
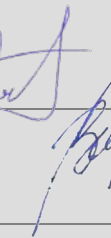




STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo (gyvenamųjų patalpų įvairioms socialinėms grupėms), keičiant dalies patalpų paskirtį į pagalbines ūkio paskirties, Šilutės pl. 8, Klaipėda, kapitalinio remonto projektas
PROJEKTO NUMERIS	SN-17-029-TDP
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO PAVADINIMAS	Gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų-daugiabučiai pastatai)
DALIS	Bendroji
BYLA	SN-17-029-TDP-PP
BYLOS LAIDA	0



Direktorius	 A.V. parašas	Andrius Žukauskas
Projekto vadovas	 parašas	Kęstutis Bakanauskas, At. Nr. A1363
	parašas	

Vilnius, 2019

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI BENDRASIS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

TURINYS

1. Bendroji informacija.....	2 psl.
2. Architektūrinės dalies sprendiniai.....	7psl.
3. Sklypo sutvarkymo dalies sprendiniai.....	16psl.
4. Konstrukcinės dalies sprendiniai.....	19psl.
5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies sprendiniai.....	19psl.
6. Šildymo vėdinimo dalies sprendiniai.....	20psl.
7. Elektrotechnikos dalies sprendiniai.....	24psl.
8. Apsauginės signalizacijos dalies sprendiniai.....	29psl.
9. Gaisrinės signalizacijos dalies sprendiniai.....	30psl.
10. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies sprendiniai.....	32psl.
11. Naudojimo sauga.....	40psl.
12. Apsauga nuo triukšmo.....	40psl.
13. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.....	40psl.
14. Prevencinės priemonės dokumentų apsaugai, taip pat apsaugai nuo smurto ir vandalizmo	41psl.
15. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas.....	41psl.
16. Projekto keitimas	41psl.
17. Nurodymai statinių eksploatacijai.....	42psl.

0	2018-08-07	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.patv. dok. Nr.		UAB „Šiltas namas“ Fabijoniškių g. 24A, LT-07100 Vilnius, faks. (8 5) 269 69 10, faks. (8 5) 269 69 10		Daugiabučio gyvenamojo namo (gyvenamųjų patalpų įvairioms socialinėms grupėms), keičiant dalies patalpų paskirtį į techninės paskirties, Šilutės pl. 8, Klaipėda, kapitalinio remonto projektas
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Laida
A1363	PV/Arch	K.Bakanauskas		0
LT	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija		SN-17-029-TDP-PP-AR	Lapas 1 Lapų 43

1.BENDROJI INFORMACIJA

Kapitališkai remontuojamo pastato pažintiniai duomenys, klimato sąlygos ir reljefas

Projekto pavadinimas. Daugiabučio gyvenamojo namo (gyvenamųjų patalpų įvairioms socialinėms grupėms), keičiant dalies patalpų paskirtį į pagalbines ūkio paskirties, Šilutės pl. 8, Klaipėda, kapitalinio remonto projektas

Statybos geografinė vieta. Pastatas yra Klaipėda Šilutės pl.8

Statytojas (užsakovas). Klaipėdos miesto savivaldybės administracija

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus rengė UAB „Šiltas namas“

Pastato paskirtis. Gyvenamosios paskirties

Statybos rūšis. Kapitalinis remontas

Statinių kategorija. Ypatingas (pastato bendras plotas daugiau 2000 kv.m)

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:

Bendras plotas, m²: 4268,58

Naudingas plotas, m²: 3043,28

Gyvenamasis plotas, m²: 1982,48

Pastato tūris m³: 15338

Aukštų skaičius: 5

Užstatytas plotas m²: 889

Pastato aukštis: 16,80

Žemės sklypas: Nesuformuotas

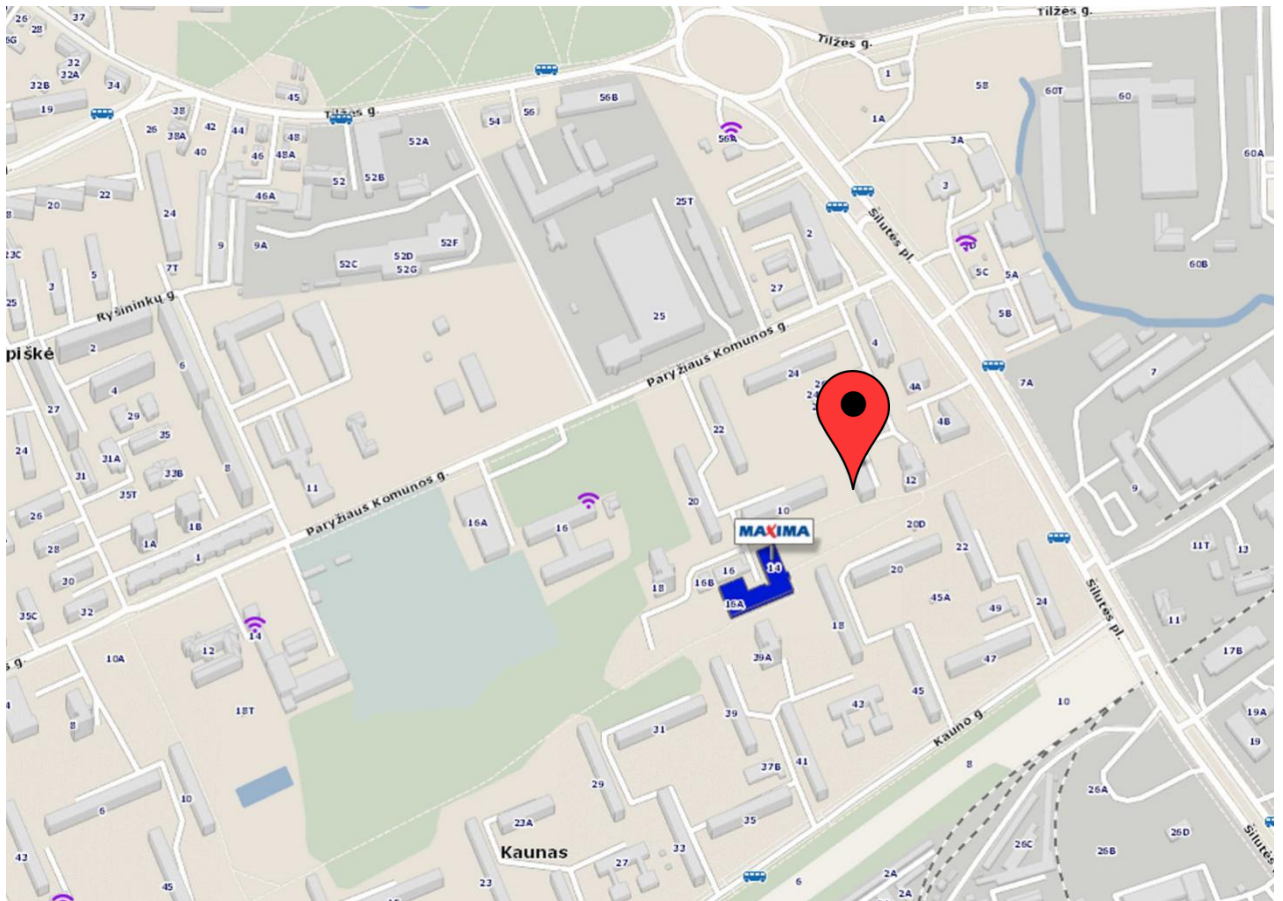
Pastato 1A5p unikalus kadastrinis numeris – 2196-7004-5010

Teritorija, transporto tinklas – keliai, gatvės.

Kapitališkai remontuojamas pastatas yra Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje.

Šalia Paryžiaus komunos gatvės ir Šilutės plento.

	Lapas	Lapų	Laida
SN-17-029-TDP-PP-AR	2	43	0



Situacijos schema

Klimato sąlygos

Klimato sąlygos:

vidutinė metinė oro temperatūra - +5,9 °C;

absoliutus oro temperatūros maksimumas - + 33,10 °C;

absoliutus oro temperatūros minimumas - -36,1 °C;

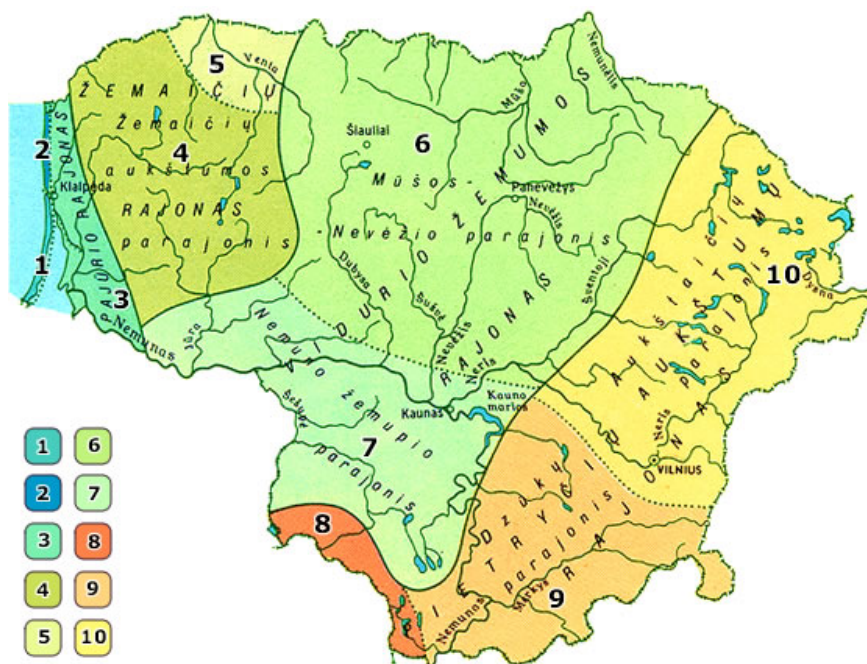
šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra (8°C) – 0,1°C;

maksimalus žemės įšalo gylis:

(galimas 1 kartą per 10 metų)- 90 cm

(galimas 1 kartą per 50 metų)- 125cm

SN-17-029-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	43	0



Rajonai	Pajūrio			Žemaičių		Vidurio žemumos		Pietryčių aukštumos			
Parajoniai	Kuršių nerijos (1)	Jūros pakrantės (2)	Pajūrio žemumos (3)	Žemaičių aukštumos (4)	Ventos vidurpio žemumos (5)	Mušos Nevėžio (6)	Nemuno žemupio (7)	Sūduvos (8)	Dzūkų (9)	Aukštaičių (10)	
Terminės sąlygos (°C)	vasarą $\Sigma T > 10^\circ$	2000 - 2200	2000 - 2200	1900 - 2000	2000 - 2100	2100 - 2200	2200 - 2300	2100 - 2200	2100 - 2300	2000 - 2200	
	žiemą $T^n(m)^*$	> -20	> -20	-21 - -22	-22 - -23	-23	-24 - -26	-24	-23 - -24	-24 - -26	-25 - -28
Kritulių kiekis per metus (mm)	~750	~700	700 - 800	700 - 900	500 - 600	500 - 600	650 - 750	550 - 650	600 - 700	500 - 700	
Laikotarpių trukmė (dienomis)	su sniego danga	75 - 80	65 - 75	75 - 80	90 - 100	80 - 90	80 - 100	70 - 80	80 - 90	85 - 95	100 - 110
	be šalnų	180 - 190	170 - 180	160 - 170	140 - 150	140 - 150	140 - 160	150 - 160	140 - 150	140 - 150	130 - 150
Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus	1. Jūrinio oro pernaša į žemyną 2. Pakrantės brizinė cirkuliacija			1. Drėgno oro masių kilimas vakariniais aukštumų šlaitais 2. Vietos aukščio poveikis		1. Adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų 2. Dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščių paviršiumi		1. Turbulentinės apykaitos ir terminės konvekcijos sustiprėjimas labia raizytoje vietovėje 2. Galingų terminių inversijų susidarymas žiemą			
* Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis											

SN-17-029-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	43	0

ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS *Pastato*

konstrukcijos ir būklė:

pamatai- betoniniai

išorinės aukštų sienos – plytų mūras; pertvaros – plytų mūras;

perdangos – g/b plokštės geros būklės ir yra REI90;

stogas – sutapdintas, danga- ruberoido danga; išorės

apdaila – nėra apdailinta;

lauko durys – mediniai/mediniai

Pastatas yra gyvenamosios paskirties.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Fotofiksacija esamos padėties



SN-17-029-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	43	0



SN-17-029-TDP-PP-AR	Lapas	Lapu	Laida
	6	43	0

2.ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SPRENDINIAI

Koncepcija.

Remontuojamo pastato architektūrinė išraiška, išorės ir vidaus apdaila Projekto sprendiniai trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia.

Pastatas yra taisyklingo stačiakampio plano. Pastato išorinės sienos išlieka esamos, nenumatomas šiltinamas iš išorės pusės. Kapitalinio remonto metu numatomas pirmo aukšto dalinis patalpų perplanavimas, įrengiant papildomai san.mazgus pritaikytus žmonėms. Prie pagrindinio įėjimo įrengiamas uždaras keltuvas.

Vidaus apdaila

Atliekamas vidaus patalpų remontas.

Sienos:

Esamos sienos nuvalomos, dalinai tinkas remontuojamas. Atskirais ruožais sienų paviršiai glaistomas.

Sienos dažomos antivandaliniais dažais.

Dušų zonose sienos hidroizolijuojamos ir dažomos antivandaliniais dažais.

Lubos:

Kabinėtų zonoje ir koridoryje įrengiamos pakabinamos lubos.

Nakvynės kambarių, san. mazgų zonose lubos valomos glaistomos ir dažomos antivandaliniais dažais.

Grindys:

Esama grindų danga demontuojama. Įrengiama nauja epoksidinė (antivandalinė) danga su spec. grindjuoste.

Vidinės durys:

Esamos durys demontuojamos. Durų angos platinamos, kad būtų galimybė įrengti vidinės skardinės durys (ZK tipo durys) . Numatomą generalinio raktų Sistema, tam kad išvengtų dažno raktų praradimo ir spynos mechanizmo keitimo. Ant durų klijuojamos informacinės lentelės (san.mazgo zona, dušų zona ir t.t.)

Lauko durys:

Esamos lauko durys (prie pagrindinio įėjimo į nakvynės namų zona) remontuojamos, įrengiant generalinio raktų sistemą.

Prie esamų laiptų esančių ties "19" ašimi, esamos lauko durys demontuojamos ir montuojamos naujos šarvuotos durys su generalinio raktų Sistema.

San.mazgų zona:

San.mazguose numatyti antivandalinė san.įranga (unitazai, pisuarai, praustuvai). Taip pat numatyta papildomai įrengti antivandalinius: veidrodžius (metalinus), popieriaus laikiklius, muilo dozatorius ir kitus pritaikytus. Drabužiams pakabinti numatomi spec. kabliukai (anti suicide) .

SN-17-029-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	43	0

3.GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

1. NORMATYVINIS PROJEKTAVIMO PAGRINDAS

- ✓ Gaisrinės saugos sprendiniai rengiami atsižvelgiant į projektavimo darbų sutarties pasirašymo metu galiojančius normatyvinius dokumentus – 2018.03.30.
- ✓ Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:
 - ✓ statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
 - ✓ yra ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
 - ✓ yra ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
 - ✓ žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
 - ✓ pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos;
 - ✓ ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti;
- ✓ Taikomi teisės aktai:
 - ✓ STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);
 - ✓ STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
 - ✓ LST EN 1991-1-2:2004/AC:2013-04 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms.
 - ✓ LST L ENV 1992–1–2+AC „Eurokodas 2. Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. 1–2 dalis. Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų gaisrinės saugos projektavimas“;
 - ✓ LST L ENV 1993–1–2 „Eurokodas 3. Plieninių konstrukcijų projektavimas. 1–2 dalis. Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų gaisrinės saugos projektavimas“;
 - ✓ „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2016-03-02, Nr. 4108);
 - ✓ „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 21-990);
 - ✓ „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (TAR, 2014-08-21, Nr. 11129);
 - ✓ „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2011, 48-2343);
 - ✓ „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
 - ✓ „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (TAR, 2016-01-06, Nr. 365);
 - ✓ „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);

SN-17-029-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	43	0

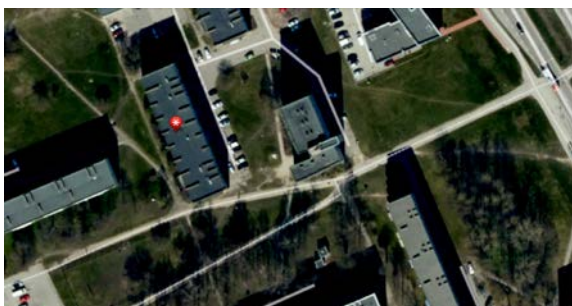
- ✓ „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
- ✓ „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 106-5265);
- ✓ „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ (TAR, 2015-11-24, Nr. 18581);
- ✓ „Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai“ (TAR, 2014-06-04, Nr. 6150);
- ✓ Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės;
- ✓ Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės;
- ✓ Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės;
- ✓ Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės;
- ✓ Kiti LR galiojantys ir taikytini teisės aktai vertinant kiekvienu atveju atskirai;
- ✓ STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“.

DUOMENYS APIE STATINĮ

Pastatas yra esamas, P.1.4 grupės - gyvenamųjų patalpų įvairioms socialinėms grupėms. Atliekamas dalies patalpų 1a ir rūsyje paprastas remontas: sienų, lubų, grindų dažymas. Rūsyje esamų patalpų paskirtis keičiama į pagalbines paskirtis. Kai bus patikslinta šių patalpų paskirtis, bus atliktas naujas projektas ir pateikti atitinkami sprendiniai. Pirmame aukšte dėl higienos reikalavimų pertvarkomi WC mazgai, įrengiamas WC žmogui su neįgalia. Taip pat 1a numatomas keltuvas, kuris pritaikomas išvažiavimui ŽN. Kertama anga laikančiojoje sienoje, dėl to atsiranda kapitalis remontas. Reikalavimai konstrukcijų atsparumo ugniui pateikiami. 1a (remontuojamose patalpose) žmonių kiekis išlieka esamas, nekeičiamas. Rūsyje žmonių nenumatoma (pridedamas užsakovo raštas). Nenumatoma perplanuoti patalpų ar pakeisti jų paskirtį (t.y. pakeisti esmą žmonių kiekį pastate).

Gaisrinės technikos privažiavimo keliai

Privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hidrantų projektuojami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams, t.y. naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus. Todėl, kad pastatas esmas, ir nenumatoma keisti jo paskirtį ar vieta sklype, privažiavimo keliai išlieka esami.



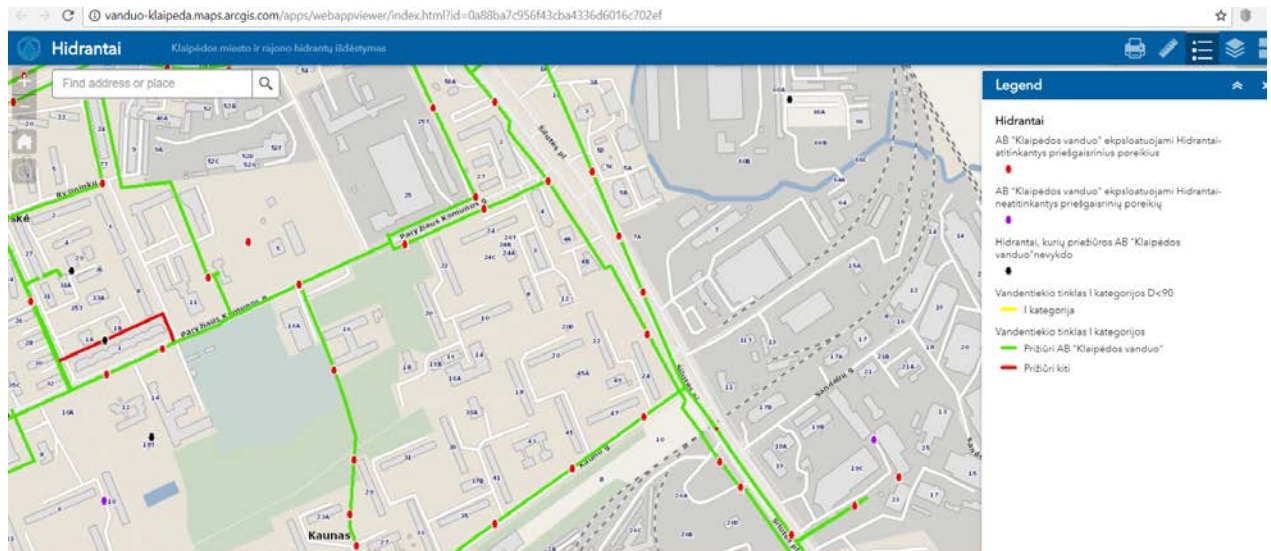
Lauko gaisrinio vandentiekio vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti

Todėl, kad pastatas esamas, ir nenumatoma keisti jo paskirtį ar vieta sklype, didinti jo tūrį, išorės

SN-17-029-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	43	0

gaisrų gesinimas išlieka esamas ir šiame projekte nenagrinėjamas.

Esamų priešgaisrinių hidrantų schema:



Atstumai tarp pastatų

Todėl, kad pastatas esmas, ir nenumatoma keisti jo paskirtį ar vieta sklype, didinti jo tūrį, atstumai iki pastatų išlieka esami ir šiame projekte nenagrinėjami. Iki kitų pastatų normatyviniai atstumai išlaikomi.

Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorijos

Pastatas yra esamas, gyvenamosios paskirties, nekategorizuojamas. Remonto metu nenumatoma įrengti sandėlių. Rūsyje techninems patalpos kategorijos nenumatoma. Draudžiama rūsyje įrengti sandėlius ir kitas patalpas, kuriose gali būti saugomos degios ar lengvai užsiliepsnuojančios bei sprogios medžiagos (pridedamas užsakovo raštas).

Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pastatui pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

kur:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis.

Statinio grupė	Atsparumas ugniai	F_s (kv. m)	G^*	H_{abs} (m)	H (m)	F_g (kv. m)	Aukšto plotas (kv. m)
P.1.4	I	5 000	1,0	56	14.4	4590	≈1000

* G koeficientas priimamas bendru atveju-1.

Pastato didžiausio aukšto plotas (≈1000 m²) neviršija leidžiamo didžiausio gaisrinio skyriaus ploto

SN-17-029-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	43	0

(4590 m²), todėl pastatas į gaisrinius skyrius nedalomas.

Gaisro apkrovos kategorijos skaičiavimai

Todėl, kad pastatas esmas, ir nenumatoma keisti jo paskirtį ar vieta sklype, didinti jo tūrį, gaisro apkrovos kategorija išlieka esama, nekeičiama. Konstrukcijoms parinkti priimama, kad pastatas esamas I atsparumo ugniai ir 1 gaisro apkrovos kategorijos.

Reikalavimai statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Pastato konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180^{(1)*}	R 120^{(1)*}	EI 30 (o↔i)	REI 90⁽¹⁾	RE 30⁽⁴⁾	REI 120	R 60

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁴⁾ Stogą laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Šachtų atsparumas ugniai numatomas ne mažesnis kaip kertamų perdangų, t.y. EI 90.

Pastato konstrukcijos, kurios turi įtaką viso pastato pastovumui ir patvarumui projektuojamos kaip laikančiosios konstrukcijos ir joms keliamas laikančių konstrukcijų atsparumo ugniai reikalavimas.

Statinio statybai naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai bus nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindu).

Remontuojamų patalpų perdangos (rūsio ir 1a) yra REI 90. Rūsio ir pirmo aukšto laiptinės atskiriamos sienomis REI 120 ir numatomos EI₂₆₀-C0(C3)Sm. Antro tipo laiptai atskiriami EI 45 pertvaromis su EW30-C0 durimis.

Statybos produktų degumo klasės

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal

SN-17-029-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	43	0

	degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	C _{ca s1,d1,a1}
Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių	D _{ca s2,d2,a2}
Gyvenamosios patalpos (daugiabučiai pastatai)	D _{ca s2,d2,a2}
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	D _{ca s2,d2,a2}
Techninės patalpos	E _{ca}
Stogas ir stogo danga	Broof (t1)
Lauko sienų apdaila ir apšiltinimas	B-s3, d0

Gaisro ir degimo produktų sklidimo ribojimas pastate

Gaisro plitimas statiniuose ribojamas: degančio ploto, degimo intensyvumo ir trukmės mažinimo priemonėmis.

Kai projektuojami inžinerinių komunikacijų (vandentiekio, kanalizacijos, šildymo) perėjimai per perdangas ar priešgaisrines pertvaras, angos sandarinamos tai komunikacijai skirtomis priemonėmis. Angos vamzdžiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Patalpose, kuriuose atliekamas remontas numatoma užsandarinti perėjimus per aukštus, įrengti ugnies vožtuvus ar kitus

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvartos atsparumą ugniai parenkamas pagal lentelę:

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20-C3	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 30-C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30
90	EI ₂ 60-C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI ₂ 60
120	EI ₂ 60-C3	EI 120	EI 120	EI ₂ 60	EI ₂ 60

*Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės taikoma C0 varstymo klasė.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse sienose ir pertvarose bus uždarytos. Šiam tikslui pasiekti durys projektuojamos su savaiminio uždarymo mechanizmais bei sandarinančiomis tarpinėmis. Bendras angų

SN-17-029-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	43	0

plotas priešgaisrinėse užtvrose neviršija 25% užtvaros ploto. Detalesni sprendiniai pateikiami brėžiniuose.

Rūsio ir pirmo aukšto perdangos yra REI 90. Laiptinės atskiriamos REI 120 sienomis su priešgaisrinėmis durimis. Rūsyje techninės patalpos (el. Skydinė, ventkamera, šilumos mazgai, dirbtuvės, koridorius Nr. R-80, virtuvė) atskiriami nuo besiribuojančių patalpų EI 45 pertvaromis su EW 30-C0 durimis. Antro tipo laiptai atskiriami EI 45 pertvaromis su EW30-C0 durimis. Pirmame aukšte Nakvynės patalpos viena nuo kitos ir nuo koridoriaus numatoma atskirti EI30 atitvaromis. Šachtos remontuojamose patalpose numatomos EI90 atsparumo ugniai.

Stacionariosios gaisrų gesinimo (aušinimo) sistemos.

Sistema įrengti neprivaloma, todėl neįrengiama.

Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos.

Daugiabučiuose gyvenamosiose pastatuose vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistemos neprojektuojamos.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Gaisro židinio aptikimui ir žmonių saugai užtikrinti remontuojamuose patalpose projektuojama A tipo (gali būti plečiama) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūminiais gaisro davikliais. Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose, LST EN 54 standartų reikalavimus ir bus be defektų. Gaisro detektorių skaičius nustatomas atsižvelgiant į gaisro aptikimo būtinumą visame saugomos patalpos plote. Dūmų detektoriai įrengiami palubėje. Atstumas nuo sienos iki detektorių bus ne mažesnis kaip 0,5 m. Kiekvienas detektorius bus tvirtinamas priemonėmis, užtikrinančiomis jų lygiagretumą su saugomos patalpos grindimis.

Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami 1,5 m aukštyje nuo grindų ant sienų evakuacijos keliuose. Atstumas iki artimiausio rankinio gaisrinio signalizatoriaus bus ne didesnis kaip 30 m. Ranka valdomi signalizavimo įtaisai įrengiami ne toliau kaip 3 m nuo evakuacinių išėjimų.

GAS sistemos valdymo ir rodymo įranga įrengiama 0,8–1,8 m aukštyje nuo patalpos grindų, ant stovo arba sienos, laisvai prieinamoje vietoje.

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrins signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą būdotojams.

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema gyvenamojo pastato bendroje erdvėje užtikrins signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą būdotojams bei lifto nuleidimui į jam skirtąją aikštelę.

Detalios valdomų signalų matricos rengiamos darbo projekto stadijoje, atsižvelgiant į gaisriniame skyriuje montuojamą įrangą.

Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva skirsis nuo signalų apie gedimą. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB.

Gaisro ir gedimų signalai perduodami į saugos kompanijos pultą.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema

PGEVS sistema neprojektuojama.

Dūmų šalinimo sistemos ir jų tipų parinkimas.

SN-17-029-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	43	0

Remontuojamuose patalpose žmonių kiekis išlieka esamas ir nekeičiamas (pridedamas užsakovo raštas). Nenumatoma koridorių perplanavimo, uždarymo ar esamų angų užmūrijimo. Nenumatoma sandėliavimo patalpų ar kitų patalpų, kurių žmonių kiekis viršija 50 vnt., todėl dūmų šalinimo sprendiniai išlieka esami, nenagrinėjami. Įtaka esamam dūmų šalinimui nedaroma.

Žaibosaugos sistemos

Remontuojamos tik patalpos, nenumatoma keisti pastato stogo konstrukcijas ar atlikti fasado apšiltinimo darbų, todėl žaibosaugos įrengimas šiame etape nesprenžiamas. Pastatui privaloma turėti apsauga nuo žaibo.

Evakuacinis apšvietimas

Techninėse patalpose įrengiami evakuaciniai lipdukai. Evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai bus fotoluminescenciniai. Fotoluminescencinių ženklų skaistis, praėjus 10 minučių nuo ne trumpesnio kaip 15 minučių 50 lx šviesos srauto stiprumo poveikio, bus ne mažesnis nei 180 mcd/m².

Gyvenamosios paskirties patalpose evakuacinis apšvietimas neprojektuojamas, numatomi krypties lipdukai.

Rūsyje ir pirmame aukšte žmonių evakuacijai ir ugniagesių gelbėtojų pagalbai įrengiamas evakuacinis apšvietimas. Evakuacinis apšvietimas užtikrins ne trumpiau kaip 1 val. ne mažesnę kaip 0,5 lx apšvietą evakuacijos kelių grindų lygyje patalpose ir 0,2 lx – evakuacijos lauko kelių žemės paviršiuje. Avarinio (evakuacinio) apšvietimo šviestuvai automobilių saugyklų evakavimo(si) keliuose bus įrengiami 2 ir 0,5 m aukštyje nuo grindų paviršiaus taip, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas iš jų.

Detalesni sprendiniai pateikiami EL projekto dalyje.

Reikalavimai elektros instaliacijai





I kategorijos elektros energijos tiekimo patikimumas bus numatomas avariniam apšvietimui, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemai, gaisriniams siurbliams (esant jų įrengimo būtinumui), priešgaisrinei sklendei.

I kategorijos elektros aprūpinimas užtikrinamas panaudojant akumuliatorines baterijas, UPS.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrina tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 minučių gaisro metu.

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai atitiks jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu įrengiama taip, kad:

-  nesukeltų gaisro;
-  aktyviai neskatintų gaisro;
-  ribotų gaisro plitimą;
-  kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Kabelių **degumo reikalavimai** pateikti „statybos produktų degumo klasės“ skyriuje.

ŽMONIŲ EVAKUACIJA GAISRO METU

SN-17-029-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		14	43

Evakuaciniuose keliuose durys įrengiamos ne žemesnės kaip 2 m, evakavimosi keliai ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m pločio.

Evakuaciniai išėjimai iš patalpų, kai pro juos evakuojama(si), įrengiami ne siauresni kaip:

- ✚ 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių (iš techninių patalpų- 0,85 m);
- ✚ 0,9 m – kai evakuojasi ne daugiau kaip 50 žmonių;
- ✚ 1,2 m– kai evakuojasi daugiau kaip 50 žmonių;

Durų atidarymas numatomas evakuacijos kryptimi, o jų užraktai parenkami pagal **LST EN 179** standarto reikalavimus. Numatant dviveres duris visais atvejais pagrindinės varčios plotis projektuojamas ne siauresnis kaip 0,9 m.

Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis leistina į patalpų vidų.

Visais atvejais evakavimosi kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spynos bus ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacijos keliuose grindys yra lygios, o slenksčiai įrengiami tik durų angose.

Rūsyje evakuacija numatoma per 3 išėjimus:

- ✓ evakuacija numatoma per esamą laiptinę (tarp ašių 3-4/A-B) pro durų varčią 0,9 m pro laiptatakio plotį 1,2 m ir pro dviverę durų varčią (0,9mx0,3m) į lauką;
- ✓ evakuacija numatoma per koridorių tiesiai į lauką pro durų varčios 0,9 m plotį;
- ✓ evakuacija numatoma per koridorių R-80 tiesiai į lauką pro durų varčios 0,9 m plotį.

Pirmame aukšte evakuacija numatoma per 3 išėjimus:

- ✓ evakuacija numatoma per koridorių į esamą laiptinę (tarp ašių 5-3/B-D) pro durų varčią 1,2 m (dviverės durų varčios plotis numatomas 0,9x0,3 m) ir pro dviverę durų varčią (0,9mx0,3m) į lauką;
- ✓ evakuacija numatoma per koridorių tiesiai į lauką pro durų varčios 1,2 m plotį (tarp ašių 15-16/A-B);
- ✓ evakuacija numatoma per koridorių 1-66 tiesiai į lauką pro durų varčios 1,2 m plotį.

PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Projektuojamame statinyje kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė bus teikiama universaliam gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo gesintuvas. Gesintuvai patalpose išdėstomi tolygiai, bei paženklinami specialiais ženklais (lipdukais) nurodančiais gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai bus gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus.

Gesintuvai bus:

SN-17-029-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	43	0

- laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų;
- kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti;
- statomi gaisrinių čiaupų spintelėse arba prie jų, gaisriniuose skyduose arba ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose;
- laikomi taip, kad būtų matyti užrašai.

Rūsyje numatoma 10 gesintuvų ABC tipo 6kg; pirmame aukšte numatoma 6 gesintuvų ABC tipo 6 kg.

4.SKLYPO SUTVARKYMO DALIES SPRENDINIAI

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizė:

Vietovė:

Nagrinėjama teritorija išsidėsčiusi rytinėje Klaipėdos miesto dalyje, Šilutės pl.8 , netoli nuo Kauno ir Paryžiaus Komunos gatvių. Esama teritorija nepatenka į kitų objektų, esančių už esamos teritorijos ribų, sanitarines apsaugos zonas.

Sklypo sutvarkymas

Vykdamas projektavimo darbus, sprendiniuose numatytas dailies patalpų perplanavimas-plečiamas sanitarinių mazgų blokas. Papildomų kabinėtų nenumatoma, atitinkamai prie pastato neprojektuojamos papildomos automobilių stovėjimo vietos.

Prie lauko laiptų įrengiamas uždaras keltuvas, siekiant nakvynės namų zona esančia pirmame aukšte pritaikyti žmonėms su judėjimo negalia.

Ties keltuvo zona įrengiama:

- Demontuojamas esamos asfalto dangos ruožas;
- Įrengiama metalinės aikštelės karkasas ant metalinių kolonų ir ažūrine danga;
- Sutankinami pagrindai prie keltuvo zonos;
- Įrengiamas keltuvo pamatas;
- Įrengiama betoninių trinkelėlių danga su bortais.

Numatomas statybos metu pažeistų dangų atstatymas.

Teritorijos pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2001. "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia (ŽN) reikmėms".

Sklype įrengiamose automobilių parkavimo aikštelėse numatoma 1 stovėjimo vieta ŽN transportui. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susiskirtimus su gatvų važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis įrengiamos spec. trinkelės su įspėjamaisiais paviršiais (iškilimai arba juostelės). Prie pagrindinio pastato įėjimo įrengiamas keltuvas žmonėms su negalia. Keltuvo ir aikštelės zonoje montuojami turėklai iš nerūdijančio plieno.

Prie keltuvo ir prie laiptų ir ties pagrindinio įėjimo durų zona, įrengiama spec. trinkelėlių danga (Neregijų vedimo sistema iš trinkelėlių) geltonos spalvos.

SN-17-029-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	43	0

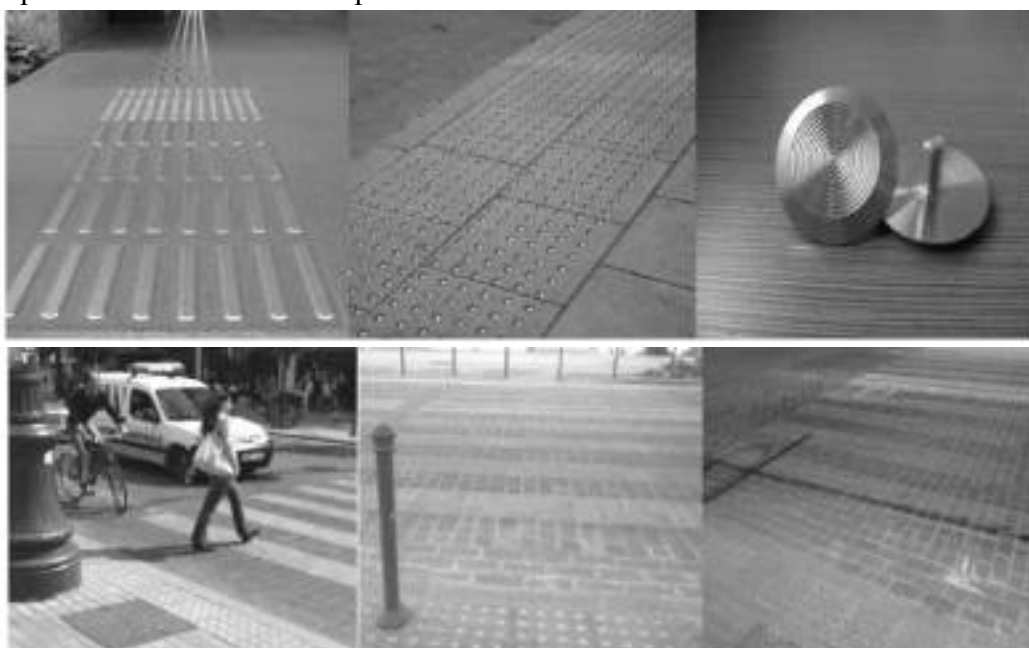
Pritaikymas žmonėms su negalia

Projekte numatomas užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis.

Žmonių su negalia patekimą į pastato į pirmą aukštą numatytas naudojant keltuvą. Pirmame aukšte projektuojami ŽN pritaikyti sanitariniai mazgai.

Sprendiniai pritaikyti žmonėms su negalia:

- Prieš pagrindinio įėjimo duris bus įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis bus ne aukštesnis kaip 20 mm.
- Įspėjamuosius paviršius būtina įrengti ir lauko laiptų laiptatakių viršuje bei apačioje.
- Rekomenduojama tiesiant naujus šaligatvius ar juos atnaujinant pasirūpinti, kad visos kliūtys: medžiai, apšvietimo stulpai, šiukšlių dėžės ir kt. būtų vienoje linijoje, kad nebūtų į šaligatvį išsikišusių reklaminių skydų, iškabų ir panašių elementų. Šaligatviai bus lygūs, juose negali būti papildomų kliūčių. Pėsčiųjų tako plotis bus ne mažesnis kaip 1 200 mm.



Įspėjamieji išspėjamieji paviršiai.

Esama susisiekimo sistema:

Įvažiavimas į teritoriją - iš Paryžiaus Komunos gatvės pusės. Teritorijoje yra privažiavimo prie pastatų keliukai (danga - asfaltas) bei pėsčiųjų takeliai.

Šiuo projekto sprendiniais neprojektuojamos naujos automobilių stovėjimo vietos.

Ateityje, gavus atskirą-papildomą finansavimą, rekomenduojama įrengti vieną automobilių stovėjimo vietą skirta žmonėms su judėjimo negalia.

Esamos gamtos paveldo bei kultūros vertybės

Gamtos paveldo bei kultūros vertybių nėra.

SN-17-029-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	43	0

Nužymėjimas.

Nužymėjimas atliktas koordinatėmis (koordinacių sistemoje LKS-94) arba nurodant atstumus nuo kelio ašies ar kitų koordinatėmis nužymėtų objektų.

Dangos.

Dangos parinktos pagal STR 2.06.04:2014“ Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.” statybos techninį reglamentą ir KTR 1.01:2008 “Automobilių keliai” kelių techninį reglamentą. Pagal šiuose reglamentuose išdėstytus reikalavimus:

- (ŽN stovėjimo vietos zona) Keliams bei automobilių parkavimo aikštei parinkta asfaltbetonio VI klasės dangos konstrukcija.
- Projektuojama betono trinkelė danga su sustiprintais pagrindais. Numatomas užvažiavimas ant tokios dangos.

Dangų konstrukcijas ir joms keliamus techninius reikalavimus žiūrėti techninėse specifikacijose.

Žemės darbai.

Žemės darbų kiekiams paskaičiuoti atlikti žemės darbų skaičiavimai.

Skaičiuojant žemės darbus galimos paklaidos dėl:

- Esamų aukščių interpoliavimo tikslumo;
- Projektuojamų aukščių interpoliavimo tikslumo;
- Skaičiavimo metodikos.

Esamas augalinis gruntas žemės darbų kiekių skaičiavime vertintas bendrai su paprastu gruntu, žemės darbų kiekių skaičiavimo lentelėje atskira pozicija neišskirtas. Sutiktas augalinis gruntas gali būti sandėliuojamas ir vėliau panaudojamas vejai įrengti.

Gaisrinės technikos privažiavimo keliai

Privažiuoti prie pastato bus naudojami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti t.y. naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Kelių plotis gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti ne mažesnis kaip 3,5 m, o aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m.

Prie pastato užtikrinamas privažiavimas 3,5 m pločio esamų kelių, aklakelių nėra.

Sanitarinė ir ekologinė situacija.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių.

Sklypo apželdinimas.

Esamoje teritorijoje auga keletas medžių ir krūmų. Pagal galimybes sklype esantys medžiai išsaugomi.

Mažosios architektūros formos.

SN-17-029-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	43	0

Mažosios architektūros formų šiame sklype neprojektuojama.

Teritorijos apšvietimo lauko šviestuvai.

Esami lauko šviestuvai neremontuojami.

5. KONSTRUKCINĖS DALIES SPRENDINIAI

Prie pagrindinio įėjimo į pastatą žmonėms su negalia patekimui į pastatą projektuojamas pramoninės gamybos liftas - keltuvas, 300-400 kg kėlimo galios. Liftas - keltuvas sumontuojamas ant naujai projektuojamos monolitinės gelžbetoninės pamatų plokštės (betonas C25/30), kuriai yra įrengiamas paruošiamasis nekilsnaus grunto pagrindas. Gruntas sutankinamas iki 40 cm storio. Plokštuminių pamatų plokštės matmenys tikslinami darbo projekto stadijoje, pagal parinkto lifto – keltuvo keliamus reikalavimus.

Monolitinės g/b pamatų plokštės apačios altitudė bus tikslinama pagal sklypo sutvarkymo aukščių planą. G/b plokštės viršus bus 5 cm aukščiau už projektuojamą žemės paviršių.

Patekimui į lifto lauko aikštelę yra projektuojamas metalinis paklotas 2300x1800 mm, kuris yra sujungiamas su esama g/b įėjimo į pastatą aikštele. Šiai aikštelei projektuojami 900 mm aukščio aptvėrimo turėklai. Slenksčiai tarp aikštelių ir lifto – keltuvo durų bus ne dideni kaip 2 cm.

Durų platinimui 120 mm pertvarose esamos g/b sąramos M12 yra pakeičiamos ilgesnėmis nelaikančiomis sąramomis 8PB 13-1.

Sieniniams rekuperatoriams įrengti išorinėse sienose, kurios yra 300 mm storio akyto betono, naudojant gręžimo įrangą išgręžiamos Ø200 skylės .

6.VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIES SPRENDINIAI

Projektas atliktas vadovaujantis:

1. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
2. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
3. RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“;
4. „Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės“. Patvirtinta Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2005 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 4-253.
5. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“. Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168;

1.Esama dalis.

Šiuo metu remontuojamam pastatui vanduo tiekiamas vienu DN90 mm,esamų vandentiekio įvadų DN50mm iš miesto tinklų į esama vandens apskaitos mazgą su esamų vandens skaitiklių Minol 3/4" Įvertinus esamų tinklų techninę būklę bei statytojo (užsakovo) pageidavimu ir buitinių nuotekų stovai nebus renovojami.

2.Vidaus vandentiekis (V1, T3).

Šioje projekto dalyje sprendžiamos pastato pirmo aukšto vidaus vandentiekio inžinerinės sistemos. Šaltas vanduo į remontuojamą patalpą esančius prietaisus tiekiamas daugiasluoksniais PE-X/AL/PE vamzdžiais klojamais grindų, senos konstrukcijoje arba palubėje.

SN-17-029-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	43	0

Karšto vandentiekio magistralės izoliuojami šilumine izoliacija. Plastikiniai daugiasluoksniai metalizuoti karšto vandentiekio vamzdžiai (privedimai), sumontuoti palubėje, izoliuojami šilumine izoliacija arba dedami į apsauginį šarvą (montuojant grindų konstrukcijoje); šalto vandentiekio vamzdžiai izoliuojami izoliacija nuo rasojimo arba dedami į šarvą grindų konstrukcijoje.

Karštas vanduo pastate po remonto bus ruošiamas šilumos punkte.

Viršutinėse karšto vandens sistemų vietose įrengiamos nuorinimo ventiliai orui išleisti.

Cirkuliaciniame stove ne toliau kaip 1 m nuo cirkuliacinio kontūro magistralės įrengti termostatiniai temperatūros reguliatoriai.

Vandentiekio vamzdynus montuoti ir tvirtinti pagal montavimo taisykles.

Vandentiekio magistralės ir vamzdynų atšakos tiesiamos ne mažesniu kaip 0,002 nuolydžiu į išleidimo čiaupo pusę.

Vandentiekio vamzdynus montuoti ir tvirtinti pagal montavimo taisykles.

3. Vidaus buitinių nuotekų sistema.

Nuleidžiamų buitinių nuotekų kiekis bus analogiškas suvartojamo vandens kiekiui ir išlieka esamas.

Ūkio-buities nuotekos pastate projektuojamos savitakiniais DN50 – 110mm PVC buitinių nuotekų vamzdynais, atitinkančiais Europos standartus. Pagal užduotį esamas tinklai renovuojami tik pirmame aukšte Naujus suprojektotus san. mazgus prijungi prie esamų neremontuojamų buitinių nuotekų stovų 1 aukšte.

Buitinių nuotekų tinklo nuvedimo vietas ir altitudes būtina tikslinti darbo metu pagal vietą.

Sumontavus nuotekų sistemą bus atliekami hidrauliniai išbandymai.

4. Lietaus nuotekų sistema.

Nuo projektuojamo stogo lietaus ir sniego tirpsmo vandens šalinimas numatytas vidinė Sistema.

Skaičiuotinis paviršinių nuotekų debitas nuo stogo apskaičiuojamas taip (STR 2.07.01:2003, 9 priedas).

Pagal užsakovo projektavimo užduotį surinktos nuo stogo lietaus nuotekų nuvedimas išleidimas išlieka esamas.

7. ŠILDYMO – VĖDINIMO DALIES SPRENDINIAI

Numatomam projektuoti pastatui pateikiami prieš projektiniai pasiūlymai šildymo, vėdinimo, sistemų įrengimui paruošti pagal užduotį projektavimui, technines sąlygas, architektūrinę ir konstrukcinę dalį, pastato konfigūracijos ypatybes bei vadovaujantis normatyviniais dokumentais:

-STR 1. 05. 06-2017	Statinio projektavimas, statinio ekspertizė.
-STR 2. 09. 02-2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
-STR 2.05. 01-2013	Pastatų energinio naudingumo projektavimas.
-STR 2. 09. 04-2008	Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui
-STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai.
-RSN 156-94	Statybinė klimatologija.
-HN 42: 2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
-HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai.
-HN 33: 2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
-HN 50: 2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose.

SN-17-029-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	43	0

-HN 35: 2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
-HN 80: 2011	Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje.
-2014-04-02 įs. Nr.1-144	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
-2011-01-17 įs. Nr. 1-14	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
-2013-10-04 įs. Nr. 1-250	Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės.
	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011
-2011-10-04 įs. Nr. 1-249	Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
LR Energetikos ministro 2011.06-17 įsak. Nr.1-160	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės
	Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės
LRŪ įsak.Nr.1-111(2010.04.07)	Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės

Projektiniai kriterijai:

Lauko oro parametrai vasarą:

Temperatūra 23,8°C

Entalpija 52,2 kJ/kg

Lauko oro parametrai žiemą:

Temperatūra -20°C

Entalpija -18,2 kJ/kg

Skaičiuotina išorės oro temperatūra šildymui -20°C;

Šildymo sezono trukmė (esant išorės vidutinei paros temperatūrai žemesnei kaip 10°C) 214 paros.

Vidiniai patalpų parametrai

Patalpos pavadinimas	Vidaus temperatūra (žiema), °C	Tiekiamo oro kiekis, m ³ /h	Šalinamo oro kiekis, m ³ /h
Nakvynės kambariai	+20 ₀ ± 1,5 ₀	1,6m ³ /(3,0)-1m ²	1,6m ³ /h (3,0)-1m ²
Virtuvės	+19 ₀ ± 1,5 ₀	54m ³ /hx pat.	54m ³ /hx pat.
Administracinės patalpos	+20 ₀ ± 1,5 ₀	3,6m ³ /h-1m ²	3,6m ³ /h-1m ²
WC	+19 ₀ ± 1,5 ₀	Iš koridoriaus	108m ³ /h-u. ir p
Dušai	+20 ₀ ± 1,5 ₀	Iš koridoriaus	72m ³ /h-dušui.

Šiame projekte atliekamas daugiabučio gyvenamojo namo (gyvenamųjų patalpų įvairioms socialinėms grupėms) Šilutės pl.8, Klaipėda, kapitalinio remonto projektas. Nakvynės namams šiuo metu priklauso patalpos esančios rūsyje bei pirmame aukšte. Atliekant kapitalinį patalpų remontą rūsio patalpos nėra priskirtos BĮ Klaipėdos miesto nakvynės namams. Apšiltinamos tik rūsio lubos. **Remontuojamos tik pirmo aukšto patalpos.**

ŠILDYMAS.

Esama padėtis:

Šilumos šaltinis pastatui yra esamas šilumos punktas rūsyje, į kurį šiluma tiekama iš Klaipėdos miesto CŠT.

Pastate sumontuota vienvamzdė apatinio paskirstymo šildymo sistema, prie miesto šilumos tinklų prijungta pagal nepriklausomą schemą. Nėra balansinių ventilių, patalpos šyla nevienodai. Nėra jokių energijos taupymo priemonių. Nėra galimybės individualiai kambariuose reguliuoti patalpų šildymą. Šiuo metu sistema išderinta, sunkiai reguliuojama, Remontuojamos patalpos yra pirmame pastato aukšte. Pirmo aukšto patalpose 2004 metais seni ketiniai radiatoriai pakeisti į plieninius konvekcinius. Rūsio patalpose šildymo prietaisai nekeisti.

Projektuojama:

Pagal užduotį projektavimui, pirmo aukšto patalpose esami konvekciniai plieniniai radiatoriai keičiami naujais, nekeičiant galingumų.

Ateityje rekomenduojame renovuoti esamą viso pastato šildymo sistemą. Rekomenduojama neefektyvią vienvamzdę sistemą pakeisti į dvivamzdę šildymo sistemą.

Atlikus esamų šildymo radiatorių pakeitimo darbus, bus atstatyta patalpų apdaila.

SN-17-029-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	43	0

Projekte numatytas medžiagas bei įrengimus galima keisti analogiškais, kurios atitinka techninių specifikacijų reikalavimus.

VĒDINIMAS.

Esama padėtis:

2004 metais buvo sumontuotos bendros mechaninės vėdinimo sistemos rūsio bei pirmo aukšto patalpoms, tai yra viena oro tiekimo sistema ir dvi oro šalinimo sistemos. Vėdinimo įranga yra sumontuota ventiliatorinėje rūsyje.

Šiuo metu sistemos neveikia, iš dalies išardytas oro šalinimo ortakis lauke.

Esamos vėdinimo sistemos demontuojamos.

Projektuojama:

Rūsio patalpų vėdinimas šiame projekte nesprenžiamas. Kadangi rūsio patalpos dabar nepriskirtos BĮ Klaipėdos miesto nakvynės namams esamos vėdinimo sistemos demontuojamos.

Pirmo aukšto patalpoms numatytas mechaninis vėdinimas.

Kiekvienam kambariui, administracinėms patalpoms, holui numatytos decentralizuotos rekuperacinės vėdinimo sistemos – mini sieniniai rekuperatoriai.

Sanitarinių patalpų vėdinimui suprojektuota oro tiekimo/šalinimo sistema su šilumos rekuperacija OT1/OŠ1.

Šios sistemos oras šalinamas vertikaliai aukštin virš pastato stogo. Oro paėmimas per groteles lauko sienoje alt. apie 3,0 m nuo žemės paviršiaus.

Esami gartraukiai su oro šalinimo ortakiais, kurie yra sumontuoti virš viryklių paliekami.

Virtuvėse oro tiekimas numatytas natūralaus oro padavimo įrenginiais (automatinės orlaidės) tam, kad įjungus gartraukį, oras nebūtų imamas iš aplinkinių patalpų, kuriose veikia rekuperatoriai.

Skaičiuojamasis tiekiamo ir šalinamo oro kiekis priimtas toks, kad sukurtų reikiamą oro cirkuliaciją patalpose, prisilaikant HN-42-2009, STR 2.09.02-2005 11 priedą ir STR 2.02.01 –2004 reikalavimų.

Patalpų vėdinimui numatomi tiekiamo oro kiekiai:

- nakvynės kambariai - 1,3 m³/h 1 m² grindų;
- administracijos patalpos - 3,6 m³/h 1 m² grindų;

šalinamo oro kiekiai:

- tualetai -108 m³/h u. ir p;
- dušai -72 m³/h dušui;

Skaičiuotini patalpų oro kiekiai nurodyti pastato planuose. Žiūr. ŠV1 lapą.

Oro tiekimo/šalinimo agregatą (pakabinamą palubėje) OT1/OŠ1 sudaro: oro užsklandos su pavaromis, oro filtrai, elektrinis šildytuvas, plokštelinis rekuperatorius ir radialiniai ventiliatoriai. Oro tiekimo įranga izoliuotoje dėžėje. Dėžės izoliacijos storis bus <50mm. Įranga montuojama pirmame aukšte (pat.1-67) palubėje. Nuo agregato bus įrengtas kondensato drenažas. Kondensatas nuo vėdinimo įrenginio nuvedamas per sifoną su atbuliniu vožtuvu (žiūr.VN pr.dalį).

Atidengus pastato konstrukcijas ir patikslinus atstumus tarp atitvarinių konstrukcijų ortakių montavimo vietos bus patikslintos.

Oro paskirstymui siūlomi lubiniai difuzoriai, plafonai. Oro skirstytuvai parenkami taip, kad oro greitis darbo zonoje neviršytų leistinos 0,2m/s ribos.

Vėdinimo kamera modulinio tipo, įrangos sienelės iš dvigubo lakštinio plieno su akmens vatos izoliacija.

Įrengimas ir jo pastatymo vieta parinkta taip, kad aptarnaujamose patalpose bei gretimuose objektuose įrangos keliamas triukšmas bei vibracija neviršytų leistino lygio ir nepažeistų priešgaisrinės saugos reikalavimų. Norint išlaikyti reikiamus oro parametrus vėdinimo įranga ir ortakiai bus izoliuoti.

Vėdinimo sistemų ortakiai iš cinkuotos skardos, montuojami virš pakabinamų lubų. Ortakių montavimo aukščius, prasilenkimo galimybes tikslinti darbų vykdymo metu. Pakabinamos lubos nuleidžiamos derinant pagal sumontuotus ortakius. Ortakiai bus pakankamai sandarūs ir gerai pritvirtinti, kad liktų sandarūs ir nejudami bet kokiomis sistemos darbo sąlygomis.

Kondensatas nuo vėdinimo įrenginio nuvedamas per sifoną su atbuliniu vožtuvu (žiūr.VN pr.dalį).

Sieniniai mini rekuperatoriai su šilumos grąžinimo funkcija įrenginiai montuojami į sieną. Jiems nereikalinga ortakių sistema. Juos sudaro – ventiliatorius, keraminis atminties elementas (rekuperatorius), putų korpusas, G3 oro filtras, EC reversinis variklis, sistemos valdiklis. Šie įrenginiai skirti atskiroms patalpoms, kai šiluma sugrąžinama pakeičiant oro srovės kryptį.

Komplektuojamas trijų greičių, 7 funkcijų distancinio valdymo pultelis: įrenginys yra labai tylus 19-29 dB,

	Lapas	Lapų	Laida
SN-17-029-TDP-PP-AR	22	43	0

reversinis EC 12V ventiliatorius naudoja mažai energijos 5,6 W. Veikiant šiam įrenginiui išvengiama langų, sienų rasojimo, į patalpą tiekiamas-ištraukiamas šviežias, filtruotas oras. Įrenginiai veikia nuolatinio 28 m³/h režimu su galimybe padidinti oro kiekį iki 54 m³/h.

Triukšmo ir vibracijos sumažinimui iki leistino lygio numatyta:

- naudojami netriukšmingi vėdinimo agregatai;
- naudojami vamzdiniai triukšmo slopintuvai;
- ventiliatoriai su ortakiais jungiami elastingomis jungtimis;
- vėdinimo agregatas montuojamas ant guminių vibroizoliatorių.
- vent.įrengimo statinis bei dinaminis išbalansavimas užtikrins minimalų triukšmą bei vibraciją.
- oro greičiai ortakiuose priimami 4-6m/sek.

Tiekiamas į patalpą oras valomas \geq F5 (EU 5), o šalinamas oras valomas \geq F5 (EU 5) klasės filtruose. Veikiančių vėdinimo sistemų sukiamas triukšmas bus ne didesnis kaip:

- 45 dB nakvynės kambariuose;
- 50 dB kabinetuose;
- 70dB techninėse patalpose;

Šaltuoju periodu tiekiamas oras pašildomas elektriniame šildytuve.

Oro tiekimo/šalinimo sistema numatyta su kontrolės, saugos ir valdymo automatika.

Visų vėdinimo sistemų variklių darbas sublokuojamas su priešgaisrine signalizacija, kuriai suveikus visos sistemos išjungiamos.

Automatizacija.

Vėdinimo sistemų darbas automatizuotas. Įranga tiekama su automatikos valdymu. Vėdinimo sistemoms įrengiama įjungiamoji, išjungiamoji, reguliuojamoji ir kontrolės aparatūra, įgalinanti sekti pagrindinių lauko oro ir patalpos oro, įrangos veikimo ir energijos vartojimo rodiklius.

- ventiliatorių valdymas ir apsauga;
- oro vožtuvų pavarų valdymas;
- vėdinimo intensyvumo valdymas;
- elektrinio šildytuvo apsauga nuo perkaitinimo;
- tiekiamo oro temperatūros reguliavimas;
- plokštelinio šilumokaičio apsauga nuo užšalimo;
- avarinis išjungimas gaisro metu;
- oro filtrų užterštumo kontrolė.

Energija taupoma vartojant šalinamo oro šilumą ir vėdinimo sistemų valdymu.

Montuojant vėdinimo sistemas bus užtikrintas sujungimų sandarumas ir tvirtinimo detalių standumas.

Sumontavus ortakius, prieš izoliavimą, ypatingai kruopščiai patikrinti sandarumą.

Sumontavus vėdinimo sistemas, atlikti paleidimo derinimo, oro kiekį matavimo, vėdinimo sistemų pasų sudarymo darbus.

Demontavus seną neveikiančią vėdinimo sistemą bus atstatyta patalpų apdaila.

Atlikus esamų šildymo radiatorių pakeitimo darbus, bus atstatyta patalpų apdaila.

Projekte numatytas medžiagas bei įrengimus galima keisti analogiškais, kurios atitinka techninių specifikacijų reikalavimus.

Vėdinimo įrengimus montuoti pagal pasirinkto gamintojo jų pasuose ir instrukcijose jiems keliamus reikalavimus bei Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles.

PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS PRIEMONĖS

Tam, kad būtų ribojamas degimo produktų plitimas, magistraliniuose ortakiuose, tose vietose, kur ortakiai kerta artimiausias vėdinamosios patalpos priešgaisrines pertvaras, perdangas statomi ugnies vožtuvai.

Vožtuvai numatyti su lydžia jungtimi (tirpikliu), kurių uždaromasis mechanizmas suveikia temperatūrai pakilus iki 70°C. Ugniavožtis automatiškai užsidarys per 30 sek. (gaisro metu).

Šilumnešio tiekimo vamzdžiai, kertantys pastato atitvaras, bus tiesiami nedegios medžiagos dėkluose (futliaruose). Tarpas tarp futliaro vidaus ir vamzdžio išorės bus užtaisytas nedegia medžiaga, netrukdančia vamzdžio linijiniams plėtimuisi. Angos tarp futliaro ir statybinių konstrukcijų užsandarinamos statybiniu skiediniu per

SN-17-029-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	43	0

visą statybinės konstrukcijos storį.

Sistemų valdymas

Suveikus gaisrinei signalizacijai –

1. Atjungiamos vėdinimo sistemos;

Projektas atitinka projekto rengimo dokumentus ir esminius statinio reikalavimus.

8.ELEKTROTECHNIKOS DALIES SPRENDINIAI

1. Projektiniai sprendimai

1.1. Bendri nurodymai

Šis projektas yra elektrotechnikos projektas ir yra parengtas pagal statybos techninių reglamentų STR 1.04.04:2017 nustatytus reikalavimus.

Elektrotechnikos techninio projekto apimtis:

1. Įrengtų ir skaičiuotinių apkrovų skaičiavimo lentelės ,
2. Apšvietimo ir jėgos planai,
3. Skirstomųjų elektros tinklų 0,4 kV skaičiavimo schemas ir planai,
4. Apšvietų, elektrosaugos sprendiniai.

Projektas atitiks šio projekto sprendimus ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašė nurodytų dokumentų reikalavimus.

1.2. Esami elektros įrengimai

Esamą elektros instaliaciją daugiausia sudaro pasenę nesaugūs šviestuvai ir elektros kištukiniai lizdai. Esami kabeliai neatitinka šiuolaikinių reikalavimų, juose nėra įžeminimo gyslos. Automatiniai jungikliai ir skydai nebeatlieka savo funkcijų.

Demontuojamos medžiagos bus saugiai sandėliuojamos iki demontavimo darbų pabaigos ir tuomet išvežamos į artimiausią savartyną, kuris priima statybines atliekas. Liuminescencines lempas ir kitas medžiagas kuriose gali būti nuodingų medžiagų pristatyti į miesto specializuotą surinkimo punktą. Pridavimo dokumentus saugoti iki pastato pripažinimo tinkamu naudoti.

1.3. Elektros energijos tiekimo tinklai

Gyvenamosios paskirties pastato techniniame darbo projekte įvertinta:

Elektros tinklo charakteristikos:

tiekimų patikimumo kategorija	III
įtampa	400/230V
instaliuota galia	81,4 kW
maksimali pareikalaujama galia	45,0 kW
maksimali pareikalaujama srovė	68,5 A
Metinis elektros energijos suvartojimas	110.000 kWh

Administracinės paskirties pastatas yra trečios kategorijos elektros energijos tiekimo patikimumo vartotojas. III kategorijos vartotojai aprūpinami iš vieno šaltinio. Nutrūkus maitinimui, yra galimas elektros tiekimo pertrūkis, tačiau ne ilgesniam kaip 24 valandų laikotarpiui.

Nenutrūkstamo maitinimo vartotojams papildomai numatyti akumulatoriai. Nenutrūkstamo maitinimo vartotojai atitiks EIIIT spec įrenginių 44 p. reikalavimus. Vartotojai yra šie yra gaisrinė centralė, apsauginė centralė. avariniai ir evakuaciniai šviestuvai. Visi šie vartotojai turės savo nepriklausomus maitinimo šaltinius (akumuliatorių baterijas).

0,4kV tinkle yra panaudota TN–S tinklo posistemė, kai yra atskiras nulinis laidas N ir atskiras apsauginis laidas PE. Maitinimo sistema yra su aklinai įžeminta neutrėle.

1.4. Jėgos tinklas

SN-17-029-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	43	0

Jėgos skirstomasis ir grupinis tinklas suprojektuotas vadovaujantis gyvenamosios paskirties patalpų architektūrine - statybine užduotimi. Elektrotechnikos techninio projekto jėgos grupinių tinklų dalyje numatyti sekantys prijunginiai:

Įvadinis skydas AJS-NN, nuo jo maitinami

- GC;
- liftai;
- apsauginė ir gaisrinė centralės;
- ryšių spinta.
- kištukiniai lizdai;
- apšvietimas;
- rekuperatoriai;
- ventiliatoriai;
- kaitlentės;
- skalbimo mašinos.

Kištukiniai lizdai standartiškai montuojami 0,3m aukštyje. Kai kuriais atvejais montuojami tokiam aukštyje koks nurodytas jėgos tinklų plane. Visi jie bus kokybiški, turintys vardinius parametrus, atitinkančius grandinių apkrovą. Bendrose patalpose kištukiniai lizdai projektuojami antivandaliniai.

1.5. Apšvietimas

Apšvietimo tinklas suprojektuotas vadovaujantis gyvenamosios paskirties patalpų architektūrine-statybine užduotimi. Elektrotechnikos techninio projekto apšvietimo grupinių tinklų dalyje remiantis normomis reglamentuotomis apšvietomis yra paskaičiuotas šviestuvų poreikis ir numatytas jų pajungimas į elektros tinklą. Apšvietimo skaičiavimai atlikti naudojantis šviestuvus gaminančių įmonių skaičiavimo programomis. Projektuojant grupinius apšvietimo kabelius, buvo atsižvelgta į kiek galima tolygesnį fazių apkrovimą. Apšvietimo tinklo įtampa: grupinio tinklo – 230 V.

Patalpų apšvietos parinktos atsižvelgiant į Lietuvos higienos normas HN 98 : 2014, statybos techninių reglamentų reikalavimus. Apšvietos lygiai yra parenkami priklausomai nuo patalpų paskirties bei juose atliekamų darbų charakterio. Šviestuvų kiekiai parinktas atsižvelgiant į patalpų paskirtį, jų sienų ir lubų atspindžio koeficientus, šviestuvų technines charakteristikas.

Vietiniam apšvietimo valdymui suprojektuoti įjungimo-išjungimo jungikliai, kurių montavimo aukštis 1,05 m. Jungiklių apsaugos klasė atitiks patalpų charakteristikas. Visi jie bus kokybiški, turintys vardinius parametrus, atitinkančius grandinių apkrovą. Bendrų patalpų apšvietimo valdymas numatomas jungikliais.

Projektuojamos šviestuvų apsaugos klasės atitinka EIT reikalavimus. Šviestuvų apsaugos klasė parinkta pagal patalpų charakteristikas. Patalpose, nepriskiriamose prie drėgnų, dulketų, karštų ar chemiškai agresyvių, projektuojami šviestuvai IP20. Techninėse patalpose ir tualetuose projektuojami šviestuvai ne žemesnės kaip IP44, lauke – IP65 apsaugos laipsnių. Kadangi patalpos yra socialiai rizikingos, gyvenamosiose patalpose ir bendrose patalpose projektuojami antivandaliniai šviestuvai ir jungikliai.

Šviečiančios evakuacijos krypties rodyklės su įmontuotomis baterijomis yra projektuojamos virš pagrindinių išėjimų, išilgai evakuacinių kelių, koridorių ir jų posūkiuose, tai pat didelio lankomumo vietose prie lubų ir virš durų.

Šios rodyklės projektuojamos su piktograma, nurodančia išėjimo kryptį ir su piktograma „Išėjimas“ – virš išėjimo durų

į lauką ir virš išėjimo durų.

Evakuacinio apšvietimo šviestuvai su įmontuotomis baterijomis yra projektuojami evakuaciniuose keliuose, taip pat didelio lankomumo vietose, ne mažesnio kaip IP44 apsaugos laipsnio, numatyta juos tvirtinti prie lubų ir prie pastato stogo konstrukcijų sijų. Evakuaciniuose maršrutuose apšvietos mažiausia ribinė vertė projektuojama 0,5 lx grindų lygyje.

Saugos apšvietimo šviestuvai su įmontuotomis baterijomis yra projektuojami prekybinėse patalpose, evakuacinėse laiptinėse, ne mažesnio kaip IP44 apsaugos laipsnio. Apšvietos mažiausia ribinė vertė projektuojama 5% darbo apšvietos grindų lygyje, bet ne mažesnė kaip 1 lx.

Evakuacinio ir saugos apšvietimo bei šviečiančių evakuacijos krypties rodyklių veikimas bus reguliariai

SN-17-029-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	43	0

tikrinamas. Akumuliatoriai bus naudojami nikelio–kadmio, 10 metų nereikalaujantys priežiūros ar pakeitimo. Dingus tinklo įtampei, akumuliatoriaus talpos užteks mažiausiai 1 val.

1.6. Žaibosauga

Žaibosauga šio projekto apimtyje nesprenžžiama.

1.7. Elektros aparatų ir laidininkų tikrinimas įtampos nuostoliams

Visi magistraliniai, skirstomieji jėgos ir apšvietimo kabeliai yra patikrinti įtampos kritimui juose. Ilgesnių linijų kabeliai dėl didelių įtampos kritimų, yra priimti didesnio diametro.

Taip pat, parenkant kabelius, buvo atsižvelgta į pataisos koeficientus dėl pablogėjusių aušinimo sąlygų, klojant daugiau kaip vieną kabelį.

1.8. Elektros įrenginių įrengimas

Žmonės, prisilietus prie tų įrenginių dalių, kuriose atsiranda įtampa sugedus izoliacijai, apsaugomi nuo elektros srovės įžeminimo, potencialų išlyginimo įrenginiais.

Įžeminimui panaudoti laidininkai bus patikimai sujungti. Atvirai įrengtos įžeminimo magistralės ir jų atšakos bus lengvai prieinamos apžiūrėti.

Įžeminimo laidininkai sankirtose su kabeliais, vamzdynais ar kitomis komunikacijomis, taip pat įvedimo į pastatus ir patalpas vietose, kur jie gali būti sužaloti, bus apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų.

Įžeminimo laidininkų perėjimo per sienas ir perdangas vietos bus užsandarintos nedegia medžiaga. Šiose vietose nebus atšakų ir jungčių.

Apsauginio įžeminimo laidininkai bus pažymėti žalia ir geltona spalvomis (IEC 446 standartas). Apsauginio įžeminimo šinos bus nudažytos suglaustomis nuo 15 iki 100mm lygaus pločio žalios ir geltonos spalvų skersinėmis juostelėmis. Apsauginio įžeminimo laidininkams žymėti gali būti panaudota žalios ir geltonos spalvų nustatyto derinio lipni juosta.

1.8.1. Įžeminimo ir apsauginių laidininkų sujungimas ir prijungimas

Įžeminimo ir apsauginiai laidininkai prie įžeminamų įrenginių dalių matomose vietose bus prijungti varžtais arba privirinti.

Įžeminimo laidininkai ir natūralieji įžemintuvai bus sujungti taip, kad, remontuojant natūraliuosius įžemintuvus, būtų užtikrinta leistinoji įžeminimo varža.

Dažnai nuimami, ant judamų dalių esantys bei vibruojantys įrenginiai bus įžeminti arba įnulininti lanksčiais laidininkais. Visi įžeminami ar įnuliniami elektros įrenginiai ar jų dalys prie įžeminimo ar įnulinimo magistralės bus prijungti atskirais laidininkais.

Pastate būtina įžeminti:

- skirstomųjų, grupinių, valdymo skydų metalinius korpusus;
- šviestuvų metalinius korpusus;
- matavimo transformatorių antrines apvijas;
- metalines skydinės, kabelių ir kitų elektros įrenginių konstrukcijas;
- metalinius kontrolinių ir jėgos kabelių, laidų apvalkalus bei šarvus;
- elektros instaliacijos metalo lovių, kopetėles ir vamzdžius;
- pakabinamų lubų karkasus;
- metalines santvaras;
- elektros instaliacijos metalinius vamzdžius;
- kitas metalines dalis, kuriose gali atsirasti įtampa.

1.8.2. Srovės skirtuminė apsauga

Žmonės, prisilietus prie tų įrenginių dalių, kuriose atsiranda įtampa sugedus izoliacijai, nuo elektros srovės, be įžeminimo, apsaugomi srovės skirtuminės apsaugos įrenginiais.

SN-17-029-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	43	0

Visuose jėgos skyduose, nuo kurių maitinami kištukiniai lizdai, kiekvienai grupinei linijai suprojektuota srovės skirtuminė apsauga IDN L 30 mA. Apsauga nuo viršsrovių, nuliniame laide, nenumatyta. Taip pat srovės skirtuminė apsauga numatyta toms jėgos ir apšvietimo grupinėms linijoms, nuo kurių bus prijungti elektros energijos vartotojai lauke.

1.8.3. Apsauga nuo viršįtampių

Pastate be potencialų išlyginimo numatytos ir viršįtampių apsaugos priemonės. Apsaugai nuo viršįtampių yra numatyta „C“ pakopos apsauga. Ji suprojektuota įvadiniame skyde.

1.8.4. Elektros instaliacija

Laidininkų tiesimui skirtus vamzdžius grindimis tiesti trumpiausiu atstumu, atsižvelgiant į kitų inžinerinių tinklų trasas. Vamzdžius grindyse tiesti tokiaame gylyje, kad juos dengtų mažiausiai 20mm storio betono sluoksnis. Jeigu vamzdžių susikirtimo vietose neįmanoma patenkinti aukščiau nurodyto reikalavimo, vamzdžius reikia apsaugoti didesnio diametro tūtomis iš plieninio vamzdžio arba apsaugoti kitokiu būdu.

Vamzdžius tiesti taip, kad juose negalėtų kauptis drėgmė (taip pat ir dėl ore esančių garų kondensacijos). Vamzdžių lenkimo spinduliai atitiks tiesiamies laidininkams leistinus lenkimo spindulius.

Traukiant laidininkus į vamzdžius, negalima viršyti jiems leidžiamos tempimo jėgos. Vertikaliuose trasų ruožuose kas 3 – 4m vamzdžius tvirtinti nejudamai.

Skirstomuosius skydus įrengti ne arčiau 0,5m nuo vandentiekio, nuotekų šalinimo, šildymo bei dujotiekio vamzdžių. Laidininkų skerspjuviai privalo atitikti projekte nurodytiems skerspjuviam. Draudžiama naudoti apsaugos aparatus, kurių vardinės srovės ir apsaugos charakteristikos neatitinka projekte nurodytoms. Skirstomųjų skydų apsaugos laipsnis ir montažinė talpa atitiks projekte nurodytiems. Surenkant skirstomuosius skydus būtina vadovautis elektrotechninių įrenginių įrengimo taisyklėmis bei gamintojų reikalavimais, tam kad visi skyde įrengiami komponentai būtų elektromagnetiškai suderinti tarpusavyje.

Angos, esančios žemiau žemės paviršiaus, bus hermetizuotos pripučiamomis kameromis su hermetiko sluoksniu arba šildant susitraukiančiais riebokšliais, prieš tai įbetonavus reikiamo diametro plastikinį arba betoninį vamzdį.

Montuojant kabelines linijas privalo būti išpildytas reikalavimas: pakloti kabeliai privalo turėti ilgio atsargą, pakankamą kompensuoti galimą sėdimą ir temperatūrinių deformacijų kompensavimą. Kabeliai pakloti horizontaliai sienomis, perdenginiu ir pan. privalo būti įtvirtinti galiniuose taškuose, tiesiogiai prie galinės movos, abiejose išlinkimų pusėse, prie sujungimo movų. Kabeliai pakloti vertikaliai konstrukcijomis, sienomis, siekiant išvengti apvalkalo deformacijos, privalo tvirtintis prie kiekvienos konstrukcijos. Mažiausias leistinas kabelio išlenkimo spindulys negali būti didesnis už spindulį, nurodytą kabelio techninėse sąlygose.

1.8.5. Apsauga nuo prisilietimo prie srovinių dalių ir pašalinių daiktų patekimo į elektros įrenginio vidų

El. skydų, srovėlaidžių ir kitų elektros įrenginių apsaugos nuo kietųjų kūnų patekimo per apdangalą į įrengimo vidų bei žmogaus prisilietimo prie srovinių dalių, taip pat vandens patekimo į įrenginio vidų laipsnis atitiks įrengimo eksploataavimo sąlygas.

Apsaugos apdangalų laipsniai žymimi žymeniu IP ab :

a – nurodo apsaugos nuo kietųjų kūnų patekimo į įrenginio vidų ir žmogaus prisilietimo prie įtampą turinčių srovinių dalių laipsnį (nuo 0 iki 6) ;

b – nurodo apsaugos nuo vandens patekimo į įrenginio vidų laipsnį (nuo 0 iki 8).

Jungiamosios ir šakojimosi dėžutės bus uždarytos dangteliais, o dėžučių bei jungiamųjų ir šakojimosi dėžučių konstrukcija atitiks laidininkų klojimo būdą ir aplinkos sąlygas.

Jungiamosios ir šakojimosi dėžutės bei jungiamųjų ir šakojimosi sąvaržų izoliaciniai korpusai bus pagaminti iš nedegių arba mažai degių medžiagų.

1.8.6. Laidai ir kabeliai, jų klojimo būdai.

Instaliacijos rūšis ir laidų bei kabelių klojimo būdai bus nustatyti, laikantis saugos taisyklių, eksploatuojant elektros įrenginius ir priešgaisrinės saugos taisyklių reikalavimų.

Laidai ir kabeliai, vamzdžiai ir loviai su laidais bei kabeliais bus pakloti, atsižvelgiant į priešgaisrinės

SN-17-029-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	43	0

saugos reikalavimus.

Maitinimo ir antrinių grandinių kabeliai ir laidai yra projektuojami variniai. Vietose, kur galimi mechaniniai elektros instaliacijos pažeidimai, laidai ir kabeliai bus klojami vamzdžiuose, loviuose, atatvaruose arba instaliuojami paslėptai.

1.8.7. Atviroji elektros instaliacija patalpose

Kai laidai ir kabeliai pakloti lygiagrečiai su vamzdynu, atstumas nuo laido arba kabelio iki vamzdyno bus ne mažesnis kaip 500mm, o iki degių medžiagų vamzdynų – ne mažesnis kaip 1000 mm.

Suarterėjimuose ir sankirtose, sumažėjus atstumams tarp kabelių ir vamzdynų, kabeliai bus apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų visame suarterėjimo ruože ir dar po 250 mm į abi puses nuo jo. Prireikus, kabelius reikia apsaugoti nuo perkaitimo.

Laidų ir kabelių perėjose per vidaus ir lauko sienas bei tarpaukštines perdangas yra projektuojamos taip, kad juos būtų galima lengvai pakeisti.

Tarpai tarp laidų, kabelių ir vamzdžių (lovių ir pan.) perėjose per sienas ir perdangas bus per visa konstrukcijos storį užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis nei konstrukcijos, kad negalėtų prasiskverbti bei susikaupti vanduo ir plisti gaisras, o esant reikalui būtų galima pakeisti laidus, kabelius ar papildomai pakloti naujus laidus, kabelius.

1.8.8. Paslėptoji elektros instaliacija patalpose

Paslėptosios instaliacijos laidai ir kabeliai bus sumontuoti instaliacijai skirtose zonose.

Horizontaliųjų instaliacijos zonų plotis yra 30 cm, o vertikaliųjų - 20cm. Horizontaliosios instaliacijos zonos prasideda 15cm atstumu nuo lubų bei 15 ir 90 cm atstumu nuo grindų, jeigu tiksliau nenurodyta darbo projekte. Vertikaliosios instaliacijos zonos prasideda 10cm atstumu nuo langų, durų ir kitų angų kraštų ir 10cm atstumu nuo patalpų kampų.

Jungtukai, šakučių lizdai ir atsišakojimo dėžutės bus įrengtos instaliacijos zonose. Jungtukai projektuojami sumontuoti 105 cm, o šakučių lizdai - 30cm atstumu nuo grindų arba pagal darbo projektą.

1.8.9. Elektros kabelių linijos

Kiekviena kabelinė linija turės savo markiraciją. Jeigu kabelinę liniją sudaro keli lygiagretūs kabeliai, kiekvienas iš jų turės tą patį numerį. Taip pat bus sumarkiruotos ir jungčių dėžutės.

Kabelių galinėms movoms papildomai nurodomas ir linijos ilgis. Kabelių, paklotų kabelių statiniuose, žymenys bus išdėstyti ne rečiau kaip kas 50 m, taip pat posūkių ir perėjimų per perdangas ir sienas vietose.

Grindyse ir aukštų perdangose kabeliai bus klojami kabeliniuose loviuose arba vamzdžiuose, kad eksploataavimo metu kabelius būtų galima pakeisti.

1.9 Priešgaisrinė sauga

Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą bus ne žemesnė nei:

Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.) Cca s1,d1,a1

Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių Dca s2,d2,a2

Laidų ir kabelių perėjas per vidaus ir lauko sienas bei tarpaukštines perdangas būtina įrengti taip, kad jas būtų galima lengvai pakeisti. Tarpai tarp laidų, kabelių ir vamzdžių (lovių ir pan.) perėjose per sienas ir perdangas bus per visą konstrukcijos storį užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga, kad negalėtų prasiskverbti bei susikaupti vanduo ir plisti gaisras, o esant reikalui būtų galima pakeisti laidus, kabelius ar papildomai pakloti naujus laidus, kabelius. Srovėlaidžių perėjimo per perdangas, pertvaras ir sienas vietose ugnis ir dūmai neprasisksverbs iš vienos patalpos į kitą.

Perdangų, pertvarų ir sienų kirtimo vietose, 0,3m ruože abipus kertamų konstrukcijų, kabeliai ir instaliaciniai vamzdžiai bus nudažyti liepsną slopinančiais apsauginiais dažais arba mišiniais, kurie, veikiami šiluminio spinduliavimo arba liepsnos, išsiplečia, sudarydami žemo šilumos laidumo apvalką. Prieš padengiant apsauginiais

SN-17-029-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	43	0

dažais arba mišiniais, kabeliai ir vamzdžiai bus gerai nuvalyti nuo dulkių, purvo ir riebalų likučių. Apsauginio mišinio sluoksnio storis atitiks gamintojo reikalavimus.

Elektros įrenginių apsauginis įžeminimas, įnulinimas, žaibosauga, potencialų išlyginimas ir kiti priešgaisrinės saugos reikalavimai aprašyti aukščiau išdėstytuose skyriuose.

9. APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS DALIES SPRENDINIAI

Projektas atliktas ir atitinka Lietuvoje galiojančių normų ir taisyklių reikalavimus, tarp jų gaisro ir saugumo technikos, naudojamų prietaisų instrukcijas, šiuo metu galiojančias normas ir taisykles:

Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalies privalomieji dokumentai:

1. LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS;
2. STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“;
3. Visi kiti galiojantys, bei artimiausiu metu įsigaliosiantys privalomieji normatyviniai statybos techniniai dokumentai (STR) ir kiti dokumentai, kurių reikalavimai yra privalomi visiems statybos dalyviams, viešojo administravimo subjektams, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkams (naudotojams), juridiniams ir fiziniams asmenims, kurių veiklą reguliuoja Statybos įstatymas;

Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai sprendiniai:

1. EIA/TIA-568 - kabeliavimo standartas;
2. EIA/TIA-569 - tinklo sąsajų standartas;
3. Struktūrizuotų kabelinių sistemų įrengimas - EN 50173;
4. Kabelinių sistemų instaliavimas, specifikacijos ir kokybės užtikrinimas - EN50174-1;
5. Kabelinių sistemų instaliavimo planavimas ir atlikimas - EN50174-2, EN50174-3.
6. Instaliacijos kabeliniams kanalams, vamzdynams ir pan. - EN50085, EN50086, EN61537;
7. Elektromagnetinis suderinamumas - EN50081, EN50082;
8. Instaliuotos kabelinės sistemos testavimas - EN50346;
9. Informacinių technologijų įrangos potencialai ir žeminimas — EN50310;
10. Standartai saugumui: IEC 60950-1, EN 60950, UL 60950-1, CAN/CSA C22.2 No.60950-1-03, EMF:EN 50385;

Apsauginės signalizacijos projekto dalį sudaro vaizdo stebėjimo sistema.

Projektiniai sprendiniai

Techniniame projekte interneto paslaugų teikimas nesprenžiamas, todėl pastato ryšių įvadas montavimo metu bus tikslinamas.

Pastate 1-33 patalpoje projektuojama pastato įvadinė komutacinė spinta 12U. Šiose spintuose montuojama aktyvinė įranga.

Koridoriuose kabeliai tęsiami virš pakabinamų lūbų ir iki taško atliekamas štrabavimas ar klojimas po tinku (kabelis tiesiamas d16 vamzdyje iki taško). Telekomunikacijų tinklo kabelinės sistemos projektas ir instaliacijos reikalavimai parengti remiantis normatyviniais, privalomaisiais ir kitais dokumentais, išanalizavus šiuo metu planuojamą ryšio linijų poreikį. Kompiuterinio tinklo pajungimo taškai kabinetuose ir patalpose.

Komutatoriai turės POE funkcija, per jas numatomas WIFI taškų pajungimas bei IP vaizdo kamerų pajungimas.

SN-17-029-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	29	43	0

Komutacinėje spintoje montuojama komutacinė įranga, kuri bus ne žemesnės 6e kategorijos. Suprojektuotos 12 IP vidaus vaizdo stebėjimo kameros (7 lauko ir 5 vidaus). Spintoje rengiama IP vaizdo stebėjimo sistemos aktyvinė įranga. Komutacinėje spintoje numatoma IP vaizdo stebėjimo sistemos tinklo komutatoriai, IP tinklinis įrašymo įrenginys NVR (montuojamas įvadinėje spintoje).

Vaizdo stebėjimo sistemos kompiuteris su specializuota programine įranga ir vaizdo stebėjimo LCD monitoriais numatoma įrengti 1a. 1-33 pat.

Vaizdo stebėjimo sistemos tinklas įrengtas naudojant FTP 6e kat. kabelį, skirtą IP kamerų vaizdo signalo perdavimui ir IP kamerų maitinimui.

Kabeliai tiesiami po tinkų. Tose patalpose, kuriose yra pakabinamos lubos kabeliai tiesiami virš pakabinamų lubų, perėjimuose ir nusileidimuose per sienas kabeliai įveriami į apsauginius PVC vamzdžius.

Techniniai rodikliai:

1. Vaizdo kamerų skaičius-12 vnt

10. GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS DALLIES SPRENDINIAI

Gaisrinės signalizacijos projektas atliktas pagal šiuos LR galiojančius dokumentus:

1. STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“
2. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009 m. gegužės 22 d. Nr. 1-168;
4. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (EĮIT);

Rūsyje ir 1a projektuojama A tipo GAS sistemą. Nuo besiribuojančių patalpų (t.y. nuo likusios dalies) numatomas priešgaisrinis atskirimas REI 60 sienomis ir REI 60 perdangomis su EI260-C3Sm durimis. Gaisro signalizacijos sistemą sudaro: adresinė gaisrinė centralė, gaisrinės signalizacijos adresiniai optiniai detektoriai, gaisrinės signalizacijos adresiniai rankiniai pavojaus mygtukai, adresinės gaisrinės vidaus sirenos su šviesos indikacija, konvencinė gaisrinė lauko sirena, adresiniai įėjimų/išėjimų moduliai. Gaisrinės signalizacijos tinklas tiesiamas 2x1,0 gaisriniumi ekranuotu kabeliu.

Gaisro pavojaus signalams priimti pastato, 1a aukšto patalpoje (1-33 pat. budėtojo pat) projektuojama gaisrinė centralė.

Projektuojama centralė yra su atskirais gaisro pavojaus ir sistemos gedimo indikatoriais, turinti NO/NC relinius išėjimus automatikos, susijusios su gaisro signalizacija, funkcijoms valdyti, atitinkanti LST EN-54 normų reikalavimus. Centralė bus aprobuota priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Gaisrinių tyrimų centre. Numatoma montuoti pastato pirmame aukšte.

Centralė maitinama iš ~230V 50 Hz elektros tinklo, per žeminančius transformatorius ir įtampos išlyginimo traktus, turinčius savyje akumuliatorių baterijų automatinio pakrovimo schemą ir gnybtus akumuliatorių baterijų prijungimui (turėtų būti užtikrinta 1 elektros tiekimo patikimumo kategorija). Rezervinis koncentratorių maitinimas vyksta nuo papildomų maitinimo šaltinių - akumuliatorių, aprūpinančių sistemą elektros energija, dingus tinklo įtampai.

Projekte numatomos gaisrinės vidaus ir lauko sirenos su šviesos indikacija (blykste), taip užtikrinamas garsinis ir šviesinis žmonių įspėjimas pastate apie gaisro kilimą. Tai atitinka 2 tipo ĮGEVS. Evakuaciniai šviestuvai (rodyklių, kryptis) pateikiame EL projekto dalyje. Gaisrinės signalizacijos lauko sirena rengiama lauke iš geriausiai matomos pastato pusės. Nuo gaisrinės centralės projektuojamas 2x1,0 gaisrinis kabelis iki lauko sirenos, esančios pastato išorėje.

Gaisrinės signalizacijos tinklo, gaisrinių detektorių kiekis patalpoje parenkamas pagal “Gaisro

SN-17-029-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	30	43	0

aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės” lentelių rekomendacijas. Saugomose objekto patalpose projektuojami optiniai dūmų tvirtinami prie lubų. Prie visų evakuacinių išėjimų bei nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršijančiu 30 m atstumu, projektuojami priešgaisriniai rankiniai pavojaus signalizatoriai. Rankiniai gaisro pavojaus signalizatoriai įrengiami 1,5 m. aukštyje nuo grindų lygio ir skirti signalui apie gaisrą sukelti rankiniu būdu. Ant pastato fasadinės dalies numatoma lauko sirena. Ji montuojama taip, kad būtų matoma nuo gatvės, ne žemesniame kaip 2,75 m aukštyje. Tai yra garsinė sirena su raudonos spalvos šviesinėmis blykstėmis. Įvadas į lauko sirenas atliekamas paslėptu būdu – atvedamas per kiaurymę tiesiai iš vidinės pastato pusės į montavimo vietą. Instaliacijos vykdymui numatytas gaisrinei signalizacijai skirtas ekranuotas kabelis 2x1,0. Visi laidai sujungiami lituojant arba varžtų pagalba. Signalizacijos įrenginiai įžeminami vadovaujantis EIT ir gamyklos gamintojos reikalavimais.

Sistemos veikimo principas.

Gaisro detektoriai apjungiami į žeidines linijas (kilpas), kiekvienas detektorius turės savo unikalų adresą toje kilpoje (į kilpą galima sujungti iki 240 adresinių įrenginių). Detektoriai numatomi su saviadresacijos funkcija. Centralė analizuoja atskiro detektoriaus būseną, taip nustatoma tiksli gaisro kilimo vieta ar gedimo pobūdis. Gaisrinės signalizacijos sistema analizuoja patalpų būseną gaisro atžvilgiu 24val. per parą; vertina gaisro galimybę ir skelbia gaisro pavojų; perspėja apie gaisro pavojų darbuotojus ir mokynius. Suveikus nors vienam davikliui ar nuspaudus rankinį pavojaus mygtuką centralė formuoja signalą apie gaisro būseną. Visi signalai į/iš gaisrinės centralės perduodami/priimami per IN/OUT adresinius modulius.

Detektorių, ranka valdomų pavojaus signalizavimo įtaisų, žmonių įspėjimo apie gaisrą įtaisų tvirtinimo vieta, montavimo darbų eigoje gali būti koreguojama, priklausomai nuo lubų dizaino bei kitų inžinerinių sistemų įrangos išdėstymo, bet kokiu atveju detektoriai privalo būti montuojami pagal pirmiau išdėstytus reikalavimus bei normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Remiantis taisyklių reikalavimais, jei aukštis tarp perdangos ir pakabinamų lubų yra 40cm., virš lubų būtina įrengti papildomus gaisro signalizatorius. Montuojant viršlubų signalizatorius nuo kiekvieno daviklio bus išvesta šviesinė indikacija žemiau pakabinamų lubų. Viršlubinių signalizatorių aptarnavimui bus numatomi reviziniai liukai lubose. Visai tai bus įvertinta vykdant gaisrinės signalizacijos įrengimo darbus ojekte. Šiame etape lūbų nuleistu daugiau nei 40 cm nenumatoma.

Kabelių klojimas: patalpose po tinkų, kur yra pakabinamos lūbos – virš pakabinamų lūbų; koridoriuose kabelius numatoma kloti virš pak. lūbų.

Prietaisų, elektros aparatūros, įžeminimo, kabelių montavimo darbus atlikti vadovaujantis "Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis" ir galiojančių statybinių normų reikalavimais.

Prietaisus ir signalizatorius montuoti vadovaujantis jų technine dokumentacija ir aprašymais. Būtina įvertinti visų projekto metu atsiradusių papildomų patalpų, pertvarų, pakabinamų lubų, lubų perkritimų ir pan. įtaką gaisro detektorių išdėstymui. Visi darbų vykdymo metu numatomi sistemos pakeitimai bus daromi sutinkamai su visomis galiojančiomis normomis, taisyklėmis ir reikalavimais. Visi sistemos kabeliai ir įranga bus markiruojami.

Tarpus tarp kabelių ir vamzdžių perėjose per sienas ir perdangas reikia per visą konstrukcijos storį užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga. Atsparumas ugniai užsandarintose vietose bus ne mažesnis nei sienos ar perdangos.

Visi šioje projekto dalyje numatyti prietaisai, įrengimai, aparatūra, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai bus montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Įrangą įžeminti pagal EIT reikalavimus.

SN-17-029-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	31	43	0

Statybos montavimo darbus vykdyti laikantis saugumo technikos taisyklių ir LR statybos techninių reglamentų reikalavimų.

Signas apie gaisrą perduodamas GSM modulių pagalba į reaguojančias tarnybas.

Techniniai rodikliai: projektuojama gaisrinių centrinių –1vnt.; saugomas plotas - ~ 1500 m².

11. PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS (APRAŠAS)

Daugiabučio gyvenamojo namo (gyvenamųjų patalpų įvairioms socialinėms grupėms), keičiant dalies patalpų paskirtį į pagalbines ūkio paskirties, Šilutės pl. 8, Klaipėda, kapitalinio remonto projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis parengta vadovaujantis šiais išvardintais norminiais dokumentais:

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Aplinkos apsaugos reikalavimų transporto priemonių techninei priežiūrai ir remontui aprašas;
- Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas.

Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos bei higienos reikalavimai ir sąlygos. Vykdam darbus privaloma vadovautis šiais dokumentais.

- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklė;
- Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;
- Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai;
- Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius;
- Kėlimo kranų naudojimo taisyklės;
- Techninis reglamentas „Mašinų sauga“;
- Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis;
- Atliekų tvarkymo taisyklės;
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
- Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklės;
- Lietuvos Respublikos darbo kodeksas;
- Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius;
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės;
- Elektros tinklų naudojimo taisyklės;
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės;
- Kvalifikacinių reikalavimų darbuotojų saugos ir sveikatos specialistams aprašas;
- Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai;

SN-17-029-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	32	43	0

- Inžineriniai geologiniai tyrimai;
- Projekto brėžiniais.

Vykdyti statinio darbus turi teisę tik atestuotos tiems darbams įmonės ir darbams vadovauti atitinkamos kvalifikacijos statybos vadovas.

Projekte numatyta atlikti šiuos darbus: vidaus patalpų perplanavimą ir remontą; rūšio perdangos hidroizoliacijos ir šilumos izoliacijos įrengimą; durų keitimą; sanitarinių mazgų prietaisų keitimą ir remontą; atnaujinti/įrengti vidaus inžinerinius tinklus (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo, elektros, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės ir gaisrinės signalizacijos); apdailos atstatymas po inžinerinių tinklų įrengimo.

Statybos metu statybvietėje Rangovas privalo užtikrinti:

1. Tvarką ir švarą;
2. Tinkamą darbo vietų išdėstymą, atsižvelgdamas į priėjimo prie šių darbo vietų sąlygas bei nustatydamas judėjimo kelius arba zonas;
3. Saugias įvairių medžiagų naudojimo ir tvarkymo sąlygas (pagal pateiktus sprendinius);
4. Darbo įrenginių ir įrangos techninę priežiūrą, jų patikrinimą prieš naudojimą ir reguliarią kontrolę, siekdamas pašalinti trūkumus, galinčius pakenkti darbuotojų saugai ir sveikatai;
5. Įvairių medžiagų atskyrimą ir jų sandėliavimo vietų įrengimą, jei tai ypač pavojingos žaliavos arba medžiagos, – tokių vietų ženklavimą (pagal pateiktus sprendinius);
6. Panaudotų pavojingų medžiagų tinkamą rūšiavimą, saugojimą ir perdavimą atliekų tvarkytojams (pagal pateiktus sprendinius);
7. Statybinių ir kitų atliekų rūšiavimą, saugojimą ir perdavimą atliekų tvarkytojams (pagal pateiktus sprendinius);
8. Darbų arba darbų etapų normalią trukmę ir eiliškumą, numatytus statybos darbų technologijos projektuose, darbų ar jų etapų trukmės koregavimą, atsižvelgdamas į darbų eigą.

2. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimas

Prieš pradėdant statybos darbus bus parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, gautas statybą leidžiantis dokumentas arba įgaliotų savivaldybės ir valstybės tarnautojų raštiški pritarimai ir techninio prižiūrėtojo spaudu bei parašu patvirtinti brėžiniai ir techninės specifikacijos. Statybos rangovas privalo parengti technologinį projektą, darbų metu gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo aprašyme priimtus sprendimus, jei tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

1. Kai statybvietėje numatomas darbas trunka ilgiau nei 30 darbo dienų ir tuo pačiu metu dirba ne mažiau nei 20 darbuotojų, prieš įrengiant statybvietę statytojas arba rangovas parengs darbuotojų saugos ir sveikatos planą ir ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki darbų pradžios privalo išsiųsti Valstybinės darbo inspekcijos inspektavimo (teritoriniam) skyriui pranešimą;
2. Vykdamas pavojingus darbus, Rangovas tiems darbams būtinai parengia technologijos projektą ar technologines korteles. Jei tokio pobūdžio yra tik dalis darbų, technologinės kortelės rengiamos tik tai darbų daliai;
3. Jei statybvietėje dirbs daugiau nei vienas statybos rangovas privaloma paskirti statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių;
4. Įrengti laikinas buitines patalpas (atskirai statybos vadovui ir kitiems darbuotojams) netoli pastato arba esant galimybei ir suderinus tai su užsakovu, laikinas buitines patalpas siūloma įrengti pastato laisvose patalpose;
5. Prieš statybos darbų pradžią statybos rangovas ir įmonės vadovas privalo įforminti aktą - leidimą, kuriame bus numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą.
6. Įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus, statybos eigoje juos pildyti, saugoti ir perduoti statytojui (užsakovui) (jei šie dokumentai

SN-17-029-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	33	43	0

prarandami, rangovas turės juos atkurti savo lėšomis);

7. Bus parengtas statybos darbų technologijos projektas, kurį parengia statinio statybos rangovas (subrangovas) iki statybos darbų pradžios. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis statinio projektu - techninio darbo projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statybos darbų technologijos projekte bus pateikti konkretūs darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo sprendiniai. Negali būti nuorodos ar ištraukos iš darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų bei normatyvinių dokumentų;

8. Jei statybinės medžiagos bus sandėliuojamos kitiems savininkams priklausančioje žemėje statybos rangovas privalo gauti raštišką sutikimą;

9. Vykdamas darbus statinio viduje bus aptvertos darbo zonos ir iškabinti įspėjamieji ir draudžiamieji ženklai („Būtina dėvėti apsauginį šalimą“, „Būtina mėvėti apsaugines pirštines“, „Rūkyti draudžiama“, „Pašaliniam įeiti draudžiama“ ir t. t.);

10. Darbų eiliškumas bei inžinerinių tinklų atjungimas bus suderintas su remontuojamo statinio administracija.

Atlikus anksčiau išvardintus paruošiamuosius darbus, pradedami pagrindiniai projekte numatyti pastato remonto darbai: perplanuojamos patalpos. Įrengiami projekte numatyti inžineriniai tinklai. Įstatomos vidaus durys, atliekama vidaus patalpų apdaila. Išardytos esamos medžiagos (statybinės atliekos) nuleidžiamos žemyn polietileniniu vamzdynu (dengtu mediniu loviu) arba išnešamos rankiniu būdu, pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į statybinių atliekų perdirbimo vietą. Nuleidžiant statybines atliekas ir šiukšles žemyn bei pakraunant jas į autotransportą, jas laistyti vandeniu, kad sumažinti dulkių skleidimą. Sugadintos dangos atstatomos į pradinę padėtį.

Konkretų statybos darbų atlikimo grafiką, technologiją bei eiliškumą reikia spręsti Rangovo technologiniame projekte.

Tikslus darbų eiliškumas ir jų atlikimo specifika privalo būti išspręsta technologiniame projekte.

3. Statybinių medžiagų sandėliavimas

Siūloma medžiagas sandėliuoti pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas. Vykdamas darbus, draudžiama medžiagas ir konstrukcijas sandėliuoti laiptinėse, koridoriuose ir praėjimuose. Statybinės medžiagos paduodamos į darbo vietas rankiniu būdu.

4. Statybinių šiukšlių sandėliavimas, gabenimas ir dokumentacijos tvarkymas

Statybinio laužo važtaraščiai bus išsaugoti iki tol kol pastatas bus pridurtas valstybinei komisijai. Statybvietėje bus rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotinam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos bus saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybvietėje bus pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“. Visi projekto dalyse numatomi įrenginiai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija atitiks Privalomųjų dokumentų sąrašė pateikiamiems normatyviniams ir teisiniams dokumentams.

Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai bus pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą. Dulkančios statybinės

SN-17-029-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	34	43	0

atliekos bus vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

5. Reikalavimai statybos produktams ir darbams.

Medžiagos, dirbiniai, gaminiai bei įrenginiai atitiks Lietuvos Respublikoje galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti atitikties sertifikatus ir atitikties deklaracijas arba kokybės pažymėjimus ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams. Nenaudojamos degios ir degimą palaikančios, o taip pat asbesto turinčias medžiagas. Visos į statybviety pateikiamos medžiagos bus gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų techninius duomenis.

Statybos metu pagal STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ reikalavimus bus atliktas paslėptų darbų patikrinimas.

Darbų pradžią rangovas suderina su užsakovu. Statybos darbus galima pradėti tik tai po to, kai bus paruošta reikiama dokumentacija ir gautas statybą leidžiantis dokumentas.

Statinio statybos vadovas taip pat privalo:

1. Organizuoti ir techniškai vadovauti atliekant visus statinio statybos darbus pagal jam Reglamento suteiktą kompetenciją (tiesiogiai ar per jam pavaldžius darbuotojus);
2. Operatyviai spręsti visus statinio statybos klausimus ir, vadovaujantis įstatymais, Vyriausybės nutarimais, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimais, priimti reikalingus sprendimus;
3. Priimti iš statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) nužymėtą statybviety teritoriją, įteisinus tai priėmimo ir perdavimo aktu (bei prie jo pridedamais dokumentais);
4. Kartu su statinio statybos techniniu prižiūrėtoju (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovu) (dalyvaujant atitinkamų statinio statybos specialiųjų darbų vadovams) rengti paraiškas dėl prisijungimo sąlygų statybos laikotarpiui (jei tos sąlygos nebuvo nustatytos iki statinio projekto rengimo) energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti, laikiniams statiniams (pastatams, keliams, įvažiavimams, apvažiavimams, kėlimo kranams ir pan.) už statybviety ribų įrengti, gauti tas sąlygas;
5. Įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus, juos pildyti, saugoti ir perduoti statytojui (užsakovui) (jei šie dokumentai prarandami, rangovas turės juos atkurti savo lėšomis).
6. Užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietyje bei statomame statinyje, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
7. Patikrinti ir perduoti statinio statybos techniniam prižiūrėtojui (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovui) laikančias statinio konstrukcijas, paslėptus statinio elementus ir darbus, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos specialiųjų darbų vadovams ir statinio statybos specialiųjų techninių priežiūrų vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui, atitinkamų statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovams (jei tai numatyta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), pasirašyti perdavimo ir priėmimo aktus;
8. Pristatyto į statybviety produkto kokybę, kiekį, pavadinimą patikrinti ir, jeigu produktas atitinka reikalavimus, pasirašo lydinčius dokumentus;
9. Baigiantis darbo pamainai darbus privalo priimti iš darbininkų. Esant neatitiktčiai, nekokybiškai atlikti darbai ištaisomi. Darbininkai nepradeda darbo arba jo netęsia, kol neištaiso neatitiktities. Vykdam visi darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais ir projektu.

Nuo darbų pradžios Rangovas privalo pildyti darbų žurnalą.

6. Pagrindiniai darbo saugos reikalavimai

Statytojas yra atsakingas už tai, kad būtų laikomasi Darboviečių įrengimo statybvietyse nuostatuose nurodytų reikalavimų. Statytojas gali samdyti kitus asmenis ar įmones atlikti tam tikrus darbus, tenkančias

SN-17-029-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	35	43	0

statytojo atsakomybei. Statytojas įsipareigoja leisti kitiems vykdyti koordinavimo funkciją, jei jis pats neturės reikalingos kvalifikacijos arba kompetentingo asmens, galinčio atlikti šią užduotį, tačiau statytojas yra atsakingas, kad darbo užduotys būtų atliktos gerai.

Bendros saugos priemonės, tenkančios atskiriems rangovams, turėtų būti surašytos saugos ir sveikatos plane.

Visi darbai bus vykdomi pagal „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“.

Saugos ir sveikatos priemonių statybvietėje koordinavimas.

Statytojas koordinuos visų darbdavių, kurie dirba statybvietėje saugos ir sveikatos priemones, nepaisant to, ar tai yra subrangovai, su kuriais jis pats nesudaręs sutarties. Statytojas koordinuoja saugos darbus:

1. Paskirdamas koordinatorių;
2. Pasirūpindamas, kad koordinatorius rengtų susirinkimus (eiliniai saugos susirinkimai bus rengiami mažiausiai kas 14 dienų);
3. Pasirūpindamas, kad koordinatorius statybvietėje palaikytų ryšį asmeniškai.

Saugos ir sveikatos planas bus prieinamas visiems asmenims statybvietėje visu statybų laikotarpiu. Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje „DT 5-00“, bei kitais darbo saugos dokumentais. Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

1. Į statybos darbų zoną draudžiama įleisti pašalinius asmenis;
2. Visi asmenys, esantys statybos darbų zonoje, privalo dėvėti apsauginius šalmsus;
3. Pavojingos zonos būtų pažymėtos gerai matomais įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
4. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, bus ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones.
5. Objekte būtų vaistinėle su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmosios pagalbos priemonės;
6. Darbininkai bus praėję darbų saugos kursą ir gavę pažymėjimus;
7. Darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“;
8. Esamos laiptinės ir praėjimai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;
9. Visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
10. Prijungti elektrinius šildymo įrenginius gali tik elektromonteriai, turintys ne žemesnę kaip pradinę elektrosaugos kvalifikaciją;
11. Dirbant su skiediniais, turinčiais cheminių priedų, reikia naudotis guminėmis pirštinėmis ir apsauginiais akiniais;
12. Elektros laidai nebus susiraizgę ir gulėti ant grindų;
13. Iki statybos pradžios būtų parengtas rangovo technologinis projektas;
14. Būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą;
15. Pavojingose zonose leidžiama dirbti tik gavus paskyrą – leidimą.

Triukšmo ir kitų kenksmingų veiksnių sumažinimo būdai statybos aikštelėje.

Esant 80 dB(A) ir didesniai triukšmui, reikia imtis saugos priemonių. Triukšmą sumažinti galima triukšmo šaltinio vietoje arba jo kelyje iki darbuotojo. Triukšmo sklidimą galima sumažinti įvairiomis inžinerinio valdymo priemonėmis:

- a) šaltinio izoliavimą, pakeičiant jo vietą, atskiriant jį pertvara, slopinant vibraciją metalinėmis ar hidraulinėmis spyruoklėmis arba tampriomis atramomis;
- b) triukšmo sumažinimą šaltinio vietoje arba jo kelyje – naudojant pertvaras ir barjerus, slopintuvus ar duslintuvus išmetimo skleidimo vietoje arba sumažinant pjovimo, ventiliatoriaus ar smūgio greičius;
- c) prevencinę priežiūrą: kai dalys susidėvi, gali pakisti triukšmo lygis.

Asmeninės apsaugos priemonės.

Asmeninės apsaugos priemonės (AAP), pavyzdžiui, ausų kamščiai ir ausinės, gali būti

SN-17-029-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	36	43	0

panaudojamos kaip paskutinė priemonė, kai jau išnaudotos visos galimybės pašalinti triukšmo šaltinį arba sumažinti triukšmą. Naudojant AAP reikia atsižvelgti į tokias aplinkybes:

1. Įsitikinti, kad pasirinktos tinkamos AAP, įvertinus triukšmą;
2. Pobūdį ir trukmę – jos taip pat bus suderintos su kitomis;
3. Apsaugos priemonėmis;
4. Darbuotojai privalo turėti galimybę pasirinkti tinkamas klausos apsaugos priemones, kad galėtų išsirinkti patogias;
5. Daugeliui darbuotojų, pavyzdžiui, vairuotojams, operatoriams, reikalingos ausinės su radijo ryšiu, dažniausiai turinčios veiksmingą triukšmo pašalinimo funkciją (VTP), užtikrinančios gerą ryšį ir iki minimumo sumažinančios nelaimingų atsitikimų riziką;
6. AAP bus tinkamai laikomos ir prižiūrimos;
7. Bus organizuoti mokymai, kurių metu būtų išaiškinta, kodėl būtinos AAP, kaip reikia jomis naudotis, jas saugoti ir prižiūrėti.

Labai pavojingi darbai:

1. Darbo vietos privalo būti įrengtos taip, kad darbuotojai nebūtų veikiami darbo aplinkos kenksmingu veiksmu (triukšmo, dujų, garų, dulkių ir kt.);
2. Darbovietėse, kurių ore yra kenksmingų ir/arba pavojingų medžiagų, nepakanka deguonies, yra gaisro ar sprogdimo pavojus, būtina užtikrinti darbo zonos oro kontrolę ir imtis reikiamų priemonių darbuotojų saugai ir sveikatai apsaugoti;
3. Kai uždaras darbo aplinkos oras kelia pavojų darbuotojo sveikatai, darbuotojas, veikiamas pavojingos aplinkos, negali dirbti vienas. Privalu jį nuolat prižiūrėti ir turėti parengtas reikiamas priemones greitai ir efektyviai pagalbai suteikti.

Statybos darbų vietoje bus įrengtas priešgaisrinis postas.

Ypatingosios nuostatos dėl kopėčių naudojimo:

1. Kopėčios bus pastatytos taip, kad jomis naudojantis jos stovėtų stabiliai. Nešiojamosios kopėčios bus statomos ant nejudančio, tvirto ir tinkamo dydžio pagrindo, kad jų skersiniai būtų horizontalioje padėtyje. Pakabinamosios kopėčios, išskyrus virvines kopėčias, bus saugiai pritvirtintos taip, kad nejudėtų ir nesisuptų.
2. Nešiojamųjų kopėčių atramos bus apsaugotos nuo slydimo, pritvirtinant prie jų viršutinių ar apatinių galų bet koki kopėčioms nuslysti neleidžiantį įtaisą ar panaudojant kitus slydimą eliminuojančius būdus. Kopėčios, kuriomis lipama į darbo vietą, bus pakankamai ilgos, kad kyšotų virš paaukštinimo, ant kurio reikia užlipti. Naudojant sudedamąsias arba ištraukiamąsias kopėčias, atskiros jų dalys bus tvirtai sujungtos viena su kita ir fiksuotos. Mobilios (perstumiamos) kopėčios bus pastatytos stabiliai ir lipant jos nejudės.
3. Kopėčios bus naudojamos taip, kad darbuotojai visada galėtų patikimai stovėti ant jų ir laikytis. Kai lipant kopėčiomis rankoje nešamas krovinys, jo svoris ir konfigūracija neturės trukdyti saugiai lipti ir laikytis.

Pranešimai apie įvykius darbe, nelaimingus atsitikimus pakeliui į darbą ar iš darbo

Darbdavys turės informuoti kiekvieną darbuotoją apie jo pareigą nedelsiant pranešti apie įvykį darbe ar nelaimingą atsitikimą pakeliui į darbą ar iš darbo.

Darbuotojas, nukentėjęs dėl įvykio darbe, nelaimingo atsitikimo pakeliui į darbą ar iš darbo, jeigu pajėgia, taip pat asmuo, matęs įvykį arba jo pasekmes, privalo nedelsdamas apie tai pranešti padalinio vadovui, darbdaviui atstovaujančiam asmeniui, įmonės darbuotojų saugos ir sveikatos tarnybai arba darbuotojų saugos ir sveikatos specialistui.

Darbdavys nedelsdamas suteikia dėl įvykio darbe nukentėjusiam darbuotojui pirmąją pagalbą, iškviečia greitosios medicinos pagalbos tarnybą, prireikus nuveža nukentėjusį darbuotoją į asmens sveikatos priežiūros įstaigą, organizuoja įvykio darbe tyrimą.

Darbdavys nedelsdamas telefonu, faksu ar elektroniniu paštu privalo pranešti atitinkamai teritorinei prokuratūrai, Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui ir vienam iš nukentėjusio darbuotojo

SN-17-029-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	37	43	0

šeimos narių (tėvui, motinai, vaikui, broliui, seseriai, sutuoktiniui arba asmeniui, su kuriuo bendrai gyvena neįregistruotos santuokos (toliau – šeimos atstovas), apie kiekvieną įvykį darbe ir nelaimingą atsitikimą pakeliui į darbą ar iš darbo, dėl kurio darbuotojas mirė, taip pat jeigu darbuotojas miršta dėl nesusijusios su darbu ligos arba sunkiai pakenkta darbuotojo sveikatai ar manoma, kad sunkiai pakenkta darbuotojo sveikatai. Darbdavys Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išsiunčia pranešimą apie įvykį darbe.

Darbdavys nedelsdamas privalo pranešti apie įvykius darbe, kai darbuotojas patiria žalą sveikatai dėl:

1. statinio avarijos – Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos;
2. pavojingojo objekto, kitų objektų ar įrenginių avarijų, gaisro, sprogo – Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentui prie Vidaus reikalų ministerijos;
3. avarijos, įvykusios vežant pavojingus krovinius, – Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentui prie Vidaus reikalų ministerijos ir Valstybinei kelių transporto inspekcijai prie Susisiekimo ministerijos;
4. energijos tiekimo (elektros, šilumos, dujų, naftos ir jos produktų gamybos, perdavimo, paskirstymo) sutrikimo – Valstybinei energetikos inspekcijai prie Energetikos ministerijos;
5. įvykio darbe, įvykusio profesinio mokymo teikėjo mokiniui ar aukštosios mokyklos studentui per jo praktinį mokymą įmonėje, įstaigoje, organizacijoje ar kitoje organizaciniame struktūroje ar dirbant pas darbdavį fizinį asmenį (toliau – įmonė), – atitinkamai mokymo įstaigai.

Asmens sveikatos priežiūros įstaiga, suteikusi medicinos pagalbą darbuotojui, nukentėjusiam dėl įvykio darbe, dėl kurio sunkiai pakenkta darbuotojo sveikatai arba darbuotojas miršta, apie įvykį nedelsdama telefonu, elektroniniu paštu ar faksu privalo pranešti Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui ir darbdaviui.

Apie įvykius darbe, nelaimingus atsitikimus pakeliui į darbą ar iš darbo, įvykusius ne įmonės teritorijoje dėl geležinkelio, vandens, oro transporto, automobilių, traktorių ar kitų savaeigių mašinų eismo saugumo taisyklių pažeidimo, eismo įvykį tirianti valstybės institucija ar įstaiga nedelsdama raštu praneša nukentėjusio darbuotojo darbdaviui. Jeigu dėl eismo įvykio sunkiai pakenkiama darbuotojo sveikatai arba darbuotojas miršta, darbdavys apie tai praneša Nuostatų 9 punkte nustatyta tvarka.

Pranešimai apie įvykius darbe, įskaitant mirtį darbe dėl ligos, Valstybinėje darbo inspekcijoje registruojami vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus patvirtintos formos žurnale. Pranešimai apie nelaimingus atsitikimus pakeliui į darbą ar iš darbo registruojami darbdavio nustatyta tvarka.

Pirmosios medicininės pagalbos priemonės (vaistinė) su visa būtinais pirmosios medicininės pagalbos medikamentais ir kitomis medicininėmis priemonėmis pastatomas buitinėse patalpose ir pagal darbų vadovus nurodytose darbo zonose.

Įvykus rimtam susižeidimui ar kitai rimtai traumai, nukentėjusiam pirmiausia vietoje pagal galimybes suteikiama pirmoji medicininė pagalba bei iškvičiama bendruoju pagalbos telefonu Nr. 112 greitoji medicininė pagalba ir nedelsiant apie įvykį pranešama teritorinei darbų saugos inspekcijai.

Statybvietyje nuolat turi būti pagrindinės pirmosios pagalbos priemonės ir darbuotojai, esant reikalui, galėtų jomis pasinaudoti. Šios priemonės bus visiems gerai matomose ir informaciniais ženklais paženklintose vietose, kuriose bus iškabinti ir gelbėjimo tarnybų telefonų numeriai.

Gaisras. Gelbėti žmonių gyvybę:

1. Nelaimingo atsitikimo vietoje nutraukiami darbai ir duodamas pavojaus signalas visiems asmenims, esantiems darbo vietoje (statybvietyje).
2. Palikti teritoriją – iškviesti visus, įskaitant nukentėjusiuosius.

Sustabdyti nelaimingą atsitikimą:

1. Patikrinti gaisro ar dūmų išplitimą.
2. Jei įmanoma, nedelsiant užgesinti gaisrą gaisrinės saugos priemonėmis.
3. Plintant dūmams, užgesinti dūmų šaltinį.

Kviesti pagalbą – skelbti gaisro pavojų (jei gaisro neįmanoma užgesinti nedelsiant, kviesti pagalbą 112):

1. Gaisro vieta ir kas dega.

SN-17-029-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	38	43	0

2. Jei yra, ypatingos sąlygos ir pavojai. Informuoti jai teritorijoje yra dujų balionai, cheminės ar sprogios medžiagos.
3. Pranešti apie nukentėjusių žmonių skaičių.
4. Iš kur skambinama – tel. Nr.
5. Susitarti susitikimo vietą kur pasitiksime pagalbą.
6. Pasirūpinti, kad kas nors pasitiktų susitikimo vietoje.
7. Nepamiršti, kad pokalbį baigia avarinės pagalbos tarnyba.

Gaisro gesinimas ir evakuacija:

1. Jei įmanoma, pradėti gesinti gaisrą turimomis gesinimo priemonėmis.
2. Išjungti elektros srovę ir dujas, uždaryti duris ir langus.
3. Pasirūpinti, kad teritorijoje neliktų žmonių.

Informuokite:

1. Su statybvietės vadovybe, taip pat jei gaisrą užgesino savo jėgomis.
2. Su saugos ir sveikatos koordinatoriumi.

Kai avarija įvyksta statybos darbų metu statybos rangovas (kai statyba vykdoma ūkio būdu – statytojas (užsakovas), o kai įvyksta naudojamo statinio avarija – statinio naudotojas ir (arba) statinio techninis prižiūrėtojas privalo nedelsdamas:

1. Organizuoti ir suteikti pagalbą nukentėjusiems asmenims;
2. Imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
3. Pranešti apie avariją teisėsaugos institucijai, jei yra nukentėjusių žmonių;
4. Užtikrinti statinio avarijos vietos apsaugą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
5. Pranešti apie avariją savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui), Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos, viešojo administravimo subjektui, atliekančiam statinio naudojimo priežiūrą; jei avarija įvyko statybos metu, – taip pat statytojui (užsakovui), statinio statybos techninės priežiūros vykdytojui ir statinio projektuotojui. Jeigu avarija įvyksta kultūros paveldo statinyje, kultūros paveldo objekto teritorijoje, apie avariją taip pat bus pranešta už nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą atsakingai institucijai, o jeigu įvyksta avarija, dėl kurios buvo (gali būti) užteršta aplinka, – už aplinkos apsaugą atsakingai institucijai;
6. Jei statinio avarija įvyko dėl energetikos ar potencialiai pavojingų įrenginių avarijos arba jei dėl statinio avarijos buvo pažeisti šie įrenginiai, taip pat apie tai pranešti atitinkamoms valstybinės priežiūros bei kontrolės institucijoms, o branduolinės energetikos objektų avarijos atveju – taip pat Valstybinei atominės energetikos saugos inspekcijai;
7. Aprašyti statinio būklę po avarijos, statinio pakitimus ir jų atsiradimo vietas.

7. Statybai reikalingi resursai

Remonto metu elektros energija prisijungiama nuo pastato elektros tinklų, suderinus su Užsakovu ir įrengus atskirą skaitliuką.

Suderinus su UŽSAKOVU galima naudotis esamo pastato sanitarinių mazgų patalpomis.

Laikinių inžinerinių tinklų prisijungimo taškai derinami su užsakovu. Įrengiant laikiną šildymo sistemą Rangovas privalo suderinti su UŽSAKOVU.

Įrengiamos laikinos buitinės patalpos: statybos vadovo patalpa, buitinės patalpos darbininkams, biotualetai, pasitarimų patalpa, apsaugos postas.

Pagrindiniai statyboje naudojami mechanizmai ir transporto priemonės:

1. Perforatorius (0.75 kW) - 3 vnt;
2. Pjaustymo įranga (0.75 kW) - 2 vnt;
3. Suvirinimo aparatas (9.9 kW) - 1 vnt;
4. Oro kompresorius (1,3 kW) - 1 vnt;
5. Kompresorius - 1 vnt;

SN-17-029-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	39	43	0

6. Daugiafunkcinis mini krautuvas - 1 vnt;
Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.
Laikinos butinės patalpos vienam darbuotojui: rūbinei - 1,13 m², apšilimo patalpai - 0,1 m², valgio priėmimo patalpai - 1 m², rūbų džiovyklai - 0,2 m². Viso gaunasi 2,43 m².

8. Statybos trukmė

Remonto darbų trukmė priimta 9 mėnesiai. Užsakovo ir rangovo susitarimu statybos trukmė gali būti ir kitokia.

Pastaba: Tikslų medžiagų sandėliavimo, atvežimo į statybos aikštelę, darbų eiliškumas, pateikiamas statybos rangovo parengtame technologiniame projekte suderinusi su užsakovu. Ji gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo aprašyme priimtus sprendimus, jei tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.

11. NAUDOJIMO SAUGA.

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama.

Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

12. APSAUGA NUO TRIUKŠMO.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija.

Pakabinamoms luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos.

Pastato vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo

Pagal STR 2.01.07:2003 ("Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo") pastatų vidaus aplinkos garso klasė bus ne žemesnė kaip C - priimtino akustinio komforto klasė.

Šie reikalavimai projekte užtikrinami. Atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją, langai įrengiami su dvigubais stiklo paketais (užtikrinantys 40 dBA), grindys ant tarpaukštinių perdengimų įrengiamos su garso izoliacija, pertvaros tarp butų ir patalpų įrengiamos su garso izoliacija, luboms panaudojamos garsą slopinančios medžiagos.

Atitvarose projektuojama tankio mineralinė vata ir kitos prieštriukšminės priemonės, kurios leis užtikrinti leidžiamą triukšmo lygį projektuojamose patalpose ir teritorijoje bei artimiausiose gretimybėse – gyvenamųjų pastatų patalpose ir teritorijose.

Projektuojamas pastatas priskiriamas C garso klasei – priimtino akustinio komforto sąlygų klasei. Pagal pagrindinių akustinių charakteristikų vertes projektuojamos vidinės atitvarinės konstrukcijos tarp patalpų standartizuotasis lygių skirtumų rodiklis $DnT,w \leq 48$ dB, smūgio garso izoliavimo rodiklis $L_{\square n,w} \leq 60$ dB, taip pat (C) garso izoliavimo klasės durys $Rw_{kl} = 30$ dB. C garso klasės užtikrinimo konstrukcinių sprendinių žiūrėti SK techninio projekto dalyje.

13. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

	Lapas	Lapų	Laida
SN-17-029-TDP-PP-AR	40	43	0

Pirmo aukšto grindys įrengiamos su šilumos izoliacija.
Langai įrengiami su stiklo paketais.
Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.
Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

15. PREVENCINĖS PRIEMONĖS DOKUMENTŲ APSAUGAI, TAIP PAT APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Pastate įrengiama apsauginė signalizacija.
Duryse įstatomi patikimi užraktai.
Specialių reikalavimų dokumentų apsaugai Statytojas nekelia.
Įrengiamas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu.

16. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.
Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo. Įėjimas į pastatą iš pietinės pusės pritaikytas žmonėms su negalia. Projektuojant automobilių stovėjimo vietas išlaikomi norminiai atstumai iki gretimame sklype pastato langų.
Projektuojant pastatus išlaikomi norminiai atstumai iki gretimų sklypų ribų. Tiesiant inžinierinius tinklus sudarytos trišalė sutartis dėl inžinierinių tinklų infrastruktūros. Gautas raštiškas savininko sutikimas dėl pasijungimo prie esamų inžinierinių tinklų.

17. PROJEKTO KEITIMAS

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

Projektuotojas turi visų jo parengtų Projekto sprendinių autorines teises [5.8]. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.

44. Projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas.

45. Kai keičiami Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 93 dalyje nurodyti esminiai statinio sprendiniai, bus atlikta pakeisto Projekto ekspertizė (kai ji privaloma), Projektas patvirtintas ar jam pritarta.

Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

46. Visais kitais atvejais, nenurodytais Reglamento 45 punkte, atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti Statytojas. Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

48. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 [5.37] nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujos laidos dokumentai pasirašomi Reglamento 38–41 p. nustatyta tvarka.

49. Projektuotojas, parengęs Projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso Projekto kokybę, Projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.

	Lapas	Lapų	Laida
SN-17-029-TDP-PP-AR	41	43	0

18. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- 4) išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinųjų (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinuosius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- nesikaupų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikauptus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- 1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandeniškais ar tirpalais;
- 2) būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- 3) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- 4) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2 m;
- 5) neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sproгимus;
- 6) nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos bus nuolat atnaujinama.

SN-17-029-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	42	43	0

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Medinės konstrukcijos bus sausas, vėdinamos.

Statiniai ir jų konstrukcijos bus periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

	Lapas	Lapų	Laida
SN-17-029-TDP-PP-AR	43	43	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

OBJEKTO PAVADINIMAS:

Daugiabučio gyvenamojo namo (gyvenamųjų patalpų įvairioms socialinėms grupėms), keičiant dalies patalpų paskirtį į pagalbines ūkio paskirties, Šilutės pl. 8, Klaipėda, kapitalinio remonto projektas

OBJEKTO ADRESAS:

Šilutės pl. 8, Klaipėda

STATYTOJAS:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda

PROJEKTUOTOJAS:

UAB “Šiltas namas“, įm. kodas : 220618020, Fabijoniškių g. 24A, 2 aukštas, LT-07100 Vilnius., Kontaktinis asmuo- projekto vadovas Kęstutis Bakanauskas, tel. 861008105.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²		Nesuformuotąs
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%		
3. sklypo užstatymo tankis	%		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

II SKYRIUS PASTATAI

Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

Pastatas- Gyvenamasis namas

Unikalus daikto Nr. 2196-7004-5010

Paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų-daugiabučiai pastatai)

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	4268,58	Esamas
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	3043,28	Esamas
4. Pastato tūris.*	m ³	15338	Esamas
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	5	Esamas
6. Pastato aukštis. *	m	19	Esamas
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	111	
7.1. 1 kambario	vnt.	111	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		D	Esamas
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	Esamas
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	Esamas
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

Negyvenamoji patalpa-Vienos nakties nakvynės namai
(nuo R-45 iki R-92, nuo 1-32 iki 1-70)
(Atliekamas patalpų kapitalinis remontas)
Unikalus daikto Nr. 2196-7004-5010:0108

1. 8 – pastovios darbo vietos;
2. 41-vienos nakties nakvynės namų vietos.

Paskirtis: viešbučių

11.1 Bendras plotas*	m ²	1135,00	
11.2 Naudingas plotas*	m ²	770,00	
11.3 Aukštas			Pirmas ir rūšio zona

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

3. Gatvės:

3.1. kategorija

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		

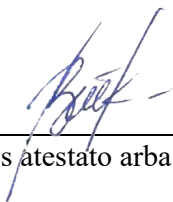
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis*	m
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²

V SKYRIUS KITI STATINIAI

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Kęstutis Bakanauskas  Atest. Nr. A1363
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

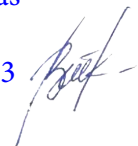
Eil. Nr.	Programinė įranga
1.	AutoCAD LT
2.	Microsoft Office
3.	PDF24
4.	Signa 2010 (beta)
5.	STAAD.Pro
6.	ZWCAD Classic
7.	Autodesk Building Design Suite Premium
8.	DDS-CAD
9.	ArchiCAD

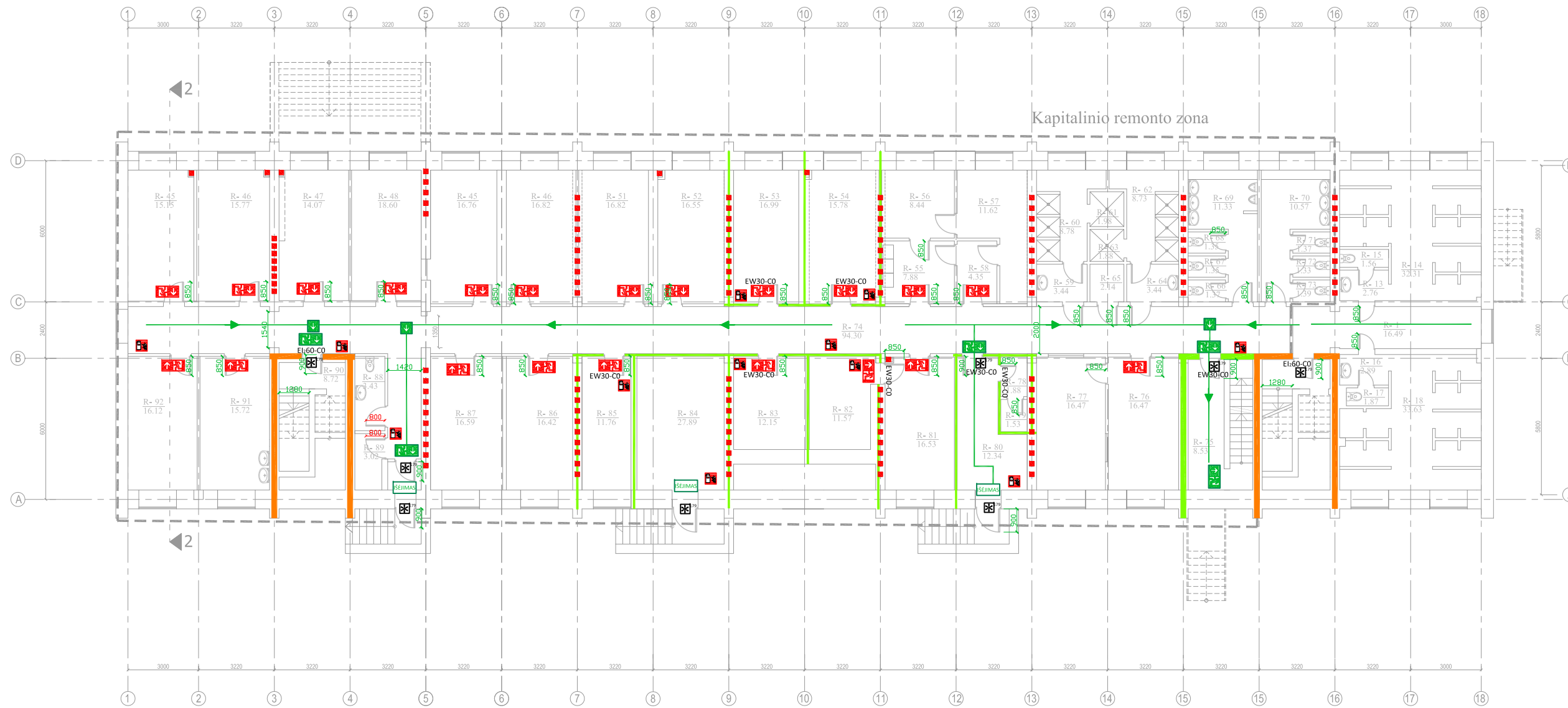
Direktorius



Robertas Gaurelis

KOPIJA TIKRA
Projekto vadovas
K.Bakanauskas
Atest. Nr. A1363





Rūsio patalpų eksploikacija		
Zymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
R-1	Koridorius	16,49
R-13	Koridorius	2,76
R-14	Dušas	32,31
R-15	Išvietė	1,56
R-16	Koridorius	2,89
R-17	Išvietė	1,57
R-18	Dušas	33,63
R-45	Pagalbinė ūkio patalpa	18,20
R-46	Pagalbinė ūkio patalpa	18,11
R-47	Pagalbinė ūkio patalpa	18,20
R-48	Pagalbinė ūkio patalpa	18,20
R-49	Pagalbinė ūkio patalpa	18,29
R-50	Pagalbinė ūkio patalpa	18,08
R-51	Pagalbinė ūkio patalpa	18,14
R-52	Pagalbinė ūkio patalpa	18,32
R-53	Elektros skydinė	18,45
R-54	Virtuvė	17,71
R-55	Skalbykla	18,14
R-56	Džiovykla	18,23
R-57	Lyginimo patalpa	18,14
R-58	Dizenfekavimo patalpa	18,04
R-59	Dušas	3,44
R-60	Dušas	8,78
R-61	Dušas	1,98
R-62	Dušas	8,73
R-63	Dušas	1,88
R-64	Dušas	3,44
R-65	Pagalbinė ūkio patalpa	2,14
R-66	San. mazgas	1,37
R-67	San. mazgas	1,35
R-68	San. mazgas	1,35
R-69	San. mazgas	11,33
R-70	San. mazgas	10,57
R-71	San. mazgas	1,37
R-72	San. mazgas	1,33
R-73	San. mazgas	1,39
R-74	Koridorius	94,30
R-75	Koridorius	8,53
R-76	Pagalbinė ūkio patalpa	16,47
R-77	Pagalbinė ūkio patalpa	16,47
R-78	Pagalbinė ūkio patalpa	1,88
R-79	Pagalbinė ūkio patalpa	1,53
R-80	Koridorius	12,34
R-81	Pagalbinė ūkio patalpa	16,53
R-82	Ventiliacijos kameros patalpa	11,57
R-83	Šilumos mazgo patalpa	12,15
R-84	Šilumos mazgo patalpa	27,89
R-85	Pagalbinė ūkio patalpa	11,76
R-86	Pagalbinė ūkio patalpa	16,42
R-87	Pagalbinė ūkio patalpa	16,59
R-88	Valytojos patalpa	3,43
R-89	Pagalbinė ūkio patalpa	3,02
R-90	Laiptinė	8,72
R-91	Pagalbinė ūkio patalpa	15,72
R-92	Pagalbinė ūkio patalpa	16,12
Viso		

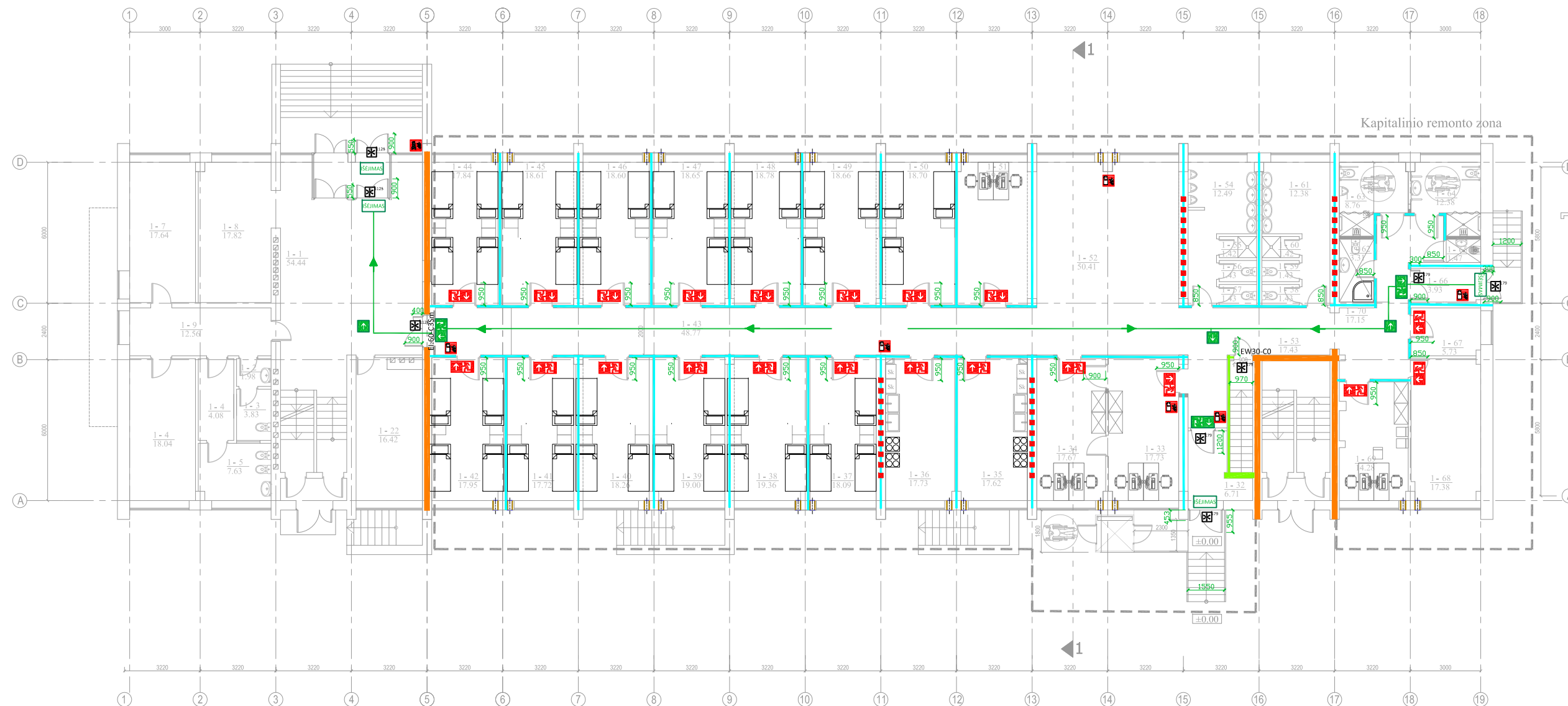
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Nešiojamas gesintuvas 6kg ABC tipo
	Vežiojamas gesintuvas 25kg ABC tipo
	Evakuacinis kelias/kryptis
	IŠEJIMAS
	Evakuaciniai šviestuvai (150x300 mm.)
	IŠEJIMAS
	Evakuaciniai lipdukai (150x300 mm.)
	Patalpos kategorija pagal gaisro ar sprogdimo pavojų
	Durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 arba LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Spalvinis žymėjimas	Užtvoros atsparumas ugniai
	REI 120
	REI 90
	REI 60
	EI 45
	EI 30
	EI 15
Durų atsparumas ugniai	
	EI 60 - C3
	EI 30 - C3
	EW 30 - C3
	C3Sm
	Langų, vartų, lifto durų atsparumas ugniai
	EI 60
	EI 30
	EW 30
Vitrinių atsparumas ugniai	
	EI 60
	EI 30

- Neremontuojamos patalpos
- Kertama anga
- Projektuojamos mūro pertvaros
- Demontuojama

0	2017-12-01	Užsakovo pritarimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok.Nr.		UAB „Šiltas namas“ Fabijonikių g. 24A, LT-07100 Vilnius, faks. (8 5) 269 69 10, tel. (8 5) 269 69 10	Daugiabučio gyvenamojo namo (gyvenamųjų patalpų įvairioms socialinėms grupėms), keičiant dalies patalpų paskirtį į pagalbines ūkio paskirties, Šilutės pl. 8, Klaipėda, kapitalinio remonto projektas
A1363	Pareigos	Vardas. Pavardė	Parašas
	PV/Arch	K.Bakanauskas	
LT	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija	Rūsio aukšto planas, M 1:200 (gaisrinės saugos sprendiniai)	
		Lapas	Lapų
		1	1

Pirmo aukšto planas, M 1:200



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1-1	Laiptinė	54,55
1-2	Koridorius	1,98
1-3	Išvietė	3,83
1-4	Koridorius	4,08
1-5	Išvietė	7,63
1-6	Administracijos kabinetas	18,04
1-7	Administracijos kabinetas	17,64
1-8	Rūbinė	17,82
1-9	Koridorius	12,56
1-32	Tambūras	6,71
1-33	Administracijos patalpa	17,73
1-34	Administracijos patalpa	17,67
1-35	Virtuvės patalpa	17,62
1-36	Virtuvės patalpa	17,73
1-37	Nakvynės kambarys	18,09
1-38	Nakvynės kambarys	19,36
1-39	Nakvynės kambarys	19,00
1-40	Nakvynės kambarys	18,26
1-41	Nakvynės kambarys	17,72
1-42	Nakvynės kambarys	17,95
1-43	Koridorius	48,77
1-44	Nakvynės kambarys	17,84
1-45	Nakvynės kambarys	18,6
1-46	Nakvynės kambarys	18,60
1-47	Nakvynės kambarys	18,65
1-48	Nakvynės kambarys	18,78
1-49	Nakvynės kambarys	18,66
1-50	Nakvynės kambarys	18,70
1-51	Administracijos patalpa	19,24
1-52	Holas	50,41
1-53	Koridorius	17,43
1-54	Vyrų san.mazgas	12,49
1-55	Vyrų dušas	1,42
1-56	Vyrų tualetas	1,43
1-57	Vyrų tualetas	1,43
1-58	Moterų tualetas	1,43
1-59	Moterų tualetas	1,43
1-60	Moterų dušas	1,42
1-61	Moterų san.mazgas	12,38
1-62	San.mazgas	3,95
1-63	Vyrų san.mazgas ŽN	7,75
1-64	Moterų san.mazgas ŽN	7,75
1-65	Valytojos patalpa	1,47
1-66	Tambūras	3,93
1-67	Valytojos patalpa	5,73
1-68	Pagalbinė ūkio patalpa	17,38
1-69	Reabilitacijos patalpa	14,28
1-70	Koridorius	13,87
Viso		

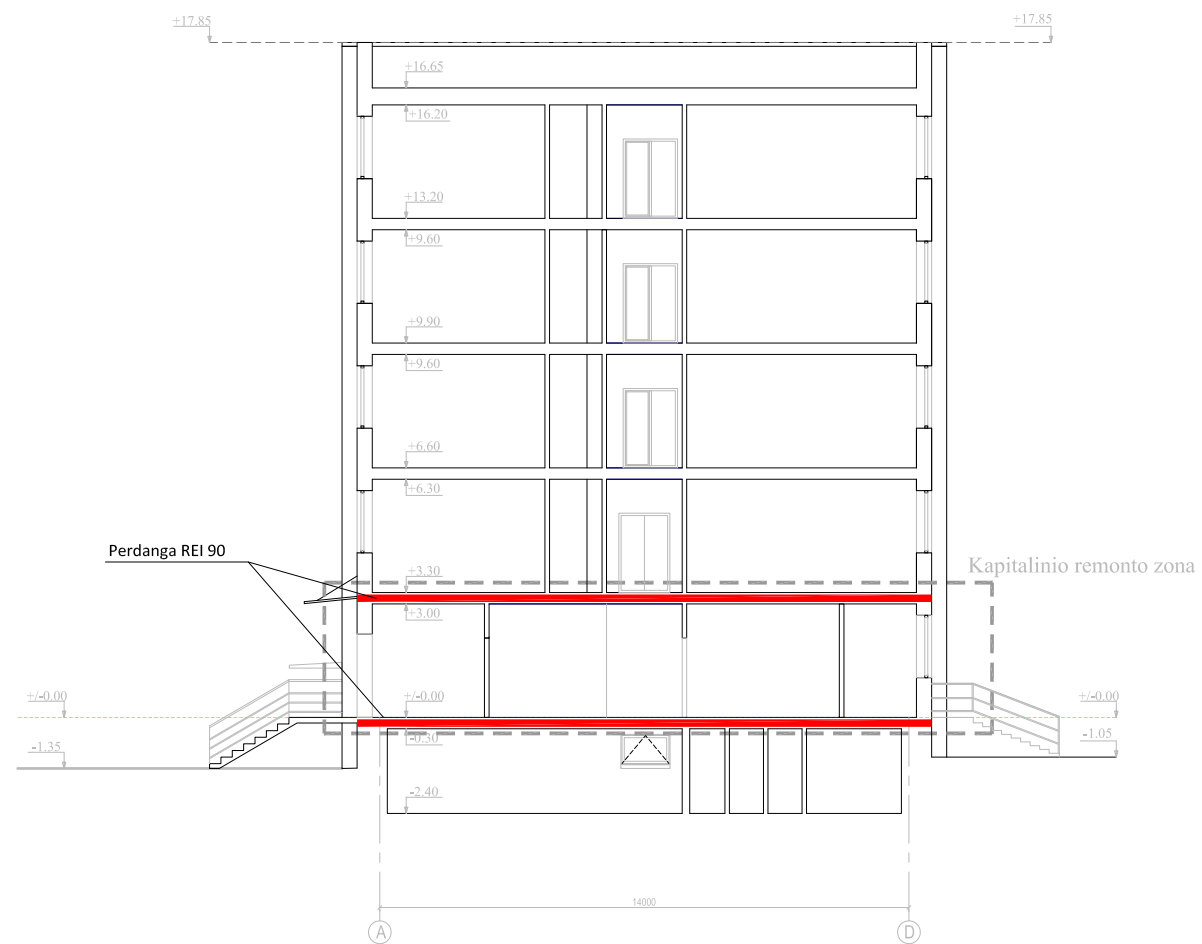
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Nešiojamas gesintuvas 6kg ABC tipo
	Vežiamas gesintuvas 25kg ABC tipo
	Evakuacinis kelias/kryptis
	Evakuaciniai šviestuvai (150x300 mm.)
	Evakuaciniai lipdukai (150x300 mm.)
	Patalpos kategorija pagal gaisro ar sprogimo pavojų
	Durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 arba LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Spalvinis žymėjimas	Užtvoros atsparumas ugniai
	REI 120
	REI 90
	REI 60
	EI 45
	EI 30
	EI 15
Durų atsparumas ugniai	
EI 60 - C3	
EI 30 - C3	
EW 30 - C3	
C3Sm	
Langų, vartų, lifto durų atsparumas ugniai	
EI 60	
EI 30	
EW 30	
Vitrinų atsparumas ugniai	
EI 60	
EI 30	

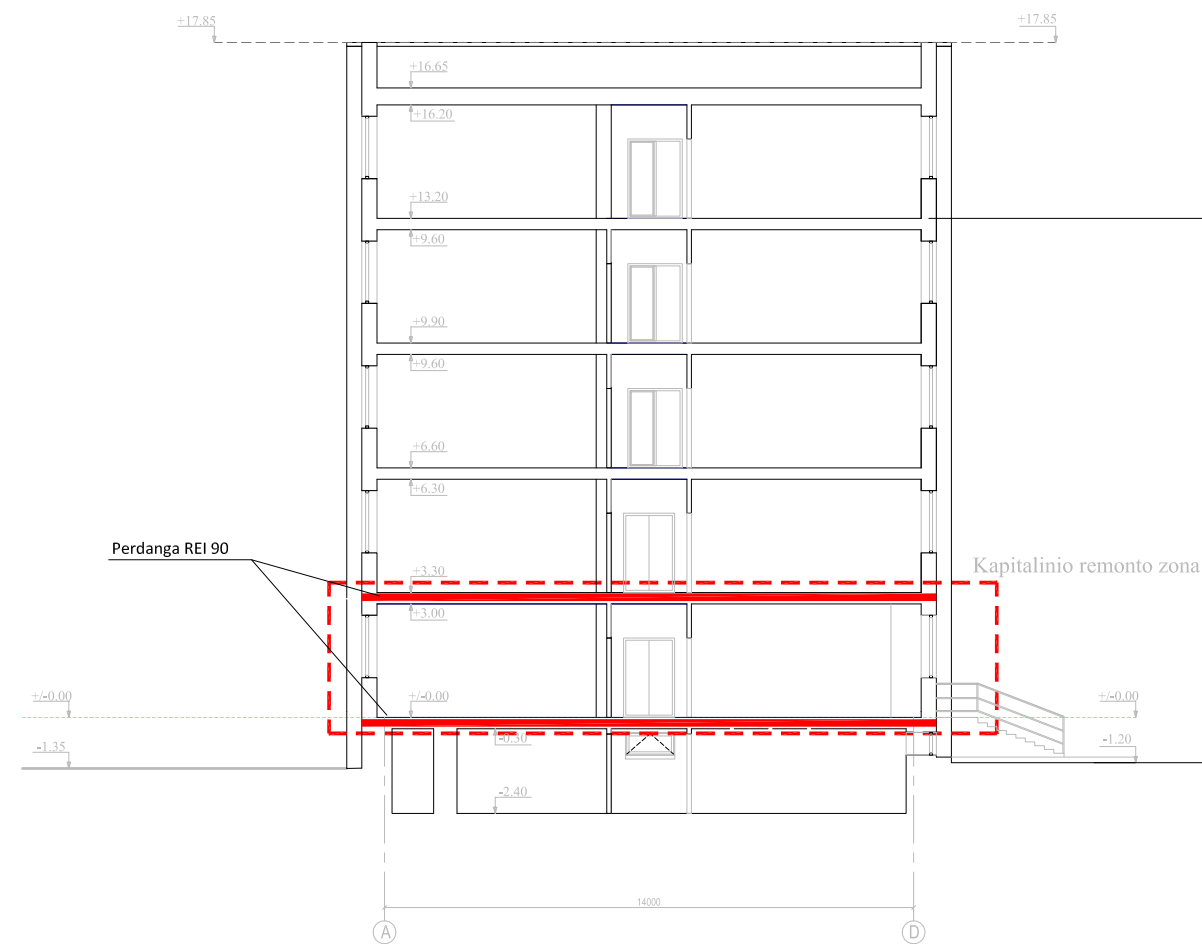
- Neremontuojamos patalpos
- Kertama anga
- Projektuojamos mūro pertvaros
- Demontuojama

0	2017-12-01	Užsakovo pritarimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok.Nr.		UAB „Šiltas namas“ Fabijonių g. 24A, LT-07100 Vilnius, faks. (8 5) 269 69 10, tel. (8 5) 269 69 10	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A1363	PV/Arch	K.Bakanauskas	
			Daugiabučio gyvenamojo namo (gyvenamųjų patalpų įvairioms socialinėms grupėms), keičiant dalies patalpų paskirtį į pagalbines ūkio paskirties, Šilutės pl. 8, Klaipėda, kapitalinio remonto projektas
			Pirmo aukšto planas, M 1:200 (gaisrinės saugos sprendiniai)
		Lapas	Lapų
LT	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija	1	1

Pjūvis "1-1"

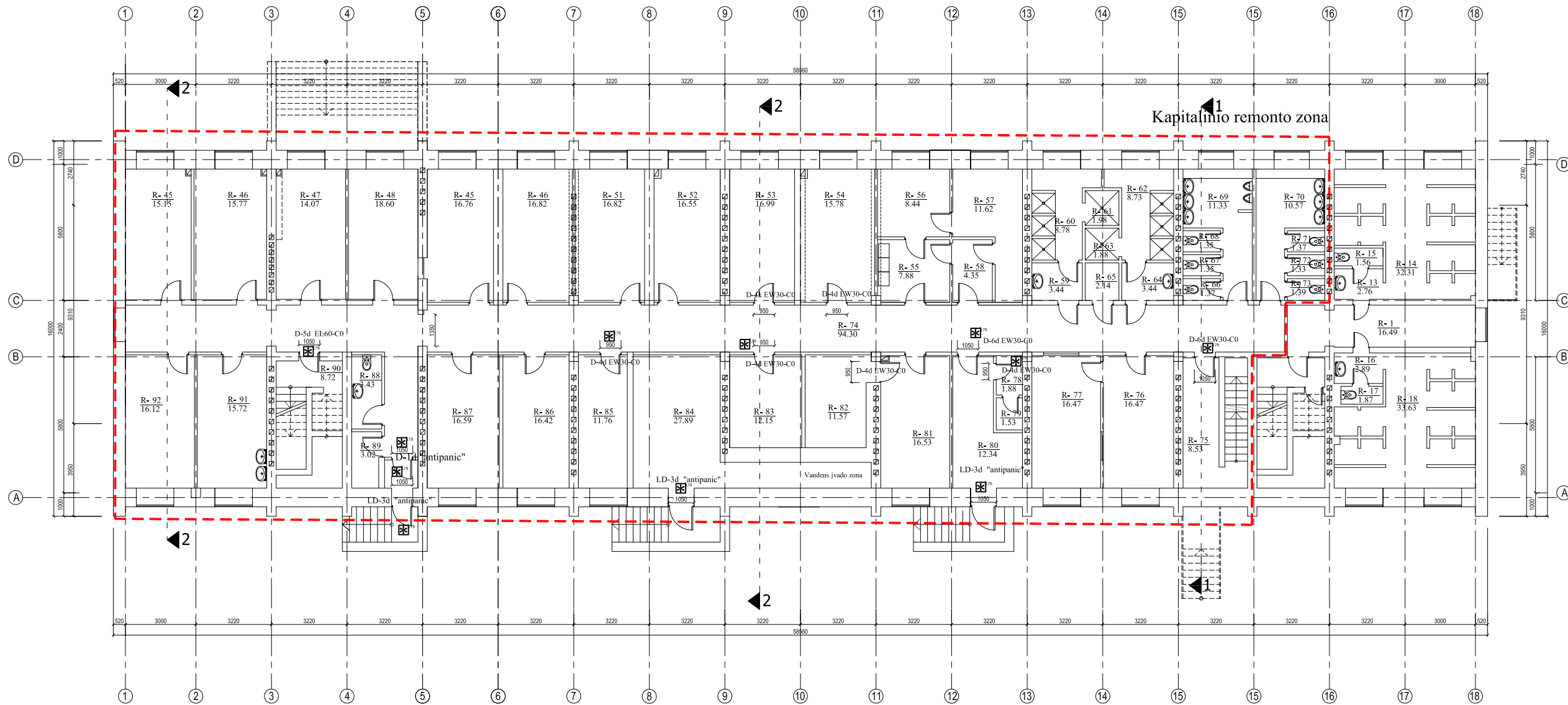


Pjūvis "2-2"



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Spalvinis žymėjimas	Užtvoros atsparumas ugniai
■	REI 90

0	2017-12-01	Užsakovo pritarimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok.Nr.		UAB „Šiltas namas“ Fabijoniškių g. 24A, LT-07100 Vilnius, faks. (8 5) 269 69 10, tel. (8 5) 269 69 10	Daugiabučio gyvenamojo namo (gyvenamųjų patalpų įvairioms socialinėms grupėms), keičiant dalies patalpų paskirtį į pagalbinės ūkio paskirties, Šilutės pl. 8, Klaipėda, kapitalinio remonto projektas	
	Pareigos	Vardas. Pavardė	Parašas	Laida
A1363	PV/Arch	K.Bakanauskas		Pjūvis "1-1" Pjūvis "2-2" O
LT	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija	SN-17-029-TDP-SA-GS02	Lapas	Lapų
			1	1

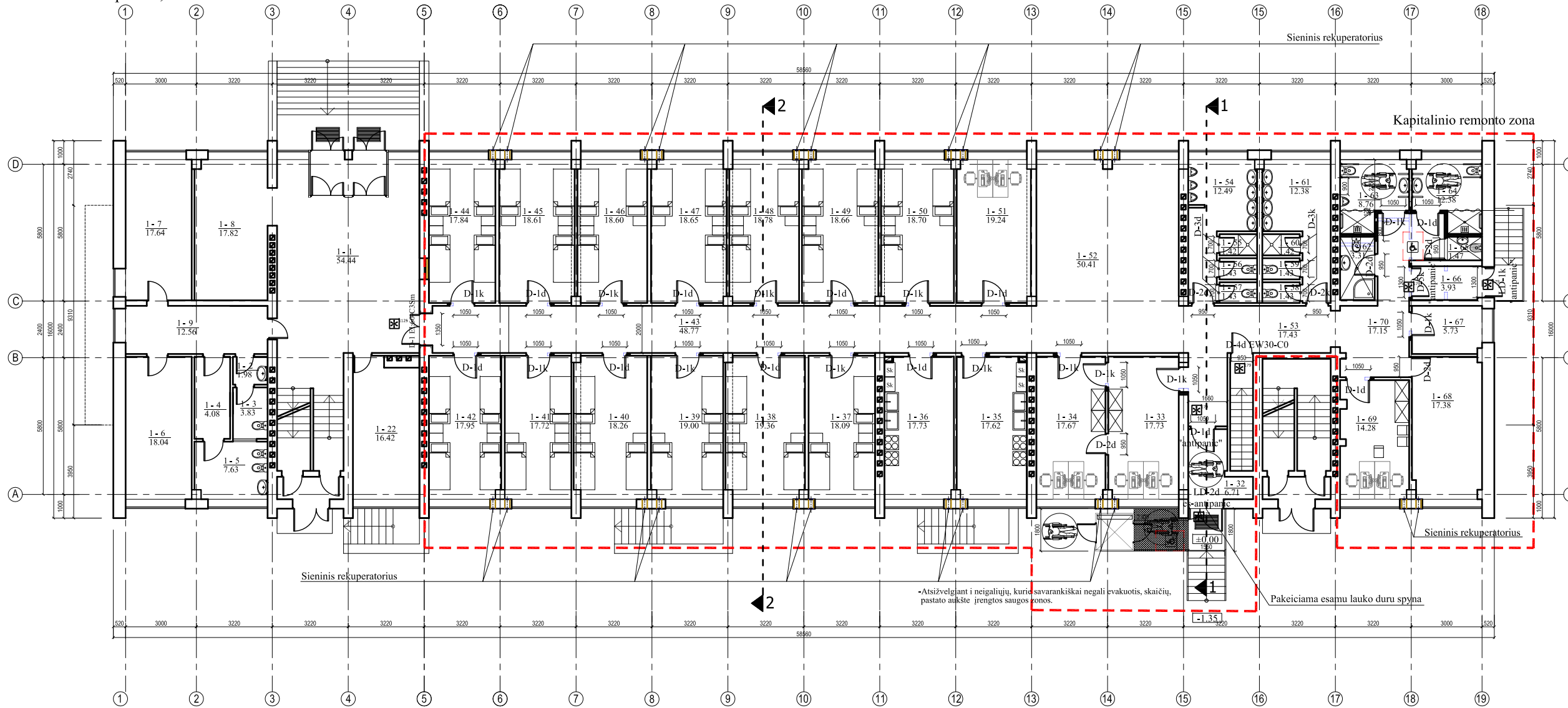


Rūšio patalpų eksplikacija		
Zymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
R-1	Koridorius	16,49
R-13	Koridorius	2,76
R-14	Dušas	32,31
R-15	Išvietė	1,56
R-16	Koridorius	2,89
R-17	Išvietė	1,57
R-18	Dušas	33,63
R-45	Pagalbinė ūkio patalpa	18,20
R-46	Pagalbinė ūkio patalpa	18,11
R-47	Pagalbinė ūkio patalpa	18,20
R-48	Pagalbinė ūkio patalpa	18,20
R-49	Pagalbinė ūkio patalpa	18,29
R-50	Pagalbinė ūkio patalpa	18,08
R-51	Pagalbinė ūkio patalpa	18,14
R-52	Pagalbinė ūkio patalpa	18,32
R-53	Elektros skydinė	18,45
R-54	Pagalbinė ūkio patalpa	17,71
R-55	Skalbikla	18,14
R-56	Džiovykla	18,23
R-57	Lyginimo patalpa	18,14
R-58	Dizentekavimo patalpa	18,04
R-59	Dušas	3,44
R-60	Dušas	8,78
R-61	Dušas	1,98
R-62	Dušas	8,73
R-63	Dušas	1,88
R-64	Dušas	3,44
R-65	Pagalbinė ūkio patalpa	2,14
R-66	San. mazgas	1,37
R-67	San. mazgas	1,35
R-68	San. mazgas	1,35
R-69	San. mazgas	11,33
R-70	San. mazgas	10,57
R-71	San. mazgas	1,37
R-72	San. mazgas	1,33
R-73	San. mazgas	1,39
R-74	Koridorius	94,30
R-75	Pagalbinė ūkio patalpa	8,53
R-76	Pagalbinė ūkio patalpa	16,47
R-77	Pagalbinė ūkio patalpa	16,47
R-78	Pagalbinė ūkio patalpa	1,88
R-79	Pagalbinė ūkio patalpa	1,53
R-80	Koridorius	12,34
R-81	Pagalbinė ūkio patalpa	16,53
R-82	Ventiliacijos kameros patalpa	11,57
R-83	Šilumos mazgo patalpa	12,15
R-84	Šilumos mazgo patalpa	27,89
R-85	Dirbtuvės	11,76
R-86	Pagalbinė ūkio patalpa	16,42
R-87	Pagalbinė ūkio patalpa	16,59
R-88	Valtyjos patalpa	3,43
R-89	Pagalbinė ūkio patalpa	3,02
R-90	Lauptinė	8,72
R-91	Pagalbinė ūkio patalpa	15,72
R-92	Pagalbinė ūkio patalpa	16,12
Viso		

- Neremontuojamos patalpos
- Kertama anga
- Projektuojamos mūro pertvaros
- Demontuojama

0	2017-12-01	Užsakovo pritarimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok.Nr.		UAB „Šiltas namas“ Fabijoniškių g. 24A, LT-07100 Vilnius, faks. (8 5) 269 69 10, tel. (8 5) 269 69 10	Daugiabučio gyvenamojo namo (gyvenamųjų patalpų įvairioms socialinėms grupėms), keičiant dalies patalpų paskirtį į pagalbines ūkio paskirties, Šilutės pl. 8, Klaipėda, kapitalinio remonto projektas
A1363	Pareigos	Vardas. Pavardė	Parasas
	PV/Arch	K.Bakanauskas	
LT	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija	SN-17-029-TDP-PP-SA-01	Laidos statusas
			Lapas
			Lapų
			1
			1

Pirmo aukšto planas, M 1:200

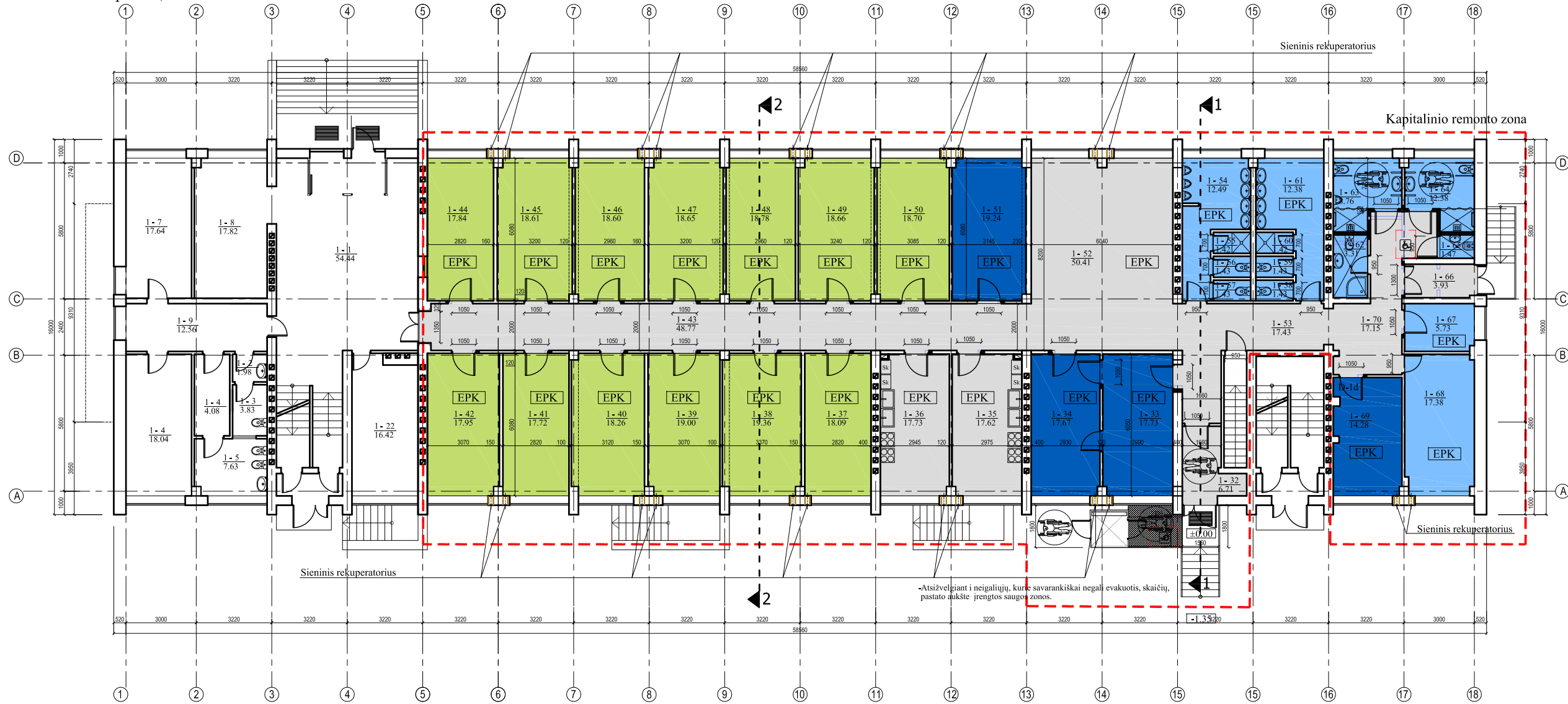


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	Koridorius	54,55
1-2	Koridorius	1,98
1-3	Išviete	3,83
1-4	Koridorius	4,08
1-5	Išviete	7,63
1-6	Administracijos kabinetas	18,04
1-7	Administracijos kabinetas	17,64
1-8	Rūbinė	17,82
1-9	Koridorius	12,56
1-32	Tambūras	6,71
1-33	Administracijos patalpa	17,73
1-34	Administracijos patalpa	17,67
1-35	Virtuvės patalpa	17,62
1-36	Virtuvės patalpa	17,73
1-37	Nakvynės kambarys	18,09
1-38	Nakvynės kambarys	19,36
1-39	Nakvynės kambarys	19,00
1-40	Nakvynės kambarys	18,26
1-41	Nakvynės kambarys	17,72
1-42	Nakvynės kambarys	17,95
1-43	Koridorius	48,77
1-44	Nakvynės kambarys	17,84
1-45	Nakvynės kambarys	18,61
1-46	Nakvynės kambarys	18,60
1-47	Nakvynės kambarys	18,65
1-48	Nakvynės kambarys	18,78
1-49	Nakvynės kambarys	18,66
1-50	Nakvynės kambarys	18,70
1-51	Administracijos patalpa	19,24
1-52	Holas	50,41
1-53	Koridorius	17,43
1-54	Vyrų san.mazgas	12,49
1-55	Vyrų dušas	1,42
1-56	Vyrų tualetas	1,43
1-57	Vyrų tualetas	1,43
1-58	Moterų tualetas	1,43
1-59	Moterų tualetas	1,43
1-60	Moterų dušas	1,42
1-61	Moterų san.mazgas	12,38
1-62	San.mazgas	3,95
1-63	Vyrų san.mazgas ŽN	7,75
1-64	Moterų san.mazgas ŽN	7,75
1-65	Valytojos patalpa	1,47
1-66	Tambūras	3,93
1-67	Valytojos patalpa	5,73
1-68	Pagalbinė ūkio patalpa	17,38
1-69	Reabilitacijos patalpa	14,28
1-70	Koridorius	13,87
Viso		701,200

- Atsižvelgiant į neigaliųjų, kurie savarankiškai negali evakuotis, skaičių, pastato aukšte įrengtos saugos zonos.
- Neremontuojamos patalpos
- Kertama anga
- Projektuojamos mūro pertvaros
- Demontuojama

0	2017-12-01	Užsakovo pritarimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok.Nr.		UAB „Šiltas namas“ Fabijoniškių g. 24A, LT-07100 Vilnius, faks. (8 5) 269 69 10, tel. (8 5) 269 69 10	
	Pareigos	Vardas. Pavardė	Parašas
A1363	PV/Arch	K.Bakanauskas	
LT	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija		SN-17-029-TDP-PP-SA-02
		Lapas	Lapų
		1	1

Pirmo aukšto planas, M 1:200



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Zymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	Koridorius	54,55
1-2	Koridorius	1,98
1-3	Išvietė	3,83
1-4	Koridorius	4,08
1-5	Išvietė	7,63
1-6	Administracijos kabinetas	18,04
1-7	Administracijos kabinetas	17,64
1-8	Rūbinė	17,82
1-9	Koridorius	12,56
1-32	Tambūras	6,71
1-33	Administracijos patalpa	17,73
1-34	Administracijos patalpa	17,67
1-35	Virtuvės patalpa	17,62
1-36	Virtuvės patalpa	17,73
1-37	Nakvynės kambarys	18,09
1-38	Nakvynės kambarys	19,36
1-39	Nakvynės kambarys	19,00
1-40	Nakvynės kambarys	18,26
1-41	Nakvynės kambarys	17,72
1-42	Nakvynės kambarys	17,95
1-43	Koridorius	48,77
1-44	Nakvynės kambarys	17,84
1-45	Nakvynės kambarys	18,61
1-46	Nakvynės kambarys	18,60
1-47	Nakvynės kambarys	18,65
1-48	Nakvynės kambarys	18,78
1-49	Nakvynės kambarys	18,66
1-50	Nakvynės kambarys	18,70
1-51	Nakvynės kambarys	19,24
1-52	Holas	50,41
1-53	Koridorius	17,43
1-54	Vyrų san.mazgas	12,49
1-55	Vyrų dušas	1,42
1-56	Vyrų tualetas	1,43
1-57	Vyrų tualetas	1,43
1-58	Moterų tualetas	1,43
1-59	Moterų tualetas	1,43
1-60	Moterų dušas	1,42
1-61	Moterų san.mazgas	12,38
1-62	San.mazgas	3,95
1-63	Vyrų san.mazgas ŽN	7,75
1-64	Moterų san.mazgas ŽN	7,75
1-65	Valytojos patalpa	1,47
1-66	Tambūras	3,93
1-67	Pagalbinė ūkio patalpa	5,73
1-68	Pagalbinė ūkio patalpa	17,38
1-69	Reabilitacijos patalpa	14,28
1-70	Koridorius	13,87
Viso		701,200

-Atsižvelgiant į neigalijų, kurie savarankiškai negali evakuotis, skaičių, pastato aukšte įrengtos saugos zonos.

- Epoksidinė danga

- Neremontuojamos patalpos

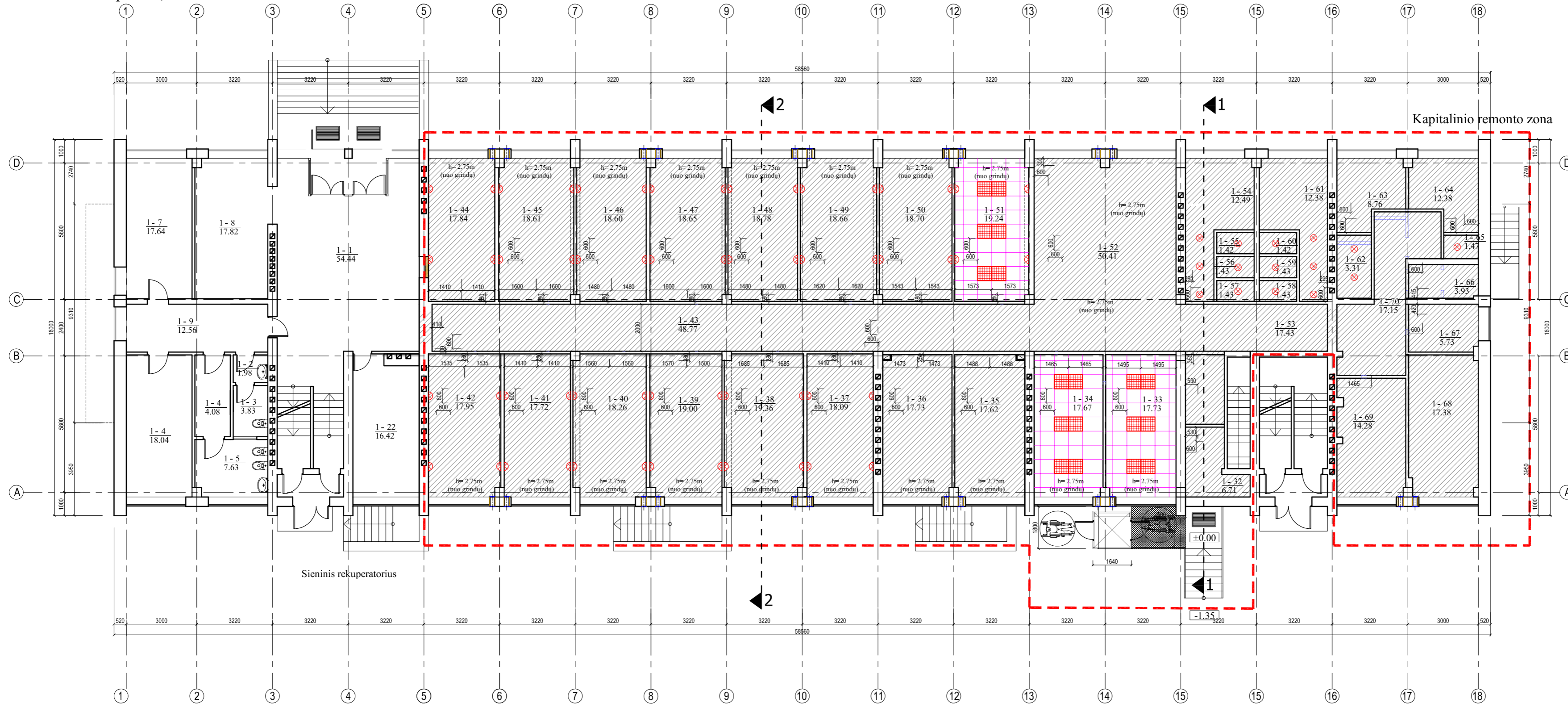
- Kertama anga

- Projektuojamos mūro pertvaros

- Demontuojama

0	2017-12-01	Užsakovo pritarimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok.Nr.		UAB „Šiltas namas“ Fabijoniškių g. 24A, LT-07100 Vilnius, faks. (8 5) 269 69 10, tel. (8 5) 269 69 10	Daugiabučio gyvenamojo namo (gyvenamųjų patalpų įvairioms socialinėms grupėms), keičiant dalies patalpų paskirtį į pagalbinę ūkio paskirties, Šilutės pl. 8, Klaipėda, kapitalinio remonto projektas
	Pareigos	Vardas. Pavardė	Parašas
A1363	PV/Arch	K.Bakanauskas	
LT	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija	SN-17-029-TDP-PP-SA-03	Lapas Lapų 1 1

Pirmo aukšto planas, M 1:200



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Zymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1-1	Koridorius	54,55
1-2	Koridorius	1,98
1-3	Įsvietė	3,83
1-4	Koridorius	4,08
1-5	Įsvietė	7,63
1-6	Administracijos kabinetas	18,04
1-7	Administracijos kabinetas	17,64
1-8	Rūbinė	17,82
1-9	Koridorius	12,56
1-32	Tambūras	6,71
1-33	Administracijos patalpa	17,73
1-34	Administracijos patalpa	17,67
1-35	Virtuvės patalpa	17,62
1-36	Virtuvės patalpa	17,73
1-37	Nakvynės kambarys	18,09
1-38	Nakvynės kambarys	19,36
1-39	Nakvynės kambarys	19,00
1-40	Nakvynės kambarys	18,26
1-41	Nakvynės kambarys	17,72
1-42	Nakvynės kambarys	17,95
1-43	Koridorius	48,77
1-44	Nakvynės kambarys	17,84
1-45	Nakvynės kambarys	18,61
1-46	Nakvynės kambarys	18,60
1-47	Nakvynės kambarys	18,65
1-48	Nakvynės kambarys	18,78
1-49	Nakvynės kambarys	18,66
1-50	Nakvynės kambarys	18,70
1-51	Nakvynės kambarys	19,24
1-52	Nakvynės kambarys	12,39
1-53	Nakvynės kambarys	12,38
1-54	Nakvynės kambarys	8,76
1-55	Nakvynės kambarys	1,42
1-56	Nakvynės kambarys	1,43
1-57	Nakvynės kambarys	1,43
1-58	Nakvynės kambarys	1,43
1-59	Nakvynės kambarys	1,43
1-60	Nakvynės kambarys	1,43
1-61	Nakvynės kambarys	17,15
1-62	Nakvynės kambarys	3,93
1-63	Nakvynės kambarys	5,73
1-64	Nakvynės kambarys	17,38
1-65	Nakvynės kambarys	17,73
1-66	Nakvynės kambarys	17,67
1-67	Nakvynės kambarys	17,73
1-68	Nakvynės kambarys	14,28
1-69	Nakvynės kambarys	6,71
1-70	Nakvynės kambarys	13,87
Viso		701,200

PASTABOS:

1. Visi matmenys brėžinyje duoti milimetrais.
2. Pateikti patalpų plotai faktiniai, statybos eigoje gali kisti.
3. Detalesni san. mazgų lubų planai pateikiami atskiruose brėžiniuose.
4. Šviestuvų vietas ir kiekį tikslinti pagal elektrotechninę dalį.
5. Lubų apdailos tipą ir kiekį žiūrėti žiniaraščiuose.
6. Išsaugomus esamus šviestuvus žiūrėti restauruojamų šviestuvų žiniaraštyje.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

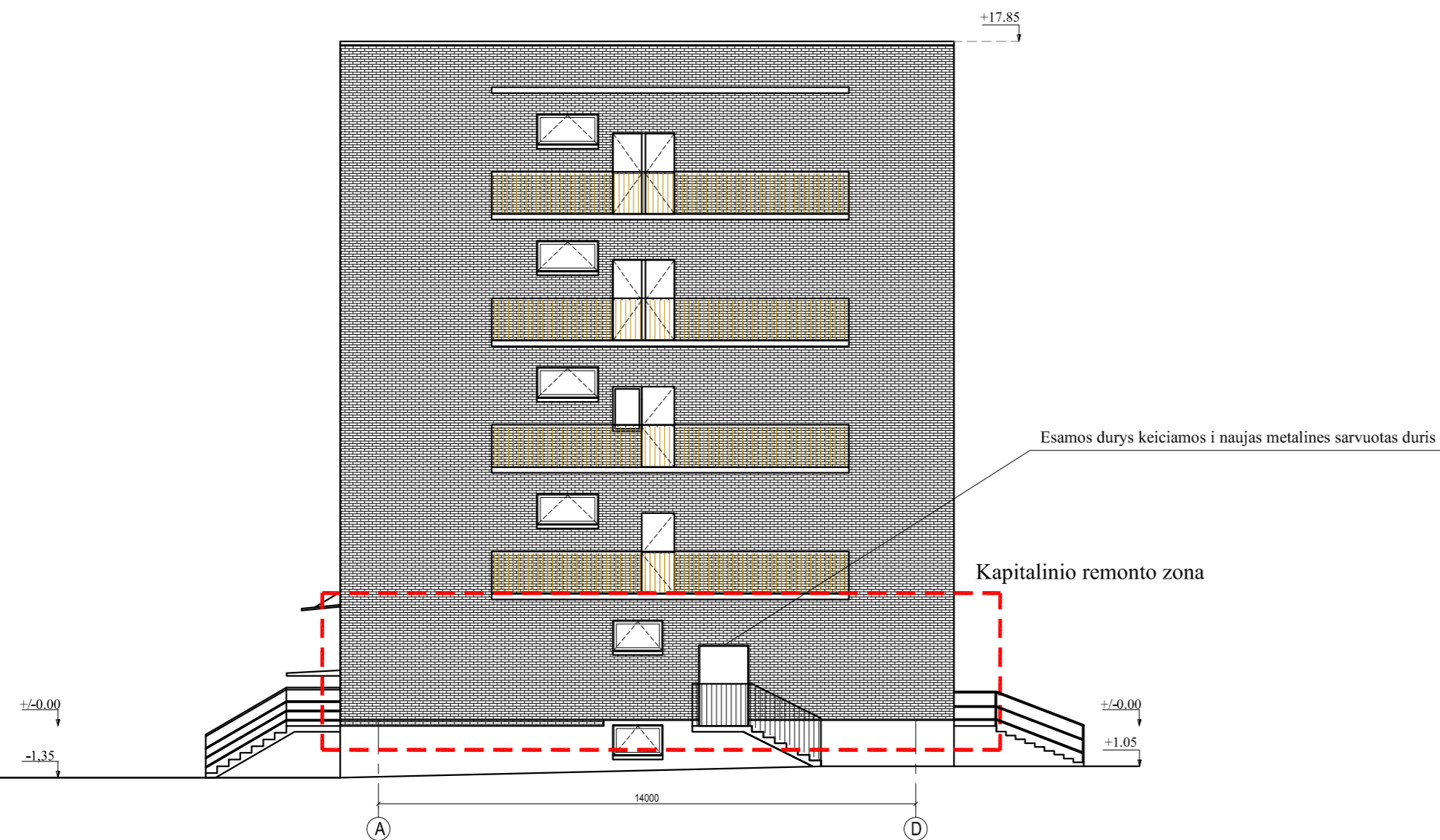
- Tinkuojama, glaistoma, dažoma antivandaliniais dažais. Spalva balta
- Pakabinamos lubos. Akustinės, segmentinės (60x60cm)
- Šviestuvai montuojami į segmentines lubas. 60x60cm
- Šviestuvai montuojami į G/k lubas
- Šviestuvai (sieninis BRA)
- Neremontuojamos patalpos
- Kertama anga
- Projektuojamos mūro pertvaros
- Demontuojama

0	2017-12-01	Užsakovo pritarimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok.Nr.		UAB „Šiltas namas“	
		Fabijoniškių g. 24A, LT-07100 Vilnius, faks. (8 5) 269 69 10, tel. (8 5) 269 69 10	
Pareigos	Vardas. Pavardė	Parašas	Laida
A1363	PV/Arch	K.Bakanauskas	
LT	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija	SN-17-029-TDP-PP-SA-04	
		Lapas	Lapų
	1	1	

Fasadas tarp ašiu "1-19"

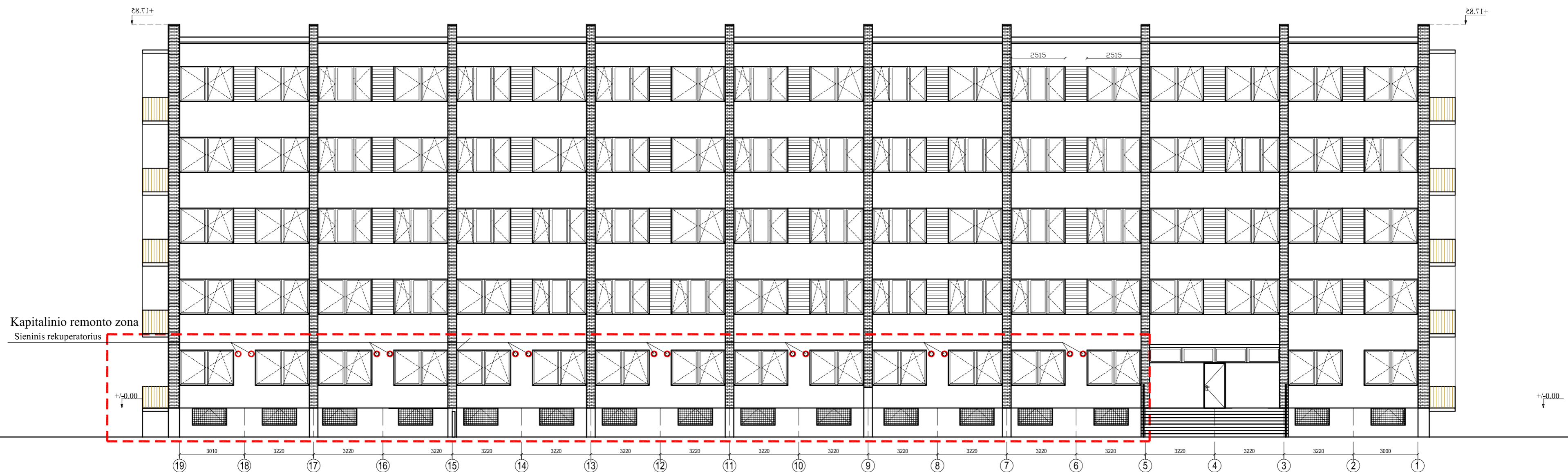


Fasadas tarp ašiu "A-D"

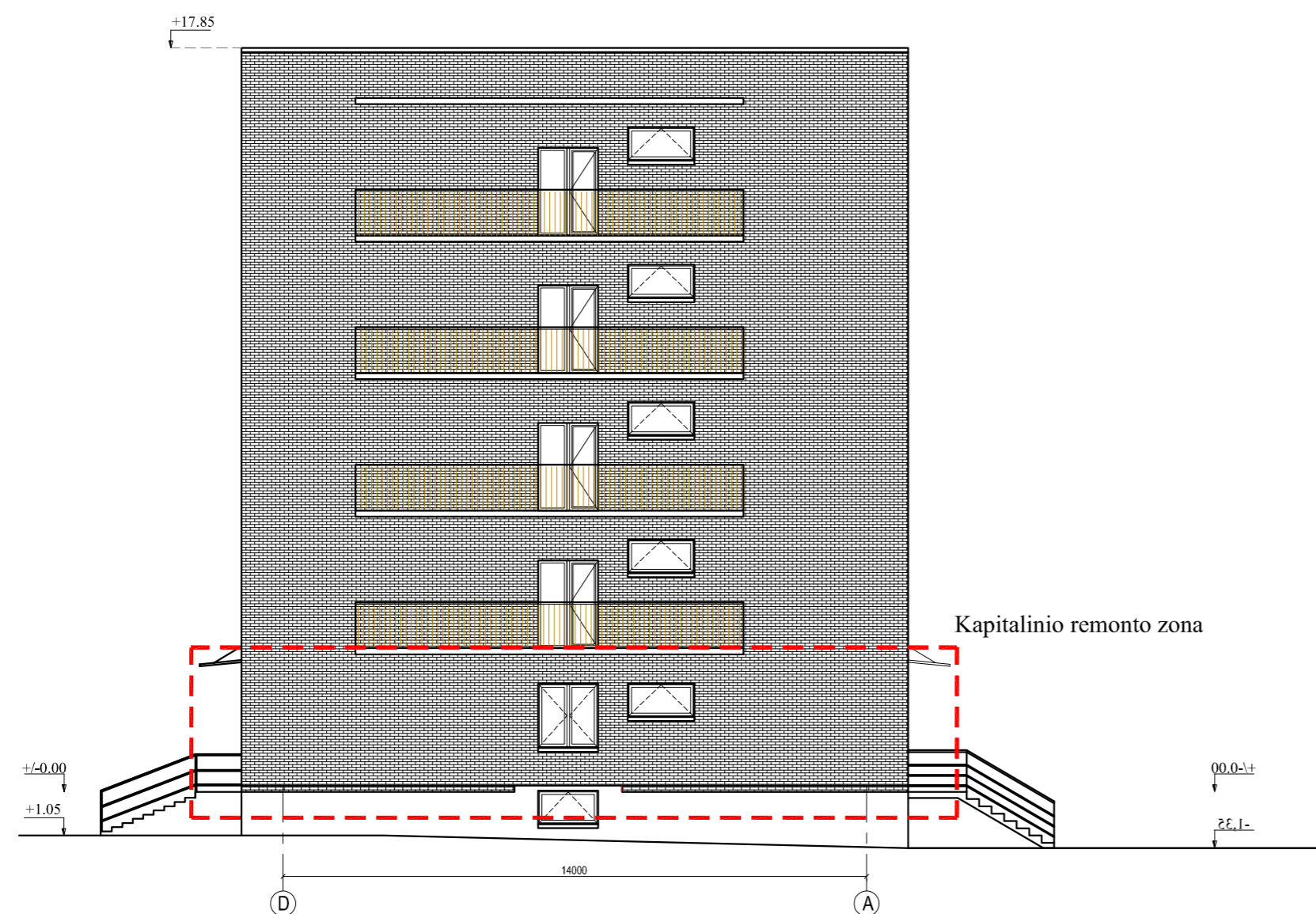


0	2017-12-01	Užsakovo pritarimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok.Nr.	UAB „Šiltas namas“ Fabijoniškių g. 24A, LT-07100 Vilnius, faks. (8 5) 269 69 10, tel. (8 5) 269 69 10	Daugiabučio gyvenamojo namo (gyvenamųjų patalpų įvairioms socialinėms grupėms), keičiant dalies patalpų paskirtį į pagalbinės ūkio paskirties, Šilutės pl. 8, Klaipėda, kapitalinio remonto projektas		
		Pareigos	Vardas. Pavardė	Parašas
A1363	PV/Arch	K.Bakanauskas		Fasadas tarp ašiu "1-19" Fasadas tarp ašiu "A-D"
LT	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija	SN-17-029-TDP-PP-SA-05		Lapas
		1	Lapų	1

Fasadas tarp ašiu "19-1"

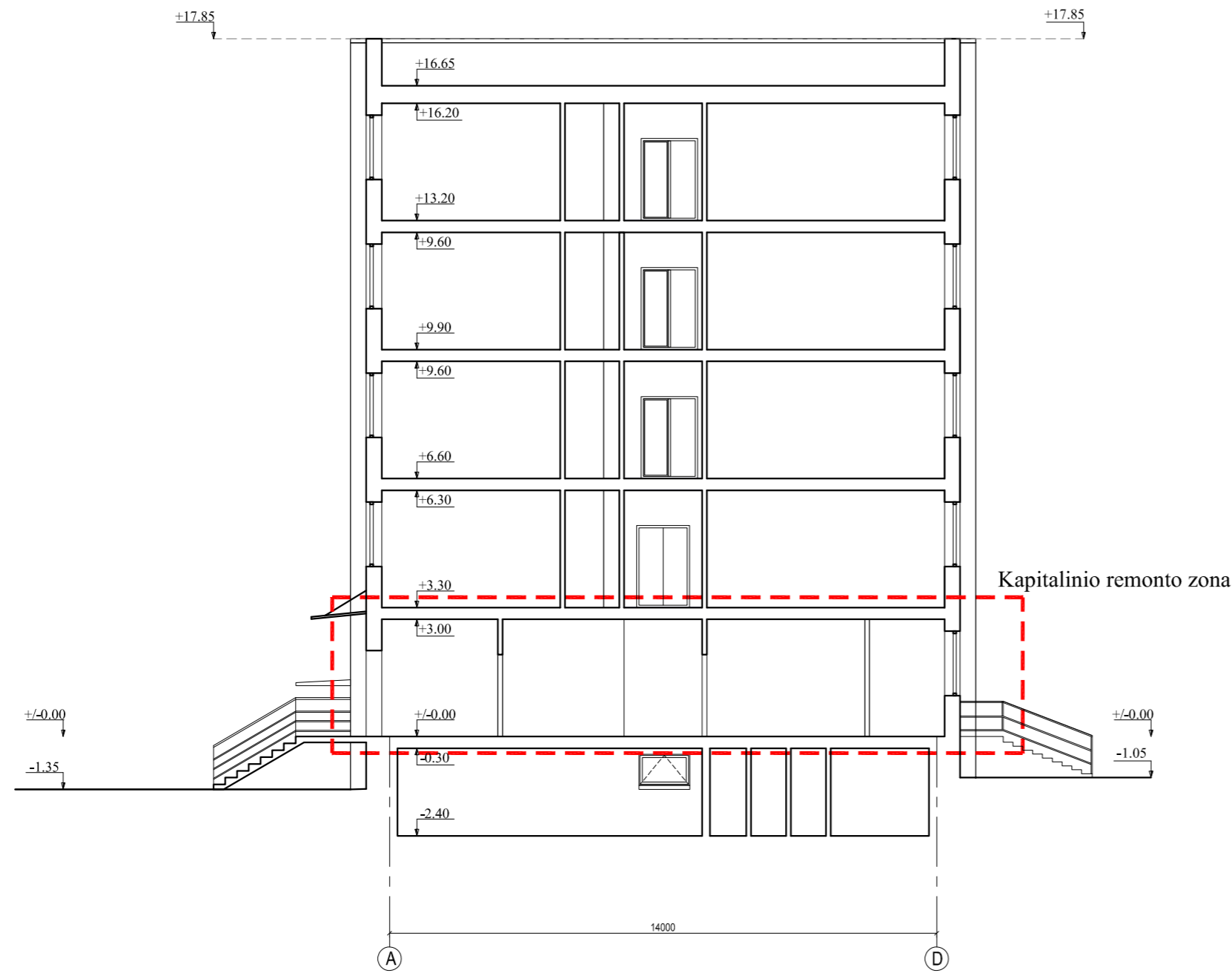


Fasadas tarp ašiu "D-A"

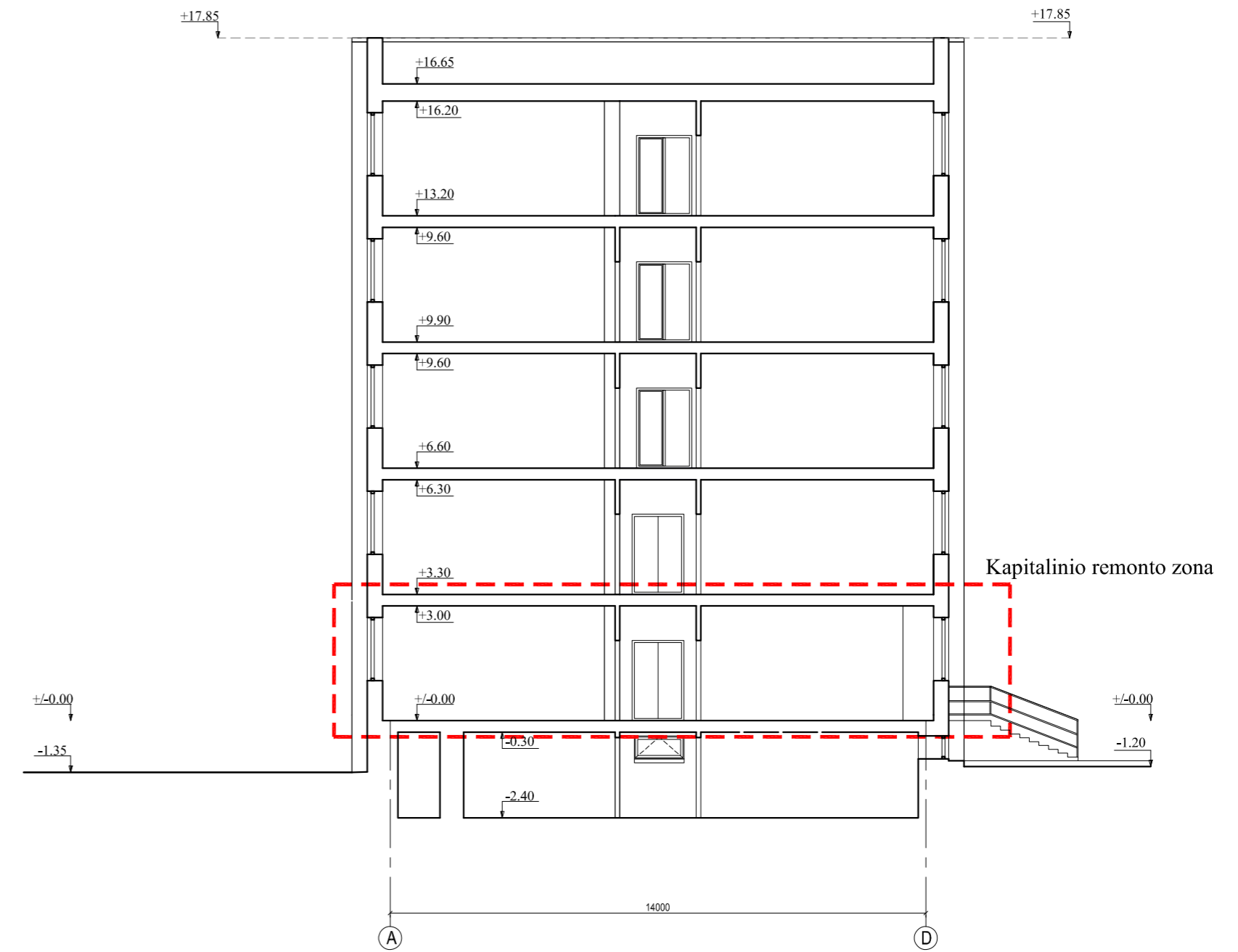



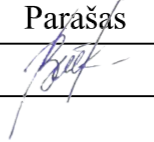
0	2017-12-01	Užsakovo pritarimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok.Nr.	UAB „Šiltas namas“ Fabijoniškių g. 24A, LT-07100 Vilnius, faks. (8 5) 269 69 10, tel. (8 5) 269 69 10	Daugiabučio gyvenamojo namo (gyvenamųjų patalpų įvairioms socialinėms grupėms), keičiant dalies patalpų paskirtį į pagalbines ūkio paskirties, Šilutės pl. 8, Klaipėda, kapitalinio remonto projektas		
		Pareigos	Vardas. Pavardė	Parašas
A1363	PV/Arch	K.Bakanauskas		Fasadas tarp ašiu "19-1" Fasadas tarp ašiu "D-A"
LT	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija	SN-17-029-TDP-PP-SA-06		Lapas
		1	Lapų	1

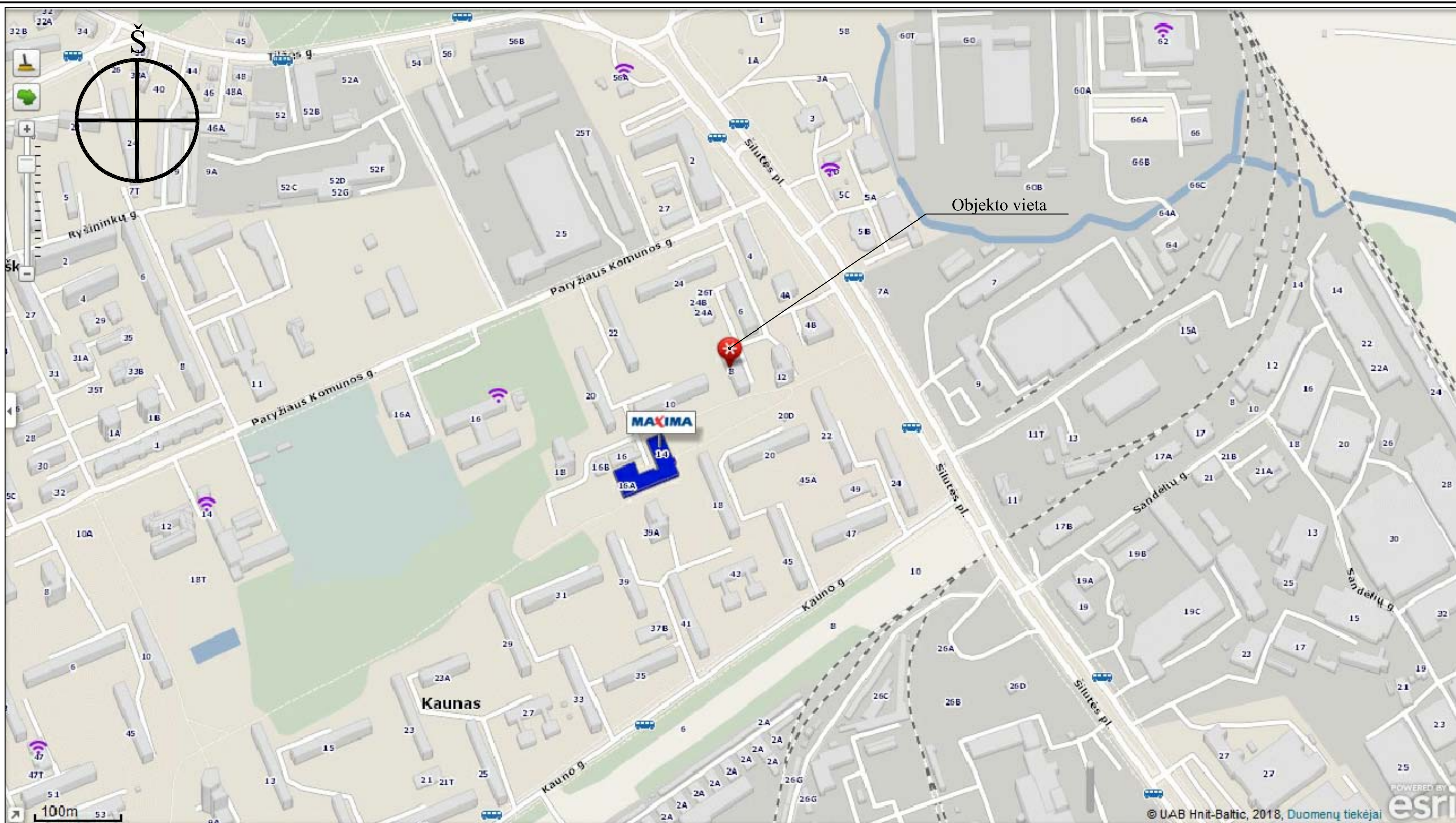
Pjūvis "1-1"



Pjūvis "2-2"

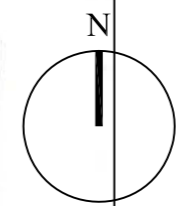
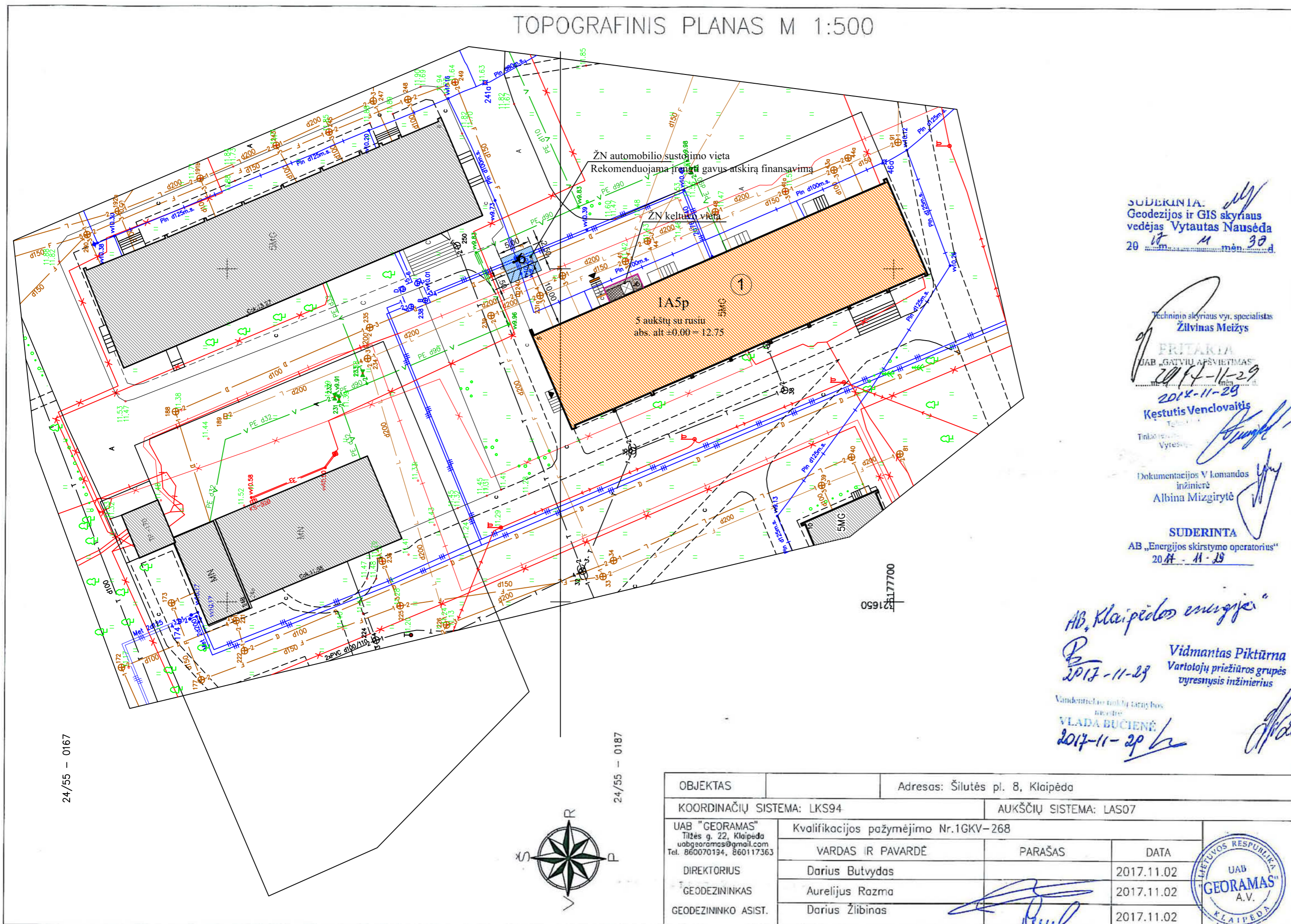


0	2017-12-01	Užsakovo pritarimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok.Nr.	 UAB „Šiltas namas“ Fabijoniškių g. 24A, LT-07100 Vilnius, faks. (8 5) 269 69 10, tel. (8 5) 269 69 10	Daugiabučio gyvenamojo namo (gyvenamųjų patalpų įvairioms socialinėms grupėms), keičiant dalies patalpų paskirtį į pagalbinės ūkio paskirties, Šilutės pl. 8, Klaipėda, kapitalinio remonto projektas		
		Pareigos	Vardas. Pavardė	Parašas
A1363	PV/Arch	K.Bakanauskas		Pjūvis "1-1" Pjūvis "2-2"
LT	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija	SN-17-029-TDP-PP-SA-07	Lapas	Lapų
			1	1



0	2017-12-16	Statybos leidžiančiam dokumentui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		UAB „Šiltas namas“ Fabijoniškių g. 24A, LT-07100 Vilnius, faks. (8 5) 269 69 10, tel. (8 5) 269 69 10	
A1363	PAREIGOS PV/PDV(SP)	V. PAVARDĖ K. Bakanauskas	PARAŠAS
Situacijos schema			Mastelis 1:500
LT			Laida O
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija		SN-17-029-TDP-PP-SP-00	Lapas 1
			Lapų 1

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



SITUACIJOS SCHEMA



SUDERINTA.
Geodezijos ir GIS skyriaus
vedėjas Vytautas Nausėda
2017.11.30

Techninio skyriaus vny. specialistas
Žilvinas Meizys
PRITARTA
UAB „GATVIŲ APŲVIETIMAS“
2017-11-29
2017-11-29
Kestutis Venclovičius
Tinkamumo
Vyresnysis inžinierius
Dokumentacijos V. Lomandos
inžinierė
Albina Mizgirytė
SUDERINTA
AB „Energijos skirstymo operatorius“
2017-11-29

AB „Klaipėdos energija“
2017-11-29
Vidmantas Piktūrna
Vartotojų priežiūros grupės
vyresnysis inžinierius
Vandentvarkos tarnybos
naujojo
VLADA BUCIENĖ
2017-11-29

OBJEKTAS	Adresas: Šilutės pl. 8, Klaipėda		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
UAB "GEORAMAS" Tiltės g. 22, Klaipėda uabgeoramas@gmail.com Tel. 860070194, 860117363	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-268		
DIREKTORIUS	Darius Butvydas	PARAŠAS	DATA
GEODEZININKAS	Aurelijus Razma		2017.11.02
GEODEZININKO ASIST.	Darius Žibinas		2017.11.02



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

I. SKLYPAS			
Sklypas Nesuformuotas			
Pavadinimas	Mato vnt	Kiekiai	Pastabos
Sklypo plotas	m²	---	Nesuformuotas
Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	1	Projektuojama laikino automobilių stovėjimo, keleivių išlipimo aikštelė
Užstatytas plotas	m²	889	

II. PASTATAI			
Pastatas-Gyvenamasis namas Unikalus Nr. 2196-7004-5010 Pažymėjimas plane: IA5p Pagrindinė naudojimo paskirtis		Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)	
Pavadinimas	Mato vnt	Kiekiai	Pastabos
Pastato bendras plotas.*	m²	4268.58	
Pastato naudingas plotas.*	m²	3043.28	
Gyvenamasis plotas.*	m²	1982.48	
Pagrindinis plotas.*	m²	769.68	
Rūšių (pusrūšių) plotas *	m²	91.21	
Aukštų skaičius.*	vnt.	5	su rūšiu
Pastato aukštis.*	m	19,20	Aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus
Pastato tūris.*	m³	15338	
Energinio naudingumo klasė. [5.41]	koef.	D	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]	koef.	D	

PATALPOS - Kapitalinio remonto darbai			
Negyvenamoji patalpa-Vienos nakties nakvynės namai Aprašymas: nuo R-45 iki R-92, nuo 1-32 iki 1-70 Unikalus Nr. 2196-7004-5010			
Pavadinimas	Mato vnt	Kiekiai	Pastabos
Bendras plotas.*	m²	1134.09	
Pagrindinis plotas.*	m²	769.68	

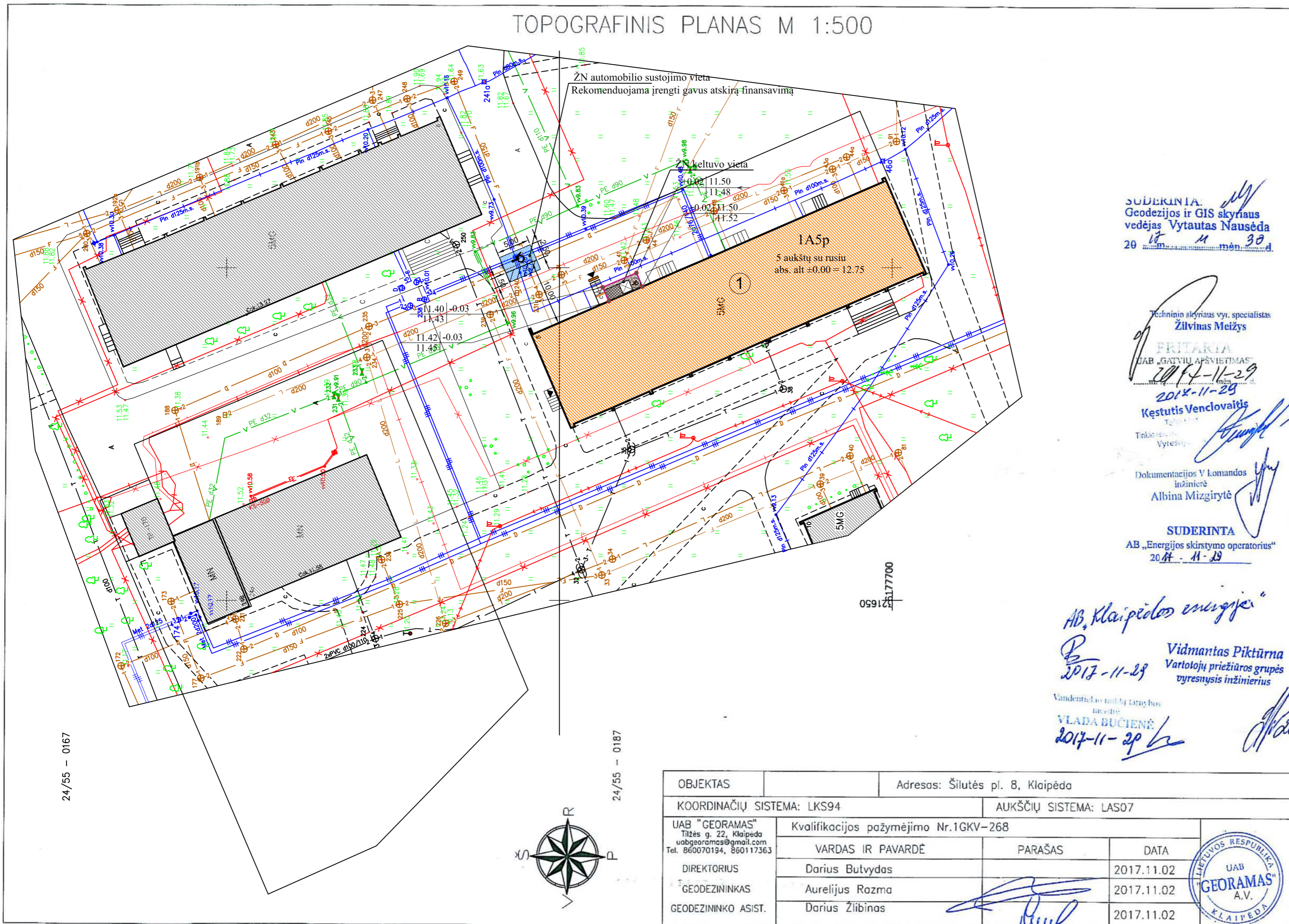
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Pavadinimas	Pastabos
①	Remontuojamas pastatas	
▭	Esami pastatai	
▶	Įėjimo į pastatą vieta	
▭	Nužeminti bortai	
▭	Trinkelės (pėsčiųjų takai)	
▭	Spec. danga silpnaregiams	

- PASTABOS:
1. Matmenys duoti metrais
 2. Matmenys tikslinti vietoje
 3. Maksimalus išilginis nuolydis iki 10%.
 4. Statybos metų visus pakeitimus derinti su Statytojo atstovais ir projektuotojais
 5. Remontuojamo pastato abs.alt. +/- 0.00 = 12.75

0	2017-12-16	Statybos leidžiančiam dokumentui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.		UAB „Šiltas namas“ Fabijoniškių g. 24A, LT-07100 Vilnius, faks. (8 5) 269 69 10, tel. (8 5) 269 69 10
A1363	PAREIGOS PV/PDV(SP)	V. PAVARDĖ K. Bakanauskas
		PARAŠAS
LT	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija	SN-17-029-TDP-PP-SP-02
Sklypo sutvarkymo planas		Mastelis
		Laida
		1:500
		O
		Lapas
		Lapų
		1
		1

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



SUDERINTA
Geodezijos ir GIS skyriaus
vedėjas Vytautas Nausėda
2017.11.30

Techninio skyriaus vny. specialistas
Žilvinas Meižys
PRITARIAMA
UAB „GATVIŲ APŠVIETIMAS“
2017.11.29
Kestutis Venclovas
Techninio skyriaus
Vyresnysis inžinierius
Dokumentacijos V komandos
inžinierė
Albina Mizgirytė

SUDERINTA
AB „Energijos skirstymo operatorius“
2017.11.29

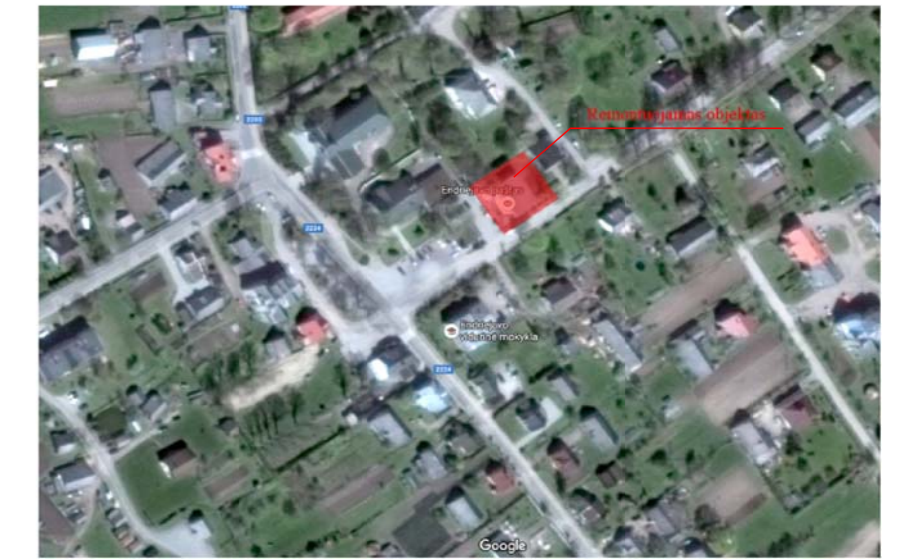
AB „Klaipėdos energija“
Vidmantas Piktūrna
Vartotojų priežiūros grupės
vyresnysis inžinierius
2017.11.29

Vandentvarkos inžinierė
VLADA BUČIENĖ
2017.11.29

OBJEKTAS	Adresas: Šilutės pl. 8, Klaipėda		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
UAB "GEORAMAS" Tiltės g. 22, Klaipėda uabgeoramas@gmail.com Tel. 860070194, 860117363	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-268		
DIREKTORIUS	Darius Butvydas	PARAŠAS	DATA 2017.11.02
GEODEZININKAS	Aurelijus Rozma		2017.11.02
GEODEZININKO ASIST.	Darius Žilbinas		2017.11.02



SITUACIJOS SCHEMA



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

I. SKLYPAS

Sklypas Nesuformuotas			
Pavadinimas	Mato vnt	Kiekiai	Pastabos
Sklypo plotas	m ²	---	Nesuformuotas
Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	1	Projektuojama laikino automobilių stovėjimo, keleivių išlaipinimo aikštelė
Užstatytas plotas	m ²	889	

II. PASTATAI

Pastatas-Gyvenamasis namas Unikalus Nr. 2196-7004-5010 Pažymėjimas plane : 1A5p Pagrindinė naudojimo paskirtis		Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)	
Pavadinimas	Mato vnt	Kiekiai	Pastabos
Pastato bendras plotas.*	m ²	4268.58	
Pastato naudingas plotas.*	m ²	3043.28	
Gyvenamasis plotas.*	m ²	1982.48	
Pagrindinis plotas.*	m ²	769.68	
Rūšių (pusrūšių) plotas *	m ²	91.21	
Aukštų skaičius.*	vnt.	5	su rūsiu
Pastato aukštis.*	m	19,20	Aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus
Pastato tūris.*	m ³	15338	
Energinio naudingumo klasė. [5.41]	koef.	D	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]	koef.	D	

PATALPOS - Kapitalinio remonto darbai

Negyvenamoji patalpa-Vienos nakties nakvynės namai Aprašymas: nuo R-45 iki R-92, nuo 1-32 iki 1-70 Unikalus Nr. 2196-7004-5010			
Pavadinimas	Mato vnt	Kiekiai	Pastabos
Bendras plotas.*	m ²	1134.09	
Pagrindinis plotas.*	m ²	769.68	

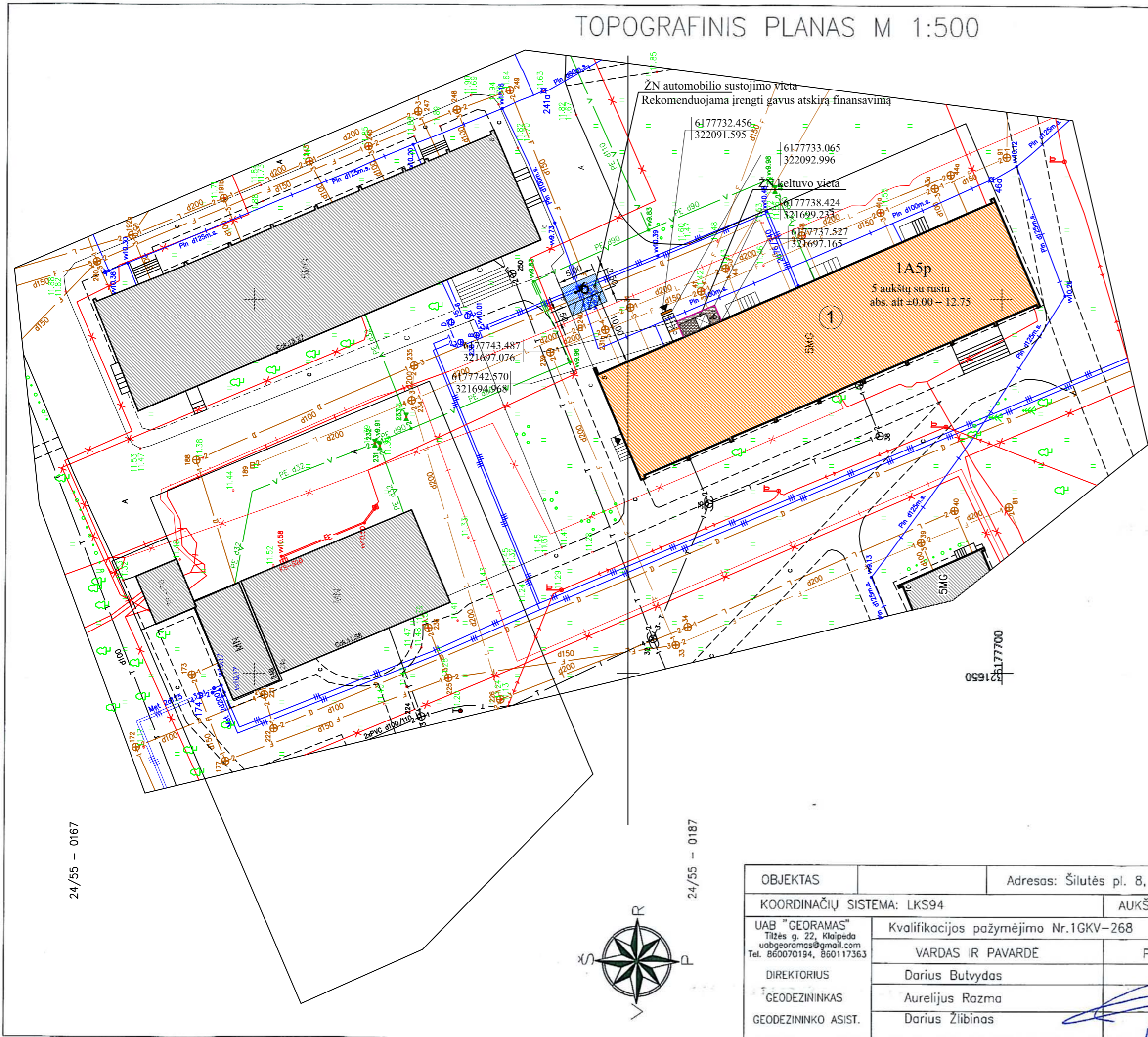
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Pavadinimas	Pastabos
	Remontuojamas pastatas	
	Esami pastatai	
	Įėjimo į pastatą vieta	
	Nužeminti bortai	
	Trinkelės (pėsčiųjų takai)	
	Spec. danga silpnaregiams	
	ESAMOS IZOGIPSES	
	SKIRTUMAS PROJ. ALTITUDE ESAMA ALTITUDE	

- PASTABOS:
1. Matmenys duoti metrais
 2. Matmenys tikslinti vietoje
 3. Maksimalus išilginis nuolydis iki 10%.
 4. Statybos metų visus pakeitimus derinti su Statytojo atstovais ir projektuotojais
 5. Remontuojamo pastato abs.alt. +/- 0.00 = 12.75

0	2017-12-16	Statybos leidžiančiam dokumentui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.		UAB „Šilta namas“ Fabijoniškių g. 24A, LT-07100 Vilnius, faks. (8 5) 269 69 10, tel. (8 5) 269 69 10
A1363	PAREIGOS	V. PAVARDĖ K. Bakanauskas
		PARAŠAS
LT	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija	Daugiabučio gyvenamojo namo (gyvenamųjų patalpų įvairioms socialinėms grupėms), keičiant dalies patalpų paskirtį ir pagalbinės ūkio paskirties, Šilutės pl. 8, Klaipėda, kapitalinio remonto projektas
		Sklypo vertikalinis planas
		Mastelis
		Laida
		1:500
		0
		Lapas
		Lapų
		1
		1

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



SUDERINTA
Geodezijos ir GIS skyriaus
vedėjas Vytautas Nausėda
20 17 11 mėn. 30 d.

Techninio skyriaus vny. specialistas
Žilvinas Meižys
PRITARTA
UAB „GATVIŲ APŠVIETIMAS“
2017-11-29
Kęstutis Venclovaitis
Tinkamumo Vytres
Dokumentacijos V komandos
inžinierė
Albina Mizgirytė

SUDERINTA
AB „Energijos skirstymo operatorius“
20 17 11 29

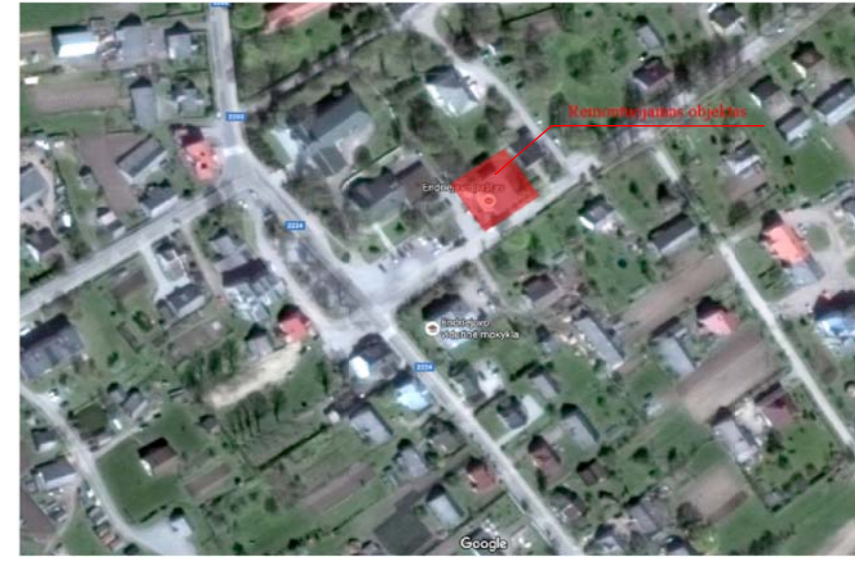
AB „Klaipėdos energija“
Vidmantas Piktūrna
Vartotojų priežiūros grupės
vyresnysis inžinierius

Vandentvarkos tarnybų tarnybos
inžinierė
VLADA BUČIENĖ
2017-11-29

OBJEKTAS	Adresas: Šilutės pl. 8, Klaipėda		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
UAB "GEORAMAS" Tiltės g. 22, Klaipėda uabgeoramas@gmail.com Tel. 860070194, 860117363	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-268		
DIREKTORIUS	Darius Butvydas	PARAŠAS	DATA
GEODEZININKAS	Aurelijus Rozma		2017.11.02
GEODEZININKO ASIST.	Darius Žilbinas		2017.11.02



SITUACIJOS SCHEMA



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

I. SKLYPAS			
Sklypas Nesuformuotas			
Pavadinimas	Mato vnt	Kiekiai	Pastabos
Sklypo plotas	m²	---	Nesuformuotas
Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	1	Projektuojama laikino automobilių sustojimo, keleivių išlaipinimo aikštelė
Užstatytas plotas	m²	889	

II. PASTATAI			
Pastatas-Gyvenamasis namas Unikalus Nr. 2196-7004-5010 Pažymėjimas plane : 1A5p Pagrindinė naudojimo paskirtis		Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)	
Pavadinimas	Mato vnt	Kiekiai	Pastabos
Pastato bendras plotas.*	m²	4268.58	
Pastato naudingas plotas.*	m²	3043.28	
Gyvenamasis plotas.*	m²	1982.48	
Pagrindinis plotas.*	m²	769.68	
Rūsių (pusrūsių) plotas *	m²	91.21	
Aukštų skaičius.*	vnt.	5	su rūsiu
Pastato aukštis.*	m	19,20	Aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus
Pastato tūris.*	m³	15338	
Energinio naudingumo klasė. [5.41]	koef.	D	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]	koef.	D	

PATALPOS - Kapitalinio remonto darbai			
Negyvenamoji patalpa-Vienos nakties nakvynės namai Aprašymas: nuo R-45 iki R-92, nuo 1-32 iki 1-70 Unikalus Nr. 2196-7004-5010			
Pavadinimas	Mato vnt	Kiekiai	Pastabos
Bendras plotas.*	m²	1134.09	
Pagrindinis plotas.*	m²	769.68	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Pavadinimas	Pastabos
	Remontuojamas pastatas	
	Esami pastatai	
	Įėjimo į pastatą vieta	
	Nužeminti bortai	
	Trinkelės (pėsčiųjų takai)	
	Spec. dangla silpnaregiams	
6177733.800 322098.677		Nužymėjimo koordinatės

- PASTABOS:
- Matmenys duoti metrais
 - Matmenis tikslinti vietoje
 - Maksimalus išilginis nuolydis iki 10%.
 - Statybos metų visus paketimus derinti su Statytojo atstovais ir projektuotojais
 - Remontuojamo pastato abs.alt. +/- 0.00 = 12.75

0	2017-12-16	Statybos leidžiančiam dokumentui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		UAB „Šiltes namas“ Fabijoniškių g. 24A, LT-07100 Vilnius, faks. (8 5) 269 69 10, tel. (8 5) 269 69 10	
		Daugiabučio gyvenamojo namo (gyvenamųjų patalpų įvairioms socialinėms grupėms), keičiant dalies patalpų paskirtį į pagalbinės ūkio paskirties, Šilutės pl. 8, Klaipėda, kapitalinio remonto projektas	
AI363	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
	PV/PDV(SP)	K. Bakanauskas	
LT		Klaipėdos miesto savivaldybės administracija	SN-17-029-TDP-PP-SP-03
Sklypo nužymėjimo planas			Mastelis Laida
			1:500 O
			Lapas Lapų
			1 1