

Projektuotojas

plazma ARCHITEKTŪROS
STUDIJA

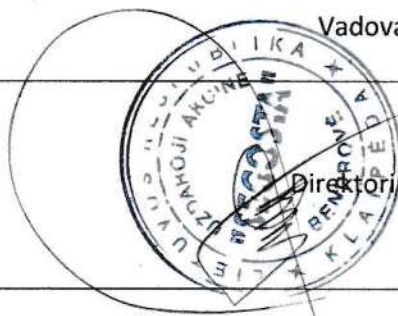
Architektūros studija „Plazma“, UAB

Vadovas: Rytis Mikulionis

Užsakovas

UAB „SEGOSTA“

Direktorius Sergej Goriunov



Objektas

**Pastato – tualetu (unikalus Nr. 2198-8010-3016) griovimo
ir paslaugų paskirties pastato
Šaulių g.40a, Klaipėdoje, statybos projektas**

Projekto Nr.

P19-05

Statybos rūšis

Statinio griovimas. Nauja statyba

Statinio kategorija

Neypatingas statinys

Projekto etapas

Projektiniai pasiūlymai (PP)

Projekto autoriai

PR Rytis Mikulionis (A1025)

Architektė Justina Šutėnė

Two handwritten signatures in blue ink are present. The first signature is for Rytis Mikulionis, and the second is for Justina Šutėnė.

Vilnius 2019

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

Eil. nr	Dokumento, brėžinio pavadinimas	Dokumento, brėžinio Nr.	Lapų skaičius	Puslapio Nr.
1.	<i>BENDROJI DALIS</i>			
1.1.	Viršelis			
1.2.	Turinys		1	1
1.3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	P19-05-PP-PU	2	2-3
1.4.	Bendrieji statinio rodikliai	P19-05-PP-BSR	2	4-5
1.5.	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	P19-05-PP-AR	2	6-7
2.	<i>SKLYPO SPRENDINIAI</i>			
2.1.	Sklypo vieta	P19-05-PP-SP-01	1	8
2.2.	Situacijos fotofiksacijos	P19-05-PP-SP-02	1	9
2.3.	Sklypo planas M1:250	P19-05-PP-SP-03	1	10
2.4.	Viešojo transporto ir viešųjų parkavimo vietų schema	P19-05-PP-SP-04	1	11
3.	<i>ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI</i>			
3.1.	Rūsio planas M1:100	P19-05-PP-AS-01	1	12
3.2.	Pirmo aukšto planas M1:100	P19-05-PP-AS-02	1	13
3.3.	Antro aukšto planas M1:100	P19-05-PP-AS-03	1	14
3.4.	Stogo planas M1:100	P19-05-PP-AS-04	1	15
3.5.	Fasadai tarp ašių A-B ir B-A M1:100	P19-05-PP-AS-05	1	16
3.6.	Fasadai tarp ašių 1-2 ir 2-1 M1:100	P19-05-PP-AS-06	1	17
3.7.	Pjūviai 1-1 ir 2-2 M1:100	P19-05-PP-AS-07	1	18
3.8.	Šaulių gatvės išklotinė M1:150	P19-05-PP-AS-08	1	19
3.9.	Projekto vizualizacijos		2	20-21
3.10.	Virtualūs projekto maketai		2	22-23

Pritariu:

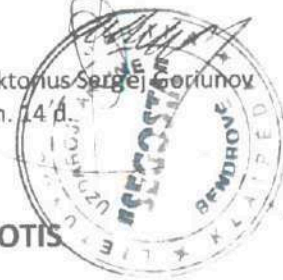
Architektūros ir miestų planavimo skyriaus
architektūros poskyrio vedėjas

Marijus Mėckus

2019.05.14
Statybos vadovas bei vertinimo
klausiant profesionalių paslaugų teikėjas

Tvirtinu:

UAB „SEGOSTA“ direktorius Sergej Goriunov
2019 m. gegužės mėn. 14 d.



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

- Projekto pavadinimas:** Pastato – tualetu (unikalus Nr. 2198-8010-3016) griovimo ir paslaugų paskirties pastato, Šaulių g. 40 a, Klaipėdoje, statybos projektas.
- Statybos vieta:** Šaulių g. 40 a, Klaipėda.
- Užsakovas:** UAB „SEGOSTA“, direktorius Sergej Goriunov.
- Statybos rūšis:** Statinio griovimas, nauja statyba.
- Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** Paslaugų paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 7.11).
- Statinio kategorija:** Neypatingas statinys.
- Projekto Nr.** P19-05.

Projektinių pasiūlymų paskirtis: Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti ir pastatyti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją bei informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą, specialiesiems architektūros reikalavimams gauti, vadovautis, kai bus rengiamas statinio techninis projektas.

Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2479	Komercinės paskirties objektų teritorijos - 164
2. sklypo užstatymo intensyvumas		1.2	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	79	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai		-	Negyvenamoji / paslaugų paskirtis
2. Pastato bendras plotas*	m ²	289,20	
3. Pastato požeminės dalies plotas	m ²	94,90	
4. Pastato tūris*	m ³	1307	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis*	m	8,70	
7. Energetinio naudingumo klasė		A+	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
10. Kiti papildomi pastato rodikliai:			
10.1. pastatu užimtas žemės plotas	m ²	130,40	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
		-	esamos komunikacijos
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1. vandentiekio	m		
4.2. buitinių nuotekų	m		
4.3. elektros	m		
5. vamzdžio skesmuo (tik vamzdynamams)			

5.1. vandentiekio	mm		
5.2. buitinių nuotekų	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt., mm ²		

* - Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Aiškinamasis raštas;

Grafinė dalis:

- sklypo planas;
- pastato aukštų planai;
- pastato fasada;
- pastato pjūviai;
- pastato stogo planas;
- pastato vizualizacijos.

*pagal STR „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“
13 priedo 8p.*

Statytojo pateikiami dokumentai:

- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- žemės sklypo planas;
- esamo pastato - tualetu inventorinė byla.

Projektinius pasiūlymus rengia:

[Signature]
Projekto vadovas Rytis Mikulionis
UAB architektūros studijos „Plazma“
(PV kvalifikacijos atestatas Nr. A1025)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekiai	Pastabos
Sklypas				
1.1.	Sklypo plotas	m ²	2479	2315 - bendro naudojimo teritorijos, atskirų želdynų teritorijos; 164 - Komerinės paskirties objektų teritorijos
1.2.	Pastatais užimtas žemės sklypo plotas	m ²	130	
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	-	1,2	Pagal detalų planą – 2,4
1.4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	79	Pagal detalų planą – 80%
1.5.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	**	
Pastatai				
2.	Pastatas – tualetas (unikalus Nr. 2198-8010-3016)			
2.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Negyvenamoji/ paslaugų paskirties pastatas		PASTATAS GRIAUNAMAS
2.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	54,40	
2.3.	Pastato tūris*	m ³	240	
2.4.	Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5.	Pastato aukštis*	m	2,90	
2.6.	Energetinio naudingumo klasė	-	nenustatyta	
2.7.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	nenustatyta	
2.8.	Kiti papildomi pastato rodikliai:	-		
2.8.1.	Pastato užimtas plotas	m ²	84,10	
3.	Paslaugų paskirties pastatas – grožio ir stomatologijos salonas			
3.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Negyvenamoji/ paslaugų paskirties pastatas		
3.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	289,20	Be požeminės dalies – 194,30
3.3.	Požeminės dalies plotas	m ²	94,90	

3.4.	Pastato tūris*	m ³	1307	
3.4.1.	Pastato antžeminės dalies tūris*	m ³	962	
3.4.2.	Pastato požeminės dalies tūris*	m ³	345	
3.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
3.6.	Pastato aukštis*	m	8,70	Pagal detalų planą – maksimali kraigo altitudė 11,0m (maks. abs. alt. 19,2m)
3.7.	Energinio naudingumo klasė	-	A+	
3.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	B	
3.9.	Kiti papildomi pastato rodikliai:	-		
3.9.1.	Pastato užimtas plotas	m ²	130,40	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

** Pagal pastato paskirtį skaičiuojamos 5 parkavimo vietos. Remiantis tuo, kad pastatas projektuojamas miesto centre, teritorija yra lengvai pasiekama viešuoju transportu bei aplink pastatą 300 m atstumu yra pakankamai viešųjų transporto parkavimo vietų bei vadovaujantis STR 2.06.04:2014 111 punktu, STR 2.03.01:2001 46 ir 50 punktais, papildoma parkavimo galimybė sklype nenumatoma, o užtikrinant galimybę pastatą pasiekti ŽN, ne didesniu nei 30 m atstumu nuo įėjimo į pastatą numatoma ŽN išlaipinimo aikštelė.

PV Rytis Mikulionis (kvalifikacijos atestato Nr. A1025)



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas

Pastato – tualetu (unikalus Nr. 2198-8010-3016) griovimo ir paslaugų paskirties pastato Šaulių g. 40A, Klaipėdoje, statybos projektas

Statytojas

UAB „SEGOSTA“, direktorius Sergej Goriunov

Statybos rūšis

Statinio griovimas, nauja statyba

Statinio kategorija

Neypatingas statinys

Pasiūlymų rengimo tikslas

- Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų sprendinių idėją
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių numatomą projektavimą
- Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti
- Vadovautis, kai bus rengiamas statinio techninis projektas

Pastato paskirtis

Pagrindinė pastato paskirtis – paslaugų: paslaugų paskirties patalpos sudaro 60% pastato ploto, gydymo paskirties patalpos – 40% pastato ploto.

Statybos sklypui taikomi teritorijų planavimo dokumentai:

- Klaipėdos miesto bendrasis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007.04.05 sprendimu Nr. T2-110;
- Energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2001.00.08 sprendimu Nr. 254;
- Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir ūkio nuotekų šalinimo specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005.03.31 sprendimu Nr. T2-74;
- Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015.07.28 sprendimu Nr. T2-267;
- Klaipėdos miesto viešųjų tualetų išdėstymo schemos specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005.12.22 sprendimu Nr. T2-394;
- Klaipėdos miesto viešojo naudojimo erdvių miesto istorinėje dalyje (U16) detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014.11.28 įsakymu Nr. AD1-3598;
- Klaipėdos miesto rajonų schema, patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015.03.26 sprendimu Nr. T2-29;

- Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015.09.24 sprendimu Nr. T2-247;
- Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetinio formavimo, miestiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015.12.03 įsakymu Nr. AD1-3561.

Sklypo planas

Sklype projektuojamas vienas pastatas, skirtas grožio ir stomatologinėms paslaugoms.

Objektą stipriai veikia urbanistinis kontekstas. Pastatas projektuojamas Lietuvninkų aikštės ir skvero urbanistinių ašių susikirtimo taške. Tūris stovi lygiagrečiai Šaulių gatvei. Skvero elementai yra tarsi antras planas Lietuvninkų aikštėje esančiam M. Mažvydo paminklui, todėl lygus projektuojamo pastato fasadas jam sukuria neutralų ir vientisą foną. Aplinkinis urbanistinis užstatymas įrėmina skvero ir aikštės erdvę. Naujas tūris veikia kaip skulptūriškas traukos centras perimetru užstatytoje aikštės erdvėje.

Šiuo metu sklype esantis pastatas – tualetas – griaunamas.

Pastato architektūra

Projektuojama simetriška ir lengvai suvokiama struktūra.

Žvelgiant į tūrį iš skirtingų rakursų, skulptūriška forma tampa akcentiniu traukos tašku miesto erdvėje.

Aikštės ir skvero sujungimo idėja pabrėžiama pastato permatomumu – naudojamos didelės stiklintos plokštumos, todėl būnant pastato viduje matomos abi viešosios erdvės. Fasadų ir šlaitinio stogo apdailai naudojama kokybiška *Rheinzink* skardos apdaila, fasadams naudojamas tonuotas struktūrinis stiklas paslėptais rėmais.

Pastato planinė struktūra

Pastatas - dviejų aukštų su rūsiu. Įėjimas numatomas pirmame aukšte iš gatvės pusės.

Pastato patalpos organizuojamos taip, kad į kiekvieną erdvę patektų natūrali šviesa. Pirmojo ir antrojo aukšto du fasadai yra pilnai įstiklinami. Pastato struktūra leidžia rūsyje projektuoti šviesduobes, pro kurias patenka didelis kiekis natūralios šviesos. Tokiu būdu sukuriamos pilnavertiškos patalpos ir požeminiame pastato aukšte. Viename iš kiemelių numatomi evakuaciniai laiptai iš požeminio aukšto.

Pirmame pastato aukšte numatomas vestibulis su registratūra, laukiamuoju, laiptine ir žmonėms su negalia pritaikytu sanitarinių mazgu bei grožio ir stomatologijos paslaugoms skirtais kabinetais.

Antrame aukšte numatomas nedidelis holas - laukiamasis, stomatologijos ir grožio kabinetai, sterilizacinė - pagalbinė patalpa, sanitarinis mazgas.

Rūsio aukšte projektuojamos personalui skirtos poilsio, persirengimo, sanitarinės patalpos ir grožio salono pagalbinės - techninės patalpos.

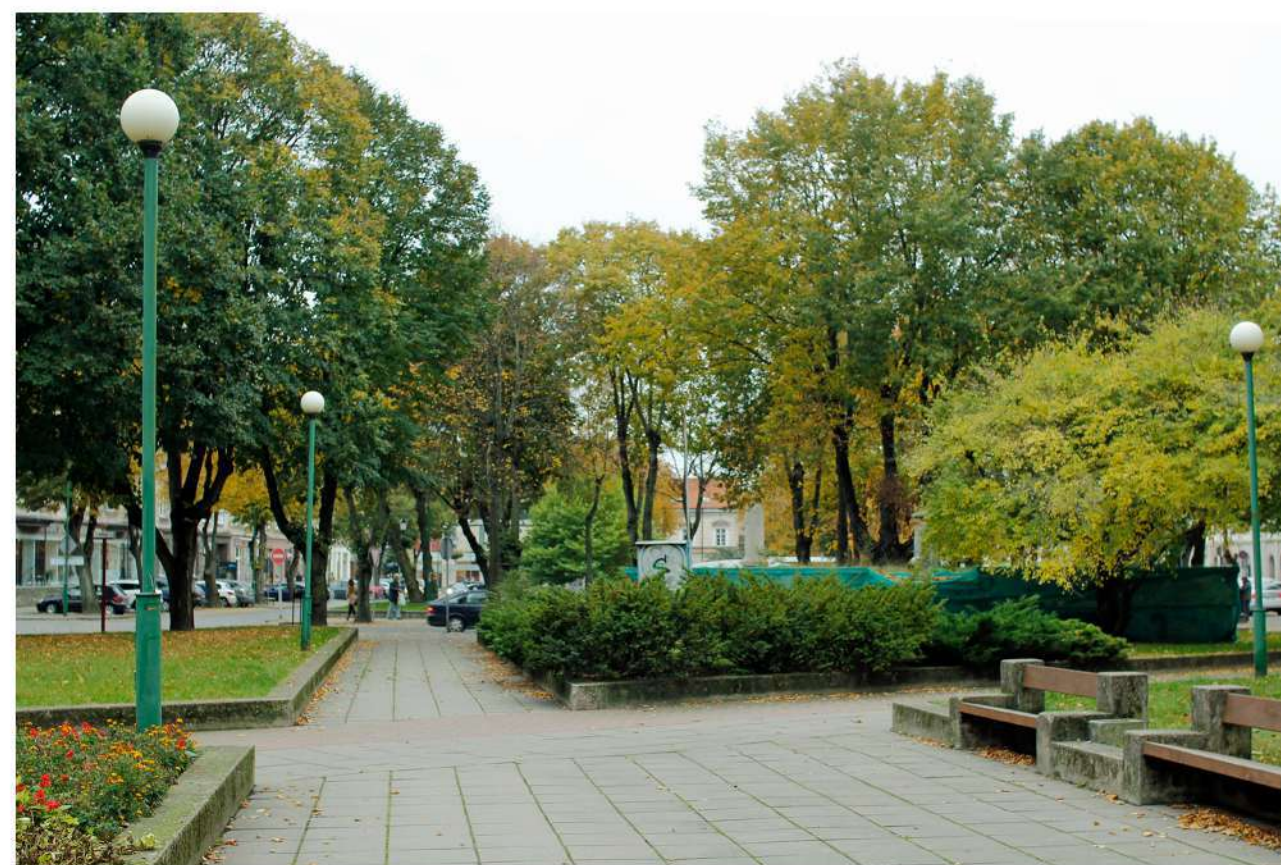
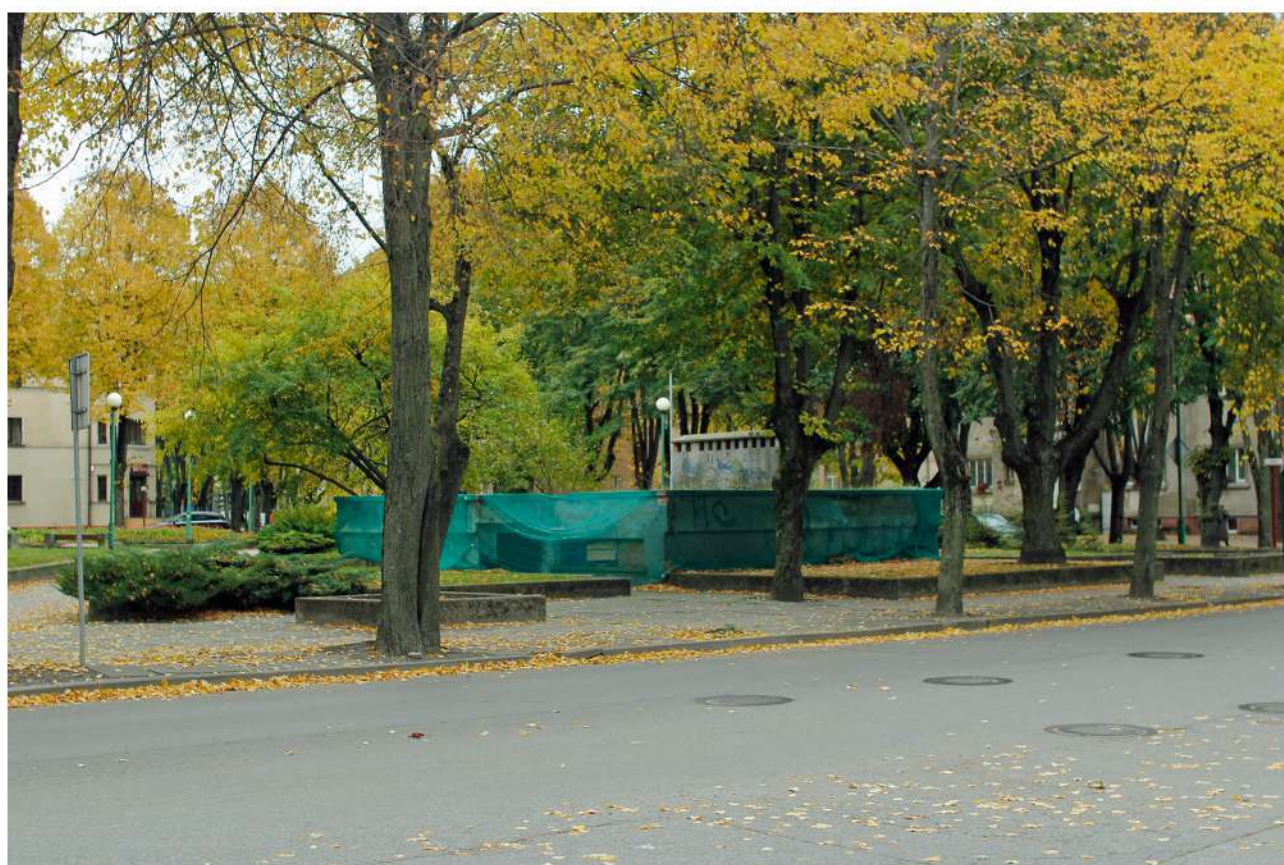
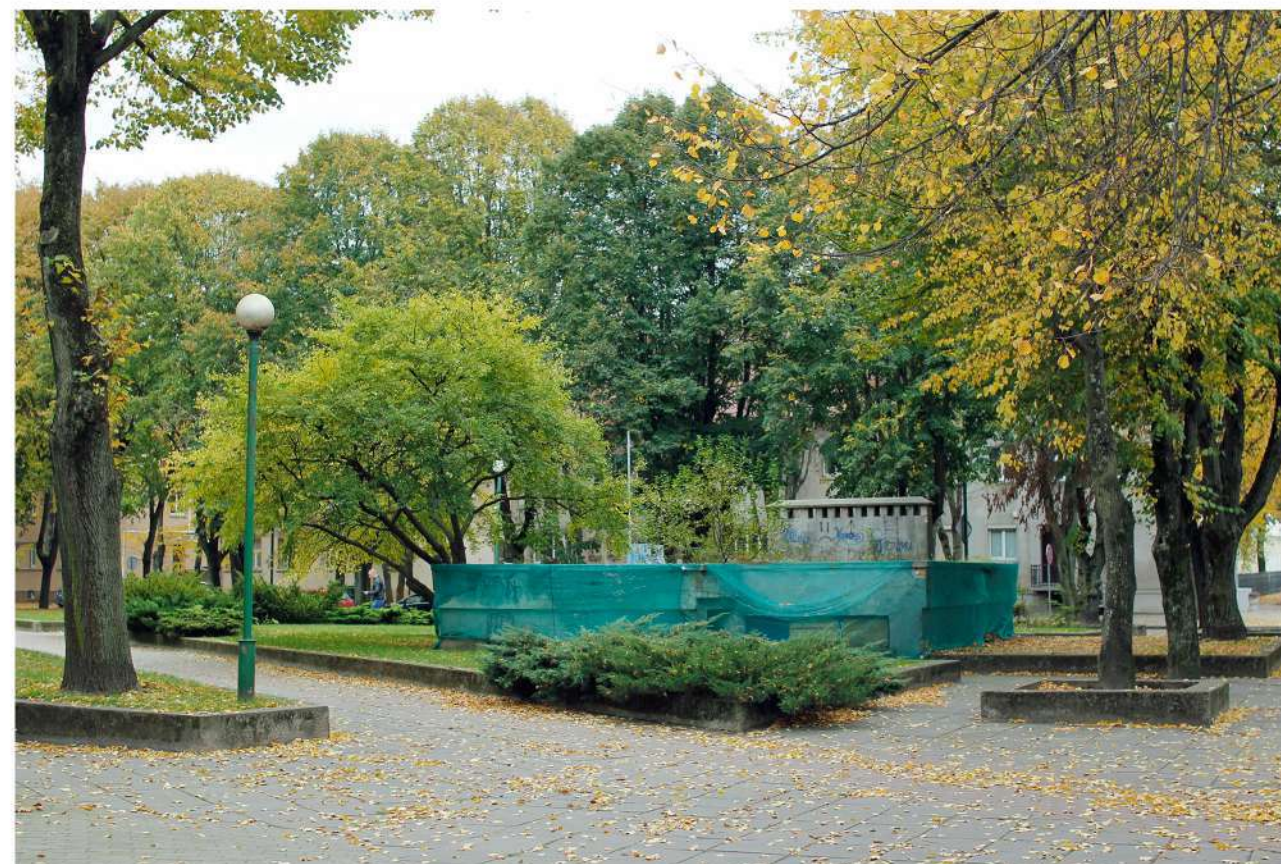
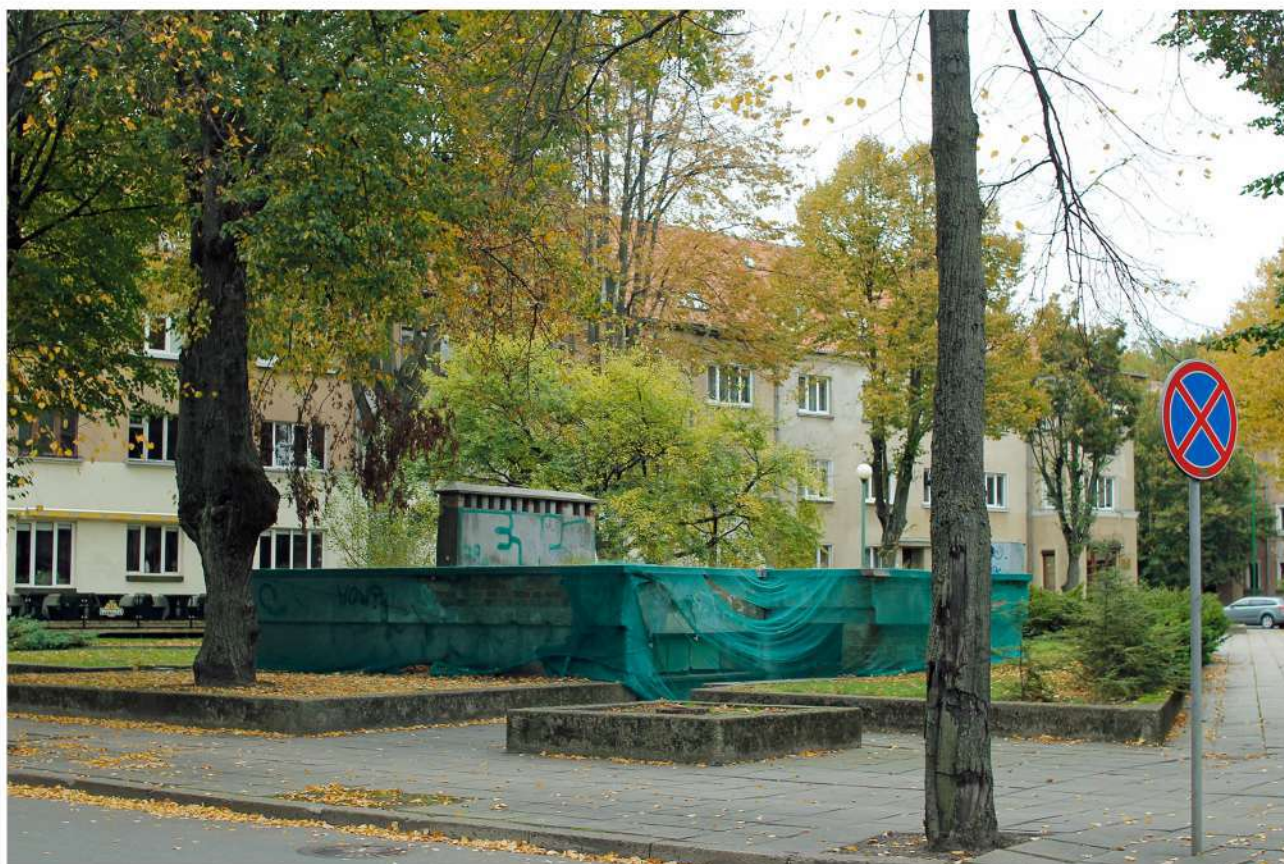


PV architektas Rytis Mikulionis
UAB architektūros studijos „Plazma“
(PV kvalifikacijos atestatas Nr. A1025)



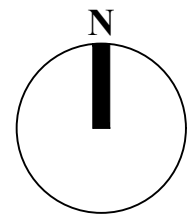
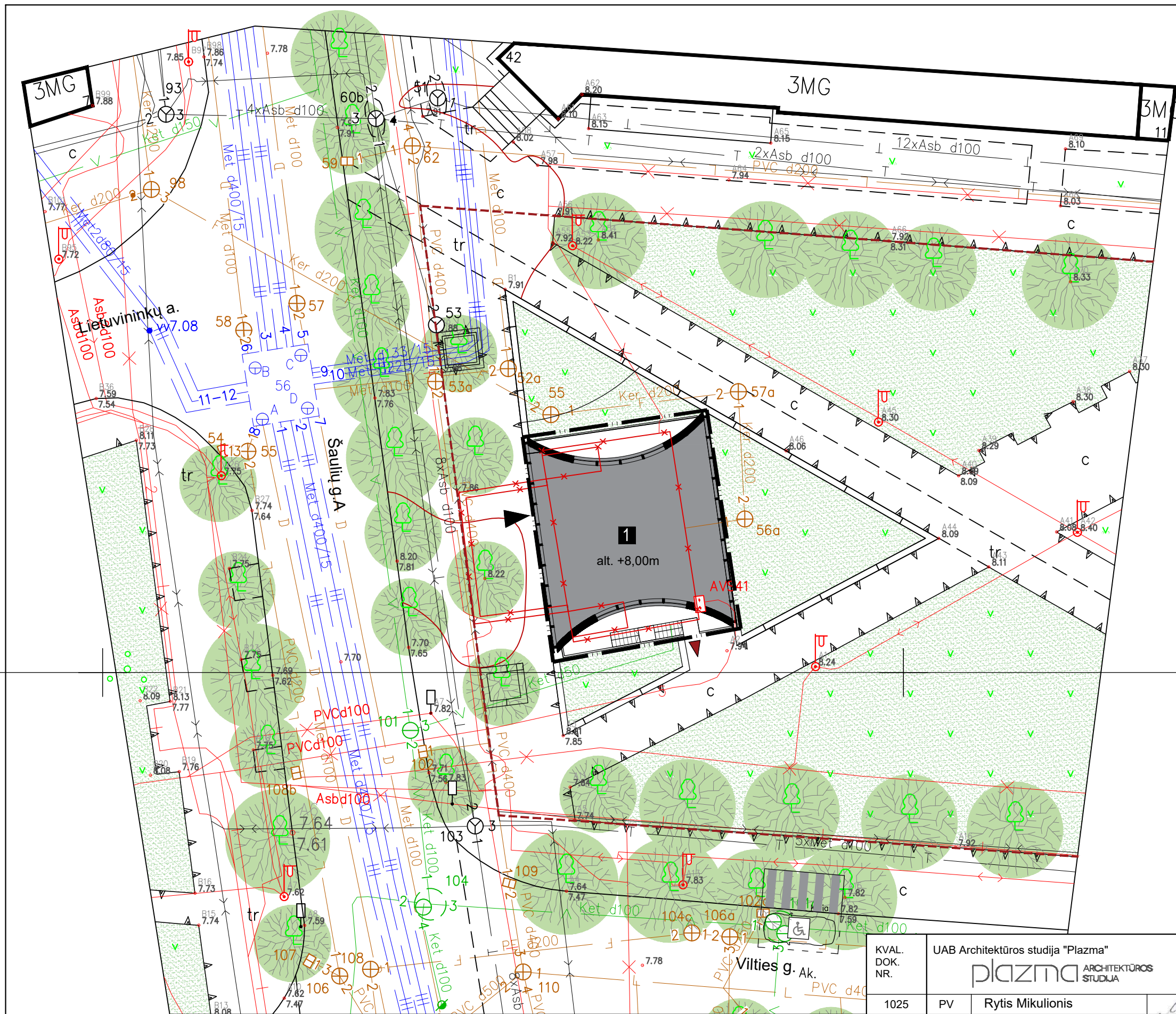
SKLYPO VIETA

P19-05-PP-SP-01




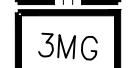









SITUACIJOS FOTOFIKSACIJOS

P19-05-PP-SP-02

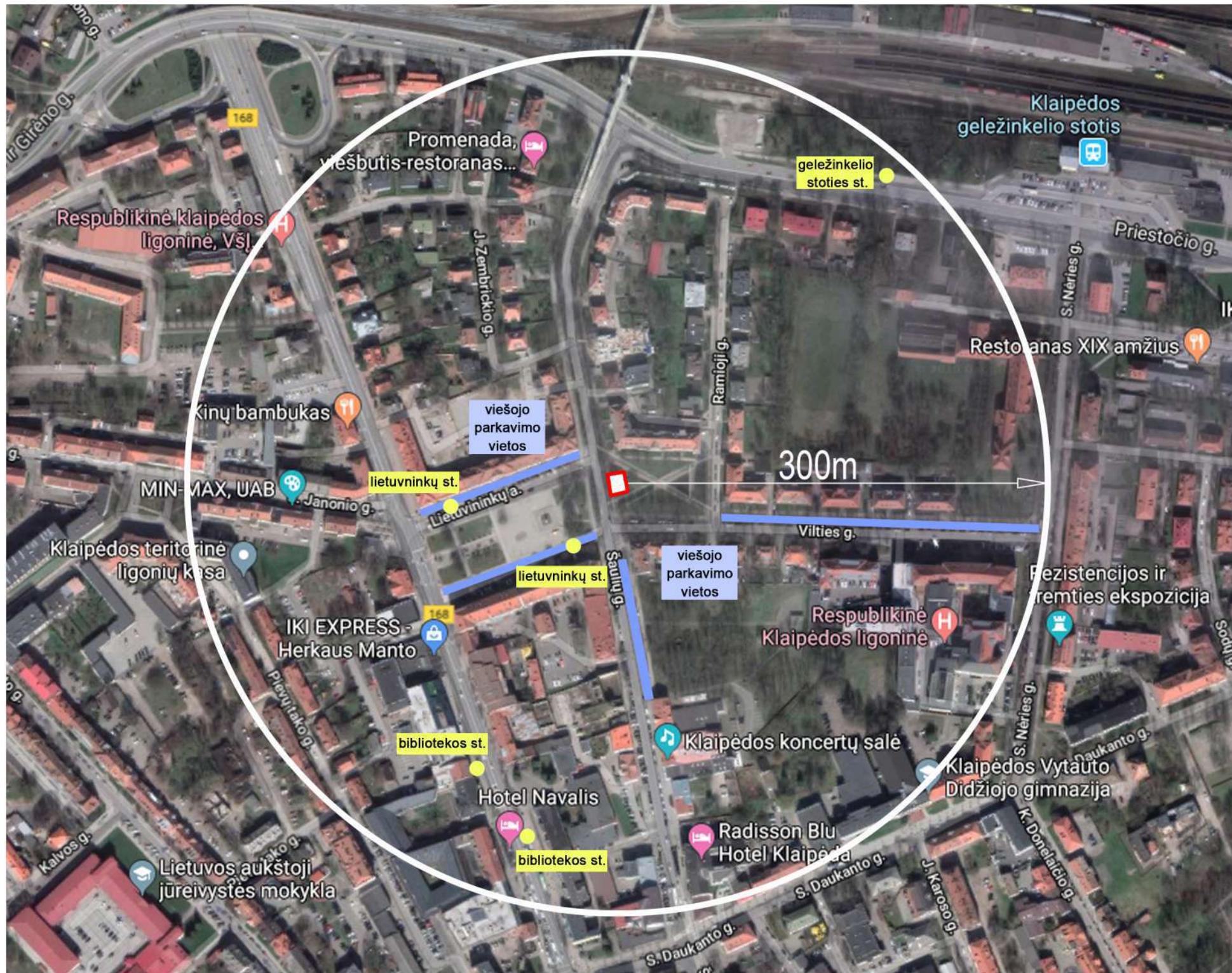


BRĖŽINIO ŽYMĖJIMŲ EKSPLIKACIJA

-  SKLYPO RIBA
-  GRIAUNAMAS ESAMAS PASTATAS
-  STATYBOS RIBA
-  ESAMI PASTATAI
-  PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
-  ESAMA VEJA
-  ESAMI MEDŽIAI
-  PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
-  EVAKUACINIS IŠĖJIMAS
-  NEĮGALIOJO STOVĖJIMO VIETOS ŽYMĖJIMAS
-  NEĮGALIOJO IŠLAIPINIMO AIKŠTELĖ

PASTABA:
 VADOVAUJANTIS STR.2.02.01:2001 "STATINIAI IR TERITORIJOS. REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS" 46 IR 50 PUNKTAIS, ŠALIA GATVĖS NUMATOMA NEĮGALIOJO IŠLAIPINIMO AIKŠTELĖ.

KVAL. DOK. NR.	UAB Architektūros studija "Plazma"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	 ARCHITEKTŪROS STUDIJA		PASTATO - TUALETO GRIOVIMO IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, ŠAULIŲ G. 40 A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
1025	PV	Rytis Mikulionis		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	arch.	Justina Šutėnė		SKLYPO PLANAS	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "SEGOSTA"			P19-05 - PP - SP - 03	1



REIKALINGO AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIAUS SKAIČIAVIMO PAAIŠKINIMAS:

STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS
STR 2.06.04:2014
GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

"111. Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius".

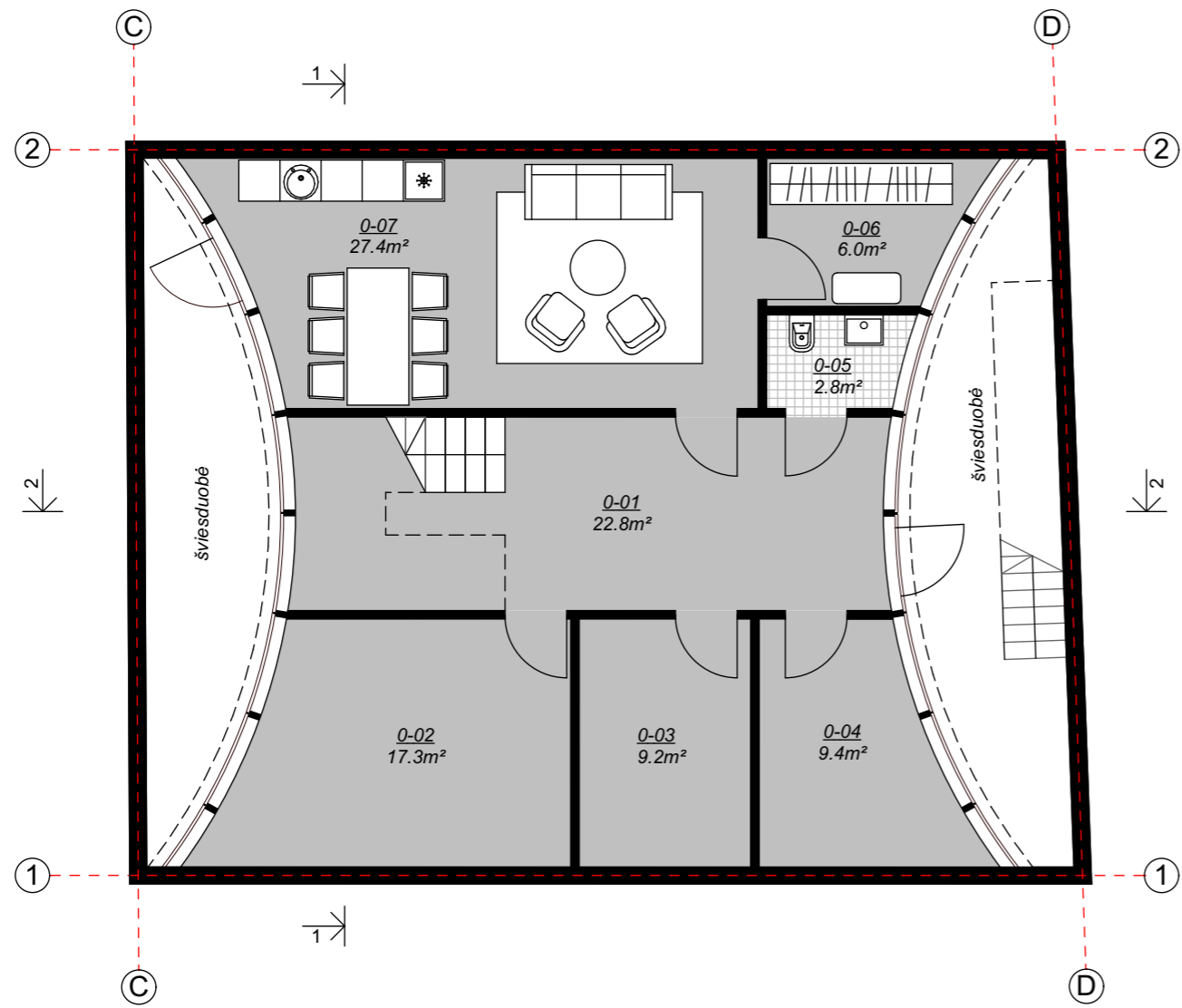
IŠVADA:

Projektuojamos paslaugų paskirties pastatas, kuriame numatomi 5 grožio - stomatologijos kabinetai.

Vadovaujantis aukščiau pateikta STR 2.06.04:2014 p.111 ištrauka ir remiantis tuo, kad pastatas yra projektuojamas miesto centre, teritorija yra lengvai pasiekama viešuoju transportu ir aplink projektuojamą pastatą 300 metrų atstumu yra pakankamai viešųjų transporto parkavimo vietų, papildoma automobilių parkavimo galimybė sklype nėra numatoma.

VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELIŲ IR VIEŠŲJŲ PARKAVIMO VIETŲ SCHEMA

P19-05-PP-SP-04



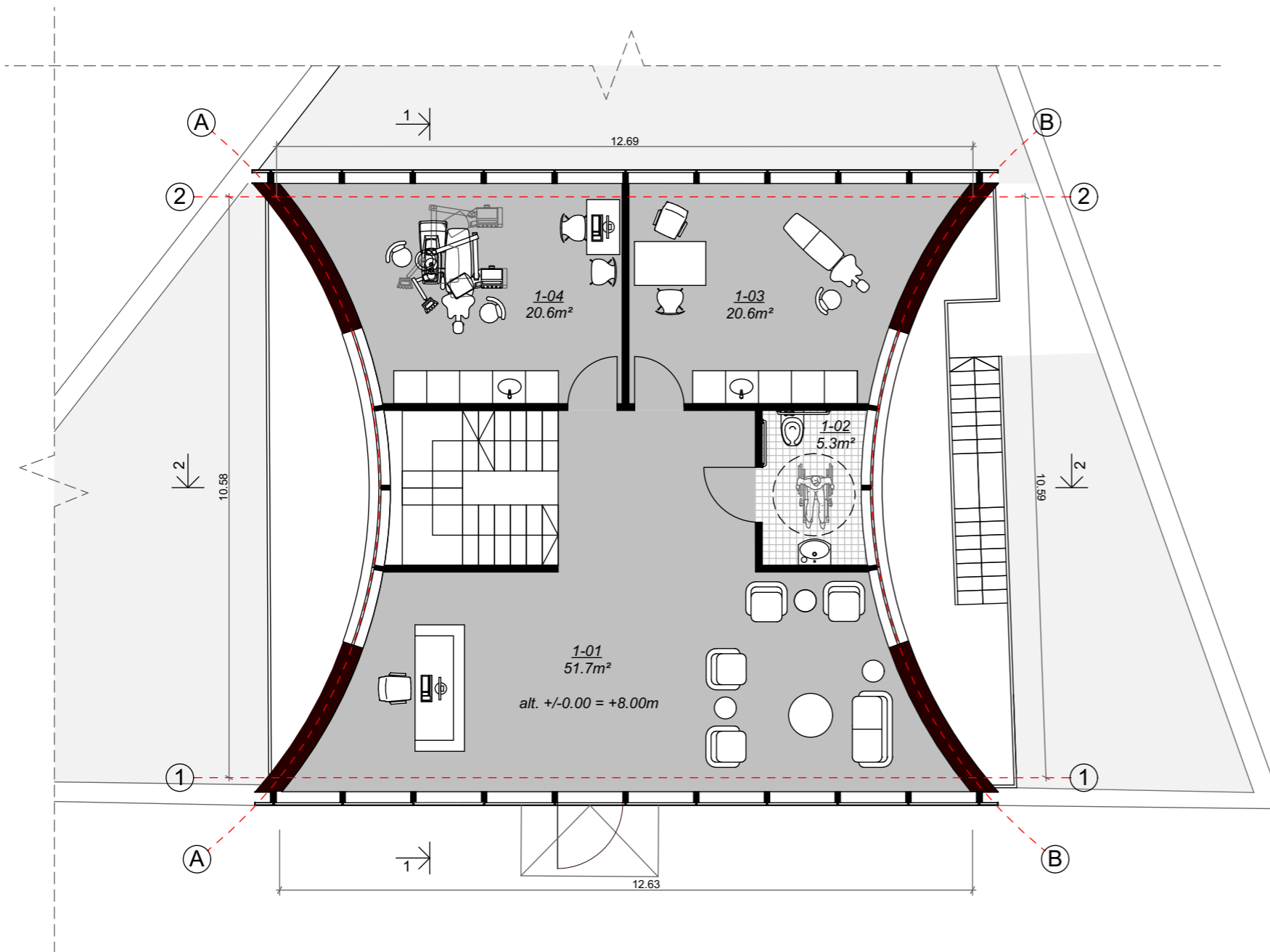
Rūsio aukšto patalpų eksplikacija

0-01 Koridorius (pasl.)	22.8m ²
0-02 Sandėlis (pasl.)	17.3m ²
0-03 Pagalbinė patalpa (pasl.)	9.2m ²
0-04 Techninė patalpa (pasl.)	9.4m ²
0-05 Sanmazgas (pasl./gyd.)	2.8m ²
0-06 Persirengimo patalpa (pasl./gyd.)	6.0m ²
0-07 Personalo kambarys (pasl./gyd.)	27.4m ²

Viso rūšio aukšte:	94.9m²
Gydymo paskirties pat. -	27.3m ²
Paslaugų paskirties pat.	67.6m ²

VISO pastate:	289.2m²
Gydymo paskirties pat. -	115.6m ²
Paslaugų paskirties pat.	173.6m ²

KVAL. DOK. NR.	UAB Architektūros studija "Plazma"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				PASTATO - TUALETO GROVIMO IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, ŠAULIŲ G. 40 A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
1025	PV	Rytis Mikulionis		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	arch.	Justina Šutėnė		RŪSIO AUKŠTO FUNKCINIS PLANAS		M1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "SEGOSTA"			P19-05 - PP - SA.B - 01		LAPŲ
					1	8



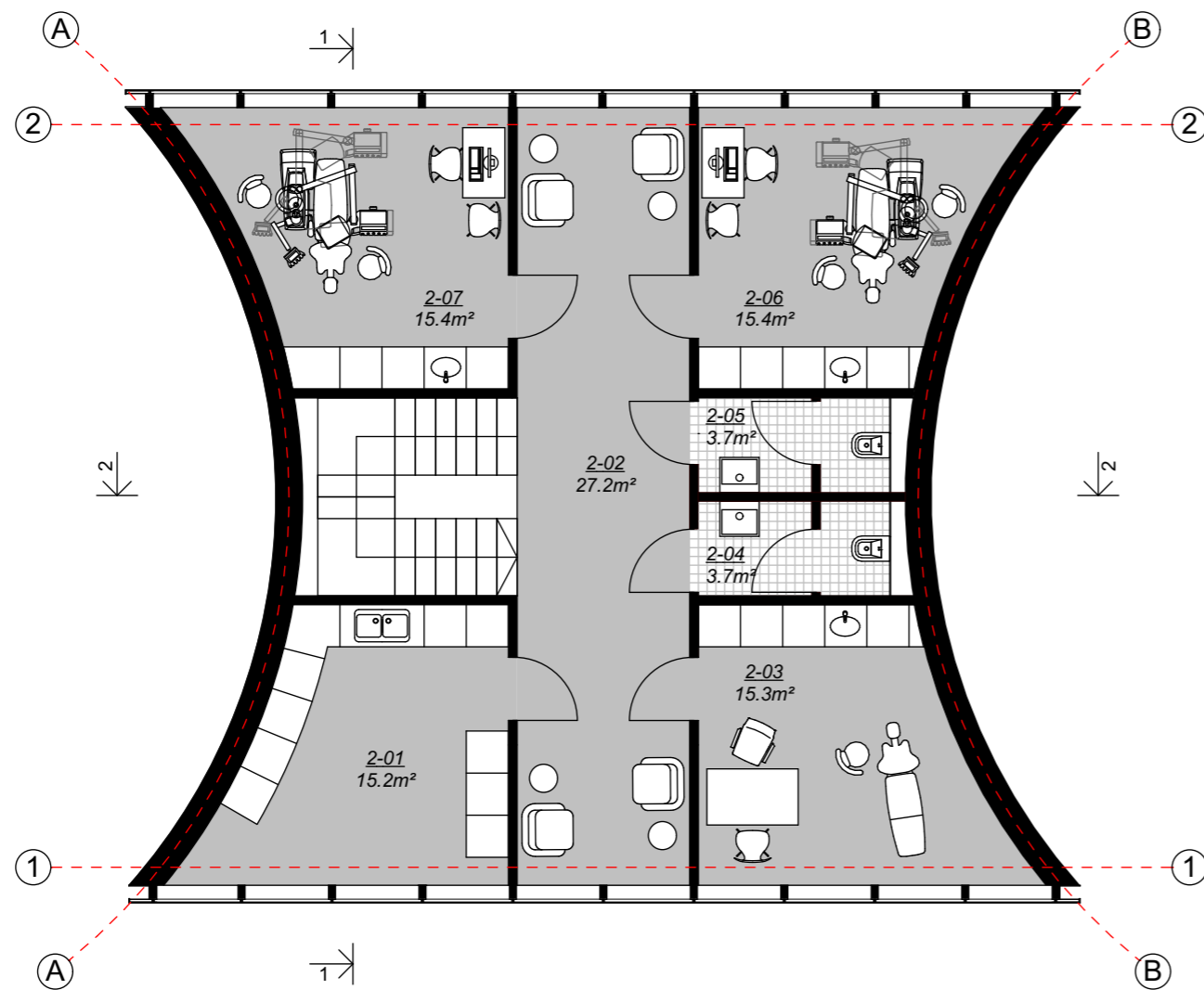
1 aukšto patalpų eksplikacija

1-01 Vestibulius / recepcija (pasl.)	51.7m ²
1-02 Sanmazgas ŽN (pasl.)	5.3m ²
1-03 Grožio paslaugų kabinetas (pasl.)	20.6m ²
1-04 Stomatologijos kabinetas (gyd.)	20.6m ²

Viso pirmame aukšte:	98.2m²
Gydymo paskirties pat. -	20.6m ²
Paslaugų paskirties pat. -	77.6m ²

Viso pastate:	289.2m²
Gydymo paskirties pat. -	115.6m ²
Paslaugų paskirties pat. -	173.6m ²

KVAL. DOK. NR.	UAB Architektūros studija "Plazma"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				PASTATO - TUALETO GROIVIMO IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, ŠAULIŲ G. 40 A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
1025	PV	Rytis Mikulionis		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	arch.	Justina Šutėnė		PIRMO AUKŠTO FUNKCINIS PLANAS		M1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "SEGOSTA"			P19-05 - PP - SA.B - 02		LAPŲ
				2	8	



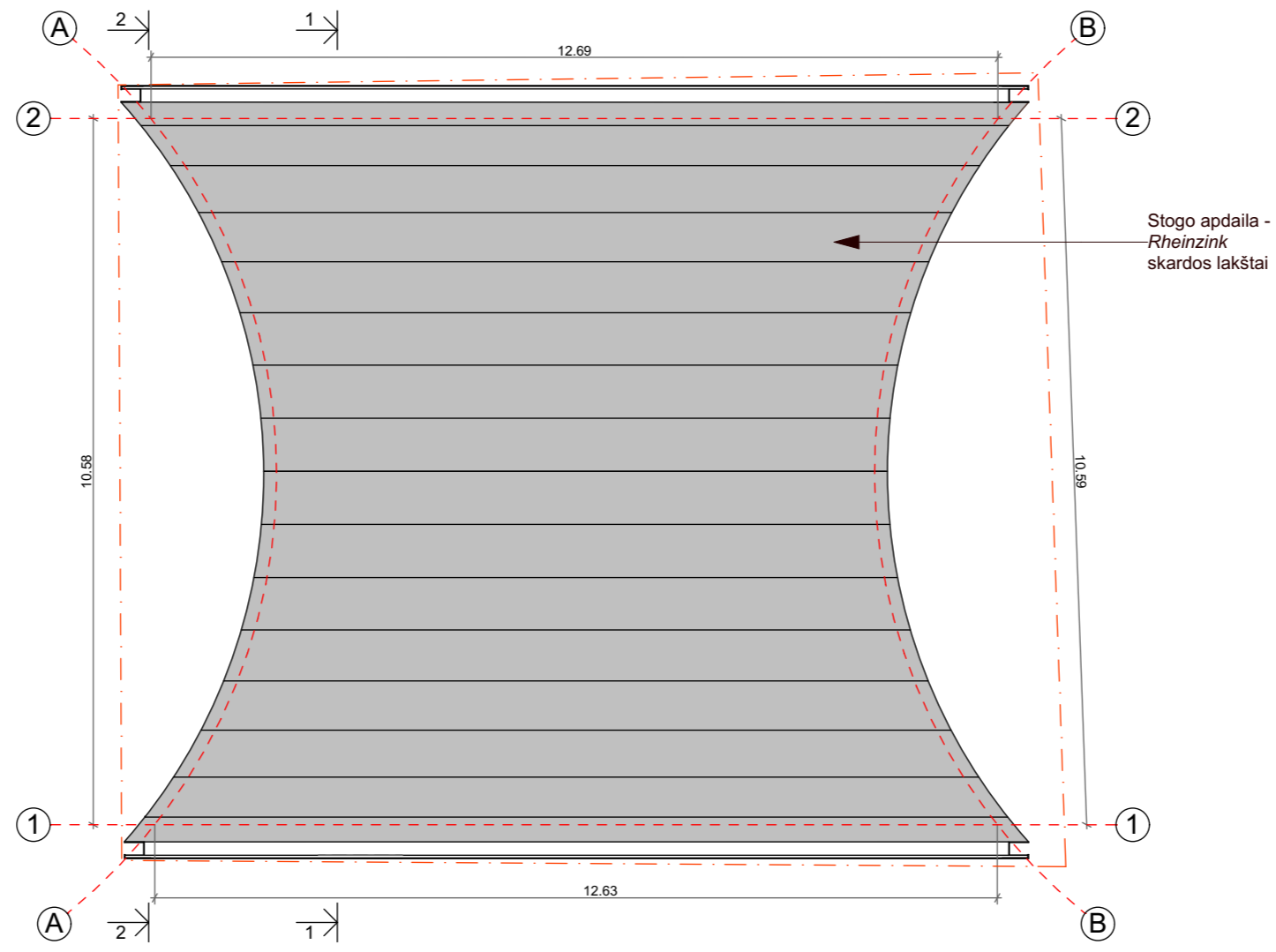
2 aukšto patalpų eksplikacija



2-01 Pagalbinė patalpa / sterilizacinė (gyd.)	15.2m ²
2-02 Holas (gyd.)	27.2m ²
2-03 Grožio paslaugų kabinetas (pasl.)	15.3m ²
2-04 Vyrų sanmazgas (pasl./gyd.)	3.7m ²
2-05 Moterų sanmazgas (pasl./gyd.)	3.7m ²
2-05 Stomatologijos kabinetas (gyd.)	15.4m ²
2-06 Stomatologijos kabinetas (gyd.)	15.4m ²

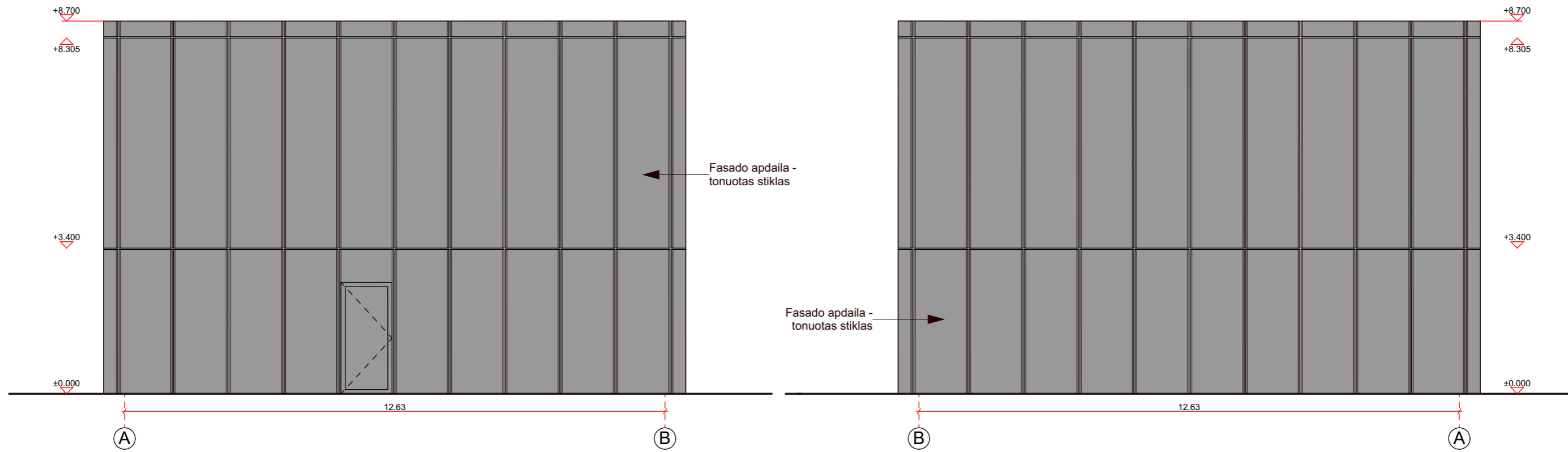
Viso antrame aukšte:	96.1m²
Gydymo paskirties pat. -	76.9m ²
Paslaugų paskirties pat.	19.2m ²

VIŠO pastate:	289.2m²
Gydymo paskirties pat. -	115.6m ²
Paslaugų paskirties pat.	173.6m ²

KVAL. DOK. NR.	UAB Architektūros studija "Plazma"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				PASTATO - TUALETO GROVIMO IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, ŠAULIŲ G. 40 A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
1025	PV	Rytis Mikulionis		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	arch.	Justina Šutėnė		ANTRO AUKŠTO FUNKCINIS PLANAS		M1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "SEGOSTA"			P19-05 - PP - SA.B - 03		LAPŲ
					3	8





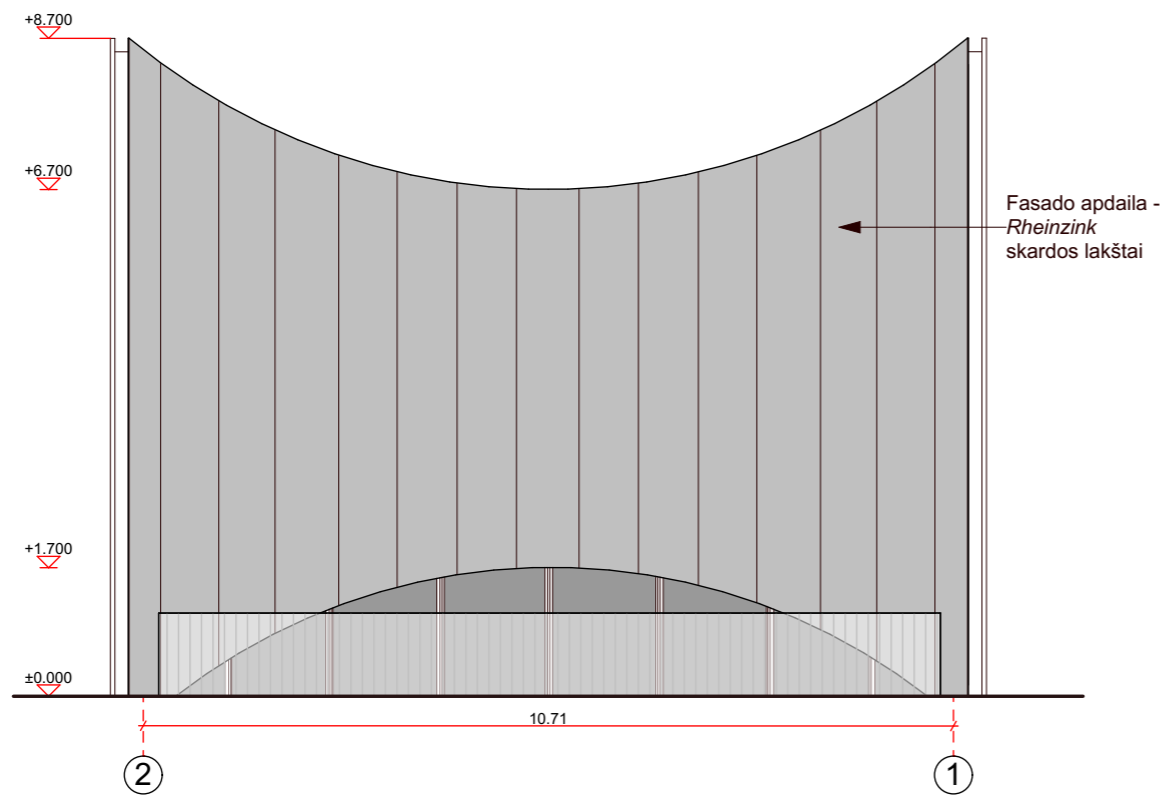
KVAL. DOK. NR.	UAB Architektūros studija "Plazma"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	 ARCHITEKTŪROS STUDIJA			PASTATO - TUALETO GROVIMO IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, ŠAULIŲ G. 40 A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
1025	PV	Rytis Mikulionis		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	arch.	Justina Šutėnė		STOGO PLANAS		M1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "SEGOSTA"			P19-05 - PP - SA.B - 04		LAPŲ
				4	8	



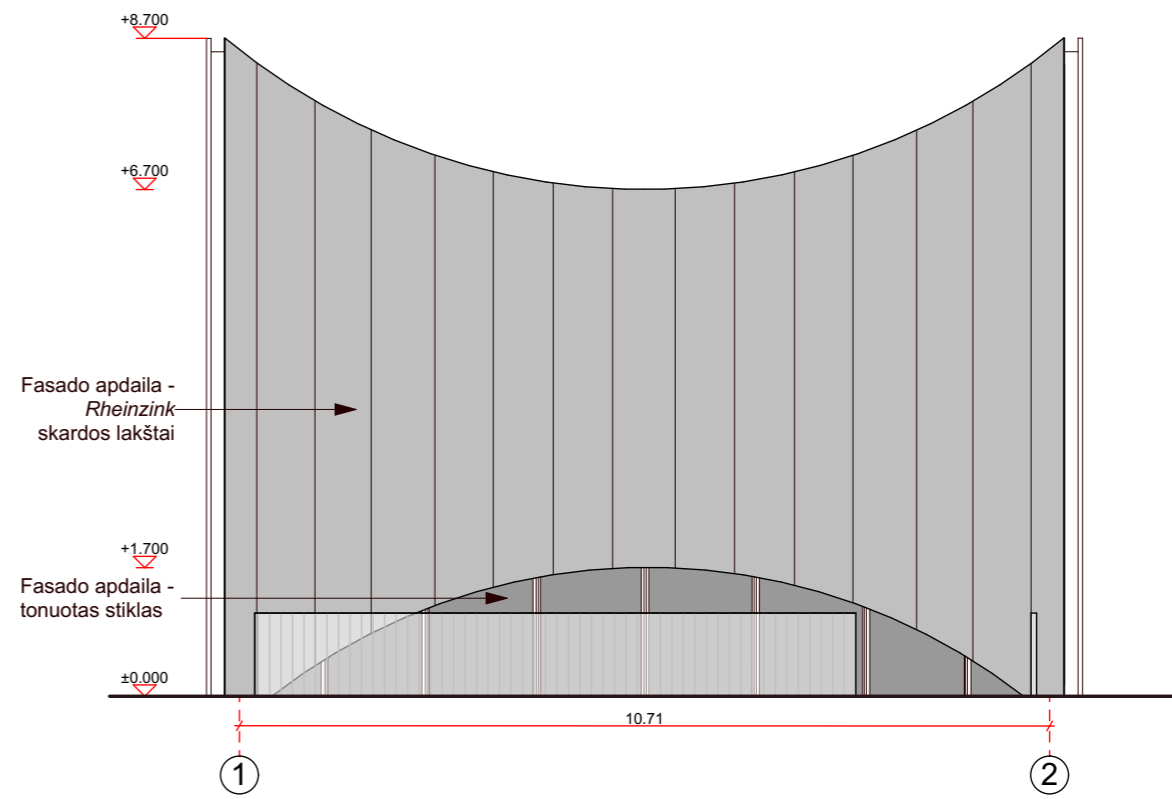
FASADAS TARPAŠIŲ A-B

FASADAS TARPAŠIŲ B-A

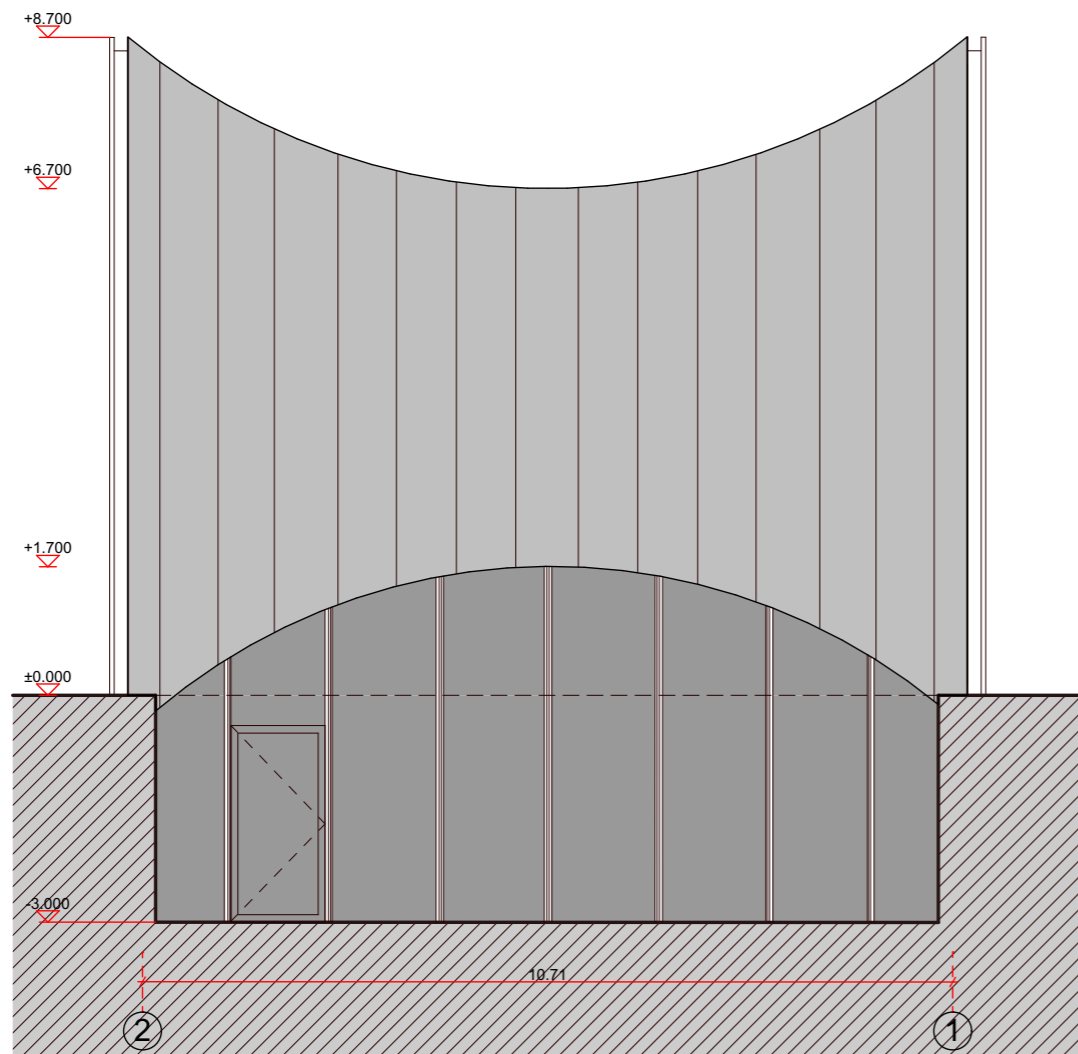
KVAL. DOK. NR.	UAB Architektūros studija "Plazma"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	 ARCHITEKTŪROS STUDIJA			PASTATO - TUALETO GROVIMO IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, ŠAULIŲ G. 40 A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
1025	PV	Rytis Mikulionis		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	arch.	Justina Šutėnė		PASTATO FASADAI		M1:100 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "SEGOSTA"			P19-05 - PP - SA.B - 05		LAPŲ 5 8





FASADAS TARP AŠIŲ 2-1

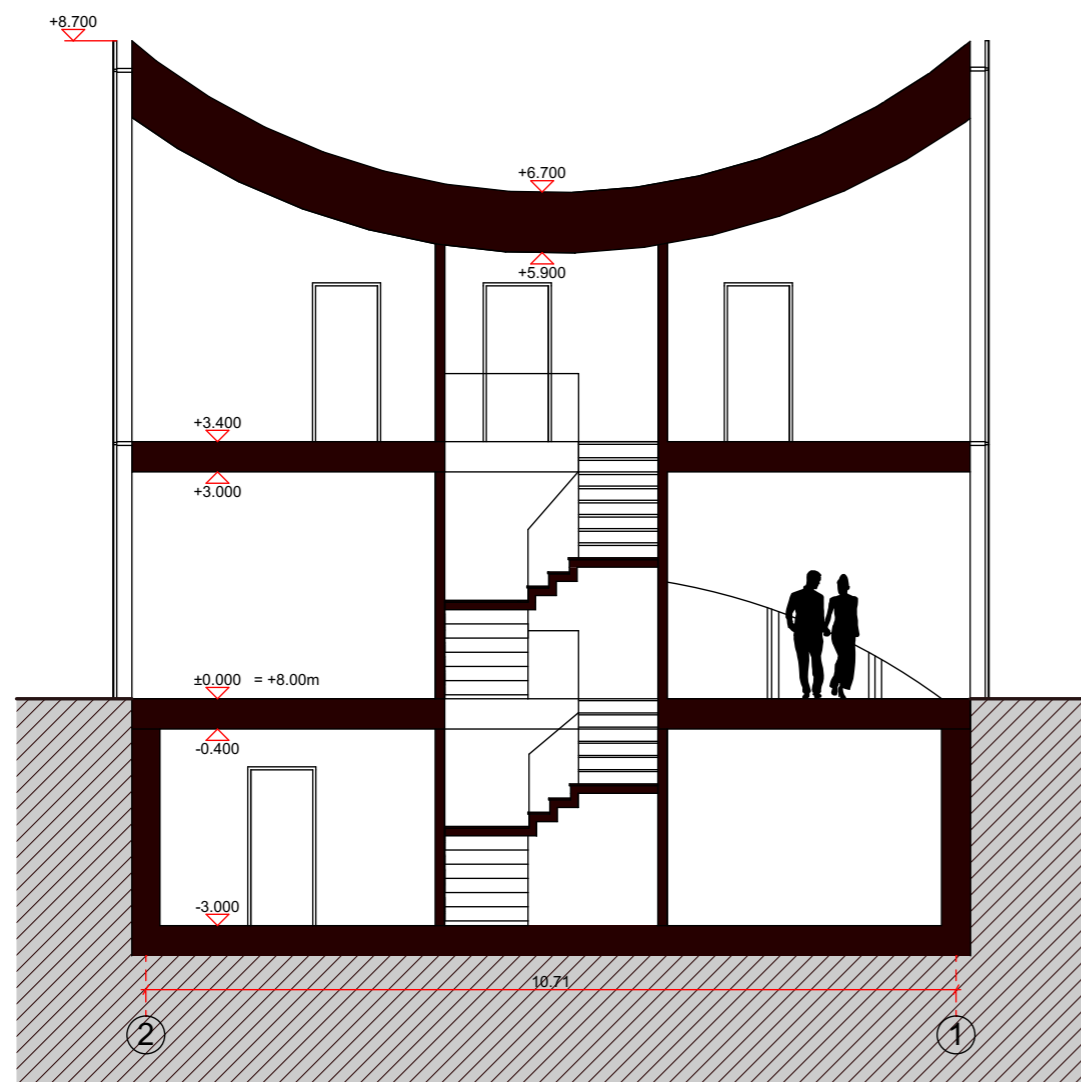


FASADAS TARP AŠIŲ 1-2

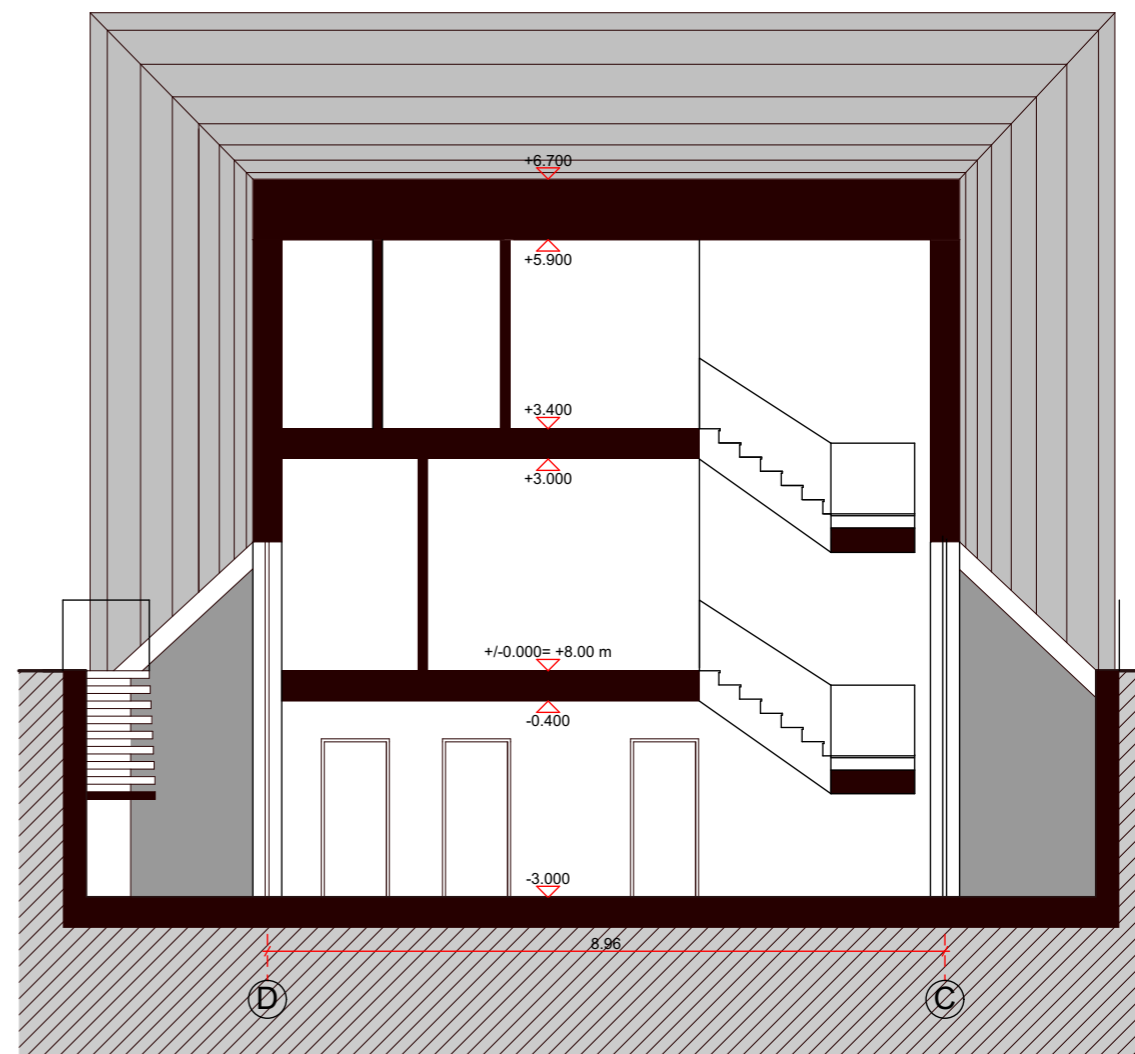


FASADAS TARP AŠIŲ 2-1 (PJŪVIS PER PRIEDUOBĘ)

KVAL. DOK. NR.	UAB Architektūros studija "Plazma"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	 ARCHITEKTŪROS STUDIJA		PASTATO - TUALETO GROVIMO IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, ŠAULIŲ G. 40 A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
1025	PV	Rytis Mikulionis		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	arch.	Justina Šutėnė		PASTATO FASADAI	M1:100	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "SEGOSTA"		P19-05 - PP - SA.B - 06		6	8

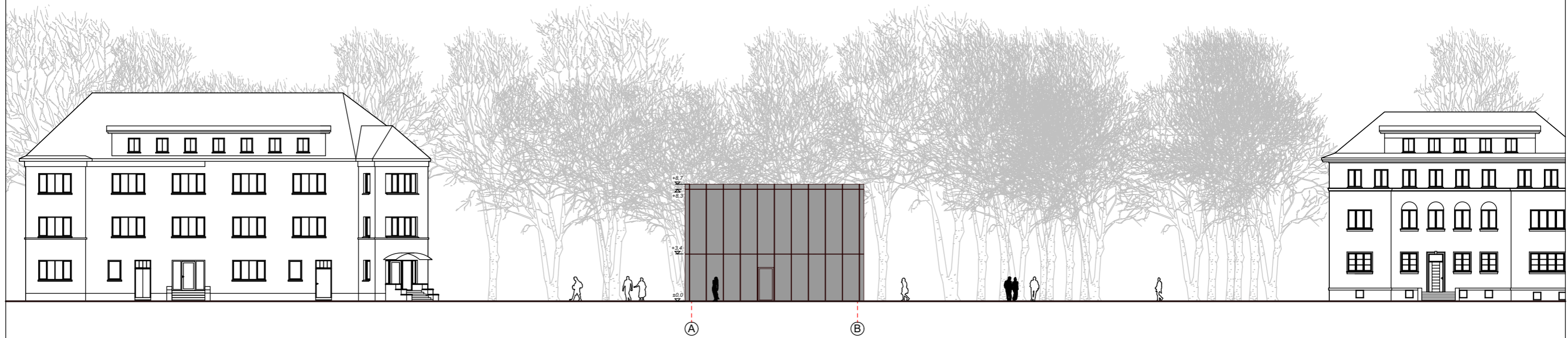


PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2

KVAL. DOK. NR.	UAB Architektūros studija "Plazma"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				PASTATO - TUALETO GROVIMO IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, ŠAULIŲ G. 40 A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
1025	PV	Rytis Mikulionis		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	arch.	Justina Šutėnė		PASTATO PJŪVIAI		M1:100 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "SEGOSTA"			P19-05 - PP - SA.B - 07		LAPŲ 7 8



KVAL. DOK. NR.	UAB Architektūros studija "Plazma"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				PASTATO - TUALETO GROVIMO IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, ŠAULIŲ G. 40 A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
1025	PV	Rytis Mikulionis	<i>[Signature]</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	arch.	Justina Šutėnė		ŠAULIŲ GATVĖS IŠKLOTINĖ		M1:150 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB "SEGOSTA"			P19-05 - PP - SA.B - 08		LAPŲ 8 8

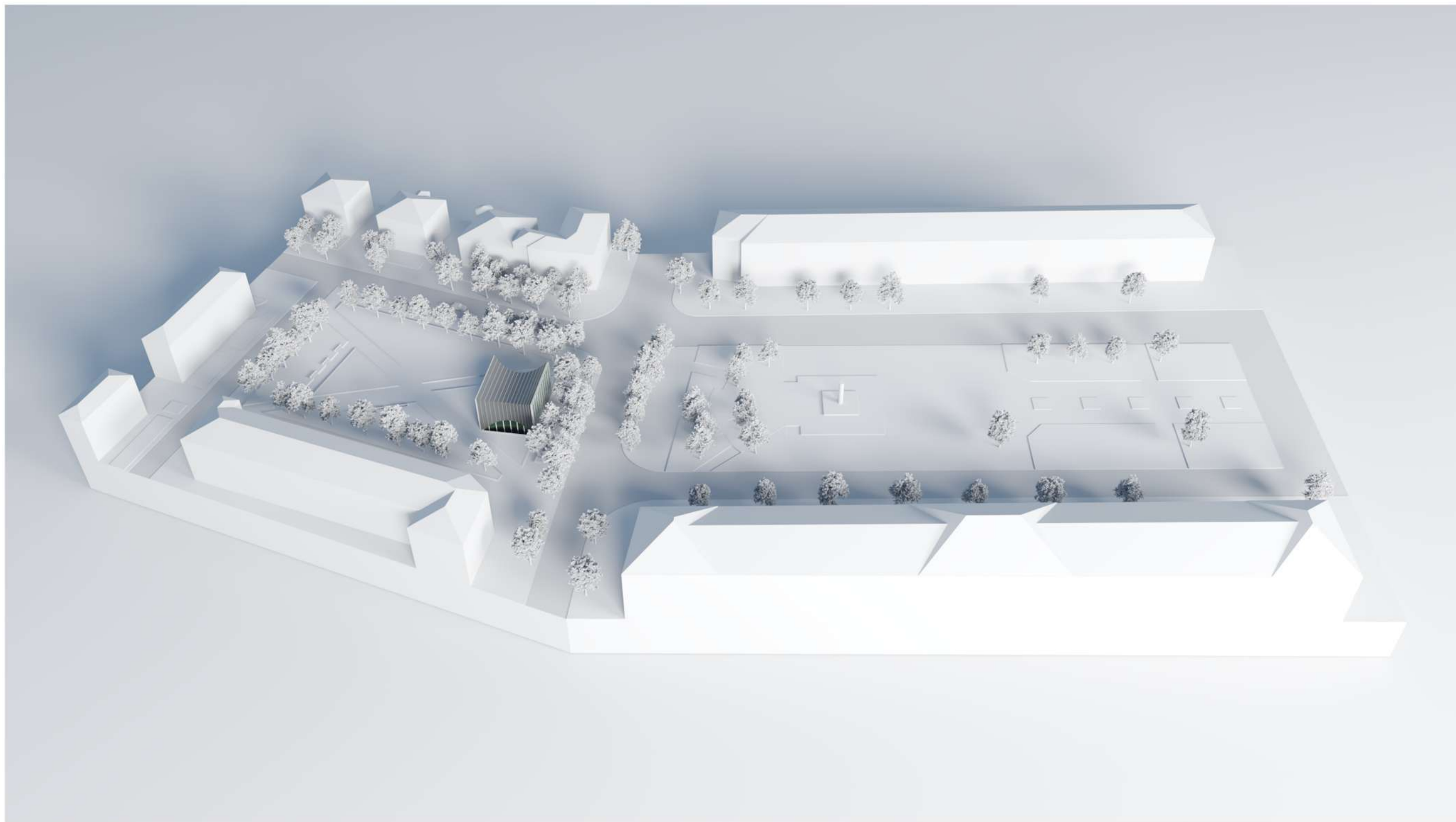


PROJEKTO VIZUALIZACIJA

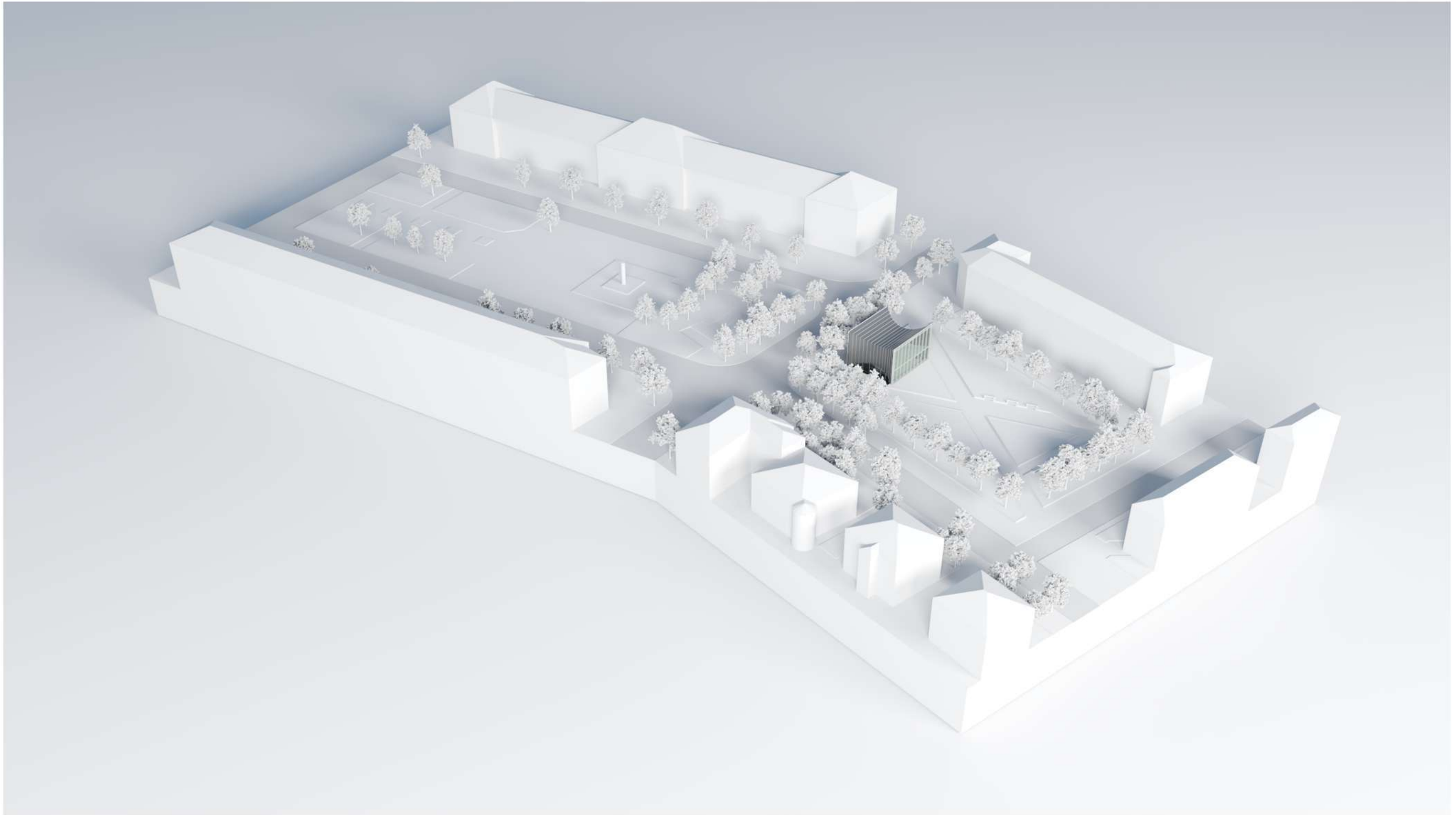
plazma ARCHITEKTŪROS
STUDIJA



PROJEKTO VIZUALIZACIJA



VIRTUALUS PROJEKTO MAKETAS



VIRTUALUS PROJEKTO MAKETAS