

Statinio projekto pavadinimas

Statinio kategorija

Statinio projekto etapas

Statybos rūšis

Adresas

Sklypų kad. Nr.

Statytojas (užsakovas)

Statinio projekto numeris

Statinio pavadinimas

Statinio projekto dalis

Bylos žymuo

Bylos laidos žymuo

Bylos išleidimo data

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAVILNIONIŲ. 55,
VILNIAUS MIESTE, STATYBOS PROJEKTAS**

Ypatingasis statinys

Projektiniai pasiūlymai (PP)

Naujo statinio statyba

Pavilnionių g. 55, Vilnius

0101/0170:1142 Vilniaus m. k. v.

UAB „Dakus“

UT-212/18

Prekybos paskirties pastatas

Architektūrinė dalis

SA

B laida

2019-05



Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
UAB „UNITECTUS“	Direktorius	Tauras Paulauskas	
UAB „UNITECTUS“	Projekto vadovas	Tauras Paulauskas, A014	
UAB „UNITECTUS“	Projekto dalies vadovas	Valdemaras Bučys, A1916	

Projekto Nr.	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAVILNIONIŲ G. 55, VILNIAUS MIESTE, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UT-212/18	BYLOS SUDĖTIS	1	1

BYLOS SUDĖTIS

Nr.	Dokumento žymuo	Psl.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstinė dalis					
1.	2120/18-UT-212/18-PP-AR	3	0	Aiškinamasis raštas	
2.	2120/18-UT-212/18-PP-BSR	1	0	Bendrieji statinių rodikliai	
Grafinė dalis					
3.	2120/18-UT-212/18-PP-SA-SP1	1	0	Sklypo plano schema	
4.	2120/18-UT-212/18-PP-SA-B_01	1	0	Pirmo aukšto planas	
5.	2120/18-UT-212/18-PP-SA-B_02	1	0	Antro aukšto planas	
6.	2120/18-UT-212/18-PP-SA-B_03	1	0	Trečio ir antresolės aukšto planai	
7.	2120/18-UT-212/18-PP-SA-B_04	1	0	Stogo planas	
8.	2120/18-UT-212/18-PP-SA-B_06	1	0	Pjūviai	
9.	2120/18-UT-212/18-PP-SA-B_08	1	0	Fasadai	
10.	2120/18-UT-212/18-PP-SA-B_10	1	0	Vizualizacija	
11.	2120/18-UT-212/18-PP-SA-B_11	1	0	Vizualizacija	
12.	2120/18-UT-212/18-PP-SA-B_12	1	0	Vizualizacija	
13.	2120/18-UT-212/18-PP-SA-B_13	1	0	Vizualizacija	
14.	2120/18-UT-212/18-PP-SA-B_14	1	0	Vizualizacija	
15.	2120/18-UT-212/18-PP-SA-B_15	1	0	Vizualizacija	

Stadija	Dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP		PV	A014	T. Paulauskas		2019-05

Projekto Nr.	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAVILNIONIŲ G. 55, VILNIAUS MIESTE, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UT-212/18	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Privalomieji projekto rengimo dokumentai

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Vilniaus miesto savivaldybės bendroju planu iki 2015 metų;
- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004 m. balandžio 2 d. sprendimas Nr. 1-634 „Dėl Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių keitimo ir teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ patvirtintas detalusis planas;

Statybos leidimas

Šiuo metu galioja statybos leidimas Unikalus Nr. NS/78/08-1607 Versija 1 išduotas 2009 06 23 pagal kurį yra numatytas prekybos paskirties pastatas. Šiuo projektu siekiame koreguoti seną techninį projektą. Projektu mažinamas pastato tūris, dydis, keičiama technologija, didinamas želdynų kiekis, daroma jungtis su aplinkeliu - gatvės su žiedu.

	I SKLYPAS	MATO VIENETAS	TP (SENAS LEIDIMAS)	PP (B laida)	PASTABOS
1	SKLYPO PLOTAS	m2	31201	31201	
2	INTENSYVUMAS	proc.	132	110%	PAGAL DP 350%
3	UZSATYMO TANKIS	proc.	58	45%	PAGAL DP 70%
4	ZELDYNU KIEKIS	m2	Iki 10%	6240	20%
	II PASTATAS				
5	BENDRASIS PLOTAS*	m2	43133	33454	
6	NAUDINGAS PLOTAS*	m2		22381	
7	PASTATO TŪRIS*	m3	219119	182400	
8	AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	4	2	
9	STATINIO AUKŠTIS	m	21,20	25,20	
10	AUTOMOBILIŲ KIEKIS	vnt.	680	668	NORMINIS 635

Projektuojamo statinio statybos vieta

Prekybos paskirties pastatas projektuojamas sklype Pavilnionių g. 55, kad. Nr. 0101/0170:1142 Vilniaus m. k. v.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas.

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Vadovaujantis galiojančiu detalioju planu sklypų naudojimo būdas K – komercinės paskirties objektų teritorija, pobūdis K1 – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statyba.

Vadovaujantis patvirtintu detalioju planu „Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių keitimo ir teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ sklypo Pavilnionių g. 55, kad. Nr. 0101/0170:1142 Vilniaus m. k. v. aktualios sklypas padalintas į dvi dalis. Dalies leistinas pastatų aukštis 64m (250 abs. alt.) – 43 m (227 abs. alt.) (pagal reglamentų ribas). Sklypo užstatymo tankis 70%, užstatymo intensyvumas 3,5,

Stadija	Žymuo	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	B laida	PV	A014	T. Paulauskas		2019-05

Projekto Nr.	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAVILNIONIŲ G. 55, VILNIAUS MIESTE, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UT-212/18	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2	1

užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas,
priklausomųjų želdynų ir želdinių minimalus kiekis 10%,
galimas pastatų aukštų skaičius 1-11-17.

Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai

Pastatas susideda iš trijų dalių: prekybos paskirties korpuso ir daugiaaukštės automobilių stovėjimo aikštelės ir maitinimo paskirties pastato (galimo užstatymo) korpuso šiaurinėje dalyje.

Trijų aukštų korpuse planuojamas prekybos centras su pirmame aukšte prekybos sale su lauko prekyba šalia. Patekimas iš Pavilnionių g pietų pusė. Antrame aukšte pagrindinė maisto prekybos salė su prekybiniu pasažu aplink atskiromis nuomos parduotuvėmis. Trečiame aukšte numatomas sporto klubas. Visus aukštus junks travalatoriai su natūraliu apšvietimu iš rytinės pusės. Atriumo viršuje numatytas stoglangis natūraliam vidaus bendros erdvės apšvietimui. Antrame aukšto korpuse projektuojamos atskirai veikiančios parduotuvės su tiesioginiais įėjimais iš lauko. Visų parduotuvių, išskyrus šiaurinėje dalyje planuojamą restoraną ir kelias parduotuves, vienintelis įėjimas yra iš prekybinio pasažo. Restoranui papildomai numatomas tiesioginis išėjimas į lauką, kur vasaros metu galima būtų įrengti lauko terasą.

Sklypo plotas 31201 m²

Projektuojamo pastato užstatomas plotas ~14170 m²;

bendrasis plotas ~33454m²;

pagrindinis plotas ~22381m²

Automobilių stovėjimo vietų skaičius 668 (iš jų 8 elektromobilių įkrovimo vietos ir 27 pritaikytų žmonėms su negalia. Privažiavimas prie pastato numatomas per sklype anksčiau suprojektuotus privažiavimo kelius.

Pavilnionių g. 55 sklypo bendrieji rodikliai:

sklypo užstatymo intensyvumas ~110%;

sklypo užstatymo tankis ~45 %;

želdynams priskiriamas plotas ~6240m² (20%).

Statinio statybos rūšis

Naujo statinio statyba

Laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros

Pastato konstruktyvas planuojamas iš g/b kolonų, g/b surenkamų perdangų plokščių su g/b monolitiniiais intarpais. Denginio konstrukciją numatoma projektuoti iš metalinių konstrukcijų santvarų ir metalinių paklotų. Išorines atitvaras sudaro daugiasluoksnės plokštės ir aliuminio-stiklo konstrukcijos fasadinės sistemos pagrindiniuose fasaduose.

Inžineriniai sprendimai

Elektros energiją planuojama pasijungti nuo „Energijos skirstymo operatoriaus“ tinklų, objektui preliminariai reikės 1200 kW (kiekis tikslinamas TP rengimo metu).

Šilumos energiją planuojama pasijungti nuo „Vilniaus šilumos tinklų“ ir dalį gaminti šilumos siurbliais. Šilumos šaltinių santykis bus tikslinamas TP rengimo metu projektuojant pastato energinį naudingumą. Objektui preliminariai reikės 850 kW šilumos (kiekis tikslinamas TP rengimo metu).

Vandenį ir nuotekas numatoma pasijungti nuo „Vilniaus vandenys“ tinklų. Gaisrų gesinimui preliminariai reikės 30l/s lauko vandentiekui ir 90l/s vidaus gaisriniam vandentiekui (sprinkleriams ir čiaupams). Buitinio vandens preliminariai reikės 1300 m³/mėn., 70 m³/d., 8m³/h.

Telekomunikacijas numatoma pasijungti nuo „Telia“ arba „Skaidula“ tinklų.

Lietaus vandens nuvedimą planuojama spręsti prisijungus prie „Grindos“ tinklų.

Preliminarus paviršinių (lietaus) nuotekų debitas 329 l/s.

Stadija	Žymuo	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	B laida	PV	A014	T. Paulauskas		2019-05

Projekto Nr.	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAVILNIONIŲ G. 55, VILNIAUS MIESTE, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UT-212/18	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3	1

Atliekų tvarkymą numatoma spręsti laikinai jas sandėliuojant pusiau požeminiuose konteineriuose. Atliekos bus reguliariai išvežamos sudarius sutartį su šiukšlių išvežimo įmone.

Projektuojamų statinių sąrašas

- Prekybos paskirties pastatas (ypatingas statinys) ~34000 m²;
- Automobilių saugykla (ypatingas statinys) ~9400 m²; AUTO-272vt.
- Maitinimo paskirties pastatas (neypatingas statinys) ~350 m²;
- Automobilių stovėjimo aikštelė (II g. nesudėtingasis statinys) ~6000 m²; AUTO-287vt.
- Automobilių stovėjimo aikštelė (II g. nesudėtingas statinys) ~3500 m²; AUTO-109vt.
- Gatvė (II g. nesudėtingas statinys) D kategorija;
- Šaligatvis (II g. nesudėtingas statinys) ~2200 m²;
- Šaligatvis (II g. nesudėtingas statinys) ~500 m² (**savivaldybės už raudonųjų linijų**);
- Privažiavimo kelias (II g. nesudėtingas statinys) ~1200 m² (**savivaldybės už raudonųjų linijų**);
- Šaligatvis (II g. nesudėtingas statinys) ~600 m² (**savivaldybės už raudonųjų linijų**);

Stadija	Žymuo	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	B laida	PV	A014	T. Paulauskas		2019-05

Projekto Nr.	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAVILNIONIŲ G. 55, VILNIAUS MIESTE, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UT-212/18	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	31201		
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	110		Galimas pagal DP 350%
3. Sklypo užstatymo tankis	%	45		Galimas pagal DP 70%
4. Pastatais užstatomas plotas	m ²	14170		Iš jų 13760 m ² prekybos centras ir 360 m ² galimas užstatymas
5. Želdynams priskiriamas plotas	m ²	6240 (20%)		
6. Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	668		Iš jų 8 elektromobilių įkrovimo vietos ir 27 pritaikytų ŽN
7. Dviračių stovėjimo vietos	vnt.	36		
II. PASTATAS				
Negyvenamieji pastatai:				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2. Bendras aptarnaujamų žmonių skaičius	žm.	1250		1 žm. 15 m ² prekybos ploto
3. Bendras darbuotojų skaičius	žm.	277		2 pamainos
4. Pastato bendrasis plotas *	m ²	33423		
5. Pastato naudingasis plotas *	c	24084		
6. Pastato tūris *	m ³	182400		Pastatas – 161400 Saugykla - 21000
7. Aukštų skaičius *	vnt.	2		
8. Pastato aukštis *	m	25,20		Vidutinė žemės pav. alt. 180,08
9. Energinio naudingumo klasė	-	A+		
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-			
11. Atsparumo ugniai laipsnis	-	I		3 gaisro apkrovos kategorija
V. KITI STATINIAI				
12. Auto. stovėjimo aikštelė (II g. nesudėtingas statinys)	m ²	6000		
13. Auto. stovėjimo aikštelė (II g. nesudėtingas statinys)	m ²	3500		
14. Gatvė (II g. nesudėtingasis statinys) D kategorija	m			
15. Saligatvis (II g. nesudėtingas statinys)	m ²	2200		
16. Saligatvis (II g. nesudėtingas statinys)	m ²	500		(savivaldybės už raudonųjų linijų)
17. Privažiavimo kelias (II g. nesudėtingas statinys)	m ²	1200		(savivaldybės už raudonųjų linijų)
18. Saligatvis (II g. nesudėtingas statinys)	m ²	600		(savivaldybės už raudonųjų linijų)
19. Atraminė sienutė	m	50		
20. Atraminė sienutė	m	20		
21.				

Stadija	Dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP		PV	A014	T.Paulauskas		2019-05

Projekto Nr.	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAVILNIONIŲ G. 55, VILNIAUS MIESTE, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UT-212/18	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	2	1

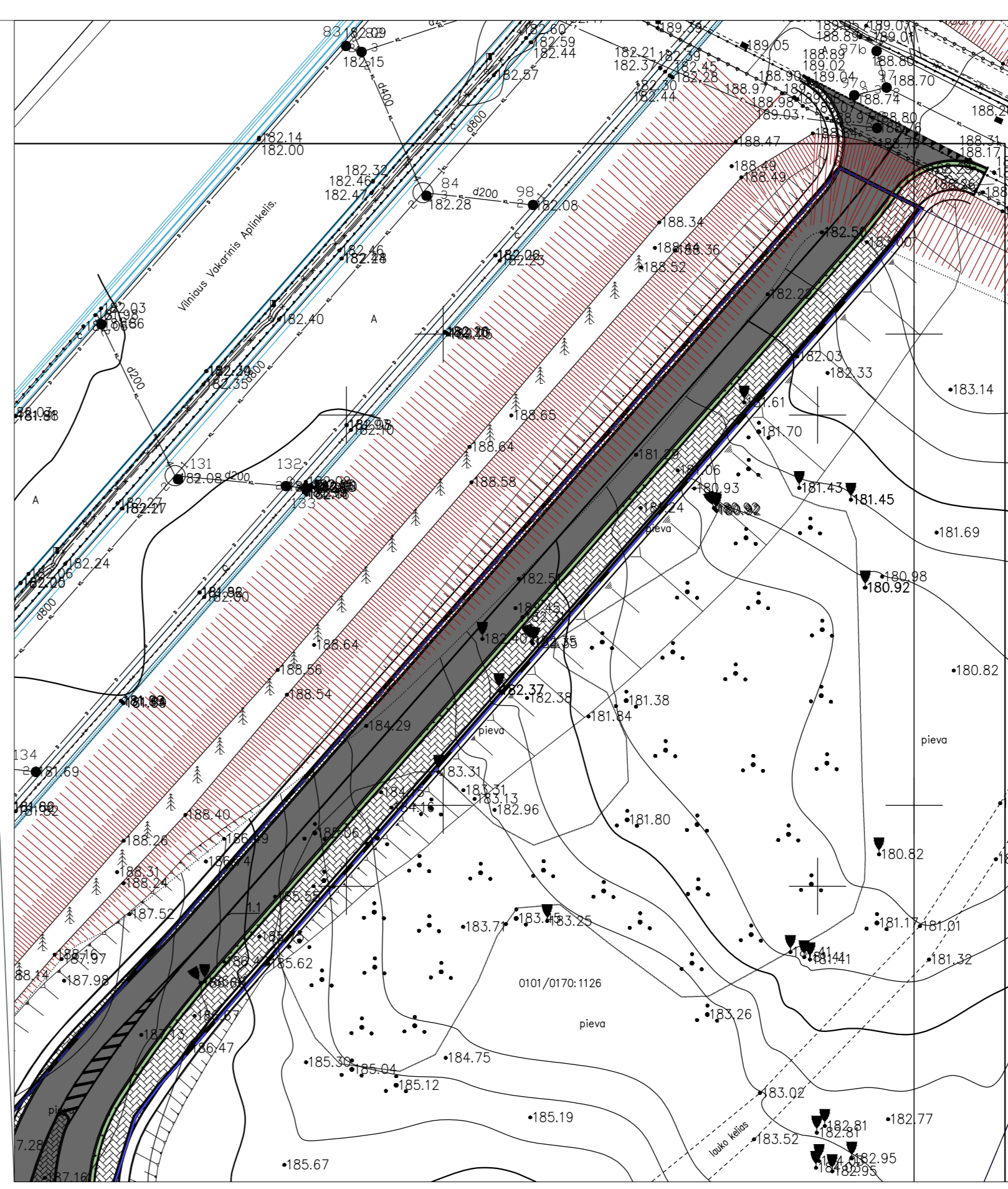
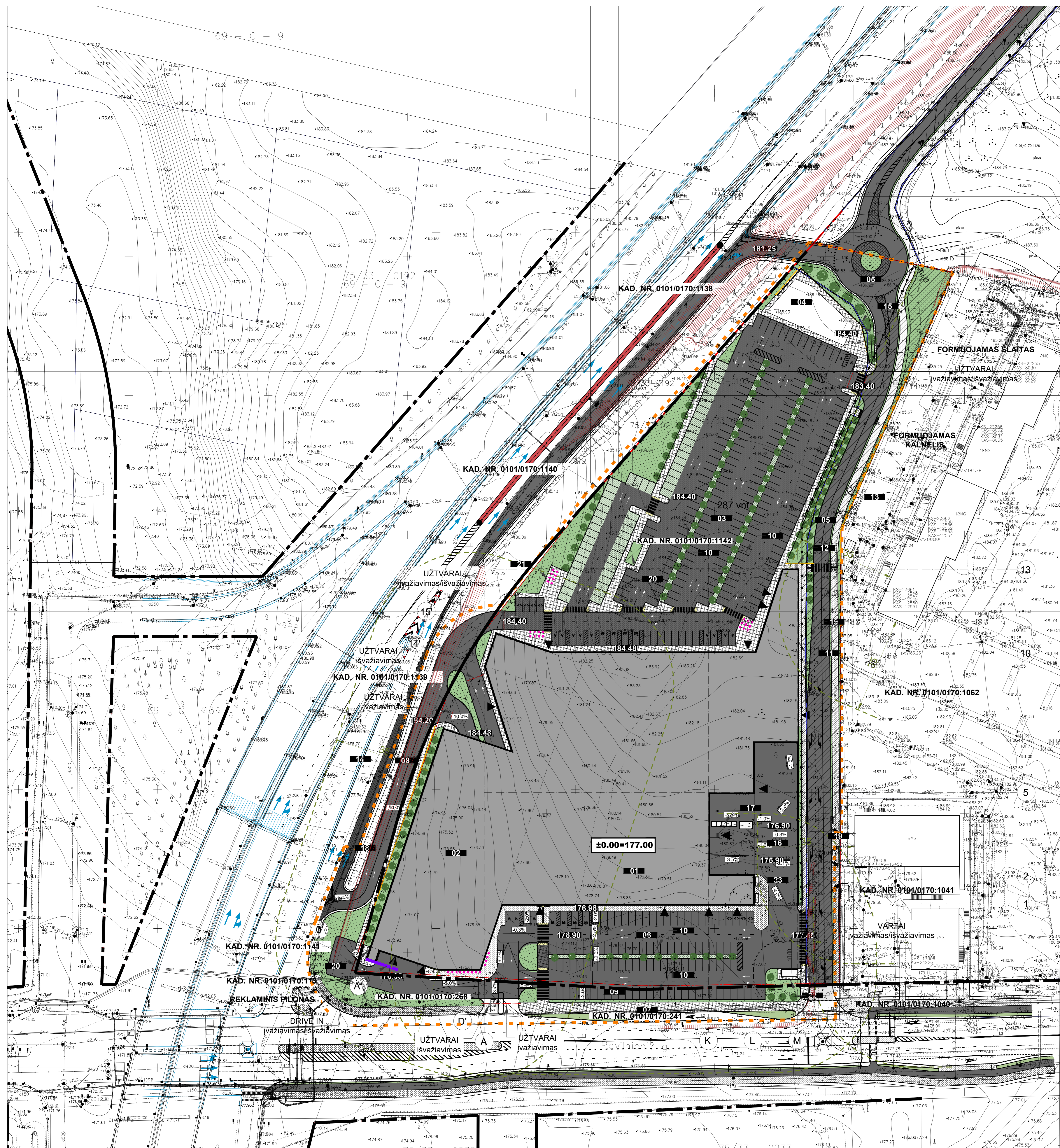
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas _____

Tauras Paulauskas, kvalifikacijos atestato Nr. A014

_____ (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Stadija	Dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP		PV	A014	T.Paulauskas		2019-05



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo Pavilionių g. 55, kad. nr. 0101/0170:1142 ribos 31201 m²
 - Kaimyninių sklypų ribos
 - Atskiriamas sklypas (GATVĖ)
 - Perspektivinio užstatymo galimybė
 - DVR - darbų vykdymo riba
 - Tvoros
 - Atraminės sienutės
 - Aplinkiniai pastatai
 - SAZ ribos
 - Automobilio stovėjimo vieta 637 vnt.(2,5x4,35 (m))
 - Automobilio stovėjimo vieta pritaikyta ŽN 27 vnt.(2,5x4,35 (m))
 - Elektromobilio įkrovimo vieta 8 vnt.(2,5x4,35 (m))
 - Dviriačių stovai
 - Želdynams priskiriamas plotas
 - Asfaltuotumo danga
 - Trinkelėlių danga
 - Aždrinės trinkelės Želdynams priskiriamas plotas
 - Gatrisinis hidrantas
 - Užkardas su stovėjimo paslaugų valdymo sistema
 - Servituoto ribos zona (kelio servitutas - 3712m2)
 - Reglamentų ribos
 - Požeminis kontūras
 - Raudonosios linijos
 - Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
 - Antžeminė daugaukštė automobilių saugykla
 - Automobilijų stovėjimo aikštelė (II g. nesudėtingas statinys) -6000 m²
 - Perspektivinis užstatymas
 - Infrastruktūros sklypas (Gatvė atskiriamas sklypas)
 - Automobilijų stovėjimo aikštelė (II g. nesudėtingas statinys) -3500 m²
 - Šaligatvis (II g. nesudėtingas statinys) m²
 - Privažiavimo kelias (II g. nesudėtingas statinys) m²
 - Privažiavimo kelias (II g. nesudėtingas statinys) m²
 - Vežimėlių stoginės (4vnt.)
 - Atraminė siena
 - Atraminė siena
 - Atraminė siena
 - Atraminė siena
 - Atraminė siena
 - Atraminė siena
 - Pusiaus pusėmetiniai "Molok" tipo konteineriniai atliekoms laikinai sandėliuoti
 - Atraminė siena
 - Akustinis barjeras - sienute H-1,5m
 - Laidlinės
 - Dviriačių saugojimo vieta
 - Modulinė tranzitinė transformatorinė 2x1000 kVA gabarito
 - Dizelinis generatorius

Iškarpą: Pasijungimas prie Girulių g.

BENDRIJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis Sklype 0101/0170:1142	Pastabos
I SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	31201	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	110	Pagal Detalų Planą 350%
3. Sklypo užstatymo tankis	%	45	Pagal Detalų Planą 70%
4. Užstatomas plotas	m ²	14170	Galimas perspektyvinis užstatymas +360m ²
5. Želdynams priskiriamas plotas	m ²	3170 (11 %)	Reikalingas pagal normas 10%
6. Automobilijų stovėjimo vietos	vnt.	672	Iš jų 8 elektromobilijų įkrovimo vietos ir 27 pritaikytų ŽN
7. Dviriačių stovėjimo vietos	vnt.	36	
II PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS			
1. Pastato bendras plotas*	m ²	33423	
2. Pastato naudingas plotas*	m ²	24084	
4. Pastato tūris	m ³	182400	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m.	25,20	Vid. žemės pav. alt. 180,08

Uždaroji akcinė bendrovė "GEOKSIS"

Įstatyme nurodytas kapitalas: 2000000 Lt

UAB "Dakus"

2018-11-14

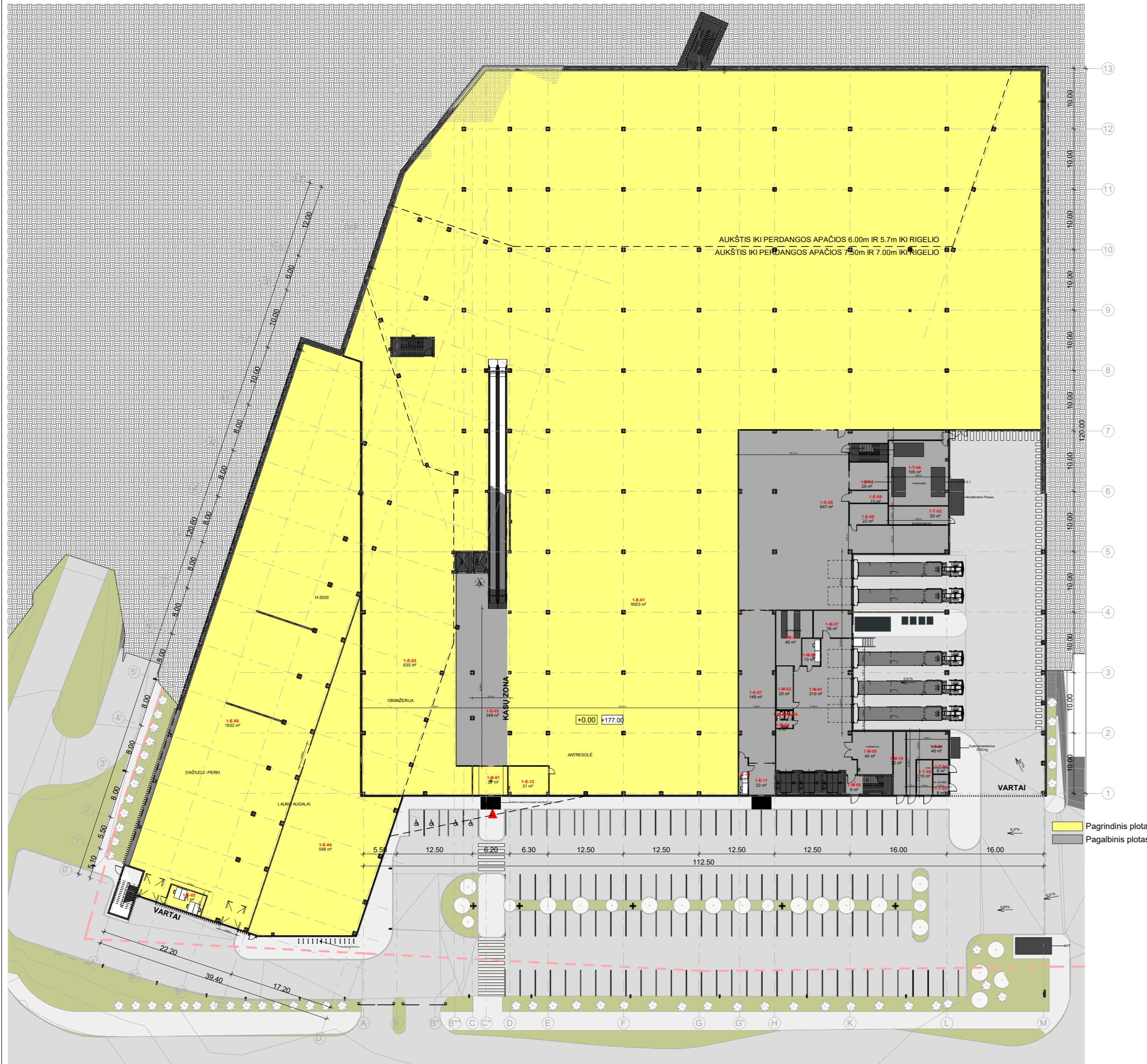
Lapas 1

LAIDA	DATA	LABOJIMO STATUSAS: KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
1	2018-08	Specifikacijos parengimas, išsamios informacijos apie numatomą projektavimą

KVAL. PAŲV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LAISDOV. 3 UAB "Dakus" TEL. PAŲV. +370 2 2812001	STATIONO PROJEKTO PAVARDAVIMAS: Prekybos paskirties pastato Pavilionių g. 55 Vilniaus mieste, statybos projektas. Vystingas statinys
AD14	PV	T. PAULIAUSKAS	STATIONO PAVARDAVIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
AT91	PDV	V. BUČYS	SKLYPO PLANO SCHEMA

STAVAS	STAVYTOJAS (PILNŲ UŽSAKYTOJAS)	DOKUMENTO ŽYMĖS	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Dakus"	212018-UT-2118-PP-SP-B_01	1	1

1 AUKŠTAS
M 1 : 500



■ Pagrindinis plotas
■ Pagalbinis plotas

0.00 = 177.00

PARKINGO eksplikacija			
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	LYGIS
2-P-01	Automobilių saugykla	2939 m ²	2 AUKŠTAS
2/5-P-01	Automobilių saugykla	3244 m ²	2/5 AUKŠTAS
3-P-01	Automobilių saugykla	3155 m ²	3 AUKŠTAS
		9338 m ²	

PARKAVIMO VIETŲ ŽINIARŠTIS	
KIEKIS	LYGIS
113	1 AUKŠTAS
84	2 AUKŠTAS
95	2/5 AUKŠTAS
380	3 AUKŠTAS
VISO: 672	

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

Bendro naudojimo patalpos		
1-B-01	Tambūras	27 m ²
1-B-02	Koridorius	248 m ²
		275 m ²

Parduotuvės "Ermitažas" patalpos		
1-E-01	Ermitažas prekybos salė	9053 m ²
1-E-02	Ermitažas Oranžerija	635 m ²
1-E-03	Kasos	21 m ²
1-E-04	Lauko augalai	598 m ²
1-E-05	Ivažiuojį - perki	1832 m ²
1-E-06	Pagalbinė patalpa	647 m ²
1-E-07	Sandėlis	149 m ²
1-E-08	Rampos valdyba	22 m ²
1-E-09	Valymo patalpa	13 m ²
1-E-10	Keltuvų patalpa	29 m ²
1-E-11	Tambūras	22 m ²
1-E-12	Monitorinės patalpos	31 m ²
1-E-13	Tambūras	9 m ²
		13061 m ²

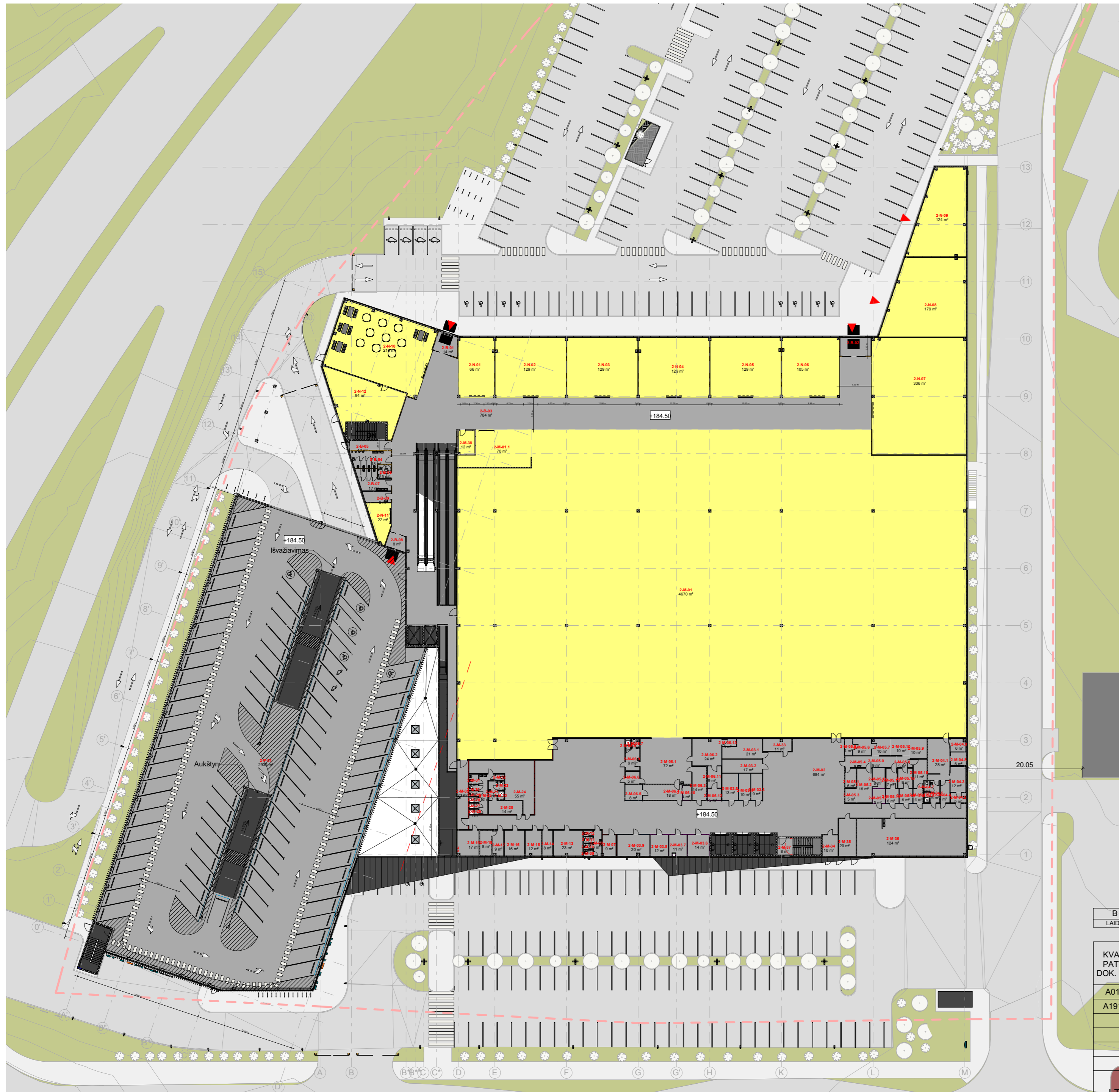
Parduotuvės "Maxima" patalpos		
1-M-01	Prekių priėmimo patalpa	210 m ²
1-M-02	Prekių priėmimo kabinetas	13 m ²
1-M-03	Prekių priėmimo kabinetas	20 m ²
1-M-04	Tambūras	4 m ²
1-M-05	WC	2 m ²
1-M-06	WC	2 m ²
1-M-07	Taros plovykla	28 m ²
1-M-08	Techninė laiptinė	8 m ²
1-M-09	Taros priėmimo patalpa	45 m ²
1-M-10	Taros priėmimo patalpa	22 m ²
1-M-11	Kompresorinė	46 m ²
		399 m ²

Techninės patalpos		
1-T-01	Siurblinė	40 m ²
1-T-02	Elektros skydinė	8 m ²
1-T-03	Šilumos punktas	30 m ²
1-T-04	Ryšių įvadas	6 m ²
1-T-05	VAM	15 m ²
1-T-06	Ventkameras Ermitažas	105 m ²
		204 m ²
Iš viso:		13939 m ²

B	2019 06	Specialiesiems reikalavimams, visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UNICTECTUS architektų grupė	LUKŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Pavilionių g. 55, Vilniuje, statybos projektas. Ypatinasis statinys.
A014	PV	T. PAULAUŠKAS	STATINIO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
A1916	PDV	V. BUČYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 1 AUKŠTO PLANAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Dakus"	DOKUMENTO ŽYMUO: 2120/18-UT-212/18-PP-B_01	M 1 : 500 LAIDA B LAPAS LAPŲ 01

2 AUKŠTAS
M 1 : 500



Antro aukšto patalpų apskaičiavimas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Automobilių saugykla		
2-P-01	Automobilių saugykla	2939 m ²
Bendro naudojimo patalpos		
2-B-01	Tambūras	14 m ²
2-B-02	Tambūras	17 m ²
2-B-03	Holas	784 m ²
2-B-04	WC (vyr.)	18 m ²
2-B-05	Koridorius	12 m ²
2-B-06	WC (žn)	5 m ²
2-B-07	WC (mot.)	17 m ²
2-B-08	Tambūras	8 m ²
2-B-09	Motinos ir vaiko kambarys	9 m ²
		886 m ²
Nuomojamos patalpos		
2-N-01	Nuoma	66 m ²
2-N-02	Nuoma	129 m ²
2-N-03	Nuoma	129 m ²
2-N-04	Nuoma	129 m ²
2-N-05	Nuoma	129 m ²
2-N-06	Nuoma	105 m ²
2-N-07	Nuoma	336 m ²
2-N-08	Nuoma	179 m ²
2-N-09	Nuoma	124 m ²
2-N-10	Nuoma	210 m ²
2-N-11	Nuoma	22 m ²
2-N-12	Virtuvė	1653 m ²
Parduotuvės "Maxima" patalpos		
2-M-01	MAXIMA prekybos salė	4670 m ²
2-M-01.1	Take&Go zona	70 m ²
2-M-02	Koridorius	684 m ²
2-M-03.1	Šaldymo kamera(+)	21 m ²
2-M-03.2	Šaldymo kamera(+)	17 m ²
2-M-03.3	Šaldymo kamera(+)	9 m ²
2-M-03.4	Šaldymo kamera(+)	10 m ²
2-M-03.5	Šaldymo kamera(+)	13 m ²
2-M-03.6	Šaldymo kamera(-)	14 m ²
2-M-03.7	Šaldymo kamera(-)	11 m ²
2-M-03.8	Šaldymo kamera(-)	12 m ²
2-M-03.9	Šaldymo kamera(+)	20 m ²
2-M-04.1	Šaldymo kamera(+)	28 m ²
2-M-04.2	Šaldymo kamera(+)	5 m ²
2-M-04.3	Žaliavų kamera(+)	12 m ²
2-M-04.4	Žaliavų sandėlis	6 m ²
2-M-04.5	Personalo persirengimo patalpa	6 m ²
2-M-04.6	Dušinė	2 m ²
2-M-04.7	WC	2 m ²
2-M-04.8	Inventoriaus plovykla	6 m ²
2-M-04.9	Gamininių kambariai (+)	6 m ²
2-M-05.0	Kulinarinės gamybos	9 m ²
2-M-05.1	Vadovų kabinetas	6 m ²
2-M-05.2	Kulinarinės gamybos	16 m ²
2-M-05.3	Sušalimo zona (+12)	5 m ²
2-M-05.4	Koridorius žaliavų ir darbuotojų judėjimas	9 m ²
2-M-05.5	Sufasuotos gatavos produkcijos kamera (+4)	4 m ²
2-M-05.6	Gatavos produkcijos kamera (+4)	9 m ²
2-M-05.7	Fasavimo zona	10 m ²

Antro aukšto patalpų apskaičiavimas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-M-05.8	Terminio apdorojimo zona +22	5 m ²
2-M-05.9	Inventoriaus plovykla (+22)	10 m ²
2-M-05.10	Miltinių gaminių ruošimo zona (+22)	10 m ²
2-M-05.11	Pusgaminių ir ruoimo kamera (+4)	8 m ²
2-M-05.12	Kamera(-18)	5 m ²
2-M-05.13	Daržovių valymo patalpa (+22)	7 m ²
2-M-05.14	Žaliavų kamera, bakalėja, daržovės(+)	6 m ²
2-M-05.15	Mėsos ir paukštienos kamera (+4)	6 m ²
2-M-05.16	Mėsos ir paukštienos gamybos patalpa (+12)	9 m ²
2-M-05.17	Žuvies žaliavų kamera (+4)	4 m ²
2-M-05.18	Žuvies ruošimo patalpa	11 m ²
2-M-06.1	Kepykla	72 m ²
2-M-06.2	Konditerijos cechasis	24 m ²
2-M-06.3	Inventoriaus plovykla	14 m ²
2-M-06.4	Žaliavų sandėlis	18 m ²
2-M-06.5	Žaliavų kamera(+)	8 m ²
2-M-06.6	Vadovų kabinetas	5 m ²
2-M-06.7	WC	2 m ²
2-M-06.8	Dušinė	1 m ²
2-M-06.9	Personalo persirengimo patalpa	9 m ²
2-M-06.10	Žaliavų kamera(+)	4 m ²
2-M-06.11	Žaliavų kamera(+)	9 m ²
2-M-06.12	Žaliavų kamera(-)	5 m ²
2-M-06.13	Gatavos produkcijos kamera (+)	3 m ²
2-M-07	Valytojų patalpa	9 m ²
2-M-08	Tambūras	6 m ²
2-M-09	Personalo WC	2 m ²
2-M-10	Personalo WC	2 m ²
2-M-11	Personalo WC	2 m ²
2-M-12	Personalo WC	2 m ²
2-M-13	Vadovų kabinetas	23 m ²
2-M-14	Marketingo kabinetas	8 m ²
2-M-15	Direktorės pavaduotojo kabinetas	12 m ²
2-M-16	Direktorės pavaduotojo kabinetas	16 m ²
2-M-17	Inkasacija	9 m ²
2-M-18	Centrinė kasa	8 m ²
2-M-19	Serverinė	17 m ²
2-M-20	Vynų persirengimo patalpa	14 m ²
2-M-21	Tambūras	5 m ²
2-M-22	Dušinė	2 m ²
2-M-23	WC	2 m ²
2-M-24	Moterų persirengimo patalpa	55 m ²
2-M-25	Tambūras	12 m ²
2-M-26	Dušinė	1 m ²
2-M-27	Dušinė	1 m ²
2-M-28	Dušinė	1 m ²
2-M-29	WC	1 m ²
2-M-30	WC	1 m ²
2-M-31	WC	3 m ²
2-M-32	WC	2 m ²
2-M-33	Fasavimo, sulčių spaudimo patalpa	11 m ²
2-M-34	Fasavimo medžiagų patalpa	10 m ²
2-M-35	Fasavimo medžiagų patalpa	20 m ²
2-M-36	Poilsio patalpa (valgykla)	124 m ²
2-M-37	Techninė laiptinė	8 m ²
2-M-38	Apsaugos postas	12 m ²
2-M-39	Koridorius	23 m ²
		6368 m ²
Iš viso:		11846 m ²

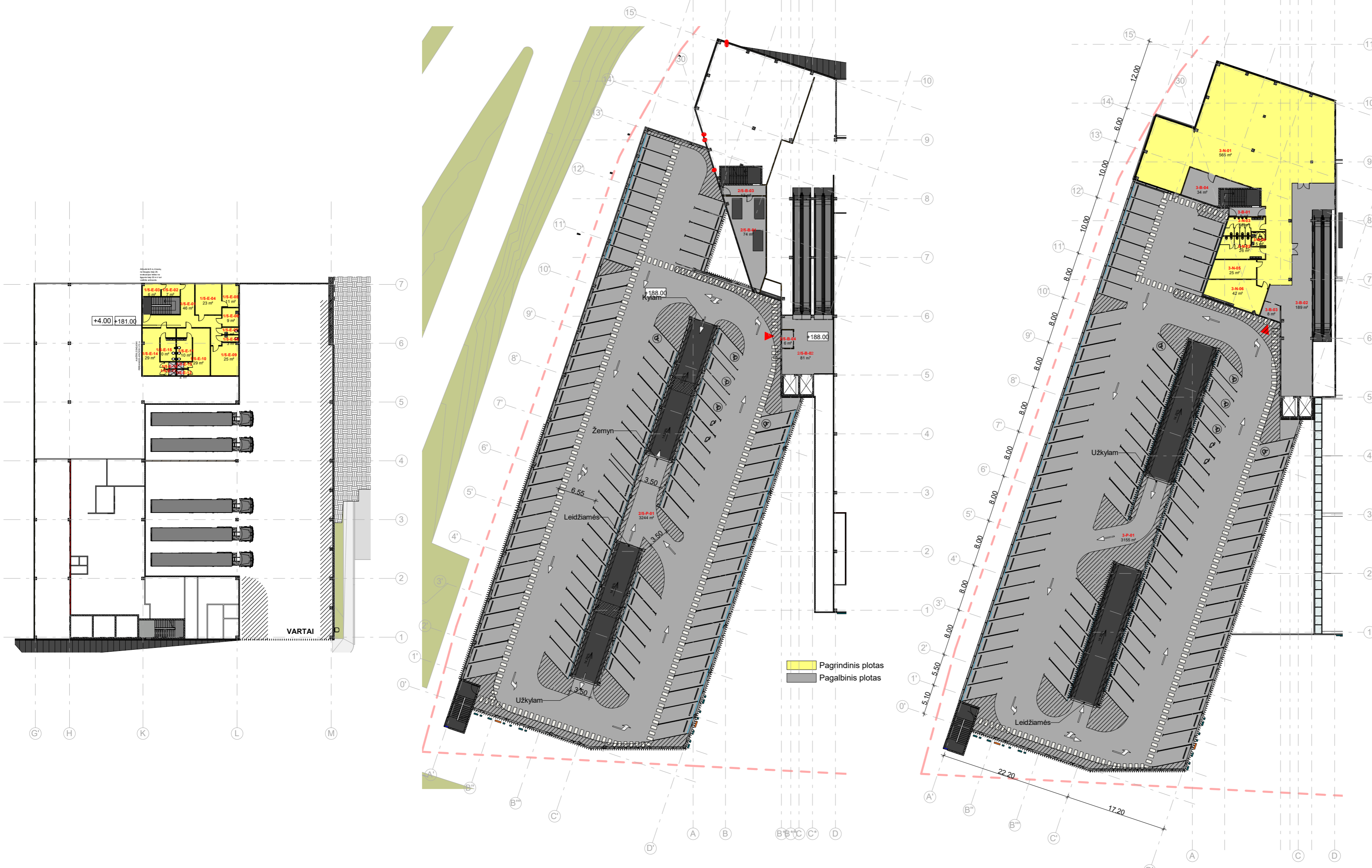
0.00 = 177.00

B	2019 06	Specialiesiems reikalavimams, visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Paviilionių g. 55, Vilniuje, statybos projektas. Ypatyngasis statinys.
A014	PV T. PAULAUŠKAS	STATINIO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
A1916	PDV V. BUČYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: M 1 : 500 LAIDA B
		2 AUKŠTO PLANAS
		DOKUMENTO ŽYMUO: LAPAS LAPŲ
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	UAB "Dakus"	2120/18-UT-212/18-PP-B_02
LT		02

1/5 AUKŠTAS
M 1 : 500

2/5 AUKŠTAS
M 1 : 500

3 AUKŠTAS
M 1 : 500



1A antrosios patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Ermitažo administracija		
1/5-E-01	Darbuotojų zona	46 m ²
1/5-E-02	Priekasis	7 m ²
1/5-E-03	Centrinė kasa	6 m ²
1/5-E-04	Parduotuvės vadyba	23 m ²
1/5-E-05	Direktoriaus kabinetas	11 m ²
1/5-E-06	Pasitarimų kambariai	9 m ²
1/5-E-07	WC (vyr.)	3 m ²
1/5-E-08	WC (mot.)	3 m ²
1/5-E-09	Polisio patalpa (valgykla)	25 m ²
1/5-E-10	Moterų persirengimo patalpa	29 m ²
1/5-E-11	Moterų WC	10 m ²
1/5-E-12	Moterų dušas	2 m ²
1/5-E-13	Moterų dušas	2 m ²
1/5-E-14	Vyrų persirengimo patalpa	29 m ²
1/5-E-15	Vyrų WC	10 m ²
1/5-E-16	Vyrų dušas	2 m ²
1/5-E-17	Vyrų dušas	2 m ²
Iš viso:		219 m ²

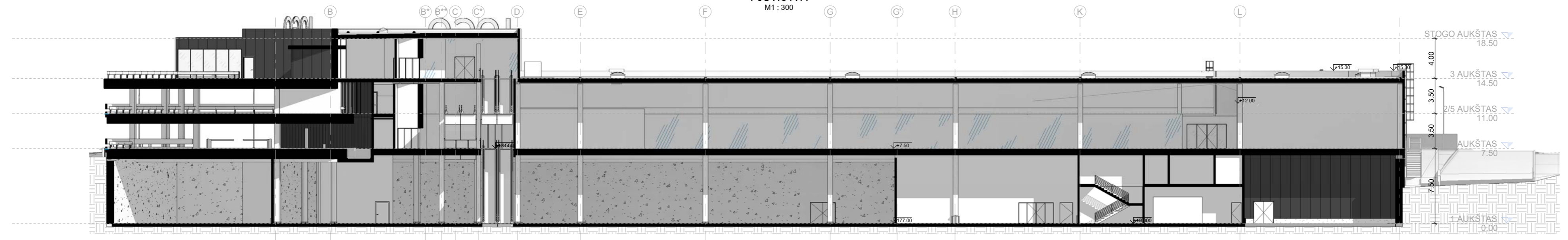
2A TARPINIO patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Automobilių saugykla		
2/5-P-01	Automobilių saugykla	3244 m ²
Iš viso:		3244 m ²
Bendro naudojimo patalpos		
2/5-B-01	Ventkamara	74 m ²
2/5-B-02	Koridorius	81 m ²
2/5-B-03	Koridorius	12 m ²
2/5-B-04	Tambūras	6 m ²
Iš viso:		173 m ²
Iš viso:		3417 m ²

Trečio aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Automobilių saugykla		
3-P-01	Automobilių saugykla	3155 m ²
Iš viso:		3155 m ²
Bendro naudojimo patalpos		
3-B-01	Koridorius	9 m ²
3-B-02	Koridorius	189 m ²
3-B-03	Tambūras	8 m ²
3-B-04	Ventkamara	34 m ²
Iš viso:		240 m ²
Nuomuojamoms patalpoms		
3-N-01	Nuoma	565 m ²
3-N-02	WC (mot.)	26 m ²
3-N-03	WC (vyr.)	19 m ²
3-N-04	WC (ŽN)	5 m ²
3-N-05	Direktoriaus kabinetas	25 m ²
3-N-06	Kabinetas	42 m ²
Iš viso:		681 m ²
Iš viso:		4076 m ²

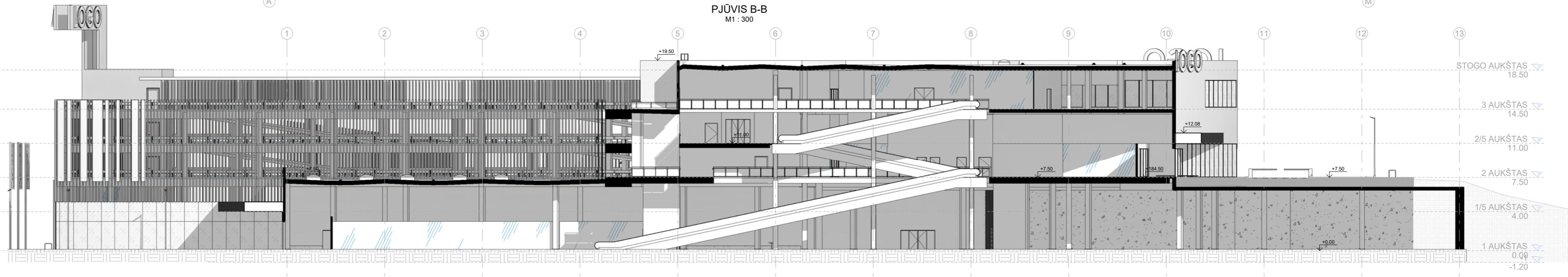
0.00 = 177.00

B	2019 06	Specialiesiems reikalavimams, visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
A014	PV T. PAULASKAS	Prekybos paskirties pastato Paviilionių g. 55, Vilniuje, statybos projektas. Ypatingasis statinys.
A1916	PDV V. BUČYS	STATINIO PAVADINIMAS:
		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
		3A, TARPINIO IR ANTRESOLĖS AUKŠTŲ PLANAI
		M 1 : 500 LAIDA B
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
LT UAB "Dakus"	2120/18-UT-212/18-PP-B_03	03

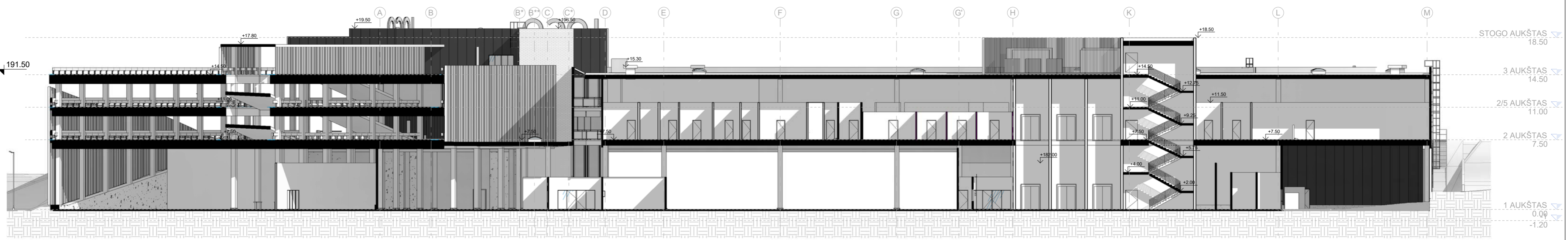
PJŪVIS A-A
M1:300



PJŪVIS B-B
M1:300

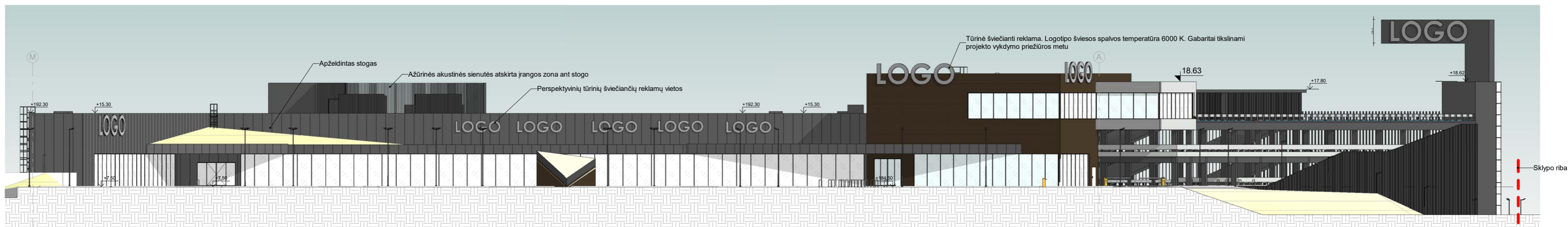


PJŪVIS C-C
M1:300

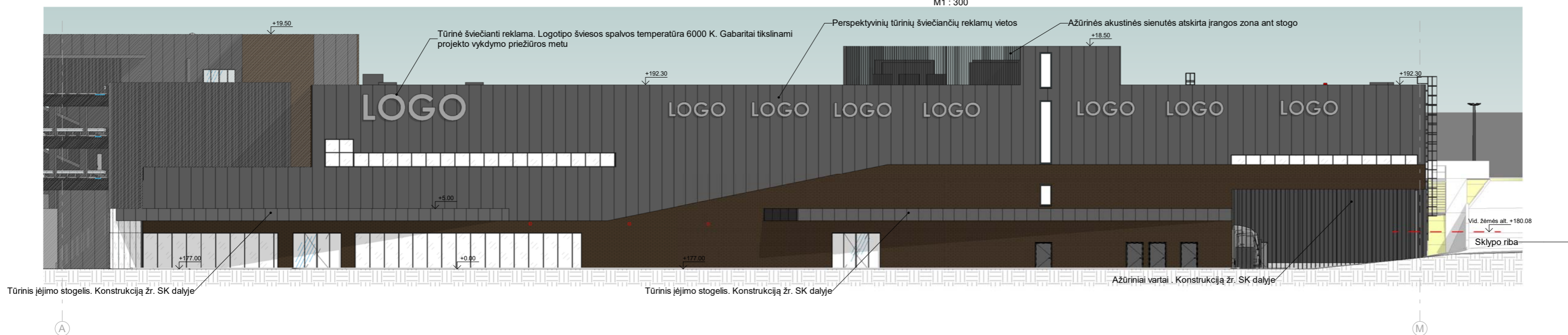


B	2019 06	Specialiesiems reikalavimams, visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Pavilionių g. 55, Vilniuje, statybos projektas. Ypatingasis statinys.
A014	PV	T. PAULAUSKAS	STATINIO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
A1916	PDV	V. BUČYS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS
			M1 : 300 LAIDA B
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Dakus"	DOKUMENTO ŽYMUO: 2120/18-UT-212/18-PP-B_05	LAPAS LAPŲ 05

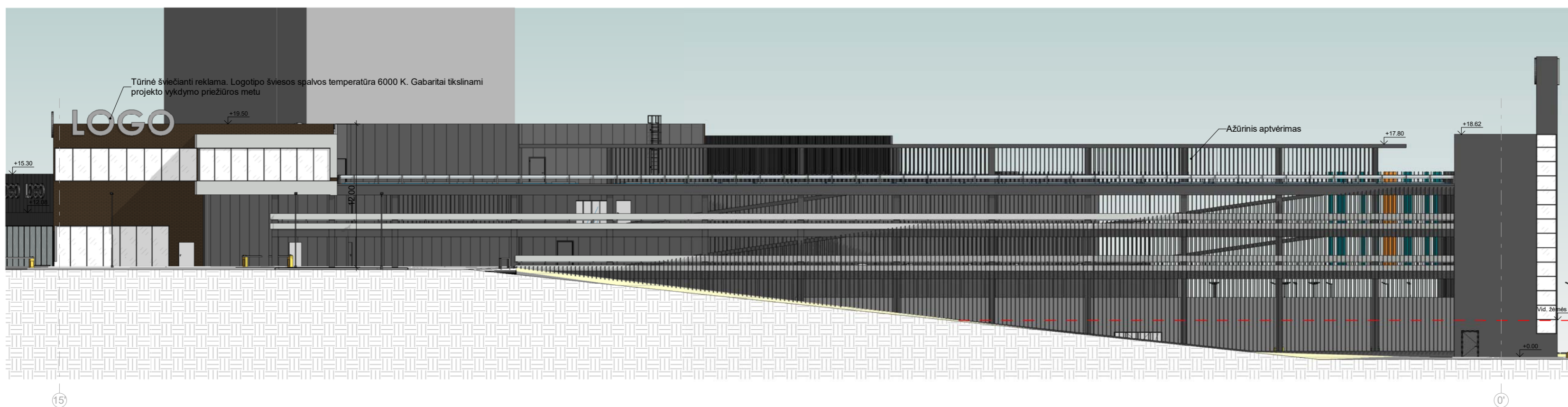
FASADO IŠKLOTINĖ M-A
M1 : 300



FASADO IŠKLOTINĖ A-M
M1 : 300



FASADO IŠKLOTINĖ 15'-0'
M1 : 300



0.00 = 177.00

BENDROSIOS PASTABOS

1. Aukščiai ir matmenys nurodyti metrais.
2. Išorės langai ir angos, betoniniai cokoliai ir parapetai su apskardinimais. Apskardinama 0.7 mm cinkuotais, "Pural" padengtais lankstiniiais.
3. Visų apskardinimų, kopėčių, daugiasluoksnių plokščių dengiamųjų juostų ir lietaus nuvedimo sistemos elementų spalva RAL 7016 "Anthracite grey". Paviršius - pusiau matinis.
4. Visos nurodytos spalvos ir medžiagos tikslinamos projekto vykdymo priežiūros metu. Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžius suderinti su Uzsakovu ir projekto architektais.
5. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių (arba su automatiniais slenksčiais).
6. Pastato durys, langai ir vitrinos turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
7. Ant neeksploatuojamų stogų, kurių aukštis nuo žemės paviršiaus iki lauko sienos viršaus (parapeto) didesnis kaip 10 m, būtina įrengti ne žemesnę kaip 0.6 m tvorelę arba parapetą. Ant eksploatuojamų stogų, balkonuose, terasose, lauko galerijose, atvirose lauko laiptuose įrengiamų atitvarų aukštis privalo būti ne žemesnis kaip 1.2 m.
8. Visos lauko stacionarios kopėčios turi atitikti standarto LST EN ISO 14122-4:2004 reikalavimus.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Išorinis apdailinis gelžbetonis (cokolio G/B glotnus, nedažytas betono paviršius, G/B laiptinė)
- Daugiasluoksnių plokštės, spalva RAL 7016 "Anthracite grey" (vertikalai)
- Apdailinės keramininės plytos terca "terra kirju sile" fat, 250x85x65 (Wienerberger)
- "Saint gobain glass SGG amelio" tonuotas, saulę atspindintis stiklas, "Parsol gray"
- Emaliuoti stiklo paketai
- Fasadinė HPL tipo plokštė "fundermax exterior 0077" (stogeliai)
- Parapeto, cokolio apskardinimo profiliai RAL 7016
- Lauko plieninės durys RAL 7016
- Lauko vertikalios lamelės RAL 7016
- Fasadinė HPL tipo plokštė
- Sieniniai LED lauko šviestuvai, korpuso spalva RAL 7016 "Anthracite grey", šviesos spalvos temperatūra 6000 K
- DL Durys, lauko, žr. lauko durų gaminių lenteles
- VL Vitrina, lauko, žr. lauko vitrinų gaminių lenteles
- VS Vitrina, šiltnamio, žr. šiltnamio vitrinų gaminių lenteles
- SK Stacionarios kopėčios, žr. stacionarijų kopėčių gaminių lenteles

B	2019 06	Specialiesiems reikalavimams, visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Pavilionių g. 55, Vilniuje, statybos projektas. Ypatingasis statinys.
A014	PV	T. PAULAUŠKAS	STATINIO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
A1916	PDV	V. BUČYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI
			DOKUMENTO ŽYMŪS: 2120/18-UT-212/18-PP-B_07
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Dakus"		MAs indicated LAIDA B LAPAS LAPŲ 07



B	2019 06	Specialiesiems reikalavimams, visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Pavilionių g. 55, Vilniuje, statybos projektas. Ypatingasis statinys.
A014	PV	T. PAULASKAS	STATINIO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
A1916	PDV	V. BUČYS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: M LAIDA VIZUALIZACIJA B
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Dakus"	DOKUMENTO ŽYMUO: 2120/18-UT-212/18-PP-B_09	LAPAS LAPŲ 09



B	2019 06	Specialiesiems reikalavimams, visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Pavilionių g. 55, Vilniuje, statybos projektas. Ypatingasis statinys.
A014	PV	T. PAULASKAS	STATINIO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
A1916	PDV	V. BUČYS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: M LAIDA VIZUALIZACIJA B
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Dakus"	DOKUMENTO ŽYMUO: 2120/18-UT-212/18-PP-B_10	LAPAS LAPŲ 10



B	2019 06	Specialiesiems reikalavimams, visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Paviilionių g. 55, Vilniuje, statybos projektas. Ypatingasis statinys.
A014	PV	T. PAULAUŠKAS	STATINIO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
A1916	PDV	V. BUČYS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: M LAIDA VIZUALIZACIJA B
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Dakus"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2120/18-UT-212/18-PP-B_11 LAPAS 11 LAPŲ



B	2019 06	Specialiesiems reikalavimams, visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Pavilionių g. 55, Vilniuje, statybos projektas. Ypatingasis statinys.
A014	PV	T. PAULASKAS	STATINIO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
A1916	PDV	V. BUČYS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: M LAIDA VIZUALIZACIJA B
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Dakus"	DOKUMENTO ŽYMUO: 2120/18-UT-212/18-PP-B_12	LAPAS LAPŲ 12



B	2019 06	Specialiesiems reikalavimams, visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Pavilionių g. 55, Vilniuje, statybos projektas. Ypatingasis statinys.
A014	PV	T. PAULASKAS	STATINIO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
A1916	PDV	V. BUČYS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: M LAIDA VIZUALIZACIJA B
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	UAB "Dakus"	DOKUMENTO ŽYMUO: 2120/18-UT-212/18-PP-B_14
			LAPAS LAPŲ 14