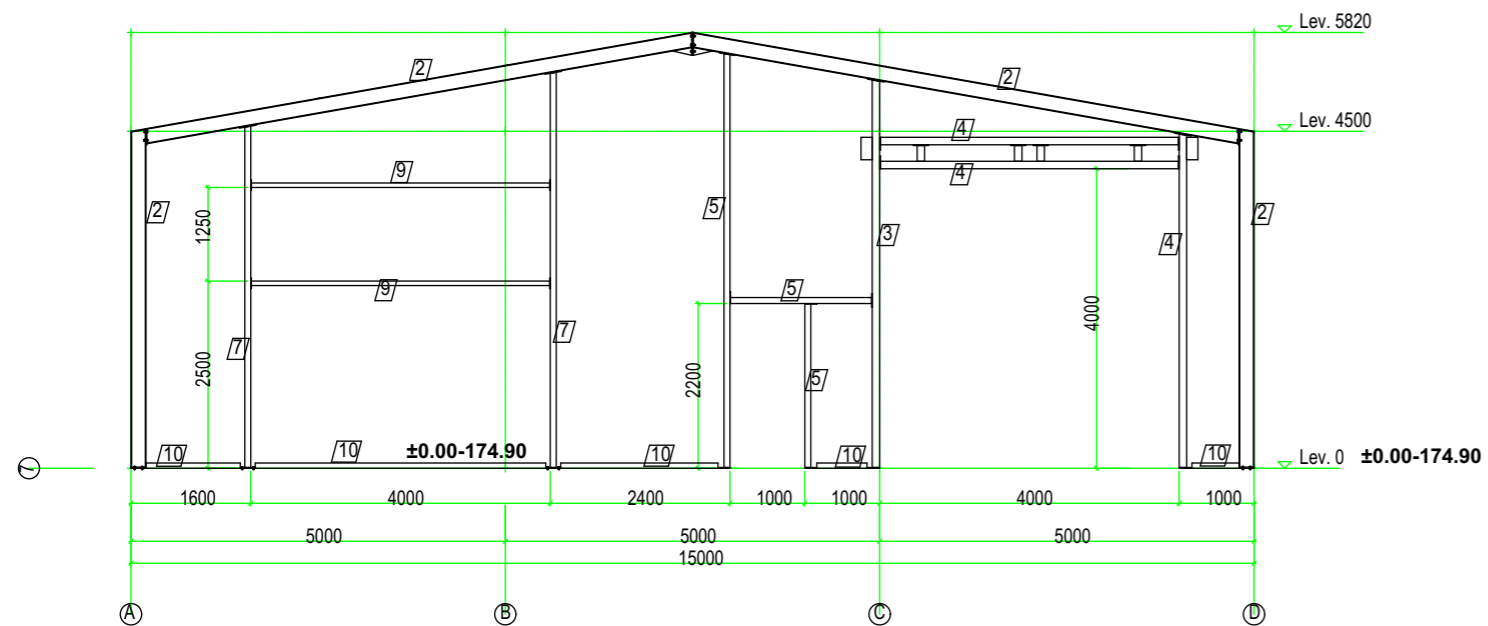
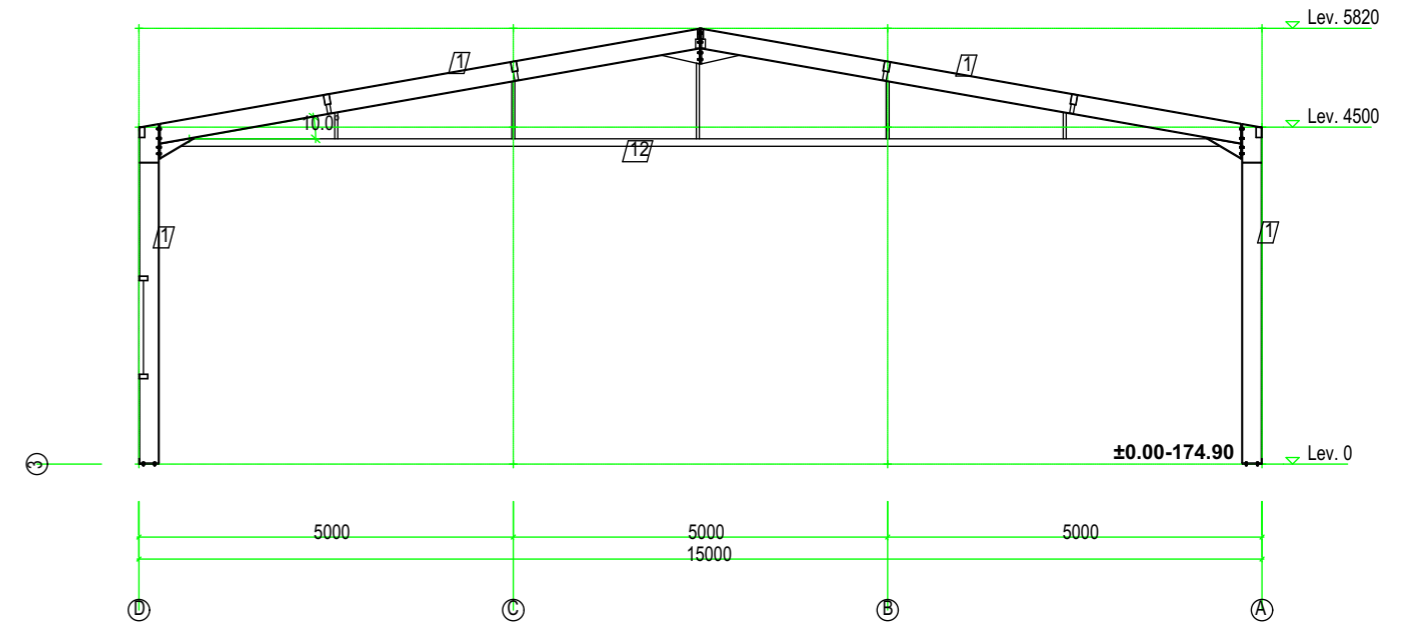
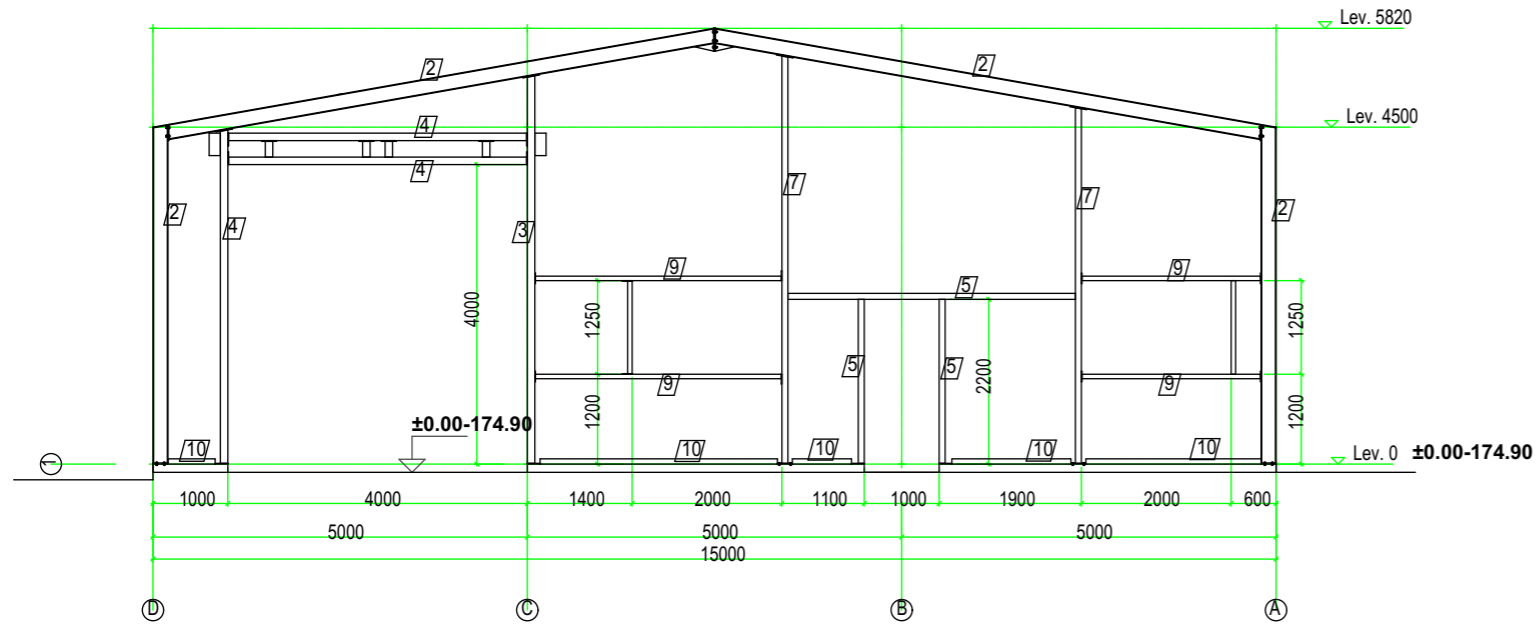
Atest. nr.	UAB "RELJEF"			Žemės skl. kad. nr. 0101/0159:1343 Vilniaus m.k.v. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KINELIŲ G. 6, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS (STADIJA-PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI)
	[m. k. 301731961 tel 865653232 vidadzainas@gmail.com]			
A 2167	PV	Jūratė Norkutė	el. parašas	04/19
BM. nr. 000615	Architektė:	Vida Miškūnaitė-Jarošienė mob. 865653232	el. parašas	04/19
Statytojas		UAB "UAB "OREKTA"		2019-04 PP
		SA-02	M 1:100	LAPAS LAPŲ

LAIDA 0



-  **STOGO IR FASADŲ APDAILA SKARDA RAL 9002**
-  **DURŲ APDAILA SKARDA RAL 9010**

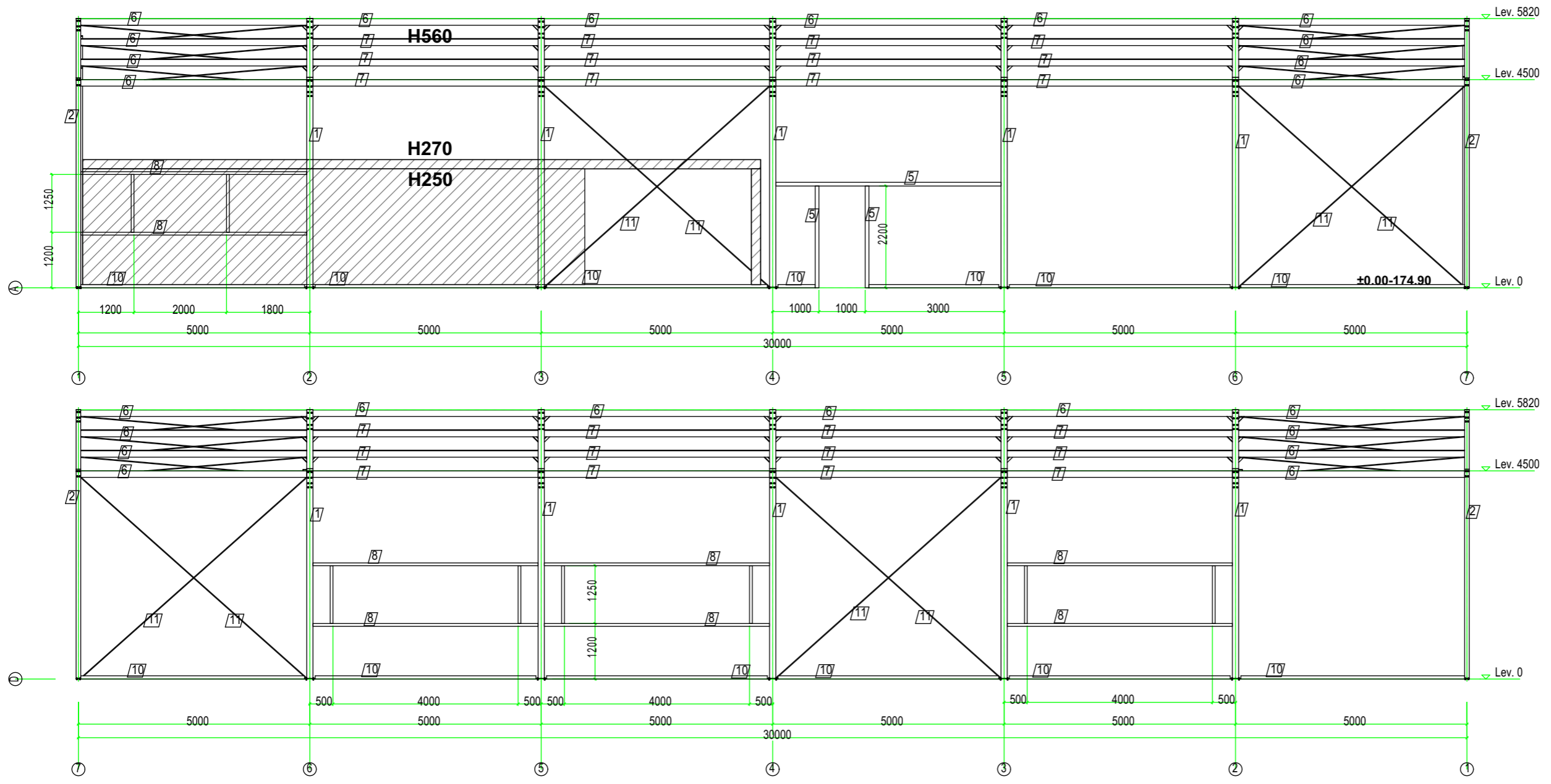
Atest. nr.	UAB "RELJEF" [m. k. 301731961 tel 865653232 vidadzainas@gmail.com]				Žemės skl. kad. nr. 0101/0159:1343 Vilniaus m.k.v. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KINELIŲ G. 6, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS (STADIJA-PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)				
A 2167	PV	Jūratė Norkutė	el. parašas	04/19	Brėžinys: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO FASADAİ				
BM. nr. 000615	Architektė:	Vida Miškūnaitė-Jarošienė mob. 865653232	el. parašas	04/19					
Statytojas	UAB "OREKTA" [m. k. 304720856, Naujamių g. 10, Vilnius]				2019-04 PP	SA-03	M 1:100	LAPAS	LAPŲ



- 1 IPE 270 S355
- 2 IPE 200 S235
- 3 QRO 100x5 S355
- 4 QRO 100x4 S235
- 5 QRO 80x3 S235
- 6 RRO 140x80x5 S235
- 7 RRO 140x80x4 S235
- 8 RRO 120x60x3 S235
- 9 RRO 100x60x3 S235
- 10 L 70x70x5 S235
- 11 RD 16 S235
- 12 FL 100x10 S235

**PASTABA:** Pastato grindų ±0.00 altitudė atininka slypo plane pažymėta pastato aukščio altitudė 174.90

Atest. nr.	UAB "RELJEF" [m. k. 301731961 tel 865653232 vidadzainas@gmail.com]			Žemės skl. kad. nr. 0101/0159:1343 Vilniaus m.k.v. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KINELIŲ G. 6, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS (STADIJA-PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)				
A 2167	pV	Jūratė Norkutė	el. parašas	04/19	Brėžinys: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PJŪVIAI			LAIDA 0
BM. nr. 000615	Architektė:	Vida Miškūnaitė-Jarošienė mob. 865653232	el. parašas	04/19				
	Statytojas	UAB "OREKTA" [m. k. 304720856, Naujamių g. 10, Vilnius]			2019-04 PP	SA-04	M 1:100	LAPAS LAPŲ

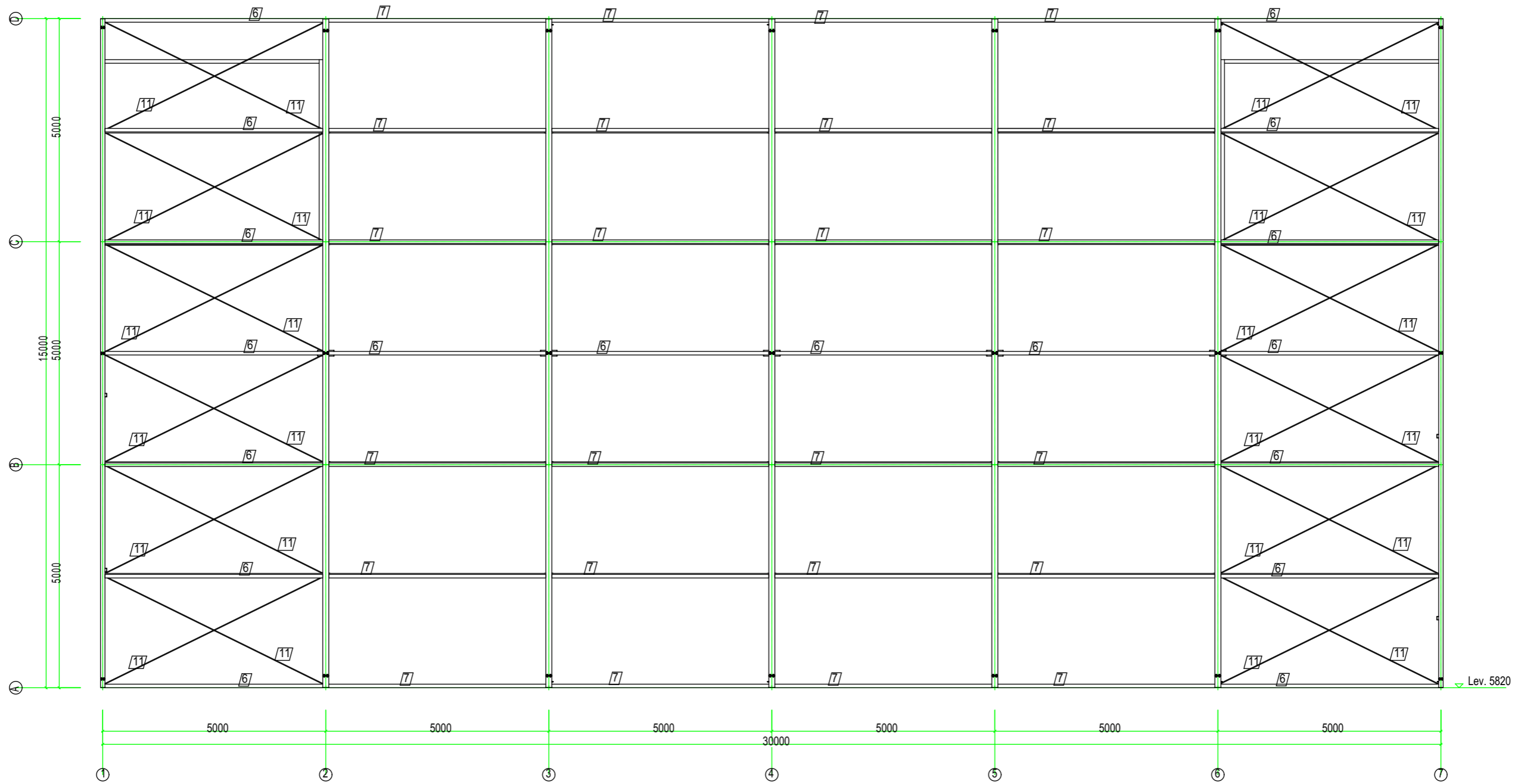


- [1] IPE 270 S355
- [2] IPE 200 S235
- [3] QRO 100x5 S355
- [4] QRO 100x4 S235
- [5] QRO 80x3 S235
- [6] RRO 140x80x5 S235
- [7] RRO 140x80x4 S235
- [8] RRO 120x60x3 S235
- [9] RRO 100x60x3 S235
- [10] L 70x70x5 S235
- [11] RD 16 S235
- [12] FL 100x10 S235

Atest. nr.	UAB "RELJEF" [m. k. 301731961 tel 865653232 vidadzainas@gmail.com]				Žemės skl. kad. nr. 0101/0159:1343 Vilniaus m.k.v. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KINELIŲ G. 6, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS (STADIJA-PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)				
A 2167	PV	Jūratė Norkutė	el. parašas	04/19	Brėžinys: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PJŪVIAI				
BM. nr. 000615	Architektė:	Vida Miškūnaitė-Jarošienė mob. 865653232	el. parašas	04/19					
Statytojas	UAB "OREKTA" [m. k. 304720856, Naujaneičų g. 10, Vilnius]				2019-04 PP	SA-05	M 1:100	LAPAS	LAPŲ

LAIDA 0

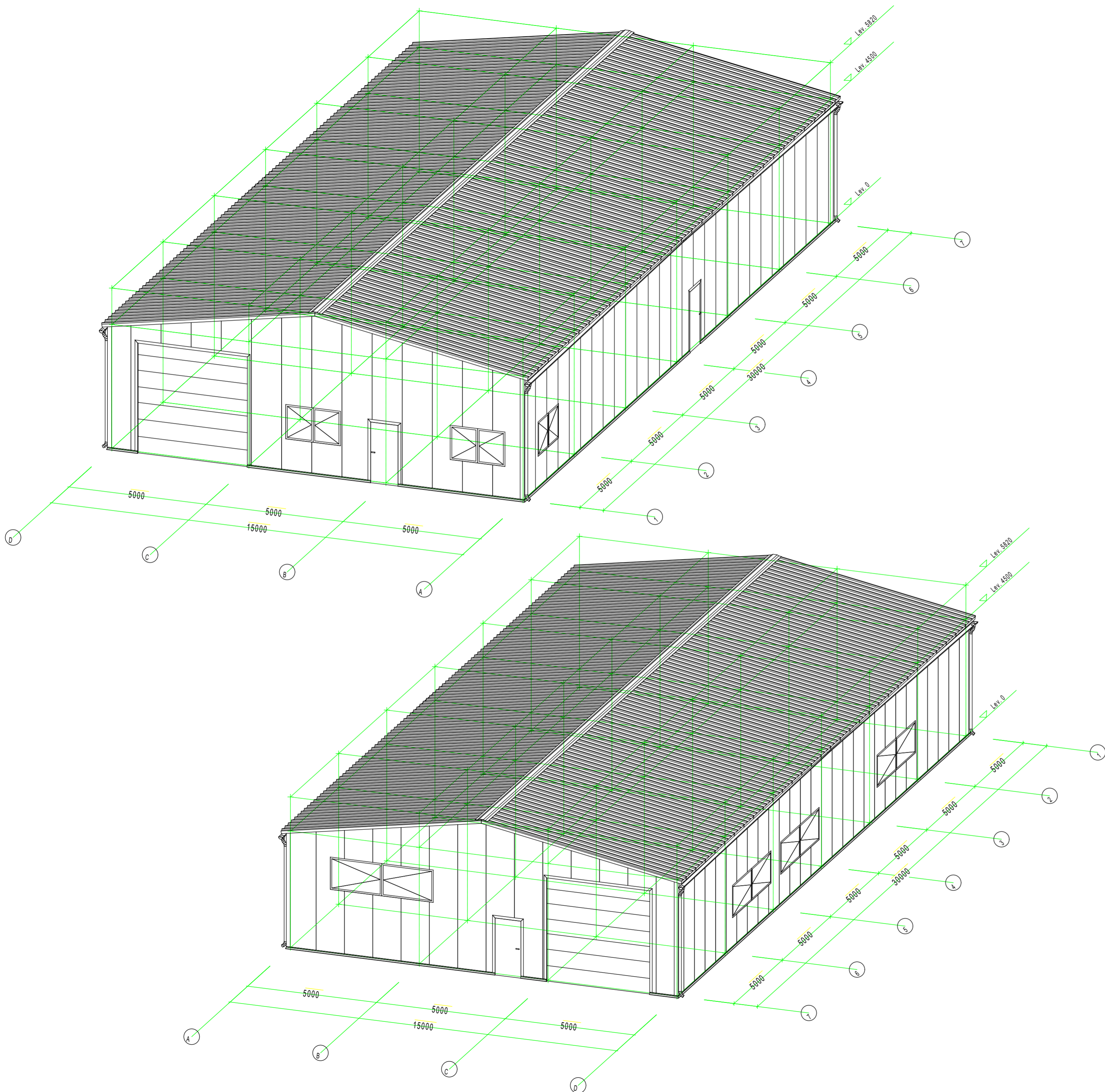




- 1 IPE 270 S355
- 2 IPE 200 S235
- 3 QRO 100x5 S355
- 4 QRO 100x4 S235
- 5 QRO 80x3 S235
- 6 RRO 140x80x5 S235
- 7 RRO 140x80x4 S235
- 8 RRO 120x60x3 S235
- 9 RRO 100x60x3 S235
- 10 L 70x70x5 S235
- 11 RD 16 S235
- 12 FL 100x10 S235

Atest. nr.	UAB "RELJEF" [m. k. 301731961 tel 865653232 vidadzainas@gmail.com]			Žemės skl. kad. nr. 0101/0159:1343 Vilniaus m.k.v. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KINELIŲ G. 6, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS (STADIJA-PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)			
A 2167	PV	Jūratė Norkutė	el. parašas	04/19	Brėžinys: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOGO KONSTRUKCIJA		
BM. nr. 000615	Architektė:	Vida Miškūnaitė-Jarošienė mob. 865653232	el. parašas	04/19	LAPAS LAPŲ		
Statytojas	UAB "OREKTA" [m. k. 304720856, Naujamių g. 10, Vilnius]			2019-04 PP	SA-06	M 1:100	LAPAS LAPŲ

LAIDA 0



Atest. nr.	UAB "RELJEF" [m. k. 301731961 tel 865653232 videdizainas@gmail.com]				žemės skl. kad. nr. 0101/0159/1343 Vilnius m.k.v. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KINELIŲ G. 6, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS (STADIJA-PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI)			
A 2167	pv	Jūratė Norkutė	el. parašas	04/19	Brėžinys: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO AKSONOMETRIJA			
BM nr. 000615	Architektė:	Vida Miškūnaitė-Jarošienė mob. 865653232	el. parašas	04/19	LAIKA 0			
Statytojas	UAB "OREKTA" [m. k. 3042255, Naugardų g. 10, Vilnius]			2019-04 PP	SA-07	M 1:100	LAPAS	LAPŲ



Atest. nr.	UAB "RELJEF" [m. k. 301731961 tel 865653232 vidadzainas@gmail.com]				Žemės skl. kad. nr. 0101/0159:1343 Vilniaus m.k.v. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KINELIŲ G. 6, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS (STADIJA-PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)				
A 2167	PV	Jūratė Norkutė	el. parašas	04/19	Brėžinys: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VIZUALINIAI SPRENDIMAI				
BM. nr. 000615	Architektė:	Vida Miškūnaitė-Jarošienė mob. 865653232	el. parašas	04/19					
	Statytojas	UAB "OREKTA" [m. k. 304720856, Naujajėrių g. 10, Vilnius]			2019-04 PP	SA-09	M 1:100	LAPAS	LAPŲ

LAIDA 0