

UAB „BALTAS FONAS“

G. V.

Objekto pavadinimas	Sandėlio, Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Pavoverės k., Gaspariškių g. 8, rekonstravimo ir džiovyklos įrenginių statybos projekto projektiniai pasiūlymai
Objekto adresas	Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Pavoverės k., Gaspariškių g. 8
Objekto Nr.	BF19-01/24
Projektavimo etapas	Projektiniai pasiūlymai
Statybos rūšis	Rekonstravimas ir Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas
Bylos žymuo	PP
Tomo Nr.	00-01
Laida	00

Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
	Direktorius	Mindaugas Jamantas		2019 07
A1221	PV, architektas	Mindaugas Jamantas		2019 07

1. SUPAPRASTINTO PROJEKTO (BENDROSIOS DALIES) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas
	I. RAŠTAI	
1.	Projektinių pasiūlymų žiniaraštis	2
2.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	3
3.	Bendrasis aiškinamasis raštas	4-7
	II. BRĖŽINIAI	
4.	Genplanas (dangų planas)	8
5.	Statinių planas	9
6.	Fasadas tarp ašių 1-8	10
7.	Fasadas tarp ašių A-C	11
8.	Fasadas tarp ašių A-B	12
9.	Sandėlio pirmo aukšto planas	13
10.	Sandėlio antro aukšto planas	14
11.	Sandėlio statinio pjūviai	15
12.	Sandėlio stogo planas	16

BF19-01/24-PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	6	0

UAB „Baltas fonas“ Santariškių g. 31-1, Vilnius ■ +370-614-55016 ■ mindaugas@baltasfonas.lt ■ 2019m.

Sandėlio, Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Pavoverės k., Gaspariškių g. 8, rekonstravimo ir džiovyklos įrenginių statybos projekto projektiniai pasiūlymai

2. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Dalies pavadinimas	Pastabos
1.	BF19-01/24-PP	00	Projektiniai pasiūlymai	

BF19-01/24-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Projekto rengimo pagrindas

- Statybos įstatymas;
- Normatyviniai dokumentai;
- Projektavimo užduotis.

3.2. Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

3.2.1. Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.02.07:2012 „Gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;
- STR 1.06.01:2017 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.

BF19-01/24-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

3.3. Bendroji informacija

Žemės ūkio paskirties teritorijoje prie esamo grūdų sandėlio numatoma įrengti ūkininko ūkio grūdų paruošimo (džiovinimo, valymo ir saugojimo) technologinę bazę. Numatomas grūdų džiovinimo našumas apie 6 t/val. Kiti technologiniai procesai priderinti prie džiovyklos pajėgumo. Transporterių ir kaušinių elevatorių sistema atliks grūdų srautus užtikrinančią funkciją tarp džiovyklos, valymo punkto, saugojimo bokšto ir sandėlio. Įrangos pagrindams projektuojami stacionarūs gelžbetoniniai pamatai.

Projektiniuose pasiūlymuose numatomi technologiniai statiniai pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 2 lentelę (p. 3.8, 4.2), atitinka nesudėtingų statinių kategoriją ir priskiriami prie **kitų inžinerinių statinių**, kuriems (nagrinėjamoje teritorijoje) vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 4 priedą, nereikia gauti statybą leidžiantį dokumentą dokumentą.

3.4. Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis

Sandėlis bus rekonstruotas ir naudojamas ūkininko ūkiui. I aukštas žemės ūkio technikai laikyti ir buitinėms patalpoms (17,2 kv/m). II aukštas žemės ūkio produkcijai (grūdinės ir ankštinės kultūros) ir sėkloms laikyti. Pastate šildomos bus tik buitinės patalpos (elektra) ir karštas vanduo (elektrinis boileris). Buitinės nuotekos bus šalinamos tik iš buitinių patalpų. Vanduo bus naudojamas tik buitiniam vartojimui iš vietinio gręžinio.

Gaisro gesinimo sistemai atskiras siurblys iš priešgaisrinio rezervuaro. Kitu statybos etapu, šalia pastato, planuojama pastatyti grūdinių ir ankštinių kultūrų džiovinimo įrenginį, kurį šildyti planuojam biokuru. Kadangi ūkininkauju ir miške, tai susirenka medienos atliekų. Grūdų džiovyklės šildymo katilo galingumas 850 – 920 kw, priklausomai nuo skiedrų drėgnumo. Džiovinimas vyks kūlimo metu, nuo liepos vidurio iki rugsėjo vidurio.

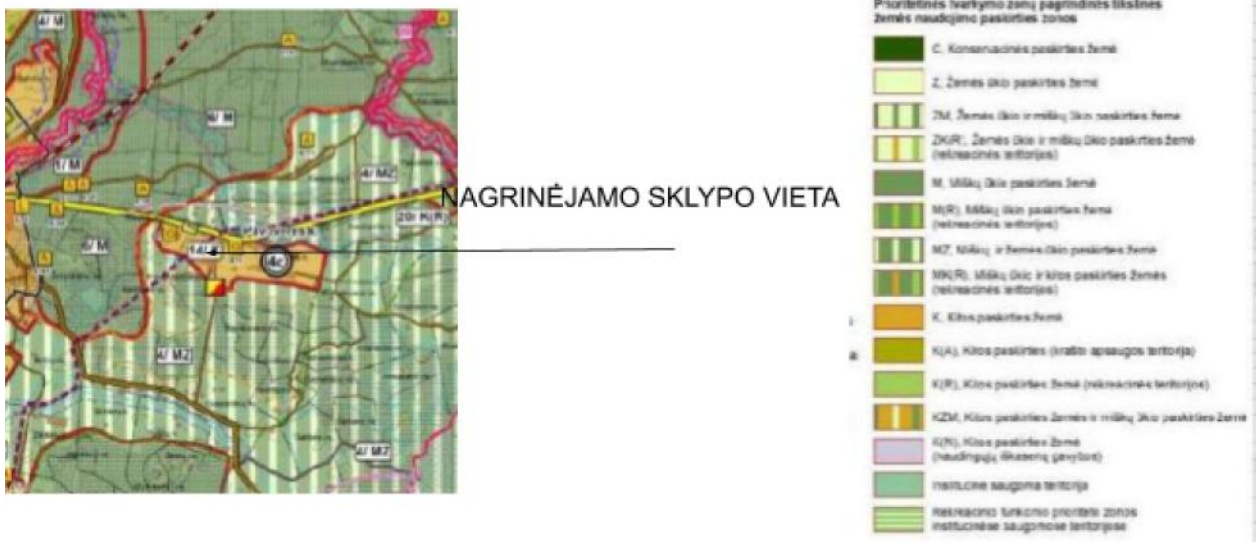
BF19-01/24-PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Sandėlio, Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Pavoverės k., Gaspariškių g. 8, rekonstravimo ir džiovyklos įrenginių statybos projekto projektiniai pasiūlymai

3.4. Esamos situacijos schema



3.5. Bendrojo plano ištrauka



BF19-01/24-PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

3.6. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos.

Statytojas, baigęs remonto darbus, turi turėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

3.7. Nustatomi maksimalūs pagrindiniai bendrieji sklypo ir statinių rodikliai

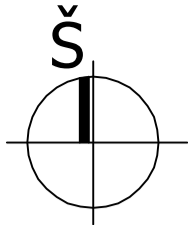
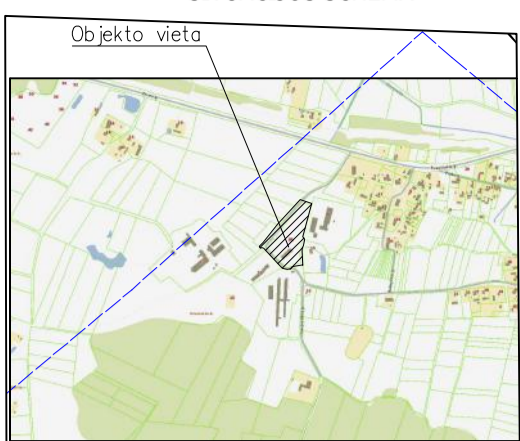
Žemės sklypo plotas	2.0301
Užstatymo tankumas	≤ 7%
Užstatymo intensyvumas	≤ 0.07
Aukštų skaičius	≤ 2
Pastatų aukštis (nuo vid. Žemės paviršiaus)	≤ 13m
Bendras statinių plotas	≤ 1500m
Žalias plotas sklype	≤ 25%

P.V. (A1221)

Mindaugas Jamantas

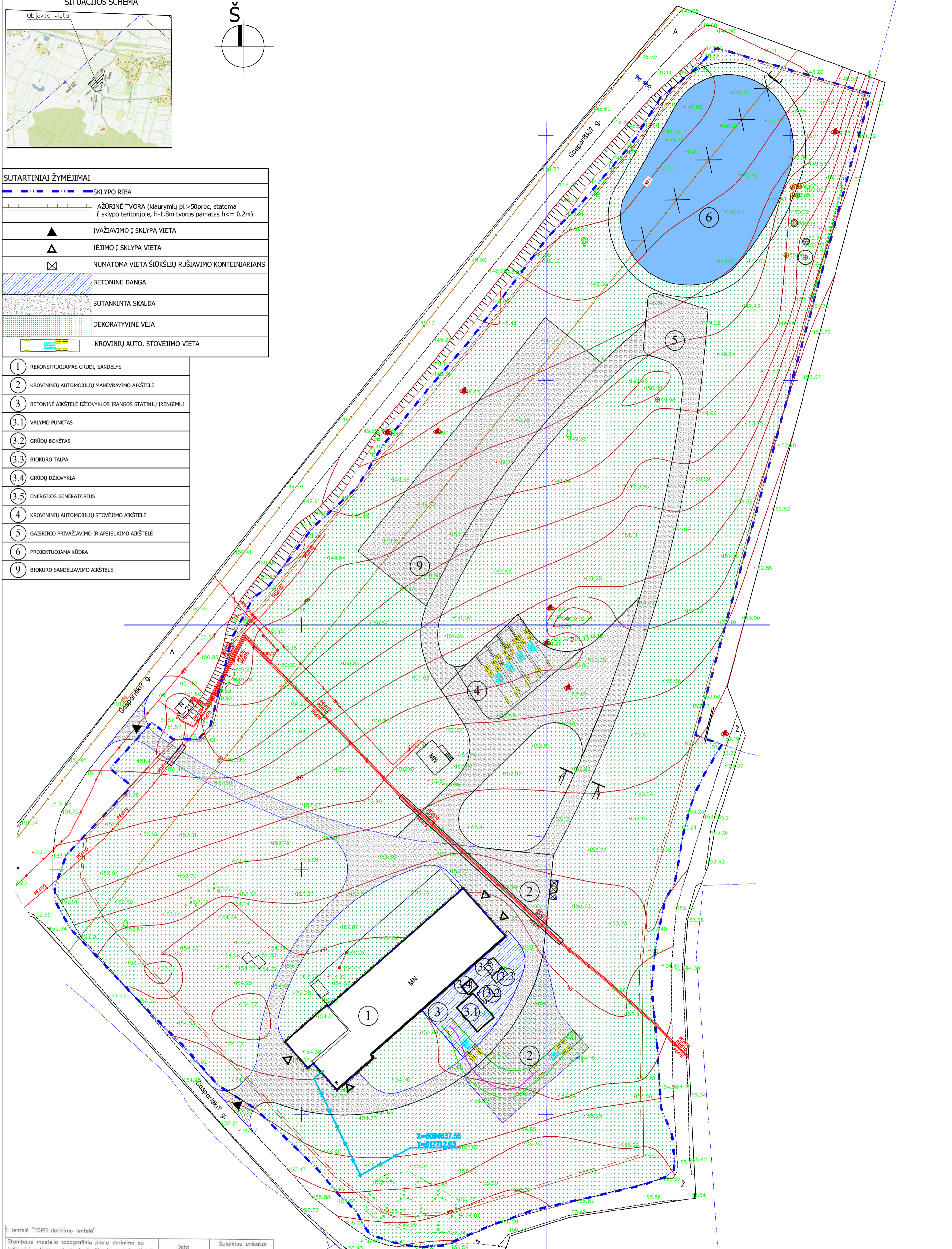
BF19-01/24-PP	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	AŽŪRINĖ TVORA (kiaurymių pl. > 50proc, statoma (sklypo teritorijoje, h-1.8m tvoros pamatas h<= 0.2m)
	ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
	ĮĖJIMO Į SKLYPĄ VIETA
	NUMATOMA VIETA ŠIUKŠLIŲ RUŠIAVIMO KONTEINERIAMS
	BETONINĖ DANGA
	SUTANKINTA SKALDA
	DEKORATYVINĖ VĖJA
	KROVINIŲ AUTO. STOVĖJIMO VIETA

- 1 REKONSTRUOJAMAS GRŪDŲ SANDĖLYS
- 2 KROVINIŲ AUTOMOBILIŲ MANEVRAVIMO AIKŠTELĖ
- 3 BETONINĖ AIKŠTELĖ DŽIOVYKLOS ĮRANGOS STATINIŲ ĮRENGIMUI
- 3.1 VALYMO PUNKTAS
- 3.2 GRŪDŲ BOKŠTAS
- 3.3 BOKŠTO TALPA
- 3.4 GRŪDŲ DŽIOVYKLA
- 3.5 ENERGIJOS GENERATORIUS
- 4 KROVINIŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- 5 GAISRINIO PRIVAŽIAVIMO IR APSISUKIMO AIKŠTELĖ
- 6 PROJEKTUOJAMA KŪDRA
- 9 BOKŠTO SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖ



1 lentelė "TOPD derinimo lentelė"

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-05-07	86:19:162

Koordinacinių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07

MB Geolinkas
+370 828 92897
geolinkas@gmail.com

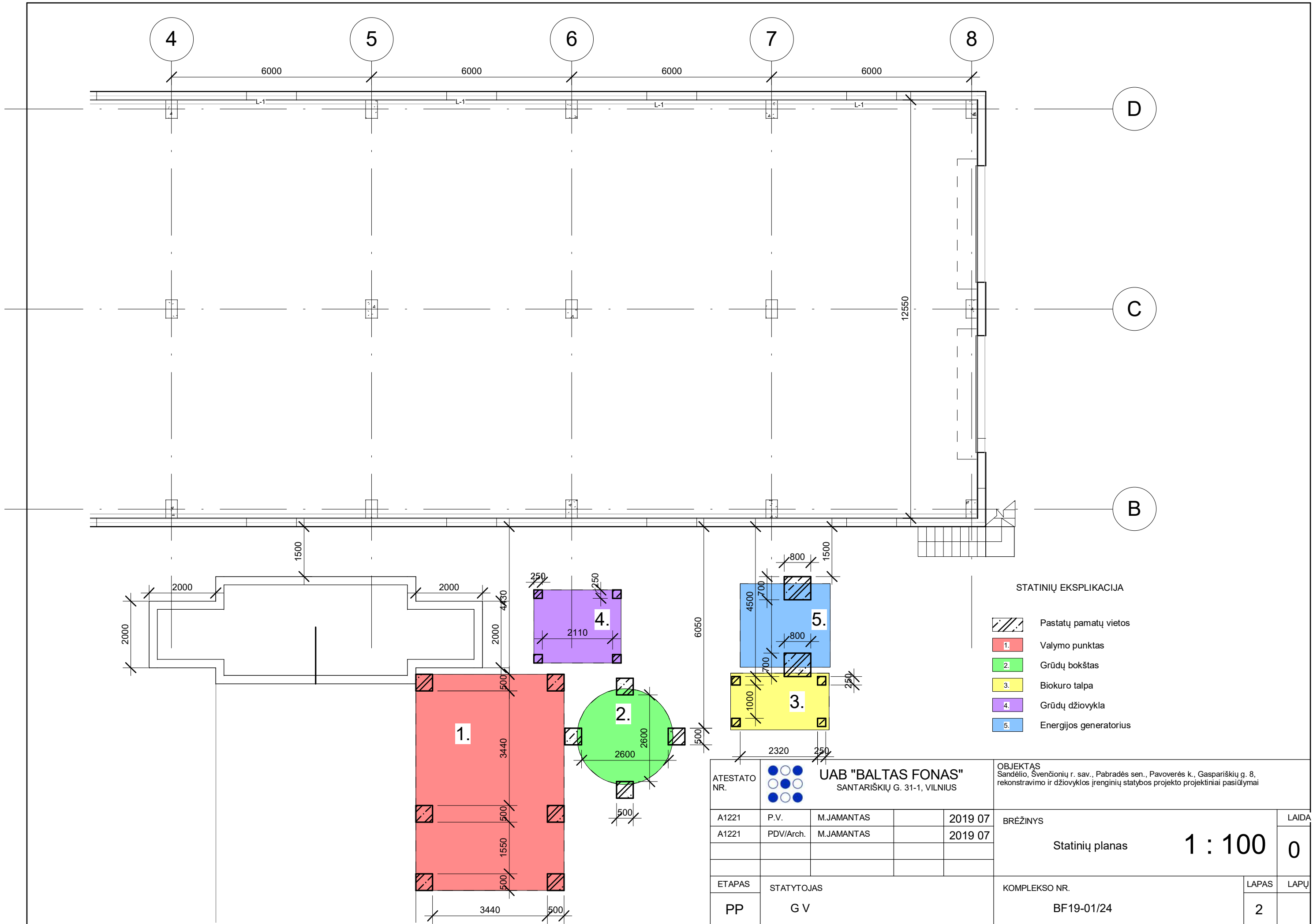
OBJEKTAS:
Švenčionių r. sav. Pavoverės k. Gaspariškių g. 8

UŽSAKOVAS:
[Redacted]







Pareigos	V. Pavardė	Parasas	Data	Topografinė nuotrauka
Direktorius	V. Jamantas		2019 04 15	Mastelis 1:500
Geodezininkas	V. Jamantas		2019 04 15	Lapas/lapų skaičius 1/2

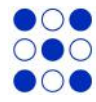
Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-960

0 LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "BALTA FONAS" Santariškių g. 31-1, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėlio, Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Pavoverės k., Gaspariškių g. 8, rekonstravimo ir džiovyklos įrenginių statybos projekto projektiniai pasiūlymai	
A1221	PV	M.JAMANTAS	2018-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1221	PDV	M.JAMANTAS	2018-06	Dangu planas M 1:500	
T.P.		STATYTOJAS	G. V.	DOKUMENTO ŽYMUO	
		UŽSAKOVAS		BF19-01/24	
				LAPAS	LAPŲ
				3	3



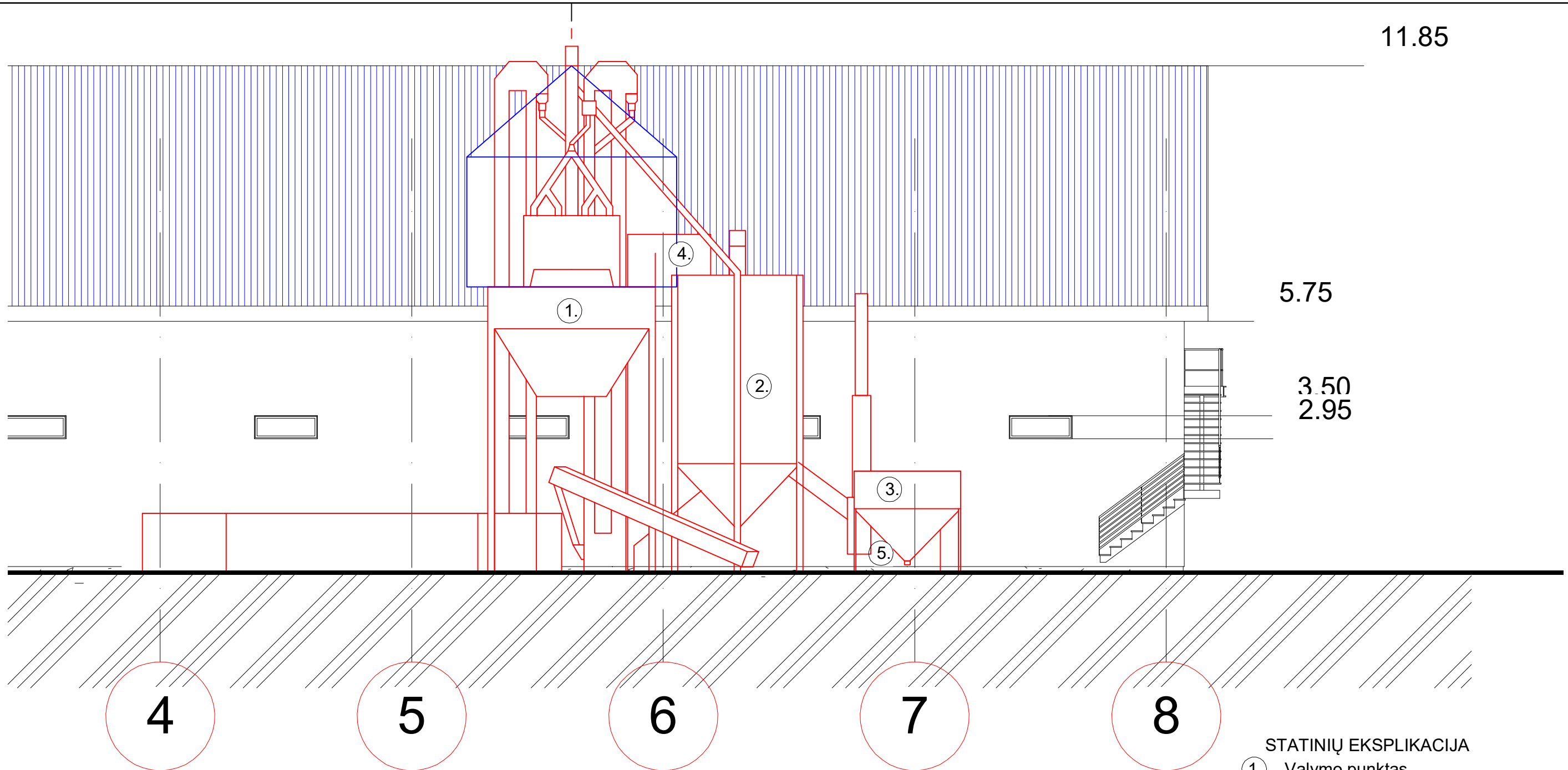
STATINIŲ EKSPLIKACIJA

-  Pastatų pamatų vietos
-  1. Valymo punktas
-  2. Grūdų bokštas
-  3. Biokuro talpa
-  4. Grūdų džiovyklą
-  5. Energijos generatorius

ATESTATO NR.		 UAB "BALTA FONAS" SANTARIŠKIŲ G. 31-1, VILNIUS		OBJEKTAS Sandėlio, Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Pavoverės k., Gaspariškių g. 8, rekonstravimo ir džioviklos įrenginių statybos projekto projektiniai pasiūlymai	
A1221	P.V.	M.JAMANTAS	2019 07	BRĖŽINYS	LADA
A1221	PDV/Arch.	M.JAMANTAS	2019 07		
ETAPAS				KOMPLEKSO NR.	
PP				BF19-01/24	
STATYTOJAS				LAPAS	LAPŲ
G V				2	


Statinių planas 1 : 100 0

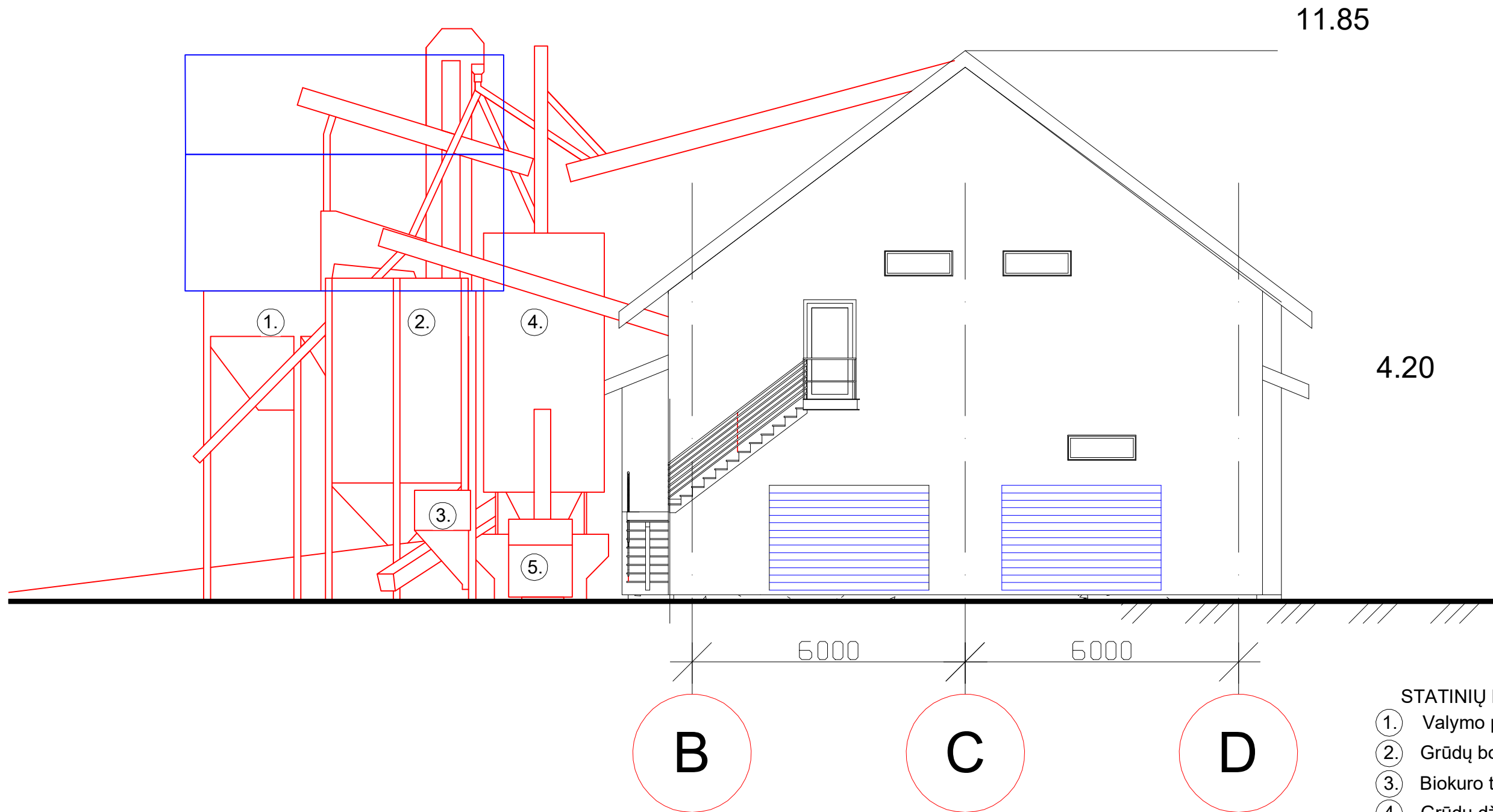
11.85




STATINIŲ EKSPLIKACIJA

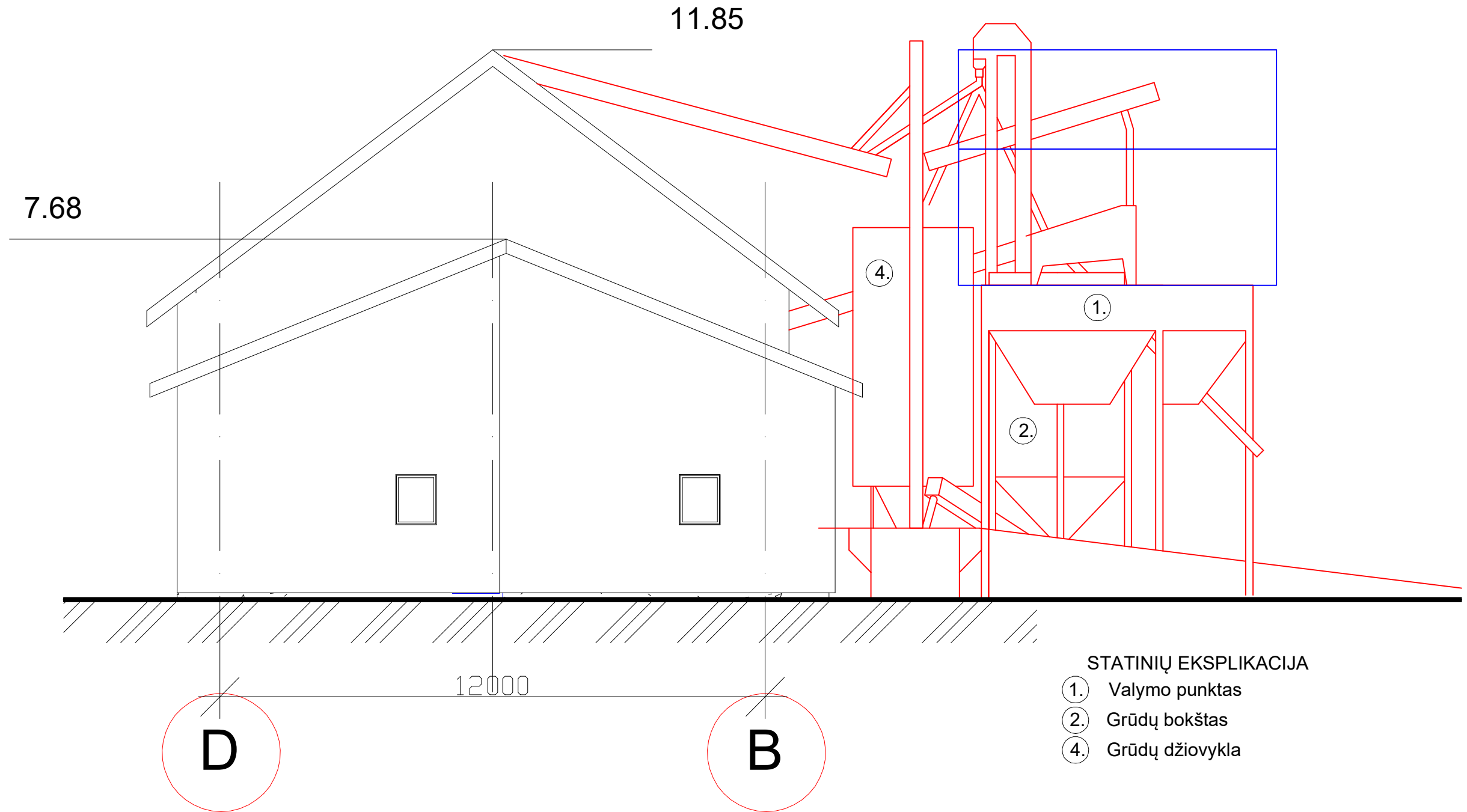
- ①. Valymo punktas
- ②. Grūdų bokštas
- ③. Biokuro talpa
- ④. Grūdų džiovykla
- ⑤. Energijos generatorius

ATESTATO NR.	 UAB "BALTAS FONAS" SANTARIŠKIŲ G. 31-1, VILNIUS				OBJEKTAS Sandėlio, Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Pavoverės k., Gaspariškių g. 8, rekonstravimo ir džiovyklos įrenginių statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
	A1221	P.V.	M.JAMANTAS	2019 07	BRĖŽINYS Fasadas tarp ašių 1-8 1 : 100	LAPAS 0	
A1221	PDV/Arch.	M.JAMANTAS	2019 07				
ETAPAS	STATYTOJAS				KOMPLEKSO NR.	LAPAS	LAPŲ
PP	G. V.				BF19-01/24	3	




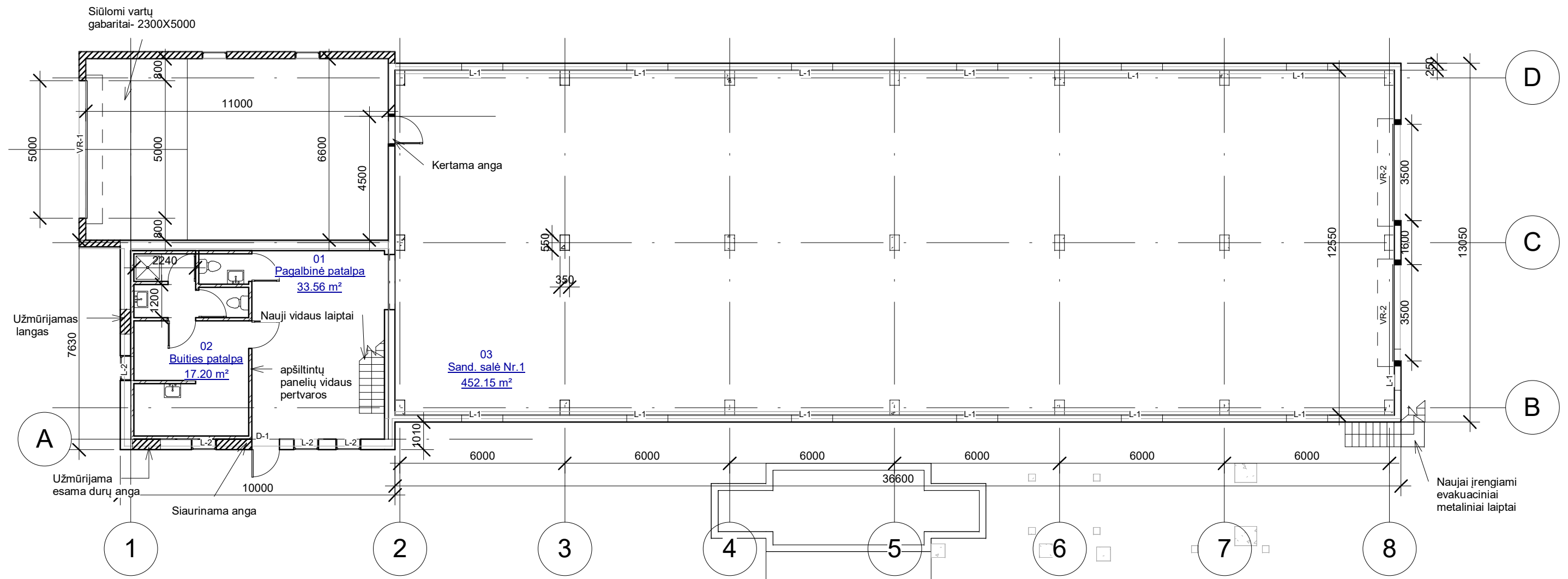
- STATINIŲ EKSPLIKACIJA**
- 1. Valymo punktas
 - 2. Grūdų bokštas
 - 3. Biokuro talpa
 - 4. Grūdų džiovykla
 - 5. Energijos generatorius

ATESTATO NR.	 UAB "BALTA FONAS" SANTARIŠKIŲ G. 31-1, VILNIUS				OBJEKTAS	
					Sandėlio, Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Pavoverės k., Gaspariškių g. 8, rekonstravimo ir džiovyklos įrenginių statybos projekto projektiniai pasiūlymai	
A1221	P.V.	M.JAMANTAS		2019 07	BRĖŽINYS	LAIDA
A1221	PDV/Arch.	M.JAMANTAS		2019 07		
					Fasadas tarp ašių A-C 1 : 100	
ETAPAS	STATYTOJAS				KOMPLEKSO NR.	LAPAS
PP	G. V.				BF19-01/24	4
						0



- STATINIŲ EKSPLIKACIJA**
- ① Valymo punktas
 - ② Grūdų bokštas
 - ④ Grūdų džiovykla

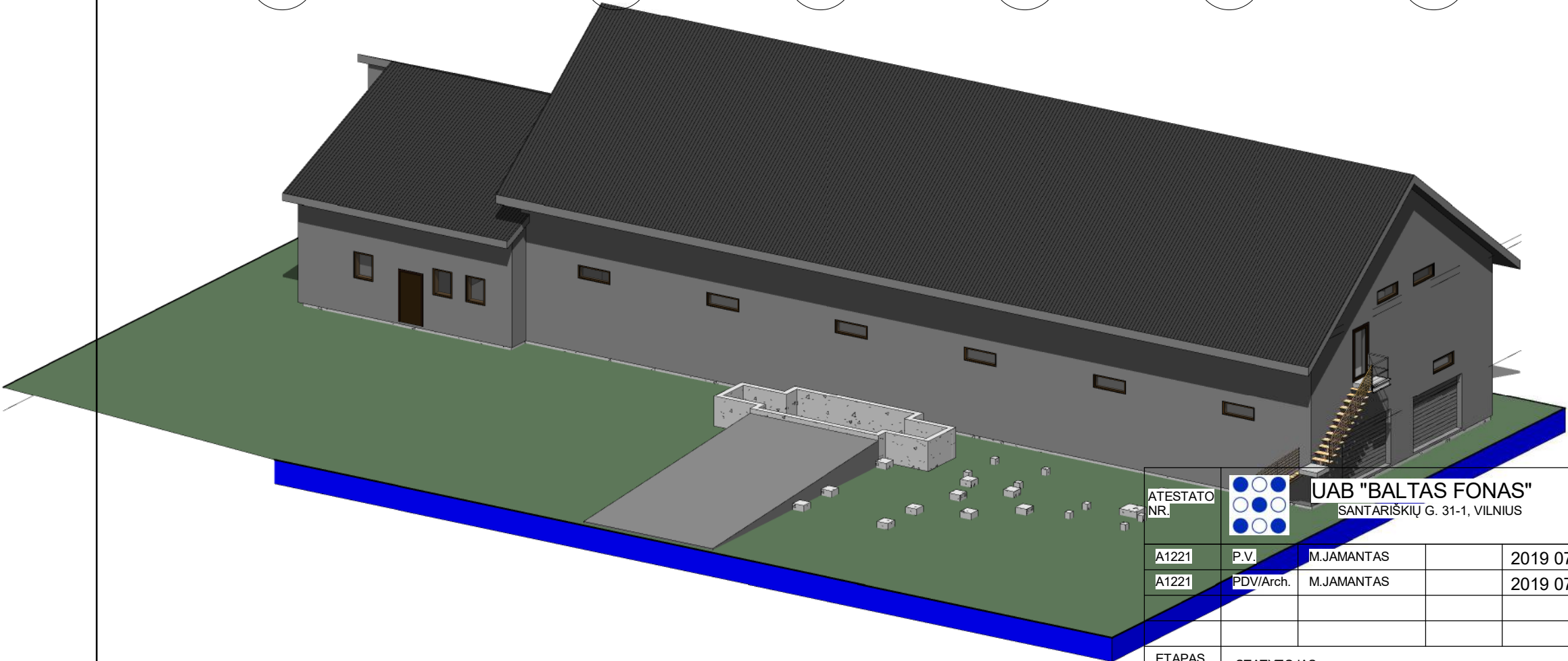
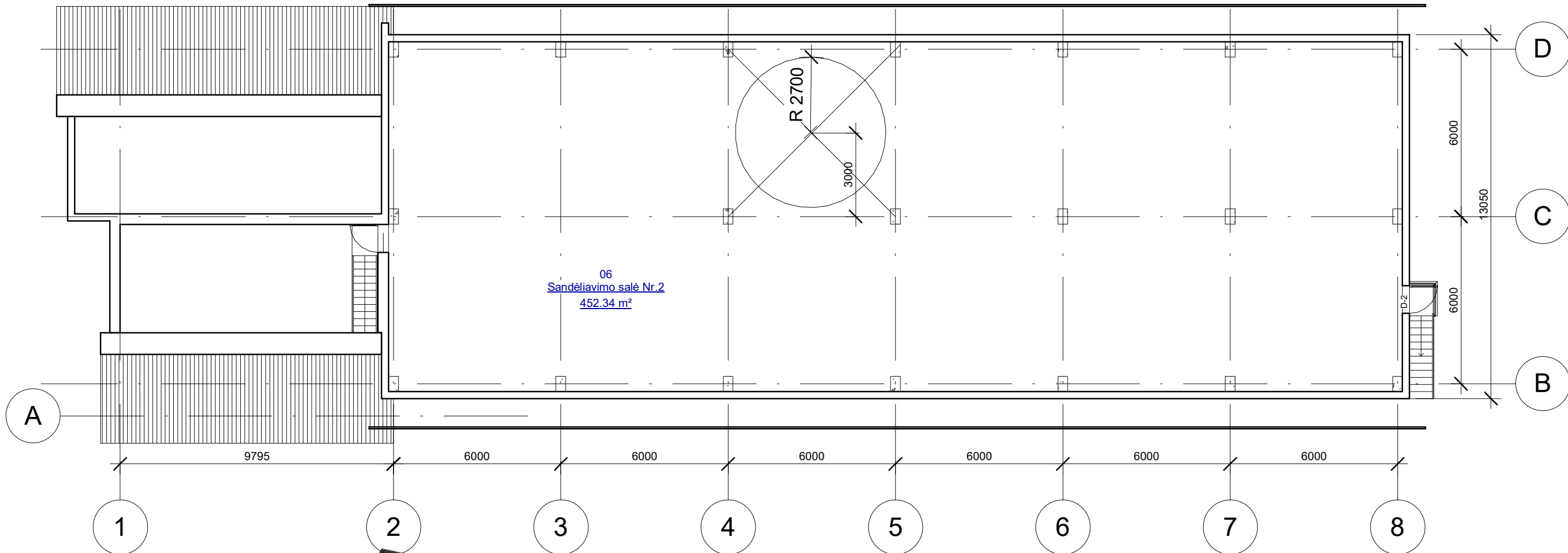
ATESTATO NR.	 UAB "BALTA FONAS" SANTARIŠKIŲ G. 31-1, VILNIUS				OBJEKTAS Sandėlio, Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Pavoverės k., Gaspariškių g. 8, rekonstravimo ir džiovyklos įrenginių statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
	A1221	P.V.	M.JAMANTAS	2019 07	BRĖŽINYS		LAPAS
A1221	PDV/Arch.	M.JAMANTAS	2019 07	Fasadas tarp ašių A-B 1 : 100			0
ETAPAS							KOMPLEKSO NR.
PP	STATYTOJAS G. V.			BF19-01/24	5		



Patalpų žiniaraštis		
Numeris	Pavadinimas	Plotis
01	Pagalbinė patalpa	33.56 m ²
02	Buities patalpa	17.20 m ²
03	Sand. salė Nr.1	452.15 m ²
03	Wc tambūras	2.69 m ²
04	Wc	1.99 m ²
05	Dušinė	2.24 m ²
06	Sandėliavimo salė Nr.2	452.34 m ²
		962.18 m ²

- Esamos mūro sienos
- Naujas mūras
- Kertamos angos
- Vidaus pertvaros (9m3) iš apšiltintų panelių

ATESTATO NR.		UAB "BALTA FONAS" SANTARIŠKIŲ G. 31-1, VILNIUS		OBJEKTAS Sandėlio, Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Pavoverės k., Gaspariškių g. 8, rekonstravimo ir džiovyklos įrenginių statybos projekto projektiniai pasiūlymai	
A1221	P.V.	M.JAMANTAS	2019 07	BRĖŽINYS	LAPAS
A1221	PDV/Arch.	M.JAMANTAS	2019 07		
ETAPAS				KOMPLEKSO NR.	
PP				BF19-01/24	
STATYTOJAS				LAPAS	
G V				6	
Pirmo aukšto planas 1 : 150					LAIDA 0



- Esamos mūro sienos
- Naujas mūras
- Kertamos angos
- Vidaus pertvaros (9m3) iš apšiltintų panelių

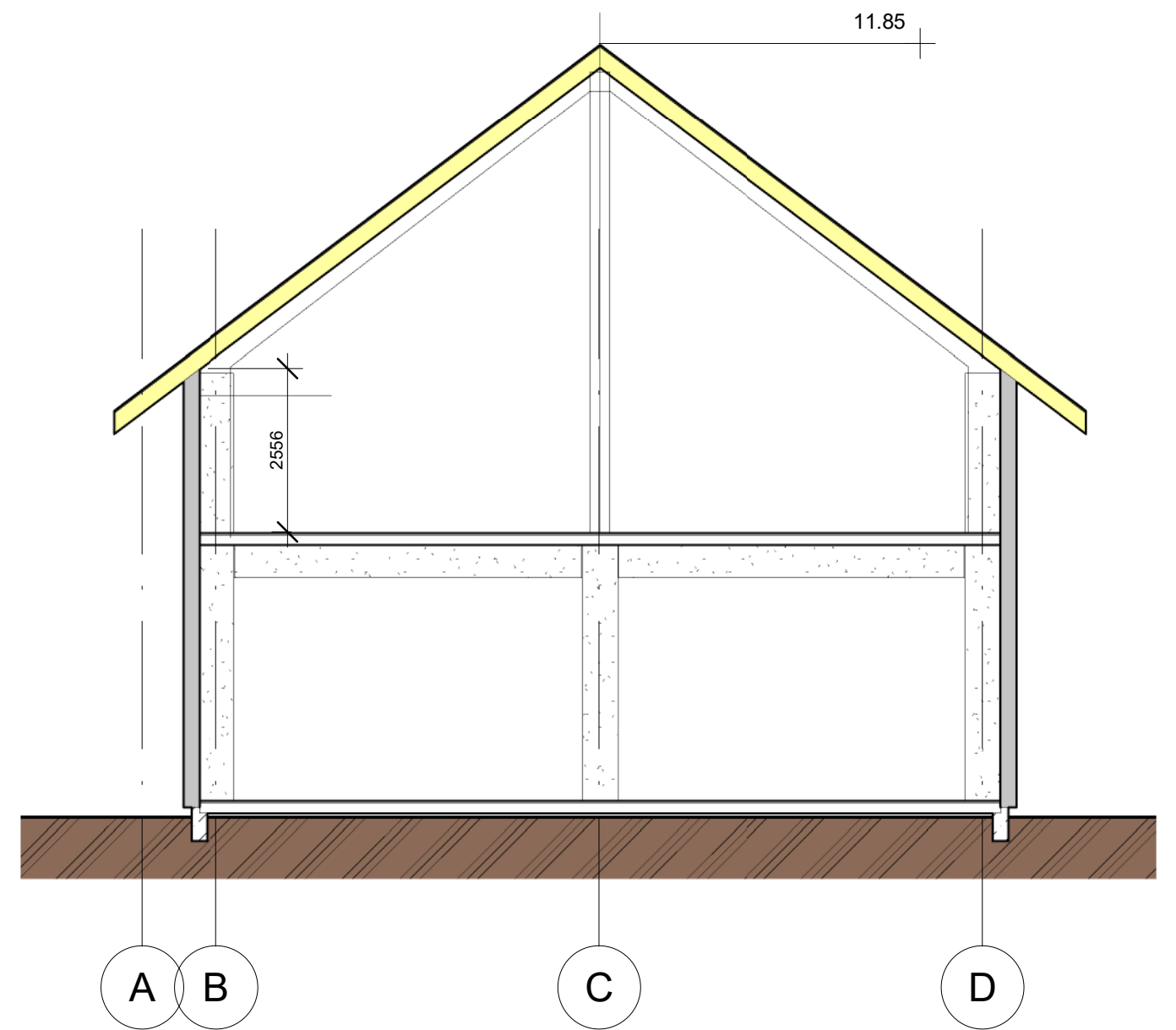
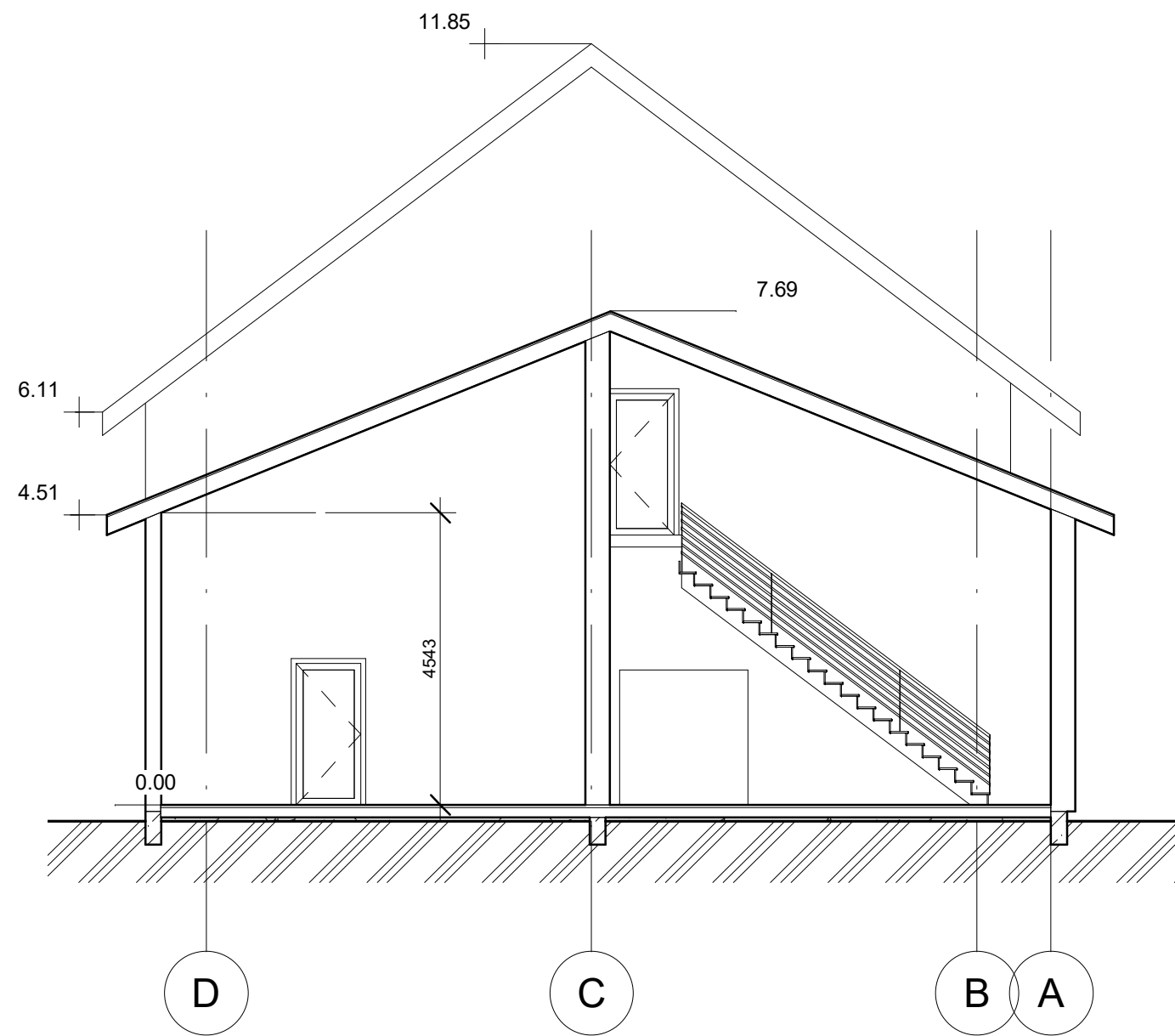
ATESTATO NR. UAB "BALTA FONAS"
SANTARIŠKIŲ G. 31-1, VILNIUS


OBJEKTAS
Sandėlio, Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Pavoverės k., Gaspariškių g. 8, rekonstravimo ir džiūvyklos įrenginių statybos projekto projektiniai pasiūlymai

A1221	P.V.	M.JAMANTAS	2019 07
A1221	PDV/Arch.	M.JAMANTAS	2019 07

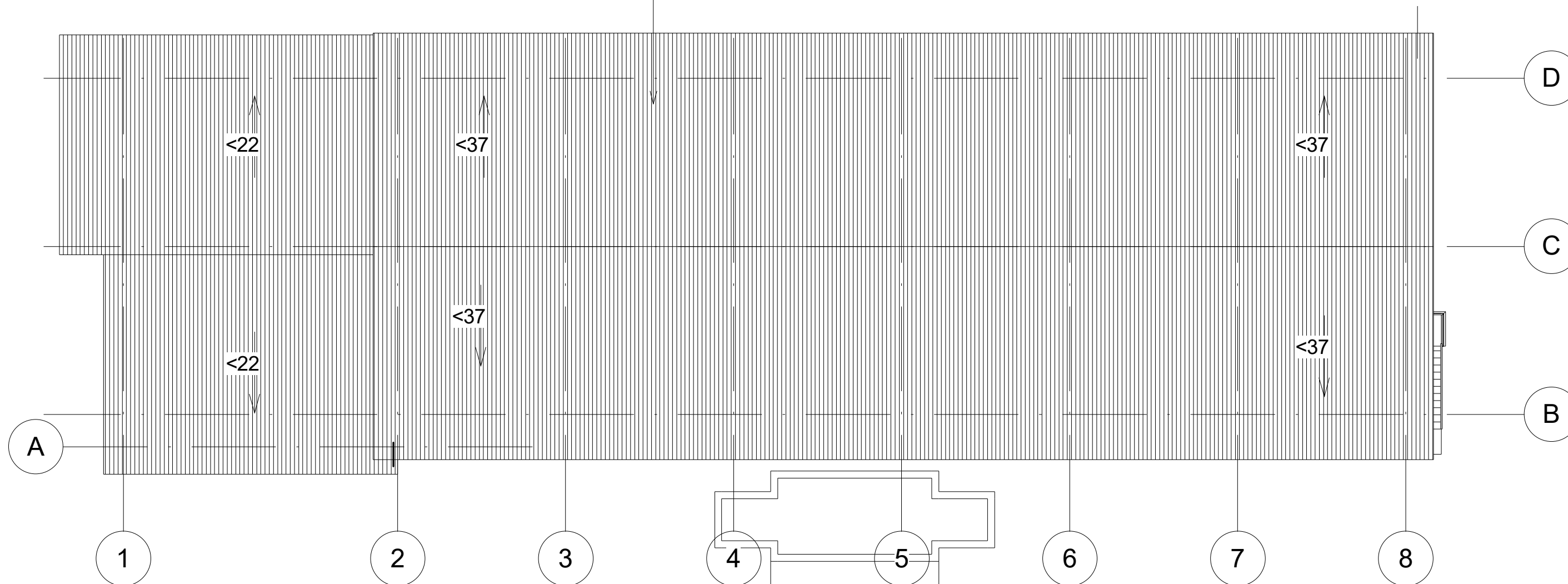
BRĖŽINYS	LAIKA
Antro aukšto planas 1 : 150	0

ETAPAS	STATYTOJAS	KOMPLEKSO NR.	LAPAS	LAPŲ
PP	G V	BF19-01/24	7	




ATESTATO NR.	 UAB "BALTA FONAS" SANTARIŠKIŲ G. 31-1, VILNIUS				OBJEKTAS Sandėlio, Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Pavoverės k., Gaspariškių g. 8, rekonstravimo ir džiūvyklos įrenginių statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
	A1221	P.V.	M.JAMANTAS	2019 07	BRĖŽINYS	1 : 100 Statinio pjūviai	0
A1221	PDV/Arch.	M.JAMANTAS	2019 07				
ETAPAS	STATYTOJAS				KOMPLEKSO NR.	LAPAS	LAPŲ
PP	G V				BF19-01/24	8	

Ribliuota skarda



 Ribliuota skarda 907m2

ATESTATO NR.		 UAB "BALTAS FONAS" SANTARIŠKIŲ G. 31-1, VILNIUS			OBJEKTAS Sandėlio, Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Pavoverės k., Gaspariškių g. 8, rekonstravimo ir džiovyklos įrenginių statybos projekto projektiniai pasiūlymai	
A1221	P.V.	M.JAMANTAS		2019 07	BRĖŽINYS	LAIKA
A1221	PDV/Arch.	M.JAMANTAS		2019 07		
Stogo planas					1 : 150	0
ETAPAS	STATYTOJAS			KOMPLEKSO NR.	LAPAS	LAPŲ
PP	G V			BF19-01/24	9	