

UAB „Arsva“

J.k. 303312054

Reg. data: 2014 gegužės 19 d.

Įm. adr.: A.Vivulskio g. 12-10, Vilnius, LT-03221

Tel./fax.: 8-5-2651023; mob. tel.: 8-699-53755

El. p.: arsva.uab@gmail.com

Statytojas: A. VOSYLIUS

PROJEKTĄ TVIRTINU: ...

Kompleksas: ARS1901

Statinys: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO Paupio g. 16, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.
Pastato unikalus Nr.: 1091-1002-4016. Sklypo kad. Nr.: 0101/0058:104. Vilniaus senamiestis (kodas 16073)
NEYPATINGAS STATINYS. REKONSTRAVIMAS

Etapas: PP

Dalis: SA

Laida: 0

DIR.: A. VOSYLIUS

PV: V. TINTERIS



Atestato Nr. A1157

VILNIUS
2019

TURINYS

1.	Titulinis	lapas Nr. 1;
2.	Turinys	lapas Nr. 2;
3.	Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	lapas Nr. 3-4;
4.	Aiškinamasis raštas	lapas Nr. 5-6;
5.	SKLYPO PLANAS M 1 : 500	lapas Nr. 7;
6.	RŪSIO PLANAS M 1 : 100	lapas Nr. 8;
7.	PIRMO A. PLANAS M 1 : 100	lapas Nr. 9;
8.	MANSARDOS PLANAS M 1 : 100	lapas Nr. 10;
9.	STOGO PLANAS M 1 : 100	lapas Nr. 11;
10.	FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M 1 : 100	lapas Nr. 12;
11.	FASADAS TARP AŠIŲ E-A M 1 : 100	lapas Nr. 13;
12.	FASADAS TARP AŠIŲ A-E M 1 : 100	lapas Nr. 14;
13.	PJŪVIS A-A M 1 : 100	lapas Nr. 15;
14.	PJŪVIS B-B M 1 : 100	lapas Nr. 16;
15.	VIZUALIZACIJA	lapas Nr. 17;

VISO: 17 lapų

Privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų naudotų rengiant Techninį projektą sąrašas:

1. LR statybos įstatymas;
2. LR žemės įstatymas;
3. LR teritorijų planavimo įstatymas;
4. LR saugomų teritorijų įstatymas;
5. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
6. KULTŪROS PAMINKLO U1P VILNIAUS SENAMIESČIO APSAUGOS REGLAMENTAS;
7. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;
8. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
9. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
10. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
11. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
12. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
13. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
14. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
15. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
16. STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
17. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
18. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
19. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
20. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
21. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“;
22. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“;
23. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;
24. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
25. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
26. STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša, pagrindinės nuostatos“;
27. STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“;
28. STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“;
29. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
30. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
31. STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;
32. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ ;
33. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
34. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
35. STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“ ;
36. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
37. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
38. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
39. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
40. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ ;
41. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
42. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
43. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
44. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms;
45. STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“;
46. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
47. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;
48. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
49. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės;
50. Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės;
51. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės;
52. Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės;
53. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės;
54. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;

55. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;
56. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
57. Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklės;
58. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės;
59. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės;
60. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės;
61. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės;
62. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00;
63. HN 24-2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
64. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
65. HN 39:2005 „Pirtys: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“
66. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
67. HN 50-2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;
68. HN 51-2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“;
69. HN 98-2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
70. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“;
71. HN 35:2002 „Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės“;
72. HN 44:2000 „Gėlo ir mineralinio požeminio vandens vandenviečių ir vandentiekio vamzdinių sanitarinės apsaugos zonų įrengimo ir priežiūros higienos normos bei taisyklės“;
73. HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“.

PASTABA: Vadovautis teisės aktų keitimais, pakeitimais, papildymais ir kt.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO Paupio g. 16, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS.

Adresas: Paupio g. 16, Vilnius. Vilniaus senamiestis (kodas 16073).

Žemės sklypo kadastro nr.: 0101/0058:104.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Žemės sklypo plotas: 0,0537 ha.

Projektuojamo statinio klasifikatorius: 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai.

Projektuojamo statinio kategorija: neypatingas statinys.

Esamo pastato - gyvenamojo namo unik. Nr.: 1091-1002-4016 (keičiama paskirtis į daugiabutį gyvenamąjį namą).

Statybos rūšis: rekonstravimas; statinio paskirties keitimas.

Statytojas: A. L.

Projektą rengia: UAB „Arsva“.

Projekto vadovas: V. Tinteris, atestato Nr. A1157.

I. PAGRINDINIAI TECHNO- EKONOMINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS	537 m ² ;
2. PROJEKTUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	319.00 m ² ;
3. PROJEKTUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	60 %;
4. REGLAMENTUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	60 %;
5. PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.7;
6. REGLAMENTUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.7;
7. APŽELDINTA SKLYPO DALIS PROCENTAIS	25%;
8. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	2 vt.

PASTATAS (gyvenamosios paskirties (6.3) – Daugiabutis gyvenamasis namas)

9. BENDRASIS PLOTAS	443.52 m ² ;
10. RŪSIO PLOTAS	68.22 m ² ;
11. BUTO Nr. 1 bendrasis plotas	97.74 m ² ;
12. BUTO Nr. 2 bendrasis plotas	229.26 m ² ;
13. BUTO Nr. 3 bendrasis plotas	63.49 m ² ;
14. Bendrojo naudojimo patalpų plotas	53.03 m ² ;
15. PASTATO TŪRIS	1910m ³ ;
16. PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 a. + M;
17. PASTATO AUKŠTIS	7.65 m;
18. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	B;
19. PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO GARSO KLASĖ	C;
20. PASTATO GRUPĖ PAGAL GAISRO GRĖSMĘ	P.1.3;
21. PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	I (pirmas);

II. SKLYPO IR ARCHITEKTŪRINĖ – PLANINĖ DALIS

Sklypas patenka į Vilniaus senamiestio (kodas 16073) teritoriją, Subačiaus - Paplaujos priemiesčio - III D1 zoną. Šiuo metu sklypas sutvarkytas, pastatas eksplotuojamas (gyvenamas). Numatomos rekonstrukcijos esmė - pastatyti priestatą - pratęsti anksčiau suprojektuotą ir pastatytą pastato dalį (2012-06-12 deklaracija apie statybos užbaigimą) remiantis “Žemės sklypų Paupio g. 16 (kad. Nr. 0101/0058:104), Aukštaičių g. 3 (kad. Nr. 0101/0058:141), Paupio g. 18 (teritorija T11 apie 0.27 ha pagal teritorijos tarp Maironio, Aukštaičių, Paupio, Zarasų ir Polocko gatvių koncepciją) detaliuotu planu”, bei pakeisti pastato paskirtį iš vienbučio gyvenamojo namo į daugiabutį gyvenamąjį namą, įrengiant tris butus. Projekte numatomi tik statybos darbai, tvarkybos darbų vykdyti neplanuojama, t.y. senoji pastato dalis, pasižyminti tokiomis vertingosiomis savybėmis, kaip XVII – XVIII a. mūras, XIX a. pb. – XX a. per fasadų puošybos elementai, langinės, interjero dekoru fragmentai ir kt., - neliečiama.

Atestato Nr.	UAB „Arsva“			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
						0
A1157	PV; Arch.	V. Tinteris	2019 06	ARS1901-PP-SA-AR-01	Lapas	Lapų
					1	2

Sklypas trapecijos formos, su nedideliu perkritimu, kampinis, iš rytinės pusės ribojamas Aukštaičių ir Paupio gatvių sankryžos (pravažiavimo tarp jų), iš šiaurinės pusės - Aukštaičių gatvės, iš pietinės - Paupio gatvės, iš rytinės - kaimyninio sklypo, adr. Aukštaičių g. 3. Įvažiavimas į sklypą išlieka esamas - nuo pravažiavimo tarp Aukštaičių ir Paupio gatvių. Sklype yra įrengta automobilių parkavimo aikštelė dviems automobiliams, buitinių atliekų konteinerio laikymo vieta, projektuojama vaikų žaidimo aikštelė.

Projektas rengiamas vadovaujantis architekto R. Bėčiaus cecho 2009 parengtais "SKLYPO PAUPIO G. 16 UŽSTATYMO PROJEKTINIAIS PASIŪLYMAIS", kurie buvo patikrinti (peržiūrėti) KPD Vilniaus teritorinio padalinio 2009-06-22, reg. Nr. 279, bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos MPD kultūros paveldo skyriaus 2009-06-08, reg. Nr. 09-459. Šiuo projektu galutinai numatoma įgyvendinti minėtuose projektiniuose pasiūlymuose užsibrėžtus tikslus.

Gyvenamasis namas yra vieno aukšto su mansarda, su rūsiu po dalimi pastato. Naujai projektuojama statinio dalis - taip pat vieno aukšto su mansarda, su rūsiu, statoma prisilaikant esamo statinio karnizo ir kraigo lygio. Pastate projektuojami trys butai, iš kurių vienas išdėstomas tik pirmame aukšte, kiti du butai - per du aukštus (pirmame ir mansardoje). Butui Nr. 2 priskiriama dalis rūsių patalpų, likusi rūsių dalis - bendrojo naudojimo patalpos, skirtos lauko baldams, dviračiams ir pan. inventoriaus laikymui.

III. ARCHITEKTŪRINĖ - STATYBINĖ DALIS

Pamatai: pamatai G/b pamatiniai surenkami blokai, poliniai arba kombinuoti, apšiltinami iš išorės, įrengiama hidroizoliacija ir kt. Pamatų dalis, išsikišusi virš žemės paviršiaus - tinkamai paruošiama ir tinkuojama spalvotu smulkios frakcijos fasadiniu tinku, skirtu cokolio apdailai.

Išorės sienos, pertvaros, mūro elementai - išorinės sienos 200mm storio blokelių mūro, apšiltinamos ~ 230mm storio termoizoliacine medžiaga ir apdailinamos smulkios frakcijos faktūriniu tinku. Vidinės sienos bei pertvaros - mūrinės.

Perdenginys: g/b monolitas.

Stogas: šlaitinis, su keraminių čerpių danga.

Fasado apdaila: Žiūrėti architektūrinės dalies brėžinius. Apdaila sprendžiama naudojant patvarias, sertifikuotas apdailos medžiagas. Apšiltinimą, apdailą ir t.t. įrengti pagal apšiltinimo, apdailos sistemų gamintojų ar tiekėjų rekomendacijas. Spalvinis - medžiagiškumo sprendimas gali tikslintis (keistis) techninio projekto rengimo ar autorinės priežiūros metu.

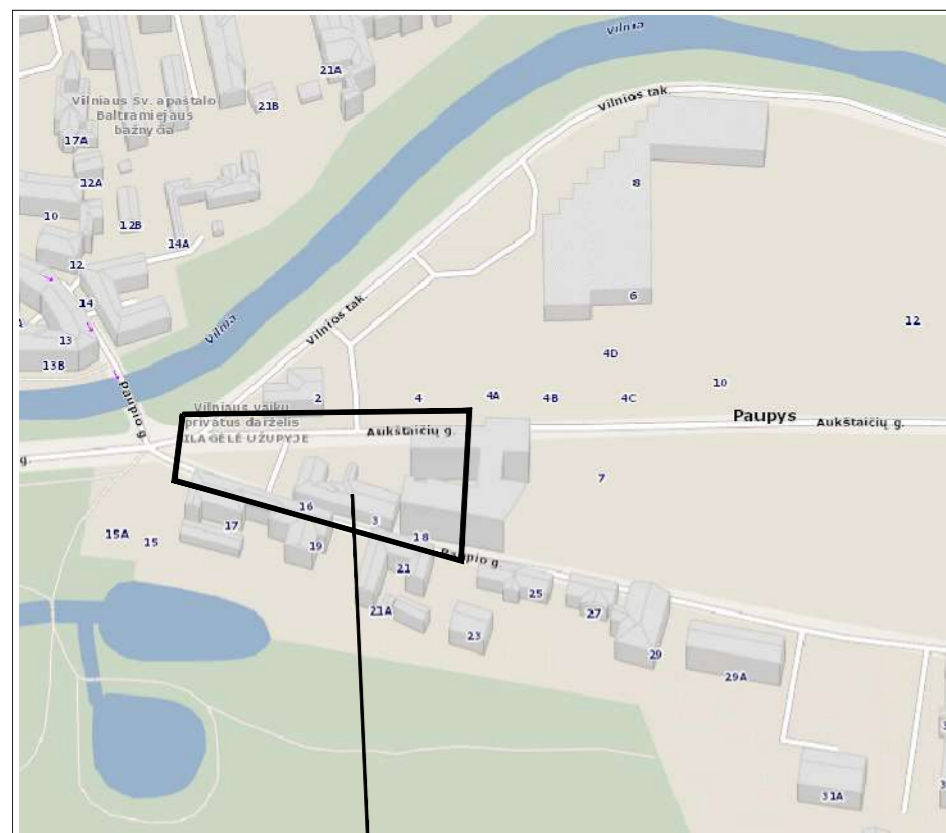
Turėklai, tvorelės, palangės, apskardavimo elementai, dūmtraukių ir vent. kanalų apskardinimas ir kitos pan. detalės – rudos (čerpių) spalvos.

Pastato inžinerinės sistemos: išlieka esamos. Naujai projektuojamoje pastato dalyje numatoma įrengti vandentiekį, bei kanalizaciją, jungiantis prie esamų vidaus tinklų, įrengiamos atskiros apskaitos butams. Naujai projektuojamoje pastato dalyje (butas Nr. 3) numatomas elektrinis šildymas, kitur išlieka esamas šildymo būdas.

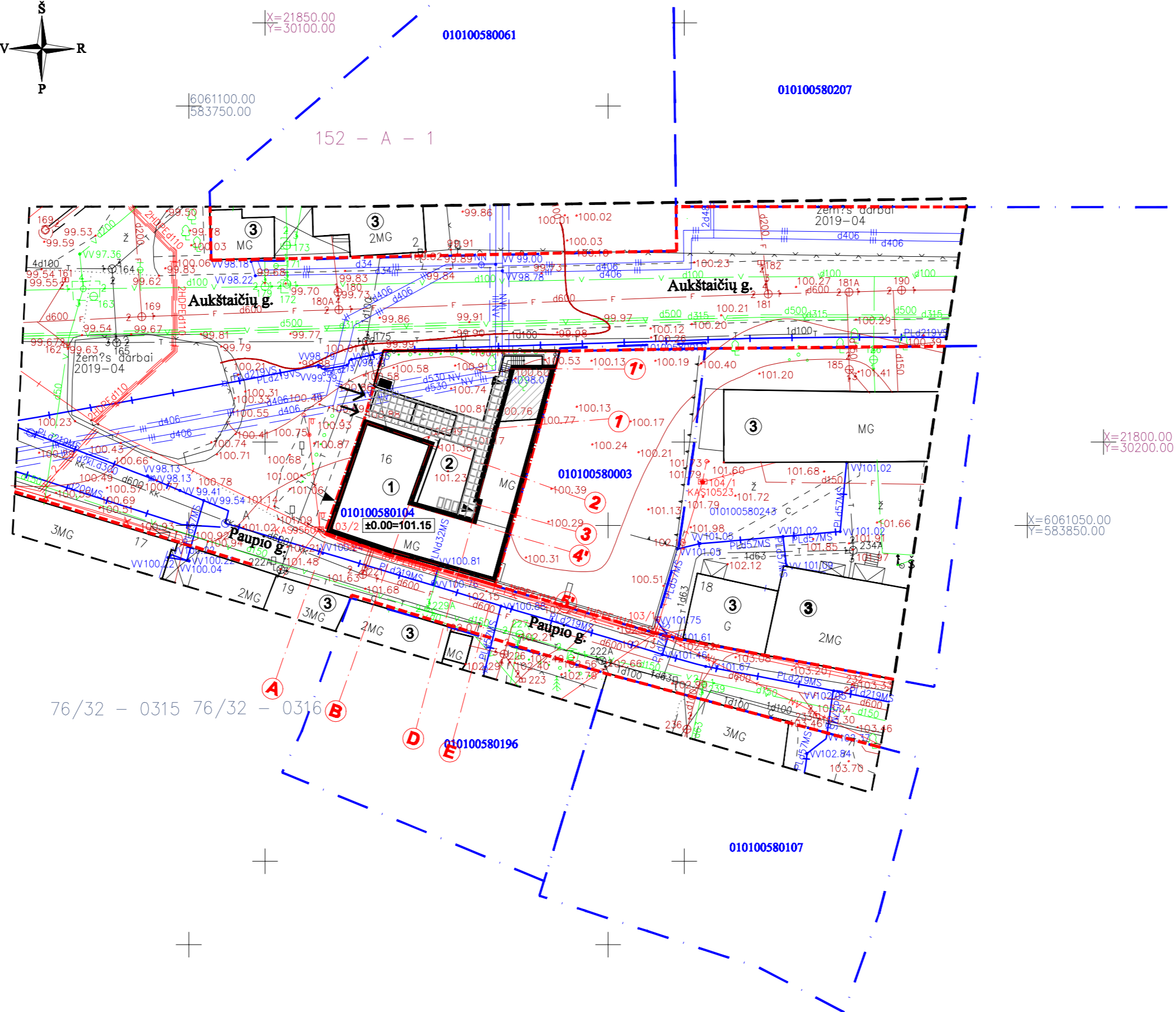
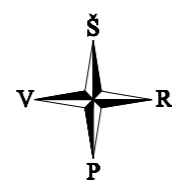
2019 06 mėn.

PV, PDV, arch. V. TINTERIS

ARS1901-PP-SA-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



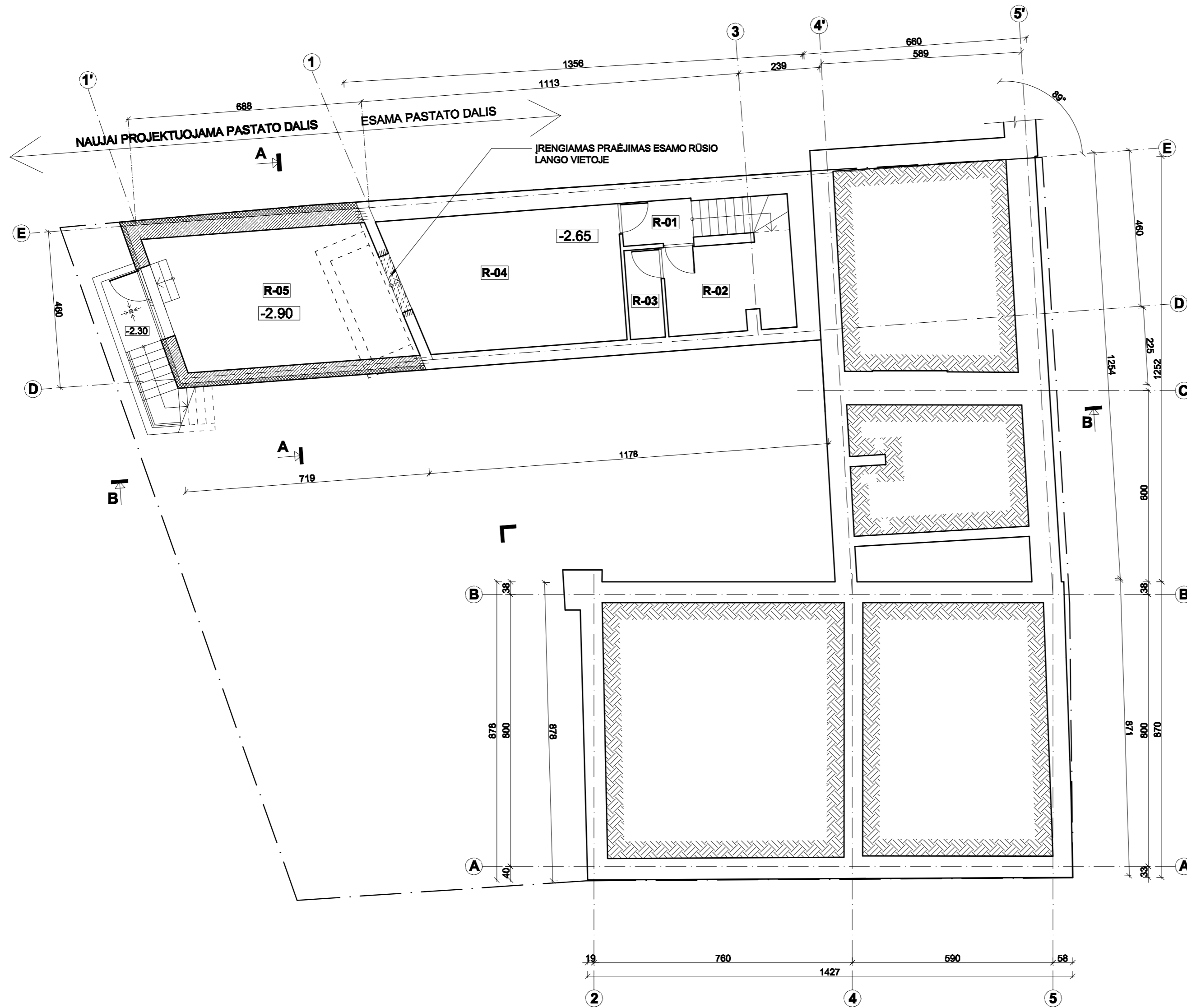
objekto vieta



EKSPLIKACIJA	
1.	Rekonstruojamas daugiabutis gyvenamasis namas - mūrinis, vieno aukšto su mansarda
2.	Numatoma vaikų žaidimų aikštelės vieta
3.	Esami kaimyniniai pastatai
PAGRINDINIAI TECHNO- EKONOMINIAI RODIKLIAI	
I. SKLYPAS	
1.	Sklypo plotas 537m ²
2.	Projektuojamas sklypo užstatymo plotas 319.00m ²
3.	Projektuojamas sklypo užstatymo tankis 60%
4.	Reglamentuotas užstatymo tankis 60%
5.	Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas 0.7
6.	Reglamentuotas sklypo užstatymo intensyvumas 0.7
7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius 2 (esamas)
8.	Apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas) 25%
II. PASTATAS (gyvenamosios paskirties (6.3). Pastato unik. Nr. 1091-1002-4016	
9.	Bendrasis plotas 443.52m ²
10.	Naudingas plotas 375.30m ²
11.	Gyvenamasis plotas 322.73m ²
12.	Pagalbinis plotas 52.57m ²
13.	Rūsio plotas 68.22m ²
14.	Pastato tūris 1910m ³
15.	Pastato aukštų skaičius 1 a. + M.
16.	Pastato aukštis 7.65m
17.	Energinio naudingumo klasė B
18.	Akustinio komforto garso klasė C
19.	Pastato grupė pagal gaisro grėsmę P.1.3
20.	Pastato atsparumas ugniai I (pirmas)
BUTAS NR. 1	
Gyvenamasis	92.91
Pagalbinis	4.83
Naudingas	97.74
Bendrasis	97.74
BUTAS NR. 2	
Gyvenamasis	181.80
Pagalbinis	32.27
Naudingas	214.07
Rūsio plotas	15.19
Bendrasis	229.26
BUTAS NR. 3	
Gyvenamasis	48.02
Pagalbinis	15.47
Naudingas	63.49
Bendrasis	63.49
BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS	
Bendrasis	53.03
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Gatvių raudonosios linijos
	Esama statinio dalis
	Naujai projektuojama statinio dalis
	Esamas įvažiavimas - įėjimas į teritoriją
	Įėjimų į pastatą vietos
	Buitinių atliekų konteinerio vieta
	Esamas akmenų grindinys
	Veja

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.		Data	Suteiktas unikalus nr.
		2019-05-16	13.19.3495
Koordinatų sistema: LKS-94 Aukščių sistema: LAS07			
Geodezininkas Modestas Tamulevičius Individuali veikla pagal pažymą (485)-332-4447 (geodezinė veikla)		Užsakovas: A L	
Objektas: teritorija Paupio g. 16, Vilnius			
Brezinio pavadinimas			
Mastelis		1:500	
PARAŠAS	V. PAVARDE	DATA	
M. Tamulevičius	M. Tamulevičius	2019-04	
M. Tamulevičius kvalifikacijos pažymėjimo nr.: 1GKV-547			

A1157	PV. PDV. ARCH.	V. TINTERIS	2019 06	Laida
A1156	ARCH.	A. VOSYLIUS	2019 06	
UAB "ARVA" VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO Paupio g. 16, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS Pastato unikalus Nr.: 1091-1002-4016. Sklypo kod. Nr.: 01010058:104 NEYPATINGAS STATINYS. REKONSTRAVIMAS				0
SKLYPO PLANAS M 1:100				Lapas
ARS1901-PP-SA-01				Lapų
LT STATYTOJAS: A. L.				1 1



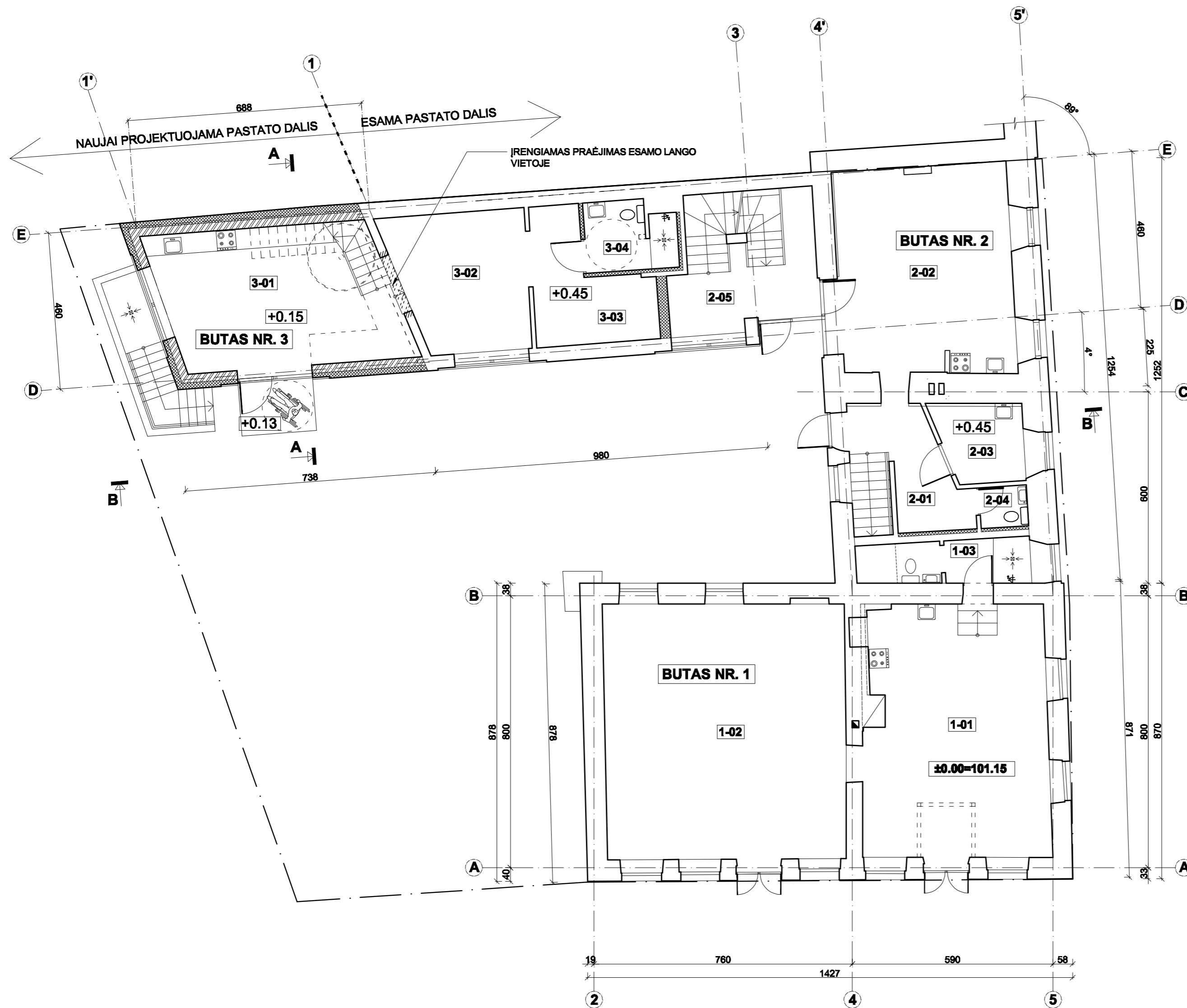
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPA	m²
BUTAS NR. 2		
R-01	Koridorius	2.82
R-02	Pagalbinė patalpa	9.87
R-03	Pagalbinė patalpa	2.70
Bendrašis		15.19
BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS		
R-04	Pagalbinė patalpa	26.02
R-05	Pagalbinė patalpa	27.01
Bendrašis		53.03
VISO RŪSYS		
Bendrašis		68.22

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Esami pamatai/ rūšio sienos
	Griaunamos esamo rūšio sienos
	Naujai įrengiamos (ar platinamos) angos esamose sienose
	Naujai projektuojami g/b monolitiniai pamatai
	Naujai projektuojami iš išorės apšiltinti g/b monolitiniai pamatai
	Sklypo riba

Atestato Nr.	UAB "ARŠVA"			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO Paupio g. 16, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS Pastato unikalus Nr.: 1091-1002-4018. Sklypo kad. Nr.: 0101/0058:104 <i>NEYPATINGAS STATINYS. REKONSTRAVIMAS</i>	
A1157	PV. PDV. ARCH.	V. TINTERIS	2019 06	Laida	0
A1158	ARCH.	A. VOSYLIUS	2019 06	RŪSIO PLANAS. PAMATŲ PLANAS M 1:100	
LT	STATYTOJAS: A. L.			ARS1901-PP-SA-02	Lapas Lapų 1 1



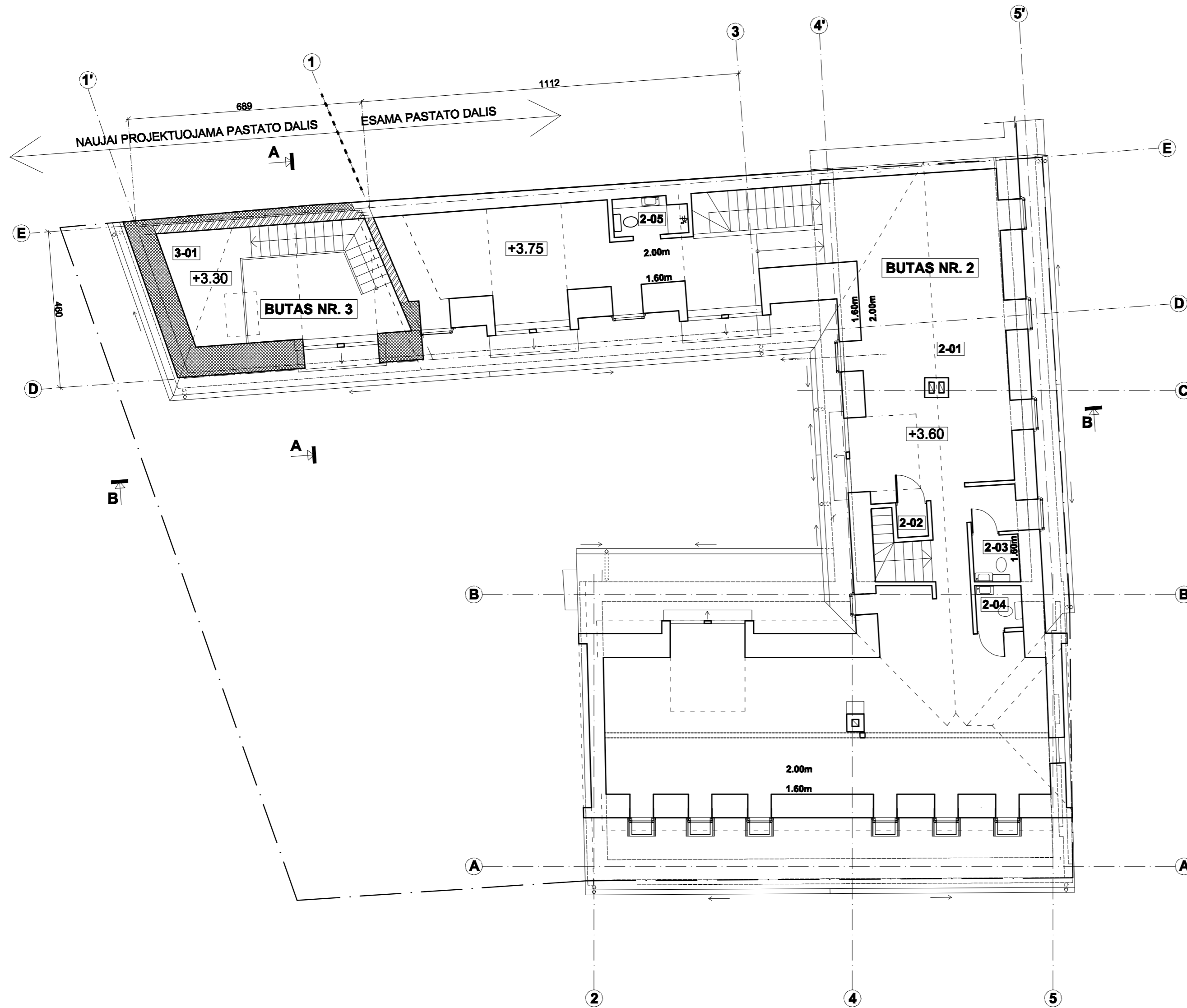
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPA	m ²
BUTAS NR. 1		
1-01.	Holai - virtuvė	39.59
1-02.	Kambarys	53.32
1-03.	Sanitarinis mazgas	4.83
Gyvenamasis		92.91
Pagalbinis		4.83
Naudingas		97.74
Bendrasis		97.74
BUTAS NR. 2		
2-01.	Koridorius	8.23
2-02.	Virtuvė- valgomasis	32.48
2-03.	Katilinė	5.56
2-04.	Sanitarinis mazgas	1.77
2-05.	Holai - laiptinė	9.65
Gyvenamasis		32.48
Pagalbinis		25.21
Naudingas		57.69
Bendrasis		57.69
BUTAS NR. 3		
3-01.	Holai - virtuvė	25.93
3-02.	Kambarys	15.42
3-03.	Drabužinė	10.34
3-04.	Sanitarinis mazgas	5.13
Gyvenamasis		41.35
Pagalbinis		15.47
Naudingas		56.82
Bendrasis		56.82
VISO PIRMAS AUKŠTAS		
Gyvenamasis		166.74
Pagalbinis		45.51
Naudingas		212.25
Bendrasis		212.25

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Esamos sienos ir pertvaros
	Grįšiamos sienos ir pertvaros
	Nausiai įrengiamos (ar platinamos) angos esančiose sienose
	Nausiai projektuojamos mūro sienos, pertvaros
	Nausiai projektuojamos apšiltintos išorinės mūro sienos
	Nausiai projektuojamos karkasinės stiberos; apšiltinta stogo konstrukcija
	Stiplo riba

Atestato Nr.	UAB "ARŠVA"			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO Paupio g. 16, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS Pastato unikalus Nr.: 1091-1002-4018. Sklypo kad. Nr.: 0101/0058:104 NEYPATINGAS STATINYS. REKONSTRAVIMAS	
A1157	PV. PDV. ARCH.	V. TINTERIS	2019 06	PIRMO A. PLANAS M 1:100	
A1158	ARCH.	A. VOŠYLIUS	2019 06		
LT	STATYTOJAS: A. L.			ARS1901-PP-SA-03	
				Lapas	Lapų
				1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA






Nr.	PATALPA	m²
BUTAS NR. 2		
2-01.	Kambarys	149.32
2-02.	Pagalbinė patalpa	0.86
2-03.	Sanitarinis mazgas	2.06
2-04.	Sanitarinis mazgas	1.84
2-05.	Sanitarinis mazgas	2.30
Gyvenamasis		149.32
Pagalbinis		7.06
Naudingasis		156.38
Bendrasis		156.38
BUTAS NR. 3		
3-01.	Kambarys	6.67
Gyvenamasis		6.67
Pagalbinis		
Naudingasis		6.67
Bendrasis		6.67
VISO MANSARDINIS AUKŠTAS		
Gyvenamasis		155.99
Pagalbinis		7.06
Naudingasis		163.05
Bendrasis		163.05

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Esamos sienos ir pertvaros
	Griaunamos sienos ir pertvaros
	Naujai įrengiamos (ar platinamos) angos esamose sienose
	Naujai projektuojamos mūro sienos, pertvaros
	Naujai projektuojamos apšiltintos išorinės mūro sienos
	Naujai projektuojamos karkasinės atitvaros; apšiltinta stogo konstrukcija
	Sklypo riba

Atestato Nr.	UAB "ARŠVA"			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO Paupio g. 16, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS Pastato unikalus Nr.: 1091-1002-4018. Sklypo kad. Nr.: 0101/0058:104 <i>NEYPATINGAS STATINYS. REKONSTRAVIMAS</i>		Laida	
							0
A1157	PV. PDV. ARCH.	V. TINTERIS	2019 06	MANSARDOS PLANAS M 1:100		Lapas	
A1158	ARCH.	A. VOSYLIOUS	2019 06				Lapų
LT	STATYTOJAS: A. L.			ARS1901-PP-SA-04		Lapas	Lapų

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Esamas geltonų plytų mūras
	Dažyto tinko apdaila. Spalva- esama arba pagal polichrom. tyrimus
	Medinių lentelių apdaila. Spalva- ruda
	Dažyto tinko apdaila. Spalva- esama arba pagal polichrom. tyrimus
	Stogo danga- natūralios molio spalvos keramininės čerpės
	Langų rėmų ir langinių spalva- pilko atspalvio (analogiška esamų langų spalvai)








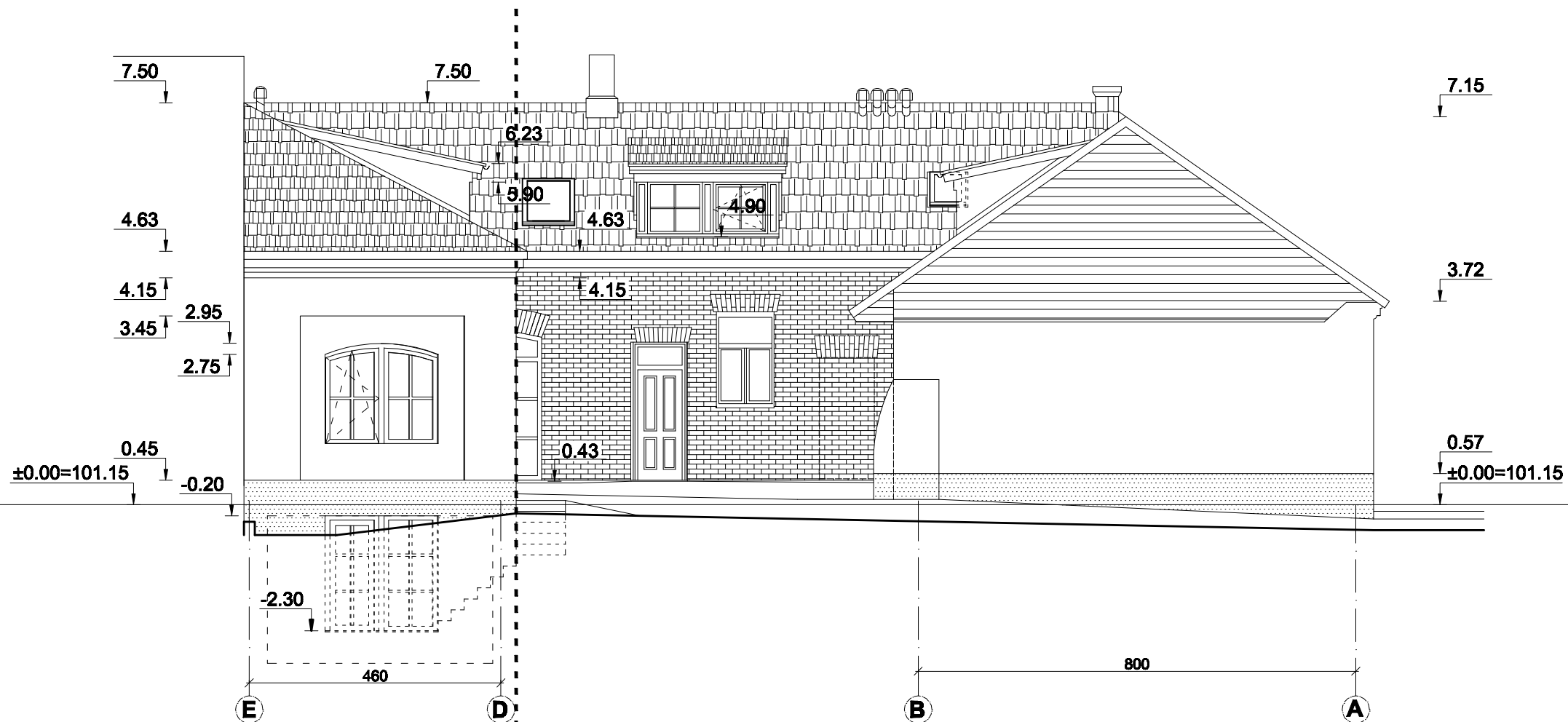
← NAUJAI PROJEKTUOJAMA PASTATO DALIS

ESAMA PASTATO DALIS →

Atestato Nr.	UAB "ARŠVA"				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO Paupio g. 16, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS Pastato unikalus Nr.: 1091-1002-4016. Sklypo kad. Nr.: 0101/0058:104 <u>NEYPATINGAS STATINYS. REKONSTRAVIMAS</u>		
	A1157	PV. PDV. ARCH.	V. TINTERIS	2019 06	FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M 1:100	Laida	0
A1158	ARCH.	A. VOSYLIUS	2019 06	Lapas		Lapų	
LT	STATYTOJAS: A. L.				ARS1901-PP-SA-06	1	1

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS







	Esamas geltonų plytų mūras
	Dažyto tinko apdaila. Spalva- esama arba pagal polichrom. tyrimus
	Medinių lentelių apdaila. Spalva- ruda
	Dažyto tinko apdaila. Spalva- esama arba pagal polichrom. tyrimus
	Stogo danga- natūralios molio spalvos keraminės čerpės
	Langų rėmų ir langinių spalva- pilko atspalvio (analogiška esamų langų spalvai)

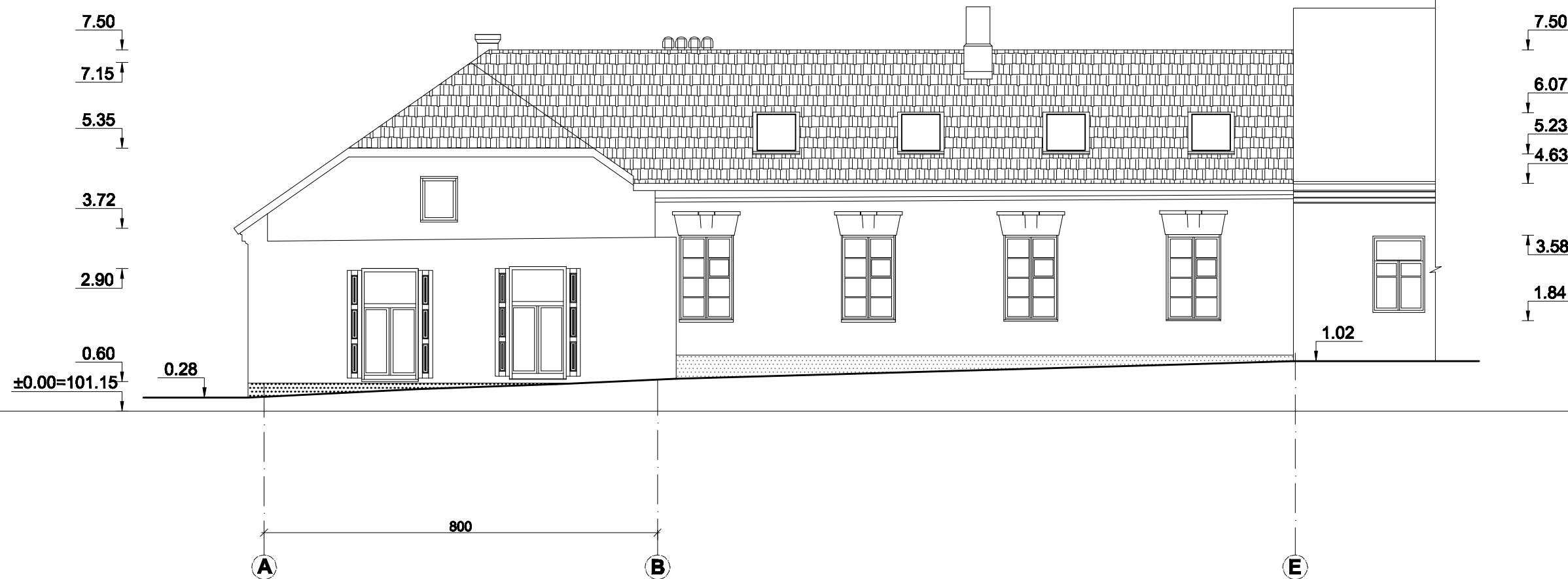


← NAUJAI PROJEKTUOJAMA PASTATO DALIS ESAMA PASTATO DALIS →

Atestato Nr.	UAB "ARŠVA"				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO Paupio g. 16, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS Pastato unikalus Nr.: 1091-1002-4016. Sklypo kad. Nr.: 0101/0058:104 <u>NEYPATINGAS STATINYS. REKONSTRAVIMAS</u>				
									A1157
A1158	ARCH.	A. VOSYLIS		2019 06	FASADAS TARP AŠIŲ E-A M 1:100				
LT	STATYTOJAS: A. L.							ARS1901-PP-SA-07	
					1	1			


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

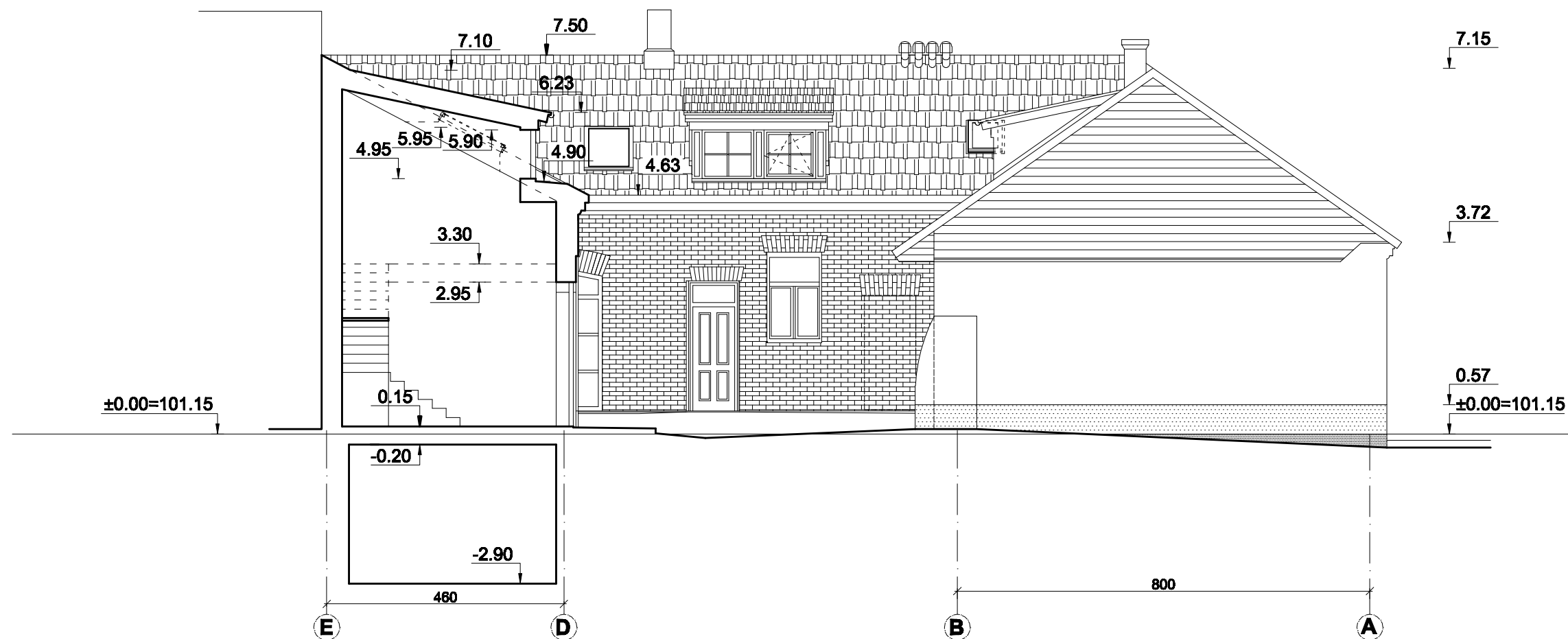
	Esamas geltonų plytų mūras
	Dažyto tinko apdaila. Spalva- esama arba pagal polichrom. tyrimus
	Medinių lentelių apdaila. Spalva- ruda
	Dažyto tinko apdaila. Spalva- esama arba pagal polichrom. tyrimus
	Stogo danga- natūralios molio spalvos keramininės čerpės
	Langų rėmų ir langinių spalva- pilko atspalvio (analogiška esamų langų spalvai)



Atestato Nr.	II "ARŠVA"				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO Paupio g. 16, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS Pastato unikalus Nr.: 1091-1002-4016. Sklypo kad. Nr.: 0101/0058:104 <u>NEYPATINGAS STATINYS. REKONSTRAVIMAS</u>			
A1158	ARCH.	A. VOSYLIS		2019 06		0		
LT	STATYTOJAS: A. L.				ARS1901-PP-SA-08			Lapas
								1
						1	1	


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

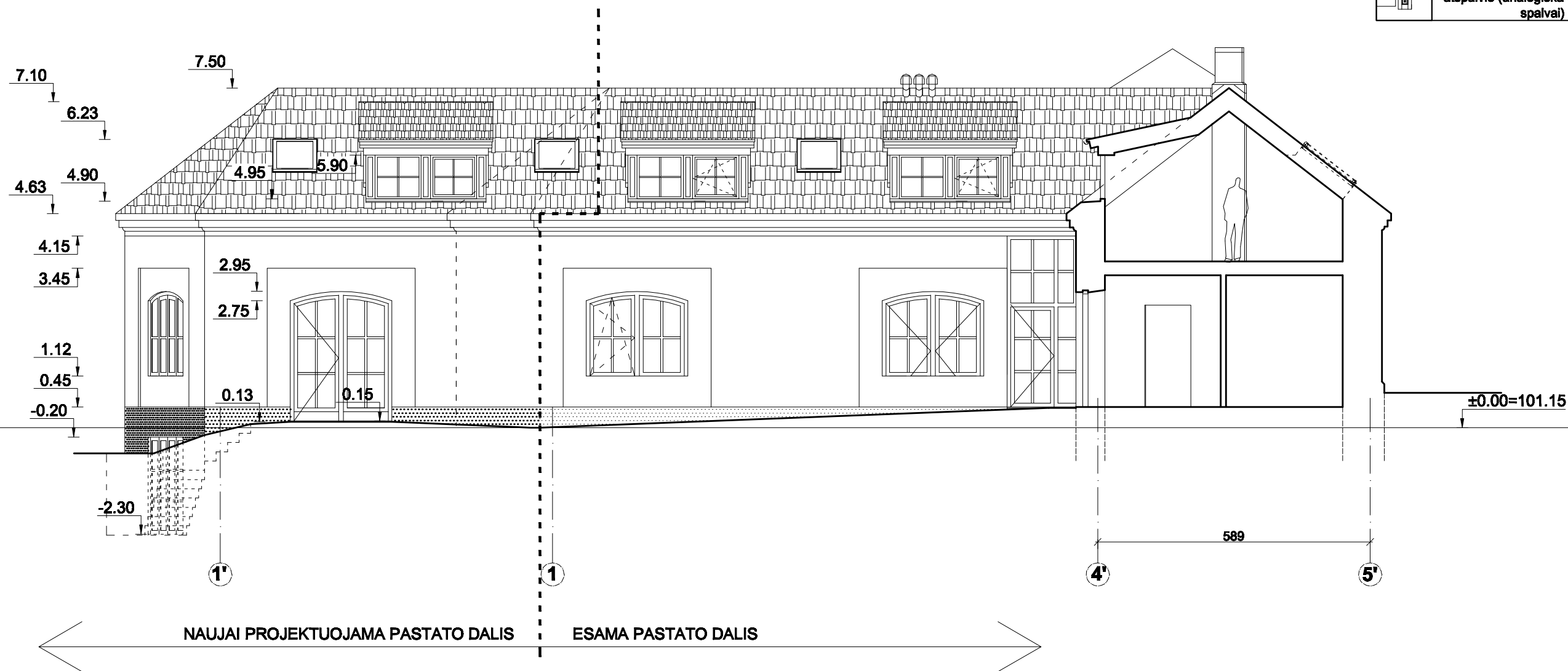
	Esamas geltonų plytų mūras
	Dažyto tinko apdaila. Spalva- esama arba pagal polichrom. tyrimus
	Medinių lentelių apdaila. Spalva- ruda
	Dažyto tinko apdaila. Spalva- esama arba pagal polichrom. tyrimus
	Stogo danga- natūralios molio spalvos keramikinės čerpės
	Langu rėmų ir langinių spalva- pilko atspalvio (analogiška esamų langų spalvai)



Atestato Nr.	UAB "ARŠVA"				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO Paupio g. 16, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO DAUGIABUTĮ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PROJEKTAS Pastato unikalus Nr.: 1091-1002-4016. Sklypo kad. Nr.: 0101/0058:104 <u>NEYPATINGAS STATINYS. REKONSTRAVIMAS</u>			
A1158	ARCH.	A. VOSYLIUS		2019 06	PJŪVIS A-A M 1:100			
LT	STATYTOJAS: A. L.						ARS1901-PP-SA-09	
					1	1		

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Esamas geltonų plytų mūras
	Dažyto tinko apdaila. Spalva- esama arba pagal polichrom. tyrimus
	Medinių lentelių apdaila. Spalva- ruda
	Dažyto tinko apdaila. Spalva- esama arba pagal polichrom. tyrimus
	Stogo danga- natūralios molio spalvos keramikinės čerpės
	Langų rėmų ir langinių spalva- pilko atspalvio (analogiška esamų langų spalvai)



Atestato Nr.	UAB "ARŠVA"				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO Paupio g. 16, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS Pastato unikalus Nr.: 1091-1002-4016. Sklypo kad. Nr.: 0101/0058:104 <u>NEYPATINGAS STATINYS. REKONSTRAVIMAS</u>		
	A1157	PV. PDV. ARCH.	V. TINTERIS	2019 06	PJŪVIS B-B M 1:100		
A1158	ARCH.	A. VOSYLIUS	2019 06	Laida			
LT	STATYTOJAS: A. L.				ARS1901-PP-SA-10		
					Lapas	Lapų	
				1	1		



PASTABA: VIZUALIZACIJA PATEIKIAMA ĮVERTINUS PERSPEKTYVINĮ KAIMYNINIO SKLYPO UŽSTATYMĄ

Atestato Nr.	UAB "ARŠVA"				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO Paupio g. 16, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMŲ PROJEKTAS Pastato unikalus Nr.: 1091-1002-4016. Sklypo kod. Nr.: 0101/0058:104 <u>NEYPATINGAS STATINYS. REKONSTRAVIMAS</u>				
					VIZUALIZACIJA			Laida	
A1157	PV. PDV. ARCH.	V. TINTERIS		2019 06				0	
A1158	ARCH.	A. VOSYLIUS		2019 06					
LT	STATYTOJAS: A. L.				ARS1901-PP-SA-11			Lapas 1	Lapų 1