

## KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ 2019-06-18

**1 Užsakovas: UAB „Namų priežiūros centras“**

**2 Objektas: Perkūnkiemio g. 19, Vilnius**

**3 Teiktinų paslaugų arba atliktinų darbų pobūdis:**

3.1 Liptų remonto darbai.

**4 Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**

4.1. Kiekių žiniaraštis DA 194970

**5 Konkurso sąlygos:**

5.1 darbams suteikti ne mažesnę garantiją negu numato LR Statybos įstatymas;

5.2 atsiskaitymo už atliktus darbus/suteiktas paslaugas terminas ne mažiau kaip 60 dienų;

5.3 siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, Darbų kainos dalis, lygi 5 (penkiems) procentams bus sumokėta pasibaigus Darbų garantiniam laikotarpiui, per 5 (penkias) darbo dienas po to kai Šalys patvirtina (pasirašo) dvišalį aktą dėl tinkamo garantinių įsipareigojimų įvykdymo (ši sąlyga galioja, kai darbų atlikimo suma didesnė nei 3 tūkst. Eur su PVM)

5.4 **Pasiūlyme Teikėjas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse:** ar įvertinus sutarties įvykdymo suvaldymą, kurį sudaro nemokumo rizikos prisiėmimas, darbų apmokėjimo atidėjimas, darbų atlikimo kokybės įvykdymo užtikrinimas, kokybiškas garantinių įsipareigojimų organizavimas, finansavimo kaina, banko palūkanų sąnaudos (toliau vadinama – Sutarties įvykdymo suvaldymas) ar neįvertinus Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymo. Sutarties įvykdymo suvaldymas sudaro 20 procentų nuo Teikėjo pasiūlyme nurodytos darbų sumos.

5.5 **Sutarties sąlygos įvertinus Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymą:**

- Apmokėjimas už darbus atliekamas ne vėliau kaip per 60 kalendorinių dienų nuo atliktų darbų akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros išrašymo dienos;
- Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymas.

5.6 **Sutarties sąlygos neįvertinus Sutarties rizikos suvaldymo:**

Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Teikėjui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Teikėjui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika.

**6 Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**

6.1 Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius/panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.

6.2 **pateikti atestatą, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose; (Jeigu pastatas vertybė arba zonoje);**

6.3 informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone;

6.4 įvykdyti kitus reikalavimus pagal apklausos ir apklausos technines sąlygas ( jeigu jos yra pateikiamos);

6.5 patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro tiekėjo komercinės paslapties

**7 Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**

7.1 gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;

7.2 kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujanti kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojant tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:

7.2.1 butų/patalpų savininkų pasirinkimas;

7.2.2 kaina;

7.2.3 garantiniai terminai;



7.2.4 vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus

**8** Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.

**9** Pasiūlymą pateikti iki 2019-07-03d. 12 val.

**10** Pasiūlymo pateikimo terminas, vieta, būdas:

[jolanta@pirkimucentras.lt](mailto:jolanta@pirkimucentras.lt)

Dėl apklausos rezultatų teirautis nurodytu telefonu arba paštu.