



| | | |
|-----------------------|---|-----------|
| Projektas: | DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. Skl. Kad. Nr. 0101/0015:261, BUDINIŠKIŲ g., VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS | |
| Užsakovas: | UAB „ŠIAURĖS EUROPOS INVESTICINIS FONDAS“ į.k. 304507395, Olimpiečių g. 1-27, LT-09235 Vilnius | |
| Projektuotojas: | UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI", į.k. 302337478, Kreivasis skg. 1-2, Vilnius | |
| Projektavimo stadija: | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| Projekto dalis: | BENDROJI | BD |
| Komplekso Nr.: | 150-UA | |
| Parengimo data: | 2019-07 | |

| Įmonės pavadinimas | Pareigos | Vardas, pavardė, atestato Nr. | Parašas |
|--------------------------|--|---|---------|
| UAB „UŽUPIO ARCHITEKTAI“ | PROJEKTO VADOVAS | RAIMONDAS PALUBECKIS Atest. Nr. A 043 | |
| | PROJEKTO DALIES VADOVAS projekto autorius | LIUTAURAS PAROJUS Atest. A 1473 | |

BYLOS SUDĖTIS:

A. Projektiniai pasiūlymai

| | | |
|-----|----------------------------------|-------|
| 1. | Titulinis | |
| 2. | Turinys | |
| 3. | Aiškinamasis raštas | |
| 4. | Bendrieji rodikliai | |
| 5. | Situacijos schema | SP-0 |
| 6. | Sklypo planas | SP-1 |
| 7. | Rūsio planas | AS-1 |
| 8. | 1 aukšto K1 korpuso planas | AS-2 |
| 9. | 1 aukšto K2 korpuso planas | AS-3 |
| 10. | Tipinio aukšto K1 korpuso planas | AS-4 |
| 11. | Tipinio aukšto K2 korpuso planas | AS-5 |
| 12. | K1 korpuso stogo planas | AS-12 |
| 13. | K2 korpuso stogo planas | AS-13 |
| 14. | Pjūvis 1-1 | AS-14 |
| 15. | K1, K2 fasadai 1-25 | AS-15 |
| 16. | K1 fasadas A-R | AS16 |
| 17. | K1 fasadas R-A | AS-17 |
| 18. | K2 fasadas A-R | AS-18 |
| 19. | K2 fasadas R-A | AS-19 |
| 20. | K1, K2 fasadai 26-2 | AS-20 |
| 21. | Vizualizacija | |

B. Priedai

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Žemės sklypo registro išrašas | |
| 2. | Žemės sklypo kadastrinis planas | |
| 3. | Isakymas dėl detaliojo plano koregavimo tvirtinimo | |
| 4. | Detaliojo plano pagrindinis brėžinys | |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS. BENDROJI DALIS

1. Objekto bendrieji duomenys

- Objekto pavadinimas: *Daugiabutis gyvenamasis namas. Skl. Kad. Nr. 0101/0015:261, Budiniškių g., Vilnius. Statybos projektas*
- Statinio kategorija : ypatingas statinys.
- Projektavimo stadija: *Projektiniai pasiūlymai.*
- Žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0015:261.
- Užsakovas: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“ , j.k. 304507395, Olimpiečių g. 1-27, LT-09235 Vilnius.
- Pastato paskirtis: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas (6.3.).
- Objekto charakteristika: 5 aukštų, 150 butų gyvenamasis namas iš dviejų korpusų su automobilių saugykla ir techninėmis patalpomis rūsyje.

2. Projektavimo išeities duomenys

- Užsakovo projektavimo užduotis pastato projektavimui.
- Sklypo topografinė nuotrauka M 1:500, atlikta J.Šalkausko personalinės įmonės 2019-05.
- Pašilaičių komunalinės zonos teritorijos detaliojo plano (reg. nr. 835) sklypų (kad.nr.0101/0015:261 ir kad.nr.0101/0015:260) sprendinių koregavimas
- Grunto geologinių tyrinėjimų ataskaita.

3. Esama situacija

- Visa sklypo teritorija apleista, apžėlusį žolę, kai kur auga pavieniai savaiminiai krūmynai bei medeliai. Šiuo metu sklypas nenaudojamas.
- Rytinėje sklypo pusėje, gretimame sklype vykdomi statybos darbai, pagal parengtą projektą „*Daugiabutis gyvenamasis namas. Budiniškių g.5, Vilnius. Statybos projektas.*“
- Ties sklypo šiaurės vakariniu kampu praeina 0,4kV elektros oro linija, kuri bus iškelta. Daugiau jokių inžinerinių tinklų sklypo ribose nėra.
- Palei pietinę sklypo ribos dalį eina Budiniškių gatvė. Šiuo metu tai prastos būklės susidėvėjusio asfalto keliukas be bortų.

4. Sklypo plano sprendiniai

- Žemės sklypo plotas – 0,7104 ha.
- Sklypas prie Budiniškių g. ir Vilniaus vakarinio aplinkkelio.
- Sklype numatyta statyti 2 gyvenamųjų namų korpusus, su rūsiu po jais (žymimi K1 ir K2).
- Patekimui į rūsyje projektuojamą parkingą, pagal detaliojo plano sprendinius, numatytas įvažiavimas iš pietinės sklypo pusės, Budiniškių gatvės.
- Dar vienas patekimas į sklypą numatomas iš projektuojamos Pušaloto gatvės vakarinės sklypo dalies.
- Lauke nenumatomas joks automobilių parkavimas.
- Gaisrinio transporto apsisukimo aikštelė projektuojama ant platformos virš rūsyje esančio parkingo viršaus.
- Techninės patalpos ir dviračių saugyklos projektuojamos rūsyje.
- Požeminių šiukšlių konteinerių vieta projektuojama ties pietrytiniu sklypo kampu.

- Projektuojamo K1 korpuso įėjimas numatomas iš vakarinės sklypo pusės, Budiniškių gatvės pėsčiųjų tako ir nuo platformos virš rūsio. Į K2 korpusą patenkame nuo platformos, arba per įėjimus, esančius 1a grindų lygyje iš rytinės pusės.
- Tarp K1 ir K2 korpusų projektuojama 150m² vaikų žaidimų aikštelė ir vieta vyresnio amžiaus gyventojų poilsiui.
- sporto aikštelė numatoma šiaurės rytinėje sklypo dalyje.
- Pagal Budiniškių gatvę projektuojamas 2,5m pločio pėsčiųjų takas.
- Sklypo teritorija bus kokybiškai sutvarkyta: pėsčiųjų takai dengiami betoninėmis trinkelėmis, įrengiamos vejos. Pagal galimybes numatomas naujų medžių sodinimas.
- Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo pastato poreikiams tenkinti rūsyje suprojektuota 153 vietų automobilių saugykla.
- Budiniškių gatvės atkarpoje pagal sklypo kraštinę papildomai suprojektuotos 8 bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietos .
- Pastato aprūpinimas automobilių parkavimo vietomis atitinka norminį:

| Patalpų blokas | plotas ir kiti rodikliai | Parkavimo norma pagal STR. | Normatyvinis parkavimo vietų kiekis vnt. |
|----------------|--------------------------|----------------------------|--|
| Butai | 150 | 1aut./1 butui | 153 |

- Sklypo esamų paviršių absoliutinės altitudės svyruoja nuo 171,26m sklypo pietvakariniame pakraštyje iki 174,50m sklypo šiaurinėje dalyje.
- Vidutinės esamos žemės paviršiaus skaičiavimai. Pastatų statybos zonos kampuose pagal toponuotraukos altitudes nustatyti tokie aukščiai – 171,60; 172,04; 173,99; 173,30. Pagal šių aukščių vidurkį gauname vidutinę žemės paviršiaus altitudę – 172,73m.
- Pagal nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisykles rūsys – požeminė pastato dalis, kurioje patalpų grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės daugiau kaip pusė patalpų aukščio. Projektuojamame pastate nuo rūsio grindų iki vidutinės esamos žemės paviršiaus altitudės yra 1,38m, o nuo jos iki rūsio patalpų lubų – 1,36m.
- Parkinge numatytas parkavimo vietų kiekis žmonių su negalia automobiliams viršija norminį – 4%. Iš viso suprojektuotos 8 automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia rūsyje esančiame parkinge.
- Priklausomieji želdynai sklype užima 3328m², arba 47% sklypo ploto. Ant požeminio garažo antžeminės dalies numatytas pakankamas natūralaus grunto sluoksnis, kuriame augs žolė ir krūmai. Medžiai bus sodinami į dideles klombas, su pakankamu grunto kiekiu jose. Apželdinimo projektą rengia atestuotas šios dalies specialistas.
- Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsnio reikalavimus pastato konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kad kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Iki sklypo rytinėje pusėje (kadastrinis Nr. 0101/0015:26) išlaikyti pakankami atstumai, atsižvelgiant į pastato aukštį. Pastato išdėstymas sklype atitinka reglamentą.
- Projekto sprendiniai užtikrina gretimų teritorijų apsaugą nuo erozijos, užpelkėjimo, gruntinių vandenų užteršimo gamybinėmis nuotekomis bei atliekomis. Pastato lauko tinklų statybos metu pažeistos dangos bus kokybiškai atstatytos. Projektuojamas pastatas pilnai prijungiamas prie miesto inžinerinių tinklų infrastruktūros, šiluma pastatui tiekama iš miesto šiluminių tinklų. Tiesiant inžinerinius tinklus už tvarkomos teritorijos ribų, būtina kokybiškai atstatyti darbų metu pažeistas dangas.

5. Architektūriniai – konstrukciniai sprendiniai

- Pastato tūris kompaktiškas, architektūrinė išraiška santūri, fasadai atitinka kuklių gyvenamųjų namų pobūdį. Fasadų apdailai naudojama klinkerio plytelių apdaila, derinama su dekoratyvinio tinko fragmentais.
- Pastatai 5 aukštų, su rūsiu, kurie skirti automobilių parkavimui ir techninėms patalpoms. Pirmame – penktame pastatų aukšte projektuojami 150 butų.
- Rūsys po gyvenamaisiais namais – surenkamų g/b blokų ir perdangų, kolonos ir perdanga tarp namų - monolitinės .
- Pagrindinės pastatų laikančiosios konstrukcijos: mūrinės išilginės nešančios sienos ir surenkamos perdangos plokštės.
- Stogo konstrukcija – surenkama perdanga, apšiltinimas, hidroizoliacinė medžiaga.
- Vidaus pertvaros tarp butų 250-380 mm storio mūras, tinkuotas iš abiejų pusių, užtikrina normatyvinę 55dB triukšmo izoliaciją. Tarpaukštinių perdangų grindų konstrukcijoje talpinami smėlio ir akmens vatos garsą izoliuojantys sluoksniai. Pastato vidaus aplinkos apsauga nuo triukšmo atitinka C garso klasę.
- Pastatų projektiniai sprendiniai visiškai atitinka detaliojo plano reglamentus. Pastatų aukštis nuo +0,00 altitudės 16,00m. Parapetų absoliutinė altitudė – 190,90 m. Pastato aukštis nuo vidutinės esamos žemės paviršiaus altitudės (172,73m) 18,17m.
- Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė – A+.
- Pastatas bus pilnai pritaikytas žmonių su negalia poreikiams. Numatomos maksimalios šilumos laidumo reikšmės U, W/m²K atitinka pastato energinio naudingumo skaičiavimus, kurie atlikti šiam projektui ir pateikti bendrojoje dalyje.
- Vidaus patalpų apdaila atitinka patalpų paskirtį, priešgaisrinius ir higieninius reikalavimus.

6. Priemonės žmonių su negalia poreikiams tenkinti.

- Pastato automobilių požeminiame parkinge numatytos 8 vietos neįgalųjų automobiliams stovėti. Jų kiekis višyja norminį – 4% nuo visų 150 parkavimo vietų (STR 2.03.01:2001). Parkavimo vietos turės būti pažymėtos horizontaliu dangos ženkliniu.
- Patekimui į pastatą numatyti ne aukštesni kaip 2 cm peraukštėjimai ir slėksčiai.
- Pėsčiųjų takuose, prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvės važiuojamąja dalimi, bei kitomis kliūtimis, numatomi įspėjamieji paviršiai. Visoje tvarkomoje teritorijoje numatyti įspėjamieji paviršiai iš „BIPA“ trinkelėlių su kauburėliais ir juostelėmis.
- Liftas turės atitikti visus žmonių su negalia reikalavimus.
- Stiklines įėjimo ir tambūro duris numatoma pažymėti kontrastingos spalvos juosta žmogaus akių lygyje (1,2-1,6m. aukštyje).
- Visos durys patekimui į butus yra norminio pločio. Visos buto vidaus durys taip pat suprojektuotos 900 mm (šviesoje) pločio.
- Reljefas privedamas prie pastato įėjimų. Priešais bet kurias pastato bendro naudojimo duris, suformuojama 1500 x 1500 mm plokštuma be nuolydžių, slėksčiai ne didesni nei 20 mm. Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose numatyta įrengti įspėjamuosius paviršius
- Visų daugiabučio gyvenamojo namo bendro naudojimo vidaus erdvių praėjimų, patekimų į butus ir balkonų/ terasas angų pločiai atitinka minimalius pritaikymo žmonėms su negalia normatyvinius reikalavimus. Įvertinus durų staktas ir varčias išsaugomas daugiau nei 85cm pločio be kliūtis praėjimas.
- Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kiekviename daugiabučiame gyvenamajame pastate turi būti suprojektuoti žmonėms su negalia įvairių dydžių butai, sudarantys ne mažiau kaip 5 % bendro butų pastate skaičiaus. Kadangi projektu numatyti 150 butai, 8 (5%) butai turėtų būti tinkamai pritaikyti neįgaliesiems.

- Statytojas turės galimybę įrengti net 30 butų pritaikytų ŽN poreikiui, o tai sudarytų net 20% butų nuo bendro jų skaičiaus. Atsiradus poreikiui (konkrečiam pirkėjui) 5 proc. butų nuo bendro butų kiekio, Statytojas (projektu numatyta rangos apimtimi), privalo savo lėšomis pertvarkyti (pritaikyti) žmonių su negalia poreikiams, taip kad butuose numatyti san mazgai, ir/ ar patekimai į kambarius atitiktų STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ nuotatas.

7. Vaikų žaidimo aikštelės įrengimas.

- Daugiabučio gyvenamojo namo sklype talpinama vaikų žaidimo aikštelė suprojektuota griežtai atitinkanti visus Higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ IV skyriaus „Žaidimų aikštelių įrengimo reikalavimai“ reikalavimus.
- Vaikų žaidimo aikštelės plotas (150 m²) atitinka norminį; aikštelė atitolusi nuo Budiniškių gatvės važiuojamosios dalies per 16 m.
- Vaikų žaidimų aikštelė dengta specialia tam pritaikyta gumine danga, aikštelės įranga ir jos išdėstymas turi atitikti Lietuvos standartų LST EN 1176-1:2008 [8.20], LST EN 1176-2:2008 [8.21], LST EN 1176-3:2008 [8.22], LST EN 1176-4:2008 [8.23], LST EN 1176-5:2008 [8.24], LST EN 1176-6:2008 [8.25], LST EN 1176-10:2008 [8.27], LST EN 1176-11:2014 [8.28], LST EN 1177:2008 [8.29] ar tapačių standartų reikalavimus.
- Žaidimų aikštelės įranga turi turėti atitikties sertifikatą, liudijantį įrangos atitiktį jai taikomų, higienos normos HN-131:2015 16 punkte (atitinka ankstesnį šio aiškinamojo rašto punktą) nurodytų, standartų reikalavimams, bei surinkimo, naudojimo ir priežiūros instrukcijas valstybine kalba. Žaidimų aikštelės įranga turi būti sumontuota pagal gamintojo instrukcijas ir po sumontavimo patikrinta (įvertinta) įstaigos, akredituotos Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020:2012 [8.30] atitiktčiai kaip A tipo kontrolės įstaiga, bei turėti šios įstaigos išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikatą.
- Įrengta žaidimų aikštelė gali būti pradėta naudoti tik ją perdavus savininkui ar jo įgaliotam fiziniam ar juridiniam asmeniui.
- Žaidimų aikštelėje turi būti pritvirtinta žymena, atitinkanti Lietuvos standarto LST EN 1176-7:2008 [8.26] reikalavimus. Joje turi būti pateikta ši informacija: bendrasis telefono numeris, kuriuo galima skambinti įvykus avarijai; telefono numeris, kuriuo galima skambinti techninės priežiūros personalui; žaidimų aikštelės pavadinimas, adresas, savininkas; kokio amžiaus vaikams žaidimų aikštelė skirta; paskutinį kartą atliktos žaidimų aikštelės įrangos pagrindinės metinės kontrolės data; kita reikalinga informacija.
- Žaidimų aikštelėje numatyta įrengti šiukšliadėžę.

8. Natūralaus apšvietimo sprendiniai.

Natūralus apšvietimas užtikrinamas pro pastato fasaduose esančius langus. Visi projektuojamo statinio kambariai yra su langais, kurie orientuoti rytų ir vakarų kryptimis, kai kurie pietų ir šiaurės kryptimi. Prieš šiuos langus minėtomis kryptimis nėra ir neprojektuojama jokių artimų statinių, ar kitų objektų, kurie užstotų tiesioginę saulės šviesą patenkančią pro langus į patalpas. Projektuojamas statinys taip pat nepažeidžia trečiųjų asmenų insoliacijos sąlygų.

| Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta | Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis |
|--|--|
| įėjimo tambūras | 1:12 |
| laiptinė | 1:12 |

| | |
|------------------------------------|------|
| namo bendrojo naudojimo koridoriai | 1:12 |
| gyvenamieji kambariai | 1:6 |
| virtuvė | 1:8 |

Pastabos:

√ Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje turi būti ne mažesnis kaip 0,5%.

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai:

| Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai | Norminiai dydžiai šildymo sezono metu |
|---|--|
| Oro temperatūra, °C | 18–26 |
| Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C | 17–25 |
| Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C | 3 |
| Atitvarų temperatūros skirtumas nuo patalpos temperatūros, ne daugiau kaip °C | 3 |
| Grindų temperatūra, °C | 16–29 |
| Santykinė oro drėgmė, % | 30–75 |
| Oro judėjimo greitis, m/s | 0,05–0,1 |

Asmeninės higienos ir buitinės patalpos

Kiekviename bute projektuojamos sanitarinės asmens higienos patalpos. Butuose projektuojama vonia su tualetu kartu.

9. Kiti projekto sprendiniai.

- Projektas atitinka priešgaisrinius, higienos ir saugumo reikalavimus.
- Visuose projektuojamuose butuose užtikrinta norminė 2,5 val. insoliacijos trukmė.
- Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.
- Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra", Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-425, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
- Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su VMSA Eismo organizavimo skyriumi ir Vilniaus m. VPK kelių policijos valdyba.
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos įsakymu Nr. V-455 patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 punkto reikalavimais yra numatytos techninės priemonės šilumos punkte padidinti karšto vandens temperatūrą čiaupuose iki ne mažiau, kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C. Tokios priemonė reikalingos legioneliozės profilaktikai karšto vandens tinkle, kurią turi vykdyti punktą eksploatuojanti įmonė pagal higienos normos HN 24:2017 reikalavimus.

- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymu Nr. D1-878 (TAR, Nr. 2016-28700) „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ patvirtinto Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedo reikalavimais, techniniame projekte statybos užbaigimo procedūros metu yra numatyta atlikti karšto vandens temperatūros matavimus iš tolimiausiai nutolusio vandentiekio čiaupo nuo karšto vandens cirkuliacinio stovo ir pateikti rezultatus statybos užbaigimo komisijai.
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymu Nr. D1-878 (TAR, Nr. 2016-28700) „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ patvirtinto Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedo 10 punkto reikalavimais, techniniame projekte statybos užbaigimo procedūros metu yra numatyta atlikti triukšmo ir dirbtines apšvietos tyrimus projektuojamame pastate / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.
- Statybos užbaigimo etape turi būti atlikti mikroklimato butuose tyrimai, pagal statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė. 8 priedo 5.3.26 p. ir Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių.“ reikalavimus.

Projekto vadovas



R. Palubeckis, kv. at. A 043

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|--|----------------|----------------|--|
| I SKYRIUS SKLYPAS | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 7104 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 120 | |
| 3. sklypo užstatymo plotas | m ² | 3096 | |
| 3. sklypo užstatymo tankis | % | 44 | |
| 4. Priklausomieji želdynai | % | 47 | |
| II SKYRIUS PASTATAI | | | |
| Daugiabutis gyvenamasis namas. | | | |
| 2. Pastato bendrasis plotas.* | m ² | 13064,6 | |
| 2.1 Požeminis | m ² | 4539,80 | rūsysis, požeminė automobilių saugykla |
| 2.2 antžeminis | m ² | 8524,80 | |
| 3. Pastato naudingasis plotas. * | m ² | 8616,84 | |
| 4. Pastato tūris.* | m ³ | 51540 | |
| 4.1 Požeminis | m ³ | 16540 | |
| 4.2 antžeminis | m ³ | 35000 | |
| 5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 5 | |
| 6. Pastato aukštis. * | m | 18,17 | |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | 150 | |
| 7.1. 1 kambario | vnt. | 20 | |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių | vnt. | 130 | |

| Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|--|-----------|--------|----------|
| 8. Energinio naudingumo klasė | | A+ | |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | I | |
| 11. Kiti papildomi pastato rodikliai | | - | |

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Raimondas Palubeckis

Kv.At.Nr. A 043

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



SKLYPO VIETA

| | | | | | | |
|--------------|--|---------------|---------|---|-------|------------|
| ATESTATO NR. | UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI" | | | DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. BUDINIŠKIŲ g., SKLYPO KAD. NR. 0101/0015:261, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. | | |
| A 043 | PV | R. PALUBECKIS | 2019 06 | SITUACIJOS SCHEMA | | LAIDA 0 |
| A 1473 | PDV PROJEKTO AUTORIS | L. PAROJUS | 2019 06 | | | |
| LT | UŽSAKOVAS: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“ | | | 150-UA-PP-SP-0 | | M 1:500 |
| | | | | LAPŲ | LAPAS | |
| | | | | 1 | 1 | |



SITUACIJOS SCHEMA: OBJEKTO VIETA

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- SKLYPO RIBA
 - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
 - UŽSTATYMO RIBA PAGAL DP
 - POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA
 - VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
 - VEJOS BORTAS
 - AŽŪRINĖ 1,6M AUKŠČIO TVORA
 - AŽŪRINĖ 1,2M AUKŠČIO TVORA
 - GAISRINĖS TECHNIKOS PRAVAŽIAVIMAI
 - ATRAMINĖ SIENUTĖ h-2,4m
- 1 PROJEKTUOJAMAS KORPUSAS K1
 - 2 PROJEKTUOJAMAS KORPUSAS K2
 - 3 VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
 - 4 VIETA VYRESNIO AMŽIAUS GYVENTOJŲ POILSIUI
 - 5 SPORTO AIKŠTELĖ
 - 6 AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
 - 7 ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA
 - 8 DVIRAČIŲ SAUGYKLOS (POŽ.A)
- DARBŲ KIEKIAI SKLYPO RIBOSE**
- ASFALTBETONIO DANGA
 - V kat. TRINKELIŲ DANGA
 - BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA
 - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
 - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
 - AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA
 - SPEC. GUMINĖ DANGA
 - VEJA ANT GRUNTO
 - VEJA ANT PERDANGOS
 - PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI 3327m² 47%
 - Gelta "BIPA" plytelės su iškilomis juostelėmis
 - Geltona "BIPA" plytelės su iškilais kauburėliais
- SODINAMI MEDŽIAI

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data

| | |
|------------|------------------------|
| Data | Suteiktas unikalus Nr. |
| 2019-05-24 | 1319:3890 |



| | | | |
|--|--------------|---|----------|
| AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07 KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994 | | J.ŠALKAUŠKO PERSONALINĖ ĮMONĖ Tel.: 8 686 80075, matuoti@gmail.com | |
| Pareigos | Pavardė | Parašas | |
| Savininkas | J.Šalkauskas | <i>[Signature]</i> | |
| Vykdytojas | O.Mingilė | <i>[Signature]</i> | |
| Objektas: Pušaloto g., Budiniškių g. Vilniuje | | | |
| Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas | | | |
| Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.10KV-1108 | | | |
| Užsakovas | Mastelis | Lapų sk. | Lapo Nr. |
| UAB "Omberg" | 500 | 1 | 1 |
| | Data | | |
| | 2019 05 06 | | |

| | | | |
|--------------|--|---------------|---------|
| ATESTATO NR. | UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI" | | |
| A 043 | PV | R. PALUBECKIS | 2019 06 |
| A 1473 | PDV PROJEKTO AUTORIUS | L. PAROJUS | 2019 06 |
| LT | UŽSAKOVAS: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“ | | |

| | | |
|---|------|--------|
| DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. BUDINIŠKIŲ g., SKLYPO KAD. NR. 0101/0015:261, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. | | LAI DA |
| DANGŲ PLANAS | | 0 |
| M 1:500 | | |
| 150-UA-PP-SP-1 | LAPŲ | LAPAS |
| | 1 | 1 |

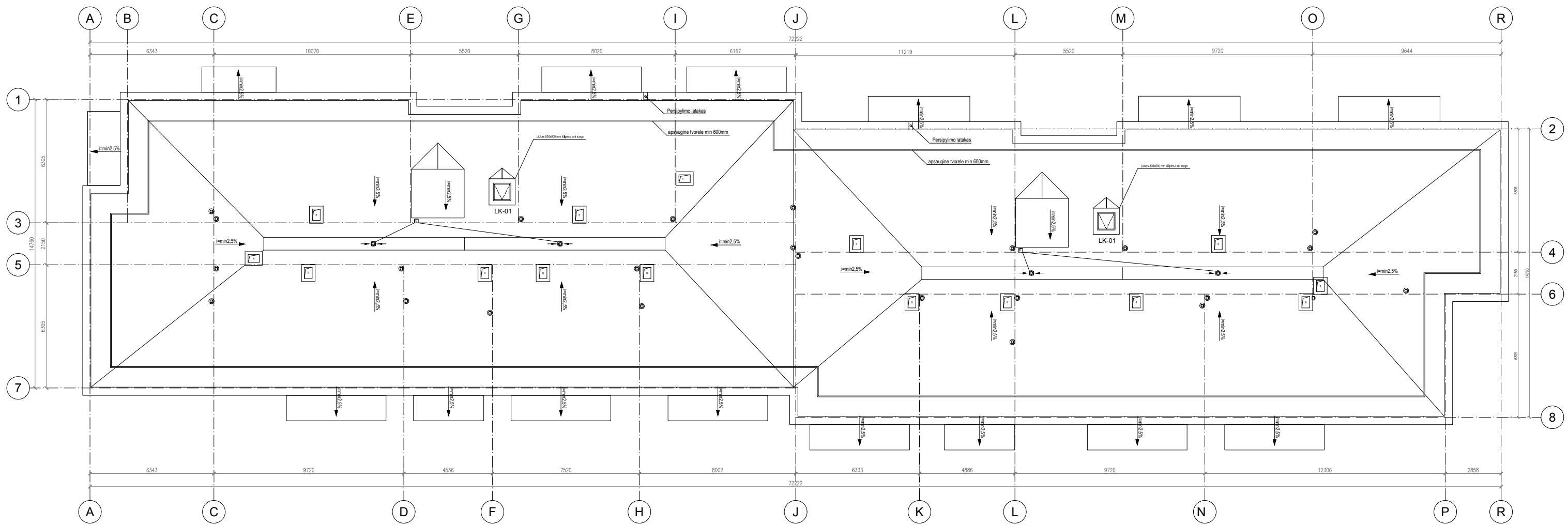


| K1 1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | | | | | | | |
|----------------------------|----------------------|-------|--|--|--|--|--|--|--|
| Pat. nr. | Patalpos pavadinimas | m² | | | | | | | |
| K1-1 | BUTAS | 44,70 | | | | | | | |
| | 1 Holas | | | | | | | | |
| | 2 Sanmazgas | | | | | | | | |
| | 3 Svetainė - virtuvė | | | | | | | | |
| | 4 Miegamasis | | | | | | | | |
| | 5 Balkonas | | | | | | | | |
| K1-2 | BUTAS | 37,93 | | | | | | | |
| | 1 Holas | | | | | | | | |
| | 2 Sanmazgas | | | | | | | | |
| | 3 Svetainė - virtuvė | | | | | | | | |
| | 4 Miegamasis | | | | | | | | |
| | 5 Balkonas | | | | | | | | |
| K1-3 | BUTAS | 48,76 | | | | | | | |
| | 1 Holas | | | | | | | | |
| | 2 Sanmazgas | | | | | | | | |
| | 3 Svetainė - virtuvė | | | | | | | | |
| | 4 Miegamasis | | | | | | | | |
| | 5 Terasa | | | | | | | | |
| K1-4 | BUTAS | 31,91 | | | | | | | |
| | 1 Holas | | | | | | | | |
| | 2 Sanmazgas | | | | | | | | |
| | 3 Svetainė - virtuvė | | | | | | | | |
| | 4 Miegamasis | | | | | | | | |
| | 5 Kambarys | | | | | | | | |
| | 6 Balkonas | | | | | | | | |
| | 7 Terasa | | | | | | | | |
| | 8 Balkonas | | | | | | | | |
| | 9 Terasa | | | | | | | | |
| | 10 Balkonas | | | | | | | | |
| | 11 Balkonas | | | | | | | | |
| | 12 Balkonas | | | | | | | | |
| | 13 Balkonas | | | | | | | | |
| | 14 Balkonas | | | | | | | | |
| | 15 Balkonas | | | | | | | | |
| | 16 Balkonas | | | | | | | | |
| | 17 Balkonas | | | | | | | | |
| | 18 Balkonas | | | | | | | | |
| | 19 Balkonas | | | | | | | | |
| | 20 Balkonas | | | | | | | | |
| | 21 Balkonas | | | | | | | | |
| | 22 Balkonas | | | | | | | | |
| | 23 Balkonas | | | | | | | | |
| | 24 Balkonas | | | | | | | | |
| | 25 Balkonas | | | | | | | | |
| | 26 Balkonas | | | | | | | | |
| | 27 Balkonas | | | | | | | | |
| | 28 Balkonas | | | | | | | | |
| | 29 Balkonas | | | | | | | | |
| | 30 Balkonas | | | | | | | | |
| | 31 Balkonas | | | | | | | | |
| | 32 Balkonas | | | | | | | | |
| | 33 Balkonas | | | | | | | | |
| | 34 Balkonas | | | | | | | | |
| | 35 Balkonas | | | | | | | | |
| | 36 Balkonas | | | | | | | | |
| | 37 Balkonas | | | | | | | | |
| | 38 Balkonas | | | | | | | | |
| | 39 Balkonas | | | | | | | | |
| | 40 Balkonas | | | | | | | | |
| | 41 Balkonas | | | | | | | | |
| | 42 Balkonas | | | | | | | | |
| | 43 Balkonas | | | | | | | | |
| | 44 Balkonas | | | | | | | | |
| | 45 Balkonas | | | | | | | | |

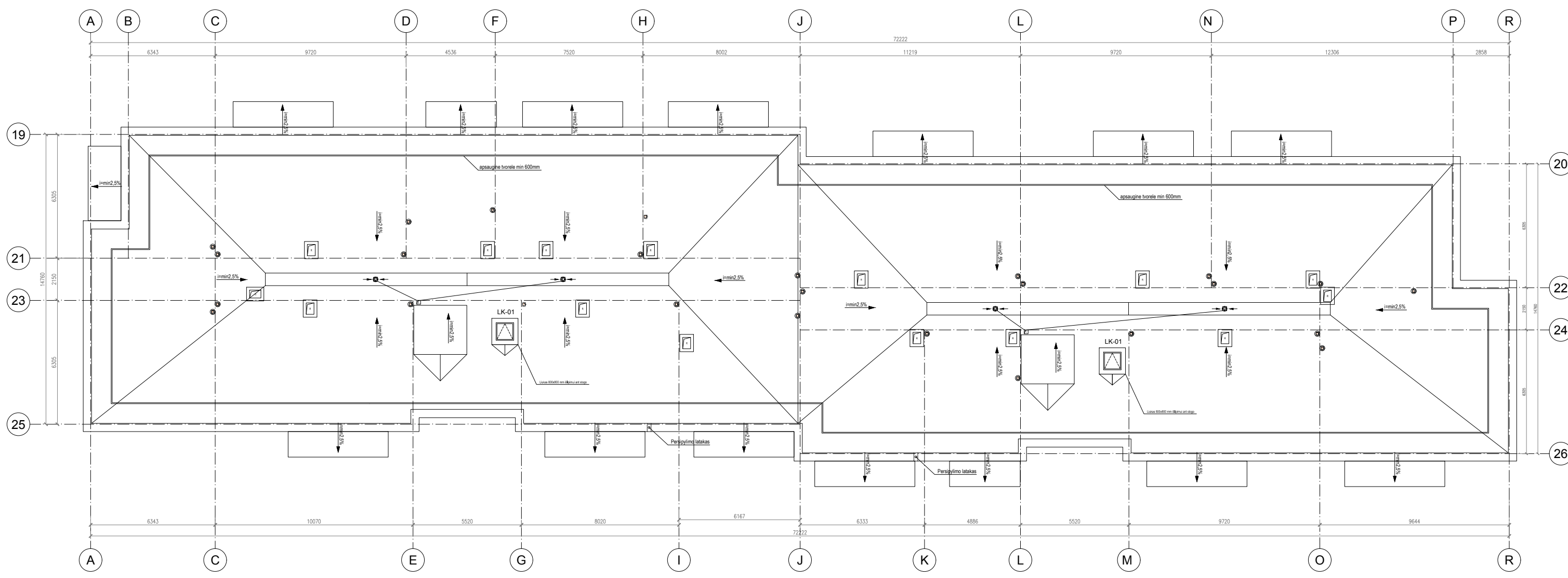
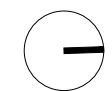
| | | | | | | |
|--------------|--|---------------|---------|---|-------|---------|
| ATESTATO NR. | UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI" | | | DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. BUDINIŠKIŲ g., SKLYPO KAD. NR. 0101/0015:261, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. | | |
| A 043 | PV | R. PALUBECKIS | 2019 06 | K1 PIRMO AUKŠTO PLANAS | | |
| A 1473 | PDV PROJEKTO AUTORIS | L. PAROJUS | 2019 06 | | | |
| LT | UŽSAKOVAS: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“ | | | 150-UA-PP-AS-2 | | M 1:200 |
| | | | | LAPŲ | LAPAS | A |
| | | | | 1 | 1 | |



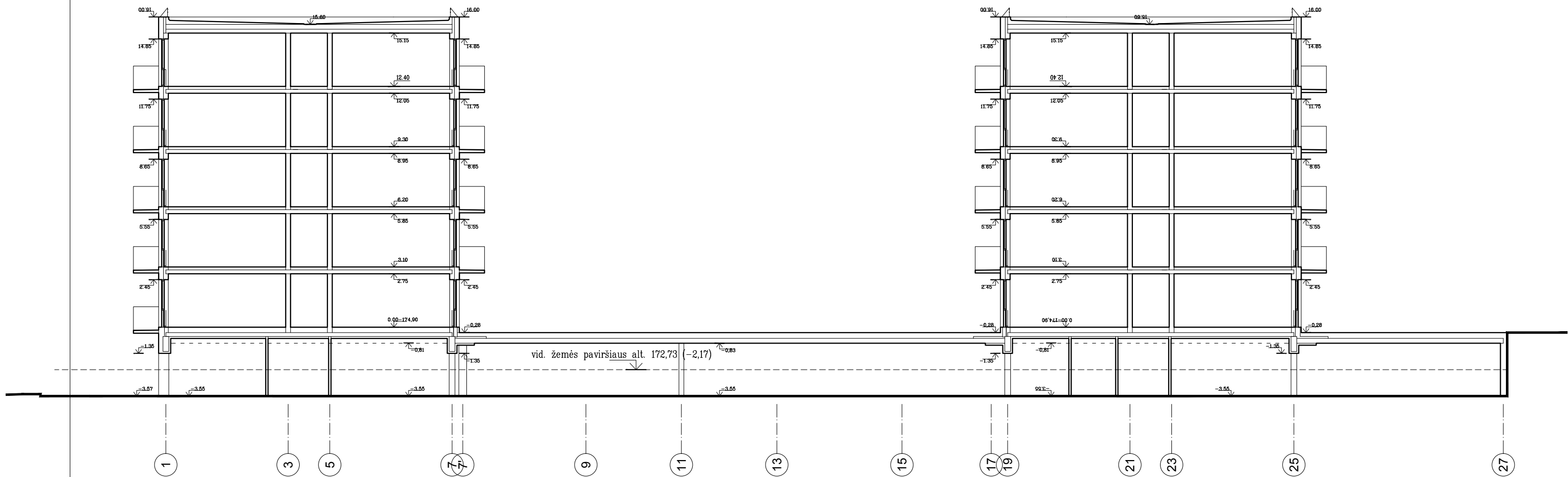
| K2 1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | | | | | | | | |
|----------------------------|----------------------|-------|------------|-------|------------|-------|-------------|-------|-------------|-------|
| Pat. nr. | Patalpos pavadinimas | m² | | | | | | | | |
| K2-1 | BUTAS | 56,30 | | | | | | | | |
| | 1 Holas | | K2-4 BUTAS | 24,52 | K2-8 BUTAS | 44,70 | | | | |
| | 2 Sanmazgas | | | | | | K2-44 BUTAS | 45,22 | K2-47 BUTAS | 54,18 |
| | 3 Svetainė - virtuvė | | | | | | | | | |
| | 4 Miegamasis | | | | | | | | | |
| | 5 Kambarys | | | | | | | | | |
| | 6 Rūbinė | | K2-5 BUTAS | 31,91 | | | | | | |
| | 7 Terasa | | | | | | | | | |
| K2-2 | BUTAS | 80,30 | | | | | | | | |
| | 1 Holas | | | | | | | | | |
| | 2 Sanmazgas | | | | | | | | | |
| | 3 Svetainė - virtuvė | | | | | | | | | |
| | 4 Miegamasis | | | | | | | | | |
| | 5 Kambarys | | | | | | | | | |
| | 6 Kambarys | | | | | | | | | |
| | 7 Terasa | | | | | | | | | |
| | 1 Holas | | | | | | | | | |
| | 2 Sanmazgas | | | | | | | | | |
| | 3 Svetainė - virtuvė | | | | | | | | | |
| | 4 Miegamasis | | | | | | | | | |
| | 5 Kambarys | | | | | | | | | |
| | 6 Kambarys | | | | | | | | | |
| | 7 Terasa | | | | | | | | | |
| | 1 Holas | | | | | | | | | |
| | 2 Sanmazgas | | | | | | | | | |
| | 3 Svetainė - virtuvė | | | | | | | | | |
| | 4 Miegamasis | | | | | | | | | |
| | 5 Kambarys | | | | | | | | | |
| | 6 Kambarys | | | | | | | | | |
| | 7 Terasa | | | | | | | | | |
| | 1 Holas | | | | | | | | | |
| | 2 Sanmazgas | | | | | | | | | |
| | 3 Svetainė - virtuvė | | | | | | | | | |
| | 4 Miegamasis | | | | | | | | | |
| | 5 Kambarys | | | | | | | | | |
| | 6 Kambarys | | | | | | | | | |
| | 7 Terasa | | | | | | | | | |
| | 1 Holas | | | | | | | | | |
| | 2 Sanmazgas | | | | | | | | | |
| | 3 Svetainė - virtuvė | | | | | | | | | |
| | 4 Miegamasis | | | | | | | | | |
| | 5 Kambarys | | | | | | | | | |
| | 6 Kambarys | | | | | | | | | |
| | 7 Terasa | | | | | | | | | |
| | 1 Holas | | | | | | | | | |
| | 2 Sanmazgas | | | | | | | | | |
| | 3 Svetainė - virtuvė | | | | | | | | | |
| | 4 Miegamasis | | | | | | | | | |
| | 5 Kambarys | | | | | | | | | |
| | 6 Kambarys | | | | | | | | | |
| | 7 Terasa | | | | | | | | | |
| | 1 Holas | | | | | | | | | |
| | 2 Sanmazgas | | | | | | | | | |
| | 3 Svetainė - virtuvė | | | | | | | | | |
| | 4 Miegamasis | | | | | | | | | |
| | 5 Kambarys | | | | | | | | | |
| | 6 Kambarys | | | | | | | | | |
| | 7 Terasa | | | | | | | | | |
| | 1 Holas | | | | | | | | | |
| | 2 Sanmazgas | | | | | | | | | |
| | 3 Svetainė - virtuvė | | | | | | | | | |
| | 4 Miegamasis | | | | | | | | | |
| | 5 Kambarys | | | | | | | | | |
| | 6 Kambarys | | | | | | | | | |
| | 7 Terasa | | | | | | | | | |
| | 1 Holas | | | | | | | | | |
| | 2 Sanmazgas | | | | | | | | | |
| | 3 Svetainė - virtuvė | | | | | | | | | |
| | 4 Miegamasis | | | | | | | | | |
| | 5 Kambarys | | | | | | | | | |
| | 6 Kambarys | | | | | | | | | |
| | 7 Terasa | | | | | | | | | |
| | 1 Holas | | | | | | | | | |
| | 2 Sanmazgas | | | | | | | | | |
| | 3 Svetainė - virtuvė | | | | | | | | | |
| | 4 Miegamasis | | | | | | | | | |
| | 5 Kambarys | | | | | | | | | |
| | 6 Kambarys | | | | | | | | | |
| | 7 Terasa | | | | | | | | | |
| | 1 Holas | | | | | | | | | |
| | 2 Sanmazgas | | | | | | | | | |
| | 3 Svetainė - virtuvė | | | | | | | | | |
| | 4 Miegamasis | | | | | | | | | |
| | 5 Kambarys | | | | | | | | | |
| | 6 Kambarys | | | | | | | | | |
| | 7 Terasa | | | | | | | | | |
| | 1 Holas | | | | | | | | | |
| | 2 Sanmazgas | | | | | | | | | |
| | 3 Svetainė - virtuvė | | | | | | | | | |
| | 4 Miegamasis | | | | | | | | | |
| | 5 Kambarys | | | | | | | | | |
| | 6 Kambarys | | | | | | | | | |
| | 7 Terasa | | | | | | | | | |
| | 1 Holas | | | | | | | | | |
| | 2 Sanmazgas | | | | | | | | | |
| | 3 Svetainė - virtuvė | | | | | | | | | |
| | 4 Miegamasis | | | | | | | | | |
| | 5 Kambarys | | | | | | | | | |
| | 6 Kambarys | | | | | | | | | |
| | 7 Terasa | | | | | | | | | |
| | 1 Holas | | | | | | | | | |
| | 2 Sanmazgas | | | | | | | | | |
| | 3 Svetainė - virtuvė | | | | | | | | | |
| | 4 Miegamasis | | | | | | | | | |
| | 5 Kambarys | | | | | | | | | |
| | 6 Kambarys | | | | | | | | | |
| | 7 Terasa | | | | | | | | | |
| | 1 Holas | | | | | | | | | |
| | 2 Sanmazgas | | | | | | | | | |
| | 3 Svetainė - virtuvė | | | | | | | | | |
| | 4 Miegamasis | | | | | | | | | |
| | 5 Kambarys | | | | | | | | | |
| | 6 Kambarys | | | | | | | | | |
| | 7 Terasa | | | | | | | | | |
| | 1 Holas | | | | | | | | | |
| | 2 Sanmazgas | | | | | | | | | |
| | 3 Svetainė - virtuvė | | | | | | | | | |
| | 4 Miegamasis | | | | | | | | | |
| | 5 Kambarys | | | | | | | | | |
| | 6 Kambarys | | | | | | | | | |
| | 7 Terasa | | | | | | | | | |
| | 1 Holas | | | | | | | | | |
| | 2 Sanmazgas | | | | | | | | | |
| | 3 Svetainė - virtuvė | | | | | | | | | |
| | 4 Miegamasis | | | | | | | | | |
| | 5 Kambarys | | | | | | | | | |
| | 6 Kambarys | | | | | | | | | |
| | 7 Terasa | | | | | | | | | |
| | 1 Holas | | | | | | | | | |
| | 2 Sanmazgas | | | | | | | | | |
| | 3 Svetainė - virtuvė | | | | | | | | | |
| | 4 Miegamasis | | | | | | | | | |
| | 5 Kambarys | | | | | | | | | |
| | 6 Kambarys | | | | | | | | | |
| | 7 Terasa | | | | | | | | | |
| | 1 Holas | | | | | | | | | |
| | 2 Sanmazgas | | | | | | | | | |
| | 3 Svetainė - virtuvė | | | | | | | | | |
| | 4 Miegamasis | | | | | | | | | |
| | 5 Kambarys | | | | | | | | | |
| | 6 Kambarys | | | | | | | | | |
| | 7 Terasa | | | | | | | | | |
| | 1 Holas | | | | | | | | | |
| | 2 Sanmazgas | | | | | | | | | |
| | 3 Svetainė - virtuvė | | | | | | | | | |
| | 4 Miegamasis | | | | | | | | | |
| | 5 Kambarys | | | | | | | | | |
| | 6 Kambarys | | | | | | | | | |
| | 7 Terasa | | | | | | | | | |
| | 1 Holas | | | | | | | | | |
| | 2 Sanmazgas | | | | | | | | | |
| | 3 Svetainė - virtuvė | | | | | | | | | |
| | 4 Miegamasis | | | | | | | | | |
| | 5 Kambarys | | | | | | | | | |
| | 6 Kambarys | | | | | | | | | |
| | 7 Terasa | | | | | | | | | |
| | 1 Holas | | | | | | | | | |
| | 2 Sanmazgas | | | | | | | | | |
| | 3 Svetainė - virtuvė | | | | | | | | | |
| | 4 Miegamasis | | | | | | | | | |
| | 5 Kambarys | | | | | | | | | |
| | 6 Kambarys | | | | | | | | | |
| | 7 Terasa | | | | | | | | | |
| | 1 Holas | | | | | | | | | |
| | 2 Sanmazgas | | | | | | | | | |
| | 3 Svetainė - virtuvė | | | | | | | | | |
| | 4 Miegamasis | | | | | | | | | |
| | 5 Kambarys | | | | | | | | | |
| | 6 Kambarys | | | | | | | | | |
| | 7 Terasa | | | | | | | | | |
| | 1 Holas | | | | | | | | | |
| | 2 Sanmazgas | | | | | | | | | |
| | 3 Svetainė - virtuvė | | | | | | | | | |
| | 4 Miegamasis | | | | | | | | | |
| | 5 Kambarys | | | | | | | | | |
| | 6 Kambarys | | | | | | | | | |
| | 7 Terasa | | | | | | | | | |
| | 1 Holas | | | | | | | | | |
| | 2 Sanmazgas | | | | | | | | | |
| | 3 Svetainė - virtuvė | | | | | | | | | |
| | 4 Miegamasis | | | | | | | | | |
| | 5 Kambarys | | | | | | | | | |
| | 6 Kambarys | | | | | | | | | |
| | 7 Terasa | | | | | | | | | |
| | 1 Holas | | | | | | | | | |
| | 2 Sanmazgas | | | | | | | | | |
| | 3 Svetainė - virtuvė | | | | | | | | | |
| | 4 Miegamasis | | | | | | | | | |
| | 5 Kambarys | | | | | | | | | |
| | 6 Kambarys | | | | | | | | | |
| | 7 Terasa | | | | | | | | | |



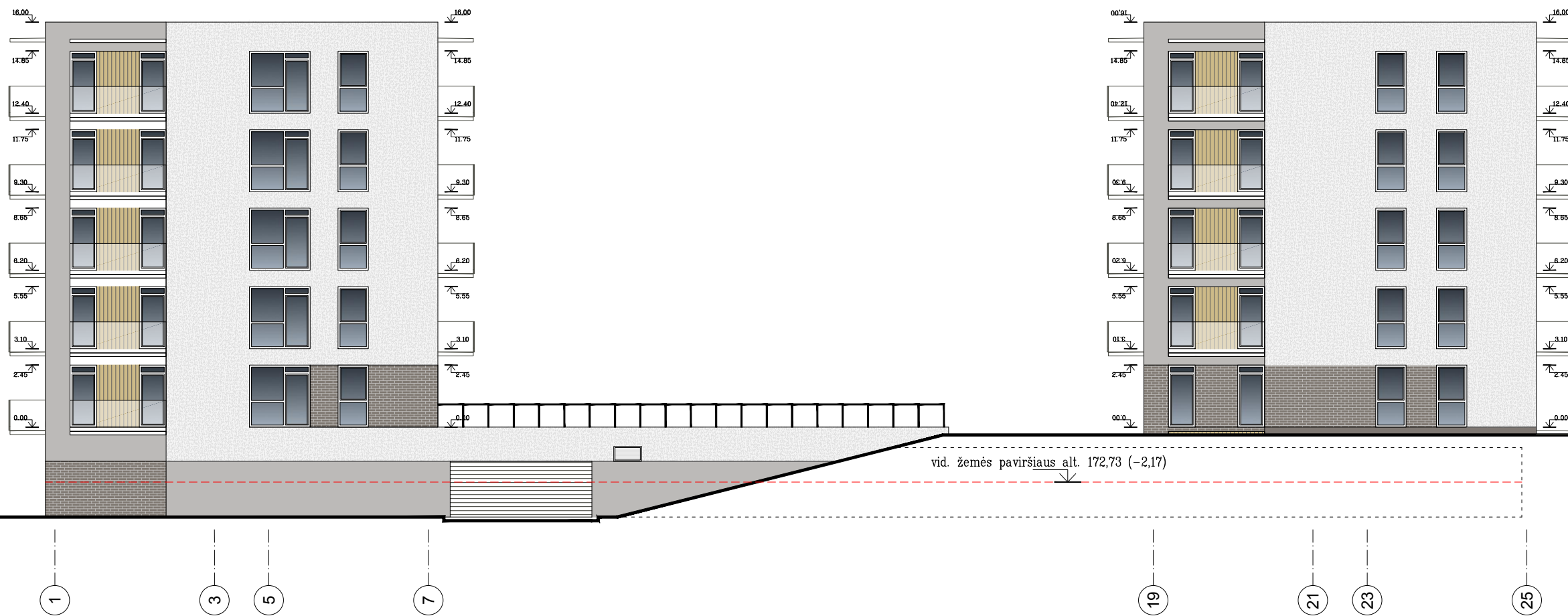
| | | | | | | |
|--------------|--|---------------|---------|---|-------|---------|
| ATESTATO NR. | UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI" | | | DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. BUDINIŠKIŲ g., SKLYPO KAD. NR. 0101/0015:261, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. | | |
| A 043 | PV | R. PALUBECKIS | 2019 06 | K1 STOGO PLANAS | | LAI DA |
| A 1473 | PDV PROJEKTO AUTORIUŠ | L. PAROJUS | 2019 06 | | | A |
| LT | UŽSAKOVAS: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“ | | | 150-UA-PP-AS-12 | | M 1:200 |
| | | | | LAPŲ | LAPAS | |
| | | | | 1 | 1 | |



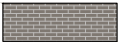

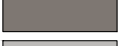


| | | | | | | |
|--------------|--|---------------|---------|---|--|----------------------|
| ATESTATO NR. | UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI" | | | DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. BUDINIŠKIŲ g., SKLYPO KAD. NR. 0101/0015:261, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. | | |
| A 043 | PV | R. PALUBECKIS | 2019 06 | K2 STOGO PLANAS | | LAIDA 0 |
| A 1473 | PDV PROJEKTO AUTORIUS | L. PAROJUS | 2019 06 | | | |
| LT | UŽSAKOVAS: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“ | | | 150-UA-PP-AS-13 | | M 1:200 LAPŲ 1 |
| | | | | | | LAPAS 1 |



| | | | | | | |
|--------------|--|---------------|---------|---|-------|---------|
| ATESTATO NR. | UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI" | | | DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. BUDINIŠKIŲ g., SKLYPO KAD. NR. 0101/0015:261, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. | | |
| A 043 | PV | R. PALUBECKIS | 2019 06 | PJŪVIS 1-1 | | LAIDA 0 |
| A 1473 | PDV PROJEKTO AUTORIS | L. PAROJUS | 2019 06 | | | |
| LT | UŽSAKOVAS: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“ | | | 150-UA-PP-AS-14 | | M 1:200 |
| | | | | LAPŲ | LAPAS | |
| | | | | 1 | 1 | |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Klinkerio plytelių apdaila – ABC klinker Dresden.
-  Dekoratyvinis tinkas – CaparolColor spalva balta
-  Dekoratyvinis tinkas – CaparolColor – Kiesel 0
-  Dekoratyvinis tinkas – CaparolColor – Kiesel 12
-  Medinių dailylenčių apdaila

| | | | | | | | |
|--------------|--|---------------|--|---|---------------------|---------|-------|
| ATESTATO NR. | UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI" | | | DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. BUDINIŠKIŲ g., SKLYPO KAD. NR. 0101/0015:261, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. | | | |
| A 043 | PV | R. PALUBECKIS | | 2019 06 | K1, K2 FASADAI 1-25 | | |
| A 1473 | PDV PROJEKTO AUTORIUS | L. PAROJUS | | 2019 06 | | | |
| LT | UŽSAKOVAS: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“ | | | 150-UA-PP-AS-15 | | M 1:200 | |
| | | | | | | LAPŲ | LAPAS |
| | | | | | | 1 | 1 |



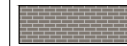



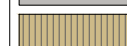
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Klinkerio plytelių apdaila – ABC klinker Drezden.
- Dekoratyvinis tinkas – CaparolColor spalva balta
- Dekoratyvinis tinkas – CaparolColor – Kiesel 0
- Dekoratyvinis tinkas – CaparolColor – Kiesel 12
- Medinių dailienčių apdaila

| | | | | | | |
|--------------|--|---------------|--|---|----------------|------------------------------|
| ATESTATO NR. | UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI" | | | DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. BUDINIŠKIŲ g., SKLYPO KAD. NR. 0101/0015:261, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. | | |
| A 043 | PV | R. PALUBECKIS | | 2019 06 | K1 FASADAS A-R | LAIDA 0 |
| A 1473 | PDV PROJEKTO AUTORIUS | L. PAROJUS | | 2019 06 | | |
| LT | UŽSAKOVAS: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“ | | | 150-UA-PP-AS-16 | | M 1:200 LAPŲ 1 LAPAS 1 |




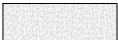



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Klinkerio plytelių apdaila – ABC klinker Dresden.
-  Dekoratyvinis tinkas – CaparolColor spalva balta
-  Dekoratyvinis tinkas – CaparolColor – Kiesel 0
-  Dekoratyvinis tinkas – CaparolColor – Kiesel 12
-  Medinių dailienčių apdaila

| | | | | | | | |
|--------------|--|---------------|--|---------|---|-------|------------|
| ATESTATO NR. | UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI" | | | | DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. BUDINIŠKIŲ g., SKLYPO KAD. NR. 0101/0015:261, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. | | |
| A 043 | PV | R. PALUBECKIS | | 2019 06 | K1 FASADAS R-A | | LAIDA 0 |
| A 1473 | PDV PROJEKTO AUTORIUŠ | L. PAROJUS | | 2019 06 | | | |
| LT | UŽSAKOVAS: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“ | | | | 150-UA-PP-AS-17 | | M 1:200 |
| | | | | | LAPŲ | LAPAS | |
| | | | | | 1 | 1 | |



SUTARTNIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Klinkerio plytelių apdaila – ABC klinker Drezden.
-  Dekoratyvinis tinkas – CaparolColor spalva balta
-  Dekoratyvinis tinkas – CaparolColor – Kiesel 0
-  Dekoratyvinis tinkas – CaparolColor – Kiesel 12
-  Medinių dailylenčių apdaila

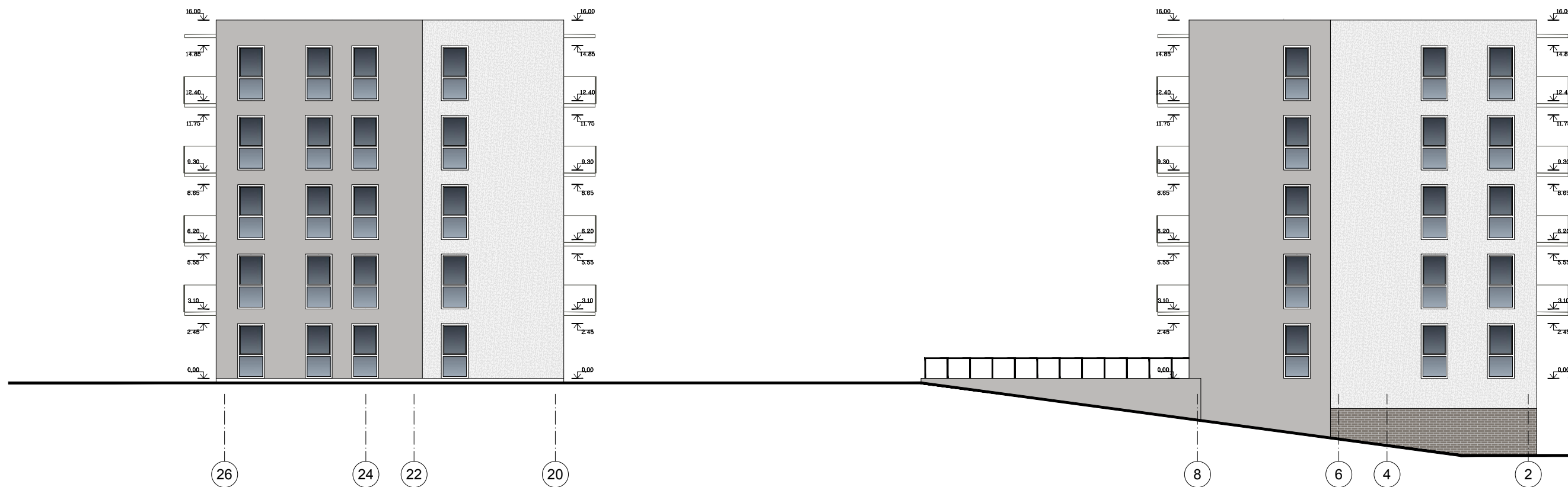
| | | | | | | | |
|--------------|--|---------------|--|---------|---|---------|---------|
| ATESTATO NR. | UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI" | | | | DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. BUDINIŠKIŲ g., SKLYPO KAD. NR. 0101/0015:261, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. | | |
| A 043 | PV | R. PALUBECKIS | | 2019 06 | K2 FASADAS A-R | M 1:200 | LAIDA 0 |
| A 1473 | PDV PROJEKTO AUTORIUS | L. PAROJUS | | 2019 06 | | | LAPŲ 1 |
| LT | UŽSAKOVAS: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“ | | | | 150-UA-PP-AS-18 | | |

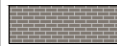

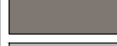




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Klinkerio plytelių apdaila – ABC klinker Dresden.
- Dekoratyvinis tinkas – CaparolColor spalva balta
- Dekoratyvinis tinkas – CaparolColor – Kiesel 0
- Dekoratyvinis tinkas – CaparolColor – Kiesel 12
- Medinių dailienčių apdaila

| | | | | | | |
|--------------|---|---------------|---------|---|--|------------------------------------|
| ATESTATO NR. | UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI" | | | DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. BUDINIŠKIŲ g., SKLYPO KAD. NR. 0101/0015:261, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. | | |
| A 043 | PV | R. PALUBECKIS | 2019 06 | K2 FASADAS R-A | | LAIDA 0 |
| A 1473 | PDV <small>PROJEKTO AUTORIUS</small> | L. PAROJUS | 2019 06 | | | |
| LT | UŽSAKOVAS: <small>Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“</small> | | | 150-UA-PP-AS-19 | | M 1:200 LAPŲ 1 LAPAS 1 |



- SUTARTNIAI ŽYMĖJIMAI:
-  Klinkerio plytelių apdaila – ABC klinker Dresden.
 -  Dekoratyvinis tinkas – CaparolColor spalva balta
 -  Dekoratyvinis tinkas – CaparolColor – Kiesel 0
 -  Dekoratyvinis tinkas – CaparolColor – Kiesel 12
 -  Medinių dailylenčių apdaila

| | | | | | | | | |
|--------------|--|---------------|--|---------|---|--|-------|-------|
| ATESTATO NR. | UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI" | | | | DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. BUDINIŠKIŲ g., SKLYPO KAD. NR. 0101/0015:261, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. | | | |
| A 043 | PV | R. PALUBECKIS | | 2019 06 | K1, K2 FASADAI 26-2 | | LAIDA | |
| A 1473 | PDV PROJEKTO AUTORIUS | L. PAROJUS | | 2019 06 | | | 0 | |
| | | | | | M 1:200 | | | |
| LT | UŽSAKOVAS: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“ | | | | 150-UA-PP-AS-20 | | LAPŲ | LAPAS |
| | | | | | 1 | | 1 | |

