

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
"RUSNĖ"

OBJEKTAS Nr. 2016-99

LT-44313 KAUNAS  
MIŠKO 30 - 78  
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25  
Mob. (8-699) 34205  
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

**STATYTOJAS:**

UAB "CIRCLE K LIETUVA"

**STATYBOS VIETA:**

GEDIMINO G. 47, TAURAGĖ

**STATINYS:**

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO 1H1P, STOGINĖS 2H1G IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO 3H1P REKONSTRAVIMO BEI PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, GEDIMINO G. 47, TAURAGĖS M. STATYBOS PROJEKTAS

**STATYBOS RŪŠIS:**

REKONSTRUKCIJA

**STATYBOS KATEGORIJA:**

YPATINGAS STATINYS

**STADIJA:**

PP

**DALIS:**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
2019-42-PP

**TOMAS:**

DIREKTORIUS



A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS



A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS AM 2012-12-19 Nr 1450  
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS, 2019

**BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**
**Tekstinių dokumentų žiniaraštis**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2019-42-PP-BSZ	1	0	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
2019-42-PP	1	0	OBJEKTO VIETOVĖS SCHEMA	
2019-42-PP AR	4	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

**PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
		Įgaliojimas 2019-05-20	
		Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	
		Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	
		Žemės sklypo planas M1:500	
		Kadastrinių matavimų byla	
		Žemės nuomos sutartis	

**BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2019-42-PP-SP-01	1	Situacijos schema	
2019-42-PP-SP-02	1	Sklypo planas	
2019-42-PP-SP-03	1	Sklypo dangų planas	
2019-42-PP-SA-01	1	Degalinės operatorinė su stogine. Aukšto planas	
2019-42-PP-SA-02	1	Degalinės operatorinė su stogine Rūsio planas	
2019-42-PP-SA-03	1	Degalinės operatorinė su stogine Stogo planas	
2019-42-PP-SA-04	1	Degalinės operatorinė su stogine Fasadai	
2019-42-PP-SA-01	1	Plovykla. Aukšto planas, Stogo planas	
2019-42-PP-SA-02	1	Plovykla Fasadai	

### OBJEKTO VIETOVĒS SCHEMA

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO 1H1P, STOGINĒS 2H1G IR PASLAUGŪ PASKIRTIES PASTATO 3H1P REKONSTRĀVIMO BEI PASLAUGŪ PASKIRTIES PASTATO, AUTOMOBILĪŪ PLOVYKLOS, GEDIMINO G. 47, TAURAGĒS M. STATYBOS PROJEKTAS



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS:

#### Privalomųjų TP rengimo dokumentų sąrašas:

- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- Žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- Statinio projektavimo sąlygos.
- Statinio projektavimo užduotis.

#### Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

##### LR įstatymai


- LR Statybos įstatymas Nr. I-1240 (aktuali redakcija nuo 2016-12-02)
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-30, Nr. 20-0 (aktuali redakcija nuo 2016-08-01)
- LR Žemės įstatymas. 1994-05-06, Nr. 34-620 (aktuali redakcija nuo 2016-06-03)
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas. 2006-07-27, Nr. 82-3260 (aktuali redakcija nuo 2016-06-01)

##### Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 01.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

##### Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01 (2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01 (3):1999 Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01 (4):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01 (5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01 (6):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

	2016-12			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "RUSNĖ"	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO 1H1P, STOGINĖS 2H1G IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO 3H1P REKONSTRAVIMO BEI PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, GEDIMINO G. 47, TAURAGĖS M. STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A.MAČIONIS		Laida
A1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ		0
	ATCH.	J. BUINEVIČIENĖ		
LT	STATYTOJAS: UAB "CIRCLE K LIETUVA"	UŽSAKOVAS: UAB "CIRCLE K LIETUVA"	ŽYMUO: 2019-42-PP	Lapas Lapų 1 4

- 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- STR 2.05.12:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.05.02:2006 „Langai ir išorinės jėgimo durys“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-7, Nr. 1-338 (aktuali redakcija 2016-03-03)
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 8-378)
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085)
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2011-04-20 įsakymas Nr. 1-138 (Žin., 2011, 48-2343)
- Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2016-01-05 įsakymas Nr. 1-1 (TAR, 2016-01-06, Nr. 365)
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538)
- Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-250 (Žin., 2013, Nr. 106-5265)
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr. 106-5264)

#### Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.

- RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- E||. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012-02-09, Nr. 18-816 (aktuali redakcija nuo 2017-01-17)
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas, 2003-07-01, Nr. IX-1672 (aktuali redakcija nuo 2016-04-01)
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatos 2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34 (aktuali redakcija nuo 2009-05-27)
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės 2011-06-17

#### Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai

- HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 69-2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"
- HN 98-2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"
- "Dėl darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo" Nr.85/233 (aktuali redakcija 2005-05-27)
- Paviršinių (lietaus ) nuotekų tinklų ir įrenginių sistemos eksploatavimo taisyklių ir paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo paslaugų kainos Nr. 1-126 (aktuali redakcija 2016-01-28)
- „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“, patvirtintos LR Respublikos vyriausybės nutarimu Nr. 343 (aktuali redakcija nuo 2016-09-09)
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 balandžio 02d. Nr. D1-193 (aktuali redakcija nuo 2015-10-17)
- Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006 rugsėjo 11d. Nr. D1-412 (aktuali redakcija 2010-08-01)
- Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 spalio 8d. Nr. D1-515 (aktuali redakcija nuo 2015-11-01)

2019-42-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0



- Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2011 gegužės 3d. Nr. D1-368 (aktuali redakcija nuo 2016-09-01)
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-63 (aktuali redakcija nuo 2016-11-01)
- LRV 2003-04-24 nutarimas Nr. 501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“

## 2.PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

**Projektuotojas – UAB „Rusnė“**

**Statinio objekto adresas** – Gedimino g. 47, Tauragė

**Statybos rūšis** – degalinė-parduotuvė, autoservisas su plovykla, stoginė – rekonstravimas.  
plovykla – nauja statyba.

**Statinio kategorija** – Ypatingas

**Statinio paskirtis:** Degalinė - parduotuvė (7.3 prekybos paskirties pastatai), autoservisas su plovykla (7.4 paslaugų paskirties pastatai), stoginė (12 kitos paskirties inžineriniai statiniai), plovykla (7.4 paslaugų paskirties pastatai).

## 3.STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

**Sklypas** – Gedimino g. 47, Tauragė

**Žemės sklypo unikalus Nr.** 7755-0017-0003

**Žemės sklypo kadastrinis Nr.:** 7755/0017:3 Tauragės m. k. v.

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita

**Naudojimo būdas:** Komercinės paskirties objektų teritorijos

**Sklypo plotas** 0,3363 ha.

**Sklypo savininkas** LIETUVOS RESPUBLIKA (Pagal nuomos sutartį UAB Circle K Lietuva)

**Naudojimo apribojimai:** XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

## 4. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

### Sklype projektuojami statiniai, sklypo tvarkymo ir pastatų projektiniai sprendimai.

Sklype rekonstruojama esamas degalinės operatorinės ir autoserviso su plovykla pastatas, stoginė. Operatorinė su autoservisu ir plovykla rekonstruojama keičiant esamą daugiakampį pastato planą į naują aiškaus stačiakampio formos planą, stoginė su trimis užpylimo kolonėlėmis numatoma taip pat stačiakampio plano, statoma lygiagrečiai operatorinei ir centruojama priešais ją. Operatorinė su stogine orientuojamos lygiagrečiai Gedimino gatvės. Nuo Gedimino gatvės pusės, lygiagrečiai stoginės gatvės fasadui numatoma sunkiųjų automobilių užpylimo aikštelė.

Projektuojama nauja stačiakampio plano automobilių plovykla, šiaurinėje sklypo dalyje. Plovyklą sudaro plovimo patalpa ir techninė įrengimų patalpa.

Rekonstruojamos degalinės užstatymo plotas 244,90 m<sup>2</sup>, bendras plotas 191m<sup>2</sup>, aukštis 4.55m.

Rekonstruojamos stoginės užstatymo plotas 160,46 m<sup>2</sup> aukštis 4.70m

Plovyklos užstatymo plotas – 104,79m<sup>2</sup>, bendras plotas 82m<sup>2</sup>, aukštis 4.55m

Sklype esančių suskystintų dujų užpylimo kolonėlės, suskystintų dujų ir suskystinto kuro rezervuarų vietos nesikeičia.

### Projektuojamos dangos, privažiavimo keliai, kelio ženklai

Įvažiavimas ir išvažiavimas į degalinės teritoriją išlieka esamas, eismo patekimas į/iš sklypo nekeičiamas.

Sklype numatoma nauja asfalto danga aplink naujai projektuojamą plovyklą.

2019-42-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Aplink rekonstruojamą operatorinę, naujai projektuojamą plovyklą numatomas pėsčiųjų apėjimas grįstas trinkelėmis. Po stogine numatoma trinkelė dangą su HDPE plėvele.

### Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

Normatyvas pagal STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“		Kiekis	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
7.1. Automobilių plovyklos	2 vietas vienam plovimo įrenginiui	1 Vienas plovyklos įrenginys	2	12
5.3 Ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto	180 m <sup>2</sup>	6	

### Architektūriniai sprendimai

Operatorinės pastatas numatomas aiškios, stačiakampio gretasienio formos. Pagrindiniame fasade numatoma vitrina, įėjimas akcentuojamas aprėminant portalą ir virš jo įrengiant Circle K ženklą (žr. fasadus).

Fasadų apdaila – tamsaus rudo atspalvio apdailos plokštės, 30x100 cm.

Stoginės kolonos dažomos baltai, stogo parapetas apdailinamas Circle K ženkliniu.

Plovyklos pastatas numatomas stačiakampio gretasienio formos, fasadų apdaila – tamsaus rudo atspalvio apdailos plokštės, 30x100 cm.

### Konstrukciniai sprendimai

Pamatai: Rekonstruojamoje operatorinės dalyje išlieka juostiniai pamatai (rūsysis), po naujai projektuojamomis sienomis – gręžtiniai poliniai.

Sienos: medinės karkasinės.

Stogo tipas: sutapdintas.

### Inžineriniai tinklai

Sklype projektuojami elektros, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai.

### Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Artimiausias gyvenamasis namas randasi už ~44 m nuo rekonstruojamos operatorinės, ~47 m nuo projektuojamos plovyklos. Pastatai neigiamos įtakos eksploatacijos ir statybos laikotarpiu aplinkiniams gyventojams neturės.

### Kultūros paveldo išsaugojimas, urbanistikos sprendiniai. Apsaugos ir santarinės zonos.

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo apsaugines zonas.

Projektuojant plovyklą atsižvelgiama į gretimų objektų apsaugos zonas ir išlaikomi reikalaujami atstumai:

Minimalūs atstumai nuo skystojo kuro degalinių kolonėlių ir požeminių rezervuarų iki gyvenamųjų namų, daugiabučių gyvenamųjų namų sienų artimiausių taškų – 50 metrų;

Minimalūs atstumai nuo skystojo kuro degalinių kolonėlių ir požeminių rezervuarų iki gatvių važiuojamosios dalies – 10 metrų

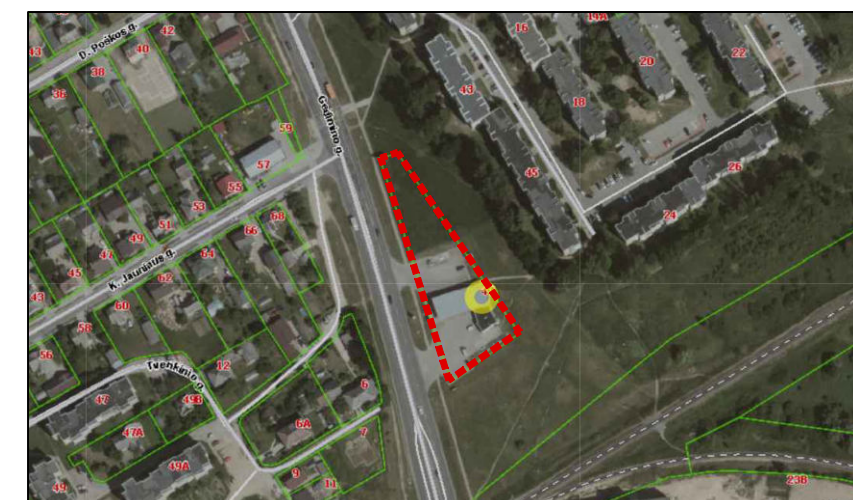
Apsaugos zona nuo suskystintųjų dujų degalinės kolonėlės iki statomų pastatų ir kitų statinių – 10m.

2019-42-PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0





OBJEKTO IŠDĖSTYMO SCHEMA



SUTARTINAI ŽYMEJIMAI

—	SKLYPO RIBA
A	ESAMA ASFALTO DANGA
CB	ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	ŽALIA VEJA
—	ELEKTROS TINKLAI
—	VANDENTIEKIO TINKLAI
—	BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
—	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
—	TELEFONO TINKLAI
—	RYŠIŲ TINKLAI
—	DUJOTIEKIO TINKLAI
■	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

—	PROJEKTUOJAMAS KELIO BORTAS
—	PROJEKTUOJAMAS ĮEJIMAS
→	SUNKIASVORIO TRANSPORTO JUDEJIMAS SKLYPE
→	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ JUDEJIMAS SKLYPE
→	ĮVAŽIAVIMAS/ISVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
P	PROJEKTUOJAMOS LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
—	ESAMA KELIO BRIAUNA
—	PROJEKTUOJAMOS IZOGIPSĖS

APSAUGOS ZONOS

■	APSAUGOS ZONA NUO SKYSTOJO KURO DEGALINIŲ KOLONELIŲ IR POŽEMINIŲ REZERVUARŲ IKI GYVENAMŲJŲ NAMŲ - 50m
■	APSAUGOS ZONA NUO SKYSTOJO KURO DEGALINIŲ KOLONELIŲ IR POŽEMINIŲ REZERVUARŲ IKI GATVIŲ VAŽIUJAMOSIOS DALIES - 10m
■	SUSKYSTINTŲJŲ DUJŲ DEGALINIŲ REZERVUARŲ APSAUGOS ZONA - M
■	APSAUGOS ZONA NUO SUSKYSTINTŲJŲ DUJŲ DEGALINĖS KOLONELIŲ IKI STATOMŲ PASTATŲ IR KITŲ STATINIŲ - 15 M.

EKSPLIKACIJA

1	Rekonstruojama Degalinė-parduotuvė, 1H1p ir autoservisas 3H1p
2	Rekonstruojama stoginė 2H1g su 1. automobilių užpymo kolonėlėmis (3vnt.)
3	Projektuojama automobilių plovykla
4	Esamas požeminis dujų rezervuaras su kolonėle.
5	Esami požeminiai suskystinto kuro rezervuarai k5, k6, k7, k8, k9
6	Projektuojama sunkiųjų automobilių užpymo salelė su kolonėle
7	Esamas informacinis kainų stendas
8	Numatoma vieta atliekų konteineriams

STATINIO TECHINIAI RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS	3363	m²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	510,15	m²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS	8,11	%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	15,17	%
APŽELDINTA SKLYPO DALIS	804,26	m²
SKLYPO APŽELDINIMO PROCENTAS	23,91	%
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK.	12	vnt.
DEGALINĖS OPERATORINĖS UŽSTATYMO PLOTAS	244,90	m²
DEGALINĖS OPERATORINĖS BENDRAS PLOTAS	191,33	m²
DEGALINĖS OPERATORINĖS TŪRIS	1114	m³

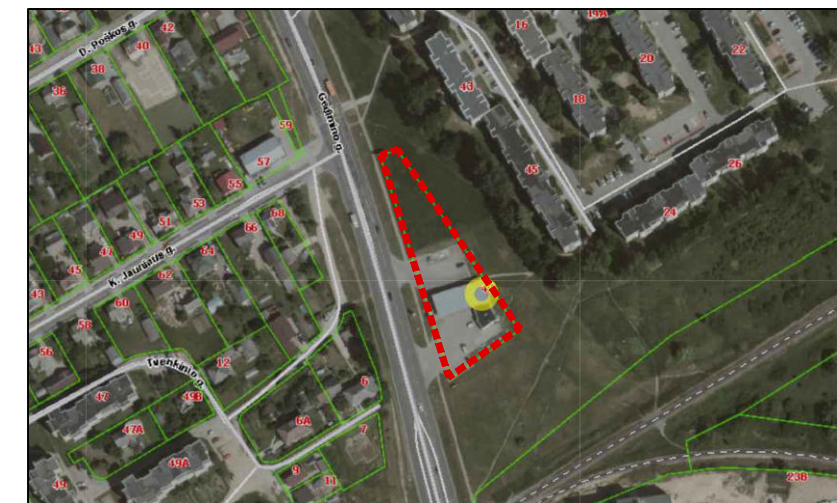
Stambaus mastelio topografinis planas? derinti inžinerinius tinklus eksploatuojančioms or viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) plano teritorijai suteiktas unikalus numeris

OBJEKTO PARAIŠKININKAS	paraišk
KOORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94
GEODEZININKAS	VARD ANDRIU

0	2019-06	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNE"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO 1H1p, STOGINĖS 2H1g IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO 3H1p REKONSTRAVIMO BEI PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, GEDIMINO G. 47, TAURAGĖS M. STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1533	PDV A. MOCKEVIČIENĖ	SITUACIJOS SCHEMA M 1:500	0
	Arch. J. BUINEVIČIENĖ		
LT	STATYTOJAS/ŪŠSAKOVAS CIRCLE K LIETUVA	DOKUMENTO ŽYMUO 2019-42-PP-SP-01	LAPAS LAPŲ 1 1



OBJEKTO IŠDĖSTYMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

—	SKLYPO RIBA
A	ESAMA ASFALTO DANGA
CB	ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
—	ŽALIA VEJA
—	ELEKTROS TINKLAI
V	VANDENTIEKIO TINKLAI
KF	BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
KL	LIEŤALUS NUOTEKŲ TINKLAI
T	TELEFONO TINKLAI
—	RYŠIŲ TINKLAI
—	DUJOTIEKIO TINKLAI
—	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

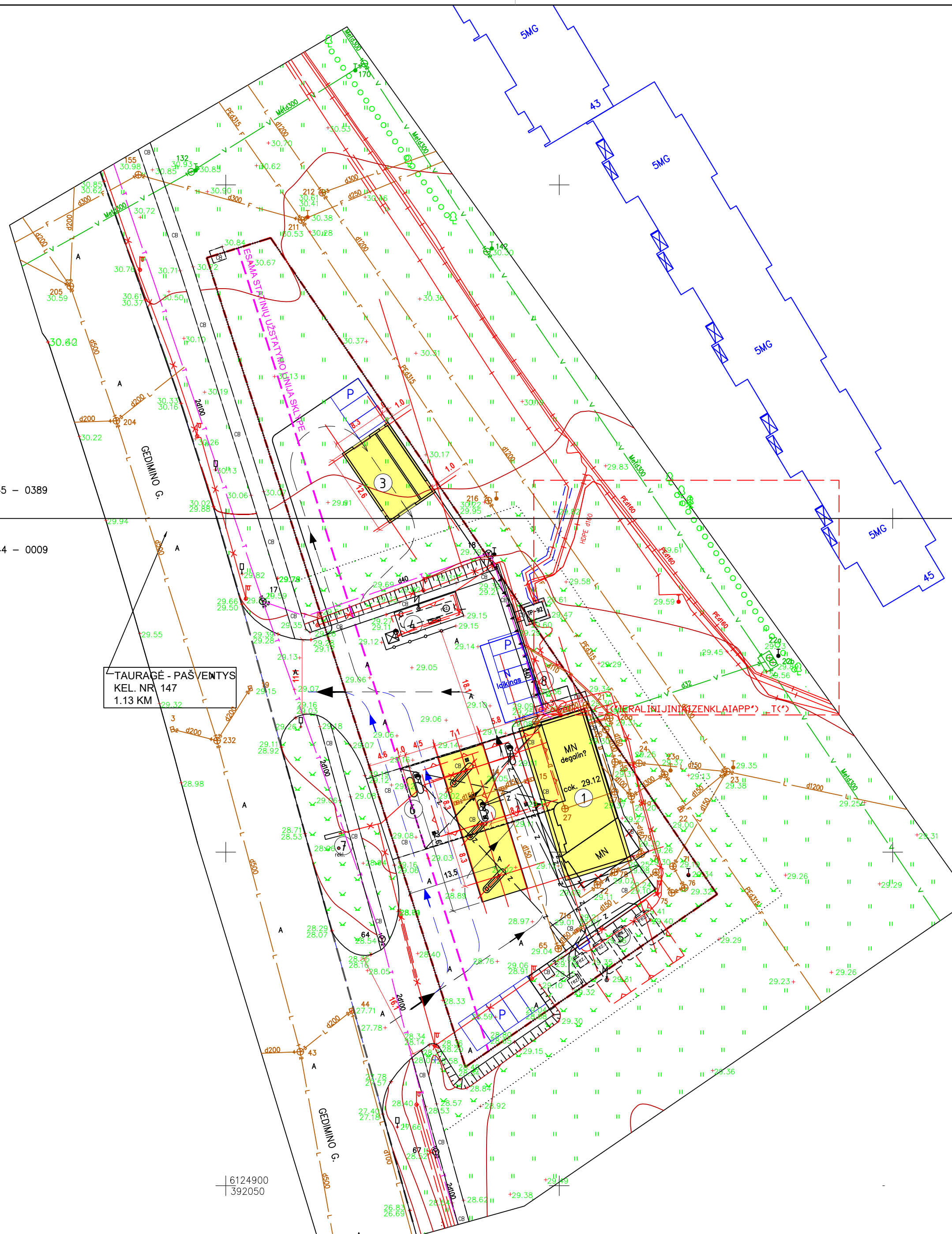
—	PROJEKTUOJAMAS KELIO BORTAS
—	PROJEKTUOJAMAS ĮEJIMAS
—	SUNKIASVORIO TRANSPORTO JUDĖJIMAS SKLYPE
—	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMAS SKLYPE
—	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS   SKLYPA
P	PROJEKTUOJAMOS LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
—	ESAMA KELIO BRIAUNA
—	PROJEKTUOJAMOS IZOGIPSĖS

EKSPLIKACIJA

1	Rekonstruojama Degalinė-parduotuvė, 1H1p ir autoservisas 3H1p
2	Rekonstruojama stoginė 2H1g su 1. automobilių užpylimo kolonėlėmis (3vnt.)
3	Projektuojama automobilių plovykla
4	Esamas požeminis dujų rezervuaras su kolonėle.
5	Esami požeminiai suskystinto kuro rezervuarai k5, k6, k7, k8, k9
6	Projektuojama sunkiųjų automobilių užpylimo salelė su kolonėle
7	Esamas informacinis kainų stendas
8	Numatoma vieta atliekų konteineriams

STATINIO TECHINIAI RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS	3363	m²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	510,15	m²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	8,11	%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	15,17	%
APŽELDINTA SKLYPO DALIS	804,26	m²
SKLYPO APŽELDINIMO PROCENTAS	23,91	%
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK.	12	vnt.
DEGALINĖS OPERATORINĖS UŽSTATYMO PLOTAS	244,90	m²
DEGALINĖS OPERATORINĖS BENDRAS PLOTAS	191,33	m²
DEGALINĖS OPERATORINĖS TŪRIS	1114	m³



38/45 - 0389  
6125000  
392000  
38/44 - 0009

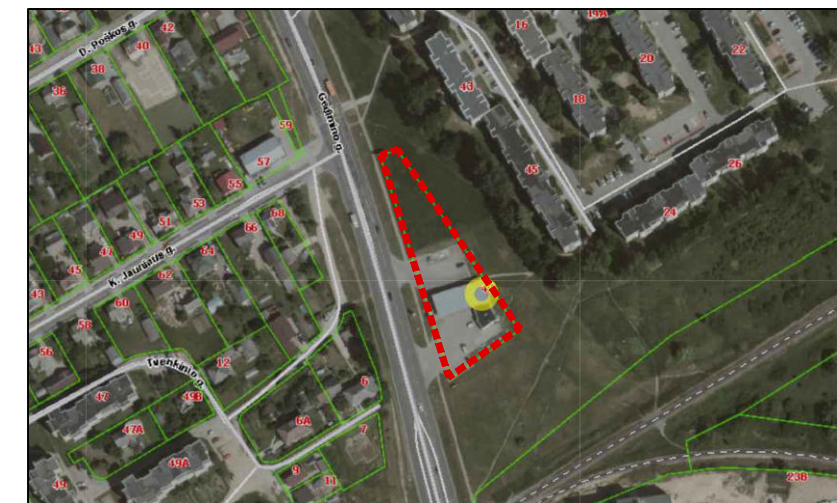
TAURAGĖ - PASVEINTYS  
KEL. NR 147  
1.13 KM

6124900  
392050

0	2019-06	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNE"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO 1H1p, STOGINĖS 2H1g IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO 3H1p REKONSTRAVIMO BEI PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, GEDIMINO G. 47, TAURAGĖS M. STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1533	PDV	A. MOCKEVIČIENĖ	SKLYPO PLANAS M 1:500
	Arch.	J. BUINEVIČIENĖ	LAIDA
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	CIRCLE K LIETUVA	DOKUMENTO ŽYMUO
			2019-42-PP-SP-02
			LAPAS LAPŲ
			1 1



OBJEKTO IŠDĖSTYMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

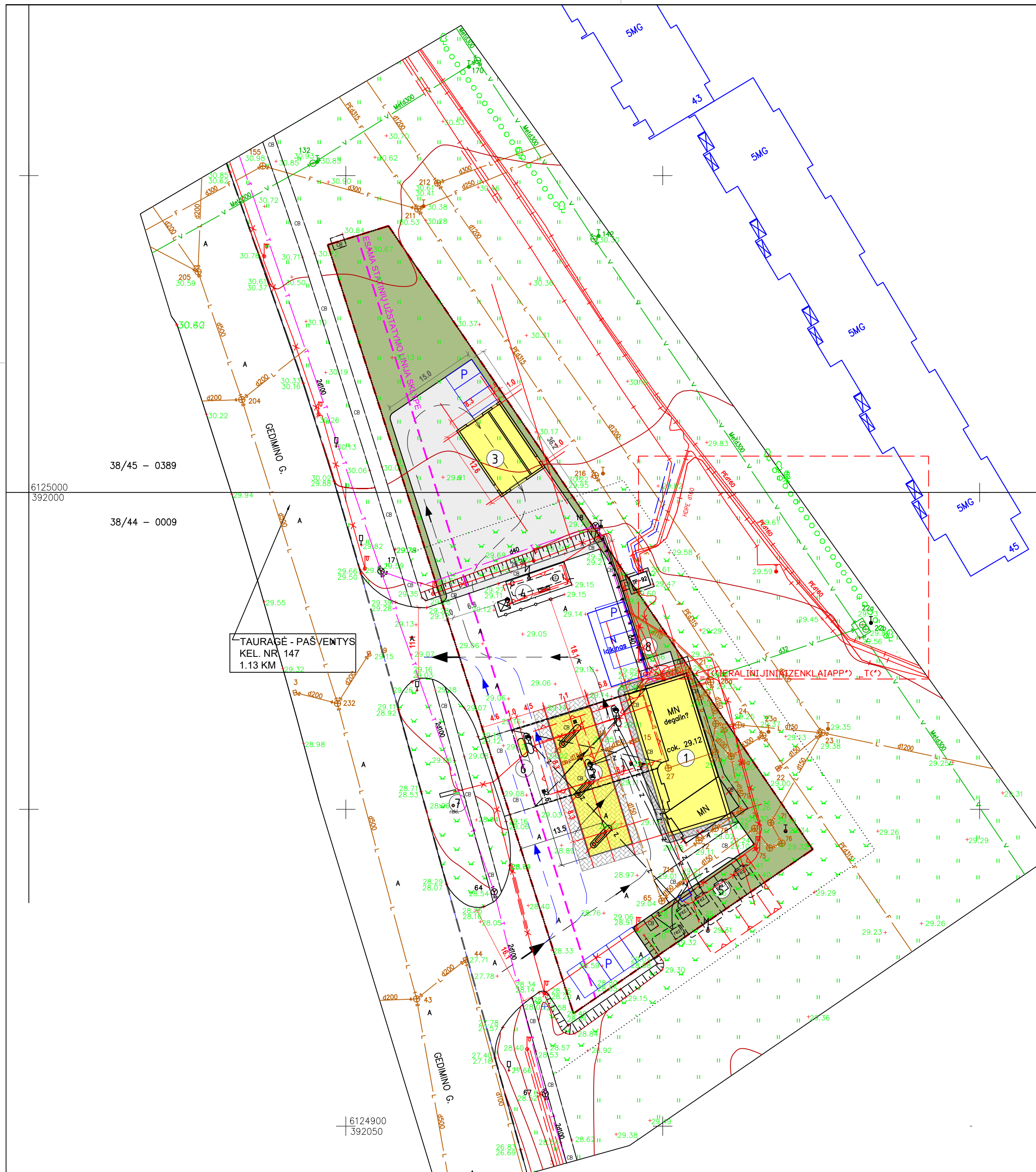
—	SKLYPO RIBA
A	ESAMA ASFALTO DANGA
CB	ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	ŽALIA VEJA
—	ELEKTROS TINKLAI
—	VANDENTIEKIO TINKLAI
—	BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
—	LIEŤALUS NUOTEKŲ TINKLAI
—	TELEFONO TINKLAI
—	RYŠIŲ TINKLAI
—	DUJOTIEKIO TINKLAI
+	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
+	PROJEKTUOJAMA VEJA
+	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA VAŽIUOJAMOJOJE DALYJE
+	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
+	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU HDPE PLEVELE
+	PROJEKTUOJAMAS KELIO BORTAS
+	PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS
+	SUNKIASVORIO TRANSPORTO JUDEJIMAS SKLYPE
+	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ JUDEJIMAS SKLYPE
+	[VAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS   SKLYPA]
P	PROJEKTUOJAMOS LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
—	ESAMA KELIO BRIAUNA
—	ESAMA STATINIŲ UŽSTATYMO LINIJA
—	74.00 — PROJEKTUOJAMOS IZOGIPSĖS

EKSPLIKACIJA

1	Rekonstruojama Degalinė-parduotuvė, 1H1p ir autoservasas 3H1p
2	Rekonstruojama stoginė 2H1g su 1. automobilių užpildymo kolonėlėmis (3vnt.)
3	Projektuojama automobilių plovykla
4	Esamas požeminis dujų rezervuaras su kolonėle.
5	Esami požeminiai suskystinto kuro rezervuarai k5, k6, k7, k8, k9
6	Projektuojama sunkiųjų automobilių užpildymo salelė su kolonėle
7	Esamas informacinis kainų stendas
8	Numatoma vieta atliekų konteineriams

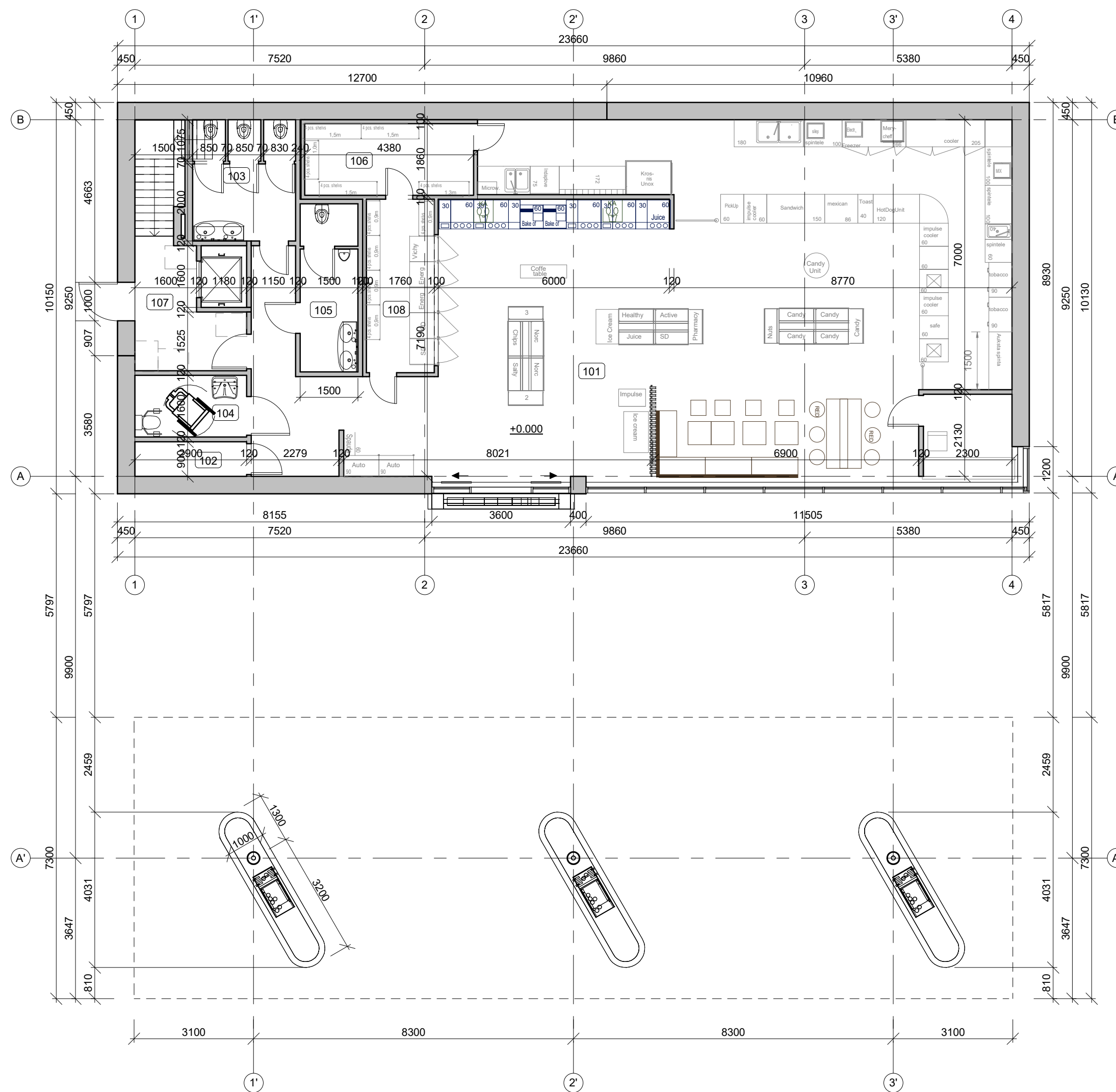
STATINIO TECHINIAI RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS	3363	m²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	510,15	m²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS	8,11	%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	15,17	%
APŽELDINTA SKLYPO DALIS	804,26	m²
SKLYPO APŽELDINIMO PROCENTAS	23,91	%
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK.	12	vnt.
DEGALINĖS OPERATORINĖS UŽSTATYMO PLOTAS	244,90	m²
DEGALINĖS OPERATORINĖS BENDRAS PLOTAS	191,33	m²
DEGALINĖS OPERATORINĖS TŪRIS	1114	m³



TAURAGĖ - PASVENTYS  
KEL. NR 147  
1.13 KM

0	2019-06	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNE"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO 1H1p, STOGINĖS 2H1g IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO 3H1p REKONSTRAVIMO BEI PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, GEDIMINO G. 47, TAURAGĖS M. STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1533	PDV	A. MOCKEVIČIENĖ	SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500
	Arch.	J. BUINEVIČIENĖ	LAIDA
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	CIRCLE K LIETUVA	DOKUMENTO ŽYMUO
			2019-42-PP-SP-03
			LAPAS LAPŲ
			1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA. PIRMAS AUKŠTAS

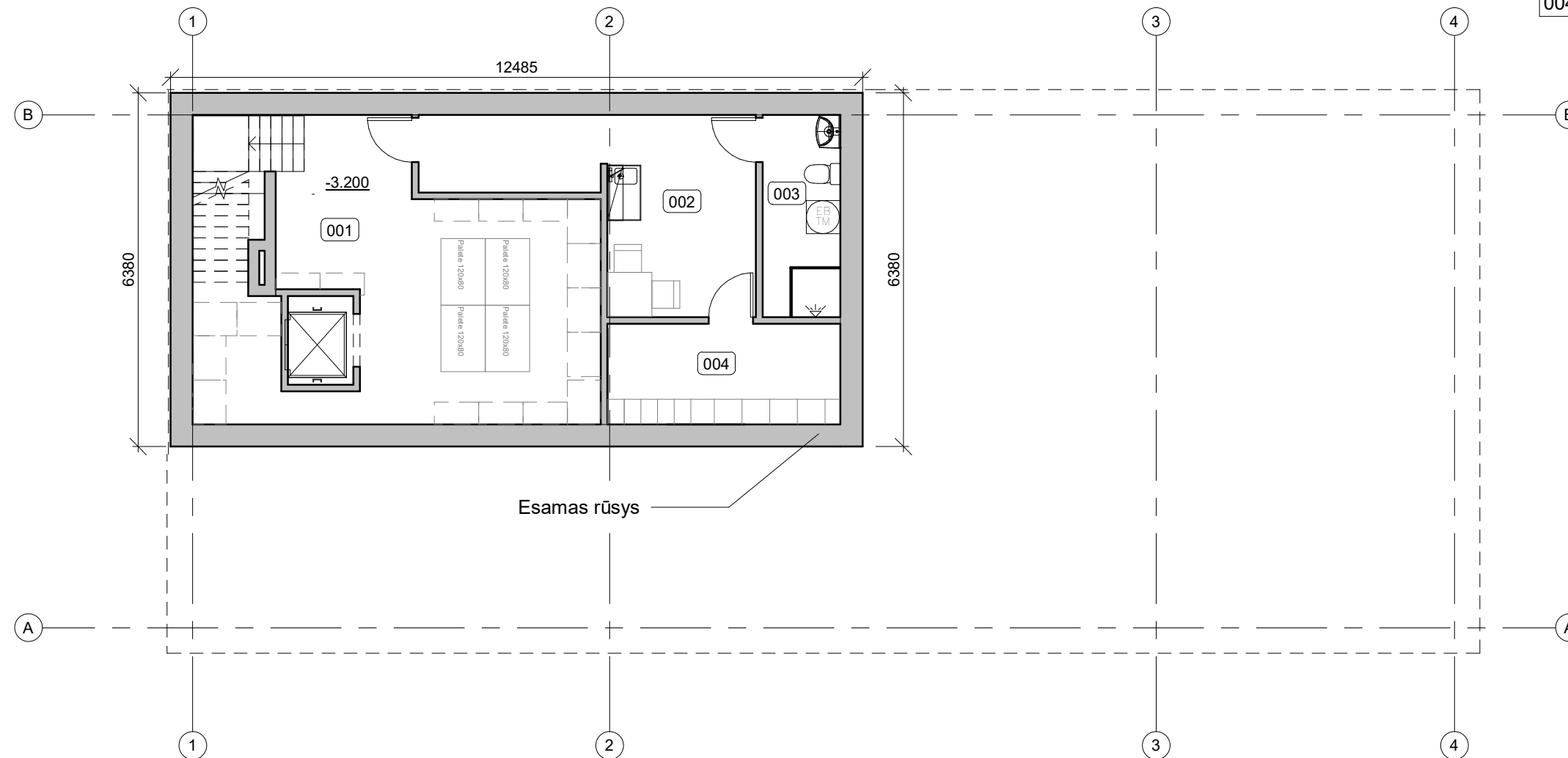
Eil. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
101	Prekybos salė	145.81 m <sup>2</sup>
102	Valytojos patalpa	2.61 m <sup>2</sup>
103	Moterų tualetas	8.24 m <sup>2</sup>
104	ŽN tualetas	4.64 m <sup>2</sup>
105	Vyrų tualetas	6.54 m <sup>2</sup>
106	Šaldytuvas	8.15 m <sup>2</sup>
107	Koridorius	7.42 m <sup>2</sup>
108	Šaldytuvas	7.92 m <sup>2</sup>
		191.33 m <sup>2</sup>

0	2019-06	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO 1H1p, STOGINĖS 2H1g IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO 3H1p REKONSTRAVIMO BEI PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, GEDIMINO G. 47, TAURAGĖS M. STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ	DEGALINĖS OPERATORINĖ IR STOGINĖ
	Arch.	J. BUINEVIČIENĖ	1 AUKŠTO PLANAS
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "CIRCLE K LIETUVA"	DOKUMENTO ŽYMUO
			2019-42-PP-SA-01
			LAPAS LAPŲ
			1 1



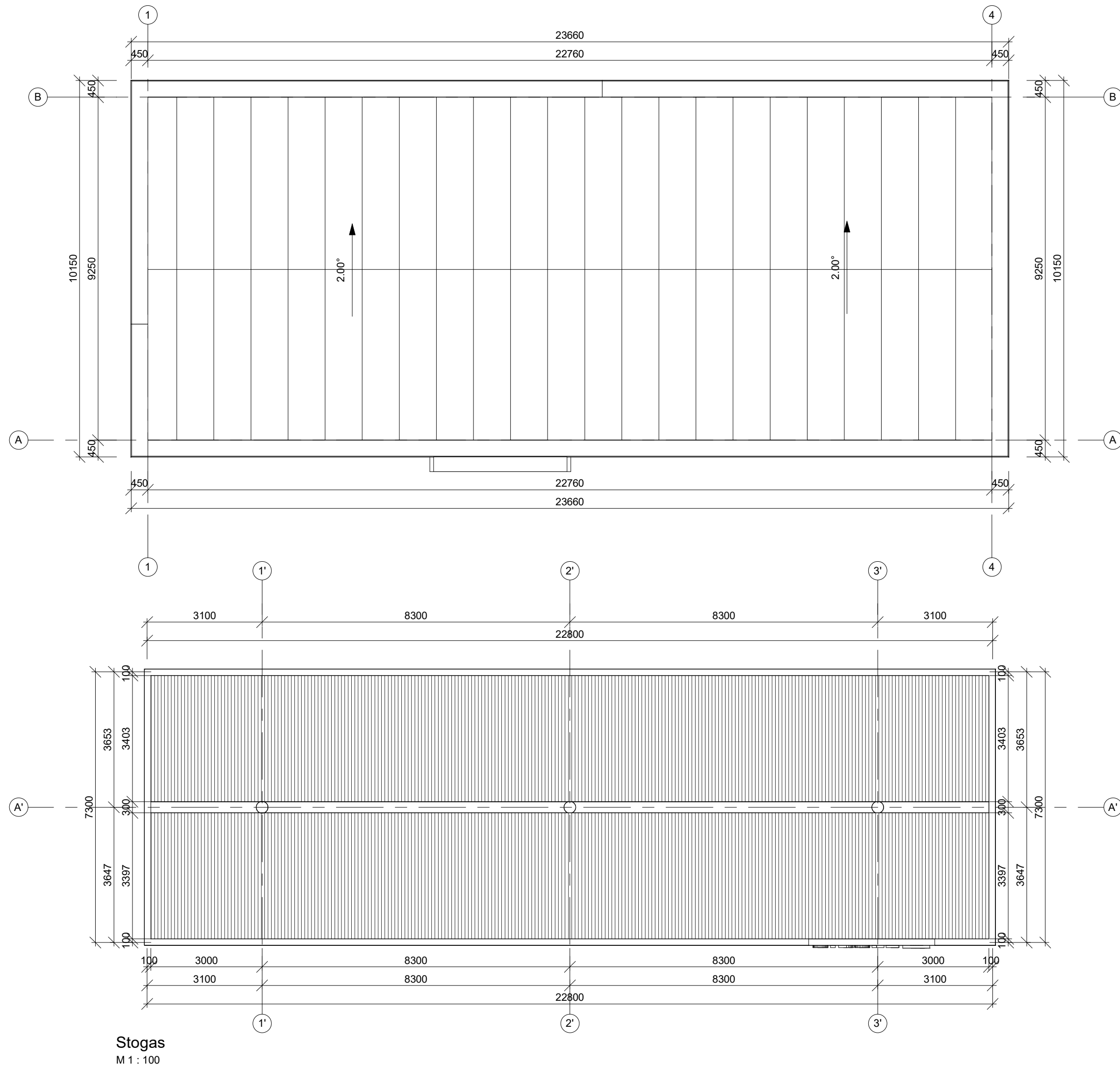
PATALPŲ EKPLIKACIJA. RŪSYS

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
001	Patalpa	30 m <sup>2</sup>
002	Patalpa	14 m <sup>2</sup>
003	Sanmazgas	5 m <sup>2</sup>
004	Patalpa	8 m <sup>2</sup>

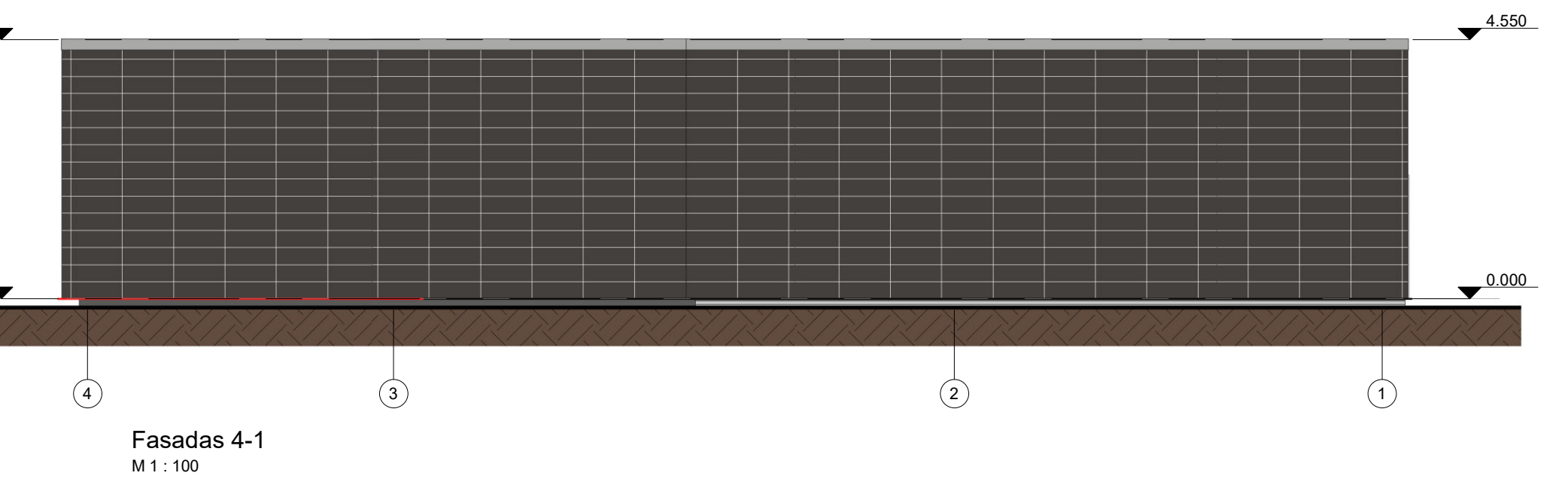
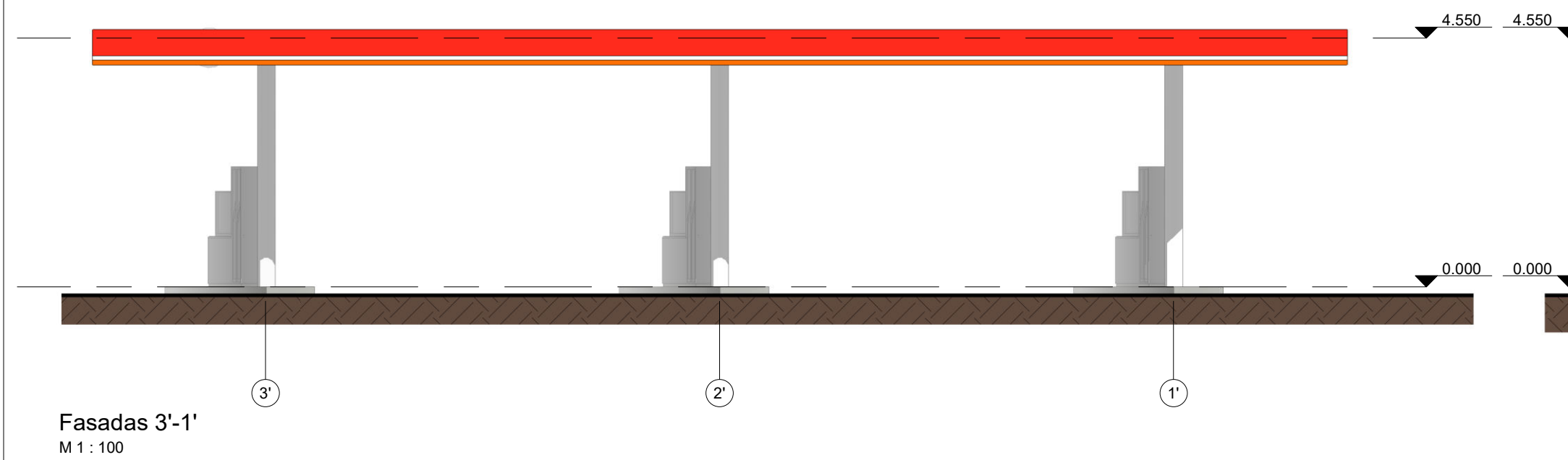
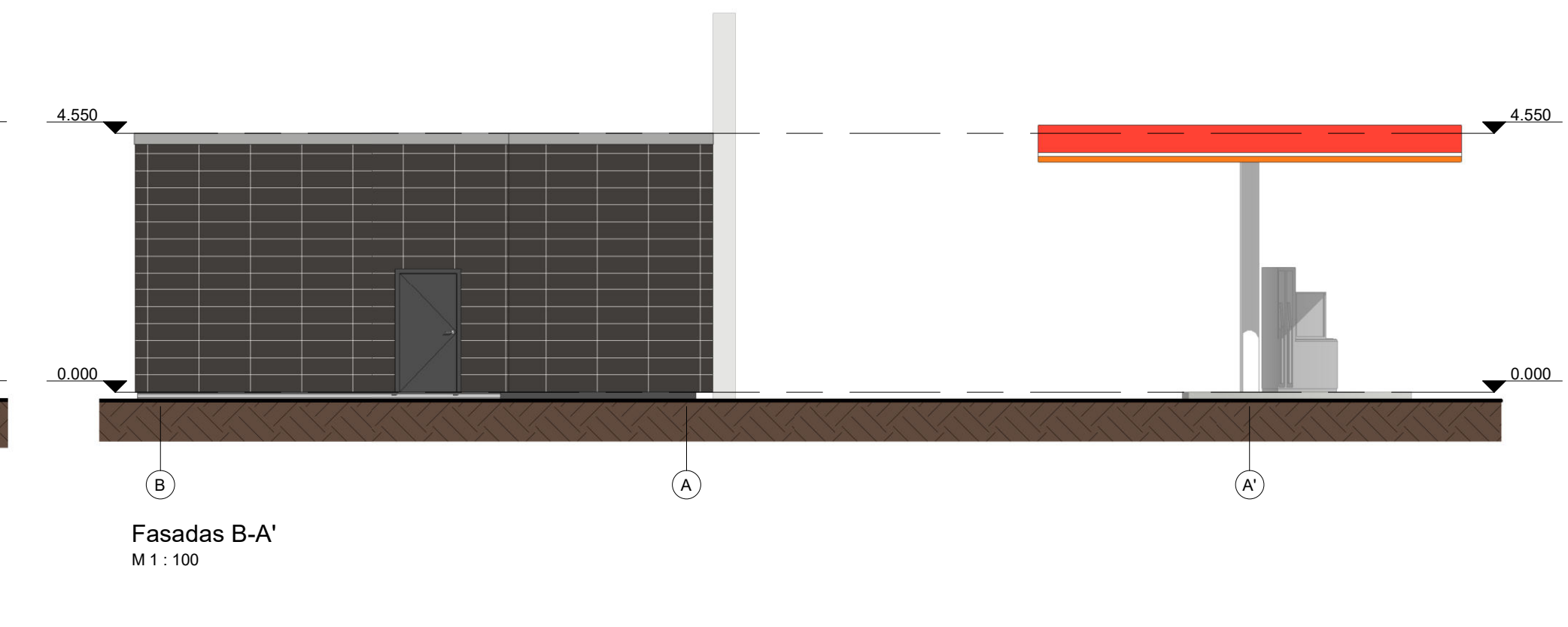
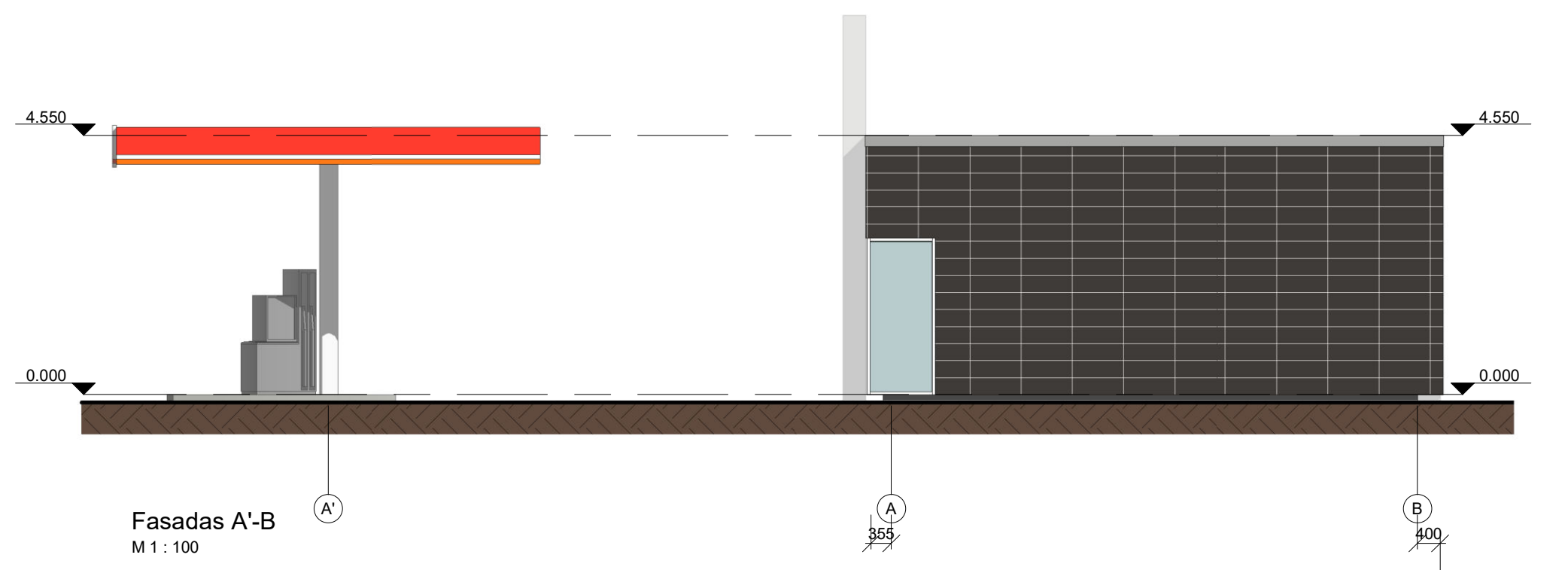
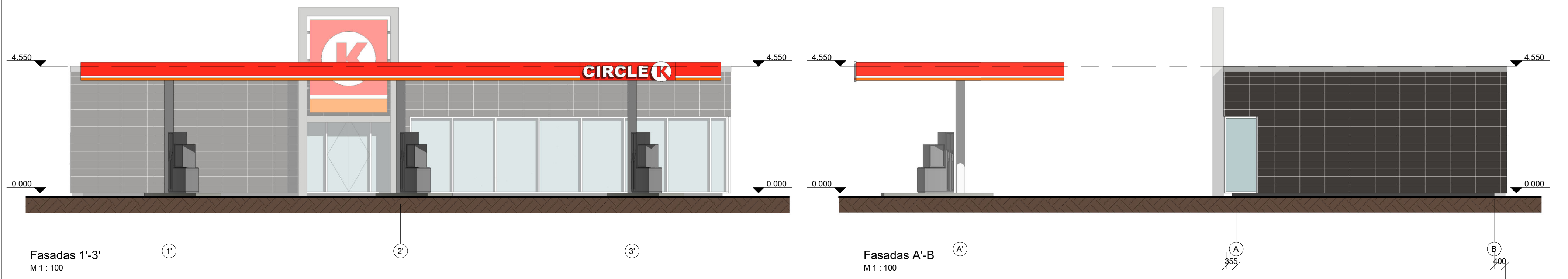


Rusio planas  
M 1 : 100

0	2019-06	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO 1H1p, STOGINĖS 2H1g IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO 3H1p REKONSTRAVIMAO BEI PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, GEDIMINO G. 47, TAURAGĖS M. STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DEGALINĖS OPERATORINĖ IR STOGINĖ RŪSIO PLANAS
A1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ		
	Arch.	J. BUINEVIČIENĖ		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "CIRCLE K LIETUVA"	DOKUMENTO ŽYMUO 2019-42-PP-SA-02		LAPAS 1
				LAPŲ 1

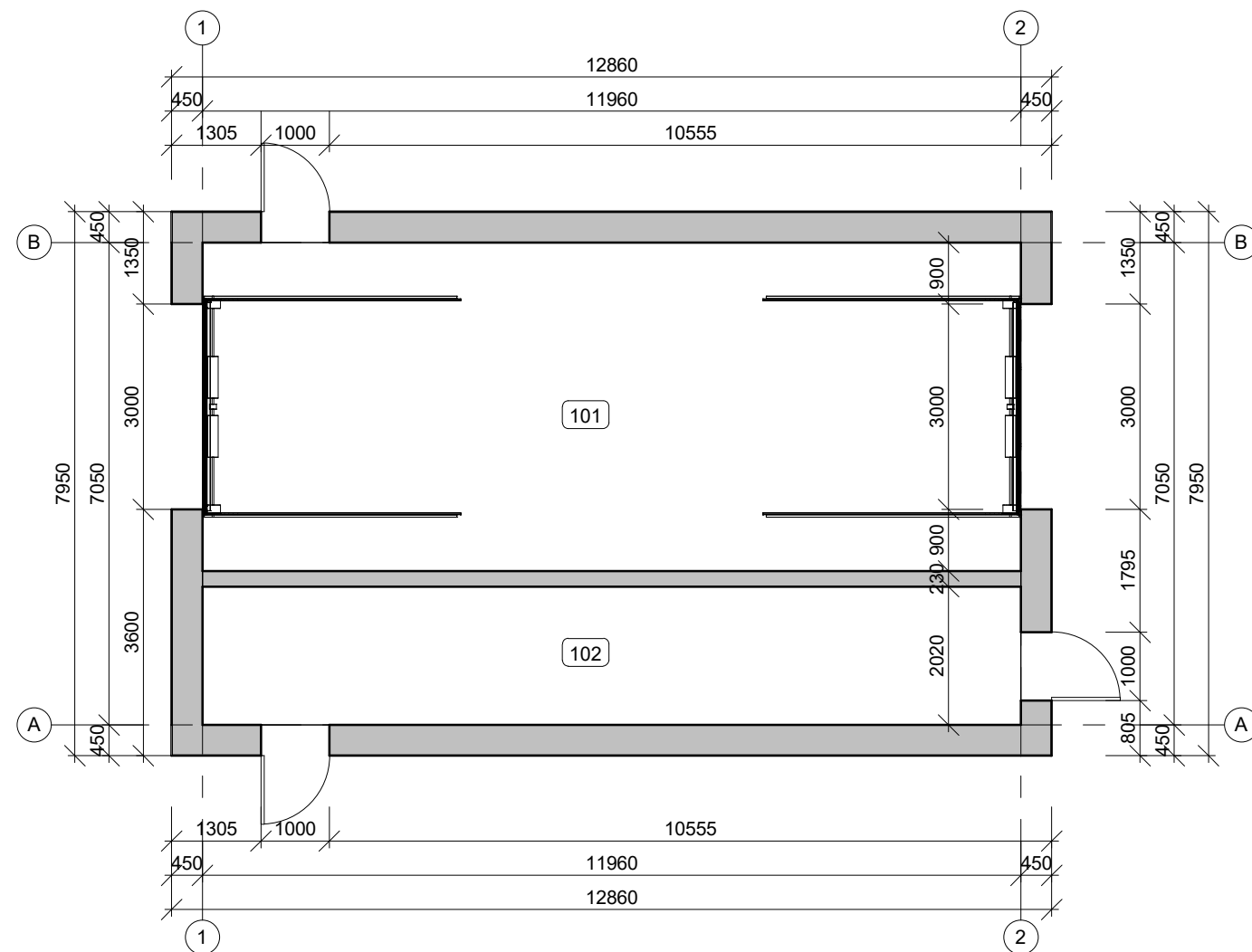


0	2019-06	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO 1H1p, STOGINĖS 2H1g IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO 3H1p REKONSTRAVIMO BEI PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, GEDIMINO G. 47, TAURAGĖS M. STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ	DEGALINĖS OPERATORINĖ IR STOGINĖ
	Arch.	J. BUINEVIČIENĖ	STOGO PLANAS
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "CIRCLE K LIETUVA"	DOKUMENTO ŽYMUO
			2019-42-PP-SA-03
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

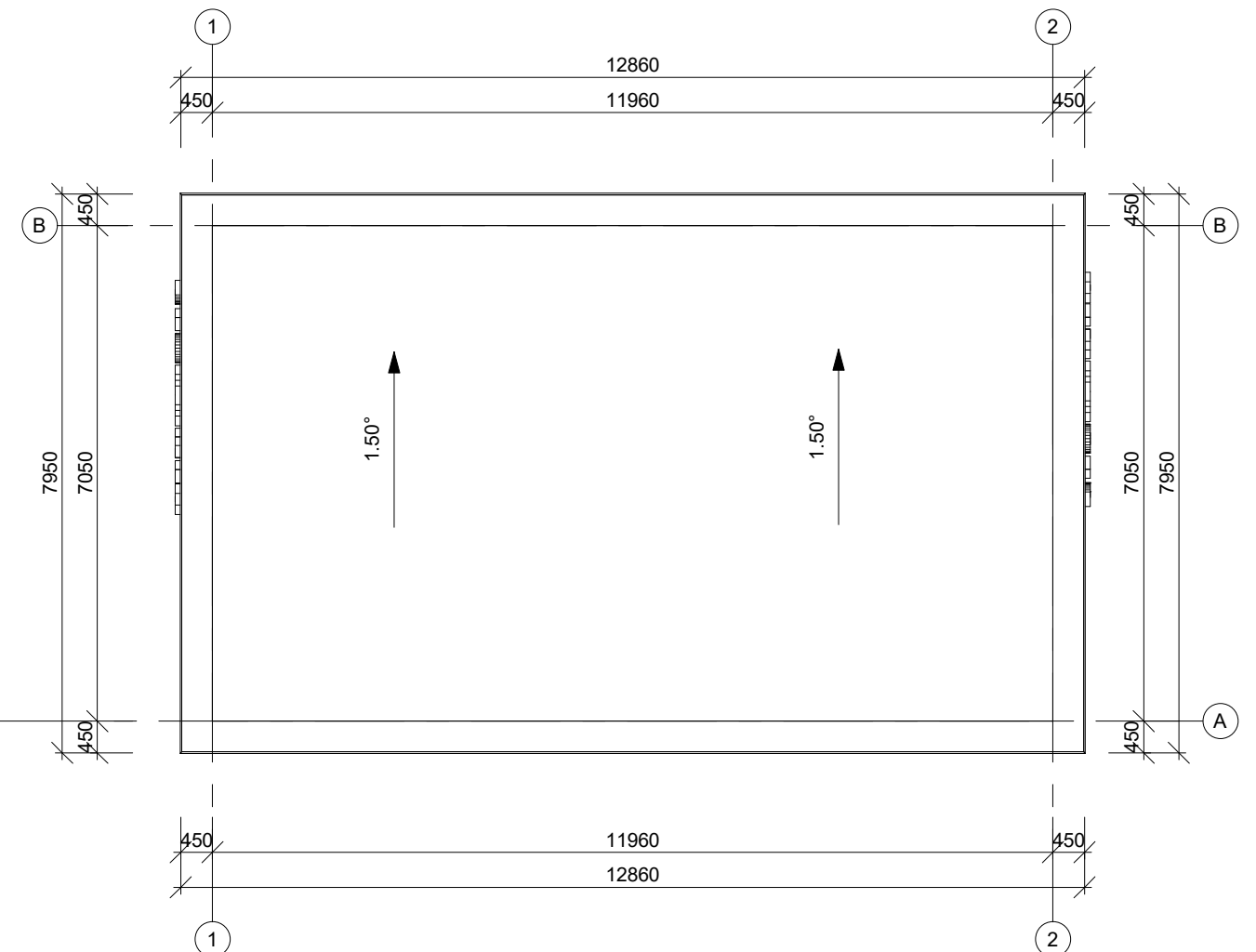


0	2019-06	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO 1H1p, STOGINĖS 2H1g IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO 3H1p REKONSTRAVIMO BEI PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, GEDIMINO G. 47, TAURAGĖS M. STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1533	PDV	J. MCKEVIČIENĖ	DEGALINĖS OPERATORINĖ IR STOGINĖ
	Arch.	J. BUINEVIČIENĖ	FASADAI
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "CIRCLE K LIETUVA"	DOKUMENTO ŽYMUO
			2019-42-PP-SA-04
			LAIDA
			0
			LAPAS
			LAPŲ
			1 1




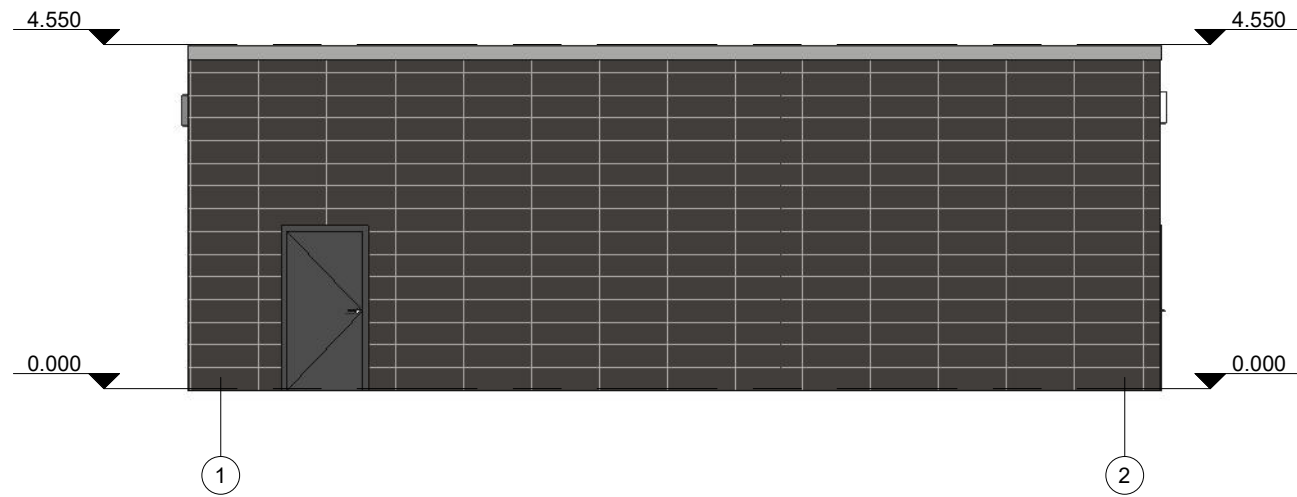


Aukšto planas  
M 1 : 100

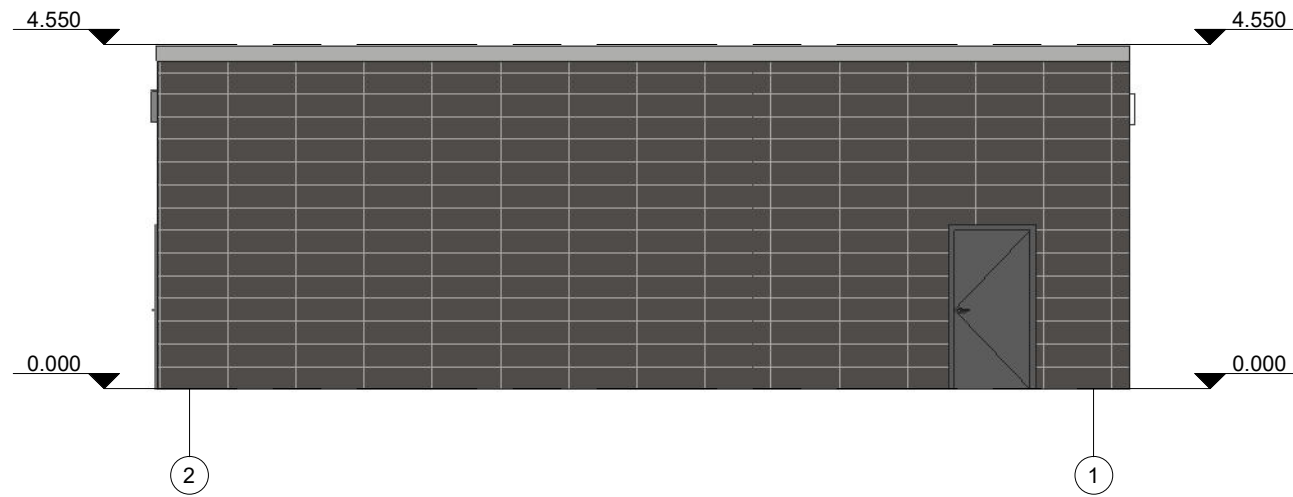


Stogo planas  
M 1 : 100

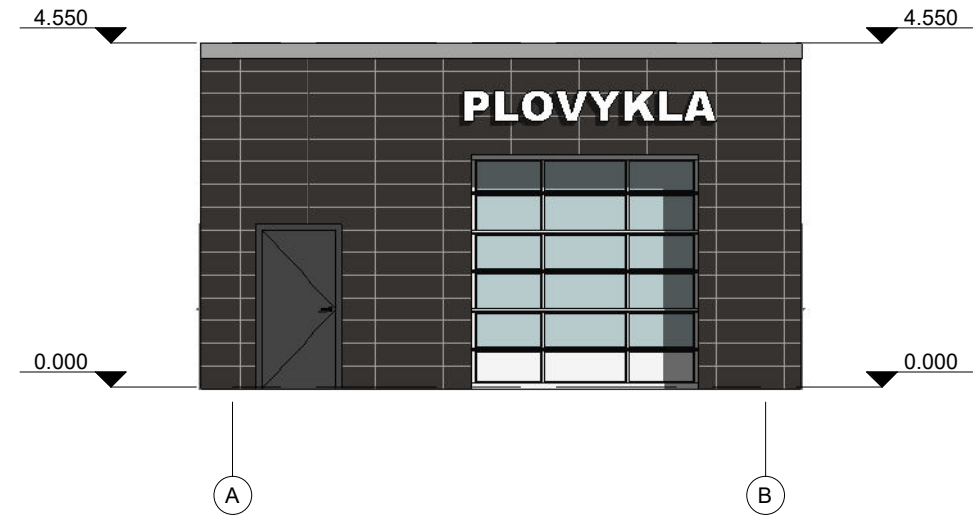
0	2019-06	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO 1H1p, STOGINĖS 2H1g IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO 3H1p REKONSTRAVIMAO BEI PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, GEDIMINO G. 47, TAURAGĖS M. STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PLOVYKLA	LAIDA 0
A1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ		
	Arch.	J. BUINEVIČIENĖ	PLANAS	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "CIRCLE K LIetuVA"		DOKUMENTO ŽYMUO 2019-42-PP-SA-01	LAPAS 1
				LAPŲ 1



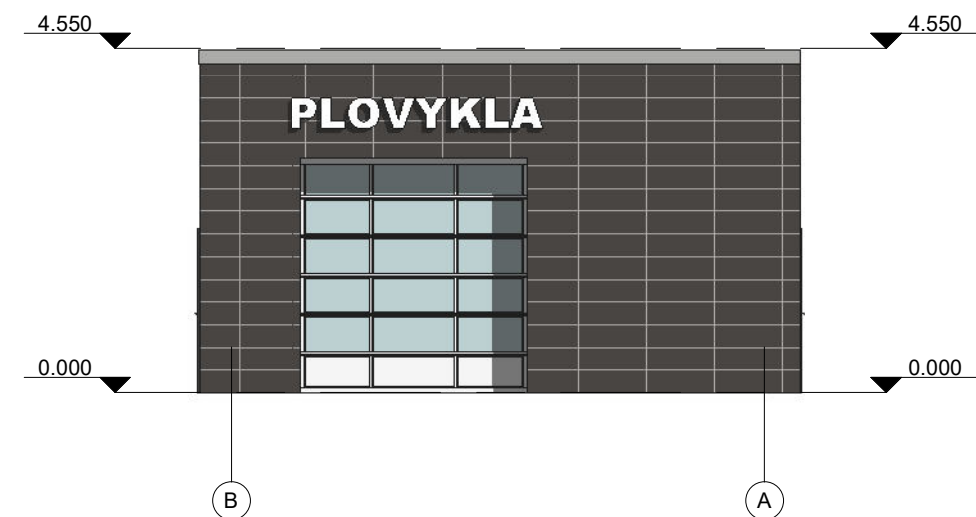
Pietu fasadas  
M 1 : 100



Siaures fasadas  
M 1 : 100



Rytu fasadas  
M 1 : 100



Vakaru fasadas  
M 1 : 100

0	2019-06	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO 1H1p, STOGINĖS 2H1g IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO 3H1p REKONSTRAVIMAO BEI PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, GEDIMINO G. 47, TAURAGĖS M. STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1533	PDV	J. MOKKEVIČIENĖ		PLOVYKLA
	Arch.	J. BUINEVIČIENĖ		FASADAI
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "CIRCLE K LIETUVA"		DOKUMENTO ŽYMUO 2019-42-PP-SA-02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1





