

UAB „Archartė“
Perkūnkiemio g. 5, Vilnius, j/k 303465413, tel.nr. +370 610 64569

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): M.S.

PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS NAKVIŠŲ G. 22B, VILNIAUS M.,
STATYBOS PROJEKTAS

STATINIŲ GRUPĖS	Gyvenamieji pastatai
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai
KATEGORIJA	Neypatingi statiniai
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	0
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba

RENGIMO METAI: 2019

PROJEKTO VADOVAS: Atest. arch.Ugnė Niaurė (A2120)
ARCHITEKTAS: Eglė Olišauskytė (BK014383)

Projekto Nr. 2019-TDP-01
2019 m.

Kompl.Nr.	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS NAKVIŠŲ G. 22B, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	lapas	lapų
19-04-PP	TURINYS	1	1

NR.	RAŠTAI	Žymuo
1.	Titulinis	
2.	Turinys	
3.	Bendrieji rodikliai	
4.	Aiškinamasis raštas	
5.	Sklypo planas	A0-01
6.	-1 aukšto (rūsio) planas	A1-01
7.	1 aukšto planas	A1-02
8.	Stogo planas	A2-01
9.	Pjūvis B-B	A2-02
10.	Fasadai tarp ašių 1-5, 5-1	A3-01
11.	Fasadai tarp ašių A-D, D-A	A3-02
12.	Vizualizacijos	

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	Architekto Kvalifikacijos Nr.	V., pavardė	Parašas	data
SA	PP	PV	A2120	U. Niaurė		2019 05

Kompl.Nr	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO NAKVIŠŲ G. 22B, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTIŅIAI PAISIŪLYMAI)	Lapas
19-04-PP	BENDRIEJI RODIKLIAI	1

TVIRTINU

A.V.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	m ²	1283
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,20
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	25,94
II. PASTATAS		
1. Dvibutis gyvenamasis namas	vnt.	1
2. Butų skaičius	vnt	2
3. Pastato bendras plotas	m ²	390,94
4. Pastato gyvenamasis plotas	m ²	174,58
5. Pastato naudingas plotas	m ²	255,96
6. Pastato pagalbinis plotas	m ²	216,36
7. Rūsių (pusrūsių)	m ²	134,98
7.1 tame tarpe garažų		63,98
8. Pastato tūris	m ³	2031
9. Aukštų skaičius	vnt.	2
10. Pastato aukštis:		
10.1. nuo vidutinės planiruojamos alt. 181.81	m	7,27
10.2. nuo ±0,00 (183,25)	m	5,82 189,07 (absoliutinė)
11. Energinio naudingumo klasė		A+
12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
13. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II

Pareigos	Architekto Kvalifikacijos Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
PV	A2120	U.NIAURĖ		2019-07	

Kompl.Nr	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS NAKVIŠŲ G. 22B, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	Psl.
19-04-PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1/2

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO BENDRIEJI DUOMENYS

Objekto pavadinimas:	Dvibutis gyvenamasis namas
Statybos vieta:	Vilnius, Nakvišų g. 22B
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statybos kategorija:	Neypatingas statinys
Žemės sklypo plotas:	0.1283 ha
Žemės sklypo kad. Nr.:	0101/0151:1101
Statytojas (užsakovas);	M.S.

2. SKLYPO PLANINIAI SPRENDINIAI

Projektas yra rengiamas dvibučio gyvenamojo namo statybai. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Darbai bus vykdomi priklausančiame žemės sklype.

Žemės sklypas yra Vilniaus mieste, Antakalnio seniūnijoje. Privažiavimas prie sklypo iš Centrinės, Žvaigždikių gatvės. Žemės sklypo teritorija su nuolydžiu į šiaurės pusę, statmenai gatvei.

Sklypo vertikalinis planas suprojektuotas atsižvelgiant į esamą reljefą. Atmosferinis vanduo nuo pastatų ir takų nuvedamas žemės paviršiumi.

Sklypo insoliacija tinkama gyvenamo namo statybai, nėra saulę užstojančių statinių ir želdynų.

Sklypas apželdinamas (priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas žemės sklype ne mažiau 25%), įrengiami kietos dangos privažiavimai, elektroautomobilių parkavimo vietos lauke (3vnt), takai.

Planuojant sklypą išlaikomi norminiai užstatymo, gaisrinės saugos ir higienos požūrių atstumai.

Pastatai bus prijungti prie centralizuotų elektros tinklų pagal „ESO“ sąlygas. Vandenį planuojama tiekti iš projektuojamo gręžinio, buitinė nuotėkynė projektuojama vietinė, remiantis grunto tyrimais. *Jrengus kvartalo inžinerinius tinklus, bus prie jų prisijungta.*

Vandens tiekimui numatomas gręžinys, o buitinių nuotekų surinkimui biologiniai valymo įrenginiai.

Gaisro gesinimui už 70m į šiaurę yra tvenkinys, privažiavimas Žvaigždikių gatvės (Š) bei Barsukynės g. (P).

Atliekos bus sandėliuojamos tam tikslui numatytose vietose, kurios bus utilizuojamos pagal su atitinkamomis žinybomis sudarytas sutartis.

Įvertinus pastato projektą, jo išdėstymą sklype, planuojamą pastato inžinerinį aprūpinimą, manoma, kad projekto sprendiniuose numatyta veikla turės minimalų poveikį aplinkai ir nesukels papildomų apribojimų gretimoms žemės sklypams ir jų paskirčiai bei vietos biologinei įvairovei.

3. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Pastatas numatomas sklypo viduryje. Rūsio aukšte, tarp butų projektuojamas automobilių garažas po vieną parkavimo vietą viename bute ir 2 vietas kitame. Šalia pastatų sklypas apželdinamas: veja, krūmais, gėlėmis, medžiais.

Dviejų butų gyvenamasis namas skirtas dviem šeimoms. Pastatas yra 2 aukštų (rūsio aukštas ir antžeminis 1 aukštas), pritaikomas prie natūralaus reljefo. Pagal sklypo padėtį pagrindiniai įėjimai į namą projektuojami iš rytinės ir vakarinės pusių. Įėjus pro pagrindinį įėjimą, patenkama tambūra. Toliau iš tambūro patenkama į holą, kuriame pasiskirsto srautai į gyvenamąją ir miegamąją zonas. Centre išdėstomas san. magzų bei skalbyklos blokas su šalimais projektuojama virtuve.

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	Architekto Kvalifikacijos Nr.	V., pavardė	Parašas	data
SA	PP	PV	A2120	Ugnė Niaurė		2019 07

Kompl.Nr	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS NAKVIŠŲ G. 22B, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	Psl.
19-04-PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2/2

Iš svetainės/virtuvės galima išeitį į projektuojamą terasą pastato pietinėje pusėje. Iš koridoriaus/holo nusileidus laiptais galima patekti į garažą, per kurį patenkama į katilinę.

Dvibučio gyvenamojo namo butai projektuojami veidrodiniu principu.

Statinio fasadų apdailos medžiagos bei spalvos dera tarpusavyje, tinka prie teritorijoje numatomų pastatų spalvinės gamos. Apdaila -struktūrinis tinkas, klinkerio plytelės. Saulėtose pusėse numatytos medinės terasos, dengtos skaidriu stogeliu.

4. STATINIŲ KONSTRUKCIJOS

Pamatai – monolitinio betono „rostverkas“ ant gręžtinių polių, remiantis geologiniais tyrimais.

Grindų konstrukcijoje įrengiama vandeninio šildymo sistema. Grindų dangos – keramininės plytelės bei parketas. Perdangos surenkamos g/b.

Pastato išorės ir vidaus nešančios sienos – keraminių blokelių mūras t=250mm. Išorinės sienos apšiltintos – polistireninio putplasčiu t=270mm. Stogo konstrukcija – medinė.

5. PASTATŲ APDAILA

Pastato išorės apdaila:

- Cokolis: tinkas ir klinkerio plytelės;
- Sienos: tinkas ir klinkerio plytelės;
- Langai: mediniai, kaustyti aliuminiu;
- Lauko durys: aliuminio su su stiklu;
- Stogas: plieninė skarda.

Vidaus apdaila:

- Grindys: akmens masės plytelės, parketas/laminatas;
- Vidaus sienos: tinkavimas;
- Lubos: gipso kartonas;

6. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

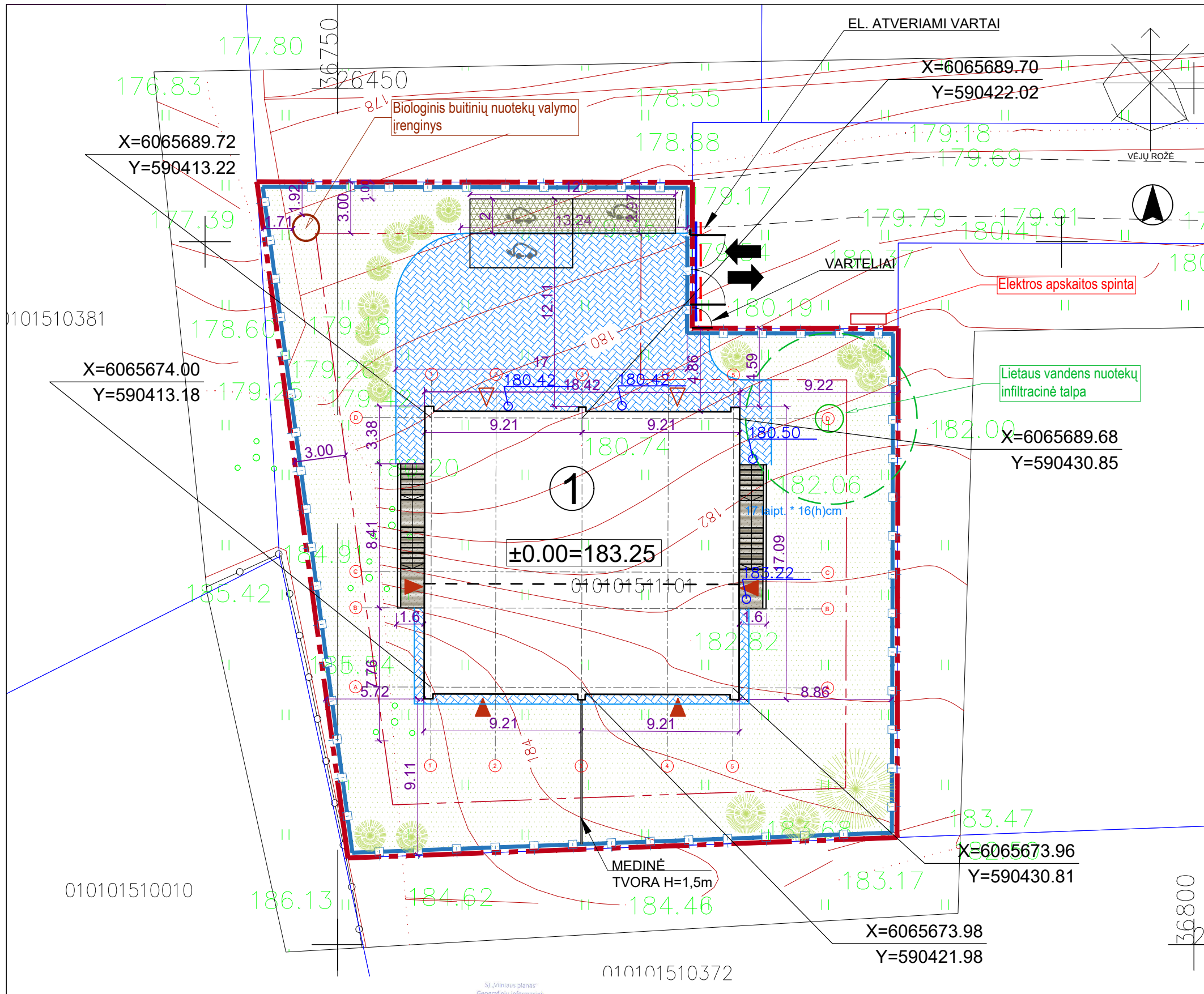
Elektros tiekimas – rengiama atskiru projektu.

Šildymas – projektuojamas.

Vandens tiekimas – projektuojamas.

Nuotekų šalinimas – projektuojamas.

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	Architekto Kvalifikacijos Nr.	V., pavardė	Parašas	data
SA	PP	PV	A2120	Ugnė Niaurė		2019 07



EKSPLIKACIJA

1.	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTUTIS GYVENAMASIS NAMAS
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PASTATAS
	SKLYPO RIBA (Sklypo unikalus Nr.4400-4713-9417)
	PASTATO POŽEMINĖS DALIES RIBA
	VEJOS BORTAS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ/ SKLYPĄ
	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	EL. STUMDOMI VARTAI
	VARTELIAI
	ŽELDINIAI
	PARKAVIMO VIETA ELEKTROMOBILIUI

	PROJEKTUOJAMA AKMENS MASĖS PLYTELIŲ DANGA	23,98m ²
	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA	212,06m ²
	PLASTIKINIS APSAUGINIS ŽOLĖS KORYS „ACO“	24,00m ²
	VEJA	631,20m ²

SKLYPO PLOTAS	1283m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	332.92m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.20
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	25.94%
PROJEKTUOJAMOS PASTATO BENDRAS PLOTAS	406.61m ²
PROJEKTUOJAMOS PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	255.96m ²
ŽELDYNŲ PLOTAS SKLYPE	654.98m ²
PARKAVIMO VIETŲ SKLYPE	3 (IŠ VISO 6VNT.)

Esamos požeminės komunikacijos sutikatinos:

Sl. Nr.	Įtaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	Miesto planavimo departamentas	S. Bevilaitis		2018.12.18	
2	AB "Energijos skirstymo operantas"			2018.12.18	E50.18.665
3	AB Tolia Lietuva			2018.12.14	
4	UAB "VA"			2018.12.14	
5	UAB "VVT"			2018.12.14	
6	LITGRID AB			12.13	
7	AB "VŠT"			2018.12.14	
8	UAB "Skaidula"			2018.12.14	
9					

Vienas centimetras plane atitinka 5 metrus vietoje.
Aukštųjų sistemų LA507
Koordinatų sistema LKS-94

Lapo Nr. 1 Lapų sk. 1

UAB "GeoMind"
Mob. tel. 867012093 info@geomind.lt

pareigos	v. pavardė	parašas	data
Dirktorius	M. Genelis		2018.12
Įn. geodzininkas	M. Matulevičius		2018.12
Pažymėjimo Nr. IGKV-1026	M.S.		2018.12
UŽSAKOVAS	M.S.		
OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka		
ADRESAS	Nakvių g.22B, Vilnius m.		

ATEST. NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB „Archartė“ Perkūnkiemio g. 5, Vilnius, Į/k 303465413, Tel.nr. +370 610 64569	PAVADINIMAS DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO NAKVIŲ G. 22B, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PAISIŪLYMAI)
PV	A2120	U. NIAURĖ	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
Arch.	BK014383.	E. OLIŠAUSKYTĖ	SKLYPO PLANAS M 1:250
ETAPAS	STATYTOJAS:		TEKSTINIS ŽYMUO:
TDP	M.S.		2019-PP-SP-01
			LAPAS LAPŲ
			A0-01 1

-1a.patalpų eksplikacija

Pat.Nr	Pat. Pav.	Pat. Plotas
--------	-----------	-------------

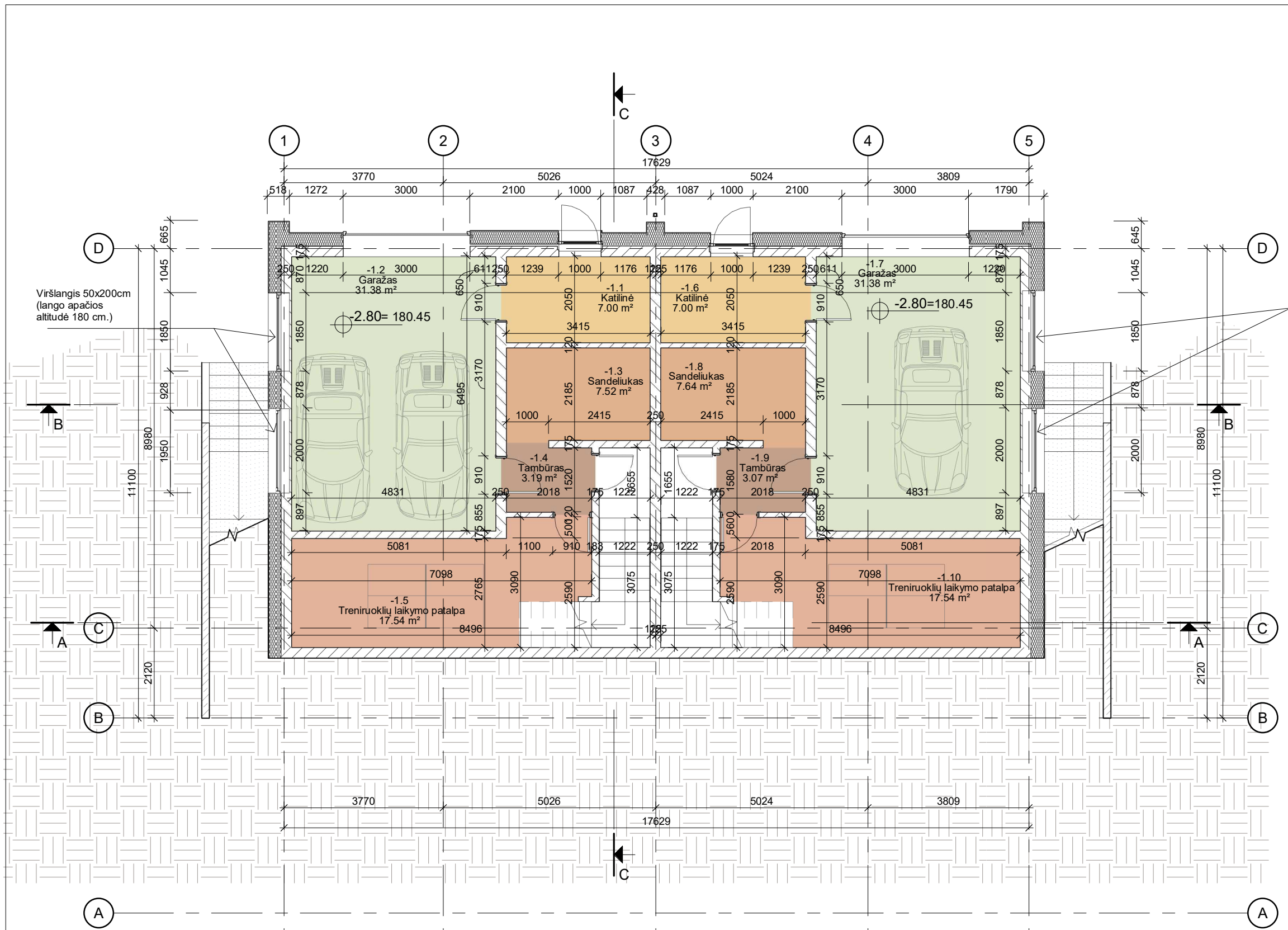
A butas

-1.1	Katilinė	7.00 m ²
-1.2	Garažas	31.38 m ²
-1.3	Sandeliukas	7.52 m ²
-1.4	Tambūras	3.19 m ²
-1.5	Treniruoklių laikymo patalpa	17.54 m ²
		66.62 m ²

B butas

-1.6	Katilinė	7.00 m ²
-1.7	Garažas	31.38 m ²
-1.8	Sandeliukas	7.64 m ²
-1.9	Tambūras	3.07 m ²
-1.10	Treniruoklių laikymo patalpa	17.54 m ²
		66.62 m ²

VISO: 133.24 m²



- Patalpų sutartiniai žymėjimai**
- Garažas
 - Katilinė
 - Sandeliukas
 - Tambūras
 - Treniruoklių laikymo patalpa

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: ARCH ARTE	PAVADINIMAS: Dvibučio gyvenamojo namo Nakvių g. 22B, Vilniaus m., statybos projektas		
PV/Arch.	A2120 U. NIAURĖ	BRĖ'INIO PAVADINIMAS:	M 1 : 100	LAIDA
Arch.	BK014383 E. OLIŠAUSKYTĖ	-1aukšto (rūsio) planas		
ETAPAS	STATYTOJAS: M.S.	TEKSTINIS ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
TDP		19-04-TDP	A1-01	



1a. patalpų eksplikacija

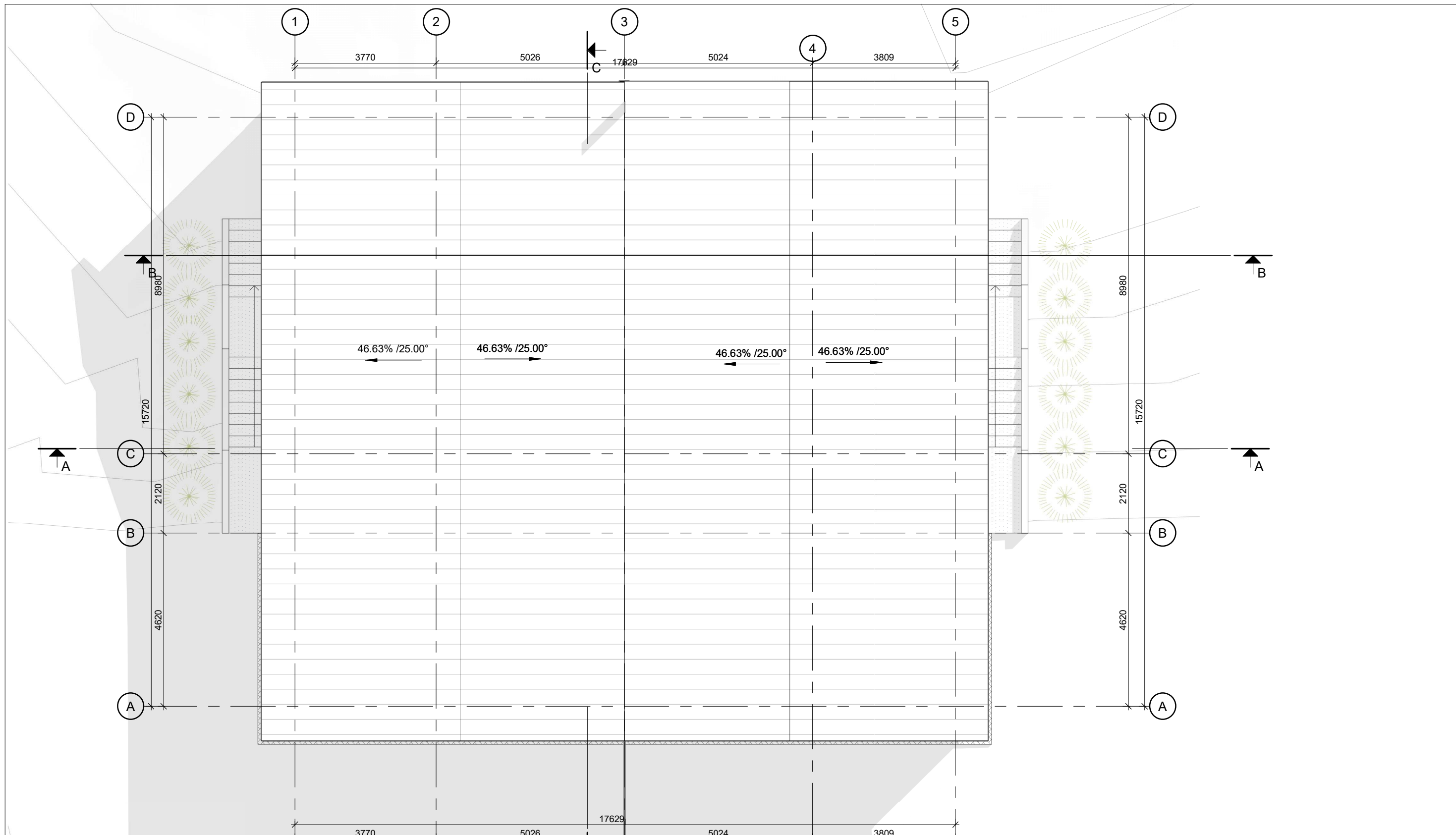
Pat. Nr.	Pat. Pavadinimas	Pat. Plotas
----------	------------------	-------------

A butas		
1	Tambūras	7.61 m ²
2	Koridorius	19.87 m ²
3	Svetainės su virtuve zona	36.56 m ²
4	WC	4.67 m ²
5	Sandeliukas/skalbykla	3.10 m ²
6	WC	5.32 m ²
7	Miegamasis	14.08 m ²
8	Tėvų miegamasis	19.46 m ²
9	Miegamasis	15.69 m ²
		126.35 m ²

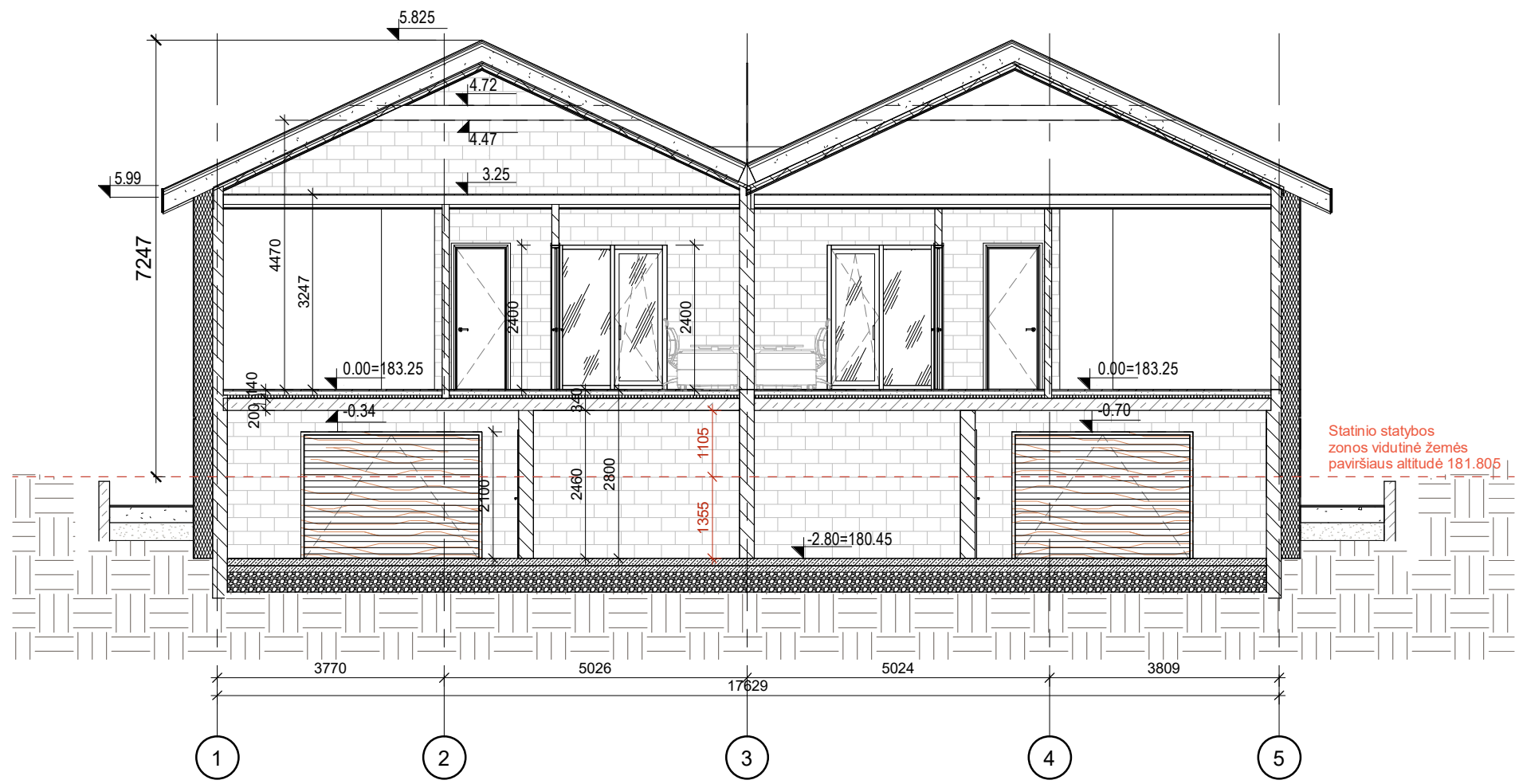
B butas		
11	Tambūras	7.61 m ²
12	Koridorius	19.87 m ²
13	Svetainės su virtuve zona	36.56 m ²
14	WC	4.67 m ²
15	Sandeliukas/skalbykla	3.10 m ²
16	WC	5.36 m ²
17	Miegamasis	14.08 m ²
18	Tėvų miegamasis	19.46 m ²
19	Miegamasis	15.69 m ²
		126.39 m ²

VISO: 252.74 m²

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: ARCH ARTE	PAVADINIMAS: Dvibučio gyvenamojo namo Nakvišų g. 22B, Vilniaus m., statybos projektas		
PV/Arch.	A2120	U.NIAURĖ	2019 05 01	BRĖĖINIO PAVADINIMAS: M 1 : 100 LAIDA
Arch.	BK014383	E. OLIŠAUSKYTĖ	2019 05 01	1 aukšto planas
ETAPAS	STATYTOJAS: M.S.	TEKSTINIS ŽYMUO: 19-04-TDP		LAPAS LAPŲ
TDP				A1-02

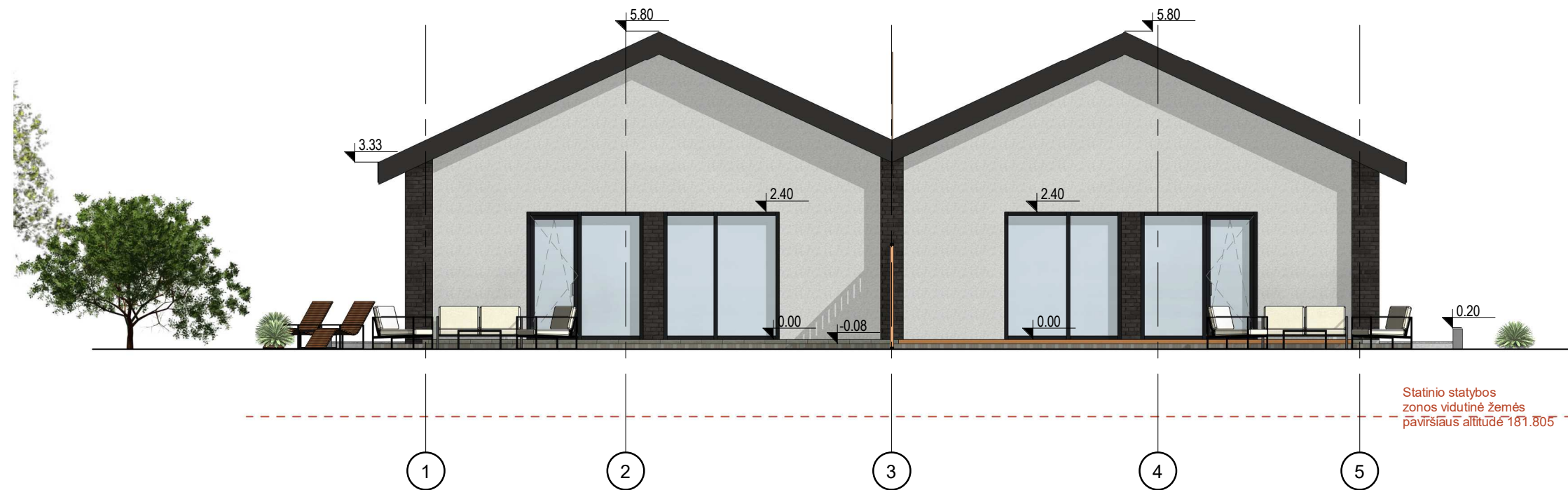


Laida		Data		Laidos statusas, keitimo priežastis	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: ARCH ARTE UAB „Archartė“ Perkūnkiemio g. 5, Vilnius, Į/k 303465413, Tel.nr. +370 610 64569			PAVADINIMAS: Dvibučio gyvenamojo namo Nakvišų g. 22B, Vilniaus m., statybos projektas	
PV/Arch.	A2120	U.NIAURĖ	2019 05 01	BRĖ'INIO PAVADINIMAS:	M 1 : 100 LAIDA
Arch.	BK014383	E. OLIŠAUSKYTĖ	2019 05 01	Stogo planas	
ETAPAS	STATYTOJAS: M.S.			TEKSTINIS ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
TDP				19-04-TDP	A1-03



B-B
1 : 100

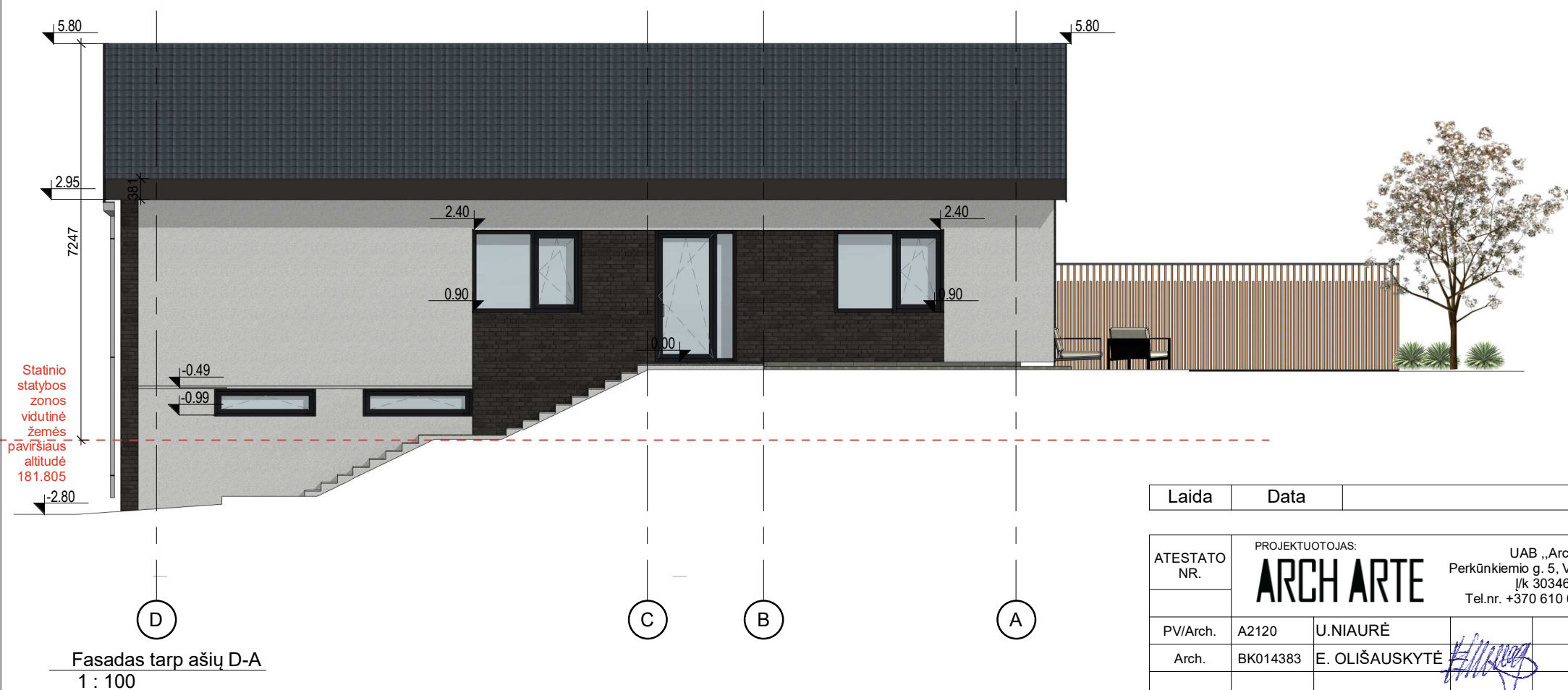
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: ARCH ARTE	UAB „Archartė“ Perkūnkiemio g. 5, Vilnius, Į/k 303465413, Tel.nr. +370 610 64569	PAVADINIMAS: Dvibučio gyvenamojo namo Nakvišų g. 22B, Vilniaus m., statybos projektas	
PVI/Arch.	A2120	U. NIAURĖ	BRĖĖINIO PAVADINIMAS: Pjūvis B-B	M 1 : 100 LAIDA
Arch.	BK014383	E. OLIŠAUSKYTĖ		
ETAPAS	STATYTOJAS: M.S.	TEKSTINIS ŽYMUO: 19-04-TDP		LAPAS A2-02
TDP			LAPŲ	



Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: ARCH ARTE		PAVADINIMAS:	
	UAB „Archartė“ Perkūnkiemio g. 5, Vilnius, Į/k 303465413, Tel.nr. +370 610 64569		Dvibučio gyvenamojo namo Nakvišų g. 22B, Vilniaus m., statybos projektas	
PVI/Arch.	A2120	U.NIAURĖ	BRĖ'INIO PAVADINIMAS:	M 1 : 100
Arch.	BK014383	E. OLIŠAUSKYTĖ	Fasadai 1-5 ir 5-1	LAIDA
ETAPAS	STATYTOJAS: M.S.		TEKSTINIS ŽYMUO:	LAPAS
TDP			19-04-TDP	LAPŲ
			A3-01	



Fasadas tarp ašiu A-D
1 : 100



Fasadas tarp ašiu D-A
1 : 100

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: ARCH ARTE		PAVADINIMAS: Dvibučio gyvenamojo namo Nakvišų g. 22B, Vilniaus m., statybos projektas	
PV/Arch.	A2120	U. NIAURĖ	UAB „Archartė“ Perkūnkiemio g. 5, Vilnius, Į/k 303465413, Tel.nr. +370 610 64569	BRĖ'INIO PAVADINIMAS: M 1 : 100
Arch.	BK014383	E. OLIŠAUSKYTĖ		LAIDA Fasadai A-D ir D-A
ETAPAS	STATYTOJAS: M.S.		TEKSTINIS ŽYMUO: 19-04-TDP	LAPAS A3-02
TDP				LAPŲ



Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: ARCH ARTE	UAB „Archartė“ Perkūnkiemio g. 5, Vilnius, Įk. 303465413, Tel.nr. +370 610 64569	PAVADINIMAS: Dvibučio gyvenamojo namo Nakvių g. 22B, Vilniaus m., statybos projektas		
PV/Arch.	A2120	U. NIAURĖ	2019 07 05	BREŽINIO PAVADINIMAS:	M LAIDA
Arch.	BK014383	E. OLIŠAUSKYTĖ	2019 07 05	Vizualizacija	
ETAPAS	STATYTOJAS:	TEKSTINIS ŽYMUO:			LAPAS LAPŲ
TDP	M.S.	19-04-TDP			A3-03