

**Statytojas: UAB „Baltama“**

**Projektuotojas: UAB „Planvesta“**

**Objekto pavadinimas:** Administracinės ir paslaugų paskirties pastatų, adresu: Planetų g. 14, Klipščių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas  
**Statinio projekto numeris: 19-07**

**Statinio projekto etapas:** Projektinis pasiūlymas

**Statinio projekto dalis:** Bendroji dalis, sklypo sutvarkymo dalis, architektūrinė dalis

**Statybos rūšis:** nauja statyba

**Statinio paskirtis:** administracinės ir paslaugų paskirties pastatai

**Statinio kategorija:** neypatingi statiniai; II kat. nesudėtingi statiniai

**Projekto vadovas:** Giedrė Zakarackaitė-Gudaitienė (atest. Nr. A1777)

**Įmonės vadovas:** Vaidas Martinkus

Pritariu UAB „Baltama“


**Administracinės ir paslaugų paskirties pastatų, adresu: Planetų g. 14,  
Klipščių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas  
dokumentų žiniaraštis**

Eil.Nr	Pavadinimas	Lapų skaičius	Psl.:
1	Dokumentų žiniaraštis	1	SŽ, 2
5	Aiškinamasis raštas	3	AR, 3-5
10	Sklypo ir dangų planas M 1:500	1	SP-01 6
11	Sklypo vertikalinis planas M 1:500	1	SP-02 7
12	Inžinerinių tinklų suvestinis planas M 1:500	1	SP-03 8
13	Pirmo, antro aukštų planai, pjūvis A-A M 1:100	1	A-01- 9
15	Fasadai tarp ašių A-F, F-A, 5-1, 1-5 M 1:100	1	A-02- 10

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas : Administracinės ir paslaugų paskirties pastatų, adresu: Planetų g. 14, Klipščių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas;
2. Žemės sklypo kad. nr. : kad. nr.5558/0007:496 Tauralaukio k.v.;
3. Statybos vieta : Planetų g. 14, Klipščių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.;
4. Statytojas : UAB „Baltama“;
5. Projektuotojas : Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Planvesta“, Šilutės pl., Klaipėda, PV. architektas G.Zakarackaitė-Gudaitienė, atestato nr. A1777.
6. Statybos rūšis : Vadovaujantis STR 1.2.08:2002 statybos rūšis yra 7.1. – nauja statyba;
7. Statinių naudojimo paskirtis : paslaugų, administracinis;
8. Statinių kategorija : Neypatingi statiniai;
9. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis : kita;
10. Žemės sklypo naudojimo būdas : - komercinės paskirties objektų teritorijos;
11. Žemės sklypo plotas : 1.0400 ha;
12. Ryšys su gretimu užstatymu : Žemės sklypas ir būsimas pastatas bus Klipščių kaime;
13. Kliamto sąlygos : Projektuojamų pastatų sklypas yra Klipščių kaimo šiaurinėje dalyje Šiai vietai būdingos pajūrio klimatinės sąlygos. Vidutinė metinė temperatūra – 7,0 – 7,5 °C. Vidutinis metinis kritulių kiekis – 800 –850 mm. Vidutinis metinis vėjo greitis – 5,0 – 5,5 m/s. Vyraujantys vėjai – pietvakarių, vakarų, rytų krypties. Statybos sklype reljefas nežymiai banguotas, pagal Baltijos aukščių sistemą žemės paviršiaus altitudės sklype kinta nuo 17,86 sklypo vakarinėje dalyje iki 18,63 sklypo rytinėje dalyje. Sklype saugotinių medžių ir statinių nėra. Sklypas drenuotas.
14. Reljefas : Statomo pastato teritorijos reljefas lygus (aukščių kitimas per sklypą ~ 0.70 m);

ATESTATO NR.	 <p>Šilutės pl. 2-502, Klaipėda                  Įm. kodas 304070821                  Tel. 861521741                  El. paštas planvesta@gmail.com</p>				Objektas Administracinės ir paslaugų paskirties pastatų, adresu: Planetų g. 14, Klipščių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
A1777	PV	G.Zakarackaitė-Gudaitienė		2019	Aiškinamasis raštas		Laida
							0
Stadija	STATYTOJAS				19-07-PP-BD-AR		Lapas
PP	M. T.						1

15. Inžineriniai tyrinėjimai : Parengta ir suderinta toponuotrauka. Rengėjas UAB"Georamas";

16. Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos :

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

II. Kelių apsaugos zonos

### PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Užsakovas planuoja statyti 813,24 m<sup>2</sup> ploto remonto dirbtuvių ir administracinį pastatus. Projektiniai pasiūlymų sprendiniai priimti atsižvelgiant į projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, projektavimo normas ir užsakovo pageidavimus.

1. Sklypo sprendiniai :

Sklype planuojami du pastatai – remonto dirbtuvių ir biurų pastatas sublokuoti tarpusavyje. Projekte suprojektuota automobilių stovėjimo aikštelė. Įvažiavimai (2) į sklypą numatomi privažiavimo keliu, kuris prasideda nuo Planetų gatvės. Numatoma naujų takų, aikštelės, įvažiavimo danga sklypo ribose – betoninių trinkelų. Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

2. Pastato apibūdinimas :

Pastato vidaus išplanavimas pritaikytas remonto dirbtuvių poreikiams, biurų pastatas administracijos darbui ir parengtas pagal projektavimo užduotį. Statiniai yra stačiakampio formos, stogai – dvišlaičiai, vienslaičiai.

3. Architektūriniai sprendiniai :

Įvertinant visus reikalingus privažiavimus , pastatų aptarnavimo, gaisrinius ir kitus reikalavimus atitinkančius atstumus, sublokuoti pastatai komponuojamai į sklypo pietinę dalį.

4. Pastato inžineriniai tinklai :

Naujai statomame pastatuose bus suprojektuoti nauji inžineriniai tinklai.

### TECHNINIAI – EKONOMINIAI DUOMENYS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	4518	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	18	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	18	
<b>II. PASTATAS</b>			
<b>2. Administracinės paskirties pastatai: biuras</b>			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	118.41	
2.4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	600	
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	

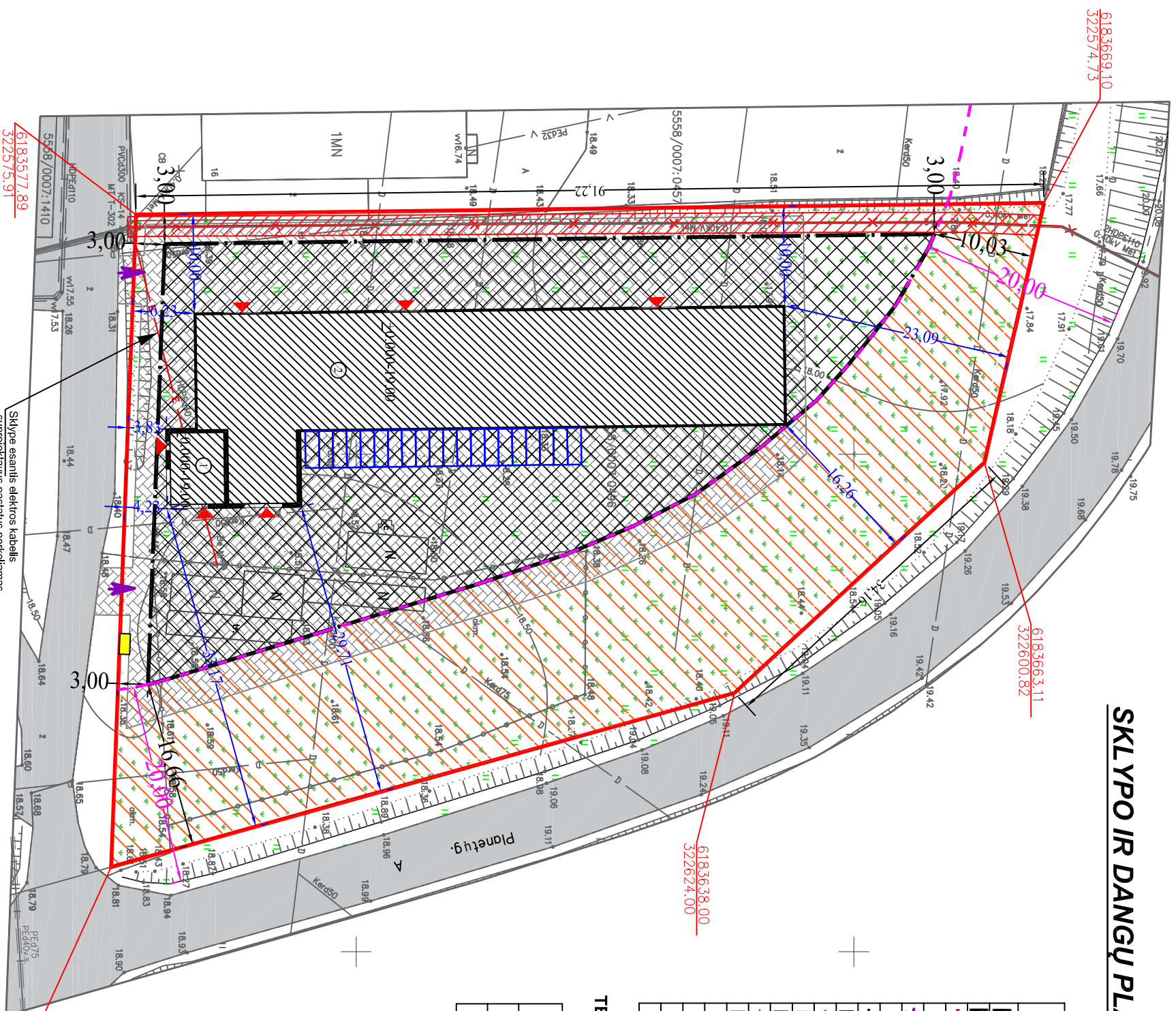
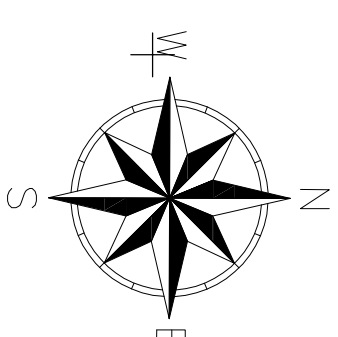
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	Lapas	Lapų
	0	2	4

2.6. Pastato aukštis. *	m	7.5	
<b>3. Paslaugų paskirties pastatai: servizas</b>			
2.2. Pastato bendras plotas. *	m <sup>2</sup>	677.98	
2.4. Pastato tūris. *	m <sup>3</sup>	3912	
2.5. Aukštų skaičius. *	vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis. *	m	6.52	

PV Giedrė Zakarackaitė-Gudaitienė  
atestato Nr. A1777

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	Lapas	Lapų
	0	3	4

# SKLYPO IR DANGŲ PLANAS



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲPASKIRTIES PASTATAS- SERVICAS
	SKLYPO RIBA
	ĮĖJIMAI Į PASTATA
	VAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
	SKLYPO STATYBOS RIBA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA (PAGAL DP) (20 m)
	KELIO APSAUGOS ZONA SKLYPE (PAGAL DP)
	STATYBOS ZONA
	ELEKTROS LINIJA
	ELEKTROS LINIJOS APSAUGOS ZONA (1m)
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	LAIKINI STATINIAI
	BUTINIŲ ATLEIKŲ KONTEINERIS

## TECHINIO PROJEKTO SPRENDINIAI ATITINKA PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS:

Rodiklis	Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Zemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Pastatų aukštis, metrais	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas
Leistinas pagal detalų planą	4518	K1	15	0,18% (813,24 m <sup>2</sup> )	0,62 (2801,16 m <sup>2</sup> )
Numatyti projekte	4518	K1	7,50m / 6,52m	0,18% 813,24 m <sup>2</sup>	0,18% 796,39 m <sup>2</sup>

Sklype esantis elektros kabelis suprojektavus pastatus perkeliamas

		<b>OBJEKTAS:</b> Administracinės ir paslaugų paskirties pastatų, adresu: Planetyg. g. 14, Klaipėdų k., Senuosio sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
ATESTATO NR.	PV	G.Zakarevičienė-Gudaitienė	2019
A1777			
ETAIPAS	UŽSAKOVAS:	Sklypo ir dangų planas M1:500	
pp	UAB "Baltama"	19-07-PP-SP-02	

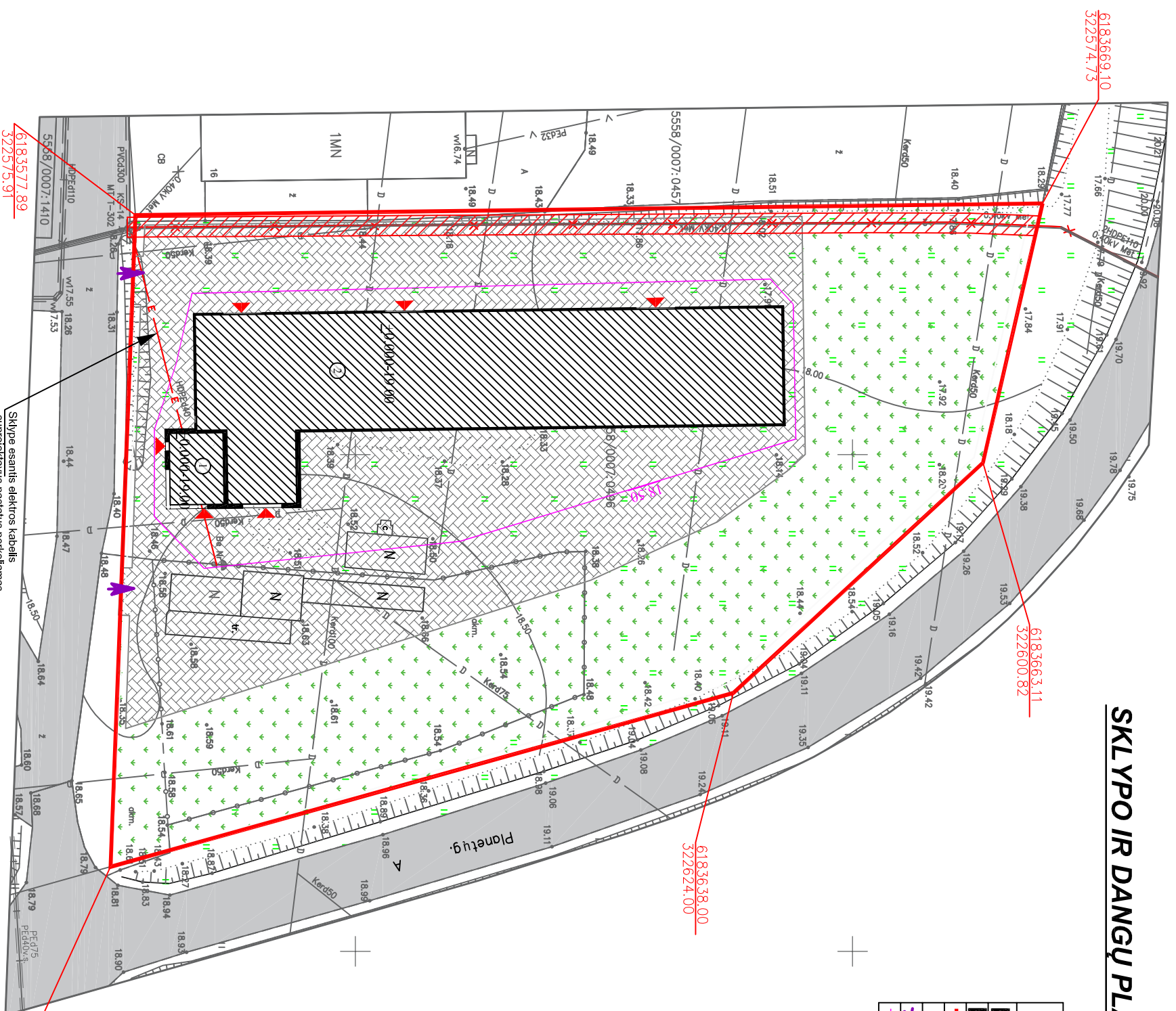
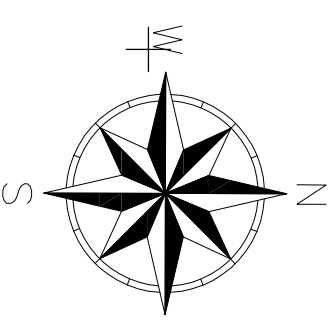
2550  
6183550

LAPAS	LAPŲ	1	1
-------	------	---	---

# SKLYPO IR DANGŲ PLANAS

## SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:

	PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲPASKIRTIES PASTATAS-SERVIZAS
	SKLYPO RIBA
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	ĮVAŽAVIMAI Į SKLYPĄ
	ALTITUDĖS



Sklype esantis elektros kabelis  
suprojektavus pastatus perkeltamas

		<b>OBJEKTAS:</b> Administracinės ir paslaugų paskirties pastatų, adresu: Planetų g. 14, Kipščių k., Sėdvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
ATTESTATO NR. A11777	PV G.Zakarackaitė-Ciudaitienė	2019	Sklypo vertikalinis planas M1:500
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS: UAB "Baltama"	19-07-PP-SP-03	LAPAS 1
		LAIDA 0	LAPŲ 1

322550  
6183550

6183669.10  
322574.73

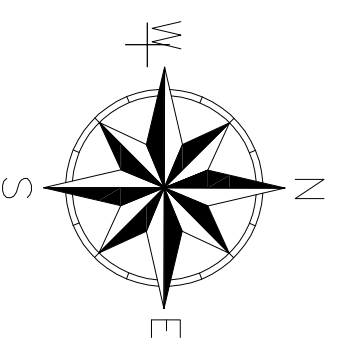
6183663.11  
322600.82

6183638.00  
322624.00

6183575.39  
322641.48

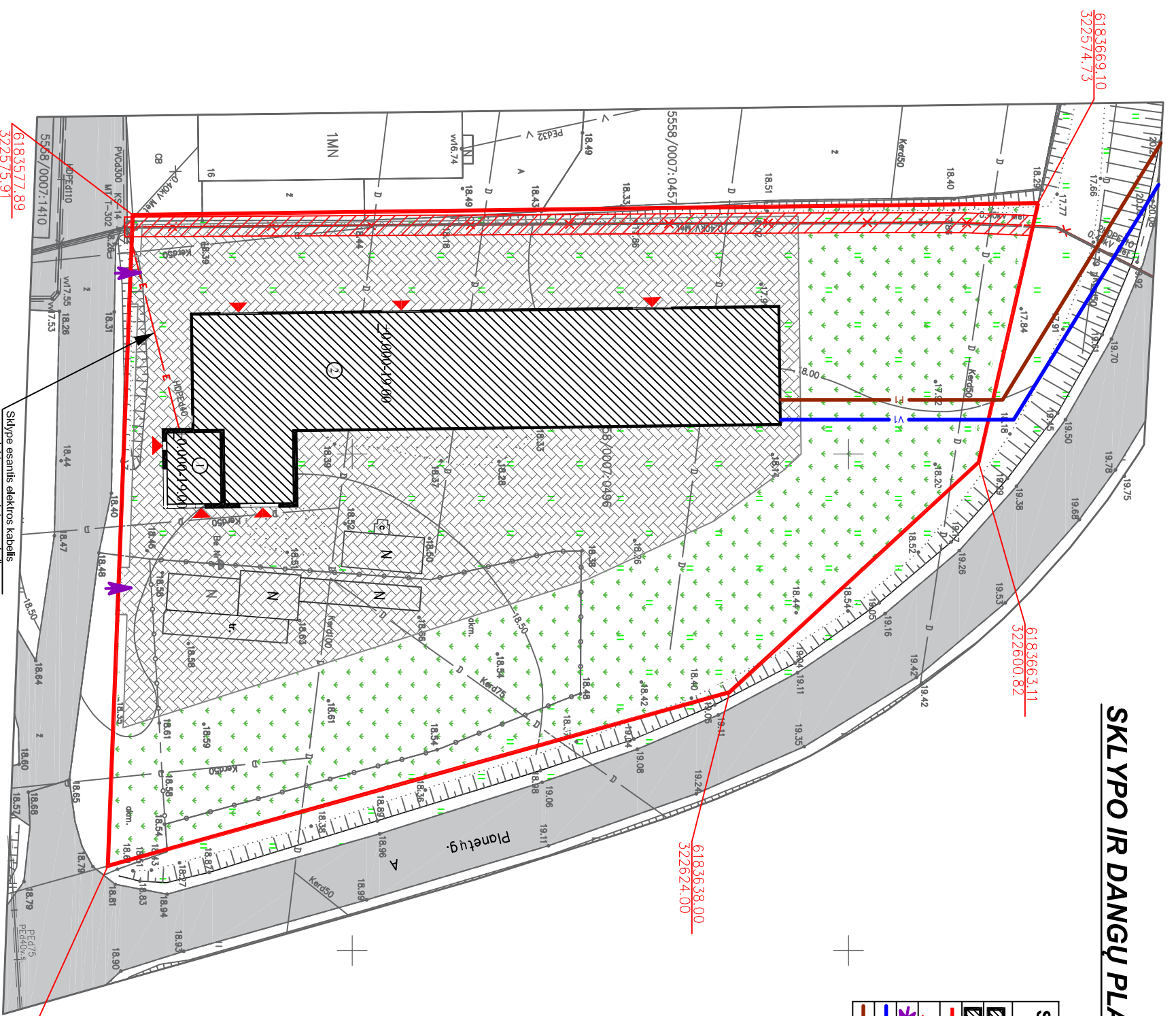
6183577.89  
322575.91

# SKLYPO IR DANGŲ PLANAS



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲPASKIRTIES PASTATAS- SERVICIZAS
	SKLYPO RIBA
	ĮĖJIMAI Į PASTATA
	ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI



Šielyje esantis elektros kabelis  
suprojektavus pastatus perkeliamas  
ir pritaigiama prie pastatų.

		<b>OBJEKTAS:</b> Administracinės ir paslaugų paskirties pastatų, adresu: Planetų g. 14, Klipščių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	LAIDA	
ATTESTATO NR. A1777	PV G. Zalkarcikaitė-Gudaitienė		2019	0
ETAPAS UŽSAKOVAS:		UAB "Baltama"	19-07-PP-SP-03	
PP		LAPPAS		LARŲ
		1	1	

222550  
6183550

6183577.89  
322575.91

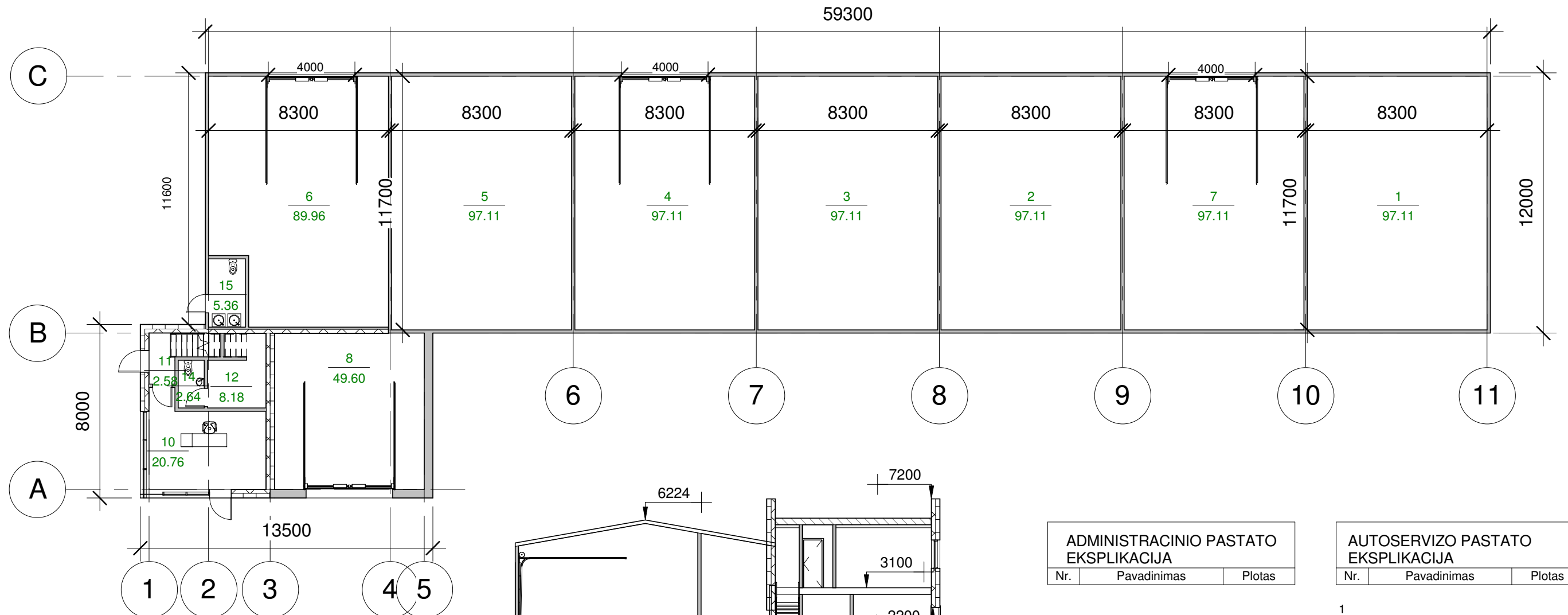
6183663.11  
322600.82

6183638.00  
322624.00

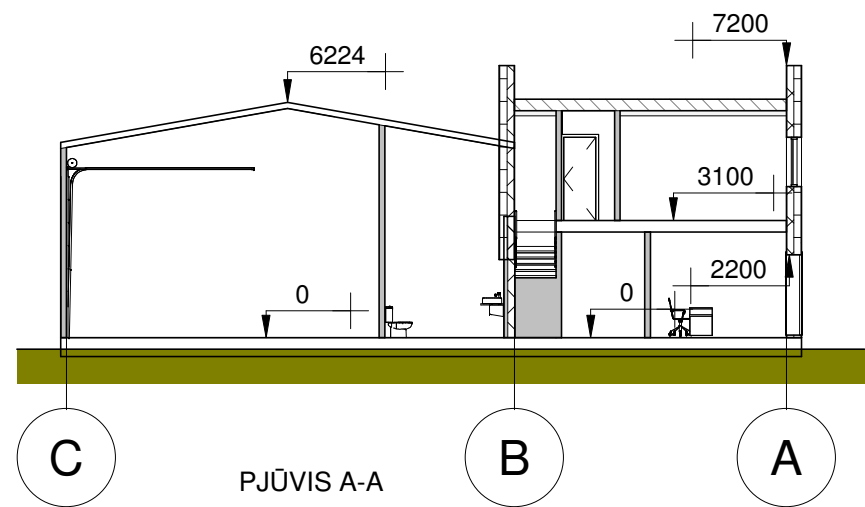
6183575.39  
322641.48



# PIRMO, ANTRO AUKŠTO PLANAI, PJŪVIS A-A



PIRMAS AUKŠTAS M1:100



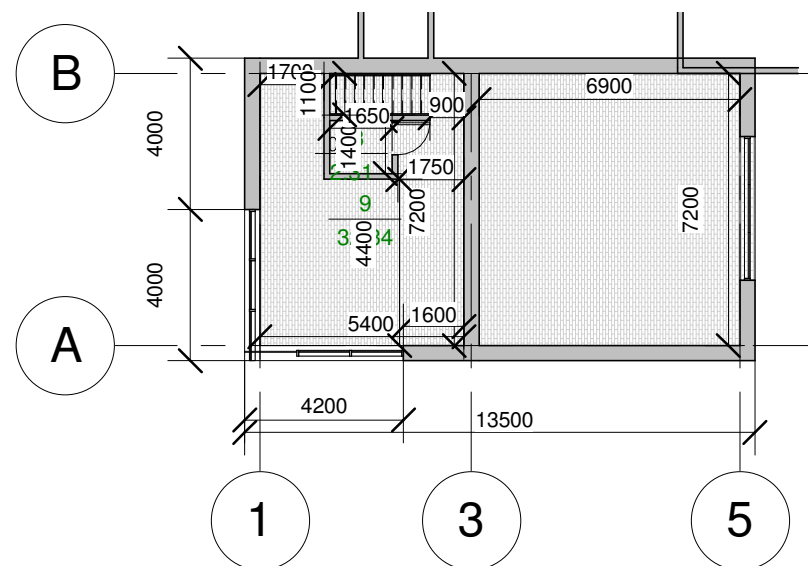
PJŪVIS A-A

ADMINISTRACINIO PASTATO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

8	Garažas8	49.60 m <sup>2</sup>
9	Kontora	32.34 m <sup>2</sup>
10	Kontora	20.76 m <sup>2</sup>
11	Koridorius	2.58 m <sup>2</sup>
12	Sandėliukas	8.18 m <sup>2</sup>
13	WC	2.31 m <sup>2</sup>
14	WC	2.64 m <sup>2</sup>
: 7		118.41 m <sup>2</sup>

AUTOSERVIZO PASTATO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

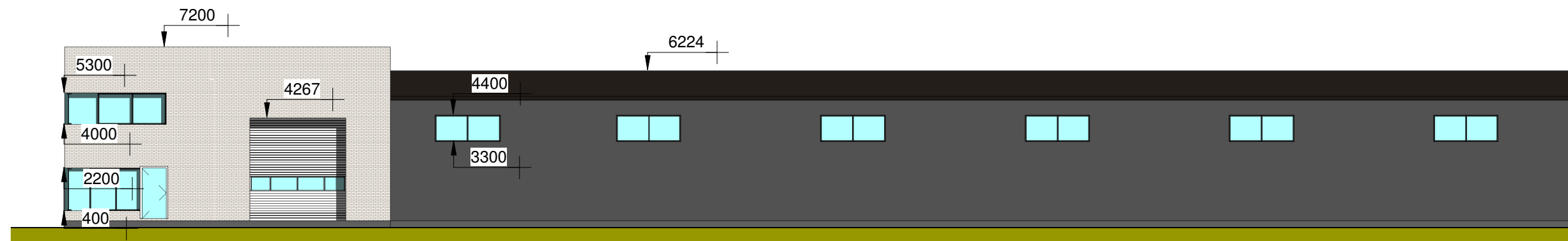
1		
1	Garažas1	97.11 m <sup>2</sup>
2	Garažas2	97.11 m <sup>2</sup>
3	Garažas3	97.11 m <sup>2</sup>
4	Garažas4	97.11 m <sup>2</sup>
5	Garažas5	97.11 m <sup>2</sup>
6	Garažas6	89.96 m <sup>2</sup>
7	Garažas7	97.11 m <sup>2</sup>
14	WC	5.36 m <sup>2</sup>
1: 8		677.98 m <sup>2</sup>
		796.39 m <sup>2</sup>



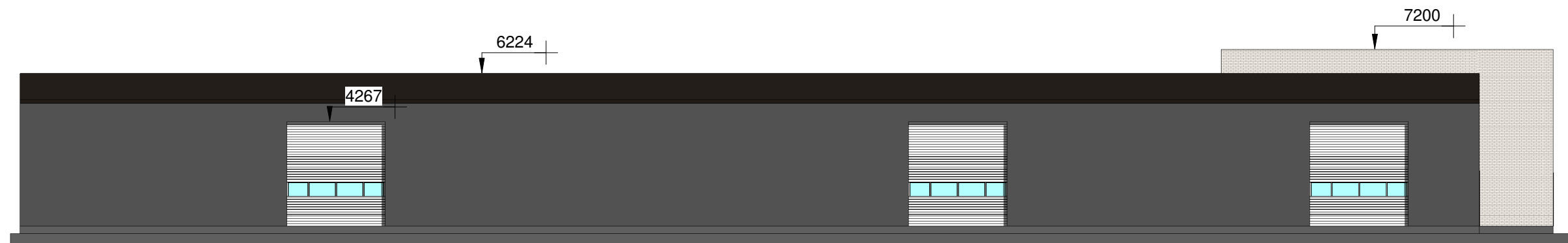
ANTRAS AUKŠTAS M1:100

				OBJKTAS Administracinės ir paslaugų paskirties pastatų, adresu: Planetų g. 14, Klipščių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
A1777	PV. ARCH.	G.Zakarackaitė-Gudaitienė	2019	BRĖŽINYS	
				PIRMO, ANTRO AUKŠTO PLANAI, PJŪVIS A-A	
STADIJA				BRĖŽINIO ŽYMUO	
PP				19-07-PP-A-01	
UAB „Baltama“				LAPAS	LAPŲ
				1	1

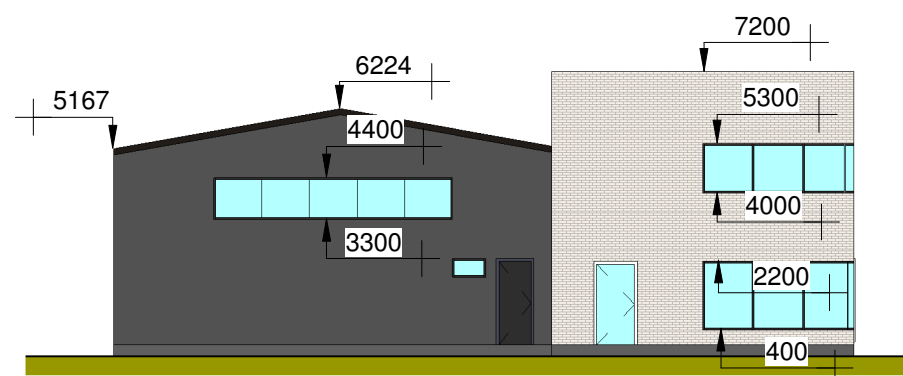
# FASADAI M 1:100



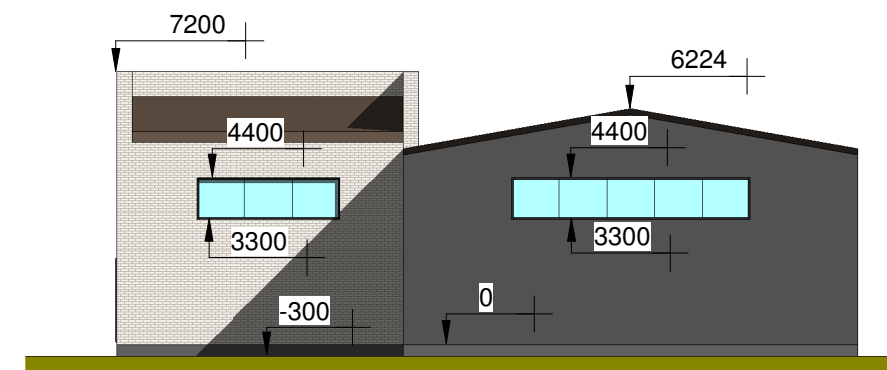
RYTINIS FASADAS




VAKARINIS FASADAS



PIETINIS FASADAS



ŠIAURINIS FASADAS

 <small>Silutės pl. 2-502, Klaipėda Jm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com</small>				<b>OBJEKTAS</b> Administracinės ir paslaugų paskirties pastatų, adresu: Planetų g. 14, Klipščių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
A1777	PV. ARCH.	G.Zakarackaitė-Gudaitienė	2019	<b>BRĖŽINYS</b> <b>FASADAI</b> <b>M 1:100</b>		LAIDA
				<b>BRĖŽINIO ŽYMUO</b> 19-07-PP-A-02		0
STADIJA	STATYTOJAS					LAPAS
PP	UAB „Baltama“					LAPŲ
						1
						1