

Statinio projekto pavadinimas:	KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (7.19) PANEVĖŽIO RAJ. PAVIEŠEČIŲ KM. K.NARUŠEVIČIAUS G. (Skł. Kad. Nr.6644/0001:261) STATYBOS PROJEKTAS
Statytojas:	R. GASIŪNO AGROSERVISO ĮMONĖ
Statybos rūšis:	NAUJA STATYBA
Statinio kategorija:	NEYPATINGAS
Statybos vieta:	PANEVĖŽIO RAJ. PAVIEŠEČIŲ KM. K.NARUŠEVIČIAUS G. (SKL. KAD. NR.6644/0001:261)
Stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto numeris:	Nr.: 19-05.2-PP
Tomas:	I
Laida:	O
Projekto rengėjas	AIDA MITKIENĖ

Projekto vadovas	AIDA MITKIENĖ	Atestato Nr. A1183
Architektė	AIDA MITKIENĖ	Atestato Nr. A1183

Vilnius 2019 m.

Projekto dokumentų žiniaraštis

		Projektas 19-05.2-PP		Viso pusl.: 17	
Eil.Nr.	Pavadinimas	Pusl.	Pusl.Nr.		
1.	Projekto dokumentų žiniaraštis	1	2		
2.	Projektinių pasiūlymu rengimo užduotis	1	3		
3.	Situacijos schema	1	4		
4.	Bendrieji statinio rodikliai	1	5		
5.	Aiškinamasis raštas	2	6-7		
6.	Sklypo planas M 1:500	1	8		
7.	Pastato planas M 1:150	1	9		
8.	Stogo planas. M 1:150	1	10		
9.	Fasadai tarp ašių 1-7, 7-1, M 1:150	1	11		
10.	Fasadai tarp ašių A-E, E-A, M 1:150	1	12		
11.	Pjūviai A-A; B-B M 1:150	1	13		
12.	Fasadai tarp ašių 1-7, 7-1, M 1:150 (spalvinis sprendimas)	1	14		
13.	Fasadai tarp ašių A-E, E-A, M 1:150 (spalvinis sprendimas)	1	15		
14.	Vaizdas nuo magistr. kelio A17 (Panevėžio aplinkkelio)	1	16		
15.	Pastato 3D vaizdas	1	17		

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
	<b>BORGA</b>	UAB Borgalita Sakalų g. 6-45, Vilnius Tel: +370 5 210 2051		Statinio projekto pavadinimas KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (7.19), PANEVĖŽIO RAJ. PAVIEŠEČIŲ KM. K.NARUŠEVIČIAUS G., STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Kval. Patv. Dok. Nr.	<b>AM</b> arch	Individualios veiklos pažyma Nr.: 903538 Tel. +370 687 12331		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1183	SPV	Aida Mitkienė		01 – Kitos (ūkio) paskirties pastatas
				Dokumento pavadinimas
				Projekto dokumentų žiniaraštis
	Statytojas			Dokumento žymuo
LT	R. Gasiūno agroserviso įmonė			19-05.2-PP-PDŽ
				Lapas
				Lapų
				1
				1

TVIRTINU

Panevėžio rajono  
savivaldybės administracija

PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMU RENGIMO UŽDUOTIS

2019 balandžio 12 d.

Panevėžys

Statytojas (užsakovas)	R. Gasiūno agroserviso įmonė į.k. 168704033 Panevėžio raj. Paviešečių km. K. Naruševičiaus g. 122
Projekto pavadinimas	KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES (7.19) PASTATO, PANEVĖŽIO RAJ. PAVIEŠEČIŲ KM. K. NARUŠEVIČIAUS G., (KAD.NR. 6644/0001:261) STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio kategorija	Neypatingas statinys.
Statybos vieta	Panevėžio raj. Paviešečių km. K. Naruševičiaus g.122, sklypas unikalus nr. 6644/0001:261, plotas-4.9 38 ha. Žemės sklypo naudojimo būdas: Žemės ūkio
Statinio ar statinių grupės paskirties ir bendrieji rodikliai	Bendras plotas 809,00m <sup>2</sup> Pastato tūris 5 135,0m <sup>3</sup> Aukštų skaičius 1 Pastato aukštis (aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo) 7,15 m Nešildomas pastatas
Projektinių pasiūlymų sudėtis	Projektiniu pasiūlymu sudėtis turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II skyriaus reikalavimus. Pagal juos projektinius pasiūlymus sudaro: <i>Aiškinamasis raštas</i> <i>kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis nurodoma esama ir būsima paskirtys), statinio techniniai ir paskirties rodikliai. Statinio ir paskirties statinio statybos rūšis, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.</i> <i>Grafinė dalis</i> <i>Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano). Jame nurodomas statinių išdėstymas, susisiektimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita.</i> <i>Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.</i>
Informacija apie sumanytus projektuoti statinius	Laikanti konstrukcija: metalo konstrukcijų kolonų tinklas, stogo k-ja metalo kintamo aukščio sijos, sienos - profiliuota skarda, Stogas – dvišlaitis. Langai natūraliam vidaus apšvietimui; 2 įvažiavimo vartai 4,0x4,5(h)m. Išorinė lietaus vandens surinkimo sistema – latakai, sujungti su lietvamzdžiais.
Statytojo pateikiami dokumentai	Žemės sklypo nuosavybės teisės įregistravimą nekilnojamojo turto registre patvirtinantys dokumentai;Sklypo planas;Topografinė geodezinė nuotrauka.

Statytojas (užsakovas)

**R. GASIŪNO AGROSERVISO ĮMONĖ**  
Įmonės kodas 168704033, PVM kodas LT687040314  
Paviešečių k., Naujamiesčio sen., Panevėžio r., tel. 8-698 05909  
A. s. LT20 4010 0412 0004 0954 AB DnB NORD banko  
Panevėžio skyrius, banko kodas 40100  
Įregistruota Juridinių asmenų registre Nr. 016164

Rimantas Gasiūnas

(parašas)

## SITUACIJOS SACHEMA

Projektuojamas pastatas



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
	<b>BORGA</b>	UAB Borgalita Sakalų g. 6-45, Vilnius Tel: +370 5 210 2051		Statinio projekto pavadinimas KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (7.19), PANEVĖŽIO RAJ. PAVIEŠEČIŲ KM. K.NARUŠEVIČIAUS G., STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Kval. Patv. Dok. Nr.	<b>AM</b> arch	Individualios veiklos pažyma Nr.: 903538 Tel. +370 687 12331		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1183	SPV	Aida Mitkienė		01 – Kitos (ūkio) paskirties pastatas
				Dokumento pavadinimas
				Situacijos schema
	Statytojas			Dokumento žymuo
LT	R. Gasiūno agroserviso įmonė			19-05.2-PP-SS
				Lapas
				Lapų
				1
				1




## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	49 380	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,016	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0,016	
<b>II. Negyvenamieji pastatai: kitos (ūkio) paskirties pastatas</b>			
2.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2.2. bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	809	
2.2.1. naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	-	
2.3. pastato tūris*	m <sup>3</sup>	5 135	
2.4. aukštų skaičius	vnt	1	
2.5. pastato aukštis (aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo)	m	7,15	
2.6. energetinio naudingumo klasė [5.41]		-	Nešildomas pastatas
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]		-	
<b>IV. Inžineriniai tinklai</b>			

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.\

Statinio projekto vadovas \_\_\_\_\_ Aida Mitkienė , A1183 \_\_\_\_\_

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
		 UAB Borgalita Sakalų g. 6-45, Vilnius Tel: +370 5 210 2051		Statinio projekto pavadinimas KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (7.19), PANEVĖŽIO RAJ. PAVIEŠEČIŲ KM. K.NARUŠEVIČIAUS G., STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Kval. Patv. Dok. Nr.		Individualios veiklos pažyma  Nr.: 903538 Tel. +370 687 12331		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1183	SPV	Aida Mitkienė		01 – Kitos (ūkio) paskirties pastatas
				Dokumento pavadinimas
				Bendrieji statinio rodikliai
				Laida
				O
LT	Statytojas	R. Gasiūno agroserviso įmonė		Dokumento žymuo
				19-05.2-PP-BR
				Lapas
				Lapų
				1
				1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Objektas** – KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES (7.19) PASTATO, PANEVĖŽIO RAJ. PAVIEŠEČIŲ KM. K. NARUŠEVIČIAUS G., (KAD.NR. 6644/0001:261) STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**Adresas** – Panevėžio raj. Paviešėčių km. K. Naruševičiaus g., (Skl. Kad. Nr.6644/0001:261),

**Statinio kategorija** – neypatingas statinys.

**Projektavimo stadija** – projektiniai pasiūlymai

**Statytojas** – R. Gasiūno agroserviso įmonė į.k. 168704033

**Projektuotojas** – Aida Mitkienė, Indiv. veiklos vykdymo pažyma Nr. 903538, Vilnius.

**Projekto vadovas** – Aida Mitkienė, Atestato Nr. A1183

**Projekto rengimo pagrindas:** Užsakovo projektavimo užduotis

### Architektūros ir sklypo sutvarkymo dalis

#### 1. Bendroji dalis

Kitos (ūkio) paskirties pastatas yra projektuojamas sklype (KAD.NR. 6644/0001:261) adresas Panevėžio raj. Paviešėčių km. K. Naruševičiaus g.122



Sklypo plotas – 49 380m<sup>2</sup>.

#### 2. Esama situacija

Sklypas lygaus reljefo, sklypą iš dviejų pusių riboja keliai. Rytinė kraštinė ribojasi su magistraliniu keliu A17 (Panevėžio aplinkkelis). Sklypas patenka į šio kelio apsaugos zoną, Projektuojamas pastatas nuo šio kelio yra nutolęs apie 197m ir į apsaugos zoną nepatenka. Pietinėje pusėje sklypą riboja K. Naruševičiaus g., pastatas projektuojamas 28 m atstumu nuo jos (į apsaugos zoną nepatenka). (Statoma aplinkkelio sankirta su gatve ir plieninės gofruotos konstrukcijos tunelinis-pravažiavimas, pėsčiųjų-dviračių takai, yra kitoje K. Naruševičiaus gatvės pusėje.)

Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su Paviešėčių kaimo kapinėmis, pastatas projektuojamas 220m atstumu ir į apsaugos zoną nepatenka.

Iš šiaurinės pusės sklypas ribojasi su ariamos žemės laukais (nuo pastato iki sklypo ribos apie 63m).

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
		UAB Borgalita Sakalų g. 6-45, Vilnius Tel: +370 5 210 2051		Statinio projekto pavadinimas KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (7.19), PANEVĖŽIO RAJ. PAVIEŠEČIŲ KM. K.NARUŠEVIČIAUS G., STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Kval. Patv. Dok. Nr.		Individualios veiklos pažyma Nr.: 903538 Tel. +370 687 12331		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1183	SPV	Aida Mitkienė		01 – Kitos (ūkio) paskirties pastatas
				Dokumento pavadinimas
				Aiškinamasis raštas
LT	Statytojas	R. Gasiūno agroserviso įmonė		Dokumento žymuo
				19-05.2-PP-AR
				Lapas
				Lapų
				1
				2

### **3.Sklypo sutvarkymo dalis**

Rytinėje tuščioje sklypo dalyje projektuojamas vieno aukšto pastatas. Pastatas projektuojamas stačiakampio formos 34x24,4m. Įvažiavimas į teritoriją iš pietinų, nuo K. Naruševičiaus g. gatvės (esamas). Prie pastato numatomos 36x40m aikštelė su žvyro danga, du privažiavimai prie pastato iš vakarinės ir pietinės pusės.

### **4.Architektūriniai – planiniai sprendimai**

Naujas pastatas yra projektuojamas vieno aukšto.

Numatomas pastato plotas apie 809 m<sup>2</sup>.

Naujai projektuojamo statinio laikanti konstrukcija: metalo konstrukcijų kolonų tinklas, stogo k-ja metalo kintamo aukščio sijos, sienos - profiliuota skarda, spalva – parenkama pagal RAL spalvyną.

Stogas – dvišlaitis. Numatomi 2 įvažiavimo vartai 4,0x4,5(h)m.

Pastato sienose numatyti langai natūraliam vidaus apšvietimui. Nuo pastato stogo numatoma išorinė lietaus vandens surinkimo sistema – latakai, sujungti su lietvamzdžiais.

Pamatai – g/b poliai po kolonomis.

Grindys – pramoninės betoninės.

Visas pastatas nešildomas.

### **5.Specialiosios naudojimo sąlygos**

Sklypo dokumentuose numatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

Valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (3,8 ha)

Kelių apsaugos zonos (1,0068 ha)

Elektros linijų apsaugos zona (0,0098 ha)

Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos ( 2,67 ha)

**Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.**

**Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.**

Projekto vadovas: Aida Mitkienė

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19-05.2-PP-AR	2	2	0

Statinio projekto pavadinimas:	KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (7.19) PANEVĖŽIO RAJ. PAVIEŠEČIŲ KM. K.NARUŠEVIČIAUS G. (Skł. Kad. Nr.6644/0001:261) STATYBOS PROJEKTAS
Statytojas:	R. GASIŪNO AGROSERVISO ĮMONĖ
Statybos rūšis:	NAUJA STATYBA
Statinio kategorija:	NEYPATINGAS
Statybos vieta:	PANEVĖŽIO RAJ. PAVIEŠEČIŲ KM. K.NARUŠEVIČIAUS G. (SKL. KAD. NR.6644/0001:261)
Stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto numeris:	Nr.: 19-05.2-PP
Tomas:	I
Laida:	O
Projekto rengėjas	AIDA MITKIENĖ

Projekto vadovas	AIDA MITKIENĖ	Atestato Nr. A1183
Architektė	AIDA MITKIENĖ	Atestato Nr. A1183

Vilnius 2019 m.

## Projekto dokumentų žiniaraštis

		<b>Projektas 19-05.2-PP</b>		<b>Viso pusl.: 12</b>	
<b>Eil.Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Pusl.</b>	<b>Pusl.Nr.</b>		
1.	Projekto dokumentų žiniaraštis	1	2		
2.	Situacijos schema	1	3		
3.	Bendrieji statinio rodikliai	1	4		
4.	Aiškinamasis raštas	2	5-6		
5.	Sklypo planas M 1:500	1	7		
6.	Pastato planas M 1:150	1	8		
7.	Stogo planas. M 1:150	1	9		
8.	Fasadai tarp ašių 1-7, 7-1, M 1:150	1	10		
9.	Fasadai tarp ašių A-E, E-A, M 1:150	1	11		
10.	Pjūviai A-A; B-B M 1:150	1	12		

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
	<b>BORGA</b>	UAB Borgalita Sakalų g. 6-45, Vilnius Tel: +370 5 210 2051		Statinio projekto pavadinimas KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (7.19), PANEVĖŽIO RAJ. PAVIEŠEČIŲ KM. K.NARUŠEVIČIAUS G., STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Kval. Patv. Dok. Nr.	<b>AM</b> arch	Individualios veiklos pažyma Nr.: 903538 Tel. +370 687 12331			
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1183	SPV	Aida Mitkienė		01 – Kitos (ūkio) paskirties pastatas	
				Dokumento pavadinimas	
				Projekto dokumentų žiniaraštis	
				Dokumento žymuo	
LT	Statytojas R. Gasiūno agroserviso įmonė		19-05.2-PP-PDŽ		Lapas Lapų
				1	1



## SITUACIJOS SACHEMA

Projektuojamas pastatas



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
	<b>BORGA</b>	UAB Borgalita Sakalų g. 6-45, Vilnius Tel: +370 5 210 2051		Statinio projekto pavadinimas KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (7.19), PANEVĖŽIO RAJ. PAVIEŠEČIŲ KM. K.NARUŠEVIČIAUS G., STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Kval. Patv. Dok. Nr.	<b>AM</b> arch	Individualios veiklos pažyma Nr.: 903538 Tel. +370 687 12331		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1183	SPV	Aida Mitkienė		01 – Kitos (ūkio) paskirties pastatas
				Dokumento pavadinimas
				Situacijos schema
	Statytojas			Dokumento žymuo
LT	R. Gasiūno agroserviso įmonė			19-05.2-PP-SS
				Lapas
				Lapų
				1
				1

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	49 380	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,016	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0,016	
<b>II. Negyvenamieji pastatai: kitos (ūkio) paskirties pastatas</b>			
2.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2.2. bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	809	
2.2.1. naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	-	
2.3. pastato tūris*	m <sup>3</sup>	5 135	
2.4. aukštų skaičius	vnt	1	
2.5. pastato aukštis (aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo)	m	7,15	
2.6. energetinio naudingumo klasė [5.41]		-	Nešildomas pastatas
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]		-	
<b>IV. Inžineriniai tinklai</b>			

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.\

Statinio projekto vadovas \_\_\_\_\_ Aida Mitkienė , A1183 \_\_\_\_\_

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
		 UAB Borgalita Sakalų g. 6-45, Vilnius Tel: +370 5 210 2051		Statinio projekto pavadinimas KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (7.19), PANEVĖŽIO RAJ. PAVIEŠEČIŲ KM. K.NARUŠEVIČIAUS G., STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Kval. Patv. Dok. Nr.		Individualios veiklos pažyma  Nr.: 903538 Tel. +370 687 12331		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1183	SPV	Aida Mitkienė		01 – Kitos (ūkio) paskirties pastatas
				Dokumento pavadinimas
				Bendrieji statinio rodikliai
				Laida
				O
LT	Statytojas	R. Gasiūno agroserviso įmonė		Dokumento žymuo
				19-05.2-PP-BR
				Lapas
				Lapų
				1
				1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Objektas** – KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES (7.19) PASTATO, PANEVĖŽIO RAJ. PAVIEŠEČIŲ KM. K. NARUŠEVIČIAUS G., (KAD.NR. 6644/0001:261) STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**Adresas** – Panevėžio raj. Paviešėčių km. K. Naruševičiaus g., (Skl. Kad. Nr.6644/0001:261),

**Statinio kategorija** – neypatingas statinys.

**Projektavimo stadija** – projektiniai pasiūlymai

**Statytojas** – R. Gasiūno agroserviso įmonė į.k. 168704033

**Projektuotojas** – Aida Mitkienė, Indiv. veiklos vykdymo pažyma Nr. 903538, Vilnius.

**Projekto vadovas** – Aida Mitkienė, Atestato Nr. A1183

**Projekto rengimo pagrindas:** Užsakovo projektavimo užduotis

### Architektūros ir sklypo sutvarkymo dalis

#### 1. Bendroji dalis

Kitos (ūkio) paskirties pastatas yra projektuojamas sklype (KAD.NR. 6644/0001:261) adresas Panevėžio raj. Paviešėčių km. K. Naruševičiaus g.122


Sklypo plotas – 49 380m<sup>2</sup>.

#### 2. Esama situacija

Sklypas lygaus reljefo, sklypą iš dviejų pusių riboja keliai. Rytinė kraštinė ribojasi su magistraliniu keliu A17 (Panevėžio aplinkkelis). Sklypas patenka į šio kelio apsaugos zoną, Projektuojamas pastatas nuo šio kelio yra nutolęs apie 197m ir į apsaugos zoną nepatenka. Pietinėje pusėje sklypą riboja K. Naruševičiaus g., pastatas projektuojamas 28 m atstumu nuo jos (į apsaugos zoną nepatenka). (Statoma aplinkkelio sankirta su gatve ir plieninės gofruotos konstrukcijos tunelinis-pravažiavimas, pėsčiųjų-dviračių takai, yra kitoje K. Naruševičiaus gatvės pusėje.)

Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su Paviešėčių kaimo kapinėmis, pastatas projektuojamas 220m atstumu ir į apsaugos zoną nepatenka.

Iš šiaurinės pusės sklypas ribojasi su ariamos žemės laukais (nuo pastato iki sklypo ribos apie 63m).

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
		 UAB Borgalita Sakalų g. 6-45, Vilnius Tel: +370 5 210 2051		Statinio projekto pavadinimas KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (7.19), PANEVĖŽIO RAJ. PAVIEŠEČIŲ KM. K.NARUŠEVIČIAUS G., STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Kval. Patv. Dok. Nr.		Individualios veiklos pažyma Nr.: 903538 Tel. +370 687 12331		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1183	SPV	Aida Mitkienė		01 – Kitos (ūkio) paskirties pastatas
				Dokumento pavadinimas
				Aiškinamasis raštas
LT	Statytojas	R. Gasiūno agroserviso įmonė		Dokumento žymuo
				19-05.2-PP-AR
				Lapas
				Lapų
				1
				2

### **3.Sklypo sutvarkymo dalis**

Rytinėje tuščioje sklypo dalyje projektuojamas vieno aukšto pastatas. Pastatas projektuojamas stačiakampio formos 34x24,4m. Įvažiavimas į teritoriją iš pietinų, nuo K. Naruševičiaus g. gatvės (esamas). Prie pastato numatomos 36x40m aikštelė su žvyro danga, du privažiavimai prie pastato iš vakarinės ir pietinės pusės.

### **4.Architektūriniai – planiniai sprendimai**

Naujas pastatas yra projektuojamas vieno aukšto.

Numatomas pastato plotas apie 809 m<sup>2</sup>.

Naujai projektuojamo statinio laikanti konstrukcija: metalo konstrukcijų kolonų tinklas, stogo k-ja metalo kintamo aukščio sijos, sienos - profiliuota skarda, spalva – parenkama pagal RAL spalvyną.

Stogas – dvišlaitis. Numatomi 2 įvažiavimo vartai 4,0x4,5(h)m.

Pastato sienose numatyti langai natūraliam vidaus apšvietimui. Nuo pastato stogo numatoma išorinė lietaus vandens surinkimo sistema – latakai, sujungti su lietvamzdžiais.

Pamatai – g/b poliai po kolonomis.

Grindys – pramoninės betoninės.

Visas pastatas nešildomas.

### **5.Specialiosios naudojimo sąlygos**

Sklypo dokumentuose numatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

Valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (3,8 ha)

Kelių apsaugos zonos (1,0068 ha)

Elektros linijų apsaugos zona (0,0098 ha)

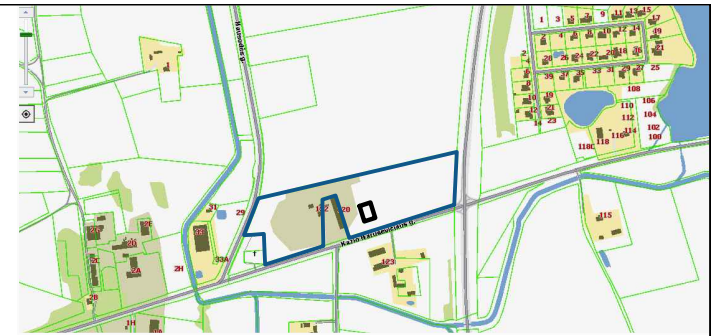
Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos ( 2,67 ha)

**Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.**

**Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.**

Projekto vadovas: Aida Mitkienė

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19-05.2-PP-AR	2	2	0

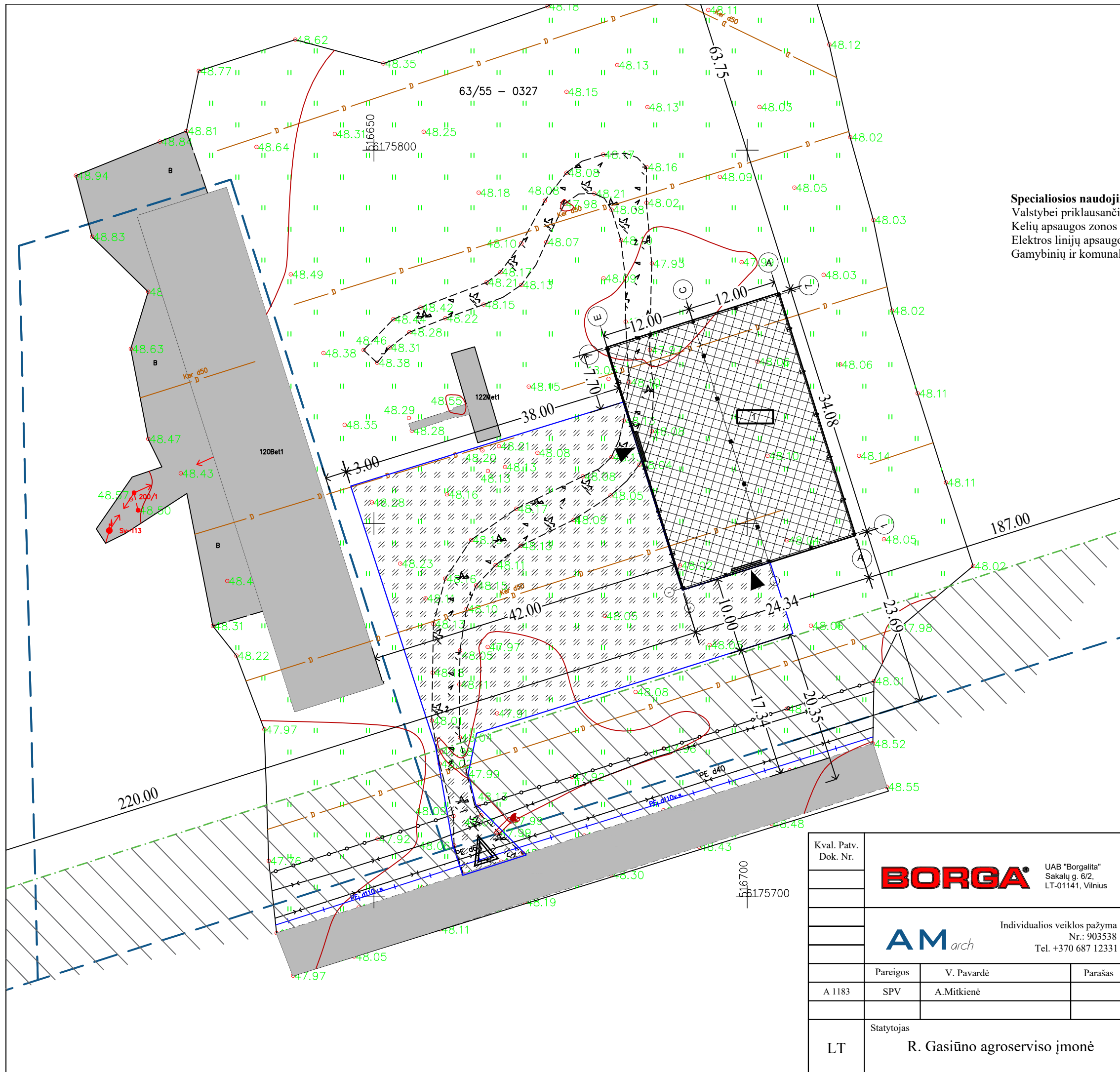


SITUACIJOS SCHEMA

**Specialiosios naudojimo sąlygos**

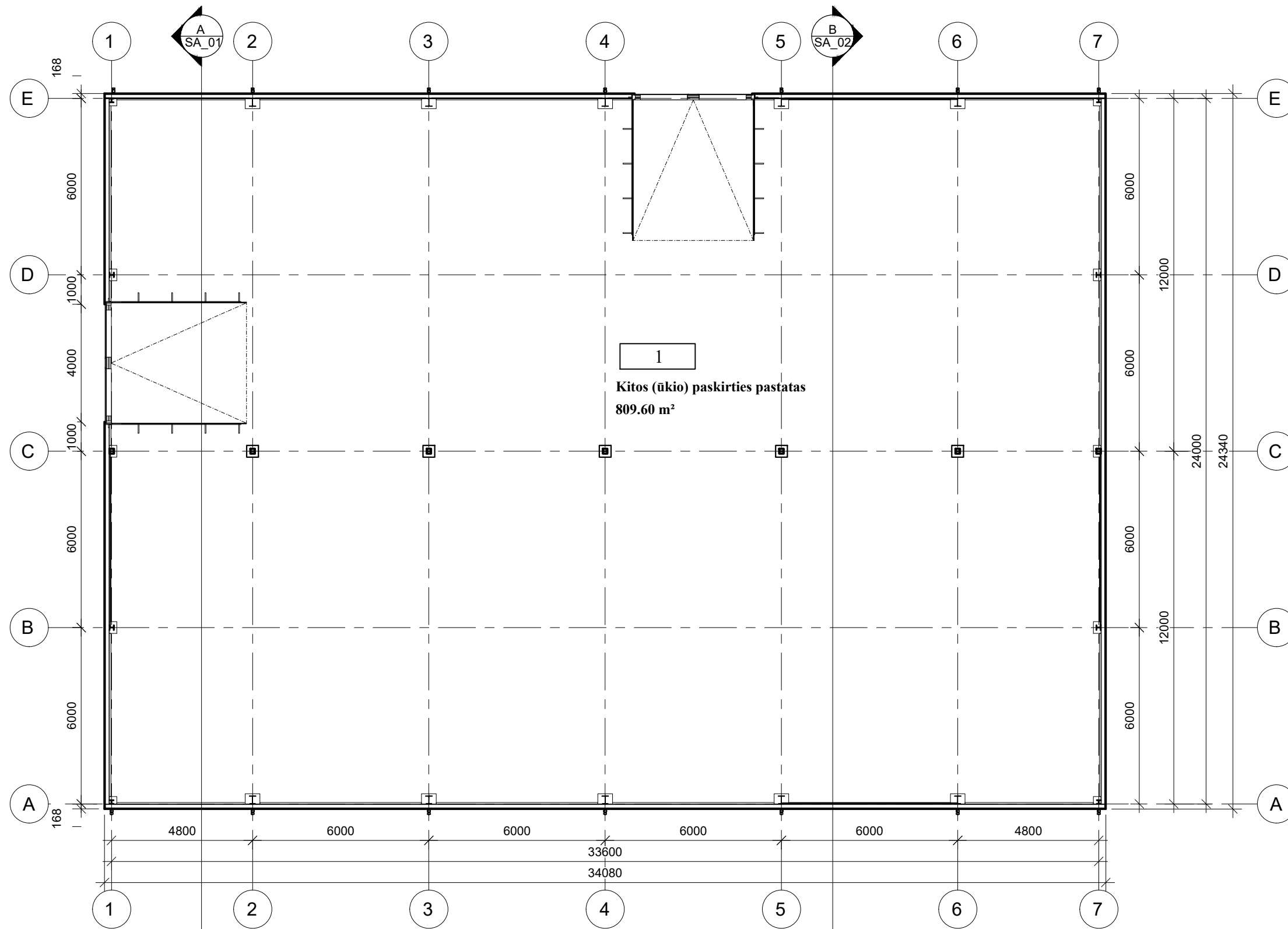
- Valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (3,8 ha)
- Kelių apsaugos zonos (1,0068 ha)
- Elektros linijų apsaugos zona (0,0098 ha)
- Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos ( 2,67 ha)



- Sklypo riba
- 01 - Projektuojamas pastatas
- Įvažiavimas į sklypą. Esamas
- Įėjimas/įvažiavimas į pastatą
- Projektuojama žvyro danga
- Kelio apsaugos zona 20 m
- Esama asfalto danga

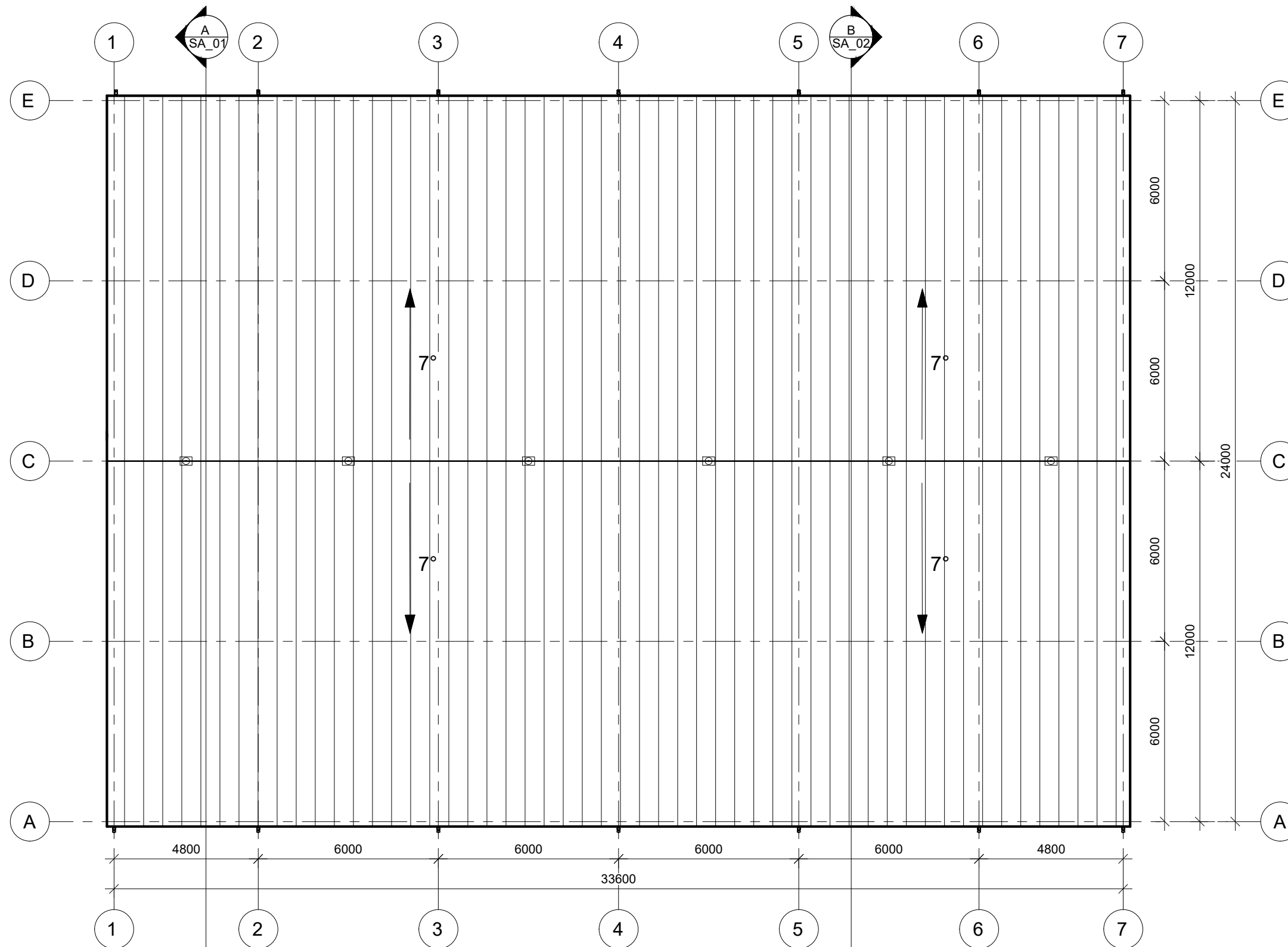



Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "Borgalita" Sakalų g. 6/2, LT-01141, Vilnius		Statinio projekto pavadinimas			
			KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (7.19) PANEVĖŽIO RAJ. PAVIEŠEČIŲ KM. K.NARUŠEVIČIAUS G. (Skł. Kad. Nr.6644/0001:261) STATYBOS PROJEKTAS.			
A 1183	SPV	V. Pavardė A.Mitkienė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
				01 - kitos (ūkio) paskirties pastatas		
LT	Statytojas R. Gasiūno agroserviso įmonė	Dokumento pavadinimas			Mastelis	Laida
		Sklypo planas			1:500	O
Dokumento žymuo				Lapas	Lapų	
19-05.2-PP-B.1				1	1	

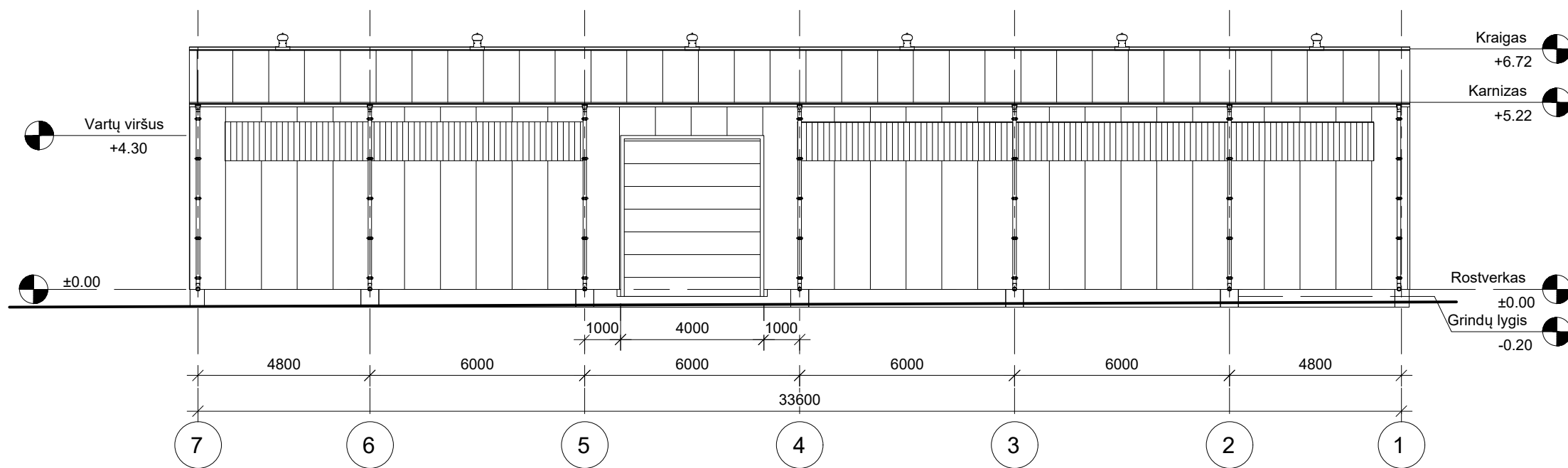
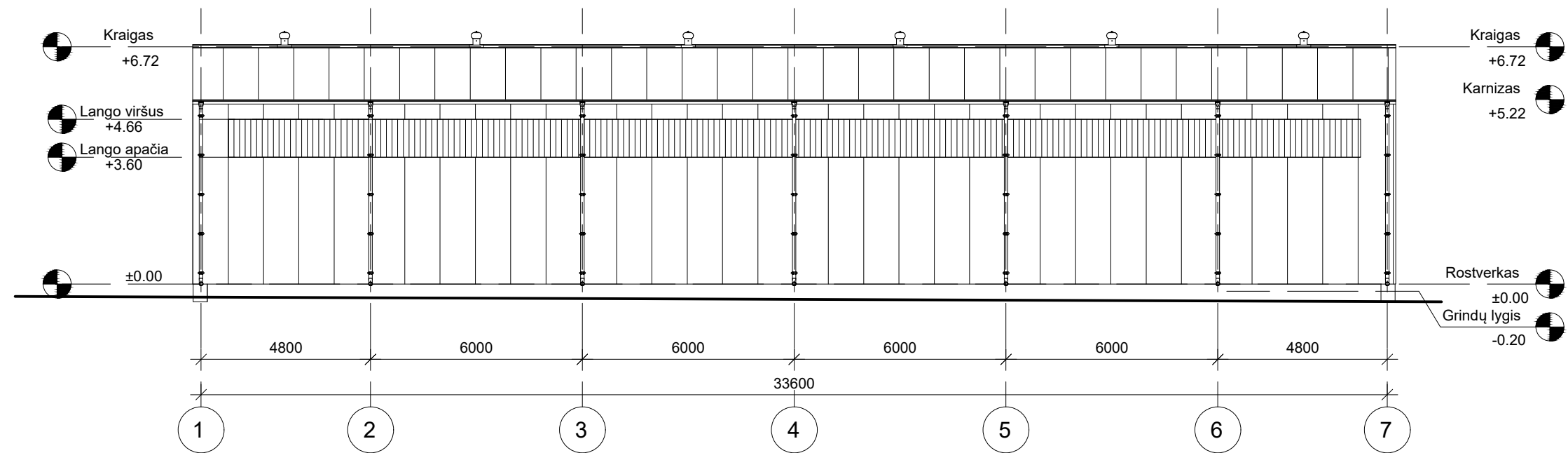






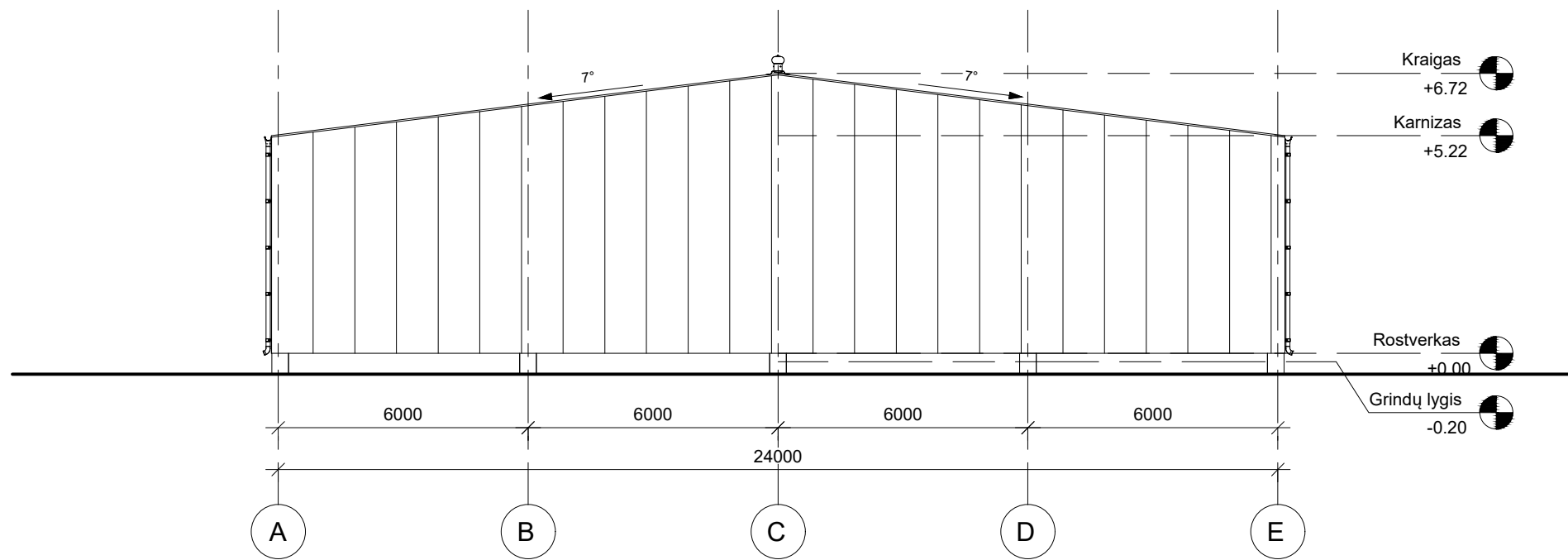
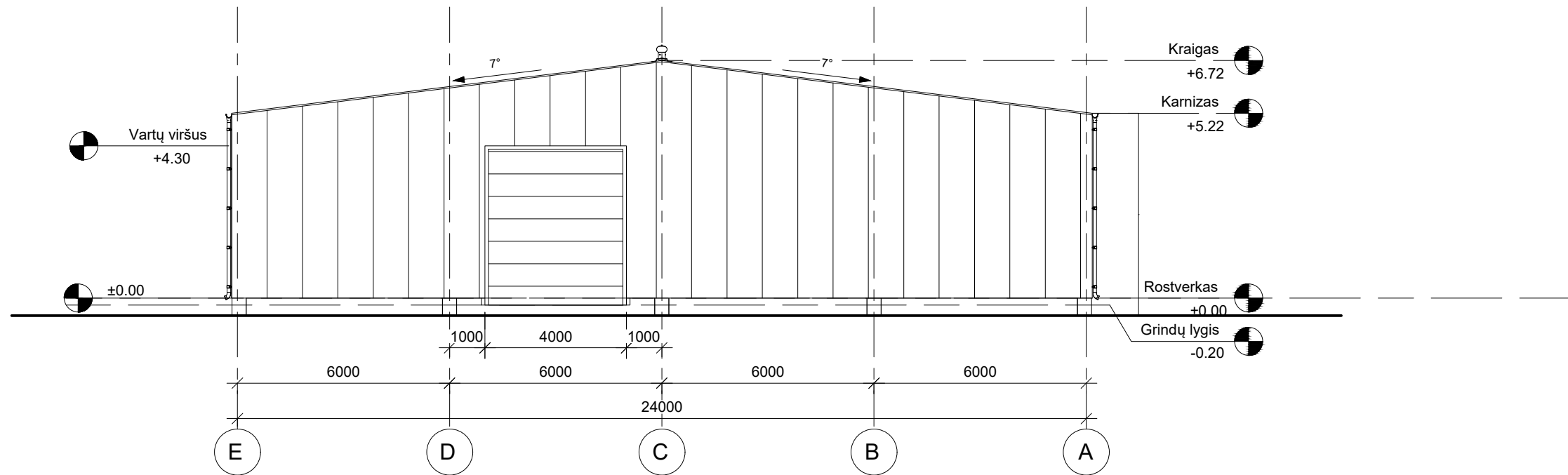
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "Borgalita" Sakalų g. 6/2, LT-01141, Vilnius		Statinio projekto pavadinimas		
			KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (7.19) PANEVĖŽIO RAJ. PAVIEŠEČIŲ KM. K.NARUŠEVIČIAUS G. (Skł. Kad. Nr.6644/0001:261) STATYBOS PROJEKTAS.		
A 1183	 Individualios veiklos pažyma Nr.: 903538 Tel. +370 687 12331		Statinio numeris ir pavadinimas		
			<b>01 - kitos (ūkio) paskirties pastatas</b>		
LT	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas	
				Pastato planas	
LT	Statytojas	R. Gasiūno agroserviso įmonė	Dokumento žymuo	19-05.2-PP-B.2	
				Mastelis Laida 1:500 O Lapas Lapų 1 1	





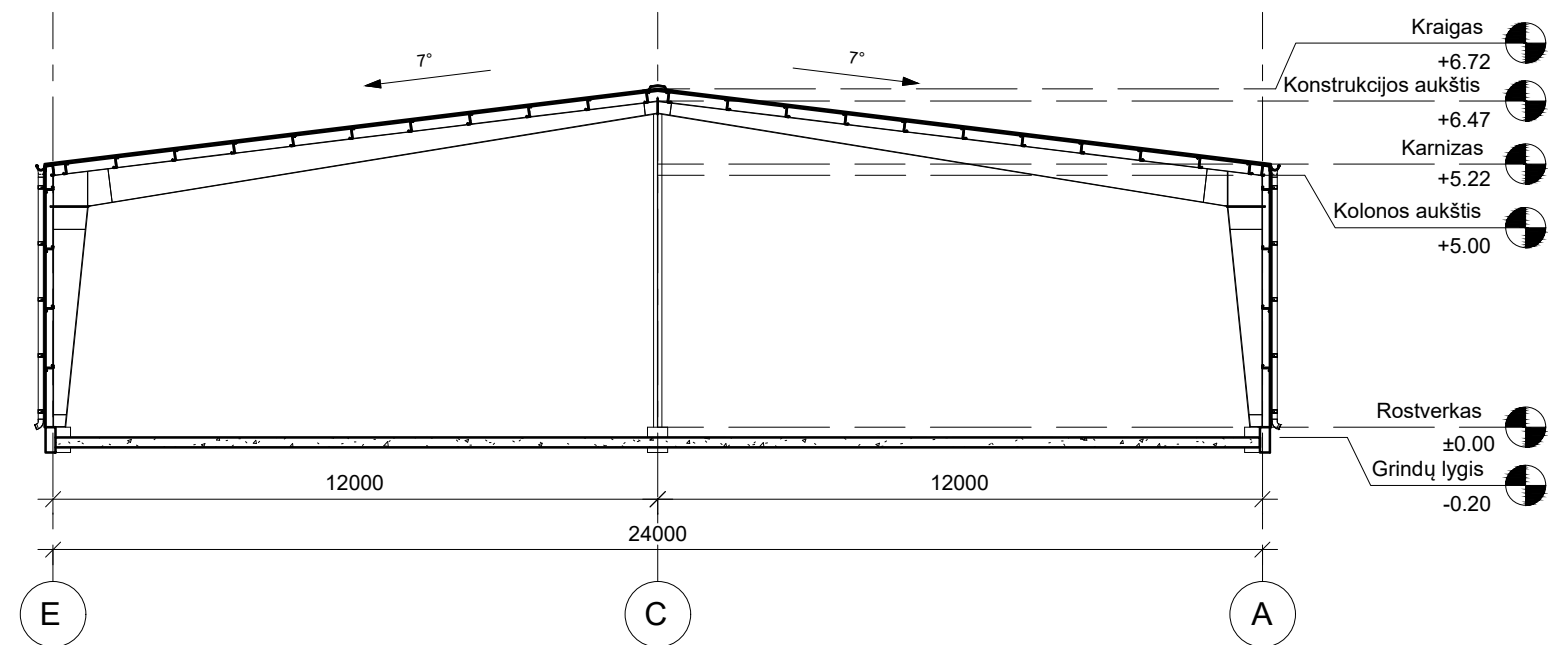
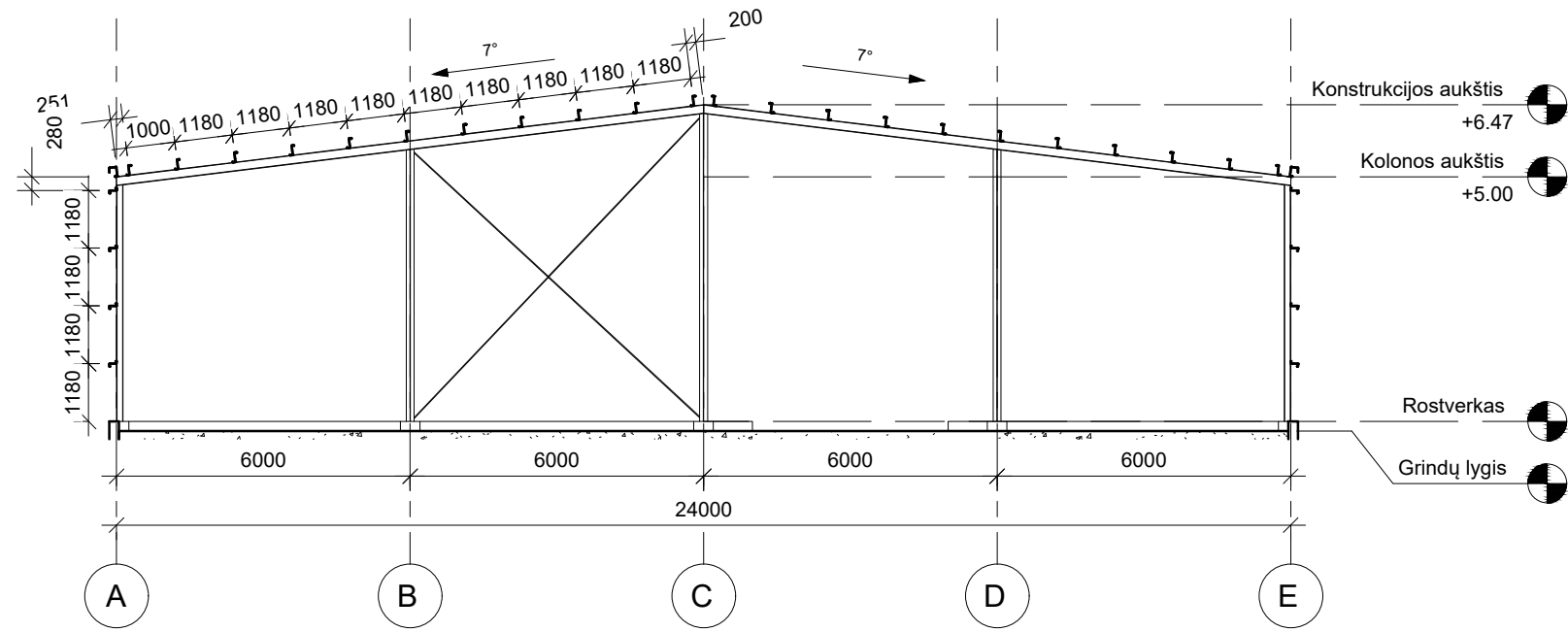
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "Borgalita" Sakalų g. 6/2, LT-01141, Vilnius		Statinio projekto pavadinimas			
			KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (7.19) PANEVĖŽIO RAJ. PAVIEŠEČIŲ KM. K.NARUŠEVIČIAUS G. (Skł. Kad. Nr.6644/0001:261) STATYBOS PROJEKTAS.			
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas			
			<b>01 - kitos (ūkio) paskirties pastatas</b>			
A 1183	SPV	A.Mitkienė	Dokumento pavadinimas		Mastelis	Laida
			<b>Stogo planas</b>		1:500	O
LT	Statytojas		Dokumento žymuo			
	<b>R. Gasiūno agroserviso įmonė</b>		<b>19-05.2-PP-B.3</b>			
			Lapas	Lapų		
			1	1		





Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "Borgalita" Sakalų g. 6/2, LT-01141, Vilnius		Statinio projekto pavadinimas		
			KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (7.19) PANEVĖŽIO RAJ. PAVIEŠEČIŲ KM. K.NARUŠEVIČIAUS G. (Skł. Kad. Nr.6644/0001:261) STATYBOS PROJEKTAS.		
A 1183	 Individualios veiklos pažyma Nr.: 903538 Tel. +370 687 12331		Statinio numeris ir pavadinimas		
			<b>01 - kitos (ūkio) paskirties pastatas</b>		
LT	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas	
				Fasadas 1-7; Fasadas 7-1	
LT	SPV	A.Mitkienė	Statytojas	Dokumento žymuo	
				R. Gasiūno agroserviso įmonė 19-05.2-PP-B.4	
				Mastelis	Laida
				1:500	O
				Lapas	Lapų
				1	1

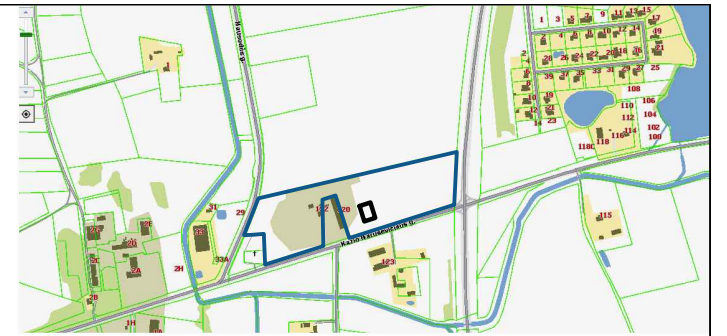


Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "Borgalita" Sakalų g. 6/2, LT-01141, Vilnius		Statinio projekto pavadinimas	
	 Individualios veiklos pažyma Nr.: 903538 Tel. +370 687 12331		Statinio numeris ir pavadinimas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas
A 1183	SPV	A.Mitkienė		Fasadas E-A; Fasadas A-E
	Statytojas		Dokumento žymuo	
LT	R. Gasiūno agroserviso įmonė		19-05.2-PP-B.5	
	Mastelis	Laida	Lapas	Lapų
	1:500	O	1	1



Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "Borgalita" Sakalų g. 6/2, LT-01141, Vilnius			Statinio projekto pavadinimas			
				KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (7.19) PANEVĖŽIO RAJ. PAVIEŠEČIŲ KM. K.NARUŠEVIČIAUS G. (Skł. Kad. Nr.6644/0001:261) STATYBOS PROJEKTAS.			
	 Individualios veiklos pažyma Nr.: 903538 Tel. +370 687 12331			Statinio numeris ir pavadinimas			
				<b>01 - kitos (ūkio) paskirties pastatas</b>			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas		Mastelis	Laida
A 1183	SPV	A.Mitkienė		Pjūvis A-A; Pjūvis B-B		1:500	O
	Statytojas			Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
LT	R. Gasiūno agroserviso įmonė			19-05.2-PP-B.6		1	1



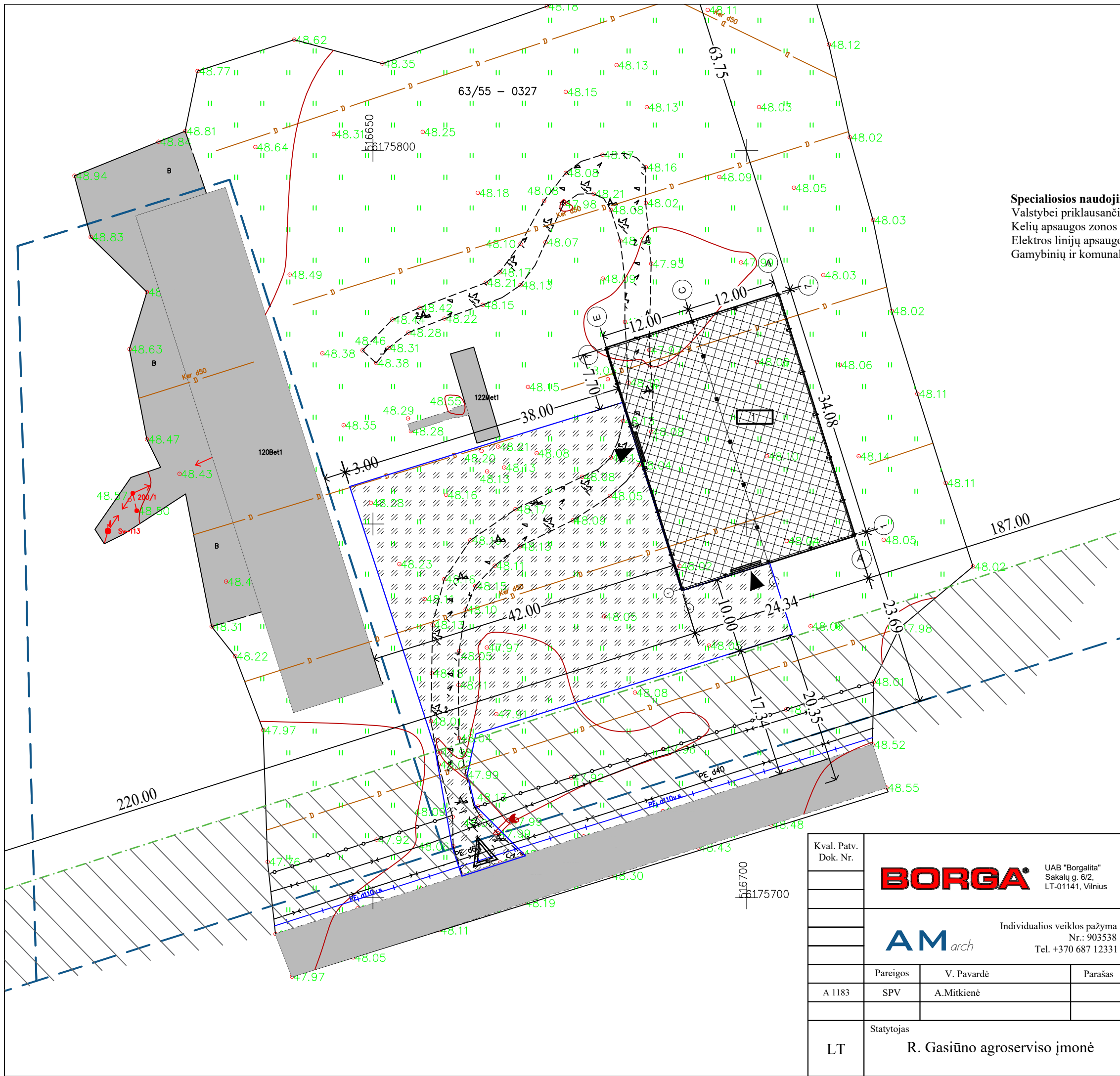


SITUACIJOS SCHEMA

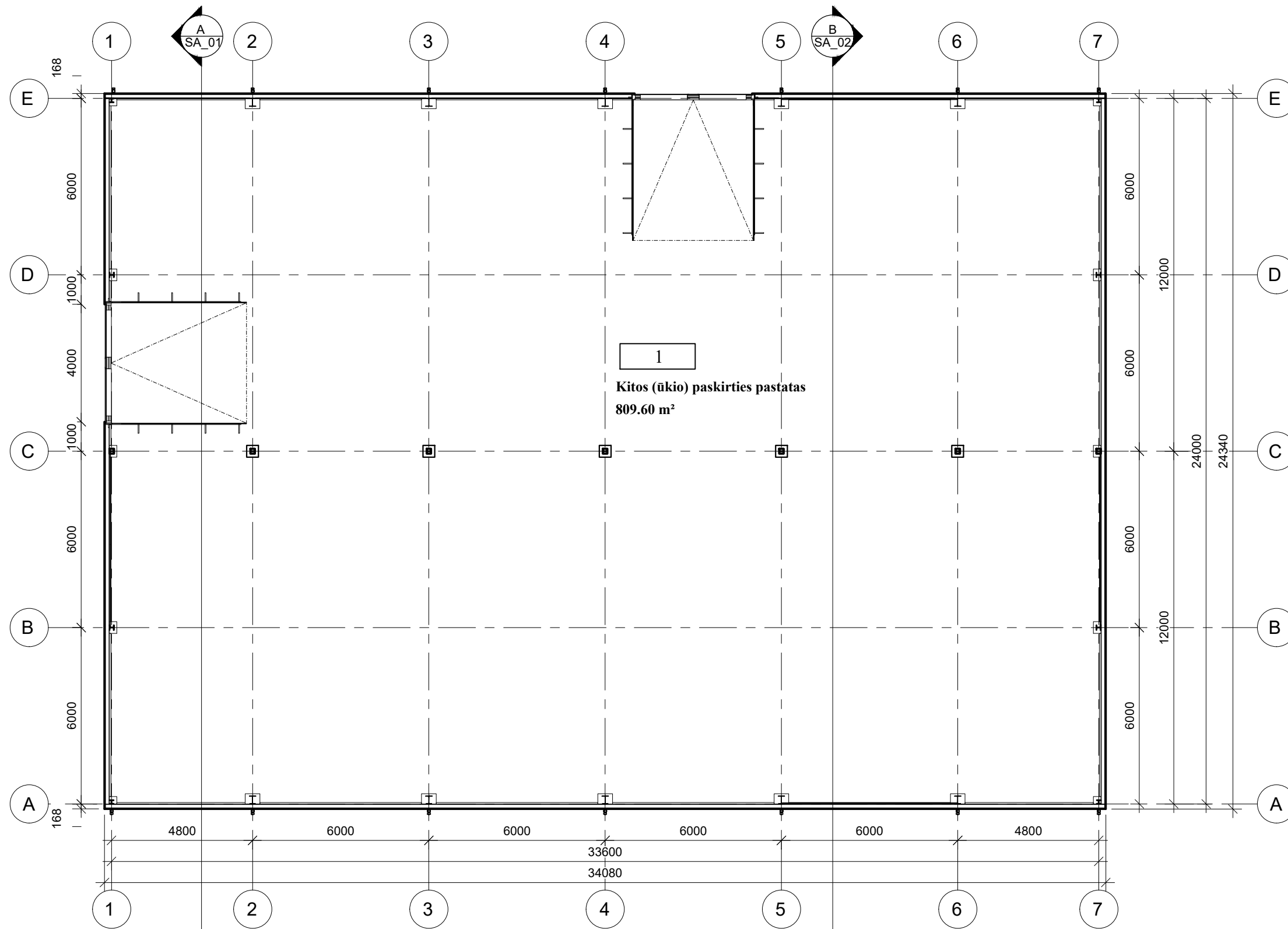
**Specialiosios naudojimo sąlygos**

- Valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (3,8 ha)
- Kelių apsaugos zonos (1,0068 ha)
- Elektros linijų apsaugos zona (0,0098 ha)
- Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos ( 2,67 ha)



- Sklypo riba
- 01 - Projektuojamas pastatas
- Įvažiavimas į sklypą. Esamas
- Įėjimas/įvažiavimas į pastatą
- Projektuojama žvyro danga
- Kelio apsaugos zona 20 m
- Esama asfalto danga

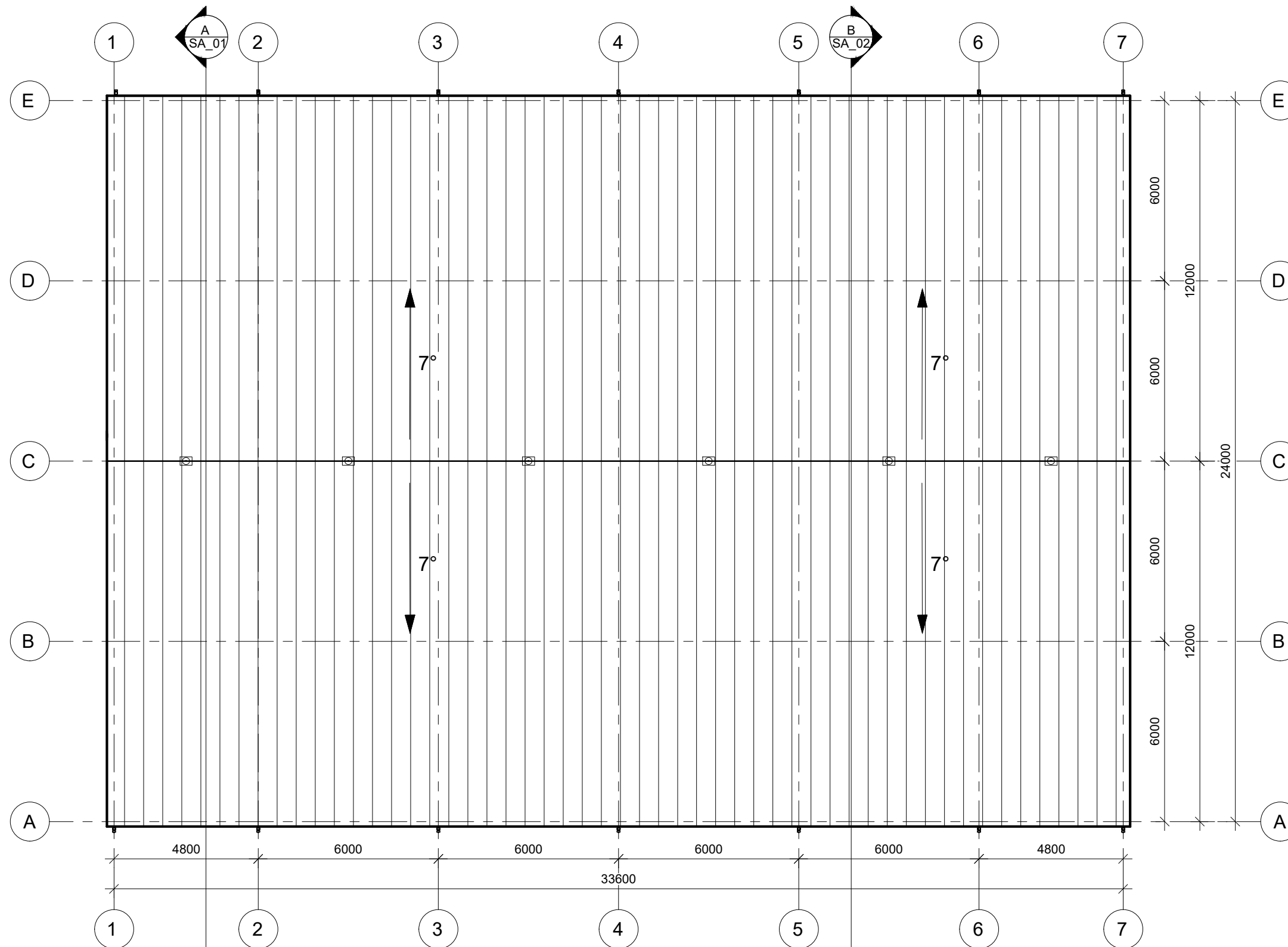



Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "Borgalita" Sakalų g. 6/2, LT-01141, Vilnius		Statinio projekto pavadinimas			
			KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (7.19) PANEVĖŽIO RAJ. PAVIEŠEČIŲ KM. K.NARUŠEVIČIAUS G. (Skł. Kad. Nr.6644/0001:261) STATYBOS PROJEKTAS.			
A 1183	SPV	V. Pavardė A.Mitkienė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
				01 - kitos (ūkio) paskirties pastatas		
LT	Statytojas R. Gasiūno agroserviso įmonė	Dokumento pavadinimas			Mastelis	Laida
		Sklypo planas			1:500	O
Dokumento žymuo				Lapas	Lapų	
19-05.2-PP-B.1				1	1	

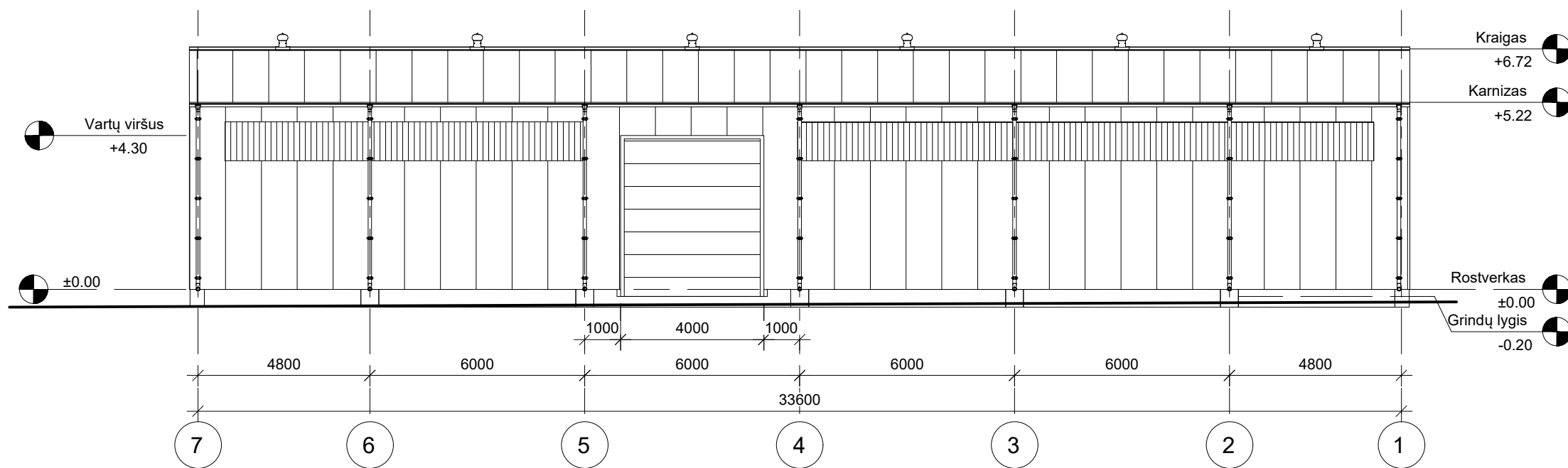
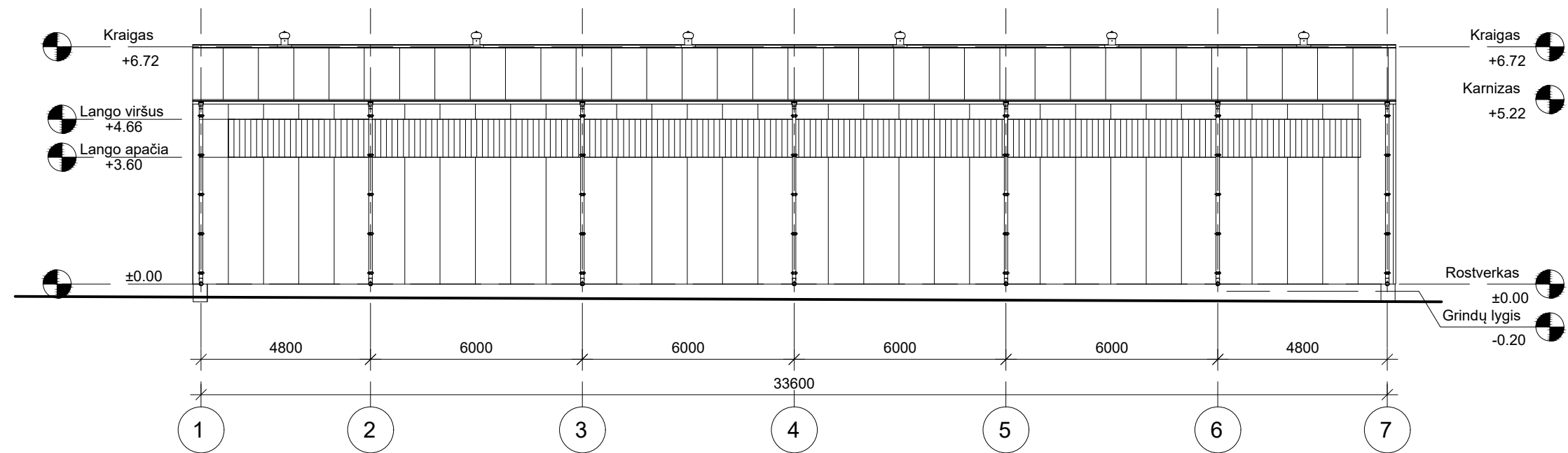




1  
**Kitos (ūkio) paskirties pastatas**  
**809.60 m<sup>2</sup>**

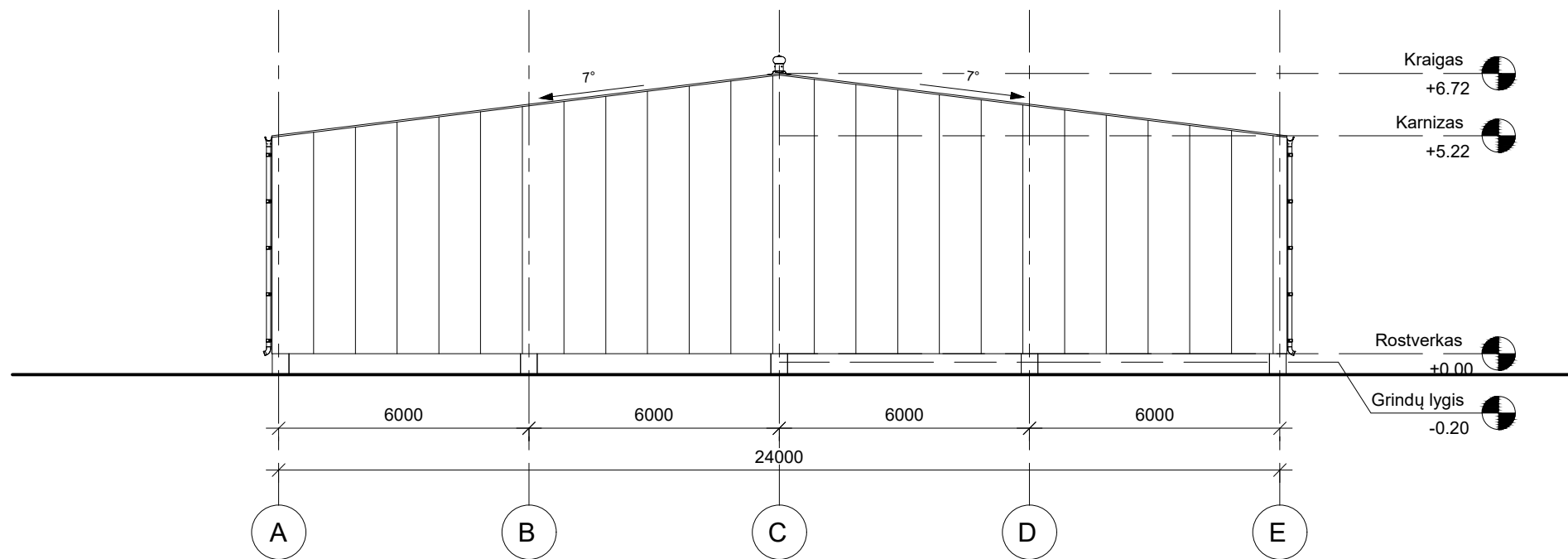
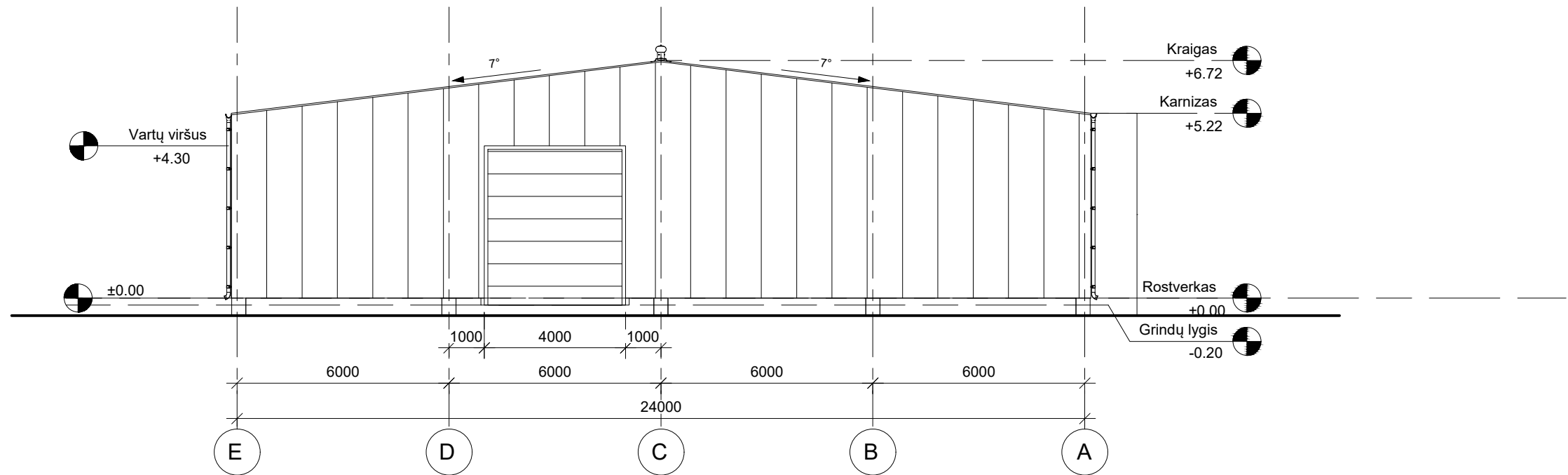
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "Borgalita" Sakalų g. 6/2, LT-01141, Vilnius		Statinio projekto pavadinimas		
			KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (7.19) PANEVĖŽIO RAJ. PAVIEŠEČIŲ KM. K.NARUŠEVIČIAUS G. (Skł. Kad. Nr.6644/0001:261) STATYBOS PROJEKTAS.		
A 1183	 Individualios veiklos pažyma Nr.: 903538 Tel. +370 687 12331		Statinio numeris ir pavadinimas		
			<b>01 - kitos (ūkio) paskirties pastatas</b>		
LT	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas	
				Pastato planas	
LT	Statytojas	R. Gasiūno agroserviso įmonė	Dokumento žymuo	19-05.2-PP-B.2	
				Mastelis Laida 1:500 O Lapas Lapų 1 1	





Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "Borgalita" Sakalų g. 6/2, LT-01141, Vilnius		Statinio projekto pavadinimas			
			KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (7.19) PANEVĖŽIO RAJ. PAVIEŠEČIŲ KM. K.NARUŠEVIČIAUS G. (Skł. Kad. Nr.6644/0001:261) STATYBOS PROJEKTAS.			
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas			
			<b>01 - kitos (ūkio) paskirties pastatas</b>			
A 1183	SPV	A.Mitkienė	Dokumento pavadinimas		Mastelis	Laida
			<b>Stogo planas</b>		1:500	O
LT	Statytojas		Dokumento žymuo			
	<b>R. Gasiūno agroserviso įmonė</b>		<b>19-05.2-PP-B.3</b>			
			Lapas	Lapų		
			1	1		

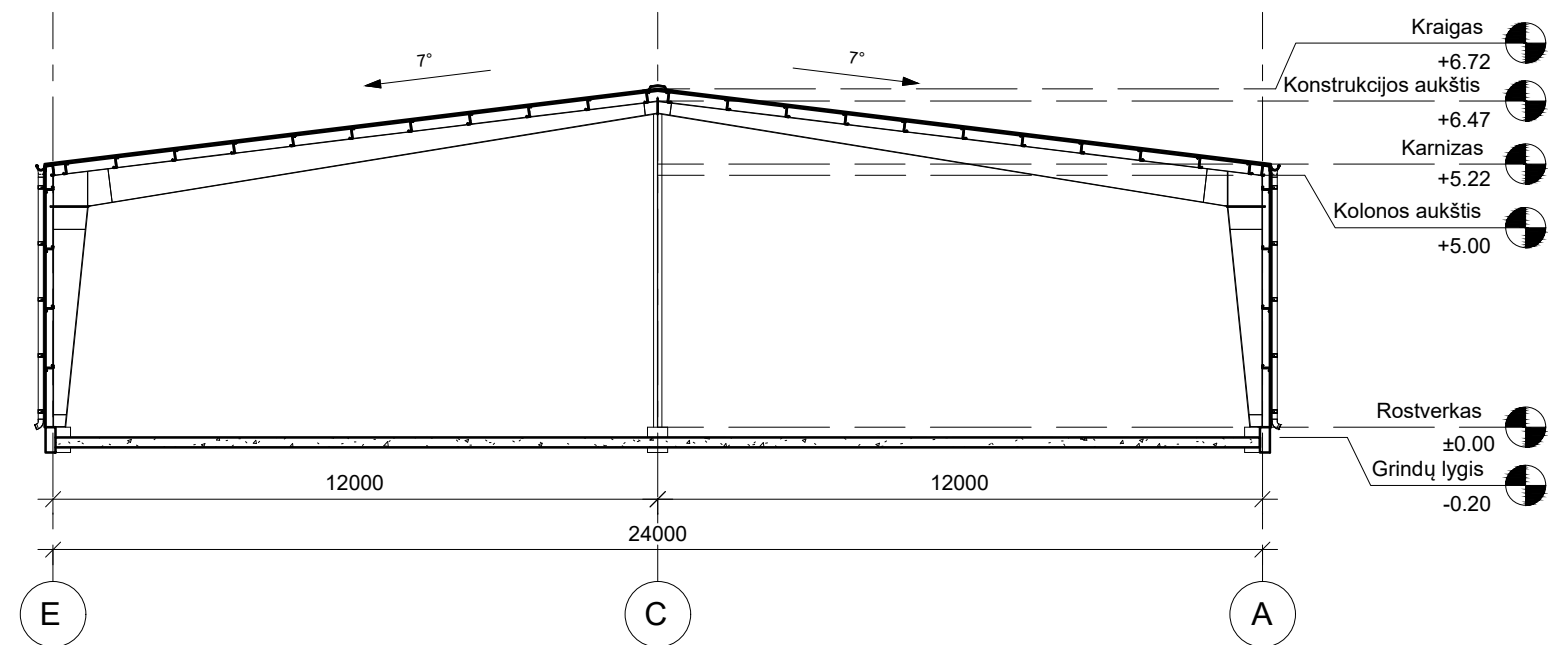
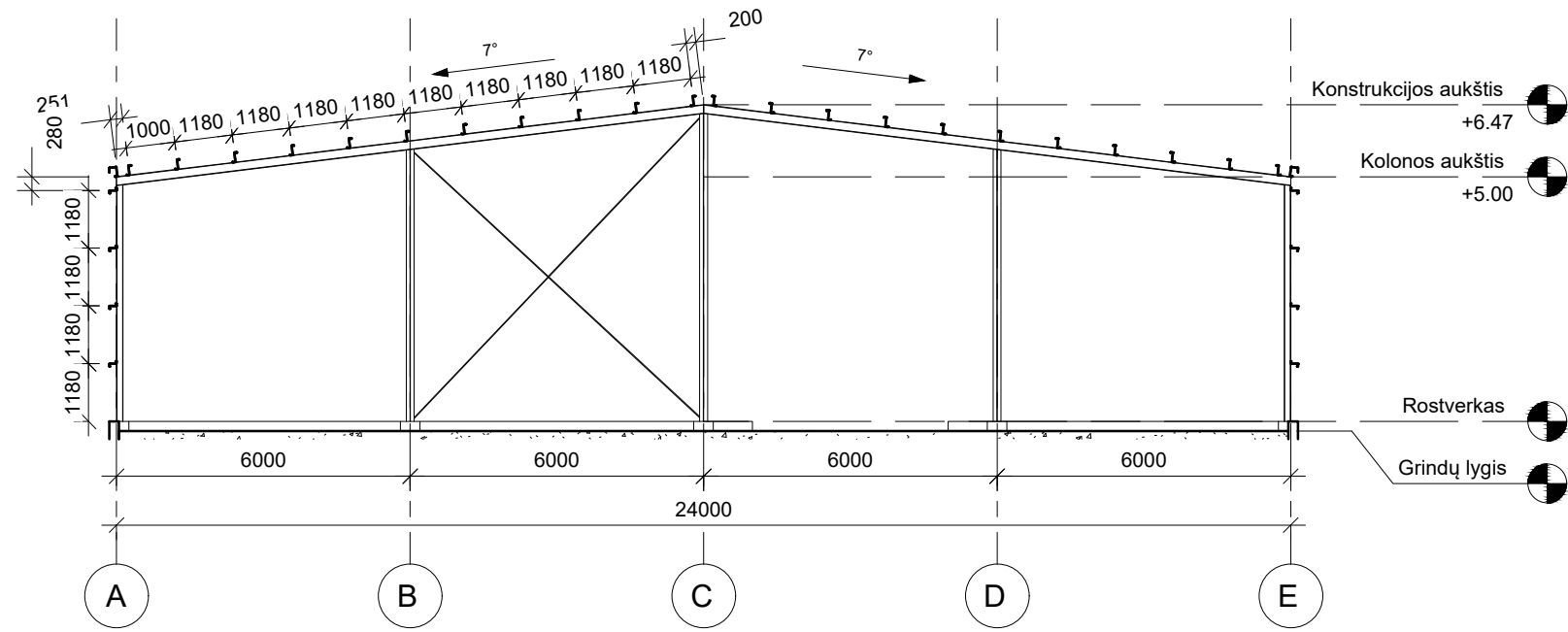




Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "Borgalita" Sakalų g. 6/2, LT-01141, Vilnius		Statinio projekto pavadinimas		
			KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (7.19) PANEVĖŽIO RAJ. PAVIEŠEČIŲ KM. K.NARUŠEVIČIAUS G. (Skł. Kad. Nr.6644/0001:261) STATYBOS PROJEKTAS.		
	 Individualios veiklos pažyma Nr.: 903538 Tel. +370 687 12331		Statinio numeris ir pavadinimas		
			<b>01 - kitos (ūkio) paskirties pastatas</b>		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas	
A 1183	SPV	A.Mitkienė		Fasadas 1-7; Fasadas 7-1	Mastelis
					Laida
	Statytojas			Dokumento žymuo	
LT	R. Gasiūno agroserviso įmonė			19-05.2-PP-B.4	
				Lapas	Lapų
				1	1

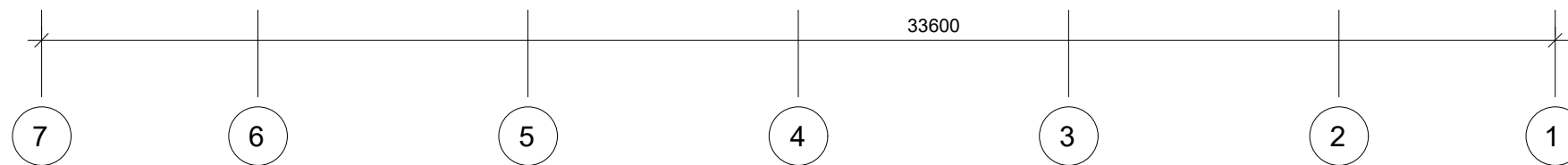
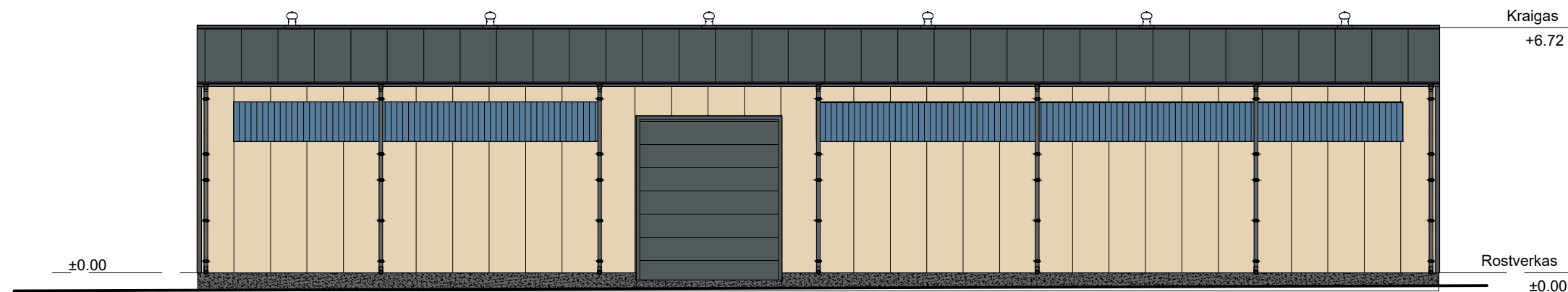
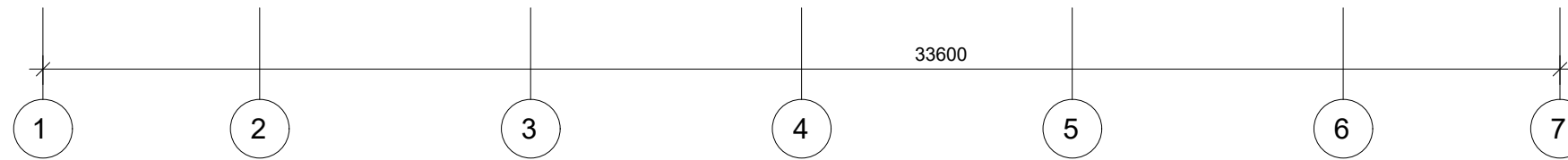
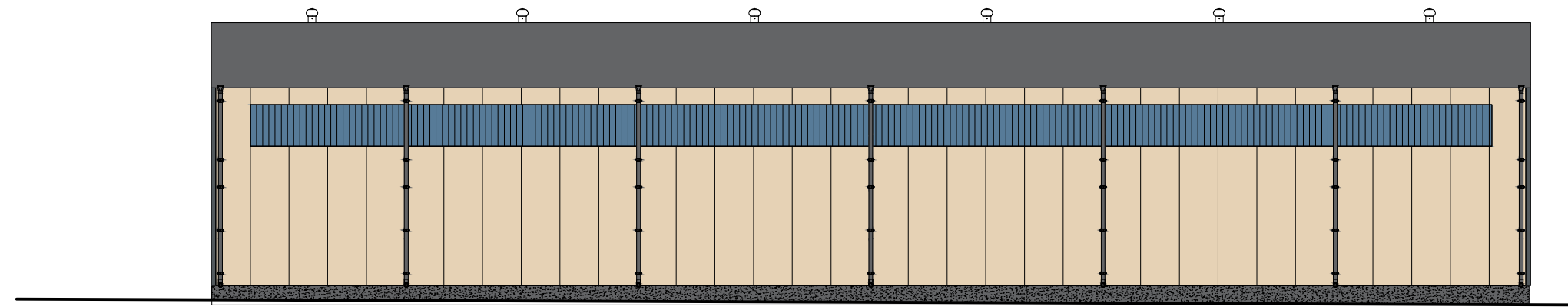



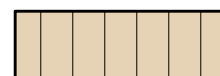


Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "Borgalita" Sakalų g. 6/2, LT-01141, Vilnius		Statinio projekto pavadinimas		
			KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (7.19) PANEVĖŽIO RAJ. PAVIEŠEČIŲ KM. K.NARUŠEVIČIAUS G. (Skł. Kad. Nr.6644/0001:261) STATYBOS PROJEKTAS.		
A 1183	 Individualios veiklos pažyma Nr.: 903538 Tel. +370 687 12331		Statinio numeris ir pavadinimas		
			<b>01 - kitos (ūkio) paskirties pastatas</b>		
LT	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas	
				Fasadas E-A; Fasadas A-E	
LT	SPV	A.Mitkienė	Statytojas	Dokumento žymuo	
				R. Gasiūno agroserviso įmonė 19-05.2-PP-B.5	
				Mastelis	Laida
				1:500	O
				Lapas	Lapų
				1	1





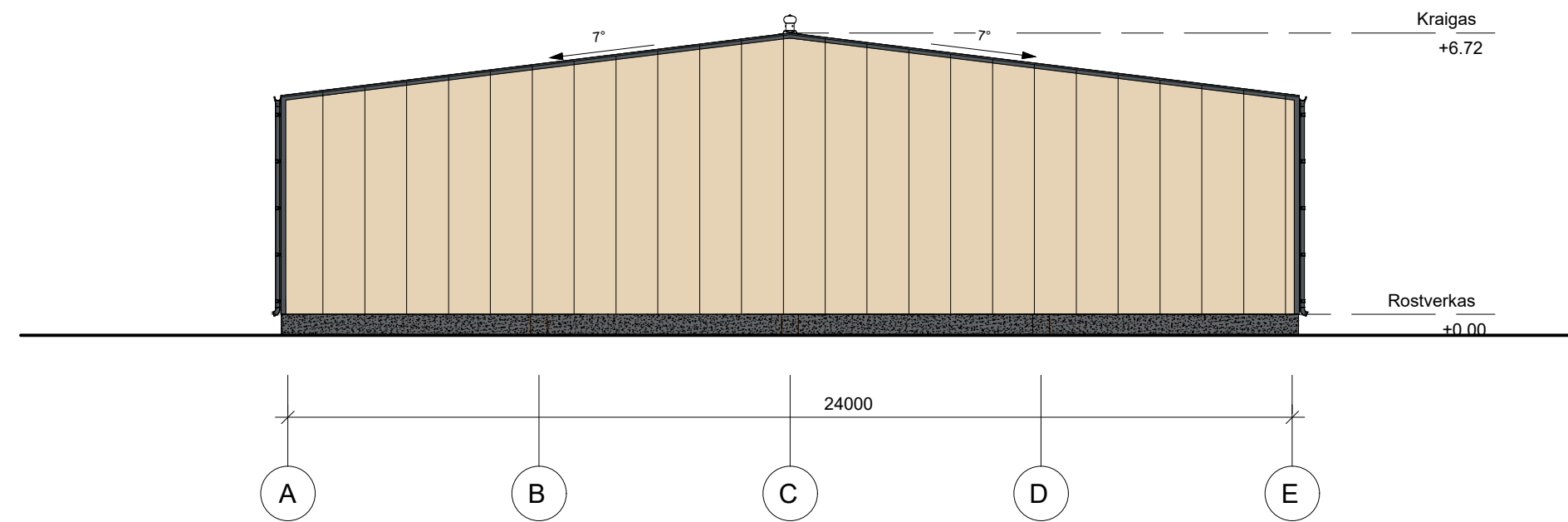
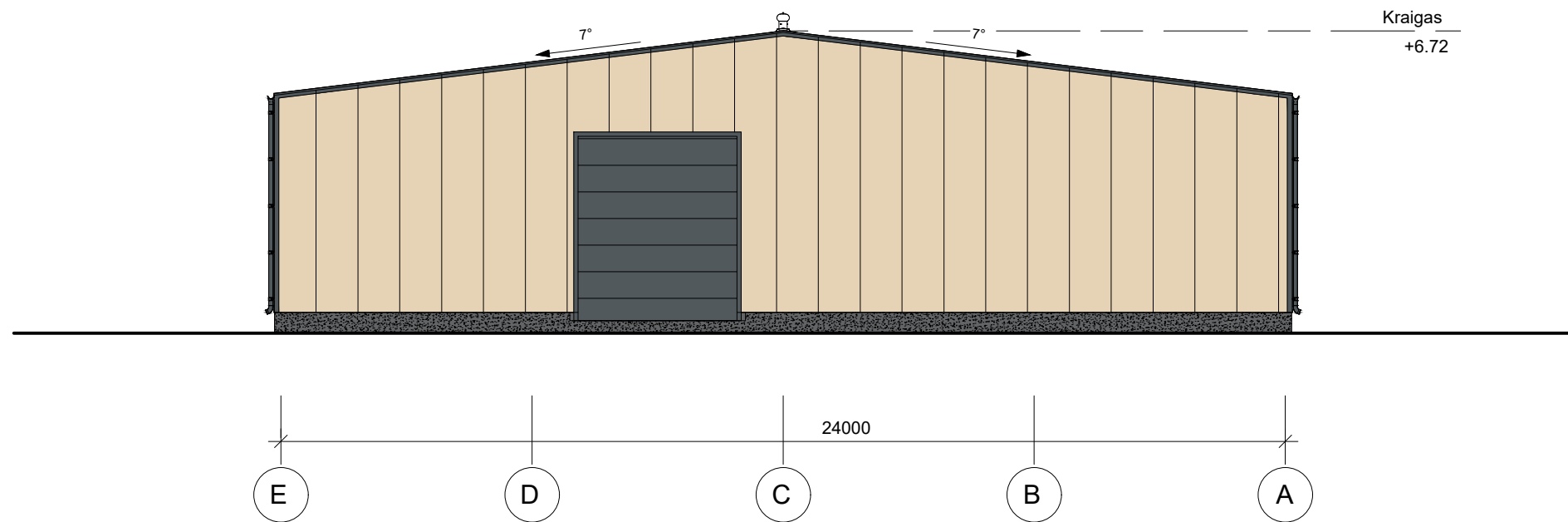






Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "Borgalita" Sakalų g. 6/2, LT-01141, Vilnius			Statinio projekto pavadinimas		
				KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (7.19) PANEVĖŽIO RAJ. PAVIEŠEČIŲ KM. K.NARUŠEVIČIAUS G. (Skł. Kad. Nr.6644/0001:261) STATYBOS PROJEKTAS.		
	 Individualios veiklos pažyma Nr.: 903538 Tel. +370 687 12331			Statinio numeris ir pavadinimas		
				<b>01 - kitos (ūkio) paskirties pastatas</b>		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas		Mastelis
A 1183	SPV	A.Mitkienė		Pjūvis A-A; Pjūvis B-B		Laida
						1:500
						O
LT	Statytojas			Dokumento žymuo		Lapas
	R. Gasiūno agroserviso įmonė			19-05.2-PP-B.6		Lapų
						1
						1




-  Stogas - profiliuota skarda, spalva - pagal spalvyną RAL 7011
-  sienos - profiliuota skarda, spalva - pagal spalvyną RAL 1015
-  Lietaus nuvedimo latakai, lietvamzdžiai; vartai; kampų detalės. spalva - pagal spalvyną RAL 7011
-  Betonas

Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "Borgalita" Sakalų g. 6/2, LT-01141, Vilnius		Statinio projekto pavadinimas			
			KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (7.19) PANEVĖŽIO RAJ. PAVIEŠEČIŲ KM. K.NARUŠEVIČIAUS G. (Skł. Kad. Nr.6644/0001:261) STATYBOS PROJEKTAS.			
A 1183	 Individualios veiklos pažyma Nr.: 903538 Tel. +370 687 12331		Statinio numeris ir pavadinimas			
			<b>01 - kitos (ūkio) paskirties pastatas</b>			
LT	Pareigos SPV	V. Pavardė A.Mitkienė	Parašas	Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida
				Statytojas <b>R. Gasiūno agroserviso įmonė</b>	Fasadas 1-7; Fasadas 7-1 (Spalvinis sprendimas)	1:500
Dokumento žymuo				Lapas	Lapų	
19-05.2-PP-B.7				1	1	



-  Stogas - profiliuota skarda, spalva - pagal spalvyną RAL 7011
-  sienos - profiliuota skarda, spalva - pagal spalvyną RAL1015
-  Lietaus nuvėdimo latakai, lietvamzdžiai; vartai; kampų detalės. spalva - pagal spalvyną RAL 7011
-  Betonas

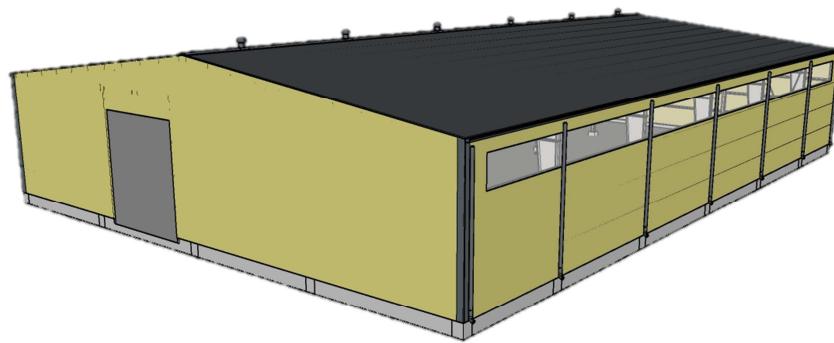
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "Borgalita" Sakalų g. 6/2, LT-01141, Vilnius		Statinio projekto pavadinimas			
			KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (7.19) PANEVĖŽIO RAJ. PAVIEŠEČIŲ KM. K.NARUŠEVIČIAUS G. (Skł. Kad. Nr.6644/0001:261) STATYBOS PROJEKTAS.			
A 1183	Pareigos SPV	V. Pavardė A.Mitkienė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
				01 - kitos (ūkio) paskirties pastatas		
LT	Statytojas R. Gasiūno agroserviso įmonė	19-05.2-PP-B.8	Dokumento pavadinimas		Mastelis	Laida
			Fasadas E-A; Fasadas A-E (Spalvinis sprendimas)		1:500	O
			Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
			19-05.2-PP-B.8		1	1



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
	<b>BORGA</b>	UAB Borgalita Sakalų g. 6-45, Vilnius Tel: +370 5 210 2051		Statinio projekto pavadinimas KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (7.19), PANEVĖŽIO RAJ. PAVIEŠEČIŲ KM. K.NARUŠEVIČIAUS G., STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Kval. Patv. Dok. Nr.	<b>AM</b> arch	Individualios veiklos pažyma Nr.: 903538 Tel. +370 687 12331			
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1183	SPV	Aida Mitkienė		01 – Kitos (ūkio) paskirties pastatas	
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Vaizdas nuo magistralinio kelio A17 (Panevėžio aplinkkelio)	O
LT	Statytojas R. Gasiūno agroserviso įmonė		Dokumento žymuo 19-05.2-PP-V1		Lapas Lapų
				1	1



Vaizdas nuo kampo 1-E



Vaizdas nuo kampo 1-A

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
	<b>BORGA</b>	UAB Borgalita Sakalų g. 6-45, Vilnius Tel: +370 5 210 2051		Statinio projekto pavadinimas KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (7.19), PANEVĖŽIO RAJ. PAVIEŠEČIŲ KM. K.NARUŠEVIČIAUS G., STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Kval. Patv. Dok. Nr.	<b>AM</b> arch	Individualios veiklos pažyma Nr.: 903538 Tel. +370 687 12331		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1183	SPV	Aida Mitkienė		01 – Kitos (ūkio) paskirties pastatas
				Dokumento pavadinimas
				Pastato 3D vaizdas
				Laida
				O
LT	Statytojas R. Gasiūno agroserviso įmonė		Dokumento žymuo 19-05.2-PP-V2	Lapas
				Lapų
				1
				1