



PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:

Užsakovas:

**AB „VILNIAUS GELŽBETONINIŲ  
KONSTRUKCIJŲ GAMYKLA NR.3“  
VLADIMIRAS ŽURAVLIOVAS**



Projekto (komplekso) pavadinimas:

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.9).  
ŠALTUPIO G. 11, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

Projekto stadija:

**TECHNINIS PROJEKTAS (TP)**

Statybos rūšis:

**REKONSTRAVIMAS**

Statinio kategorija:

**NEYPATINGAS STATINYS**

Projekto dalis:

**STATINIO ARCHITEKTŪROS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)**

Projekto kodas:

**R – 2019-05.1**

Laida:

**0**

Projekto rengėjas:

**PAGAL IVVP NR.443789, R.MATULEVIČIUS**

SPV:

**Atestatas Nr.A 1303, R.MATULEVIČIUS**

**VILNIUS, 2019**



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Savivaldybės vyriausiasis architektas  
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(Parašas)  
2019 m. 07 08 d.

Reg. Nr. PPU 215/19  
**PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
2019-07-08  
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (*pildo statytojas*):

2.1.	statinio pavadinimas	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.9). ŠALTUPIO G. 11, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
2.2.	statybos adresas	ŠALTUPIO G.11, VILNIUS
2.3.	statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
2.4.	statinio kategorija	NEYPATINGAS
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	SANDĖLIAVIMO
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	171.4 m <sup>2</sup>
2.7.	sklypo plotas	122352 m <sup>2</sup>
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (*pildo statytojas*):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Verslo, gamybos, pramonės teritorijos			Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
3.2.	užstatymo tipas	lp	-			lp
3.3.	užstatymo tankumas	36%	-			25-34
3.4.	užstatymo intensyvumas	32%	-			25-30%
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	5.1	-			2.2 - 14

3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	106.3	-			114
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	1	5 Aukštūn- gumas gali būti didinamas iki 35m, esant ypatingai urbanistinei situacijai			1-3
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	-			10-15
3.9.	priklausomų želdynų plotas	10%	-			5-8%
3.10.	esamų medžių taksacija	NĖRA DUOMENŲ	-			NĖRA DUOMENŲ

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	Sandėliavimo paskirties pastatas
4.2.	paslaugų apimtis	Rekonstruojamas pastatas bus naudojamas AB „Vilniaus gelžbetoninių konstrukcijų gamyklos Nr. 3“ reikmėms tenkinti
4.3.	butų skaičius	-
4.4.	vietų skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	kiti rodikliai	DARBUOTOJŲ – 9, LANKYTOJŲ – IKI 9

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	<i>Adaptacinės pastato</i>
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<i>Nurodyti želdynų dalis.</i>
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<i>Įsuaipinti posulius ir spec. planus ryšmenims.</i>
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	-
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	<i>Įsuaipinti posulius.</i>
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	<i>Veršlo, gambr, maumov? senkyba.</i>
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	<i>Senov. maumovinė senkyba.</i>

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	BRĖZINIAI (PLANAS, FASADAI)	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus Rytinės teritorijos poskyrio vyriausiasis specialistas
6.2.		
6.3.		Karolis Buivydas 2019 07 11

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	BRĖŽINIAI (PLANAI, FASADAI)
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas) \_\_\_\_\_

Statytojas (užsakovas): AB „VILNIAUS GELŽBETONINIŲ KONSTRUKCIJŲ GAMYKLA NR. 3“ (parašas)

(fizinis arba juridinis asmuo)



Projektinių pasiūlymų rengėjas ARCHITEKTAS, A 1303, ROLANDAS MATULEVIČIUS

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'RM', is written below the text.

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	122352	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	31.34	Esamas 31.20%
3. sklypo užstatymo tankumas	%	35.76	Esamas 35.68%
<b>II SKYRIUS. PASTATAI</b>			
			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			ESAMAS STATINYS - Ūkinis pastatas. Unikalus Nr. 1399-4033-0025
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	171.4	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	171.4	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	450	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	5.1	Nuo vidutinio žemės lygio
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	vnt.		Automobilių stovėjimo aikštelė esama sklype

BENDRUOSIUS STATINIO RODIKLIUS TVIRTINU:

**AB "VILNIAUS GELŽBETONINIŲ KONSTRUKCIJŲ GAMYKLA NR.3"**

KVAL. PATV. DOK. NR.	PAGAL IVVP NR.443789, <a href="mailto:rolandas@1303.lt">rolandas@1303.lt</a> , +37065939278			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.9). ŠALTUPIO G. 11., VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>		
	<b>A1303</b>   ROLANDAS MATULEVIČIUS			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: <b>Nr.3. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.9)</b>		
A1303	SPV	ROLANDAS MATULEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>			Laida 0
			DOKUMENTO ŽYMUO: <b>R – 2019-05.1 – R - TP – PP - BSR</b>			LAPAS 1
LT	UŽSAKOVAS: <b>AB "VILNIAUS GELŽBETONINIŲ KONSTRUKCIJŲ GAMYKLA NR.3"</b>			ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE SPV IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA!		

**1. BENDRIEJI DUOMENYS.**

Esamas statinys	<b>(pagal RC išrašą) – Ūkinis pastatas, Unikalus Nr.1399-4033-0025</b>
Statybos vieta	<b>Šaltupio g. 11 (sklype Kad. Nr. 0101/0077:125) Vilnius</b>
Statybos rūšis	<b>Rekonstrukcija</b>
Statinio kategorija	<b>Neypatingas statinys</b>
Nuomojamo sklypo plotas	<b>122352 m<sup>2</sup></b>
Sklypo naudojimo paskirtis	<b>kita</b>
Sklypo naudojimo pobūdis	<b>pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija</b>
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	<b>Sandėliavimo</b>
Statytojas (užsakovas)	<b>AB „Vilniaus gelžbetoninių konstrukcijų gamykla Nr.3“</b>

**2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS.**

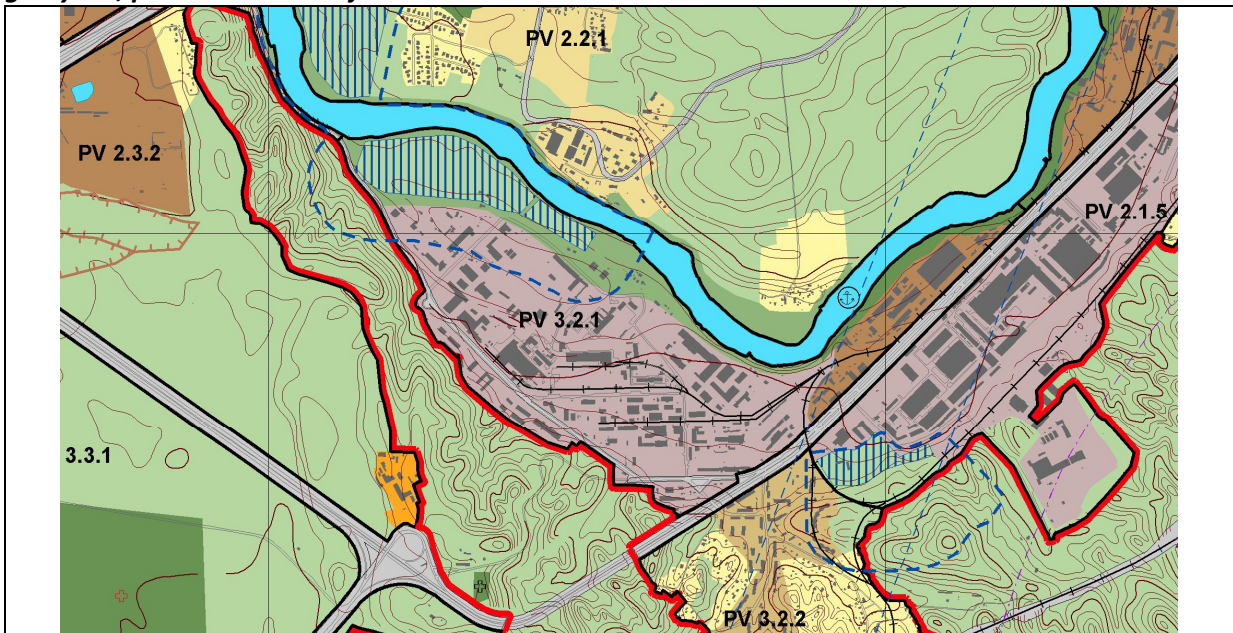
Užsakovo nuomojamas sklypas yra pietvakarinėje Vilniaus miesto dalyje, Vilkpėdės seniūnijoje.

Sklypo geometrinė forma yra netaisyklinga. Šiaurinėje ir rytinėje pusėje ribojasi su privačiomis žemės valdomis, pietinėje ir vakarinėje pusėje su Šaltupio gatve. Sklypo reljefas lygus.

Sklypo teritorijoje pakloti žemos ir aukštos įtampos elektros, fekalinės kanalizacijos, vandentiekio, lietaus nuotekų tinklai. Titnago gatvėje pakloti centralizuoti vandentiekio, dujotiekio, elektros, ryšių tinklai. Šaltupio gatvėje pakloti centralizuoti vandentiekio, nuotekų, lietaus nuotekų, dujotiekio, ryšių tinklai

Sklypas yra intensyviai užstatytas gamybiniais ir pagalbiniais pastatais. Prie Titnago ir Šaltupio gatvių sankryžos ir pietvakarinės sklypo ribos esamas ir projektu numatomas rekonstruoti pastatas bus didinamas link pagal anksčiau parengtą projektą statomo administracinio pastato. Sklypo plane žymimas Nr.3.

Pagal galiojantį Vilniaus bendrąjį planą sklypas patenka į zoną, kurios pavadinimas - **Verslo, gamybos, pramonės teritorijos.**



Sklypui, jame esančioms aplinkinėms teritorijoms galioja šie Vilniaus miesto bendrojo plano reglamentai:

Teritorijos, netinkamos gyvenimui:	Numatoma veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms gyvenamosioms teritorijoms.								
Verslo, gamybos, pramonės teritorijos	<ul style="list-style-type: none"> <li>Teritorijos, kuriose dominuoja darbo vienos</li> <li>Žemės ūkio paskirties;</li> <li>Mokymo paskirties;</li> <li>Kitose paskirties: <ul style="list-style-type: none"> <li>visuomeninės paskirties teritorijos;</li> <li>pramonės ir sandėliavimo teritorijos;</li> <li>komercinės paskirties objektų teritorijos;</li> <li>sąveikines infrastruktūros teritorijos;</li> <li>rekreacinės teritorijos;</li> <li>bendro naudojimo teritorijos;</li> <li>teritorijos krašto apsaugos tikslams atlikti saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos.</li> </ul> </li> </ul>	z5	s5 a	Galimi kiti dėtinamas iki 35 m, esant ypatingai urbanistinėsi situacijai	PV 1.5.1; 2.3.4; 3.3.2; 4.3.1 PR 3.1.2; 5.1.1	PV 2.1.5*; 3.2.1* Galima gyvenamoji statyba, įsigyti leidžia Hagenos normos, papildomi reglamentai – EIP brėžinyje „Gamtinio kaikaso ir žaidimų reglamentai“	SV 2.1.0*; 2.2.1**; 3.2.2** PR 2.4.2; 4.3.2; 4.5.2** PR 3.2.1***; 5.1.2*** * – teritorijose, kuriose dominuoja gamtos, rekreacinės, kultūrinės, sportinės, pramonės, verslo, gamybos, pramonės, sandėliavimo teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, sąveikines infrastruktūros teritorijos, rekreacinės teritorijos, bendro naudojimo teritorijos, teritorijos krašto apsaugos tikslams atlikti saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos.		

Sklype esantis (rekonstruojamas) ir kiti pastatai nėra kultūros vertybių registre (Kultūros vertybių registro (www.kpd.lt) 2018-09-12 duomenys).

Esantys pastatai **nepatenka** į Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas 16073) ar istorinę Vilniaus miesto Vilkipėdės seniūnijos apsaugos zoną.

Esamas pastatas vieno aukšto, stovi greta sklypo ribos su Titnago. Rekonstruojamas pastatas Vilniaus miesto bendrajame plane nurodyto aukščio neviršys, tad vizualinės įtakos gretimoms teritorijoms ir pastatams nedarys.

Rekonstrukcijos projekto bus naudojamosi bendra automobilių stovėjimo aikštele, suprojektuota ir sklype, ir Šaltupio gatvėje prieš administracinį pastatą.

### 3. PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

#### 3.1 SKLYPO SPRENDINIAI.

#### NUŽYMĖJIMAS

Rekonstruojant statinį yra išlaikomas Vilniaus miesto bendrajame plane nurodytas leistinas sklypo užstatymo plotas, užstatymo intensyvumas ir esantys sklypo sprendiniai. Patekimui į statinį bus naudojami esami pėsčiųjų / projektuojami takai, esamos Titnago, Šaltupio gatvės.

Sklype greta rekonstruojamo pastato yra įrengta geležinkelio atšaka, kuria į teritoriją atvežamos ir iš išvežamos statybinės medžiagos.

Projekto sprendiniai bus atlikti vadovaujantis AB „Lietuvos geležinkeliai“ išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr.SD (ADM) – 229.

Įvažiavimo į teritoriją vietoje įrengta pervažis su gelžbetoniniais blokais. Žiūrėti paveikslą Nr.1.



Traukinio vagonai įvažiuoja į esamą pastatą Nr.5 ir tik jame vyksta iškrovimo / pakrovimo darbai.

Vadovaujantis „Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos“ reikalavimais, pastatas ir jo dalys (šiuo atveju įėjimo aikštelė) projektuojami ne arčiau kaip 2.92m nuo geležinkelio kelio ašies.

Įrengiant geležinkelio atšaką ties rekonstruojamu pastatu būtina vadovautis šiais nurodymais:

- Trinkelių aikštelės remonto darbus atlikti iki geležinkelio kelio gelžbetoninio klojinio (0,5 metro atstumu nuo kraštinių bėgių).
- Iki darbų pradžios išsiimti aktą - leidimą darbams veikiančiame geležinkelyje vykdyti, statybos darbus vykdyti tik uždraudus geležinkelio riedmenų eismą krovimo kelyje.
- Prieš pradėdant darbus krovimo kelyje, suderinti ir aktu surašyti darbų organizavimo/technologinį grafiką su suinteresuotomis bendrovėmis.
- Suprojektuoti vandens nuvedimą nuo geležinkelio kelio teritorijos.
- Nepažeisti geležinkelio kelio, inžinerinių tinklų, įrenginių ir statinių.
- Geležinkelio kelio parametrai atlikus darbus turi tenkinti K/111 taisyklių reikalavimus.
- Iki darbų pradžios išsiimti AB „Lietuvos geležinkeliai“ „Lietuvos geležinkelių infrastruktūros direkcijos“ aktą - leidimą darbams vykdyti. Vykdamas darbus geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje, turi dalyvauti AB „Lietuvos geležinkeliai“ „Geležinkelių infrastruktūros direkcijos“ atstovai.
- Vadovautis Darboviečių įrengimo bendraisiais nuostatais (Žin., 1998-05-13, Nr.44 – 1224), Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais (Žin., 2008-01-24, Nr.10 – 362) bei atsižvelgiant į darbų geležinkelyje ypatumus. Prieš darbų pradžią Rangovas iš Užsakovo turi gauti aktą – leidimą, o paskyros leidimai turi būti suderinti su Užsakovu.
- Prieš darbų objekte pradžią turi būti Rangovo parengtos ir patvirtintos darbų saugos instrukcijos, kuriose patikslinami darbų ypatumai atsižvelgiant į vietines sąlygas, numatomos konkrečios taisyklės dirbantiems, darbo vietos atitvėrimo tvarka, darbas su rankiniais prietaisais ir mechanizmais, konkretizuojama vaikščojimo per geležinkelį tvarka.
- Rangovo personalas ir subrangovai, kurių darbas susijęs su traukinių eismu, prieš pradėdami darbus statybvietėje privalo išlaikyti egzaminus, pagal Valstybinės geležinkelių inspekcijos prie Susisiekimo ministerijos viršininko 2017-03-05 įsakymu Nr.V-42 patvirtintą Darbuotojų, kurių darbas susijęs su traukinių eismu, žinių tikrinimo tvarkos aprašą (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Saugiam darbų užtikrinimui geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje Rangovas turi paskirti atsakingą darbuotoją.

### DANGOS IR ŽELDINIAI

Paliekama dominuojanti esama sklypo danga - asfaltas ir trinkelės. Projekte sprendžiamoje sklypo dalyje numatyta kloti betonines trinkeles.

Atsižvelgiant į tai, kad prie esamų pastatų ir rekonstruojamo pastato statybų aikštelės bus privažiuojama sunkiuoju transportu, TP projektavimo darbų ribose geležinkelio kelyje projektuojamos išorinės ir vidinės gelžbetoninės plokštės.

Iš rekonstruojamo pastato pusės iki išorinių gelžbetoninių plokščių projektuojamos ir bus klojamos betoninės, skirtingo rašto trinkelės, o iš esamų pastatų pusės, įrengus išorines plokštes, paliekama esama asfaltbetonio danga.

### AUKŠČIAI

Rekonstruojamas pastatas liks vieno aukšto. Projekto metu mūrijamos naujos išorinės, vidinės atitvaros / pertvaros, montuojama stogo konstrukcija – perdanga.

Geležinkelio ir jo prieigų aukščiai esami ir nekeičiami. Vertikalinis dangų planavimas bus atliekamas po plokščių sumontavimo arba darbo projekto metu.

### 3.2 ARCHITEKTŪRINĖ DALIS.

Projekto sprendiniai numato esamo ūkinio pastato (unikalus Nr. 1399-4033-0025) rekonstrukciją į sandėlizvimo paskirties pastatą.

Rekonstruojamo pastato tūris formuojamas vientisas.

Pirmame aukšte projektuojamos būtinos patalpos – priimamasis, salė produkcijos

<b>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.2). ŠALTUPIO G. 11, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>	<b>R – 2019-05.1 – TP - TP - AR</b>	<b>3</b>
---	---	----------



sandėliavimui - eksponavimui, kabinetai, persirengimo patalpa, wc, tambūras. Į ir iš pastato numatomi 2 evakuaciniai keliai: 1.Pagrindinis į įvažiavimo į sklypą pusę, 2. Į Šaltupio gatvę.

### 3.3 KONSTRUKCIJŲ DALIS.


Esamo pastato pamatai išlieti, monolitiniai. Esamos sienos griauamos, naujos laikančios ir nelaikančios atitvaros įrengiamos panaudojant HAUS blokelius. Virš naujai formuojamų angų montuojami surenkami g/b elementai - sąramos. Aukšto perdenginis liejamas iš monolito. Esant poreikiui, projekto įgyvendinimui numatoma naudoti metalo gaminius.

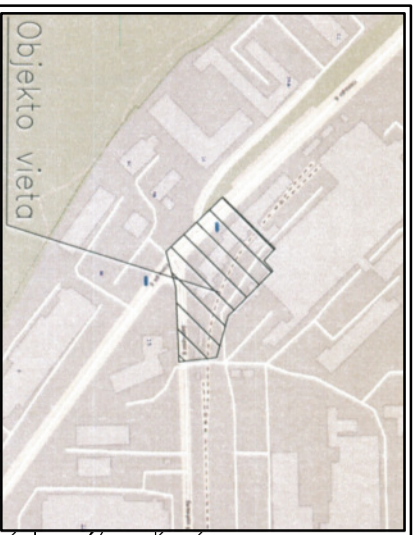
### 3.4 INŽINERINĖ DALIS.

Rekonstruojamo pastato aprūpinimas vandeniu, nuotekų, lietaus nuotekų nuleidimas numatomas pasijungiant prie sklype esančių tinklų. Elektros tiekimas bus užtikrinamas iš sklype esančių transformatorinių. Vidaus patalpų šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas bus numatomas pagal projektui atliekamų projekto dalių sprendinius.

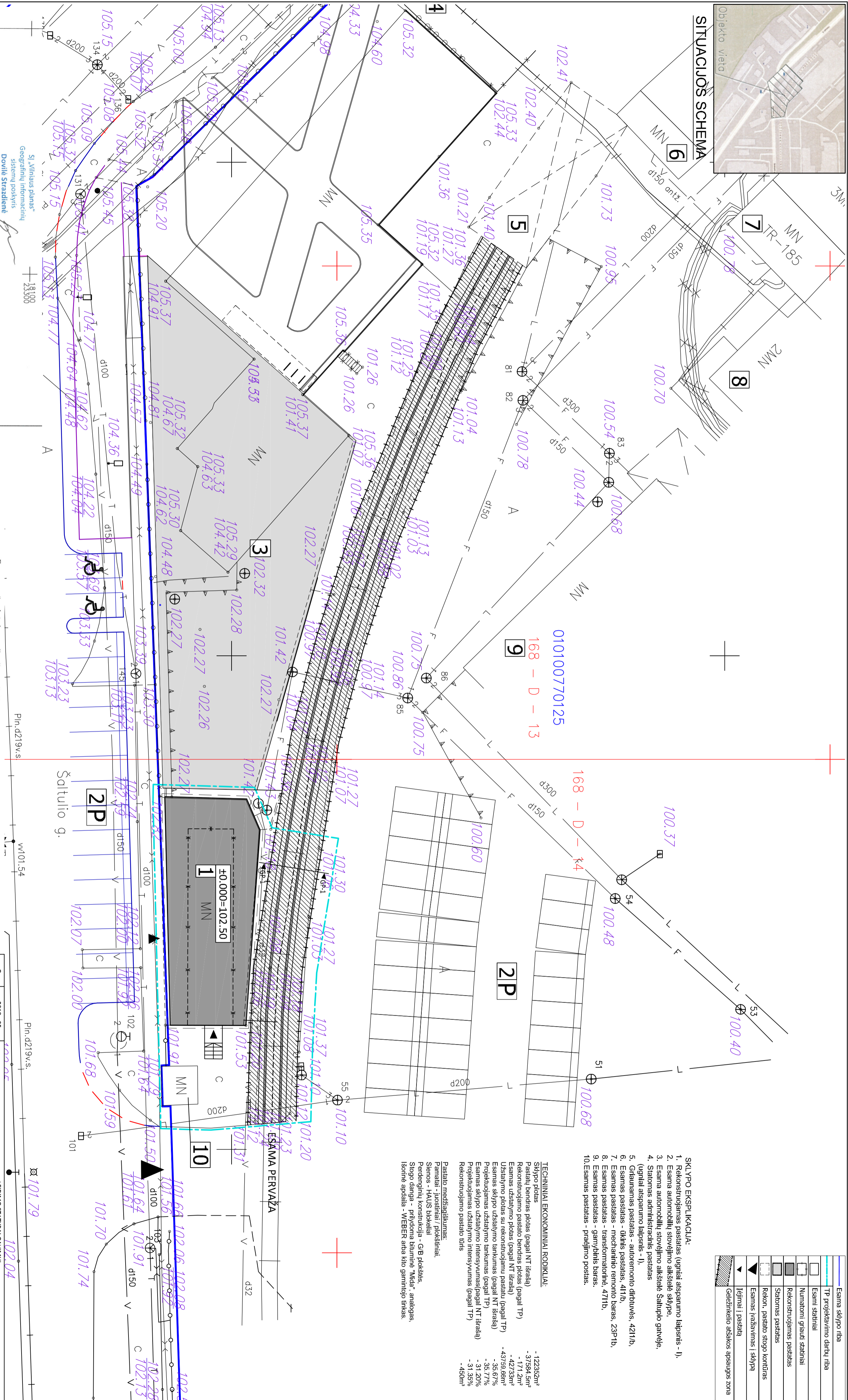
Išoriniai inžineriniai tinklai iš šiaurinės dalies sklypo po geležinkelio keliu bus pravedami / įrengiami uždaro prastūmimo būdu.

Papildomas pasijungimas prie centralizuotų tinklų nenumatomas.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
SPV	Rolandas Matulevičius	A 1303		2019 06



SITUACIJOS SCHEMA



	Esama sklypo riba
	TP projektavimo darbu riba
	Esami statiniai
	Numatomi griauti statiniai
	Rekonstruojamas pastatas
	Stabomas pastatas
	Rekon. pastato stogo kontūras
	Esamos įrežavimas į sklypą
	Įėjimai į pastatą
	Geležinkelio atšakos apsaugos zona

- SKLYPO EKSPLIKACIJA:**
1. Rekonstruojamas pastatas - (ungiai atsparumo laipsnis - I).
  2. Esama automobilių stovėjimo aikštelė sklype.
  3. Esama automobilių stovėjimo aikštelė Šaltupio gatvėje.
  4. Stabomas administracinis pastatas (ungiai atsparumo laipsnis - I).
  5. Grūnaujamas pastatas - autoremonto dirbtuvės, 4211/b.
  6. Esamas pastatas - kitas pastatas, 411/b.
  7. Esamas pastatas - mechaninio remonto baras, 23P-1b.
  8. Esamas pastatas - transformatorinė 4711b.
  9. Esamas pastatas - ganyklinis baras.
  10. Esamas pastatas - pralėtimo postas.

**TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI:**

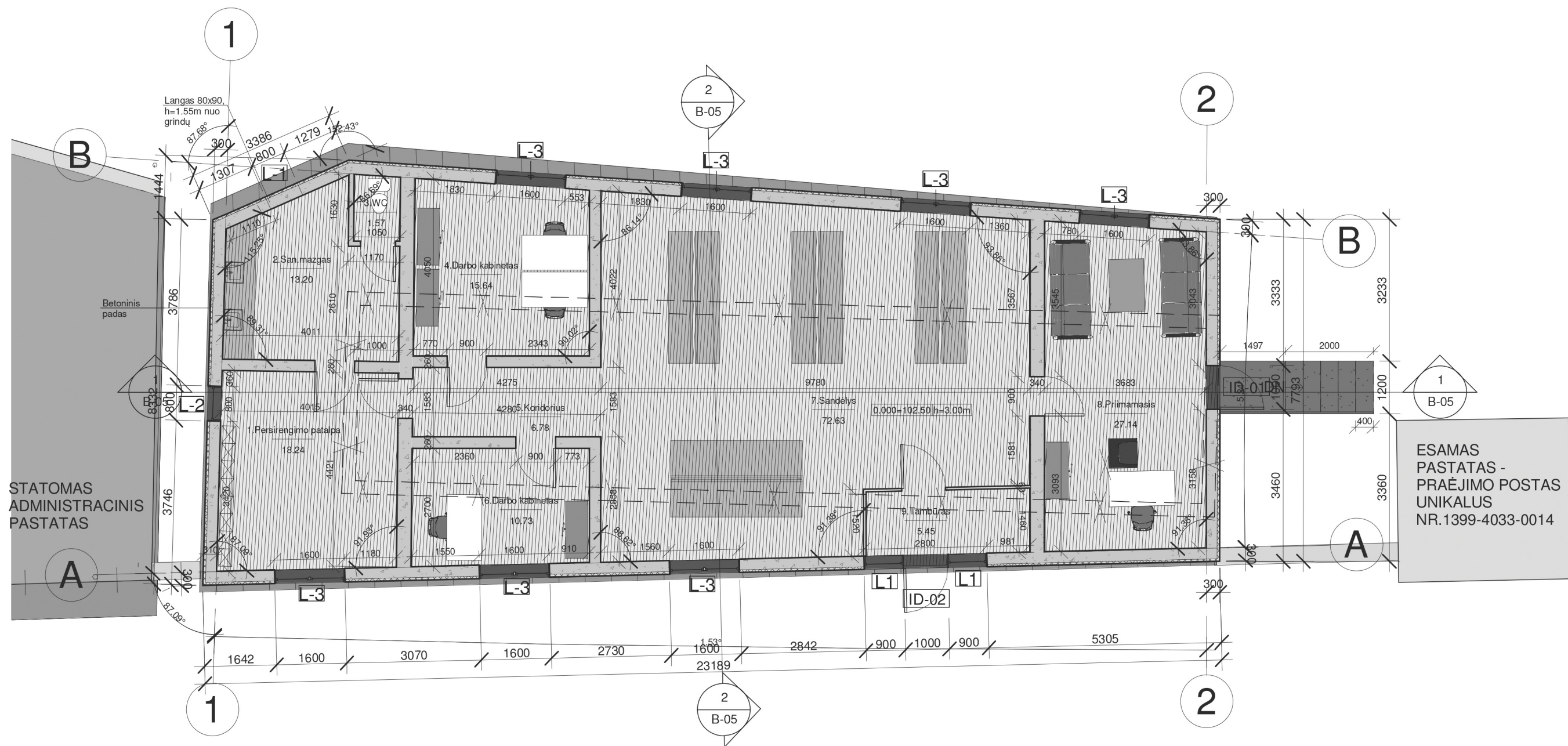
Sklypo plotas	- 122352m <sup>2</sup>
Pastatų bendras plotas (pagal NT šrašą)	- 37584.5m <sup>2</sup>
Rekonstruojamo pastato bendras plotas (pagal TP)	- 171.2m <sup>2</sup>
Esamos užstatymo plotas (pagal NT šrašą)	- 42735m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas su rekonstruojamų pastatų (pagal TP)	- 43758.66m <sup>2</sup>
Esamos sklypo užstatymo tankumas (pagal NT šrašą)	- 35.67%
Projektuojamas užstatymo tankumas (pagal TP)	- 35.72%
Esamos sklypo užstatymo intensyvumas (pagal NT šrašą)	- 31.20%
Projektuojamas užstatymo intensyvumas (pagal TP)	- 31.35%
Rekonstruojamo pastato tūris	- 450m <sup>3</sup>

**Pastato medžiaginis:**  
 Pamatai - juostiniai / plokštiniai.  
 Sienos - HAUS blokai.  
 Perdeninių konstrukcija - G-B plokštės.  
 Stogo danga - prilydoma bituminė "Wida", analogas.  
 Išornė apdaila - WEBER arba kito gamintojo tinkas.

Objekto vieta	Objekto Nr.	Topografinė nuotrauka	Data
Objekto Nr.	Maselis	Lapų Nr./Lapų sk.	
1:500	1/1		2018.08

Eil. Nr.	Įstatigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslinimo pareigos pavardė	Parasas	Pastabos
1	Vilniaus m. MPP	1808 21	R. Štikonas	[Parasas]	
2	Telia Lietuva AB	1808 21	A. Kriščiūnas	[Parasas]	
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	1808 21	V. Lisickas	[Parasas]	
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	1808 21	S. Štikonas	[Parasas]	
5	AB "Vilniaus viešasis transportas"	1808 21	S. Štikonas	[Parasas]	
6	LITGRID AB	1808 21	S. Štikonas	[Parasas]	
7	AB "VST"	1808 21	S. Štikonas	[Parasas]	
8	UAB "Skaidula"	1808 21	S. Štikonas	[Parasas]	

0	2019-05	2019-05	2019-05
1	2019-05	2019-05	2019-05
2	2019-05	2019-05	2019-05
3	2019-05	2019-05	2019-05
4	2019-05	2019-05	2019-05
5	2019-05	2019-05	2019-05
6	2019-05	2019-05	2019-05
7	2019-05	2019-05	2019-05
8	2019-05	2019-05	2019-05

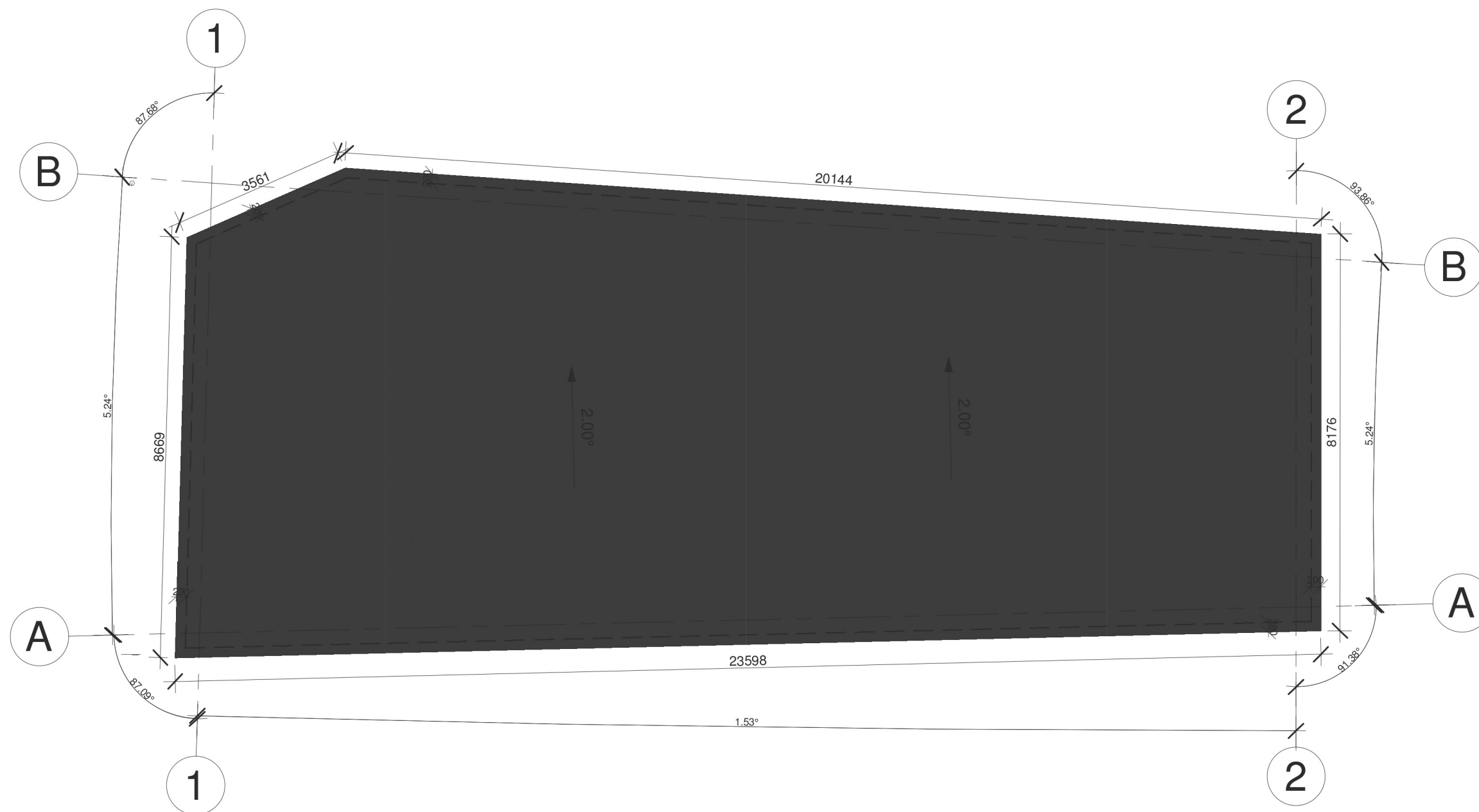


ESAMAS PASTATAS - PRAĖJIMO POSTAS UNIKALUS NR.1399-4033-0014


1a eksplikacija


Nr., Pavadinimas	Plotas
1.Persirengimo patalpa	18.2 m <sup>2</sup>
2.San.mazgas	13.2 m <sup>2</sup>
3.WC	1.6 m <sup>2</sup>
4.Darbo kabinetas	15.6 m <sup>2</sup>
5.Koridorius	6.8 m <sup>2</sup>
6.Darbo kabinetas	10.7 m <sup>2</sup>
7.Sandėlys	72.6 m <sup>2</sup>
8.Priimamasis	27.1 m <sup>2</sup>
9.Tambūras	5.4 m <sup>2</sup>
Grand total: 9	171.4 m <sup>2</sup>

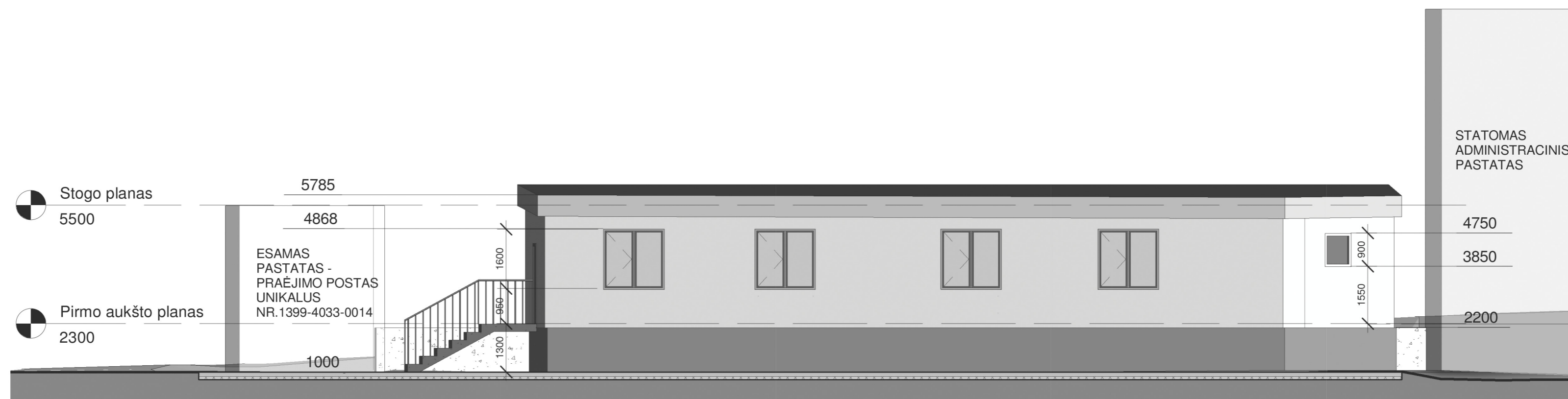
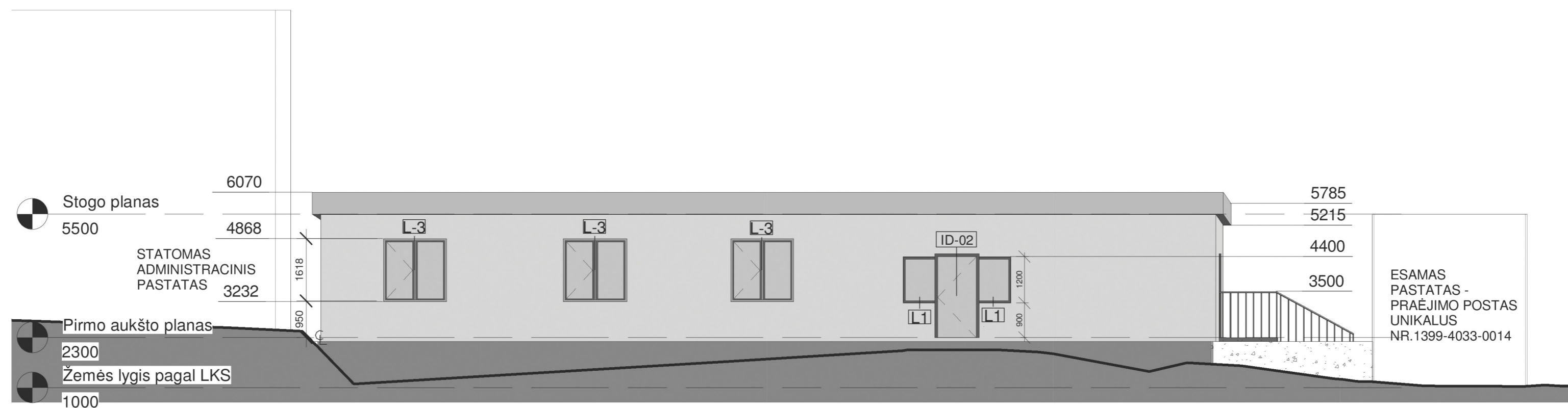
KVAL. DOK. NR.	PAGAL IVVP NR.443789, rolandas@a1303.lt; +37065939278			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	<b>A1303</b>   ROLANDAS ARCHITEKTAS   MATULEVIČIUS			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.9). ŠALTUPIO G. 11, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1303	SPV	R. MATULEVIČIUS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:	
	SA PDV	R. MATULEVIČIUS		Nr.1.Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9)	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				Pirmo aukšto planas	
LT	STATYTOJAS: AB "VILNIAUS GELŽBETONINIŲ KONSTRUKCIJŲ GAMYKLA NR.3" DIREKTORIUS VLADIMIRAS ŽURAVLIOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO:	
				R - 2018 - 06.1 - R - 1 - PP - SA	
				LAPAS	LAPŲ
				B-01	



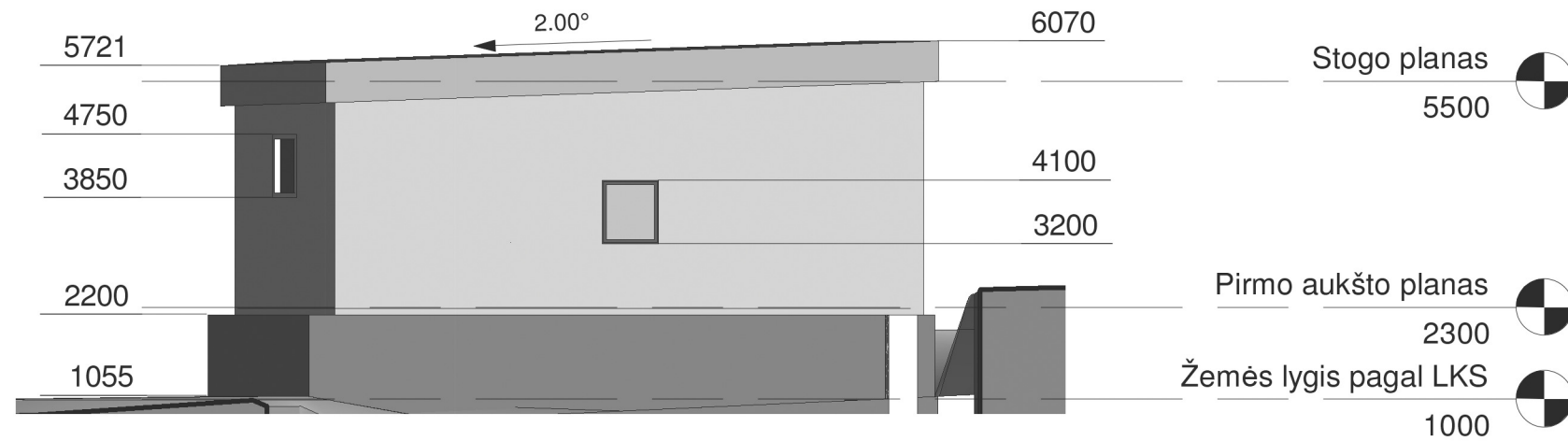
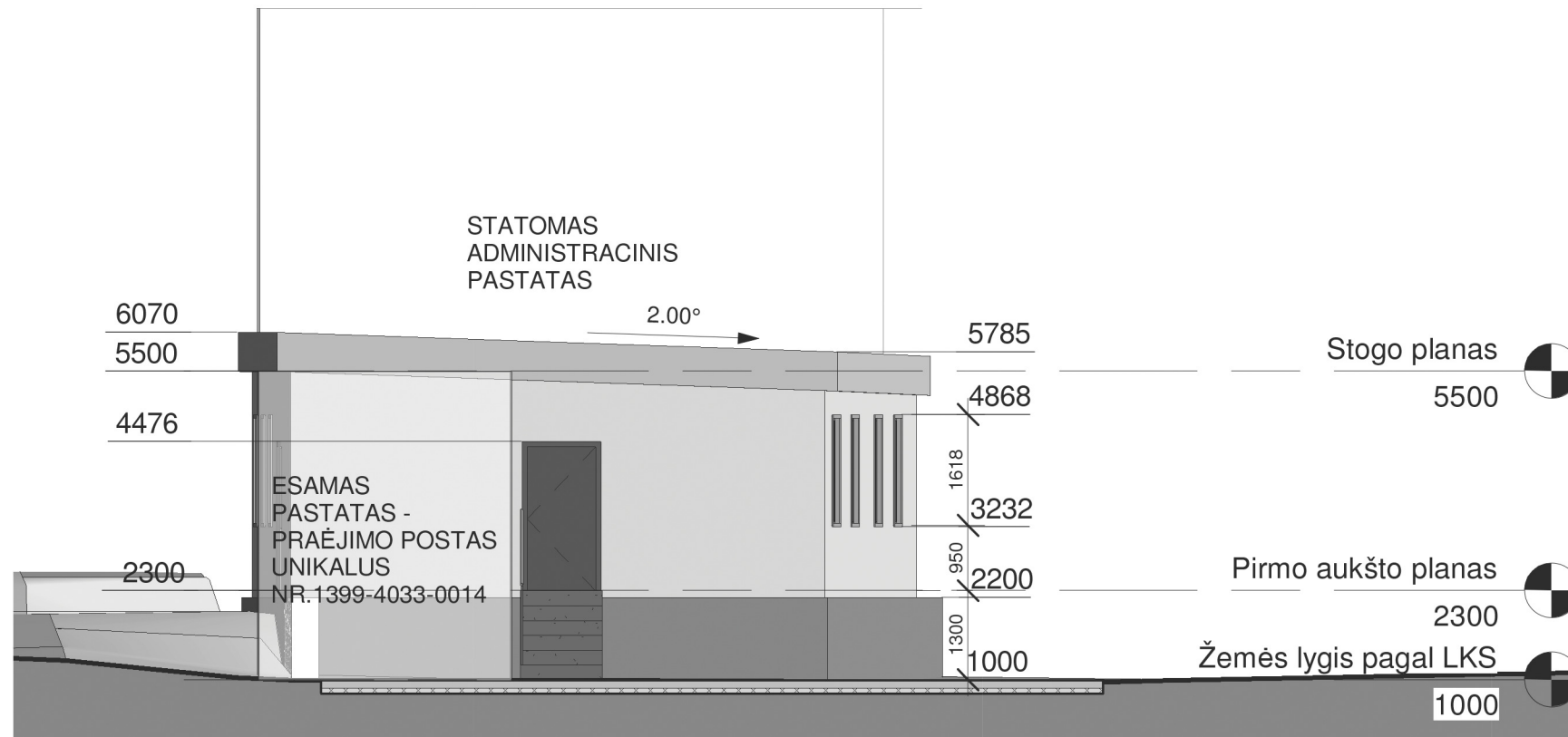
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 Stogo danga: prilydoma mastika.  
RAL 9002

KVAL. DOK. NR.	PAGAL IVVP NR.443789, rolandas@a1303.lt; +37065939278			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	<b>A1303</b>   ROLANDAS ARCHITEKTAS   MATULEVIČIUS			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.9). ŠALTUPIO G. 11, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1303	SPV	R. MATULEVIČIUS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:	
	SA PDV	R. MATULEVIČIUS		Nr.1.Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9)	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				Stogo planas	
LT	STATYTOJAS: AB "VILNIAUS GELŽBETONINIŲ KONSTRUKCIŲ GAMYKLA NR.3" DIREKTORIUS VLADIMIRAS ŽURAVLIOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO: R - 2018 - 06.1 - R - 1 - PP - SA	
				LAPAS	LAPŲ
				B-02	

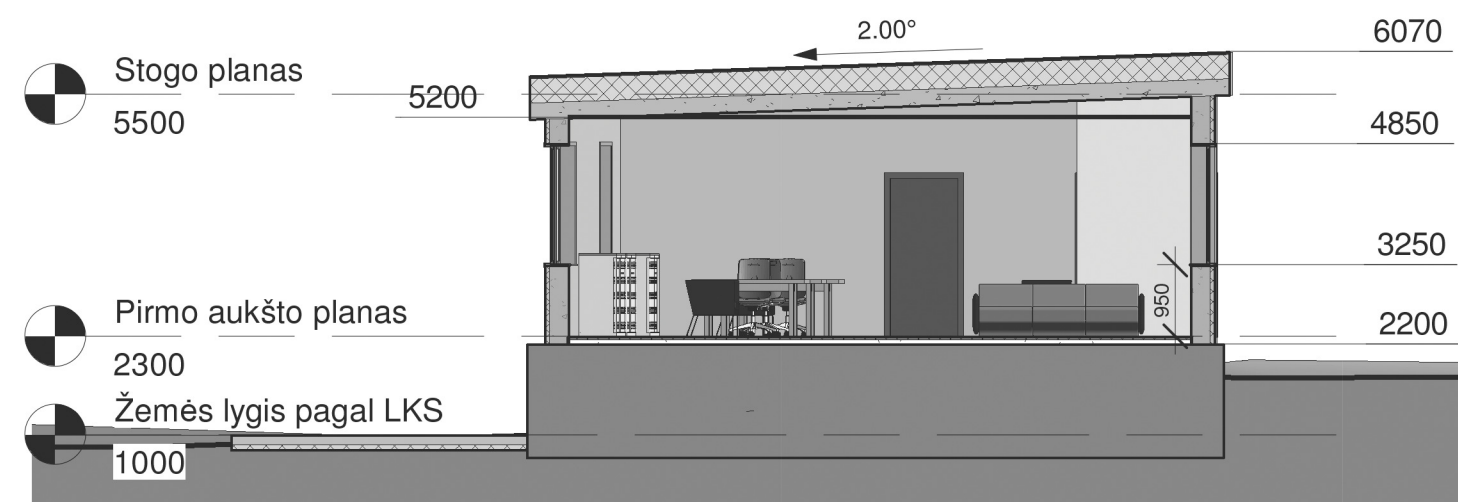
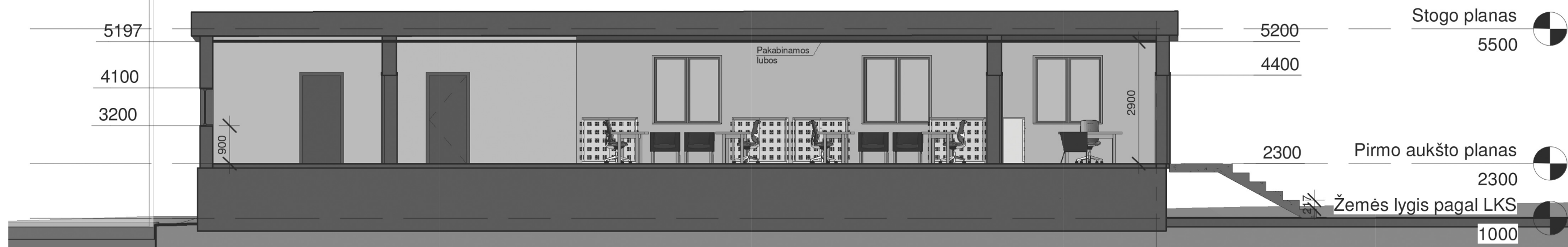


KVAL. DOK. NR.	PAGAL IVPP NR.443789, rolandas@a1303.lt; +37065939278			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	A1303   ROLANDAS ARCHITEKTAS   MATULEVIČIUS			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.9). ŠALTUPIO G. 11, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1303	SPV	R. MATULEVIČIUS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:	
	SA PDV	R. MATULEVIČIUS		Nr.1.Sandėliavimo paskirties pastatas (7-9)	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				Fasada 1-2, 2-1	
LT	STATYTOJAS: AB "VILNIAUS GELŽBETONINIŲ KONSTRUKCIJŲ GAMYKLA NR.3" DIREKTORIUS VLADIMIRAS ŽURAVLIOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO:	
				R - 2018 - 06.1 - R - 1 - PP - SA	
				LAPAS	LAPŲ
				B-03	8



KVAL. DOK. NR.	PAGAL IVVP NR.443789, rolandas@a1303.lt; +37065939278				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	<b>A1303</b>   ROLANDAS <small>ARCHITEKTAS</small>   MATULEVIČIUS				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.9). ŠALTUPIO G. 11, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1303	SPV	R. MATULEVIČIUS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:		
	SA PDV	R. MATULEVIČIUS		Nr.1.Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9)		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAI DA
					Fasadai A-B, B-A	
LT	STATYTOJAS: AB "VILNIAUS GELŽBETONINIŲ KONSTRUKCIJŲ GAMYKLA NR.3" DIREKTORIUS VLADIMIRAS ŽURAVLIOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
					R - 2018 - 06.1 - R - 1 - PP - SA	B-04

STATOMAS  
ADMINISTRACINIS  
PASTATAS



KVAL. DOK. NR.	PAGAL IVPP NR.443789, rolandas@a1303.lt; +37065939278				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	<b>A1303</b>   ROLANDAS ARCHITEKTAS   MATULEVIČIUS				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.9). ŠALTUPIO G. 11, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1303	SPV	R. MATULEVIČIUS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:		
	SA PDV	R. MATULEVIČIUS		Nr.1.Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9)		
	DOKUMENTO PAVADINIMAS:				LAI DA	
	Pjūviai 1-1, 2-2					
LT	STATYTOJAS: AB "VILNIAUS GELŽBETONINIŲ KONSTRUKCIJŲ GAMYKLA NR.3" DIREKTORIUS VLADIMIRAS ŽURAVLIOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO:		
	R - 2018 - 06.1 - R - 1 - PP - SA				LAPAS B-05	LAPŲ



FOTOMONTAŽAS IŠ TITNAGO / ŠALTUPIO GATVIŲ SANKRYŽOS PUSĖS



FOTOMONTAŽAS NUO ŠALTUPIO GATVĖS PUSĖS

KVAL. DOK. NR.	PAGAL IVP NR.443789, rolandas@at1303.lt; +37065939278				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	<b>A1303</b>   <b>ROLANDAS</b> <small>ARCHITEKTAS</small>   <small>MATULEVIČIUS</small>				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.9). ŠALTUPIO G. 11, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1303	SPV	R. MATULEVIČIUS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:		
	SA PDV	R. MATULEVIČIUS		Nr.1.Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9)		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
					Fotomontažai	
LT	STATYTOJAS: AB "VILNIAUS GELŽBETONINIŲ KONSTRUKCIJŲ GAMYKLA NR.3" DIREKTORIUS VLADIMIRAS ŽURAVLIOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO:	
					R - 2018 - 06.1 - R - 1 - PP - SA	
					LAPAS	LAPŲ
					B-07	