

VIKTORIJA BOGDANOVIENĖ
Architektė, projekto vadovė



Mob. 868553747
Individualios veiklos pažymos Nr. 034564

TVIRTINU
Direktorius
Leonas Mikšys

UŽSAKOVAS

UAB "GEOTEKSAS"

KOMPLEKSAS

PP180416

STATINYS

ADMINISTRACINIS PASTATAS (UNIK. NR. 1096-0014-4218)
KIRTIMŲ G. 11, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

KATEGORIJA

NEYPATINGAS

DALIS

BENDROJI DALIS

ETAPAS

PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PP

PAREIGOS	KVALIF. ATTESTATO	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	NR. A 1592	V. BOGDANOVIENĖ	

VILNIUS 2019

PAGRINDINIAI NORMINIAI DOKUMENTAI

LST 1516-98 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (1996, Nauja redakcija nuo 2017-01-01: Nr. XII-2573, 2016-06-30, TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300);

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01.(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01.(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01.(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai „
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo Reikalavimai“

HN 33:2003 „Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai“

HN69-2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“

HN33-1-2007 „Akustinis triukšmas“

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			Laida
VIKTORIJA BOGDANOVIENĖ Architektė, projekto vadovė Mob. 868553747 Individualios veiklos pažymos Nr. 034564		ADMINISTRACINIS PASTATAS (UNIK. NR. 1096-0014-4218) KIRTIMŲ G. 11, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A1592	PV	V. Bogdanovienė	PAGRINDINIAI NORMINIAI DOKUMENTAI		0
LT	UAB "GEOTEKSAS"		PP180416-PP-BD.PND	Lapas	Lapų
				1	2

2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. 02 21 d. įsakymu Nr. 1-63 (Žin., 2011, Nr. 23-1137)

„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“. 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085)

PP180416-PP-BD.PND	Lapas	Lapų
	2	2

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas - Užsakovas: UAB „Geoteksas“

Objektas: Administracinis pastatas (unik. Nr. 1096-0014-4218) Kirtimų g. 11, Vilnius. Rekonstravimo projektas

Statybos adresas: Kirtimų g. 11, Vilnius (skl. kad. Nr. 0101/0076:196)

Privalomieji projekto dalies rengimo dokumentai ir pagrindiniai normatyviniai dokumentai: Projekto dalys parengtos, vadovaujantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais bei duomenimis:

- statinio projektavimo (techninė) užduotimi;
- inžineriniu topografiniu planu;
- nuosavybės dokumentais, normatyviniais dokumentais;
- kitų projekto dalių užduotimis ir kt.

Projekto architektūrinės dalies sprendiniai atitinka Privalomiems projekto dokumentams ir esminiams normatyviniams reikalavimams.

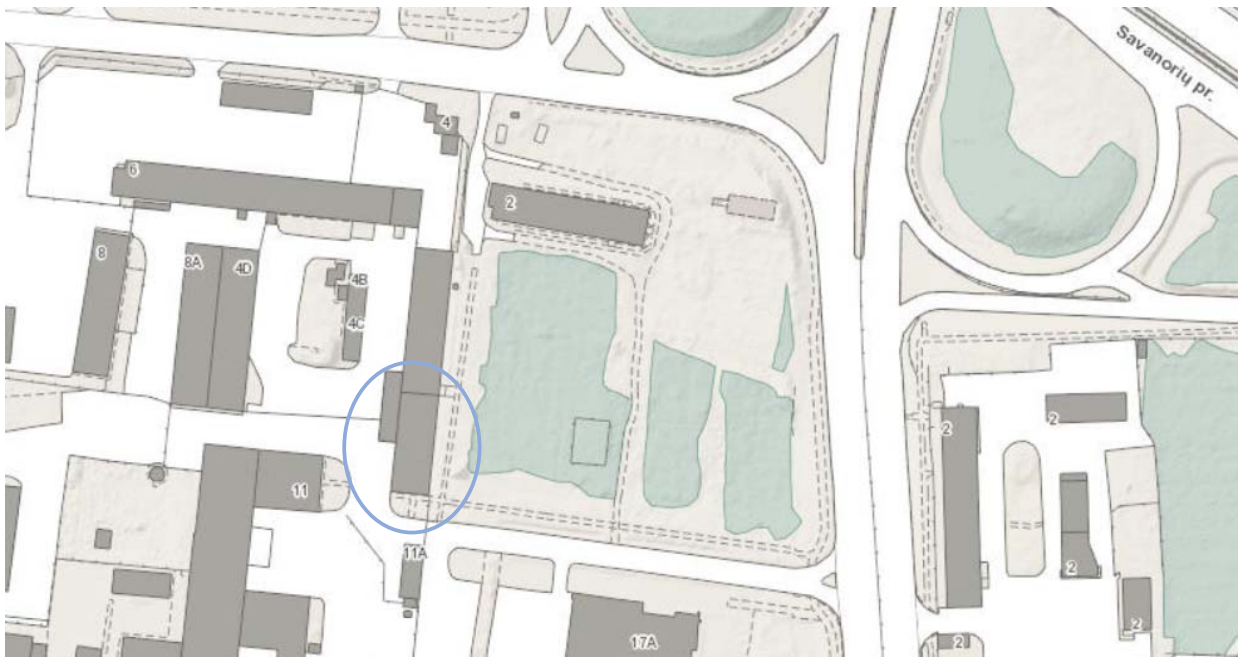
Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas: Projektas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais. Aukščiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

Bendroji dalis: Žemės sklypo plotas 28012 m²; paskirtis – kita; naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Dalis sklypas 26140/28012 priklauso Lietuvos Respublikai, Valstybinės žemės patikėjimo teise NŽT, kitos dalis priklauso M S (50/7003), B V (50/7003) ir UAB „Čargas“ (368/7003). Dėl LR priklausančio sklypo sudarytos numos sutartis su septyniais nuomininkais, t.t. UAB „Geoteksas“ (nuomojamas žemės plotas 5112 m²) Tarp bendraturčių ir nuomotojų yra sudarytas susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu.

Vieta mieta / esama situacija



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
VIKTORIJA BOGDANOVIENĖ Architektė, projekto vadovė Mob. 868553747 Individualios veiklos pažymos Nr. 034564			ADMINISTRACINIS PASTATAS (UNIK. NR. 1096-0014-4218) KIRTIMŲ G. 11, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1592	PV	V. Bogdanovienė			AIŠKINAMASIS RAŠTAS
					Laida 0
LT	UAB "GEOTEKSAS"		PP180416-PP -BD.AR		Lapas 1 Lapų 4



Sklype yra daug įvairios paskirties esamų pastatų, t.t ir rekonstruojamas administracinis pastatas (unik. Nr. 1096-0014-4218) bei remontuojamas esamas gamybinis pastatas (unik. Nr. 1096-0014-4207), kurie nuosavybės teise priklauso UAB „Geoteksas“.

Esamo pastato fotofiksacijos





Statinio esamos būklės įvertinimas: esamas pastatas yra 1965 metų statybos. Nuo statybos užbaigimo ir eksploataavimo pradžios, pastatas buvo tik kosmetiškai remontuojamas esamuose patalpose. Todėl, šiai dienai, esamas pastatas yra fiziškai ir morališkai nusidėvėjęs, pasenęs bei yra remontuotinas.

Genplanio sprendiniai: Įvažiavimas į sklypo teritoriją yra esamas ir nekeičiamas. Prie įvažiavimo yra esamos automobilių parkavimo vietos. Iki projektuojamos laiptinės ir įėjimo į administracinį pastatą, numatoma įrengti kietos dangos taką. Aplink statinius tvarkoma esamą nuogrinda.

Statinio plano ir tūrio sprendiniai: Rekonstruojamas negyvenamosios paskirties pastatas - administracinės paskirties pastatas (7.2) - neypatingos kategorijos. Rekonstruojamas pastatas yra dviejų aukštų, stačiakampio tūrio. Pirmame ir antrame aukšte yra esamos, projektu tvarkomos, administracinės patalpos su pagalbinėmis patalpomis.

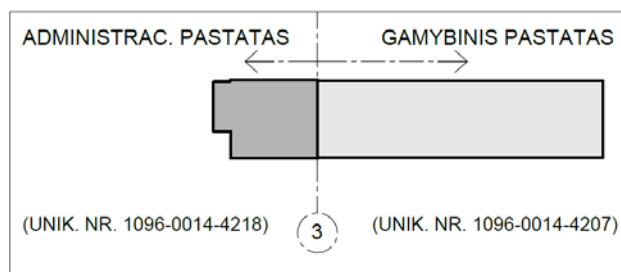
Užsakovo pageidavimų, vietoje viduje esamos laiptinės, įrengiama naują, erdvi, šviesi laiptinė iš pietinės pastato pusės. Vietoje esamos laiptinės viduje, pirmame aukšte projektuojami san. mazgai, o antrame aukšte kabinetas.

Nors esamas pastatas nėra pritaikytas žmonėms su negalia. Rekonstruojant administracinį pastatą tokia galimybė yra numatyta - pastatas pritaikomas neįgaliesiems. Žmonėms su negale pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo projektuojamos taip, kad neįgaliesiems nebūtų kliūčių patekti į pastato vidų. Durų slenkstis numatomas ne aukštesnis kaip 20 mm. Pirmame aukšte projektuojamas atskiras san. mazgas, skirtas žmonėms su negalia.

Rekonstruojant esamą administracinį pastatą numatoma jį apšiltinti iš lauko bei, derinantis prie esamų aplinkinių pastatų, apdailinti rekonstruojamą pastatą fibrocementinėmis fasado plokštėmis ar dekoratyviniu fasadiniu tinku ir plieniniais fasado profiliais.

Kadangi rekonstruojamas administracinis pastatas ir esamas gamybinis pastatas sublokuoti per bendrą sieną, Užsakovo pageidavimu, fasadiniai sprendiniai abiejų pastatų sprendžiami kompleksiskai.

Esamų pastatų schema



Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastatas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statiniuose ar prie jų būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmo nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios buvimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Buitinių atliekų kaupimo aikštelės numatomos šalia įvažiavimo.

Apsauga nuo triukšmo

Statyns suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimumo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Statinių naudojimo sauga: Statyns projektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas: Statyns projektuotas taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų

Statybinės atliekos: Statybos darbų metu susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (LR AM 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637).

Statybos proceso metu statybinės atliekos netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamos į sąvartas.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarantios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

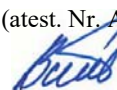
LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Šiuo etapu nėra sprendžiamas.

Lauko inžinerinių tinklų projektas parengiamas užsakovo (statytojo) iniciatyva, atskiru užsakymu, pagal techninių projektavimo sąlygų reikalavimus.

Šis projektas atitinka galiojančias normas bei taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, ir išpildžius visas jame numatomas priemones, užtikrina saugų statinio eksploatavimą. Pastatų rekonstrukcija ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis

PV V. Bogdanovienė (atest. Nr. A1592)



PP180416-PP -BD.AR	Lapas	Lapų
	4	4

Proj.

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2017 m. lapkričio 28 d.
įsakymu Nr. 30- 3071



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto planavimo departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. 05 11 d.

Reg. Nr. PPU 133/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m. gegužės 10 d.
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Administracinio pastato (unik. Nr. 1096-0014-4218) Kirtimų g. 11, Vilniuje rekonstravimo projektas
2.2.	statybos adresas	Kirtimų g. 11, Vilnius (skl. kad. Nr. 0101/0076:196)
2.3.	statybos rūšis	Rekonstravimas
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Administracinės paskirties pastatai (7.2)
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras plotas ~360 m ² Pagrindinis plotas ~ 250 m ²
2.7.	sklypo plotas	28012 m ²
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	nėra

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Verslo, gamybos, pramonės teritorijos	Verslo, gamybos, pramonės teritorijos	-	-	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo teritorijos
3.2.	užstatymo tipas	Laisvas užstatymo tipas	-	-	-	Laisvas užstatymo tipas
3.3.	užstatymo tankumas	Iki 38%	60%	-	-	-
3.4.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,4	2	-	-	-
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 8 m	Iki 18 m	-	-	15 m

3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)		-	-	-	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	2	5	-	-	-
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 ~12 automobilių stovėjimo vietų	-	-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	~10 %	-	-	-	-
3.10.	esamų medžių taksacija	-	-	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	Administracinis pastatas
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	-
4.4.	vietų skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	Iki 30 žmonių
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	ATITINKANČIO KONTEKSTĄ
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	FR. ŽELDYMŲ NORMOS
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	-
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas Statytojo pastatymo ir architektūros skyriaus Rytinės teritorijos poskyrio vyr. specialistas
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	- Beatus Bučelis 2019-05-14
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	-

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas
6.2.	Sklypo planas
6.3.	Pastato planai
6.4.	Pastato pjūvis
6.5.	Pastato fasadai

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Pastato vaizdinė informacija - vizualizacijos
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) *(pildo statytojas)*

Statytojas (užsakovas) UAB „Geoteksas“

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Viktorija Bogdanovienė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	28012	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	36,7	Esamas – 36,5
3. sklypo užstatymo tankumas	%	36,6	Esamas – 36,5

II. PASTATAI

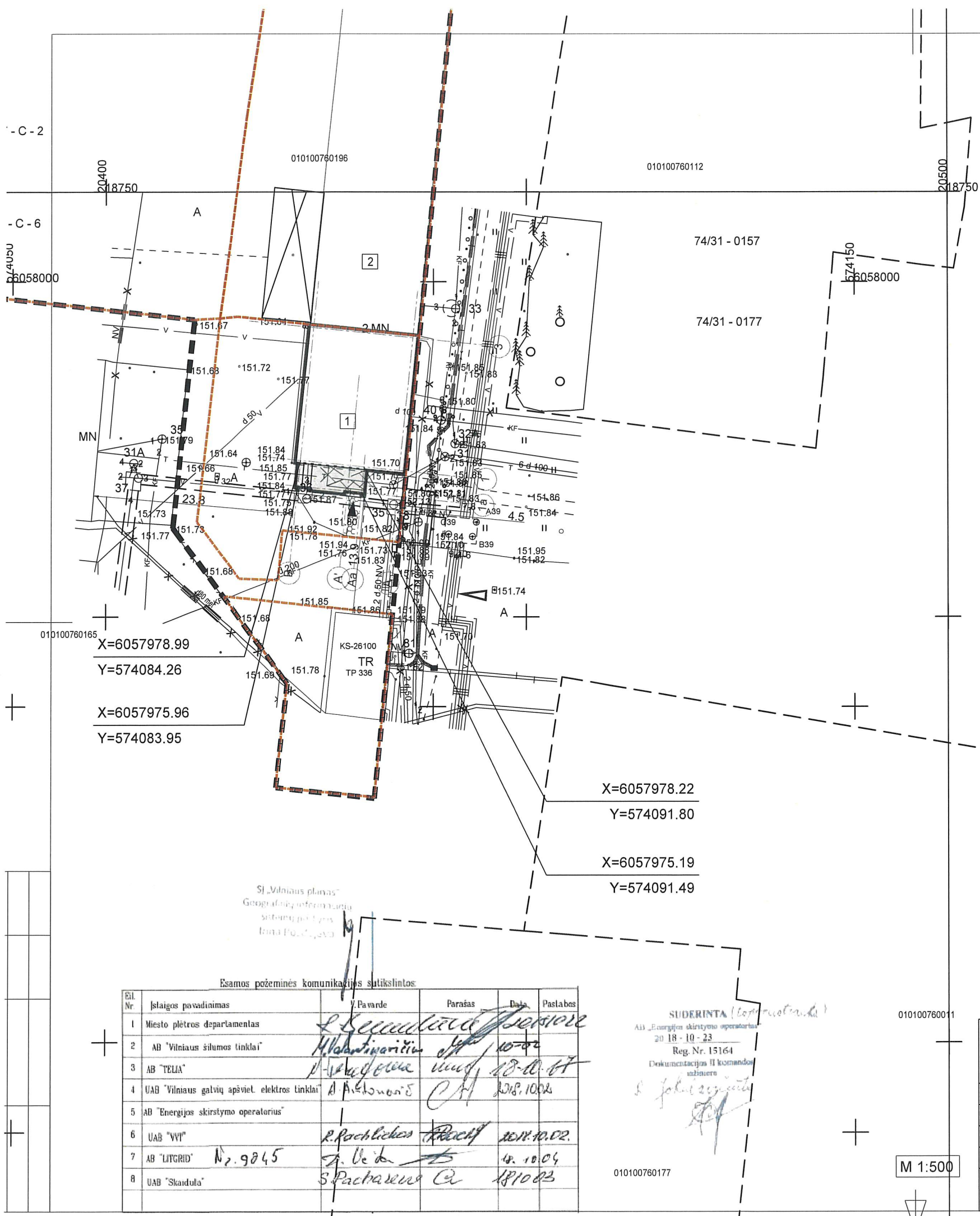
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Administracinis pastatas (Unik. Nr. 1096-0014-4218)
1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	351,69	
1.3. Pastato naudingas plotas (pagrindinis plotas) *	m ²	244,67	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	1485	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
1.6. Pastato aukštis.*	m	7,50	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
1.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
1.8. Energinio naudingumo klasė		B	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai.		-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas _____

V. Bogdanovienė atest. Nr. A1592

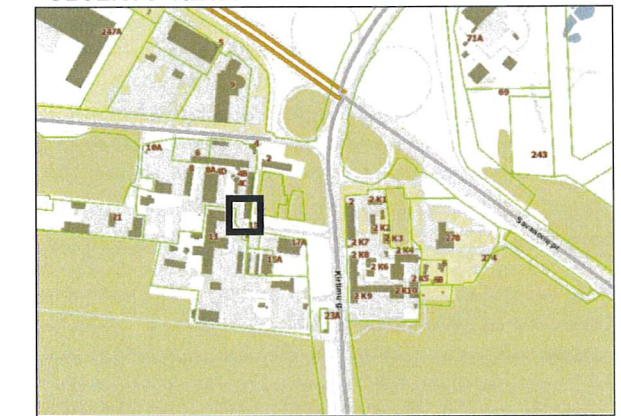
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	OBJEKTO PAVADINIMAS
1	REKONSTRUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS (UNIK. NR. 1096-0014-4218)
2	REMONTUOJAMAS GAMYBINIS PASTATAS (UNIK. NR. 1096-0014-4207)

OBJEKTO VIETA



PROJ. STATINIO KONSTRUKCIJOS

NR.	PAVADINIMAS	MEDŽIAGOS
1.	PAMATAI	JUOSTINIAI, GRĘŽTINIAI
2.	IŠORINĖS SIENOS	MŪRAS
3.	PERDANGOS	G/B, SURENKAMOS
4.	APDAILA	FASADINĖS PLOKŠTĖS
5.	STOGAS	SUTAPDINTAS
6.	STOGO DANGA	BITUMINĖ

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	SKLYPO RIBA
	ESAMI PASTATAI
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS
	ESAMA ASFALTBETONIO DANGA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ (PROJEKT.)
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ (ESAMAS)
	REMONT. BETONO TRINKLELIŲ DANGA
	GRIAUNAMAS PASTATAS
	UAB "GEOTEKSAS" ŽEMĖS SKLYPO DALIES NAUDOJIMO RIBOS

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	28012 m ²	
	ESAMAS	PO REKONSTR
UŽSTATYMO PLOTAS	10225,64 m ²	10255,87 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	0,365	0,366
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,365	0,367
ADMIN. PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	237,91 m ²	
ADMIN. PASTATO BENDRAS PLOTAS	351,69 m ²	
ADMIN. PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	244,67 m ²	
ADMINISTRACINIO PASTATO AUKŠTIS	7,50 m	
ADMINISTRACINIO PASTATO TŪRIS	1485 m ³	
KIETŲ DANGŲ PLOTAS SKLYPE (ESAMAS)	12745,68 m ²	
APŽELDINTAS PLOTAS	5010,45 m ²	
APŽELDINIMO PROCENTAS	18 %	

X=6057978.99
Y=574084.26

X=6057975.96
Y=574083.95

X=6057978.22
Y=574091.80

X=6057975.19
Y=574091.49

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinis referencinis
sistemos planas
Linas P-01-01-01

Esamos požeminės komunikacijos sulikslintos

Eil. Nr.	Išrašo pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>		
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	10-02	
3	AB "TELIA"	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	13-10-17	
4	UAB "Vilniaus gatvių apšviet. elektros tinklai"	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2018.10.02	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"				
6	UAB "VVP"	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	10.11.10.02	
7	AB "LITGRID" № 9845	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	12.10.04	
8	UAB "Skaidula"	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	18/10/03	

SUDERINTA (komunikacijos)
AB "Energijos skirstymo operatorius"
2018-10-23
Reg. Nr. 15164
Dokumentacija II komandos
naujiems

Geodezininkas E G
Individuali veikla pagal pažymą nr.

Tel. nr. el. paštas:

Topografinė nuotrauka M 1:500, Lietuvos valstybinė aukščių sistema LAS07, LKS - 94 koordinacių sistema

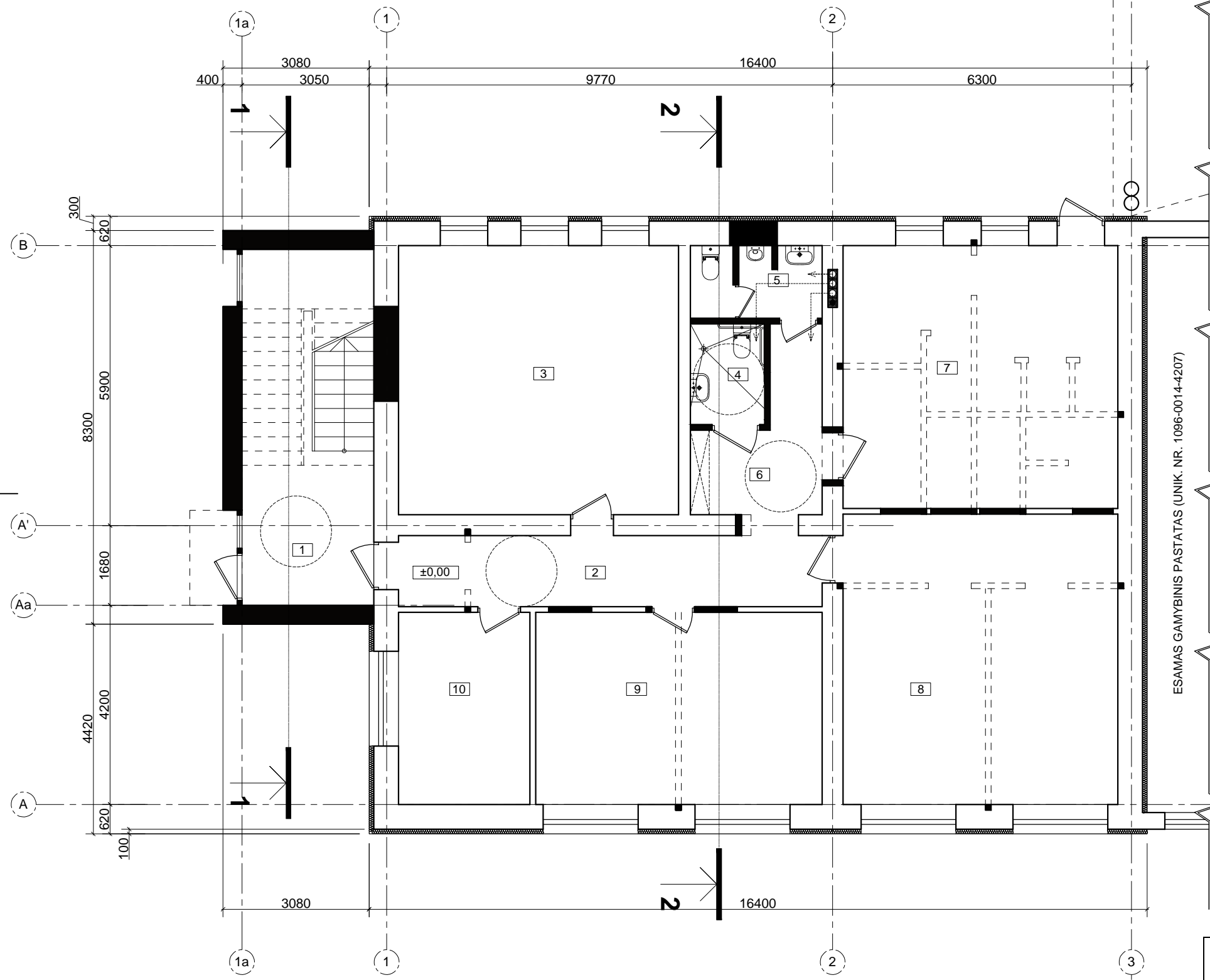
Objektas: Vilniaus m. sav., Kirtimų g. 11

Užsakovas:

Vykdytojas	Parašas	Vardas, pavardė	Kvalifikacinio paž.nr.	Lapų sk.	Data
Geodezininkas	<i>[Signature]</i>	E G	1GKV-38	1 1	2018-09

Atestato Nr.	VIKTORIJA BOGDANOVIENĖ Architektė, projekto vadovė Mob. 868553747			ADMINISTRACINIS PASTATAS (UNIK. NR. 1096-0014-4218) KIRTIMŲ G. 11, VILNIUS. REKONSTRavimo PROJEKTAS	
A1592	PV	V. Bogdanovienė	2018	SKLYPO PLANAS M 1:500	
A1592	Arch.	V. Bogdanovienė	2018		
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "GEOTEKSAS"			1	1

M 1:500



ADMINISTR. PASTATO I A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		m ²
1.	LAIPTINĖ	17,68
2.	KORIDORIUS	13,40
3.	KABINETAS (ESAMAS)	33,40
4.	MOTERŲ / ŽN SAN. MAZGAS	3,31
5.	VYRŲ SAN. MAZGAS	4,09
6.	KORIDORIUS	7,41
7.	DARBUOTOJŲ PATALPA	32,08
8.	KABINETAS	35,43
9.	KABINETAS	24,46
10.	KABINETAS (ESAMAS)	11,14

ADMINISTR. PASTATO I A. PATALPŲ BENDRAS PLOTAS:	182,40
---	--------

ADMINISTRACINIO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS:	237,91
---	--------

ADMINISTRACINIO PASTATO BENDRAS PLOTAS:	351,69
---	--------

ADMINISTRACINIO PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS:	244,67
---	--------

ADMINISTRACINIO PASTATO AUK TIS:	7,50 M
----------------------------------	--------

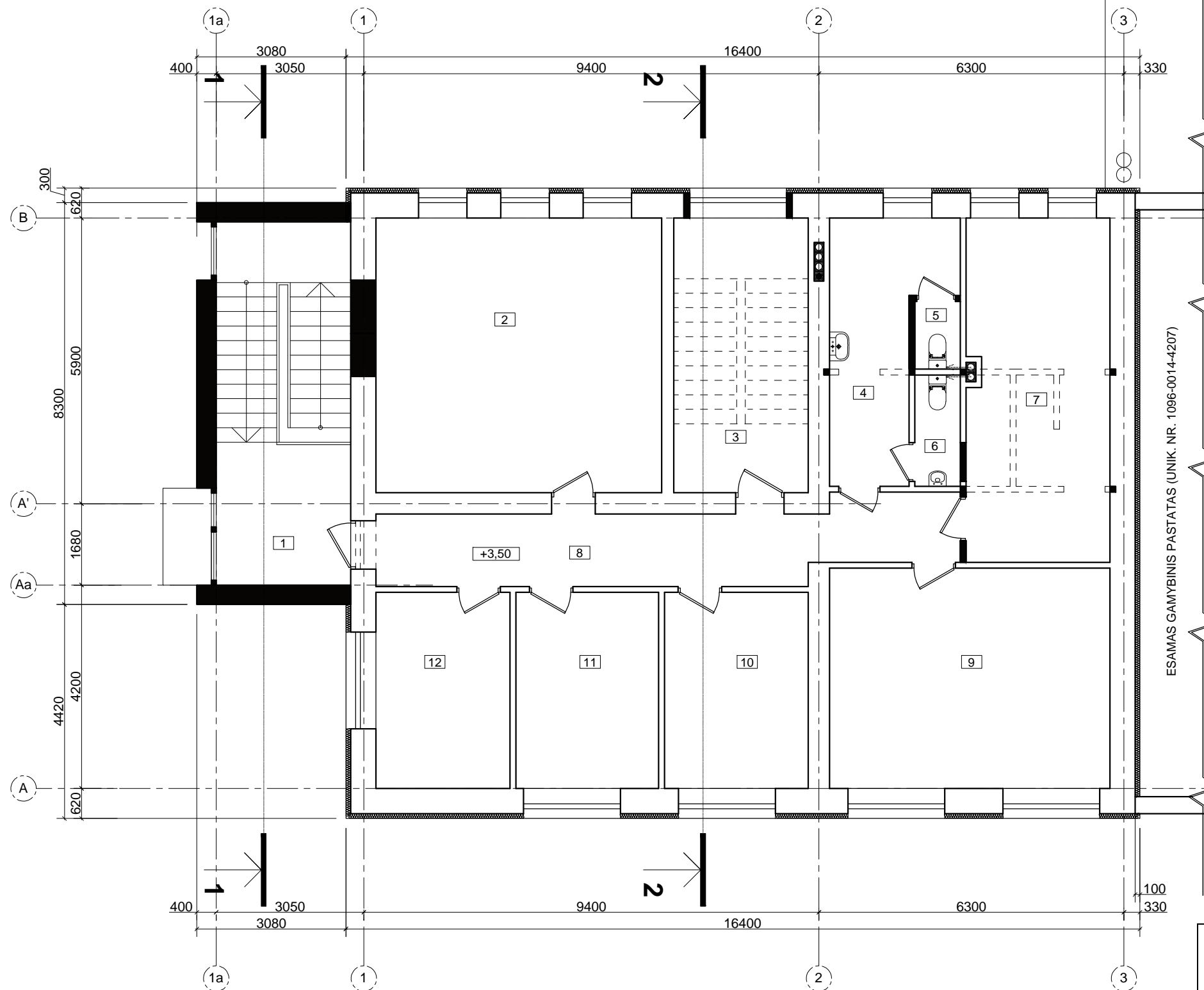
ADMINISTRACINIO PASTATO TŪRIS:	1485 M ³
--------------------------------	---------------------

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMA DALIS, KURI TURI BŪTI IŠSAUGOTA
	PROJEKTUOJAMOS NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS
	NAUJA ANGA ESAMOJE KONSTRUKCIJOJE
	GRIAUNAMA DALIS

Atestato Nr.	VIKTORIJA BOGDANOVIENĖ Architektė, projekto vadovė			ADMINISTRACINIS PASTATAS (UNIK. NR. 1096-0014-4218) KIRTIMŲ G. 11, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
			Mob. 868553747		
			Individualios veiklos pažymos Nr. 034564		
A1592	PV	V. Bogdanovienė		2018	
A1592	Arch.	V. Bogdanovienė		2018	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				LAPAS
LT	UAB "GEOTEKSAS"				LAPŲ
					1 1
					PP180416 - PP - AR - 001

M 1:100



ADMINISTR. PASTATO II A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA:			m²
1.	LAIPTŲ AIKŠ TELĖ		8,20
2.	KABINETAS (ESAMAS)		34,40
3.	KABINETAS		15,76
4.	PRAUSIKLA		10,78
5.	MOTERŲ SAN. MAZGAS		1,32
6.	VYRŲ SAN. MAZGAS		2,16
7.	KABINETAS		20,91
8.	KORIDORIUS		17,76
9.	KABINETAS (ESAMAS)		23,30
10.	KABINETAS (ESAMAS)		11,20
11.	KABINETAS (ESAMAS)		11,40
12.	KABINETAS (ESAMAS)		12,10
ADMINISTR. PASTATO II A. PATALPŲ BENDRAS PLOTAS:			169,29

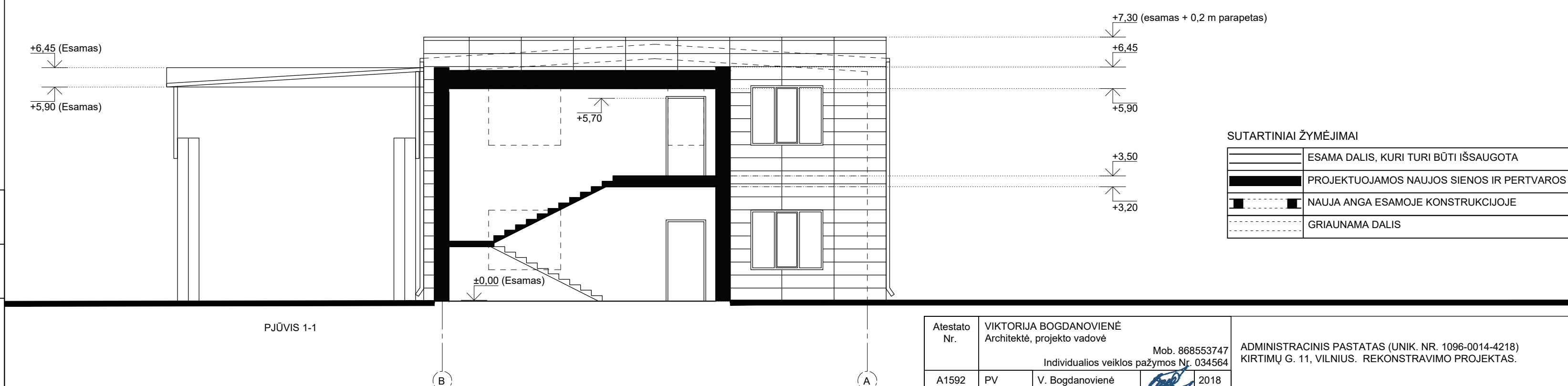
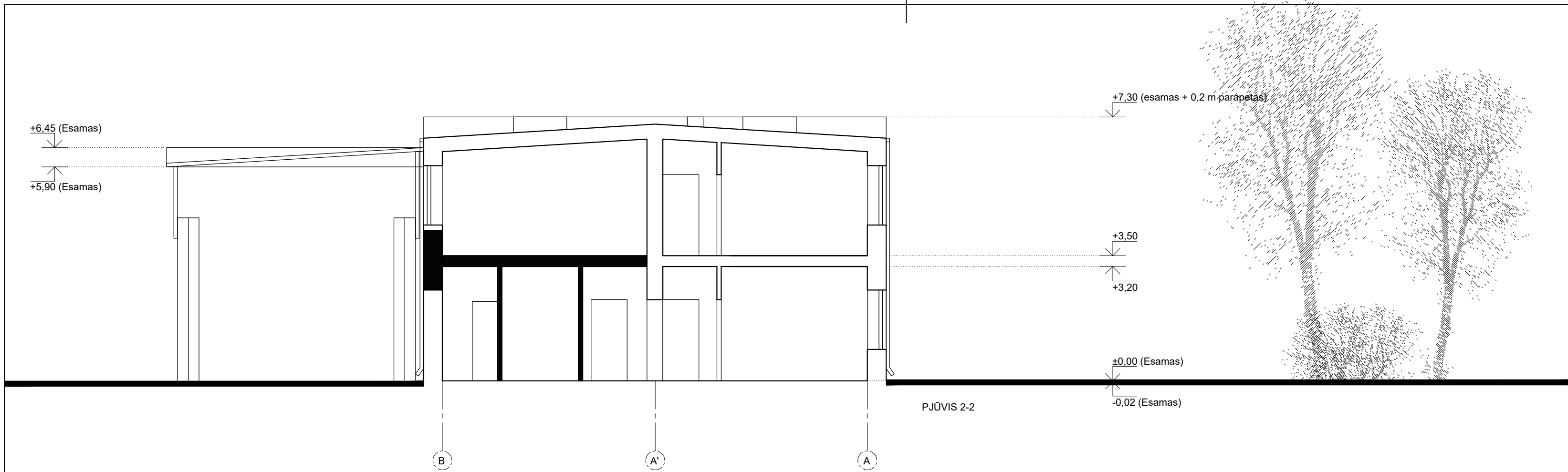
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMA DALIS, KURI TURI BŪTI IŠSAUGOTA
	PROJEKTUOJAMOS NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS
	NAUJA ANGA ESAMOJE KONSTRUKCIJOJE
	GRIAUNAMA DALIS

← ADMINISTRACINIS PASTATAS (UNIK. NR. 1096-0014-4218)

M 1:100

Atestato Nr.	VIKTORIJA BOGDANOVIEŅĖ Architektė, projekto vadovė			Mob. 868553747	ADMINISTRACINIS PASTATAS (UNIK. NR. 1096-0014-4218) KIRTIMŲ G. 11, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
A1592	PV	V. Bogdanovienė		2018	
A1592	Arch.	V. Bogdanovienė		2018	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				LAPAS
LT	UAB "GEOTEKSAS"				LAPŲ
				PP180416 - PP - AR - 002	1 1
					LAIDA 0
					ANTRO AUK ŠTO PLANAS M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMA DALIS, KURI TURI BŪTI IŠSAUGOTA
	PROJEKTUOJAMOS NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS
	NAUJA ANGA ESAMOJE KONSTRUKCIJOJE
	GRIAUNAMA DALIS

PROJ. DALIS			
PAVARDĖ			
PARAŠAS			
DATA			

Atestato Nr.	VIKTORIJA BOGDANOVIENĖ Architektė, projekto vadovė Mob. 868553747 Individualios veiklos pažymos Nr. 034564			ADMINISTRACINIS PASTATAS (UNIK. NR. 1096-0014-4218) KIRTIMŲ G. 11, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
A1592	PV	V. Bogdanovienė		2018
A1592	Arch.	V. Bogdanovienė		2018
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "GEOTEKSAS"			PP180416 - PP - AR - 003
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				0
				1

M 1:100



+7.30 (Esamas + 0,2 m parapetas)

+6.45

+2.55

+7.10 (Esamas)

+6.45 (Esamas)

+5.80 (Esamas)

ADMINISTRACINIS PASTATAS (UNIK. NR. 1096-0014-4218)

GAMYBINIS PASTATAS (UNIK. NR. 1096-0014-4207)

+6.45 (Esamas)

+5.90 (Esamas)

+7.30 (esamas + 0,2 m parapetas)

+6.45

+2.55

±0.00 (Esamas)

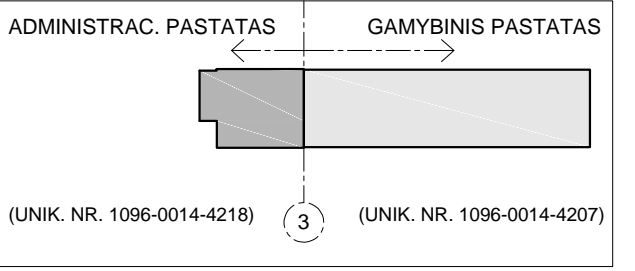
-0.02 (Esamas)

PASTABOS:
 1. LIETVAMZDŽIAI IR LIETLOVIAI IŠ PLASTIKO.
 2. FASADŲ ELEMENTŲ ALTITUDES TIKSLINTI VIETOJE.
 3. KADANGI REKONSTRUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS IR ESAMAS GAMYBINIS PASTATAS SUBLOKUOTI PER BENDRĄ SIENĄ, UŽSAKOVO PAGEIDAVIMU, FASADINIAI SPRENDINIAI, ABIEJŲ PASTATŲ, SPRENDŽIAMŲ KOLEKSIŠKAI.

FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

PAVADINIMAS	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	PASTABOS	SPALVA
FASADAI		PLIENINIAI FASADO PROFILIAI	GELŠVA
		FIBROCEMENTINĖS FASADO PLOKŠTĖS AR DEKORATYVINIS FASADINIS TINKAS	TAMSAI PILKA
COKOLIS		DEKORATYVINIS FASADINIS TINKAS	TAMSAI PILKA
LANGŲ RĖMAI		PLASTIKINIAI	PILKI / ESAMI BALTI

PASTATŲ SCHEMA



M 1:100

Atestato Nr.	VIKTORIJA BOGDANOVIENĖ Architektė, projekto vadovė	Mob. 868553747	ADMINISTRACINIS PASTATAS (UNIK. NR. 1096-0014-4218) KIRTIMŲ G. 11, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
A1592	PV	V. Bogdanovienė	2018
A1592	Arch.	V. Bogdanovienė	2018
ETAPAS	UŽSAKOVAS:		
LT	UAB "GEOTEKSAS"		PP180416 - PP - AR - 004
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

PROJ. DALIS	
PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	

+7.10 (Esamas)

+5.80 (Esamas)

+7.30 (Esamas) 10.2 m parapetas

+5.45

+2.55

+0.00 (Esamas)

-0.02 (Esamas)

+7.10 (Esamas)

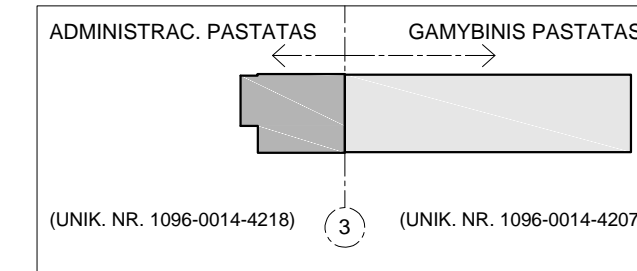
+5.90 (Esamas)

FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

PAVADINIMAS	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	PASTABOS	SPALVA
FASADAI		PLIENINIAI FASADO PROFILIAI	GELŠVA
		FIBROCEMENTINĖS FASADO PLOK ŠTĖS AR DEKORATYVINIS FASADINIS TINKAS	TAMSAI PILKA
COKOLIS		DEKORATYVINIS FASADINIS TINKAS	TAMSAI PILKA
LANGŲ RĖMAI		PLASTIKINIAI	PILKI / ESAMI BALTI

- PASTABOS:
 1. LIETVAMZDŽIAI IR LIETLOVIAI IŠ PLASTIKO.
 2. FASADŲ ELEMENTŲ ALTITUDES TIKLSLINTI VIETOJE.
 3. KADANGI REKONSTRUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS IR ESAMAS GAMYBINIS PASTATAS SUBLOKUOTI PER BENDRĄ SIENĄ, UŽSAKOVO PAGEIDAVIMU, FASADINIAI SPRENDINIAI, ABIEJŲ PASTATŲ, SPRENDŽIAMŲ KOLEKSIŠKAI.

PASTATŲ SCHEMA



M 1:100



PROJ. DALIS	
PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	



ESAMO PASTATO FOTOFOKSACIJA



ESAMO PASTATO PO REKONSTRUKCIJOS VIZUALIZACIJA

Atestato Nr.	VIKTORIJA BOGDANOVIENĖ Architektė, projekto vadovė Mob. 868553747 Individualios veiklos pažymos Nr. 034564			ADMINISTRACINIS PASTATAS (UNIK. NR. 1096-0014-4218) KIRTIMŲ G. 11, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
A1592	PV	V. Bogdanovienė	2018	FOTOFOKSACIJA IR VIZUALIZACIJA	
A1592	Arch.	V. Bogdanovienė	2018		
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			LAPAS	LAPU
LT	UAB "GEOTEKSAS"			1	1
				0	
				PP180416 - PP - AR - 006	



Atestato Nr.	VIKTORIJA BOGDANOVIENĖ Architektė, projekto vadovė Mob. 868553747 Individualios veiklos pažymos Nr. 034564			ADMINISTRACINIS PASTATAS (UNIK. NR. 1096-0014-4218) KIRTIMŲ G. 11, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
A1592	PV	V. Bogdanovienė	2018	VIZUALIZACIJOS	
A1592	Arch.	V. Bogdanovienė	2018		
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			LAPAS	LAPU
LT	UAB "GEOTEKSAS"			PP180416 - PP - AR - 007	1 1



Atestato Nr.	VIKTORIJA BOGDANOVIENĖ Architektė, projekto vadovė Mob. 868553747 Individualios veiklos pažymos Nr. 034564			ADMINISTRACINIS PASTATAS (UNIK. NR. 1096-0014-4218) KIRTIMŲ G. 11, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
A1592	PV	V. Bogdanovienė	2018	VIZUALIZACIJOS		
A1592	Arch.	V. Bogdanovienė	2018			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			LAPAS	LAPŲ	
LT	UAB "GEOTEKSAS"			PP180416 - PP - AR - 008	1	1