




<b>Objektas</b>	Dviejų prekybos paskirties pastatų (7.3.), Molėtų r.sav., Luokesos sen., Paluokesos k., Aplinkkelio g.157 Skl.kad.Nr. 6244/0002:321 Statybos projektas
<b>Adresas</b>	Molėtų r.sav.Luokesos sen. Paluokesos k. Aplinkkelio g.157 Skl.kad.Nr. 6244/0002:321
<b>Objekto Nr.</b>	PP-TDP-2019-1A
<b>Statytojas</b>	UAB „TECHNIKA GIRIOMS IR PARKAMS“ TVIRTINU <i>įgaluotas asmuo</i> <i>Dmitrij Kaidasov</i> 
<b>Statybos rūšys</b>	Nauja statyba
<b>Statinio kategorija</b>	NEYPATINGAS
<b>Etapas</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>Data</b>	2019– 06
<b>Projekto rengėjas</b>	Arch. Dmitrij Kaidašov INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. (27.259)-332-1335
<b>Projekto vadovas</b>	<b>Dmitrij Kaidašov</b> 
<b>Projekto architektūrinės dalies vadovas</b>	<b>Dmitrij Kaidašov</b> (atestato Nr. A1454) 

Vilnius, 2019-06

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Pavadinimas	Psl.	Lapų	Laida
	Antraštinis lapas	1	1	0
	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2	2	0
	Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-5	3	0
PP-TDP-2019-1A	Bendrieji statinio rodikliai		1	0
PP-TDP-2019-1A	Aiškinamasis raštas	7-10	4	0
PRIEDAI (kiti dokumentai)				
	Nuosavybės dokumentai ir sklypo planas	11-14	4	
	Teritorijų planavimo pagrindinis brėžinys	15	1	0
	Įgaliojimas	16	1	0
Brėžiniai (grafinė dalis)				
PP-TDP-2019-1A	Statinių išdėstymo sklype planas M1:500	17	1	0
PP-TDP-2019-1A	Prekybos paskirties pastatų aukšto planas M1:100	18	1	0
PP-TDP-2019-1A	Prekybos paskirties pastatų stogo planas M1:100	19	1	0
PP-TDP-2019-1A	Prekybos paskirties pastatų fasadai M1:100	20	1	0
PP-TDP-2019-1A	Prekybos paskirties pastatų fasadai M1:100 Prekybos paskirties pastatų pjūviai M1:100	21	1	0
PP-TDP-2019-1A	Prekybos paskirties pastatų vizualizacija M1:100	22	1	0
PP-TDP-2019-1A	Pastato planas urbanistinėje aplinkoje	23	1	0

PP-TDP-2019-1A-SŽ	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

GAUTA

2019-06-26 Nr. P8-137(3.14)



Pritarė \_\_\_\_\_ G.Putvinskas

Molėtų rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo  
skyriaus vedėjas – vyr.architektas

2019-06-27

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 - 06 - 19

Molėtai

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo): UAB „TECHNIKA GIRIOMS IR PARKAMS“

Verkių g. 32, Vilnius, robertas@tgp.lt, tel. +37069843340

*(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)*

### 1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

Projekto pavadinimas	Dviejų prekybos paskirties pastatų (7.3.), Molėtų r.sav., Luokesos sen., Paluokesos k., Aplinkkelio g.157 Skł.kad.Nr. 6244/0002:321 Statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas
Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai)	Molėtų r.sav.Luokesos sen. Paluokesos k. Aplinkkelio g.157 Skł.kad.Nr. 6244/0002:321
Žemės sklypo duomenys:	Nr. 6244/0002:321
kadastrinis (-iai) Nr.	
unikalus (-ūs) Nr.	4400-0008-2597
plotas	0.2689 ha

paskirtis	Kita Komerčinės paskirties objektų teritorijos Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos
Projektuojamo statinio (ių) rodikliai: Unikalus (-ūs) Nr.	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas „A“
Aukštų skaičius	Vienas aukštas
Pastato aukštis	5.60 m
Bendras plotas	382.69 m <sup>2</sup>
Sienos	daugiasluoksnės (sandwich) plokštės
Stogas	vienšlaitinis, daugiasluoksnės (sandwich) plokštės
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Prekybos
Statinio būsimą pagrindinę naudojimo paskirtis	-
Gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius;	Prekybinės salės plotas - 250.45 m <sup>2</sup> 2 darbo vietos
Projektuojamo statinio (ių) rodikliai: Unikalus (-ūs) Nr.	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas „B“
Aukštų skaičius	Vienas aukštas
Pastato aukštis	5.05 m
Bendras plotas	309.15
Sienos	daugiasluoksnės (sandwich) plokštės
Stogas	vienšlaitinis, daugiasluoksnės (sandwich) plokštės
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Prekybos
Statinio būsimą pagrindinę naudojimo paskirtis	-
Gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius;	Prekybinių salių bendras plotas - 267.90 m <sup>2</sup> 5 darbo vietos
Projektuojami sklypo techniniai rodikliai: Užstatymo tankis	21%
Užstatymo intensyvumas	0.26



2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai parinkti, specialiesiems reikalavimams parengti.
3. Projektiniai pasiūlymai:
- Bendruoju atveju
  - Rekomendacinio pobūdžio
  - Rengti nebūtina
4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
- Aiškinamasis raštas
  - Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano);
  - Pastato (-ų), jo dalies aukštų planų schemas;
  - Pastato (-ų) jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
  - Pastato (-ų) fasadai jo dalių;
  - Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas);
  - Projektinių pasiūlymų kompiuterinė laikmena arba popierinis variantas.
5. Visuomenės informavimas apie numatomą statinio (-ių) projektavimą:
- Reikalingas
  - Nereikalingas
6. Statytojo pateikiami dokumentai:
- Nekilnojamo turto registro pažymėjimas(-ai) 2 lapas(-ai),
  - Sklypo planas 2 lapas(-ai),
  - Ištrauka iš pastato(-ų) kadastro duomenų bylos \_\_\_\_\_ lapas(-ai),
  - Bendraturčių sutikimas(-ai) \_\_\_\_\_ lapas(-ai),
  - Įgaliojimas 1 lapas(-ai).
  - Kiti dokumentai ir duomenys, atsižvelgiant į *(detaliojo plano bylą)* numatomo projektuoti statinio specifiką 1 lapas(-ai).
7. Kiti duomenys:
- 7.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas: nuo 2019-06-19 iki 2019-07-19.
- 7.2. Statytojui projektuotojas pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais, pasirašytą juos parengusių asmenų elektroniniais parašais (adoc).
- PASTABA: Projektinių pasiūlymų teikimo atveju jų sudėtis pažymima

Statytojas Pv. arch. Dmitij Kaidarov įgaliojimas 2019-04-03  
(parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas  
Pv. architektas Dmitij Kaidarov tel. 86 8574269  
(pareigos, parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

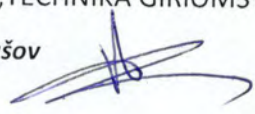
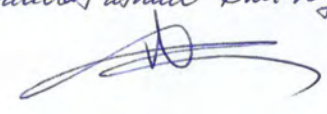
**Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas)  
 Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka**

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil Nr	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1	<b>I. SKLYPAS</b>		
	1.1. sklypo plotas	Ha	0,2689
	1.2. bendras užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	731,39
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	-	0.26
	1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	21
	1.5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m <sup>2</sup>	560
	1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	25
2	<b>II. PASTATAI</b>		
	<b>Projektuojamas prekybos paskirties pastatas "A"</b>		
	2.1. bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	382.69
	2.2. pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	250.45
	2.3. pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	132.24
	2.4. pastato tūris*	m <sup>3</sup>	2160.0
	2.5. aukštų skaičius	vnt.	1
	2.6. pastato aukštis	m	5.60
	2.7. pastato atsparumas ugniai		II
	2.8. atitvarų šilumos perdavimo koeficientai		
	2.9. išorės sienų	W/( m <sup>2</sup> *K)	0.11
	2.10. stogo	W/( m <sup>2</sup> *K)	0.09
	2.11. langų	W/( m <sup>2</sup> *K)	0.85
	2.12. durų	W/( m <sup>2</sup> *K)	0.85
	2.13. Energetinio naudingumo koeficientas	"A+"	
	Pamatai- g/b monolitiniai		
	Sienos – daugiasluoksnės (sandwich) plokštės		
	Stogas –vienšlaitinis, daugiasluoksnės (sandwich) plokštės		
	<b>Projektuojamas prekybos paskirties pastatas "B"</b>		
	2.1.1 bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	309.15
	2.2.1 pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	267.90
	2.3.1 pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	41.25
	2.4.1 pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1667.0
	2.5.1 aukštų skaičius	vnt.	1
	2.6.1 pastato aukštis	m	5.05
	2.7.1 pastato atsparumas ugniai		II
	2.8.1 atitvarų šilumos perdavimo koeficientai		
	2.9.1 išorės sienų	W/( m <sup>2</sup> *K)	0.11
	2.10.1 stogo	W/( m <sup>2</sup> *K)	0.09
	2.11.1 langų	W/( m <sup>2</sup> *K)	0.85
	2.12.1 durų	W/( m <sup>2</sup> *K)	0.85
	2.13.1 Energetinio naudingumo koeficientas	"A+"	
	Pamatai- g/b monolitiniai		
	Sienos – daugiasluoksnės (sandwich) plokštės		
	Stogas –vienšlaitinis, daugiasluoksnės (sandwich) plokštės,		

Statytojas, **tvirtinu** UAB „TECHNIKA GIRIOMS IR PARKAMS“  
 Projekto vadovas **Dmitrij Kaidašov**

*įgaliojotas asmuo Dmitrij Kaidašov*

Projektavimo užduotis PP-TDP-2019-1A	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statytojas :** UAB „TECHNIKA GIRIOMS IR PARKAMS“

**Statybos vieta:** Molėtų r.sav.Luokesos sen. Paluokesos k. Aplinkkelio g.157

**Žemės sklypo kadastrinis** Skl.Nr. 6244/0002:321

**Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis** kita

**Žemės sklypo naudojimo būdas** komercinės paskirties objektų teritorijos

**Žemės sklypo naudojimo pobūdis** prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos

**Statybos paskirtis:** Prekybos paskirties pastatai (7.3)

**Statybos rūšis:** nauja statyba;

**Statinio kategorija:** neypatingi statiniai;

**Projekto stadija:** Projektiniai pasiūlymai;

**Projektuotojas:** INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. (27.259)-332-1335

Dmitrij Kaidašov Atest.Nr. A1454 [architect.dmitrij@gmail.com](mailto:architect.dmitrij@gmail.com);

**Projekto vadovas:** PV Arch. Dmitrij Kaidašov Atest.Nr. A1454 tel. 868574269

### PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas parengtas vadovaujantis:

1. Projektavimo užduotimi
2. Pagrindiniais normatyviniais dokumentais:

1. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
2. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
3. Statybos techninis reglamentas STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
4. Statybos techninis reglamentas STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
5. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
6. Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
7. Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
8. Statybos techninis reglamentas STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
9. Dūmtraukių naudojimo ir priežiūros taisyklės
10. Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašas
11. STR 2.02.02:2004. „Visuomeninės paskirties statiniai“
12. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
13. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
14. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
15. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
16. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
17. STR 2.05.01:2005. Pastatų atitvarų šiluminė technika.
18. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
19. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
PP-TDP-2019-1A	1	4	0

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

### Esama situacija

Sklypas neužstatytas. Suformuotas detaliuoju planu. Detalusis planas patvirtintas. Statybos reglamentai nustatyti. Privažiuojama iš Aplinkkelio gatvės per Aplinkkelio gatvės dubliuojanti servitutinį kelią. Sklypo plotas 0,2689 ha. Sklypo forma – stačiakampio formos. Inžinerinių geodezinių matavimo duomenimis, sklypo reljefas yra sąlyginai lygus. Žemės perkritimas sklypo ribose sudaro iki 1.0 m. Sklypo dalyje, kur projektuojamas gyv.namas reljefas lygus. Numatytas statyti pietinėje sklypo dalyje.

### SKLYPO SUTVARKYMO APIBŪDINIMAS

Aplink statinius numatyta nuogrinda 1.0 m.-betoninių trinkelų; įvažiavimas iš gatvės ir privažiavimas iki statinio numatyta asfalto danga kai bus pakloti visi reikalingi inžineriniai tinklai. Parkavimui numatytą aišktelė prie statinio; numatoma danga- asfaltas;

### ARCHITEKTŪRINIAI-PLANINIAI SPRENDIMAI

Projektuojami du prekybos paskirties statiniai. Prekybos statinyje „A“ suprojektuota:

1. Prekybos salė- 250.45 m<sup>2</sup>; 2. Garantinio aptarnavimo patalpa – 50.0 m<sup>2</sup>;
3. Techninė patalpa-10,14 m<sup>2</sup>; 4. WC-4,40 m<sup>2</sup>; 5. Produkcijos sandėlis -50.0 m<sup>2</sup>;
6. Personalo patalpa – 17,7 m<sup>2</sup>; Bendras prekybos salių plotas – 250,45 m<sup>2</sup>;

pagal STR 2.06.04:2014 skaičiuojama 1 parkavimo vieta – 30 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto ir papildomai darbuotojams. Numatyta įdARBINTI 2-3 žmonės. Paskaičiuota 11 parkavimo vietų statiniui „A“.

Prekybos statinyje „B“ suprojektuota:

1. Holas/koridorius – 34.70 m<sup>2</sup>; 2. Prekybinė salė – 93.91 m<sup>2</sup>; 3. Prekybinė salė – 50.25 m<sup>2</sup>;
  4. Prekybinė salė – 49.89 m<sup>2</sup>; 5. Prekybinė salė – 40.32 m<sup>2</sup>; 6. Prekybinė salė – 33.53 m<sup>2</sup>;
  7. WC- 3.65m<sup>2</sup>; 8. Techninė patalpa – 2.9 m<sup>2</sup>; Bendras prekybos salių plotas – 267,90m<sup>2</sup>;
- pagal STR 2.06.04:2014 skaičiuojama 1 parkavimo vieta – 30 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto ir papildomai darbuotojams. Numatyta įdARBINTI po vieną žmogų kiekvienai prekybos salei, kuriu yra 5. Paskaičiuota 14 parkavimo vietų statiniui „B“.

Bendras apskaičiuotas parkavimo vietų skaičius 25 vnt. Pagrindinis parkingas numatytas priešais statinius, arčiau dubliuojančio servitutinio kelio. Prie suprojektuotų pastatų galima privažiuoti.

Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
PP-TDP-2019-1A	2	4	0



## Statinio konstrukciniai sprendiniai

Statiniai projektuojami vieno aukšto . Konstrukcija – G/B monolitinės kolonos, metaliniai rygeliai. Stogo , sienų atitvaros - daugiasluoksnės panelės. Pamatai – poliai ir rostverkas. Stogai – šlaitiniai.

## Inžineriniai tinklai

Projektuojamus statinius numatoma prijungti prie vietinių vandentiekio ir nuotekų tinklų. Gretimame sklype yra artezinis gręžinys. Gręžinio savininkai neprieštarauja, kad projektuojami prekybos statiniai būtų prijungti prie esamo gręžinio. Nuotekų valymo įrenginiai bus projektuojami savo sklype. Centralizuoti nuotekų ir vandentiekio tinklai yra daugiau kaip už 50m. nuo projektuojamų statinių; Gairiniai rezervuarai yra pastatyti gretimame sklype, ir jų savininkai neprieštarauja, kad projektuojami statiniai pasinaudotų įrengtais priešgaisriniais rezervuarais. Buitinėms atliekoms numatomi specialus konteineriai, atliekos rūšiuojamos.

## Aplinkos apsauga

### Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

Planuojamoje teritorijoje nėra atviru vandens telkinių. Antropogeninė veikla neturės neigiamo poveikio požeminiams ir paviršiniams vandenims. Jokia ūkine veikla nebus vykdoma. Planuojami sprendiniai neturės poveikio biologinei įvairovei.

Planuojamas įrengti objektas nėra įsteigtoje Europos Bendrijos svarbos Natura 2000 teritorijoje arba potencialioje šios rūšies saugomoje teritorijoje, įtrauktoje į aplinkos ministro įsakymu patvirtintą buveinių apsaugai ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų sąrašą (toliau ar šalia jos ir nėra tiesiogiai susijusi ar skirta šios teritorijos tvarkymui).

Kadangi numatomi įrengti objektai –nesusiję su chemine tarša, veikla nedarys poveikio dirvožemiui ar žemės gelmėms.

Vykdamas statybos darbus dirvožemis turi būti išsaugotas ir vėliau atstatytas numatytose plotose.

Esamų žemės naudmenų projektuojamoje teritorijoje nėra.

Neigiamo poveikio gamtos vertybėms nebus. Planuojama teritorija nepatenka į kraštovaizdžio draustinio teritorija. Planuojamoje teritorijoje jokia ūkinė veikla neplėtojama.

Planuojamoje teritorijoje kultūros paveldo objektų nėra.

Higieninės būklės požiūriu žalos aplinkai įgyvendinus projektą –nebus.

### Sanitarinės ir apsauginės zonos

Planuojama teritorija nepatenka į statinių sanitarines ar kitas zonas(pvz . valstybinių rezervatų , nacionalinių , gamtos draustinio zonas), vandens telkinių juostas ir pan.

### Teritorijos ir statinių pritaikymas neįgaliųjų poreikiams

Aplinka ir projektuojami statiniai pritaikyti neįgaliųjų poreikiams. Tualetai pritaikyti neįgaliųjų poreikiams.

Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
PP-TDP-2019-1A	3	4	0

## ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Statiniai projektuojami „A+“ klasės. Projektuojamų statinių atitvarų konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus. Pastato pamatai apšiltinami, taip pat apšiltinamos grindys ant grunto. Montuojami langai yra su stiklo paketais, lauko durys – su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

### Pastato energinio naudingumo klasė, kuri skaičiuojama pagal STR 2.01.02:2016

Nustatyti minimalūs reikalavimai atitvarų šilumos perdavimo koeficientui  $U$  ( $W/(m^2 \cdot K)$ ). Tik suprojektavus ir pastačius statinį pagal šios parametrus objektas atitiks „A+“ klasės keliamus reikalavimus.

Atitvarų apibūdinimas	Maksimalus $U$ vertės ( $W/(m^2 \cdot K)$ )
Sienos	0,11
Stogas	0,09
Durys	0,85
Langai	0,85
Grindys ant grunto	0,12
Apšvietimas	Šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis
Karšto vandens vamzdynai	Izoliuoti $\frac{1}{2}$ D vamzdžio
Šilumos šaltinis	Šilumos siurblys/energija iš oro
Karšto vandens ruošimas	200lr
Vėdinimas	Rekuperacinė vėdinimo sistema sistema
Vėsinimas	nenumatytas
Pastato sandarumas	Statytojas užtikrina atitikimą A+ klasei keliamiems sandarumo reikalavimams

\_ Grindys ant grunto apšildomos pagal nurodytą  $U$  vertę. Papildomai vertikaliai rostverkas (pamatams) šildomas polistereninių putplasčiu ne mažiau kaip 0.2 m storio iš išorės. 0.1 iš vidaus.

\_ Rekuperacinei vėdinimo sistemai keliami minimalūs reikalavimai: Elektrinių ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis (SPI)  $1m^3$  oro debitui ne daugiau kaip 0.75 Wh/ $m^3$ . Vėdinimo sistemos skaičiuojamasis šilumos sugrąžinimo naudingumo koeficientas ne mažiau kaip 0,80. Oro pašildinimo šaltinis-elektra.

\_ Pastato sandarumas. Statybos metu statytojas arba techninės priežiūros vadovas privalo užtikrinti, jog statybos darbai, atliekant sandarumo matavimo testą atitiks A+ klasei keliamiems sandarumo reikalavimams.

\_ Perkant dujų su ne mažesniu kaip 0.92 naudingumo koeficientu, gauti tai patvirtinantį dokumentą ir pateikti sertifikavimo ekspertui sertifikuojant pastatą.

**Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.**

Projekto vadovas: PV Arch. Dmitrij Kaidašov



Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas PP-TDP-2019-1A	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-11-19 10:09:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/5553**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2003-05-12**  
Adresas: **Molėtų r. sav. Luokesos sen. Paluokesos k. Aplinkkelio g. 157**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus Nr.: **4400-0008-2597**  
Kadastrinis Nr.: **6244/0002:321 Luokesos k.v.**  
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
Naudojimo pobūdis: **Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos**  
Žemės sklypo plotas: **0.2689 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2689 ha**  
Iš jo: Ariamos žemės plotas: **0.2689 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.7**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **7051 Lt**  
Žemės sklypo vertė: **4407 Lt**  
Vidutinė rinkos vertė: **16700 Lt**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-10-07**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-03-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "TECHNIKA GIRIOMS IR PARKAMS", a.k. 124482894**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0008-2597, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2013-10-15, Nr. 14-4746**  
[rašas galioja: **Nuo 2013-10-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0008-2597, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-11-09, Nr. 40V[-(14.40.2.)-1371**  
Plotas: **0.0365 ha**  
Aprašymas: **teisė kitiems asmenims (servituto turėtojai) važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas keliu, plane pažymėtu indeksu Sc.**  
[rašas galioja: **Nuo 2013-10-08**

6.2.

**Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0008-2597, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-11-09, Nr. 40V[-(14.40.2.)-1371**  
Plotas: **0.0365 ha**  
Aprašymas: **teisė kitiems asmenims (servituto turėtojai) tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis, plotu, plane pažymėtu indeksu Sd.**  
[rašas galioja: **Nuo 2013-10-08**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra



**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

**VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0008-2597, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
 įsakymas, 2011-11-09, Nr. 40V[-(14.40.2.)-1371

Plotas: 0.006 ha

[rašas galioja: Nuo 2013-10-08

9.2.

**II. Kelių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0008-2597, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
 įsakymas, 2011-11-09, Nr. 40V[-(14.40.2.)-1371

Plotas: 0.0365 ha

[rašas galioja: Nuo 2013-10-08

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

UAB "ARISTOMA", a.k. 167584168

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0008-2597, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2008-09-30, Nr. 2M-ME-224  
 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-06-06

[rašas galioja: Nuo 2013-10-08

10.2.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0008-2597, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-06-06  
 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
 įsakymas, 2011-11-09, Nr. 40V[-(14.40.2.)-1371

[rašas galioja: Nuo 2013-10-08

10.3.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0008-2597, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas, 2011-06-  
 22, Nr. B6-404

[rašas galioja: Nuo 2013-10-08

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2013-11-19 10:09:35

Dokumentą atspausdino: vedėjo  
pavadootoja

NIJOLĖ  
VILKICKAITĖ



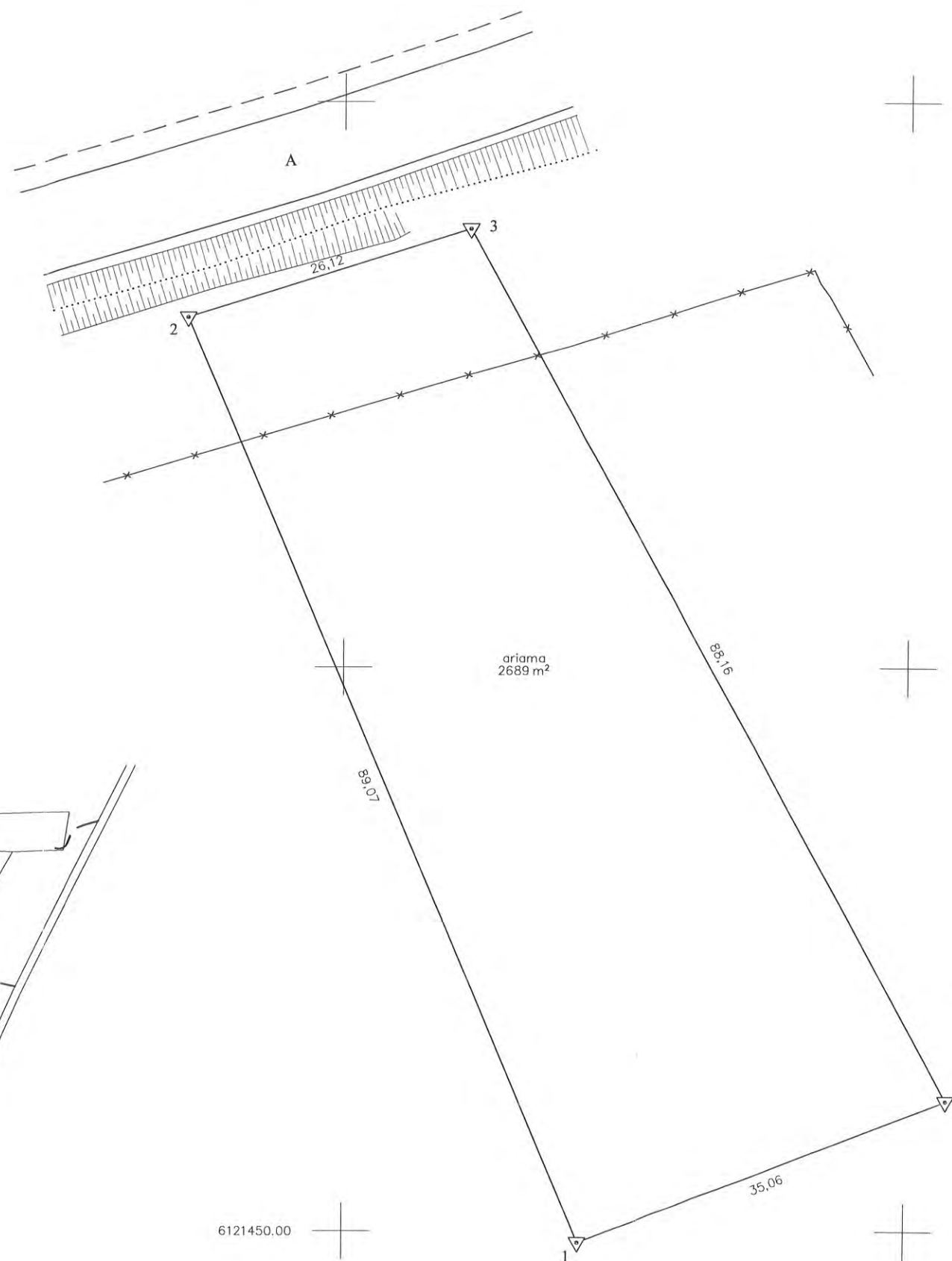
# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2689 m<sup>2</sup>

Kadastras:	vietovė:	Luokesos	Blokas	Sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.:	6	2	4	4 0 0 0 2 0 3 2 1

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas, (miestelis)	Paluokesos
Seniūnija	Luokesos
Miestas (rajonas)	Molėtų
Apskritis	Utenos

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-2	6244.0002.0527	Romualdas Vitkevičius GI
2-3	---	Valstybinės žemės fondas (kelias)
3-4	6244.0002.0528	UAB "OVIGRETA" GI
4-1	---	Valstybinės žemės fondas (kelias)



Sklypo išdėstymo schema 1: 10 000



SKLYPO RIBOS PAŽYMETOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
VI REGISTRŲ CENTRO UTENOS FILIALAS  
Geoinf. inž. operatorius *D. Leščiuviene*  
2010 m. 04 mėn. 15 d.

SUDERINTA  
VI „Utenos regiono keliai“  
2010.02. m. 03 mėn. 23 d.

Molėtų žemės ūkio tarnybos viršininkas  
MARIUS PAULAUŠKAS

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2010 m. kovo mėn. 05 d. žemės sklypo paženklinimo - parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas): UAB "OVIGRETA"  
Generalinis direktorius *Ovidijus Naruševičius* (parašas) 2010.03.22 (data)

Utenos apskrities viršininko administracijos  
Molėtų rajono žemėtvarkos skyrius  
Patikrino: *nyronas spec. Renatas R. Karalavičius* (parašas) 2010.03.25 (data)  
Suderino: skyriaus vedėja *Zita Černiauskienė* (parašas) A.V. (data)

UAB „ARISTOMA“  
Licencija Nr. 240G-423, Išduota 2007 m. liepos 25 d.  
Licencija Nr. G-856-(423), Išduota 2008 m. spalio 8 d.

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Direktorius	Renatas Misiūnas	<i>[Signature]</i>	2011-03-15
Vykdytojas	Renatas Misiūnas	<i>[Signature]</i>	2011-03-15

LIETUVOS RESPUBLIKA  
UAB „ARISTOMA“  
MOLETAI







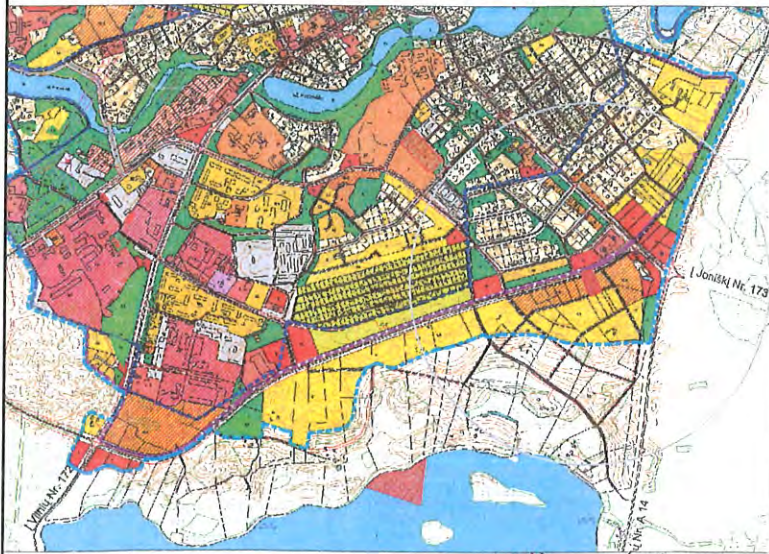
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- detaliojo plano galiojimo riba esamų sklypų ribos
  - užstatymo linija
  - statybos riba
  - Parkingų iki 50 vietų
  - Apsauginių zonų ribos(10m)
  - Apsauginių zonų ribos
  - įvažiavimas – išvažiavimas
  - esamos komunikacijos
  - esamas elektros kabelis
  - statomų pastatų zona
  - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
  - automobilių stovėjimo vieta (<50vieta)
  - servituto zona
  - Priklausomųjų želdynų teritorija
- m sklypo numeris pagal eksplikaciją  
n sklypo plotas m<sup>2</sup>
- |   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| 1 | 2 | 1.Teritorijos naudojimo būdas |
|   |   | 2.Statinių aukštینگumas       |
| 3 | 4 | 3.Užstatymo tankis            |
|   |   | 4.Užstatymo intensyvumas      |

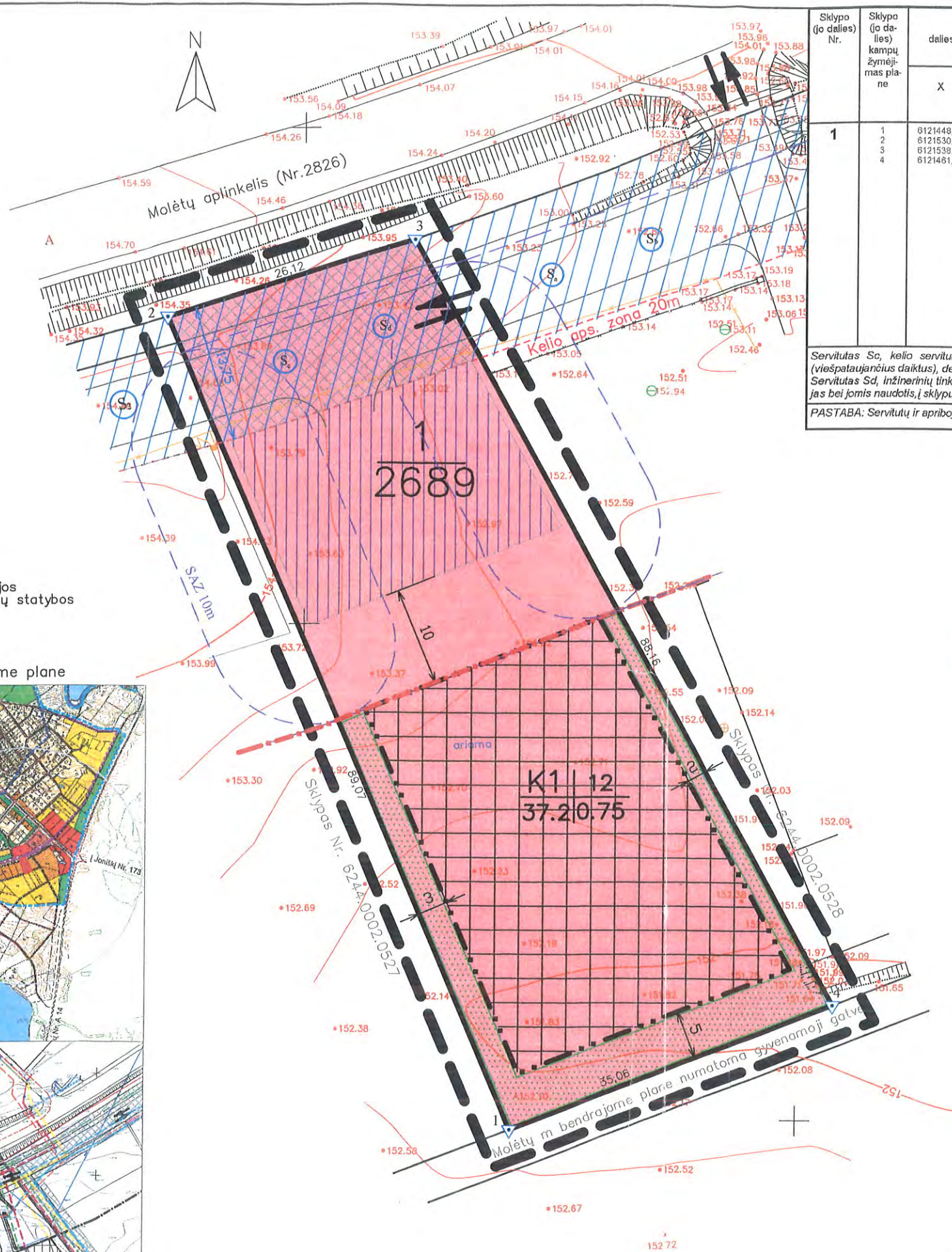
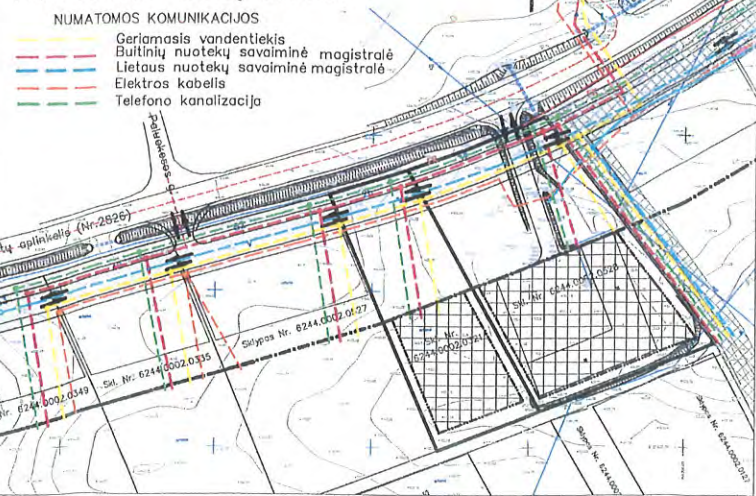
PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:

- Kitos paskirties žemė
- Komerinės paskirties objektų teritorijos
- Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos K1

Situacijos schema Molėtų miesto bendrajame plane



INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ PRIJUNGIMO PRIE MIESTO TINKLŲ SCHEMA



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji reikalavimai							Kiti				
		X	Y		konkre- tus terito- rijos nau- dojimo tipas	galimi žemės sklypo naudo- jimo bū- dai (pobū- džiai)	statinio aukštis nuo žemės pavir- šiaus, m	altitu- dė m	iki kar- nizo, m	užsta- tymo tanku- mas,%	užsta- tymo inten- syvumas	užsta- tymo tipas	Ser- vi- tautai	Stati- nių aukš- tų skai- čius (nuo- iki)	statinių pa- skirtys	papildo- mi reika- la-vimai
1	1 2 3 4	6121448,97 6121530,95 6121538,79 6121461,61	591221,00 591186,17 591211,09 591253,70	2689	Kitos paskirties žemė	Komerinės paskirties objektų teritorijos Prekybos paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1)	12.0	164.0 165.0	163.7 164.7	37.2	0.75	48 m nuo rajoni- nio kelio briaunos, 5m nuo sklypo ribos, 2.0m nuo skd.Nr. 6244.0002.0321 ribos, 3.0m nuo skd.Nr. 6244.0002.0527 ribos	Sc (366 m2) Sd (366 m2)	1-3	prekybos (moniu, finan- sų įstaigų pastatai, tu- rizmo, parodų kompleksų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stadionai, universaliai (daugiafunkci- niai) sporto ir pramogų kompleksai, vandens bei sporto šakių statiniai	II VI

Servitutas Sc, kelio servitutas (tarnaujantiame daikte), kurio plotas 366m<sup>2</sup>. Servituto turinys: leisti kitiems asmenims eiti, važiuoti, ginti gyvulius į sklypus (viešpatuojančius daiktus), detalajame plane pažymėtus Nr. 6244.0002.0528; 6244.0002.0527.  
Servitutas Sd, inžinerinių tinklų servitutas (tarnaujantiame daikte), kurio plotas 366m<sup>2</sup>. Servituto turinys: leisti tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnau- jas bei jomis naudotis, į sklypus (viešpatuojančius daiktus), detalajame plane pažymėtus Nr. 6244.0002.0528; 6244.0002.0527.  
PASTABA: Servitutų ir apribojimų plotai galutinai tikslinami rengiant žemės sklypų kadastrą bylas.

*sutinku R. Utkaucius RAH*

PATIKRINTA  
2007. m. 05. mėn. 14 d. Nr. TPI-1028  
Patikrinimo išvada .....  
Tikrino

Ulenos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausiasis specialistas  
**Virginijus Survila**

SUDERINTA KOMPLEKSIŠKAI  
Protokolo Nr. P15-18  
2007. m. balandžio mėn. 14 d.  
Molėtų rajono savivaldybės administracijos  
Vyriausiasis architektas  
**Gediminas Putvinskas**

Projektiniams sprendiniams pritarė:  
Generalinis direktorius  
**Ovidijus Narušis**  
Planavimo organizatorius

Užsakovas: UAB "Ovigreta"		2106.00-00SP	
Proj. vadovė	L. Sedulkytė	A 685	Paluokesos k., Luokesos sen., Molėtų r.
Architektė	A. Misiūnienė		Žemės sklypo Paluokesos k., Luokesos sen., Molėtų r. (k.Nr. 6244/0002:321) detalusis planas
			STADIJA LAPAS LAPŲ SK.
			DP 1 1
PAGRINDINIS BRĖŽINYS. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas M 1:500		UAB "Romas ir Virgija" Utenio a. 12, Utena LR AM atestatas 387	



## **ĮGALIOJIMAS**

**Vilnius**

2019 m. balandžio mėn. 03 d.

UAB „Technika girioms ir parkams“ įgalioja projektų vadovą Dmitrij Kaidašov, atest. Nr. A 1454 būti atstovu visose įstaigose ir organizacijose, tarp jų Teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos tarnyboje, Valstybės įmonėje Registrų centre, Vilniaus miesto savivaldybėje, pateikti pareiškimus ir prašymus, pateikti ir gauti reikiamus dokumentus, suderinti ir pasirašyti projektus, pasirašyti ir atlikti kitus veiksmus, susijusius su projektų „Dviejų komercinės paskirties pastatų Molėtų r.sav., Paluokesos k., Aplinkkelio g.157 (skl.kad.Nr. 6244/0002:321 statybos projektu“

Taip pat atlikti statytojui statybos techniniame reglamente STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ priskirtus veiksmus, įskaitant dokumentų surašymą bei pasirašymą, dokumentų kopijų tvirtinimą, patvirtinti dokumentų tikrumą savo elektroniniu parašu ir atsiimti statybą leidžiantį dokumentą, pateikti prašymą prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti informacinėje sistemoje „Infostatyba“ ir patvirtinti dokumentų tikrumą elektroniniu parašu atitinkamai Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 27 str. 5 dalies 5 p.

*Jūsų asmens duomenų valdytojas:* Dmitrij Kaidašov (Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (27.259)-332-1335, adresas Salomėjos Nėries g. 73 - 74, Vilnius, mob. tel. Nr.: (8-685) 74269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com).

*Asmens duomenų tvarkymo tikslas:* nustatyti Jūsų asmens tapatybę ir gauti papildomą informaciją, reikalingą paslaugų teikimui. Netvarkant Jūsų duomenų nebus galimybės gauti reikalingos informacijos, todėl nebus teisinio pagrindo jums suteikti prašomų paslaugų. Jūsų duomenys bus saugomi nustatyta tvarka ir terminais.

Kreipiantis raštu turite teisę prašyti, kad duomenų valdytojas leistų susipažinti su Jūsų asmens duomenimis ir juos ištaisyti arba ištrinti, arba apribotų duomenų tvarkymą, taip pat turite teisę nesutikti, kad duomenys būtų tvarkomi, teisę perkelti duomenis, teisę atšaukti duotą sutikimą bei teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, LT – 09310 Vilnius, tel. (85) 271 2804, el. p. [ada@ada.lt](mailto:ada@ada.lt)).

Asmens duomenų apsaugos pareigūnas - Dmitrij Kaidašov, mob. tel. Nr.: (8-685) 74269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com.

Įgaliojimas galioja vienerius metus.

Atstovas privalo pateikti ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti įgaliotojui už viską, ką yra gavęs vykdydamas šį pavedimą.

Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis įgaliojimo atsisakyti.

Šis įgaliojimas yra mano perskaitytas, jo turinys ir pasekmės išaiškintos, priimtas ir pasirašytas.

UAB „Technika girioms ir parkams“

**ROBERTAS KAZLAUSKAS**  
Generalinis direktorius

.....  
(parašas, vardas, pavardė)







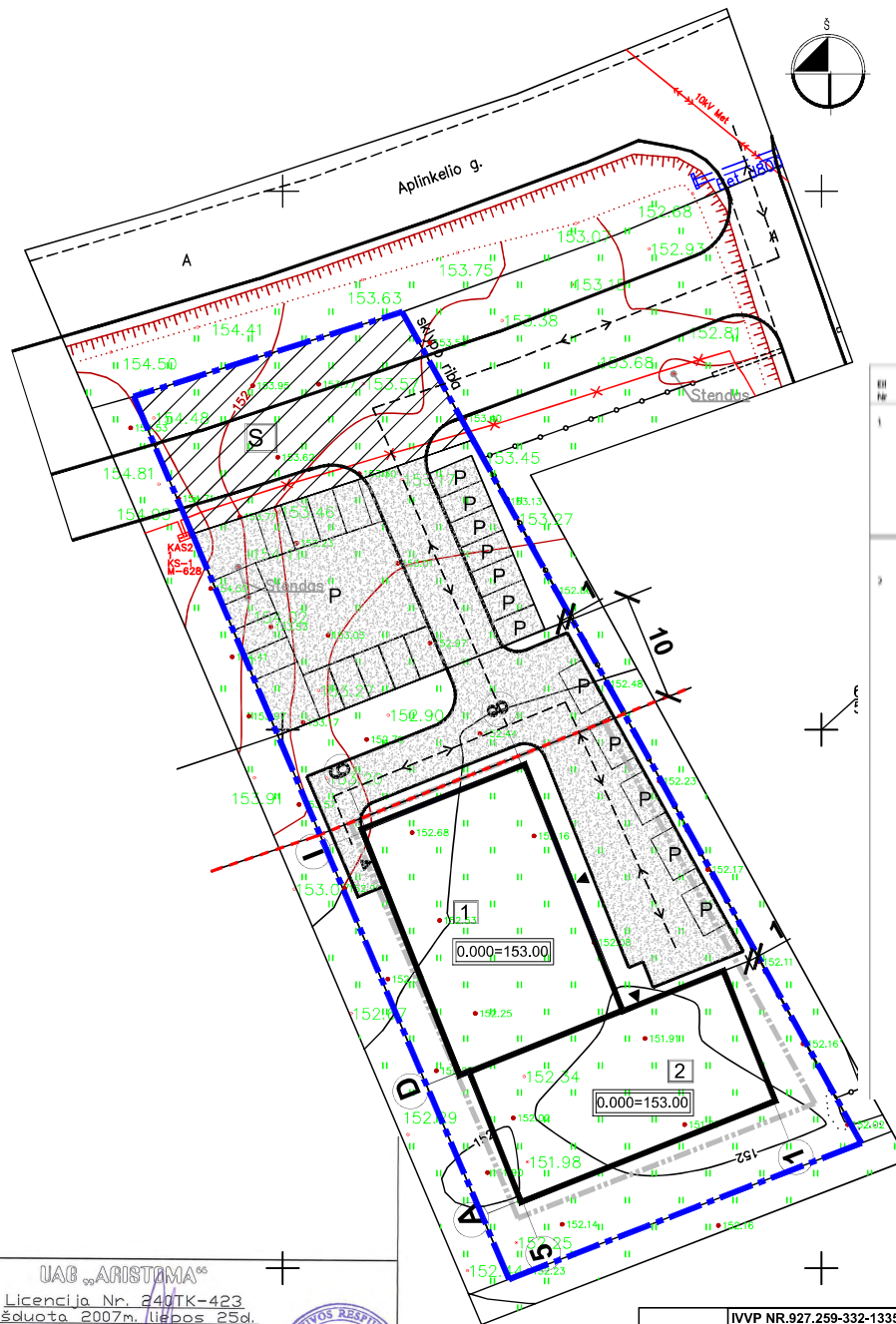
PLANUOJAMO OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI, EKSPLIKACIJA

- 1 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas "A"
- 2 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas "B"

- Detalesiuju planu nustatytas servitutas, 366 kv.m. teisė tiesyti požemines ir antžemines komunikacijas teisė eiti, važiuoti keliu
- Automobilių parkavimo vietos
- Sklypo riba
- Įėjimas į pastatą
- Patvirtinto detalaus plano statybos riba
- Nulinė altitudė
- Privažiavimo kryptis

SUTEIKTAS UNIKALUS NR. TOPD SISTEMOSE - 62:19:28



STATINIŲ IŠDĖSTYMO SKLYPE PLANAS M1:500

Dviejų prekybos paskirties pastatų (7.3.),  
Molėtų r.sav.Luokesos sen. Paluokesos k. Aplinkelio g.157  
skl.kad.Nr. 6244/0002:321 , statybos projektas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

III Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Reikš.
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1.	sklypo plotas	Ha	0,2609
1.2.	bendras užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	741,39
1.3.	sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,26
1.4.	sklypo užstatymo tankumas	%	21
1.5.	apželdintas žemės plotas (žaliosis plotas)	m <sup>2</sup>	360
1.6.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	vt.	25
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>Projektuojamas prekybos paskirties pastatas "A"</b>			
2.1.	bendras plotas*	m <sup>2</sup>	382,69
2.2.	pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	250,45
2.3.	pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	132,24
2.4.	pastato tūris*	m <sup>3</sup>	2160,0
2.5.	aukštų skaičius	vt.	1
2.6.	pastato aukštis	m	5,60
2.7.	pastato atsparumas ugniai	II	II
2.8.	atšvarų šilumos perdavimo koeficientai		
2.9.	šilumos sienu	W/( m <sup>2</sup> *K)	0,11
2.10.	stogo	W/( m <sup>2</sup> *K)	0,09
2.11.	langų	W/( m <sup>2</sup> *K)	0,85
2.12.	durų	W/( m <sup>2</sup> *K)	0,85
2.13.	Energetinio naudingumo koeficientas		
*Pamatai: g/b monolitiniai			
Sienos - daugiastuokinės (sandwich) plokštės			
Stogai - vienišlaitiniai, daugiastuokinės (sandwich) plokštės			
<b>Projektuojamas prekybos paskirties pastatas "B"</b>			
2.1.1.	bendras plotas*	m <sup>2</sup>	309,15
2.2.1.	pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	267,90
2.3.1.	pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	41,25
2.4.1.	pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1667,0
2.5.1.	aukštų skaičius	vt.	1
2.6.1.	pastato aukštis	m	5,05
2.7.1.	pastato atsparumas ugniai	II	II
2.8.1.	atšvarų šilumos perdavimo koeficientai		
2.9.1.	šilumos sienu	W/( m <sup>2</sup> *K)	0,11
2.10.1.	stogo	W/( m <sup>2</sup> *K)	0,09
2.11.1.	langų	W/( m <sup>2</sup> *K)	0,85
2.12.1.	durų	W/( m <sup>2</sup> *K)	0,85
2.13.1.	Energetinio naudingumo koeficientas		
*Pamatai: g/b monolitiniai			
Sienos - daugiastuokinės (sandwich) plokštės			
Stogai - vienišlaitiniai, daugiastuokinės (sandwich) plokštės.			

M1:500

horizontalių laiptas 0,5m  
aukščių sistema LAS07

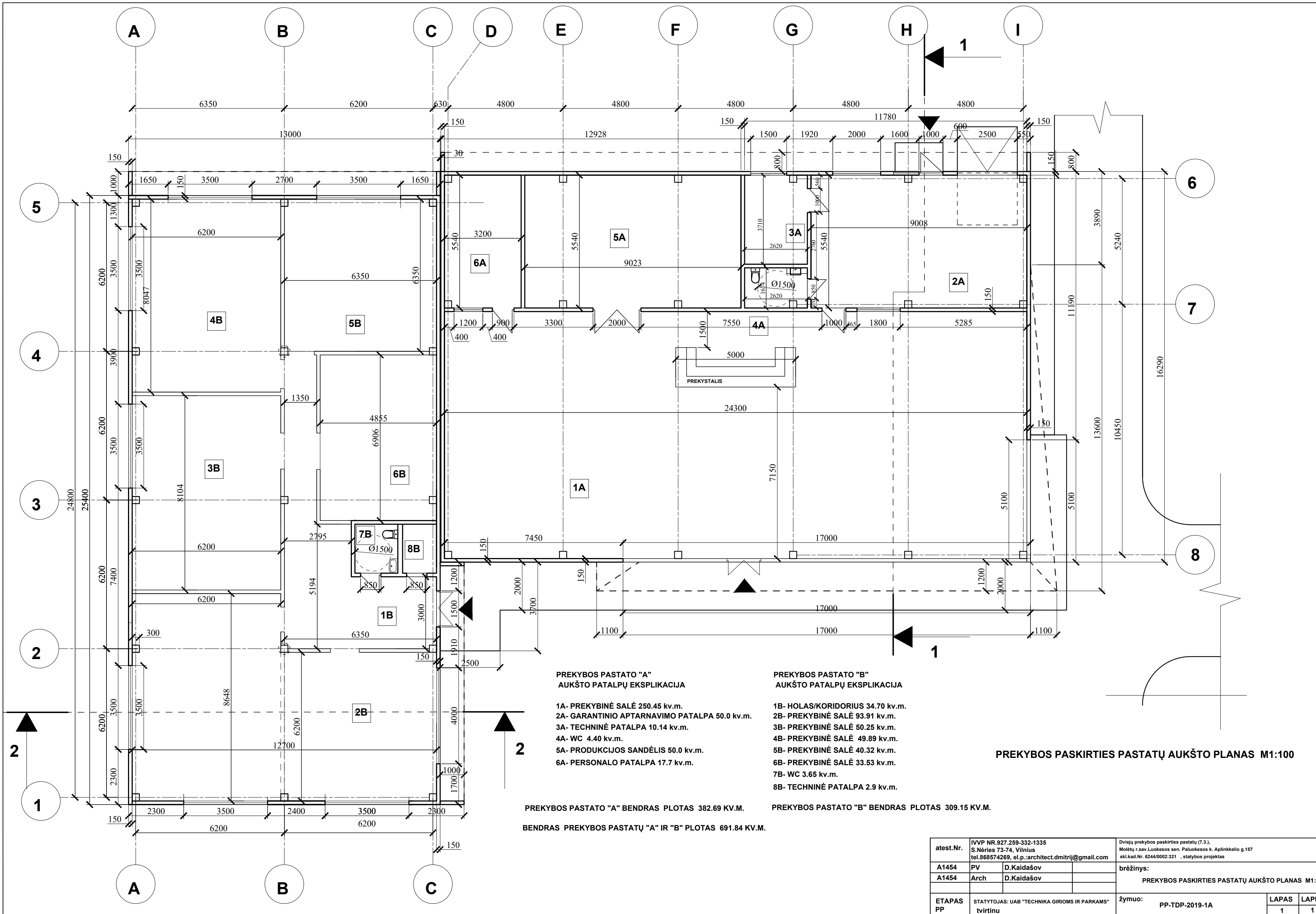
UAB „ARISTAMA“  
Licencija Nr. 240TK-423  
Išduota 2007m. liepos 25d.

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Direktorius	R. Misiūnas		2019.04.26

GEODEZININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMEJIMAS 1GKV-2  
Objektas: Žemės sklypo Nr. 6244.0002.0321 topografinė atvaizduotė.  
Užsakovas: UAB "Technika girioms ir parkams", 2019-04-26

atest.Nr.	IVVP NR.927.259-332-1335 S.Nėries 73-74, Vilnius tel.868574269, el.p.:architect.dmitrij@gmail.com		Dviejų prekybos paskirties pastatų (7.3.), Molėtų r.sav.Luokesos sen. Paluokesos k. Aplinkelio g.157 skl.kad.Nr. 6244/0002:321 , statybos projektas	
A1454	PV	D.Kaidašov	brėžinys:	
A1454	Arch	D.Kaidašov	STATINIŲ IŠDĖSTYMO SKLYPE PLANAS M1:500	
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "TECHNIKA GIRIOMS IR PARKAMS"	žymuo:	PP-TDP-2019-1A	LAPAS
PP	tvirtinu			LAPŲ
				1 1





**PREKYBOS PASTATO "A"  
AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

- 1A- PREKYBINĖ SALĖ 250.45 kv.m.
- 2A- GARANTINIO APTARNAVIMO PATALPA 50.0 kv.m.
- 3A- TECHNINĖ PATALPA 10.14 kv.m.
- 4A- WC 4.40 kv.m.
- 5A- PRODUKCIJOS SANDĖLIS 50.0 kv.m.
- 6A- PERSONALO PATALPA 17.7 kv.m.

**PREKYBOS PASTATO "B"  
AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

- 1B- HOLAS/KORIDORIUS 34.70 kv.m.
- 2B- PREKYBINĖ SALĖ 93.91 kv.m.
- 3B- PREKYBINĖ SALĖ 50.25 kv.m.
- 4B- PREKYBINĖ SALĖ 49.89 kv.m.
- 5B- PREKYBINĖ SALĖ 40.32 kv.m.
- 6B- PREKYBINĖ SALĖ 33.53 kv.m.
- 7B- WC 3.65 kv.m.
- 8B- TECHNINĖ PATALPA 2.9 kv.m.

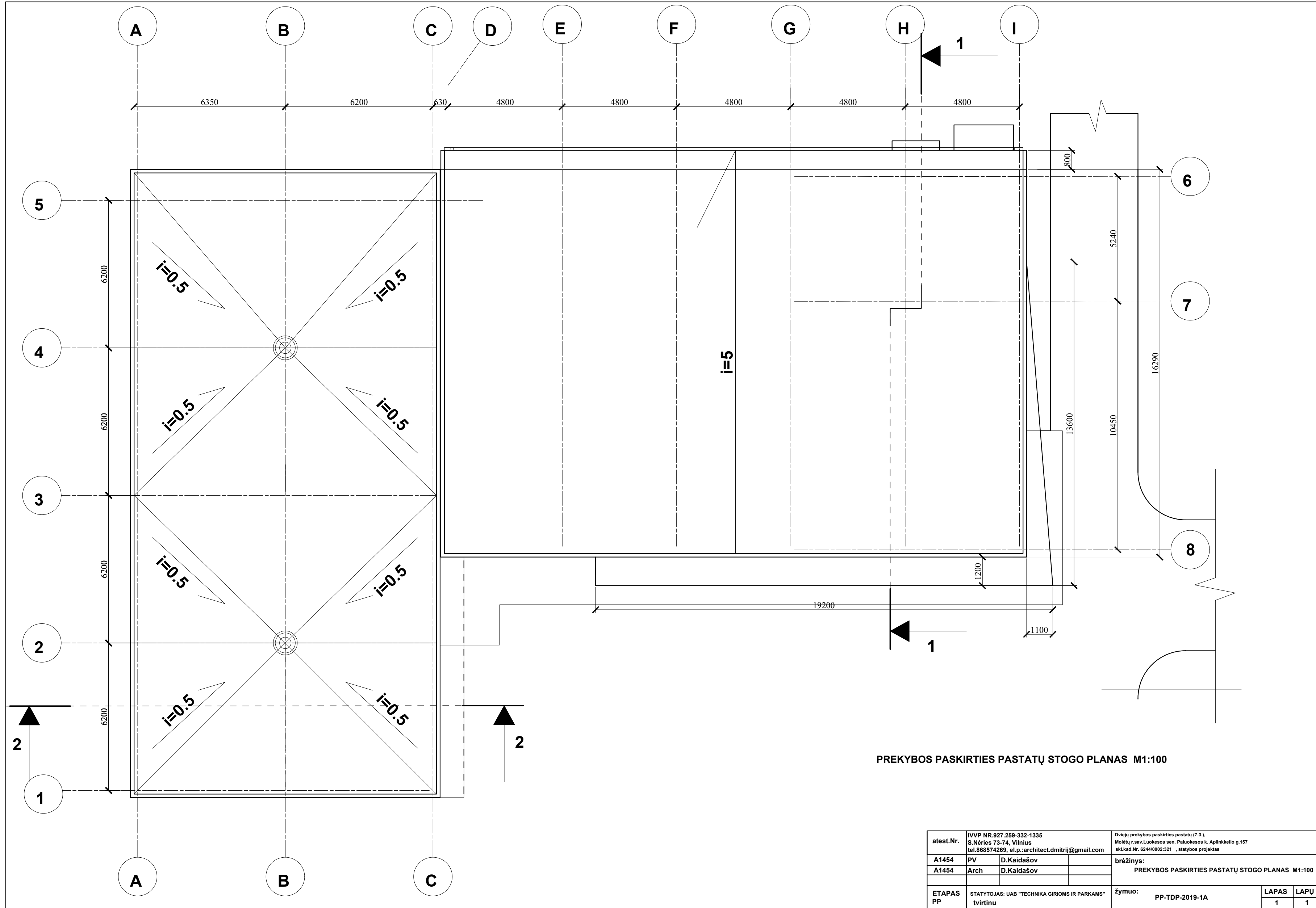
PREKYBOS PASTATO "A" BENDRAS PLOTAS 382.69 KV.M.

PREKYBOS PASTATO "B" BENDRAS PLOTAS 309.15 KV.M.

BENDRAS PREKYBOS PASTATŲ "A" IR "B" PLOTAS 691.84 KV.M.

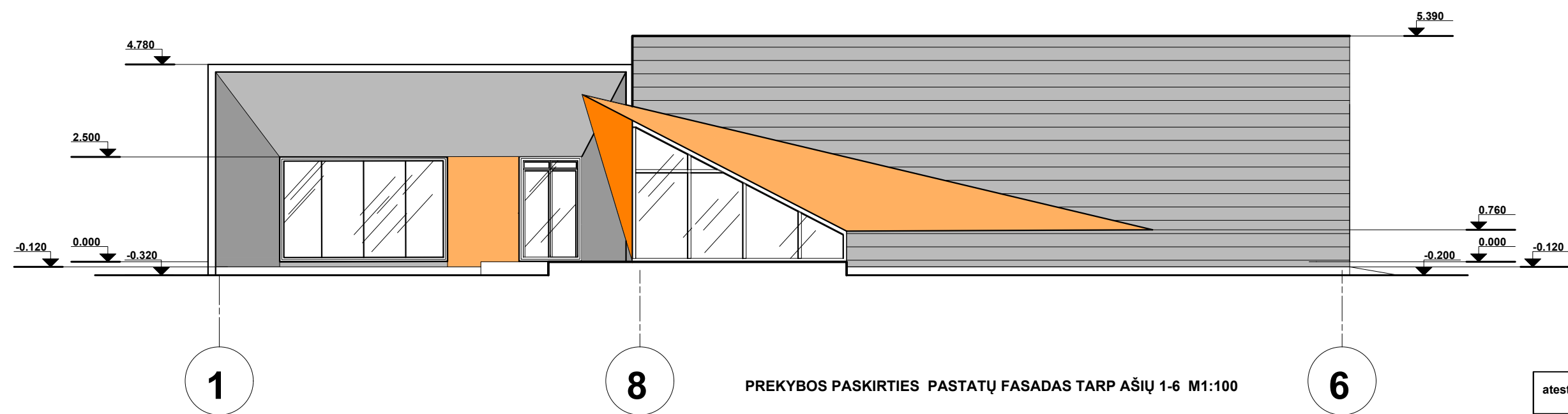
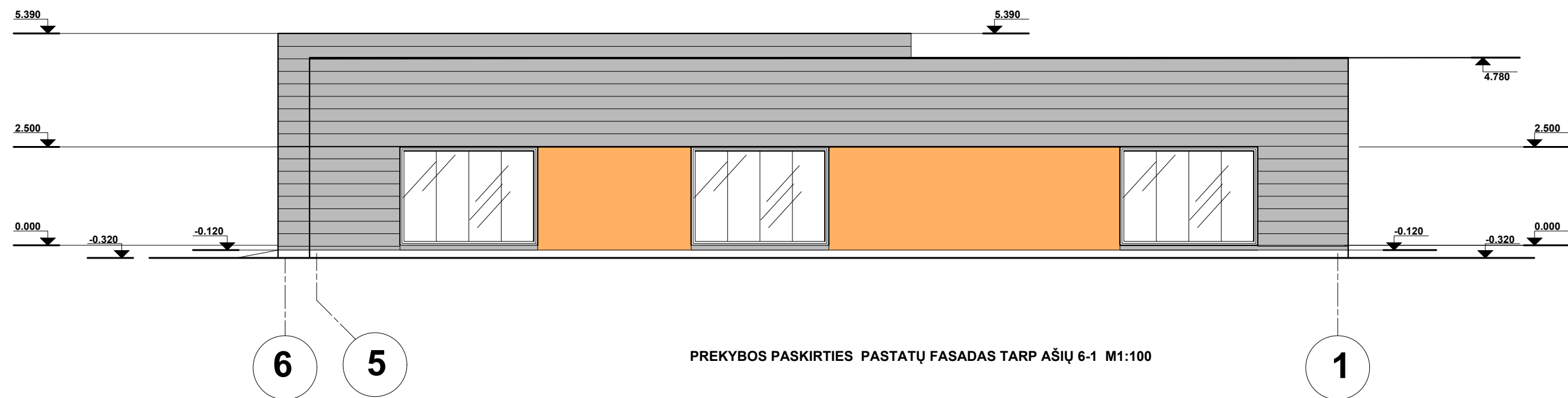
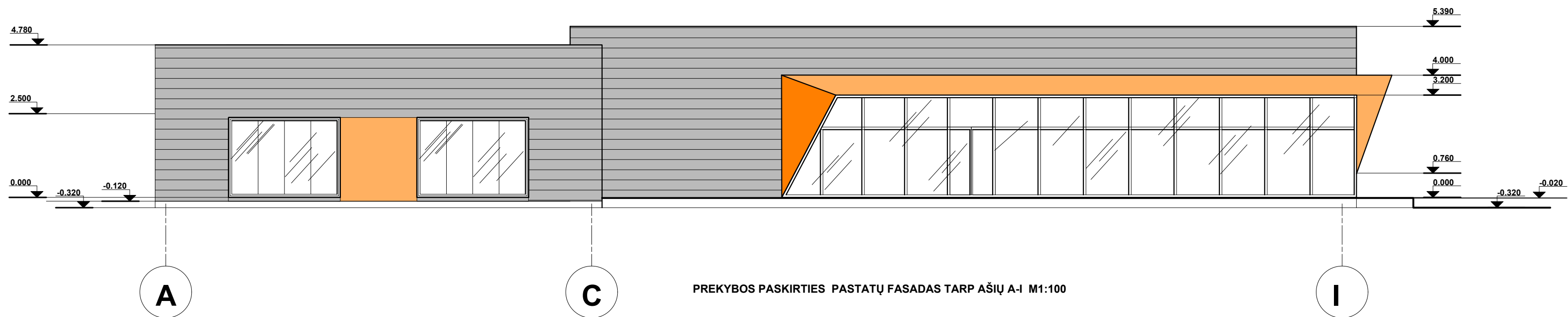
**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ AUKŠTO PLANAS M1:100**

atest.Nr.	IVVP NR.927.259-332-1335 S.Nėries 73-74, Vilnius tel.868574269, el.p.:architect.dmitrij@gmail.com		Dviejų prekybos paskirties pastatų (7.3), Molėtų r.sav.Luokesos sen. Paluokesos k. Aplinkkelio g.157 skl.kad.Nr. 6244/0002:321 , statybos projektas	
	A1454	PV	D.Kaidašov	brėžinys: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ AUKŠTO PLANAS M1:100
A1454	Arch	D.Kaidašov		
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "TECHNIKA GIROMS IR PARKAMS" tvirtinu		žymuo:	PP-TDP-2019-1A
PP			LAPAS	LAPŲ
			1	1



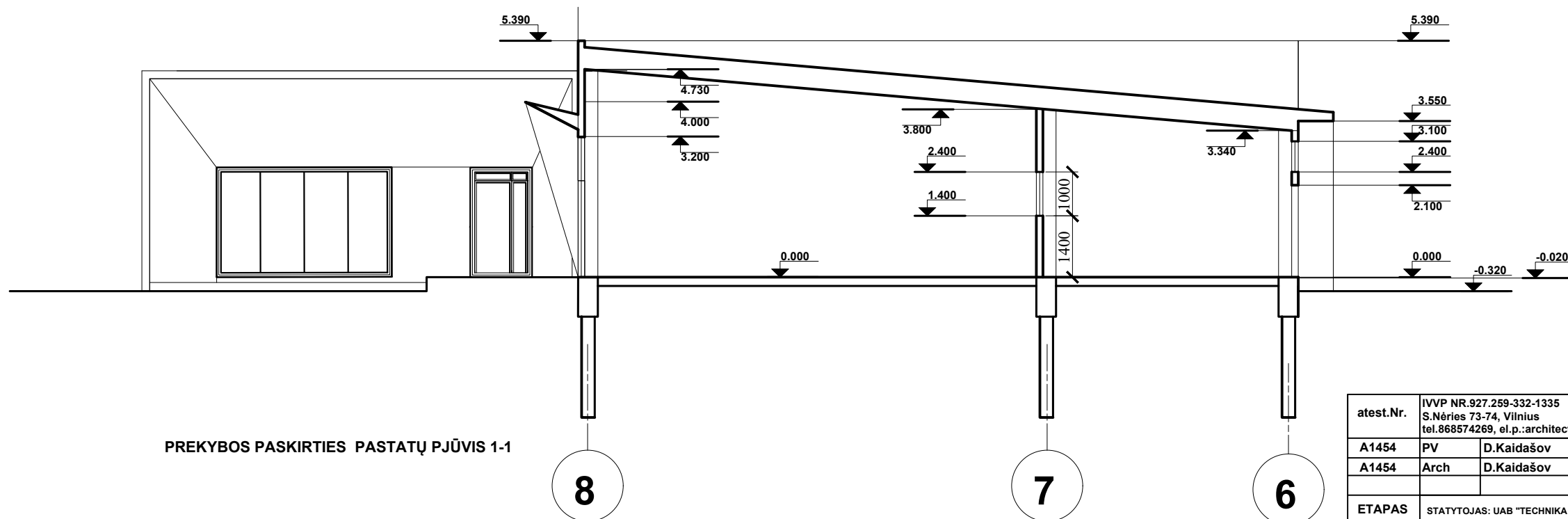
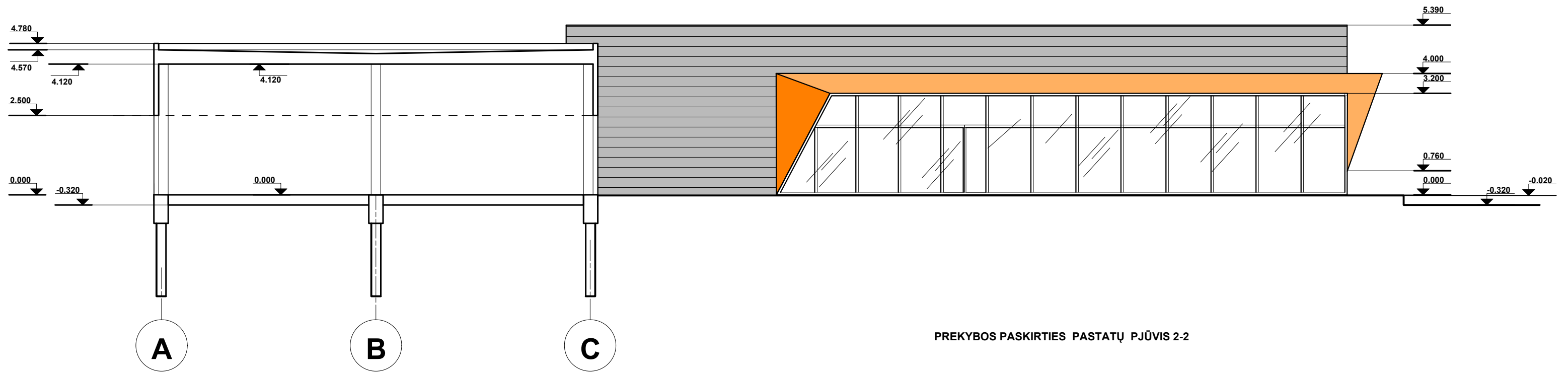
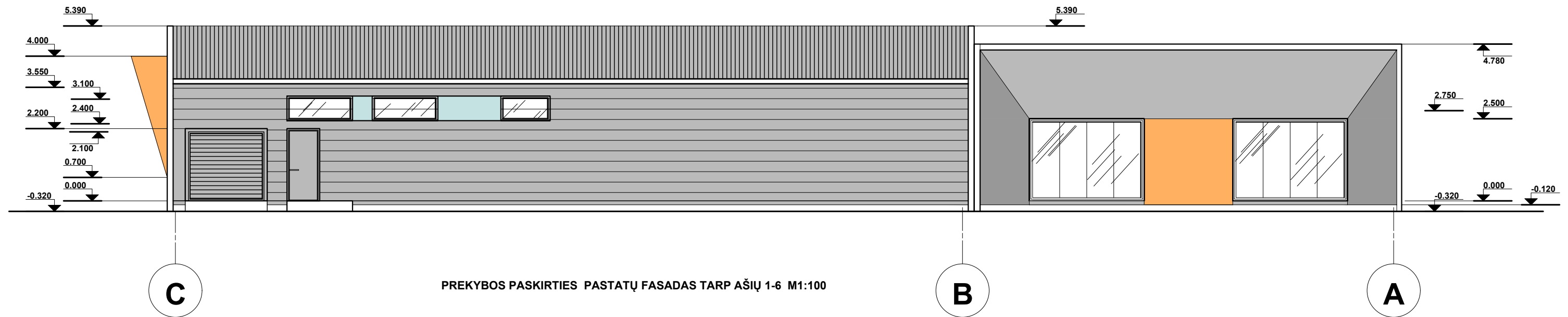
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ STOGO PLANAS M1:100

atest.Nr.	IVVP NR.927.259-332-1335 S.Nėries 73-74, Vilnius tel.868574269, el.p.:architect.dmitrij@gmail.com		Dviejų prekybos paskirties pastatų (7.3.), Molėtų r.sav.Luokesės sen. Paluokesės k. Aplinkkelio g.157 skl.kad.Nr. 6244/0002:321, statybos projektas	
	A1454	PV	D.Kaidašov	brėžinys: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ STOGO PLANAS M1:100
A1454	Arch	D.Kaidašov		
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "TECHNIKA GIROMS IR PARKAMS" tvirtinu		žymuo:	PP-TDP-2019-1A
PP			LAPAS	LAPŲ
			1	1



atest.Nr.	IVVP NR.927.259-332-1335 S.Nėries 73-74, Vilnius tel.868574269, el.p.:architect.dmitrij@gmail.com		Dviejų prekybos paskirties pastatų (7.3.), Molėtų r.sav. Luokesos sen. Patuokesos k. Aplinkkelio g.157 skl.kad.Nr. 6244/0002-321, statybos projektas		
A1454	PV	D.Kaidašov	brėžinys: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ FASADAI M1:100		
A1454	Arch	D.Kaidašov			
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "TECHNIKA GIRIOMS IR PARKAMS" tvirtinu		žymuo: PP-TDP-2019-1A	LAPAS 1	LAPŲ 1





atest.Nr.	IVVP NR.927.259-332-1335 S.Nėries 73-74, Vilnius tel.868574269, el.p.:architect.dmitrij@gmail.com		Dviejų prekybos paskirties pastatų (7.3.), Molėtų r.sav.Luokesos sen. Paluokesos k. Aplinkkelio g.157 skl.kad.Nr. 6244/0002:321 , statybos projektas	
A1454	PV	D.Kaidašov	brėžinys: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ FASADAI M1:100 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PJŪVIAI M1:100	
A1454	Arch	D.Kaidašov		
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "TECHNIKA GIRIOMS IR PARKAMS"		žymuo:	PP-TDP-2019-1A
PP	tvirtinu		LAPAS	LAPŲ
			1	1



PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS



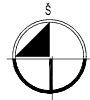
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ RYTINIS FASADAS

atest.Nr.	IVVP NR.927.259-332-1335 S.Nėries 73-74, Vilnius tel.868574269, el.p.:architect.dmitrij@gmail.com		Dviejų prekybos paskirties pastatų (7.3), Molėtų r.sav.Luokesos sen. Paluokesos k. Aplinkkelio g.157 skl.kad.Nr. 6244/0002:321 , statybos projektas		
A1454	PV	D.Kaidašov	brėžinys: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VIZUALIZACIJOS M1:100		
A1454	Arch	D.Kaidašov			
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "TECHNIKA GIRIOMS IR PARKAMS" tvirtinu		žymuo: PP-TDP-2019-1A	LAPAS 1	LAPŲ 1



# Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas

Dviejų prekybos paskirties pastatų (7.3.),  
 Molėtų r.sav.Luokesos sen. Paluokesos k. Aplinkkelio g.157  
 skl.kad.Nr. 6244/0002:321 , statybos projektas

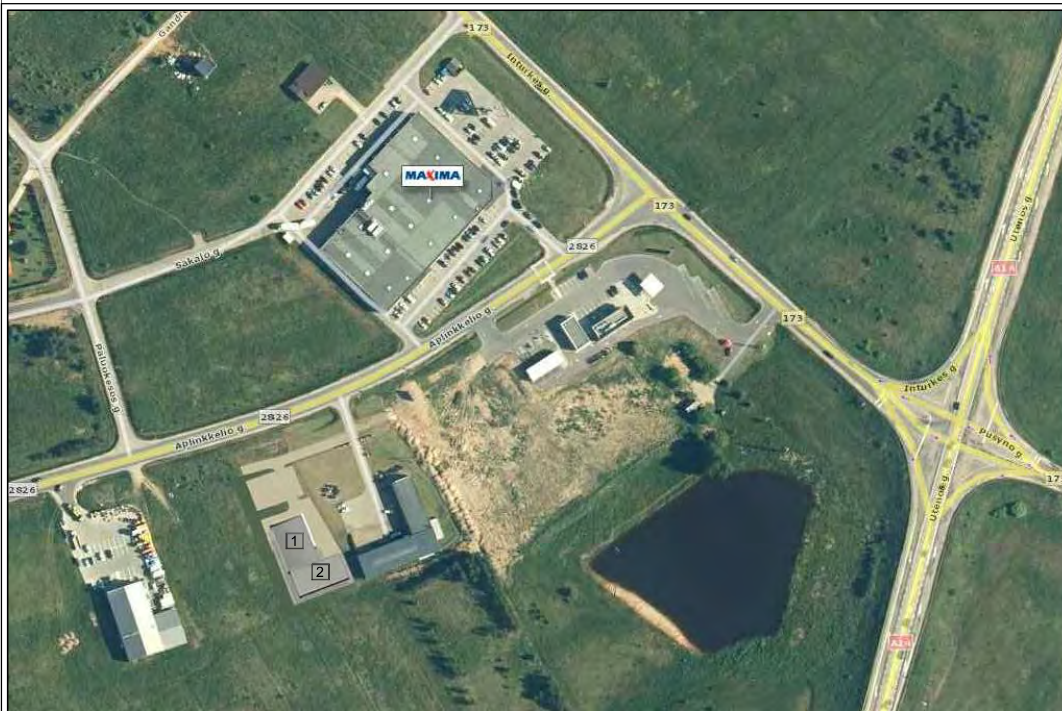


## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI, EKSPLIKACIJA

- 1 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas "A"
- 2 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas "B"
- 3 Gretimame sklype esantis pastatas, paskirtis prekybos

- Detaliuojamu planu nustatytas servitutas, 366 kv.m. - teisė tiesiai požemines ir antžemines komunikacijas - teisė eiti, važiuoti keliu
- Automobilių parkavimo vietos
- Sklypo riba
- Įėjimas į pastatą
- Patvirtinto detalaus plano statybos riba
- Nulinė altitudė
- Privažiavimo kryptis

## PASTATŲ PLANAS URBANISTINĖJE APLINKOJE



atstet.Nr.	IVVP NR.927.259-332-1335 S.Nėries 73-74, Vilnius tel.868574269, el.p.:architect.dmitry@gmail.com		Dviejų prekybos paskirties pastatų (7.3.), Molėtų r.sav.Luokesos sen. Paluokesos k. Aplinkkelio g.157 skl.kad.Nr. 6244/0002:321 , statybos projektas		
A1454	PV	D.Kaidašov	Brėžinys:		
A1454	Arch	D.Kaidašov	Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas		
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "TECHNIKA GIRIOMS IR PARKAMS"	žymuo:	PP-TDP-2019-1A	LAPAS	LAPŲ
PP	tvirtinu įgaliojtas asmuo D.Kaidašov			1	1