

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"**

OBJEKTAS Nr. 2018-127

LT-44313 KAUNAS
MIŠKO g. 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:	UAB "SPECTATOR NT"
--------------------	--------------------

STATYBOS VIETA:	NAUGARDUKO R. 129, VILNIUS
------------------------	----------------------------

STATINYS:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS SU OPERATORINE BEI AUTOMATINE AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA, NAUGARDUKO G. 129 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATYBOS KATEGORIJA:	YPATINGASIS STATINYS

STADIJA:	PP
-----------------	----

DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2018-127-PP
---------------	--

TOMAS:	01
---------------	----

DIREKTORIUS



A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS



A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS AM 2012-12-19 Nr. 1450
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS, 2019

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statybos vieta – Naugarduko g. 129, Vilnius

Statybos rūšis – nauja statyba

Statinių paskirtis:

- Degalinė su operatorine bei automatine automobilių plovykla - 7.3 prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai. Ypatingas.
- Stoginė - 12. kitos paskirties inžineriniai statiniai. Nesudėtingas.
- Požeminė skysto kuro talpykla - 9.1. naftos tinklai, ypatingas;
- Požeminė skysto kuro talpykla (suskytintų naftos dujų) – 9.2. dujų tinklai, ypatingas.

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-0488-8799

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0052:375 Vilniaus m. k. v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Sklypo savininkas: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555. Sudaryta nuomos sutartis Nr. N01/2005-202. Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SŽN-135-(14.49.57.)

Sklypo specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje;

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;

XLIX. Vendentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

I. Ryšių linijų apsaugos zonos;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos;

Esami statiniai – yra.

Detalioju planu nustatyta žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai:

Užstatymo tankis – 5;

Užstatymo intensyvumas – 60%;

Pastatų aukštų skaičius – 20;

Gatvių raudonoji linija sutampa su sklypo riba.

Projektuojami statiniai:

- Prekybos paskirties pastatas – degalinė su operatorine bei automatine automobilių plovykla;
- Stoginė;
- Požeminė skysto kuro talpykla;
- Požeminė skysto kuro talpykla (suskytintų naftos dujų).


Numatoma demontuoti:

- Esami plieniniai antžeminiai rezervuarai;

Prekybos paskirties pastatas – degalinė su operatorine bei automatine automobilių plovykla

Pastatas projektuojamas vieno tūrio, stačiakampio plano formos. Operatorinės karkasas metalinis. Stogo tipas – sutapdintas. Sąlyginė altitudė $\pm 0,000=142.00$ sutampa su operatorinės grindų paviršiumi.

Pagrindiniai įėjimai į prekybos salę projektuojamas iš pietinės pastato pusės. Šalia prekybos salės projektuojami sanitariniai mazgai, personalo buitinė patalpa, kabinetas ir pagalbinės patalpos.

KVAL. DOK. NR.	 UAB "RUSNĖ"	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS SU OPERATORINE BEI AUTOMATINE AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA, NAUGARDUKO G. 129 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS				
A1450	PV	A. MAČIONIS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A1875	PDV	I.GARBENČIŪTĖ			0	
LT	STATYTOJAS: UAB „SPECTATOR NT		ŽYMUO: 2018-127-PP-SA.AR		Lapas 1	Lapų 2

Projektuojamo pastato lauko sienos – daugiasluoksnės plokštės, fasadų apdailai numatoma naudoti horizontaliai tvirtinamas HPL plokštės. Prekybos paskirties pastato stogas sutapdintas. Nuo stogo lietaus vanduo surenkamas į lataką ir lietvamzdžiais nuvedamas į projektuojamus lietaus surinkimo šulinėlius. Pagrindiniuose fasaduose projektuojamos PVC profilio sustiprintos vitrinos. Lauko durys – slankiojančios, PVC profilio.

Automatinė plovykla – sublokuota su operatorine. Plovyklą sudaro 3 stačiakampės formos patalpos: įrangos patalpa, techninė patalpa ir plovykla. Patekimas automobiliu numatytas iš šiaurinės pastato dalies.

Apdailos medžiagos ir konstrukcinė pastatų schema numatoma pagal esamą degalinių tinklo dizainą.

Stoginė

Stoginė projektuojama taisyklingo stačiakampio plano 9,0 x 29,0m. Stoginės aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo apačios ~4.65m. Konstrukcinė schema - erdvinis plieninis karkasas. Pamatai – gręžtiniai poliai bei monolitinė gelžbetoninė plokštė. Stoginių stogo nuolydis – 1,0 - 2,0°.

Hidroizoliacinė danga – trapecinio profilio skarda.

Vanduo surenkamas latakais ir nuvedamas šalia kolonų. Lietaus nuvedimo latakai plieniniai, lietvamzdžiai apvalūs plieniniai.

Stoginės kolonos aptaisomos skarda. Stoginės parapeto aukštis - ~0,90m. Parapeto šonai iš išorės dengiami apdailos paneliais.

Po stogine projektuojamos trys salelės kuro kolonėlėms. Salelės aprėminamos nerūdijančio plieno juostomis. Priekyje salelių įrengiami apsauginiai atitvarai.

Inžinerinių tinklų išdėstymas sklype, privažiavimo keliai

- Lietaus nuotekos surenkamos nuo projektuojamo pastato stogo. Lietaus nuotekos nuo stogo nuleidžiamos į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus.
- Įvažiavimas ir išvažiavimas į sklypą formuojamas naujas iš Tūkstantmečio gatvės.
- Projektuojant inžinerinius tinklus išlaikomi reikalingi atstumai.

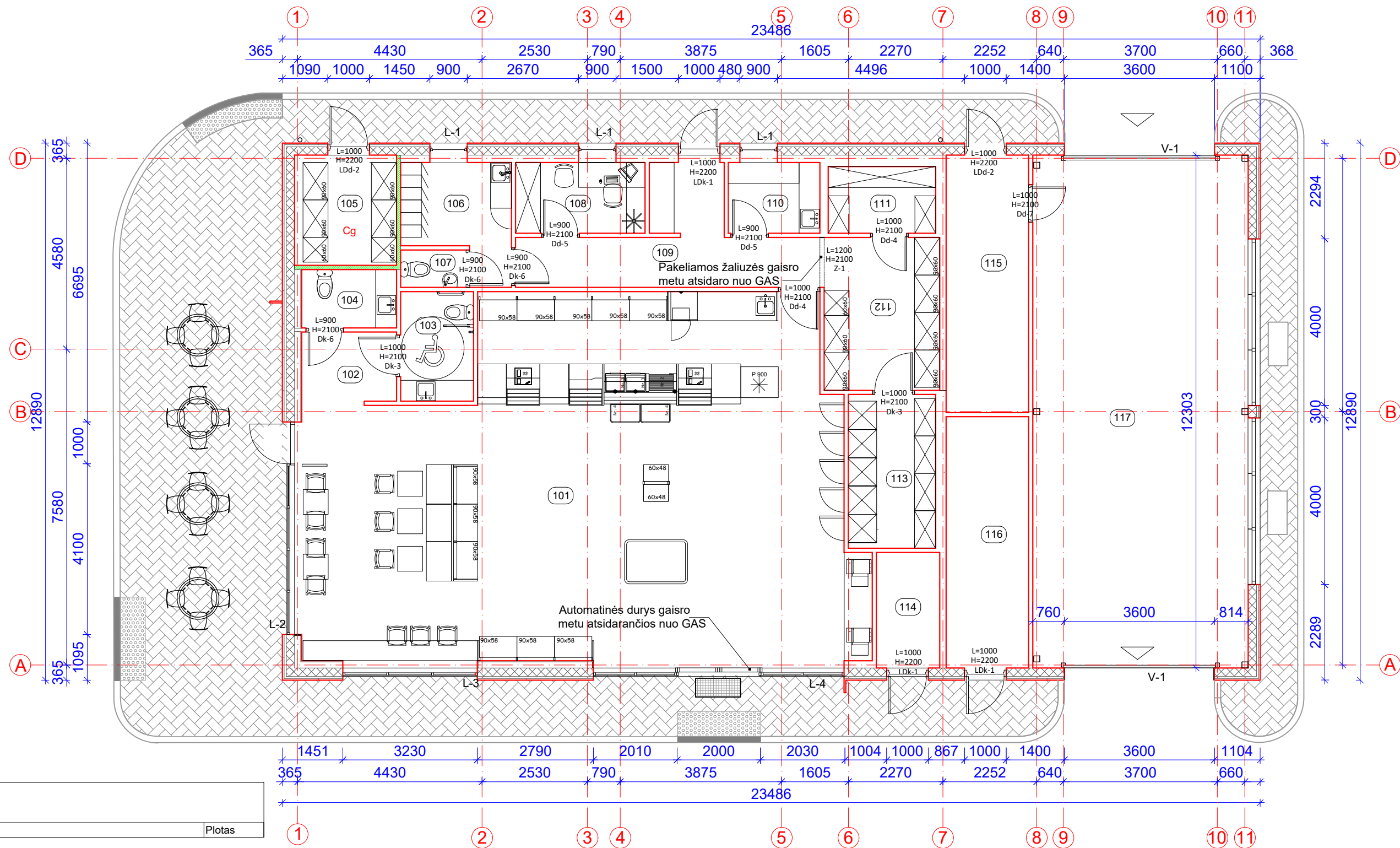
Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Gyvenamų pastatų arti nėra, pastatas neigiamos įtakos eksploatacijos ir statybos laikotarpiu jiems neturės. Teritorija ir projektuojami statiniai pilnai pritaikyti judėjimui žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2001.

Projektuojamų statinių pagrindiniai rodikliai

Pavadinimas	Kiekis prieš	Kiekis po
Sklypo plotas	2.2658 ha	
Sklypo užstatymo intensyvumas (detalioju planu nustatytas 5)	0.04	0.05
Sklypo užstatymo tankis (detalioju planu nustatytas 60%)	4 %	6%
Degalinė su operatorine bei automatine automobilių plovykla (projektuojama):		
bendras plotas	263.75 m ²	
užstatymo plotas	302.72 m ²	
Stoginė (projektuojama):		
užstatymo plotas	261.00 m ²	

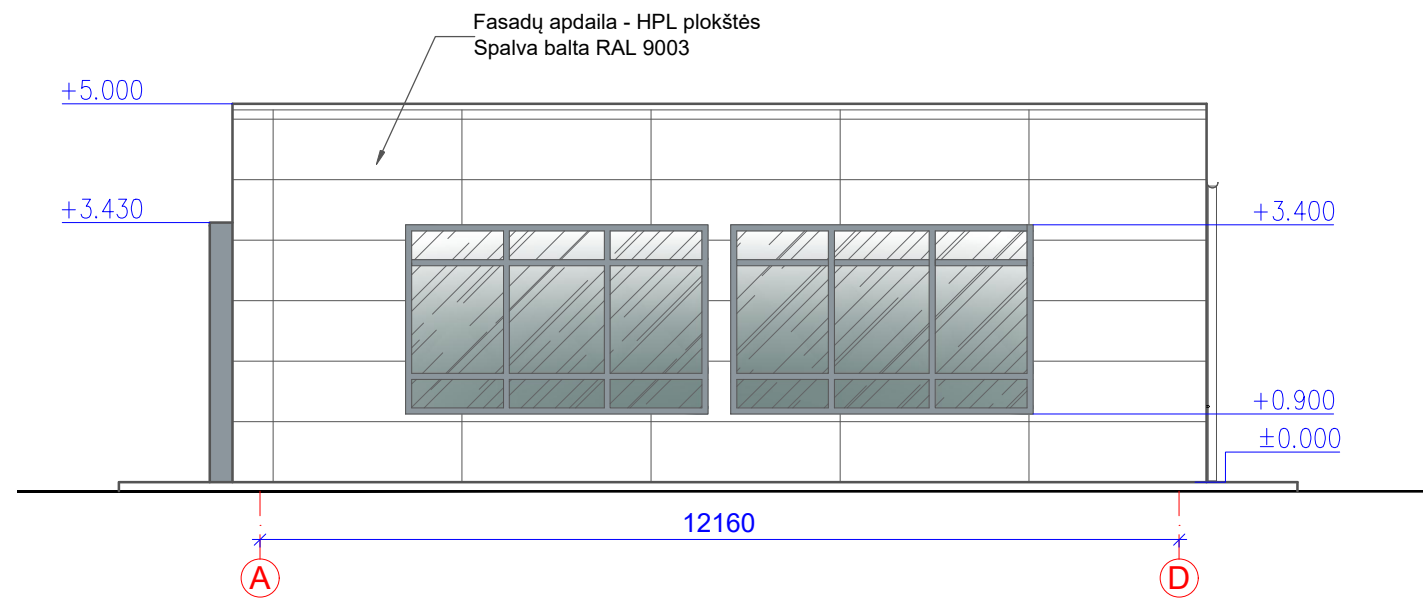
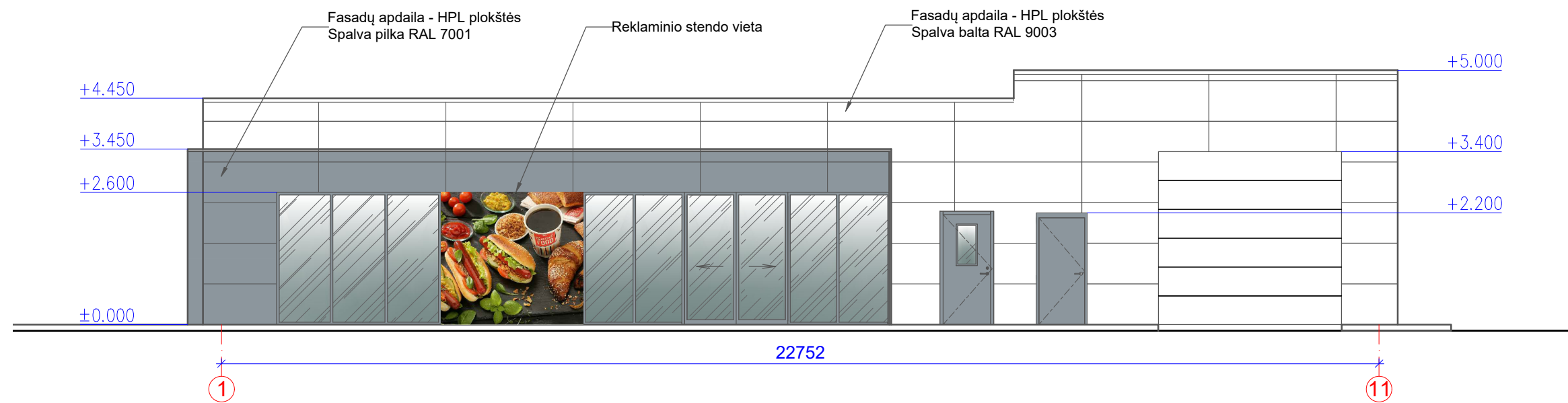
GRAFINÉ DALIS




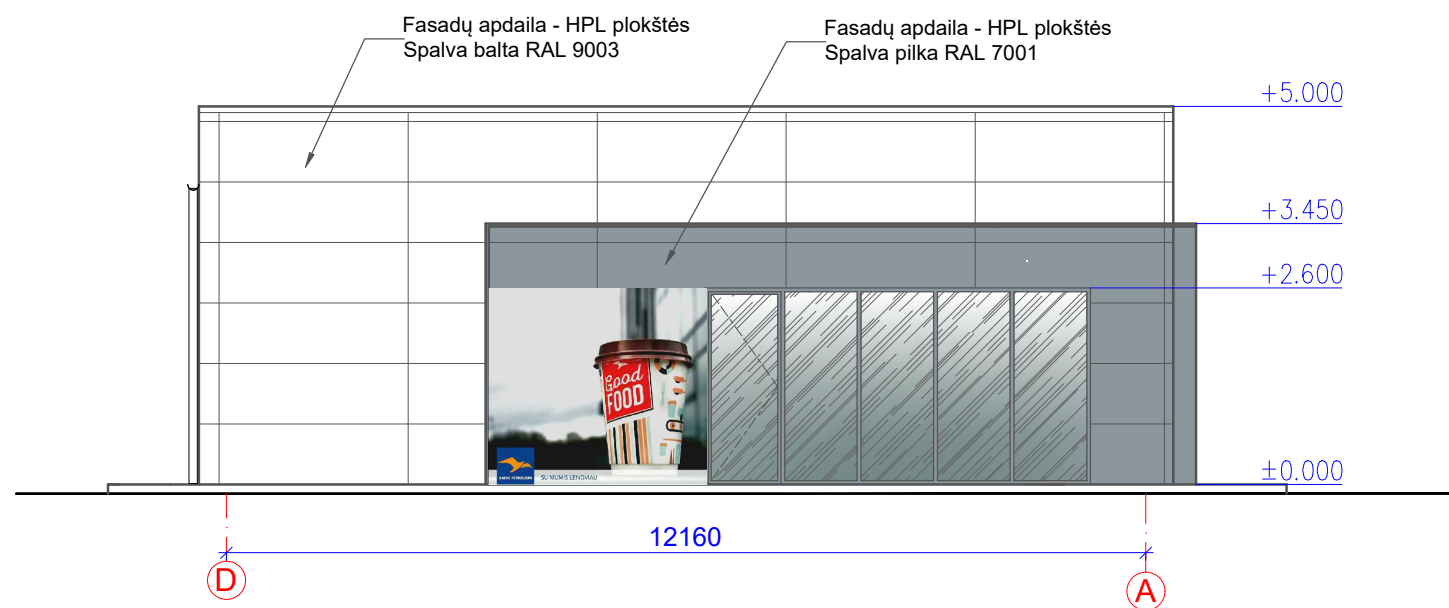
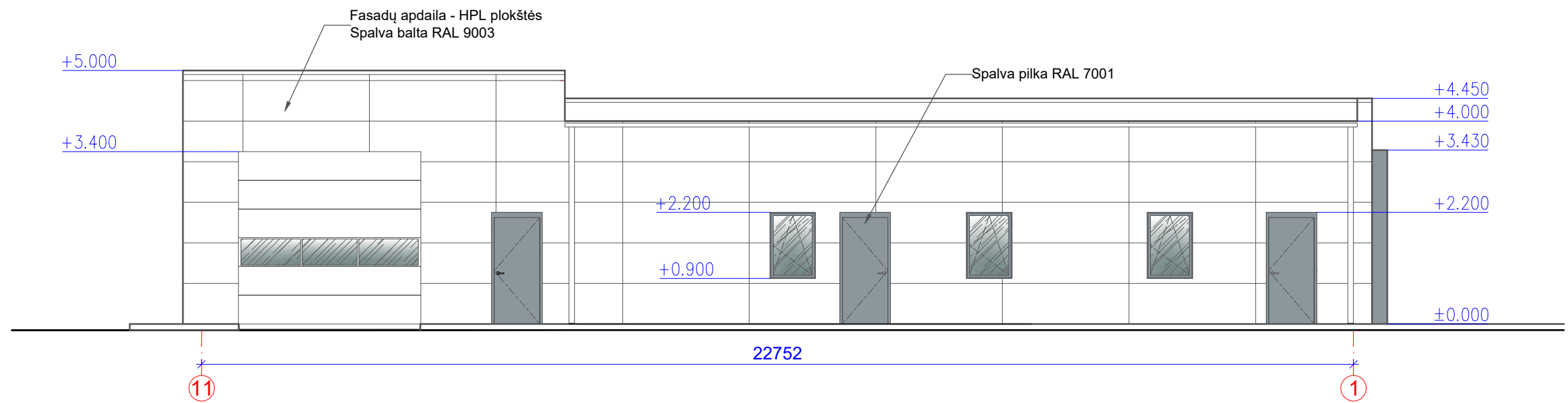
Eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Prekybos salė	105.82 m ²
102	Koridorius	3.93 m ²
103	San. mazgas (ŽN)	4.60 m ²
104	San. mazgas	3.19 m ²
105	Tepalų sandėlis (Cg)	6.48 m ²
106	Personalo patalpa	6.32 m ²
107	Personalo san. mazgas	1.40 m ²
108	Vadovo kabinetas	5.29 m ²
109	Koridorius	11.94 m ²
110	Maisto paruošimo patalpa	3.74 m ²
111	Šaldymo kamera (minusinė)	4.13 m ²
112	Sandėlis (Cg)	10.75 m ²
113	Šaldymo patalpa (plusinė; Cg)	7.75 m ²
114	Dujininko patalpa	4.48 m ²
115	Ploviklos įrangos patalpa	11.62 m ²
116	Ploviklos techninė patalpa	11.35 m ²
117	Plovykla	63.65 m ²
Bendras plotas		266.43 m ²


Sutartiniai žymėjimai	
	Lauko sienos - daugiasluoksnių plokščių su poliuretano užpildu (200mm). Apdaila - HPL plokštės
	Gipskartonio pertvaros (120mm)
	EI 45 pertvaros

0	2019-05	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS SU OPERATORINE BEI AUTOMATINE AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA, NAUGARDUKO G. 129 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1875	PDV	I. GARBENČIŪTĖ	AUKŠTO PLANAS M 1:100
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "SPECTATOR NT"	DOKUMENTO ŽYMUO
			2018-127-PP-SA-01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1




0	2019-05	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS SU OPERATORINE BEI AUTOMATINE AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA, NAUGARDUKO G. 129 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1875	PDV	I. GARBENČIŪTĖ	FASADAI 01 M 1:100	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SPECTATOR NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2018-127-PP-SA-02	LAPAS 1
				LAPŲ 1




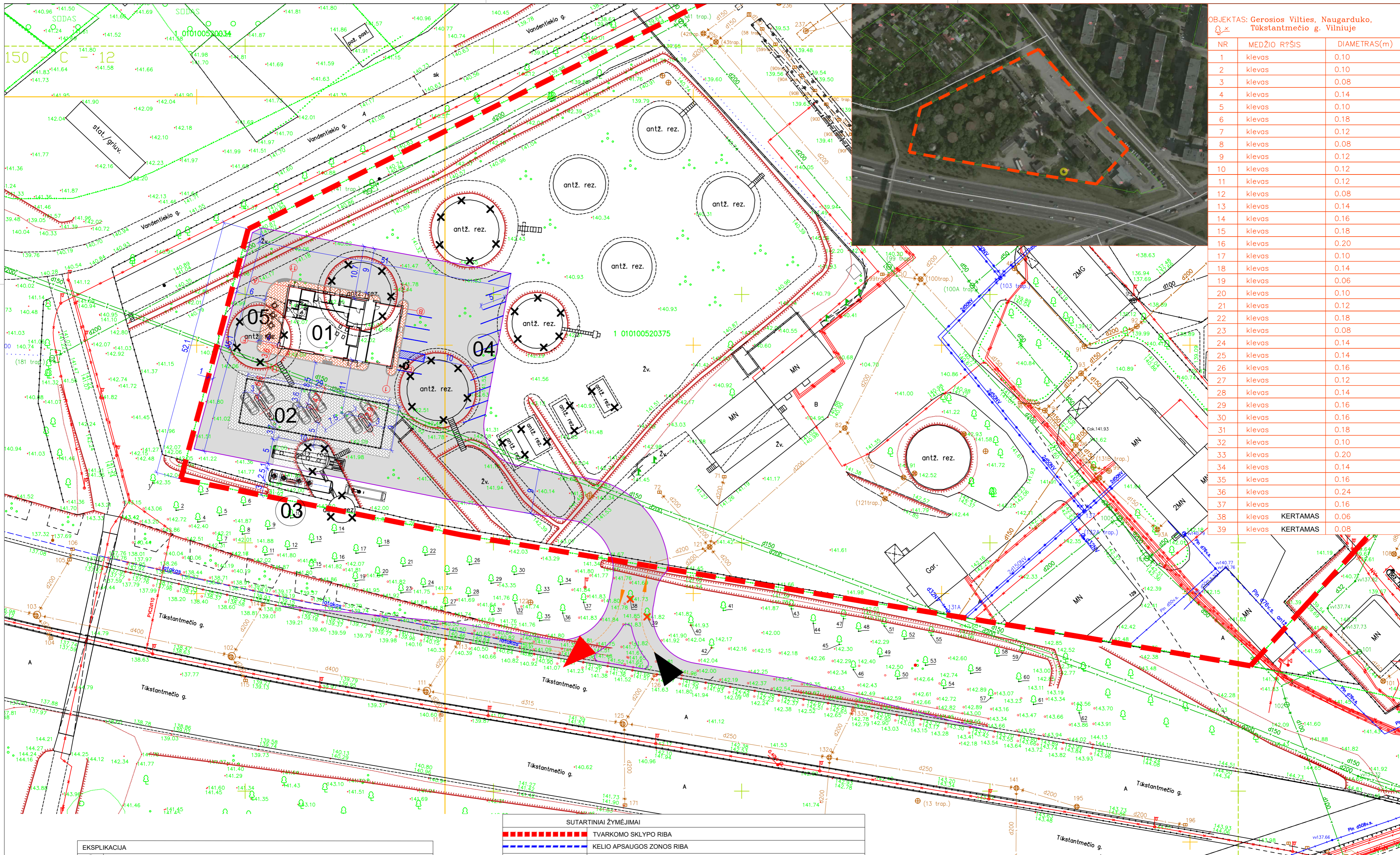
0	2019-05	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS SU OPERATORINE BEI AUTOMATINE AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA, NAUGARDUKO G. 129 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1875	PDV	I. GARBENČIŪTĖ	FASADAI 02 M 1:100	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SPECTATOR NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2018-127-PP-SA-01	LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2019-06	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS SU OPERATORINE BEI AUTOMATINE AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA, NAUGARDUKO G. 129 VILNIUJE, STĀTYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA 01	LAIDA	
A1875	PDV	I. GARBENČIŪTĖ		0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SPECTATOR NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2018-127-PP	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2019-06	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS SU OPERATORINE BEI AUTOMATINE AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA, NAUGARDUKO G. 129 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA 02	LAIDA 0	
A1875	PDV	I. GARBENČIŪTĖ			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SPECTATOR NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2018-127-PP	LAPAS 1	LAPŲ 1



OBJEKTAI: Gerosios Vilties, Naugarduko, Tūkstantmečio g. Vilniuje

NR	MEDŽIO R?ŠIS	DIAMETRAS(m)
1	klevas	0.10
2	klevas	0.10
3	klevas	0.08
4	klevas	0.14
5	klevas	0.10
6	klevas	0.18
7	klevas	0.12
8	klevas	0.08
9	klevas	0.12
10	klevas	0.12
11	klevas	0.12
12	klevas	0.08
13	klevas	0.14
14	klevas	0.16
15	klevas	0.18
16	klevas	0.20
17	klevas	0.10
18	klevas	0.14
19	klevas	0.06
20	klevas	0.10
21	klevas	0.12
22	klevas	0.18
23	klevas	0.08
24	klevas	0.14
25	klevas	0.14
26	klevas	0.16
27	klevas	0.12
28	klevas	0.14
29	klevas	0.16
30	klevas	0.16
31	klevas	0.18
32	klevas	0.10
33	klevas	0.20
34	klevas	0.14
35	klevas	0.16
36	klevas	0.24
37	klevas	0.16
38	klevas	KERTAMAS 0.06
39	klevas	KERTAMAS 0.08

EKSPLIKACIJA

①	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS - DEGALINĖ SU OPERATORINE IR AUTOMATINE AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA
②	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
③	PROJEKTUOJAMI POŽEMINIAI KURO REZERVUARAI
④	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS
⑤	PROJEKTUOJAMA LAUKO TERASA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
	MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO KELIO BRIAUNOS IKI STATINIŲ
	ELEKTROS ORO LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS Į/ IŠ SKLYPĄ-O
	PROJEKTUOJAMAS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTA BORTAS
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESIEMS
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA SU HDPE 1.0 PLĖVELE TRANSPORTUI
	ESAMO DEGALINĖS PASTATO SU STOGINE KONTŪRAS
	KERTAMI MEDŽIAI
	DEMONTUOJAMI ESAMI PLIENINIAI REZERVUARAI
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data: **2019-04-19 Nr. 13:19:2462**

0	2019-06	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"
1450	PV	A. MAČIONIS
A1875	PDV	I. GARBENČIŪTĖ
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "SPECTATOR NT"
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS SU OPERATORINE BEI AUTOMATINE AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA, NAUGARDUKO G. 129 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	SKLYPO PLANAS M 1:500 (variantas 06)
	DOKUMENTO ŽYMUO	2018-127-TP-SP-01
	LAPAS	1
	LAPŲ	1