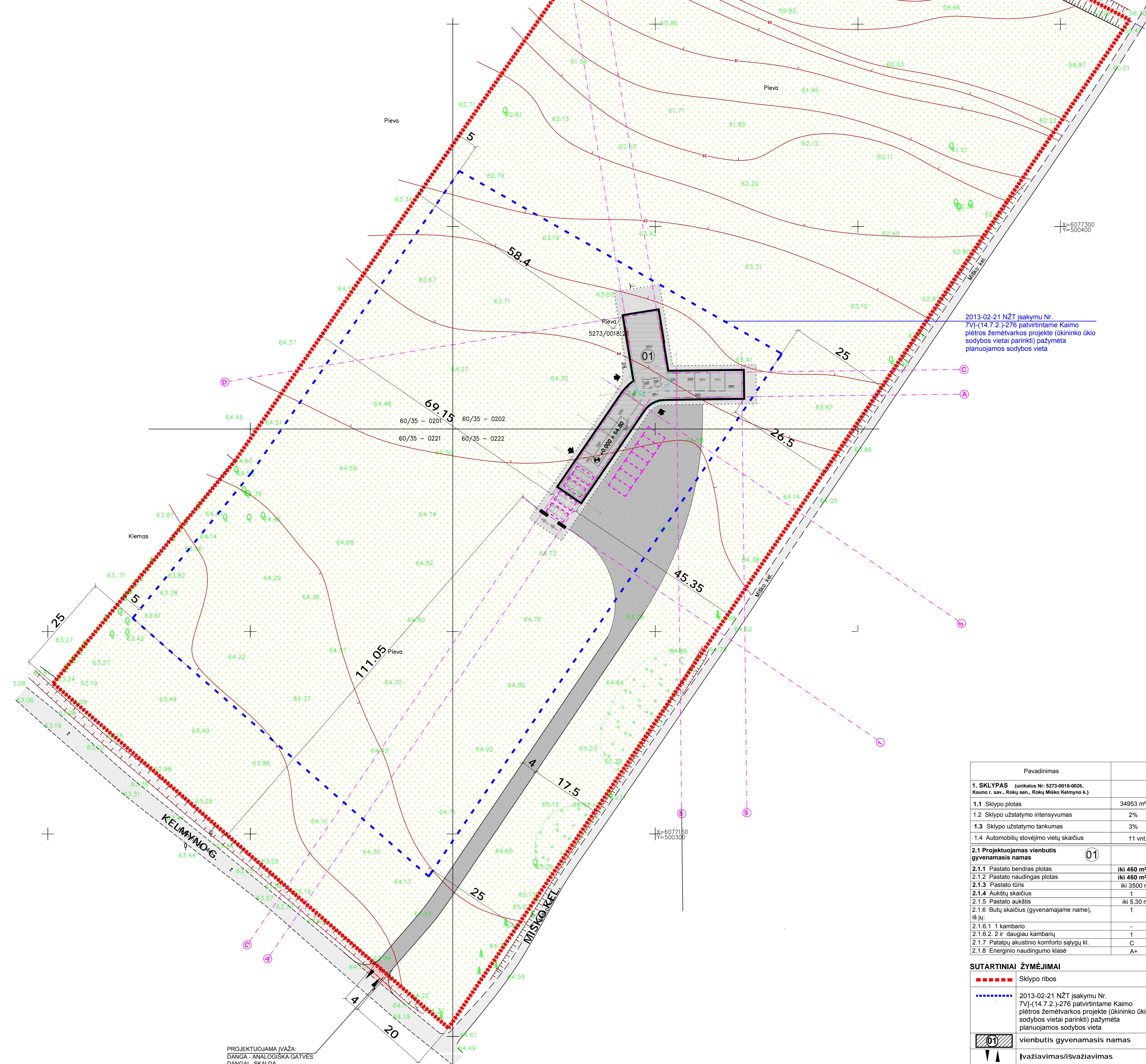


SKLYPAS (unikalus Nr. 5273-0018-0026, Kauno r. sav., Rokų sen., Rokų Miško Kelmyno k.)



2013-02-21 NŽT įsakymu Nr. 7VJ-(14.7.2.)-276 patvirtintame Kaimo plėtros žemėtvarkos projekte (ūkininko ūkio sodybos vietai parinkti) pažymėta planuojamos sodybos vieta

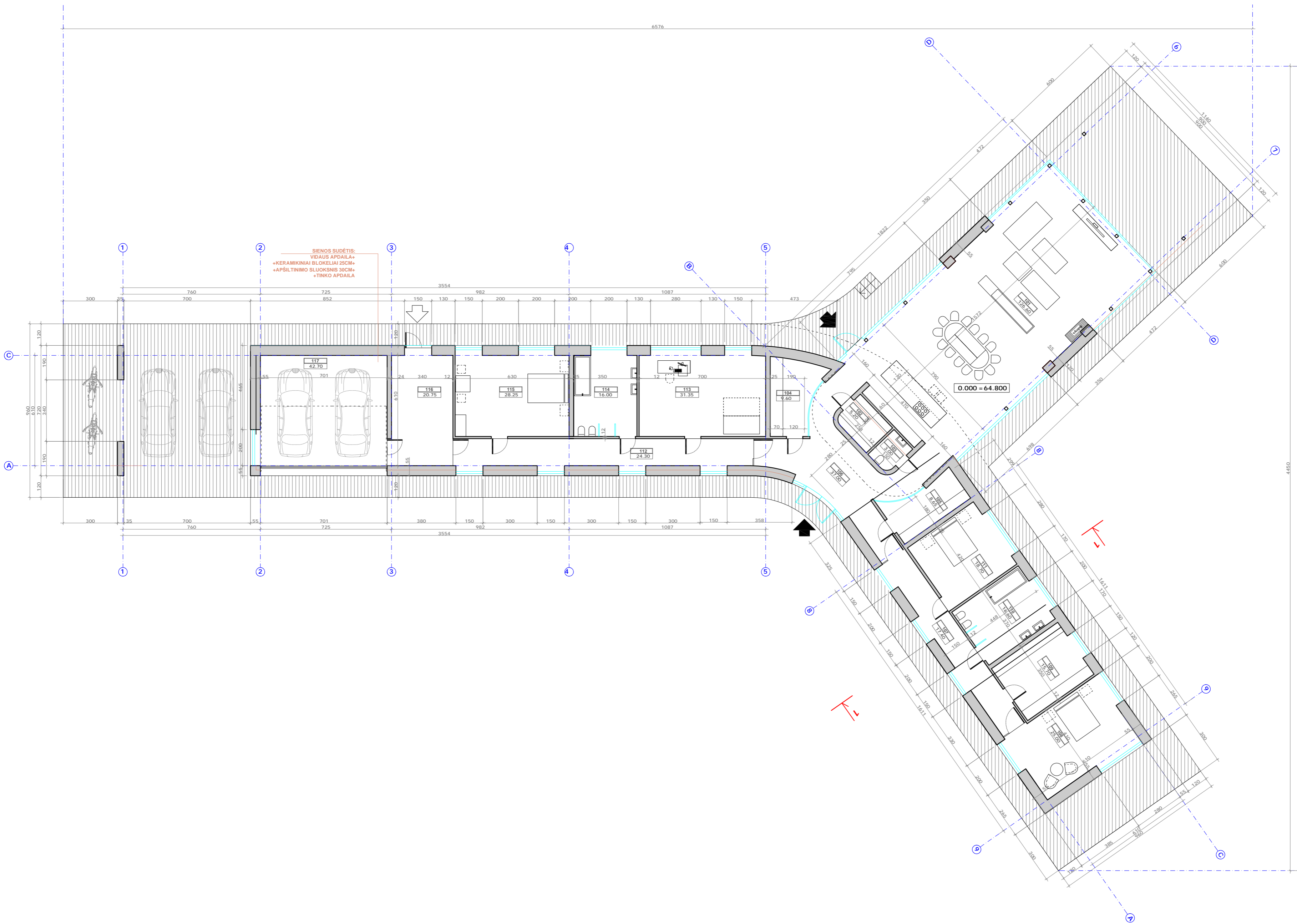
Pavadinimas	
1. SKLYPAS (unikalus Nr. 5273-0018-0026, Kauno r. sav., Rokų sen., Rokų Miško Kelmyno k.)	
1.1 Sklypo plotas	34953 m ²
1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas	2%
1.3 Sklypo užstatymo tankumas	3%
1.4 Automobilinių stovėjimo vietų skaičius	11 vnt.
2.1 Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas	01
2.1.1 Pastato bendras plotas	iki 460 m ²
2.1.2 Pastato naudingas plotas	iki 460 m ²
2.1.3 Pastato tūris	iki 3500 m ³
2.1.4 Aukštų skaičius	1
2.1.5 Pastato aukštis	iki 5,30 m
2.1.6 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	1
2.1.6.1 1 kambario	-
2.1.6.2 2 ir daugiau kambarių	1
2.1.7 Patalpų akustinio komforto sąlygų kl.	C
2.1.8 Energinio naudingumo klasė	A+

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo ribos
	2013-02-21 NŽT įsakymu Nr. 7VJ-(14.7.2.)-276 patvirtintame Kaimo plėtros žemėtvarkos projekte (ūkininko ūkio sodybos vietai parinkti) pažymėta planuojamos sodybos vieta
	vienbutis gyvenamasis namas
	įvažiavimas/išvažiavimas
	lėjimas - išėjimas
	butinių atliekų konteineris
	želdinai - veja
	trinkelė dangla - 1400 m ²
	auto. stovėjimo vietos - 11 vnt.

PASTABOS:
1. PROJ. 11 AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ.
2. MATMENYS DUOTI METRAIS.

PROJEKTUOJAMA ĮVAŽA:
DANGA - ANALOGIŠKA GATVĖS
DANGAI - SKALDA

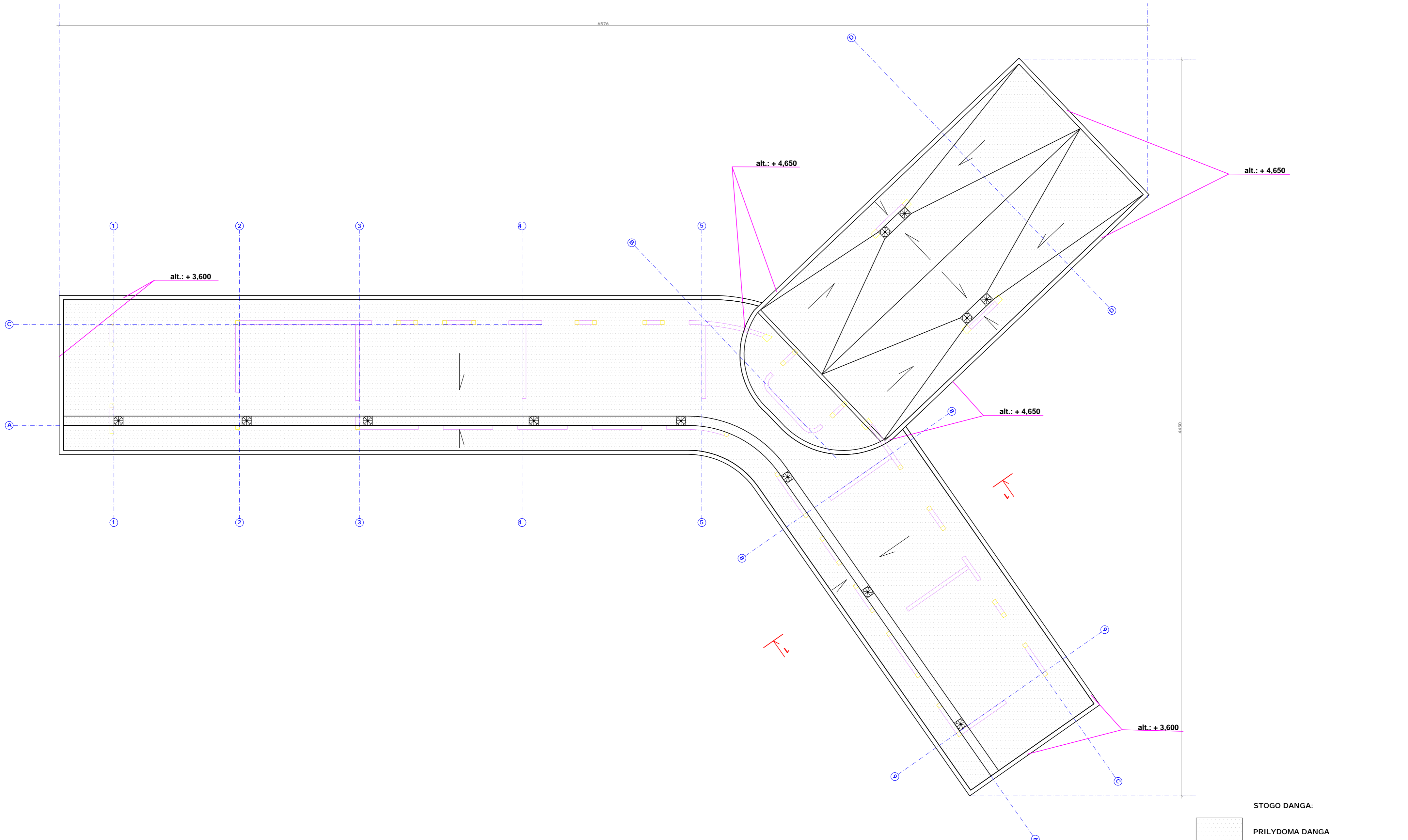
OBJKTAS	Nr.	Kauno r. sav., Rokų sen., Rokų Miško Kelmyno k., Kelmyno g. (kadastr. Nr. 5273/0018:26)	
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS			
VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA
Andrius Civilka			2018-10-26
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOJAS	Vienbučio gyvenamojo namo Kauno r. sav., Rokų sen., Rokų Miško Kelmyno k. (sklypo kad. nr.: 5273/0018:26) statybos projektas	
A1531	UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškių g. 1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318		
A2108	L. VENSLOVAS G. MIKELIŪNAS	2019	2019
KALBOS TIKRAP.		DOKUMENTO ŽYMUO:	
STATYTOJAS:		019/06 - PP - SA - 01	
T. V.		LAPAS	LAPŲ
		1	1



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, M ²
101	SVETAINE	126.60
102	SANĖLIUKAS	5.20
103	SAN. MAZGAS	3.00
104	DRABUŽINE	9.60
105	DRABUŽINE	8.65
106	HOLAS	37.00
107	KORIDORIUS	17.40
108	MEGAMASIS	25.00
109	DRABUŽINE	15.70
110	SAN. MAZGAS	16.60
111	MEGAMASIS	18.70
112	KORIDORIUS	24.30
113	VAIKO KAMBARYS	31.35
114	VONIOS KAMBARYS	16.00
115	MEGAMASIS	28.25
116	KATILINE	20.75
117	GARAŽAS	42.70
VISO:		446.80

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318			Vienbučio gyvenamojo namo Kauno r. sav., Rokų sen., Rokų Miško Kelmino k. (sklypo kad. nr.: 5273/0018:26) statybos projektas	
	A1531	PV	L. VENSLOVAS	2019	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas. Architektūros dalis. PIRMO AUKŠTO PLANAS, M:1:150
A2108	ARCH.	G. MIKELIŪNAS	2019	LAIDA 0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: T. V.			DOKUMENTO ŽYMUO: 019/06 - PP - SA - 01	
LT				LAPAS	LAPŲ 1 1

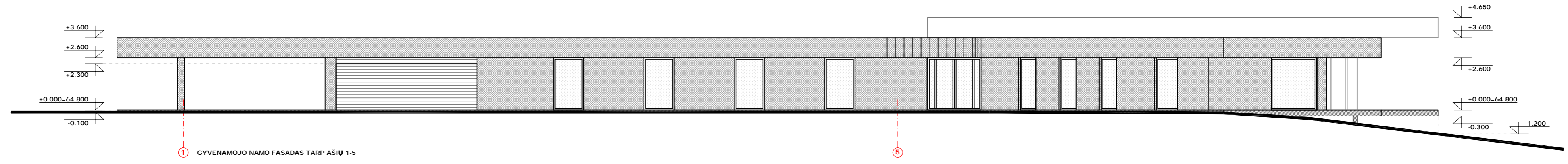
6576



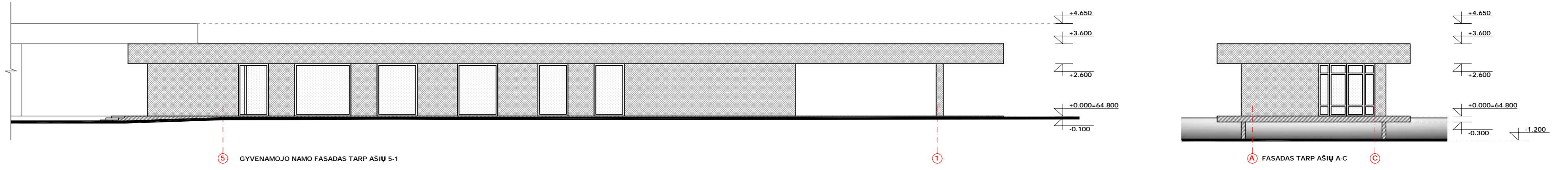
STOGO DANGA:



KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318				Vienbučio gyvenamojo namo Kauno r. sav., Rokų sen., Rokų Miško Kelmino k. (sklypo kad. nr.: 5273/0018:26) statybos projektas	
	A1531	PV	L. VENSLOVAS		2019	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas. Architektūros dalis. STOGO PLANAS, M:1:150
A2108	ARCH.	G. MIKELIŪNAS		2019	0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: T. V.				DOKUMENTO ŽYMUO: 019/06 - PP - SA - 02	
LT					LAPAS	LAPŲ
					1	1

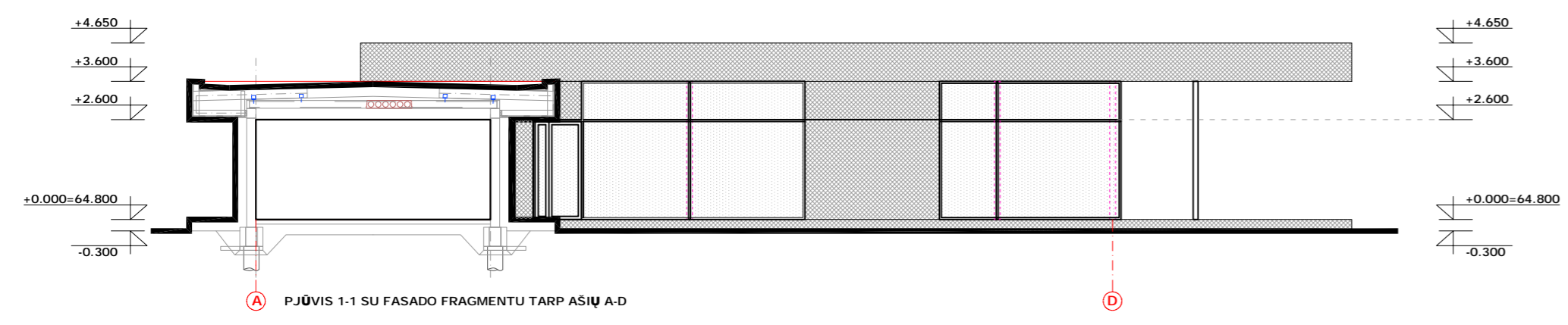


1 GYVENAMOJO NAMO FASADAS TARP ASIŲ 1-5

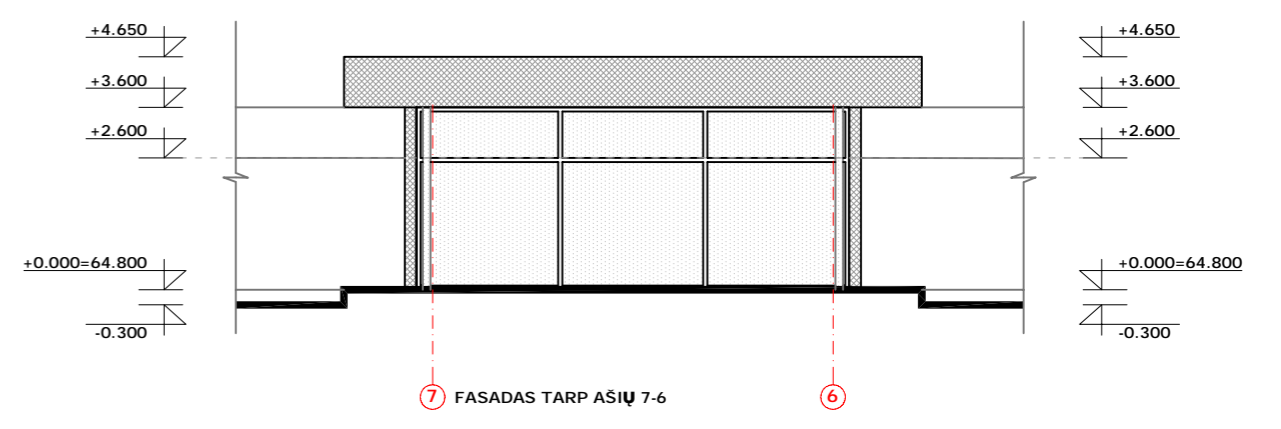


5 GYVENAMOJO NAMO FASADAS TARP ASIŲ 5-1

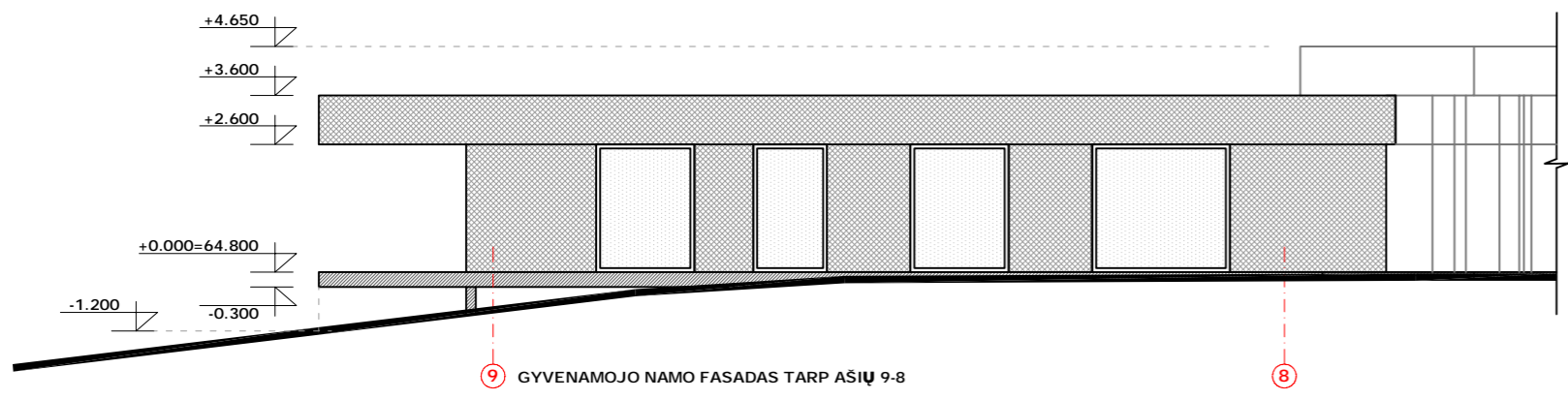
A FASADAS TARP ASIŲ A-C C



A PJŪVIS 1-1 SU FASADO FRAGMENTU TARP ASIŲ A-D D








7 FASADAS TARP ASIŲ 7-6 6



9 GYVENAMOJO NAMO FASADAS TARP ASIŲ 9-8 8

IŠORĖS SIENŲ APDAILOS SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

-  STIKLO DALYS
-  STRUKTŪRINIS TINKAS (BALTAS)
-  MEDŽIO TERASA

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318				Vienbučio gyvenamojo namo Kauno r. sav., Rokų sen., Rokų Miško Kelmino k. (sklypo kad. nr.: 5273/0018:26) statybos projektas	
	A1531	PV	L. VENSLOVAS		2019	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas. Architektūros dalis. FASADAI, PJŪVIAI, M:1:150
A2108	ARCH.	G. MIKELIŪNAS		2019	0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: T. V.				DOKUMENTO ŽYMUO: 019/06 - PP - SA - 03	
LT					LAPAS	LAPŲ
					1	1

