



UAB „LAGOS PROJEKTAI“

Įm.k. 303463444, Kalvarijų g.1,Vilnius, tel. 865925365, el. p. k.akelaitis@gmail.com

Objektas	DVIBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PYLIMĖLIŲ G. 31B, VILNIUS (Skl. Kad. Nr. 0101/0025:1297) STATYBOS PROJEKTAS
Objekto adresas	PYLIMĖLIŲ G.31B, VILNIUS
Projekto Nr.	19-02-PP
Stadija	PP
Statybos rūšys	NAUJA STATYBA
Statinio paskirtis	GYVENAMASIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI
Objekto kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Statytojas (Užsakovas)	UAB „ SENASIS KLEVAS“

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
UAB „LAGOS PROJEKTAI“	Direktorius	Kęstutis Akelaitis	
	PV(A821)	Kęstutis Akelaitis	
	Archit.	Darius Linartas	

Vilnius 2019 m.

Dvibučiai gyvenamieji namai Pylimėlių g. 31b, Vilniuje

Projektiniai pasiūlymai

Turinys

• Aiškinamasis raštas	3-4
• Suderintas topografinis planas	5
• Situacijos schema	6
• Sklypo planas	7
• Pirmo aukšto planas	8
• Antro aukšto planas	9
• Pjūviai	10
• Fasadais	11-12
• Vizualizacijos	13-16

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dvibučiai gyvenamieji namai Pylimėlių g.31b, Vilniuje

skl. kad. Nr. 0101/0025:1297

Statinio statybos vieta: Dvibučiai gyvenamieji namai projektuojami sklype, besiribojančiame su Pylimėlių gatve, esančiame Antakalnio seniūnijoje Vilniuje.

Šiame sklype nebuvo rengtas detalusis planas.

Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Senasis klevas“ į/k 124488580.

sklypo paskirtis – *kitos paskirties*;

naudojimo būdas – *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*;

sklypo plotas – 0,4137 ha.

Sprendiniai:

Pasiūlymų tikslas nustatyti realų galimą sklypo užstatymą sklype įkomponuojant dvibučius gyvenamuosius namus. Pasiūlymuose numatyta:

- **užstatymas** – sklype suprojektuoti septyni dvibučiai gyvenamieji namai iš kurių penki formuojami aplink sklype esantį servitutinį pravažiamą į gretimą sklypą, dar du dvibučiai gyvenamieji namai formuoja atskirą kiemą.

- **pastatų aukštingumas** – du aukštai.

- **jėjimai.** Pagrindiniai jėjimai į pastatus numatomi iš privažiavimų pusės.

- **automobilių parkavimas.** Pagal STR 2.02.01:2004 GYVENAMIEJI PASTATAI reikalavimus numatytos automobilių stovėjimo vietos kiekvienam butui. Numatoma suprojektuoti stogines abipus kiekvieno pastato šoninių sienų, skirtas automobilių stovėjimui. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype atitinka butų skaičių.

- **įvažiavimai į sklypą.** Į sklypą įvažiuojama iš Pylimėlių gatvės esamu pravažiamu. Įvažiavimas iš Pylimėlių gatvės taip pat skirtas gaisriniam transportui.

Užstatymo rodikliai:

- Sklypo plotas – 4137m²;
- Užstatymo plotas – 938 m²;
- Užstatymo tankis – 22,7%;
- Antžeminės dalies bendras plotas – 1344m²;
- Užstatymo intensyvumas – 32%;
- Butų skaičius – 14vnt;

Automobilių stovėjimo vietų skaičius – 28 vnt.. Viso – 143. Kiemo dangos – betoninės trinkelės.

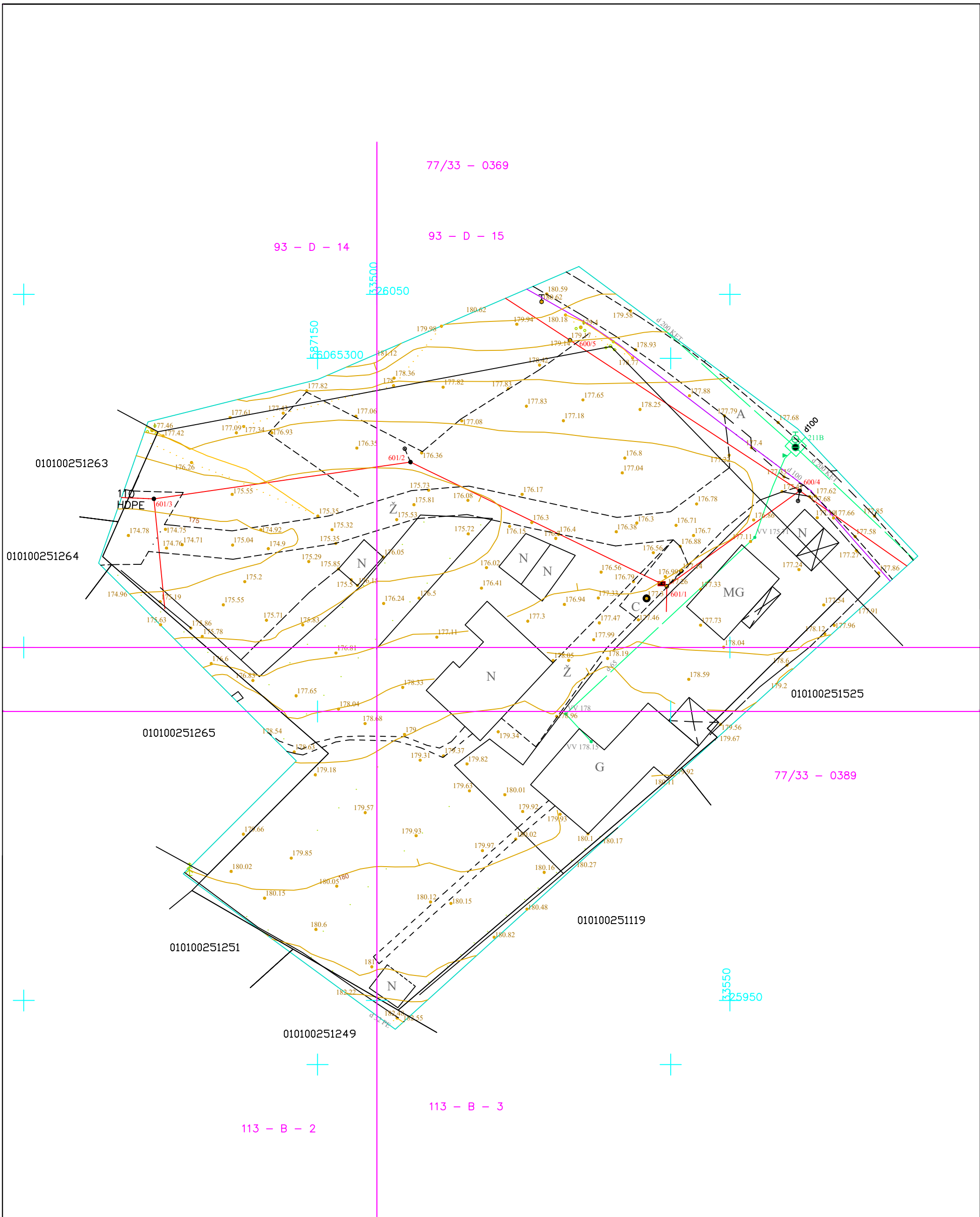
Gyvenamųjų namų apdaila. Pastatų fasadai – įvairių atspalvių klinkerio plytos, derinamos su šviesios spalvos tinku. Šlaitiniai stogai – profiliuotos plastizuotos skardos lakštai.

Butai. Planuojamų dvibučių dydžiai – 192 kvm. Vieno buto dydis – 96 kvm.

Sklypo sutvarkymas. Užstatymas formuoja vidinius kiemus skirtus gyventojų poilsiui ir vaikų žaidimo aikštelėms. Teritorija bus aptverta gyvatvore.

Projekto vadovas

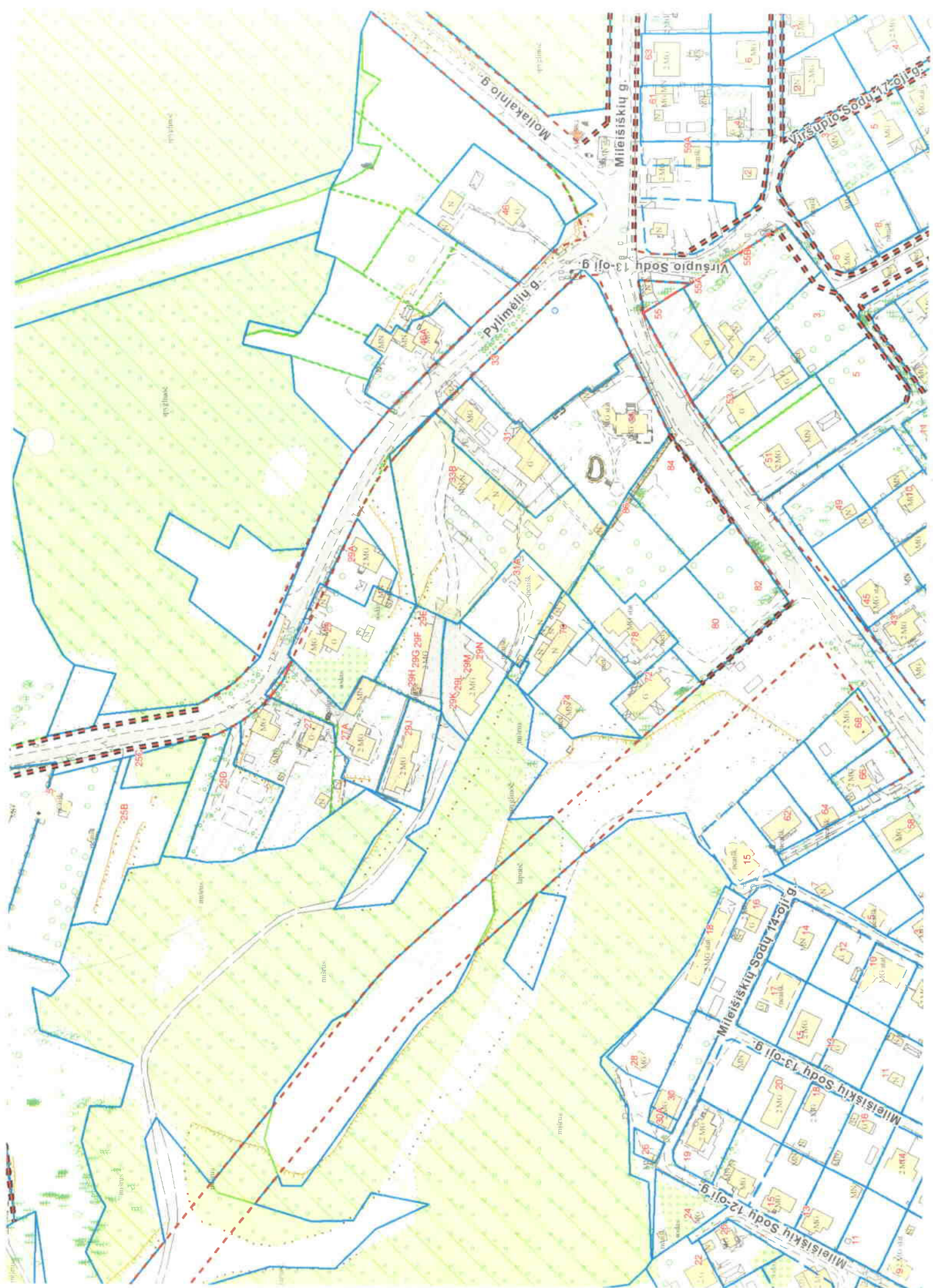
Kęstutis Akelaitis

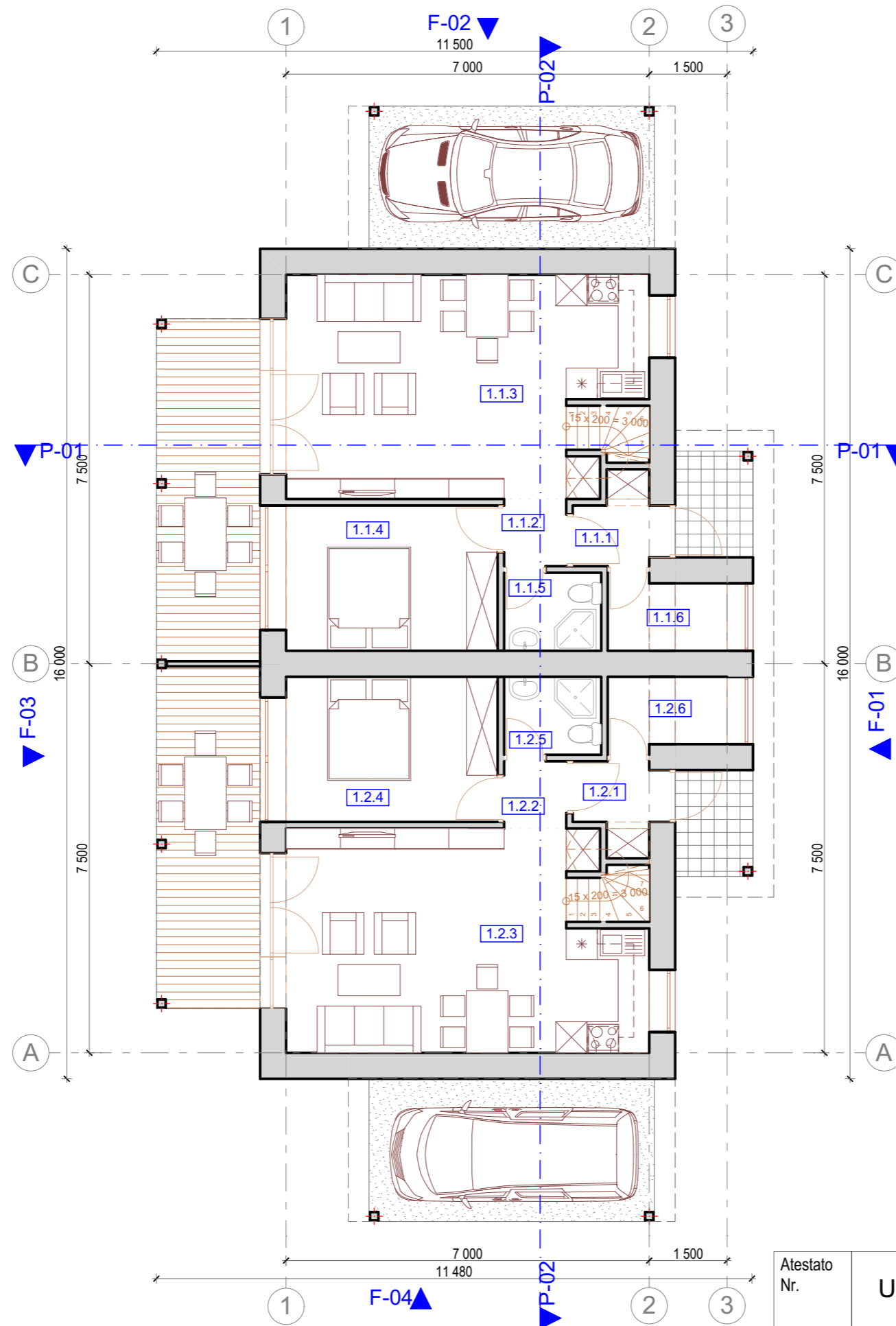


TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA SUDERINTA IR INTEGRUOTA TOPD, UNIKALUS NR. : 41:19:1570

Koordinacijų sistema: LKS 94 m.
Aukščių sistema: LAS-07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "Geodezinis planas"		
DIREKTORIUS	R. Meidus		J. Laurinkus Kvalifikacinio paž. nr. 1GKV-474		
MATININKAS	J. Laurinkus		Objektas: Vilniaus m., Pylimėlių g.		
UŽSAKOVAS			BRĖŽINYS	Topografinė nuotrauka	
			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.
				1:500	1
					Data
					2019-04

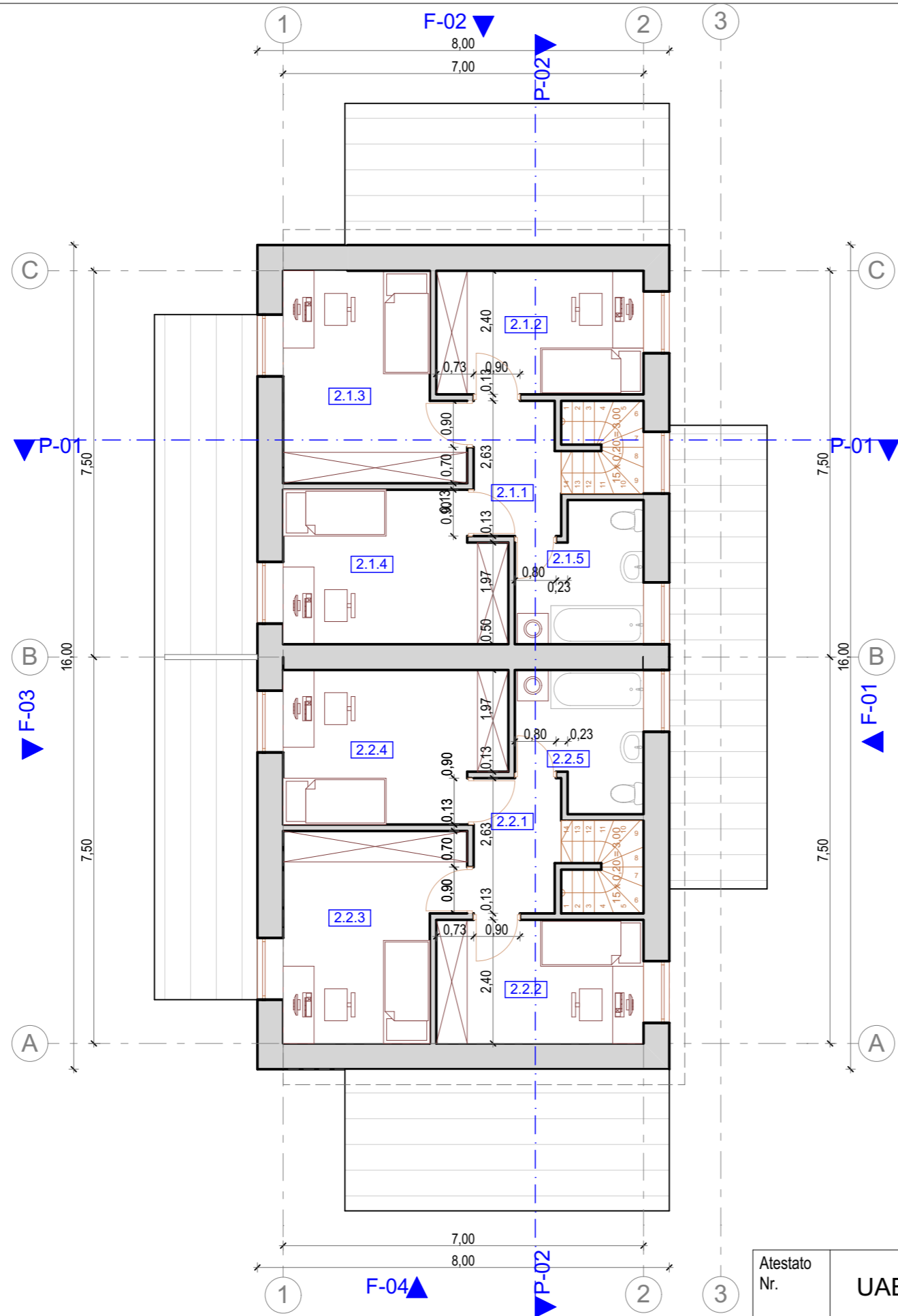




1A. PLANAS 1:100

1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
Kotedžas 1		
1.1.1	Tambūras	2,01
1.1.2	Koridorius	1,55
1.1.3	Svetainė-virtuvė	28,48
1.1.4	Miegamasis	11,70
1.1.5	Sanmazgas	2,67
1.1.6	Katilinė	3,15
		49,56 m²
Kotedžas 2		
1.2.1	Tambūras	2,01
1.2.2	Koridorius	1,55
1.2.3	Svetainė-virtuvė	28,48
1.2.4	Miegamasis	11,70
1.2.5	Sanmazgas	2,67
1.2.6	Katilinė	3,15
		49,56 m²
		99,12 m²
Bendrasis pastato plotas		191,68

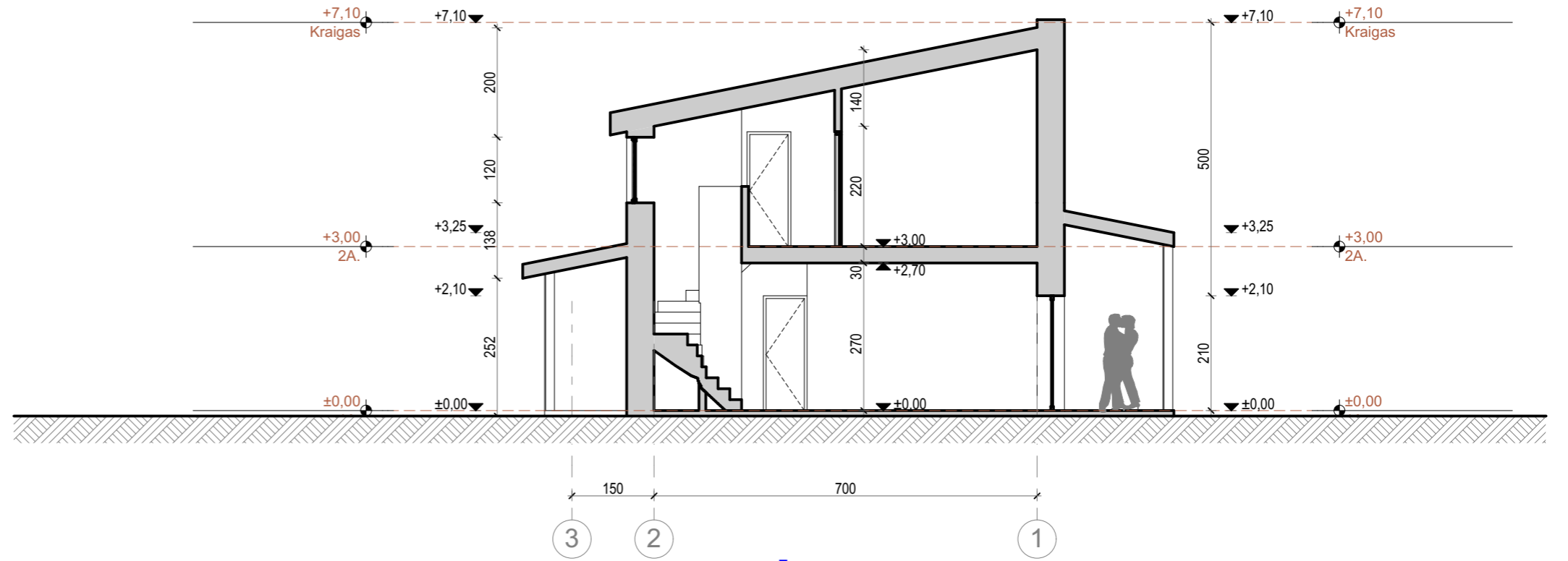
Atestato Nr.	UAB "LAGOS PROJEKTAI"			DVIBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PYLIMĖLIŲ G. 31B, VILNIUS (Skł. Kad. Nr. 0101/0025:1297) STATYBOS PROJEKTAS	
A821	PV	K. Akelaitis	2019-06	1A. PLANAS	
	ARCH.	D. Linartas	2019-06	Laida	
				1	
Etapas	Statytojas (užsakovas)			19-02-PP-01	
PP	UAB "SENASIS KLEVAS"			Lapas	Lapų
				1	1



2A. PLANAS 1:100

2A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
Kotedžas 1		
2.1.1	Koridorius	4,42
2.1.2	Miegamasis	10,08
2.1.3	Miegamasis	12,91
2.1.4	Miegamasis	12,72
2.1.5	Vonia	6,15
		46,28 m²
Kotedžas 2		
2.2.1	Koridorius	4,42
2.2.2	Miegamasis	10,08
2.2.3	Miegamasis	12,91
2.2.4	Miegamasis	12,72
2.2.5	Vonia	6,15
		46,28 m²
		92,56 m²
Bendras pastato plotas		191,68

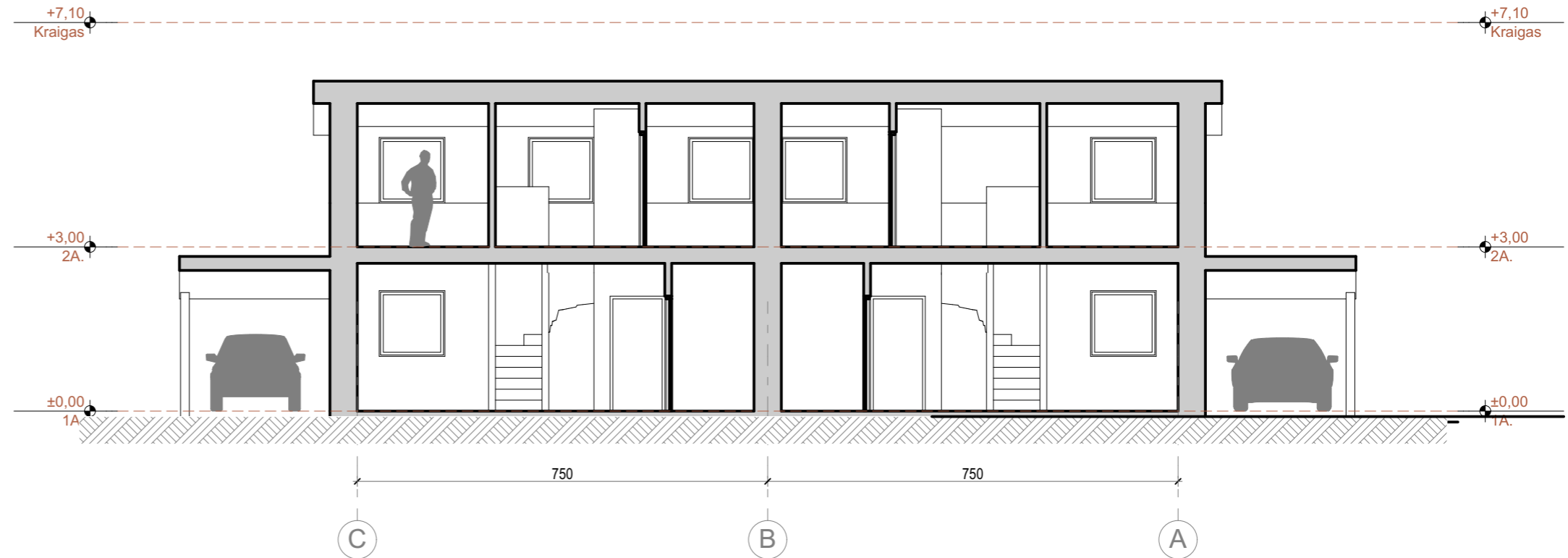
Atestato Nr.	UAB "LAGOS PROJEKTAI"			DVIBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PYLIMĖLIŲ G. 31B, VILNIUS (Skil. Kad. Nr. 0101/0025:1297) STATYBOS PROJEKTAS	
A821	PV	K. Akelaitis	2019-06	2A. PLANAS	
	ARCH.	D. Linartas	2019-06	M1:100	
Etapas	Statytojas (užsakovas)			19-02-PP-02	Lapas
PP	UAB "SENASIS KLEVAS"				Lapų
				1	1



P-01

PJŪVIS

1:100

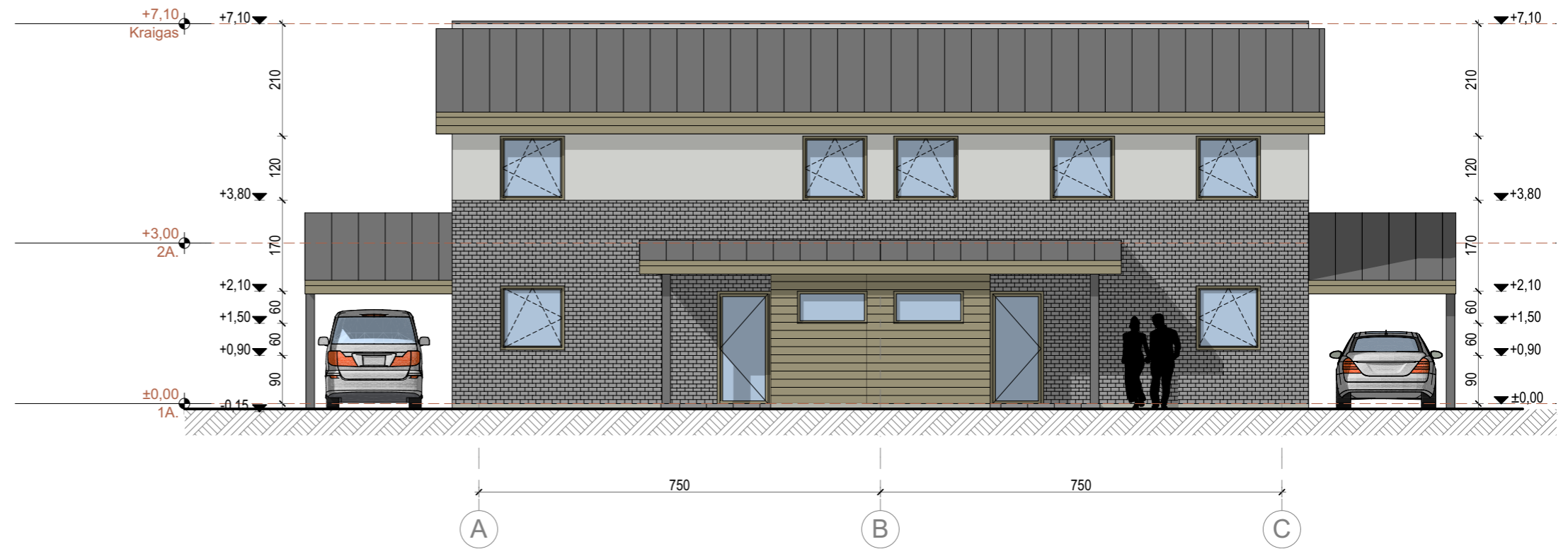


P-02

PJŪVIS

1:100

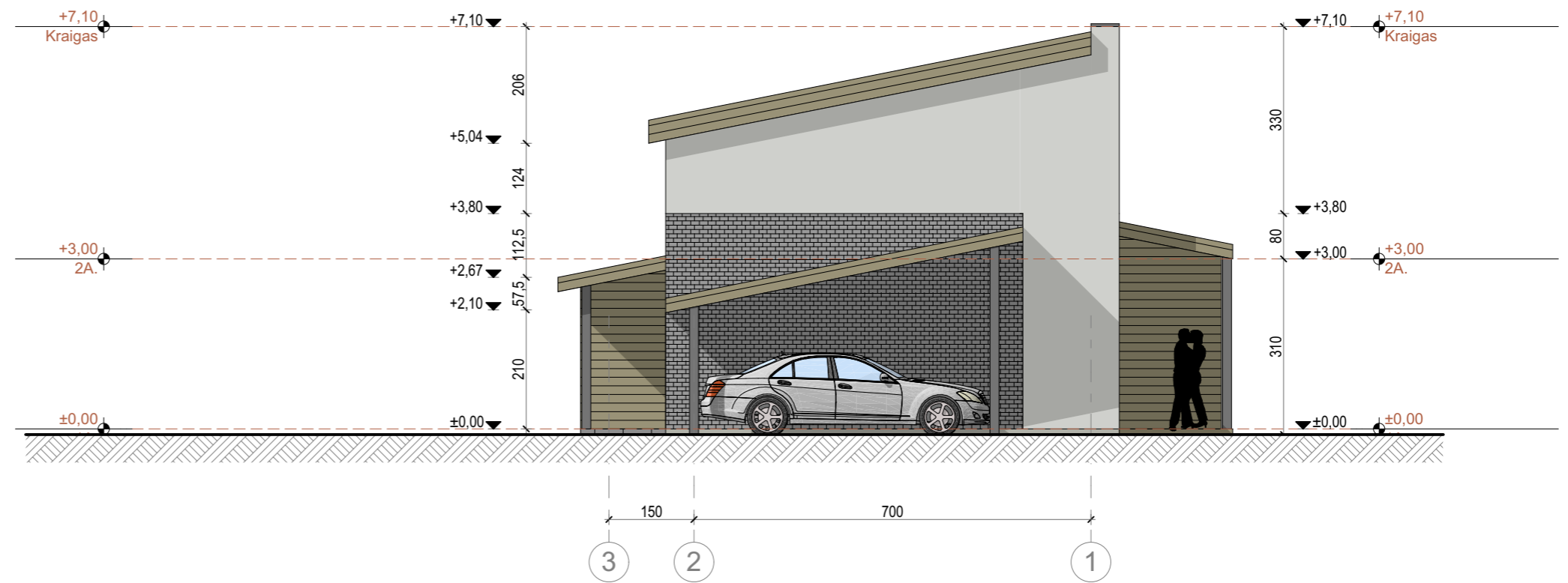
Atestato Nr.	UAB "LAGOS PROJEKTAI"				DVIBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PYLIMĖLIŲ G. 31B, VILNIUS (Skł. Kad. Nr. 0101/0025:1297) STATYBOS PROJEKTAS		
A821	PV	K. Akelaitis		2019-06	PJŪVIAI P-01,02		Laida
	ARCH.	D. Linartas		2019-06			1
Etapas	Statytojas (užsakovas)				19-02-PP-03		Lapas
PP	UAB "SENASIS KLEVAS"						1
							1



F-01

FASADAS

1:100

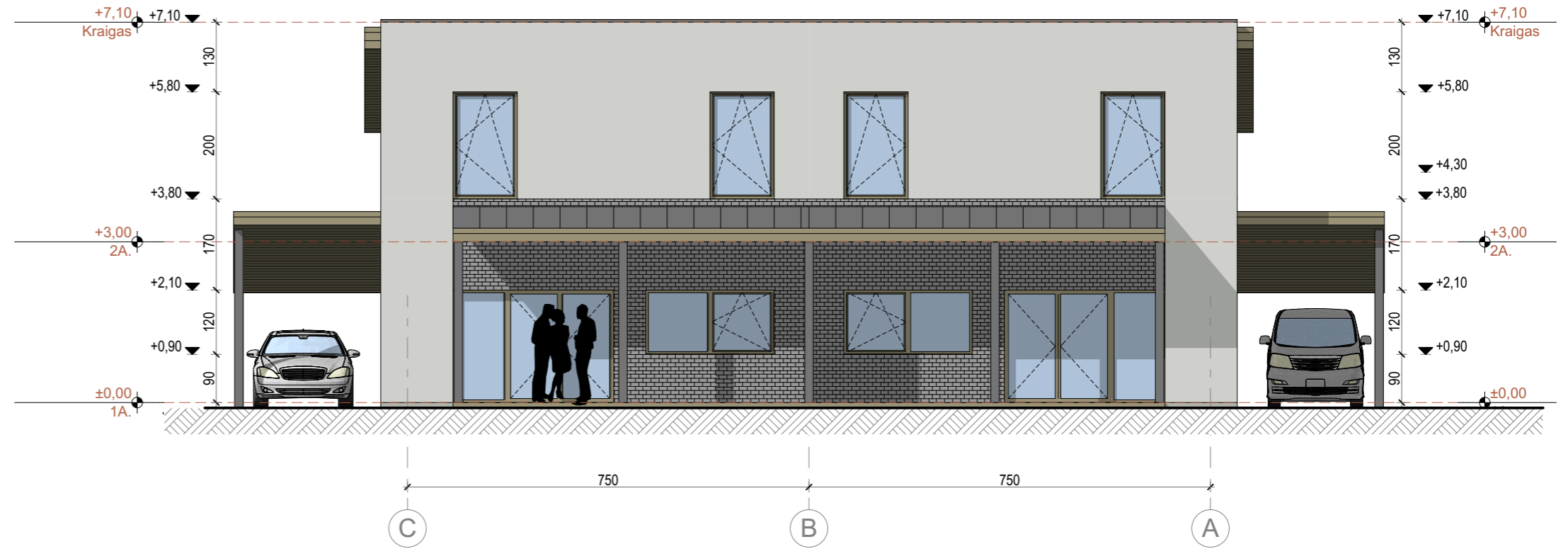


F-02

FASADAS

1:100

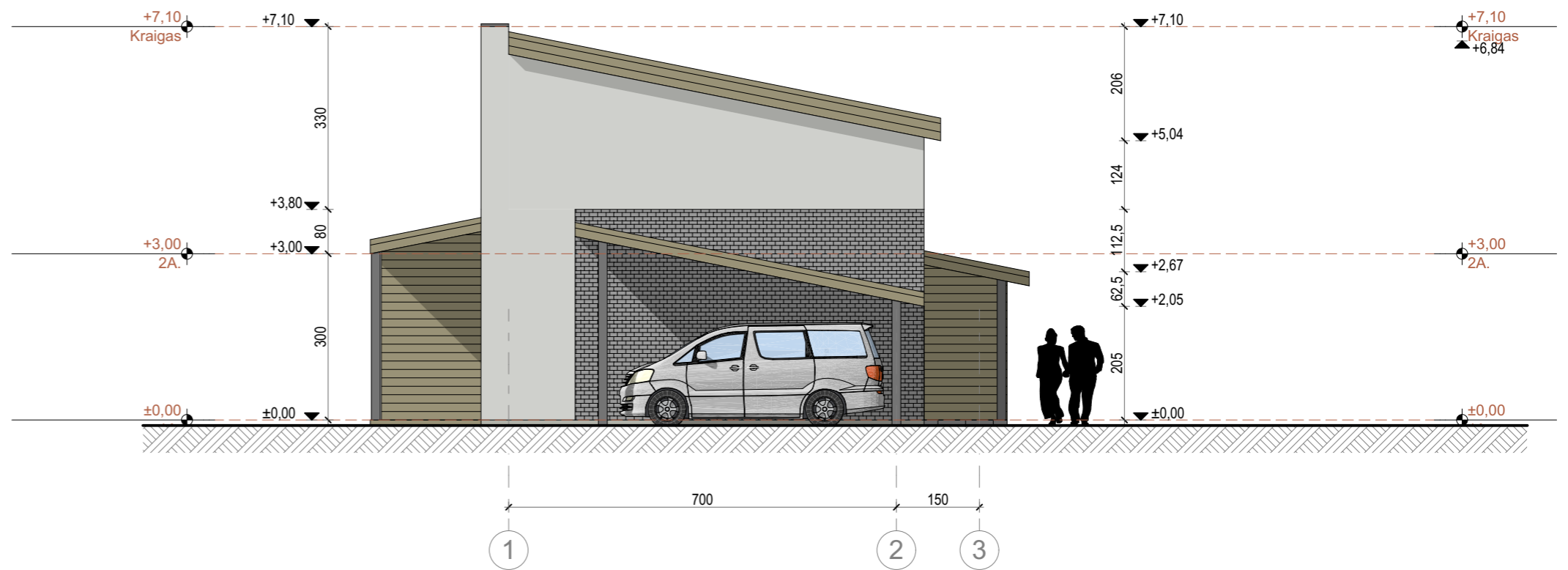
Atestato Nr.	UAB "LAGOS PROJEKTAI"			DVIBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PYLIMĖLIŲ G. 31B, VILNIUS (Skł. Kad. Nr. 0101/0025:1297) STATYBOS PROJEKTAS	
A821	PV	K. Akelaitis	2019-06	FASADAI F-01,02	
	ARCH.	D. Linartas	2019-06	M1:100	1
Etapas	Statytojas (užsakovas)			19-02-PP-04	Lapas
PP	UAB "SENASIS KLEVAS"				Lapų
				1	1



F-03

FASADAS

1:100




F-04

FASADAS

1:100

Atestato Nr.	UAB "LAGOS PROJEKTAI"				DVIBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PYLIMĖLIŲ G. 31B, VILNIUS (Skil. Kad. Nr. 0101/0025:1297) STATYBOS PROJEKTAS		
A821	PV	K. Akelaitis		2019-06	FASADAI F-03,04	Laida	
	ARCH.	D. Linartas		2019-06		M1:100	1
Etapas	Statytojas (užsakovas)				19-02-PP-05	Lapas	
PP	UAB "SENASIS KLEVAS"					1	Lapų
						1	1




Atestato Nr.	UAB "LAGOS PROJEKTAI"				DVIBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PYLIMĖLIŲ G. 31B, VILNIUS (Skł. Kad. Nr. 0101/0025:1297) STATYBOS PROJEKTAS	
A821	PV	K. Akelaitis		2019-06	3D VAIZDAS IŠ GATVĖS	Laida
	ARCH.	D. Linartas		2019-06		1
						Lapas
Etapas	Statytojas (užsakovas)				19-02-PP-06	Lapų
PP	UAB "SENASIS KLEVAS"					1




Atestato Nr.	UAB "LAGOS PROJEKTAI"			DVIBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PYLIMĖLIŲ G. 31B, VILNIUS (Skł. Kad. Nr. 0101/0025:1297) STATYBOS PROJEKTAS		
A821	PV	K. Akelaitis	2019-06	3D VAIZDAS IŠ KIEMO		
	ARCH.	D. Linartas	2019-06			Laida
					Lapas	Lapų
Etapas	Statytojas (užsakovas)			19-02-PP-07		
PP	UAB "SENASIS KLEVAS"					1



Atestato Nr.	UAB "LAGOS PROJEKTAI"				DVIBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PYLIMĖLIŲ G. 31B, VILNIUS (Skł. Kad. Nr. 0101/0025:1297) STATYBOS PROJEKTAS	
A821	PV	K. Akelaitis		2019-06	3D GATVĖS VAIZDAS	Laida
	ARCH.	D. Linartas		2019-06		1
Etapas	Statytojas (užsakovas)				19-02-PP-08	Lapas
PP	UAB "SENASIS KLEVAS"					1



Atestato Nr.	UAB "LAGOS PROJEKTAI"			DVIBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI PYLIMĖLIŲ G. 31B, VILNIUS (Skł. Kad. Nr. 0101/0025:1297) STATYBOS PROJEKTAS		
A821	PV	K. Akelaitis		2019-06	3D KVARTALO VAIZDAS	
	ARCH.	D. Linartas		2019-06		
					Lapas	Lapų
Etapas	Statytojas (užsakovas)			19-02-PP-09		
PP	UAB "SENASIS KLEVAS"			1	1	