

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (UNIKAL. NR.:4191-5001-4012) REKONSTRAVIMAS IR PASKIRTIES KEITIMAS Į PREKYBOS PASKIRTĮ, VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., SKAIDIŠKIŲ K., RUDAMINOS G. 29, PROJEKTAS

STATYTOJAS:	UAB „JVI“
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGAS STATINYS
DALIS:	BENDROJI, SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪROS
ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	REKONSTRAVIMAS
PROJEKTO NUMERIS:	2019/7.3/RUDAMINOS G.29/TP/B-SA
PARENGIMO METAI:	2019 M.
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS:	300935676
MOB. TEL.:	868430306
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732 (2016.04.28)

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2019-05-27

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 balandžio 19 d.  
Vilnius

PI-869

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita):
  - **Projekto pavadinimas - Prekybos paskirties pastato Rudaminos g. 29, Skaidiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. rekonstravimo projektas**
  - **Statybos rūšis – rekonstravimas** (rekonstruojamo statinio unikal. nr.: 4191-5001-4012)
  - **Statinio kategorija – ypatinga;**
  - **Statinio naudojimo paskirtis – 7.3 prekybos paskirties pastatai (pagal STR STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)**
  - **Numatomas bendras patalpų plotas apie 1200 m<sup>2</sup>;**
  - **Aukštingumas iki 9 m;**
  - **Sklypo plotas 3 055 m<sup>2</sup>;**
  - **Sklypo užstatymo tankumas apie 45 %;**
  - **Užstatymo intensyvumas (pagal projektinius pasiūlymus) apie 0,45;**
  - **Priklausomųjų želdynų plotas - 10 % (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“; 2017 m. gegužės 26 d. Nr. D1-453 (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2017-05-30))**
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis - **Prekybos paskirties pastato Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k., Rudaminos g. 29, rekonstravimo projektas**
3. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:
  - **Projektiniai pasiūlymai;**
  - **NT registras (Reg. Nr. 41/9130) (Žemės sklypas);**
  - **NT registras (Reg. Nr. 10/60352) (Statiniai);**
  - **Žemės sklypo planas;**
  - **Kadastrinė byla;**
  - **Igaliojimas;**
4. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

Statytojas (užsakovas)

**UAB „JVI“ (pagal įgaliojimą Rokas Mazuronis)**  
(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

**UAB „Architektų gildija“, PV – Rokas Mazuronis**  
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Pastaba: tikslinti projekto pavadinimą - Gyvenamojo paskirties pastato (unik. Nr. 4191-5001-4012) rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k., Rudaminos g. 29, projektas.  
Vaslovaitis STR 2.06.02:2001 112 p.



# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. SKLYPŲ SUTVARKYMO SPRENDINIAI

### 1.1. Sklypo (kad.nr.:4162/0400:118) sutvarkymo sprendiniai

Sklypo adresas: Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k., Rudaminos g. 29  
Sklypo kadastro nr.: 4162/0400:118 Nemėžio k.v.  
Sklypo plotas: 3055 m<sup>2</sup>.  
Pagrindinė žemės paskirtis: kita.  
Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

### 1.2. Projektiniai sklypo (kad.nr.:4162/0400:118) sutvarkymo sprendiniai

Sklypas, kuriame planuojamas prekybos paskirties pastato nauja statyba yra Rudaminos g. 29, Skaidiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r.

Patekimas į sklypą planuojamas iš rytų (Rudaminos g.) ir pietų (Taikos g.) pusių.

Sklypo užstatymo tankumas (pagal projektinius pasiūlymus) apie 45 %;

Sklypo užstatymo intensyvumas (pagal projektinius pasiūlymus) apie 0,45.

Priklausomųjų želdynų plotas - 10 % (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“; 2017 m. gegužės 26 d. Nr. D1-453 (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2017-05-30)).

Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai sprendžiami techninio projekto metu, pagal išduotas projektavimo sąlygas.

### 1.3. Projektiniai, šalia esančio sklypo (kad.nr.:4162/0400:34), sutvarkymo sprendiniai

Sklypo adresas: Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k., Rudaminos g. 31

Sklypo kadastro nr.: 4162/0400:34 Nemėžio k.v.

Sklypo plotas: 1175 m<sup>2</sup>.

Pagrindinė žemės paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Šalia esančia sklype numatomas komercinės paskirties perspektyvinis užstatymas (žr. sklypo plane), taip pat kitos paskirties inžinerinis statinys – automobilių parkavimo aikštelė.

### 1.4. Parkavimo vietų skaičius sklypuose

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas.

0	2019.06	Projektiniai pasiūlymai viešinimui				
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDĖJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S Monuškos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (UNIKAL. NR.:4191-5001-4012) REKONSTRAVIMAS IR PASKIRTIES KEITIMAS Į PREKYBOS PASKIRTĮ, VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., SKAIDIŠKIŲ K., RUDAMINOS G. 29, PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2019	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2019		0
	ARCH	E. PAIMBREKYTĖ		2019		
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „JVI“				2019/7.3/RUDAMINOS G.29/TP/B-SA	LAPAS LAPŲ
PP						4.

5.	Prekybos paskirties pastatai	
5.1.	Maisto produktų parduotuvės	1 vieta 20 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto

Skačiuojamas minimalus parkavimo vietų skaičius:

Prekybos salė - 556,60 m <sup>2</sup>	1 vieta 20 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto	<b>637,12 m<sup>2</sup>/20= 31,85</b>
Nuomojamas prekybinis plotas – 80,52 m <sup>2</sup>		
Bendras plotas – <b>637,12 m<sup>2</sup></b>		

Projektuojamas parkavimo vietų skaičius – **32 vietos.**

Sklype numatomas parkavimo vietų skaičius - 23 vnt., kitos parkavimo vietos numatomos šalia esančiame sklype (kuris taip pat priklauso statytojui). Bendras parkavimo vietų skaičius per abu sklypus – 52.

7 automobilių parkavimo vietos, skirtos darbuotojams, numatomos valstybinėje žemėje, prie rampos. Parkavimo vietų įrengimui sutikimas iš NŽT pridėtas prie projekto, iki keliant projekto sprendinius statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmės“ 46 p. Visų tipų automobilių saugyklose, išskyrus gydymo paskirties pastatų, skirtų teikti medicinos pagalbą žmonėms, automobilių saugyklose, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių vietų:

- 4 % vietų, kai aikštelėje yra daugiau kaip 50 vietų.


Numatoma suprojektuoti 3 parkavimo vietas neįgaliesiems.

Taip pat numatoma 1 šeimos parkavimo vieta.

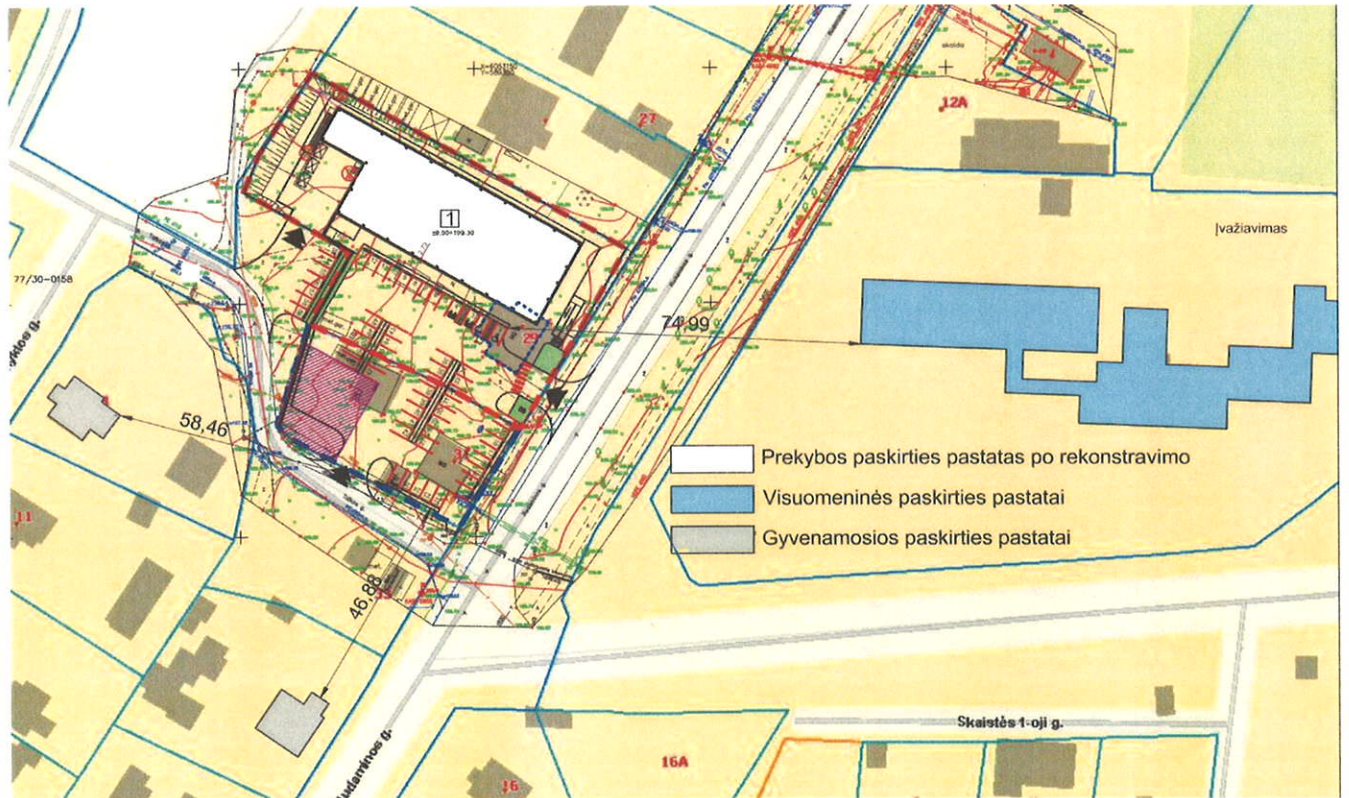
### 1.5. Atstumai nuo parkavimo vietų iki kitų pastatų

Vadovaujantis „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų tvirtinimo“ 68 p.:

Objektų, iki kurių nustatomi atstumai, pavadinimas	Atstumai metrais							
	nuo garažų ir atvirų mašinų aikštelių, kai mašinų skaičius					nuo techninio aptarnavimo stočių, kai postų skaičius		
	10 ir mažiau	11–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300	10 ir mažiau	11–30	daugiau kaip 30
Gyvenamieji namai	10	15	25	35	50	11	25	50
Visuomeniniai pastatai	10	10	15	25	25	15	20	20
Vaikų įstaigos	15	25	25	50	x	50	x	x
Medicinos įstaigų stacionarai	25	50	x	x	x	50	x	x

0	2019.06	Projektiniai pasiūlymai viešimui						
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Atest.Nr.	 <b>ARCHITEKTŲ GILDĖJA</b> <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Monuškos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306</small>				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (UNIKAL. NR.:4191-5001-4012) REKONSTRAVIMAS IR PASKIRTIES KEITIMAS Į PREKYBOS PASKIRTĮ, VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., SKAIDIŠKIŲ K., RUDAMINOS G. 29, PROJEKTAS			
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2019	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS			LAIDA
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2019				0
	ARCH	E. PAIMBREKYTĖ		2019				
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „JVI“				2019/7.3/RUDAMINOS G.29/TP/B-SA			LAPAS
PP								LAPŲ
								4.





Nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių ir techninio aptarnavimo stočių, taip pat įvažiavimų į juos iki gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų langų, mokyklų, vaikų lopšelių-darželių ir medicinos įstaigų stacionarų teritorijų ribų išlaikomi.

Nuo gyvenamųjų pastatų atstumai ~ 59 m; 47 m;

Nuo visuomeninių pastatų atstumas ~ 75 m;

Kiti pastatai esantys šalia projektuojamos automobilių parkavimo aikštelės – garažai, ūkiniai pastatai ir pan.

## 2. STATINIO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

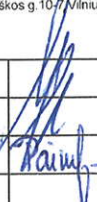
### 2.1. Projektiniai sprendiniai

Planuojams komercinės paskirties pastato rekonstravimo projektas.

Statybos rūšis – rekonstravimas;

Statinio kategorija – ypatinga;

Statinio naudojimo paskirtis – 7.3 prekybos paskirties pastatai (pagal STR STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)

0	2019.06	Projektiniai pasiūlymai viešinimui				
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atest.Nr.	 <b>ARCHITEKTŲ GILDIIJA</b> <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Monuškos g. 10/7, Vilnius, tel.: 868430306</small>			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (UNIKAL. NR.:4191-5001-4012) REKONSTRAVIMAS IR PASKIRTIES KEITIMAS Į PREKYBOS PASKIRTĮ, VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., SKAIDIŠKIŲ K., RUDAMINOS G. 29, PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV	R. MAZURONIS			0	
	ARCH	E. PAIMBREKYTĖ				
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „JVI“			2019/7.3/RUDAMINOS G.29/TP/B-SA	LAPAS	LAPŲ
PP						4

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

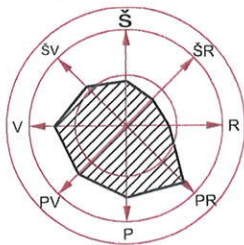
Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui. Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

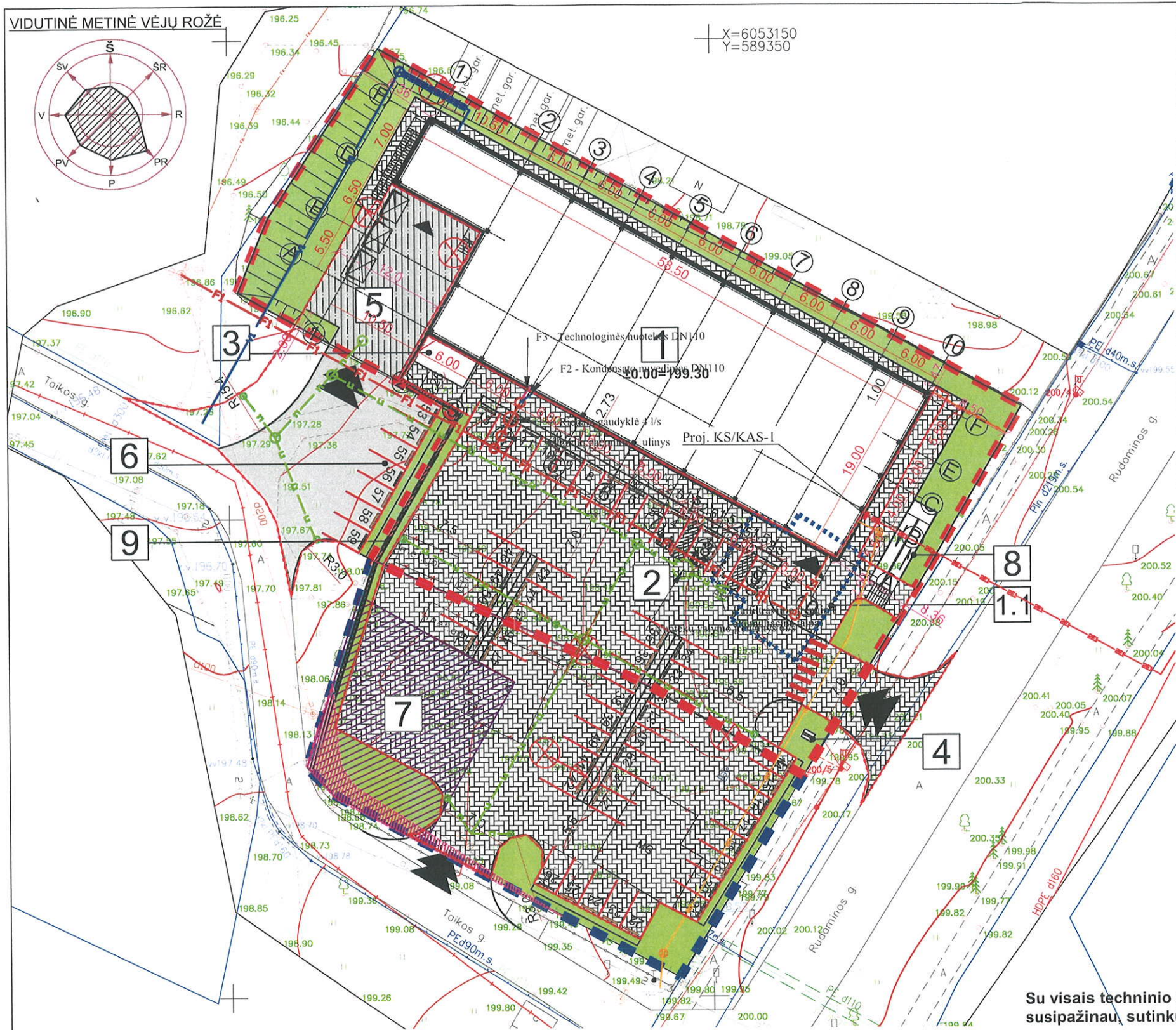
0	2019.06	Projektiniai pasiūlymai viešinimui			
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atest.Nr.	 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Meniškos g 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (UNIKAL. NR.:4191-5001-4012) REKONSTRAVIMAS IR PASKIRTIES KEITIMAS Į PREKYBOS PASKIRTĮ, VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., SKAIDIŠKIŲ K., RUDAMINOS G. 29, PROJEKTAS	
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2019	LAIDA  PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS  0
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2019	
	ARCH	E. PAIMBREKYTĖ		2019	
STADIJA	STATYTOJAS:				LAPAS LAPŲ
PP	UAB „JVI“				2019/7.3/RUDAMINOS G.29/TP/B-SA 4



VIDUTINĖ METINĖ VĒJŲ ROŽĒ



X=6053150  
Y=589350



EKSPLIKACIJA:

- 1 Prekybos paskirties pastatas (po rekonstravimo);
- 1.1 Rekonstruojamas pastatas (unikal. nr.:4197-0034-9014);
- 2 Automobilių parkavimo aikštelė
- 3 Taromatas
- 4 Pilonas
- 5 Aptarnavimo aikštelė
- 6 Automobilių parkavimo aikštelė (darbuotojams)
- 7 Komercinis perspektyvinis užstatymas (~316 m²)
- 8 Pandusas
- 9 Atraminė sienutė



Figūrinė trinkelė ne mažiau 8 cm storio. Trinkelės yra kaulo formos, be nusklembimų. Trinkelė juodos spalvos, paskravimo vietos išskiriamos raudonomis trinkelėmis. Dangų tipas krovinio transporto judėjimo vietose - asfalto danga (įrengiama IV klasės danga). Išskrovimo rampos zonoje įrengiama gelžbetoninė plokštė armuota 2 armatūros tinklais. (Tikslinama DP metu).



Veja



SITUACIJOS SCHEMA

Žemės sklypų vieta

SKLYPO (KAD. NR.:4162/0400:118)

TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	3 055 m²
Sklypo užstatymo tankumas	iki 45 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	iki 0,45
Kietų dangų kiekis sklype	~1455 m² (47,63 %)
Želdynų kiekis sklype	~521 m² (17,05 %)

SKLYPO (KAD. NR.:4162/0400:34)

TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	1 175 m²
Numatomas perspektyvinis užstatomas plotas	~316 m²
Kietų dangų kiekis sklype	~946 m² (80,51 %)
Želdynų kiekis sklype	~205 m² (17,45 %)

Projektuojamas parkavimo vietų skaičius sklypuose 59 vnt.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
- Pagrindinis įėjimas į pastatą
- Papildomi įėjimai į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Kertami medžiai
- Šiukšlių konteineriai
- Automobilių parkavimo vietos
- Servitutas
- Perspektyvinis komercinis užstatymas



PASTABOS:

- PASTATAS SKLYPE PRIŘIŞAMAS KOORDINATĖMIS AŞIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
- NUŖYMĖJUS PASTATĄ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKI SU PROJEKTO VADOVU;
- INŖINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
- EISMO SAUGUMĄ UŖTIKRINANČIOS PRIEMONĖS, KELIO ŖENKLINIMAS, VEDANTIEJI IR ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŞIAI TURI BŪTI SPRENDŖIAMIS DARBO PROJEKTO METU SUSISIEKIMO DALYJE.
- MEDŖIAI KERTAMI TEISĖS AKTŲ NUMATYTA TVARKA IR ESANT POREIKIUI KOMPENSUOJAMI PAGAL VALSTYBĖS NUSTATYTĄ TVARKĄ.
- VADOVAUJANTIS STR 1.04.04:2017 "STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ" 7.1.2.8 P. SKLYPE ĮRENGIAMUS AUTOTRANSPORTO PRIVAŖIAVIMO KELIUS, STOVĖJIMO AIKŞTELES, PĖSČIŲJŲ TAKUS (KROVININIO AUTOTRANSPORTO, GEŖINKELIŲ, KITO TRANSPORTO IR KĖLIMO PRIEMONIŲ KELIŲ IR STOVĖJIMO AR KROVOS DARBAMS ATLIKTI REIKALINGŲ AIKŞTELIŲ SU DANGOMIS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI RENGiami SUSISIEKIMO DALYJE).
- VADOVAUJANTIS STR 1.04.04:2017 "STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ" SKLYPO SPRENDINIAI (KAD. NR.:4152/0100:482) 7.1.2.8 P. SKLYPE ĮRENGIAMUS AUTOTRANSPORTO PRIVAŖIAVIMO KELIUS, STOVĖJIMO AIKŞTELES, PĖSČIŲJŲ TAKUS (KROVININIO AUTOTRANSPORTO, GEŖINKELIŲ, KITO TRANSPORTO IR KĖLIMO PRIEMONIŲ KELIŲ IR STOVĖJIMO AR KROVOS DARBAMS ATLIKTI REIKALINGŲ AIKŞTELIŲ SU DANGOMIS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI RENGiami SUSISIEKIMO DALYJE).

Su visais techninio projekto sprendiniais susipaŖinau, sutinku, neprieŗtarauju ir tvirtinu:

Statytojas:  
UAB "JVI"  
2019 m.

Laida	2019.06	Projektiniai pasiŖlymai viešinimui
Laida	Iŗleidimo data	Laidos statusas ir iŗleidimo prieŗstas (jei taikoma)
Atest. Nr.	ARCHITEKTŲ GILDIA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Monivizkos g. 10-7, Vilnius, tel.:868430306	
A 1732	PV	R. MAZURONIS 2019
A 1732	PDV	R. MAZURONIS 2019
	ARCH	E. PAIMBREKYTĖ 2019
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "JVI"	
PP	2019/7.3/RUDAMINOS G.29/TP/BD	
		Lapas Lapų
		1 1

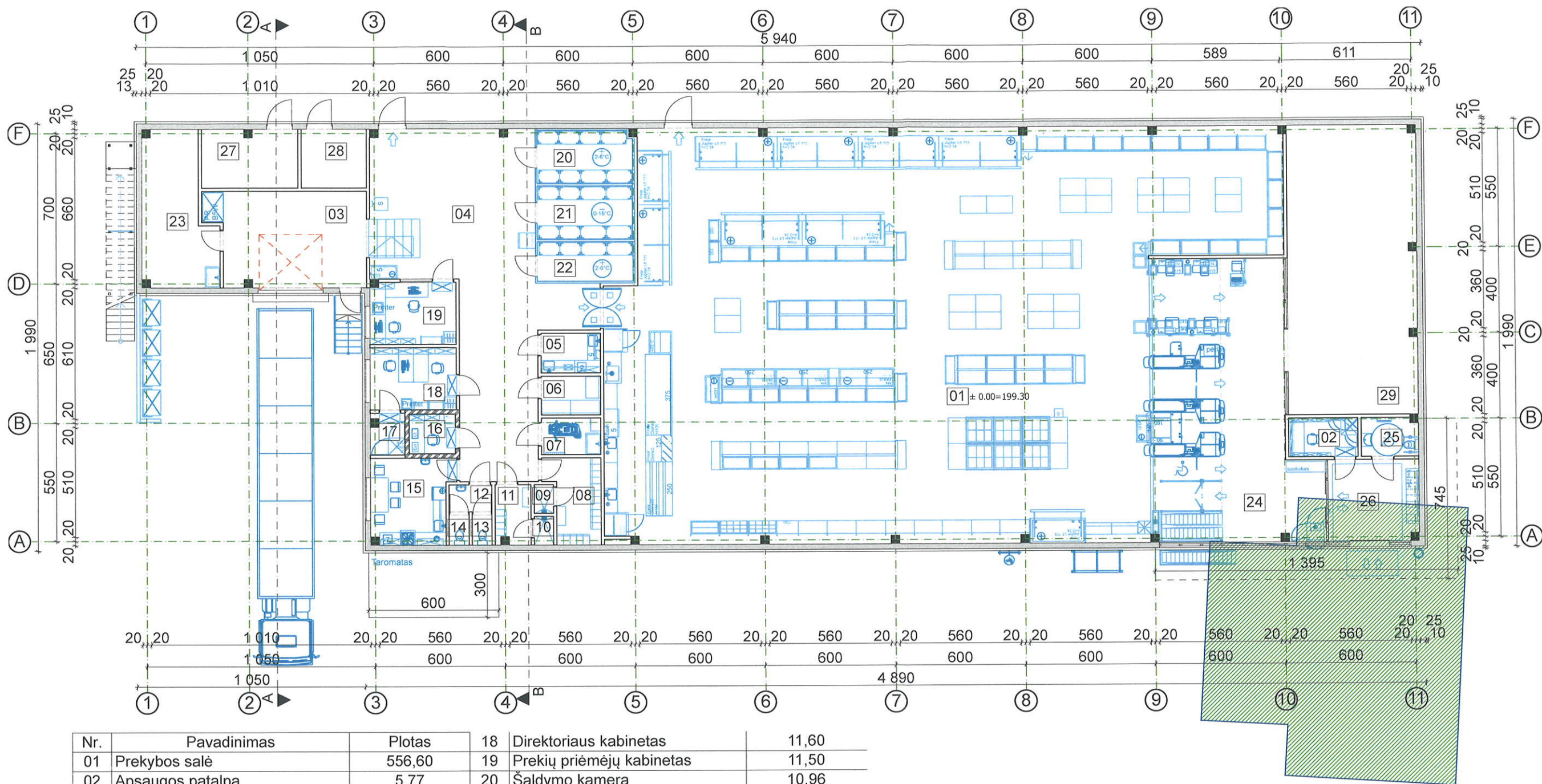
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (UNIKAL.NR.:4191-5001-4012) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTĮ, VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., SKAIDIŖKIŲ K., RUDAMINOS G. 29, PROJEKTAS

Sklypo planas, M 1:500

LAIDA

0





Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Prekybos salė	556,60
02	Apsaugos patalpa	5,77
03	Uždara rampa	31,00
04	Koridorius	93,74
05	Fasavimo patalpa	5,09
06	Fasavimo medžiagų patalpa	4,95
07	Valytojos patalpa	4,68
08	Mot. persirengimo patalpa	9,07
09	Dušas	1,19
10	Dušas	1,19
11	Vyr. persirengimo patalpa	4,46
12	Tambūras	2,44
13	San. mazgas moterims	1,26
14	San. mazgas vyrams	1,26
15	Poilsio patalpa	14,56
16	Centrinė kasa	3,98
17	Serverinė	2,96
18	Direktoriaus kabinetas	11,60
19	Prekių priėmėjų kabinetas	11,50
20	Šaldymo kamera	10,96
21	Šaldymo kamera	11,05
22	Šaldymo kamera	8,21
23	Taros patalpa	21,81
24	Užkasio zona	45,92
25	ŽN san. mazgas	4,66
26	Tambūras	15,80
27	Šilumos punkt/vandens apskait	12,08
28	Elektros skydinė	8,25
29	Nuoma	80,52
		<b>986,56 m<sup>2</sup></b>

2019.06		Projektiniai pasiūlymai viešinimui.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Apl. Nr.		ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Monuškos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306	
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2019
A 1732	PDV	R. MAZURONIS	2019
	ARCH	E. PAIMBREKYTE	2019
Stadija	Statytojas: UAB" JVI"		
PP		2019/7.3/RUDAMINOS G.29/TP/BD	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

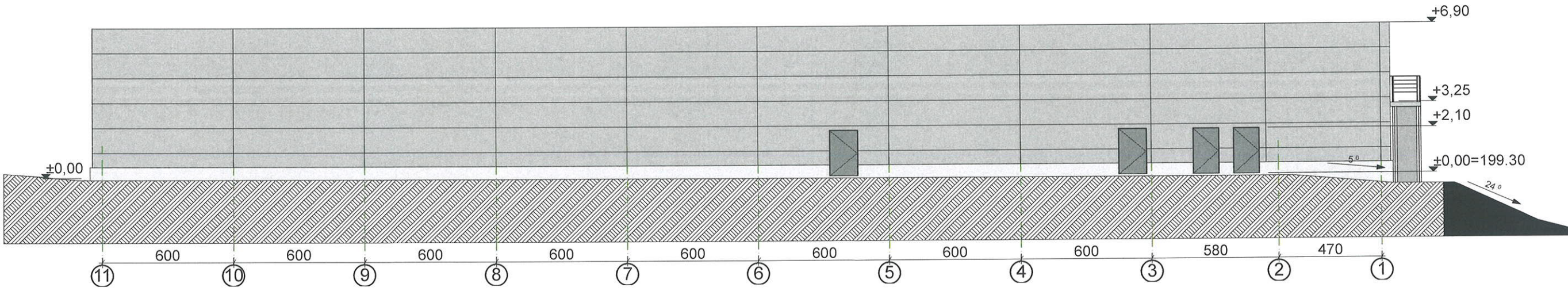
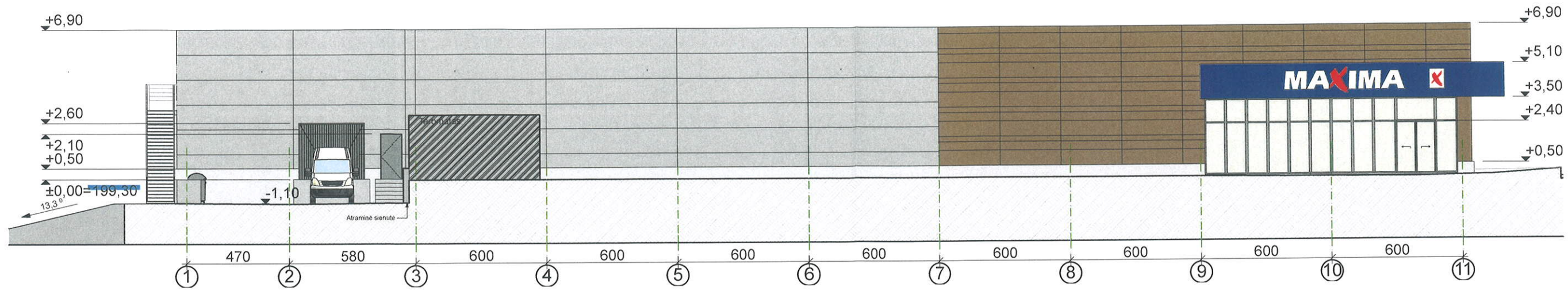
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (UNIKAL NR.: 4191-5001-4012) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTĮ, VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., SKAIDIŠKIŲ K., RUDAMINOS G. 29, PROJEKTAS

Pirmo aukšto planas M 1:200

LAI DA

0





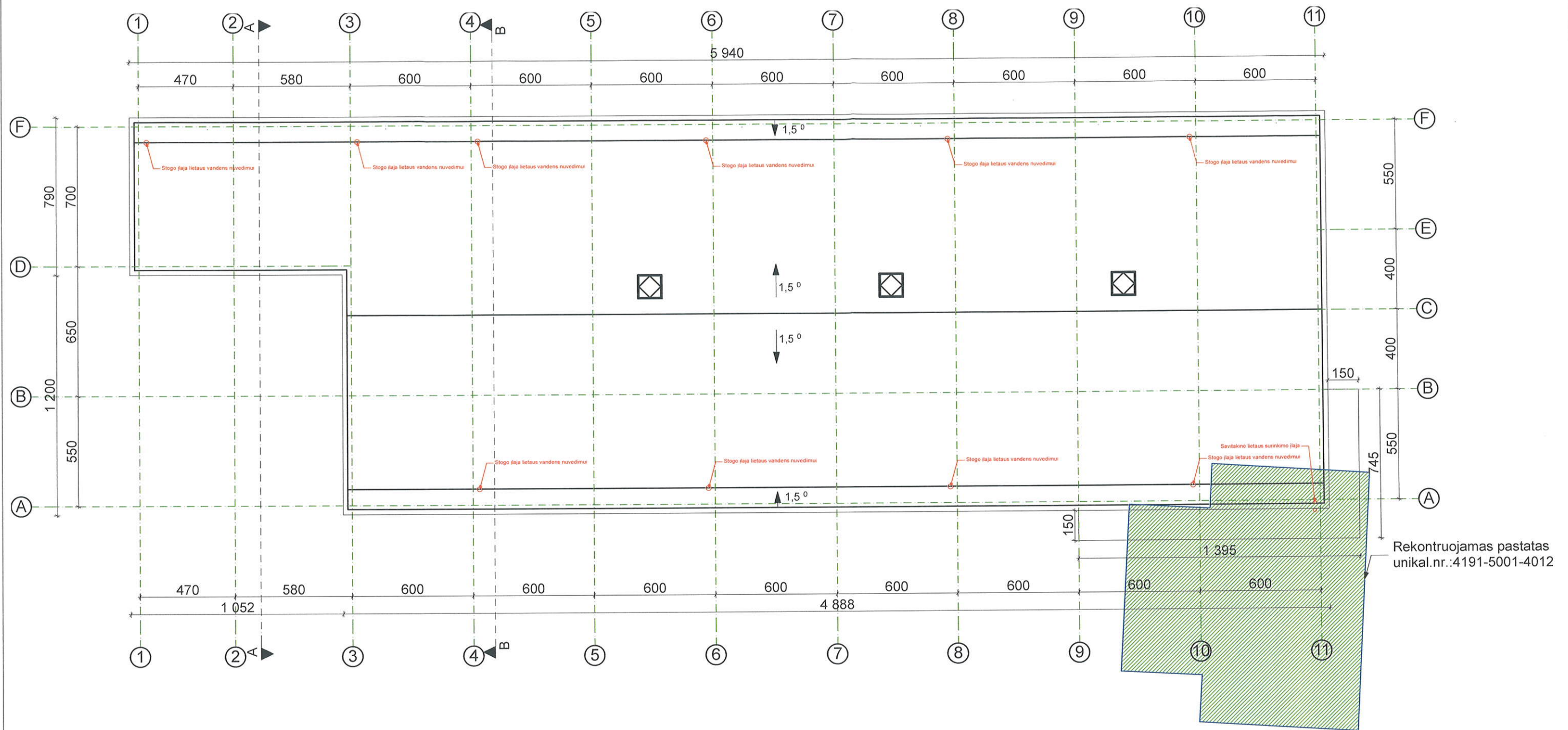
- Fasado apdaila HPL (FUNDERMAX 0657) TAMSIAI RUDA (RAL 8028)
- "Sandwich" panelis, išorės sluoksnis - mikroprofilavimas, spalva RAL 9007 (šviesiai pilka), vidinis sluoksnis - linijinis profilavimas, spalva RAL 9002 (balta)
- Cokolis - natūralus betonas
- Parapeto apskardinimas spalva RAL 7015 (tamsiai pilka)

PASTABOS:  
 Išorinių Sandwich plokščių vertikaliam apjungimui numatomi vertikalūs skardiniai antdėklai, spalva RAL 9007 (šviesiai pilka).  
 Kampinių Sandwich panelių sandūroje numatomi vertikalūs skardiniai antdėklai, spalva RAL 9007 (šviesiai pilka).


2019.06		Projektiniai pasiūlymai viešinimui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atest. Nr.	 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306</small>		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (UNIKAL.NR.:4191-5001-4012) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTĮ, VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., SKAIDIŠKIŲ K., RUDAMINOS G. 29, PROJEKTAS		
	A 1732	PV		R. MAZURONIS	2019
	A 1732	PDV		R. MAZURONIS	2019
	ARCH	E. PAIMBREKYTE	2019		
Stadija	Statytojas: UAB "JVI"		2019/7.3/RUDAMINOS G.29/TP/BD	LAPAS	
PP				LAPŲ	
			1	1	

**Fasadai tarp ašių 1-11, 11-1, M 1:200**

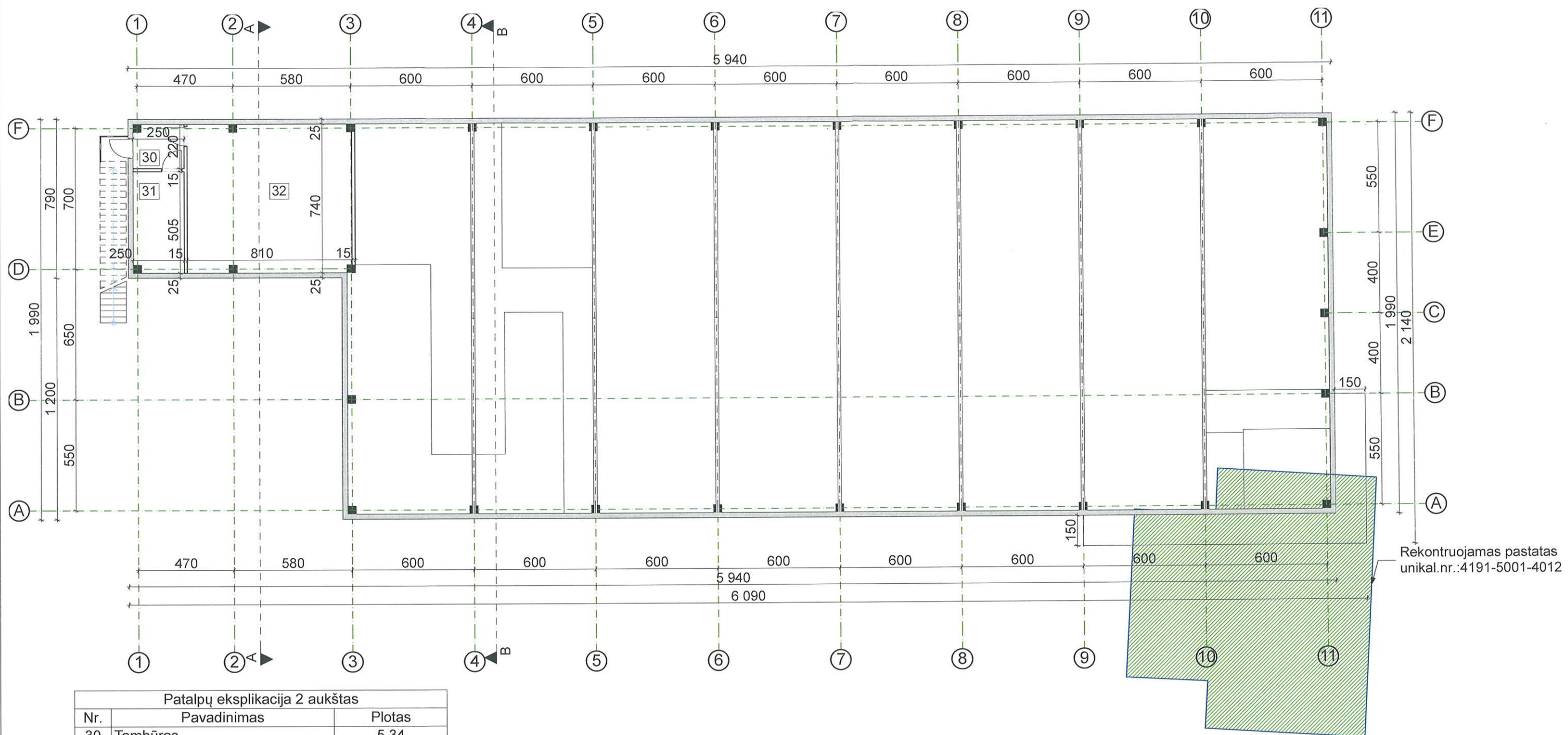




- Pastabos:  
 1. Stogo įlajų vietos tikslinamos TP metu.  
 2. Stoglangių dūmų šalinimo vietos tikslinamos TP metu.


2019.06		Projektiniai pasiūlymai viešinimui.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atest. Nr.		 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>	
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2019
A 1732	PDV	R. MAZURONIS	2019
	ARCH	E. PAIMBREKYTE	2019
Stadija		Statytojas: UAB" JVI"	
PP		2019/7.3/RUDAMINOS G.29/TP/BD	
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (UNIKAL.NR.:4191-5001-4012) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTĮ, VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., SKAIDIŠKIŲ K., RUDAMINOS G. 29, PROJEKTAS
Stogo planas, M 1:200			LAPAS
			LAPŲ
			1 1



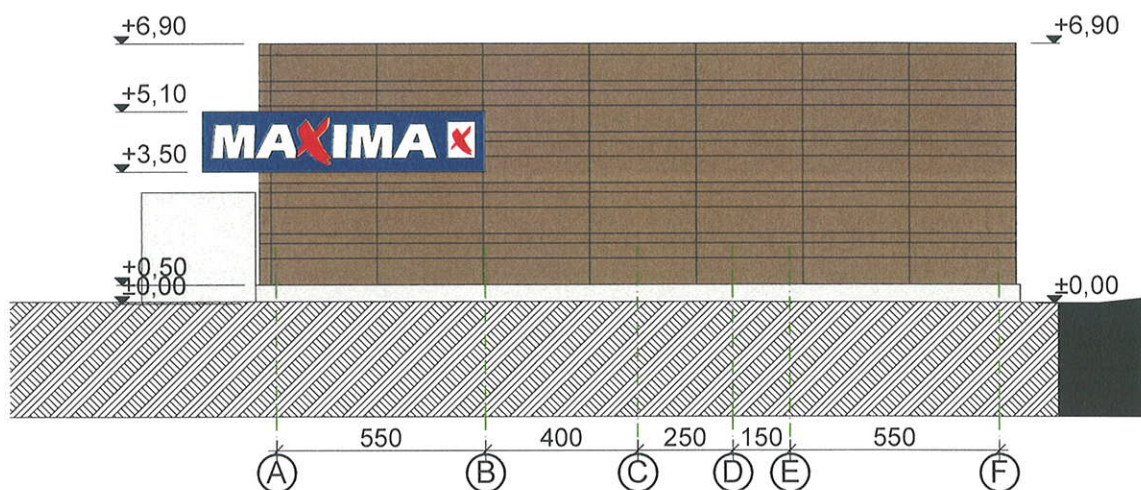
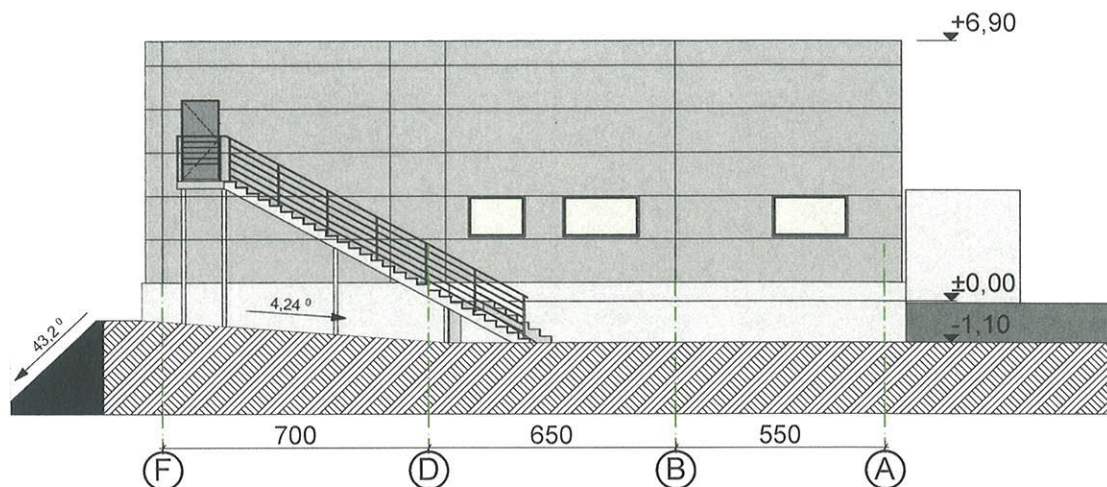


Rekontruojamas pastatas  
unikal.nr.:4191-5001-4012

Patalpų eksplikacija 2 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
30	Tambūras	5,34
31	Kompresorinė	12,46
32	Vent. kamera	59,74
		<b>77,54 m<sup>2</sup></b>

2019.06		Projektiniai pasiūlymai viešinimui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atest. Nr.	 <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskės g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (UNIKAL.NR.:4191-5001-4012) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTĮ, VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., SKAIDIŠKIŲ K., RUDAMINOS G. 29, PROJEKTAS		
	A 1732	PV		R. MAZURONIS	2019
	A 1732	PDV		R. MAZURONIS	2019
	ARCH	E. PAIMBREKYTĖ	2019		
Stadija	Statytojas: UAB" JVI"		2019/7.3/RUDAMINOS G.29/TP/BD	LAPAS	
PP			1	LAPŲ	
			0	1	



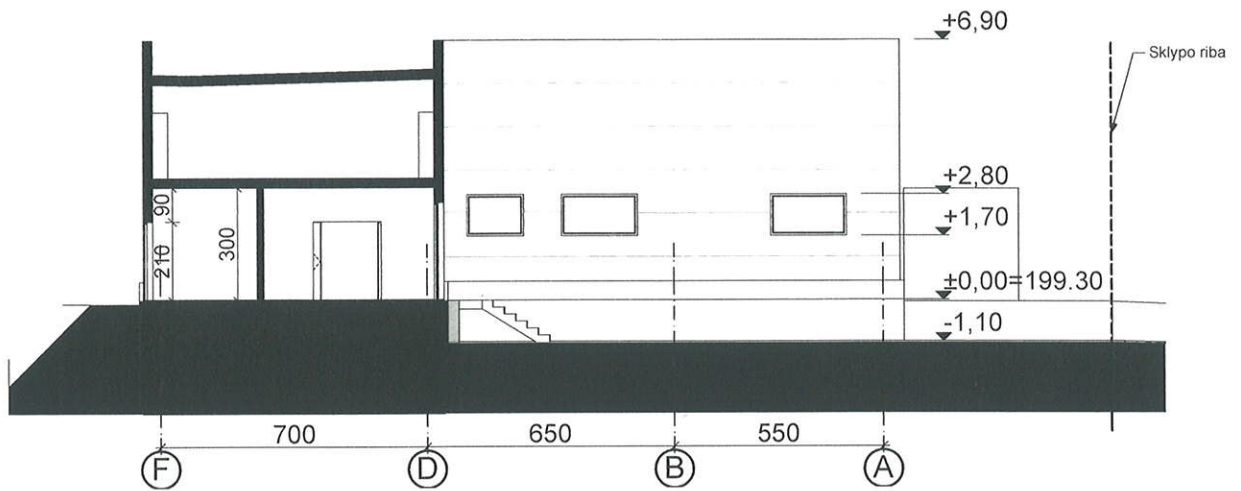


- Fasado apdaila HPL (FUNDERMAX 0657) TAMSIAI RUDA (RAL 8028)
- "Sandwich" panelis, išorės sluoksnis - mikroprofilavimas, spalva RAL 9007 (šviesiai pilka), vidinis sluoksnis - linijinis profilavimas, spalva RAL 9002 (balta)
- Cokolis - natūralus betonas
- Parapeto apskardinimas spalva RAL 7015 (tamsiai pilka)

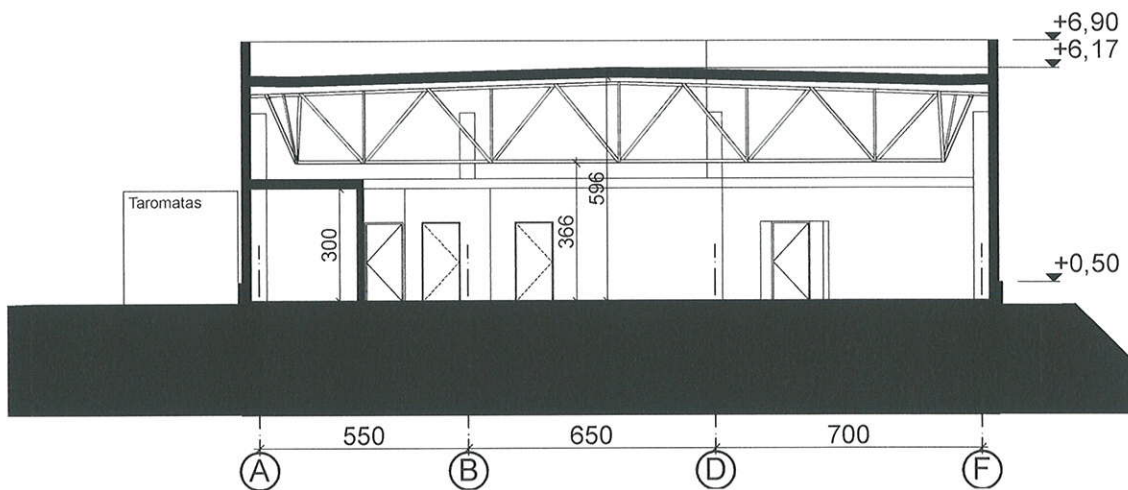
PASTABOS:  
 Išorinių Sandwich plokščių vertikaliam apjungimui numatomi vertikalūs skardiniai antdėklai, spalva RAL 9007 (šviesiai pilka).  
 Kampinių Sandwich panelių sandūroje numatomi vertikalūs skardiniai antdėklai, spalva RAL 9007 (šviesiai pilka).

	2019 m.	Projektiniai pasiūlymai viešinimui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atest. Nr.	<b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškės g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small>			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (UNIKAL.NR.:4191-5001-4012) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTĮ, VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., SKAIDIŠKIŲ K., RUDAMINOS G. 29, PROJEKTAS
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2019
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2019
	ARCH	E. PAIMBREKYTE		2019
Stadija	Statytojas: UAB "JVI"			2019/7.3/RUDAMINOS G.29/TP/BD LAPAS LAPŲ 1 1
PP				
<b>Fasadai tarp ašių F-A, A-F, M 1:200</b>				LAIDA 0





A Pjūvis



B Pjūvis

	2019 m.	Projektiniai pasiūlymai viešinimui.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atest. Nr.	 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small>			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (UNIKAL.NR.:4191-5001-4012) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTĮ, VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., SKAIDIŠKIŲ K., RUDAMINOS G. 29, PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2019	Architektūriniai pjūviai, M1 :200	LAIDA
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2019		0
	ARCH	E. PAIMBREKYTĖ		2019		
Stadija	Statytojas: UAB "JVI"			2019/7.3/RUDAMINOS G.29/TP/BD	LAPAS	LAPŲ
PP					1	1