

**KOMPLEKSAS:** VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PREILOS G. 13  
NERINGOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIEJŲ BUTŲ  
GYVENAMĄJĮ NAMĄ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

**STATYTOJAS:** M. V.

**STATYBOS RŪŠIS:** REKONSTRAVIMAS

**STATINIO KATEGORIJA:** NEYPATINGASIS STATINYS

**ETAPAS:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PASTATO PASKIRTIS  
(ESAMA):** GYVENAMOJI (VIENO BUTO)

**PASTATO PASKIRTIS  
(BŪSIMA):** GYVENAMOJI (DVIEJŲ BUTŲ)

**PROJEKTO NR.** P12/18 – PP

**PROJEKTO RENGĖJAS:** Š. SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS  
Vasario 16-osios 44a-401, Šiauliai tel. 868631748  
El. Paštas: [sarunas.sa@splus.lt](mailto:sarunas.sa@splus.lt)

**PROJEKTO VADOVAS:** Š. SABALIAUSKAS (Atest. Nr.A888) .....

2019 m.

**VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PREILOS G. 13 NERINGOJE,  
PASKIRTIES KEITIMO Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

**P12/18 – PP**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Dokumento žymuo</b>	<b>Laida</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Lapų sk.</b>	<b>Lapo nr.</b>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>		<i>5</i>
1.	P12/18 – PP		Titulinis	1	1
2.	P12/18 – PP – PSŽ	-	Projekto dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	2
3.	P12/18 – PP – AR	-	Aiškinamasis raštas	5	3-7
4.	P12/18 – PP – B_01	-	Sklypo planas M 1:500	1	8
5.	P12/18 – PP – B_02	-	Esami fasadai M 1:500	1	9
6.	P12/18 – PP – B_03	-	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	10
7.	P12/18 – PP – B_04	-	Mansardos planas M 1:100	1	11
8.	P12/18 – PP – B_05	-	Pjūviai 1 – 1; 2 – 2 M 1:100	1	12
9.	P12/18 – PP – B_06	-	Fasadai 1-5 ir A-D M 1:100	1	13
10.	P12/18 – PP – B_07	-	Fasadai 5-1 ir D-A M 1:100	1	14
11.	P12/18 – PP – B_08	-	Preilos gatvės išklotinė M 1:100	1	15
12.		-	Vizualizacijos	5	16-20

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Projekto bendrieji duomenys:

**Statinys:** vienbutis gyvenamasis namas, Preilos g. 13, Neringa

**Statinio paskirtis (esama):** gyvenamoji (vieno buto)

**Statinio paskirtis (būsima):** gyvenamoji (dviejų butų)

**Statybos rūšis:** rekonstravimas

**Statinio kategorija:** neypatingasis statinys

**Statinio adresas:** Preilos g. 13, Neringa

**Statytojas (Užsakovas):** M. V.

**Statinio projektuotojas:** Šarūno Sabaliausko projektavimo biuras

**Projektavimo etapas:** projektiniai pasiūlymai

### Projekto rengimo pagrindas:

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis privalomaisiais dokumentais, LR galiojančiais statybos verslą tvarkančiais įstatymais, teisės aktais ir normatyviniais projekto rengimo dokumentais.

#### 1.1. Privalomųjų dokumentų sąrašas:

- žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2301/0002:121 Neringos m. k. v., Preilos g.13, Neringa, koordinuotų matavimų planas;
- VĮ „Registru centro“ Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie įregistruotą žemės sklypą, kurio kadastrinis Nr. 2301/0002:121 Neringos m.k.v., Preilos g.13, Neringa.
- topografinė nuotrauka 2018.02.20.

#### 1.2. Normatyvinių dokumentų sąrašas:

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
4. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
6. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
7. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
8. STR 1.05.05:2004 „Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis“
9. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
10. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
11. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
12. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
13. STR 2.01.01(1):2005 ”Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
14. STR 2.01.01(2):1999 ”Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”
15. STR 2.01.01(3):1999 ”Esminiai statinio reikalavimai, Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”

A888	PV/PDV	Š.Sabaliauskas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
	Arch	I.Koielienė			0
LT	Statytojas:	M. V.	P12/18 – PP – AR		1

16. STR 2.01.01(4):2008 "Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga"
17. STR 2.01.01(5):2008 "Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo"
18. STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"
19. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
20. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
21. Lietuvos Respublikos pajūrio juostos įstatymas 2002. liepos 2d., Nr. IX-1016;
22. Kuršių Nerijos nacionalinio parko apsaugos reglamentas;
23. Saugomų teritorijų įstatymas, 2017 m. redakcija ;
24. Kuršių Nerijos nacionalinio parko generalinis planas;
25. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios PP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

### 1.3. Projektinių pasiūlymų tikslai

Projektinių pasiūlymų tikslas yra perplanuoti vieno buto gyvenamąjį namą į dviejų butų gyvenamąjį namą, pritaikant namą gyventi dviem šeimoms. Pastato architektūrą derinti prie Preilos gyvenvietės esamo silueto, atitinkantį šiuolaikinius estetinius reikalavimus. Suformuoti užduotį techninio projekto rengimui.

## 2. SKLYPO PLANO DALIS.

Rekonstruojamas pastatas yra Neringos savivaldybėje, Šiaurinėje Preilos gyvenvietės dalyje, gyvenamųjų namų užstatymo kvartale, Preilos g. 13. Teritorija aplink rekonstruojamą gyvenamą namą yra užstatyta gyvenamais namais. Sklype šiuo metu stovi vienas gyvenamasis namas. Sklypo šiaurės rytinė ir pietvakarinė kraštinės ribojasi su mažaukščių gyvenamųjų namų paskirties teritorija. Šiaurės vakarinė kraštinė ribojasi su Preilos gatve ir pietrytinė kraštinė – su kuršių mariomis.

Pagal **Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planą**, Rekonstruojamas pastatas yra Preilos šiaurinėje dalyje – Gyvenamojoje teritorijoje:

**Funkcinio prioriteto zona:** *konservacinio prioriteto*

**Kraštovaizdžio tvarkymo zona:** *atnaujinančios apsaugos (U1.2)*

**Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:** *kitos paskirties žemė*

**Žemės naudojimo būdai (pobūdžiai):** prioritetinis naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos; naudojimo pobūdis – vienbučių – dvibučių ir daugiabučių gyvenamųjų namų statyba; naudojimo pobūdžio turinys – gyvenamųjų namų sklypai;

Numatytas užstatymas **Mtž-2** morfotipų zonoje.

Užstatymo aukštingumas: *1 aukštas su mansarda.*

Užstatymo aukštis: *paliekamas esamas.*

Įvažiavimas į sklypą esamas nekeičiamas iš Preilos gatvės. Sklypo, kuriame numatomas vieno buto gyvenamojo paskirties keitimas į dviejų butų gyvenamąjį namą bei jo rekonstravimas, paskirtis kita (naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdis – mažaukščių gyvenamųjų namų statybos).

Šis sklypas suformuotas kadastriniais matavimais.

Žemės plotas – 972kv.m.

Nuosavybė: Pagal nuosavybės teisę savininkas *Lietuvos respublika* (visas sklypas).

P12 /18 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (valstybinės žemės patikėjimo teisė) – visas sklypas.

Žemės sklypui netaikomi jokie servitutai.

Taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

I punktą – Ryšių linijų apsaugos zona

XLIX punktą – Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona

VI punktą – Elektros linijų apsaugos zona

XXXIV punktą – Nacionaliniai ir regioniniai parkai.

Inžinerinių požįūriu teritorija yra pilnai parengta.

Remiantis atliktais „Pastato ir sklypo Preilos g. 13, Neringa“ istoriniais tyrimais, sklypas neturi gamtos apsaugos statuso, jame nėra istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių: „Stambaus mastelio kartografinių šaltinių trūkumas neleidžia aiškiai atsakyti į klausimą, ar po namu Preilos g. 13 būta ankstesnio užstatymo. 1912 m. ir 1939 m. paskelbti Preilos 1:25000 mastelio žemėlapiai pagaminti pagal tą pačią 1910 m. toponuotauką. Iš jos matyti, kad 1910 m. užstatymo Preilos g. 13 dar nebūta. Tačiau tarpukariu šioje gyvenvietės dalyje vykusių užstatymo pokyčių nėra galimybės detaliam apibūdinti. Todėl tvirtai atsakyti į klausimą, ar prieš tai, kai buvo pastatytas namas Preilos g. 13, jo vietoje yra stovėjęs koks nors kitas, po 1910 m. statytas, pastatas, negalime. Net jeigu tokio pastato ir būta, pokariu iškilusi gyvenamųjų namų grupė (nr. 13, 15, 19, 21) sukūrė šioje Preilos dalyje naują užstatymo tipą. Keturi namai suprojektuoti derinant tipines, sovietmečiu apyvartoje buvusias konstrukcijas ir architektūros detales“. Kadangi Preilos g. 13 gyvenamas namas yra kraštinis iš keturių namų, tai rekonstravus ir pakeitus namo siluetą priderintą prie Preilos gyvenvietės būdingos architektūros, namas atsikabintų nuo sovietmečiu statytų keturių namų eilės, ir darniai įsiliėtų į Preilos gatvės išsklotinę.

Sklypas patenka Kuršių Nerijos nacionalinio parko teritoriją. Pačio sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai ir žmonėms kenksmingų medžiagų.

Pačio sklypo, kuriame numatoma rekonstruoti gyvenamąjį namą, reljefas yra kintantis – sklypas iš šiaurinio kampo į pietinį perkrinta apie 1,2m, sklypo rytinis kampas perkrinta apie 0,5m.

#### Techniniai rodikliai:

Sklypo plotas 0,0972 ha

	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
Užstatymo plotas:	190m <sup>2</sup>	190m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas:	19,54%	19,54%
Sklypo užstatymo intensyvumas:	183,18%	25,08%
Pastato aukštų skaičius	1+M	1+M

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentelę sklype reikalingos 5 automobilių stovėjimo vietos. 2018-08-30 Neringos savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-103 „Dėl Neringos savivaldybės teritorijos dalių suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos ir kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas Neringos savivaldybėje tvarkos aprašo patvirtinimo“, Preilos gyvenvietė patenka į zoną, kurios koeficientas yra 1. Todėl sklype įrengiamos 5 automobilių stovėjimo vietos.

P12 /18 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Inžineriniu požiūriu teritorija yra pilnai parengta. Sklype yra visi centralizuoti inžineriniai tinklai – vandentiekio, buitinių nuotekų, atvesta elektra, ryšiai.

### 3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.

Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties vieno buto gyvenamasis namas statytas 1980 metais. Remiantis istoriniais tyrimais, „tuo metu keturi namai buvo suprojektuoti derinant tipines, sovietmečiu apyvartoje buvusias konstrukcijas ir architektūros detales su tuo metu Neringoje statytiems naujiems pastatams bandyta pritaikyti stilistika: geltona plyta, ažuoline mediena apdailai, šoniniuose fasaduose dominuojančiomis čerpių stogų plokštumomis“. Kadangi Preilos g. 13 gyvenamas namas yra kraštinis iš keturių namų eilėje, tai rekonstravus ir pakeitus namo siluetą priderintą prie Preilos gyvenvietės būdingos architektūros, namas atsikabintų nuo sovietmečiu statytų keturių namų eilės, ir darniai įsiliėtų į Preilos gatvės išklotinę. Rekonstruojamam pastatui keičiama fasadų estetinė išvaizda.

Rekonstruojamų pastato architektūra projektuojama, atsižvelgiant į esamą Kuršių Nerijos architektūrinį kontekstą ir istorinę medžiagą. Gyvenamojo namo rekonstravimo PP rengiami, remiantis pastato situacija prieš karą ir sovietmečiu. Rekonstruojamo statinio architektūra projektuojama būdinga Neringos statiniams – mediniai statiniai su ritmiškomis langų ir durų angomis. Fasadų apdaila – mansardinė dalis, tradicinė su vertikaliu medinių lentelių apkalimu, spalva samaninė. Pirmame aukšte naudojamos smelinės klinkerinės plytelės. Langų rėmai – balti. Vėjalentės – baltos, lėkiai balti. Stogas – natūralios keramikos čerpių, molio spalvos.

Gyvenamojo namo planinė struktūra gana tradicinė visiems gyvenamiesiems pastatams. Keičiama pastato paskirtis iš vieno buto gyvenamojo namo į dviejų butų gyvenamąjį namą. Pastatas pritaikomas gyventi dviem šeimoms. Patalpos išdėstomos atsižvelgiant į funkcionalumo, konstrukcinio paprastumo, apšviestumo, gretimybių ir kitus aspektus. Patekimas į gyvenamąjį namą iš šiaurės vakarinės namo pusės. Abiejų butų planinė struktūra vienoda. Iš holo patenkama į sanmazgą, svetainės bendrą erdvę bet laiptais patenkama į mansardinį aukštą. Svetainė, virtuvė bei valgomasis projektuojami vienoje erdvėje. Iš svetainės užsakovų pageidavimu projektuojamas išėjimas į lauko terasą, iš kurios atsiveria į Kuršių marių vaizdas.

Mansardiniame aukšte pirmame bute projektuojami du miegamieji kambariai su atskiromis voniomis. Antrame bute projektuojami trys miegamieji kambariai su viena vonia.

Projektas atitinka keliamiems esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių teritorijos reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

### 4. KONSTRUKCIJOS

#### Projektuojamų pastatų pagrindinės charakteristikos, paskirtis

Visos konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių. Visi mediniai ir metaliniai gaminiai turi būti padengti atmosferos poveikiui bei irimui atspariomis dangomis.

Rekonstruojamas dviejų butų gyvenamasis namas, skirtas gyventi dviem šeimoms. Namų planinė struktūra racionali ir paprasta. Pastato stogas – šlaitinis, medinių laikančiųjų konstrukcijų, šiltinamas mineraline vata. Stogo danga – keraminės čerpės. Stogo lietaus nuvedimo sistema išorinė. Išorinės ir vidinės sienos mūrinės. Pertvaros plytų arba blokelių mūro. Apšiltinimo medžiaga – polistireninis putplastis ir akmens vata. Fasado apdaila – keraminės klijuojamos plytelės ir medinės dailylentės. Grindys šiltinamos polistireniniu putplasčiu, dangą pasirenka pats statytojas (užsakovas) atsižvelgdamas į patalpos tipą. Pamatai – esami, naujai

P12 /18 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

projektuojamai daliai - . Aplink pastatą projektuojama betoninių trinkelų nuogrinda, ne mažiau kaip 500 mm pločio. Įrengiant nuogrindą, suformuojamas ne mažesnis nei 5% nuolydis nuo pastato.

#### **Mechaninis patvarumas ir pastovumas**

Projekte priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius projektuojamo pastato parametrus, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą. Projektuojamo pastato gyvavimo trukmė 100 metų (STR 1.12.06:2002). Įrengimų, kurie sukeltų neleistinas vibracijas, šiame objekte nėra. Skaičiavimai atlikti analitiniu būdu ir programine įranga.

#### **Konstruktijų apsauga nuo korozijos**

Konstruktijų, eksploatuojamų lauke padengimo dažai turi būti atsparūs ultravioletinių spindulių poveikiui. Dažymas atliekamas purškiant aukštu slėgiu. Teptuku atliekamas tik atskirų vietų pataisymas. Statybos metu pažeistos vietos valomos, gruntuojamos ir perdažomos. Kai konstrukcijų sujungimas atliekamas aikštelėje, virinimo pėdsakai, dažų apgadinimas nušlifuojami, iš karto gruntuojami, dažomi. Visi sujungimo varžtai turi būti cinkuoti. Visi metaliniai elementai turi būti padengti antikorozine dažų danga, užtikrinančia konstrukcijų apsaugą esant C1 konstrukcijų aplinkos koroziškumo kategorijai.

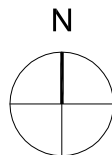
#### **Medžiagų kokybė reikalavimai**

Prieš atvežant medžiagas ir įrenginius į statybos aikštelę, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, atitikties deklaracijos patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti. Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti įpakavime - su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

**5. PROJEKTAS** - atitinka projektavimo bei statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos, aplinkos apsaugos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą leidžiama keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis institucijomis. Objekte turi būti vykdoma statinio vykdymo autorinė priežiūra.

Projekto vadovas Š. Sabaliauskas  
PV atestato Nr. A 888

P12 /18 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0



PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA :

- 01 REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
- 02 GRETUTINIS UŽSTAYMAS

PAGRINDINIAI RODIKLIAI:

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS			MATO VNT.
	Esamas	Projektuojamas	Pagal Nerlingos m. sav. teritorijos Bendrąjį planą	
SKLYPO PLOTAS	0,0972			ha
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	18.84	25.21		%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	19.54	19.54	20	%
UŽSTATYTAS PLOTAS	190	190		
BENDRAS PLOTAS	183.18	245.08		
GYVENAMO NAMO AUKŠTIS	8.50	8.45		m

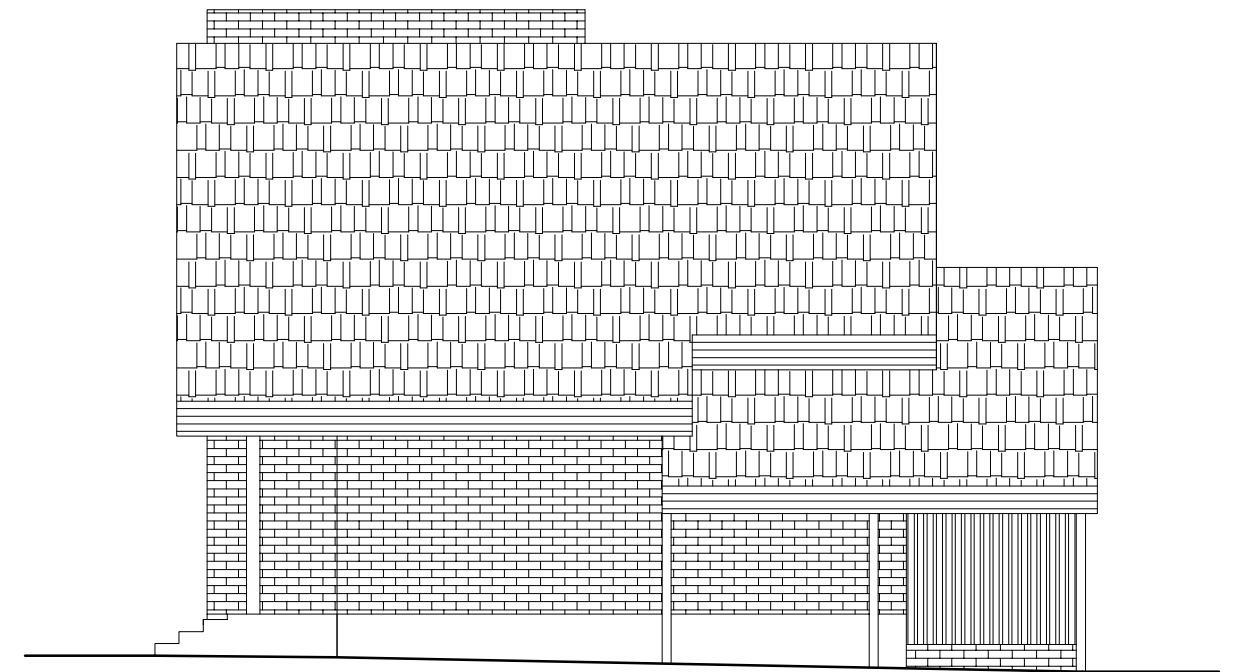
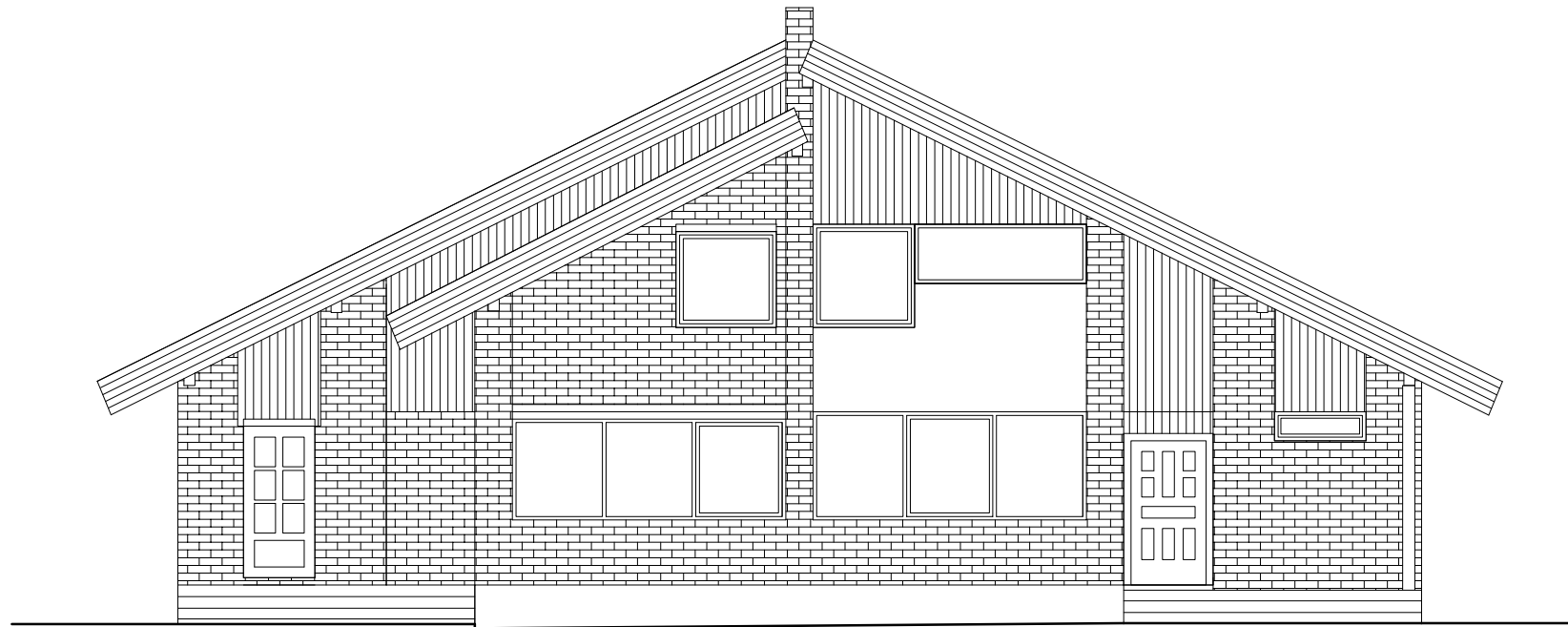
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	GYVENAMOJO NAMO KONTŪRAS PO REKONSTRAVIMO
	GRETIMO SKLYPO PASTATAI
	GRIAUNAMI PASTATAI
	ŽOLĖS/VEJOS DANGA
	PROJ. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJ. AŽŪRINĖ TRINKELIŲ DANGA
	ESAMOS TVOROS
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESAMI BUITINIŲ NUOTĖKŲ TINKLAI
	ESAMAS 0.40KV KABELIS
	ESAMAS RYŠIŲ KABELIS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ (ESAMAS)

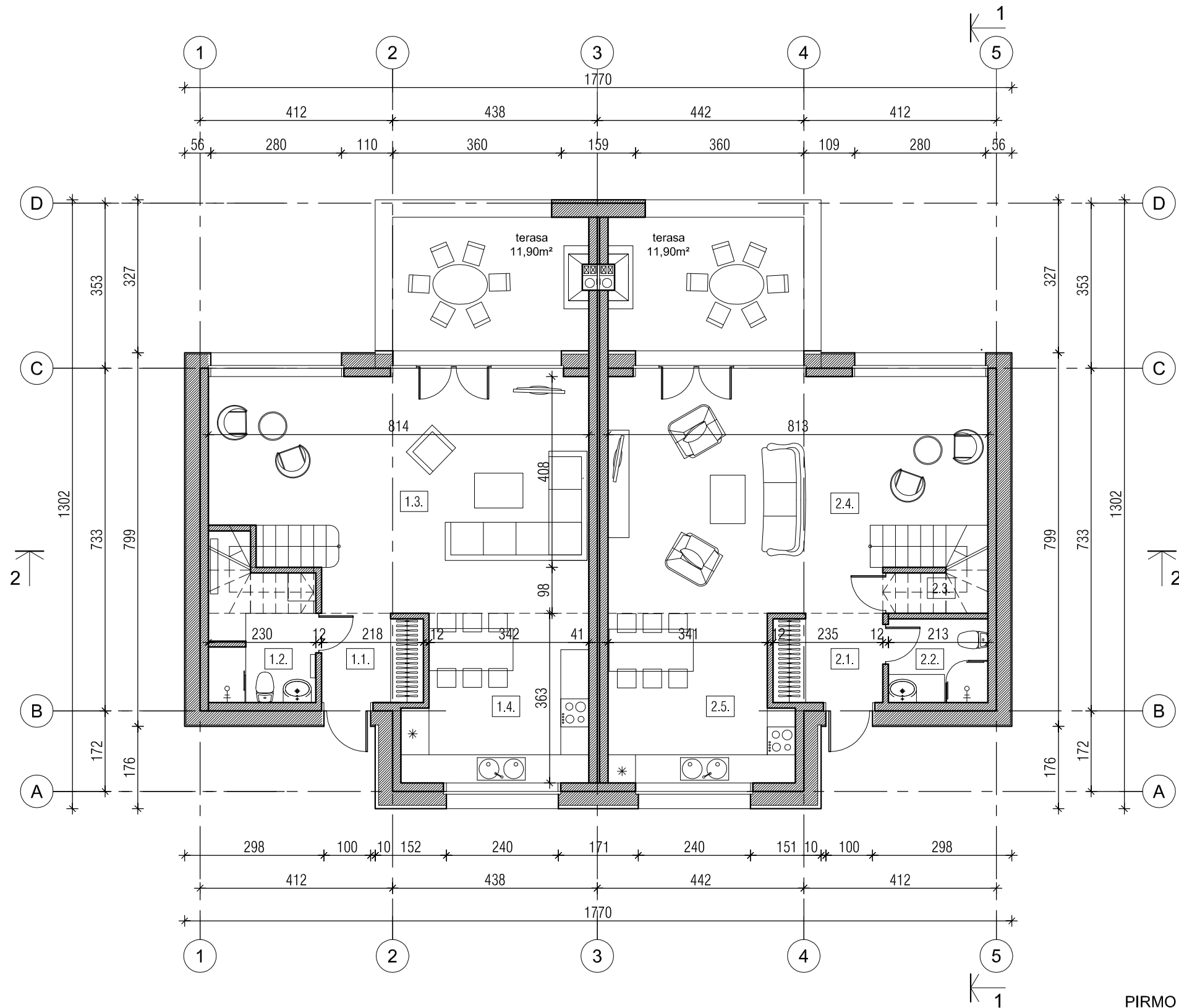


Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO PREILOS G. 13, NERINGOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	A888	PV/PDV	Š. SABALIAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS. M 1:500		
	ARCH		I. KOJELIENĖ	Laida 0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: M. V.			DOKUMENTO ŽYMUO: P12/18 - PP - P01		Lapas 01
						Lapų 01





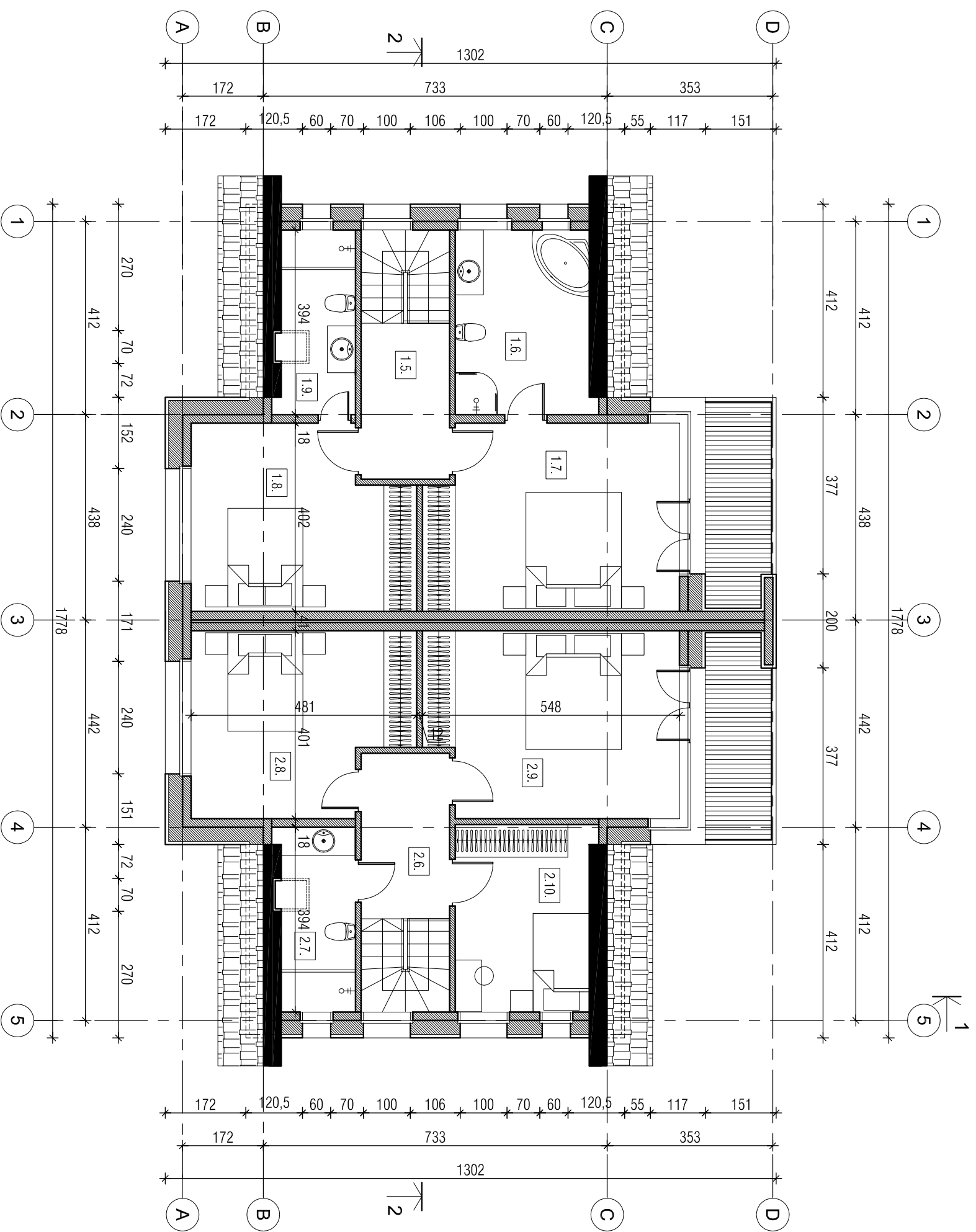
0	2019-07	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PREILOS G. 13 NERINGOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A888	PV/PDV	Š. SABALIAUSKAS	Dokumento pavadinimas: ESAMI FASADAI M 1:100	Laida
	ARCH	I. KOJELIENĖ		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: M.V.		Dokumento žymuo: P12/18 - PP - B - 02	Lapas
				Lapų
				01
				1



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²	
		GYVENAMAS	PAGALBINIS
	PIRMAS BUTAS		0.00
1.1.	HOLAS		3.90
1.2.	TUALETAS		6.53
1.3.	SVETAINĖ	36.25	
1.4.	VIRTUVĖ/VALGOMASIS	13.33	
	PIRMO BUTO PLOTAS:	49.58	10.43
		60.01	
	ANTRAS BUTAS	0.00	0.00
2.1.	HOLAS		4.20
2.2.	TUALETAS		3.81
2.3.	SANDĖLIUKAS	0.00	1.88
2.4.	SVETAINĖ	36.66	
2.5.	VIRTUVĖ/VALGOMASIS	13.33	0.00
	ANTRO BUTO PLOTAS:	49.99	9.89
		59.88	
	PIRMO AUKŠTO BENDRASIS PLOTAS:	119.89	

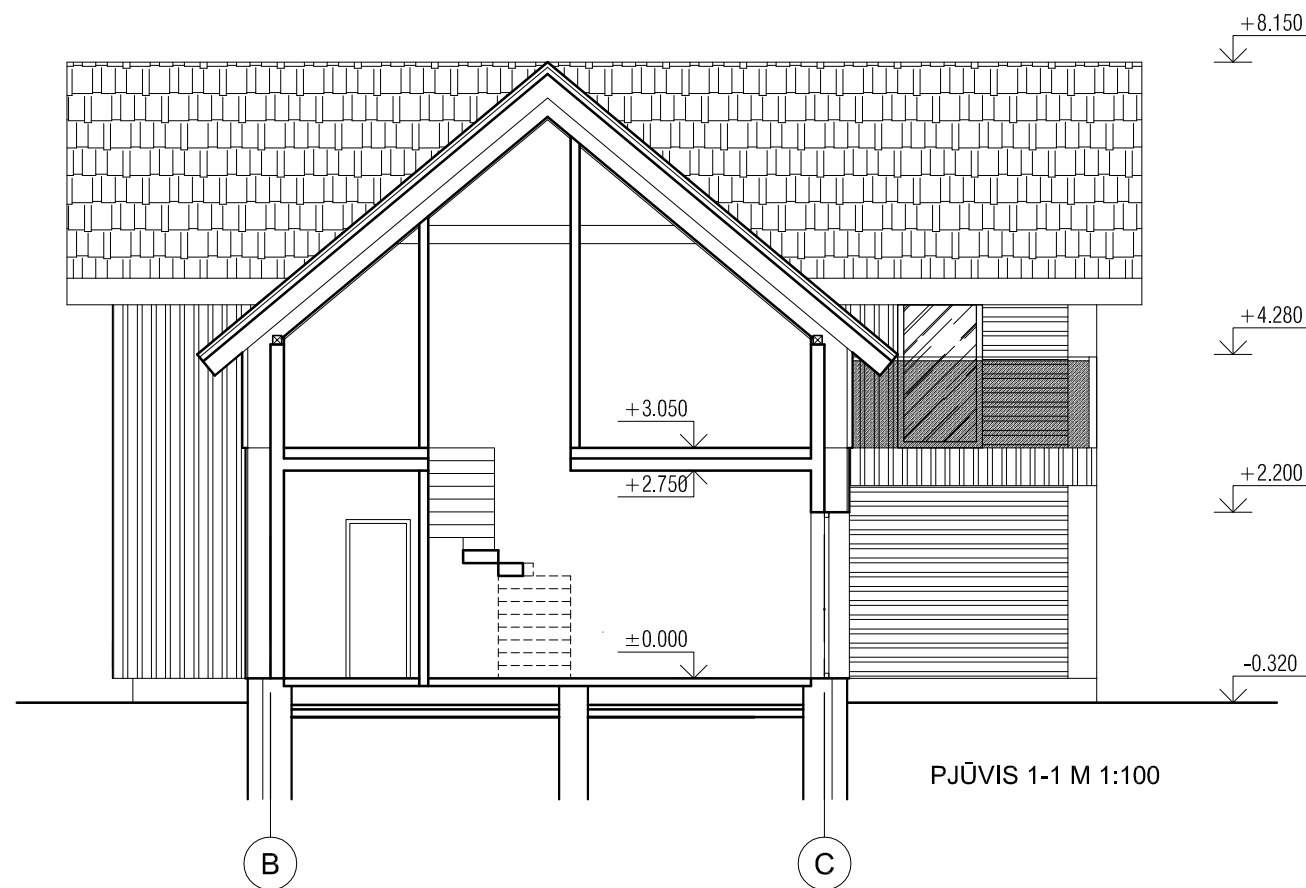
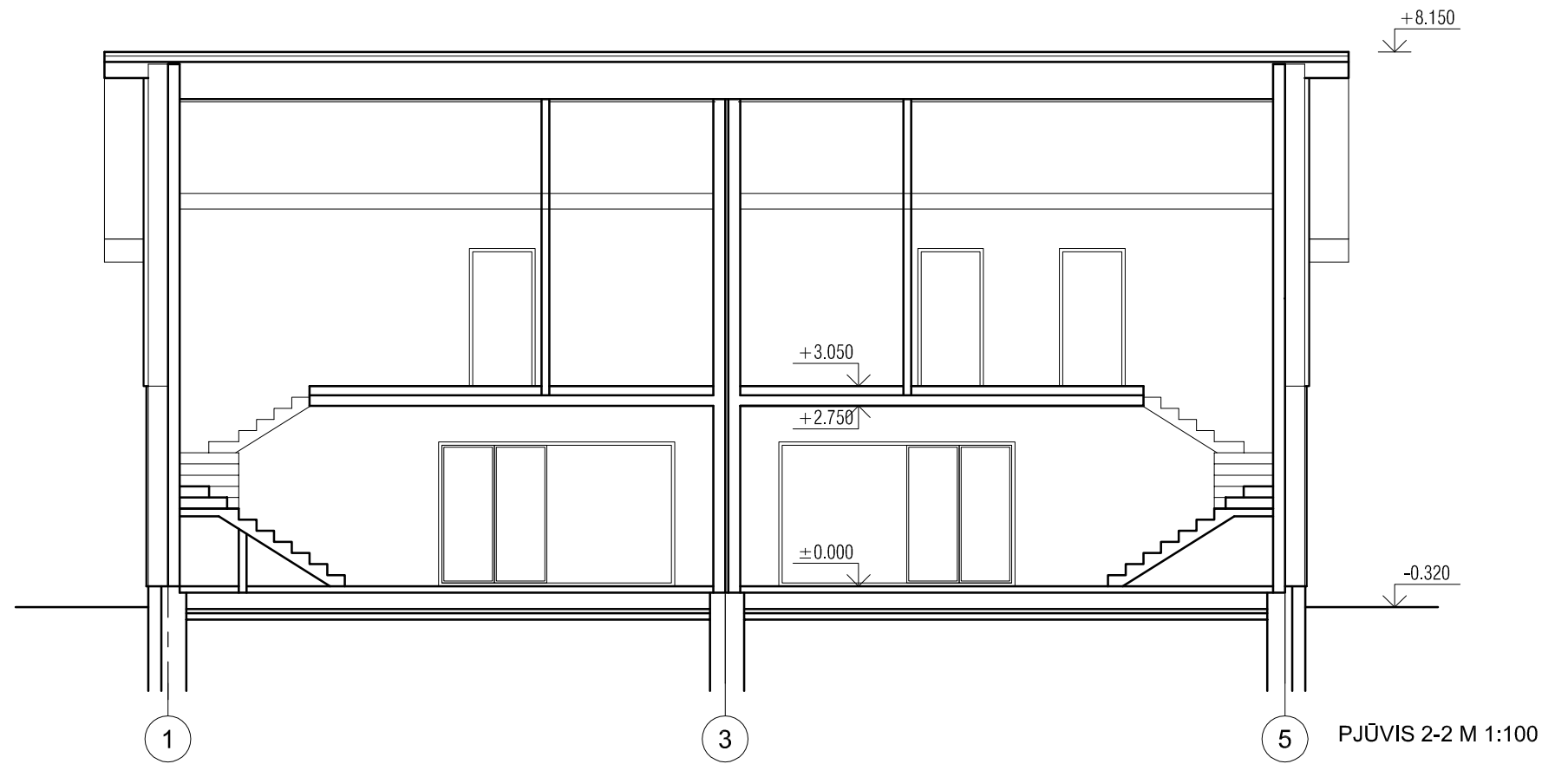
0	2019-07	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PREILOS G. 13 NERINGOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A888	PV/PDV	Š. SABALIAUSKAS	Dokumento pavadinimas:	Laida
	ARCH	I. KOJELIENĖ	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: M.V.		Dokumento žymuo: P12/18 - PP - B - 03	Lapas 01
				Lapų 1



ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIAVAŠTIS			
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>	
		GYVENAMAS	PAGALBINIS
1.5.	PIRMAS BUTAS	0.00	
1.5.	KORIDORIUS	6.27	
1.6.	VONIA	11.26	
1.7.	KAMBARYS	21.10	
1.8.	KAMBARYS	17.61	
1.9.	VONIA	6.24	
PIRMO BUTO PLOTAS:		38.71	23.77
		62.48	
ANTRAS BUTAS			
2.6.	KORIDORIUS	6.65	
2.7.	VONIA	6.24	
2.8.	KAMBARYS	17.30	
2.9.	KAMBARYS	20.91	
2.10.	KAMBARYS	11.52	0.00
ANTRO BUTO PLOTAS:		49.73	12.89
		62.62	
ANTRO AUKŠTO BENDRASIS PLOTAS:		125.10	

0	2019-07	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. dok.Nr. <b>ŠARŪNO SABALIAUSKO          PROJEKTAVIMO BIURAS</b>			Statinio projekto pavadinimas: <b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PREILIOS G. 13          NERINGOLJE. PASKIRTIES KEITIMO Į DVIŲJŲ BUTŲ          GYVENAMĄJĮ NAMĄ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>	
A888	PV/PDV	Š. SABALIAUSKAS	Dokumento pavadinimas:	
	ARCH	I. KOJELIENĖ	MANSARDOS PLANAS M 1:100	
Statyvojas Ir (arba) užsakovas:			Dokumento žymuo:	
M.V.			P12/18 - PP - B - 04	
			Lapas	Lapų
			01	1

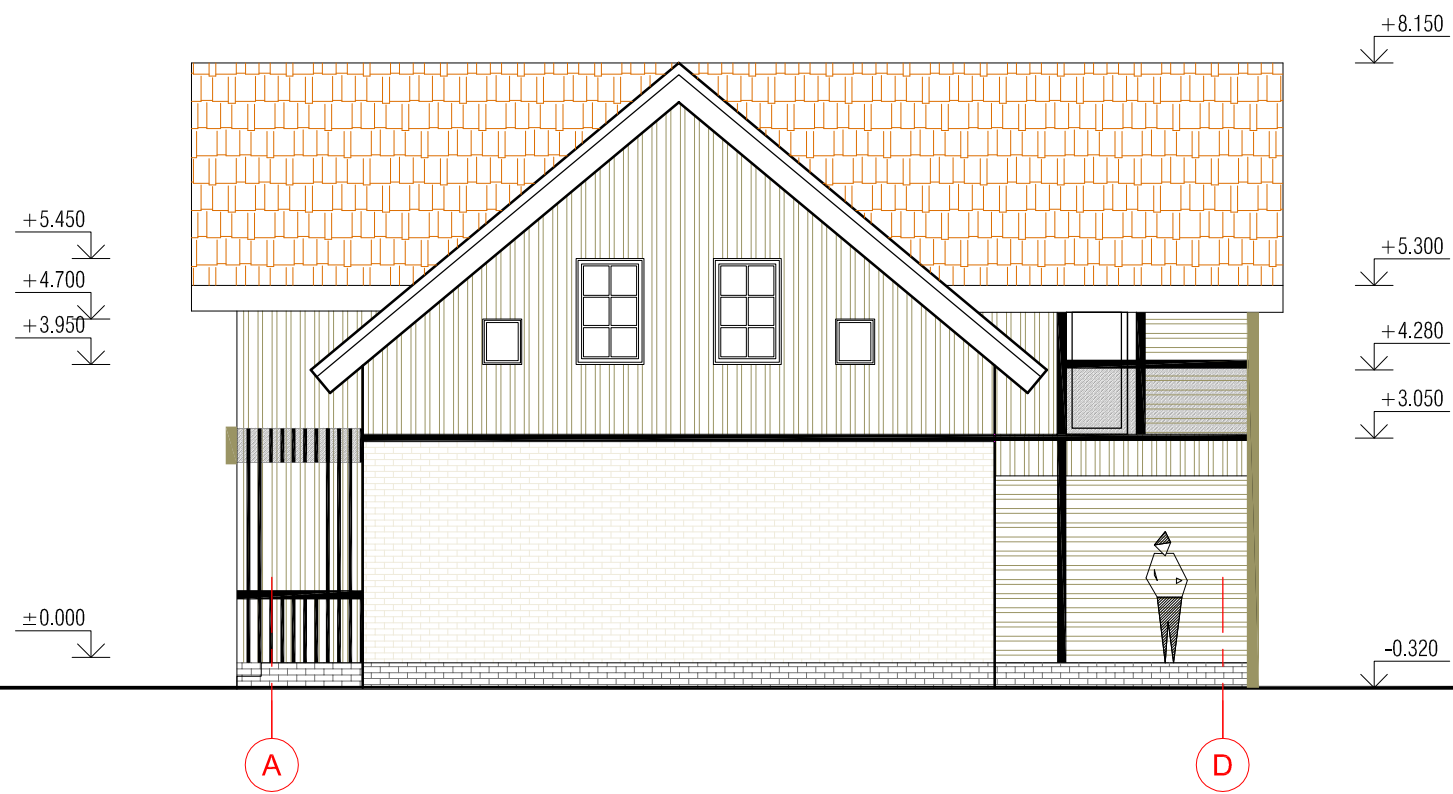


ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

0	2019-07	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PREILOS G. 13 NERINGOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A888	PV/PDV	Š. SABALIAUSKAS	Dokumento pavadinimas:	Laida
	ARCH	I. KOJELIENĖ	PJŪVIS 1-1 IR PJŪVIS 2-2 M 1:100	0
	Statytojas ir (arba) užsakovas: M.V.		Dokumento žymuo: P12/18 - PP - B - 05	Lapas 01
				Lapų 1



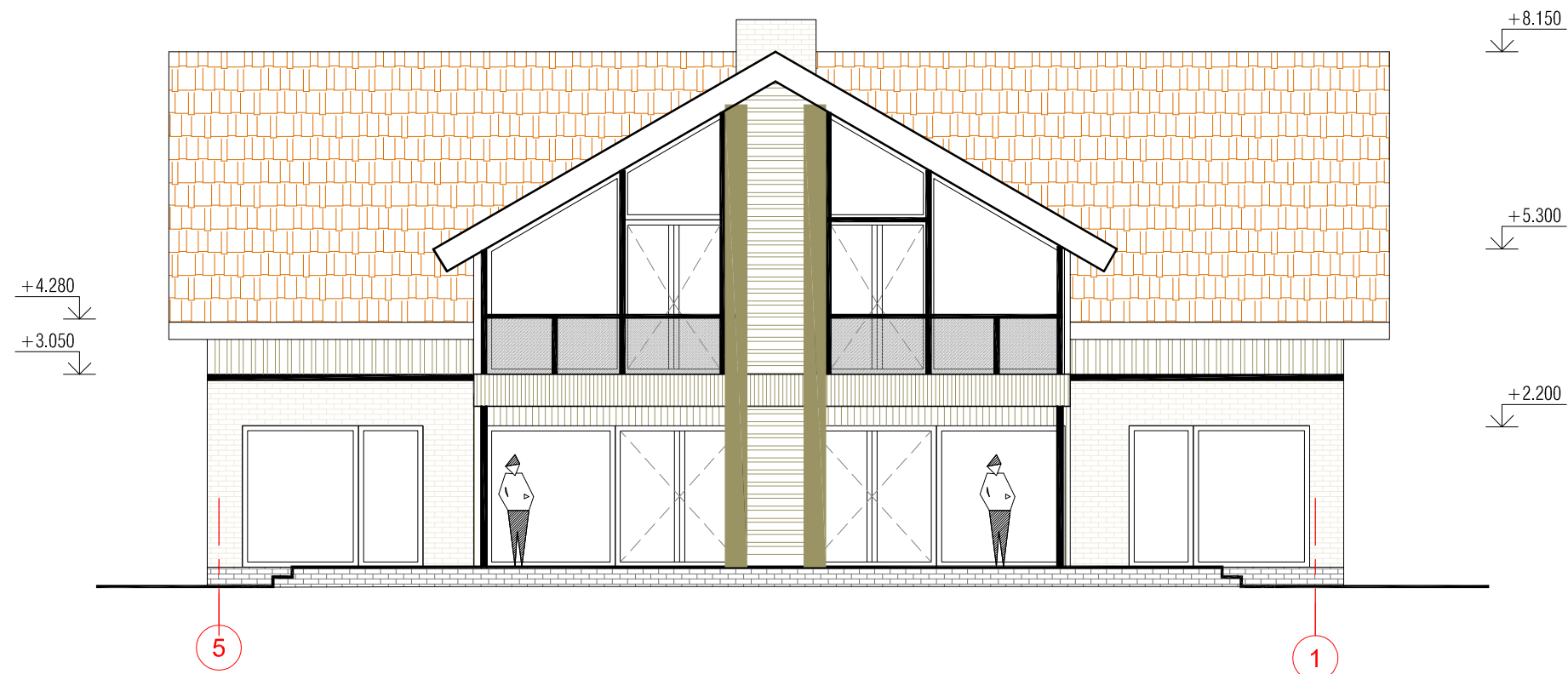
FASADAS 1-5 M 1:100



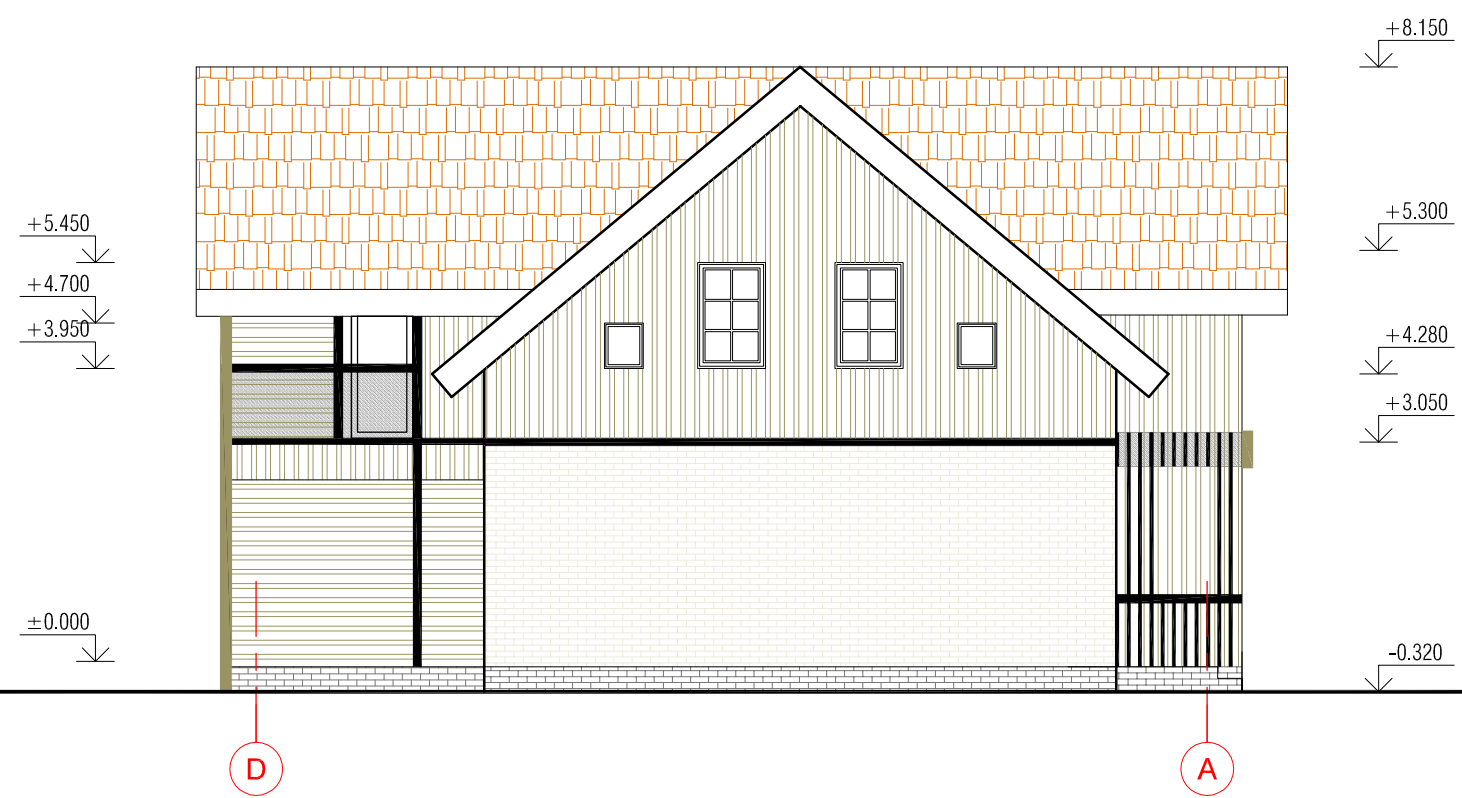
FASADAS A-D M 1:100

	COKOLIS - KLINKERINĖS PLYTELĖS, TAMSAI PILKA
	SIENA - MEDINĖS DAILYLENTĖS, SPALVA SAMANINĖ
	SIENA - MEDINĖS DAILYLENTĖS, SPALVA SAMANINĖ
	SIENA - KLINKERINĖS PLYTELĖS, SPALVA SMĖLINĖ
	STOGAS - KERAMINĖS ČERPĖS, SPALVA NATURALAUS MOLIO

0	2019-07	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PREILOS G. 13 NERINGOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A888	PV/PDV	Š. SABALIAUSKAS	Dokumento pavadinimas:	Laida
	ARCH	I. KOJELIENĖ	FASADAI 1-5 IR A-D M 1:100	0
Statytojas ir (arba) užsakovas: M.V.			Dokumento žymuo: P12/18 - PP - B - 06	Lapas 01
				Lapų 1



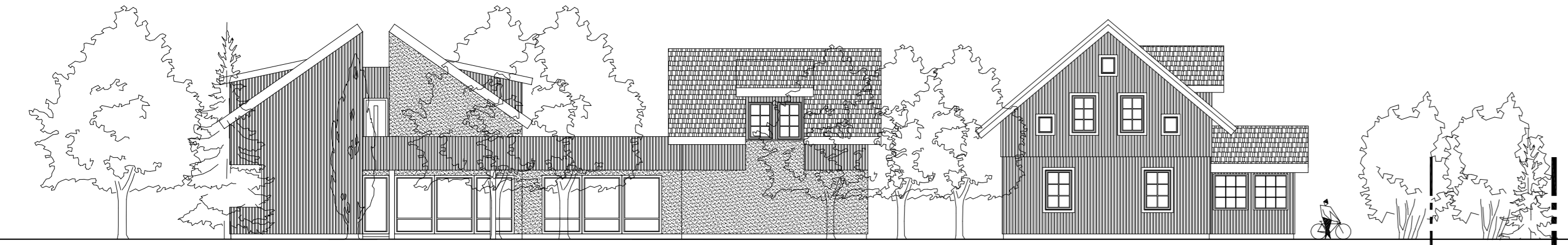
FASADAS 5-1 M 1:100



FASADAS D-A M 1:100

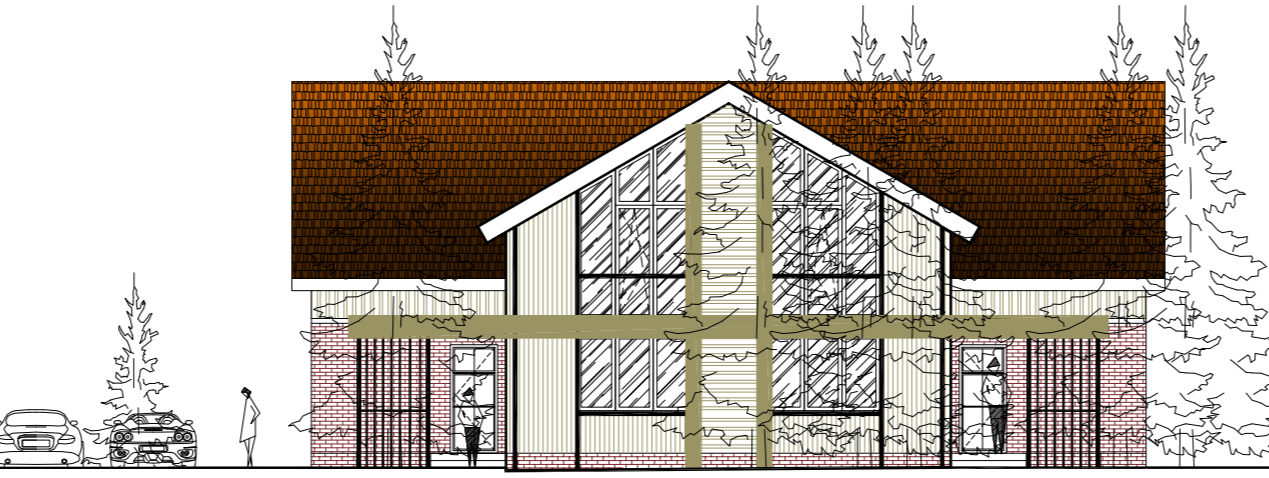
	COKOLIS - KLINKERINĖS PLYTELĖS, TAMSAI PILKA
	SIENA - MEDINĖS DAILYLENTĖS, SPALVA SAMANINĖ
	SIENA - MEDINĖS DAILYLENTĖS, SPALVA SAMANINĖ
	SIENA - KLINKERINĖS PLYTELĖS, SPALVA SMĖLINĖ
	STOGAS - KERAMINĖS ČERPĖS, SPALVA NATURALAUS MOLIO

0	2019-07	Statybos leidimui	
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PREILOS G. 13 NERINGOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A888	PV/PDV	Š. SABALIAUSKAS	Dokumento pavadinimas: FASADAS 5-1 IR D-A M 1:100
	ARCH	I. KOJELIENĖ	
Statytojas ir (arba) užsakovas: M.V.			Dokumento žymuo: P12/18 - PP - B - 07
			Lapas
			Lapų
			01
			1

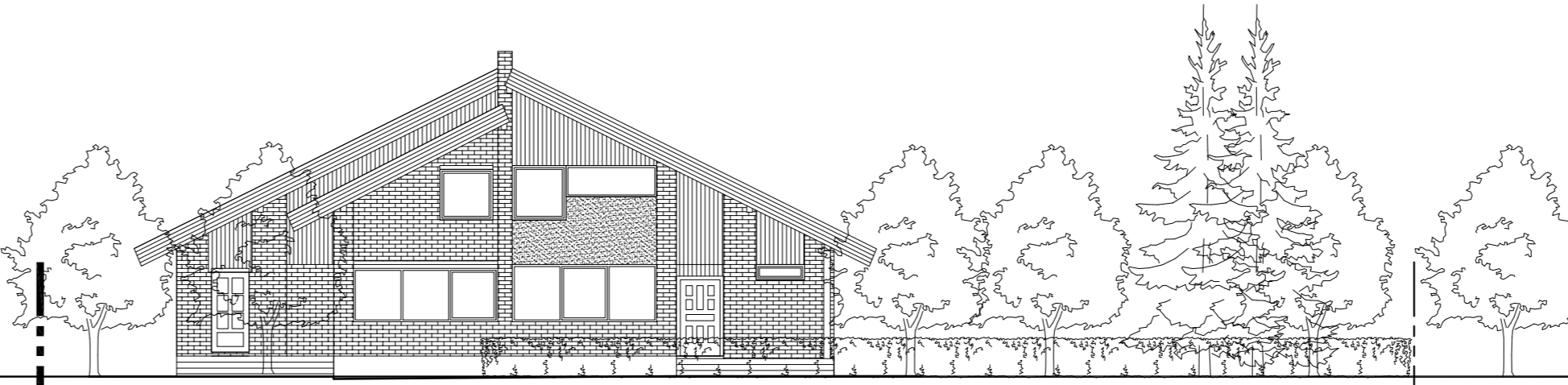


Esamas pastatas Preilos g. 9

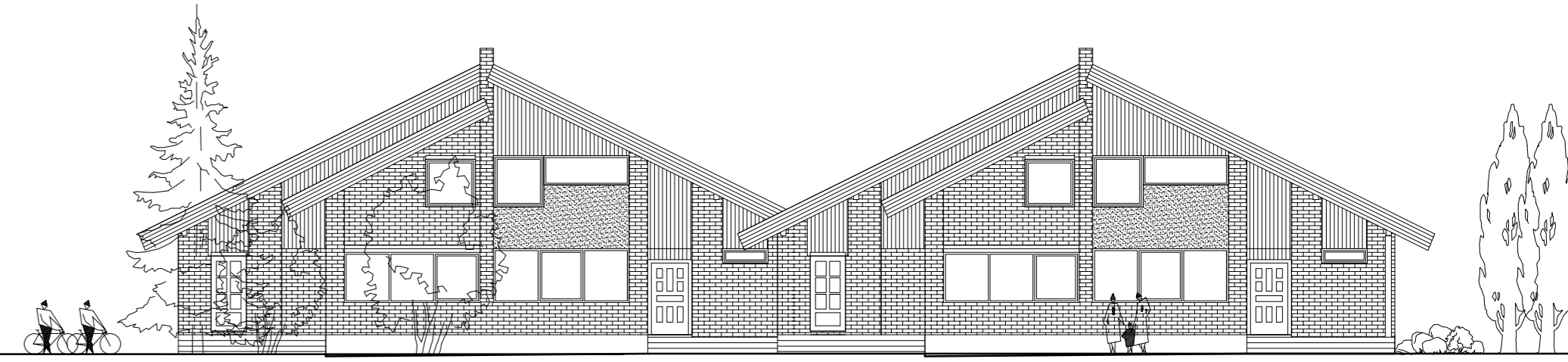
Esamas gyvenamas namas Preilos g. 11



Rekonstruojamas gyvenamas namas Preilos g. 13



Esamas pastatas Preilos g. 15



Esamas pastatas Preilos g. 19

Esamas pastatas Preilos g. 21







MAISTO  
PREKES



