



UAB „Kitos pusės projektai“
Žemaitės g.26, Vilnius,
tel. /faks. (8-688) 03845

Nr.	1904-PP
STATYTOJAS	V. P.
OBJEKTAS	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
OBJEKTO VIETA	DONELAIČIO G. 2 A, VILNIUS
VIETOVĖ	VILNIAUS SIENAMIESČIO (Unikalus objekto kodas 16073) APSAUGOS ZONA
PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO DONELAIČIO G. 2A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DIREKTORIUS

R. MASTEIKA


PROJEKTO VADOVAS
At. Nr. A 941

D. KITOVAS

VILNIUS 2019-06-11

TURINYS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PSL. NR.	PSL. KIEKIS, VNT.
	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
1.	TITULINIS	1	1
2.	TURINYS (TD-00)	2	1
3.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS (TD-01)	3-18	16
4.	SKLYPO (APLINKOTVARKOS) PLANAS M 1:500 (SP-BR-01)	19	1
5.	RŪSIO PLANAS M 1:100 (A-BR-01)	20	1
6.	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100 (A-BR-02)	21	1
7.	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100 (A-BR-03)	22	1
8.	STOGO PLANAS M 1:100 (A-BR-04)	23	1
9.	FASADAI 1, M 1:100 (A-BR-07)	24	1
10.	FASADAI 2, M 1:100 (A-BR-08)	25	1
11.	MAKETAS 3D. ESAMOS URBANISTINĖS SITUACIJOS ANALIZĖ (A-BR-09)	26	1
	VISO:	1-26	26

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Proj. vadovas	Dainius Kitovas	A 941		2019-06-11



Vienbučio gyvenamojo namo K. Donelaičio g. 2A, Vilniuje statybos projektinių pasiūlymų

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

A. BENDROJI DALIS

1. Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo K. Donelaičio g. 2A, Vilniuje statyba.
2. Statybos vieta: Vilnius, K. Donelaičio g. 2A
3. Vietovė: Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas 16073) apsaugos zona
4. Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.).
5. Statinio kategorija: neypatingas.
6. Statinio statybos rūšis: nauja statyba.
7. Statytojas: V.P.
8. Statinio projekto rengimo etapas: techninis projektas.
9. Žemės sklypas suformuotas: atliekant kadastrinius matavimus.
10. Žemės sklypo kadastrinis numeris: 0101/0054:250.
11. Žemės sklypo plotas: 0.0725 ha.
12. Žemės naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

A.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TIKSLAS, UŽDUOTIS IR SUDĖTIS

A.1.1. Projektinių pasiūlymų tikslas – išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir kurie pateikiami kaip informacija visuomenei apie numatomą statinių projektavimą bei gali būti naudojami rengiant specialiuosius architektūros reikalavimus.

A.1.2. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis parengta 2019-03-18.

A.1.3. Projektinių pasiūlymų sudėtis apibrėžta STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II skyriaus 8 punkte).

Projektinius pasiūlymus sudaro:

1. aiškinamasis raštas;
2. grafinė dalis:
 - 2.1. žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema;
 - 2.2. pastato aukštų planų schemas;
 - 2.3. pastato charakteringų pjūvių schemas;
 - 2.4. pastato fasadai;
3. vaizdinė informacija: statinių su gretima aplinka vizualizacija.

Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas techninis projektas.



Projektuotojas turi visų jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Statytojas be Projektuotojo sutikimo projektinius pasiūlymus gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirti projektiniai pasiūlymai.

A.2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR NUMATOMO RENGTI STATYBOS PROJEKTO TEISINĖ APLINKA

Statybos rūšis.

Objekto statybos rūšis atitinka LR Statybos įstatyme (TAR 2018-07-04, i. k. 2018-11315) apibūdintą naujo statinio statybos sąvoką.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (TAR 2018-06-20, i. k. 2018-10128) 8 punktu numatomi atlikti darbai priskiriami naujo statinio statybai.

Statinio kategorija

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR 2017-11-30, i. k. 2017-19072) numatomas statyti statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

Statinio paskirtis

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR 2017-11-30, i. k. 2017-19072) numatomas statyti statinys priskiriamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui (6.1.).

Visuomenės informavimas

Objektas patenka į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR 2018-12-28, i. k. 2018-21744) 4 priedo „Visuomenei svarbių statinių sąrašą“ ir visuomenės informavimas apie numatomą statyti pastatą atliekamas.

Statybą leidžiantis dokumentas

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700) reikalavimais numatomam statyti pastatui turi būti gautas leidimas statyti naują pastatą.

Tvarkomieji statybos darbai

Vadovaujantis LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (TAR 2017-07-13, i. k. 2017-12167) nuostatomis, norimi atlikti projektavimo ir statybos darbai priskiriami tvarkomiesiems statybos darbams - statybos ar griovimo darbams, kaip apibrėžta Statybos įstatyme, atliekamiems kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje ar apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Normatyvinių dokumentų sąrašas:

LR statybos įstatymas (TAR 2018-07-04, i. k. 2018-11315);

LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (TAR 2017-07-13, i. k. 2017-12167);

LR teritorijų planavimo įstatymas (TAR 2018-07-04, i. k. 2018-11314);

LR žemės įstatymas (TAR 2018-06-26, i. k. 2018-10508);

LR Atliekų tvarkymo įstatymas (TAR 2018-10-29, i. k. 2018-170681);



STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR 2018-12-28, i. k. 2018-21744);

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR 2017-11-30, i. k. 2017-19072);

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700);

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (TAR 2018-06-20, i. k. 2018-10128);

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ (TAR 2018-02-07, i. k. 2018-01906)

STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ (TAR, 2017-07-25 Nr. 12607);

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (TAR 2019-01-14, i. k. 2019-00444);

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009-11-21, Nr. 138-6095);

STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“ (Žin., 2005, Nr. 60-2140);

PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“ (Žin., 2013, Nr. 104-5110);

PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklių“ (Žin., 2005, Nr. 57-1967);

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (TAR 2018-02-13, Nr.2018-02188);

HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ ir HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“ (TAR, 2016-12-13 Nr.2016-28746);

HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešos paskirties pastatų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas (TAR 2017-05-29, i. k. 2017-09007);

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (TAR 2018-07-24, i. k. 2018-12304);

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2011, 48-2343);

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085);

Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (TAR, 2017-08-16, Nr. 13351);

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);

Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5264);



Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (TAR 2018-11-07, i. k. 2018-18027);
Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės (TAR 2018-10-03, i. k. 2018-15621);
Atliekų tvarkymo taisyklės (TAR 2018-07-30, i. k. 2018-12558);
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (TAR 2018-06-06, i. k. 2018-09445).

A.3. KITI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Sklype yra registruotas servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines inžinerines komunikacijas (tarnaujantis), plotas: 0.0057 ha.

Sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje),

Sklype pastatų nėra, tik inžineriniai statiniai – požeminės inžinerinės komunikacijos ir įrenginiai.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, plotas: 0.0077 ha,

- XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos ir apsaugos zonos, plotas: 0.0725 ha,

- IX. Dujotiekių apsaugos zonos, plotas: 0.0057 ha.

Želdinių sklype nėra.

A.4. PATVIRTINTI TERITORIJŲ PLANAVIMO IR KITI DOKUMENTAI

Nagrinėjama sklypui K. Donelaičio g. 2A galioja Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0054:84 0,1926 ha detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009-03-04, sprendimu Nr.1-891, reglamentas.

Detaliajame plane nagrinėjamo sklypas pažymėtas Nr.2. Jam taikomas reglamentas:

-- sklypo plotas: 725 m²,

-- paskirtis: kita,

-- naudojimo būdas: gyvenamosios paskirties teritorijos (G)

-- naudojimo pobūdis: gyvenamoji mažaaukščio užstatymo teritorija (G1),

-- Aukštų skaičius: iki 3,

-- Statinių aukštis: nuo žemės paviršiaus: 10.00 m, iki karnizo: 7.00 m,

-- Statinio aukščio altitudė: 135,10 m,

-- Užstatymo tankumas: 0,32

-- Užstatymo intensyvumas: 0,4

-- Papildomi reikalavimai:

---- 2S – servitutas tiesti inžinerines komunikacijas (inžinerinės infrastruktūros objektams įrengti bei eksploatuoti): 57 m².

A.5. SAUGOMOS IR EKOLOGINĖS APSAUGOS TERITORIJOS

Nagrinėjama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas ir su jomis nesiriboja.

Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijos nesiekia planuojamos teritorijos.



B. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

B.1. SKLYPO TVARKYMAS

Vietovės infrastruktūra

Nagrinėjama teritorija yra K. Donelaičio gatvėje, Vilniaus mieste. Prie nagrinėjamos teritorijos galima privažiuoti tik iš K. Donelaičio gatvės. K. Donelaičio gatve galima susisiekti su M.K. Čiurlionio ir S. Konarskio gatvėmis.

Nagrinėjamas sklypas yra neužstatytas ne iki galo susiformavusio užstatymo aplinkoje.

Nagrinėjamą sklypą iš visų pusių, išskyrus pietinę, supa gyvenamosios paskirties sklypai, skirti vienbučių/dvibučių gyvenamųjų namų statybai.

Vakarinės nagrinėjamo sklypo kraštinė ribojasi su kaimyniniu neužstatytu K. Donelaičio g. 2B sklypu, šiaurinėje su sklypu K. Donelaičio 8B, kuriame yra dviejų aukštų vieno buto gyvenamasis namas. Rytinė riba liečiasi su žemės sklypu K. Donelaičio 2, kuriame yra vieno aukšto vienbutis gyvenamasis namas.

Pietinė sklypo kraštinė ribojasi su akligatviu, kuris tarnauja privažiuoju prie keleto sklypų. Kitoje akligatvio pusėje yra žemės sklypas S. Konarskio g. 37, kuriame yra dviejų aukštų mūrinis Vilniaus J. Vienožinskio dailės mokyklos pastatas.

Sklypo reljefas kinta labai nežymiai. Sklype vyrauja 185,90 - 186,10 absoliutinių aukščių lygi vieta. Didžiausias reljefo kitimas ties gatve: nuo 185,70 abs. alt. šiaurės vakariniame sklypo taške iki 186,70 m abs. alt. šiaurės rytiniame.

Privažiavimo akligatvyje yra požeminis PEd40 vidutinio slėgio dujotiekis, požeminės d110 vandentiekio ir d200 buitinių nuotekų linijos, 0,4 kV požeminiai elektros kabeliai, ryšių kabelis. Nagrinėjamo sklypo šiaurės rytiniame kampe yra antžeminė elektros komutacinė spinta KS-10866 su apskaitomis. Prie vandentiekio linijų yra prijungti antžeminiai hidrantai (vienas – 5 m atstumu nuo sklypo šiaurės vakarinio kampo, kitas – 110 m atstumu nuo sklypo šiaurės rytinio taško).

Sklypo tvarkymo siūlymai

Siūloma sklype statyti dviejų aukštų vieno buto gyvenamąjį pastatą, jį išdėstant detaliojo plano sprendiniuose suformuotos statybos linijos ribose. Siūloma pastatą dėstyti arčiau privažiavimo, t.y. pietinėje sklypo dalyje, šiaurinę paliekant „žaliajai“ erdvei. Pastatas atitraukiamas nuo pravažiavimo tiek, kad būtų galima talpinti kelis automobilius priekinėje sklypo dalyje (apie 6 m nuo pietinės sklypo ribos). Pastato atstumai nuo rytinės ir vakarinės sklypo ribų – apie 3,0 m. Visi atstumai pateikti nuo sklypo ribos iki labiausiai atsikišusios pastato konstrukcijų.

Sklypo šiaurinę dalį siūloma aptverti tvora, kuri kartu su pastatu suformuotų uždara teritoriją. Pietinė sklypo dalis lieka neaptverta – joje betoninių trinkelų dangos automobilių stovėjimo aikštelė. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 lentelės 3.1. punktu, tvora, kurios aukštis ≥ 1 iki ≤ 2 m, o dėl cokolinės dalies įrengimo atsiranda iki 0,2 m aukščių skirtumas tarp žemės paviršių, yra I grupės nesudėtingas statinys. Tvoros konstrukcijos neišsikiš už sklypo ribos.

Siūloma įrengti ne mažesnio kaip 3,5 m pločio vartus bei ne mažesnio kaip 0,9 m pločio vartelius pėstiesiems.



Numatomas statyti pastatas kartu su įėjimo laipteliais užims 228 m² žemės plotą. Sklype kietosios dangos užims 200 m² ploto.

Neužimtoje dangomis ir pastatais sklypo dalyje (297 m² plote, 38 % sklypo) numatoma veja. Veja reikalinga kaip priklausomasis želdynas bei lietaus vandeniui nuo stogų sugerti.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis gyvenamajam namui apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ (TAR, 2017-07-25 Nr. 12607) 30 lentelės 1.1 punktą. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatams, kurių naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniame kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Projektuojamas naudingas plotas 243 m², todėl bendras automobilių vietų poreikis bus 5 vnt. (2+3). Numatoma garaže talpinti 2, o atviroje aikštelėje lauke 3 automobilių stovėjimo vietas.

B.2. PASTATAS

Bendrieji pastato rodikliai:

- Bendras plotas: 312,80 m²:
 - antžeminės dalies bendras plotas: 275,34 m²,
 - požeminės dalies (rūsio) bendras plotas: 37,46 m².
- Naudingas plotas: 237,88 m²,
- Gyvenamasis plotas: 161,11 m²,
- Pagalbinis plotas: 114,23 m²,
- Užstatymo plotas: 228 m²,
- Pastato tūris: 1570 m³:
 - požeminės dalies: 120 m³,
 - antžeminės dalies: 1450 m³.
- Pastato aukštis: 8,5 m
- Pastato aukštis iki karnizo: 6,7 m
- Aukštų skaičius: 2

Pastato rodikliai neviršija detalajame plane nustatyto reglamento.

Energinio naudingumo klasė. Pastatui nustatoma A+ klasė. Pastato išorės atitvaros, angų užpildymas, konstrukciniai mazgai, besiribojantys su išore, lauko ir vidaus inžinerinės sistemos turi atitikti A+ klasei keliamus reikalavimus, išdėstytus STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (TAR 2019-01-14, i. k. 2019-00444).

Architektūra

Numatoma statyti dviejų aukštų vienbutį gyvenamąjį namą su rūsiu.

Pastato pirmame aukšte numatoma išdėstyti pirmo aukšto gyvenamąsias erdves (svetainę, valgomąjį, virtuvę ir miegamąjį), vonią, katilinę ir kitas pagalbines patalpas bei garažą. Antrame aukšte – du kambarius ir biblioteką bei sanitarines patalpas. Svetainės ir laiptų į antrą aukštą vietoje numatoma erdvė per du aukštus, tampanti pagrindiniu pastato interjero akcentu.



Į pastatą patenkama pro pagrindinį įėjimą pietiniame fasade. Iš pastato yra dar keli pagalbiniai išėjimai.

Name numatoma įrengti ne mažiau kaip 3 gyvenamuosius kambarius, kurie turi langus rytų, vakarų ir pietų fasaduose. Šių kambarių apšviestumo trukmė lygiadienio dienomis ilgesnė nei 2,5 val. per dieną.

Konstrukcijos

Pastato konstrukcinę schemą sudaro skersinės laikančios mūro sienos, perdengtos surenkamomis gelžbetoninėmis perdangomis su monolitinio gelžbetonio intarpais. Pastato konstrukcijas numatoma apšiltinti iš išorės.

Numatomas šlaitinis stogas.

Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas, dujų tiekimas

Pastatą numatoma šildyti šilumos siurblio „oras-vanduo“ pagalba. Šilumos siurblys įrengiamas pagalbinėje patalpoje, jo išorės įrenginys – lauke prie vakarinio fasado. Šilumos siurblio sukurta šiluma per vandeninius kolektorius paskirstoma į grindinio šildymo cirkuliacines sistemas. Įrengiama akumuliacinė talpa karštam vandeniui, leidžianti užtikrinti tiekiamo karšto vandens temperatūros tolygumą.

Šaltojo periodo ribinių minusinių temperatūrų metu numatoma papildomai į šildymo sistemą įsijungti kondensaciniam dujiniam katilui. Tokia sistema leis sutaupyti elektros energijos ypatingai žemų temperatūrų laikotarpiais.

Į dujinį katilą dujas numatoma tiekti iš pravažiavime esančio dujotiekio, vadovaujantis AB „ESO“ prisijungimo prie dujotiekio tinklų techninėmis sąlygomis. Dujų tiekimas taip pat numatomas virtuvėje išdėstomai viryklei.

Pastato šildymą, vėdinimą ir oro kondicionavimą valdys rekuperacinė sistema, atitinkanti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896) reikalavimus, taikomus A+ energinio naudingumo pastatams.

Elektrotechninė

Nagrinėjamo sklypo elektros tiekimas vykdomas vadovaujantis AB „ESO“ prisijungimo prie elektros tinklų techninėmis sąlygomis.

Vandentiekis ir nuotekos

Geriamo vandens tiekimas ir buitinių nuotekų nuvedimas vykdomas vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ techninėmis sąlygomis.

Geriamojo vandens tiekimui numatoma rekonstruoti nagrinėjamą sklypą kertantį vandentiekį iki reikiamų parametrų.

Buitines nuotekas numatoma pajungti prie UAB „Vilniaus vandenys“ buitines nuotekynės tinklų.

Lietaus vandens nuvedimui panaudojamos vejės, numatytos aplink pastatą.

Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos)



Numatoma prisijungti prie Telia Lietuva, AB elektroninių ryšių (telekomunikacijų) tinklo esančio pravažiavime, vadovaujantis Telia Lietuva, AB prisijungimo sąlygomis.

Apsauginė ir priešgaisrinė signalizacija. Numatomi apsauginės ir gaisrinės signalizacijos tinklai, sujungti į centralizuotą sistemą.

B.3. GAISRINĖ SAUGA

Projektinių pasiūlymų gaisrinės saugos dalis parengta vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108), „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis“ (TAR, 2014-08-21, Nr. 11129), „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ (Žin., 2011, Nr. 48-2343) ir „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085).

Statinio gaisrinė grupė, techninė klasifikacija

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108), vieno butų gyvenamasis pastatas priskiriamas P.1.1 grupei. Atsparumo ugniai laipsnis – II.

Pagrindinių statinio elementų atsparumas ugniai, vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimai (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio elementų atsparumas ugniai, ne mažesnis kaip (min.)			
		Laikančiosios konstrukcijos (tame tarpe lauko sienos)	Nelaikančiosios sienos	Aukštų, pastogės patalpų perdangos	Stogai
II	RN	R 45 ⁽¹⁾	EI 15	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽²⁾

RN – reikalavimai netaikomi

⁽¹⁾ konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

⁽²⁾ stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Pastate naudojamos medinės gegnės ir grebėstai ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės, o stogas su pastogėmis priskiriamas F_{ROOF} (t1) degumo klasei.

Visos fasadų medinės apdailos detalės (stogo elementai impregnuojamos antiseptikais ir antipireniais - d klasės (D-s2, d2) (iki kol mediena taps sunkiai degia).

Dviejų aukštų name žmonių evakuacijai iš antro aukšto įrengiami vieni vidiniai atviri laiptai. Šių laiptų bei jų konstrukcinių elementų atsparumas ugniai, plotis bei nuolydis nereglamentuojamas.

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės, vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimai (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)



Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės (Pastato atsparumo ugniai laipsnis II)
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} - s1

RN – reikalavimai netaikomi

Prie buitinio aptarnavimo patalpų priskiriama pagalbinė patalpa su šilumos siurblio vidaus įrenginiais ir dujiniu katilu, joje ne žemesnės kaip A2_{FL}- s1 degumo klasės grindys.

Vadovaujantis Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108) name projektuojamas garažas ir sandėliukas nuo butų patalpų atskiriami ne mažesnio nei REI 45 ugniai atsparumo sienomis ir pertvaromis, įrengiant jose atitinkamo atsparumo ugniai angų užpildus: ugniai atsparumas ne mažesnis nei EW 30-C0 (durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, taikoma C0 klasė), angų, siūlių sandarinimo priemonės - EI 45, inžinerinių tinklų kanalų - EI 45.

Žmonių evakuacija

Žmonių evakuacija iš pastato antro aukšto numatoma per vidinius buto laiptus į pirmą aukštą. Pirmame aukšte pro tambūrą į lauką arba per valgomajame, miegamajame įrengtus varstomus langus arba balkoninio tipo duris, pritaikytas išeiti į lauką.

Gaisrinių ir gelbėjimo automobilių privažiavimas

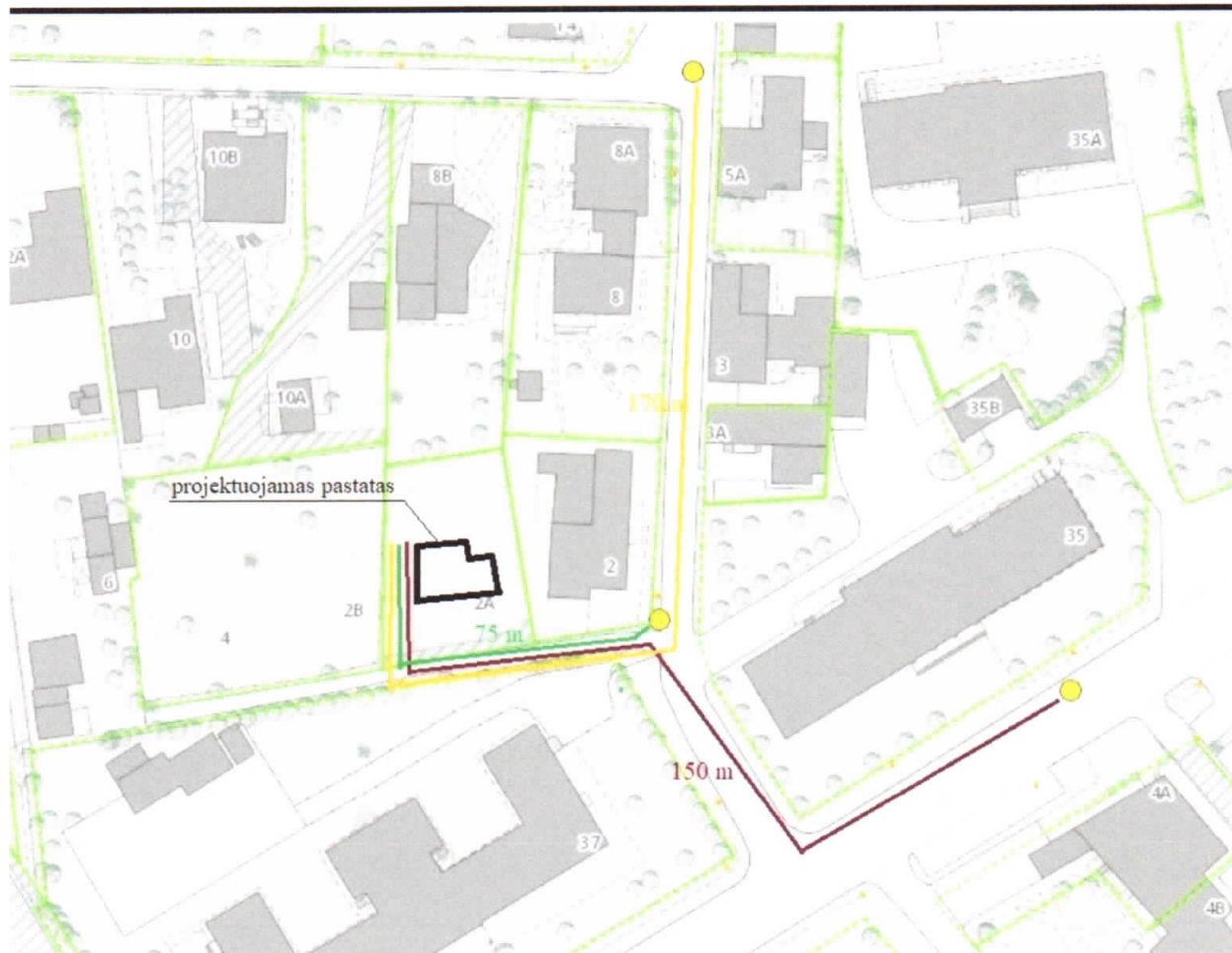
Kelias privažiuoti prie projektuojamo pastato, kurio aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė nei 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų, ne siauresnis kaip 3,5 m ir akligatvyje ne mažesnė kaip 12x12 m aikštelė gaisriniam automobiliui apsisukti.

Atstumas nuo planuojamos teritorijos iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos – Vilniaus APGV II-osios komandos, esančios Švitrigailos g. 18, Vilniuje – 1,6 km.

Išorės gaisrų gesinimo priemonės

Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių (Žin., 2011, Nr. 48-2343) 2 lentelė, įvedus projektuojamo pastato duomenis (aukštis yra 3,6 m, o tūris - 1570 m³), gaunamas vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamąjį pastatą - 10 l/s. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Skaičiuojamasis vandens kiekis gaisrui gesinti visai gesinimo trukmei: 10 x 60 x 60 x 3 = 108 m³.

1 pav. Esamų gaisrinių hidrantų išsidėstymas



- Nuo numatomo statyti pastato tolimiausio taško 200 m atstumu yra išsidėstę 3 hidrantai:
- K. Donelaičio 8B, 2-os kom. ter., tipas M, d 150, N: 54:40.742, E: 025:15.207. (iki pastato 170 m);
 - S. Konarskio 35 2-os kom. ter., tipas M, d 100 , N: 54:40.736, E: 025:15.261 (iki pastato 75 m);
 - S. Konarskio b/n, tarp 2 ir 4A 2-os kom. ter., tipas M, d 200, N: 54:40.742, E: 025:15.295 (iki pastato 150 m).

Gaisrinio skyriaus plotas, priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Projektuojamas pastatas išdėstomas užstatyti leidžiamoje teritorijoje vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimais“ (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108) 6 lentelė „Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų“. Lentelėje nurodyta, kad nuo II ugniai atsparumo pastato turi būti ne mažesnis kaip 8 m atstumas iki I ar II ugniai atsparumo pastato, ir 10 m – iki III ugniai atsparumo pastato. Tačiau 93.4 punkte nurodoma, kad, kai gaisrinių žarnų ilgis nuo artimiausio vandens šaltinio (gaisrinio hidranto, vandens rezervuaro ar pan.) iki tolimiausio gaisro židinio pastate neviršija 100 m, leidžiama minimalų atstumą tarp pastatų sumažinti 20 proc. Nuo tolimiausio gaisro židinio pastate iki artimiausio gaisrinio hidranto yra ne daugiau kaip 90 m, todėl 8 m atstumas mažinamas 20 proc.: $8 \times 20\% = 1,6$ m; $8 - 1,6 = 6,4$ m. Konkrečiu atveju, tarp pastatų K. Donelaičio g. 2 ir projektuojamo pastato turi būti ne mažesnis kaip 6,4 m atstumas.

Nuo gretimame sklype K. Donelaičio g. 2 esančio II ugniai atsparumo laipsnio pastato sienos išorinio kontūro iki projektuojamo pastato sienos išorinio kontūro artimiausio taško yra 7,3 m. Įvertinus abiejų pastatų išsikišančias stogų konstrukcijas, tarp artimiausių konstrukcijų taškų bus ne mažiau kaip 6,5 m.

Formuojamas gaisrinis skyrius GS1 apima nagrinėjamame sklype projektuojamą vienbutį gyvenamąjį namą. Gaisriniam skyriui nustatomas ugniai atsparumo laipsnis – II.

Nuo formuojamo gaisrinio skyriaus GS1 iki K. Donelaičio g. 10A III ugniai atsparumo pastato yra 21 m, iki K. Donelaičio g. 8B II ugniai atsparumo pastato yra 25 m, iki K. Donelaičio g. 8 III ugniai atsparumo pastato yra 20 m, iki K. Donelaičio g. 3A II ugniai atsparumo pastato yra 11 m atstumas.

Formuojamo gaisrinio skyriaus plotas užims 232,0 m² žemės plotą, aukštis (m) nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus iki pastatų aukščiausio aukšto grindų altitudės yra 3,6 m).

Gaisrinio skyriaus plotas skaičiuojamas vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108). Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_s = 1400 \text{ m}^2$, skaičiuojamoji altitudė $H_{abs} = 10 \text{ m}$. Skaičiuojame taikant formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot K_H) = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 3,6/10) = 1182 \text{ m}^2.$$

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H / H_{abs}$;

$H = 3,6 \text{ m}$ – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Formuojamo gaisrinio skyriaus plotas 232 m² yra žymiai mažesnis už skaičiuojamąjį leistiną gaisrinio skyriaus plotą ($F_g = 1182 \text{ m}^2$).

B.4. GALIMOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ĮTAKOS NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBĖMS ANALIZĖ

Teritorijos, į kurią patenka nagrinėjamas sklypas, apsaugos reglamentas

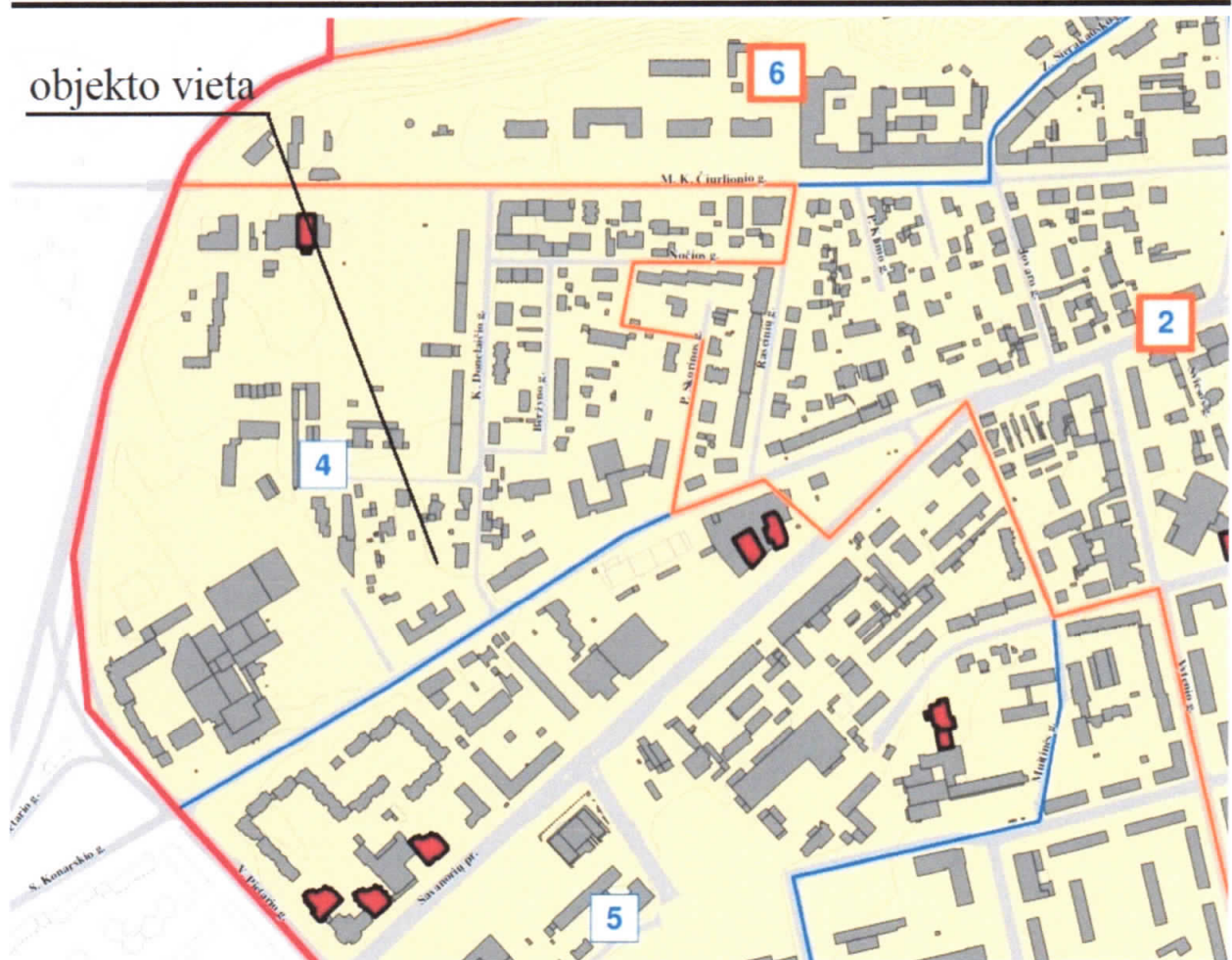
B.4.1 pav. Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas: 16073) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – tvarkymo plano sprendinių Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos reglamentų brėžinio, laida C, 2015-10 (<http://www.kpd.lt/news/2005/388/Vilniaus-senamiescio-tvarkymo-plano-sprendiniai-Unikaluskodas-16073/d,pagrindinis.html>)

PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

PP 200. Nr. 19-135
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros ir paveldo skyriaus
vėrinėjimoji specialistė

Jolita Noreikienė

20 19-04-01

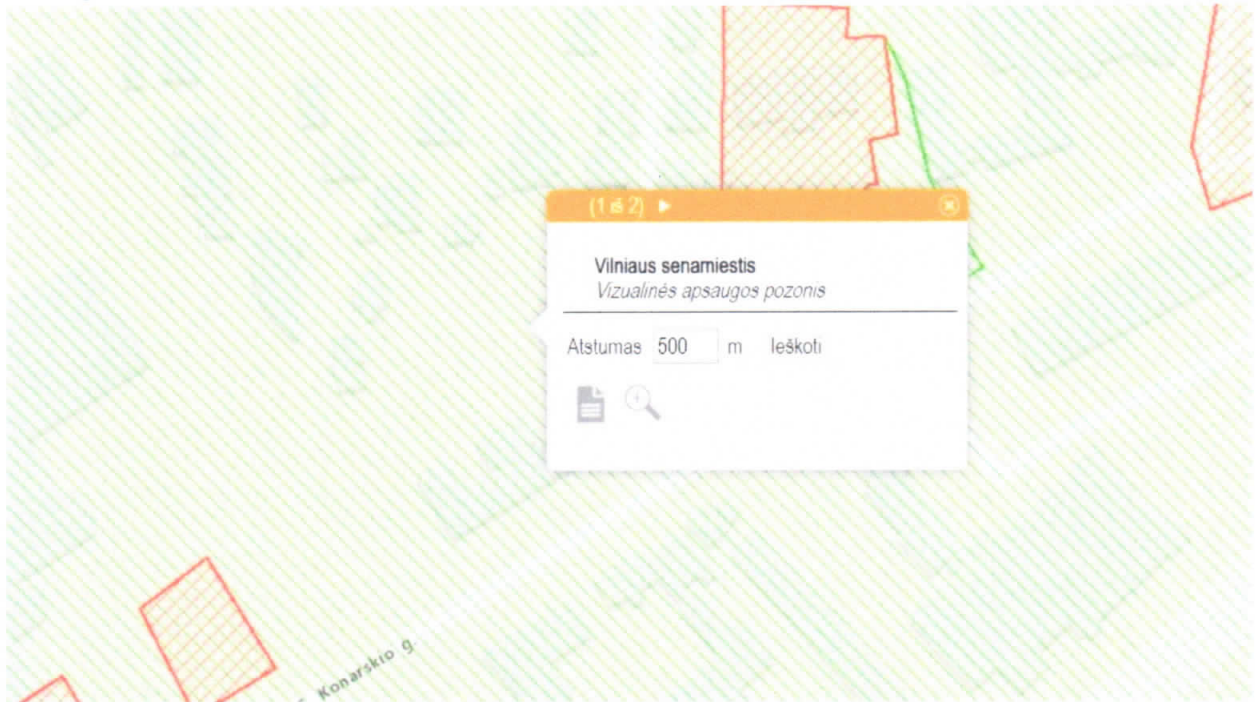


Kodas	Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos dalies pavadinimas	Urbanistinės struktūros saugojimo - kaitos skalė	Rekomenduojamas morfotipas	Rekomenduojamas maksimalus pastatų aukštis
4	Naujamiestis - apsaugos zonos dalis, turinti urbanistinių naujadarų	Galimas maksimalus urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	neregamentuojamas	iki 25 m, atskirose vietose - iki 35m

Sklypas K. Donelaičio 2A patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybės Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį (žiūrėta <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>, 2019-05-24). Vertybės pavadinimas: Vilniaus senamiestis, unikalus objekto kodas: 16073; adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.; įregistravimo registre data:1993-05-21; statusas: paminklas; objekto reikšmingumo lygmuo yra: nacionalinis; rūšis: nekilnojamas; teritorijos KVR objektas: 3520855.00 kv. m; vertybė pagal sandarą: vietovė; seni kodai: kodas registre iki 2005.04.19: U1P Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UR1; amžius: XIII a.-XIV a. pr. - XX a. I p., su XX a. vid. – XXI a.

pr. intarpais. Vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis (lemiantis reikšmingumą); architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas); istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); kraštovaizdžio; memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus).

B.4.2 pav. Ištrauka iš Kultūros vertybių registro, ieškant (žiūrėta <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>, 2019-05-24)



Vertingosios savybės: 2.1.1. planinės struktūros tipas, 2.1.2. planinės struktūros tinklas, 2.1.3. kvartalai, 2.1.4. valdos (posesijos), 2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos, 2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos, 2.1.7. gamtiniai elementai, 2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara, 2.2.2. užstatymo tipai, 2.2.3. atviros erdvės, 2.2.4. uždarnos erdvės, 2.2.5. panoramos, panoraminės apžvalgos taškai, 2.2.6. siluetai, 2.2.7. perspektyvos, 2.2.8. išklotinės, 2.2.9. dominantės, 2.3. užstatymo bruožai, 4. Artimiausios kultūros paveldo teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės, 5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su vietovėmis. Detalus vertingųjų savybių aprašymas yra Nekilnojamųjų vertybių registre (<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>, žiūrėta 2019-04-25).

Projektuojamas pastatas yra Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas: 16073) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – tvarkymo plano sprendinių Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos reglamentų brėžinyje nustatytoje Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos 4-oje dalyje (Naujamiestyje – apsaugos zonos dalyje, turinčioje urbanistinių naujadarų). Šioje teritorijoje galimas maksimalus urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo



silueto santykį; užstatymo morfotipas – neregamentuojamas; rekomenduojamas maksimalus pastatų aukštis – iki 25 m, atskirose vietose – iki 35 m.

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai nagrinėjamo sklypo artimoje aplinkoje

Nagrinėjamo objekto aplinkoje 150 m spinduliu yra du nekilnojam objektai (žiūrėta <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>, 2019-04-25):

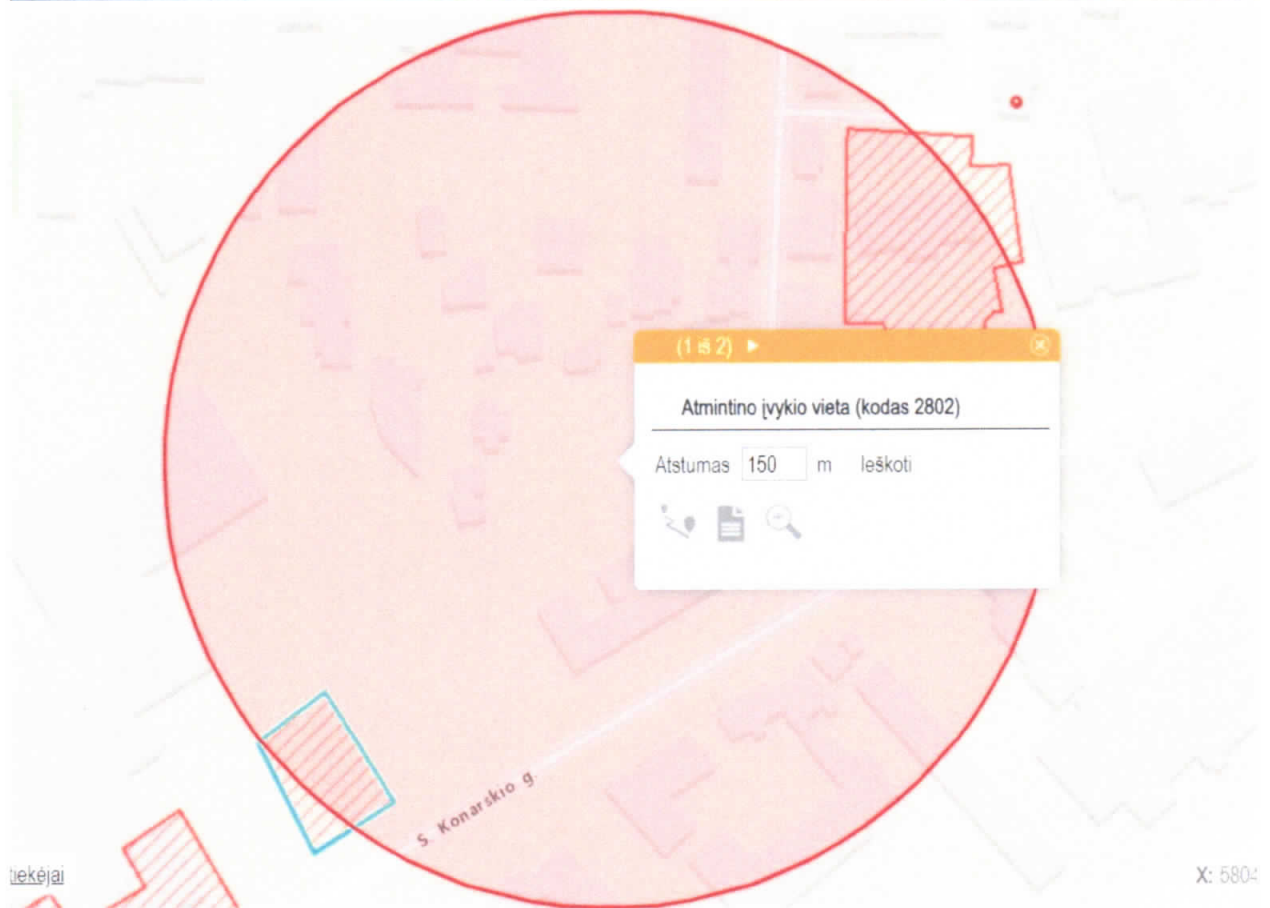
- 1) Atmintino įvykio vieta (kodas 2802),
- 2) Palivarko namas (kodas 30644).

Atmintino įvykio vieta (kodas 2802) yra S. Konarskio g., nutolusi apie 120 m į pietvakarius nuo nagrinėjamo sklypo. Objekto statusas: valstybės saugomas, reikšmingumo lygmuo: nacionalinis, rūšis: nekilnojamasis, teritorija: 1280 kv. m, Vertybė pagal sandarą: pavienis objektas, vertingųjų savybių pobūdis: istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus). Vertingosios savybės: žemės ir jos paviršiaus elementai; faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius. Detalus vertingųjų savybių aprašymas yra Nekilnojamųjų vertybių registre (<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>, žiūrėta 2019-04-25).

Palivarko namas (kodas 30644) yra S. Konarskio g. 35A, nutolęs apie 110 m į šiaurės rytus nuo nagrinėjamo sklypo. Objekto statusas: valstybės saugomas, reikšmingumo lygmuo: regioninis, rūšis: nekilnojamasis, teritorija: 3695 kv. m, vizualinės apsaugos pozonis: 2000.00 kv. m. Vertybė pagal sandarą: pavienis objektas. Pavienio objekto teritorijoje yra Ūkinio pastato vieta (TRP2, FF Nr. 15-16). Amžius: pastatytas XIX a., rekonstruotas 1901, 1959, 1987 m. Stilius: istorizmo laikotarpis, neoklasicizmas. Vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipišką); kraštovaizdžio. Vertingosios savybės: 1.1.1 aukštis, 1.1.2 stogo forma, 1.1.3 kapitalinės sienos, 1.1.4 fasadų architektūros tūrinės detalės, 1.1.5 konstrukcijos; 5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, tautosakos, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektu. Detalus vertingųjų savybių aprašymas yra Nekilnojamųjų vertybių registre (<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>, žiūrėta 2019-04-25).

Vadovaujantis LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (TAR 2017-07-13, i. k. 2017-12167) nuostatomis, norimi atlikti projektavimo ir statybos darbai priskiriami tvarkomiesiems statybos darbams - statybos ar griovimo darbams, kaip apibrėžta Statybos įstatyme, atliekamiems kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje ar apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

B.4.3 pav. Ištrauka iš Kultūros vertybių registro, ieškant kultūros paveldo objektų 150 m spinduliu (žiūrėta <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>, 2019-05-24)



Vadovaujantis STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“ (Žin., 2005, Nr. 60-2140) nuostatomis, kai nekilnojamojo kultūros paveldo statinių tvarkybos metu atliekami tik tvarkomieji statybos darbai arba kultūros paveldo statinio teritorijoje ar apsaugos zonoje statomi, rekonstruojami, kapitališkai remontuojami ar griunami statiniai ar atliekami šios teritorijos aplinkos tvarkymo statybos darbai, vadovujamasi reikalavimais, nustatytais: Lietuvos Respublikos statybos įstatymu; statybos techniniais reglamentais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir papildytais paveldo tvarkybos reglamentais nustatytais reikalavimais (tiesiogiai arba nuorodomis į juos). Vykdamas tvarkomuosius statybos darbus, nenumatoma kartu taikyti ir paveldo apsaugos technologijų. Projektuojamas pastatas – šiuolaikiškos architektūros kūrinys, kuriam realizuoti numatomos šiuolaikinės medžiagos ir technologijos.

Reglamente PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“ (Žin., 2013, Nr. 104-5110) nustatyti pagrindiniai požymiai, pagal kuriuos tvarkomieji statybos darbai priskiriami konkrečioms tvarkybos rūšims. Nagrinėjamame sklype nėra statinių, kuriems būtų galima parinkti tvarkybos darbų rūšį.

Vadovaujantis PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklių“ (Žin., 2005, Nr. 57-1967) nuostatomis, nagrinėjamu atveju, paveldosaugos (specialioji) ekspertizė yra neprivaloma.

Apibendrinimai

1. Numatomo statyti vienbučio gyvenamojo namo statybos vieta ir reglamentas yra nustatyti Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0054:84 0,1926 ha detaliojo plano, suderinto su Kultūros paveldo departamentu prie KM ir patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009-03-04, sprendimu Nr.1-891, sprendiniuose.
2. Numatomo statyti vienbučio gyvenamojo namo statybos vieta, tūris ir architektūrinė išraiška neprieštarauja Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas: 16073) apsaugos zonos reglamentui (pastato aukštis - 8,5 m; tūris - artimas aplinkiniam užstatymui; gamtos ir užstatymo silueto santykis nekeičiamas).
3. Pastačius planuojamą statyti vienbutį gyvenamąjį namą, artimiausių kultūros vertybių (Atmintino įvykio vietos (kodas 2802) bei Palivarko namo (kodas 30644)) vertingosios savybės nebus menkinamos; projektuojamas pastatas nesudarys nepatogumų šių vertybių lankymui ar apsaugai, nes tarp saugomų objektų ir projektuojamo pastato yra įsiterpę kiti sklypai su pastatais, statiniais bei želdiniais. Į bendrą regos lauką saugomi ir projektuojamas objektai nepatenka.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Proj. vadovas	Dainius Kitovas	A 941		2019-06-11

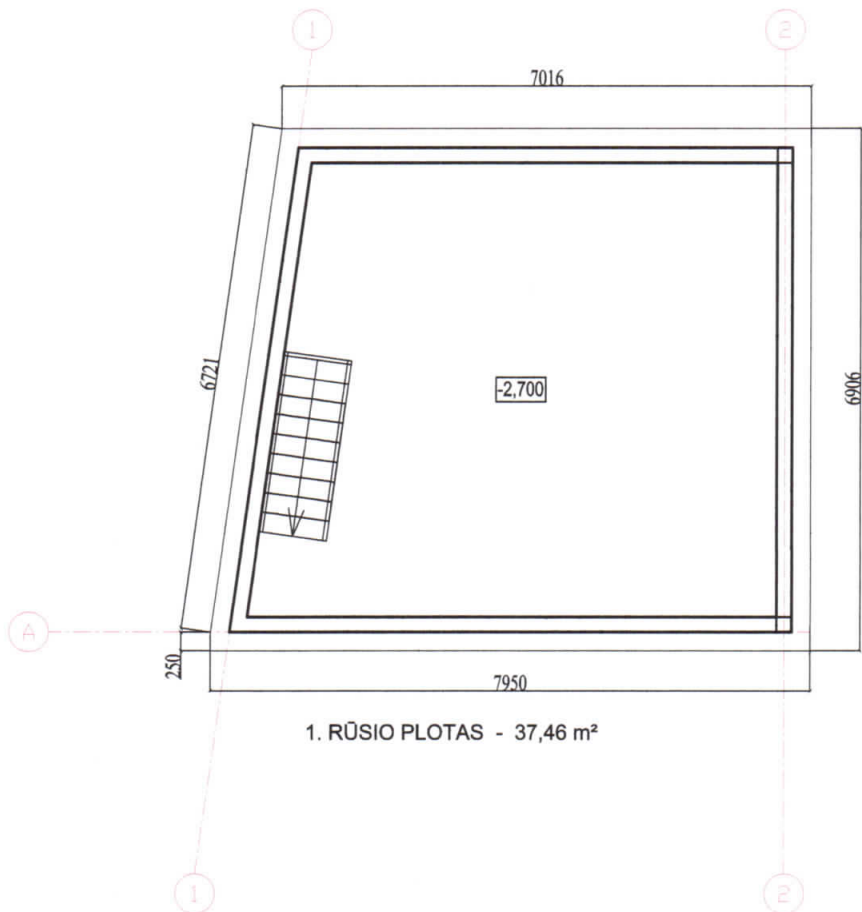


- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**
- 1** PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
 - NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
 - GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - DETALIUOJU PLANU PATVIRTINTA UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
 - S** SERVITUTAS
 - ↔** PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - ▲** PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS Į NAMĄ
 - PROJEKTUOJAMA TVORA SU VARTAIS IR VARTELIAIS
 - T** PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA AUTOMOBILIAMS 67 m²
 - Td** PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESIEMS 98 m²
 - Lm** PROJEKTUOJAMA MEDINIŲ LENTŲ TERASA 14 m²
 - V** VEJA 326 m²
 - ⊗** VAZONAI SU PAŠVIETIMU 4 vnt.
 - ⊗** ŽEMAŪGIAI MEDŽIAI 4 vnt.

PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
PP 2p. Nr. 19-135
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros ir paveldo skyriaus
Projektuoti specialistė
Solita Noreikienė
2019-04-01

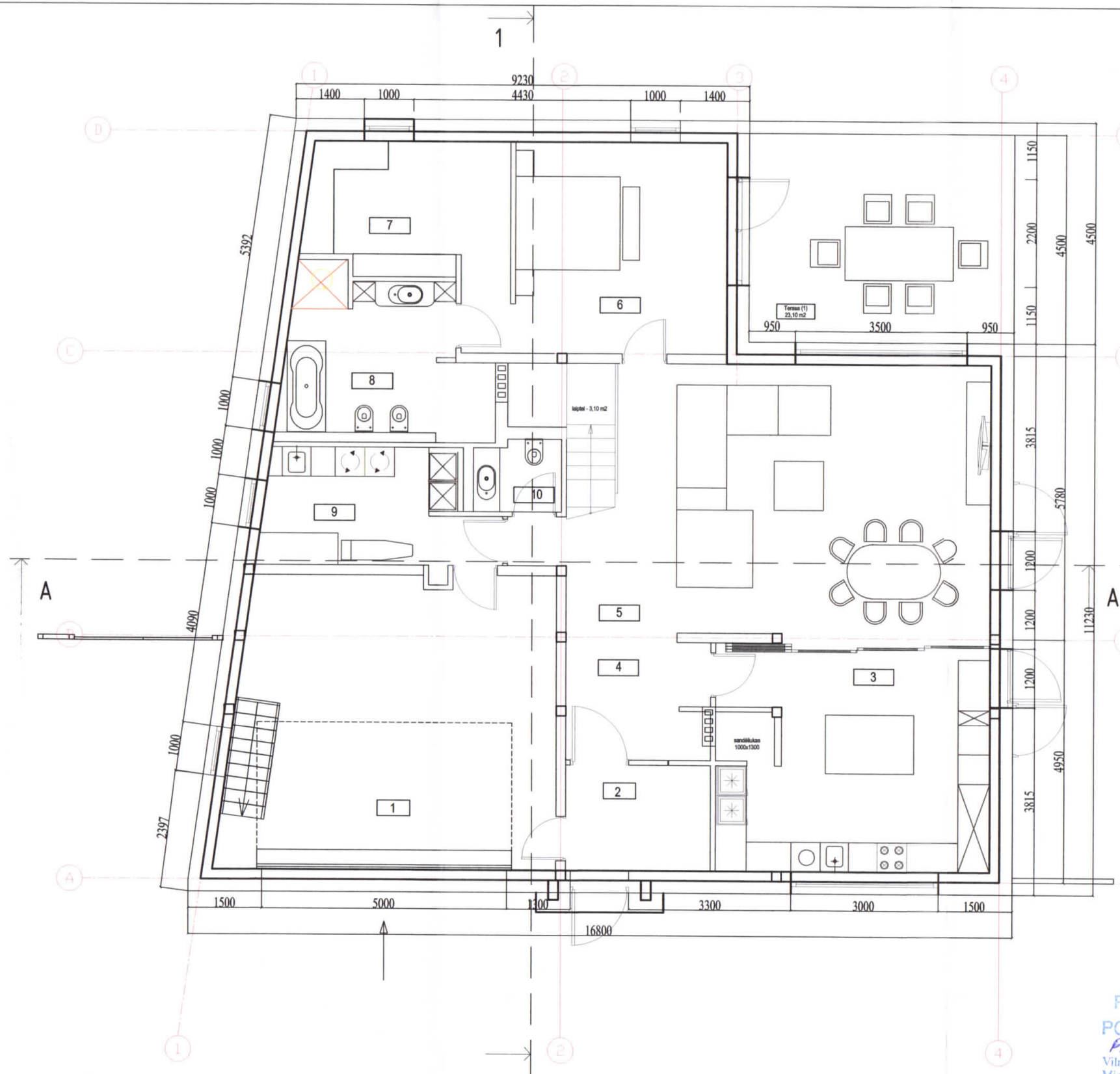
Atestato Nr.	UAB "KITOS PUSĖS PROJEKTAI"				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO DONELAIČIO G. 2A., VILNIUJE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 941	SPV	D. KITOVAS	2019 06 11	 	Brežinio pavadinimas:		Laida
	Arch.	R. MASTEIKA	2019 06 11		SKLYPO (APLINKOTVARKOS) PLANAS, M 1:250		
	Arch.	V. Lekarevičienė	2019 06 11				
LT	Statytojas: V. P.			Dokumento žymuo: 1904-PP-SP-BR-01		Lapas	Lapų
						1	1

150 - B - 5



1. RŪSIO PLOTAS - 37,46 m²

Atestato Nr.	UAB "KITOS PUSĖS PROJEKTAI"				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO DONELAIČIO G. 2A., VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTTINIAI PASIŪLYMAI	
A 941	SPV	D. KITOVAS		2019 06 11	Brėžinio pavadinimas: RŪSIO PLANAS, M 1:100	Laida
	Arch.	R. MASTEIKA		2019 06 11		0
LT	Statytojas: V. P.			Dokumento žymuo: 1904-PP-A-BR-01		Lapas 1
						Lapų 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1	GARAŽAS	37,46
2	TAMBŪRAS	6,30
3	VIRTUVĖ	26,56
4	KORIDORIUS	7,33
5	SVETAINĖ	44,26
6	MIEGAMASIS	16,30
7	DRABUŽINĖ	12,39
8	VONIA	12,54
9	PAGALBINĖ PATALPA	12,00
10	TUALETAS	2,55
VISO:		176,84

PIRMO AUKŠTO BENDRIEJI RODIKLIAI:

1. NAUDINGAS PLOTAS - 140,23 m ²
2. GYVENAMASIS PLOTAS - 91,41 m ²
3. PAGALBINIS PLOTAS - 86,28 m ²

GYVENAMOJO NAMO BENDRIEJI RODIKLIAI:

1. BENDRASIS PLOTAS - 313,65 m ²
1. NAUDINGAS PLOTAS - 238,73 m ²
2. GYVENAMASIS PLOTAS - 161,11 m ²
3. PAGALBINIS PLOTAS - 115,08 m ²

PAVELDOSAUGINIŲ

POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

PP Reg. Nr. 19-135

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos

Miesto planavimo departamento

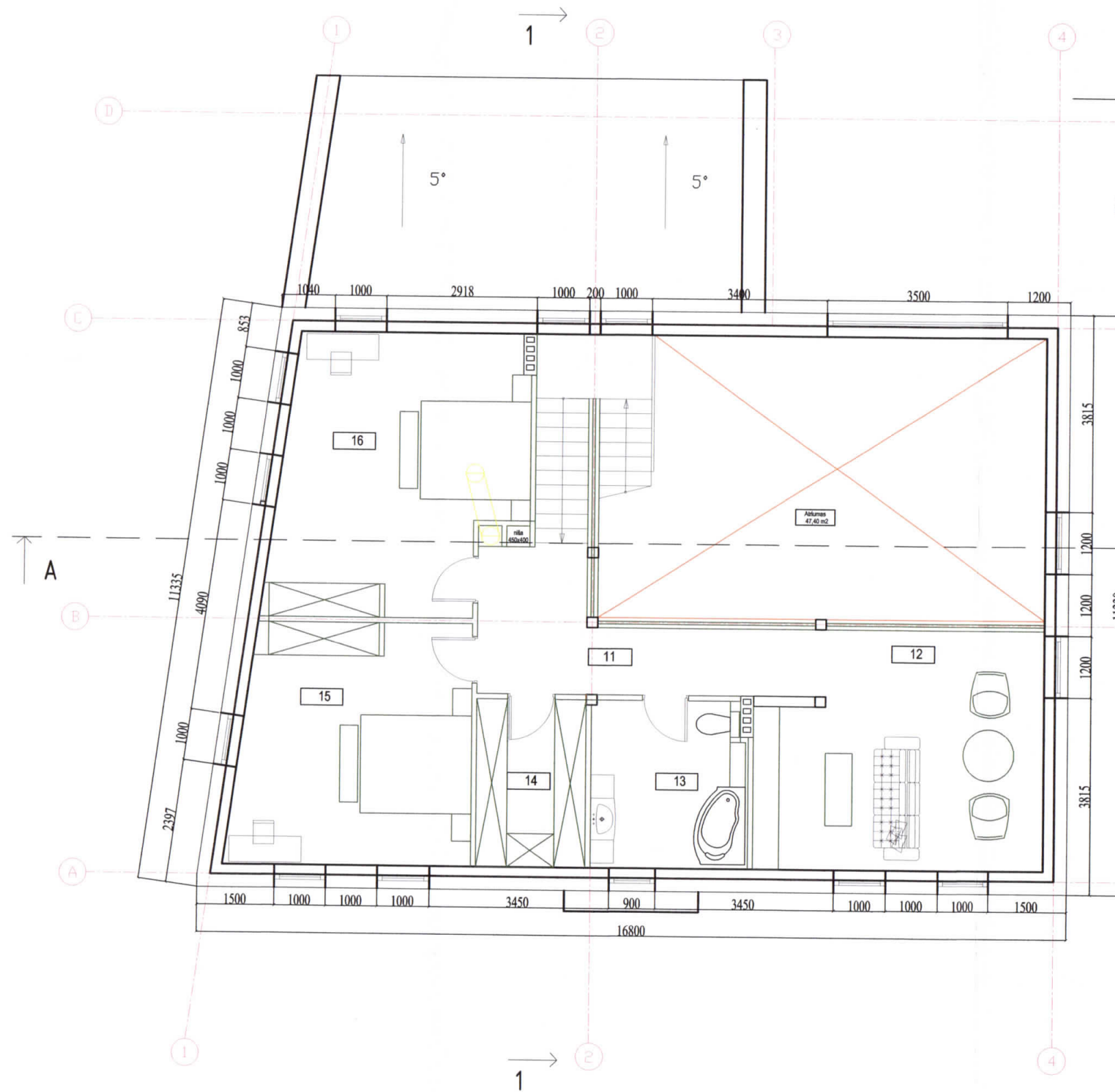
Kameros ir paveldo skyriaus

Atstovų specialistė

Jolita Noreikienė

2019-07-01

Atestato Nr.	UAB "KITOS PUSĖS PROJEKTAI"			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO DONELAIČIO G. 2A., VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 941	SPV	D. KITOVAS	2019 04 02	Brėžinio pavadinimas:	
	Arch.	R. MASTEIKA	2019 06 11	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	
LT	Statytojas: V. P.		Dokumento žymuo: 1904-PP-A-BR-02		Lapas Lapų 1 1

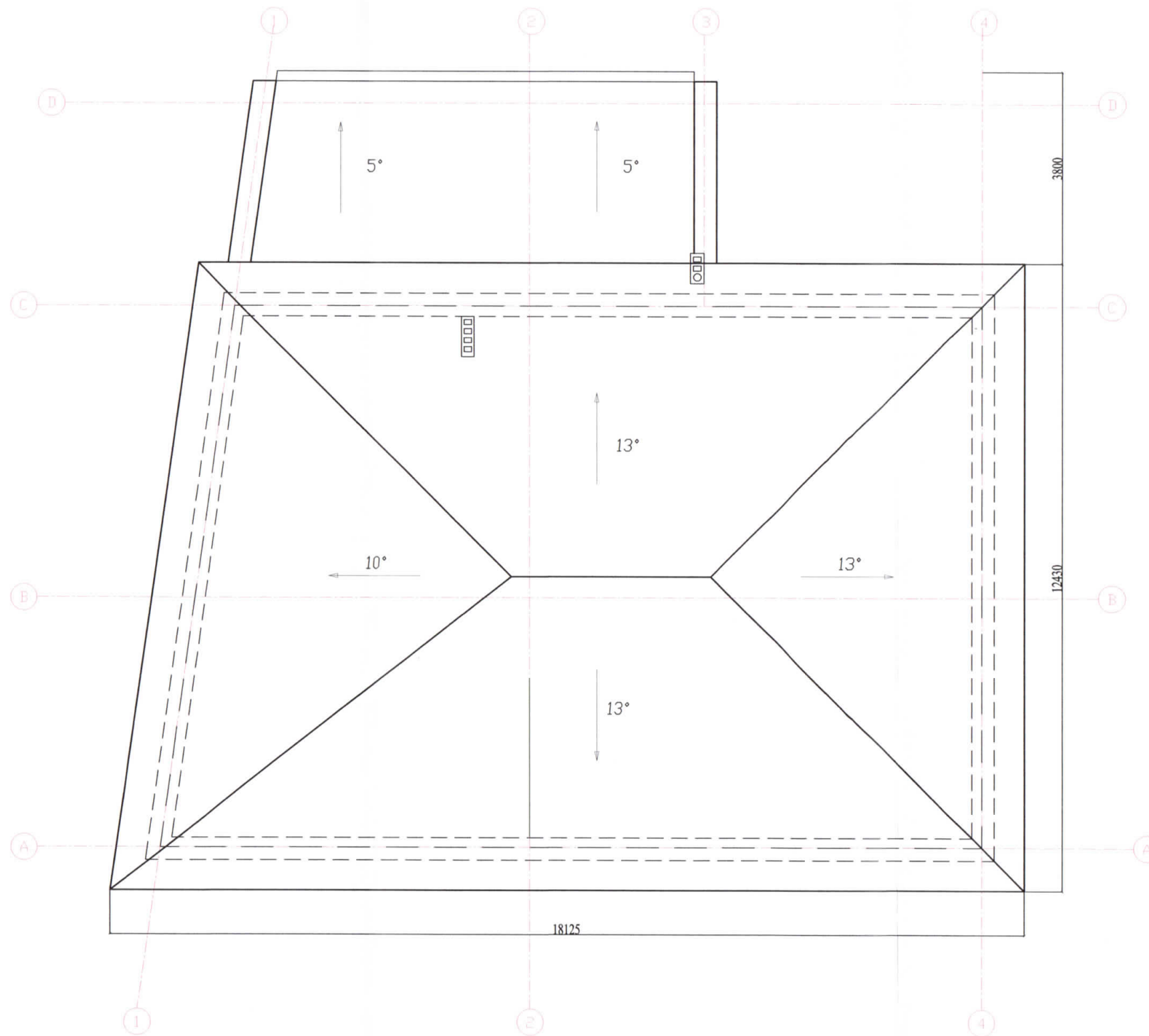


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
11	KORIDORIUS	12,08
12	KAMBARYS	24,06
13	VONIOS KAMBARYS	9,80
14	DRABUŽINĖ	6,84
15	MIEGAMASIS	21,13
16	MIEGAMASIS	24,59
VISO:		98,50

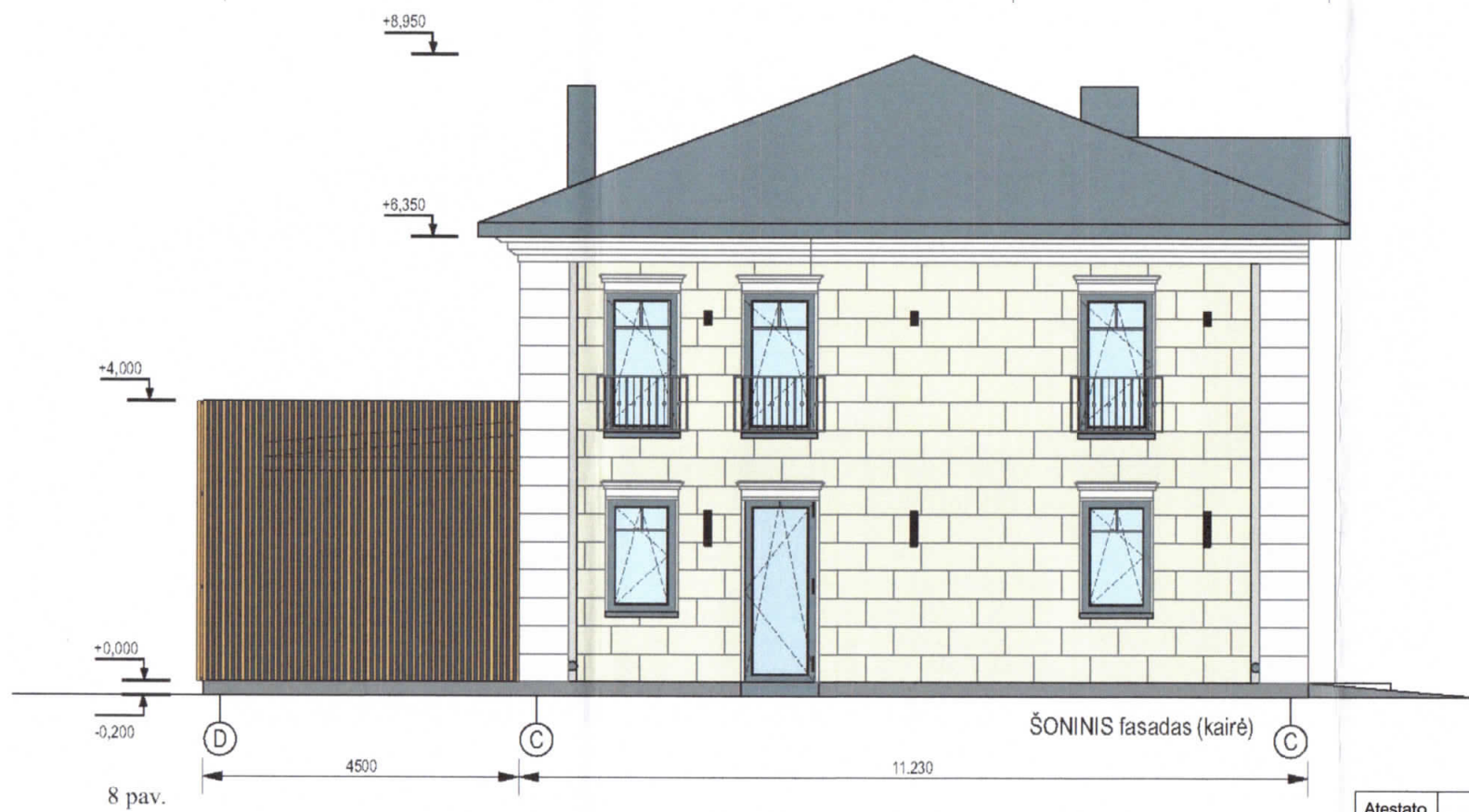
ANTRO AUKŠTO BENDRIEJI RODIKLIAI:

1. NAUDINGAS PLOTAS - 98,50 m ²
2. GYVENAMASIS PLOTAS - 69,70 m ²
3. PAGALBINIS PLOTAS - 28,72 m ²

Atestato Nr.	UAB "KITOS PUSĖS PROJEKTAI"			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO DONELAIČIO G. 2A., VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
A 941	SPV	D. KITOVAS	2019 06 11	Brėžinio pavadinimas:	
	Arch.	R. MASTEIKA	2019 06 11	ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	
LT	Statytojas: V. P.			Dokumento žymuo: 1904-PP-A-BR-03	Lapas Lapų
					1 1



Atestato Nr.	UAB "KITOS PUSĖS PROJEKTAI"				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO DONELAIČIO G. 2A., VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
A 941	SPV	D. KITOVAS		2019 06 11	Brėžinio pavadinimas:	
	Arch.	R. MASTEIKA		2019 06 11	STOGO PLANAS, M 1:100	
LT	Statytojas: V. P.			Dokumento žymuo: 1904-PP-A-BR-04		Lapas 1
						Lapų 1



PAVELDOSAUGINIO
POŽIŪRIU PATIKRINTA
PP Lic. Nr. 19-135
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto ūkio departamento
Kultūros paveldo skyriaus
vėdinimo specialistė

Jolita Noreikienė
2019-07-01

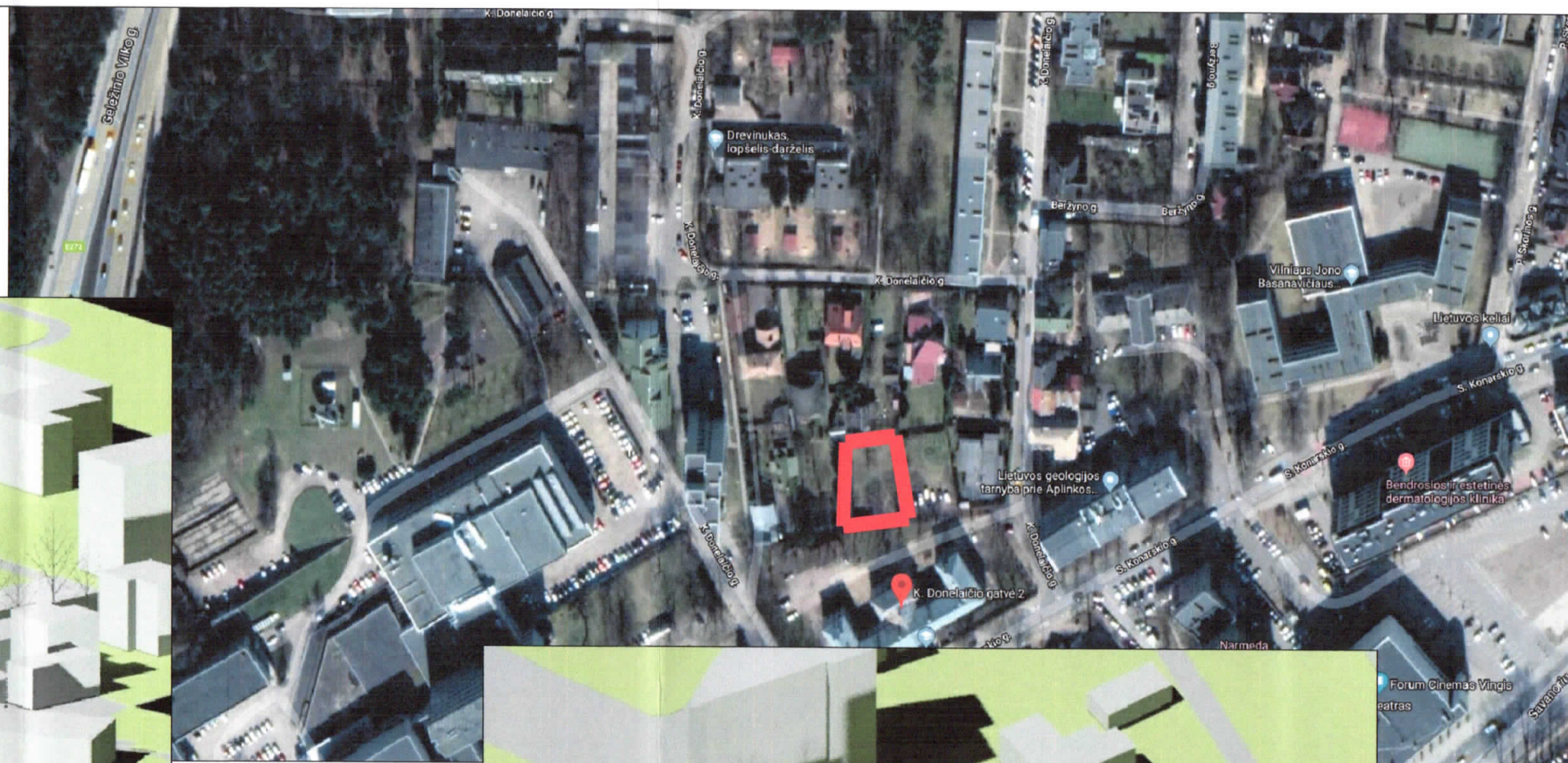
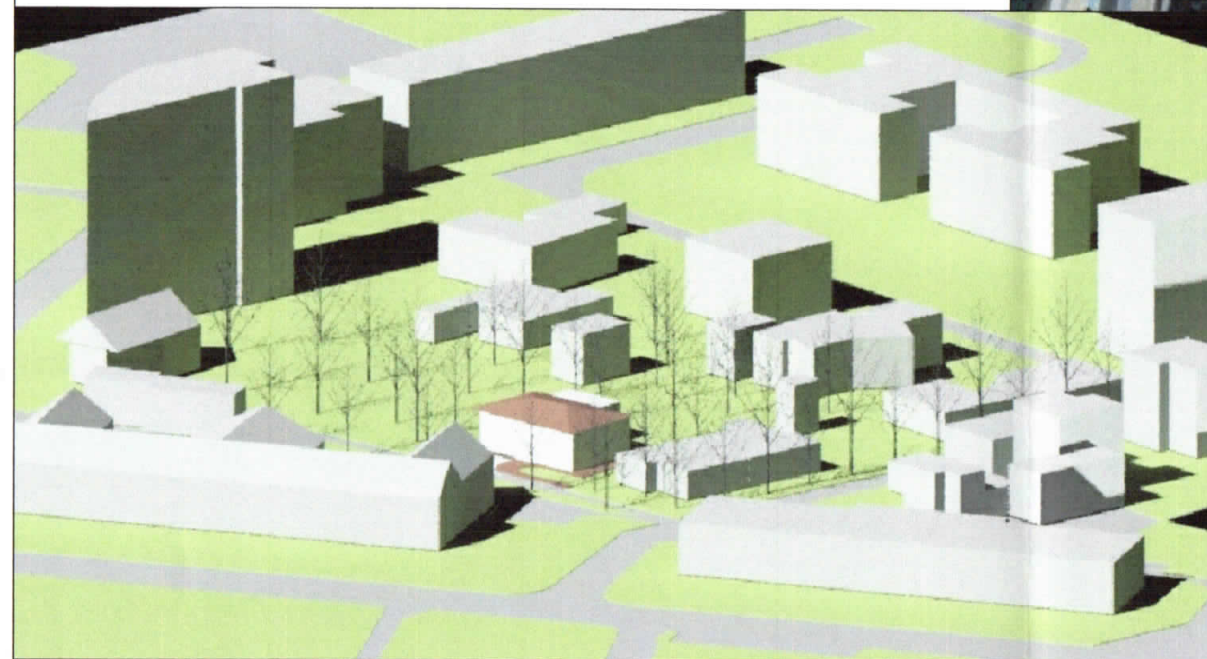
Atestato Nr.	UAB "KITOS PUSĖS PROJEKTAI"				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO DONELAIČIO G. 2A., VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI			
A 941	SPV	D. KITOVAS		2019 06 11	Brėžinio pavadinimas:			Laida
	Arch.	R. MASTEIKA		2019 06 11	FASADAI 1, M 1:100			0
LT	Statytojas: V. P.			Dokumento žymuo: 1904-PP-A-BR-07			Lapas 1	Lapų 1



PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
PP. Ap. Nr. 19-135
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Statybos departamento
Kultūros paveldo skyriaus
Kultūros paveldo specialistė
Jolita Noreikienė
19.04.01

Atestato Nr.	UAB "KITOS PUSĖS PROJEKTAI"				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO DONELAIČIO G. 2A., VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
A 941	SPV	D. KITOVAS	2019 06 11		Brėžinio pavadinimas:	FASADAI 2, M 1:100	
	Arch.	R. MASTEKA	2019 06 11				0
LT	Statytojas: V. P.			Dokumento žymuo: 1904-PP-A-BR-08		Lapas	Lapų
						1	1

 NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA



Atestato Nr.	UAB "KITOS PUSĖS PROJEKTAI"			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO DONELAIČIO G. 2A., VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
A 941	SPV	D. KITOVAS		2019 06 11	Brėžinio pavadinimas:
	Arch.	R. MASTEIKA		2019 06 11	MAKETAS 3D, ESAMOS URBANISTINĖS SITUACIJOS ANALIZĖ
LT	Statytojas:		V. P.	Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
				1904-TP-A-BR-09	1 1
					Laida 0