

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO
(STOGINĖS), SAVANORIŲ PR.139, VILNIUS,
STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS:	UAB „TUMA“
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
DALIS:	BENDROJI
STATYBOS RŪŠIS:	STATYBOS PROJEKTAS
KOMPLEKSAS:	2019/12/SAVANORIŲ PR.139/TP
PARENGIMO METAI:	2019 M.
STADIJA	TECHNINIS PROJEKTAS
LAIDA	0 LAIDA
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS	300935676
MOB. TEL.:	8 684 30306
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto planavimo departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. 06 d.

Reg. Nr. PPU 187/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m. Birželio 14 d.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Stoginė
2.2.	statybos adresas	Vilniaus m., Savanorių pr. 139 (sklypo kad.nr. 0101/0052:194 Vilniaus m. k.v.)
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	12. Kitos paskirties inžinerinis statinis
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	- kv.m.
2.7.	sklypo plotas	7965 m ²
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalus planas / senami esčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Kita Pastaba: Ūkinės veiklos būdas: administracinio, gamybinių, sandėlio ir pagalbinių statinių kompleksui	Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos PV 2.1.6			Paslaugų paskirties pastatai, vietomis įsiterpia komercinės paskirties pastatai;

		eksploatuoti. (NTR 1/41529 Punktas 11)				
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo				Komer- cinės paskirties objektų teritorijos
3.3.	užstatymo tankumas	Esamas 49% Projektuojamas 52%				
3.4.	užstatymo intensyvumas	Esamas (nekeičiamas)	Iki 300%			
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 12,0 m	Iki 35 m(leidžiama numatyti aukštybinius pastatus, jeigu tai bus Aukštybinių pastatų SP			5-12 m
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 200,0 m				
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	3 a	<3 a			1-3 a
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Esamas (esant poreikiui tikslinama projekto rengimo metu)				
3.9.	priklausomų želdynų plotas	10%				
3.10.	esamų medžių taksacija					

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	Planuojama statyti stoginę. Stoginė statoma šalia esamo pastato unik. nr. 1094-0509-6084 ir bus pastato priklausinys
4.2.	paslaugų apimtis	Stoginė, inžinerinis statinys, bus skirtas daiktams pridengti nuo kritulių ir saulės.
4.3.	butų skaičius	nėra
4.4.	vietų skaičius	Automobilių vietų skaičius esamas
4.5.	lovų skaičius	nėra
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	nepasikeičia
4.7.	kiti rodikliai	Stoginė atskiras statinys ir neturi bendrų laikančių konstrukcijų su pastatų unik. nr. 1094-0509-6084

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	koncentracija į galvūmenę ir t.t.
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	ir aplinkos puošybai pagal DA-604
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	jei reikia, planuojama atlikti darbus
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	nenumatoma

5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	įvertinti žemės sklypo linijos
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	B.P. - žemės sklypo linijos ir linijos funkc. zona. Vertinti B.P. amžiną pamėginę karkasą kriduje.
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	Pravonius, komercialus reikla

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas	Vėlniaus miesto savivaldybės administracijos Planavimo departamentas Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus Ryšių teritorijos poskyrio vyriausiasis specialistas Karolis Buivydas 2014-06-19
6.2.	Brėžiniai	
6.3.		

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo planas
7.3.	įgaliojimas
7.4.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Projektinių pasiūlymų brėžiniai
------	---------------------------------

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) UAB „Tuma“ (Rokas Mazuronis) pagal įgaliojimą
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Architektų Gildija“ Rokas Mazuronis
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklypo (kadastro Nr.: 0101/0052:194 Vilniaus m. k. v.), esančio Vilniaus m., Savanorių pr. 139, plotas: 7965 m².

Pagrindinė žemės paskirtis – Kita.

Pastaba: Ūkinės veiklos būdas: administracinio, gamybinių, sandėlio ir pagalbinių statinių kompleksui eksploatuoti. (NTR 1/41529 Punktas 11)

2. Projektiniai sklypo sutvarkymo schemos sprendiniai

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas

stoginė – žmonėms ar daiktams pridengti nuo kritulių ir saulės skirtas inžinerinis statinys, kurį sudaro stogas ant stulpų (gali būti su galinėmis sienomis ar be jų). Stoginė gali būti atskiras statinys ar kito statinio priestatas

Sklypas, kuriame planuojamas statyti statinys, yra Savanorių pr. 139, Vilniuje. Projektuojamo sklypo užstatymo intensyvumas – esamas (nekeičiamas), užstatymo tankumas – 52%. Sklype jau stovi kiti pastatai. Neviršijami bendrojo plano reikalavimai.

3. Projektiniai sprendiniai

Projektuojamas inžinerinis statinys. Statinys, yra esamo pastato **unik. nr. 1094-0509-6084 priklausinys**. Stoginė uždengia esamo pastato priestatą. Stoginė atskiras statinys ir neturi bendrų laikančių konstrukcijų su pastatų unik. nr. 1094-0509-6084 ir esama tvora (unik. nr. 1094-0509-6162). Stoginė stovės nepriklausoma nuo kitų pastatų ir turės tik stogą iškelta ant kolonų.

4. Pastato ploto ir tūrio rodikliai

Inžinerinis statinys

Užstatymo plotas: ~240 m²

Aukštis: 5,0 m



5. Pastato konstrukciniai sprendiniai

Statybos darbų rangovas privalo užtikrinti, kad statybos medžiagos ir sistemos atitiktų Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles.

Pastato konstrukcijoms naudojamos G/B kolonos. Stogas uždengiamas metalo skardos danga.

APLINKOS APSAUGA

Sklypas, kuriame planuojama statyba, nepatenka nei į regioninio parko teritoriją, nei į kitas

ATEST.NR	ARCHITEKTŲ GILDĖJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Monuškos g.10-7, Vilnius, tel.: 868430306				KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS), SAVANORIŲ PR.139, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2019	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAPAS	LAPŲ
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2019		0	
	ARCH.	L. VERBILIS		2019			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „TUMA“				2019/12/SAVANORIŲ PR.139/TP	LAPAS	LAPŲ
PP						1	2

saugomas teritorijas. Jame nėra saugomų gamtos ar kultūros paveldo objektų.

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2006m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637.


Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiavimas

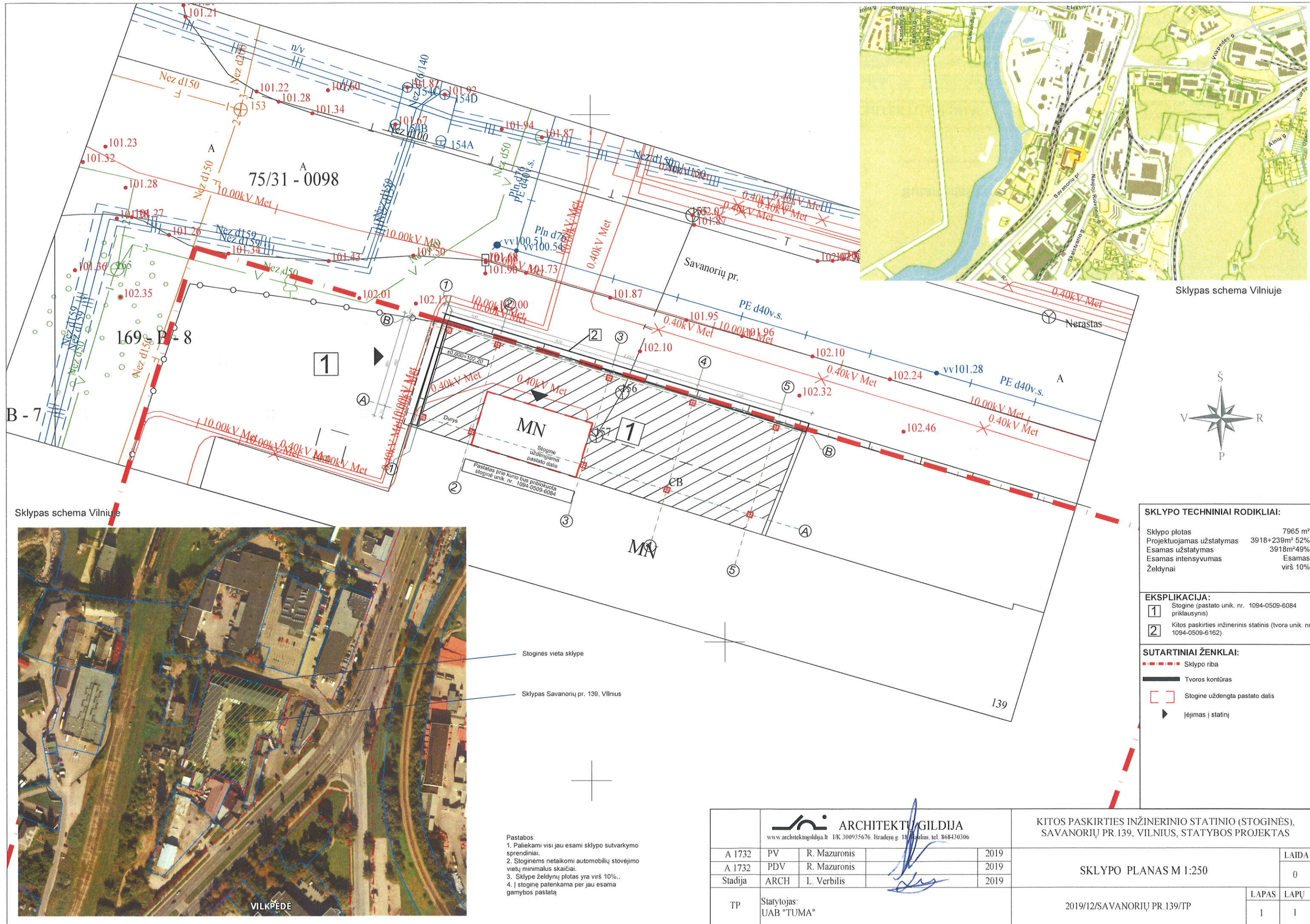
Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvirtyje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvirtyje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Statytojas, baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui. Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

ATEST.NR	 ARCHITEKTŲ GILDĖJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S Moniškios g.10-7, Vilnius, tel.: 868 430306				KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS), SAVANORIŲ PR.139, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2019	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2019		0	
	ARCH.	L. VERBILIS		2019			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „TUMA“				2019/12/SAVANORIŲ PR.139/TP	LAPAS	LAPŲ
PP						2	2



Sklypas schema Vilniuje

Sklypas schema Vilniuje

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	7965 m ²
Projektuojamas užstatymas	3918+239m ² 52%
Esamas užstatymas	3918m ² 49%
Esamas intensyvumas	Esamas
Želdynai	virš 10%

EKSPLIKACIJA:

1	Stoginė (pastato unik. nr. 1094-0509-6084 priklausynis)
2	Kitos paskirties inžinerinis statinis (tvora unik. nr. 1094-0509-6162)


SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- - - - - Sklypo riba
- Tvoros kontūras
- Stoginė uždengta pastato dalis
- ▶ Įėjimas į statinį

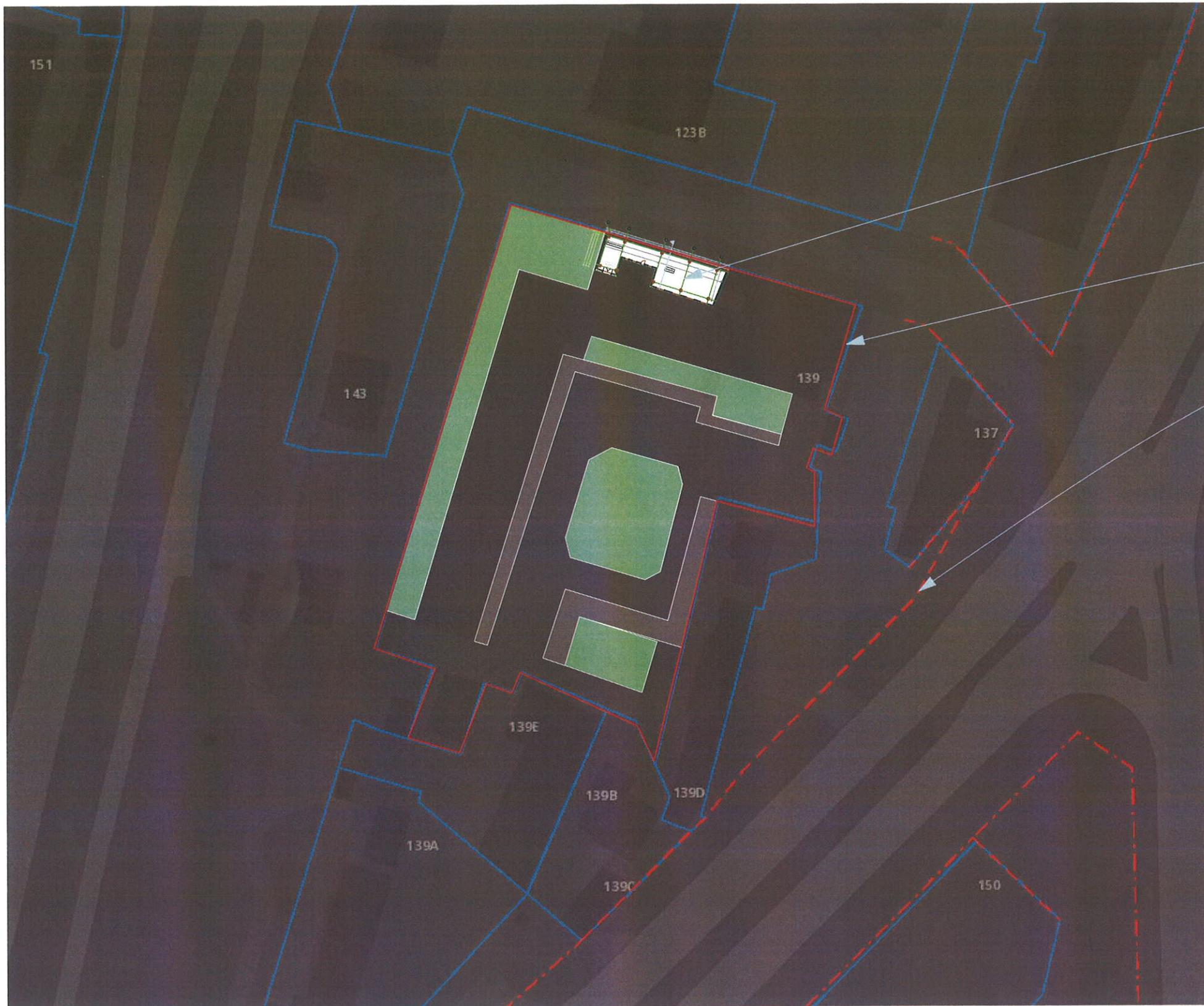


Stoginės vieta sklype
 Sklypas Savanorių pr. 139, Vilnius

- Pastabos:**
1. Paliekami visi jau esami sklypo sutvarkymo sprendiniai.
 2. Stoginėms netaikomi automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičiai.
 3. Sklype želdynų plotas yra virš 10%.
 4. Į stoginę patenkama per jau esama gamybos pastatą

 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676 Išradėjų g. 18 Vilnius, tel. 868430306				
A 1732	PV	R. Mazuronis		2019
A 1732	PDV	R. Mazuronis		2019
Stadija	ARCH	L. Verbilis		2019
TP	Statytojas: UAB "TUMA"			

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS), SAVANORIŲ PR.139, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS			
SKLYPO PLANAS M 1:250			LAIDA 0
2019/12/SAVANORIŲ PR.139/TP			LAPAS 1
			LAPŲ 1



Stoginės vieta sklype

Sklypo ribos

Gatvės raudonosios linijos

Savanorių pr. 139, Vilnius






Pastabos:

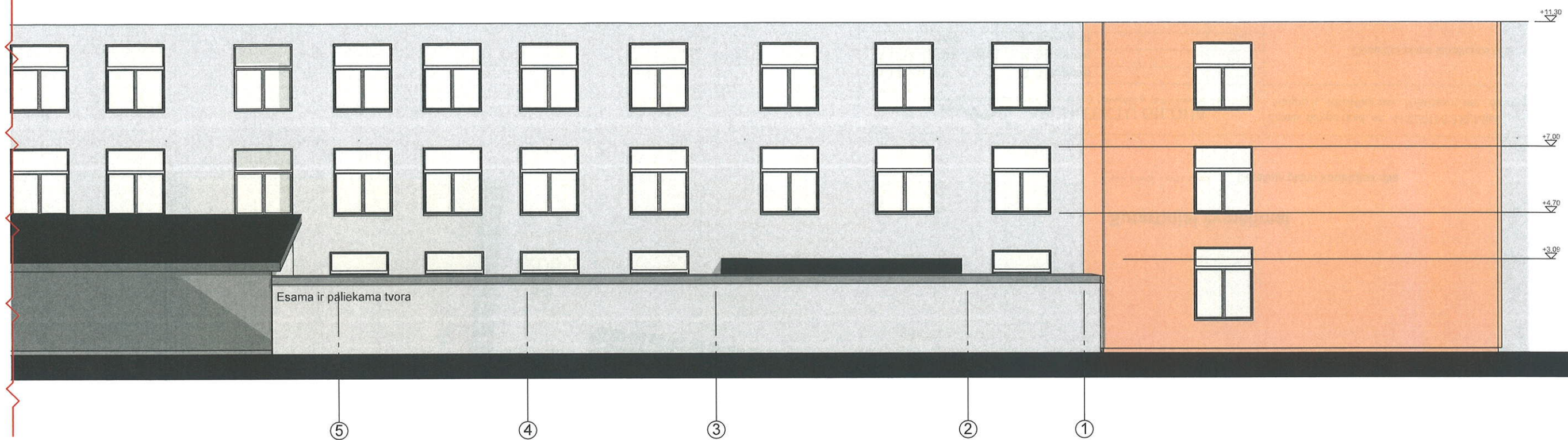
1. Paliekami visi jau esami sklypo sutvarkymo sprendiniai.
2. Stoginėms netaikomi automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičiai.
3. Sklype želdynų plotas yra virš 10%.
4. Į stoginę patenkama per jau esama gamybos pastatą

Sutartiniai ženklai:

 Želdynai virš 10 %

 Automobilių stovėjimo vietos. Esamos ir nekeičiamos

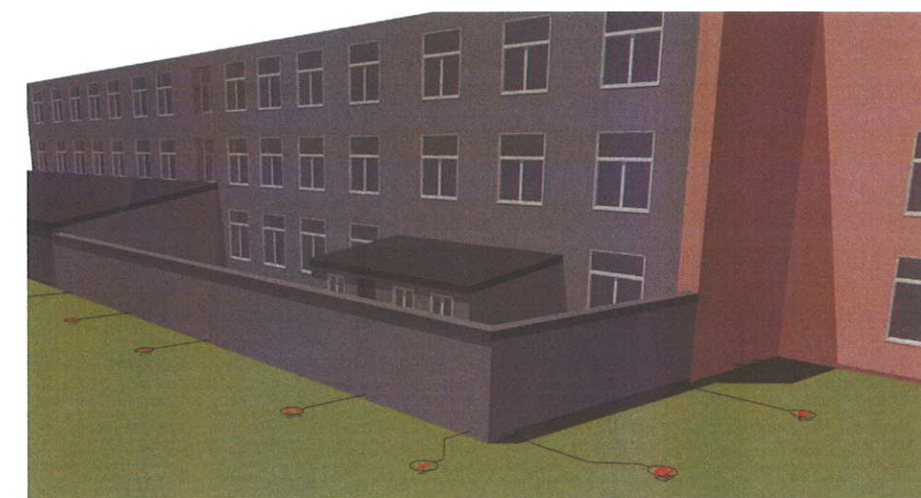
 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt / K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small>				KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS), SAVANORIŲ PR.139. VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. Mazuronis		2019	SKLYPO SCHEMA	Laida
A 1732	PDV	R. Mazuronis		2019		0
	ARCH	L. Verbilis		2019		
PP	Statytojas: UAB „TUMA“			2019/12/SAVANORIŲ PR.139/TP		Lapas
					1	Lapų
					1	1



Situacija prieš statybas ir raudonosios linijos




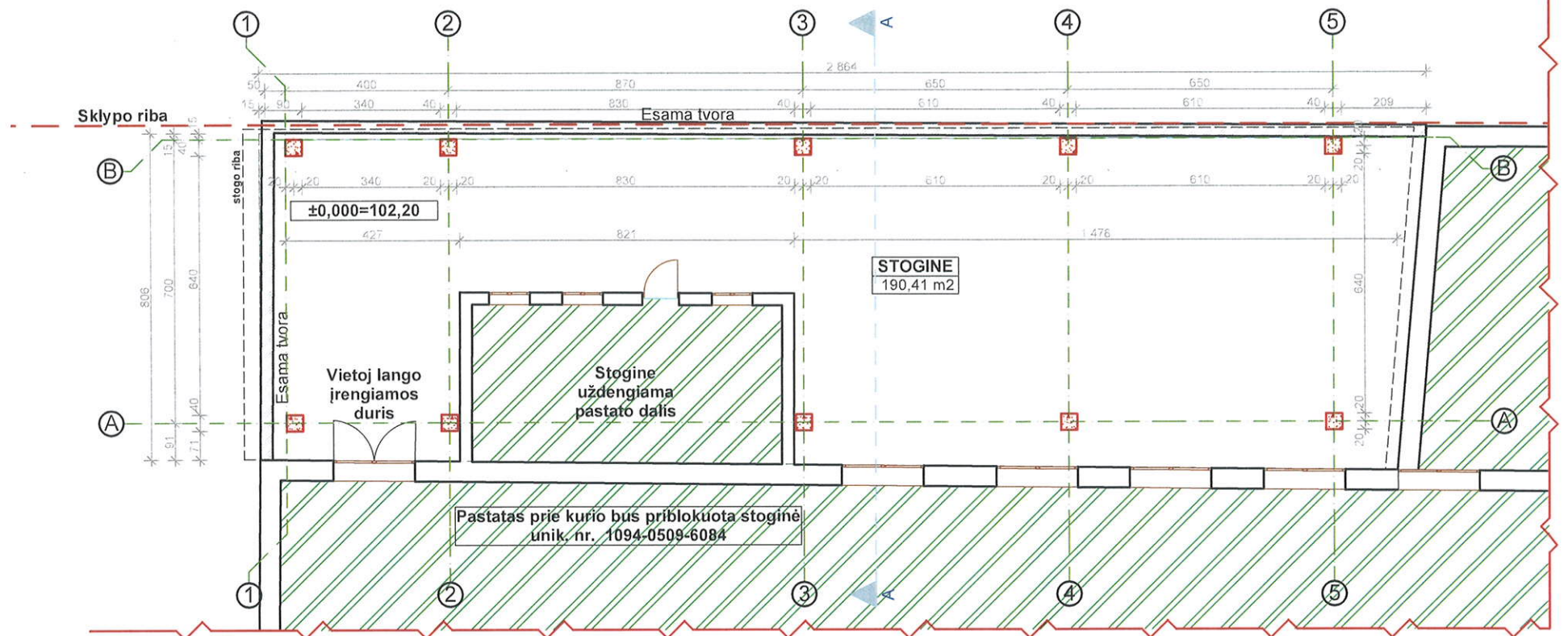
Statybos vieta



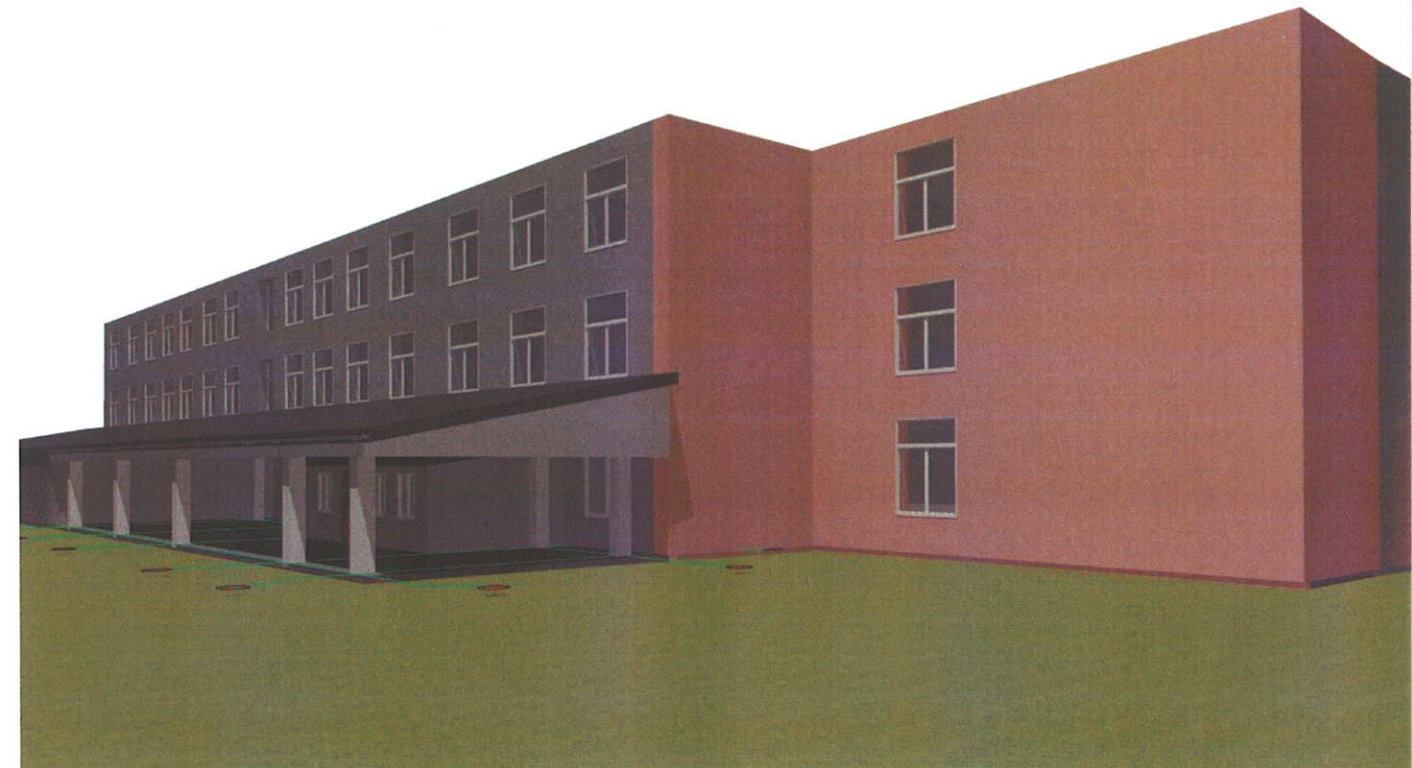
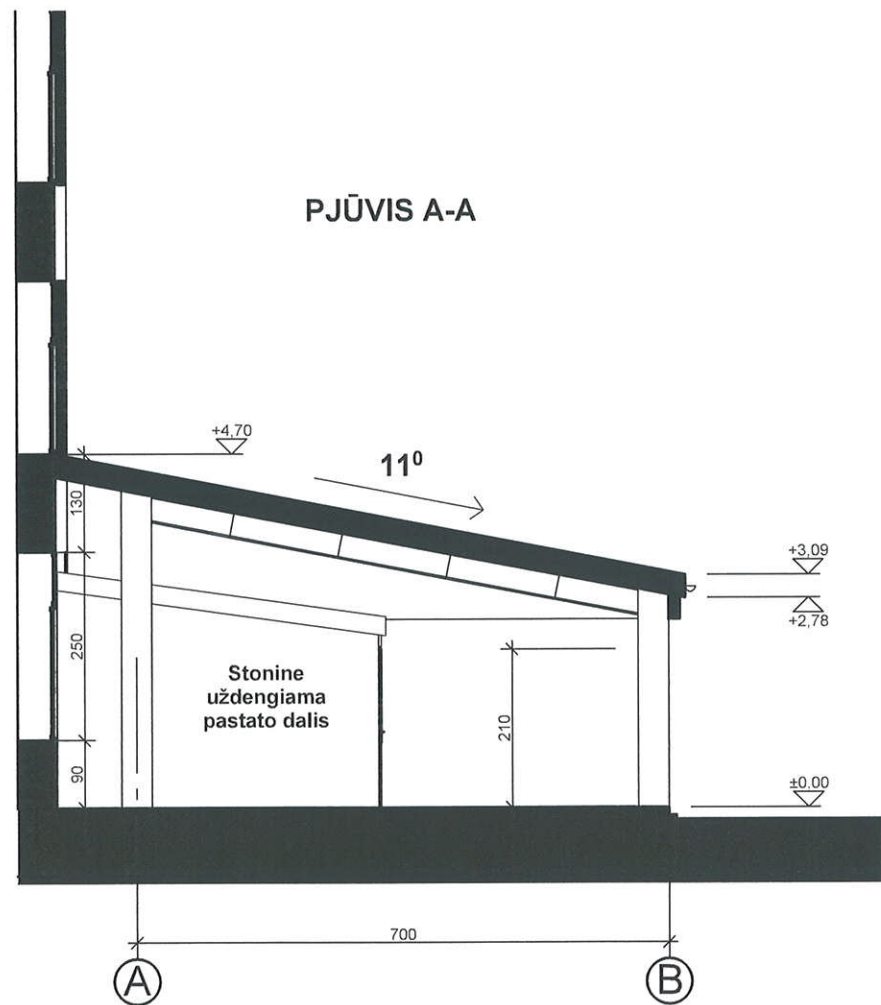
Pastabos:

1. Paliekami visi jau esami sklypo sutvarkymo sprendiniai.
2. Stoginėms netaikomi automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičiai.
3. Sklype želdynų plotas yra virš 10%.
4. Į stoginę patenkama per jau esama gamybos pastatą

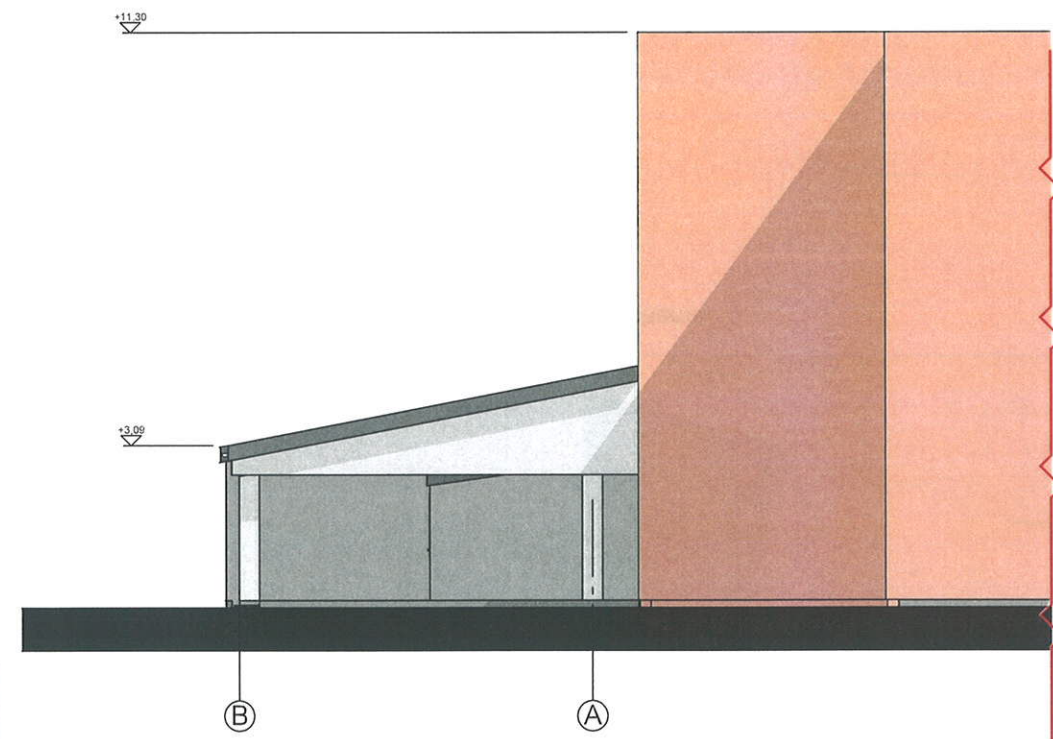
 ARCHITEKTŲ GILDĖJA <small>www.architektugildija.lt / K 300935676, S. Moniuškų g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small>		KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS). SAVANORIŲ PR.139. VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		SITUACIJA PRIEŠ STATYBAS	
				Laida	
A 1732	PV	R. Mazuronis		2019	0
A 1732	PDV	R. Mazuronis		2019	
	ARCH	L. Verbilis		2019	
PP	Statytojas: UAB „TUMA“		2019/12/SAVANORIŲ PR.139/TP		Lapas
					Lapų
					1
					1




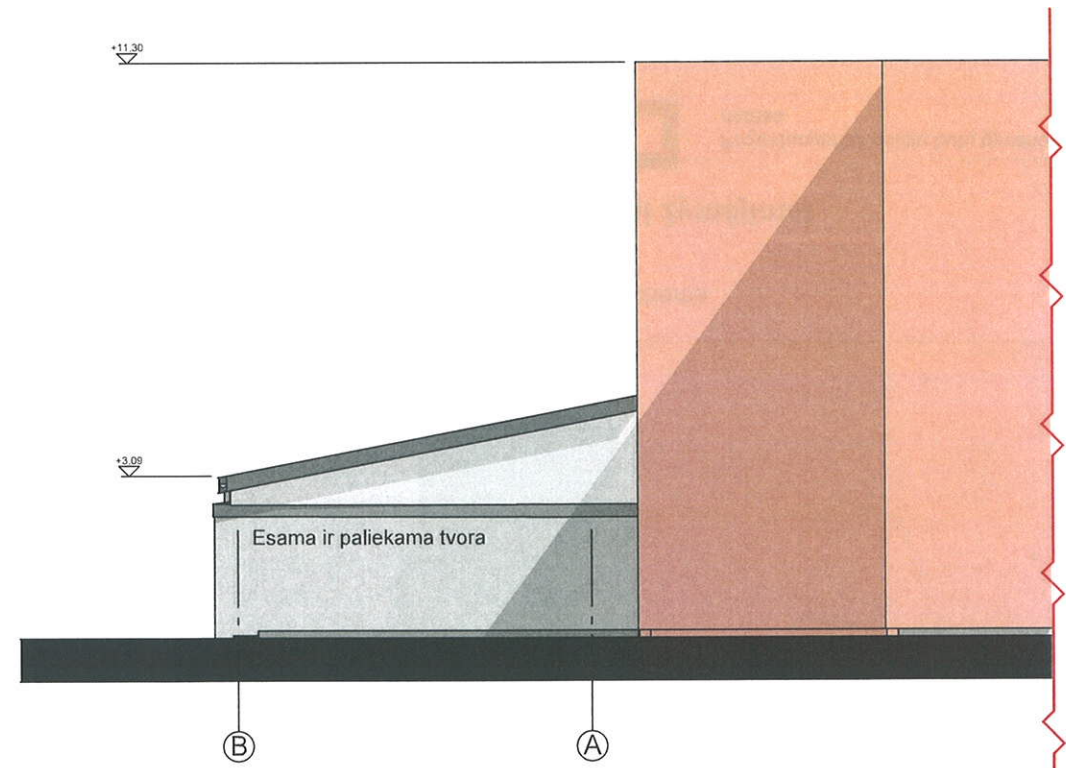
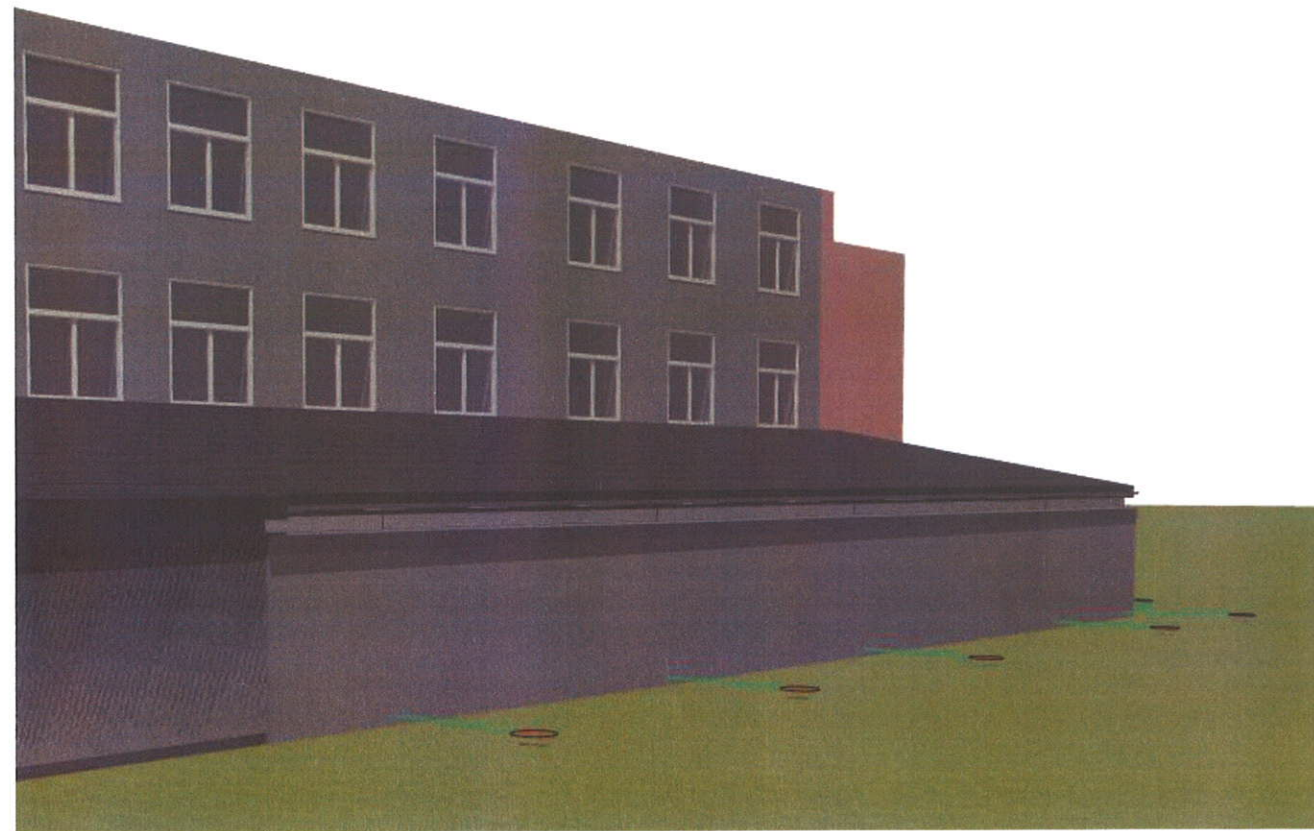
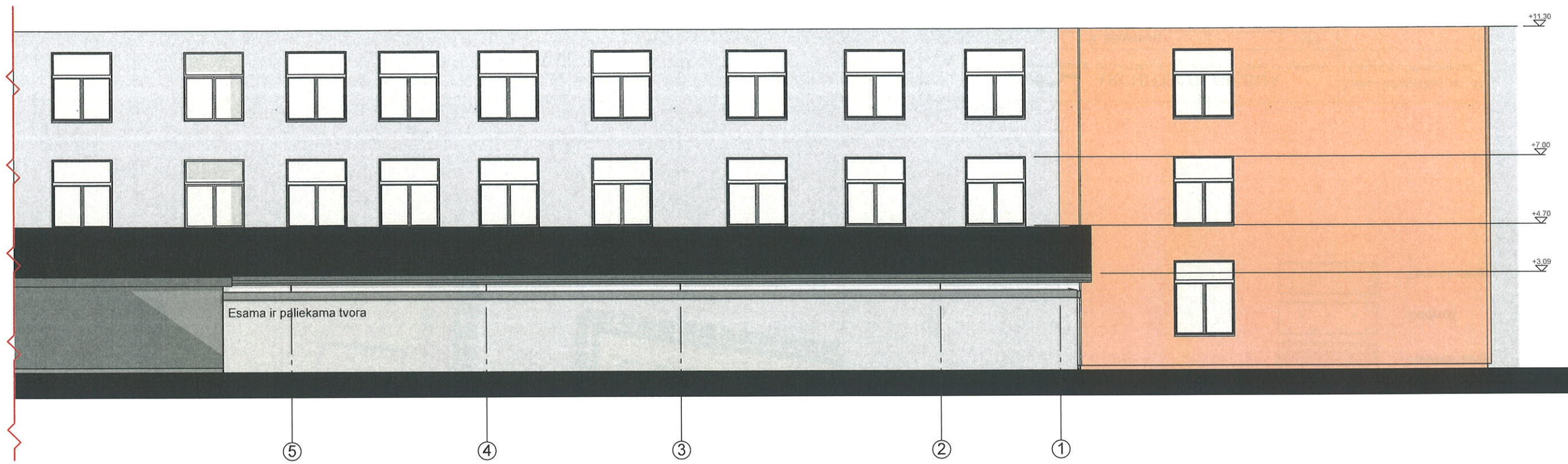
PJŪVIS A-A



 ARCHITEKTŲ GILDĖJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškų g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>				KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS), SAVANORIŲ PR.139. VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. Mazuronis		2019	PIRMO AUKŠTO PLANAS IR PJUVIS M 1:150	Laida
A 1732	PDV	R. Mazuronis		2019		0
	ARCH	L. Verbilis		2019		
PP	Statytojas: UAB „TUMA“			2019/12/SAVANORIŲ PR.139/TP		Lapas
					1	Lapų
					1	1



 ARCHITEKTU GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small>				KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS), SAVANORIŲ PR.139, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. Mazuronis		2019	STOGINES FASADAI BE TVOROS M 1 :150 Laida 0	
A 1732	PDV	R. Mazuronis		2019		
	ARCH	L. Verbilis		2019		
PP	Statytojas: UAB „TUMA“			2019/12/SAVANORIŲ PR.139/TP Lapas 1		
					Lapų	1



 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt / K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small>				KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS), SAVANORIŲ PR.139, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. Mazuronis		2019	STOGINĖS FASADAİ SU ESAMA TVORA M 1 : 150	Laida
A 1732	PDV	R. Mazuronis		2019		0
	ARCH	L. Verbilis		2019		
PP	Statytojas: UAB „TUMA“			2019/12/SAVANORIŲ PR.139/TP		Lapas
					1	Lapų
					1	1