




OBJEKTAS	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., NAUJASODŽIO K., POLITECHNIKOS G. 12A, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., NAUJASODŽIO K., POLITECHNIKOS G. 12A
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS	5233/0002:202
UŽSAKOVAS / STATYTOJAS	N.R.
STADIJA	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
DALYS	PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS: UAB „MAK GROUP“ Į.K. 302735585 ĮMONĖS VADOVAS: ROKAS MASAITIS	
PROJEKTO VADOVAS. ATESTATO NR.: A1675 LINA KIŠONIENĖ	
UŽSAKOVAS - STATYTOJAS N.R.	
	REG. NR.: MAK 01190527 PP

UAB "MAK GROUP" Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Įm. kodas: 302735585 PVM. K. LT 100006728010 Bankas: AB DNB bankas A/s LT364010042502942241 Tel.: +37068398769 info@makgroup.eu www.makgroup.eu	KAUNAS 2019
---	-------------

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARŠTIS

EIL. NR.	BYLOS ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SKAIČIUS
1	2	3	4
1.	TDP-PP	Titulinis	1
2.	TDP-PP	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	1
3.	TDP-PP	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2
4.		Aiškinamasis raštas	2
	Brėžiniai	Sklypo planas	1
		Pirmo aukšto planas su baldais	1
		Antro aukšto planas su baldais	1
		Stogo planas	1
		Pjūvis 1 - 1	1
		Pjūviai 2-2; 3-3	1
		Fasadai	1
		Vizualizacijos su gretima urbanistine aplinka	1

0	2019-05-27	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., NAUJASODŽIO K., POLITECHNIKOS G. 12A, STATYBOS PROJEKTAS	
A1675	PV	Lina Kišonienė	Brėžinio pavadinimas PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida 0
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/užsakovas N.R.		Dokumento žymuo MAK 01190527-01-TDP PP	Lapas 1
				Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:**

Vienbučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Naujasodžio k., Politechnikos g. 12A, statybos projektas.

STATYBOS VIETA:

Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Naujasodžio k., Politechnikos g. 12A;

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", – nauja statyba.

Kategorija – neypatingas statinys.

Projekto rengimo pagrindas:

1. Statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis);
2. Žemės nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
3. Toponuotrauka;
4. Projektas parengtas projektavimui naudojant programinę įrangą:
 - „Google docs“ – nemokama
 - LibreCAD – nemokama
 - QCAD – nemokama
 - PDFZorro – nemokama

Projektuojamas sklypas yra Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Naujasodžio k., Politechnikos g. 12A (sklypo kad. Nr. 5233/0002:202). Sklypo plotas 6938 m². Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.


Projektuojamas vienbutis, dviejų aukštų gyvenamasis namas, sutapdintu stogu. Namas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas planuojamas iš pietinės pusės iš Politechnikos g. Pagal STR 2.06.04:2014, XIII skyriaus 30 lentelę reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 10 vietų. Automobilių stovėjimo vietos numatytos sklypo ribose, dalis jų garaže. Likusioji sklypo dalis apželdinama veja, bei įrengiami priėjimai prie pastato.

Gyvenamojo namo techniniai rodikliai	
Rodiklio pavadinimas	Mato kiekis, vnt.
1. Butų skaičius	1
2. Bendrasis plotas	537,30 m ²
2.1 Pastato naudingasis plotas	537,30 m ²
3. Pastato tūris	3650 m ³
4. Aukštų skaičius	2 vnt.
5. Pastato aukštis	8,00 m
Energetinio naudingumo klasė	A+

*Techniniai rodikliai techninio darbo projekto metu gali neženkliai kisti, neviršijant detalizame plane nustatytų maksimalių rodiklių.

Gauti visi privalomi sutikimai ir susitarimai dėl trečiųjų asmenų interesų.

Statinio grindų lygio altitudė 30,00 yra pakankama dėl galimos potvynio rizikos.

0	2019-05-27	Projektinių pasiūlymų patvirtinimui		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Vienbučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Naujasodžio k., Politechnikos g. 12A, statybos projektas	
A1675	PV	Lina Kišonienė	Brėžinio pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/užsakovas N. R.		Dokumento žymuo MAK 01190527-01-TDP-AR.PP	Lapas 1
				Lapų 2

Statytojas informuotas dėl galimų potvynio padarinių.

Pastate planuojami:

Pastate planuojami: Pirmame aukšte - Tambūras, drabužinė, virtuvė, virtuvės sandėliukas, kambarys, valgomasis, svetainė, 2 WC, koridorius, priepirtis, garinė pirtis, katilinė, sandėliukas, garažas; Antrame aukšte - holas, 2 koridoriai, 4 miegamieji, 4 drabužinės, vonios kambarys, skalbykla, 2 WC/ dušas.

Pastatų aitvarų elementų tipai ir medžiagos:

Išorinės sienos: Blokelių mūras, apšiltinimo sluoksnis, apdaila – apdailinės klinkerio plytos, fasadinės plokštės.

Vidinės sienos: Blokelių mūras, apdaila – tinkas, glaistas, dažai.


Grindys ant grunto: Grindų danga, armuotas išlyginamasis sluoksnis, šilumos izoliacija, hidroizoliacija, stambus sutankintas smėlis.

Stogas: PVC stogo danga.

Inžineriniai tinklai vandentiekio ir nuotekų dalis, elektros tinklai, dujų atvadai ir kt. inžineriniai tinklai iki pastatų projektuojami atskirais projektais.

Sienos atitinka „C“ garso klasę.

Energetinė klasė „A+“.

0	2019-05-27	Projektinių pasiūlyimų patvirtinimui		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Vienbučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Naujasodžio k., Politechnikos g. 12A, statybos projektas	
A1675	PV	Lina Kišonienė	Brėžinio pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/užsakovas N. R.		Dokumento žymuo MAK 01190527-01-TDP-AR.PP	Lapas 2
				Lapų 2



Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
	Projektuojamo statinio stogo kontūras
	Sklypo riba
	Sklypo dalių naudojimosi tvarkos ribos
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Veja
	Trinkelėjų danga
	Lauko plytelių danga
	Servitutas
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (2.5x5.1m)
	Buitinių atliekų konteinerių aikštelė
	Gaisrinės automobilio apsisukimo aikštelė

KELIO SERVITUTAS - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) teisė vaikščioti vandens telkinio 10m pločio pakrantės apsaugos juostoje

PROJEKTUOJAMAS LAUKO BASEINAS



Sklypo techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	6938
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	8,49
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	7,74
4.	Statiniais užimtas žemės plotas	m ²	589
5.	Apželdintas žemės plotas	%	72
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius viso:	vnt.	10
6.1	Sklype	vnt.	4
6.2	Automobilių saugykloje (garaže)	vnt.	6

Pastatų techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1. Vieno buto gyvenamasis namas Nr. 1			
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
1.2.	Pastato bendras plotas.*	m ²	537,30
1.3.	Pastato naudingas plotas.*	m ²	537,30
1.4.	Pastato tūris.*	m ³	3650
1.5.	Aukštų skaičius.*	vnt.	2
1.6.	Pastato aukštis.*	m	8,00
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1
1.7.1.	1 kambario	vnt.	-
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1
1.8.	Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C
1.10.	Ugniai atsparumo laipsnis		II
1.11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras.

Sklypo ribų koordinatės		
TAŠKO NR.	X	Y
1	X=6091024.21	Y=497274.08
2	X=6091031.99	Y=497256.75
3	X=6091040.74	Y=497236.35
4	X=6091041.77	Y=497233.94
5	X=6091045.05	Y=497225.26
6	X=6091052.00	Y=497206.90
7	X=6091052.66	Y=497202.00
8	X=6091057.72	Y=497204.45
9	X=6091123.19	Y=497236.11
10	X=6091141.48	Y=497244.95
11	X=6091151.69	Y=497249.89
12	X=6091111.25	Y=497279.29
13	X=6091070.81	Y=497308.69
14	X=6091102.08	Y=497273.16
15	X=6091055.89	Y=497242.25
16	X=6091051.95	Y=497240.62
17	X=6091056.19	Y=497229.50
18	X=6091049.25	Y=497226.86

- PASTABOS:**
- Koordinacijų sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
 - Nurodytos projektuojamo pastato ašių susikirtimo taškų koordinatės (žiūrėti pagal SA dalį).
 - Projektuojama altitudė ±0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
 - Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
 - SKLYPO DALIŲ "A"; "B"; "C"; "D"; "E" RIBOS NUBRĖŽTOS PAGAL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKOS SKLYPO PLANĄ

0	2019-05-27	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g.5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	
A1675	PV	Lina Kišonienė	Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Naujasodžio k., Politechnikos g. 12A, statybos projektas
A1675	PDV SA	Lina Kišonienė	Brėžinio Nr. ir pavadinimas: SKLYPO PLANO DALIS
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis	SKLYPO PLANAS; M 1:500
KALBOS TRUMP.	LT	Statytojas/Užsakovas: N. R.	Dokumento žymuo: MAK 01190527-01-TDP-SP.B-01
			LAPAS LAPŲ
			1 1

Sutariniai žymėjimai	
	Sienų blokelių mūras
	Termoizoliacinis sluoksnis
	Termoizoliacinis sluoksnis (poliuretanas)

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

101	Tambūras	18.20 m ²
102	Drabužinė	8.82 m ²
103	Virtuvė	42.57 m ²
104	Virtuvės sandėliukas	9.83 m ²
105	Kambarys	19.73 m ²
106	Valgomasis	24.40 m ²
107	Svetainė	34.78 m ²
108	WC	2.32 m ²
109	Koridorius	2.18 m ²
110	Priepirtis	27.27 m ²
111	Garinė pirtis	5.87 m ²
112	WC	2.89 m ²
113	Katilinė	10.25 m ²
114	Sandėliukas	11.15 m ²
115	Garžas	136.42 m ²

Bendras pirmo aukšto plotas: 356.68 m²
Bendras namo plotas: 537.30 m²



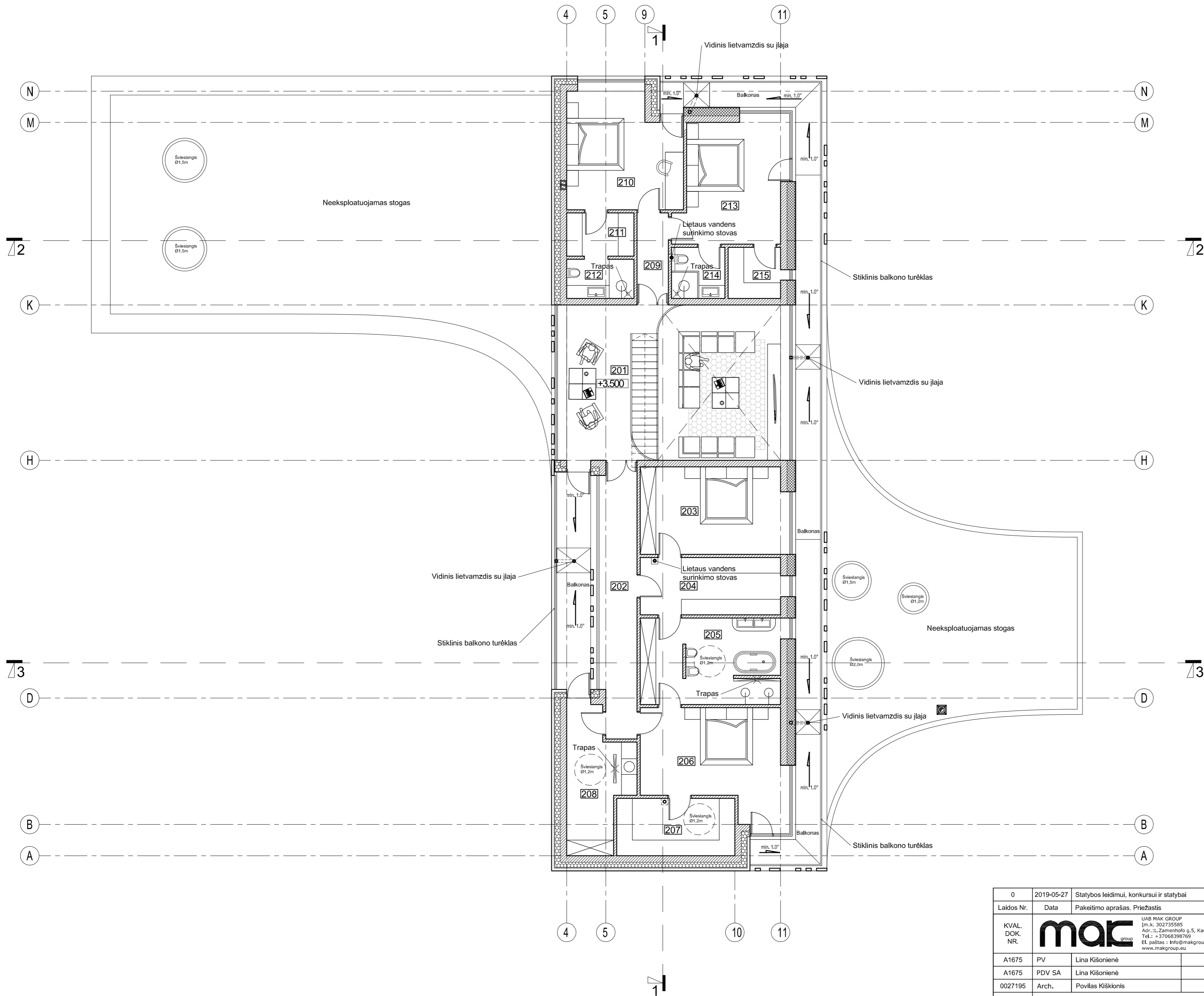
0	2019-05-27	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.	mac group	UAB MAK GROUP [m.k. 302735585 Adr.: L. Žemėnašio g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Naujasodžio k., Politechnikos g. 12A, statybos projektas
A1675	PV	Lina Kišionienė	Brėžinio Nr. ir pavadinimas: ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
A1675	PDV SA	Lina Kišionienė	LAIDA
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis	0
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas: N. R.	Dokumento žymuo: MAK 01190527-01-TDP-SA.B-01	LAPAS LAPŲ 1 1

Sutariniai žymėjimai	
	Sienų blokelių mūras
	Termoizoliacinis sluoksnis
	Termoizoliacinis sluoksnis (poliuretanas)



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

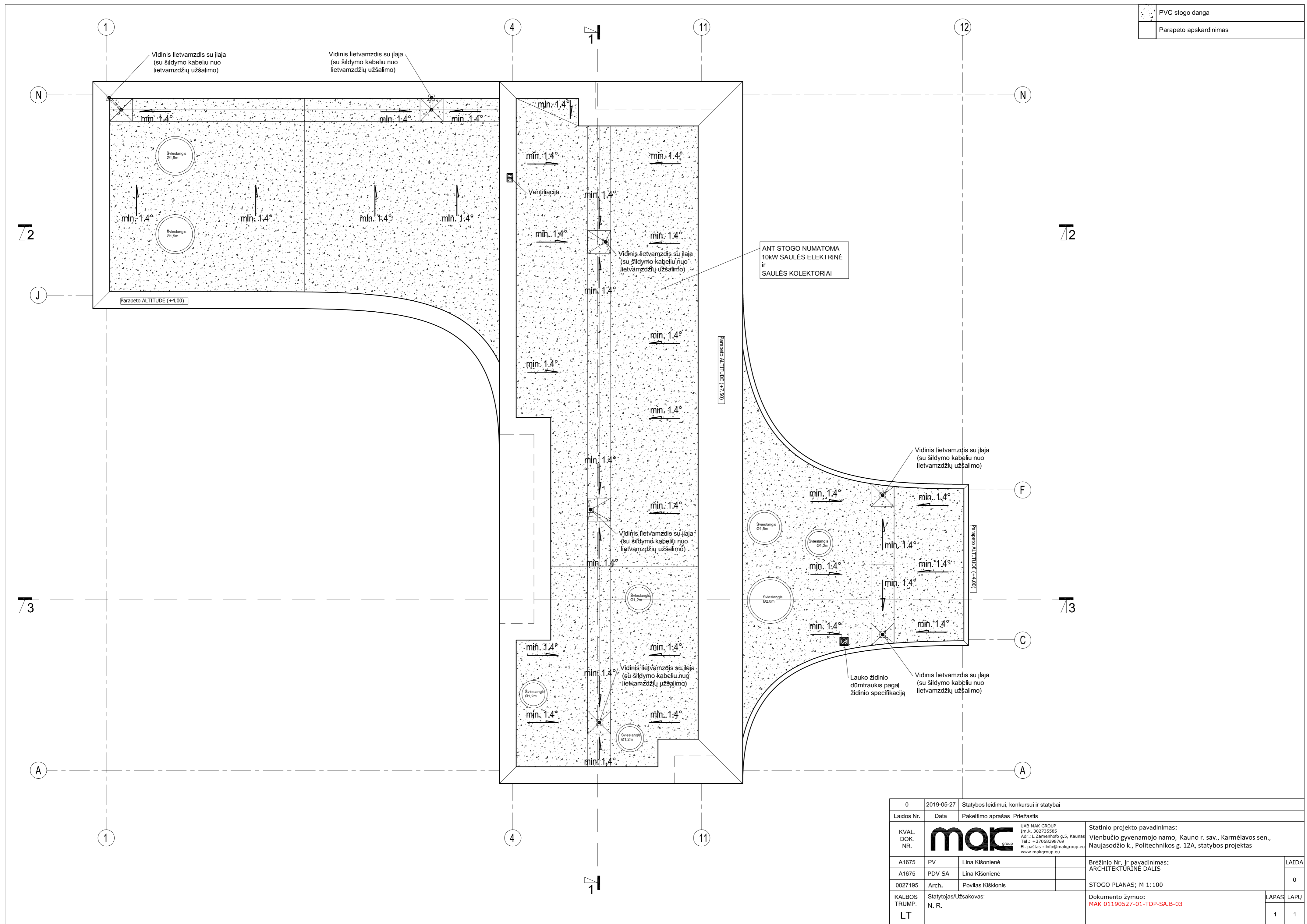
201	Holas	16.52 m ²
202	Koridorius	14.78 m ²
203	Miegamasis	18.92 m ²
204	Drabužinė	11.84 m ²
205	Vonios kambarys	17.96 m ²
206	Miegamasis	21.23 m ²
207	Drabužinė	9.97 m ²
208	Skalbykla	11.67 m ²
209	Koridorius	4.14 m ²
210	Miegamasis	18.61 m ²
211	Drabužinė	4.28 m ²
212	WC / dušas	3.87 m ²
213	Miegamasis	18.97 m ²
214	WC / dušas	4.02 m ²
215	Drabužinė	3.94 m ²


Bendras antro aukšto plotas: 180.62 m²
Bendras namo plotas: 537.30 m²

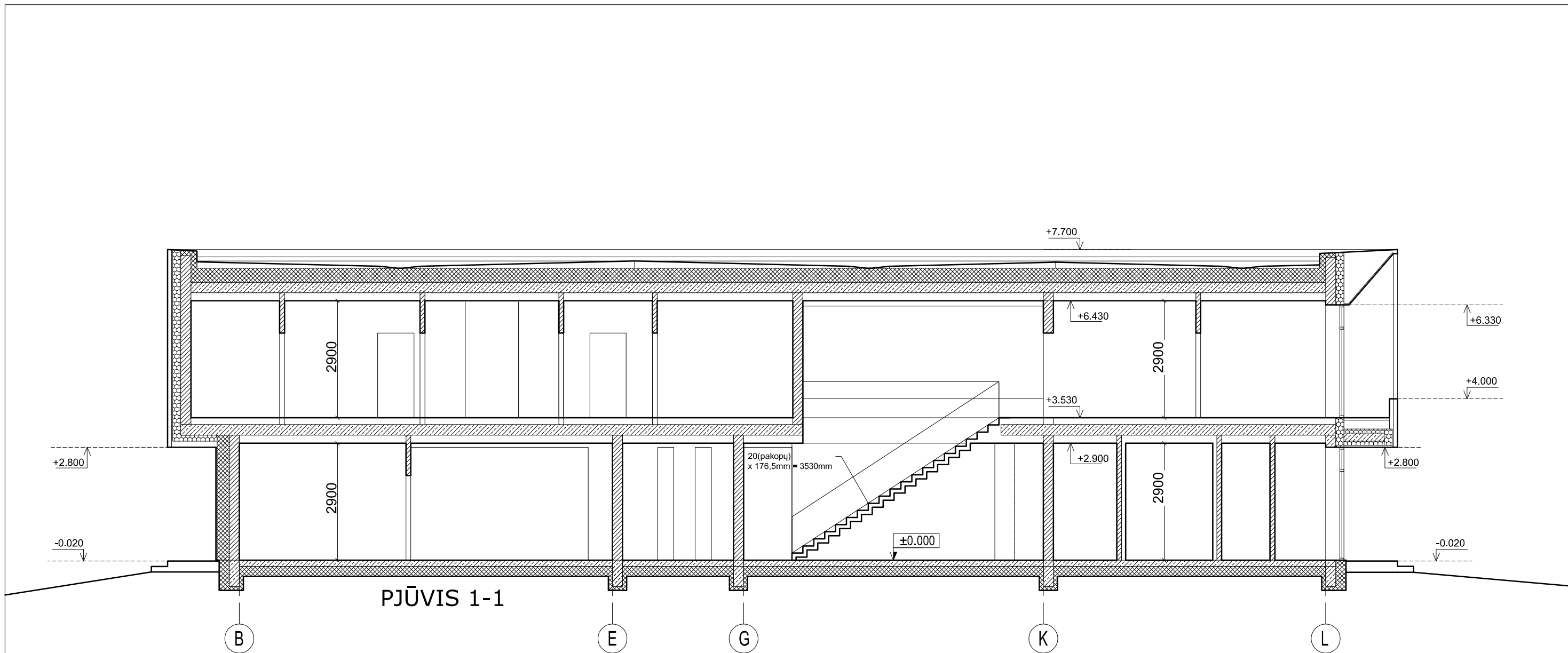


0	2019-05-27	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.	mac	UAB MAK GROUP [m.k. 302733585 Adr.: L. Žemėnašio g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Naujasodžio k., Politechnikos g. 12A, statybos projektas
A1675	PV	Lina Kišionienė	Brėžinio Nr. ir pavadinimas: ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
A1675	PDV SA	Lina Kišionienė	LAIDA
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis	0
KALBOS TRUMP.	Statytojas/Užsakovas: N. R.	Dokumento žymuo: MAK 01190527-01-TDP-SA.B-02	LAPAS LAPŲ
LT			1 1

	PVC stogo danga
	Parapeto apskardinimas



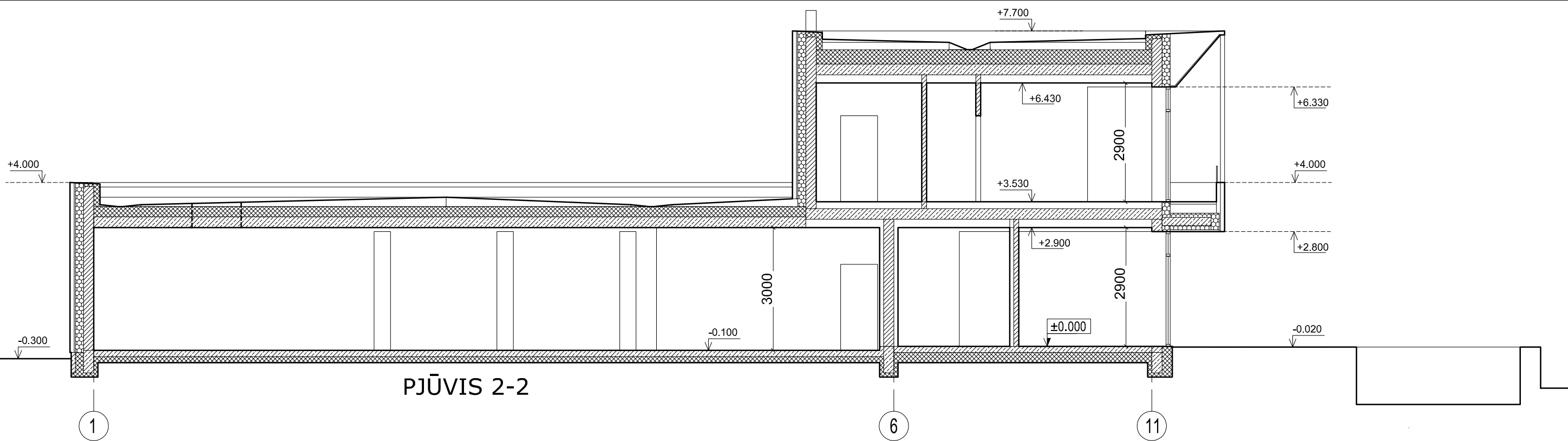
0	2019-05-27	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm. k. 302733585 Adr.: L. Žemėnovo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Naujasodžio k., Politechnikos g. 12A, statybos projektas
A1675	PV	Lina Kišionienė	Brėžinio Nr. ir pavadinimas: ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
A1675	PDV SA	Lina Kišionienė	0
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis	STOGO PLANAS; M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas: N. R.		Dokumento žymuo: MAK 01190527-01-TDP-SA.B-03
			LAPAS LAPŲ
			1 1



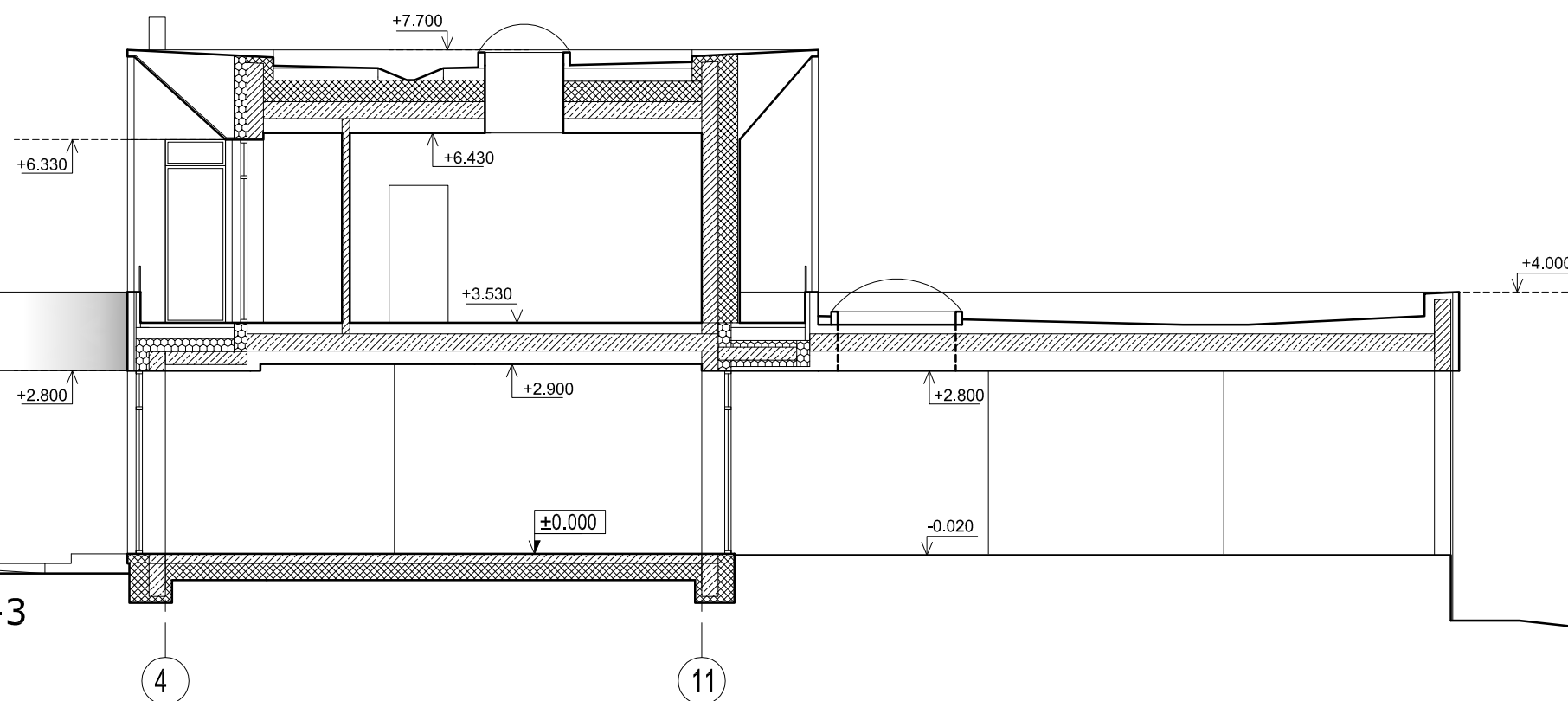
PJŪVIS 1-1

Sutartiniai žymėjimai	
	Sienų blokelių mūras
	Termoizoliacinis sluoksnis
	Termoizoliacinis sluoksnis (poliuretanąs)
	Gelžbetonis

0	2019-05-27	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Naujasodžio k., Politechnikos g. 12A, statybos projektas	
A1675	PV	Lina Kišonienė	Brėžinio Nr. ir pavadinimas: ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	
A1675	PDV SA	Lina Kišonienė		
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis	PJŪVIS 1-1; M 1:100	
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas: N. R.		Dokumento žymuo: MAK 01190527-01-TDP-SA.B-04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



PJŪVIS 2-2



PJŪVIS 3-3

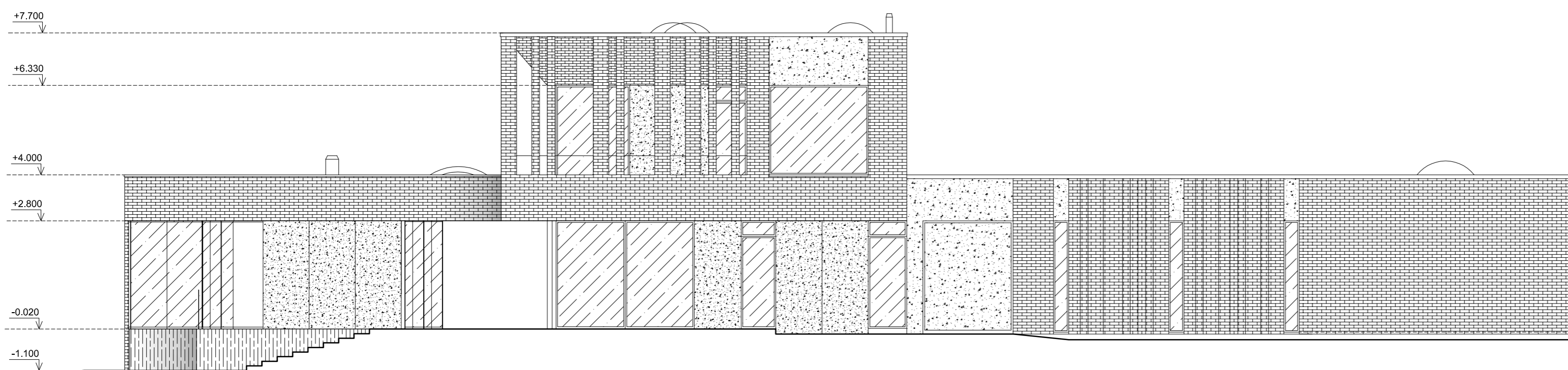
Sutartiniai žymėjimai	
	Sienų blokelių mūras
	Termoizoliacinis sluoksnis
	Termoizoliacinis sluoksnis (poliuretanas)
	Gelžbetonis

0	2019-05-27	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis			
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Naujasodžio k., Politechnikos g. 12A, statybos projektas		
A1675	PV	Lina Kišonienė	Brėžinio Nr. ir pavadinimas: ARCHITEKTŪRINĖ DALIS		
A1675	PDV SA	Lina Kišonienė			
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis	PJŪVIAI 2-2; 3-3; M 1:100		
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas: N. R.		Dokumento žymuo: MAK 01190527-01-TDP-SA.B-05	LAPAS 1	LAPŲ 1

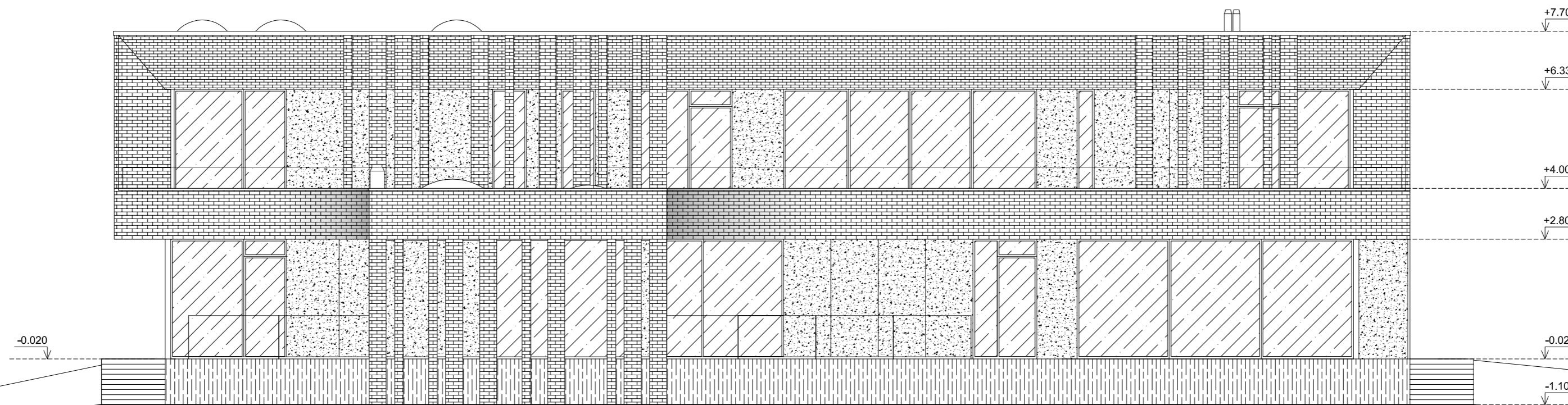
Sutartiniai žymėjimai

1.		Apdailinės klinkerio plytos (tamsiai pilkos spalvos)
2.		Klijuojamos fasadinės plokštės (tamsiai pilkos spalvos, RAL 7022)
3.		Fasadinės plokštės (tamsiai pilkos spalvos, RAL 7022)
4.		Cokolis - tinkas (tamsiai pilkos spalvos, RAL 7022)
5.		Apdailinis betonas (tamsiai pilkos spalvos, RAL 7022)
6.		Apskardinimas (tamsiai pilkos spalvos, RAL 7022)
7.		Langai; Langų rėmai (tamsiai pilkos spalvos, RAL 7022)

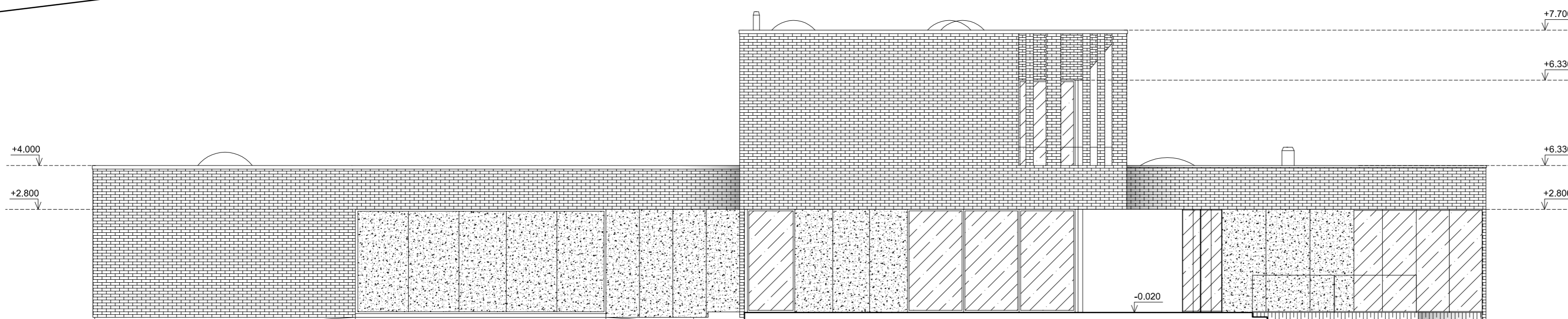
Spalvas ir medžiagas derinti su projekto architektu statybų eigoje



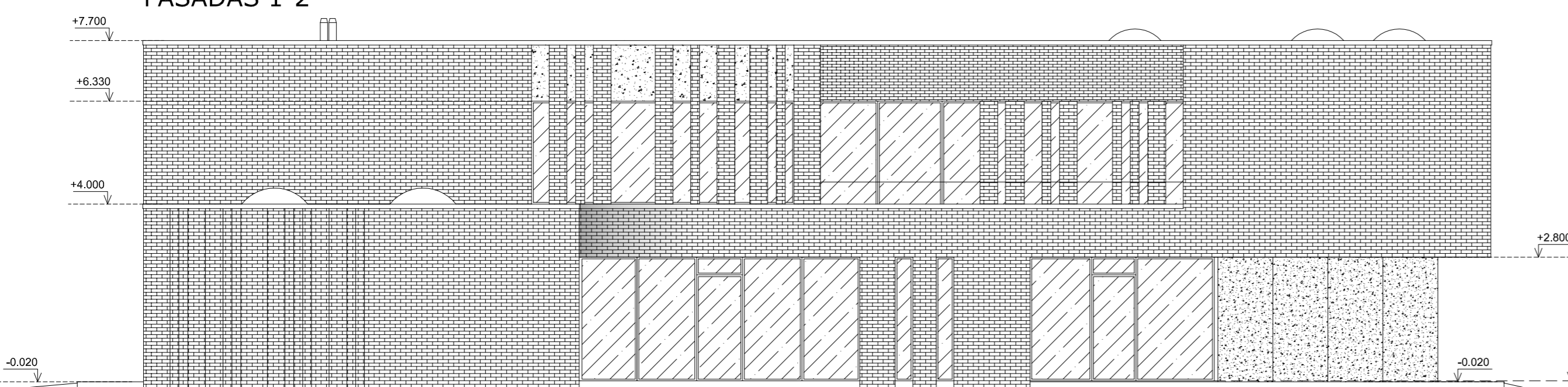
FASADAS 12-1



FASADAS A-M



FASADAS 1-2



FASADAS M-A

0	2019-05-27	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Im. k. 3027/35585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Naujasodžio k., Politechnikos g. 12A, statybos projektas
A1675	PV	Lina Kišionienė	Brėžinio Nr. ir pavadinimas: ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
A1675	PDV SA	Lina Kišionienė	FASADA1; M 1:100
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis	
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas: N. R.		Dokumento žymuo: MAK 01190527-01-TDP-SA.B-06
			LAPAS LAPŲ
			1 1