

PROJEKTO NR.	K19 – 01 – PP - SPSA
PROJEKTO PAVADINIMAS	Viešbučių paskirties pastatų (Un.Nr. 2195-8003-6023 ir 2195-8003-6012), kito inžinerinio statinio - kiemo aikštelės (Un.Nr. 2195-8003-6045) rekonstravimo ir gyvenamosios paskirties pastato (Un.Nr. 4400-4200-4119) rekonstravimo bei paskirties keitimo į viešbučių, atliekant statybos darbus patalpose (Un.Nr. 2195-1001-7018:0031; 0029; 0023; 0024; 0021; 0022;) sklype Šimkaus g.2 (kad.Nr.2101/0003:492), Klaipėda projektą.
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS VIETA	S.Šimkaus g.2 / Vytauto g.21 / Vytauto g. 19 / Klaipėda
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstrukcija
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
UŽSAKOVAS	UAB „Klaipėdos Viktorija“
PROJEKTUOTOJAI	Andrijausko architektų biuras
PROJEKTO VADOVAS	Edmundas Andrijauskas / Atestato Nr., A056



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIO STATYBOS VIETA:

Rekonstravimo projektu bus numatoma pastatų:

Pastatas – Viešbutis (Un.Nr.2195-8003-6023) Šimkaus g.2;

Pastatas – Viešbutis (UN.Nr.2195-8003-6012) Vytauto g.21;

Pastatas – Gyvenamasis namas (Un.Nr.4400-4200-4119) Vytauto g.19, patalpų numeriai:

(Un.Nr.2195-1001-7018:0031);

(Un.Nr.2195-1001-7018:0029);

(Un.Nr.2195-1001-7018:0023);

(Un.Nr.2195-1001-7018:0024);

(Un.Nr.2195-1001-7018:0021);

(Un.Nr.2195-1001-7018:0022);

Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo aikštelė (Un.Nr.2195-8003-6045)

rekonstrukcija į viešbučių paskirties pastatą bei gyvenamosios paskirties pastato paskirties keitimo į viešbučių paskirtį projektas. Taip pat projektu pastatai apjungiami į vieną turtinį vienetą.

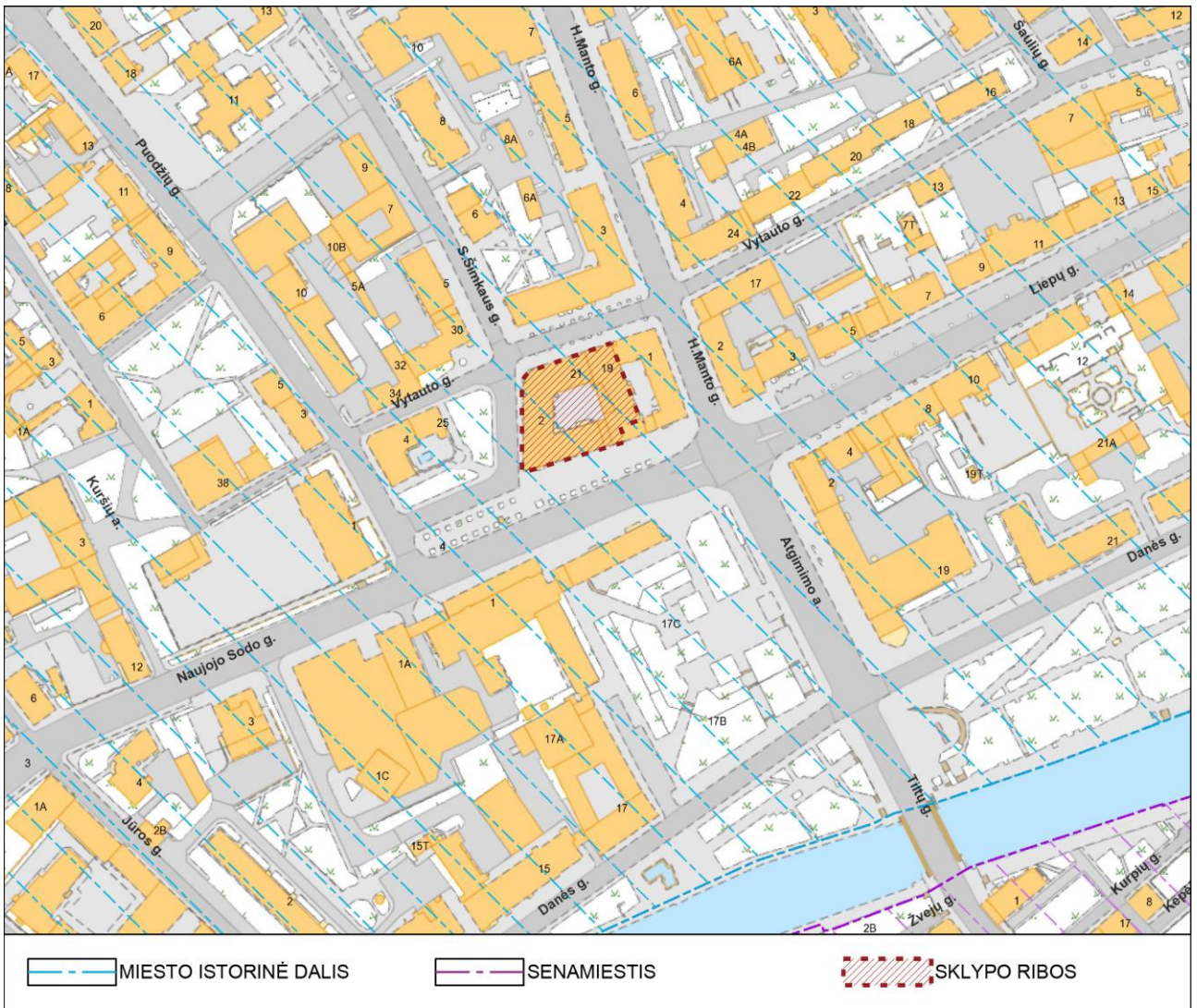
Priklausinys – kiemo aikštelė užstatoma. Griaunamų pastatų nėra.

Esamo žemės sklypo kadastro numeris yra : S.Šimkaus g.2 (kad.Nr. 2101/0003:492) – plotas 0.2199 ha – sklypo savininkas UAB „Klaipėdos Viktorija“ – žemės naudojimo būdas pagal registro pažymą yra komercinės paskirties objektų teritorijos.

SKLYPO PADĖTIS MIESTE:

Viešbučių paskirties statinys rekonstruojamas Klaipėdoje. Viešbučių kompleksą šiuo metu sudaro trys statiniai su skirtingais adresais: S.Šimkaus g.2 / Vytauto g.21 / Vytauto g.19. Viešbučio kompleksas yra Klaipėdos miesto istorinėje dalyje.

Sklypo šiaurinėje dalyje yra daugiabutis, sklypo vakarinėje dalyje yra įsikūrusi Juozo Karoso muzikos mokykla, sklypo pietinėje dalyje yra Viešbutis „Amberton“ bei Atgimimo aikštė, o sklypo rytinėje dalyje yra daugiabutis su komercinėmis patalpomis pirmuosiuose aukštuose. Pagrindinis įvažiavimas į viešbučio kompleksą vyksta Naujojo Sodo gatve (Gatvės kategorija C1) .



Ištrauka iš klaipeda.maps.arcgis.com

STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS:

Komercinės paskirties viešbučių pastatas.

STATYBOS RŪŠIS:

Rekonstrukcija.

ESAMA SITUACIJA:

Pastato pagrindiniai fasadai buvo sutvarkyti kapitalinio remonto metu:

Paminklotvarkiniai darbai (pritarta 2011-05-20 unikalus KVP kodas 33224)

Paminklotvarkiniai darbai (pritarta 2012-03-05 nr.RRP-31-120305-00029);

Fasadų tvarkymo darbai (pritarta 2012-03-05 nr.RRP-31-120305-00029);



Vaizdas nuo H.Manto gatvės.



Vaizdas nuo S.Šimkaus gatvės.



Vaizdas nuo Vytauto gatvės.

Nuotraukoje yra matomas vienintelis pastato fasadas, kuris nebuvo sutvarkytas. Adresu Vytauto g.19 esamas dabartinis fasadas. Fasadai, kurie buvo sutvarkyti kapitalinio remonto metu yra neblogos būklės, bet vietomis yra reikalingas kosmetinis remontas.



Esama situacija.



Esama situacija.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI:

Viešbučio kompleksą sudaro spa, restoranai, konferencijų salės, kavinės, pokylių salė. Rūšio patalpoje yra numatoma pagrindinė virtuvė iš kurios maistas yra tiekiamas į kambarius bei kitas komplekso erdves.

AUKŠTAS	VIENVIEČIAI KAMBARIAI	DVIVIEČIAI KAMBARIAI	ŠEIMOS KAMBARYS	PREZIDENTINIS KAMBARYS	ŽMONĖMS SU NEGALIA K.,
RŪSYS	-	-	-	-	-
1 AUKŠTAS	-	-	-	-	-
2 AUKŠTAS	-	25	1	-	-
3 AUKŠTAS	1	29	-	1	2
4 AUKŠTAS	1	29	-	1	2
5 AUKŠTAS	-	14	-	-	-
TECHNINIS	-	-	-	-	-
IŠ VISO	2	97	1	2	4
BENDRAS KAMBARIŲ SKAIČIUS - 106					

Viešbučio kambarių lentelė

Žmonėms su negalia reikalavimai:

Viešbučio komplekse yra numatyti 4 kambariai žmonėms su negalia. Kambariai yra projektuojami taip, kad žmogus atvykęs su jį lydintiu asmeniu turi galimybę per kambarius patekti į vienas kito patalpas. Viešbutis turi suprojektuotą vieną patekimą į viešbutį pritaikytą žmonėms su negalia. Patekimas į viešbutį projektuojamas rampa, kuris yra šiaurinėje pastato dalyje, patekimas iš Vytauto gatvės. Žmonių su negalia kambariai yra numatyti trečiame bei ketvirtame aukšte, į juos jie patenka specialiai jiems pritaikytu liftu.

Priešgaisriniai reikalavimai:

Viešbučių kompleksą sudaro trys pagrindinės laiptinės, iš jų dvi uždaros, atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus. Kadangi tai yra senas pastatas, aukščiai skiriasi tarp skirtingų komplekso dalių, yra stengiamasi aukščių problemą išspręsti rampomis, užtikrinant komplekse patogų judėjimą ratu.

Pastato architektūra:

Pastato architektūra išlieka nepakitusi. Pastato fasadai palei Naujojo Sodo, S.Šimkaus ir Vytauto gatvę yra sutvarkyti, išskyrus adresu Vytauto g. 19 jie yra likę nesutvarkyti.

Pastato funkcija:

Viešbučių komplekse yra numatomi vienviečiai, dviviečiai, šeimyniniai, žmonėms su negalia bei prezidentiniai kambariai. Taip pat viešbutyje veiks restoranai, konferencijų salės, kavinės.

Planinė- erdvinė pastato struktūra:

Yra projektuojami du pagrindiniai įėjimai į viešbutį. Pagrindinis įėjimas į pastatą yra numatomas iš Naujojo Sodo gatvės. Kitas įėjimas numatomas iš Vytauto g. (įėjimas pritaikytas žmonėms su negalia reikmėms) Pastato centre yra numatomas vestibulius į jį patenkama per abu įėjimus. Vestibulyje yra projektuojami liftai iš kurių yra patenkama į kitus pastato aukštus. Pastato pirmame aukšte taip pat yra numatyta kavinė – baras, restoranas bei konferencijų salės. Restoranas bei kavinė – baras turi numatytus atskirus įėjimus į patalpas. Kituose pastato aukštuose yra numatytas judėjimas ratu, išskyrus antrą aukštą dėl įsiterpusios restorano erdvės per du aukštus. Penktame aukšte yra projektuojamas nedidelis restoranas bei pokylių salė.

Mašinų stovėjimas:

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal normatyvus (STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.)

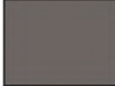

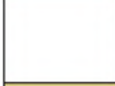
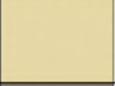
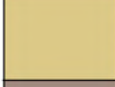
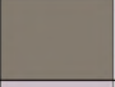


- Viešbutis 106 kambariai (1 vieta 2 kambariams) – reikalingos 53 vietos;
- Kavinių ir restoranų salių plotas 435.11m² (1 vieta 15m² salės ploto) – reikalingos 29 vietos;
- Konferencijų salės 182.19m² (1 vieta 10m² salės ploto) – reikalinga 18 vietų;
- Parduotuvė 77.69m² (1 vieta 30m² salės ploto) – reikalingos 3 vietos;
- Viso automobilių stovėjimo vietų poreikavimas objektui 103 stovėjimo vietos.

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2019 m. balandžio 12 d. sprendimu Nr.T2-82 patvirtinto „Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo“ III skyriuje „Automobilių stovėjimo vietų mažinimas“ Viktorijos viešbučio teritorija priskiriama 2-ai zonai, kuriai nustatomas 0,5 automobilių stovėjimo vietų koeficientas. Todėl rekonstruojamam pastatui yra reikalingos 52 automobilių stovėjimo vietos (103x0,5=51.5). Statytojas (užsakovas) įsipareigoja Klaipėdos miesto savivaldybei sumokėti kompensaciją pinigais už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas.

Transporto organizavimo sprendiniai, siūlyti pagal detalų planą (du tiesioginiai įvažiavimai iš C1 kategorijos N.Sodo g., neatitinkantys STR 2.06.01 : 1999 " Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos " bei STR 2.06.04 : 2011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai " norminių atstumų) koreguojami, projektuojant įvažiavimą iš S.Šimkaus g. Numatomos 2 ŽN stovėjimo ir keleivių išlaipinimo vietos prie viešbučio nuo N. Sodo g. Pagal detalų planą. Rekonstruojamos esamos automobilių stovėjimo vietos S.Šimkaus g. Esamos vejos sąskaita (detaliojo plano sprendinys) -10 vt. Taip pat numatoma automobilių vietų rekonstrukcija teritorijoje ties Puodžių gatve (įrengiamos 21 vt. vietoje išilgai gatvės statomų 10 vietų). Perkeliama pėsčiųjų takai , šviestuvai , nuo J.Karoso muzikos mokyklos teritorijos (sklypo kad. Nr. 2101/3:577) norminiais atstumais numatoma sodinti 1.6 m aukščio gyvatvėres (48m , sodinama kas 0.5m, pvz. blizgantysis kaulenis) .Viso automobilių stovėjimo vietų skaičius , įvertinant naujai projektuojamas ir esamas - 48vt . Naujai įrengtos vietos (23vnt. ir vieta autobusui) būtų naudojamos viešbučio reikmėms. Pagal projektą automobilių stovėjimo vietų poreikavimas viešbučiui - 52vt. STR 2.06.01 :1999 " Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" 3 skyriuje 3.2. p. nurodoma, kad „statinių rekonstravimo ir statinių paskirties keitimo atvejais privalomos automobilių saugojimo ir stovėjimo vietos gali būti įrengiamos už statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribų. Normatyvų įgyvendinimo ypatumus nustato savivaldybių tarybos savo sprendimais.“

Numatoma , kad likusios 29 vt. automobilių stovėjimui užsakovo lėšomis bus įrengiamos už sklypo ribų pagal infrastruktūros sutartį su Klaipėdos m. savivaldybe (konkrečią vietą 29 papildomų vietų įrengimui Klaipėdos savivaldybė nurodys , sudarius papildomą susitarimą pagal pridedamos infrastruktūros plėtros sutarties 2014m birželio 16 d. Nr. J9-793 punktą 2.10). Bus rengiamas atskiras projektas automobilių aikštelių įrengimui ir rekonstrukcijai . Visos įrengiamos bei rekonstruojamos stovėjimo vietos priklausys Klaipėdos miesto savivaldybei (kodas 111100775).

Fasadų apdaila:

FASADŲ APDAILA					
	Stogo danga pilka	RAL 7031		Tinkas rudas (grubių paviršiumi)	smulkių akmenų faktūros (20x20mm)
	Tinkas baltas	CAPAROL Capatect-Strukturputze Oxidschwarz 38S54		Tinkas smėlio spalvos šviesus	CAPAROL Capatect-Strukturputze Gobi 14
	Tinkas smėlio spalvos	CAPAROL Capatect-Strukturputze Gobi 12		Tinkas rudas žalsvas	smulkių akmenukų (granitinis) faktūros (2x2mm)
	Tinkas rudas	smulkių akmenukų (granitinis) faktūros (2x2mm)		Tinkas rausvas	CAPAROL Capatect-Strukturputze CX 01/13

PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI:

- Pastato energetinė klasė – C.
- Bendras pastato plotas – 8651.89m².
- Pastato aukštingumas - bokštelio smailė 30.9m.
- Sklypo plotas - 0.2199 ha.
- Inžinerinis pastato aprūpinimas iš centralizuotų miesto tinklų.
- Pagal detalų planą – užstatymo intensyvumas 335%.
- Pagal detalų planą – užstatymo tankumas 100%.

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS:

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas
K19-01-PP-SP_B-01	1	0	Sklypo planas M 1:500
K19-01-PP-SA_B-01	1	0	Rūsio planas M 1:200
K19-01-PP-SA_B-02	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:200
K19-01-PP-SA_B-03	1	0	Antro aukšto planas M 1:200
K19-01-PP-SA_B-04	1	0	Trečio aukšto planas M 1:200
K19-01-PP-SA_B-05	1	0	Ketvirto aukšto planas M 1:200
K19-01-PP-SA_B-06	1	0	Penkto aukšto planas M 1:200
K19-01-PP-SA_B-07	1	0	Techninio aukšto planas M 1:200
K19-01-PP-SA_B-08	1	0	Pjūvis B-B M 1:200
K19-01-PP-SA_B-09	1	0	Pjūvis A-A M 1:200
K19-01-PP-SA_B-10	1	0	Fasadas 1-9 M 1:200
K19-01-PP-SA_B-11	1	0	Fasadas I-A M 1:200
K19-01-PP-SA_B-12	1	0	Fasadas 1-15 M 1:200

PRIEDAI:

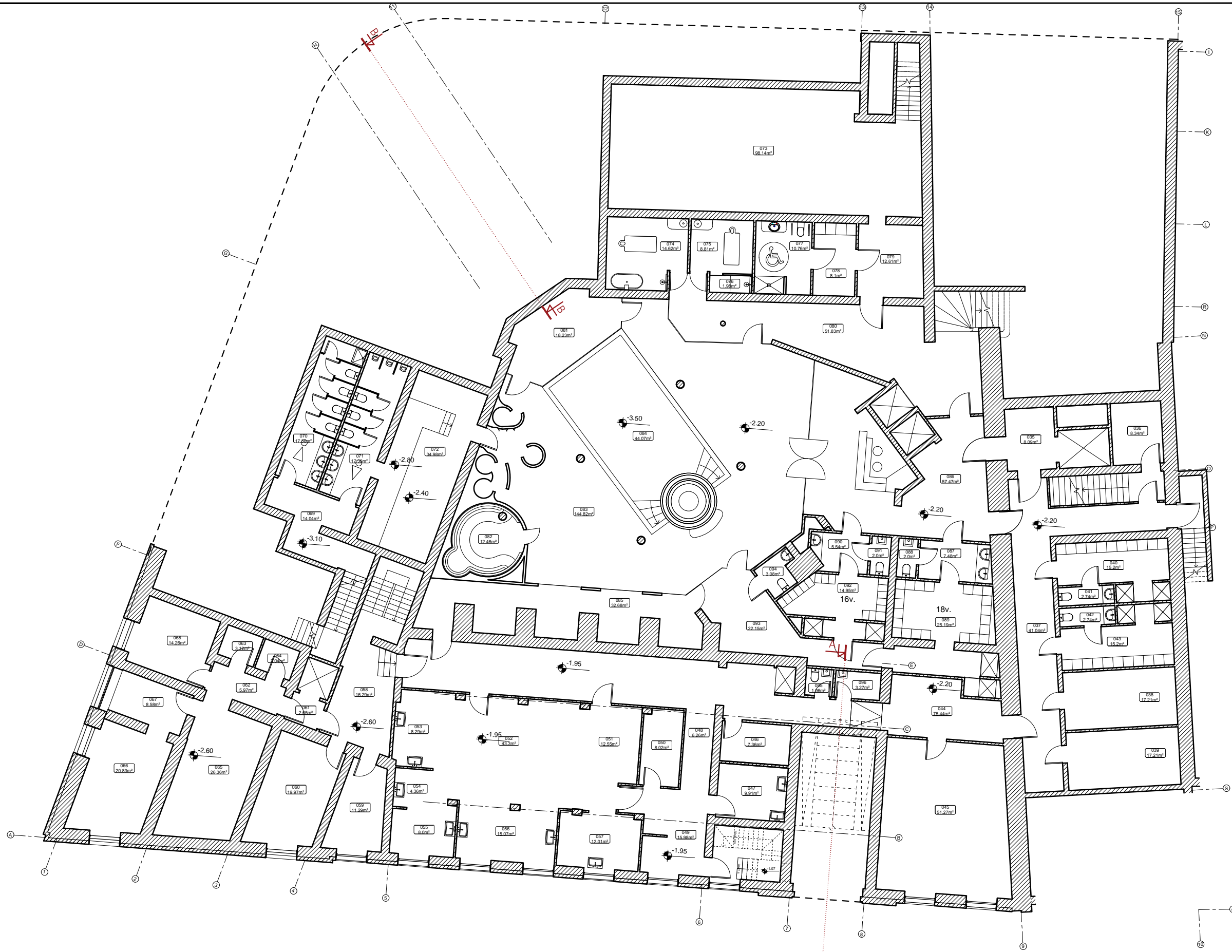
1. Pastato vizualizacija urbanistinėje aplinkoje;
2. Pastato interjero vizualizacijos;
3. Įgaliojimas atstovauti UAB „Klaipėdos Viktorija“
4. Istoriniai tyrimai atlikti J.Tatorio;
5. 1999-07-22 Teritorijos detalusis planas;
6. Sklypo kadastro duomenys;
7. Nekilnojamojo turto registro centro išrašai;
8. Suderinta topografinė nuotrauka;
9. Pasirašyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	SKLYPŲ RIBOS TVARKOMA TERITORIJA UŽ SKLYPO RIBŲ (PIRMAS ETAPAS)	
	VERTIKALĖS	
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS SKLYPE S.ŠIMKAUS G.2	
	ESAMI STATINIAI	
	ESAMOS GATVĖS, PRIVAŽIAVIMAI	
	ESAMA AKMENINĖ GATVĖS DANGA	
	ESAMŲ MEDŽIŲ AIKŠTELIŲ IR BORTŲ KEITIMAS	11 vnt
	VEJOS ĮRENGIMAS	74 m ²
	ESAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI (BETONINĖS PLYTELĖS)	
	GRANITO PLOKŠČIŲ DANGA degintas paviršius 400x600x50mm , vandens įgeriamumas < 0.2% , dilumas - 0.5 - 1 g/m ² , rusvas - "Champagne"	291 m ²
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (100x200x80-žvyro pagr., šv.pilkos)	1260 m ²
	TRINKELIŲ DANGA ANT SUSTIPRINTO PAGRINDO (100x200x 80 (b) , spalva - juoda (tamsiai pilka), ant skaldos pagrindo)	768 m ²
	BETONINIS KELIO BORTAS	213 m
	BETONINIS ŽEMAS (UŽVAŽIAVIMO - VN) KELIO BORTAS	117m
	BETONINIS NULEISTAS KELIO BORTAS (VNK, VND)	10m
	VEJOS BORTAS (betoninis JB " Kant " F200)	76m
	GRANITO VEJOS BORTAS (įleistas į dangą)	17m
	GRANITO KELIO BORTAS	61 m
	GRANITO ŽEMAS (UŽVAŽIAVIMO) KELIO BORTAS	18 m
	GRANITO NULEISTAS KELIO BORTAS (VNK, VND)	4m
	VEJOS BORTAS 20.8.100	74m
	ESAMOS EISMO JUDĖJIMO KRYPTYS	
	SIŪLOMOS EISMO JUDĖJIMO KRYPTYS	
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ	4
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	1
	APSAUGINIŲ STULPELIŲ TVORELĖ (bortuose - diodiniai atšvaitai)	13 (26) vnt.
	LAUKO SUOLIUKAI SU ATLOŠU (180X73X850) - 6 vnt, šiukšlių d.6 vnt.	
	GELTONA BRŪKŠNINE LINIJA PAŽYMĖTAS KELIO BORTAS	
	KELEIVIŲ IŠLAIPINIMO VIETA	4 vt.
	GROTELĖS KOJOMS VALYTI (ĮĖJIMAI Į PASTATĄ), šiukšlių d.ties įėjimais	4 vnt.
	STOVAI DVIRAČIAMS	2 x 4 vt.
	VIS- viešbučio inormacinis stendas LK- galima lauko kavinės vieta FL- vėliavų stovai	
	P- esamos automobilių parkavimo vietos GH- esami gaisriniai hidrantai	

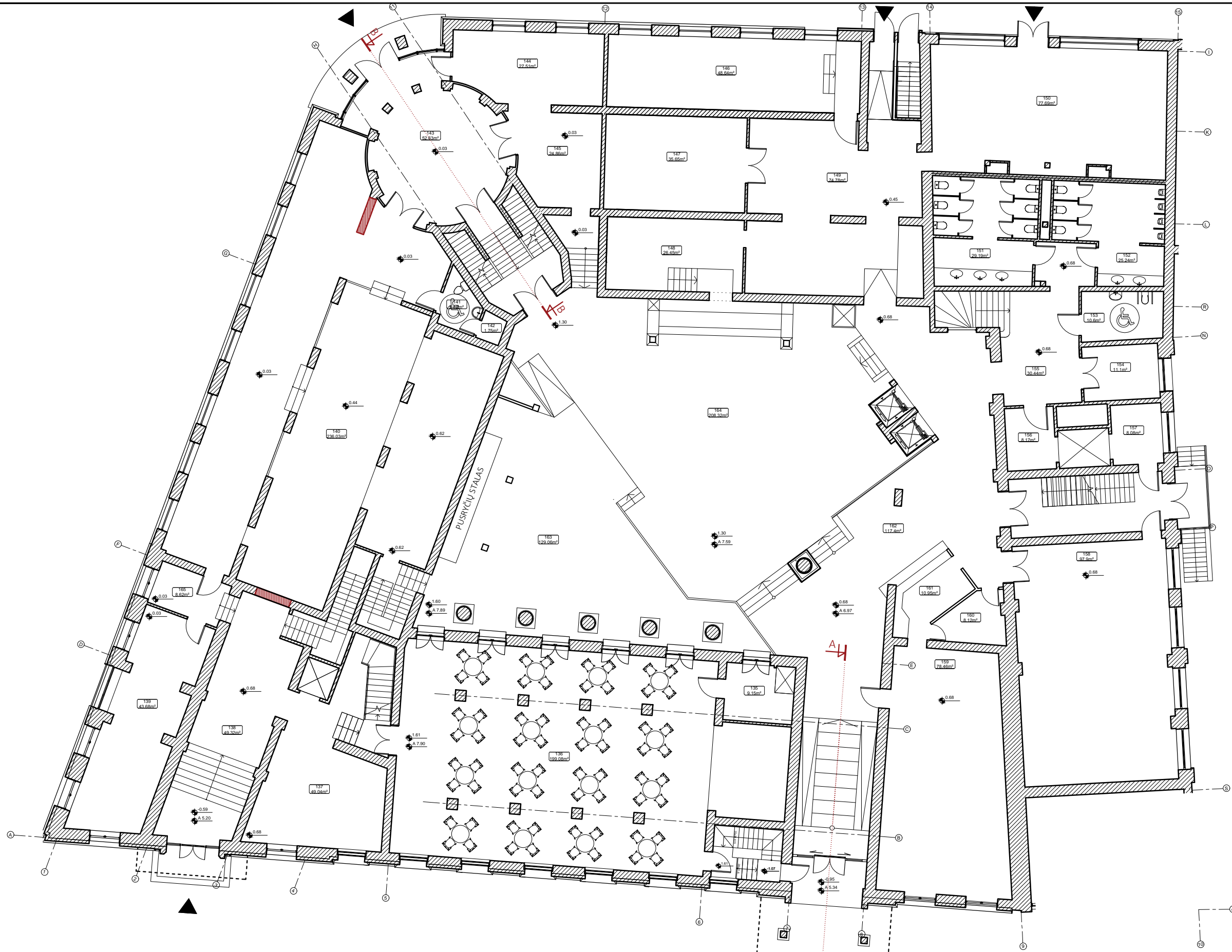
1999.07.22 Klaipėdos miesto Tarybos sprendimu Nr.128 patvirtintas „Teritorijos tarp Puodžių., S.Daukanto, S.Šimkaus g., M.Mažvydo al., H.Manto ir Naujojo Sodo g. detalusis planas“ numatė sklype S.Šimkaus g. 2 pastatų rekonstrukciją, naują statybą didinant užstatymo plotą ir aukštingumą. Užstatymo tankumas pagal detalų planą - 100% (sklypo plotas - 2451kv.m.)
 Techninio projekto sprendiniai neprieštarauja galiojančiam detaliam planui.
 Sklypo S.Šimkaus g.2 plotas - 1766 m². Sklypo užstatymo tankumas - 100%; sklypo užstatymo intensyvumas 335% .
 Transporto organizavimo sprendiniai, siūlyti pagal detalų planą (du tiesioginiai įvažiavimai iš C1 kategorijos N.Sodo g., neatitinkantys STR 2.06.01 : 1999 " Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos " bei STR 2.06.04 : 2011 "Gatvės, Bendrieji reikalavimai " norminių atstumų) koreguojami, projektuojant įvažiavimą iš S.Šimkaus g. Numatomos 2 ŽN stovėjimo ir keleivių išlaipinimo vietos prie viešbučio nuo N. Sodo g. pagal detalų planą. Rekonstruojamos esamos automobilių stovėjimo vietos S.Šimkaus g. esamos vejos sąskaita (detaliojo plano sprendinys) - 10 vt. Taip pat numatoma automobilių vietų rekonstrukcija teritorijoje ties Puodžių gatve (įrengiamos 21 vt. vietose išilgai gatvės statomų 10 vietų). Perkeliami pėsčiųjų takai , šviestuvai , nuo J.Karoso muzikos mokyklos teritorijos (sklypo kad. Nr. 2101/3:577) norminiais atstumis numatoma sodinti 1.6 m aukščio gyvatvorės (48m , sodinama kas 0.5m, pvz. blizgantysis kaulenis) .Viso automobilių stovėjimo vietų skaičius , įvertinant naujai projektuojamas ir esamas - 48vt. Naujai įrengtos vietos (23vnt. ir vieta autobusui) būtų naudojamos viešbučio reikmėms. Pagal projektą automobilių stovėjimo vietų pareikalavimas viešbučiui - 100vt. STR 2.06.01 : 1999 " Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos " 3 skyriuje 3.2. p. nurodoma, kad „statinių rekonstravimo ir statinių paskirties keitimo atvejais privalomos automobilių saugojimo ir stovėjimo vietos gali būti įrengiamos už statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribų. Normatyvų įgyvendinimo ypatumus nustato savivaldybių tarybos savo sprendimais.“ Numatoma , kad likusios 77 vt. automobilių stovėjimui rekonstruojamo viešbučio poreikiams užsakovo lėšomis bus įrengiamos aikštelės adresu Pilies g. 2a, sudarius infrastruktūros sutartį su Klaipėdos m. savivaldybe. Automobilių stovėjimo vietos, kurios įrengiamos už statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribų, bus įrengtos prieš statinio ar statinių grupės pripažinimą tinkamais naudoti.
PASTABOS : 1. Atliekant žemės judinimo darbus, gilinant pamatus bei numatant naujas inžinerinių komunikacijų trasas nejudintose vietose, numatyti archeologinius tyrimus (PTR 2.13.01 :2011 „ Archeologinio paveldo tvarkyba, Žin. 2011.Nr.109 -5162) . 2. Iškeliama ir naujai klojama inžinerinių tinklų vietoje atstatomos gatvės , saligatvio ir vejos dangos.

Kval. Patv. Dok. Nr.		Tel. +370 25 91246, Klaipėda +370 (46) 411956, architekciuburas@partneriai.com	Statinio projekto pavadinimas Viešbučių paskirties pastatų (Un.Nr. 2195-8003-6023 ir 2195-8003-6012), kito inžinerinio statinio - kiemo aikštelės (Un.Nr. 2195-8003-6045) rekonstravimo ir gyvenamosios paskirties pastato (Un.Nr. 4400-4200-4119) rekonstravimo bei paskirties keitimo į viešbučių, atliekant statybos darbus patalpose (Un.Nr. 2195-1001-7018:0031; 0029; 0023; 0024; 0021; 0022;) sklype Šimkaus g.2 (kad.Nr.2101/0003:492), Klaipėda projekta.	Dokumento pavadinimas	Laida
A 056	PV/PDV	E. Andrijauskas		K19-01-PP-SP SKLYPO PLANAS M 1:500	1
Lt	Statytojas	A. Janulaitis		Dokumento žymuo	Lapas
	UAB „Klaipėdos Viktorija“			K19-01-PP-SP_B-01	Lapų
					1 1





Rūsio aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Paskirtis	Plotas
035	Liftų holas	8.09 m²
036	Pagalbinė patalpa	8.34 m²
037	Koridorius	41.04 m²
038	Pagalbinė patalpa	17.21 m²
039	Pagalbinė patalpa	17.21 m²
040	Darbuotojų persirengimo patalpa	15.2 m²
041	WC - moterų	2.74 m²
042	WC - vyrų	2.74 m²
043	Darbuotojų persirengimo patalpa	15.2 m²
044	Koridorius	75.44 m²
045	Techninė patalpa	51.27 m²
046	Alkoholio sandėlis	7.36 m²
047	Daržovių pimošimo patalpa	9.91 m²
048	Koridorius	6.26 m²
049	Holas	15.98 m²
050	Sausų produktų sandėlys	8.02 m²
051	Serviravimo zona	12.55 m²
052	Virtuvė	43.3 m²
053	Šaltų patiekalų paruošimo zona	8.29 m²
054	Virtuvės indų patalpa	4.36 m²
055	Miltinių patiekalų paruošimo zona	8.0 m²
056	Mėsos - žuvies paruošimo zona	15.07 m²
057	Salės indų plovimo patalpa	12.01 m²
058	Holas	16.29 m²
059	Pagalbinė patalpa	11.29 m²
060	Personalo poilsio kambarys	19.97 m²
061	Liftų holas	2.65 m²
062	Koridorius	5.97 m²
063	WC	3.12 m²
064	Valytojos patalpa	3.04 m²
065	Pagalbinė patalpa	26.36 m²
066	Pagalbinė patalpa	20.83 m²
067	Pagalbinė patalpa	8.58 m²
068	Pagalbinė patalpa	14.26 m²
069	Koridorius	14.04 m²
070	WC - moterų	17.36 m²
071	WC - vyrų	17.36 m²
072	Techninė patalpa	34.98 m²
073	Techninė patalpa	98.14 m²
074	Masažo patalpa	14.62 m²
075	Masažo patalpa	8.81 m²
076	Dušo patalpa	1.98 m²
077	WC - žmonėms su negalia	10.76 m²
078	Persirengimo patalpa - 2. su negalia	8.1 m²
079	Holas	12.61 m²
080	Liftų holas	51.83 m²
081	Sauna	18.23 m²
082	Garinė pirtis	12.46 m²
083	Baseino - poilsio patalpa	144.82 m²
084	Baseinas	44.07 m²
085	Treniruoklių zona	32.68 m²
086	Vestibulis - registracija	57.47 m²
087	Vyrų persirengimo holas	7.48 m²
088	WC - vyrų	2.0 m²
089	Vyrų persirengimo kambarys	25.19 m²
090	Moterų persirengimo holas	5.54 m²
091	WC - moterų	2.0 m²
092	Moterų persirengimo kambarys	14.95 m²
093	Koridorius	22.15 m²
094	WC	3.08 m²
095	WC	1.96 m²
096	Valytojos patalpa	3.27 m²
Bendras plotas		1225.89 m²

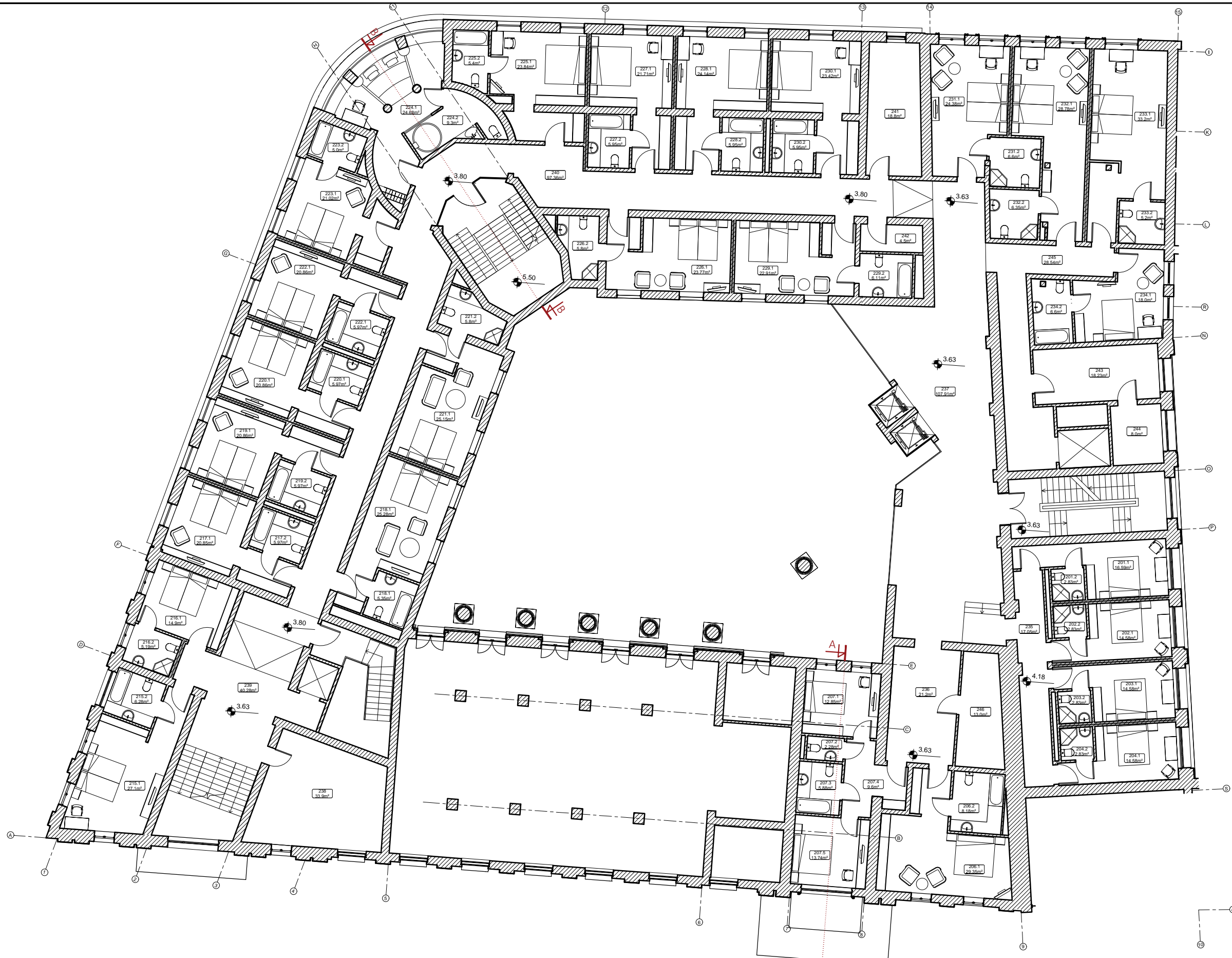
Kval. Patv. Dok. Nr.	Turgaus g. 25, 91246, Klaipėda +370 (0) 41 1956 architekuburas@partnerai.com	Statinio projekto pavadinimas Viešbučių paskirties pastatų (Un.Nr. 2195-8003-6023 ir 2195-8003-6012), kito inžinerinio statinio - kiemo aikštelės (Un.Nr. 2195-8003-6045) rekonstravimo ir gyvenamosios paskirties pastato (Un.Nr. 4400-4200-4119) rekonstravimo bei paskirties keitimo į viešbučių, atliekant statybos darbus patalpose (Un.Nr. 2195-1001-7018:0031; 0029; 0023; 0024; 0021; 0022;) sklype Šimkaus g.2 (kad.Nr.2101/0003:492), Klaipėda projekta.	Dokumento pavadinimas		Laida
			A 056	PV/PDV	
Lt	Statytojas UAB „Klaipėdos Viktorija“		Dokumento žymuo		Lapas
			K19-01-PP-SA_B-01	1	



Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Paskirtis	Plotas
135	Pagalbinė patalpa	9.15 m²
136	Restoranas	199.08 m²
137	Restorano vestibulius	49.04 m²
138	Holas	49.32 m²
139	Kavinė - baras	43.68 m²
140	Kavinė - baras	236.03 m²
141	WC	5.12 m²
142	Valytojos patalpa	1.75 m²
143	Holas	52.63 m²
144	Vaikų kambario praplėtimas	27.51 m²
145	Vaikų kambarys	24.86 m²
146	Konferencijų kambarys	48.64 m²
147	Konferencijų kambarys	35.65 m²
148	Baro pagalbinės patalpos	26.45 m²
149	Konferencijų foje	74.78 m²
150	Konferencijų salė arba parduotuvė	77.69 m²
151	WC - moterų	29.19 m²
152	WC - vyrų	25.24 m²
153	WC - žmonėms su negalia	10.6 m²
154	Rūbinė	11.1 m²
155	Koridorius	30.44 m²
156	Liftų holas	8.17 m²
157	Pagalbinė patalpa	8.08 m²
158	Konferencijų salė	97.9 m²
159	Administracinės patalpos	78.46 m²
160	Bagazo patalpa	8.12 m²
161	Registratūra	10.95 m²
162	Registratūros vestibulius	117.4 m²
163	Restorano zona	129.06 m²
164	Viešbučio vestibulius - baras	208.32 m²
165	Holas	8.62 m²
Bendras plotas		1732.67 m²

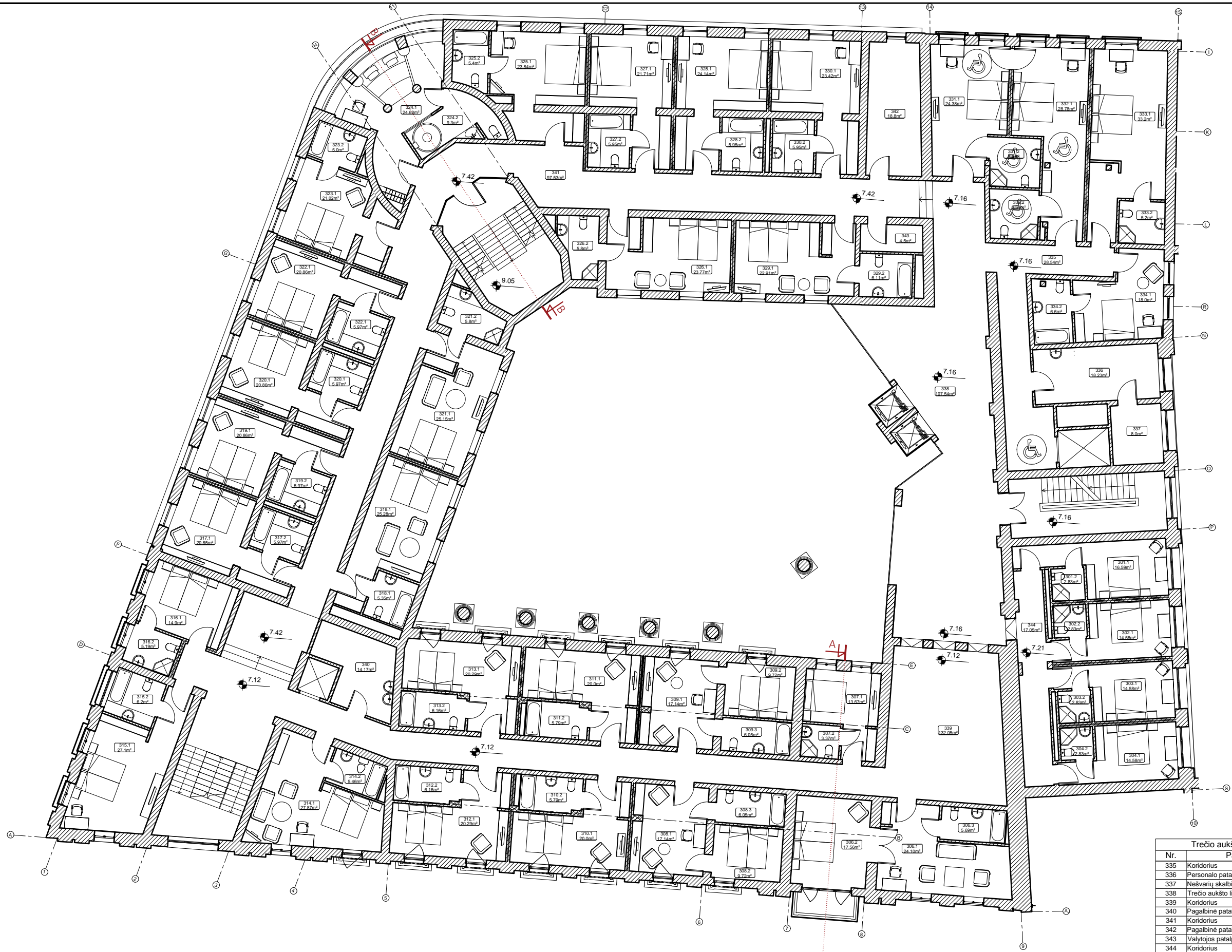
Užmūrijamos angos

Kval. Patv. Dok. Nr. A 056	 Turgaus g. 25, 91246, Klaipėda +370 (0) 41 1956 architekturas@partneriai.com		Statinio projekto pavadinimas Viešbučių paskirties pastatų (Un.Nr. 2195-8003-6023 ir 2195-8003-6012), kito inžinerinio statinio - kiemo aikštelės (Un.Nr. 2195-8003-6045) rekonstravimo ir gyvenamosios paskirties pastato (Un.Nr. 4400-4200-4119) rekonstravimo bei paskirties keitimo į viešbučių, atliekant statybos darbus patalpose (Un.Nr. 2195-1001-7018:0031; 0029; 0023; 0024; 0021; 0022;) sklype Šimkiaus g.2 (kad.Nr.2101/0003:492), Klaipėda projekta.		Dokumento pavadinimas K19-01-PP-SA PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200		 Laida 1
	PV/PDV	E. Andrijauskas	Statytojas UAB „Klaipėdos Viktorija“		Dokumento žymuo K19-01-PP-SA_B-02		



Antro aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Paskirtis	Plotas
201.1	Numeris 201	16.59 m ²
201.2	Numerio 201 wc / vonios kambarys	2.83 m ²
Bendras plotas		19.42 m ²
202.1	Numeris 202	14.58 m ²
202.2	Numerio 202 wc / vonios kambarys	2.83 m ²
Bendras plotas		17.41 m ²
203.1	Numeris 203	14.58 m ²
203.2	Numerio 203 wc / vonios kambarys	2.83 m ²
Bendras plotas		17.41 m ²
204.1	Numeris 204	14.58 m ²
204.2	Numerio 204 wc / vonios kambarys	2.83 m ²
Bendras plotas		17.41 m ²
206.1	Numeris 206	29.35 m ²
206.2	Numerio 206 wc / vonios kambarys	8.18 m ²
Bendras plotas		37.53 m ²
207.1	Numeris 207 kambarys 1	12.85 m ²
207.2	Numerio 207 wc	2.28 m ²
207.3	Numerio 207 wc / vonios kambarys	5.88 m ²
207.4	Numerio 207 holas	9.6 m ²
207.5	Numeris 207 kambarys 2	13.74 m ²
Bendras plotas		44.35 m ²
215.1	Numeris 215	27.1 m ²
215.2	Numerio 215 wc / vonios kambarys	6.28 m ²
Bendras plotas		33.38 m ²
216.1	Numeris 216	14.9 m ²
216.2	Numerio 216 wc / vonios kambarys	5.19 m ²
Bendras plotas		20.09 m ²
217.1	Numeris 217	20.85 m ²
217.2	Numerio 217 wc / vonios kambarys	5.97 m ²
Bendras plotas		26.82 m ²
218.1	Numeris 218	25.28 m ²
218.2	Numerio 218 wc / vonios kambarys	5.35 m ²
Bendras plotas		30.63 m ²
219.1	Numeris 219	20.86 m ²
219.2	Numerio 219 wc / vonios kambarys	5.97 m ²
Bendras plotas		26.83 m ²
220.1	Numeris 220	20.86 m ²
220.2	Numerio 220 wc / vonios kambarys	5.97 m ²
Bendras plotas		26.83 m ²
221.1	Numeris 221	25.15 m ²
221.2	Numerio 221 wc / vonios kambarys	5.8 m ²
Bendras plotas		30.95 m ²
222.1	Numeris 222	20.86 m ²
222.2	Numerio 222 wc / vonios kambarys	5.97 m ²
Bendras plotas		26.83 m ²
223.1	Numeris 223	21.02 m ²
223.2	Numerio 223 wc / vonios kambarys	5.0 m ²
Bendras plotas		26.02 m ²
224.1	Numeris 224	24.68 m ²
224.2	Numerio 224 wc / vonios kambarys	9.3 m ²
Bendras plotas		33.98 m ²
225.1	Numeris 225	23.84 m ²
225.2	Numerio 225 wc / vonios kambarys	5.4 m ²
Bendras plotas		29.24 m ²
226.1	Numeris 226	23.77 m ²
226.2	Numerio 226 wc / vonios kambarys	5.8 m ²
Bendras plotas		29.57 m ²
227.1	Numeris 227	21.71 m ²
227.2	Numerio 227 wc / vonios kambarys	5.95 m ²
Bendras plotas		27.7 m ²
228.1	Numeris 228	24.14 m ²
228.2	Numerio 228 wc / vonios kambarys	5.95 m ²
Bendras plotas		30.95 m ²
229.1	Numeris 229	22.91 m ²
229.2	Numerio 229 wc / vonios kambarys	6.11 m ²
Bendras plotas		29.02 m ²
230.1	Numeris 230	23.42 m ²
230.2	Numerio 230 wc / vonios kambarys	5.95 m ²
Bendras plotas		29.37 m ²
231.1	Numeris 231	24.38 m ²
231.2	Numerio 231 wc / vonios kambarys	6.6 m ²
Bendras plotas		30.98 m ²
232.1	Numeris 232	28.78 m ²
232.2	Numerio 232 wc / vonios kambarys	6.35 m ²
Bendras plotas		30.98 m ²
233.1	Numeris 233	33.2 m ²
233.2	Numerio 233 wc / vonios kambarys	5.2 m ²
Bendras plotas		38.4 m ²
234.1	Numeris 234	18.0 m ²
234.2	Numerio 234 wc / vonios kambarys	6.6 m ²
Bendras plotas		24.6 m ²
235	Koridorius	17.05 m ²
236	Holas	21.2 m ²
237	Antro aukšto lifto vestibulis	107.91 m ²
238	Vadovo kabinetas	33.9 m ²
239	Holas	40.28 m ²
240	Koridorius	97.36 m ²
241	Pagalbinė patalpa	18.8 m ²
242	Valytojos patalpa	4.5 m ²
243	Personalo patalpa	18.23 m ²
244	Nešvarių skalbinių sandėlis	18.0 m ²
245	Koridorius	28.54 m ²
246	Pagalbinė patalpa	13.0 m ²
Bendras plotas viso antro aukšto		1155.47 m ²

Kval. Patv. Dok. Nr.	A 056		Turgaus g. 9/246, Klaipėda +370 (0) 41 1956 architekturas@partneriai.com	Statinio projekto pavadinimas Viešbučių paskirties pastatų (Un.Nr. 2195-8003-6023 ir 2195-8003-6012), kito inžinerinio statinio - kiemo aikštelės (Un.Nr. 2195-8003-6045) rekonstravimo ir gyvenamosios paskirties pastato (Un.Nr. 4400-4200-4119) rekonstravimo bei paskirties keitimo į viešbučių, atliekant statybos darbus patalpose (Un.Nr. 2195-1001-7018:0031; 0029; 0023; 0024; 0021; 0022;) sklype Šimkaus g.2 (kad.Nr.2101/0003:492), Klaipėda projekta.	Dokumento pavadinimas		Laida
	Arch.				A. Janulaitis	K19-01-PP-SA ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200	
Lt	Statytojas		UAB „Klaipėdos Viktorija“		Dokumento žymuo		Lapas
					K19-01-PP-SA_B-03	3	



Trečio aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Paskirtis	Plotas
301.1	Numeris 301	16.59 m ²
301.2	Numeris 301 wc / vonios kambarys	2.83 m ²
Bendras plotas		19.42 m ²
302.1	Numeris 302	14.58 m ²
302.2	Numeris 302 wc / vonios kambarys	2.83 m ²
Bendras plotas		17.41 m ²
303.1	Numeris 303	14.58 m ²
303.2	Numeris 303 wc / vonios kambarys	2.83 m ²
Bendras plotas		17.41 m ²
304.1	Numeris 304	14.58 m ²
304.2	Numeris 304 wc / vonios kambarys	2.83 m ²
Bendras plotas		17.41 m ²
306.1	Numeris 306 kambarys 1	24.10 m ²
306.2	Numeris 306 kambarys 2	17.56 m ²
306.3	Numeris 306 wc / vonios kambarys	5.69 m ²
Bendras plotas		47.35 m ²
307.1	Numeris 307	13.67 m ²
307.2	Numeris 307 wc / vonios kambarys	3.37 m ²
Bendras plotas		17.04 m ²
308.1	Numeris 308 kambarys 1	17.14 m ²
308.2	Numeris 308 kambarys 2	9.72 m ²
308.3	Numeris 308 wc / vonios kambarys	6.05 m ²
Bendras plotas		32.91 m ²
309.1	Numeris 309 kambarys 1	17.14 m ²
309.2	Numeris 309 kambarys 2	9.72 m ²
309.3	Numeris 309 wc / vonios kambarys	6.05 m ²
Bendras plotas		32.91 m ²
310.1	Numeris 310	20.0 m ²
310.2	Numeris 310 wc / vonios kambarys	5.79 m ²
Bendras plotas		25.79 m ²
311.1	Numeris 311	20.0 m ²
311.2	Numeris 311 wc / vonios kambarys	5.79 m ²
Bendras plotas		25.79 m ²
312.1	Numeris 312	20.29 m ²
312.2	Numeris 312 wc / vonios kambarys	6.16 m ²
Bendras plotas		26.45 m ²
313.1	Numeris 313	20.29 m ²
313.2	Numeris 313 wc / vonios kambarys	6.16 m ²
Bendras plotas		26.45 m ²
314.1	Numeris 314	27.87 m ²
314.2	Numeris 314 wc / vonios kambarys	5.46 m ²
Bendras plotas		33.33 m ²
315.1	Numeris 315	27.1 m ²
315.2	Numeris 315 wc / vonios kambarys	6.2 m ²
Bendras plotas		33.3 m ²
316.1	Numeris 316	14.9 m ²
316.2	Numeris 316 wc / vonios kambarys	5.19 m ²
Bendras plotas		20.09 m ²
317.1	Numeris 317	20.85 m ²
317.2	Numeris 317 wc / vonios kambarys	5.97 m ²
Bendras plotas		26.82 m ²
318.1	Numeris 318	25.28 m ²
318.2	Numeris 318 wc / vonios kambarys	5.35 m ²
Bendras plotas		30.63 m ²
319.1	Numeris 319	20.86 m ²
319.2	Numeris 319 wc / vonios kambarys	5.97 m ²
Bendras plotas		26.83 m ²
320.1	Numeris 320	20.86 m ²
320.2	Numeris 320 wc / vonios kambarys	5.97 m ²
Bendras plotas		26.83 m ²
321.1	Numeris 321	25.15 m ²
321.2	Numeris 321 wc / vonios kambarys	5.8 m ²
Bendras plotas		30.95 m ²
322.1	Numeris 322	20.86 m ²
322.2	Numeris 322 wc / vonios kambarys	5.97 m ²
Bendras plotas		26.83 m ²
323.1	Numeris 323	21.02 m ²
323.2	Numeris 323 wc / vonios kambarys	5.0 m ²
Bendras plotas		26.02 m ²
324.1	Numeris 324	24.68 m ²
324.2	Numeris 324 wc / vonios kambarys	9.3 m ²
Bendras plotas		33.98 m ²
325.1	Numeris 325	23.84 m ²
325.2	Numeris 325 wc / vonios kambarys	5.4 m ²
Bendras plotas		29.24 m ²
326.1	Numeris 326	23.77 m ²
326.2	Numeris 326 wc / vonios kambarys	5.8 m ²
Bendras plotas		29.57 m ²
327.1	Numeris 327	21.71 m ²
327.2	Numeris 327 wc / vonios kambarys	5.95 m ²
Bendras plotas		27.7 m ²
328.1	Numeris 328	24.14 m ²
328.2	Numeris 328 wc / vonios kambarys	5.95 m ²
Bendras plotas		30.09 m ²
329.1	Numeris 329	22.91 m ²
329.2	Numeris 329 wc / vonios kambarys	6.11 m ²
Bendras plotas		29.02 m ²
330.1	Numeris 330	23.42 m ²
330.2	Numeris 330 wc / vonios kambarys	5.95 m ²
Bendras plotas		29.37 m ²
331.1	Numeris 331 žmonėms su negalia	24.38 m ²
331.2	Numeris 331 wc / vonios kambarys	6.6 m ²
Bendras plotas		30.98 m ²
332.1	Numeris 332 žmonėms su negalia	28.78 m ²
332.2	Numeris 332 wc / vonios kambarys	6.35 m ²
Bendras plotas		35.13 m ²
333.1	Numeris 333	33.2 m ²
333.2	Numeris 333 wc / vonios kambarys	5.2 m ²
Bendras plotas		38.4 m ²
334.1	Numeris 334	18.0 m ²
334.2	Numeris 334 wc / vonios kambarys	6.6 m ²
Bendras plotas		24.6 m ²

Trečio aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Paskirtis	Plotas
335	Koridorius	28.54 m ²
336	Personalo patalpa	18.23 m ²
337	Nešvarių skalbinių sandėlis	8.0 m ²
338	Trečio aukšto liftų vestibulius	107.54 m ²
339	Koridorius	132.05 m ²
340	Pagalbinė patalpa	14.17 m ²
341	Koridorius	97.53 m ²
342	Pagalbinė patalpa	18.8 m ²
343	Valytojos patalpa	4.5 m ²
344	Koridorius	17.05 m ²
Bendras plotas viso trečio aukšto		1369.17 m ²

Kval. Patv. Dok. Nr.	PV/PDV	E. Andrijauskas	Turgaus g. 25, 91246, Klaipėda +370 (0) 41 1956 architekta@andrijauskas.lt	Statinio projekto pavadinimas	Višbučių paskirties pastatų (Un.Nr. 2195-8003-6023 ir 2195-8003-6012), kito inžinerinio statinio - kiemo aikštelės (Un.Nr. 2195-8003-6045) rekonstravimo ir gyvenamosios paskirties pastato (Un.Nr. 4400-4200-4119) rekonstravimo bei paskirties keitimo į viešbučių, atliekant statybos darbus patalpose (Un.Nr. 2195-1001-7018:0031; 0029; 0023; 0024; 0021; 0022;) sklype Šimkaus g.2 (kad.Nr.2101/0003:492), Klaipėda projekta.	Dokumento pavadinimas	Laida
				A 056		Arch.	
Lt	Statytojas	UAB „Klaipėdos Viktorija“		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	
				K19-01-PP-SA_B-04			4



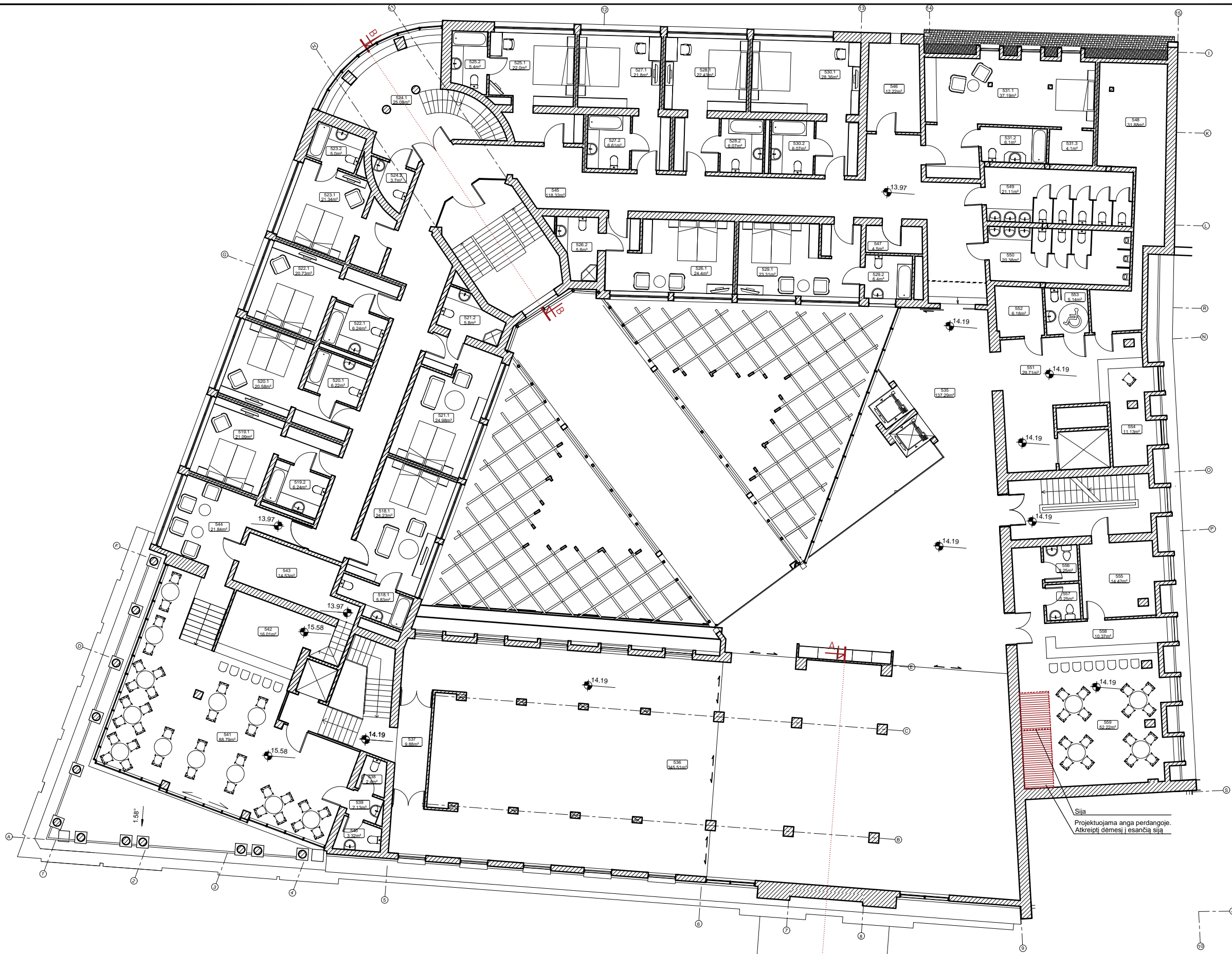
Ketvirto aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Paskirtis	Plotas
401.1	Numeris 401	16.59 m ²
401.2	Numeris 401 wc / vonios kambarys	2.83 m ²
Bendras plotas		19.42 m ²
402.1	Numeris 402	14.58 m ²
402.2	Numeris 402 wc / vonios kambarys	2.83 m ²
Bendras plotas		17.41 m ²
403.1	Numeris 403 kambarys 1	14.58 m ²
403.2	Numeris 403 kambarys 2	12.27 m ²
403.3	Numeris 403 wc / vonios kambarys	4.24 m ²
Bendras plotas		31.09 m ²
406.1	Numeris 406 kambarys 1	24.10 m ²
406.2	Numeris 406 kambarys 2	17.56 m ²
406.3	Numeris 406 wc / vonios kambarys	5.69 m ²
Bendras plotas		47.35 m ²
407.1	Numeris 407	13.67 m ²
407.2	Numeris 407 wc / vonios kambarys	3.37 m ²
Bendras plotas		17.04 m ²
408.1	Numeris 408 kambarys 1	17.14 m ²
408.2	Numeris 408 kambarys 2	9.72 m ²
408.3	Numeris 408 wc / vonios kambarys	6.05 m ²
Bendras plotas		32.91 m ²
409.1	Numeris 409 kambarys 1	17.14 m ²
409.2	Numeris 409 kambarys 2	9.72 m ²
409.3	Numeris 409 wc / vonios kambarys	6.05 m ²
Bendras plotas		32.91 m ²
410.1	Numeris 410	20.0 m ²
410.2	Numeris 410 wc / vonios kambarys	5.79 m ²
Bendras plotas		25.79 m ²
411.1	Numeris 411	20.0 m ²
411.2	Numeris 411 wc / vonios kambarys	5.79 m ²
Bendras plotas		25.79 m ²
412.1	Numeris 412	20.29 m ²
412.2	Numeris 412 wc / vonios kambarys	6.16 m ²
Bendras plotas		26.45 m ²
413.1	Numeris 413	20.29 m ²
413.2	Numeris 413 wc / vonios kambarys	6.16 m ²
Bendras plotas		26.45 m ²
414.1	Numeris 414	27.87 m ²
414.2	Numeris 414 wc / vonios kambarys	5.46 m ²
Bendras plotas		33.33 m ²
415.1	Numeris 415	27.1 m ²
415.2	Numeris 415 wc / vonios kambarys	6.2 m ²
Bendras plotas		33.3 m ²
416.1	Numeris 416	14.9 m ²
416.2	Numeris 416 wc / vonios kambarys	5.19 m ²
Bendras plotas		20.09 m ²
417.1	Numeris 417	20.85 m ²
417.2	Numeris 417 wc / vonios kambarys	5.97 m ²
Bendras plotas		26.82 m ²
418.1	Numeris 418	25.28 m ²
418.2	Numeris 418 wc / vonios kambarys	5.35 m ²
Bendras plotas		30.63 m ²
419.1	Numeris 419	20.86 m ²
419.2	Numeris 419 wc / vonios kambarys	5.97 m ²
Bendras plotas		26.83 m ²
420.1	Numeris 420	20.86 m ²
420.2	Numeris 420 wc / vonios kambarys	5.97 m ²
Bendras plotas		26.83 m ²
421.1	Numeris 421	25.15 m ²
421.2	Numeris 421 wc / vonios kambarys	5.8 m ²
Bendras plotas		30.95 m ²
422.1	Numeris 422	20.86 m ²
422.2	Numeris 422 wc / vonios kambarys	5.97 m ²
Bendras plotas		26.83 m ²
423.1	Numeris 423	21.02 m ²
423.2	Numeris 423 wc / vonios kambarys	5.0 m ²
Bendras plotas		26.02 m ²
424.1	Numeris 424	24.68 m ²
424.2	Numeris 424 wc / vonios kambarys	9.3 m ²
Bendras plotas		33.98 m ²
425.1	Numeris 425	23.84 m ²
425.2	Numeris 425 wc / vonios kambarys	5.4 m ²
Bendras plotas		29.24 m ²
426.1	Numeris 426	23.77 m ²
426.2	Numeris 426 wc / vonios kambarys	5.8 m ²
Bendras plotas		29.57 m ²
427.1	Numeris 427	21.71 m ²
427.2	Numeris 427 wc / vonios kambarys	5.95 m ²
Bendras plotas		27.7 m ²
428.1	Numeris 428	24.14 m ²
428.2	Numeris 428 wc / vonios kambarys	5.95 m ²
Bendras plotas		30.09 m ²
429.1	Numeris 429	22.91 m ²
429.2	Numeris 429 wc / vonios kambarys	6.11 m ²
Bendras plotas		29.02 m ²
430.1	Numeris 430	23.42 m ²
430.2	Numeris 430 wc / vonios kambarys	5.95 m ²
Bendras plotas		29.37 m ²
431.1	Numeris 431 žmonėms su negalia	24.38 m ²
431.2	Numeris 431 wc / vonios kambarys	6.8 m ²
Bendras plotas		30.98 m ²
432.1	Numeris 432 žmonėms su negalia	28.78 m ²
432.2	Numeris 432 wc / vonios kambarys	6.35 m ²
Bendras plotas		30.98 m ²
433.1	Numeris 433	33.2 m ²
433.2	Numeris 433 wc / vonios kambarys	5.2 m ²
Bendras plotas		38.4 m ²
434.1	Numeris 434	18.0 m ²
434.2	Numeris 434 wc / vonios kambarys	6.6 m ²
Bendras plotas		24.6 m ²
Bendras plotas viso ketvirto aukšto		1361.96 m ²

Ketvirto aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Paskirtis	Plotas
435	Koridorius	28.54 m ²
436	Personalo patalpa	18.23 m ²
437	Nešvarių skalbinių sandėlis	8.0 m ²
438	Ketvirto aukšto lifto vestibulius	107.54 m ²
439	Koridorius	132.05 m ²
440	Pagalbinė patalpa	10.69 m ²
441	Koridorius	97.53 m ²
442	Pagalbinė patalpa	18.8 m ²
443	Valytojos patalpa	4.5 m ²
444	Koridorius	17.05 m ²
Bendras plotas viso ketvirto aukšto		1361.96 m ²

Kval. Patv. Dok. Nr.	A 056	PV/PDV	E. Andrijauskas	Statinio projekto pavadinimas Višbučių paskirties pastatų (Un.Nr. 2195-8003-6023 ir 2195-8003-6012), kito inžinerinio statinio - kiemo aikštelės (Un.Nr. 2195-8003-6045) rekonstravimo ir gyvenamosios paskirties pastato (Un.Nr. 4400-4200-4119) rekonstravimo bei paskirties keitimo į viešbučių, atliekant statybos darbus patalpose (Un.Nr. 2195-1001-7018:0031; 0029; 0023; 0024; 0021; 0022;) sklype Šimkaus g.2 (kad.Nr.2101/0003:492), Klaipėda projekta.	Dokumento pavadinimas		Laida
		Arch.	A. Janulaitis		K19-01-PP-SA KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:200		
Lt	Statytojas			Dokumento žymuo	Lapas		Lapų
	UAB „Klaipėdos Viktorija“				K19-01-PP-SA_B-05		



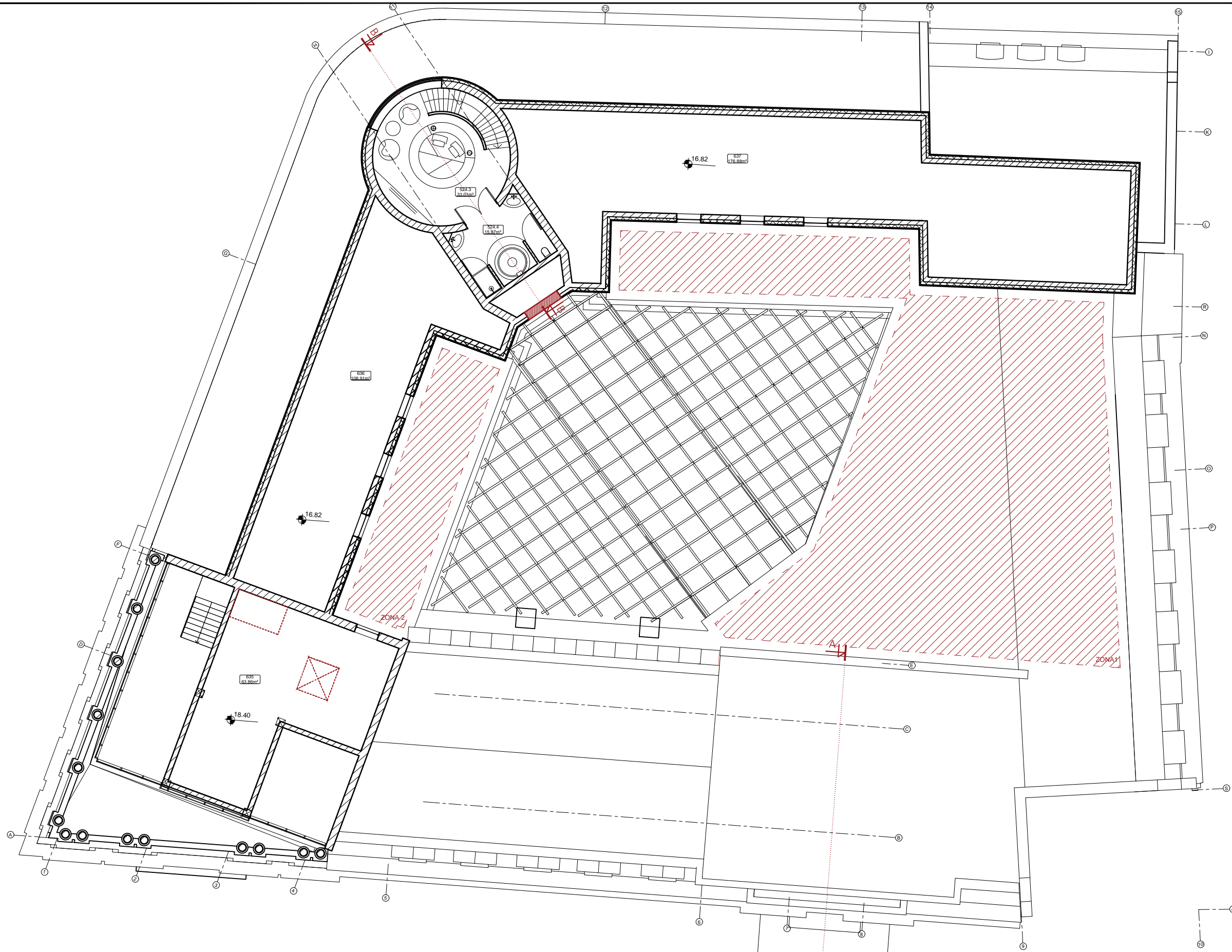
Statinio projekto pavadinimas
Višbučių paskirties pastatų (Un.Nr. 2195-8003-6023 ir 2195-8003-6012), kito inžinerinio statinio - kiemo aikštelės (Un.Nr. 2195-8003-6045) rekonstravimo ir gyvenamosios paskirties pastato (Un.Nr. 4400-4200-4119) rekonstravimo bei paskirties keitimo į viešbučių, atliekant statybos darbus patalpose (Un.Nr. 2195-1001-7018:0031; 0029; 0023; 0024; 0021; 0022;) sklype Šimkaus g.2 (kad.Nr.2101/0003:492), Klaipėda projekta.



Penkto aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Paskirtis	Plotas
518.1	Numeris 518	24.23 m ²
518.2	Numerio 518 wc / vonios kambarys	5.83 m ²
Bendras plotas		30.06 m ²
519.1	Numeris 519	21.09 m ²
519.2	Numerio 519 wc / vonios kambarys	6.24 m ²
Bendras plotas		27.33 m ²
520.1	Numeris 520	20.58 m ²
520.2	Numerio 520 wc / vonios kambarys	6.22 m ²
Bendras plotas		26.8 m ²
521.1	Numeris 521	24.98 m ²
521.2	Numerio 521 wc / vonios kambarys	5.8 m ²
Bendras plotas		30.78 m ²
522.1	Numeris 522	20.73 m ²
522.2	Numerio 522 wc / vonios kambarys	6.24 m ²
Bendras plotas		26.97 m ²
523.1	Numeris 523	21.34 m ²
523.2	Numerio 523 wc / vonios kambarys	5.0 m ²
Bendras plotas		26.34 m ²
524.1	Numeris 524	25.08 m ²
524.2	Numerio 524 wc / vonios kambarys	3.7 m ²
Bendras plotas		28.78 m ²
525.1	Numeris 525	22.0 m ²
525.2	Numerio 525 wc / vonios kambarys	5.4 m ²
Bendras plotas		27.4 m ²
526.1	Numeris 526	24.4 m ²
526.2	Numerio 526 wc / vonios kambarys	5.8 m ²
Bendras plotas		30.2 m ²
527.1	Numeris 527	21.8 m ²
527.2	Numerio 527 wc / vonios kambarys	6.07 m ²
Bendras plotas		27.87 m ²
528.1	Numeris 528	22.43 m ²
528.2	Numerio 528 wc / vonios kambarys	6.07 m ²
Bendras plotas		28.5 m ²
529.1	Numeris 529	23.31 m ²
529.2	Numerio 529 wc / vonios kambarys	6.4 m ²
Bendras plotas		29.71 m ²
530.1	Numeris 530	28.36 m ²
530.2	Numerio 530 wc / vonios kambarys	6.07 m ²
Bendras plotas		34.43 m ²
531.1	Numeris 531 žmonėms su negalia	37.19 m ²
531.2	Numerio 531 wc / vonios kambarys	6.1 m ²
531.2	Numerio 531 rūbinė	4.1 m ²
Bendras plotas		47.39 m ²



535	Penkto aukšto liftų vestibulis	137.29 m ²
536	Pokylių salė	345.51 m ²
537	Koridorius	9.88 m ²
538	WC - vyrų	2.4 m ²
539	Holas	2.13 m ²
540	WC - moterų	3.32 m ²
541	Restoranas	88.79 m ²
542	Baras	16.01 m ²
543	Baro sandėlis	14.53 m ²
544	Holas	21.84 m ²
545	Koridorius	118.32 m ²
546	Pagalbinė patalpa	12.22 m ²
547	Valytojos patalpa	4.5 m ²
548	Techninė patalpa	31.88 m ²
549	WC - moterų	21.11 m ²
550	WC - vyrų	20.38 m ²
551	Holas	29.71 m ²
552	Rūkomasis	6.18 m ²
553	WC - skirtas žmonėms su negalia	5.14 m ²
554	Rūbinė	11.13 m ²
555	Baro sandėlis	14.42 m ²
556	WC - vyrų	3.25 m ²
557	WC - moterų	3.25 m ²
558	Baras	10.37 m ²
559	Kavinė	52.22 m ²
Bendras plotas viso penkto aukšto		1408.1 m ²

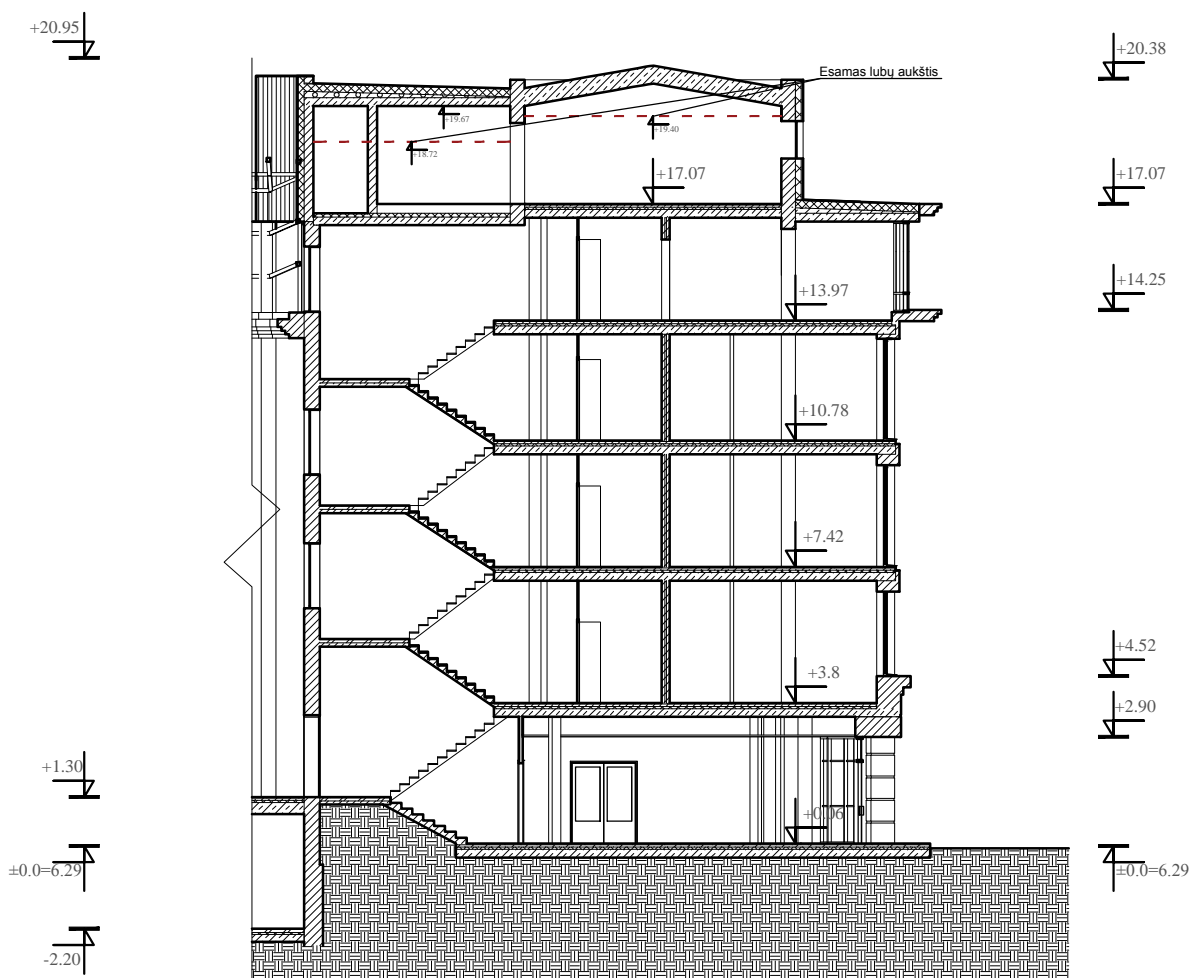
Kval. Patv. Dok. Nr.		Telpama: 25-91246, Klaipėda +370 (0) 41 1956 architektuburas@partnerai.com	Statinio projekto pavadinimas Viešbučių paskirties pastatų (Un.Nr. 2195-8003-6023 ir 2195-8003-6012), kito inžinerinio statinio - kiemo aikštelės (Un.Nr. 2195-8003-6045) rekonstravimo ir gyvenamosios paskirties pastato (Un.Nr. 4400-4200-4119) rekonstravimo bei paskirties keitimo į viešbučių, atliekant statybos darbus patalpose (Un.Nr. 2195-1001-7018:0031; 0029; 0023; 0024; 0021; 0022;) sklype Šimkaus g.2 (kad.Nr.2101/0003:492), Klaipėda projektą.		Dokumento pavadinimas K19-01-PP-SA PENKTO AUKŠTO PLANAS M 1:200		Laida	1
			A 056	PV/PDV				
Lt	Statytojas	UAB „Klaipėdos Viktorija“	Dokumento žymuo K19-01-PP-SA_B-06		6	12		





Techninio aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Paskirtis	Plotas
635	Techninė patalpa	63.86 m ²
636	Techninė patalpa	108.91 m ²
637	Techninė patalpa	176.88 m ²
524.3	Numeris 524 kambarys 2	33.01 m ²
524.4	Numeris 524 wc / vonios kambarys	15.97 m ²
Bendras plotas		48.98 m ²
Bendras plotas viso techninio aukšto		398.63 m ²
Saulės baterijų zona 1		310 m ²
Saulės baterijų zona 2		45.31 m ²
Užmūrijamos angos		

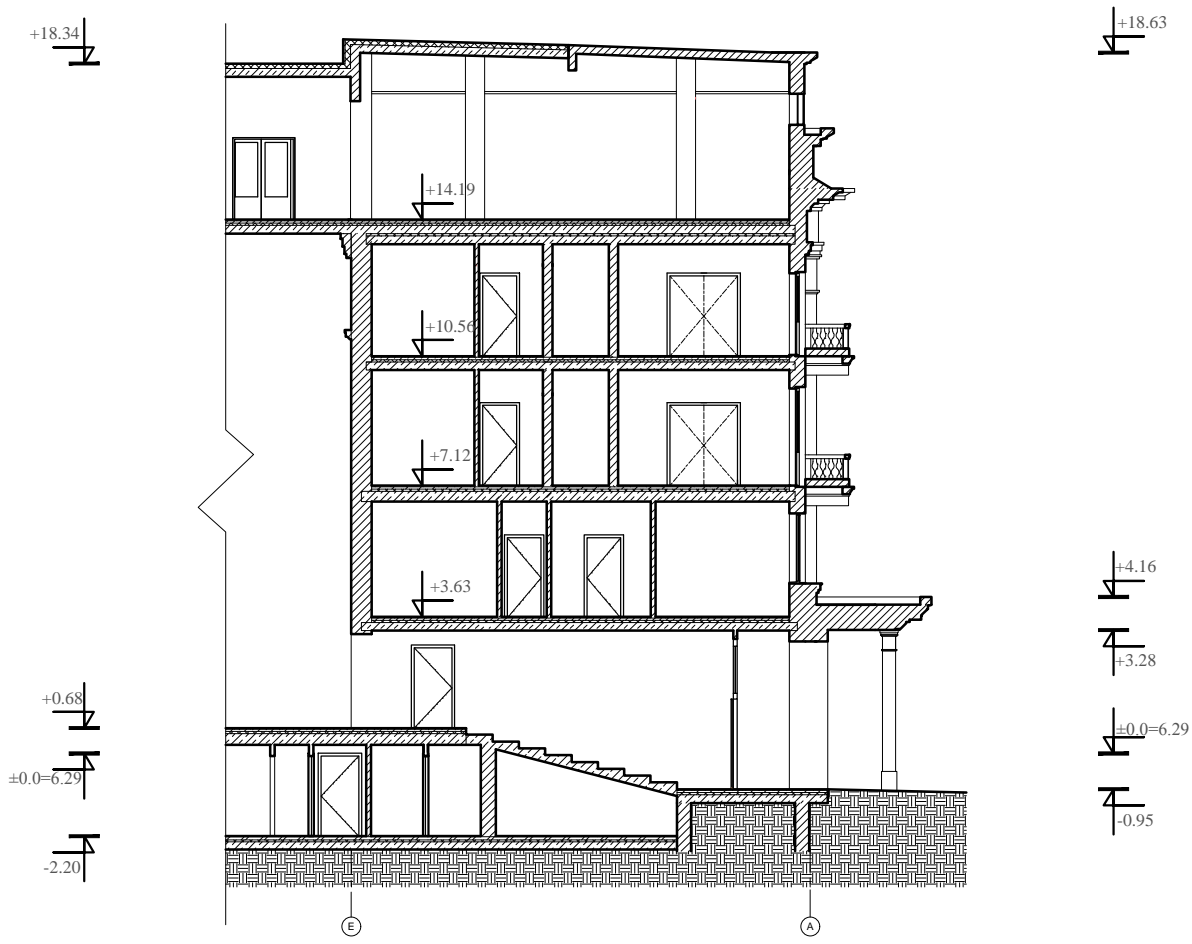
AT

Kval. Patv. Dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas Viešbučių paskirties pastatų (Un.Nr. 2195-8003-6023 ir 2195-8003-6012), kito inžinerinio statinio - kiemo aikštelės (Un.Nr. 2195-8003-6045) rekonstravimo ir gyvenamosios paskirties pastato (Un.Nr. 4400-4200-4119) rekonstravimo bei paskirties keitimo į viešbučių, atliekant statybos darbus patalpose (Un.Nr. 2195-1001-7018:0031; 0029; 0023; 0024; 0021; 0022;) sklype Šimkaus g.2 (kad.Nr.2101/0003:492), Klaipėda projektą.	Dokumento pavadinimas K19-01-PP-SA TECHNINIO AUKŠTO PLANAS M 1:200		Laida	1
	A 056	PV/PDV					
	Arch.	A. Janulaitis		K19-01-PP-SA_B-07	7	12	
Lt	Statytojas UAB „Klaipėdos Viktorija“						


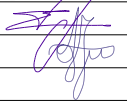


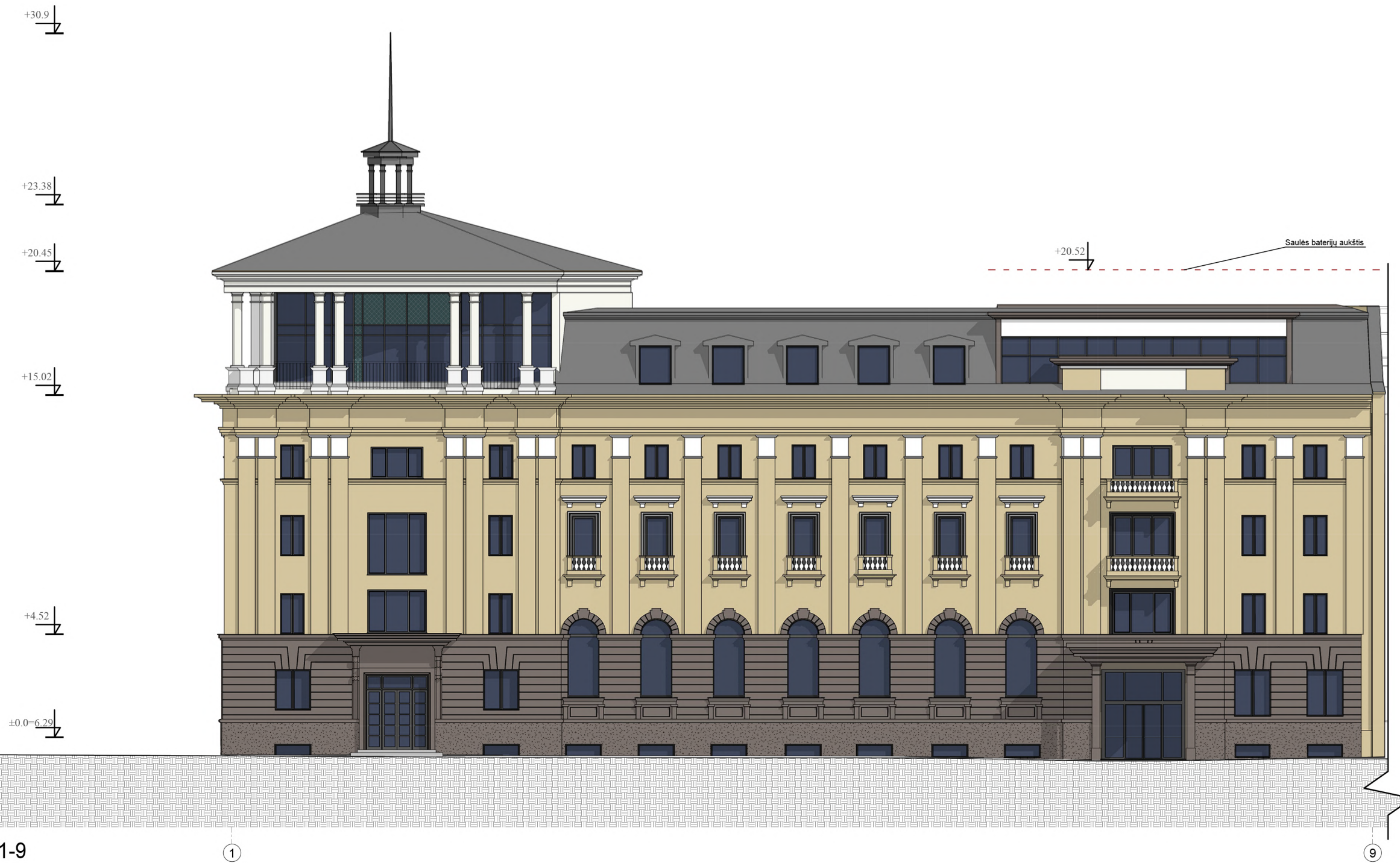
PJŪVIS B-B
M 1:200

Kval. Patv. Dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas Viešbučių paskirties pastatų (Un.Nr. 2195-8003-6023 ir 2195-8003-6012), kito inžinerinio statinio - kiemo aikštelės (Un.Nr. 2195-8003-6045) rekonstravimo ir gyvenamosios paskirties pastato (Un.Nr. 4400-4200-4119) rekonstravimo bei paskirties keitimo į viešbučių, atliekant statybos darbus patalpose (Un.Nr. 2195-1001-7018:0031; 0029; 0023; 0024; 0021; 0022;) sklype Šimkaus g.2 (kad.Nr.2101/0003:492), Klaipėda projektą.	
	A 056	PV/PDV	E. Andrijauskas	
	Arch.	A. Janulaitis	Dokumento pavadinimas K19-01-PP-SA PJŪVIS B-B M 1:200	
Lt	Statytojas UAB „Klaipėdos Viktorija“		Dokumento žymuo K19-01-PP-SA_B-08	
			Lapas	Lapų
			8	12




PJŪVIS A-A
M 1:200

Kval. Patv. Dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas Viešbučių paskirties pastatų (Un.Nr. 2195-8003-6023 ir 2195-8003-6012), kito inžinerinio statinio - kiemo aikštelės (Un.Nr. 2195-8003-6045) rekonstravimo ir gyvenamosios paskirties pastato (Un.Nr. 4400-4200-4119) rekonstravimo bei paskirties keitimo į viešbučių, atliekant statybos darbus patalpose (Un.Nr. 2195-1001-7018:0031; 0029; 0023; 0024; 0021; 0022;) sklype Šimkaiš g.2 (kad.Nr.2101/0003:492), Klaipėda projektą.		
	A 056	PV/PDV	E. Andrijauskas		
	Arch.	A. Janulaitis	Dokumento pavadinimas K19-01-PP-SA PJŪVIS A-A M 1:200		Laida 1
Lt	Statytojas UAB „Klaipėdos Viktorija“		Dokumento žymuo K19-01-PP-SA_B-09		Lapas 9
					Lapų 12


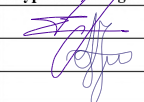


FASADAS 1-9
M 1:200

Kval. Patv. Dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas Viešbučių paskirties pastatų (Un.Nr. 2195-8003-6023 ir 2195-8003-6012), kito inžinerinio statinio - kiemo aikštelės (Un.Nr. 2195-8003-6045) rekonstravimo ir gyvenamosios paskirties pastato (Un.Nr. 4400-4200-4119) rekonstravimo bei paskirties keitimo į viešbučių, atliekant statybos darbus patalpose (Un.Nr. 2195-1001-7018:0031; 0029; 0023; 0024; 0021; 0022;) sklype Šimkaus g.2 (kad.Nr.2101/0003:492), Klaipėda projekta.		
	A 056	PV/PDV	E. Andrijauskas	Dokumento pavadinimas K19-01-PP-SA FASADAS 1-9 M 1:200	
	Arch.	A. Janulaitis	Dokumento žymuo K19-01-PP-SA_B-10		Laida
Lt	Statytojas UAB „Klaipėdos Viktorija“		Lapas 10		Lapų 12




FASADAS I-A
M 1:200

Kval. Patv. Dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas Viešbučių paskirties pastatų (Un.Nr. 2195-8003-6023 ir 2195-8003-6012), kito inžinerinio statinio - kiemo aikštelės (Un.Nr. 2195-8003-6045) rekonstravimo ir gyvenamosios paskirties pastato (Un.Nr. 4400-4200-4119) rekonstravimo bei paskirties keitimo į viešbučių, atliekant statybos darbus patalpose (Un.Nr. 2195-1001-7018:0031; 0029; 0023; 0024; 0021; 0022;) sklype Šimkiaus g.2 (kad.Nr.2101/0003:492), Klaipėda projekta.		
	A 056	PV/PDV	E. Andrijauskas	Dokumento pavadinimas K19-01-PP-SA FASADAS I-A M 1:200	
	Arch.	A. Janulaitis			Laida 1
Lt	Statytojas UAB „Klaipėdos Viktorija“		Dokumento žymuo K19-01-PP-SA_B-11		Lapas 11
					Lapų 12



FASADAS 15-1
M 1:200

Kval. Patv. Dok. Nr.	 Turgaus a. 25, 91246, Klaipėda +370 (46) 411956 architekuburas@partneriai.com		Statinio projekto pavadinimas Viešbučių paskirties pastatų (Un.Nr. 2195-8003-6023 ir 2195-8003-6012), kito inžinerinio statinio - kiemo aikštelės (Un.Nr. 2195-8003-6045) rekonstravimo ir gyvenamosios paskirties pastato (Un.Nr. 4400-4200-4119) rekonstravimo bei paskirties keitimo į viešbučių, atliekant statybos darbus patalpose (Un.Nr. 2195-1001-7018:0031; 0029; 0023; 0024; 0021; 0022;) sklype Šimkaus g.2 (kad.Nr.2101/0003:492), Klaipėda projekta.				
	A 056	PV/PDV	E. Andrijauskas	Dokumento pavadinimas K19-01-PP-SA FASADAS 1-15 M 1:200		Laida	1
Lt	Arch.	A. Janulaitis	Statytojas UAB „Klaipėdos Viktorija“		Dokumento žymuo K19-01-PP-SA_B-12	Lapas	Lapų
						12	12

PRIEDAI:

NAKTINĖ VIZUALIZACIJA URBANISTINĖJE APLINKOJE:



INTERJERO VIZUALIZACIJOS:



