
OBJEKTAS: **DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS PUŠYNO KEL. 10A, VILNIUS,
REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS**

ADRESAS: PUŠYNO KEL. 10A, VILNIUS,
(SKL. KAD. NR. 0101/0010:422)

STATINIO
TIPAS: NEYPATINGAS STATINYS

STATINIO
RŪŠIS: REKONSTRUKCIJA


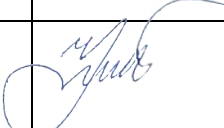
PROJEKTO
STADIJA: PP

BYLOS NR.: SL-PP-2019

PROJEKTO
LAIDA: 0

UŽSAKOVAS **V.D**

PRITARIU

PV	RAIMUNDAS KUKARSKAS	A-1353	2019 06	
ARCH.	KASPARAS KUKARSKAS		2019 06	

Vilnius,

2019

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I . BENDROJI DALIS

Statybos vieta- Pušyno kel. 10a, Vilnius, skl. kad. Nr. 0101/0010:422.

Pastato paskirtis – esama: Gyvenamoji (vieno buto pastatai). Busima: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas (namas).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis- kita; žemės sklypo naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijos.

Pastatas – butų skaičius – 7, bendras plotas- 512.72m², gyvenamas - 352 m², naudingas-512.72m², pagalbinis 160,72 m², aukštų – 4, aukštis- 13,6m, EN – A+ Statybos rūšis – rekonstrukcija.

Projektinių pasiūlymų tikslas- suformuoti pagrindinius statinio rodiklius ir gauti specialiuosius architektūrinius reikalavimus techniniam projektui rengti.

II. TERITORIJOS TVARKYMAS. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Sklype esantį gyv. namą numatoma rekonstruoti. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš rytinėje sklypo pusėje esančio kelio.

Numatoma įrengti bendrą požeminį parkingą Pusyno kel. 10.

Pušyno kel. 10, ir Pušyno kel. 10A sklypų gerbūvj numatoma tvarkyti kompleksiskai (privažiavimus ir takus numatoma naudoti bendrai abiem sklypams) Patekimas į pastatą numatomas iš rytinės pusės.

Gyvenamajame name numatoma įrengti septynis butus.

Fasadų apdailai numatoma naudoti apdailines akmens masės arba molio plyteles.

III.INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Numatomas prisijungimas prie elektros, vandens- nuotekų komunalinių tinklų. Planuojama jungtis prie miesto centrinio šildymo sistemos.

IV.KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Laikančios sienos numatomos blokelių mūro. Perdenginiai- g/b plokštės su monolitiniiais ruožais. Pastatas apšiltinamas sertifikuotomis medžiagomis.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO
STATYBOS DOKUMENTŲ SKYRIUS

2017-0612 Nr. A51-~~38679~~/17(2.15.2.31-MP8)

į 2016-10-17 Prašymą

**DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
PUŠYNO KELIAS 10A, VILNIAUS M.**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas, vadovaudamasis 2017-04-28 Vilniaus apygardos administracinio teismo sprendimu (administracinės bylos Nr. eI-2124-463/2017), išnagrino pareiškėjo 2016-10-17 prašymą „Dėl gyvenamojo namo, esančio Vilniaus m., Pušyno kelias 10A, paskirties keitimo į daugiabutį, atliekant rekonstrukciją projekto projektinių pasiūlymų rengimo užduoties suderinimo“.

Informuojame, kad, vadovaudamasis Teismo sprendimu ir atsižvelgdamas į užsakovo pageidavimus, Miesto plėtros departamentas nustatė statinių ir žemės sklypo naudojimo reglamentus, parengė Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį daugiabučio gyvenamojo namo, Pušyno kel. 10A, Vilniaus m., rekonstravimo projektui rengti ir 2017-06-12 ją patvirtino (Reg. Nr. PPU 103/17).

Pridedame: 2017-06-12 Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis daugiabučio gyvenamojo namo. Pušyno kel. 10A, Vilniaus m., rekonstravimo projektui rengti (Reg. Nr. PPU 103/17) – 2 lapai.

Skyriaus vedėja

 Angelija Petrauskienė

Milda Sutkaitytė, tel. 8 5 211 2209, el. p. milda.sutkaityte@vilnius.lt

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Vilniaus miesto savivaldybės visuomeninei administracinių ginčų komisijai (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Originalas siunčiamas nebus



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188701240
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt


 Atkurtai
Lietuvai

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2014 m. rugpjūčio 27 d.
įsakymu Nr. 30-2610



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto planavimo departamento direktorius)


(parašas) Mindaugas Pakalnis

2017 m. 06 12 d.

Reg. Nr. PPK 103/17
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017 m.

Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita) Pavadinimas - daugiabučio gyvenamojo namo, Pušyno kel. 10A, Vilniaus m., rekonstravimo projektas; statybos rūšis – rekonstravimas; statinio kategorija – neypatingas; pagrindinė statinio naudojimo paskirtis - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai); sklypo plotas – 0,0751 ha; sklypo užstatymo tankumas – 33%; sklypo užstatymo intensyvumas – esamas; pastato aukštų skaičius – iki 3 a.; pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – neviršyti esamo; absoliutinė altitudė – neviršyti esamos.
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:
 - 2.1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
 - 2.2. Specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;
 - 2.3. Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
 - 3.1. Aiškinamasis raštas;
 - 3.2. Grafinė dalis:
 - 3.2.1. Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema;
 - 3.2.2. Pastato aukštų planų schemas;
 - 3.2.3. Pastato charakteringų pjūvių schemas;
 - 3.2.4. pastato fasadai;
 - 3.2.5. projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija arba maketas).

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:
 - 4.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2012-04-17, Reg. Nr. 1/28734 (Žemės sklypo Kad. Nr. 0101/0010:344; Unikalus Nr. 0101-0010-0344) – 3 lapai;
 - 4.2. Žemės sklypo planas M 1:500 – 1 lapas;
 - 4.3. Pastato inventorinė byla – 21 lapas.
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: Nepateikta.
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita): Projektinius pasiūlymus numatoma parengti iki 2018 m.

Statytojas (užsakovas) _____ V. D. _____
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

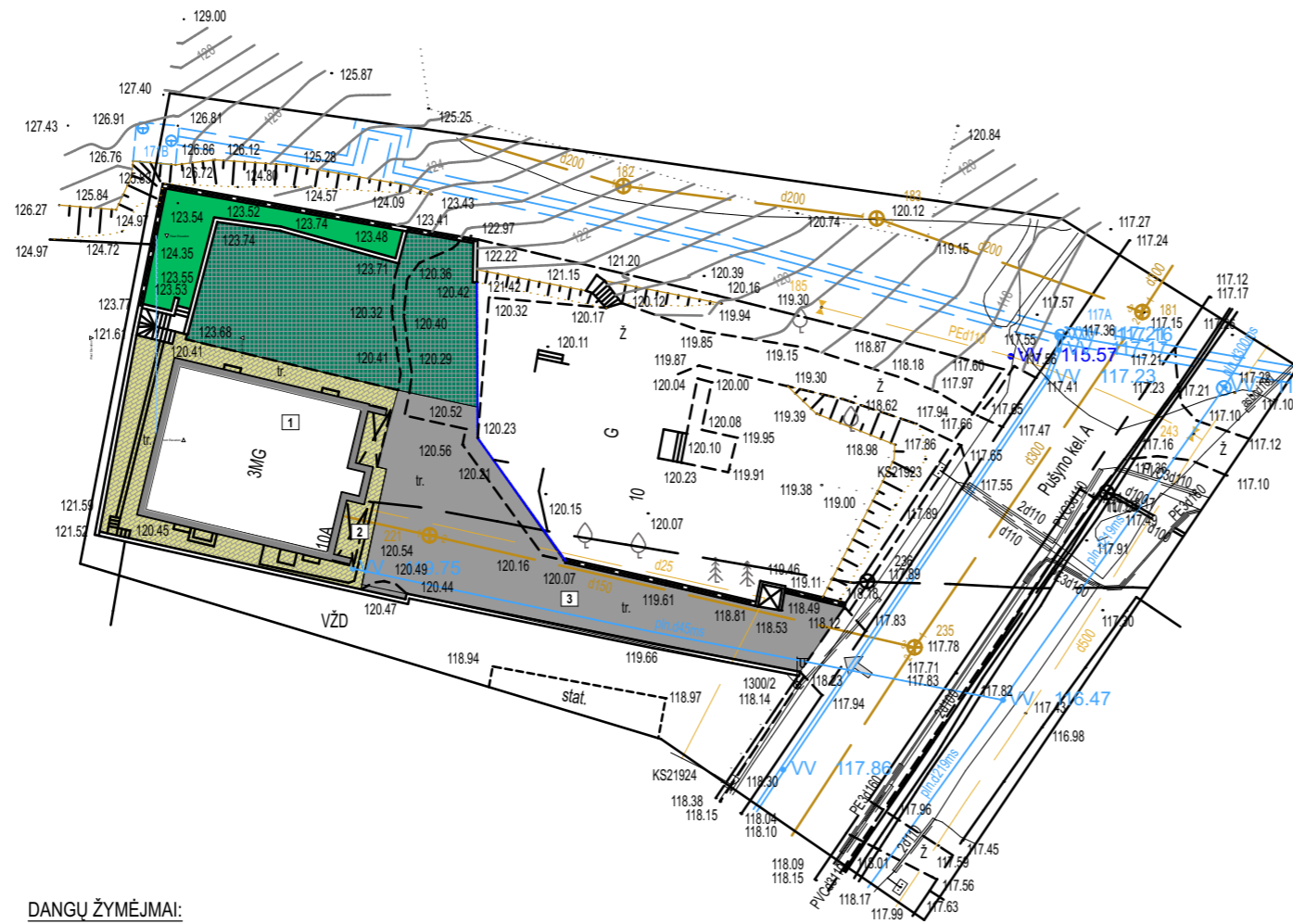
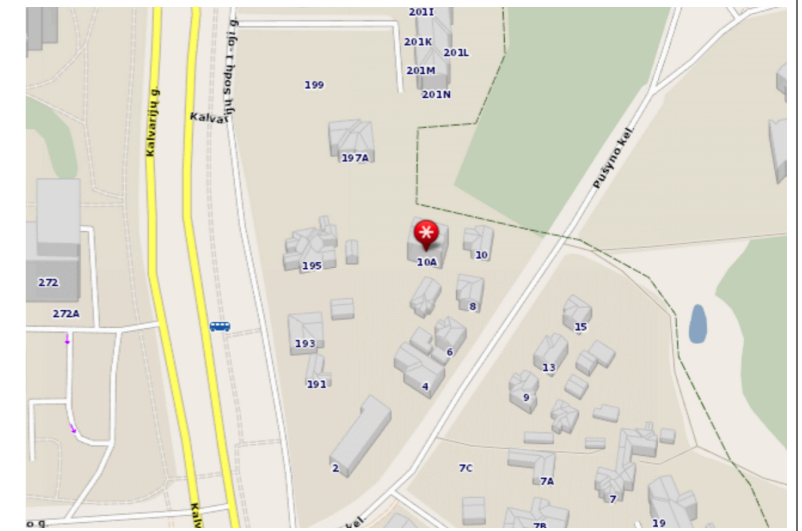
Projektinių pasiūlymų rengėjas Kasparas Kukarskas _____
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Sklypo užstatymo riba
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Projektuojamas užstatymas. Vienbutis gyvenamasis namas su pagalbinio ūkio pastatu
- Koordinuoti taškai

- Buitinių atliekų konteineris
- Projektuojama tvora iki 1,8m

- 1 Rekonstruojamas daugiabutis gyvenamasis namas. Mūras
- 2 Projektuojamas priėjimas. Trinkelės
- 3 Projektuojamas privažiavimas. Trinkelės



DANGŲ ŽYMĖJIMAI:

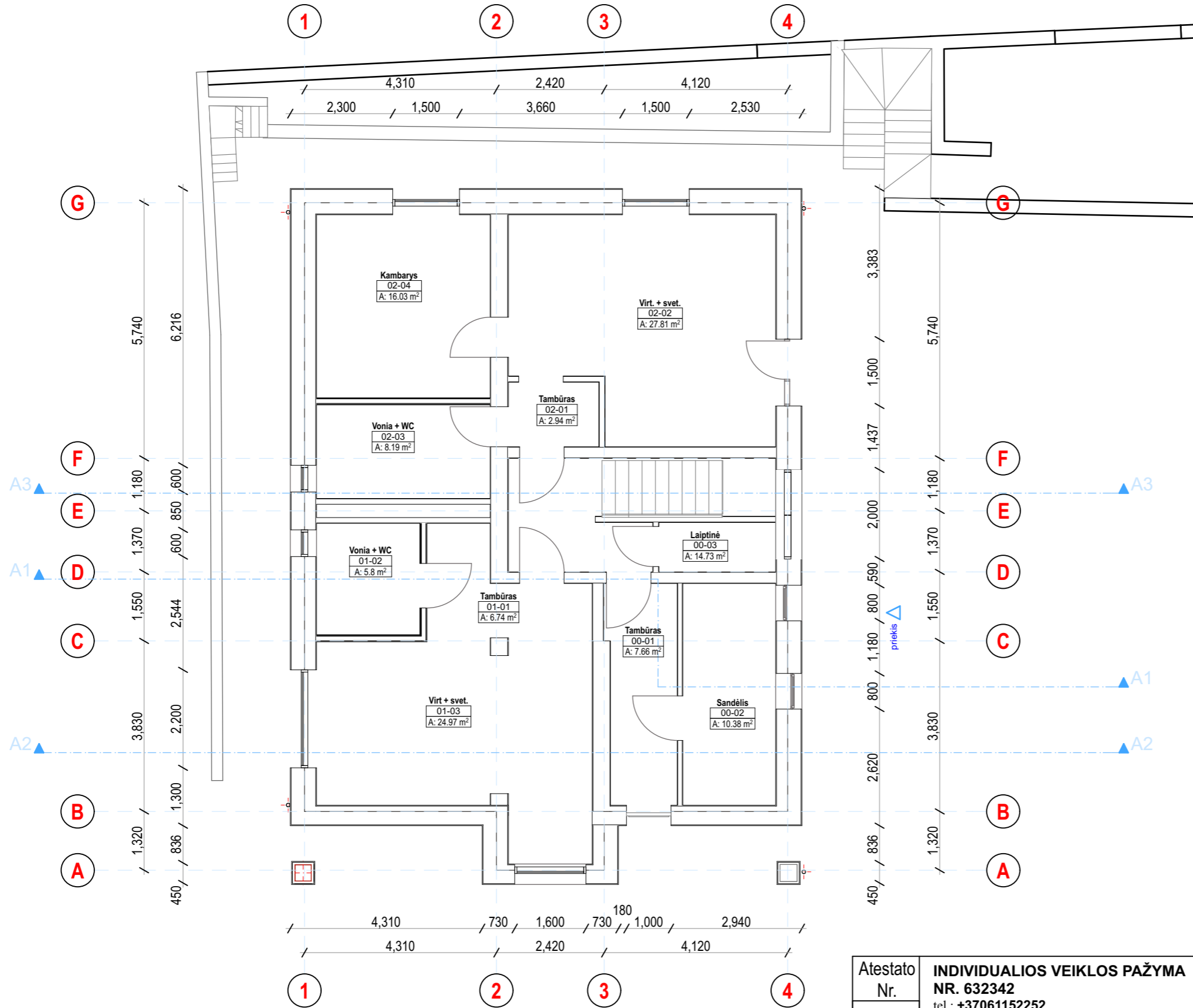
- Apželdinimas
- Kiauros trinkelės
- Betoninių trinkelių danga (privažiavimas, priėjimas)
- Projektuojamas privažiavimas (asfaltas arba trinkelės)
- Projektuojamas parkingas

Eil. Nr.	Įstaigos pavad.	V.Pavardė	Parašas	Data
1	Vilniaus m. MPD			
2	ESO, AB	A. Fedjevičiūtė		2018.05.28 Reg. Nr. 3899
3	Telia Lietuva, AB	M. Dudaševičius		2018.05.30
4	UAB "Vilniaus gatvių apšviet. elektros tinklai"	A. A. TOMPAŠE		2018.05.28
5	AB Vilniaus šilumos tinklai	V. Bueturėnė		2018.05.28
6	UAB "Vilniaus viešas. trans."	D. Račlytė		2018.05.29
7	LITGRID AB Nr. 6783	Z. Vėtra		2018.05.31
8	UAB "Skaidula"	P. Jankauskas		2018.05.30

Nuotraukos plotas - 0.34 ha
 Koordinacių sistema - Valstybinė LKS-94
 Aukščių sistema - LAS 07

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	UAB "Aukštaitijos matininkų biuras"			
Direktorius	A. Prošanikov IGKV-524		 OBJEKTAS: Žemės sklypai Unik.Nr. 0101-0010-0378, 4400-4380-9442. ADRESAS: Pušyno kel. 10, 10A, Vilniaus m.			
UŽSAKOVAS	VŠĮ „Hermio europa“					
Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data		
-	1:500	1	1	2018-04-15		

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 632342 tel.: +37061152252				Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PUŠYNO KEL. 10A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A-1353	P.V.	R.Kukarskas		2019 06	Sklypo planas M 1:500	Laida
	ARCH.	K.Kukarskas		2019 06		O
Etapas	Užsakovas: V. D.				SL-PP-2019-06-SA-1	Lapas
PP						Lapų
						1
						1



1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	m ²
00-01	Tambūras	7.66
00-02	Sandėlis	10.38
00-03	Laiptinė	14.73
01-01	Tambūras	6.74
01-02	Vonia + WC	5.80
01-03	Virt. + svet.	24.97
02-01	Tambūras	2.94
02-02	Virt. + svet.	27.81
02-03	Vonia + WC	8.19
02-04	Kambarys	16.03
Bendras plotas:		125.25

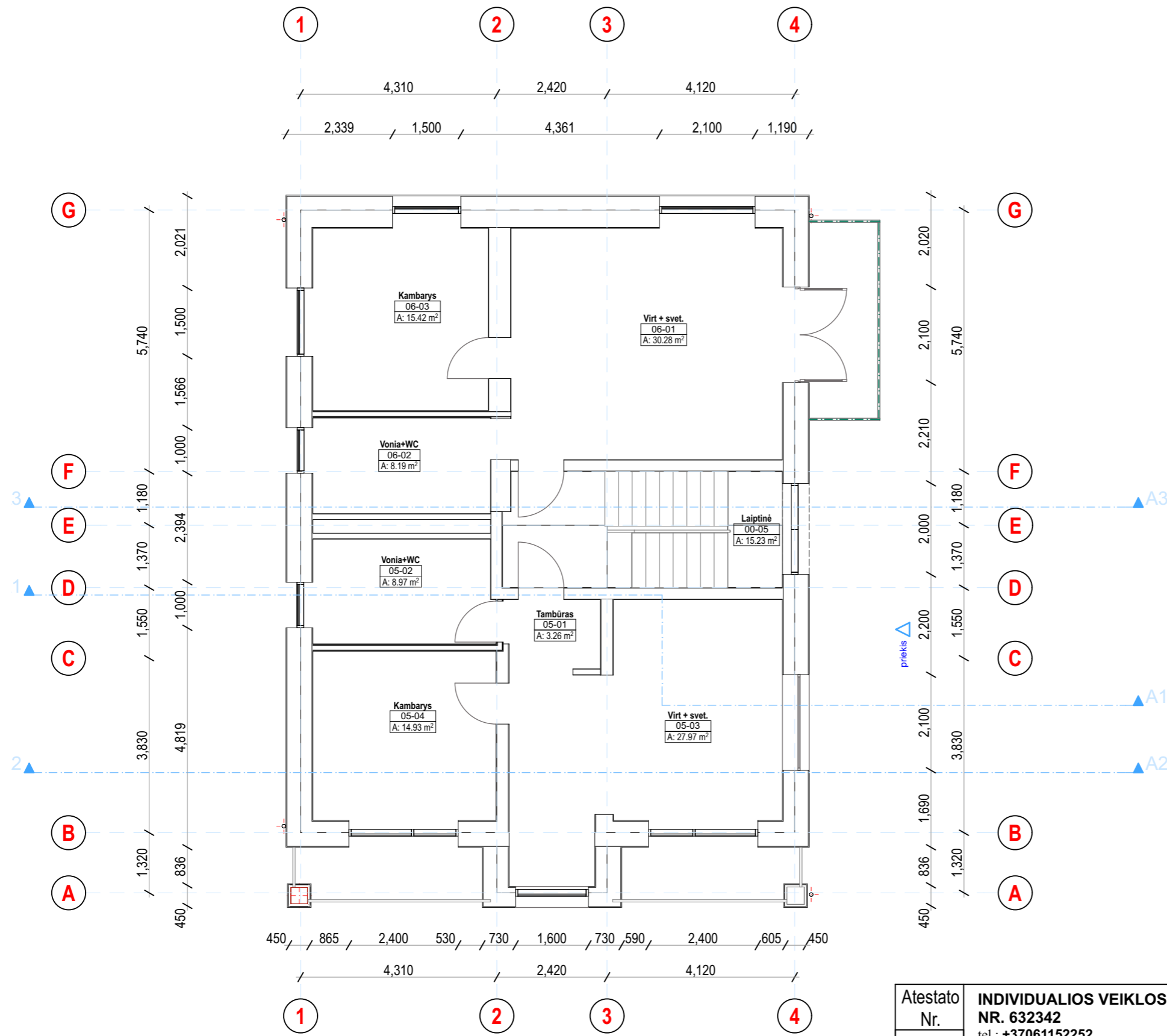
West Elevation ▲

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 632342 tel.: +37061152252			Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PUŠYNO KEL. 10A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A-1353	P.V.	R.Kukarskas		2019 06	Pirmo aukšto planas M 1:100	
	ARCH.	K.Kukarskas		2019 06		
Etapas	Užsakovas: V. D.				Lapas	Lapų
PP	SL-PP-2019-06-SA-1				1	1



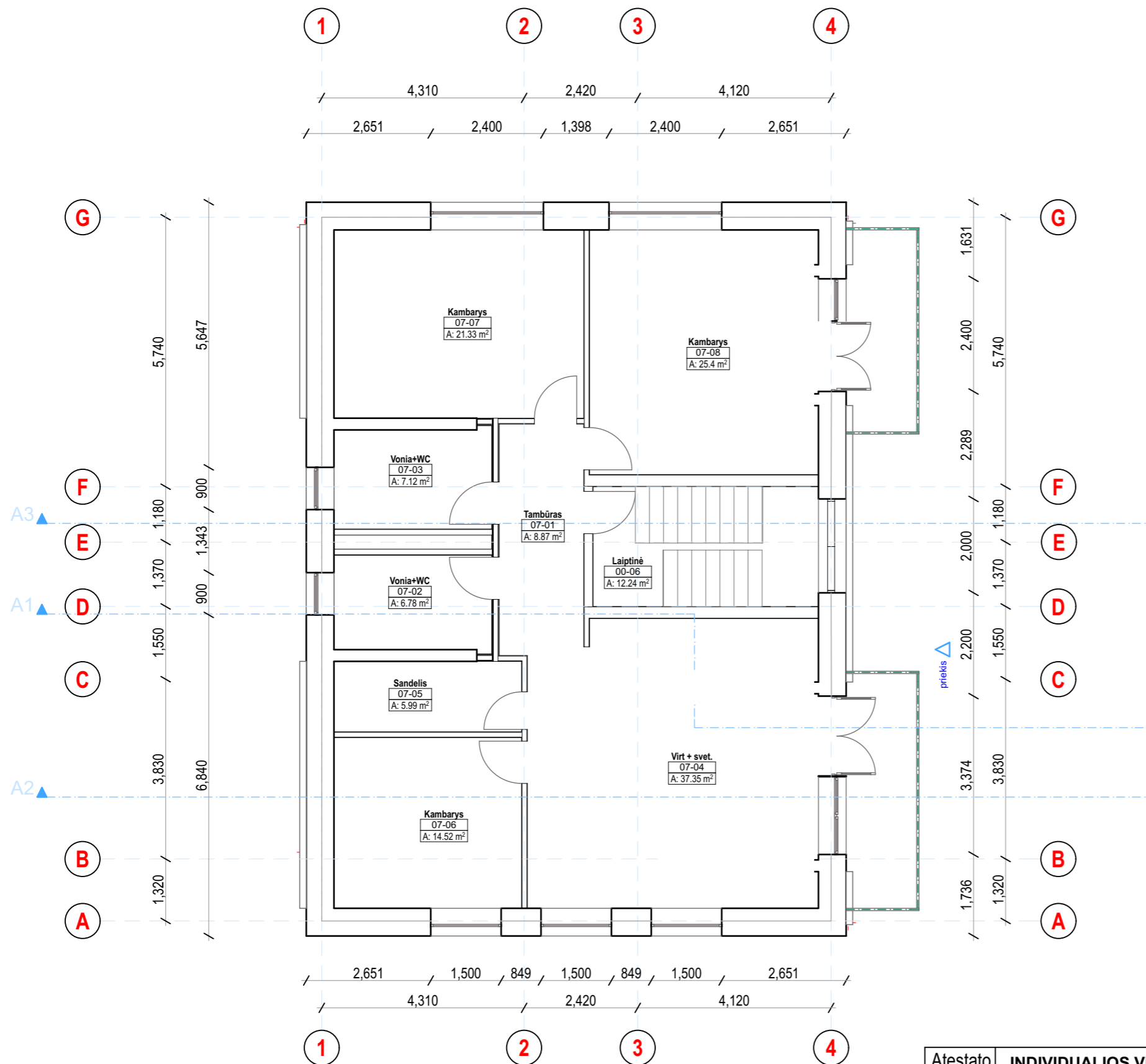
2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	m ²
00-04	Laiptinė	14.92
03-01	Tambūras	4.19
03-02	Vonia + WC	5.28
03-03	Virt. + svet.	23.52
03-04	Kambarys	11.46
03-05	Kambarys	10.61
04-01	Tambūras	4.02
04-02	Vonia + WC	5.21
04-03	Virt. + svet.	20.49
04-04	Kambarys	10.75
04-05	Kambarys	13.17
Bendras plotas:		123.62

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 632342 tel.: +37061152252			Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PUŠYNO KEL. 10A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A-1353	P.V.	R.Kukarskas		2019 06	Antro aukšto planas M 1:100
	ARCH.	K.Kukarskas		2019 06	
Etapas	Užsakovas: V. D.				Lapas
PP				SL-PP-2019-06-SA-1	Lapų
					1
					1



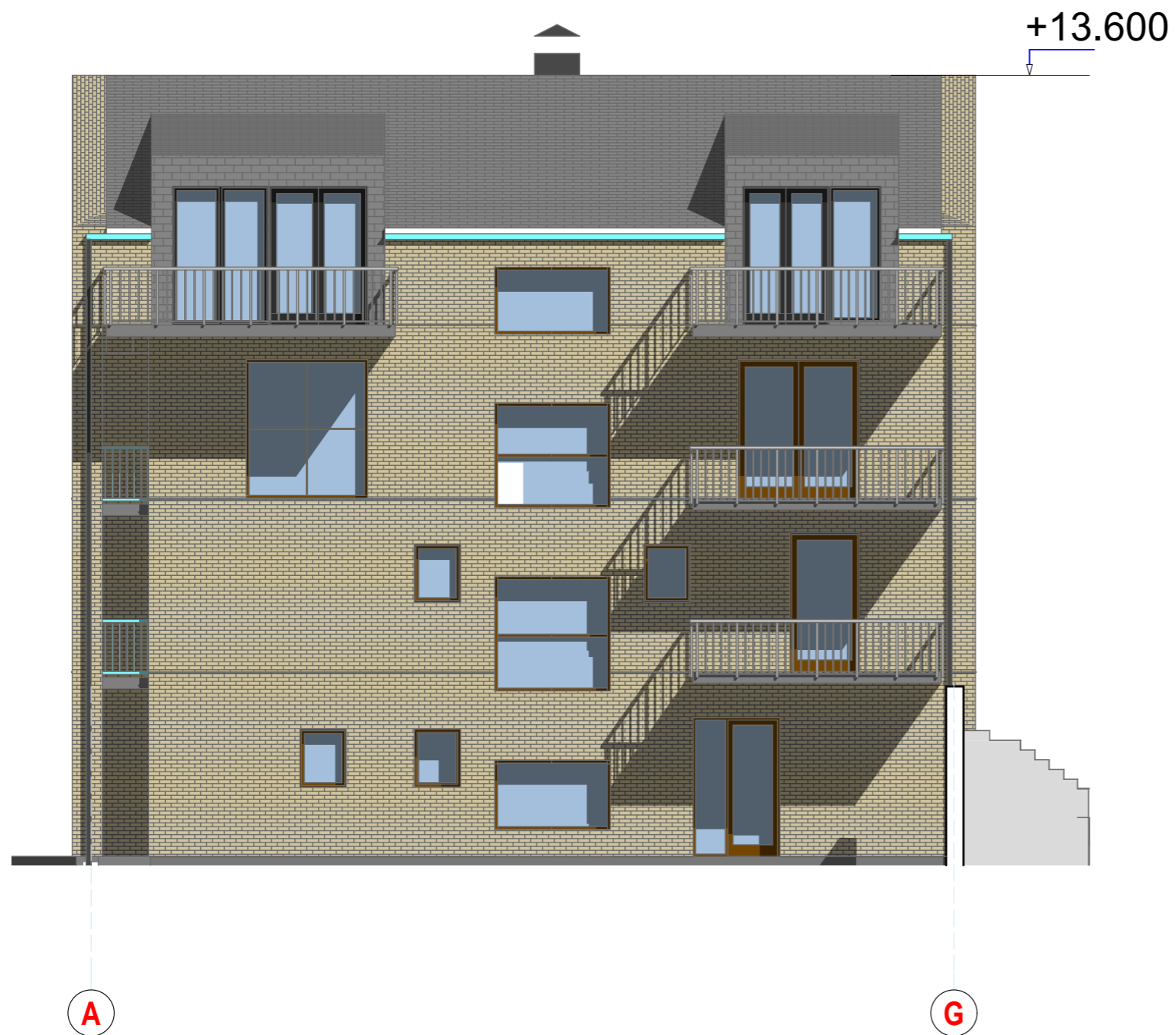
3 AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	m ²
00-05	Laiptinė	15.23
05-01	Tambūras	3.26
05-02	Vonia + WC	8.97
05-03	Virt. + svet.	27.97
05-04	Kambarys	14.93
06-01	Virt. + svet.	30.28
06-02	Vonia + WC	8.19
06-03	Kambarys	15.42
Bendras plotas:		124.25

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 632342 tel.: +37061152252			Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PUŠYNO KEL. 10A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A-1353	P.V.	R.Kukarskas		2019 06	Trečio aukšto planas M 1:100
	ARCH.	K.Kukarskas		2019 06	
Etapas	Užsakovas: V. D.				Lapas
PP				SL-PP-2019-06-SA-1	Lapų
					1
					1



MANSARDOS EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	m ²
00-06	Laiptinė	12.24
07-01	Tambūras	8.87
07-02	Vonia + WC	6.78
07-03	Vonia + WC	7.12
07-04	Virt. + svet.	37.35
07-05	Sandėlis	5.99
07-06	Kambarys	14.52
07-07	Kambarys	21.33
07-08	Kambarys	25.40
Bendras plotas:		139.60

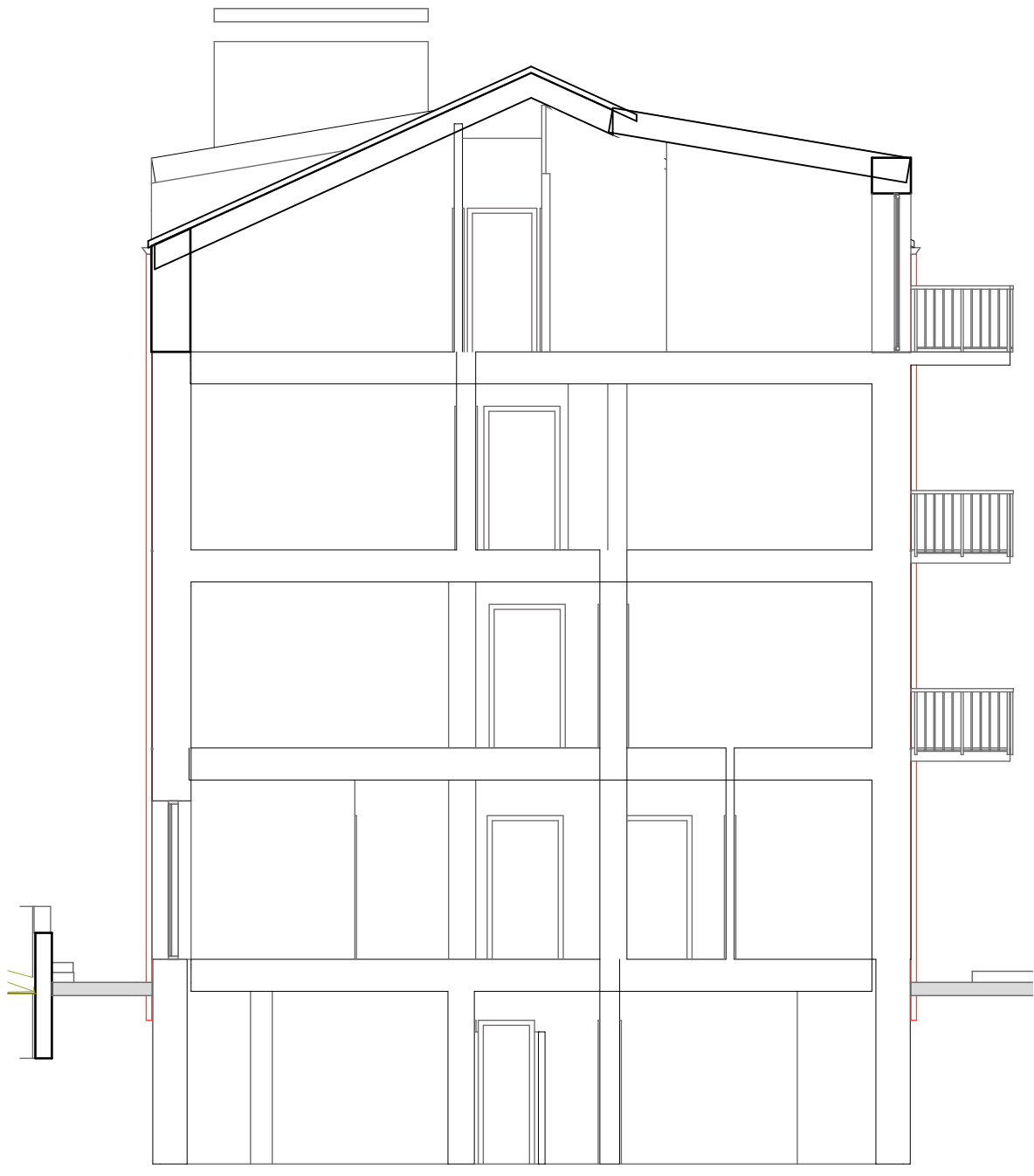
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 632342 tel.: +37061152252			Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PUŠYNO KEL. 10A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A-1353	P.V.	R.Kukarskas		2019 06	Mansardos aukšto planas M 1:100
	ARCH.	K.Kukarskas		2019 06	
Etapas	Užsakovas: V. D.			Lapas	Lapų
PP				SL-PP-2019-06-SA-1	1 / 1





Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 632342 tel.: +37061152252				Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PUŠYNO KEL. 10A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A-1353	P.V.	R.Kukarskas		2019 06	Fasadai M 1:100		Laida
	ARCH.	K.Kukarskas		2019 06			O
Etapas	Užsakovas: V. D.				SL-PP-2019-06-SA-1		Lapas
PP							Lapų
							1
							1





Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 632342 tel.: +37061152252				Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PUŠYNO KEL. 10A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A-1353	P.V.	R.Kukarskas		2019 06	Fasadai M 1:100	Laida
	ARCH.	K.Kukarskas		2019 06		O
Etapas	Užsakovas: V. D.				SL-PP-2019-06-SA-1	Lapas
PP						Lapų
						1
						1



A2 - A2

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 632342 tel.: +37061152252				Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PUŠYNO KEL. 10A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A-1353	P.V.	R.Kukarskas		2019 06	Pjūvis M 1:100	Laida	
	ARCH.	K.Kukarskas		2019 06		0	
Etapas	Užsakovas: V. D.				SL-PP-2019-06-SA-1	Lapas	Lapų
PP						1	1



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 632342 tel.: +37061152252				Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PUŠYNO KEL. 10A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A-1353	P.V.	R.Kukarskas		2019 06	Vizualizacijos	
	ARCH.	K.Kukarskas		2019 06		
Etapas	Užsakovas: V. D.				SL-PP-2019-06-SA-1	Lapas
PP						Lapų
						1
						1



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 632342 tel.: +37061152252				Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PUŠYNO KEL. 10A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A-1353	P.V.	R.Kukarskas		2019 06	Vizualizacijos	
	ARCH.	K.Kukarskas		2019 06		
Etapas	Užsakovas: V. D.				Lapas	Lapų
PP					SL-PP-2019-06-SA-1	1 1