



STATYTOJAS: A. Venckienės individuali įmonė, k. 141802040,
Miško g. 11, Neringa

Poilsio pastato statybos Miško g. 11, Juodkrantėje, Neringoje,
projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

DALIS: BENDROJI

STATYBOS RŪŠIS: NAUJO STATINIO STATYBA

PROJEKTUOTOJAS: UAB „UOSTAMIESČIO PROJEKTAS“
į. k. 110784562

STATYTOJAS: A. Venckienės individuali įmonė, k. 141802040,
Miško g. 11, Neringa

PAVADINIMAS: Poilsio pastato statybos Miško g. 11, Juodkrantėje,
Neringoje, projektiniai pasiūlymai

ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

LAIDA: 0

NUMERIS: 2018-08-24 / PP-01

DALIS: BENDROJI

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS

STATINIO STATYBOS RŪŠIS: NAUJO STATINIO STATYBA


DIREKTORĖ: S. STRIPINIENĖ

PV, ARCHITEKTĖ: S. STRIPINIENĖ, kv. atestato Nr. A 473, NKPAS kv. atestato Nr. 3540

PDV, ARCHITEKTAS: G. DATKŪNAS, kv. atestato Nr. A 1891, NKPAS kv. atestato Nr. 3533

ARCHITEKTĖ: K. ANDRIEJAUSKĖ

| Eilės Nr. | Dokumento žymuo (data, numeris) | Pavadinimas | Pastabos | Lapų sk. |
|--|---------------------------------|---|------------------------------|----------|
| TEKSTO IR GRAFIKOS DALIS | | | | |
| Tekstai | | | | |
| 1. | 2018-08-24 / PP-01 / SA / DSŽ | Dokumentų sudėties žiniaraštis | | |
| 2. | 2018-08-24 / PP-01 / SA / AR | Aiškinamasis raštas | | |
| Brėžiniai | | | | |
| 3. | 2018-08-24 / PP-01 / SP / SS-01 | Situacijos schema | | |
| 4. | 2018-08-24 / PP-01 / SP / S-01 | Sklypo planas M 1:500 | | |
| 5. | 2018-08-24 / PP-01 / SA / B-01 | Fasadas 1-6 M 1:100 | | |
| 6. | 2018-08-24 / PP-01 / SA / B-02 | Fasadas 6-1 M 1:100 | | |
| 7. | 2018-08-24 / PP-01 / SA / B-03 | Fasadas A-F ir Fasadas F-A M 1:100 | | |
| 8. | 2018-08-24 / PP-01 / SA / B-04 | Pirmo aukšto planas M 1:100 | | |
| 9. | 2018-08-24 / PP-01 / SA / B-05 | Mansardos planas M 1:100 | | |
| 10. | 2018-08-24 / PP-01 / SA / B-06 | Pjūvis A-A M 1:100 | | |
| 11. | 2018-08-24 / PP-01 / SA / B-07 | Stogo planas M 1:100 | | |
| 12. | | Fasadų vaizdo atkūrimas pagal išlikusią istorinę informaciją | | |
| 13. | 2018-08-24 / PP-01 / SA / V-01 | Galimi fasadų spalviniai variantai (vizualizacijos) | | |
| 14. | 2018-08-24 / PP-01 / SA / V-02 | Vaizdinė informacija (vizualizacijos) | | |
| KITI DOKUMENTAI (neviešinama dalis) | | | | |
| Teritorijų planavimo dokumentai | | | | |
| 15. | | Detaliojo plano kopija | | |
| Projekto rengimo dokumentai | | | | |
| 16. | | Statinio projektavimo užduotis | | |
| 17. | 2019-04-18 | Dėl vilos „LILLY“ sklypo ribų | VSTT prie AM raštas | |
| Tyrimai | | | | |
| 18. | 2007-11-23 | Pažyma apie archeologinių tyrimų rezultatus Juodkrantės urbanistinėje vietovėje (U12), sklype adresu Miško g. 11, Juodkrantė, Neringos m. | UAB „Archeologiniai tyrimai“ | |
| 19. | 2018-02-06 | Archeologinių tyrimų planas, perkeltas į LKS 94 archeologo G. P. | | |
| 20. | 2004-11-29 | Pažyma dėl pastato pamatų Juodkrantėje, Miško g. 11 kultūros vertės nustatymo | | |
| 21. | | Istorinis tyrimas dėl pastato (vilos) atstatymo, adresu Miško g. 11, Juodkrantėje | | |
| 22. | 2018-06-04 | Objekto – pastato „Villa Lilly“ (Juodkrantė, Miško g. 11) istorinis tyrimas | | |
| Geodeziniai ir kadastro duomenys | | | | |
| 23. | | Sklypo toponuotrauka | | |
| Nuosavybės dokumentai | | | | |
| 24. | | Statytojo žemės sklypo, nekilnojamojo turto nuosavybės (nuomos, panaudos) dokumentai | | |

| | | | | | |
|--------------------|---|---|--|------------|-----------|
| O | 2019 05 | Visuomenės informavimui | | | |
| Laida | Data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | | |
| Atestato Nr. |  uostamiesčio projektas | | Poilsio pastato statybos Miško g. 11, Juodkrantėje, Neringoje, projektiniai pasiūlymai | | |
| A 473 NKP 3540 | PV, Arch. | S. Stripinienė | Dokumentų sudėties žiniaraštis | Laida | |
| A 1891 NKP 3533 | SAPDV, Arch. | G. Datkūnas | | O | |
| | | | | | |
| Kalba | Statytojas A. Venckienės individuali įmonė, k. 141802040, Miško g. 11, Neringa. | | numeris / etapas / dalis / dokumentas 2018-08-24 / PP-01 / DSŽ | Lapas 1 | Lapu 2 |

| Eilės Nr. | Dokumento žymuo (data, numeris) | Pavadinimas | Pastabos | Lapų sk. |
|------------------------------------|---------------------------------|--|----------|----------|
| 25. | | Valstybinės žemės nuomos sutartis | | |
| Projektuotojų kvalifikacija | | | | |
| 26. | | Projektuotojo veiklos kvalifikacija (išrašas iš JAR) | | |
| 27. | | Projekto vadovo kvalifikacijos dokumentai | | |

| | | | |
|---|-------|------|-------|
| numeris / etapas / dalis / dokumentas 2018-08-24 / PP-01 / DSŽ | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 2 | 0 |

BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas

Poilsio pastato, Miško g. 11, Juodkrantė, Neringa, statybos projektas.

Statybos vietas. Adresas.

Neringa, Miško g. 11, sklypo kad. Nr. 2301/0004:103.

Statytojas

A. Venckienės individuali įmonė, k. 141802040, Miško g. 11, Neringa.

Projektuotojas

UAB „Uostamiesčio projektas“, 110784562, Turgaus a. 27, Klaipėda

Projekto vadovas

Snieguolė Stripinienė, kv. at. Nr. A 473, NKP 3540

Projekto rengimo pagrindas


- Projektavimo darbų rangos sutartis;
- Statytojo (užsakovo) patvirtinta Projektavimo darbų užduotis;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai apie pastatus ir žemės sklypą;
- Valstybinės žemės nuomos sutartis, 2017-04-26 Nr. 13SŽN-126-(14.13.55.);
- Pastato „Villa Lilly“ istoriniai ir archeologiniai tyrimai;
- Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012-06-06 nutarimu Nr. 702;
- Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas, patvirtintas Neringos savivaldybės tarybos 2012-09-21 sprendimu Nr. T1-164;
- Teritorijos tarp Kalno ir Miško gatvių detalusis planas, patvirtintas Neringos savivaldybės tarybos 2016-11-17 sprendimu Nr. T1-226.

Statybos rūšis

Pagal STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, IV skyriaus 7.1 punktą, statybos rūšis – naujo statinio statyba (VI skyrius).

Statinio kategorija ir pagrindinė naudojimo paskirtis

Projektuojamas pastatas – poilsio paskirties pastatas. Kategorija - neypatingas.

| | | | | | |
|--------------------|--|---|--|-------|------|
| O | 2019 05 | Visuomenės informavimui | | | |
| Laida | Data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | | |
| Atestato Nr. |  uostamiesčio projektas | | Poilsio pastato statybos Miško g. 11, Juodkrantėje, Neringoje, projektiniai pasiūlymai | | |
| A 473 NKP 3540 | PV, Arch. | S. Stripinienė | Aiškinamasis raštas | Laida | |
| A 1891 NKP 3533 | SAPDV, Arch. | G. Datkūnas | | O | |
| | | | | | |
| Kalba | Statytojas A. Venckienės individuali įmonė, k. 141802040, Miško g. 11, Neringa. | | numeris / etapas / dalis / dokumentas | Lapas | Lapų |
| LT | | | 2018-08-24 / PP-01 / AR | 1 | 11 |

Esami pastatai

Pastatas – poilsio namelis, paskirtis - poilsio. Kategorija - ypatingas. Un. Nr. 2390-1000-2164, nuosavybės teisė – A. Venckienės individuali įmonė.

Pastatas – poilsio namelis, paskirtis - poilsio. Kategorija - ypatingas. Un. Nr. 2390-1000-2153, nuosavybės teisė – AB SEB bankas.

Žemės sklypas

- Unikalus Nr. 2301-0004-0103.
- Kadastro Nr.2301/0004:103.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.
- Žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos.
- Žemės sklypo plotas: 0,2523 ha.

Gretimybės

Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Miško gatve, vakarinėje - su rekreacinės teritorijos naudojimo būdo žemės sklypu Miško g. 15, Neringa, pietrytinėje – su laisva valstybine žeme, pietinėje – su gyvenamosios teritorijos naudojimo būdo žemės sklypu Kalno g. 10 ir rekreacinės teritorijos naudojimo būdo žemės sklypu Kalno g. 8A, Neringa, rytų pusėje su rekreacinės teritorijos naudojimo būdo žemės sklypu Miško g. 9, Neringa, kuriame stovi poilsio paskirties pastatas. XIX a. pabaigos statybos pastatas, Miško g. 9 yra registruotas NKV registre (KVR kodas 22123), kaip pajūrio kraštui būdingos kurortinės zonos vilų architektūros pastatas, turintis architektūrinę vertę.

ESAMA SITUACIJA

Sklypas Miško g. 11, Neringa, kad. Nr. 2301/0004:103 yra kitos paskirties, rekreacinės teritorijos naudojimo būdo.

Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, valstybinės žemės patikėjimo teisė – Nacionalinės žemės tarnybai prie ŽŪM, valstybinės žemės nuomos sutarties pagrindu su A.Venckienės individuali įmonė.

Sklype nustatytas kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) sklypo plane pažymėtas indeksu S1, plotas – 40 m².

Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 0,0085 ha ryšių linijų apsaugos zonos; 0,2523 ha nacionaliniai ir regioniniai parkai; 0,0337 ha elektros linijų apsaugos zonos; 0,0223 ha kraštovaizdžio draustiniai; 0,0364 ha vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; 0,0079 ha saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško ūkio paskirties žemėje.

Sklypas yra Pajūrio juostoje. Taip pat patenka į valstybės saugomo viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros paveldo objekto Poilsio namai (KVR 22124) teritoriją bei į valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros paveldo vietovės Juodkrantės gyvenvietė (KVR 2067) teritoriją.

ATLIKTI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

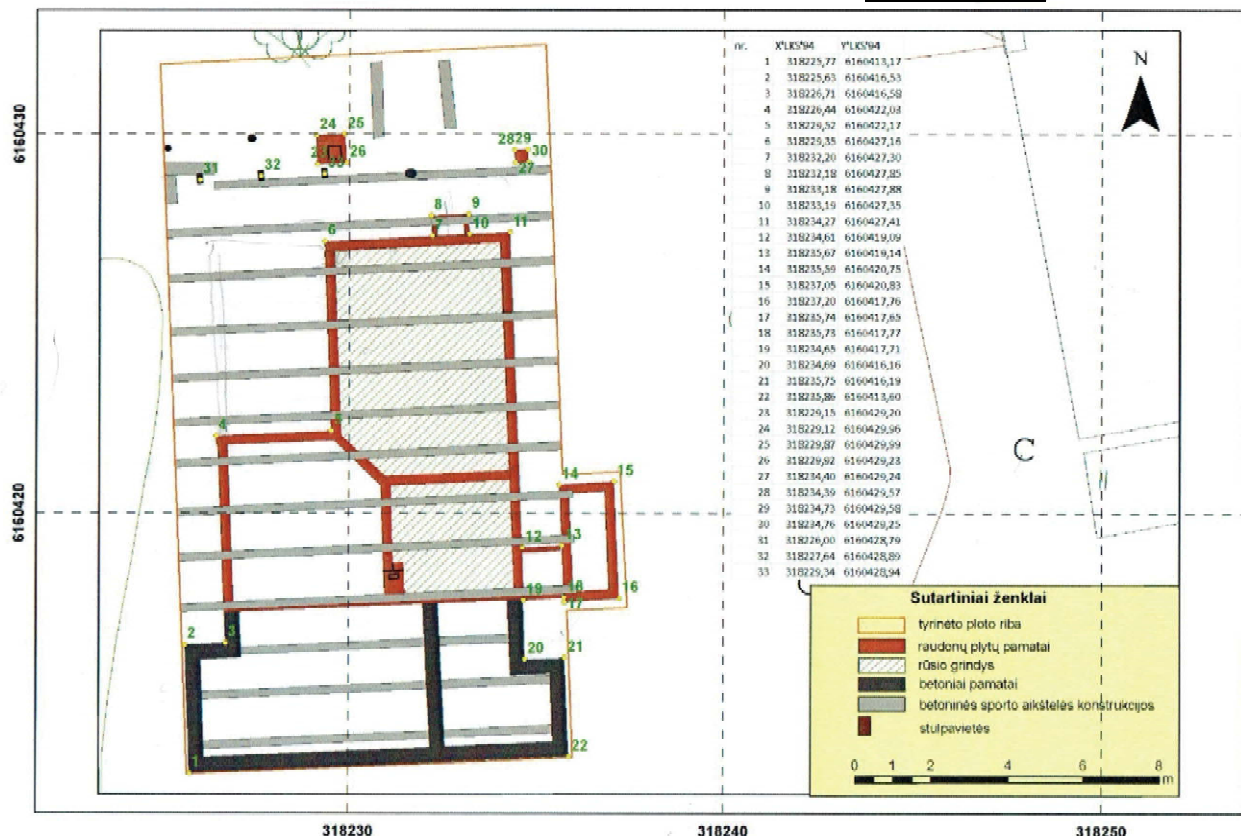
Žemės sklype, Miško g. 11, Neringa, 2007 m. spalio – lapkričio mėnesiais UAB „Archeologiniai tyrimai“ buvusios vilos „Lily“ vietoje atliko archeologinius tyrimus. Dar iki tyrimų pradžios archeologas, doc. dr. J. [redacted] G. [redacted] nustatė pamatų kultūrinę vertę, istorikė N. [redacted] S. [redacted] atliko istorinį tyrimą. Šių tyrimų metu buvo lokalizuoti buvusios vilos pamatai, nustatyta jos pastatymo data ir buvę savininkai. Nustatyta, kad vila pastatyta 1898 m., o 1905 m. ją įsigijo žymus to meto mokslininkas ir kultūros veikėjas, Kionigsbergo universiteto rektorius, archeologas Adalbertas Bencenbergeris (1845 - 1922).

Tyrimų metu buvusios vilos vietoje buvo atidengta 198 m² plotas. Ploto paviršiuje atsidengė betoninės konstrukcijos, sumontuotos įrengiant sporto aikštelę. Giliau rasti vilos

| numeris / etapas / dalis / dokumentas | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------------------------|-------|------|-------|
| 2018-08-24 / PP-01 / AR | 2 | 11 | 0 |

pamatai. Pietinėje dalyje jie buvo betoniniai, kitur sumūryti iš raudonų plytų ir cemento skiedinio. Didesnėje pastato dalyje buvo maždaug 1,8 m. gylio rūsys su pertvara. Šiaurinėje tirtu ploto dalyje rastos penkių medinių stulpų liekanos ir dvi iš jų raudonų plytų sumūrytos kolonos – kito priestato ar verandos liekanos. Rytinėje pusėje rastasis raudonų plytų sumūrytas stačiakampis statinys – greičiausiai kanalizacijos kolektorius. Tyrimų metu pagal atidengtas pastato liekanas fiksuoti buvę pastato matmenys, jo ilgis buvęs – 16,7 m., plotis – 10,2 m., šiaurinėje dalyje buvusios verandos ilgis galėjo būti apie 2,7 m.

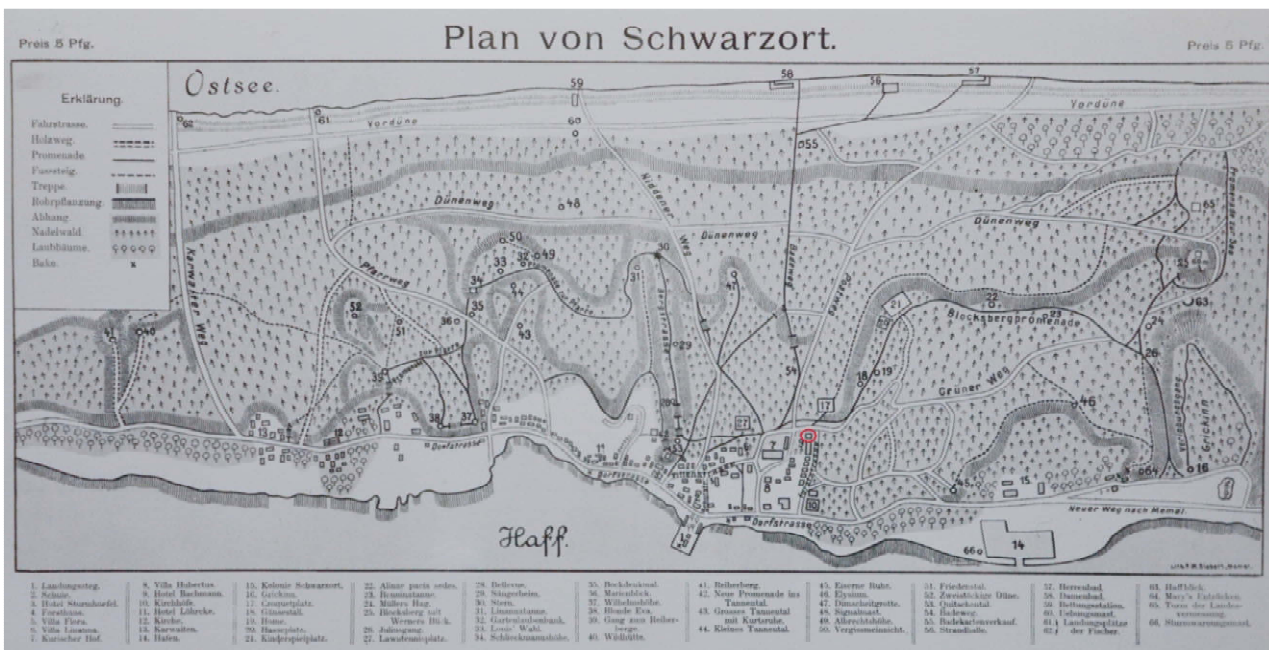
2007 m. UAB "Archeologiniai tyrimai" atliktų archeologinių tyrimų Juodkrantės urbanistinėje vietovėje (U12), adresu Miško g. Nr. 11, planas, perkeltas į Lietuvos koordinacijų sistemą (LKS'94) archeologo G. P. [redacted] 2018.02.06.



2007 m. UAB „Archeologiniai tyrimai“ atliktų archeologinių tyrimų buvusios vilos „Lily“ vietoje koordinuotas planas

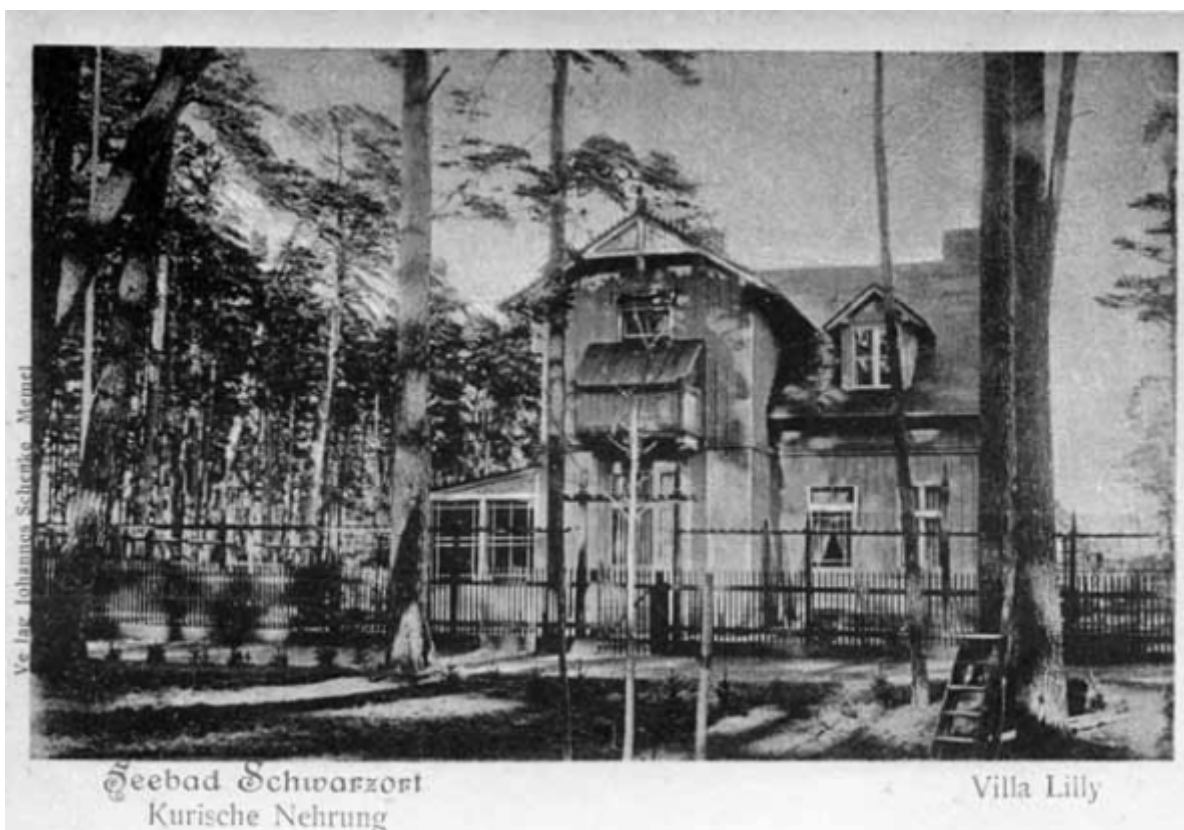
Istorinių tyrimų metu nustatyta, kad vila buvusi medinė, dengta čerpių stogu, pastatą supo puikus sodas, o šio pastato šviesios spalvos darė jį išskirtiniu. Papildomos informacijos suteikia Eugen Lotto 1903 m. (antras leidimas 1910 metais) leidinio „Vadovas po Juodkrantę“ priedas – „Juodkrantės planas“. Vila „Lilly“ stovėjo kurorto centrinėje dalyje tuomet vadintoje „Vilų kvartalas“, šalia viešbučio „Bachmann“ (dabar „Kuršių kiemas“).

| numeris / etapas / dalis / dokumentas | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------------------------|-------------------------|------|-------|
| | 2018-08-24 / PP-01 / AR | 3 | 11 |



„Juodkrantės planas“ iš Eugen Lotto 1903 m. (antras leidimas 1910 metais) leidinio „Vadovas po Juodkrantę“ su pažymėta buvusios vilos vieta

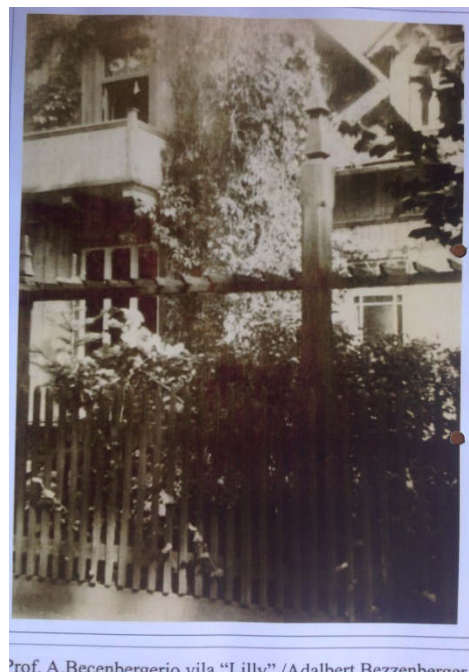
Išlikusi ikonografinė medžiaga suteikia informacijos, kaip pastatas atrodė tik pastačius. Vila buvusi medinė, dengta čerpių stogu, pastatą supo puikus sodas, o šio pastato šviesios spalvos darė jį išskirtiniu.



Atvirukas iš H.Šojaus albumo, LMA biblioteka (šaltinis „Kuršių nerijos tradicinė architektūra. Studija ir rekomendacijos pastatų savininkams ir statytojams“. K.Demereckas, M.Ramanauskienė, J.A.Januševičius, G.Baltrūnė, R.Adomaitis. 2011 Klaipėda Leidykla „Libra Memelensis“)

| | | | |
|--|-------|------|-------|
| numeris / etapas / dalis / dokumentas 2018-08-24 / PP-01 / AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 4 | 11 | 0 |

Prieš II Pasaulinį karą fiksuotoje nuotraukoje, šią vilą supantis sodas jau suvešėjęs ir dalinai užgožia pastato vaizdą. Iš nuotraukų matyti, jog pastatą puošė drožybos detalės, kaip ir daugelį kitų Juodkrantės kurortinės architektūros pastatų.

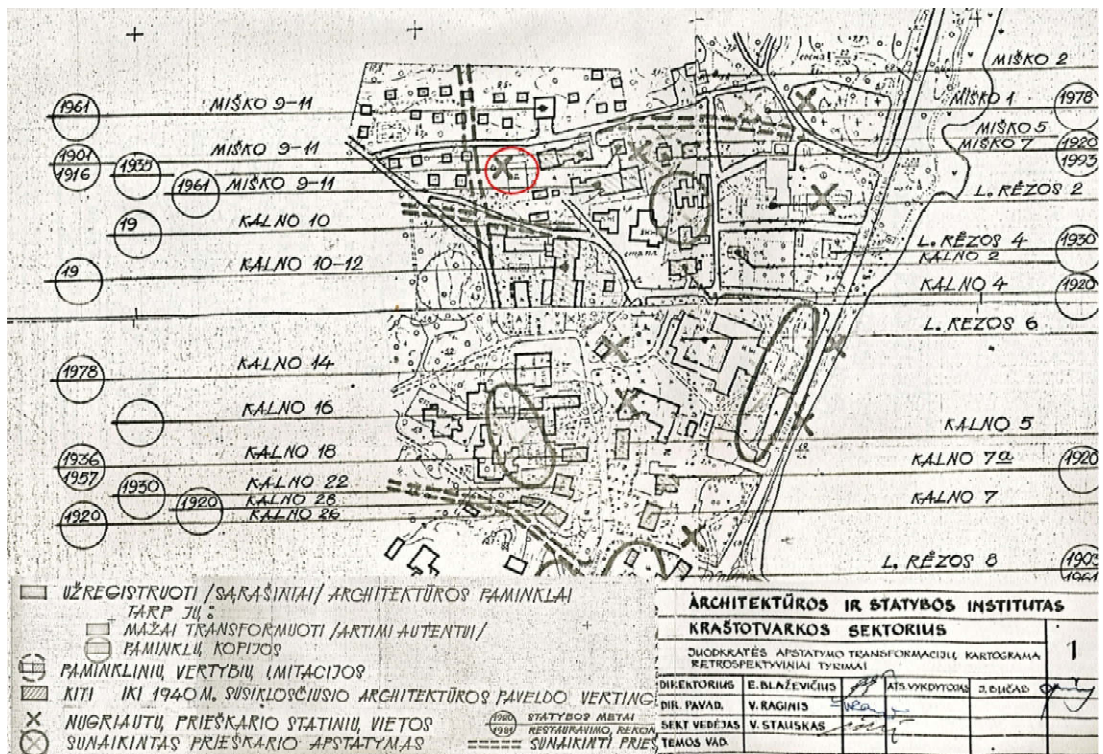


Nuotraukos iš Bezenbergerių šeimos archyvo. A. Bezenbergerio sūnui Reinhartui Bezenbergeriui „Villa Lilly“ priklausė iki II Pasaulinio karo. (šaltinis N. [redacted] Objekto – pastato „Villa Lilly“ (Juodkrantė, Miško g. 11) istorinis tyrimas)

Iš atliktų archeologinių, ikonografinės ir istorinės medžiagos tyrimų galima konstatuoti, kad pastatas buvo vieno aukšto su mansarda, plano forma buvo artimas netaisyklingo stačiakampio formai, su medinių konstrukcijų 2 aukštų priestatu vakarinėje pusėje ir vieno aukšto įstiklinta veranda šiaurinėje pusėje. Stogo forma – dvišlaitė, su tūriniais stoglangiais. Fasado apdaila – medis, apkaltas medinėmis lentomis vertikalia kryptimi. Langai stačiakampiai, suskaidyti. Stogo konstrukcijos puoštos medinių elementų drožiniais.

Kuršių nerijos nacionalinio parko generalinio plano, Juodkrantės ir jos apylinkių kultūrologinių tyrimų dalies (1993 m.), brėžinyje Juodkrantės apstatymo transformacijų kartograma retrospektyviniai tyrimai buvusios vilos „Lilly“ vieta pažymėta sutartiniu ženklu - „nugriautų prieškarinio statinių vietos“ (pažymėta raudonu apskritimu).

| numeris / etapas / dalis / dokumentas | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------------------------|-------|------|-------|
| 2018-08-24 / PP-01 / AR | 5 | 11 | 0 |



Ištrauka iš Kuršių nerijos nacionalinio parko generalinio plano, Juodkrantės ir jos apylinkių kultūrologinių tyrimų dalies, Juodkrantės apstatymo transformacijų kartograma retrospektyviniai tyrimai su pažymėta buvusios vilos vieta (šaltinis Neringos savivaldybės administracijos archyvas)

Teritorijų planavimo dokumentai

Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas (patvirtintas LRV nutarimu Nr. 702, 2012-06-06).

Sklypas yra kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo zonoje – GEr, kuri išskirta bendrąją kraštovaizdžio vertę turinčiuose Kuršių nerijos gyvenamųjų vietovių dalyse, taip pat istorinio ir urbanistinių draustinių dalyse. Šios teritorijos tvarkomos renovavimo ir imitavimo priemonėmis pagrįstu būdu, atitinkančiu Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme numatytą tausojamojo režimo naudojimo režimą (9.2.2. punktas).

Šioje zonoje:

9.2.2.1. saugomas istoriškai susiklostęs gatvių ir takų tinklas, urbanistinė struktūra;

9.2.2.2. draudžiama keisti šias kraštovaizdžio vertingąsias savybes: erdvinę kompoziciją, panoramas ir siluetus, siekiant išlaikyti pastatais neužgožtą mišku apaugusių kopų foną;

9.2.2.3. leidžiami tvarkybos darbai: tyrimai (taikomieji), remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, pritaikymas, restauravimas, atkūrimas, šių darbų planavimas ir projektavimas. Sovietiniais metais pastatytiems ir kitiems pastatams galimi remonto ir tvarkomieji statybos darbai, jeigu kultūros paveldo apsaugos specialusis planas arba Kuršių nerijos nacionalinio parko apsaugos reglamentas nenustato kitaip;

9.2.2.16. teritorijoje tarp Miško ir Kalno gatvių (Juodkrantė), apimančioje 2001 m. rugsėjo 5 d. patvirtinto detaliojo plano teritoriją, esančiuose pastatuose gali būti atliekami remonto ir tvarkomieji paveldosaugos darbai. Pagal istorinius dokumentus atkuriamą vilą „Lile“, statybos orientuojamos į prieškarinio pastatų tūrį ir stilistiką.

| numeris / etapas / dalis / dokumentas | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------------------------|-------------------------|------|-------|
| | 2018-08-24 / PP-01 / AR | 6 | 11 |



Sklypo vieta

Iškarpa iš Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano

Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas (patvirtintas Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-164, 2012-09-21)

Pagal Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano, Juodkrantės urbanistinės struktūros ir reglamentų dalies sprendinius sklypas patenka reglamentinę zoną pažymėtą Nr. 16 – Teritorija tarp visuomeninio centro dalies (B) ir Miško g. Šiai reglamentinei zonai taikomi reglamentai:

Kraštovaizdžio tvarkymo zona: *atnaujinančios apsaugos (U1.2)*.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: *kitos paskirties žemė*

Žemės naudojimo būdai (pobūdžiai):

- 1) *prioritetinis naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos; naudojimo turinys – esamų gyvenamųjų namų sklypai;*
- 2) *prioritetinis naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos; naudojimo pobūdis – ilgalaikio (stacionaraus) poilsio namų statyba; naudojimo turinys – poilsio įstaigų sklypai;*
- 3) *galimas naudojimo būdas – komercinės ar visuomeninės paskirties objektų teritorija.*

Saugotinos vertybės ir saugotini elementai: žr. brėž. 2b ir 2 tomo 2.2.2 skyrių „Kultūros paveldo apsauga ir naudojimas“.

Tvarkymo priemonės: žr. brėž. 2b ir 2 tomo 2.2.2 skyriuje „Kultūros paveldo apsauga ir naudojimas“); numatytos tvarkymo priemonės, taikomos užstatymo morfotipo **Mtp-1** zonoje.

Užstatymo tankumas: *išlaikomas istorinis užstatymo tankumas; vykdant konkrečius sklypo ir jo pastatų tvarkymo darbus, galinčius iššaukti teritorijos esamo užstatymo tankumo pakitimus, turi būti atlikti konkrečius sklypo užstatymo tyrimai.*

Užstatymo aukštingumas: *išlaikomas esamas – 1- 2 aukštai su mansarda.*

Užstatymo aukštis: *paliekamas esamas, išskyrus atvejus, kai pastatams įrengiami šlaitiniai stogai.*

Kiti reikalavimai: 1) *remiantis istoriniais tyrimais būtina atkurti nunykusius istorinius pastatus;* 2) *sovietmečiu statytų poilsio namų statybos rekonstrukciją vykdyti pastatus priderinant prie tarpukaryje statytų pastatų mastelio ir architektūrinio charakterio;* 3) *galima tik tokia veikla, kuri nepažeidžia ir nemažina nustatytų vertingųjų savybių.*

| numeris / etapas / dalis / dokumentas | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------------------------|-------------------------|------|-------|
| | 2018-08-24 / PP-01 / AR | 7 | 11 |



**PRIORITETINĖ PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS
NAUDOJIMO PASKIRTIS, BŪDAI IR POBŪDŽIAI**

Sklypo vieta

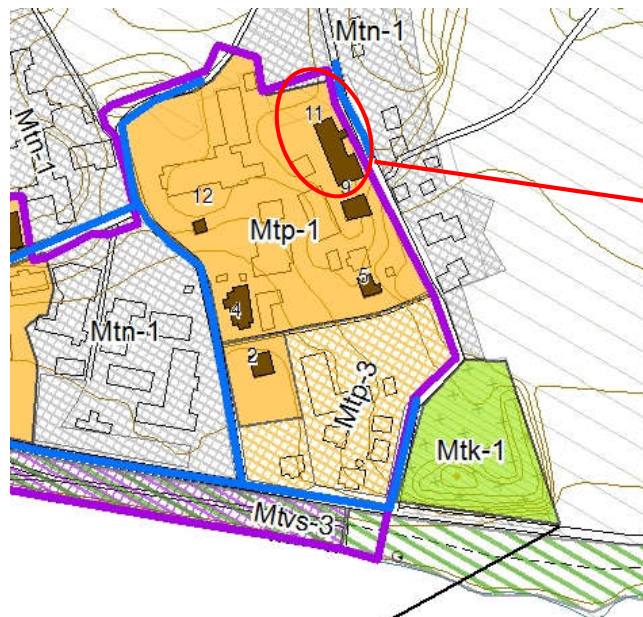


GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (GYVENAMŪJŲ NAMŲ STATYBOS)/
REKREACINĖS TERITORIJOS (ILGALAIKIO (STACIONARAUS) POILSIO PASTATŲ STATYBOS)

Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano Juodkrantės urbanistinės struktūros ir reglamentų brėžinio ištrauka

Pagal Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano Kultūros paveldo apsaugos ir naudojimo reglamentus sklypas patenka į etnokultūrinę paveldo vietovę – senąją Kurortinę gyvenvietę (EPV-4) ir jai nustatytas aukščiausios kultūrinės vertės morfotipas – Mtp-1. Šis morfotipas skirtas viešojo pažinimo ir naudojimo apsaugos tikslams, kuriame išlikus istoriškai susiklosčiusi urbanistinė struktūra su autentiško užstatymo elementais. Užstatyme vyrauja kultūros vertybės statusą turintys pastatai. Gatvių trasos yra istorinėse vietose. Kultūros vertybių statusą turintiems paveldo objektams numatomos konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo, avarinės grėsmės pašalinimo paveldotvarkos priemonės. Statybinės intervencijos kultūros vertybių statusą turinčiose paveldo teritorijose ir objektuose maksimaliai reglamentuotos. Nauja statyba (išskyrus sunykusių pastatų atkūrimą) šių aukščiausios kultūrinės vertės morfotipų (Mtž1, Mtp1, Mtv1, Mtk1) teritorijose negalima.

| numeris / etapas / dalis / dokumentas | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------------------------|-------|------|-------|
| 2018-08-24 / PP-01 / AR | 8 | 11 | 0 |



Sklypo vieta

EPV-4 - buv. Kurortinė gyvenvietė

SUTARTINIAI ŽENKLAI

MORFOTIPŲ GRUPĖS

| POILSIO NAMŲ, VIEŠBUCIŲ, VILŲ MORFOTIPŲ GRUPE | VISUOMENINIŲ, SAKRALINIŲ OBJEKTŲ MORFOTIPŲ GRUPE | ŽVEJŲ, DAILININKŲ, RAŠYTOJŲ GYV. NAMŲ-VASARNAMIŲ MORFOTIPŲ GRUPE | | |
|--|--|--|------------------|--|
| Mtp-2 | MtvS-1 | Mž-1 | Mtk-1 KAPINĖS | |
| 1. IŠLIKUSI ISTORIŠKAI SUSIKLOŠČIUSI URBANISITNĖ STRUKTŪRA SU AUTENTIŠKAIS APSTATYMO ELEMTAIS. UŽSTATYME VYRAUJA PASTATAI - KULTŪROS VERTYBĖS, BEI GATVIŲ TRASOS ISTORINĖSE VIETOSE. | | | | |
| Mtp-2 | | Mž-2 | | |
| 2. SKLYPŲ STRUKTŪRA DALINAI PAKITUSI. TERITORIJOJE YRA PAVIENIŲ KULTŪROS VERTYBIŲ, JOS UŽSTATYMAS SUSIFORMAVO PO 1940 M. MASTELIS, TŪRIAI, MEDŽIAGIŠKUMAS ARTIMAS ISTORINIAM. | | | | |
| Mtp-3 | MtvS-3 | | | |
| 3. SKLYPŲ STRUKTŪRA SUSIFORMAVO PO 1940M. TERITORIJOJE NĖRA KULTŪROS VERTYBIŲ. PASTATŲ (STATINIŲ) MASTELIS ARTIMAS ISTORINIAM | | | | |

NAUJOS STATYBOS MORFOTIPAI

| |
|----------------------------|
| Mtn-1 |
| NAUJOS STATYBOS MORFOTIPAS |

Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano Juodkrantės kultūros paveldo apsaugos brėžinio ištrauka

| numeris / etapas / dalis / dokumentas | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------------------------|-------------------------|------|-------|
| | 2018-08-24 / PP-01 / AR | 9 | 11 |

SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Žemės sklypas adresu Miško g. 11, Neringa, kuriame numatoma poilsio paskirties pastato statyba (buvusios vilos „Lilly“ atkūrimas), patenka į Teritorijos tarp Kalno ir Miško gatvių detaliojo plano, patvirtinto Neringos savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 17 d. sprendimu Nr. T1-226 teritoriją. Detaliajam plane žemės sklypas pažymėtas indeksu Nr. 5. Detaliuoju planu, sklypo 5b dalyje, atsižvelgiant į Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano bei į Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano nuostatas numatyta, kad žemės sklype *pagal istorinius dokumentus atkuriamą vilą „Lile“, statybas orientuojant į prieškarį pastatų tūrį ir stilistiką.*

Detaliuoju planu nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai *techninio projekto rengimo metu koreguojami* Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalies ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. sprendimu Nr. D1-8 (toliau - Taisyklių) 318.3 ir 323.1 papunkčių nuostatomis.

Žemės sklype Nr. 5 koreguojama galiojančio detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje grafiškai pažymėtos statybos riba ir statybos zona (Taisyklių 318.3.1 papunktis), automobilių stovėjimo vietų išdėstymas (Taisyklių 318.3.4. papunktis):

- atliktų archeologinių, istorinių ir ikonografinių tyrimų pagrindu: tyrimų metu buvo lokalizuota buvusios vilos pamatų vieta, pagal atidengtas pastato liekanas fiksuoti buvusio pastato matmenys (jo ilgis buvęs – 16,7 m, plotis – 10,2 m, šiaurinėje dalyje buvusios verandos ilgis galėjo būti apie 2,7 m); konstatuota, kad pastatas buvo vieno aukšto su mansarda, plano forma buvo artimas netaisyklingo stačiakampio formai, su medinių konstrukcijų 2 aukštų priestatu vakarinėje pusėje ir vieno aukšto įstiklinta veranda šiaurinėje pusėje. Stogo forma – dvišlaitė, su tūriniais stoglangiais. Fasado apdaila – medis, apkaltas medinėmis lentomis vertikalia kryptimi. Langai stačiakampiai, suskaidyti. Stogo konstrukcijos puoštos medinių elementų drožiniais.
- Vadovaujantis atliktais archeologiniais tyrimais, žemės sklypo Nr. 5, 5b dalyje koreguojama statybos riba ir nustatoma statybos zona. Koregavimo sprendiniai grafiškai pažymėti pateikiamame sklypo plane.
- Detaliojo plano pagrindinio brėžinio pastabų dalyje numatyta, kad „Konkrečios automobilių stovėjimo vietos bus sprendžiamos žemės sklypų nuomininkams rengiant techniniu projektus, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (pastaba Nr. 8). Automobilių stovėjimo vietos numatomos šiaurinėje sklypo dalyje prie įvažiavimo į sklypą. Numatomos 6 automobilių stovėjimo vietos.

Kiti Teritorijos tarp Kalno ir Miško gatvių detaliojo plano žemės sklypui Nr. 5, nustatyti sklypo naudojimo reglamentai nekeičiami:

- Leistinas pastatų aukštis – 8,5 – 12,2 m; **5b** sklypo dalyje - 10,2 m;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – 30%;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,7;
- Galimi užstatymo tipai – MV/P¹; 5b sklypo dalyje - MV;
- Atskirųjų želdynų plotas – 40%.

Taip pat nekeičiami nustatyti papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:

- Urbanistinės struktūros saugojimo režimas: A1 – urbanistinės struktūros susidariusios iki pokario metų (iki ~ 1944 metų), konservavimas, restauravimas; **T4**

¹ MV – miesto vilos (istorinių vilų); P – perimetrinis užstatymas (užstatymas pagal gatvės perimetrą).

| numeris / etapas / dalis / dokumentas | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------------------------|-------|------|-------|
| 2018-08-24 / PP-01 / AR | 10 | 11 | 0 |

– buvusios urbanistinės struktūros pagal turimą ikonografinę medžiagą atkūrimas.

- Reikalavimai kultūros paveldo statiniams (kultūros paveldo bei vertingųjų savybių turintiems objektams) (a)/reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams (b): **a** – teritorijoje nėra kultūros paveldo objektų – pavienių, kompleksinių ar į kompleksą įeinančių objektų, registruotų kaip nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės; Visi tvarkybos ir tvarkomieji statybos darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nustatytų vertinimo tarybos akte; **a1** – teritorijoje yra kultūros paveldo objektų – pavienių, kompleksinių ar į kompleksą įeinančių objektų, registruotų kaip nekilnojamosios kultūros vertybės, t.y. žemės sklypuose, sklypų dalyse, vandens, miško plotuose ar jų dalyse esantys statiniai ar kiti nekilnojamieji daiktai, kurie turi vertingųjų savybių ir kartu su jiems priskirta teritorija yra atskiri daiktinės teisės objektai ar gali jais būti; **a2** – teritorijoje yra vertingųjų savybių požymių turinčių objektų. Dalis objektų yra siūloma įtraukti į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą. Prieš atliekant juose tvarkybos ir tvarkomuosius statybos darbus, būtina nustatyti konkretaus objekto kultūros vertybių reikšmingumą, jo vertingąsias savybes, apibrėžti teritorijos ribas; **b2** – leidžiami tvarkomieji statybos darbai: taikomieji ir ardomieji tyrimai; Leistini remonto darbai, išskyrus kapitalinį remontą; **b4** – teritorijoje galima reglamentuota naujų statinių statyba, laikantis teritorijos užstatymo vientisumo (morfologijos bruožų) išsaugojimo principo. Leidžiami tvarkomieji statybos darbai: taikomieji ir ardomieji tyrimai; naujų statinių statyba pagal morfotipą ir leidžiamus parametrus; menkaverčių pastatų ir statinių griovimas.

Pastato sprendiniai

Pagal statytojo užduotį pastate projektuojamos 6 poilsio patalpos, turinčios atskirus įėjimus iš lauko. Keturios iš jų yra dviejų lygių, antrasis lygis mansardoje pasiekiamas kiekvienoje patalpoje esančiais vidiniais laiptais. Likusios dvi patalpos – vieno lygio. Pagal projektavimo užduotį ŽN pritaikyta 1 poilsio patalpa (vieno lygio).

Planinė struktūra suprojektuota remiantis projektavimo užduotimi, atsižvelgiant į archeologinius tyrimus.

Pastato tūris ir eksterjeras suprojektuotas pagal išlikusias istorinę informaciją, nuotraukas. Fasadų apdaila – medinių dažytų lentelių, stogas – molio čerpių.

Tvarkoma sklypo aplinka, trinkelėmis grindžiami priėjimo takeliai. Aplink pastatą atsėjama veja. Nuo gatvės numatomos 6 automobilių stovėjimo vietos (1 vt./ 1 poilsio pat.).

Inžineriniai tinklai

Techniniu projektu projektuojami vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai. Projektuojami inžineriniai tinklai prijungiami į Juodkrantės gyvenvietės vandentiekio ir nuotekų tinklų sistemą pagal išduotas UAB „Neringos vanduo“ prisijungimo sąlygas. Inžinerinių tinklų trasos parenkamos vadovaujantis išduotomis prisijungimo sąlygomis ir atsižvelgiant į žemės sklypo reljefą.

Inžinerinių tinklų įvedimo ir pajungimo sprendiniai detalizuojami Techninio projekto metu pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Želdynų sistema


Saugotinių želdinių tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87 reikalavimais.

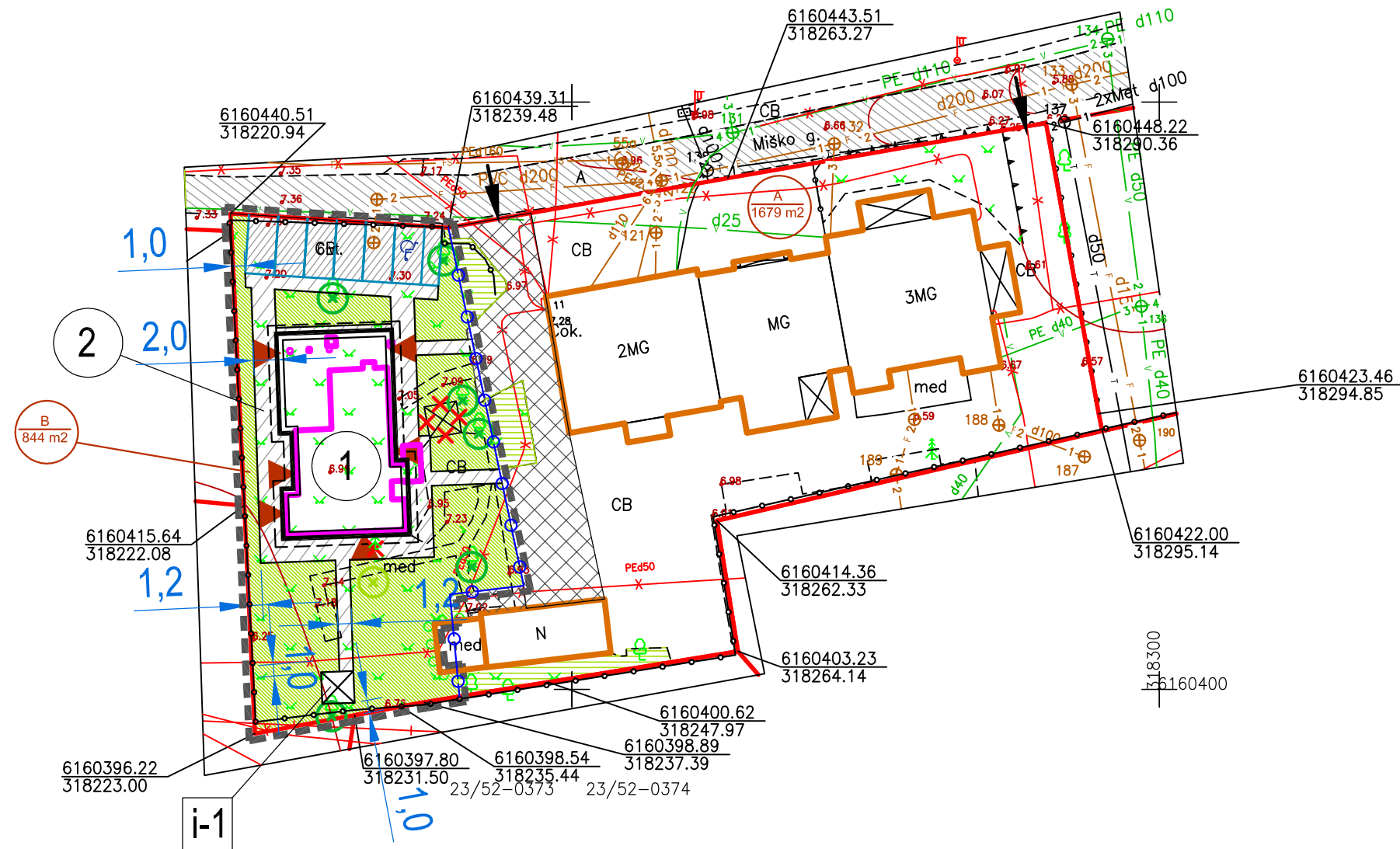
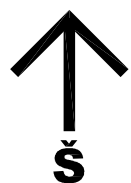
Sprendinių atitikimas

Numatyti sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

| numeris / etapas / dalis / dokumentas | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------------------------|-------|------|-------|
| 2018-08-24 / PP-01 / AR | 11 | 11 | 0 |



| | | | | |
|--------------|---|---|--|------|
| O | 2019 05 | Visuomenės informavimui | | |
| Laida | Data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| Atestato Nr. |  | | Poilsio pastato Miško g. 11, Juodkrantėje, Neringoje, statybos projektiniai pasiūlymai | |
| A 473 | PV, Arch. | S. Stripinienė | Situacijos schema | |
| A 1891 | Arch. | G. Datkūnas | | |
| | | | | |
| Kalba | Statytojas | | numeris / etapas / dalis / dokumentas | |
| LT | A. Venckienės individuali įmonė, k. 141802040, Miško g. 11, Neringa. | | | |
| | | | 2018-08-24 / PP-01 / SS-01 | |
| | | | Lapas | Lapu |
| | | | 1 | 1 |



ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|--|
| | Registru centre registruoto sklypo riba |
| | Skirtingų reglamentų riba (pagal DP) |
| | Sklypo dalis: A - nekeičiama, B - projektuojama |
| | Esami pastatai |
| | Pamatų vieta pagal archeologinius tyrimus |
| | Projektuojami pastatai |
| | Projektuojamo pastato karnizo projekcija |
| | Statinio numeris |
| | Teritorijos tvarkymo riba |
| | Įvažiavimas į sklypą |
| | Įėjimas į pastatą |
| | Esamas medis |
| | Kertamas medis |
| | Persodinamas medis |
| | Esama medinė tvora |
| | Esama asfalto danga (atstatoma pažeidus stat. darbų metu) |
| | Esamas betoninių trinkelų grindinys (atstatomas pažeidus stat. darbų metu) |
| | Projektuojamas betoninių trinkelų grindinys (pėstieji) |
| | Projektuojamas betoninių trinkelų grindinys (lengvieji automobiliai) |
| | Esama veja |
| | Projektuojama / atsėjama veja |
| | Projektuojami vejos bortai 100.20.10 |
| | Projektuojamas horizontalus ženklavimas |
| | Demontuojami pėsčiųjų takeliai |
| | Demontuojamas įrenginys - pavėsinė |

PASTABA

Bet kokios dangos, pažeistos statybos metu ar tiesiant inžinerinius tinklus, atstatomos į ne blogesnę būklę.

STATINIAI SKLYPO DALYJE (PROJEKTUOJAMOJE)

Projektuojami:

- Poilsio paskirties pastatas, naujo statinio statyba
- Kiemo aikštelė, naujo statinio statyba

ĮRENGINIAI

- Pavėsinė (perkeliama)

| | | | | |
|--------------|-------------|--|----------------|--|
| O | 2019 05 | Visuomenės informavimui | | |
| Laida | Data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| | | | | Poilsio pastato statybos Miško g. 11, Juodkrantėje, Neringoje, projektiniai pasiūlymai |
| Atestato Nr. | A 473 | PV, Arch. | S. Stripinienė | Sklypo planas M 1:500 |
| NKP 3540 | A 1891 | SPPDV, Arch. | G. Datkūnas | |
| NKP 3533 | | | | |
| Kalba | Statytojas: | A. Venckienės individuali įmonė, a. k. 141802040, Miško g. 11, Neringa | | Lapų |
| LT | | | | 2018-08-24 / PP-01 / SP / B-01 |
| | | | | Lapas |
| | | | | 1 |
| | | | | Lapų |
| | | | | 1 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI






- Medžio apdaila (fasadas) spalva: pastelinė žydra
- Medžio apdaila (stogo pakalimai ir vėjalentės) spalva: balta
- Medžio apdaila (balkonų porankis, balkono plokštė, dekoratyvinė juosta) spalva: tamsiai mėlyna
- Medžio apdaila (balkonų aptvėrimas, dekoratyviniai pjaustiniai) spalva: samanų
- Lietloviai, lietvamzdžiai, spalva: pilka skarda

Pastaba. Dažų optinės savybės. Visi dažai - matinio paviršiaus padengimo.
Nudažius nedidelį plotą, konkreti spalva su architektu derinama vietoje.


| | | | | |
|---|--|---|-----------------|--|
| O | 2019 05 | Visuomenės informavimui | | |
| Laida | Data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| | | | | Poilsio pastato statybos Miško g. 11, Juodkrantėje, Neringoje, projektiniai pasiūlymai |
| Atestato Nr. A 473 NKP 3540 A 1891 NKP 3533 | | PV, Arch. | S. Stripinienė | Fasadas 1-6 M 1:100 |
| | | SAPDV, Arch. | G. Datkūnas | |
| | | Arch. | K. Andriejauskė | Laida O |
| Kalba | Statytojas: A. Venckienės individuali įmonė, a. k. 141802040, Miško g. 11, Neringa | | | Lapas 1 |
| LT | 2018-08-24 / PP-01 / SA / B-02 | | | Lapų 1 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Medžio apdaila (fasadas) spalva: pastelinė žydra
-  Medžio apdaila (stogo pakalimai ir vėjalentės) spalva: balta
-  Medžio apdaila (balkonų porankis, balkono plokštė, dekoratyvinė juosta) spalva: tamsiai mėlyna
-  Medžio apdaila (balkonų aptvėrimas, dekoratyviniai pjaustiniai) spalva: samanų
-  Lietloviai, lietvamzdžiai, spalva: pilka skarda

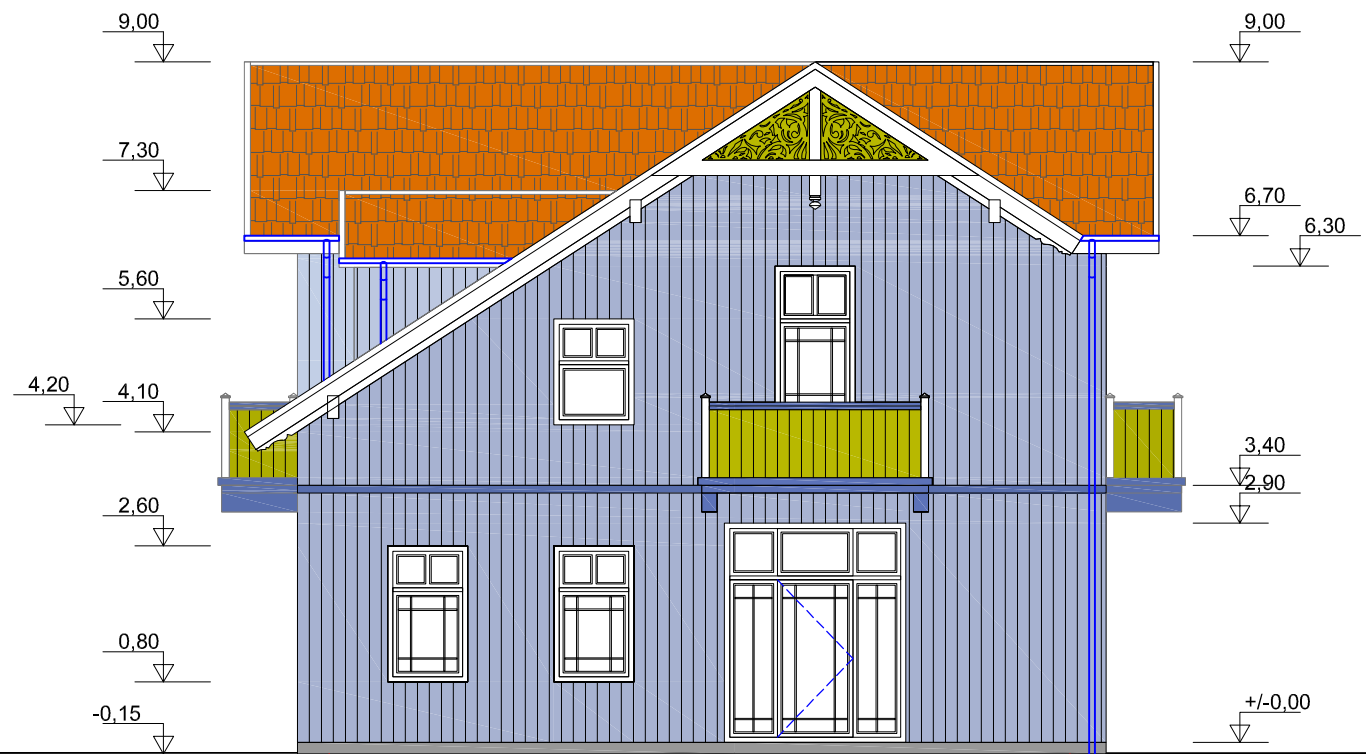
Pastaba. Dažų optinės savybės. Visi dažai - matinio paviršiaus padengimo.
Nudažius nedidelį plotą, konkreti spalva su architektu derinama vietoje.

| | | | | |
|---|--|---|--|--|
| O | 2019 05 | Visuomenės informavimui | | |
| Laida | Data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| | |  | | Poilsio pastato statybos Miško g. 11, Juodkrantėje, Neringoje, projektiniai pasiūlymai |
| Atestato Nr. A 473 NKP 3540 A 1891 NKP 3533 | PV, Arch. | S. Stripinienė | | Laida |
| | SAPDV, Arch. | G. Datkūnas | | O |
| | Arch. | K. Andriejauskė | | |
| Kalba | Statytojas: A. Venckienės individuali įmonė, a. k. 141802040, Miško g. 11, Neringa | | | Lapas |
| LT | 2018-08-24 / PP-01 / SA / B-01 | | | Lapų |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |



A

F



F

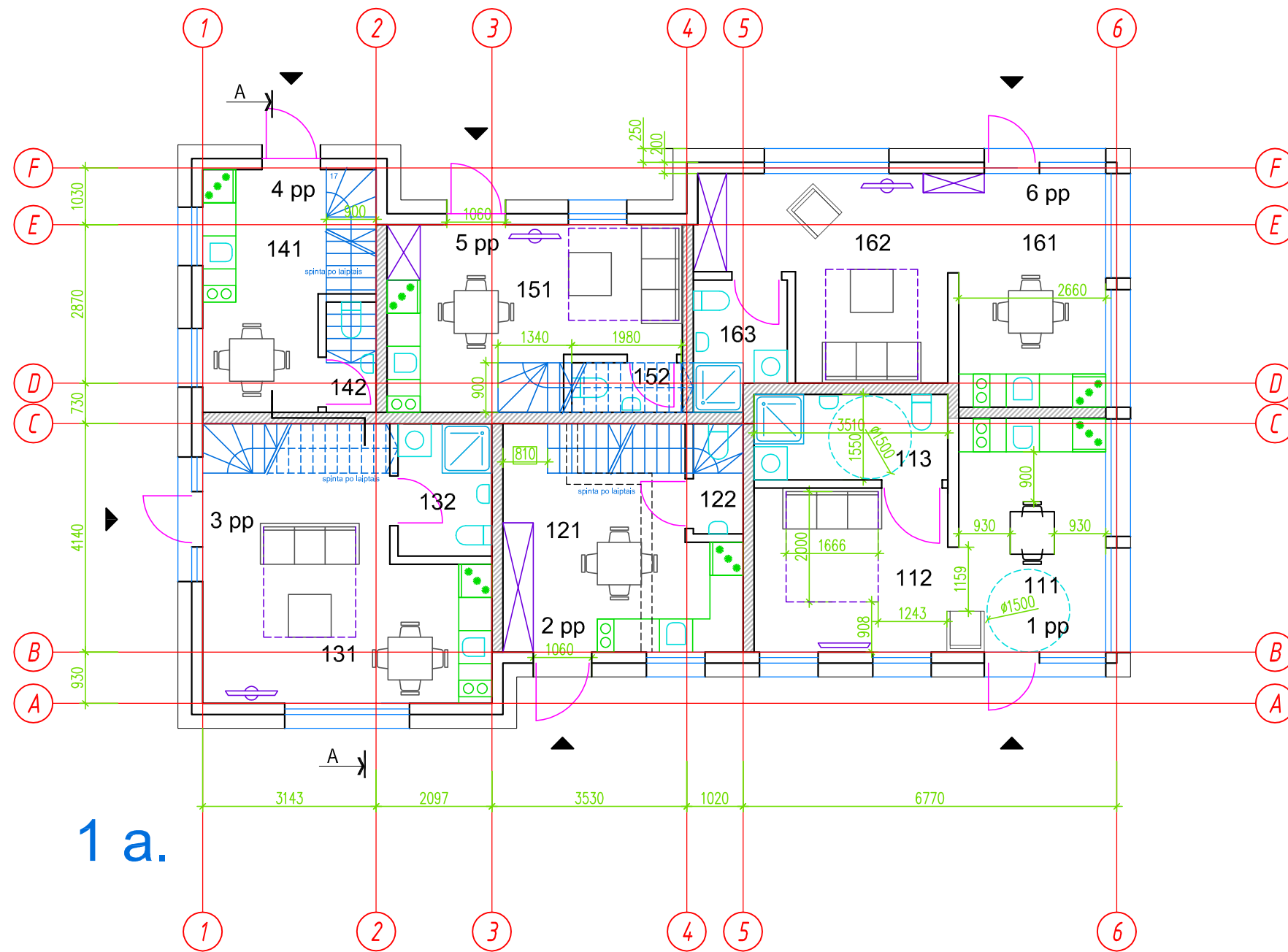
A

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

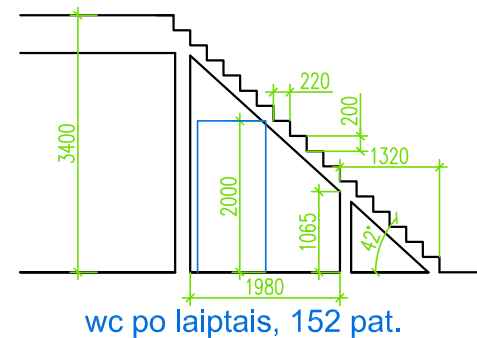
- Medžio apdaila (fasadas) spalva: pastelinė žydra
- Medžio apdaila (stogo pakalimai ir vėjalentės) spalva: balta
- Medžio apdaila (balkonų porankis, balkono plokštė, dekoratyvinė juosta) spalva: tamsiai mėlyna
- Medžio apdaila (balkonų aptvėrimas, dekoratyviniai pjaustiniai) spalva: samanų
- Lietloviai, lietvamzdžiai, spalva: pilka skarda

Pastaba. Dažų optinės savybės. Visi dažai - matinio paviršiaus padengimo.
Nudažius nedidelį plotą, konkreti spalva su architektu derinama vietoje.

| | | | | |
|---|--|--|--------------------------------|-------|
| O | 2019 05 | Visuomenės informavimui | | |
| Laida | Data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| | | Poilsio pastato statybos Miško g. 11, Juodkrantėje, Neringoje, projektiniai pasiūlymai | | |
| Atestato Nr. A 473 NKP 3540 A 1891 NKP 3533 | PV, Arch. | S. Stripinienė | | Laida |
| | SAPDV, Arch. | G. Datkūnas | | O |
| | Arch. | K. Andriejauskė | | |
| Kalba | Statytojas: A. Venckienės individuali įmonė, a. k. 141802040, Miško g. 11, Neringa | | 2018-08-24 / PP-01 / SA / B-03 | Lapas |
| LT | | | | Lapų |
| | | | | 1 1 |



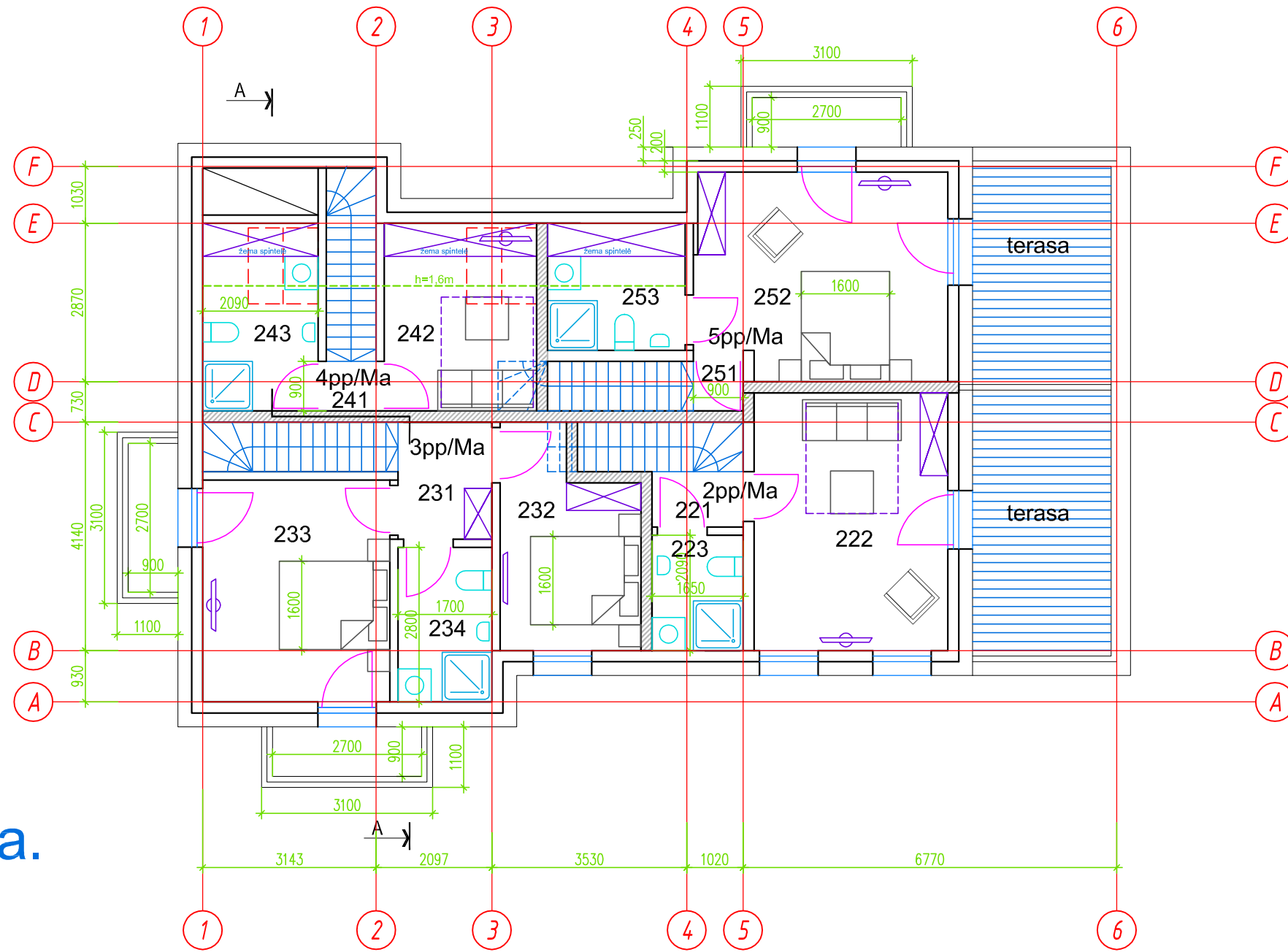
1 a.



| PIRMAS AUKŠTAS | | |
|------------------------|------------------------------|------------------------|
| Nr. | Patalpa | Plotas, m ² |
| 1 Poilsio patalpa (ŽN) | | |
| 111 | Įėjimas/virtuvė/valgomasis | 11,40 |
| 112 | Poilsio pat. | 10,60 |
| 113 | WC/dušas | 5,40 |
| 2 Poilsio patalpa | | |
| 121 | Įėjimas/virtuvė/valgomasis | 14,10 |
| 122 | WC | 1,80 |
| 3 Poilsio patalpa | | |
| 131 | Įėjimas/virtuvė/poilsio pat. | 20,20 |
| 132 | WC/dušas | 4,00 |
| 4 Poilsio patalpa | | |
| 141 | Įėjimas/virtuvė/valgomasis | 9,90 |
| 142 | WC | 1,80 |
| 5 Poilsio patalpa | | |
| 151 | Įėjimas/virtuvė/poilsio pat. | 14,80 |
| 152 | WC | 1,80 |
| 6 Poilsio patalpa | | |
| 161 | Įėjimas/virtuvė/valgomasis | 11,40 |
| 162 | Poilsio pat. | 13,80 |
| 163 | WC/dušas | 3,60 |
| Bendras plotas | | 124.60 |

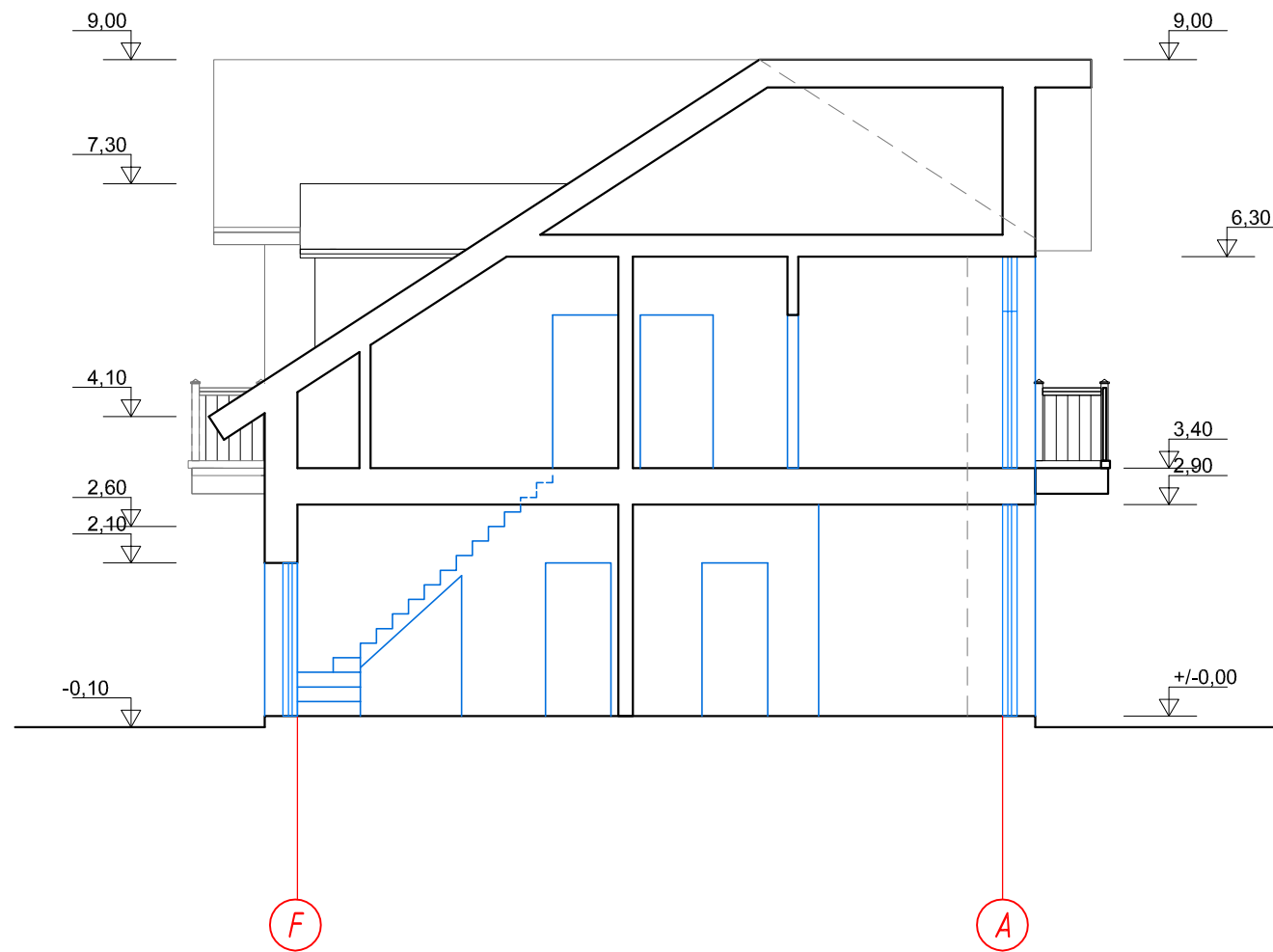
| | | | |
|---|--|---|-----------------------------|
| O | 2019 05 | Visuomenės informavimui | |
| Laida | Data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | |
| Atestato Nr. A 473 NKP 3540 A 1891 NKP 3533 | | | |
| | | | |
| | PV, Arch. | S. Stripinienė | Pirmo aukšto planas M 1:100 |
| | SAPDV, Arch. | G. Datkūnas | |
| Kalba | Statytojas: A. Venckienės individuali įmonė, a. k. 141802040, Miško g. 11, Neringa | | Lapas |
| LT | | | Lapų |
| 2018-08-24 / PP-01 / SA / B-04 | | | 1 / 1 |

M a.

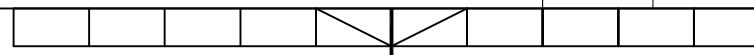


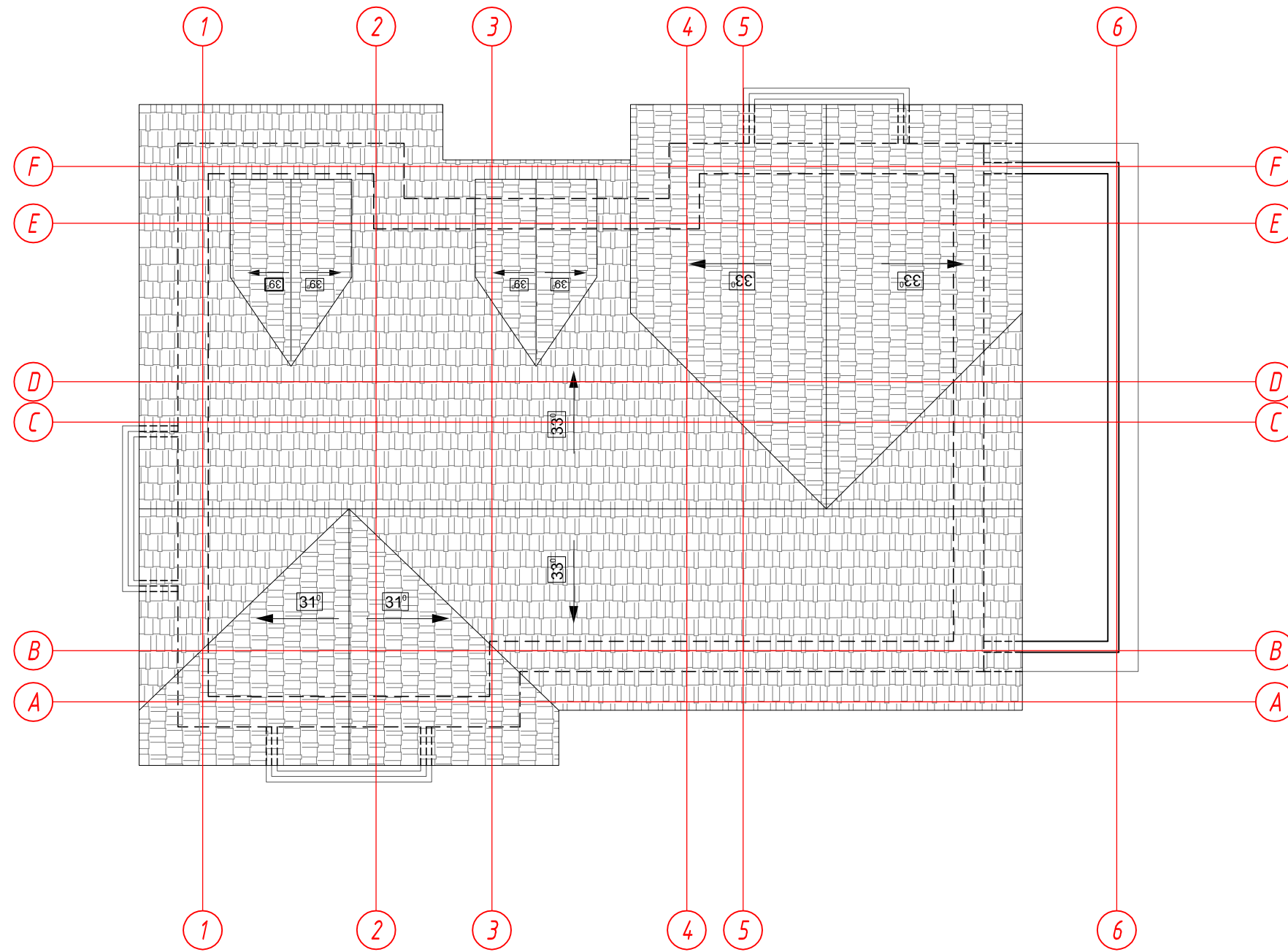
| MANSARDA | | |
|-------------------|--------------|------------------------|
| Nr. | Patalpa | Plotas, m ² |
| 2 Poilsio patalpa | | |
| 221 | Koridorius | 1,60 |
| 222 | Poilsio pat. | 16,30 |
| 223 | WC/dušas | 3,40 |
| 3 Poilsio patalpa | | |
| 231 | Koridorius | 3,60 |
| 232 | Poilsio pat. | 9,00 |
| 233 | Poilsio pat. | 13,60 |
| 234 | WC/dušas | 4,70 |
| 4 Poilsio patalpa | | |
| 241 | Koridorius | 0,80 |
| 242 | Poilsio pat. | 6,20 |
| 243 | WC/dušas | 4,70 |
| 5 Poilsio patalpa | | |
| 251 | Koridorius | 0,80 |
| 252 | Poilsio pat. | 16,70 |
| 253 | WC/dušas | 3,40 |
| Bendras plotas | | 84,80 |

| | | | |
|---|---------|--|--|
| O | 2019 05 | Visuomenės informavimui | |
| Laida | Data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | |
| Atestato Nr. A 473 NKP 3540 A 1891 NKP 3533 | | | |
| PV, Arch. | | S. Stripinienė | Poilsio pastato statybos Miško g. 11, Juodkrantėje, Neringoje, projektiniai pasiūlymai |
| SAPDV, Arch. | | G. Datkūnas | |
| Kalba | | Mansardos planas M 1:100 | |
| LT | | Statytojas: A. Venckienės individuali įmonė, a. k. 141802040, Miško g. 11, Neringa | |
| 2018-08-24 / PP-01 / SA / B-05 | | | Lapas Lapų |
| | | | 1 1 |

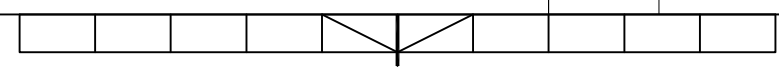


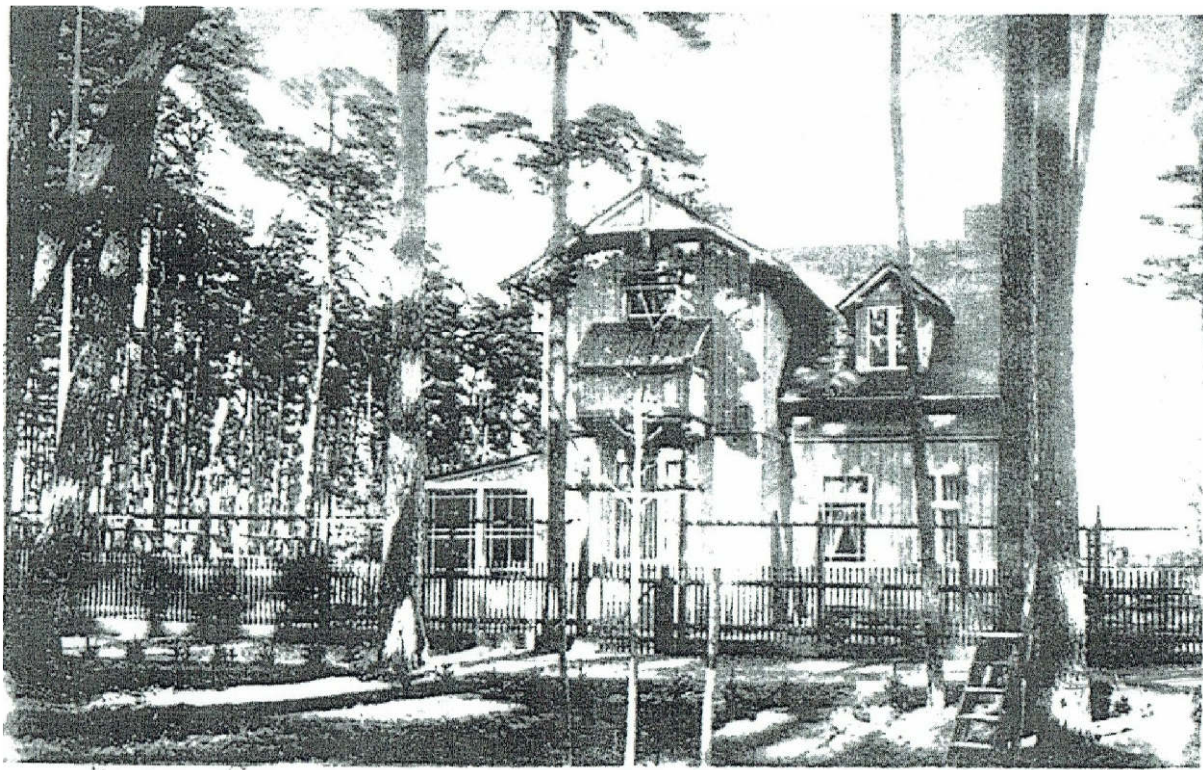
| | | | | |
|--------------|--|---|-----------------|--|
| O | 2019 05 | Visuomenės informavimui | | |
| Laida | Data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| | | | | Poilsio pastato statybos Miško g. 11, Juodkrantėje, Neringoje, projektiniai pasiūlymai |
| Atestato Nr. | | | | Laida |
| A 473 | | PV, Arch. | S. Stripinienė | Pjūvis A-A M 1:100 |
| NKP 3540 | | SAPDV, Arch. | G. Datkūnas | |
| A 1891 | | Arch. | K. Andriejauskė | |
| NKP 3533 | | | | O |
| Kalba | Statytojas: | | | Lapas |
| LT | A. Venckienės individuali įmonė, a. k. 141802040, Miško g. 11, Neringa | | | Lapų |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |



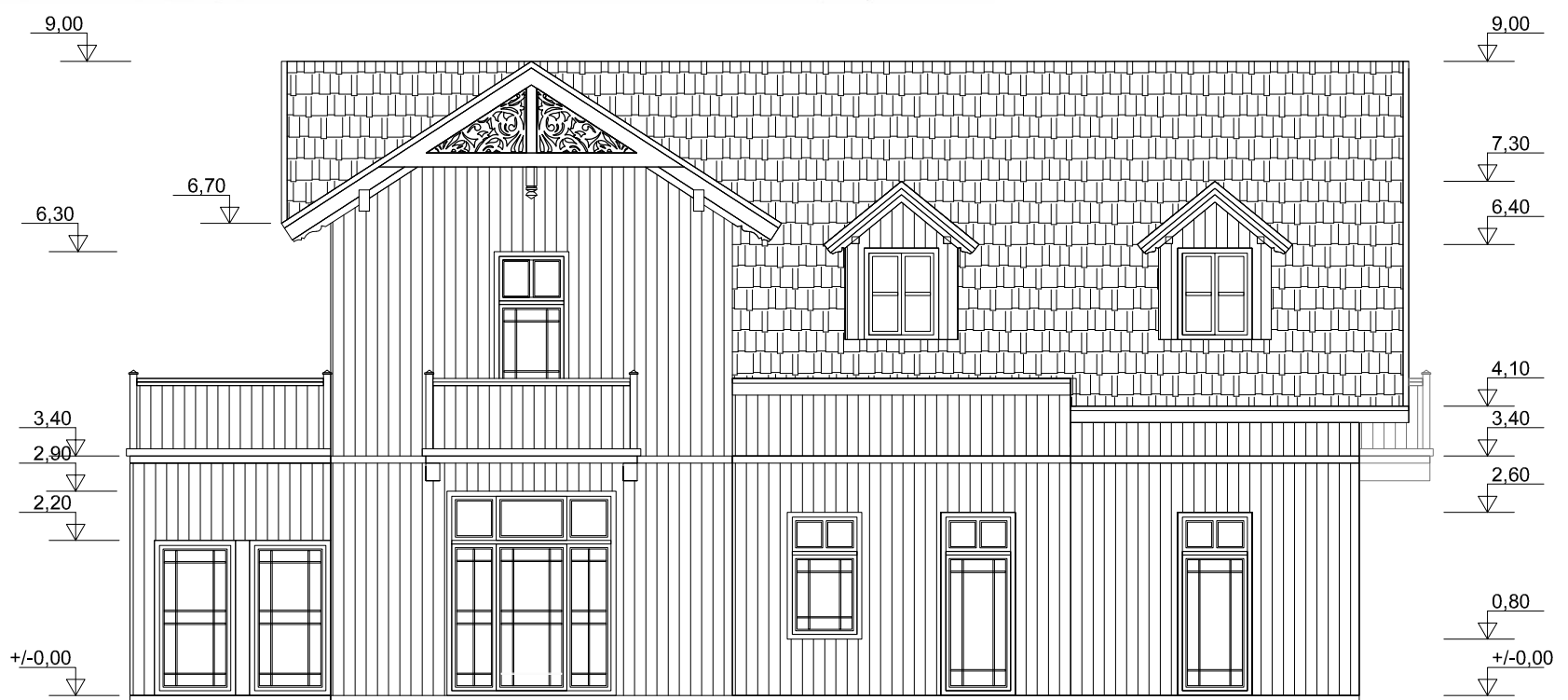
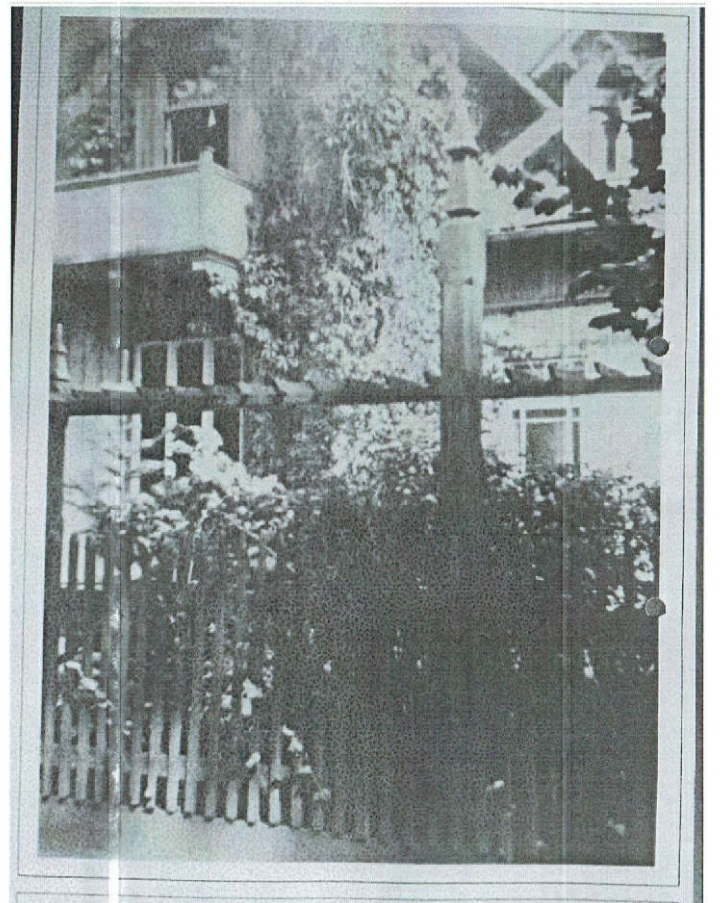


| | | | | |
|---|--|---|--|--|
| O | 2019 05 | Visuomenės informavimui | | |
| Laida | Data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| | | uostamiesčio projektas | | Poilsio pastato statybos Miško g. 11, Juodkrantėje, Neringoje, projektiniai pasiūlymai |
| Atestato Nr. A 473 NKP 3540 A 1891 NKP 3533 | PV, Arch. | S. Stripinienė | | Stogo planas M 1:100 |
| | SAPDV, Arch. | G. Datkūnas | | |
| | Arch. | K. Andriejauskė | | Laida O |
| Kalba | Statytojas: A. Venckienės individuali įmonė, a. k. 141802040, Miško g. 11, Neringa | | | Lapas 1 |
| LT | | | | Lapų 1 |





Seebad Schirar ent.






VAKARINIS FASADAS M 1:100

16700 (PAGAL ARCHEOLOGINIUS TYRIMUS)

10200 (PAGAL ARCHEOLOGINIUS TYRIMUS)

FOTOFIKSACIJOJE
UŽFIKSUOTAS FASADAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
-  VERANDA
-  ARCHEOLOGINIŲ TYRIMŲ KOORDINATĖS



PASTATO FASADO VIETA



**uostamiesčio
projektas**




Arch. S. Stripinienė
Arch. K. Andriejauskė

Poilsio pastato statybos Miško g. 11, Juodkrantėje, Neringoje,
projektiniai pasiūlymai
Fasadų vaizdo atkūrimas pagal išlikusią istorinę informaciją



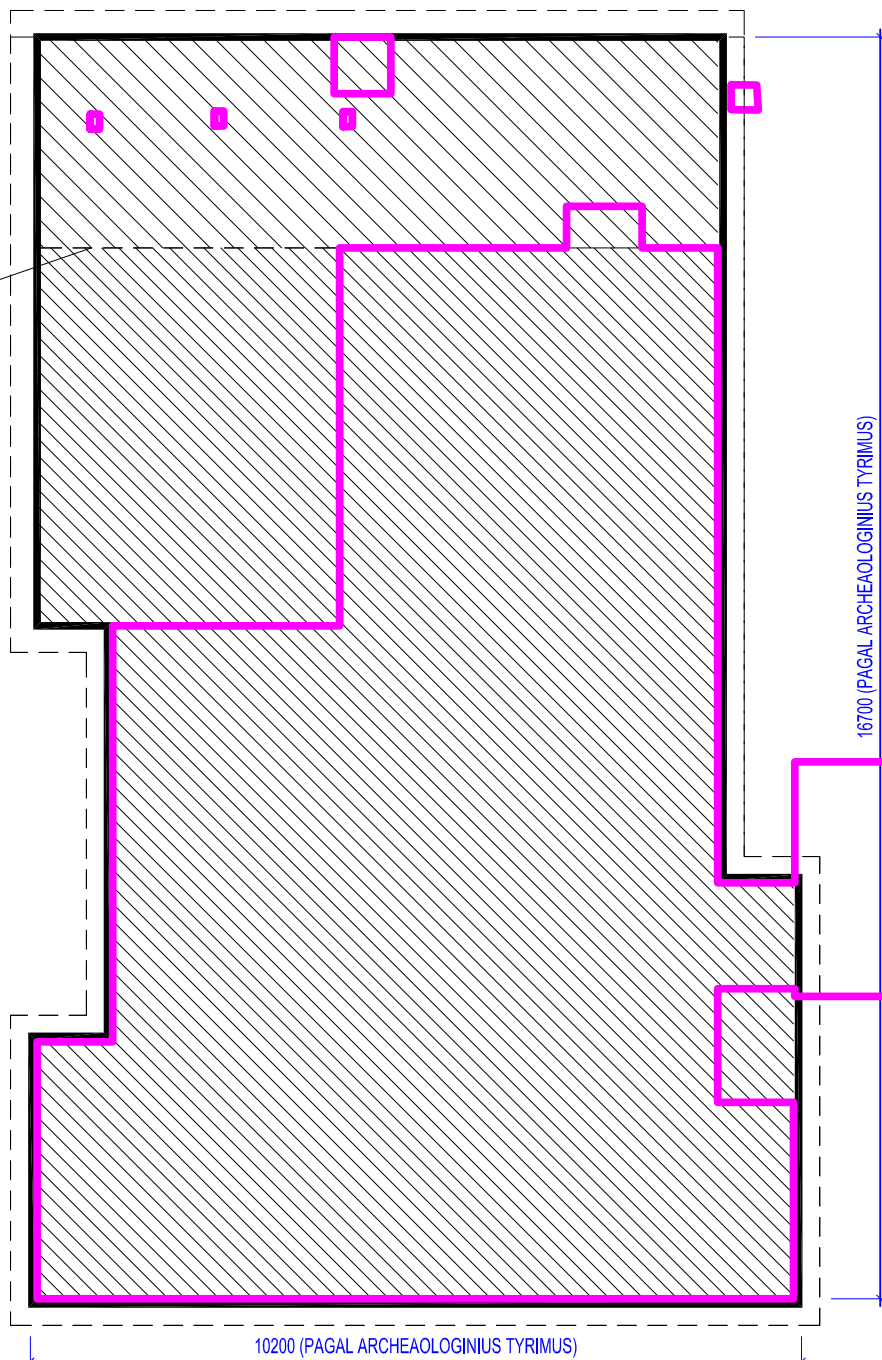
PIETINIS FASADAS M 1:100

FOTOFIKSACIJOJE UŽFIKSUOTAS FASADAS

-  PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
-  VERANDA
-  ARCHEOLOGINIŲ TYRIMŲ KOORDINATĖS



PASTATO FASADO VIETA



10200 (PAGAL ARCHEAOLOGINIUS TYRIMUS)

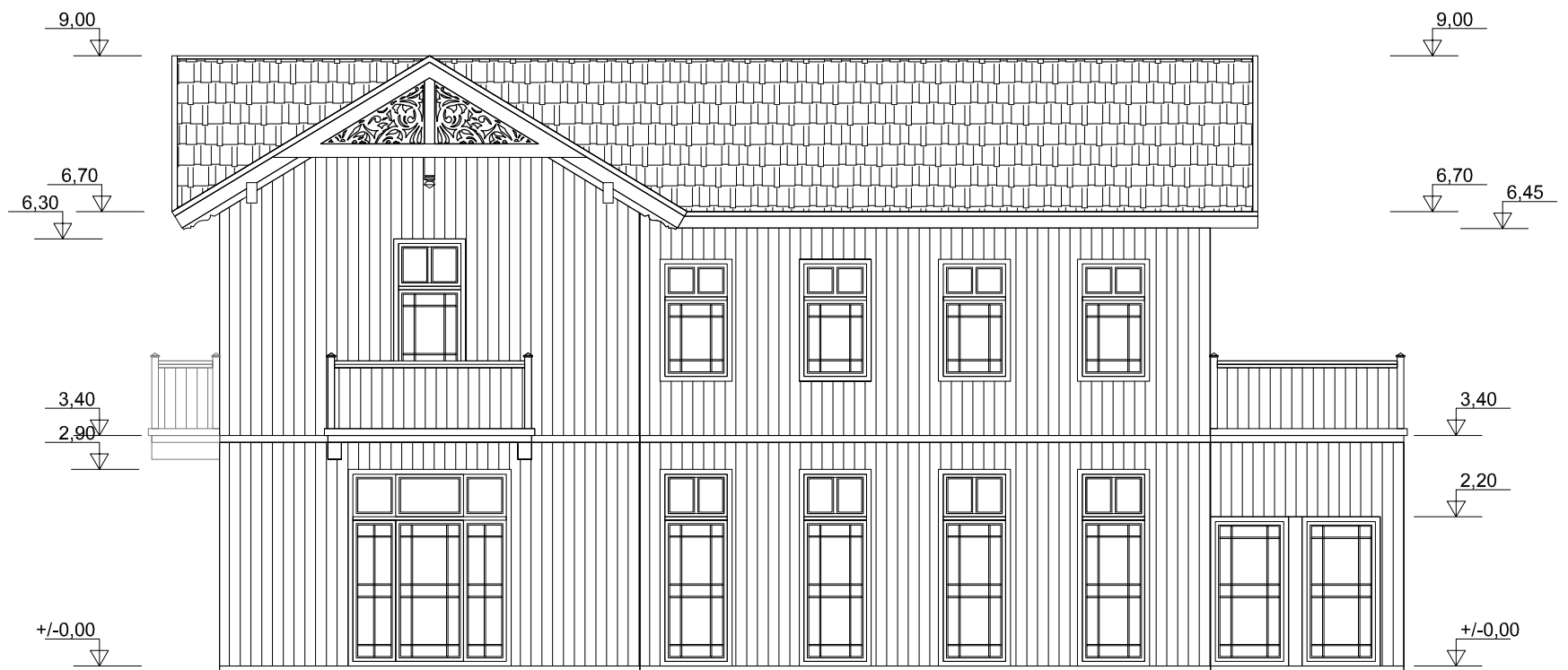
16700 (PAGAL ARCHEAOLOGINIUS TYRIMUS)



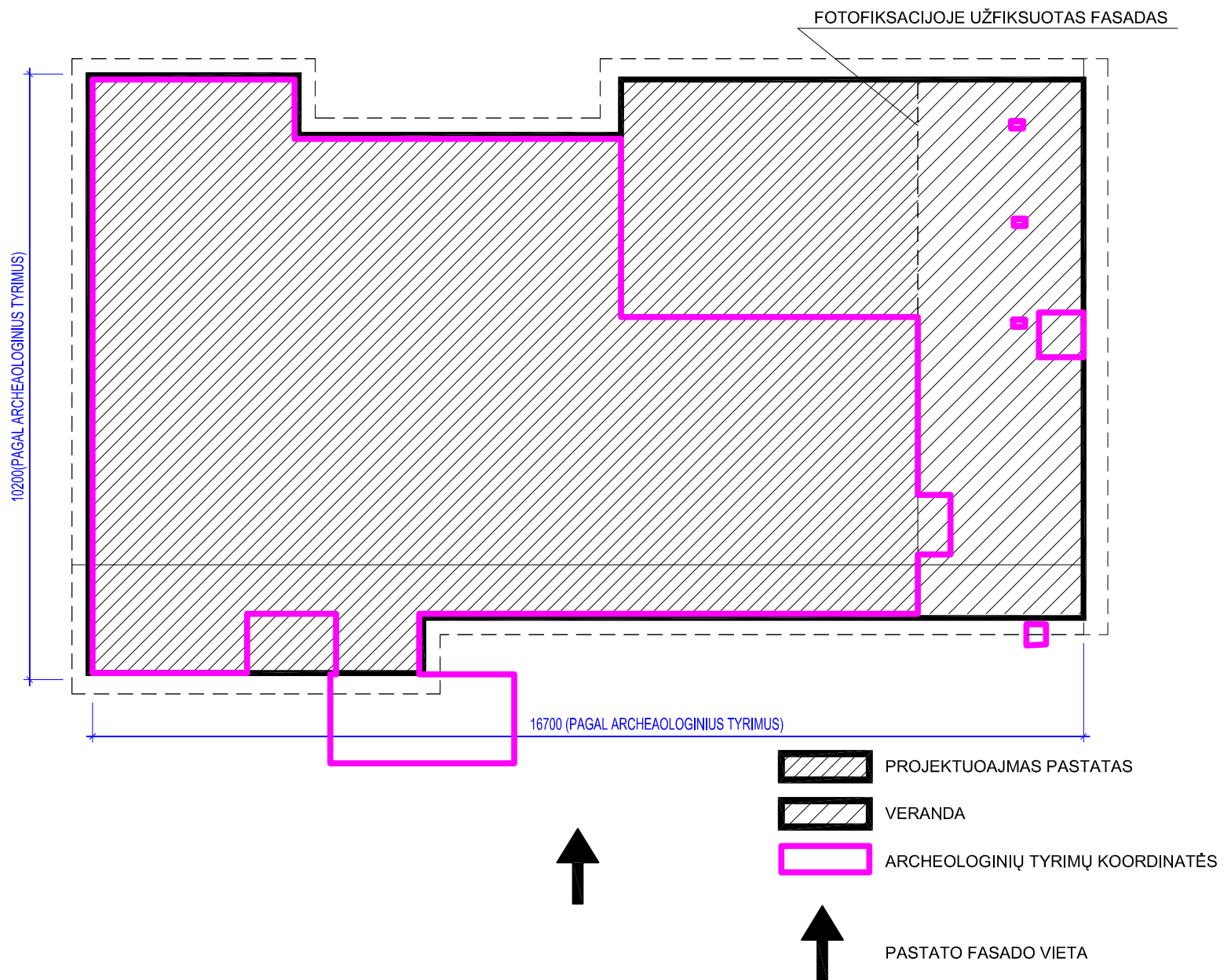
Poilsio pastato statybos Miško g. 11, Juodkrantėje, Neringoje,
projektiniai pasiūlymai
Fasadų vaizdo atkūrimas pagal išlikusią istorinę informaciją

 uostamiesčio projektas

Arch. S. Stripinienė
Arch. K. Andriejauskė

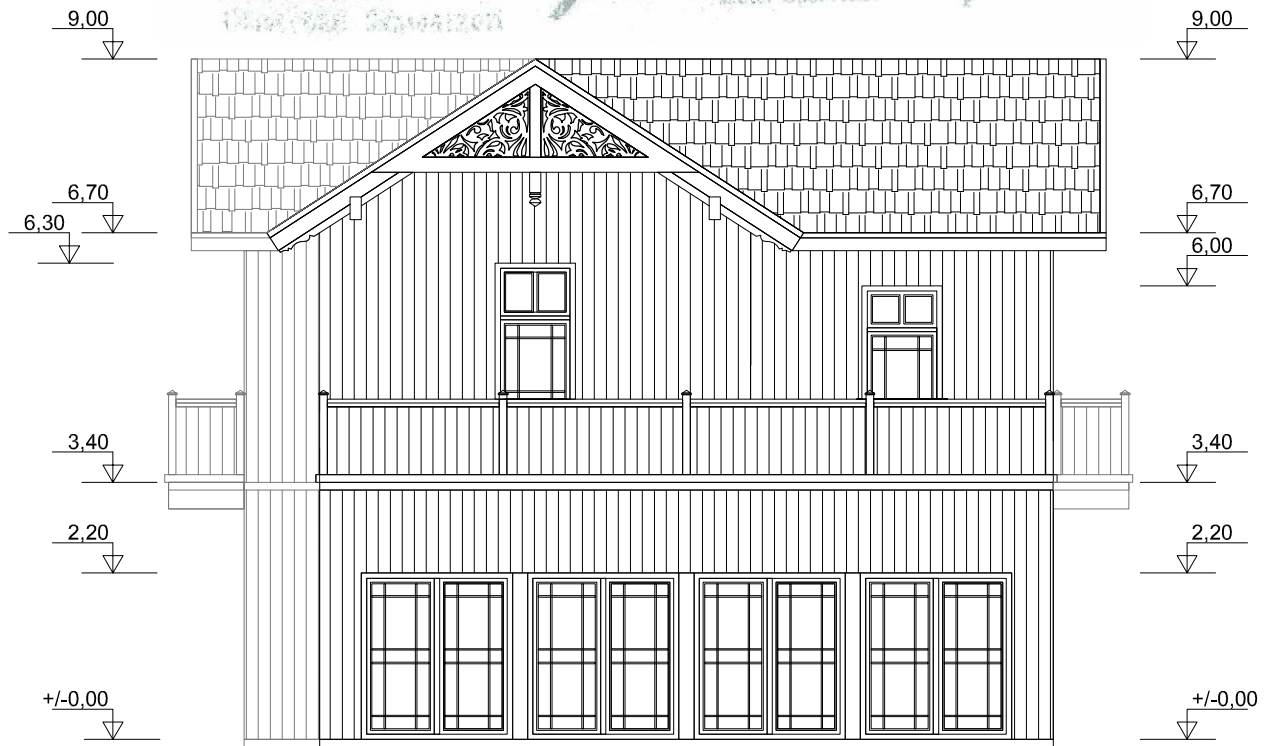
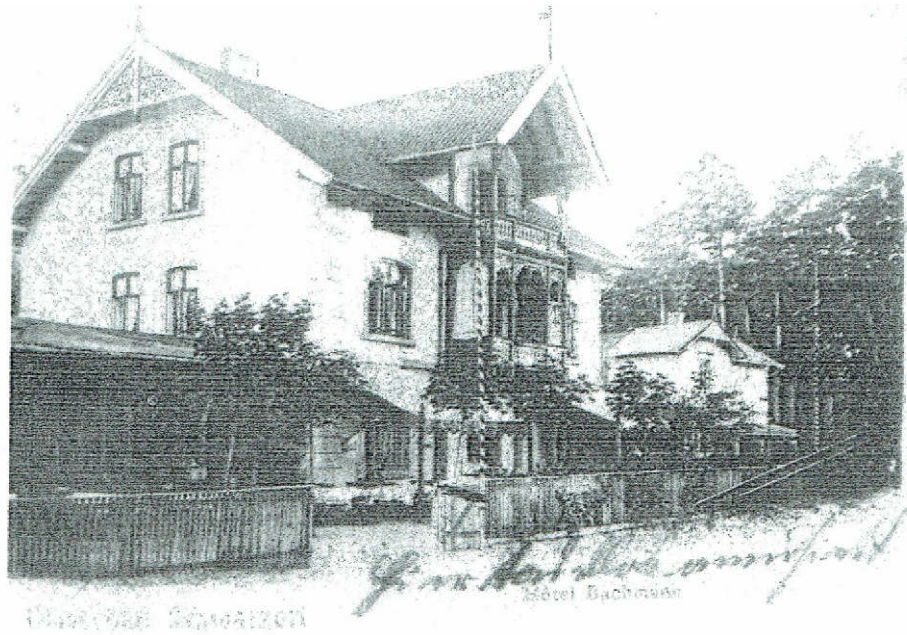


RYTINIS FASADAS M 1:100

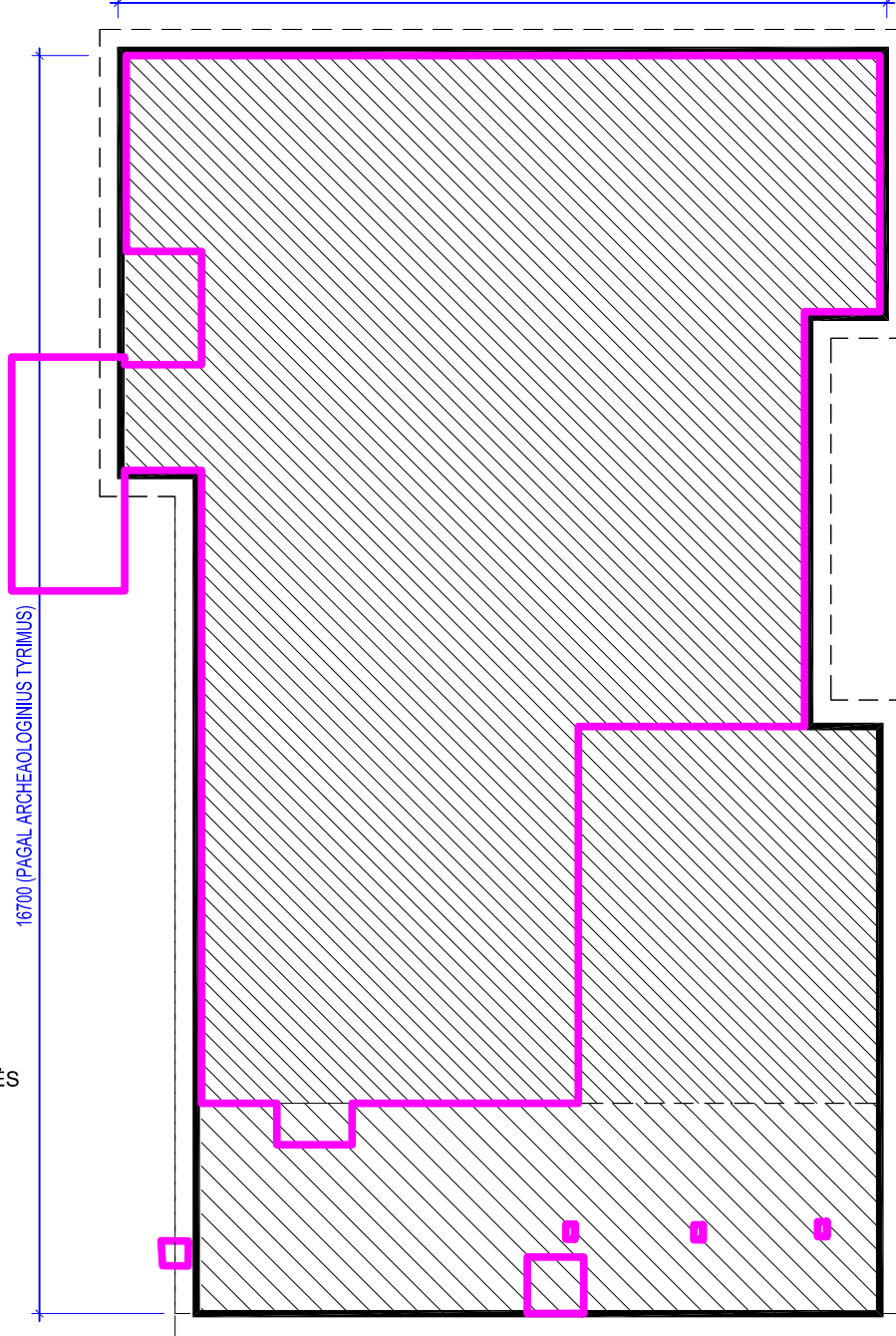





**uostamiesčio
projektas**
Arch. S. Stripinienė
Arch. K. Andriejauskė


Poilsio pastato statybos Miško g. 11, Juodkrantėje, Neringoje,
projektiniai pasiūlymai
Fasadų vaizdo atkūrimas pagal išlikusią istorinę informaciją



ŠIAURINIS FASADAS M 1:100
10200 (PAGAL ARCHEOLOGINIUS TYRIMUS)



-  PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
-  VERANDA
-  ARCHEOLOGINIŲ TYRIMŲ KOORDINATĖS


 PASTATO FASADO VIETA

 uostamiesčio projektas

Arch. S. Stripinienė
Arch. K. Andriejauskė

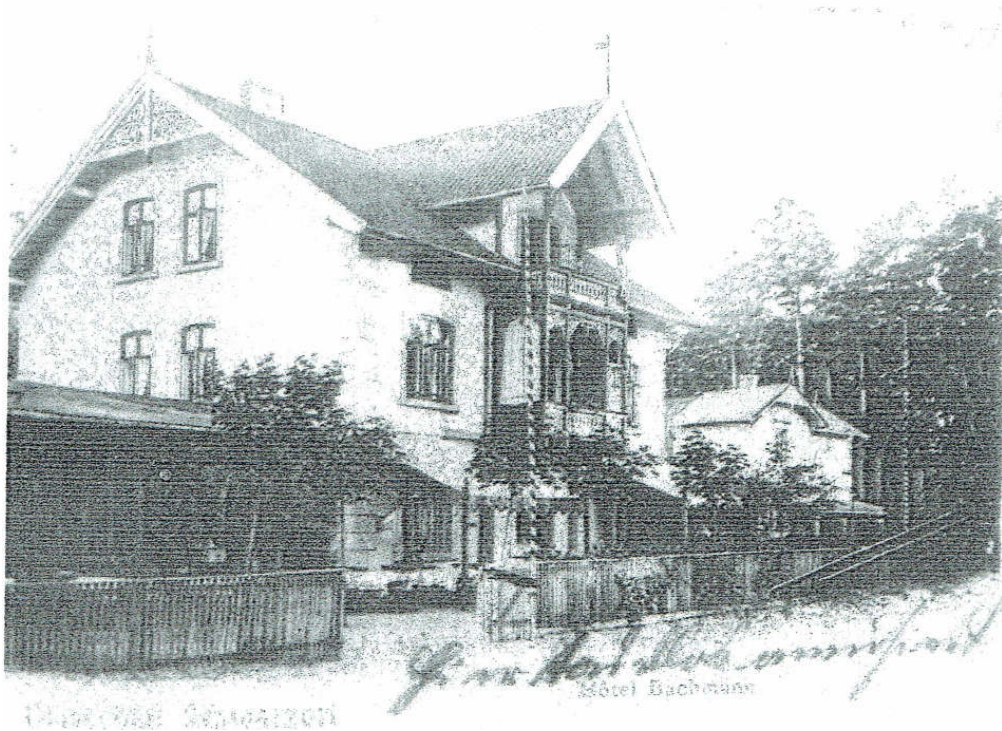
Poilsio pastato statybos Miško g. 11, Juodkrantėje, Neringoje,
projektiniai pasiūlymai
Fasadų vaizdo atkūrimas pagal išlikusią istorinę informaciją




| | | | | | | |
|--------------------|---|---|--|--|-------|------|
| O | 2019 05 | Visuomenės informavimui | | | | |
| Laida | Data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | | | |
| Atestato Nr. |  uostamiesčio projektas | | Poilsio pastato statybos Miško g. 11, Juodkrantėje, Neringoje, projektiniai pasiūlymai | | | |
| A 473 NKP 3540 | PV, Arch. | S. Stripinienė | Galimi fasadų spalviniai variantai (vizualizacijos) | | Laida | |
| A 1891 NKP 3533 | SAPDV, Arch. | G. Datkūnas | | | O | |
| | Arch. | K. Andriejauskė | | | | |
| Kalba | Statytojas A. Venckienės individuali įmonė, k. 141802040, Miško g. 11, Neringa | | numeris / etapas / dalis / dokumentas 2018-08-24 / PP-01 / V-01 | | Lapas | Lapų |
| LT | | | | | 1 | 2 |



| numeris / etapas / dalis / dokumentas | Lapas | Lapu | Laida |
|---------------------------------------|-------|------|-------|
| 2018-08-24 / PP-01 / V-01 | 2 | 2 | 0 |



Istorinė vilos „Lilly“ nuotrauka (pastatas tolumoje)

| | | | | |
|--------------------|---|---|--|--|
| O | 2019 05 | Visuomenės informavimui | | |
| Laida | Data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| Atestato Nr. |  uostamiesčio projektas | | | Poilsio pastato statybos Miško g. 11, Juodkrantėje, Neringoje, projektiniai pasiūlymai |
| A 473 NKP 3540 | PV, Arch. | S. Stripinienė | | Laida |
| A 1891 NKP 3533 | Arch. | G. Datkūnas | | O |
| | Arch. | K. Andriejauskė | | |
| Kalba | Statytojas | | | numeris / etapas / dalis / dokumentas |
| LT | A. Venckienės individuali įmonė, k. 141802040, Miško g. 11, Neringa | | | 2018-08-24 / PP-01 / V-02 |
| | | | | Lapas |
| | | | | Lapu |
| | | | | 1 |
| | | | | 2 |



| numeris / etapas / dalis / dokumentas | Lapas | Lapu | Laida |
|---------------------------------------|---------------------------|------|-------|
| | 2018-08-24 / PP-01 / V-02 | 2 | 2 |