

UAB „INEKSTRA“, j. k.: 300091113
Tel.: +370 6 56 70549
WWW.INEKSTRA.LT
lina@inekstra.lt

Projekto pavadinimas: **Dvibutis gyvenamas namas. Antakalnio g. 24A, Vilnius.
Rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai.**

Adresas: Antakalnio g. 24A, Vilnius.
Kadastro Nr. 0101/0045:176
**Vilniaus miesto istorine dalis, vad. Antakalniu
(u.o.k. 16084)**

Statytojas: A.Š.
Statybos rūšis: Rekonstravimas
Statinių kategorija: Neypatingas
Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai
Projekto Nr.: 2018-288-PP
Projektuotojas: UAB „Inekstra“

UAB „Inekstra“ direktorė: L. Deikuvienė

2019

PV A 1615 / Arch.: L. Deikuvienė

2019

PDV / KP: Š. Šliuzas

2019

Architektė: A. Radžiūnaitė

2019

Statytojas: A.Š.

TVIRTINU

2019



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto planavimo departamento direktorius)

(Parasas)

2019 m. 06 18 d.

Reg. Nr. PPU 188/19
PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2019 m. 06 12
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
2.2.	statybos adresas	ANTAKALNIO G. 24A, VILNIUS
2.3.	statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
2.4.	statinio kategorija	NEYPATINGASIS
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	GYVENAMOJI (DVIEJŲ BUTŲ PASTATAI)
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	231.65m ²
2.7.	sklypo plotas	1368m ²
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	VILNIAUS MIESTO ISTORINE DALIS, VAD. ANTAKALNIU (U.O.K. 16084)

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	<i>Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos bei vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.</i>	<i>Miškų ūkio paskirties; Kitos paskirties: gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos;</i>			<i>Daugiabučiai ir administracinės paskirties pastatais.</i>

			rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos;			
3.2.	užstatymo tipas	<i>laisvas</i>				<i>laisvas</i>
3.3.	užstatymo tankumas	<i>41%</i>				
3.4.	užstatymo intensyvumas	<i>0,68</i>	<i>1,2</i>			
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	<i>12.00m</i>				
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	<i>120</i>				
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	<i>1, mansarda, mezoninas.</i>	<i>Iki 5a (leidžiama iki 20 proc. gyvenamosios teritorijos aukštingumo numatyti nuo 6 iki 9 aukštų)</i>			<i>2-3 + mansarda</i>
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	<i>Pagal STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai ir Vinių m. tarybos sprendimą 2017-12-20, Nr. 1-1312</i>				
3.9.	priklausomų želdynų plotas	<i>Nekeičiamas 40% nuo sklypo ploto</i>				
3.10.	esamų medžių taksacija	<i>Esami medžiai išsaugomi</i>				

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.2.	paslaugų apimtis	
4.3.	butų skaičius	Esamas 1, projektuojamas 1, (iš viso 2)
4.4.	vietų skaičius	
4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	kiti rodikliai	Esamos dvi negyvenamosios patalpos-kūrybinės dirbtuvės

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	<i>atitinka esamo namo</i>
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<i>charakteri ir spalvas.</i>
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	

5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	<i>A. Knudis</i> 20190613

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Preliminarus sklypo planas
6.2.	Priestato planai, fasadai
6.3.	

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo planas ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	Igaliojimas, žemės nuomos sutartis

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) UAB „INEKSTRA“ *lina Deikunaitė*
 (fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

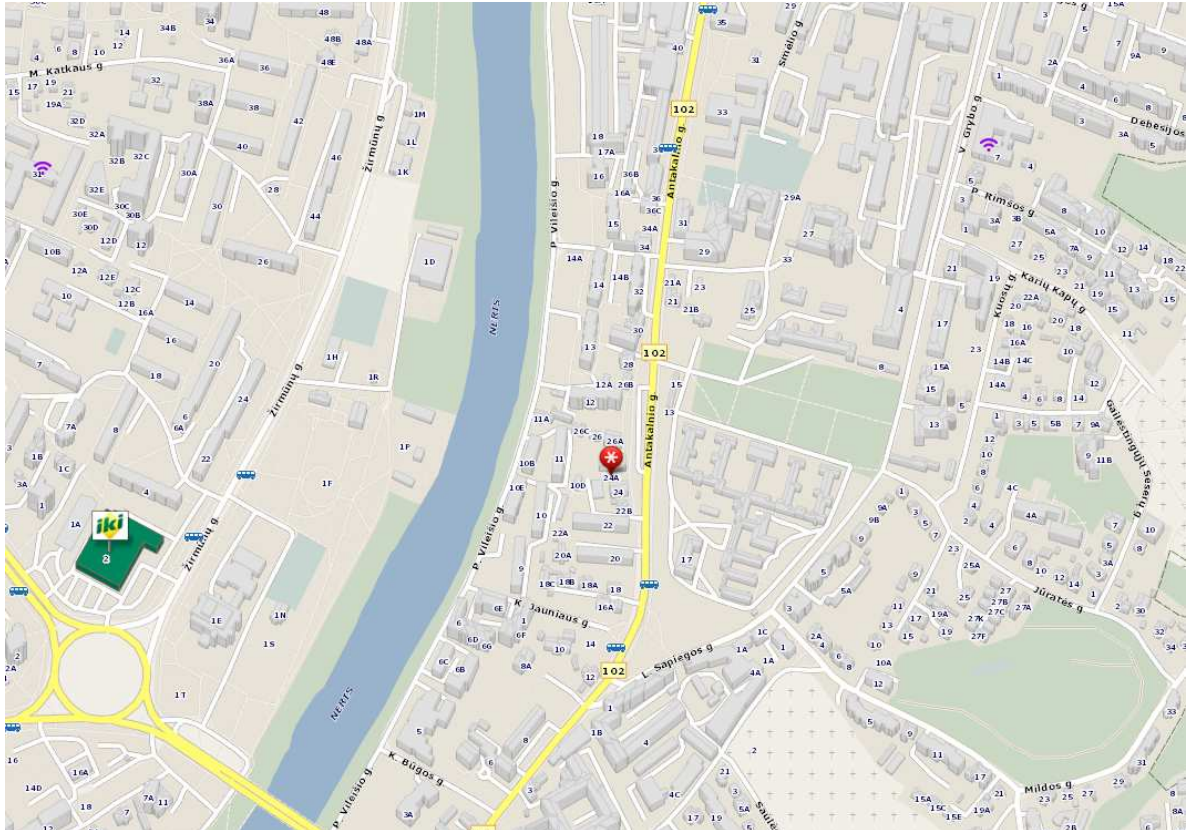
Projektinių pasiūlymų rengėjas A. Š.
 (projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pastato statybos vieta

Antakalnio g. 24A, Vilnius



Sklypas priklauso Lietuvos Respublikai, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos bei vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklype yra registruoti keturi pastatai:

Gyvenamasis namas (daugiabutis pastatas), unik. daikto Nr. 1094-0015-8018.

Gyvenamasis namas (dviejų butų pastatas), unik. daikto Nr. 1094-0015-8029 – rekonstruojamas pastatas.


Gyvenamasis namas (vieno buto pastatas), unik. daikto Nr. 1094-0015-8032.

Gyvenamasis namas (vieno buto pastatas), unik. Daikto Nr. 1094-0015-8046.

Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis

Rekonstruojamas gyvenamasis namas (unik. Nr. 1094-0015-8029), išdidinat esamą mansardinį aukštą, kuriame yra A. Š. priklausianti negyvenamoji patalpa (unik. Nr. 1094-0015-8029:0008).

Mansardiniame aukšte planuojama įrengti 1 butą, mezonino aukšte – kūrybinės dirbtuves.

Atest. Nr.					Projektas: Dvibutis gyvenamas namas. Antakalnio g. 24A, Vilnius. Rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai.		
A 1615	PV / PDV	L. Deikuvienė		2019	Pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0	
A 1581	PDV / KP	Š. Šliuzas		2019			
A 1373	Arch.	A. Radžiūnaitė		2019			
LT	Statytojas: A.Š.				Žymuo: 2018-288-PP	Lapas 1	Lapų 2



Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai.

Sklypo plotas: **1368m²**

Pastato bendras plotas: **231.65m² (iki rekonstrukcijos 145.19m²)**

Pastato naudingas plotas: **231.65m²(iki rekonstrukcijos 48.20m²)**

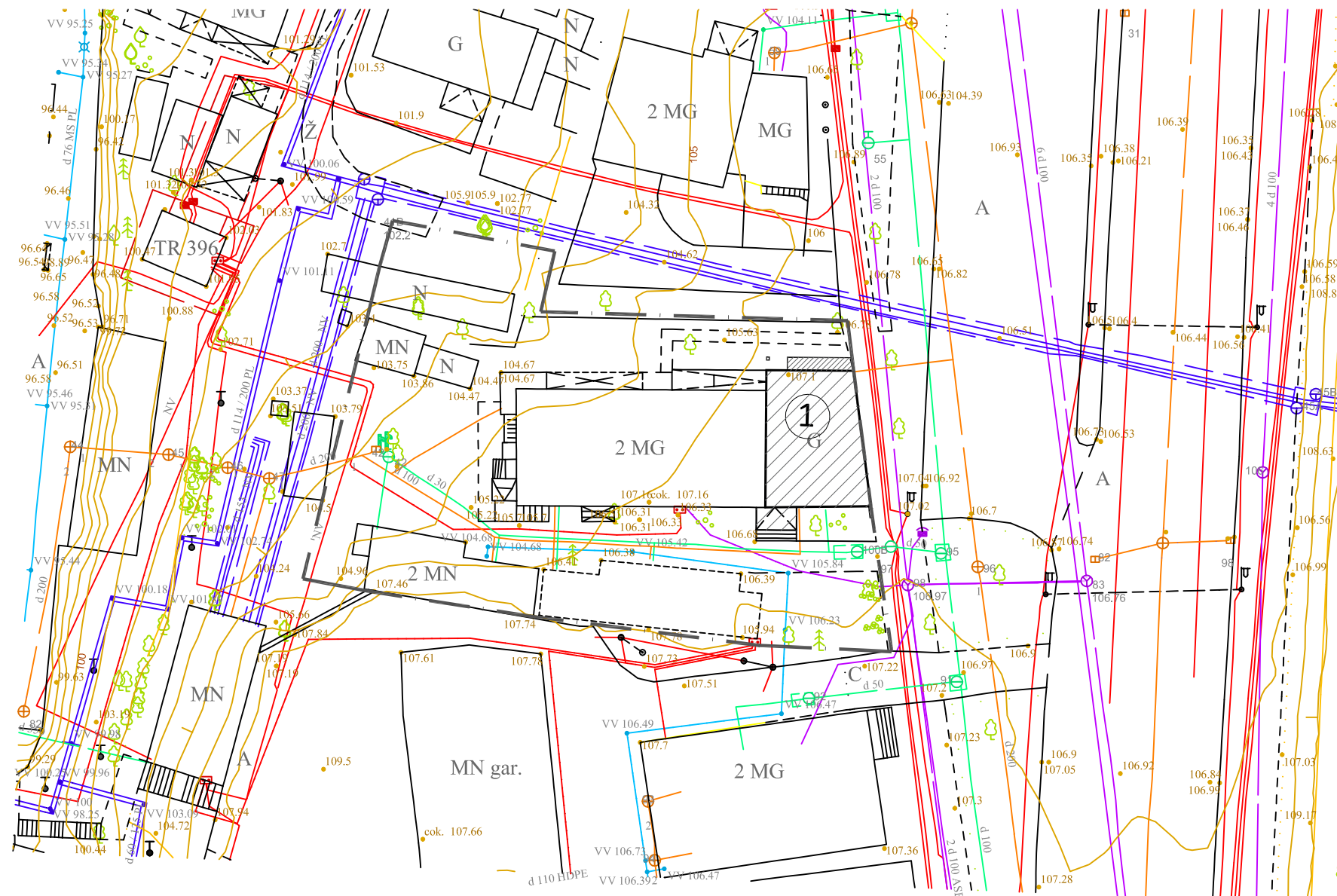
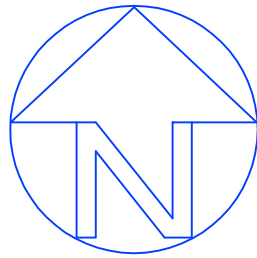
Pastato tūris: **1000 m³(iki rekonstrukcijos 510m³)**

Aukštų skaičius: **1 aukšas, mansarda ir mezoninas (iki rekonstrukcijos 1)**

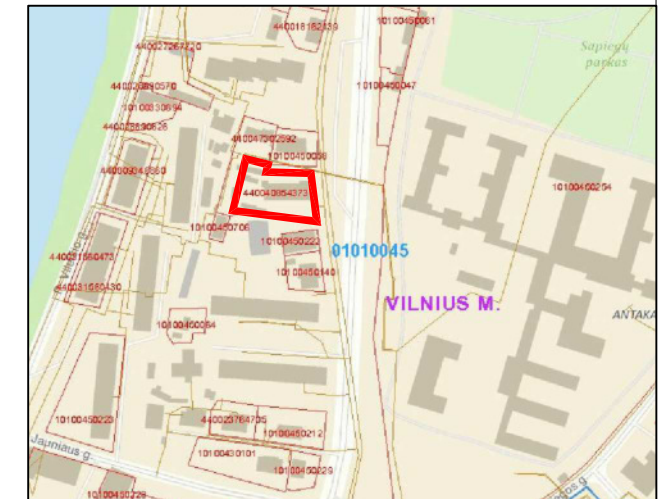
Pastato aukštis: **10.90m (iki rekonstrukcijos 9.50m)**

Statinio statybos rūšis

Rekonstrukcija



SITUACIJOS SCHEMA



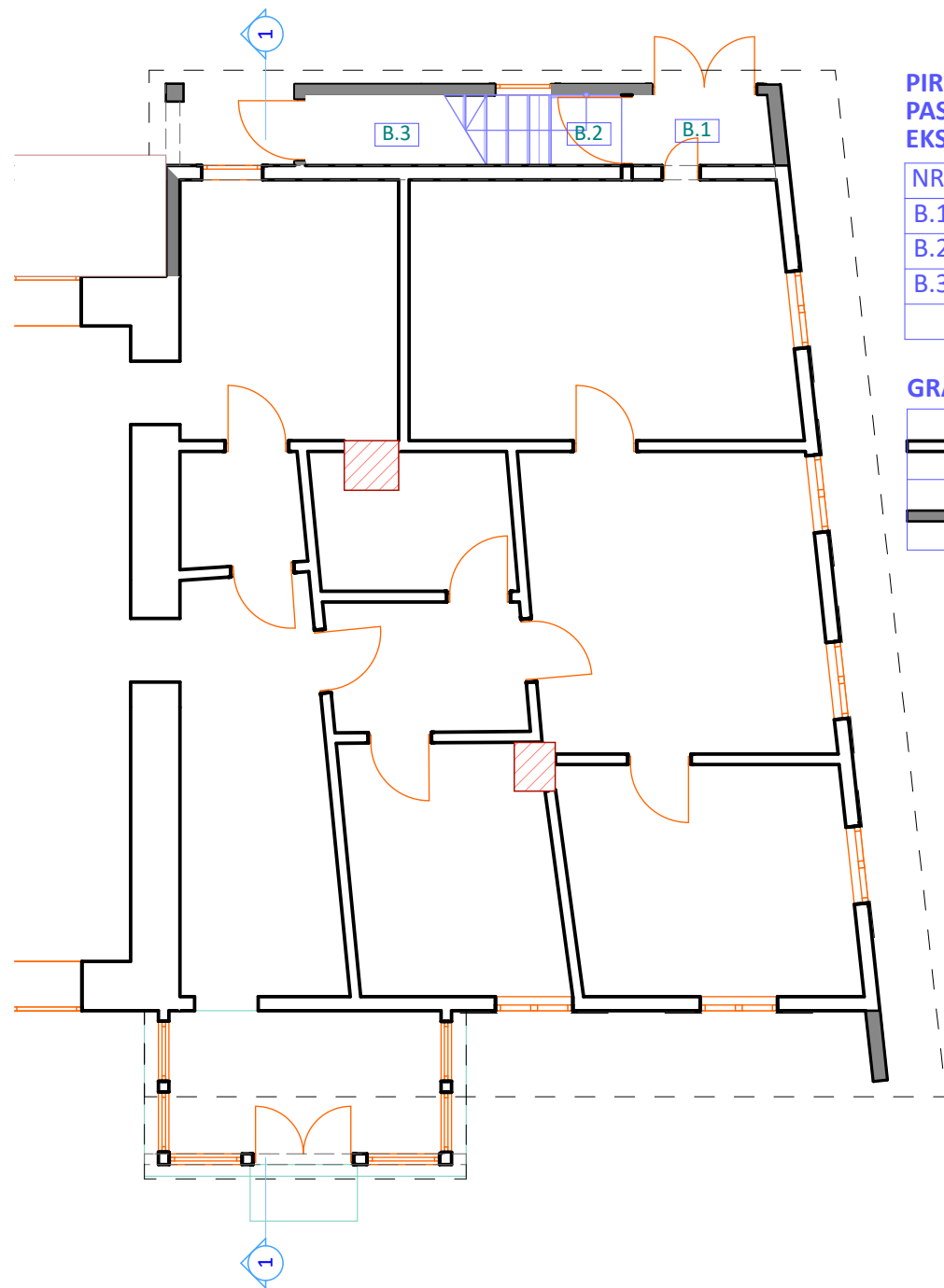
EKSPLIKACIJA

1. Rekonstruojamas gyvenamasis namas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Rekonstruojamo namo esamoji dalis
	Rekonstruojamo namo pristatoma uždara laiptinė, vietoj buvusių atvirų laiptų

Įmonės atestato Nr.:	Projektuotojas:		UAB "INEKSTRA"		Projekto pavadinimas:			
			www.inekstra.lt +370 656 70549		Dvibutis gyvenamasis namas. Antakalnio g. 24A, Vilnius. Rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai.			
Atestato Nr.	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Mastelis	Laida
A1615	PV	L. Deikuvienė	2019	SKLYPO PLANAS			M 1:500	00
A1581	PDV / KP	Š. Šliužas	2019					
A1373	Arch.	A. Radžiūnaitė	2019					
LT	Statytojas:			Objekto Nr.:			Lapas/Br. Nr.	Lapų
	A. Š.			2018-288-PP			1	6

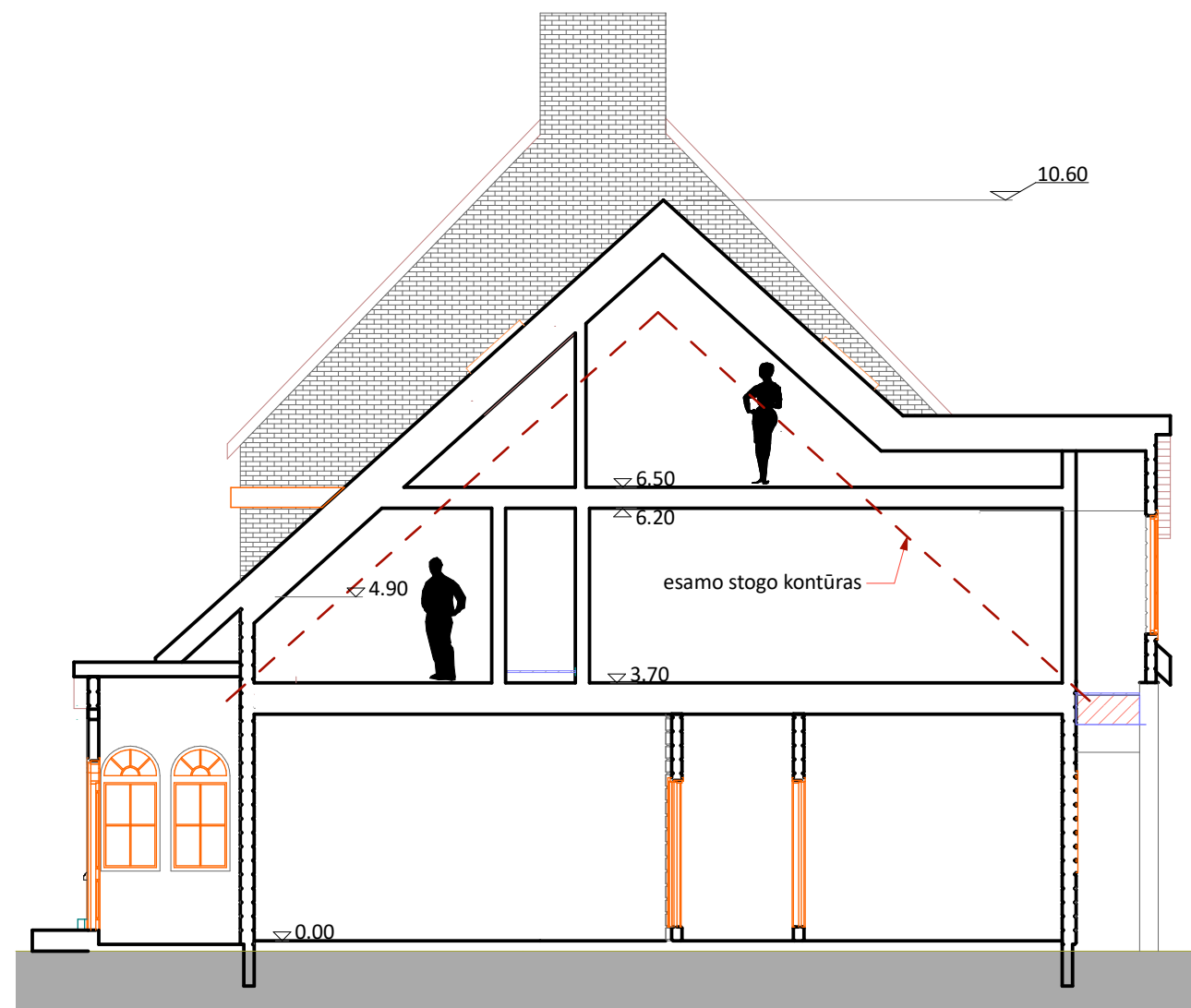


PIRMO AUKŠTO REKONSTRUOJAMO PASTATO DALIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
B.1	Tambūras	2.12
B.2	Laiptinė	1.00
B.3	Sandėliukas	2.27
		5.39

GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI

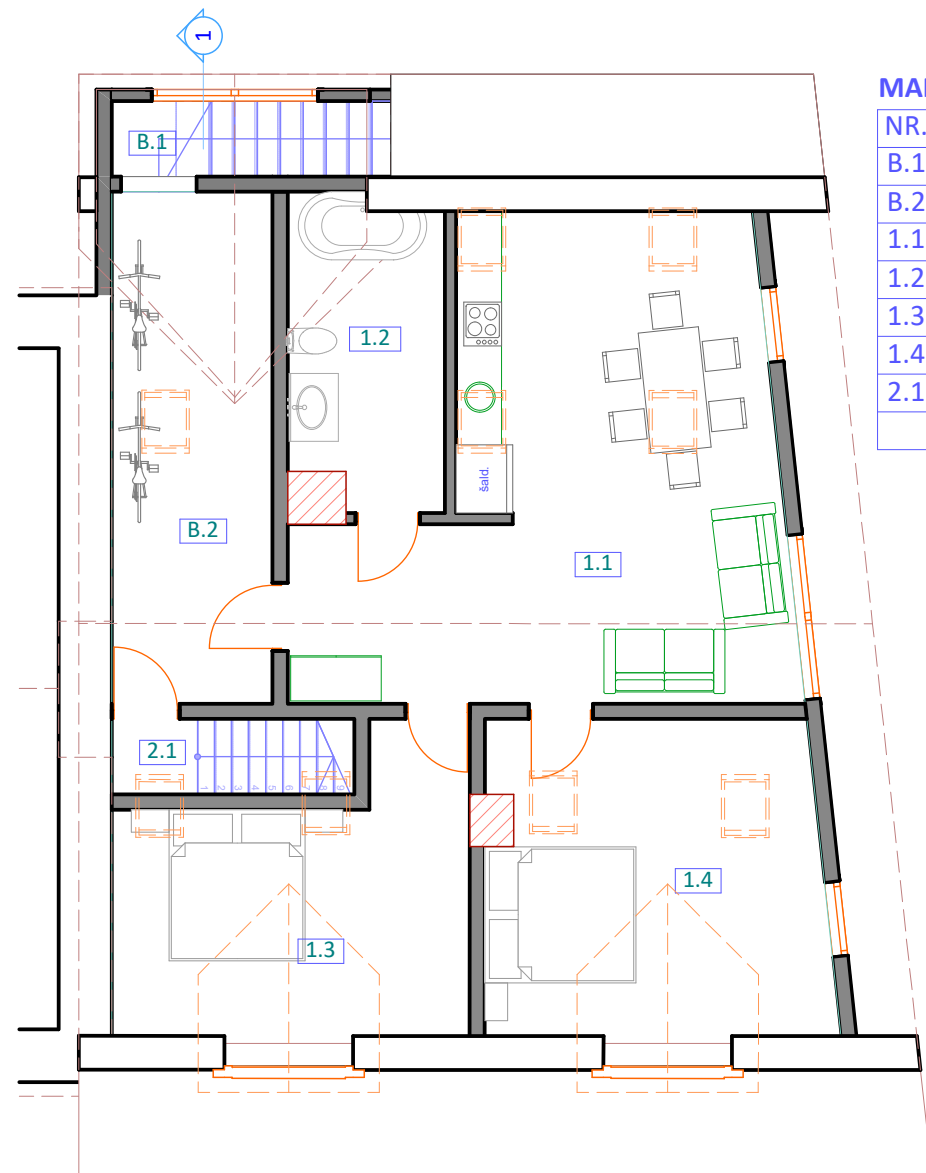
	Esamos sienos / pertvaros
	Naujai projektuojamos sienos.



pjūvis

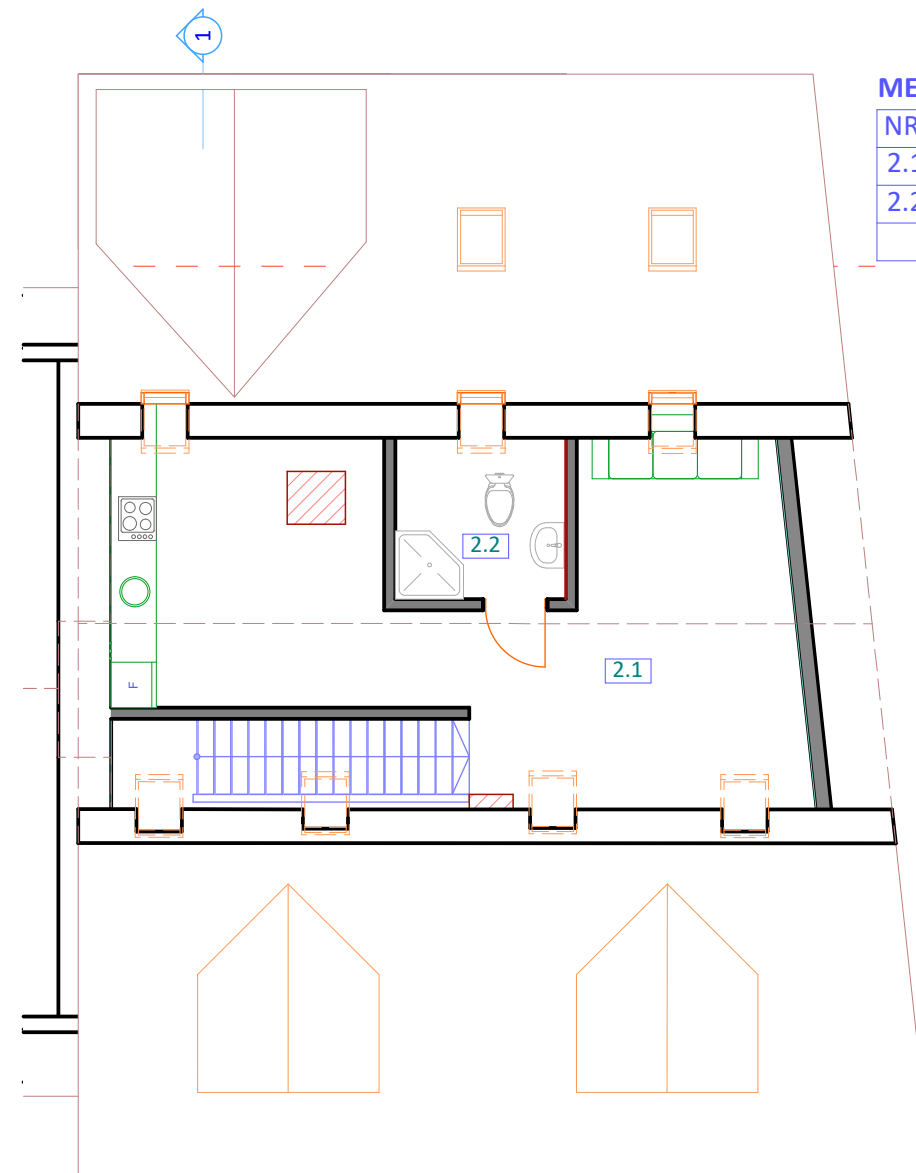
1:100

Įmonės atestato Nr.:	Projektuotojas: inekstra			UAB "INEKSTRA" www.inekstra.lt +370 656 70549	Projekto pavadinimas: Gyvenamas namas. Antakalnio g. 24A, Vilnius. Rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai.			
Atestato Nr.:	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas:		Mastelis	Laida
A 1615	PV	L. Deikuvienė		2019	PIRMO AUKŠTO PLANAS PJŪVIS 1-1		M 1:100	00
A 1581	PDV / KP	Š. Šliužas		2019				
A 1373	Arch.	A. Radžiūnaitė		2019				
LT	Užsakovas: A.Š.				Objekto Nr.:	2018-288-PP	2	6



MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
B.1	Laiptinė	1.30
B.2	Koridorius	14.63
1.1	Virtuvė / kambarys	33.01
1.2	Vonios kambarys	8.22
1.3	Kambarys	15.81
1.4	Kambarys	18.58
2.1	Laiptinė	1.14
		92.62



MEZONINO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2.1	Studija	32.25
2.2	Vonios kambarys	4.80
		37.05

mansardos planas

1:100

mezonino planas

1:100

Įmonės atestato Nr.:	Projektuotojas: UAB "INEKSTRA" www.inekstra.lt +370 656 70549				Projekto pavadinimas: Gyvenamas namas. Antakalnio g. 24A, Vilnius. Rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai.				
	Atestato Nr.:	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas: MANSARDOS IR MEZONINO PLANAI	Mastelis	Laida	
A 1615	PV	L. Deikuvienė		2019	M 1:100		00		
A 1581	PDV / KP	Š. Šliužas		2019					
	A 1373	Arch.	A. Radžiūnaitė		2019	Lapas/Br. Nr.	Lapų		
LT	Užsakovas:	A.Š.				Objekto Nr.:	2018-288-PP	3	6



pietinis fasadas

1:100



šiaurinis fasadas

1:100

Įmonės atestato Nr.:	Projektuotojas:				Projektavimas:			
	 UAB "INEKSTRA" www.inekstra.lt +370 656 70549				Gyvenamas namas. Antakalnio g. 24A, Vilnius. Rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai.			
Atestato Nr.:	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas:	Mastelis	Laida	
A 1615	PV	L. Deikuvienė		2019		ŠIAURINIS IR PIETINIS FASADAI	M 1:100	00
A 1581	PDV / KP	Š. Šliužas		2019			Lapas/Br. Nr.	Lapų
A 1373	Arch.	A. Radžiūnaitė		2019	Objekto Nr.:	2018-288-PP	4 6	
LT	Užsakovas:							
	A.Š.							



rytinis fasadas

1:100

Įmonės atestato Nr.:		Projektuotojas: inekstra UAB "INEKSTRA" www.inekstra.lt +370 656 70549			Projekto pavadinimas: Gyvenamas namas. Antakalnio g. 24A, Vilnius. Rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai.			
Atestato Nr.:		Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas: RYTINIS FASADAS	Mastelis	Laida
A 1615		PV	L. Deikuvienė		2019		M 1:100	00
A 1581		PDV / KP	Š. Šliužas		2019			
A 1373		Arch.	A. Radžiūnaitė		2019		Lapas/Br. Nr.	Lapų
LT		Užsakovas: A.Š.			Objekto Nr.: 2018-288-PP		5	6



Įmonės atestato Nr.:		Projektuotojas: inekstra UAB "INEKSTRA" www.inekstra.lt +370 656 70549			Projekto pavadinimas: Gyvenamas namas. Antakalnio g. 24A, Vilnius. Rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai.		
Atestato Nr.:	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas: VAIZDINĖ INFORMACIJA	Mastelis	Laida
A 1615	PV	L. Deikuvienė		2019			00
A 1581	PDV / KP	Š. Šliužas		2019			
A 1373	Arch.	A. Radžiūnaitė		2019		Lapas/Br. Nr.	Lapų
LT	Užsakovas: A.Š.			Objekto Nr.:	2018-288-PP	6	6