

Projektuotojas: Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 604706  
Aušro vartų g. 18-3, LT-02100, Vilnius  
tel.: +370 659 123 85, el.paštas: [u.aidukiene@gmail.com](mailto:u.aidukiene@gmail.com)

---

---

Komplekso nr. **201903/01\_PP**

Projekto pavadinimas **Administracinio pastato Ukmergės g. 223, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 2 paskirties keitimo į gydymo paprastojo remonto projektas**

Projekto etapas **Projektiniai pasiūlymai (PP)**

Statinio adresas (statybos vieta) **Ukmergės g. 223, Vilniuje, negyvenama patalpa (unikalus Nr. 4400-5159-9014:6803)**


Statybos rūšis **Paprastasis remontas**

Naudojimo paskirtis **Administracinė**

Kategorija **Ypatingas statinys**

---

Užsakovas **UAB "EFTEN Evolution"  
Įm.k. 304842002  
Adresas: M. Valančiaus g. 1A, Vilnius.  
Direktorius Laurynas Žilys**

*Tvirtina*  
*Laurynas Žilys*  


---

Pareigos	Vardas pavardė	Atestato nr.	Parašas
PV, PDV	Eglė Naujokaitytė	A1274	
Architektė	Urtė Aidukienė		

---

Vilnius 2019

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

<b>Statinių projekto pavadinimas</b>	Administracinio pastato Ukmergės g. 223-2, Vilniuje, (unikalus nr. 4400-5159-9014:6803) paskirties keitimas į gydymo, paprastojo remonto projektas
<b>Statinio pavadinimas</b>	Administracinis pastatas
<b>Statybos vieta</b>	Sklype, kadastrinis Nr. 0101/0020:45, Ukmergės g. 223, Vilniaus m. sav.
<b>Statytojas (užsakovas)</b>	UAB "EFTEN Evolution" Adresas: M. Valančiaus g. 1A, Vilnius.

## 2. STATINIO TECHNINIS REGLAMENTAVIMAS

1.	STATINIO STATYBOS RŪŠIS	PAPRASTASIS REMONTAS	STR 1.01.08:2002
2.	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	ADMINISTRACINĖ	STR 1.01.03:2017
3.	PATALPOS PASKIRTIES KEITIMAS	IŠ ADMINISTRACINĖS Į GYDYMO	STR 1.01.03:2017
4.	STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	II (antras)	PAGD prie VRM, 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338
5.	STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS	STR 1.01.06:2010

## 3. ESAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Pastatas - Administracinis pastatas

1.	Unikalus numeris	<b>4400-1493-4724</b>
2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	<b>Administracinė</b>
3.	Pažymėjimas plane	<b>1B10/g</b>
4.	Bendrasis plotas	<b>13309.94 m<sup>2</sup></b>
5.	Pagrindinis plotas	<b>11741.79 m<sup>2</sup></b>
6.	Tūris	<b>52750 m<sup>3</sup></b>
7.	Negyvenamos paskirties patalpų skaičius	<b>4</b>
8.	Statinio kategorija	<b>Ypatingas statinys</b>
9.	Aukštų skaičius	<b>9</b>

## 4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

### 4.1. Žemės sklypo duomenys

Patalpos paskirties keitimas ir paprastas remontas vykdomas Vilniaus m., prie Ukmergės gatvės, šalia Šeškinės poliklinikos, esančiame Administracinės paskirties pastate.



2.	Sklypo kadastrinis numeris	<b>0101/0020:45</b>
3.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	<b>Kita</b>
4.	Naudojimo būdas	<b>Gyvenamosios teritorijos</b> <b>Komercinės paskirties objektų teritorijos</b>
5.	Adresas	<b>Ukmergės g. 223, Vilniaus m., Vilniaus m.sav.</b>
6.	Plotas	<b>0.2700 ha</b>
7.	Užstatyta teritorija	<b>0.2700 ha</b>

Sklypo savininkas – Lietuvos respublika. Sudaryta nuomos sutartis.

Nuomininkas – UAB "EFTEN Evolution", j.k. 304842002.

Įregistravimo pagrindas:

2018-12-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla;

2015-04-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla;

2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0183-0008/0

2009-07-03 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas (101)11.4-1343. Nekilnojamojo turto kadastro duomenų byla;

2007-04-27 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-4151-01

## 8. PROJEKTUOJOS PATALPOS APRAŠYMAS

1.	Unikalus numeris	<b>4400-5159-9014:6803</b>
2.	Esama pagrindinė naudojimo paskirties	<b>Administracinė</b>
3.	Būsima pagrindinė naudojimo paskirties	<b>Gydymo</b>
4.	Aukštas	<b>1</b>
5.	Bendrasis plotas	<b>633.56 m<sup>2</sup></b>
6.	Pagrindinis plotas	<b>622.80 m<sup>2</sup></b>
7.	Šildymas	<b>Bendroji centrinio šildymo sistema</b>
8.	Vandentiekis	<b>Komunalinis vandentiekis</b>
9.	Nuotekų šalinimas	<b>Komunalinis nuotekų šalinimas</b>
10.	Statybos rūšis	<b>Paprastasis remontas.</b> <b>Patalpų paskirties keitimas</b>

Projekto metu keičiama patalpos esančios Ukmergės g. 223 pat. Nr. 2 paskirtis į gydymo.

## 9. STATINIO ARCHITEKTŪRA

### 9.1.1. Patalpos nr. 2, kurios paskirtis keičiama, esminiai sprendiniai

Į projektuojamas patalpas nr. 2 yra numatomi trys patekimai iš lauko. Du iš jų naujai įrengiami šio projekto apimtyje. Visi įėjimai užtikrina saugias galimybes į pastato patalpas patekti žmoniams su negalia.

Visi numatomi statybos darbai patalpose yra paprastojo remonto ribose. Perplanuojamos pertvaros, laikančios konstrukcijos nekeičiamos.

### 9.1.2. Pastato, patalpų aukščių sprendiniai

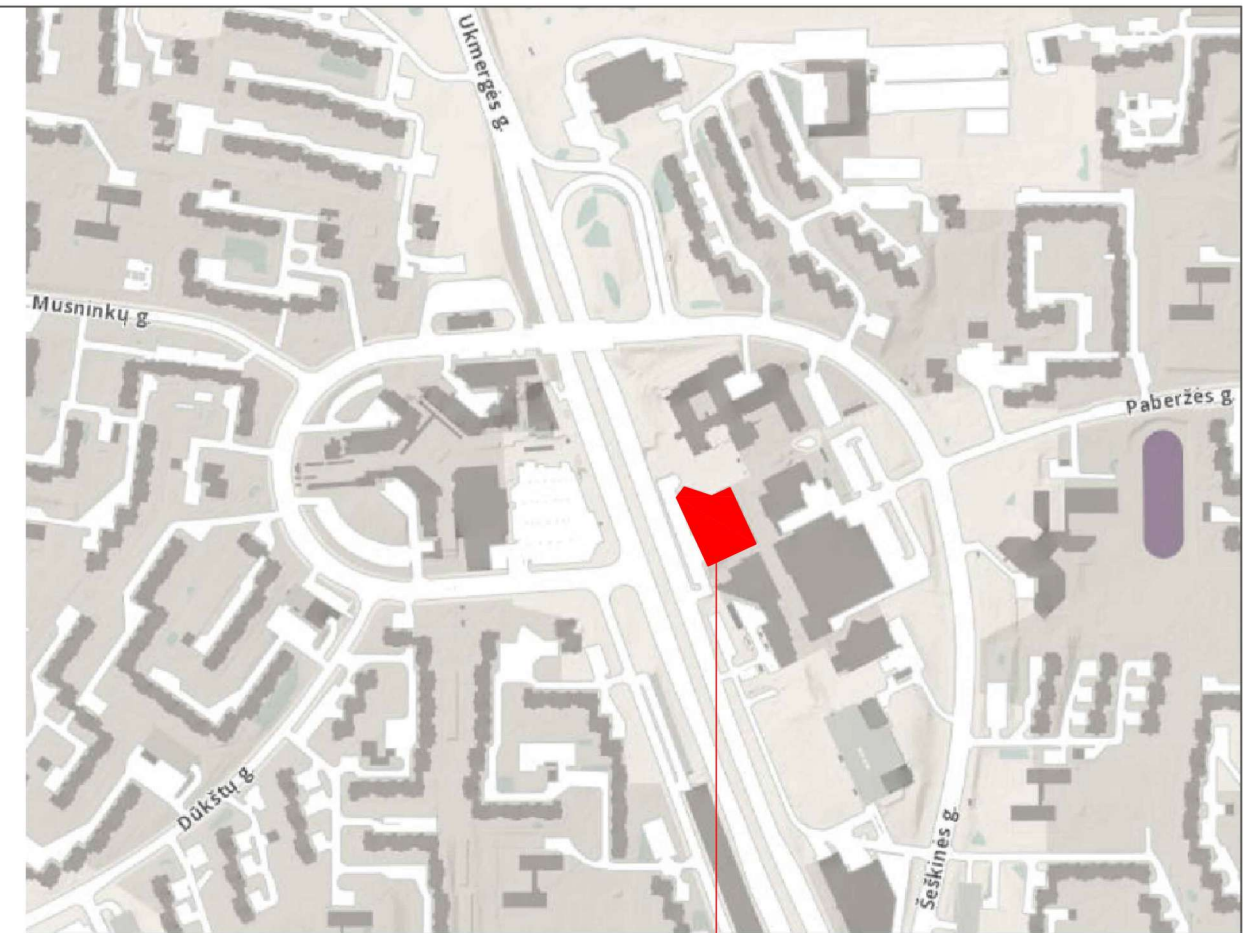
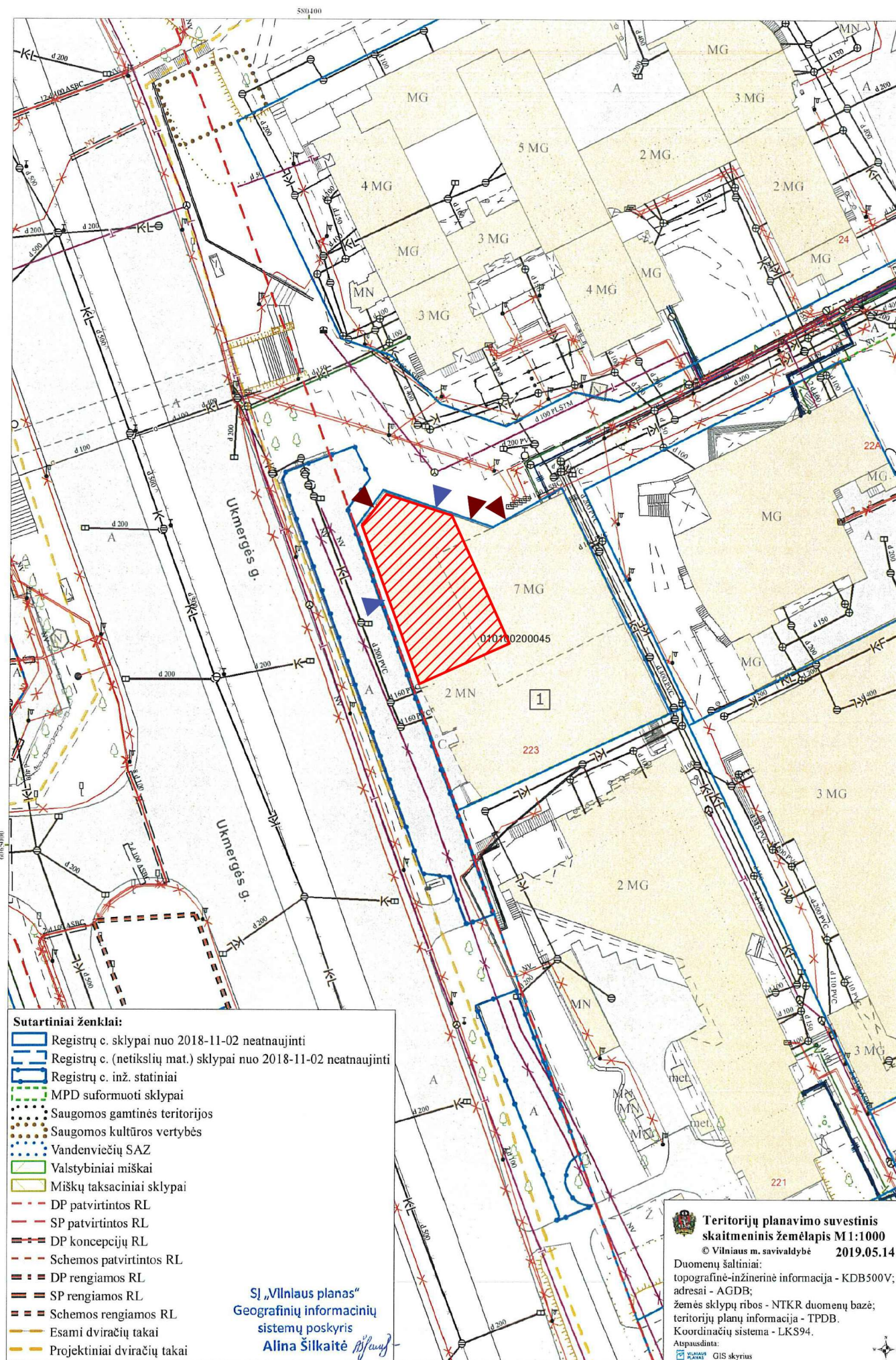
Patalpų aukščiai:

- Patalpų aukštis – ne žemesnis, nei 3 m;
- Planuojama kai kurias pagalbines pagalpas įrengi su antresole. Antresolės aukštis – apatinio aukšto 2,30 m, antresolinio aukšto - 2,50 m.

*Šis projektas atitinka galiojančias normas bei taisykles, ir išpildžius visas jame numatomas priemones, užtikrina saugų pastato eksploatavimą. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.*

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovė	Eglė Naujokaitytė	A1274		2019-03



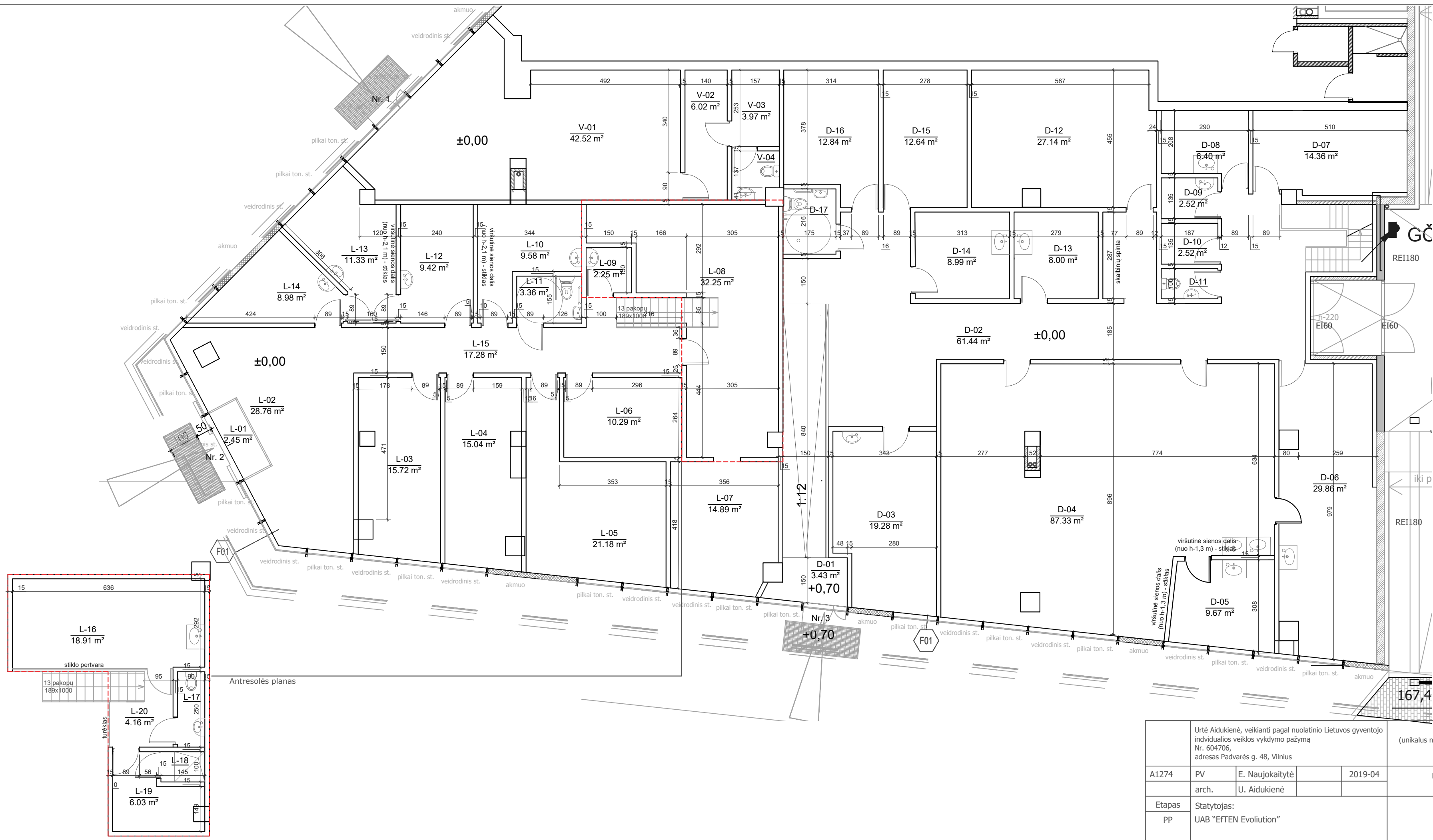


objekto vieta

- EKSPLIKACIJA**  
 1. Administracinės paskirties pastatas
- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
- Sklypo ribos
  - Esami pastatai
  - Patalpa nr.2, kurios paskirtis keičiama į gydymo.
  - Esami pateikimai į pastatą
  - Projektuojami pateikimai į pastatą

		Urtė Aidukienė, veikianti pagal nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 604706, adresas Padvarės g. 48, Vilnius		ADMINISTRACINIO PASTATO UKMERGĖS G. 223-2, VILNIUJE (unikalus nr. 4400-5159-9014:6803) PASKIRTIES KEITIMAS Į GYDYMO, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A1274	PV	E. Naujokaitytė	2019-04	Sklypo planas	
	arch.	U. Aidukienė			Laida
				0	
Etapas	Statytojas:			Lapas	Lapų
PP	UAB "EFTEN Evolution"			0	0
				201903/01-PP-BR.01	





**GYDymo PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

**VAISTINĖ**

V-01	Oficina	42.52 m <sup>2</sup>
V-02	Atsargų pat.	6.02 m <sup>2</sup>
V-03	Administracijos pat.	3.97 m <sup>2</sup>
V-04	San. mazgas	2.36 m <sup>2</sup>
<b>bendras plotas</b>		<b>54.87 m<sup>2</sup></b>

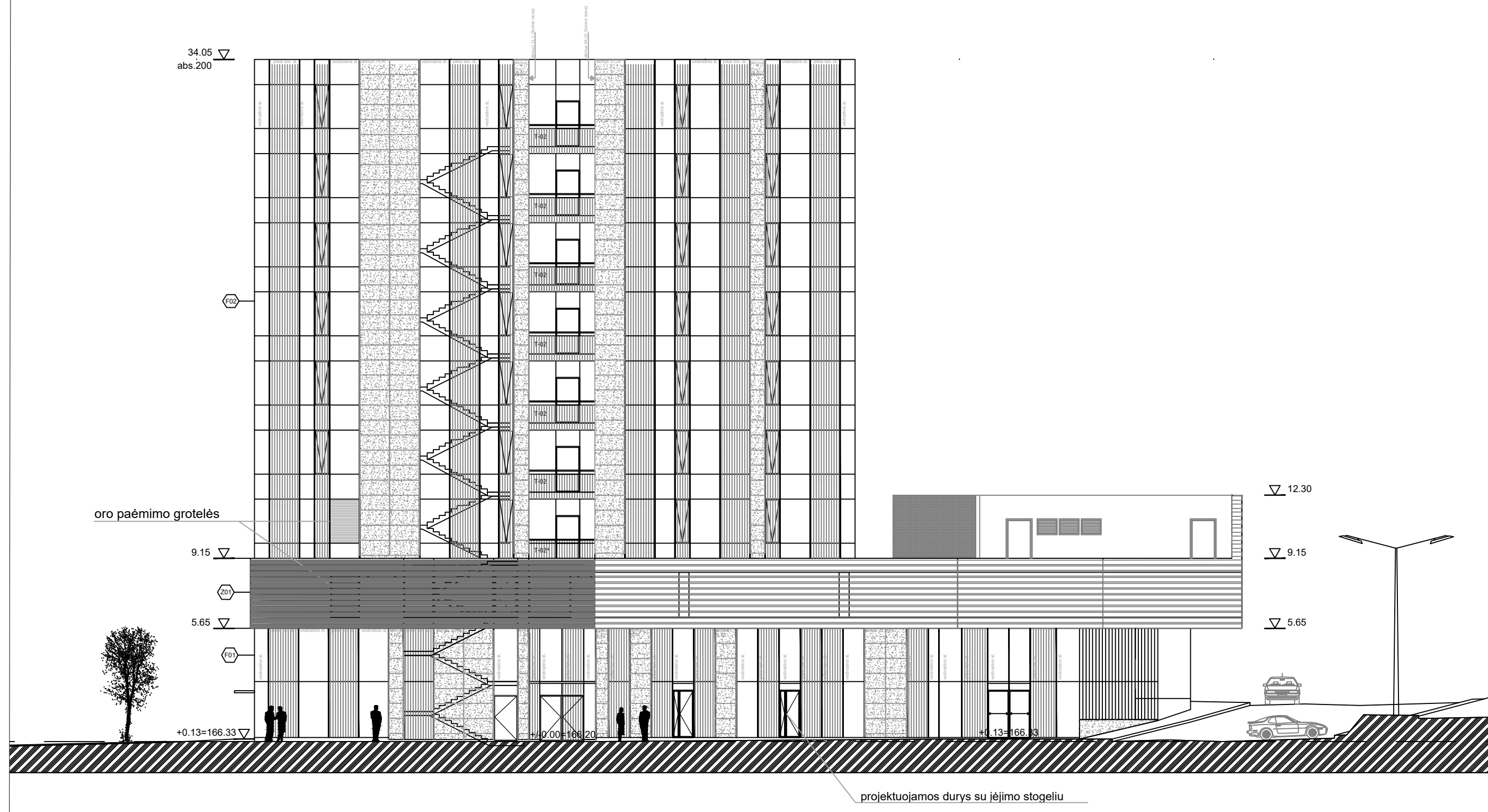
**LABORATORIJA**

L-01	Tambūras	2.45 m <sup>2</sup>
L-02	Registratūra	28.76 m <sup>2</sup>
L-03	Kabinetas 1	15.72 m <sup>2</sup>
L-04	Kabinetas 2	15.04 m <sup>2</sup>
L-05	Kabinetas 3	21.18 m <sup>2</sup>
L-06	Posėdžių salė	10.29 m <sup>2</sup>
L-07	Ūkio skyrius	14.89 m <sup>2</sup>
L-08	Sandėlis	32.25 m <sup>2</sup>
L-09	Valytojos pat.	2.25 m <sup>2</sup>
L-10	Ėminių ruošimo pat.	9.58 m <sup>2</sup>
L-11	ŽN WC	3.36 m <sup>2</sup>
L-12	Kraujo paėmimo procedūrinis	9.42 m <sup>2</sup>
L-13	Ginekologinis	11.33 m <sup>2</sup>
L-14	Gdytojo kab.	8.98 m <sup>2</sup>
L-15	Koridorius	17.28 m <sup>2</sup>
L-16	Personalo poilsio pat. Valgomasis	18.91 m <sup>2</sup>
L-17	Personalo wc	2.25 m <sup>2</sup>
L-18	Dušas	1.46 m <sup>2</sup>
L-19	Persirengimo kamb.	6.03 m <sup>2</sup>
L-20	Koridorius	4.16 m <sup>2</sup>
<b>bendras plotas</b>		<b>235.59 m<sup>2</sup></b>

**KLINIKA**

D-01	Tambūras	3.43 m <sup>2</sup>
D-02	Koridorius	61.44 m <sup>2</sup>
D-03	Gdytojų kab.	19.28 m <sup>2</sup>
D-04	Dializės pat.	87.33 m <sup>2</sup>
D-05	Dializės pat.	9.67 m <sup>2</sup>
D-06	Personalo pat.	29.86 m <sup>2</sup>
D-07	Pagalbinė pat.	14.36 m <sup>2</sup>
D-08	Atliekų sandėlis	6.40 m <sup>2</sup>
D-09	Dezinfekcinė pat.	2.52 m <sup>2</sup>
D-10	Nešvarių skalbinių pat.	2.52 m <sup>2</sup>
D-11	Personalo san. mazgas	1.87 m <sup>2</sup>
D-12	Inventoriaus sandėlis	27.14 m <sup>2</sup>
D-13	Procedūrinis	8.00 m <sup>2</sup>
D-14	Personalo virtuvėlė	8.99 m <sup>2</sup>
D-15	Persirengimo kamb.	12.64 m <sup>2</sup>
D-16	Persirengimo kamb.	12.84 m <sup>2</sup>
D-17	San. mazgas ŽN	3.72 m <sup>2</sup>
<b>bendras plotas</b>		<b>312.02 m<sup>2</sup></b>

Urtė Aidukienė, veikianti pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 604706, adresas Padvarės g. 48, Vilnius		ADMINISTRACINIO PASTATO UKMERGĖS G. 223-2, VILNIUJE (unikalus nr. 4400-5159-9014:6803) PASKIRTIES KEITIMAS Į GYDymo, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A1274	PV arch.	E. Naujokaitytė U. Aidukienė	2019-04
Etapas		Statytojas:	Patalpos nr. 2 planas, M1:100
PP	UAB "EFTEN Evolution"		Lapas 0
		201903/01-PP-BR.02	Lapų 0



PASTABOS:

1. Visi matmenys tikslinami vietoje;
2. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo išsimatuoti esamą situaciją;
3. Įėjimo stogelis analogiškas esamiems šio pastato stogeliams iš skaidraus grūdinto laminuoto stiklo, N/PL atotampas;
4. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projektuotojo sutikimą.

	Urtė Aidukienė, veikianti pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 604706, adresas Padvarės g. 48, Vilnius			ADMINISTRACINIO PASTATO UKMERGĖS G. 223-2, VILNIUJE (unikalus nr. 4400-5159-9014:6803) PASKIRTIES KEITIMAS Į GYDYMO, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1274	PV	E. Naujokaitytė	2019-04	Šiaurinis fasadas, M1:200		Laida 0
	arch.	U. Aidukienė				
Etapas	Statytojas:				Lapas	Lapų
PP	UAB "EFTEN Evolution"			201903/01-PP-BR.03	0	0





projektuojamos durys su įėjimo stogeliu  
durys viršus lygiuojamas su esamu virtrinio segmento aukščiu

PASTABOS:

1. Visi matmenys tikslinami vietoje;
2. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo išsimatuoti esamą situaciją;
3. Įėjimo stogelis analogiškas esamiems šio pastato stogeliams iš skaidraus grūdinto laminuoto stiklo, N/PL atotampas;
4. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projektuotojo sutikimą.

		Urtė Aidukienė, veikianti pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 604706, adresas Padvarės g. 48, Vilnius		ADMINISTRACINIO PASTATO UKMERGĖS G. 223-2, VILNIUJE (unikalus nr. 4400-5159-9014:6803) PASKIRTIES KEITIMAS Į GYDYMO, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A1274	PV	E. Naujokaitytė	2019-04	Vakarinis fasadas, M1:200	
	arch.	U. Aidukienė		Laida	0
Etapas	Statytojas:			Lapas	Lapų
PP	UAB "EFTEN Evolution"			0	0
				201903/01-PP-BR.04	

Projektuojamo pastato fotofiksacija



projektuojamos patalpos