

MAŽASIS ATRIUMAS

Įmonės kodas: 122874868
Šv. Mykolo g. 4 – 4, Vilnius
el. p.: matriumas@gmail.com
Tel/faks: (8-5) 261-00-11



UŽSAKOVAS:

A Ž

OBJEKTAS:

KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ, DIDŽIOJI G. 15 - 15, VILNIAUS SENAMIESTIS (U.K. 16073), KAPITALINIS REMONTAS SU PALĖPĖS ĮRENGIMU, ĮRENGIANT DU BUTUS.

ADRESAS:

DIDŽIOJI G. 15 - 15, VILNIAUS SENAMIESTIS (U.K. 16073)

DALIS:

ARCHITEKTŪRINĖ

STADIJA:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO VADOVĖ:

NIJOLĖ ŠČIOGOLVIENĖ
KPD AT. NR. 1925, 2016-06-20
AM AT. NR. A 073

ARCHITEKTAI:

RITA MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ
AM AT. NR. 1550

R. MAŽEIKA
AM AT. NR. 895

VILNIUS
2016-03

PRITARIU
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vedėjas
Vitas Karčiauskas
2016 m. ... mėn. ... d. Nr.

SUDERINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Lina Černiauskienė
2016 m. ... mėn. ... d.

Rep. Nr. 269-PP

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys:

Statinio (komplekso) pavadinimas. Daugiabučio gyvenamojo namo negyvenamos patalpos - kūrybinių dirbtuvių pertvarkymo į gyvenamosios paskirties patalpas (butus), Didžioji g. 15-15, Vilniaus m., kapitalinio remonto projektas.

Statytojas (užsakovas). A Ž

Projektuotojas. R. Mažeikaitės IĮ „Mažasis atriumas“, Šv. Mykolo g. 4-4, Vilnius LT- 01124.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002: statybos rūšis yra kapitalinis remontas.

Statinio paskirtis: Vadovaujantis STR 1.01.09:2003: Daugiabutis gyvenamasis namas (7.3.)

Projekto rengimo pagrindas:

Specialieji paveldosaugos reikalavimai 2016-11-16, Nr. EV-943.

Kūrybinių dirbtuvių, Didžioji g. 15 - 15, Vilniaus Senamiestis (u.k. 16073), kapitalinis remontas su palėpės įrengimu, įrengiant du butus. (Projektiniai pasiūlymai). KPD vedėjas Vitas Karčiauskas, 2016-09-15, KPD Vilniaus skyriaus vyriausioji specialistė Lina Černiauskienė, 2016-09-08, Reg. Nr. 269-PP, VMSA MPD Kultūros paveldo skyriaus vyriausioji specialistė Jūratė Morkūnaitė, 2016-03-17, Reg. Nr. 16-70.

Projektas rengiamas atsižvelgiant į anksčiau parengtą projektą: Statybos leidimas Nr.153/GR-22, 2002-08-14, Kūrybinių dirbtuvių rekonstrukcija (AtV37), Vilnius Didžioji 15-14,15, P.V. V.

Kormilcevas.

Rengiant kapitalinio remonto projektą, remiamasi „Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus Senamiesčio pastatuose rekomendacijomis“ (patvirtintos Vilniaus m. sav. tarybos, 2013-06-20, sprendimu Nr. 1-651).

Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, užsakovo pageidavimu, kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Negyvenamos patalpos – Kūrybinės dirbtuvės, Un. Nr. 4400-3830-7269:6004, yra pastate Un. Nr. 1094-0054-4014, 1A3/p, Didžioji g. 15-15. Pastato Didžioji g. 15 baigtumas – 100 proc (žr. NTR centrinio duomenų banko išrašą (pridedamas)).

Pagal leidimą statyti (Nr.153/GR-22, 2002-08-14) dalinai realizavus bei įregistravus dalinį patalpų Didžioji g. 15-15 baigtumą, t.y 58 proc. (žr. NTR centrinio duomenų banko išrašą (pridedamas)), projektas koreguojamas. Tuo pagrindu statyba sustabdyta, parengti ir suderinti projektiniai pasiūlymai su Vilniaus m. sav. administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo skyriumi ir Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritoriniu padaliniu.

Gavus statybą leidžiantį dokumentą – rašytinį pritarimą, nustos galioti ankstesnis statybos leidimas Nr.153/GR-22, 2002-08-14.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra statinio kapitalinis remontas.

Statinio paskirtis: Butas (7.3). (STR 1.01.09:2003)

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Aplink projektuojamą pastatą 500 m spinduliu nėra jokių radiotechninių ir pan. objektų.

Sklypo apribojimai bei kitos specialiosios naudojimo sąlygos:

Servitutai ir kiti apribojimai, žr. teisinę registraciją.

Bendri duomenys:

Rengiamas kapitalinio remonto projektas Negyvenamoje patalpoje – Kūrybinėse dirbtuvėse, Un. Nr. 4400-3830-7269:6004, pastato, kuriame yra patalpa – Un. Nr. 1094-0054-4014, 1A3/p, Didžioji g. 15-15.

Projektas rengiamas atsižvelgiant į anksčiau parengtą projektą: Statybos leidimas Nr.153/GR-22, 2002-08-14, Kūrybinių dirbtuvių rekonstrukcija (AtV37), Vilnius Didžioji 15-14,15, P.V. V.

Kormilcevas.

Kūrybinių dirbtuvių rekonstrukcija pagal šį projektą dalinai įgyvendinta:

- Pilnai įgyvendinti Didžiosios g. fasado sprendiniai – tūriniai stoglangiai.
- Dalinai įgyvendinti kiemo fasado sprendiniai dabar nenagrinėjamoje pastogės dalyje (Didžioji g. 15-14 – įrengtas vienas tūrinis stoglangis).
- Dalinai įgyvendintas vidinis planavimas.

Pagal rengiamą projektą koreguojami ankstesnio projekto planiniai sprendimai - patalpoje Didžioji g. 15-15 įrengiami du butai. Butai projektuojami dviejų aukštų (mansardiniame aukšte ir palėpėje).

Didžiosios g. fasadas nekeičiamas.

Kiemo fasade projektuojami sutapdinti stoglangiai su maskuojančiomis žaliuzėmis. Dalis stogo tūrio įgilinama, įrengiamas balkonas. Balkono atitvaras – maskuojančios žaliuzės – analogiškos sutapdintų stoglangių. Išlaikomas išorinis stogo tūris. Balkonas ir pagrindinis stoglangis projektuojami

laikantis centrinės fasado ašies, likę sutapdinti stoglangiai grupuojami, dengiami maskuojančiomis žaliuzėmis. Esami sutapdinti stoglangiai demontuojami.

Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies sprendiniai:

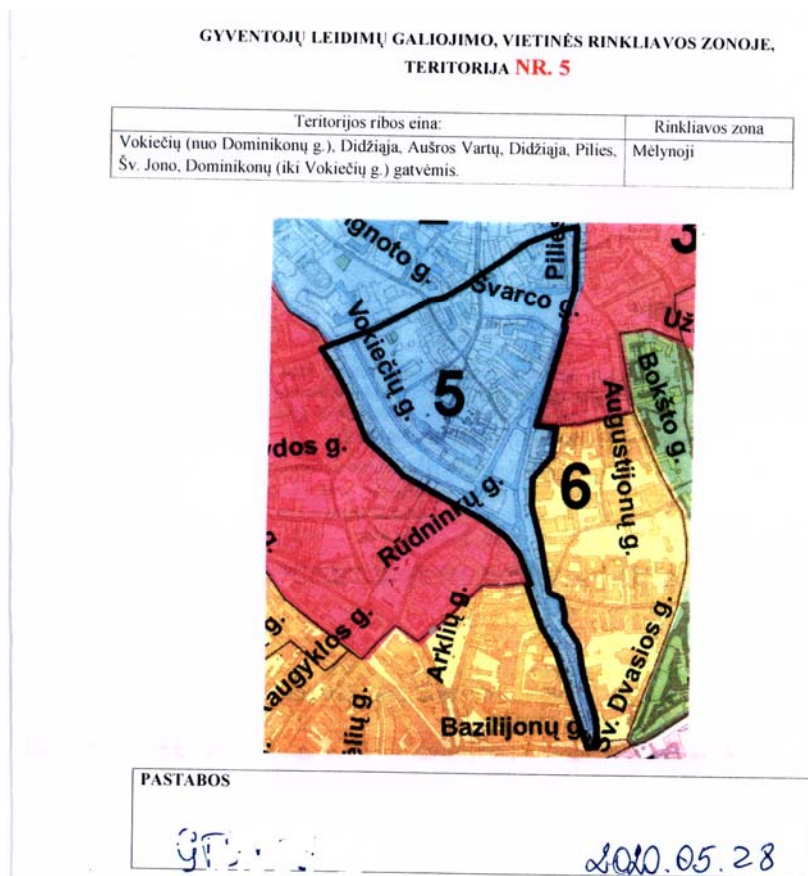
Kapitalinis remontas vykdomas esamame pastate, sklypo plano sprendiniai esami, nekeičiami.

Tvarkomos teritorijos dalyje projektuojamos 5 vietų automobilių parkavimo aikštelė skirta rekonstruojamam pastatui.

Parkavimo vietos skaičiuojamos pagal STR 2.06.04:2014, 30 lentelės, p.1.3 - 1 automobilis – 1 butui.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta

Pagal Vilniaus m. sav. 2017 m. patvirtintą Vilniaus m. sav. Suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą, pastatas priskiriamas 1-ajai automobilių stovėjimo zonai, kurioje nustatytas minimalus koeficientas – 0,25, maksimalus – 0,50. Projekto metu suformuojami du butai, kuriems nustatoma 1 parkavimo vieta. Žiūrėti 1 automobilio parkavimo sutartį.



Architektūrinė dalis, architektūriniai planiniai sprendimai:

Negyvenamoje patalpoje Didžioji g. 15-15 projektuojami du butai. Kiemo fasade projektuojami nauji, sutapdinti su maskuojančiomis žaliuzėmis stoglangiai. Projektuojamas balkonas. Balkono aptvaras projektuojamas iš maskuojančių žaliuzių, sutapdintų su stogo plokštuma. Vertikalus stogo langas – išėjimas į balkoną projektuojamas įgilintoje į stogo tūrį plokštumoje. Demontuojami esami sutapdinti stoglangiai. Didžiosios g. fasadas nekeičiamas.

Kiemo fasade pagrindinis stogo langas projektuojamas laikantis centrinės ašies. Vertikali plokštuma atitraukiama nuo karnizo ir projektuojama ant esamos kapitalinės sienos. Su stogo plokštuma sutapdinta stoglangio dalis ir aptvaras projektuojami iš maskuojančių žaliuzių, išsaugančių stogo plokštumą.

Dešinėje fasado pusėje projektuojami po tris sugrupuoti sutapdinti stoglangiai, dengti maskuojančiomis žaliuzėmis mansardiniame ir palėpiniame aukštuose. Kairėje fasado pusėje projektuojamas sutapdintas stoglangis, dengtas maskuojančiomis žaliuzėmis.

Projektuojami du butai su antresolėmis į kurias patenkama vidiniais laiptais.

Šalia esančio patekimo į antrą butą, projektuojamas patekimas į pirmą butą. Tarp butų projektuojama tarpbutinė pertvara. Butuose projektuojami kambariai, virtuvės ir sanitarinės patalpos.

Paveldosauginė dalis:

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys:

Vilniaus senamiestis – kultūros paminklas (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P).

Vilniaus Senojo miesto vieta su priemiesčiais (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, buvęs kodas A1610K).

“Miestas” - II senamiesčio zona, 36 kvartalas.

Pastatas Didžioji g. 15 yra įrašytas į kultūros vertybių registrą. Unikalus objekto kodas Nr. 1054.

Gatvės fasadui numatytas konservavimo-restauravimo režimas, restauruojami vertingi elementai.

Restauravimas-atkūrimas:

- galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas.
- Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose.

Projektas rengiamas vadovaujantis „Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus Senamiesčio pastatuose rekomendacijomis“ (patvirtintos Vilniaus m. sav. tarybos, 2013-06-20, sprendimu Nr. 1-651).

Pastatas Didžioji g. 15 statytas XVI a. vid., rekonstruotas ir išplėstas XVI a. II p., XVII a., 1992 m. restauruotas-rekonstruotas. Projektuojamos patalpos yra pietrytiniame korpuse prie Didžiosios g.

Pagal rengiamą projektą koreguojami ankstesnio projekto planiniai sprendimai - patalpoje Didžioji g. 15-15 įrengiami du butai. Didžiosios g. fasadas nekeičiamas. Pagal ankstesnį projektą suprojektuoti tūriniai stoglangiai nenumatomi, įrengti sutapdinti stoglangiai demontuojami.

Kiemo fasade projektuojami nauji, sutapdinti su maskuojančiomis žaliuzėmis stoglangiai. Projektuojamas balkonas. Balkono aptvaras projektuojamas iš maskuojančių žaliuzių, sutapdintų su stogo plokštuma. Vertikalus stogo langas – išėjimas į balkoną projektuojamas įgilintoje į stogo tūrį plokštumoje.

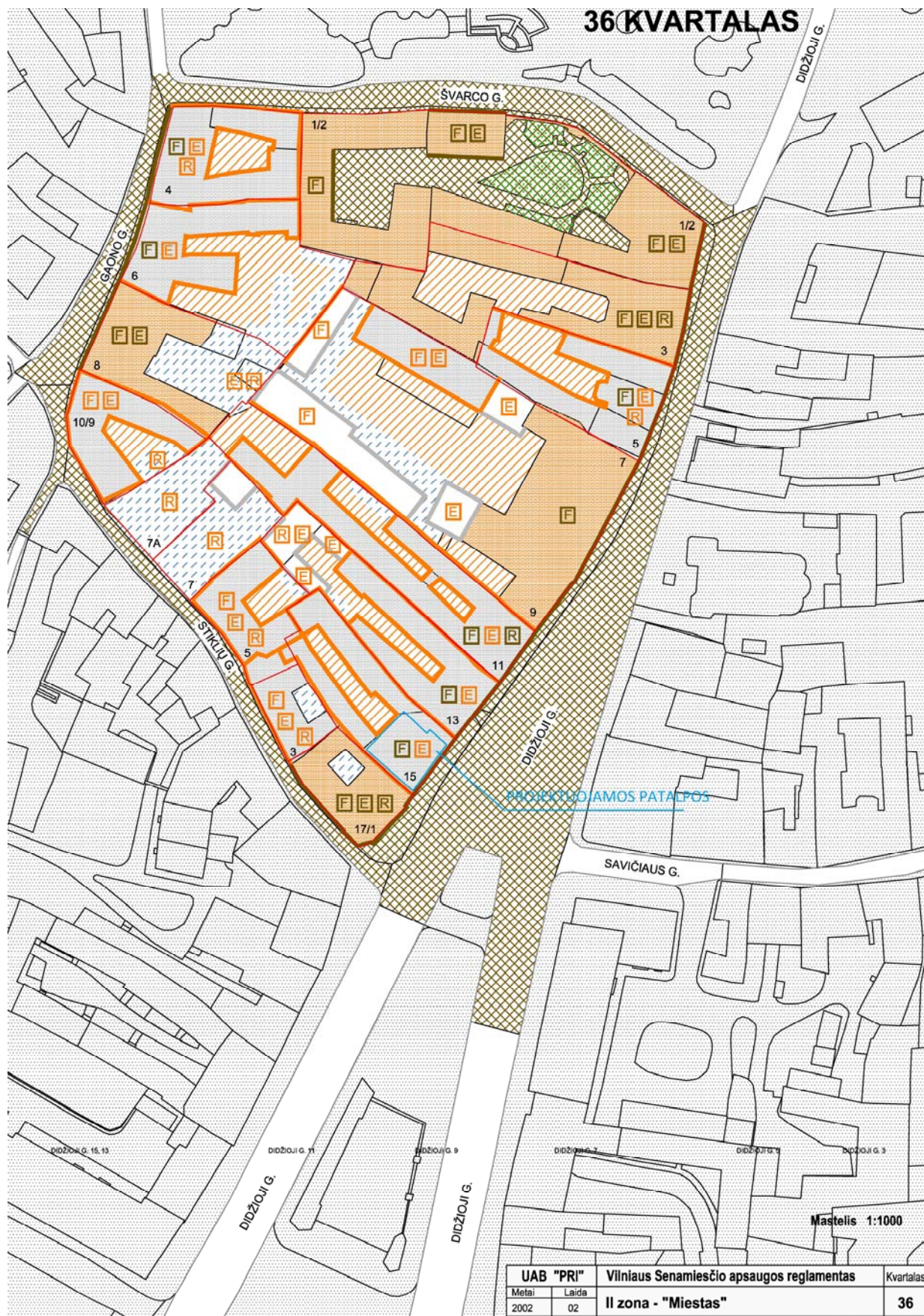
Kiemo fasade pagrindinis stogo langas projektuojamas laikantis centrinės ašies. Vertikali plokštuma atitraukiama nuo karnizo ir projektuojama ant esamos kapitalinės sienos. Su stogo plokštuma sutapdinta stoglangio dalis ir aptvaras projektuojami iš maskuojančių žaliuzių, išsaugančių stogo plokštumą.

Dešinėje fasado pusėje projektuojami po tris sugrupuoti sutapdinti stoglangiai, dengti maskuojančiomis žaliuzėmis mansardiniame ir palėpiniame aukštuose. Kairėje fasado pusėje projektuojamas sutapdintas stoglangis, dengtas maskuojančiomis žaliuzėmis.

Langai mediniai arba aliumininiai.

Gatvės korpuso kiemo fasadas nėra matomas iš pagrindinių regyklų.

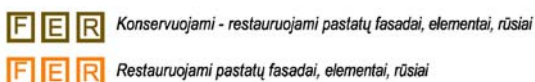
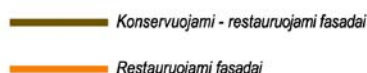
Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentas. 80 kvartalas



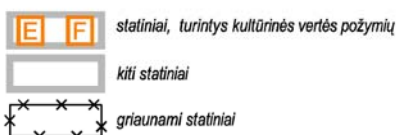
SUTARTI ŽENKLAI:

VILNIAUS SENAMIESČIO STATINIŲ TVARKYMO REŽIMAI:

SAUGOMI STATINIAI



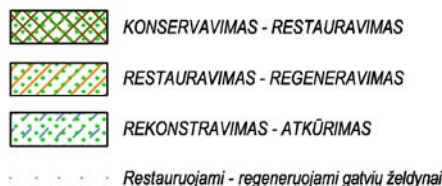
KITI STATINIAI



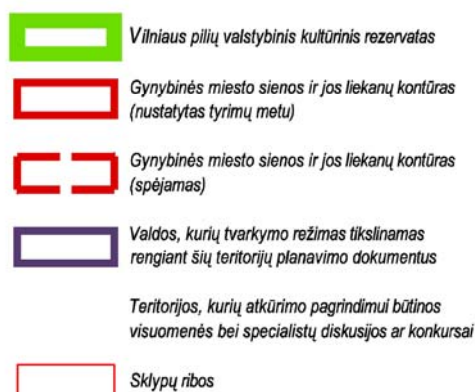
VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMAI:



SENAMIESČIO ŽELDYNŲ TVARKYMO REŽIMAI



KITI ŽENKLAI:



DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. II

KVARTALO NR. 36

Adresas. Pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
Didžioji 15 - Lietuvos Metrikos archyvo namas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės AtV37	Konservavimas-restauravimas - fasadas; Restauravimas – vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti paminklo pase
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai;		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 36 kvartale:

- Sklypų užstatymo tankumas 40-60 procentų. Dominuojantis užstatymo morfologinis tipas – perimetrinis posesijinis (tipas PP - Žr. priedą "Vilniaus senamiesčio struktūrų tipologija").
- Pastatų aukštumas nedidindamas. Atkuriamo užstatymo aukštumas – pagal tyrimų duomenis. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais.
- Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
- Prieš pradėdami pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
- Statinių saugomos vertingos dalys tikslinamos tyrimų medžiagoje.
- Prieš pradėdami žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
- Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal konservavimo - restauravimo technologijas.

Nurodymas dėl želdynų tvarkymo – Gatvių želdynai Didžiojoje gatvėje rekonstruoti [formuojamus arba neaukštauglius medžius.

Konstrukcijos ir apdaila:

Esama stogo konstrukcija medinė, 300 mm apšiltinimas min. vata projektuojamas iš patalpų vidaus. Lubų apdaila – 2 sluoksniai gipso kartono plokštės.

Vidinė buto perdaga (tarp mansardinio aukšto ir palėpės) – medinė, į konstrukciją integruojamos stogo stygos.

250 mm tarpbutinė pertvara projektuojama iš gipso blokelių, užtikrinant akustines normas. Kitos pertvaros projektuojamos iš 100 mm gipso blokelių arba karkasinės, dengiamos gipso kartonu.

Laiptų konstrukcija į antresolę – medinė.

Langai mediniai arba aliumininiai.

Numatomos veiklos aprašymas:

Butai skirti nuolatiniam žmonių apgyvendinimui ir jų poilsiui. Jokia kita veikla nenumatyta.

Patalpų natūrali ir dirbtinė insoliacija:

Vieno kambario buto gyvenamajame kambaryje tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos nepertraukiamos insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos, keturių kambarių buto dviejuose gyvenamuosiuose kambariuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos nepertraukiamos insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Patalpų natūralios apšvietos parametrai

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8

Pastaba : šioje ir kitose lentelėse paryškinti taikomi reikalavimai.

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2 miegamasis	100–200	H 0,8
3 virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4 valgomasis	100–200	H 0,8
5 kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6 buto koridoriaus holas	50	H 0,0
7 skalbykla	100	H 0,8

8 vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9 rūbinė	100	H 0,0
10 sandėliukas	50	H 0,0
11 sauna	100	H 0,0
12 treniruočių kambarys	150	H 0,0
13 daugiabučių namų laiptinės, namo koridoriai	50	H 0,0 (laiptų pakopų plokštuma)
14 vestibulis	50	H 0,0

Pastatų apsauga nuo triukšmo

Projektuojamo pastato vidaus aplinkos garso klasė C, kuri užtikrinama architektūriniais ir konstrukciniais (lauko atitvaros, vidinės bei tarpbutinės pertvaros) sprendimais. Pastatų apsauga nuo triukšmo projektuojama pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.

Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R'_w arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$R'_w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'_w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	R'_w , arba $D_{nT,W}$ (dB)	R'_w , arba $D_{nT,W}$ (dB)	R'_w , arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	63	58	55	52	48
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų **	48	44	–	–	–

* Mažiems prieškambariams bei įėjimams šie reikalavimai netaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas, pvz., C garso klasės butuose turi būti naudojamos C garso izoliavimo klasės durys (žr. VII skyriaus 17 lentelę).

** C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 41 dB.

Pastabos:

1. C garso klasėje taip, kaip A ir B garso klasėse, rekomenduojama taikyti papildomą spektro pataisą sandą C50–3150, tada ribinės vertės sumažinamos 2 dB.

2. Diskotekų, restoranų ir kitų pramogų salių, esančių gyvenamuosiuose pastatuose, skleidžiamo triukšmo lygiai turi atitikti higienos normos [12.37] vertes. Šios vertės toliau naudojamos nustatant reikalavimus pastato atitvarų ir jo dalių ore sklindančio garso izoliavimui, norint pasiekti atitinkamos garso klasės sąlygas.

3. “–”, – parodo, kad rodiklis nereglamentuojamas.

Išorės aplinkos akustinio komforto sąlygos nenustatomos, pastato išorės aplinkos triukšmas (garso klasė) neklasifikuotas.

Akustinis triukšmas:

Projektuojant butą akustinio triukšmo lygis neviršys HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ numatytų ribinių dydžių.

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.	Triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami aplinkos triukšmo kartografavimo rezultatams įvertinti		
				L _{dvn}	L _{dienos}	L _{vakaro}
1	2	3	4	5	6	7
001 Gyvenamųjų pastatų miegamieji kambariai	45 40 35	55 50 45	6–18 18–22 22–6			
007 Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje	65 60 55	70 65 60	6–18 18–22 22–6	65	66	61

Projektuojamų gyvenamųjų pastatų garso klasė (akustinio komforto lygis) – C. Namų atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi vadovaujantis STR 2.01.07:2003 [3.10].

Projektuojamo buto vidaus aplinkos garso klasė C, kuri užtikrinama architektūriniais ir konstrukciniais sprendimais. Pastatų apsauga nuo triukšmo projektuojama pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.

Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R'_w arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės

	Vidinių atitvarų garso klasė			
	A	B	C	D
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis			
	$R'_w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'_w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	R'_w arba $D_{nT,W}$ (dB)	R'_w arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	63	58	55	52
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų **	48	44	–	–

* Mažiems prieškambariams bei įėjimams šie reikalavimai netaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas, pvz., C garso klasės butuose turi būti naudojamos C garso izoliavimo klasės durys (žr. VII skyriaus 17 lentelę).

** C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 41 dB.

Pastabos:

1. C garso klasėje taip, kaip A ir B garso klasėse, rekomenduojama taikyti papildomą spektro pataisos sandą $C_{50-3150}$, tada ribinės vertės sumažinamos 2 dB.

2. Diskotekų, restoranų ir kitų pramogų salių, esančių gyvenamuosiuose pastatuose, skleidžiamo triukšmo lygiai turi atitikti higienos normos [12.37] vertes. Šios vertės toliau naudojamos nustatant reikalavimus pastato atitvarų ir jo dalių ore sklindančio garso izoliavimui, norint pasiekti atitinkamos garso klasės sąlygas.

3.“ – „ – parodo, kad rodiklis nereglamentuojamas.

Išorės aplinkos akustinio komforto sąlygos nenustatomos, pastato išorės aplinkos triukšmas (garso klasė) neklasifikuotas.

Patalpų mikroklimatas

Patalpų mikroklimato parametrai nustatomi pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1	Buto pagalbinės	
1.1	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2	Drabužinės	18–20
1.3	Vonios ir tualetai	20–23
2	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2	Bendros virtuvės	18–22
2.3	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4	Rūsiai ir sandėliai	4–8
2.5	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6	Skalbyklos	18–22
2.7	Džiovyklos	20–23

Šildymas, vėdinimas

Gyvenamosiose patalpose projektuojamas natūralaus vėdinimas (varstomi langai). Sanitarinių mazgų ir virtuvių ventiliacija mechaninė ištraukiamoji, patalpų, kuriose įrengti židiniai, kitų pagalbinių patalpų ventiliacija natūrali ištraukiamoji per ventiliacijos kanalus (žiūr. aukštų planus).

Butas šildomas elektra.

Šildymo ir vėdinimo sistemos įrengiamos vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

Inžinerinis aprūpinimas - esamas

Gaisrinė sauga ir žmonių evakuacija

Projektas parengtas atsižvelgiant į tai, kad kilusio gaisro metu:

1. laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. pradėtų veikti žmonių įspėjimo apie kilusį gaisrą sistema;
6. ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Pastato grupė– P.1.3.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis I.

Gaisrinio skyriaus plotas $F_g = 1697,30 \text{ m}^2$ (pastato Didžioji g. 15, IA3p, pastato unikalus Nr. 1094-0054-4014 visų patalpų, patenkančių į gaisrinį skyrių bendrasis plotas);

Gaisrinio skyriaus gaisro apkrovos kategorija – 1.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$
$$F_g = 5000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 12.75/56) = 4683 \text{ m}^2$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis [10.5]	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F (kv. m) S			skaičiuojamoji altitudė H (m) abs		
P.1 grupė							
P.1.3	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	5000	2000	1000	56 ⁽¹⁾	10	5

Pastaba: Šioje ir kitose lentelėse paryškinti taikomi reikalavimai.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN						

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal

LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Vidinės buto nelaikančiosios sienos tarp gyvenamųjų patalpų ir jas jungiantys laiptai įrengiami nenormuojamo degumo ir atsparumo ugniai. (Įsakymu Nr. 1-64 „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės 19 p.).

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai netaikomi.

Stogas dengiamas čerpėmis. Įrengiamas **B_{ROOF} (t1)** klasės statinio stogas.

Kabeliams, vamzdžiams, ortakiams kertant statybines konstrukcijas (priešgaisrines sienas, pertvaras, perdangas), angos tarp šių komunikacijų ir statybinių konstrukcijų per visą jų storį turi būti užsandarinamos statybiniu skiediniu, nedegia akmens vata.

Tiesiant kanaluose, loviuose, nišose elektros laidus, kabelius ir kitas komunikacijas, kuriomis galimas ugnies plitimas, būtina numatyti angų užsandarinimą statybiniu skiediniu, nedegia akmens vata konstrukcijų kirtimo vietose per visą kertamos konstrukcijos storį.

Name montuojami autonominiai dūmų davikliai.

Gaisrinė signalizacija gali būti montuojama užsakovo pageidavimu.

Lauko gaisrų gesinimas. Pagal Vilniaus apskrities PGV 2-ios komandos duomenis, yra du gaisriniai hidrantai, nutolę ne toliau kaip 200 metrų iki tolimiausio gaisro židinio. Gaisriniai hidrantai yra:

1. prie pastato Didžioji g. 16 (prieš 11 pastatą);
2. prie pastato Didžioji g. 17

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

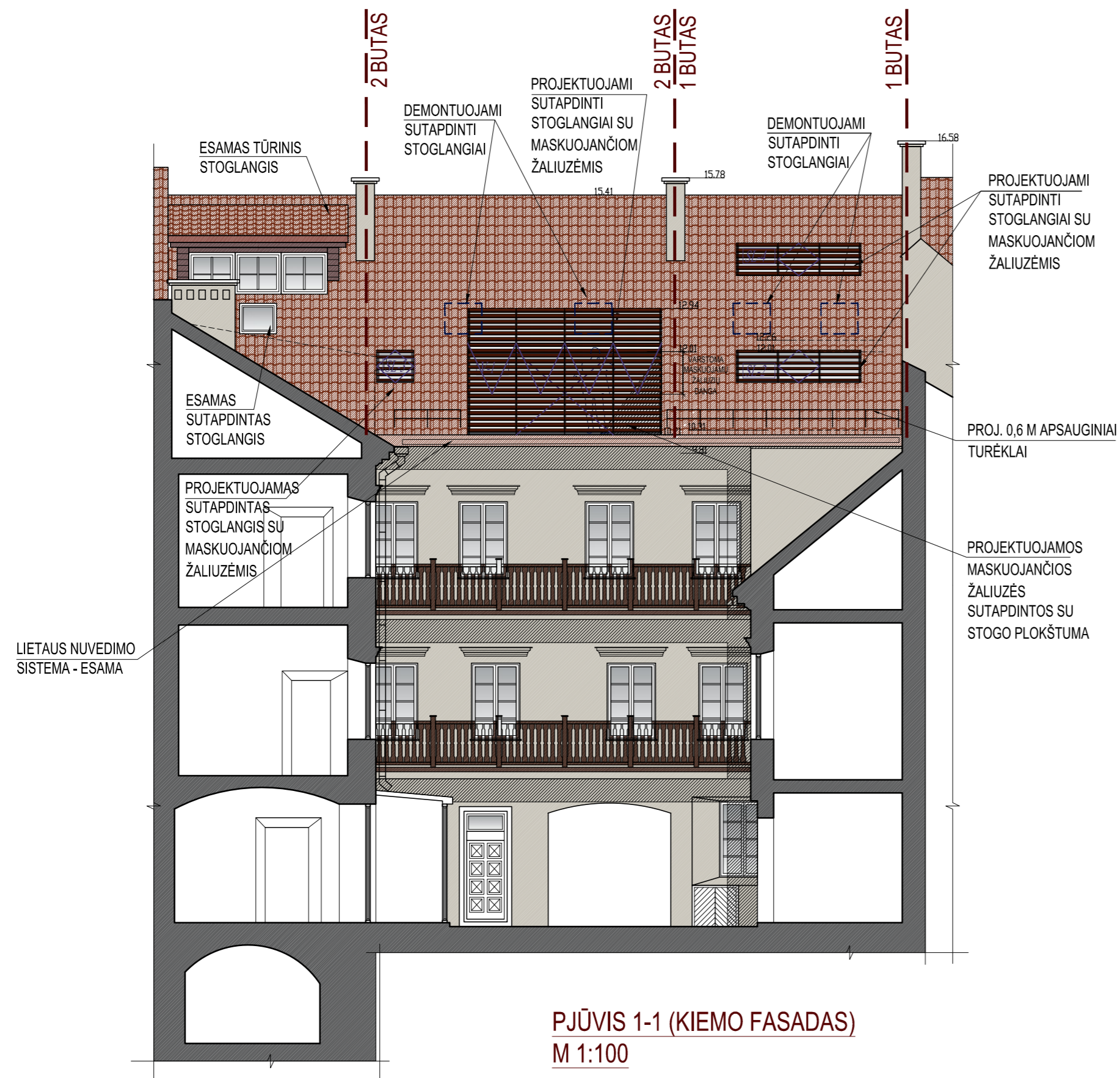
Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus projektą su derinusiomis tarnybomis.

Projekto vadovė

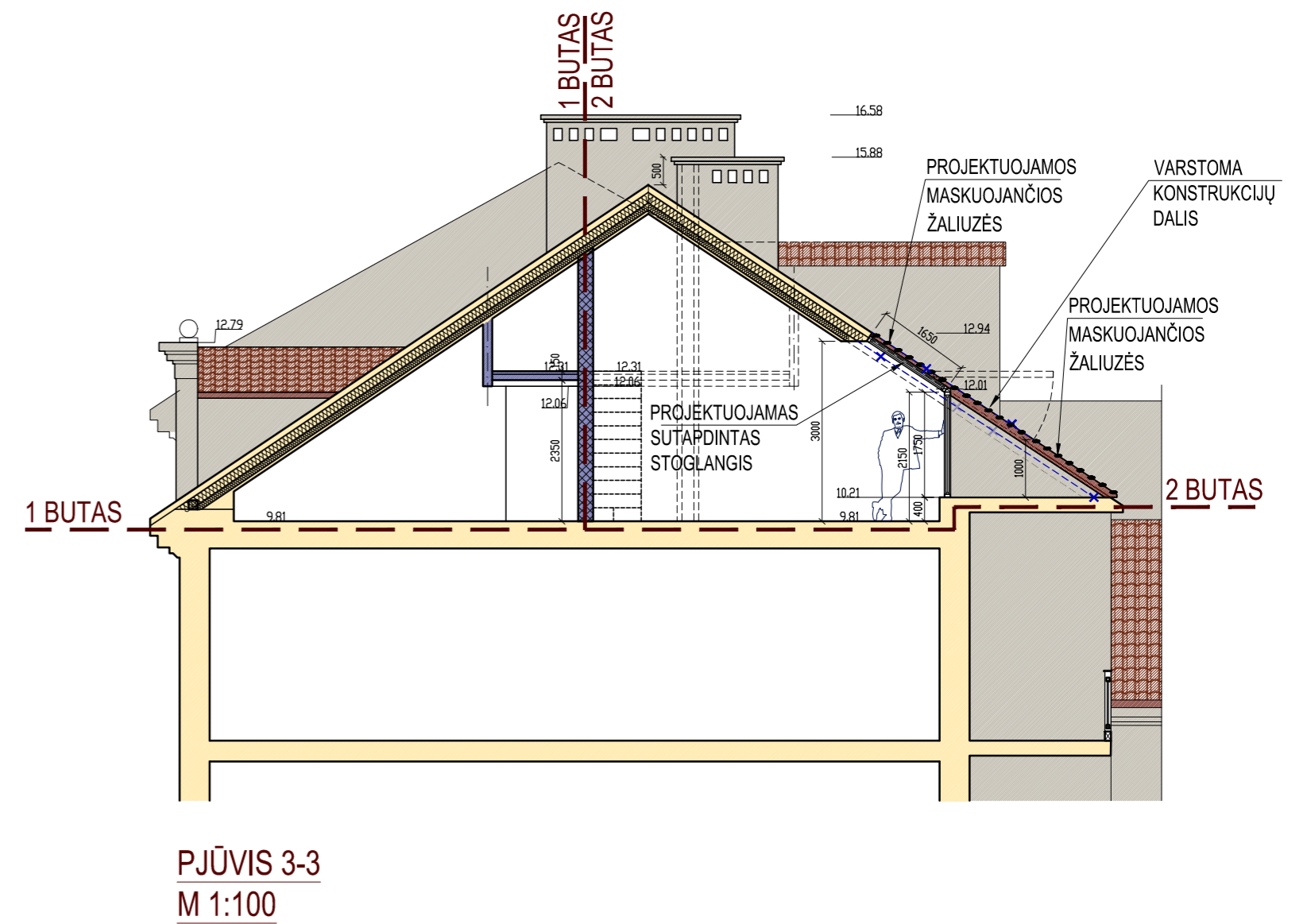
N.Ščiogolevienė



AM at. A 073, KPD at.3939

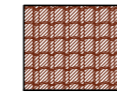


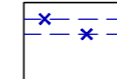


PJŪVIS 1-1 (KIEMO FASADAS)
M 1:100




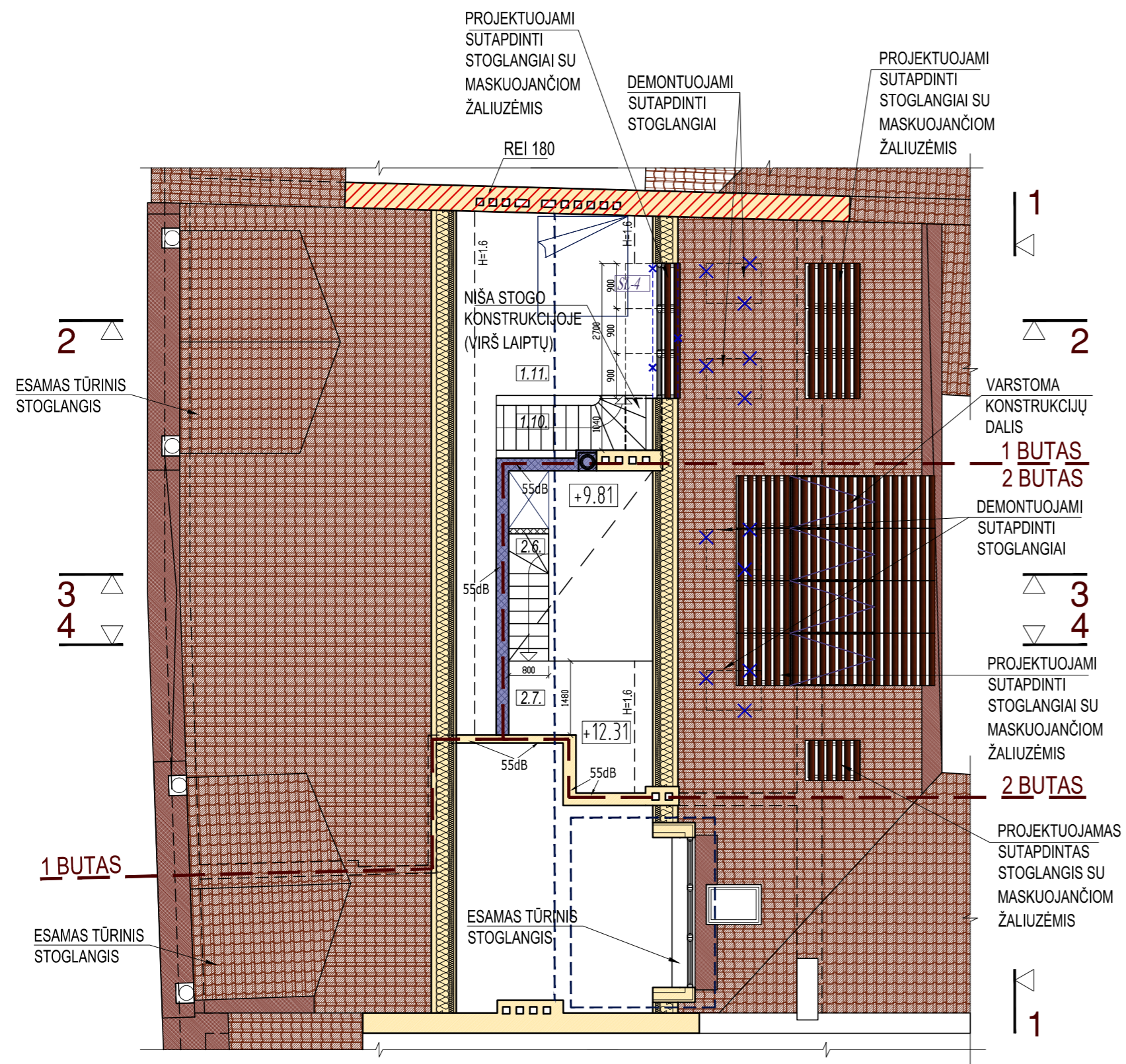
PJŪVIS 3-3
M 1:100

SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  ČERPIŲ DANGA
-  ESAMA KONSTRUKCIJA
-  NAUJA KONSTRUKCIJA:
-  DEMONTUOJAMA KONSTRUKCIJA

PASTABA: MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE

	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.J. "MAŽASIS ATRIUMAS"				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NEGYVENAMOS PATALPOS - KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ PERTVARKYMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTUS), DIDŽIOJI G. 15-15, VILNIAUS M., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
	KPD3939_A073	PV	N. ŠČIOGOLIEVIENĖ	2016-12	LAIDA			
	A1550	ARCH	R. MAŽEIKAITĖ - PETRAITIENĖ	2016-12				
A895	ARCH	R. MAŽEIKAITĖ	2016-12					
ETAPAS	PP				UŽSAKOVAS: A. Ž.	PJŪVIS 1-1 (KIEMO FASADAS), PJŪVIS 3-3 M 1:100	LAPAS	LAPŲ



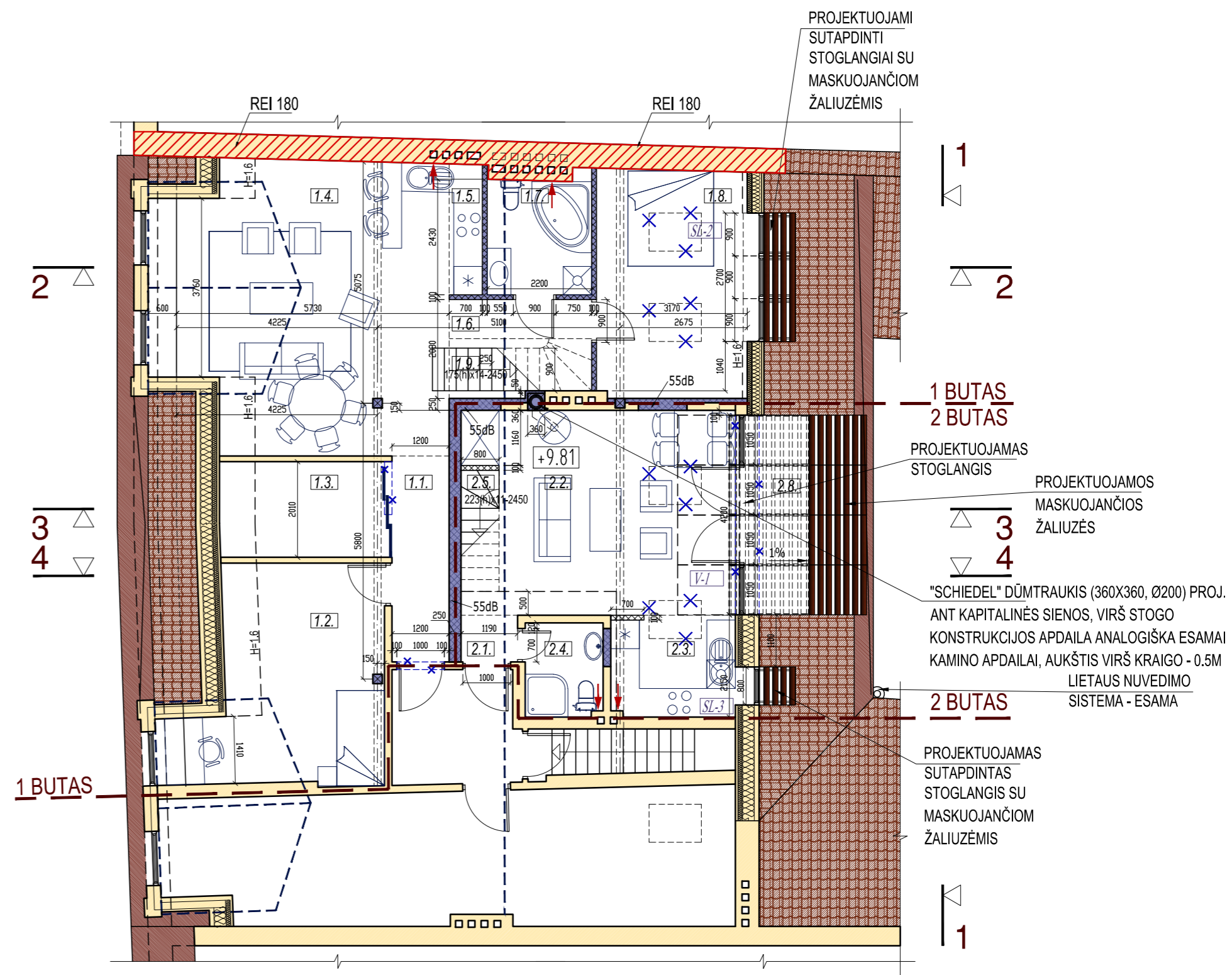
PALĖPĖS PLANAS
M 1:100

1 BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1.1. KORIDORIUS/HOLAS	5.20	M ²
1.2. KAMBARYS	15.32	M ²
1.3. RŪBŲ KAMBARYS	5.79	M ²
1.4. SVETAINĖ/VALGOMASIS	33.45	M ²
1.5. VIRTUVĖS NIŠA	1.92	M ²
1.6. KORIDORIUS	4.05	M ²
1.7. VONIOS KAMBARYS	5.40	M ²
1.8. KAMBARYS	14.71	M ²
1.9. LAIPTINĖ	(2.28)	M ²
1.10. LAIPTINĖ (ANTRESOLĖ)	-	M ²
1.11. KAMBARYS (ANTRESOLĖ)	15.55	M ²
GYVENAMASIS PLOTAS:	79.03	M ²
PAGALBINIS PLOTAS:	22.36	M ²
NAUDINGAS PLOTAS:	101.39	M ²
BENDRAS PLOTAS:	101.39	M ²

2 BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

2.1. KORIDORIUS	1.17	M ²
2.2. SVETAINĖ/VALGOMASIS	23.34	M ²
2.3. VIRTUVĖ	5.50	M ²
2.4. WC/DUŠAS	3.21	M ²
2.5. LAIPTINĖ	(1.24)	M ²
2.6. LAIPTINĖ (ANTRESOLĖ)	-	M ²
2.7. HOLAS (ANTRESOLĖ)	5.08	M ²
2.8. BALKONAS	-	M ²
GYVENAMASIS PLOTAS:	28.84	M ²
PAGALBINIS PLOTAS:	14.96	M ²
NAUDINGAS PLOTAS:	38.30	M ²
BENDRAS PLOTAS:	38.30	M ²



MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS
M 1:100

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- ČERPIŲ DANGA
- ESAMA KONSTRUKCIJA
- NAUJA KONSTRUKCIJA:
- DEMONTUOJAMA KONSTRUKCIJA

PASTABA: MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE

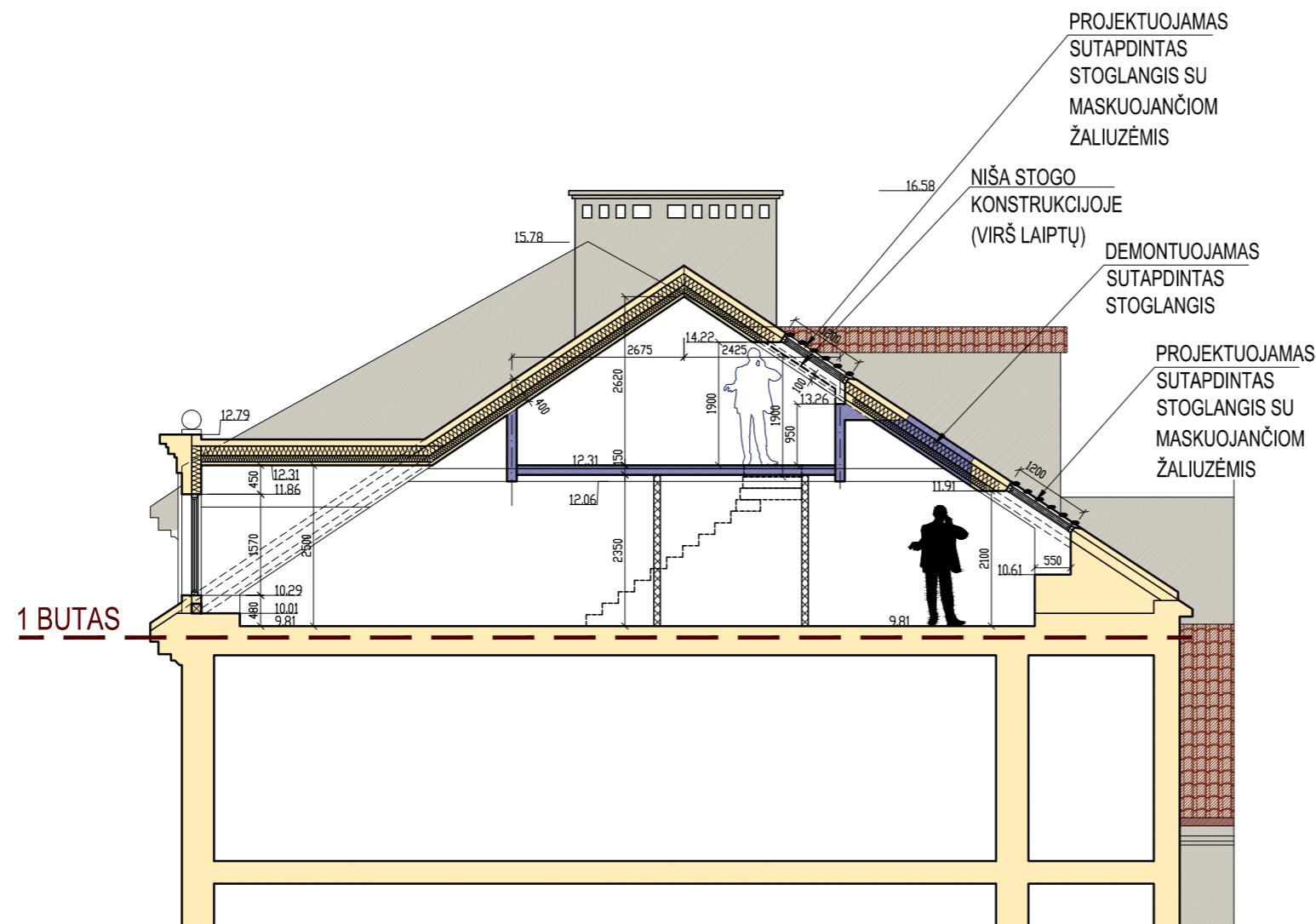
	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.Į. "MAŽASIS ATRIUMAS"			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NEGYVENAMOS PATALPOS - KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ PERTVARKYMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTUS), DIDŽIOJI G. 15-15, VILNIAUS M., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	KPD3939_A073	PV	N. ŠČOGOLEVIENĖ	2016-12	LAIDA
	A1550	ARCH	R. MAŽEIKAITĖ - PETRAITIENĖ	2016-12	
	A895	ARCH	R. MAŽEIKAITĖ	2016-12	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: A. Ž.			MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS, PALĖPĖS PLANAS M 1:100	
				LAPAS	LAPŲ

PJŪVIS 2-2 (DIDŽIOJI G. 15)
M 1:100




PJŪVIS 4-4
M 1:100

DIDŽIOJI G.


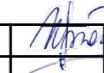

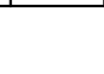


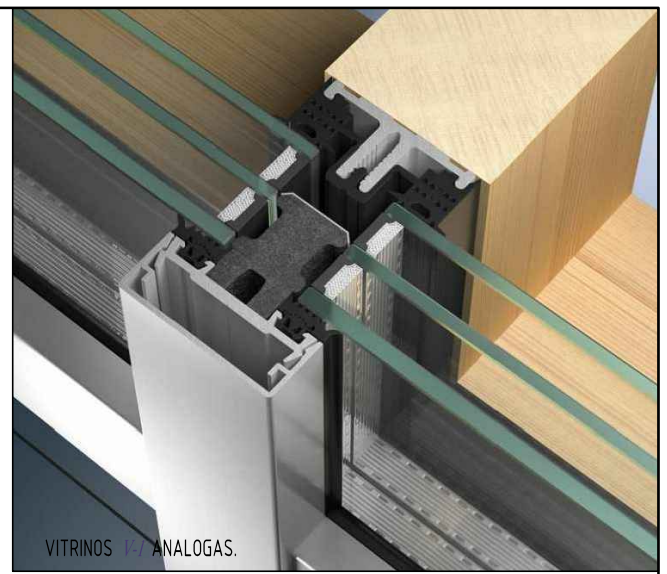
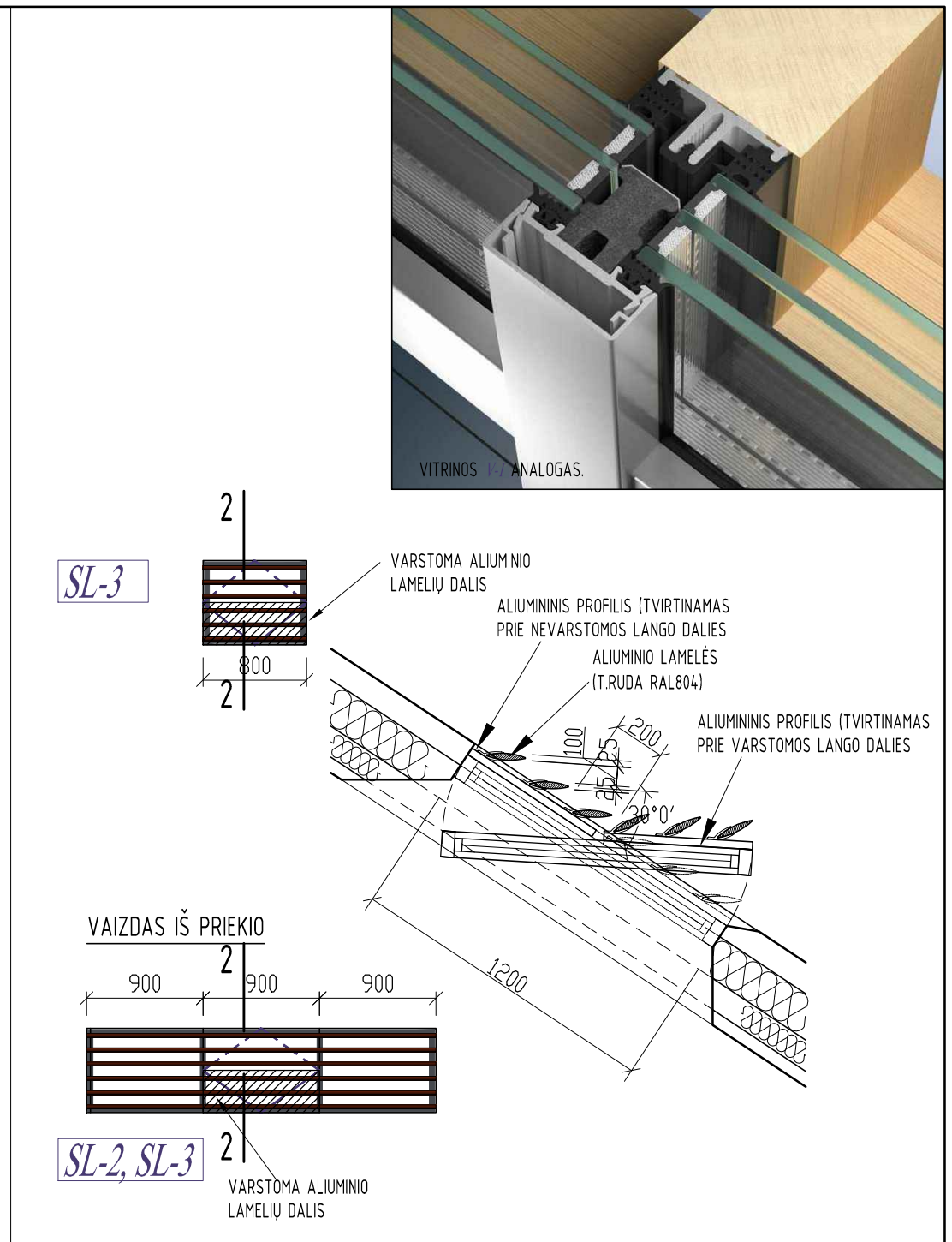
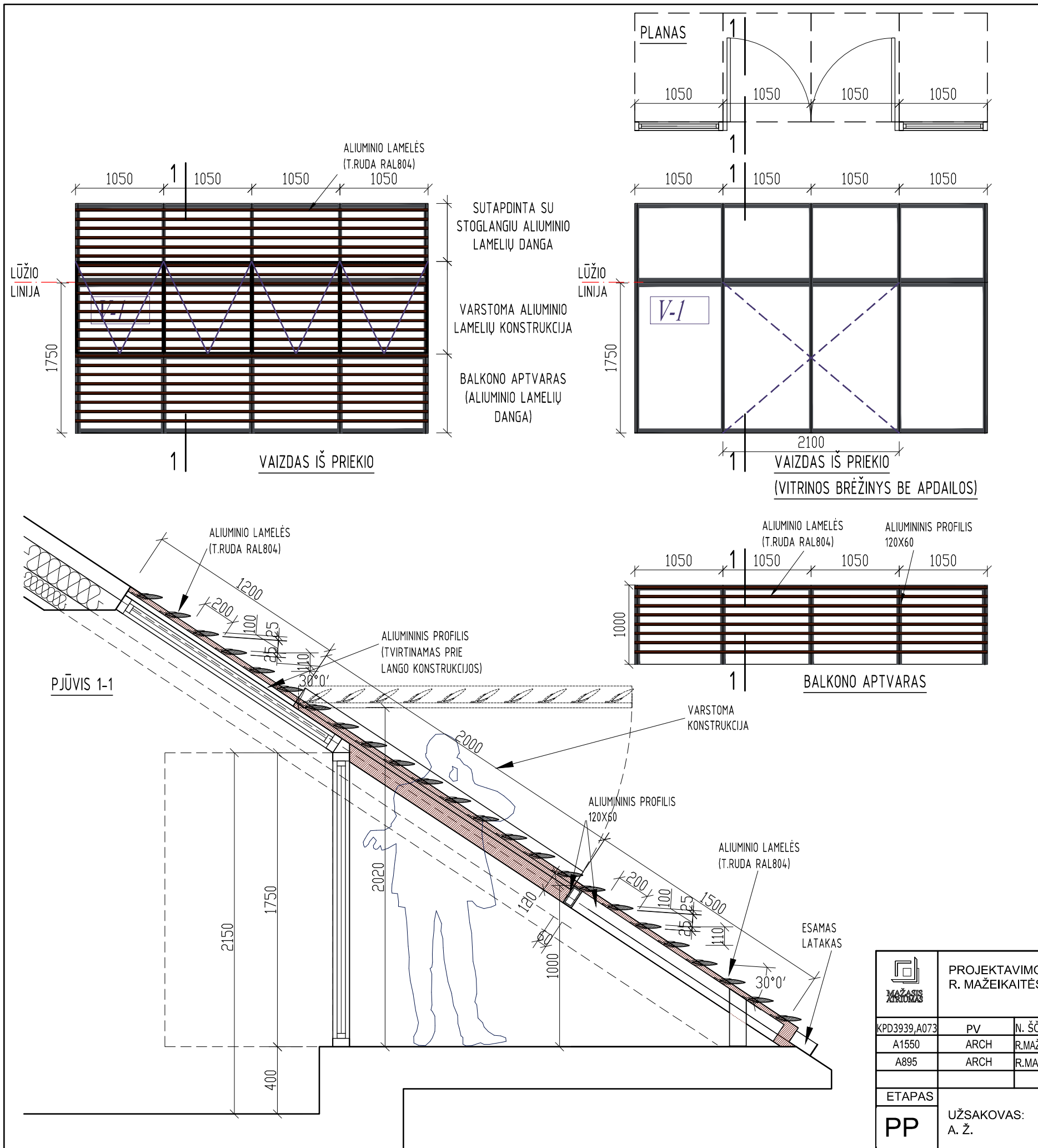
PJŪVIS 2-2
M 1:100

SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  ČERPIŲ DANGA
-  ESAMA KONSTRUKCIJA
-  NAUJA KONSTRUKCIJA:
-  DEMONTUOJAMA KONSTRUKCIJA

PASTABA: MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE

		PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.Į. "MAŽASIS ATRIUMAS"		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NEGYVENAMOS PATALPOS - KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ PERTVARKYMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTUS), DIDŽIOJI G. 15-15, VILNIAUS M., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
KPD3939_A073	PV	N. ŠČIOGOLAVIENĖ		2016-12	LAIDA
A1550	ARCH	R. MAŽEIKAITĖ - PETRAITINĖ		2016-12	
A895	ARCH	R. MAŽEIKA		2016-12	LAPAS LAPŲ
ETAPAS	PP	UŽSAKOVAS: A. Ž.		PJŪVIS 4-4, PJŪVIS 2-2, M 1:100	



- PASTABOS STOGO LANGAMS:
1. LANGO VIDUS - NATŪRALIAIOS MEDŽIO SPALVOS,
 2. LANGO IŠORĖ - TAMSIAI PILKOS SPALVOS (RAL 7043),
 4. LANGŲ DALIAI IKI 800 MM NUO GRINDŲ NAUDOJAMAS SAUGUS STIKLAS.
 5. LANGŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS NE MAŽESNIS KAIP 1,6W/(m²K).
 6. DUOTI MATMENYS ATITINKA ANŲ MATMENIS. TIKSLINTI OBJEKTE.
 7. VIDAUS DURYS GAMINAMOS PAGAL INTERJERO PROJEKTĄ.

	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.J. "MAŽASIS ATRIUMAS"				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NEGYVENAMOS PATALPOS - KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ PERTVARKYMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTUS), DIDŽIOJI G. 15-15, VILNIAUS M., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	KPD3939_A073	PV	N. ŠČIOGOLIEVIENĖ	2016-12	LAIDA	
	A1550	ARCH	R. MAŽEIKAITĖ - PETRAITIENĖ	2016-12		
A895	ARCH	R. MAŽEIKA	2016-12			
ETAPAS	UŽSAKOVAS: A. Ž.				LANGŲ, DURŲ IR VITRINŲ SCHEMA M 1:50	LAPAS LAPŲ



VAIZDAS "A" (DIDŽIOSIOS G. FASADAS)



VAIZDAS "C" (KIEMO FASADAS)



VAIZDAS "B" (KIEMO FASADAS)



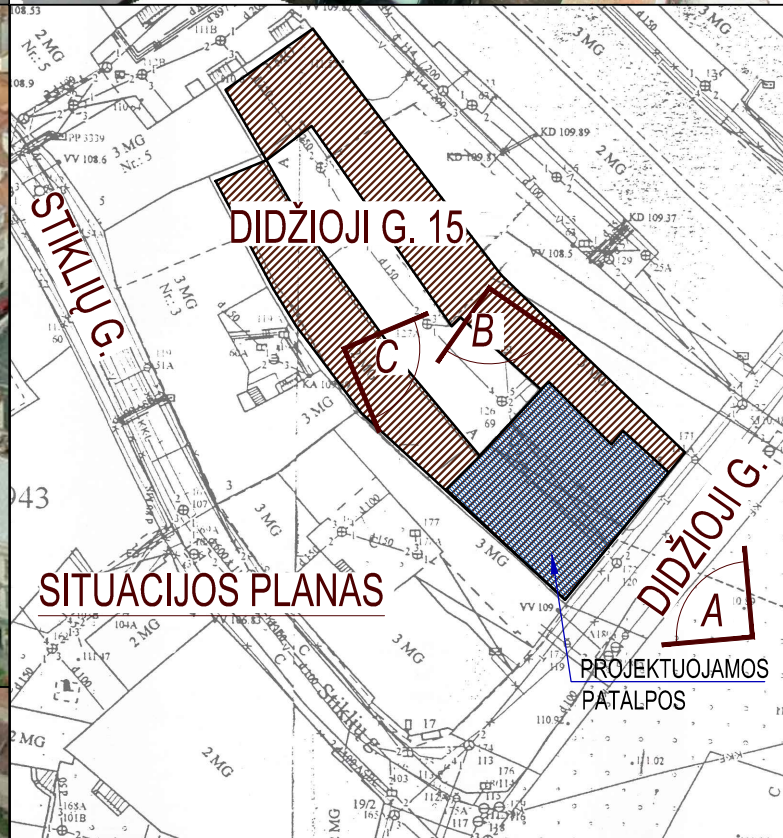
PROJEKTUOJAMA PASTOGĖ
DIDŽIOJI G. 15-15

AKSONOMETRIJA 1



PROJEKTUOJAMA PASTOGĖ
DIDŽIOJI G. 15-15


AKSONOMETRIJA 2



SITUACIJOS PLANAS

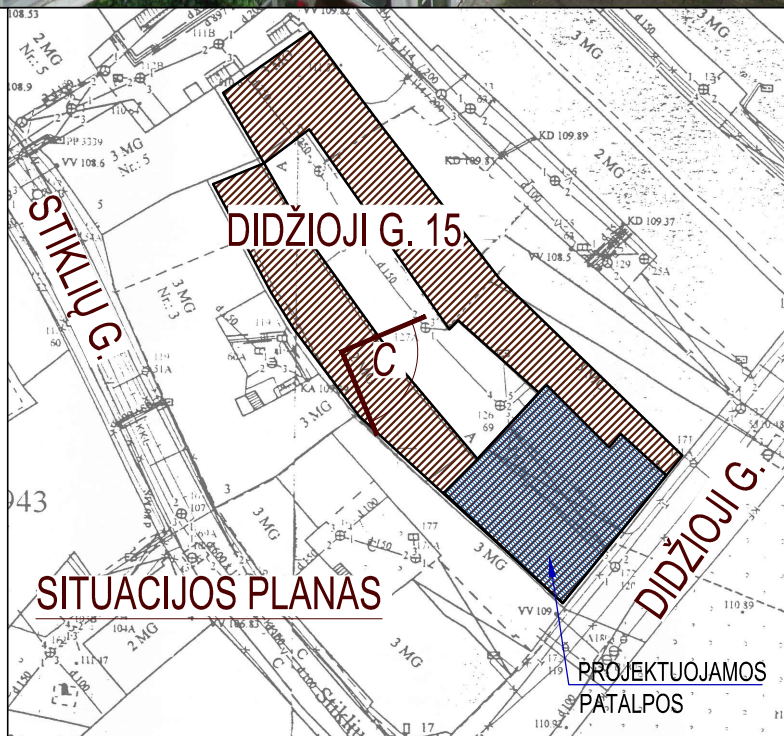


STOGO SCHEMA


	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.J. "MAŽASIS ATRIUMAS"				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NEGYVENAMOS PATALPOS - KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ PERTVARKYMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTUS), DIDŽIOJI G. 15-15, VILNIAUS M., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	KPD3939, A073	PV	N. ŠČIOGOLAVIENĖ	2016-12	LAIDA	
	A1550	ARCH	R. MAŽEIKAITĖ - PETRAITENĖ	2016-12		
	A895	ARCH	R. MAŽEIKA	2016-12		
ETAPAS	UŽSAKOVAS: A. Ž.				FOTOFIKSACIJA	LAPAS
PP						LAPŲ



VAIZDAS "C" (KIEMO FASADAS)



PASTABA:
DIDŽIOSIOS G. FASADAS
NĖRA KEIČIAMAS

	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.J. "MAŽASIS ATRIUMAS"			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NEGYVENAMOS PATALPOS - KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ PERTVARKYMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTUS), DIDŽIOJI G. 15-15, VILNIAUS M., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
	KPD3939_A073	PV	N. ŠČIOGOLEVIENĖ	<i>Alma</i>	2016-12	LAIDA
	A1550	ARCH	R. MAŽEIKAITĖ - PETRAITIENĖ	<i>R. Mažeikaitė</i>	2016-12	
A895	ARCH	R. MAŽEIKA	<i>R. Mažeika</i>	2016-12		
ETAPAS	UŽSAKOVAS: A. Ž.			PROJEKTO VIZUALIZACIJA		LAPAS
PP						LAPŲ