

MINDAUGAS VELEPOLSKAS

Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.051672

PROJEKTO VADOVAS
Tel.8 686 93913

STATYTOJAS....V. M.

**OBJEKTAS...ADMINISTRACINIO PASTATO VYTAUTO G. 9,
MARIJAMPOLĖJE KAPITALINIO REMONTO
PROJEKTAS**

PROJEKTO STADIJA.....PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO KATEGORIJA....Ypatingas statinys

DALIS... PP

PROJEKTO NR..... 1901

PROJEKTO VADOVAS.....


MINDAUGAS VELEPOLSKAS
ATESTATO NR. 19149

MARIJAMPOLĖ 2019

**PROJEKTO
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

**Administracinio pastato Vytauto g. 9,
Marijampolėje kapitalinio remonto projektas**

| Eil. Nr. | Dokumento žymuo | Pavadinimas | Pastabos |
|----------|-----------------|--|----------|
| 1. | 1901-00-PP-BD | Projektiniai pasiūlymai | |
| 2. | 1901-00-TDP-BD | Bendroji dalis. | |
| 3. | 1901-00-TDP-SP | Sklypo planas | |
| 4. | 1901-00-TDP-SA | Architektūros dalis | |
| 5. | 1901-00-TDP-SK | Konstrukcijų dalis | |
| 6. | 1901-00-TDP-E | Elektrotechnikos dalis | |
| 7. | 1901-00-TDP-VN | Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis | |
| 8. | 1901-00-TDP-ŠVK | Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis | |
| 9. | 1901-00-TDP-SO | Pasirengimo st. ir statybos darbų organizavimo dalis | |

| | | | | | |
|-----------------------|--|----------------|---|------|------------------------------------|
| Ind. veiklos paž. Nr. | MINDAUGAS VELEPOLSKAS Tel.8 686 93913 | | ADMINISTRACINIO PASTATO VYTAUTO G. 9, MARIJAMPOLĖJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS | | |
| 051672 | | | | | |
| 19149 | PV | M. Velepolskas |  | 2019 | Laida O |
| | | | | | Projekto sudėties žineraštis |
| | | | | | BRĖŽINIO ŽYMUO: 1901-00-TDP-PSŽ |
| LT | V. M. | | | | Lapas 1 |
| | | | | | Lapų 1 |

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS


1. PP SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Dokumento žymuo | Pavadinimas | Pastabos |
|----------|-----------------------|--|----------|
| 1. | 1901-00-TDP-PS | Projekto sudėtis | 1 lapas |
| 2. | 1901-00-PP-BD-AR | Aiškinamasis raštas | 3 lapai |
| 3. | | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | 2 lapai |
| 4. | | Žemės ir pastatų nuosavybės dokumentai | 17 lapų |
| 5. | 2019 03 26 | Sutuoktinės sutikimas | 1 lapas |
| 6. | CS 00043 | Bendrasavininko sutikimas | 1 lapas |
| 7. | Nr. 1-154 | Marijampolės sav. sprendimas dėl aut. parkavimo | 2 lapai |
| 8. | 2018 01 06 | Turto nuomos sutartis (automobilių laik.) | 6 lapai |
| 9. | Nr. 2019-01425 | Telia sutikimas (dėl bendros aikštelės) | 1 lapas |
| 10. | | Automobilių parkavimo skaičiavimas | 1 lapas |
| 11. | Nr.051672, Nr. 19149, | Individualios veiklos vykdymo pažyma, atestatai, draudimo polisas. | 4 lapai |
| 12. | | Topografinė nuotrauka | 1 lapas |

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

| Brėžinio Nr. | Lapo Nr. | Laida | Brėžinio pavadinimas | Pastabos |
|--------------|-------------------|-------|---|----------|
| 1. | 1901-00-PP-SP-B.1 | O | Sklypo planas | |
| 2. | 1901-00-PP-SA-B.1 | O | Pirmo aukšto planas M 1:100 | |
| 3. | 1901-00-PP-SA-B.2 | O | Antro aukšto planas M 1:100 | |
| 4. | 1901-00-PP-SA-B.3 | O | Trečio aukšto planas M 1:100 | |
| 5. | 1901-00-PP-SA-B.4 | O | Ketvirto aukšto planas M 1:100 | |
| 6. | 1901-00-PP-SA-B.5 | O | Fasadas tarp ašių 1-10 M 1:100 | |
| 7. | 1901-00-PP-SA-B.6 | O | Fasadas tarp ašių 10-1 M 1:100 | |
| 8. | 1901-00-PP-SA-B.7 | O | Fasadas tarp ašių A-C M 1:100, pjūvis 1-1 M 1:100 | |

| | | | | | | |
|-----------------------|--|---------------|---|---|----------------------------------|------------|
| Ind. veiklos paž. Nr. | MINDAUGAS VELEPOLSKAS Tel.8 686 93913 | | | ADMINISTRACINIO PASTATO VYTAUTO G. 9, MARIJAMPOLĖJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS | | |
| | 051672 | | | | | |
| 19149 | PV | M.Velepolskas |  | 2019 | Projektiniai pasiūlymai | Laida O |
| | | | | | BRĖŽINIO ŽYMUO: 1901-00-PP-AR | Lapas 1 |
| LT | V. M. | | | | | Lapų 3 |

2. RENGIMO PAGRINDAS

2.1. PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- 2.1.1. Projektinių pasiūlymų užduotis
- 2.1.2. Pažymėjimai apie nekilnojamojo turto registre įregistruotą žemės sklypą ir statinius.
- 2.1.3. Žemės sklypo planas
- 2.1.4. Kadastro byla
- 2.1.5. Topografinė nuotrauka
- 2.1.6. Žemės sklypo pasidalinimo planas

3. BENDRIEJI DUOMENYS

3.1. Statinys. ADMINISTRACINIO PASTATO VYTAUTO G. 9, MARIJAMPOLĖJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statybos ir projektavimo finansavimo šaltiniai. Finansuoja statytojas
Projektavimo stadija. Projektiniai pasiūlymai
Statybos rūšis.–statinio kapitalinis remontas.
Statinio paskirtis. Administracinė
Statinio kategorija. Ypatingasis statinys

3.2. Atlikti tyrinėjimai

Topografinė nuotrauka - Atliko UAB „Topografas“ 2018

3.3. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Gretimos teritorijos, keliai. Teritorija užstatyta. Miesto centrinė dalis. Įvažiavimas iš Kęstučio g. pusės.

Žemės sklypas. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklypas kad. Nr.1801/0034:33 kitos paskirties, naudojimo būdas komercinės paskirties objektų teritorija. Sklype yra pastatytas administracinis pastatas, garažas-konditerijos cechasis, transformatorinė, įrengta automobilių stovėjimo aikštelė, pastatyta tvora. Sklype įrengti vandentiekio, nuotekų, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai, ryšių ir elektros linijos. Žemės sklypo dalis 0,1301 ha išnuomotas tatytojui, 0,0212 ha išnuomota Telia Customer Service LT, ir 0,0061 ha – Telia Lietuva AB
Įvažiavimas į sklypą esamas, iš Kęstučio gatvės. Įvažiuojama į kiemą, kuriame yra įrengta automobilių stovėjimo aikštelė. Viso sklype esantiems pastatams eksploatuoti reikalinga 24 vietos automobilių statymui. Įvertinus Telia Lietuva, AB raštą Nr. 2019-01425, kad naudotis bendra manevravimo teritorija su sklypu Kęstučio g. 2, esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius aikštelėje – 11 vietų, iš kurių 2 vietos žmonėms su negalia. Vietų skaičius nepakankamas, todėl 13 automobilių bus statomi aikštelėje Bažnyčios g.28a priklausančioje UAB „Marijampolės prekyba“(turto nuomos sutartis ir automobilių aikštelės skaičiavimas pridedami). Kiemo danga esama, asfaltbetonis. Danga bus remontuojama.

Sklypo dalis prie pagrindinio įėjimo į pastatą iš L.Basanavičiaus aikštės pusės sutvarkyta, įrengta pėsčiųjų zona, vejos plotai.

| | | | | | |
|----|---------------|------|-------|------|-------|
| MV | 1901-01-PP-AR | Data | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 2019 | 2 | 3 | 0 |

3.4. Projektuojamas statinys

Projektuojamo statinio pagrindinės charakteristikos.

Negyvenamieji pastatai. Administracinis pastatas. Esamas 4 aukštų administracinis pastatas su rūsiu ir antstatu. Kapitalinio remonto projektu nebus keičiama pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: pastatas išliks administraciniu pastatu. Dalyje patalpų (trečiame ir ketvirtame aukšte) suprojektuotos gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių) patalpos. Kurios sudarys mažiau nei pusę pastato bendrojo ploto. Viso pastate yra 2871,22 m² bendro ploto. Tame skaičiuje 2469,25 m² valdo statytojas ir 401,97 m² – Telia Customer Service LT. Administracinės paskirties patalpos sudaro 1188,8 m², gyvenamos paskirties patalpos – 981,68 m².

Pastatas išliks ypatinguoju statiniu.

Statinio būklė gera (statinio ekspertizės ataskaita)

Pastato tūriniai, planiniai ir fasadų apdailos sprendiniai

Administracinis pastatas keturių aukštų, su anstatu ir rūsiu.

Pirmame ir antrame aukštuose perplanuotos administracinės patalpos. Patekimui į antrą aukštą ir išėjimui į lauką suprojektuota atskira laiptinė ir liftas pritaikytas žmonėms su negalia. Administracinėse patalpose suprojektuoti kabinetai, pagalbinės patalpos, tualetai. Visos pagrindinės patalpos pritaikytos ŽN.

Trečiame ir ketvirtame aukštuose suprojektuota 20 butų (po 10 butų kiekviename). Suprojektuota 12 vieno kambario ir 8 dviejų kambarių butai. Siekiant išnaudoti didelį patalpų aukštį, 18 butų suprojektuoti su antresolėmis. Vienas butas trečiame aukšte pritaikytas ŽN reikmėms.

Į gyvenamąsias patalpas veda atskira esama laiptinė. Evakuacinė laiptinė esama, priešingame pastato gale. Liftas gyventojams suprojektuotas esamo lifto vietoje, pritaikytas ŽN.

Anstate bus įrengta ventkamera.

Rūsio perplanuoti nenumatyta.

Pastato išorines atitvaras (sienas ir stogą) numatyta apšiltinti, dalį pirmo aukšto ir kitų aukštų langus pakeisti. Fasadų apdaila numatyta iš skirtingų spalvų fibrocementinių plokščių. Stogo danga – ruloninė prilydoma.

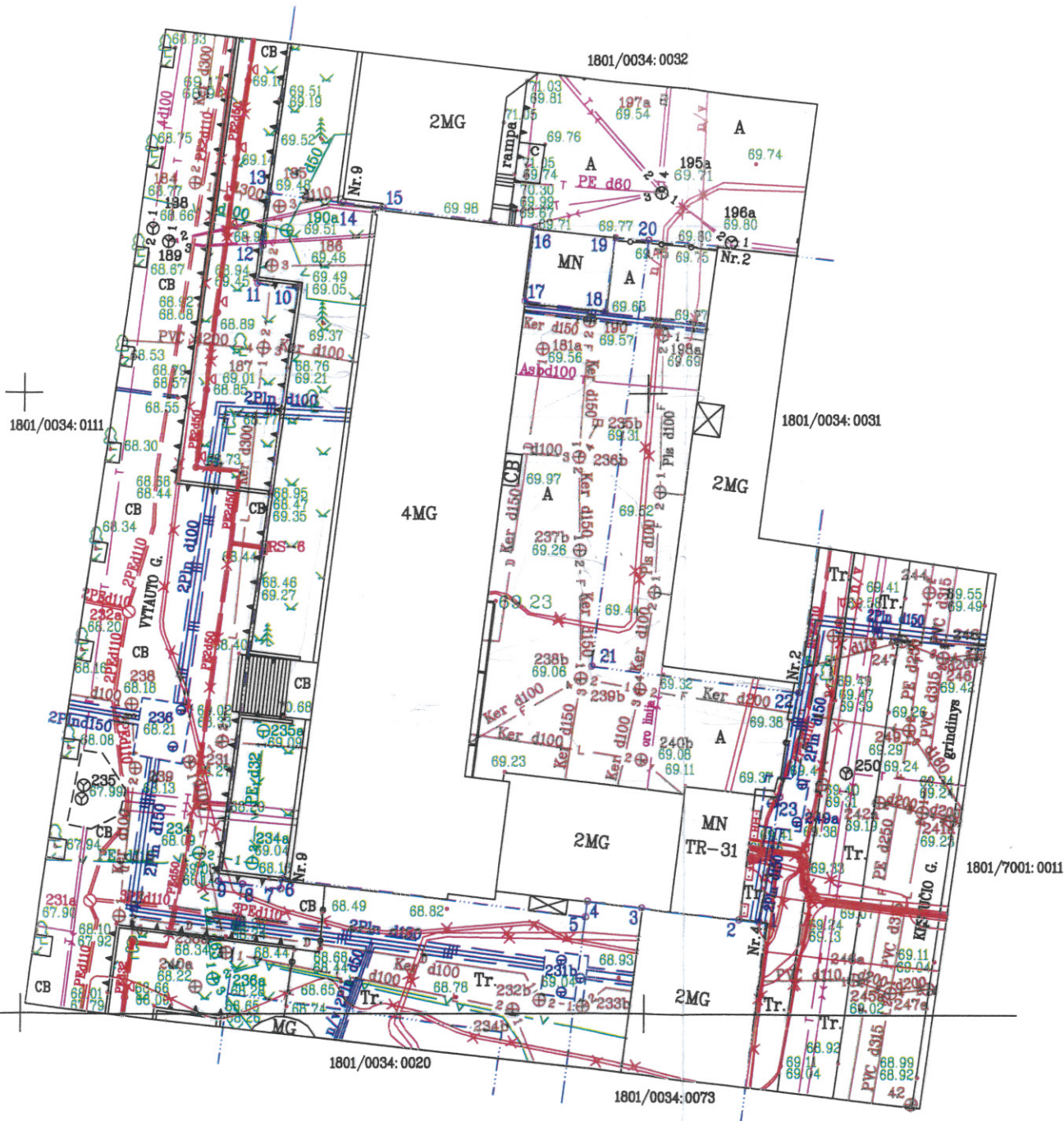
3.8. Pastato inžineriniai tinklai.

Lauko inžineriniai tinklai nekeičiami.

Projektuojami nauji vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai, gyvenamose patalpose (3 – 4 aukštai) numatyta kontrolinė vandentiekio ir elektros tinklų apskaita. Visame pastate karšto vandens šildymas numatytas su gyvatukais ir recirkuliacine sistema. Pastato 2, 3, 4, aukštuose Projektuojamas grindinis šildymas. Įrengiama nauja priešgaisrinė signalizacija. Vėdinimas bei kondicionavimas - pagal patalpų paskirtį.

| | | | | | |
|----|---------------|------|-------|------|-------|
| MV | 1901-00-PP-AR | Data | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 2019 | 3 | 3 | O |

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Sklypo plotas 1790 m²

| Koordinacių sistema Valstybinė LKS-94m. | | | |
|---|-------|------------|-----------|
| Taško Nr. | Kodas | X | Y |
| 1 | R | 6046757.41 | 457959.20 |
| 2 | R | 6046757.59 | 457957.59 |
| 3 | R | 6046758.50 | 457949.75 |
| 4 | R | 6046759.00 | 457945.38 |
| 5 | R | 6046757.75 | 457945.23 |
| 6 | R | 6046760.81 | 457920.97 |
| 7 | R | 6046760.01 | 457920.88 |
| 8 | R | 6046760.40 | 457917.82 |
| 9 | R | 6046760.64 | 457915.91 |
| 10 | R | 6046808.34 | 457921.93 |
| 11 | R | 6046808.75 | 457918.71 |
| 12 | R | 6046811.74 | 457919.09 |
| 13 | R | 6046815.98 | 457919.63 |
| 14 | R | 6046815.24 | 457925.51 |
| 15 | R | 6046814.84 | 457928.69 |
| 16 | R | 6046813.33 | 457940.79 |
| 17 | R | 6046807.38 | 457940.04 |
| 18 | R | 6046806.57 | 457946.49 |
| 19 | R | 6046812.52 | 457947.24 |
| 20 | R | 6046812.31 | 457949.94 |
| 21 | R | 6046777.96 | 457945.61 |
| 22 | R | 6046775.89 | 457962.30 |
| 23 | R | 6046767.47 | 457960.83 |

457850.00
6046750.00
51/29 - 0252
51/29 - 0272

Suteiktas unikalus Nr.18:18:169
 AB "ESO" sprendimo Nr.33303
 AB "Telia" sprendimo Nr.36019
 UAB "Litesko" sprendimo Nr.36018
 UAB "Sūduvos vandenys" sprendimo Nr.35865
 Marijampolės savivaldybės melioracijos sprendimo Nr.33304
 Marijampolės savivaldybės administracijos sprendimo Nr.33302
 Marijampolės savivaldybės administracijos sprendimo Nr.36554

sklypų ribos

| | | | | |
|--|-------------------|---|------------|--|
| OBJEKTAS | 18:18:169 | ŽEMĖS SKLYPAS KADASTO NR.1801/0034:0033 VYTAUTO G. 9, MARIJAMPOLĖS M. | | |
| KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94 | | AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07 | | |
| Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-295 | | | | |
| UAB "TOPOGRAFAS" GEODEZININKAS | VARDAS IR PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA | |
| | MARIUS GAIŽAUSKAS | | 2018-01-25 | |





MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS MIESTO TERITORIJOS SUSKIRSTYMO Į ZONAS PAGAL NUSTATYTUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS KOEFIICIENTUS SCHEMAS PATVIRTINIMO

2018 m. balandžio 30 d. Nr. 1-154
Marijampolė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 7 straipsnio 5 dalies 4 punktu, statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“, 108 punktu, Marijampolės savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

Patvirtinti Marijampolės savivaldybės miesto teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą (pridedama).

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo įsigaliojimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: Laisvės al. 36, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės mero pavaduotojas,
atliekantis savivaldybės mero pareigas



Povilas Isoda

Kopija tikra

Vida Ambrazavičienė

Sprendimą paskelbti: INFOLEX ; Interneto svetainėje ; TAR

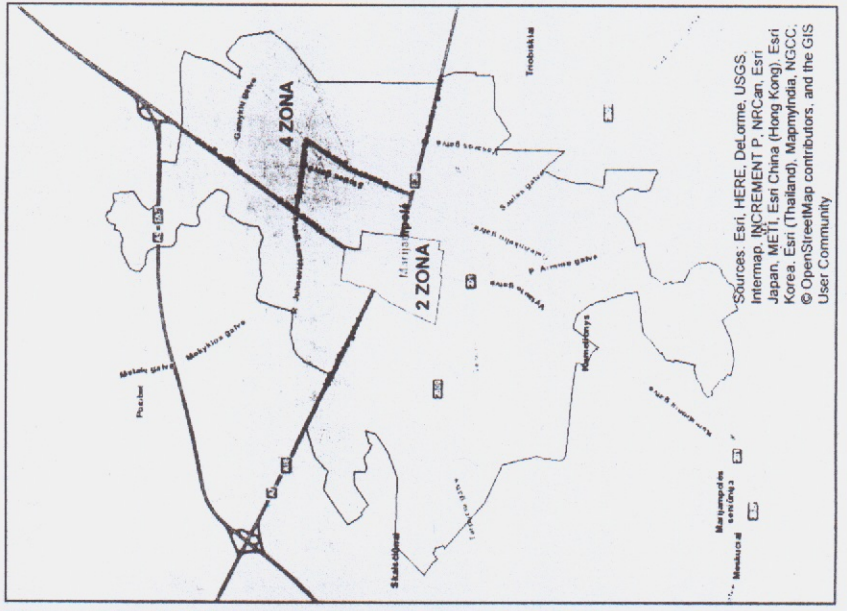
Bendrujų reikalavimų skyriaus
vyresnioji specialistė
Giedrė Č. Šnavičiūtė
2018-05-04

PATVIRTINTA

Marijampolės savivaldybės tarybos
2018 m. balandžio 30 d.
sprendimu Nr. 1-154

**MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS MIESTO
TERITORIJOS SUSKIRSTYMO Į ZONAS PAGAL
NUSTATYTUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ
SKAIČIAUS KOEFICIENTUS SCHEMA**

| | |
|----------------|--------------------------|
| 2 ZONA | 4 ZONA |
| Centras 0,5 | Likusi miesto dalis 1 |



Šaltiniai: Esri, HERE, DeLorme, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), MapmyIndia, NGCC, © OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community