

Projekto Nr.	<b>371</b>
Statytojas	<b>UAB „RIETUVA“</b>
Užsakovas	<b>UAB „RIETUVA“</b>
Projekto pavadinimas	<b>GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO 1P2g VATUŠIŲ G. 6A, RIETAVAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>
Statinio adresas	<b>VATUŠIŲ G. 6A, RIETAVAS</b>
Statinio kategorija	<b>YPATINGASIS STATINYS</b>
Statybos rūšis	<b>REKONSTRAVIMAS</b>
Projekto stadija	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>

Pareigos	Parašas	V. Pavardė (atestato Nr.)
Projektavimo direktorius		Nerijus Vaznelis
Projekto vadovas		Arūnas Černauskas (18308)
Projekto dalies vadovas		Laura Bagdžienė (A2057)

Direktorius  
Ramūnas Skurvydas



Uždaroji  
akcinė bendrovė  
"Rietuva"  
RIETAVO SAVIVALDYBĖ

Kaunas 2019 m.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

Gamybos, pramonės paskirties pastato 1P2g Vatušių g. 6A, Rietavas, rekonstravimo projektas

Pritariu: *Architektūros skyriaus vedėjas*  
**Linas Jurgaitis**

Savivaldybės biudžetinė įstaiga Rietavo savivaldybė  
Laisvės a. 3, 90311 Rietavas  
Juridinių asmenų registras  
Kodas 188747184  
Tel. (8 448) 73 200, Faks. (8 448) 73 222  
E.p. [savivaldybe@rietavas.lt](mailto:savivaldybe@rietavas.lt)



1. Duomenys apie sklypą ir planuojamą statinį.		
1.1.	Statinio pavadinimas	Gamybos, pramonės paskirties pastato 1P2g Vatušių g. 6A, Rietavas, rekonstravimo projektas
1.2.	Statybos rūšis	rekonstravimas
1.3.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
1.4.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gamybos, pramonės paskirties pastatas
1.7.	Sklypo techniniai rodikliai	Adresas: Vatušių g. 6A, Rietavas Sklypo kadastrinis Nr. 6857/0006:2 Rietavo m. k.v Sklypo unikalus Nr. 6857-0006-0002 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos Žemės sklypo plotas: 7.6413 ha, nuomos sutartis UAB „Rietuva“ - Numatomas sklypo užstatymo tankumas – iki 80% - Numatomas sklypo užstatymo intensyvumas – iki 2,5. - Užstatymas plotas apie 2700 m <sup>2</sup>
1.8.	Statinių techniniai rodikliai	Planuojami statiniai: 1. Gamybinio pastatas 1P2g (rekonstruojamas); Esamas bendras plotas 6860m <sup>2</sup> , Naujai statomas bendras plotas ~ 2700m <sup>2</sup> . Viso būsimas bendras plotas 9560m <sup>2</sup> Aukštis 12m, 2 aukštų (pristatomos dalies 1 aukštas). 2. Kiemo aikštelė transportui apie 2000 m <sup>2</sup> . Kiti statiniai; aikštelės, stoginė.
1.9.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	- išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros, diegiamos technologijos ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; - informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą. -gauti specialiuosius architektūros reikalavimus.
1.10.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas, žemės sklypo planas su gretima urbanistine aplinka schema; pastato aukšto planas; pastato fasadai, pastato pjūvis.
1.11.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Žemės sklypo kadastrinis Nr. 6857/0006:2 planas;</li> <li>• Nekilnojamo turto registro išrašas statiniams reg. Nr. 80/16719,</li> <li>• Nekilnojamo turto registro išrašas žemės sklypui reg. Nr. 74/1143, <i>UAB „Rietuva“</i></li> <li>• Akcinės bendrovės Mašinų gamykla „Astra“, įgaliojimas atstovauti įmonei suteiktas UAB „Bendrieji statybų projektai“.</li> </ul>

*Pateikta korektūros klaidai*  
*[Signature]*  
Projekto vadovas  
**Arūnas Černauskas**

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• UAB „Bendrieji statybų projektai“, įgaliojimas atstovauti Užsakovui ir Projektuotojui suteiktas projekto vadovui.</li> </ul>
1.12.	<b>Duomenys apie numatomą ūkinę veiklą</b>	<p>UAB „Rietuva“ yra popieriaus pakavimo produktų gamybos įmonė. Gaminama produkcija – įvairaus aukščio, pločio, langelių dydžio ir popieriaus storio korinis užpildas, taip pat laminuotas korinis užpildas. Šie gaminiai naudojami baldų, durų gamyboje, statyboje, pakavimui. Metinis gamybos pajėgumas iki 6000 t produkcijos.</p> <p>Šiuo projektu gamybos technologija nebus keičiama ar plečiama, projekto apimtyje numatomas produkcijos sandėlio (apie 2700m<sup>2</sup>) pristatymas prie esamo pastato, bei numatomos krovos rampos produkcijos kovai į autotransportą.</p> <p>Sandėlis bus priblokuotas prie esamo gamybos pastato išlaikant spalvinį ir architektūrinį vientisumą su esamo pastato dalimi. Aukštis būsimo sandėlio sutaps su esamu sandėliu. Produkcija iš įmonės išvežama sunkiasvoriu transportu.</p>
<b>2. Kiti duomenys</b>		
2.1	<b>Projektinių pasiūlymų rengimo terminai</b>	Projektiniai pasiūlymai parengiami per 20 d.d. po projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo.
2.2	<b>Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos</b>	Statytojui pateikiama 1 popierinė kopija projektinių pasiūlymų dokumentacijos.


**Tvirtinu:**  
UAB „Rietuva“  
Direktorius  
R. Skurvydas





DOKUMENT ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Lap	Laida	Br žinio pavadinimas	Pastabos
	1		Antraštinis lapas	
	2		Projektini pasi lym rengimo užduotis	
371-00,01-PP-SP.SA.DŽ	1	0	Dokument žiniaraštis	
371-00,01-PP-SP.SA.AR	10	0	Aiškinamasis raštas	
VISO:	<b>14</b>			
<b>BR ŽINIAI</b>				
371-00-PP-SP-B.01	1	0	Situacijos planas. Statini išd stymo planas M 1 :500	
371-01-PP-SA-B.01	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:200	
371-01-PP-SA-B.02	1	0	Fasadai 1-31, 31-1, A -L M 1:200 Pj vis D-D M 1:200	
VISO:	<b>3</b>			

0	2019-06	Viešinimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Bendrieji statyb projektai“ Savanori pr. 187, Kaunas www.bsprojektai.lt / info@bsprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Gamybos, pramon s paskirties pastato 1P2g Vatuši g. 6A, Rietavas, rekonstravimo projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				00 - Sklypo planas, 01- Popierini gamini gamybos cechas 1P2g		
18308	PV	Ar nas ernauskas				
A2057	PDV	Laura Bagdžien				
	Arch.	Laura Bagdžien				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAP
	UAB „Rietuva“			371-00,01-PP-SP.SA.DŽ	1	1
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
				Dokument žiniaraštis	0	

## PROJEKTINIAI PASI LYMAI

### Turinys

1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis
2. Bendrieji duomenys.
3. Sklypo planas
4. Esam statini aprašymas
5. Projektuojamo pastato architektūriniai sprendiniai ir rodikliai
6. Sanitarinio buitinio darbuotojų ir lankytojų aptarnavimo bei maitinimo sprendiniai
7. Ne gali būti specifiniai poreikiai tenkinimo sprendiniai
8. Pagrindiniai įėjimai, praeiviai, vestibulai, laiptiniai išdėstymo sprendiniai
9. Pastato atitvarų elementų (sienos, pertvaros, stogo, grindys) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai
10. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai
11. Patalpų insoliacijos, natūralaus ir dirbtinio apšvietimo, mikroklimate (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai užtikrinimo sprendiniai
12. Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė
13. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės
14. Projektiniai sprendiniai atitiktis privalomiesiems projekto dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, tretiems asmenų interesų apsaugos reikalavimams

0	2019-06	Viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Bendrieji statyb. projektai“ Savanorių pr. 187, Kaunas www.bsprojektai.lt / info@bsprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato 1P2g Vatušų g. 6A, Rietavas, rekonstravimo projektas	
18308	PV	Arnas Černauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 - Sklypo planas, 01- Popieriniai gaminių gamybos cechas 1P2g	
A2057	PDV	Laura Bagdžienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	
	Arch.	Laura Bagdžienė		LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „Rietuva“			371-00,01-PP-SP,SA.AR	LAP
				1	10

# 1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

## Pagrindini projektavimo ir darb vykdymo norm s rašas

Lietuvos Respublikos statymai:

- J Lietuvos Respublikos statybos statymas;
- J Lietuvos Respublikos darbuotoj saugos ir sveikatos statymas;

Statybos organizaciniai tvarkomieji ir techniniai reglamentai:

- J STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- J STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertiz “;
- J STR 1.01.03:2017 „Statini klasifikavimas“;
- J STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos r šys“;
- J STR 1.05.01:2017 „Statyb leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarini šalinimas. Statybos pagal neteis tai išduot statyb leidžiant dokument padarini šalinimas“;
- J STR 2.02.07:2012 „Sand liavimo, gamybos ir pramon s statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“.
- J STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- J STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrin sauga“;
- J STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- J STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- J STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- J STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- J STR 2.09.02:2005 „Šildymas, v dinimas ir oro kondicionavimas“;
- J STR 2.01.07:2003 „Pastat vidaus ir išor s aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- J STR 2.01.02:2016 „Pastat energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- J STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorin s jimo durys“;
- J STR 2.05.13:2004 „Statini konstrukcijos. Grindys“
- J STR 2.05.02:2008 „Statini konstrukcijos. Stogai“;
- J STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmoni su negalia reikm ms“;
- J STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos”;

Higienos normos:

- J HN 98:2014 „Nat ralus ir dirbtinis darbo viet apšvietimas. Apšvietos ribin s vert s ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- J HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šilumin aplinka darbo patalpose“;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAP	LAIDA
371-00,01-PP-SP,SA.AR	2	10	0

- J) HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenini s paskirties pastatuose bei j aplinkoje“;
- J) HN 55:2001 „Viešieji tualetai“;
- J) HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametr normuojamos vert s ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz dažni juostose“ (Žin., 2000, Nr. 53-1548);

Statybos taisykl s ir kiti dokumentai:

- J) Gaisrin s saugos pagrindiniai reikalavimai ( TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);
- J) „Visuomenini statini gaisrin s saugos taisykl s“. Patvirtinta Priešgaisrin s apsaugos ir gelb jimo departamento prie Vidaus reikal ministerijos direktoriaus 2011m. sausio 17d. sakymu Nr.1-14;
- J) „Bendrosios gaisrin s saugos taisykl s“, patvirtinta Priešgaisrin s apsaugos ir gelb jimo departamento prie Vidaus reikal ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. sakymu Nr. 64 (Priešgaisrin s apsaugos ir gelb jimo departamento prie Vidaus reikal ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. sakymo Nr. 1-223 redakcija);
- J) „Buities, sanitarini ir higienos patalp rengimo reikalavimai“. Patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausyb s 2003 m. balandžio 24 d. Nutarimu Nr.501;
- J) „Darbovie i rengimo bendrieji nuostatai“. Patvirtinta Socialin s apsaugos ir darbo ministerijos ir Sveikatos apsaugos ministerijos 1998m. geguž s 5d. sakymu Nr.85/233.
- J) RSN 156-94 „Statybin klimatologija“.

Kompiuterin s programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

- J) AutoCAD LT 2018.

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

Šiuo projektu numatomas gamybos, pramon s paskirties pastato 1P2g rekonstravimas, Vatuši g. 6A, Rietavas.

Statini apib dinimas ir planuojam darb apimtis:

Žym jimas sklypo plane	Pastato pavadinimas	Darb apimtis
01	Gamybinis pastatas	Rekonstravimas

### Pagrindiniai duomenys apie sklyp ir rekonstruojam pastat

#### Duomenys apie sklyp

Sklypo adresas Vatuši g. 6A, Rietavas m. k. v.;

Sklypo unikalus Nr. 6857-0006-0002;

Sklypo pagrindin naudojimo paskirtis – kita, pramon s ir sand liavimo objekt teritorijos;

Sklypo plotas 7,6413 ha;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAP	LAIDA
371-00,01-PP-SP,SA.AR	3	10	0

## **Funkcin paskirtis**

vykdžius gamybos pastato su administracinis – butinis patalpomis rekonstravim , planuojama sand liuoti popierinio korinio užpildo gamini produkcij .

**Pabr žtina, kad gamybos apim i didinimas, n ra numatomas, naujai projektuojama tik sand lio patalpa.**

Produkcija iš gamybos patalpos elektros krautuvais atvežama sand l ir sand liuojama stelažuose (stelaž aukštis 5m). Produkcija iš sand lio išvežama autofurgonais.

Projektuojamo priestato gabaritas – 55,42x48,64 m. Aukštingumas iki statinio laikan iosios konstrukcijos – 7 m (pagal esam pastato dal ). Projektuojamos pastato dalies aukštis – 10,20 m.

### Numatomas darbo r žimas:

- ) Pamain skai ius per par – 1 pamaina;
- ) Pamainos trukm – 8 val.;

### Numatomas žmoni skai ius priestate:

- ) Sand lio darbuotojai – 3 (esamas personalas);

## **Ryšys su gretim užstatymu**

Rekonstruojamo pastato sklypas yra Rietavo miesto pietrytin je dalyje, Vatuši g. 6A. Šiaur s – vakar pus je sklypas ribojasi su Vatuši gatve, pietvakariuose su Klaip dos gatve, už j – gyvenam j nam sklypai.

## **Kult ros paveldo vertyb s**

Projektuojamas gamybos paskirties pastatas nepriskiriamas kult ros paveldo vertyb ms ir n ra kult ros vertybi teritorijoje.

## **Žem s reljefas**

Pastato nulin altitud 119,50 m parinkta atsižvelgiant sklypo žem s paviršiaus altitudes ir esamo rekonstruojamo gamybinio pastato pirmojo aukšto grind lyg .

Žem s paviršius planuojamas taip, kad lietaus vanduo tek t nuo pastato, ta iau neb gt iš teritorijos gretimus sklypus. Nuo stogo ir nuo dang lietaus vanduo uždaru b du nuvedamas projektuojamus tinklus.

## **3. SKLYPO PLANAS**

Pastatui funkcionuoti reikalinga inžinerin infrastrukt ra.

Tvarkomoje teritorijoje yra esam pastat ir inžinerini statini .

Tvarkomoje teritorijoje saugotin želdini n ra.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAP	LAIDA
371-00,01-PP-SP,SA.AR	4	10	0



Pastato pl tra sklype numatyta ryt pus , lygiagre iai Klaip dos gatvei.

Transportas sklyp patenka esamomis važomis iš Vatuši ir Klaip dos gatvi . Projekte numatomas asfaltbetonio dangos apvažiavimas apie rekonstruojam pastat ir privažiavimas prie naujai projektuojam ramp . Naujos dangos sujungiamos su esamomis kietomis dangomis.

Sklypo aptv rimas lieka esamas.

### **Pagrindiniai techniniai tvarkomo sklypo rodikliai**

Eil. Nr.	Pavadinimas, mato vienetas	Kiekis
1.	Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	76413
2.	Užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	10570
3.	Užstatymo tankumas, %	14,5
4.	Užstatymo intensyvumas, %	14
	Sklypo apželdintas plotas/ apželdinimo procentas, m <sup>2</sup> / %	38250 / 50%

### **Parkavimo sprendiniai.**

Prie Pažangos gatv s projektuojama 32 viet lengv j automobili parkavimo aikštel .

Automobili stov jimo viet poreikis (tame tarpe žmoni su negalia transportui) nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatv s ir vietin s reikšm s keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele:

16.	Sand liavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m <sup>2</sup> sand li ploto
-----	----------------------------------	--

### Automobili stov jimo viet skai iavimas.

Eil. Nr.	Patalp paskirtis projekte	Plotas, m <sup>2</sup>	Nustatomas automobili stov jimo viet skai ius pagal STR 2.06.04:2014
1.	Sand liavimo patalpos	2215	13

### **Sklypo teritorijos sanitarin ir apsaugos zonos dydis ir plotas**

Vykdomai veiklai sanitarin s apsaugos zonos n ra reglamentuoja.

Vadovaujantis LR sveikatos apsaugos 2004-08-19 sakymu Nr. V-586 „D l sanitarin s apsaugos zon rib nustatymo ir režimo taisykli patvirtinimo“ .

D l statytojo žem s sklype numatomos vykdyti kin s veiklos n ra taikomos specialiosios žem s ir miško naudojimo s lygos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAP	LAIDA
371-00,01-PP-SP,SA.AR	5	10	0

## Apželdinimas

Numatomas 50% teritorijos apželdinimas, laisvi žali plotai apšjami veja. Teritorija yra apželdinta medžiais ir kr maiš, projektuojant priestat papildom želdini nenumatoma.

## 4. ESAM STATINI APRAŠYMAS

Esamas gamybos, pramon s paskirties pastatas – popierini gamini gamybos cechas 1P2g. Pastatas yra sta iakampio formos t ris su priblokuotu priestatu (katiline). Pastato gabaritas – 120,50x48,5 m. Pastato aukštis (iki parapeto viršaus) - 12,00 m.

Esamame pastate galima išskirti tris pagrindines zonas:

- ) Administracin – butin ;
- ) Gamybos;
- ) Energetinio apr pinimo.



## 5. PROJEKTUOJAM PASTAT ARCHITEKT RINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### Projektuojam pastat (pastato dalies) architekt rinis sprendimas

Naujai projektuojamos pastato dalies išd stymas, funkciniai ryšiai – pagal statytojo reikalavimus (statinio technin užduot projektavimui).

Prie esamo gamybinio pastato priglaudžiama nauja pastato dalis – sand liavimo paskirties patalpa. Ryt pus je esanti atvira stogin demontuojama ir perkeliama prie pietinio fasado (tarp aši 27-31). Priestatas apšviestas nat ralia šviesa per langus.

Fasad apdailos medžiagos ir spalvos parinktos analogiškos esamoms – pilkos ir tamsiai raudonos spalvos sandwich paneliai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAP	LAIDA
371-00,01-PP-SP,SA.AR	6	10	0

## Gamybinio pastato planiniai sprendiniai

Vadovaujantis Užsakovo technine užduotimi projektavimui, statybos techniniais reikalavimais, higienos normomis, suprojektuotos sandliavimo paskirties patalpos. Pietryje suprojektuota sandliavimo apskaitos patalpa. Numatytos 3 kompiuterizuotos darbo vietos. Patalpa apšviesta natūralia šviesa per langus.

## Pastato techniniai ir paskirties rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstrukcijos	Kiekis po rekonstrukcijos	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1. sklypo plotas	ha	7641,3	7641,3	
<b>II. PASTATAI</b>				
<b>1. Popierini gaminių gamybos cechų 1P2g</b>				
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos apimtis) gatavos produkcijos per metus	t/m	6000	6000	
1.2. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	6859,65	9525,60	Tame skaičiuje esamo antro aukšto plotas – 410,65
1.4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	65970	93600	
1.5. Aukštumai	vnt.	2	2	
1.6. Pastato aukštis	m	12,0	12,0	
1.7. Energinio naudingumo klasė		C	C	
1.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	III	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrini matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybos ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti nesmini nukrypimą.

## 6. SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ IR LANKYTOJŲ APTARNAVIMO BEI MAITINIMO SPRENDINIAI

Numatyta, kad 3 sandliavimo darbuotojai naudosis esamomis buitinėmis patalpomis. Atstumas iki sanitarinio mažiausiai neviršija reikalaujamo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
371-00,01-PP-SP,SA.AR	7	10	0

## 7. NE GALI J SPECIFINI POREIKI TENKINIMO SPRENDINIAI

Administracinės ir buitinės patalpos, pritaikytos ŽN reikmėms, numatytos esamame pastate.

## 8. PAGRINDINIŲ JŪMŲ, PRAJŪMŲ, VESTIBIULIŲ, LAIPTINIŲ IŠDĖJIMŲ SPRENDINIAI

Patekimas naujai projektuojamas patalpas numatytas pro duris (21 ašyje) iš esamų gamybos paskirties patalpų. Prekių išvežimas numatytas pro vartus šiaurės, rytų ir pietų pusėmis.

Evakuacijai, iš sandėliavimo paskirties patalpų, numatytos trejos durys šiaurės, rytų ir pietų pusėmis. Atstumai tarp evakuacijai skirtų durų – pagal normas.

## 9. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

### Konstrukcijos

Pamatai – poliniai, pamatinės sijos – gelžbetoninės.

### Fasadai

Fasadų apdaila – daugiasluoksnis plokštis – sandwich, horizontalus montavimas.

### Stogai

Stogai sutaptinti, danga – ruloninė. Lietaus surinkimas vidinis.

### Grindys

Grindų danga – betoninių grindų pabarstas.

### Vidaus sienos ir pertvaros.

Sienos ir pertvaros – sandwich plokštis su akmens vatos užpildu. Storis – 100 mm.

### Durys

Išorinės durys metalinės, apšiltintos. Vidaus durys metalinės, kur reikia priešgaisrinės.

### Langai

Langai – PVC profiliai.

## 10. ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI

Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientai parinkti remiantis C energinio naudingumo klasės reikalavimais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAP	LAIDA
371-00,01-PP-SP,SA.AR	8	10	0

**Pastat atitvar šilumos perdavimo koeficient  $U_{(C,B)}$  ( $W/(m^2\cdot K)$ ) vertės C ir B energinio naudingumo klasės pastat (j daly) atitvar normini savit j šilumos nuostoli ir energinio naudingumo rodikli skai iavimui**

Eil. Nr.	Atitvaros r šis	Atitvar žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai		Negyvenamieji pastatai			
					Viešosios paskirties pastatai <sup>1)</sup>		Pramonės pastatai <sup>2)</sup>	
1.	Pastato energinio naudingumo klasė		C	B	C	B	C	B
2.	Stogai	r	0,16	0,15	0,2· $\downarrow$ <sup>5)</sup>	0,18· $\downarrow$ <sup>5)</sup>	0,25· $\downarrow$ <sup>5)</sup>	0,22· $\downarrow$ <sup>5)</sup>
	Perdangos <sup>6)</sup>	ce						
3.	Šildom patalp atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,25	0,22	0,3· $\downarrow$ <sup>5)</sup>	0,24· $\downarrow$ <sup>5)</sup>	0,4· $\downarrow$ <sup>5)</sup>	0,33· $\downarrow$ <sup>5)</sup>
	Perdangos virš nešildom r ši ir pogrindži	cc						
4.	Sienos	w	0,20	0,18	0,25· $\downarrow$ <sup>5)</sup>	0,22· $\downarrow$ <sup>5)</sup>	0,3· $\downarrow$ <sup>5)</sup>	0,26· $\downarrow$ <sup>5)</sup>
5.	Langai <sup>7)</sup> , stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	1,6 <sup>3)</sup>	1,4 <sup>3)</sup>	1,6· $\downarrow$ <sup>4),5)</sup>	1,4· $\downarrow$ <sup>4),5)</sup>	1,9· $\downarrow$ <sup>5)</sup>	1,7· $\downarrow$ <sup>5)</sup>
6.	Durys, vartai	d	1,6	1,5	1,9· $\downarrow$ <sup>5)</sup>	1,9· $\downarrow$ <sup>5)</sup>	1,9· $\downarrow$ <sup>5)</sup>	1,9· $\downarrow$ <sup>5)</sup>

**11. PATALP INSOLIACIJOS, NAT RALAUŠ IR DIRBTINIO APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO (DR GNUMO, TEMPERAT ROS) LYGIAI IR RODIKLIAI, J NORMINI LYGI UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI**

Sand lio apskaitos patalpa, kurioje numatytos 3 nuolatin s darbo vietos, turi nat ral apšvietim per langus.

Dirbtinis pastato apšvietimas suprojektuotas pagal normas, atitinkantis saugos ir sveikatos reikalavimus.

Patalp temperat ra ir dr gnumas – pagal normas.

**12. NUMATOMA PASTAT VIDAUS APLINKOS GARSO KLAS S**

Patalp garso klas nenormuojama.

**13. PREVENCIN S CIVILIN S SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMON S**

- ) Sklypas aptvertas 2,0 m aukš io tvora;
- ) Tamsiu paros metu staigos darbo laiku jimas pastat ar patalpas apšviestas dirbtiniu šviesos šaltiniu;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAP	LAIDA
371-00,01-PP-SP,SA.AR	9	10	0

- ) Visi sklype ir pastate esantys renginiai, baldai suprojektuoti saugūs, patikimai pritvirtinti, išdėstyti saugiu atstumu, atitinkantys veiklos pobūdį.
- ) Laiptai ir laiptų aikštelės saugios, padengtos neslidžia danga;
- ) Turklai ir aptvarimai – saugūs, su porankiais. Aukštis pastato viduje –  $\geq 0,9$  m, lauke – 1,0 m.

**14. PROJEKTINI SPRENDINI ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIO IR STATINIO ARCHITEKTŲ, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŲ PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREIJIJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS**

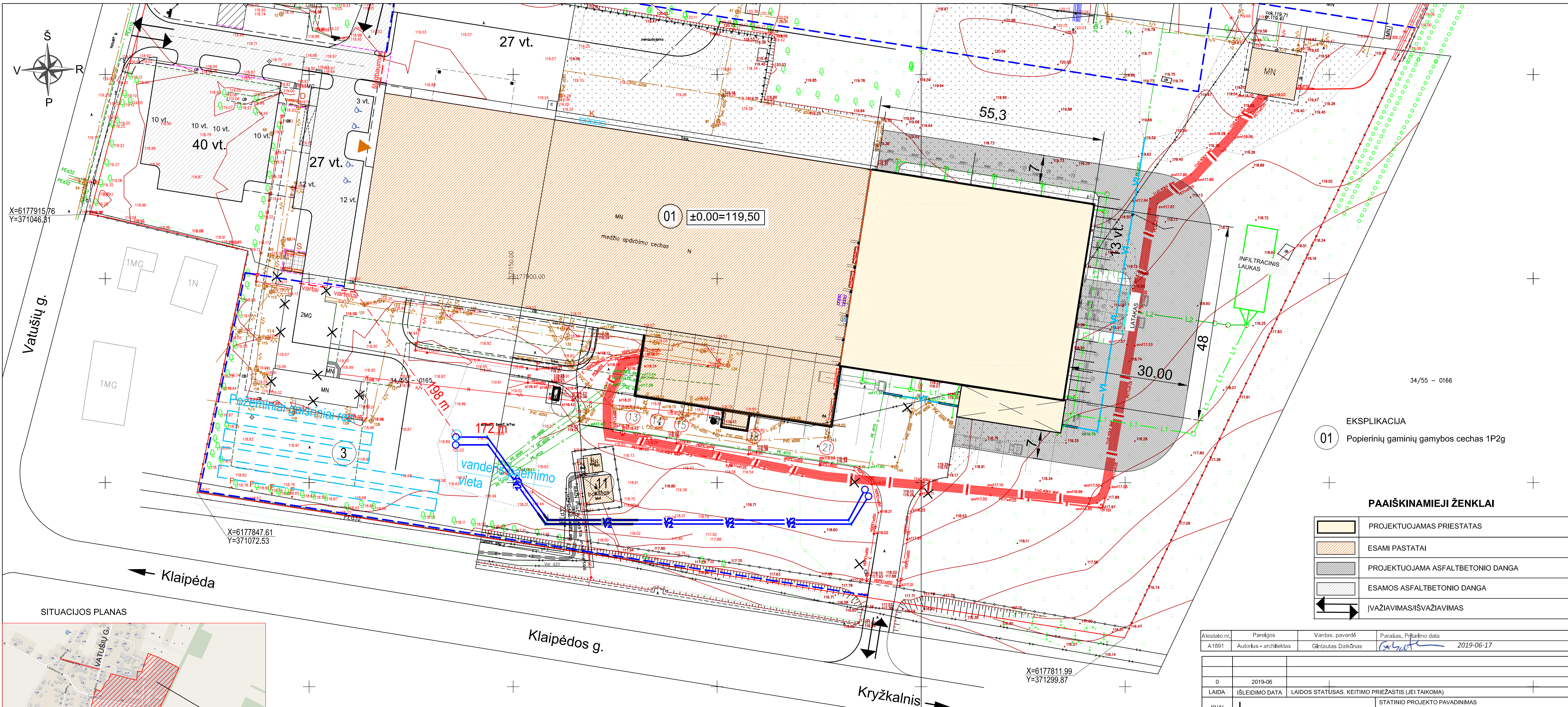
Parengti architektūriniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus ir kitus reikalavimus. Statinio architektūros techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trejų asmenų interesų. Techninio darbo projekto dokumentacijoje pateikti statinių architektūriniai sprendimai užtikrina šiuos esminius statinio reikalavimus:

- a) Mechaninis atsparumas ir pastovumas ;
- b) Gaisrinis saugumas ;
- c) Higienos, sveikatos ir aplinkos apsauga ;
- d) Saugus naudojimas, apsauga nuo triukšmo;
- e) Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas .

Projekto architektūrinės dalies sprendiniai suderinti su kitomis inžinerinėmis sistemomis projektuojančiomis projekto dalimis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAP	LADA
371-00,01-PP-SP,SA.AR	10	10	0





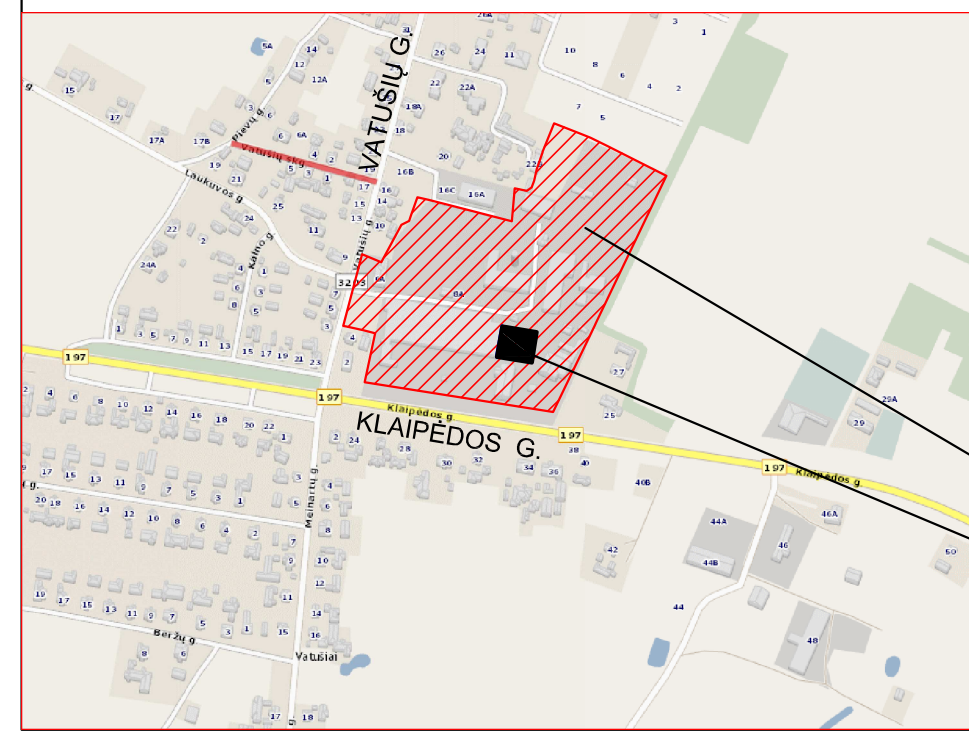
34/55 - 0166

01 EKSPLIKACIJA  
Popierinių gaminių gamybos cechasis 1P2g

**PAAIŠKINAMIEJI ŽENKLAI**

	PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS
	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA
	ESAMOS ASFALTBETONIO DANGA
	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS

SITUACIJOS PLANAS



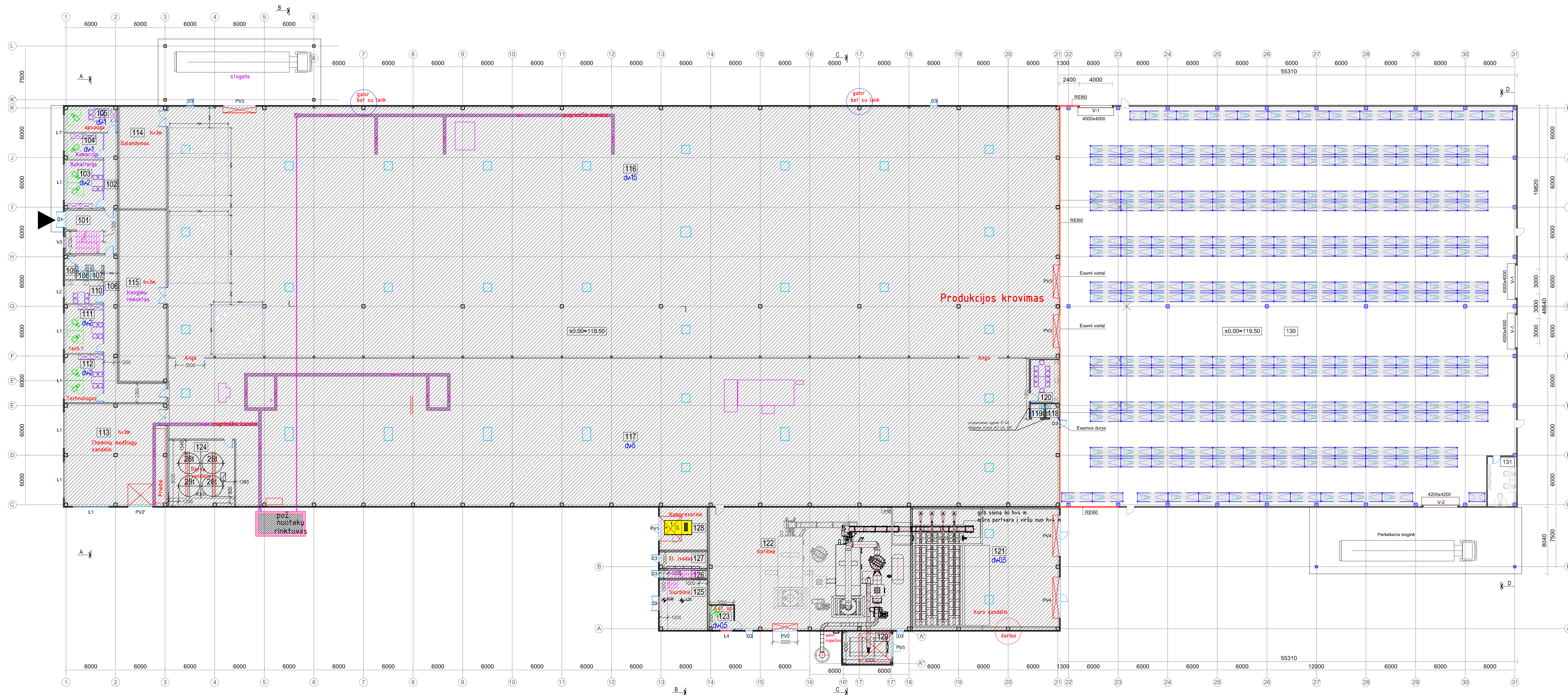
PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS  
PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIAI	PASTABOS
1.	SKLYPO PLOTAS	M <sup>2</sup>	76413	7,64ha
2.	UŽSTATYMO PLOTAS	M <sup>2</sup>	11075	T. sk. 8189m <sup>2</sup> esamas
3.	ŽALI PLOTAI	M <sup>2</sup>	38250	50%
4.	UŽSTATYMO TANKUMAS	%	14,5	
5.	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	14	

Atestato nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas, Priėmimo data
A 1891	Autorius - architektas	Gintautas Datkūnas	2019-06-17
0	2019-06		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Bendrieji statybos projektai" Savanorių pr. 107, Klaipėda www.bspprojektai.lt / info@bspprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato 1P2g Vatušių g. 6A, Rietavas, rekonstravimo projektas
18308	PV	Arūnas Černauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00-Sklypo planas
A 2057	PDV	Laura Bagdžienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos planas.
	PDA	Irena Ardanavičiūtė	Statinių išdėstymo planas M1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Rietuva“		DOKUMENTO ŽYMUO 371-00-PP-SP-B-01
			LAPAS LAPŲ 1 1





PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA						
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	KATEGO- RIJA	TEMPERA- TŪRA	DRĖGM. REŽIMAS	PLOTAS	APŠVIE- TIMAS
ESAMOS PATALPOS						
101	LAIPTINĖ				-	
102	KORIDORIUS				12.50 m²	
103	BUHALTERIA				29.25 m²	
104	KOMERCIJOS SKYR. KABINETAS				14.80 m²	
105	APSAUGOS KABINETAS				19.80 m²	
106	KORIDORIUS				41.50 m²	
107	WC (MOTERŲ)				2.40 m²	
108	WC (VYRŲ)				2.40 m²	
109	TECHNINĖ PATALPA				4.25 m²	
110	POILSIO PATALPA				14.50 m²	
111	TECHNINĖ TARNYBOS PATALPA				28.30 m²	
112	TECHNOLOGO KABINETAS				28.30 m²	
113	CHEMIJŲ MEDŽIAGŲ SANDĖLIS				152.30 m²	
114	GALANDYMAS				71.80 m²	
115	IRENGIMŲ REMONTO PATALPA				120.30 m²	
116	CECHAS				3270.00 m²	
117	CECHAS				1822.50 m²	
118	WC (VYRŲ)				2.70 m²	
119	WC (MOTERŲ)				2.85 m²	
120	POILSIO PATALPA				18.30 m²	
121	KURO SANDĖLIS				265.00 m²	
122	KATILINĖ				353.00 m²	
123	KATILINĖS VALDYMO PATALPA				8.85 m²	
124	DERVŲ SANDĖLIS				63.85 m²	
125	SIURBLINĖ				34.00 m²	
126	LAIPTAI				-	
127	ELEKTROS ĮVADAS				11.45 m²	
128	KOMPRESORINĖ				30.10 m²	
129	PELEŅŲ KONTEINERIO PATALPA				24.00 m²	
PIRMO AUKŠTO ESAMŲ PATALPŲ PLOTAS					6449.00 m²	
ANTRŲ AUKŠTO ESAMŲ PATALPŲ PLOTAS					410.85 m²	

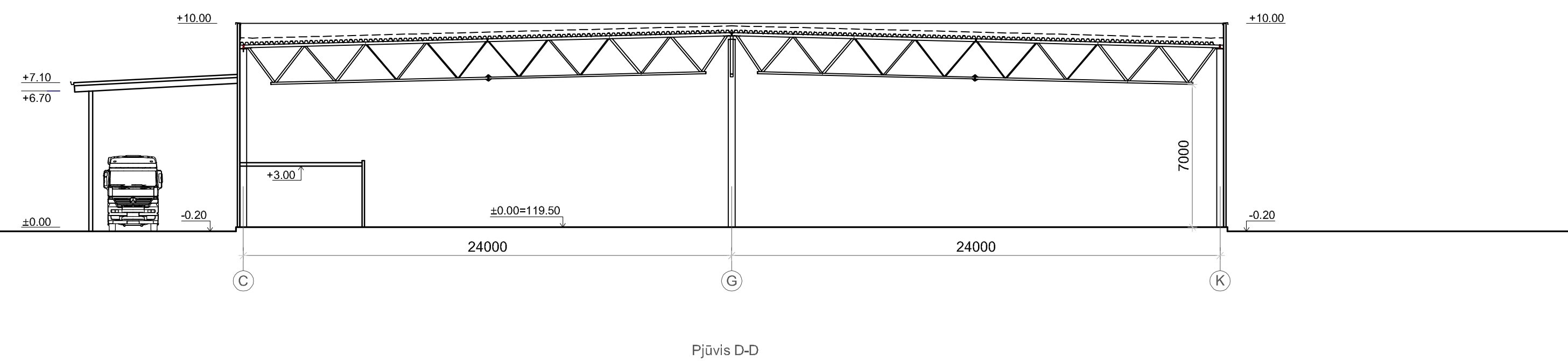
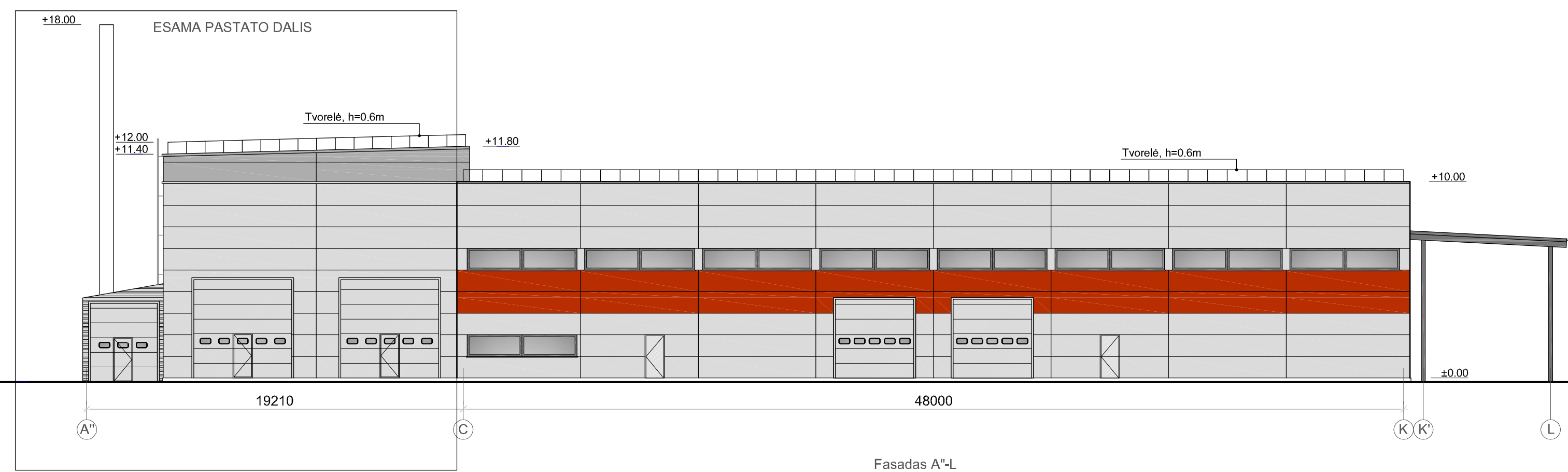
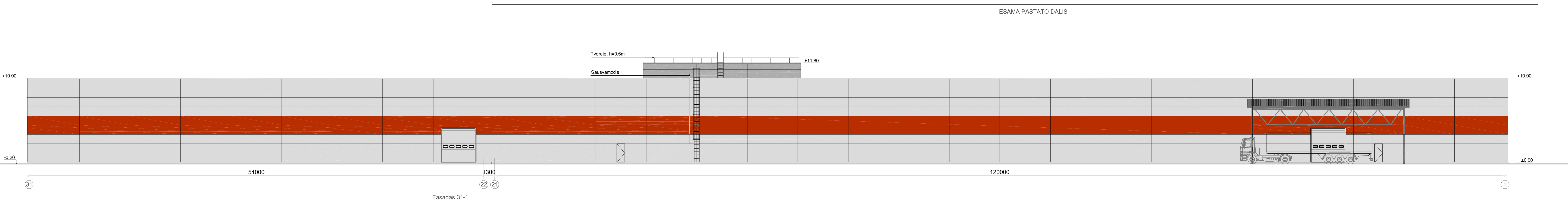
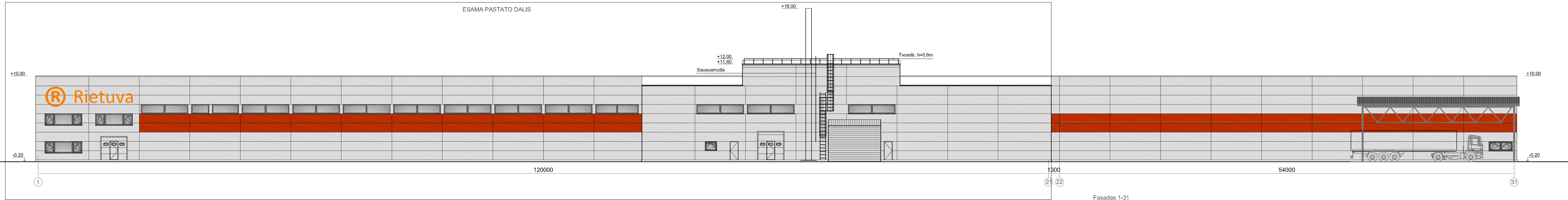
PROJEKTUOJAMOS PATALPOS		
130	SANDĖLIS	2645.11 m²
131	SANDĖLIO APSAITOS PATALPA	20.84 m²
PIRMO AUKŠTO PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ PLOTAS		2665.95 m²
BENDRAS VISŲ PASTATO PLOTAS		9114.95 m²

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- ESAMA PASTATO DALIS
  - SANDWICH PLOKŠTĖS SPA F. STORIS - 100 mm. ATSPARUMAS UGNIAI EI60
  - SANDWICH PLOKŠTĖS SPA F. STORIS - 120 mm. ATSPARUMAS UGNIAI EI60
  - SANDWICH PLOKŠTĖS SP2E E-PIR. STORIS - 120 mm.

PASTABA: PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS YRA VIENO AUKŠTO.

Atleisto nr.	Pareigys	Vardas, pavardė	Parasas, Priėmimo data
A1891	Autorius - architektas	Gintautas Daškūnas	2019-06-17
0	2019-06	Viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato 1P2g Vaitūkų g. 6A, Rietavas, rekonstravimo projektas.	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
18308	PV	Audinas Cernauskas	01 - Popierinių gaminių gamybos cechas 1P2g
A2057	PDV	Laura Bagdžiūnė	
A2057	Aich.	Laura Bagdžiūnė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Pirmo aukšto planas M 1:200
			LAPAS
			LAPŲ
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB „Rietavė“	371-01-PP-SA B.01	1 1





Atestato nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas, Pritarimo data
A1891	Autorius - architektas	Gintautas Daikūnas	<i>[Signature]</i> 2019-06-17

0	2019-06	Viešinimui	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>bsp</b>	UAB "Rietuva" statybos projektavimas Sausviamzdžių pr. 57, Kaunas www.bspprojektavimas.lt / info@bspprojektavimas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramoninės paskirties pastato 1P2g Vatušų g. 6A, Rietavas, rekonstravimo projektas
18308	PV	Ardnas Cemauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Popierinių gaminių gamybos cechų 1P2g
A2057	PDV	Laura Bagdžienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasada 1-31, 31-1, A~L, M 1:200
A2057	Arch.	Laura Bagdžienė	Pjūvis D-D M 1:200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB „Rietuva“	DOKUMENTO ŽYMUO 371-01-PP-SA.B.02
			LAPAS LAPŲ 1 1