

PROJEKTUOTOJAS	UAB „ARCHICECHAS“ AŠMENOS G. 4-9, VILNIUS
OBJEKTO PAVADINIMAS	KITOS PASKIRTIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - NEĮRENGTOS PASTOGĖS (UN. NR. 4400-5040-4816:5436) VILNIAUS M., ŠILO G. 16-5 PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ), SUJUNGIMAS SU GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTIES BUTU/PATALPA- BUTAS (UN. NR. 1095-1005-5017:0003) VILNIAUS M., ŠILO G. 16-3, IR JŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
OBJEKTO ADRESAS	VILNIAUS m., ŠILO g. 16-5 (Un. Nr. 4400-5040-4816:5436), VILNIAUS m., ŠILO g. 16-3 (Un. Nr. 1095-1005-5017:0003), ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS Nr. 4400-0458-2652, KADASTRINIS Nr. 0101/0034:129
PROJEKTO UŽSAKOVAS	S. L.
STATYBOS RŪŠIS	KAPITALINIS REMONTAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	PASTATO - GYVENAMOJI (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI PASTATI) BUTO - GYVENAMOJI (BUTŲ)
PASTATO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS, ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
TOMAS	I
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2019
PROJEKTO NUMERIS	201901-TP

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
A 1455	PV, Arch.	Andrius Skiezgelas	

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Puslapis
1.	201901-TP-PP-PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1 lapas	2
2.	201901-TP-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas	3
3.	201901-TP-PP-AR	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	5 lapai	4-8
BRĖŽINIAI				
4.	201901-TP-PP-01	Situacijos schema	1 lapas	9
5.	201901-TP-PP-02	Sklypo planas	1 lapas	10
6.	201901-TP-PP-03	Buto Nr. 3 planas	1 lapas	11
7.	201901-TP-PP-04	Pastogės Nr. 5 planas	1 lapas	12
8.	201901-TP-PP-05	Pietryčių ir pietvakarių pusių fasadai	1 lapas	13
9.	201901-TP-PP-06	Šiaurės vakarų ir šiaurės rytų pusių fasadai	1 lapas	14
10.	201901-TP-PP-07	Pjūvis	1 lapas	15
11.	201901-TP-PP-08	Esamos situacijos fotofiksacijos	1 lapas	16

Viso byloje 16 puslapių

Atestato Nr.	 Ašmenos g. 4-9, Vilnius Tel.: +370 658 52702, el.p.: skiezgelas@gmail.com			Kitos paskirties negyvenamosios patalpos - neįrengtos pastogės (Un. Nr. 4400-5040-4816:5436) Vilniaus m., Šilo g. 16-5 paskirties keitimas į gyvenamąją (butų), sujungimas su gyvenamosios (butų) paskirties butu/patalpa-butais (Un. Nr. 1095-1005-5017:0003) Vilniaus m., Šilo g. 16-3, ir jų kapitalinio remonto projektas		
				A 1455	PV, Arch.	A. Skiezgelas
LT	Statytojas: S. L.			201901-TP-PP-PSŽ	Lapas 1	Lapų 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	713	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	51,43	Esamas 51,44
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	23,14	Esamas nekeičiamas
II. PASTATAI			
1. Gyvenamieji pastatai:			
1.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	366,71	Prieš remontą 366,76
1.2. Pastato naudingas plotas. *	m ²	306,97	Prieš remontą 274,11
1.3. Pastato gyvenamasis plotas. *	m ²	227,58	Prieš remontą 194,71
1.4. Pastato aukštų skaičius.*	vnt.	2	Esamas nekeičiamas
1.5. Pastato aukštis. *	m	-	Esamas nekeičiamas
1.6. Energinio naudingumo klasė (pastato).		G	Esamas nekeičiamas
1.7. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
1.8. Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
III. PATALPOS			
2. Gyvenamosios patalpos:			
2.1. Patalpos Nr. 3 bendras plotas.*	m ²	93,75	Prieš remontą 56,60
2.2. Patalpos Nr. 3 naudingas plotas. *	m ²	93,75	Prieš remontą 56,60
2.3. Patalpos Nr. 3 gyvenamasis plotas. *	m ²	72,26	Prieš remontą 39,39
2.4. Patalpos Nr. 3 pagalbinis plotas. *	m ²	21,49	
2.5. Patalpos Nr. 3 kambarių skaičius	vnt.	4	Prieš remontą 3

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Andrius Skiežgelas, A1455 2019-05-22
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)


TVIRTINU: _____ S. L.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Rengiamas *Kitos paskirties negyvenamosios patalpos - neįrengtos pastogės (Un. Nr. 4400-5040-4816:5436) Vilniaus m., Šilo g. 16-5 paskirties keitimas į gyvenamąją (butų), sujungimas su gyvenamosios (butų) paskirties butu/patalpa-butais (Un. Nr. 1095-1005-5017:0003) Vilniaus m., Šilo g. 16-3, ir jų kapitalinio remonto projektas. Projekto stadija - projektiniai pasiūlymai.*

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

1. Projektavimo darbų sutartis;
2. Projektavimo užduotis;
3. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:
 - 3.1. LR įstatymai:
 1. LR Statybos įstatymas 1996-03-19 Nr. I-1240. Nauja redakcija.
 2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 Nr.5-75. Nauja redakcija.
 3. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446; Nauja redakcija.
 4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-06-16,Nr. VIII-787.Nauja redakcija.
 - 3.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:
 1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
 2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
 3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
 4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
 5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
 6. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
 7. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
 8. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
 9. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
 10. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
 11. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
 12. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
 - 3.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:
 1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
 2. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
 3. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
 4. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
 5. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
 6. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.

Atestato Nr.	 Ašmenos g. 4-9, Vilnius Tel.: +370 658 52702, el.p.: skiezgelas@gmail.com				Kitos paskirties negyvenamosios patalpos - neįrengtos pastogės (Un. Nr. 4400-5040-4816:5436) Vilniaus m., Šilo g. 16-5 paskirties keitimas į gyvenamąją (butų), sujungimas su gyvenamosios (butų) paskirties butu/patalpa-butais (Un. Nr. 1095-1005-5017:0003) Vilniaus m., Šilo g. 16-3, ir jų kapitalinio remonto projektas			
A 1455	PV, Arch.	A. Skiezgelas		2019-05	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
							0	
LT	Statytojas: S. L.				201901-TP-PP-AR		Lapas	Lapų
						1	5	

7. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
9. STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
10. STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
11. STR 2.02.02:2004 Gyvenamieji pastatai.
12. STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.
13. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
14. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
15. STR 2.05.01:2013 Pastatų energinio naudingumo projektavimas.
16. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
17. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
18. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
19. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
20. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas.
21. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
22. STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas.
23. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
24. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys.
25. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
26. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
27. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

4.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 07 d. įsakymu Nr. 1-338
3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija
4. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 ir kitomis redakcijomis.
5. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 ir kitomis redakcijomis.
6. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264.

3.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
2. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
3. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
4. HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“
5. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
6. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
7. HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“

201901-TP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

8. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–00 GHz radijo dažnių juostose“
9. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
10. HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas.

Kitos paskirties negyvenamosios patalpos - neįrengtos pastogės (Un. Nr. 4400-5040-4816:5436) Vilniaus m., Šilo g. 16-5 paskirties keitimas į gyvenamąją (butų), sujungimas su gyvenamosios (butų) paskirties butu/patalpa-butais (Un. Nr. 1095-1005-5017:0003) Vilniaus m., Šilo g. 16-3, ir jų kapitalinio remonto projektas.

Statybos geografinė vieta.

Vilniaus m., Šilo g. 16-5 (Un. Nr. 4400-5040-4816:5436), Vilniaus m., Šilo g. 16-3 (Un. Nr. 1095-1005-5017:0003), žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0458-2652, kadastrinis Nr. 0101/0034:129.

Statytojas (užsakovas).

Buto Nr. 3 ir pastogės Nr. 5 nuosavybės teise priklauso S. L. ir K. L. Statytojas – S. L.

Projektuotojas.

Techninio projekto rengėjas yra UAB „Archicechas“, Ašmenos g. 4-9, Vilnius, el.p.: skiezgelas@gmail.com. Projekto vadovas - Andrius Skiezgelas, atestato Nr. A1455, išduotas 2012-06-13.

Statybos finansavimo šaltiniai.

Asmeninės lėšos.

Projekto rengimo pagrindas.

Projektavimo darbų sutartis; projektavimo užduotis.

Projektavimo etapai (stadijos).

Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas projektavimo užduotyje nurodytoms objekto dalims. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 (2010 09 27 pakeitimas), statybos rūšis yra:
Kapitalinis remontas.

Statybos klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį.

Gyvenamoji (butų) ir kita.

Statinių kategorijos:

Daugiabutis gyvenamasis namas neypatingos svarbos statinys.

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.

Statybos darbai bus vykdomi vienu etapu.

Sklypo paruošimas statybai:

Statybų metu sklypas aptveriamas laikina tvora.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Teritorija

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0458-2652, kadastrinis Nr. 0101/0034:129, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Kapitaliai remontuojamas gyvenamasis namas adresu Šilo g. 16, Vilnius. Butas Nr. 3 - butas/patalpa butas, unikalus Nr. 1095-1005-5017:0003, paskirtis - gyvenamoji (butų) ir pastogė Nr. 5 - negyvenamoji patalpa-neįrengta pastogė, unikalus Nr. 4400-5040-4816:5436, paskirtis - kita.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės:

Statybos sklypas yra Vilniaus mieste, centrinėje miesto dalyje, Antakalnio mikrorajone. Sklypas ribojasi su Šilo gatve iš pietvakarinės pusės. Iš šiaurės vakarų sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypu adresu Šilo g. 14. Iš rytinės ir šiaurinės pusės sklypas

201901-TP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

ribojasi su valstybine žeme, kurioje stovi daugiabutis gyvenamasis namas adresu Grybo g. 24.

Prie projektuojamo objekto sklypo patenkama iš esamo įvažiavimo Šilo gatvėje. Automobilių stovėjimo vietos yra žemės sklypo ribose.

Žemės sklypas:

Žemės sklypas yra 0,0713 ha ploto, daugiakampio formos.

Kitos daiktinės teisės:

Įrašų nėra.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 80m²;

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - 300 m²;

IX. Dujotiekių apsaugos zonos - 260 m²;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 4 m²;

I. Ryšių linijų apsaugos zonos - 4 m².

Sklype esantys statiniai (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą):

Pastatas - gyvenamasis namas, paskirtis - gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai), unikalus Nr. 1095-1005-5017, pažymėjimas plane - 1A2/p.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Šilo gatvėje yra požeminiai elektros, buitinių ir lietaus nuotekų, vandentiekio, šilumos ir dujotiekio tinklai.

Reljefas

Išlaikomas esamas reljefas, nekeičiant absoliutinės sklypo altitudės.

Esami želdiniai

Visi medžiai išsaugomi.

Gretimas užstatymas

Iš Šilo g. pusės gretimas užstatymas - daugiabučiai gyvenamieji pastatai.

Sanitarinė ir ekologinė situacija:

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas.

PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Pagrindinės charakteristikos, paskirtis

Kapitaliai remontuojamas statinys – daugiabutis gyvenamasis namas (7.3.). Projektu kapitaliai remontuojamas pastogės aukšto dalis (butas Nr. 5) ir butas Nr. 3. Neįrengtos pastogės (unikalus Nr. 4400-5040-4816:5436) paskirtis keičiama į gyvenamą (butų) ir sujungiama su butu Nr. 3 (unikalus Nr. 1095-1005-5017:0003). Buto Nr. 3 rodikliai po sujungimo:

- bendras plotas - 93,75 m²;
- naudingas plotas - 93,75 m²;
- gyvenamasis plotas - 72,26 m²;
- pagalbinis plotas - 21,49 m²;
- kambarių skaičius - 4 vnt.

Pastato bendras plotas (po patalpų sujungimo):

- bendras plotas - 366,71 m²;
- naudingas plotas - 306,97 m²;
- gyvenamasis plotas - 227,58 m²;

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Kapitaliai remontuojamas esamas daugiabutis gyvenamasis pastatas – keičiama pastogės paskirtis iš kitos į gyvenamąją ir vykdomi kapitalinio remonto darbai. Pastogėje įrengiami nauji kambariai ir įrengiami tūriniai švieslangiai. Pastogė su butu Nr. 3 sujungiama vidiniais laiptais.

Vidaus patalpos suprojektuotos pagal užsakovo pateiktą užduotį - bute numatomos šios patalpos: gyvenamieji kambariai, miegamasis, virtuvė, sanitarinis mazgas.

Bute sudaromos sąlygos poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai, susietai su žmonių poreikiais, veiklai.

201901-TP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

Statinio architektūra

Atsižvelgiant į aplinką bei esamo pastato struktūrą, siūlomas modernus, lakoniškos architektūros pastato stogo rekonstravimas. Architektūriniai pastato sprendiniai projektuojami kompleksiskai sprendžiant fasadų kompoziciją ir išlaikant vientisą architektūrinę stiliistiką. Esamas čerpių stogas papildomas tūriniais švieslangiais.

Esamas nekeičiamas aukštingumas – 2 aukštai su mansarda, nuo žemės paviršiaus iki karnizo – 7,20 m. Esamas nekeičiamas bendras pastato aukštis nuo žemės lygio – 11,30 m.

Išorės apdaila

Fasadų apdailai naudojamos medžiagos ir spalvos derinamos prie aplinkos. Pastato išorės sienų apdaila (tinkas) nekeičiama.

Stogo danga – keraminės čerpės, spalva - natūrali molio. Langai mediniai.

Tūrinių švieslangių apdaila - termomedienos dailylentės, spalva - natūrali medžio.

Vidaus apdaila

Mansardinio aukšto patalpų įrengimas turi būti aukštos kokybės ir geros išvaizdos.

Grindys – trisluoksnės parketlentės arba akmens masės plytelės (šildomos grindys).

Naujos pertvaros mansardoje - medinio karkaso su dailylentėmis.

Lubos - medinės dailylentės arba dviejų sluoksnių gipso kartonas.

Durys – faneruotos.

Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Pastate nesprenžiami neįgaliųjų specifiniai poreikiai, paliekami esami sprendiniai.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas į pastatą yra esamas nuo Šilo gatvės pusės. Įėjimas į sujungta turtinį vienetą - butą - esamas buto Nr. 3 įėjimas.

Automobilių stovėjimo vietos, pėsčiųjų takai

Nauji keliai, pėsčiųjų takai, aikštelės, želdynai neįrengiami. Neįrengtos pastogės Nr. 5 paskirtis keičiama į gyvenamą (butų) ir pastogė prijungiama prie buto Nr. 3. Gyvenamosios paskirties turtinių vienetų (butų) skaičius gyvenamajame pastate nekeičiamas, todėl naujos automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos ir neįrengiamos.

Inžineriniai tinklai

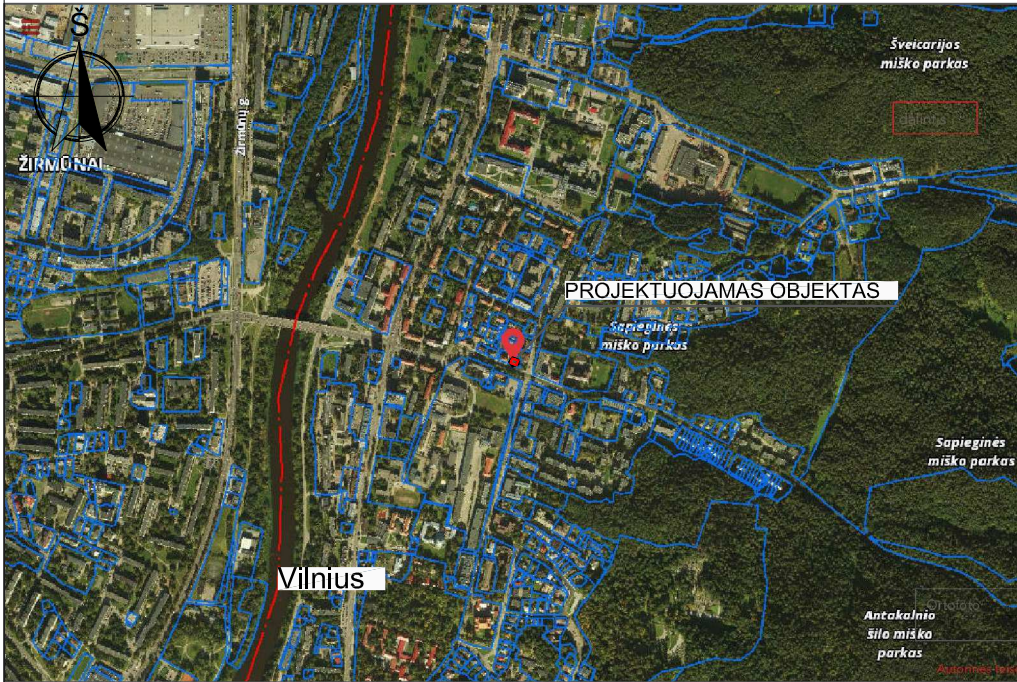
Bute Nr. 3 yra vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros, ryšių ir šildymo tinklai, kurie yra prijungti prie miesto centralizuotų tinklų. Prijungiama pastogė Nr. 5 aprūpinama būtiniais tinklais iš buto Nr. 3.

Gaisrinė sauga

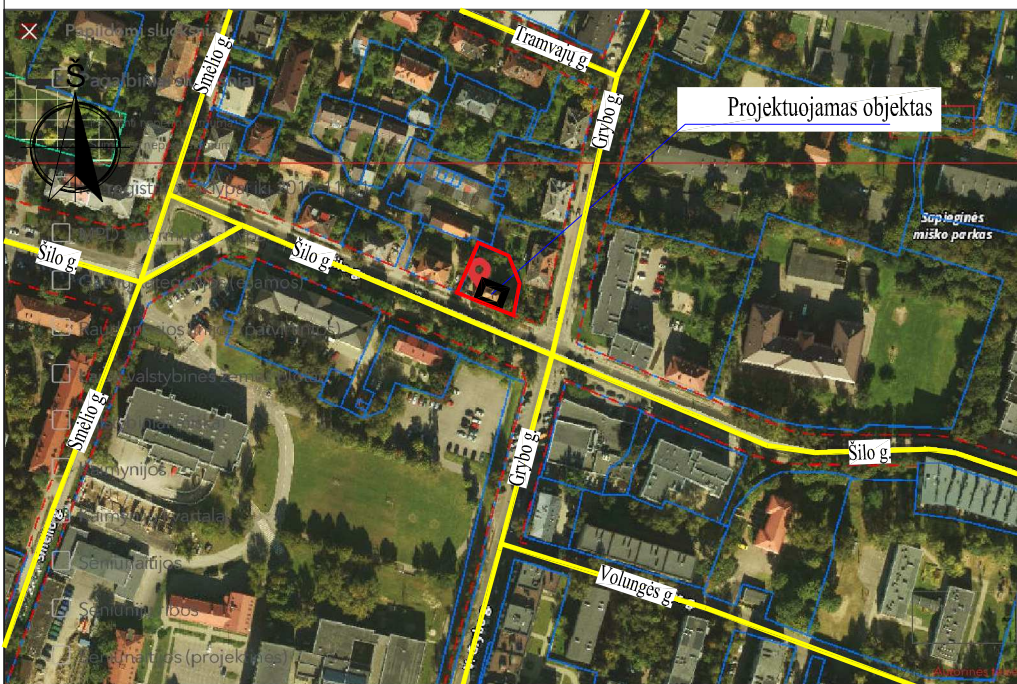
Projektuojamo pastato gesinimas numatomas nuo esamų priešgaisrinių hidrantų, įrengtų prie Šilo g. 5 namo ir Grybo g. 23 namo. Atstumas nuo projektuojamo pastato toliausiai esančių ir labiausiai atsikišusių konstrukcijų iki esamų hidrantų yra iki 135,00 m. Artimiausia priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komanda (Vilniaus APGV 6-oji komanda, adresas - P. Vileišio g. 20A, Vilnius) yra 0,75 km atstumu nuo projektuojamo objekto. Apytikslis atvykimo iki objekto (Šilo g. 16, Vilnius) laikas (standartinis gaisrinių automobilių judėjimo greitis - 40 km/val.) – $(0,75 / 40) \cdot 60 = 1,12$ min. Atsižvelgiant į gaisro aptikimo laiką (5 min.), normatyvinį pranešimo priėmimo - perdavimo laiką (3,75 min.), normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (1 min.) ir kovinio išsidėstymo laiką (3 min.), gelbėjimo darbai ir pirmosios gesinimo priemonės į gaisravietę gali būti pateiktos per 13,87 min.

201901-TP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

SITUACIJOS SCHEMA



SUSISIEKIMO SCHEMA



Objektas
Kitos paskirties ne gyvenamosios patalpos - neįrengtos pastogės (Un. Nr. 4400-5040-4816:5436) Vilniaus m., Šilo g. 16-5 paskirties keitimas į gyvenamąją (butų), sujungimas su gyvenamosios (butų) paskirties butu/patalpa-butais (Un. Nr. 1095-1005-5017:0003) Vilniaus m., Šilo g. 16-3, ir jų kapitalinio remonto projektas

Užsakovas
S. L.

Vykdytojas




UAB "Archicechas"
Adresas: Ašmenos g. 4-9, Vilnius
Tel: +370 658 52702
El. paštas: skiezgelas@gmail.com



Statybos sklypas yra Vilniaus mieste, rytinėje miesto dalyje, Antakalnio mikrorajone. Sklypas ribojasi su Šilo gatve iš pietvakarinės pusės. Iš šiaurės vakarų sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypu adresu Šilo g. 14. Iš rytinės ir šiaurinės pusės sklypas ribojasi su valstybine žeme, kurioje stovi daugiabutis gyvenamasis namas adresu Grybo g. 24.

Prie projektuojamo objekto sklypo patenkama iš esamo įvažiavimo Šilo gatvėje. Automobilių stovėjimo vietos yra žemės sklypo ribose.

Projektuojamo pastato gesinimas numatomas nuo esamų priešgaisrinų hidrantų, įrengtų prie Šilo g. 5 namo ir Grybo g. 23 namo. Atstumas nuo projektuojamo pastato toliausiai esančių ir labiausiai atsikišusių konstrukcijų iki esamų hidrantų yra iki 135,00 m. Artimiausia priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komanda (Vilniaus APGV 6-oji komanda, adresas - P. Vileišio g. 20A, Vilnius) yra 0,75 km atstumu nuo projektuojamo objekto. Apytikslis atvykimas iki objekto, gelbėjimo darbai ir pirmosios gesinimo priemonės į gaisravietę gali būti pateiktos per 13,87 min.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

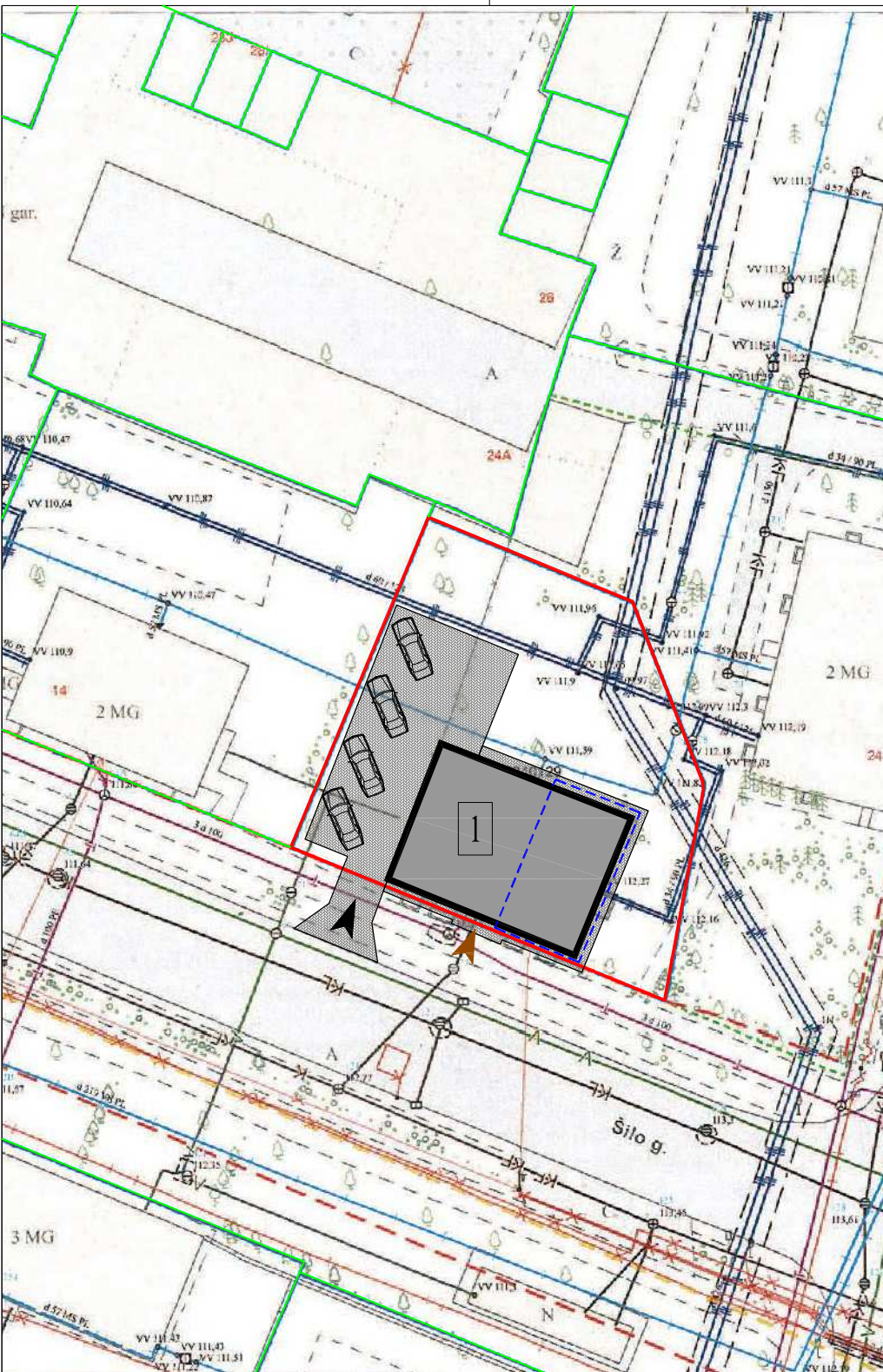
	Projektuojamo pastato žemės sklypo riba (kad. Nr. 0101/0034:129)
	Projektuojamas objektas
	Esamos gatvės, vietinės reikšmės keliai

PV	Atestato Nr.	Parašas
A. Skiezgelas	A 1455	
Arch.		
A. Skiezgelas	A 1455	

Brėžinio pavadinimas:

Situacijos schema

Stadija	Data	Mastelis
PP	2019.05	1:
Proj. Nr.	Archyvo Nr.	Lapų
201901-TP		1
Lapo Nr.	Lapas	Korekcija
PP-01	1	



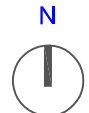
Sutartiniai ženklai:

- Registrų c. sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
- Registrų c. (netikslų mat.) sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
- Registrų c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų poskyris
Alina Šilkaitė

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:500
© Vilniaus m. savivaldybė 2019.06.04

Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
adresarai - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB.
Koordinacinių sistema - LKS94.
Atpažindinti: GIS skėnis



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

- žemės sklypo plotas - 713 m²;
- žemės sklypo užstatymo tankumas - 23,14 %;
- žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 51,43 %;
- automobilių stovėjimo vietų skaičius - esamas 4 vnt.;
- apželdintas žemės sklypo plotas - esamas.

Nauji keliai, pėsčiųjų takai, aikštelės, želdynai neįrengiami. Lietaus nuvedimas - esamas. Neįrengtos pastogės Nr. 5 paskirtis keičiama į gyvenamą (butų) ir pastogė prijungiama prie buto Nr. 3. Gyvenamosios paskirties turtinių vienetų (butų) skaičius gyvenamajame pastate nekeičiamas, todėl naujos automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos ir neįrengiamos.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamas daugiabutis gyvenamasis namas
	Esamo sklypo ribos
	Esamų kaimyninių sklypų ribos
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Esamas įėjimas į pastatą
	Esama trinkelė danga
	Kapitaliai remtuojama pastato dalis (2 aukštas ir pastogė)

Objektas
Kitos paskirties negyvenamosios patalpos - neįrengtos pastogės (Un. Nr. 4400-5040-4816:5436) Vilniaus m., Šilo g. 16-5 paskirties keitimas į gyvenamąją (butų), sujungimas su gyvenamosios (butų) paskirties butu/patalpa-butais (Un. Nr. 1095-1005-5017:0003) Vilniaus m., Šilo g. 16-3, ir jų kapitalinio remonto projektas

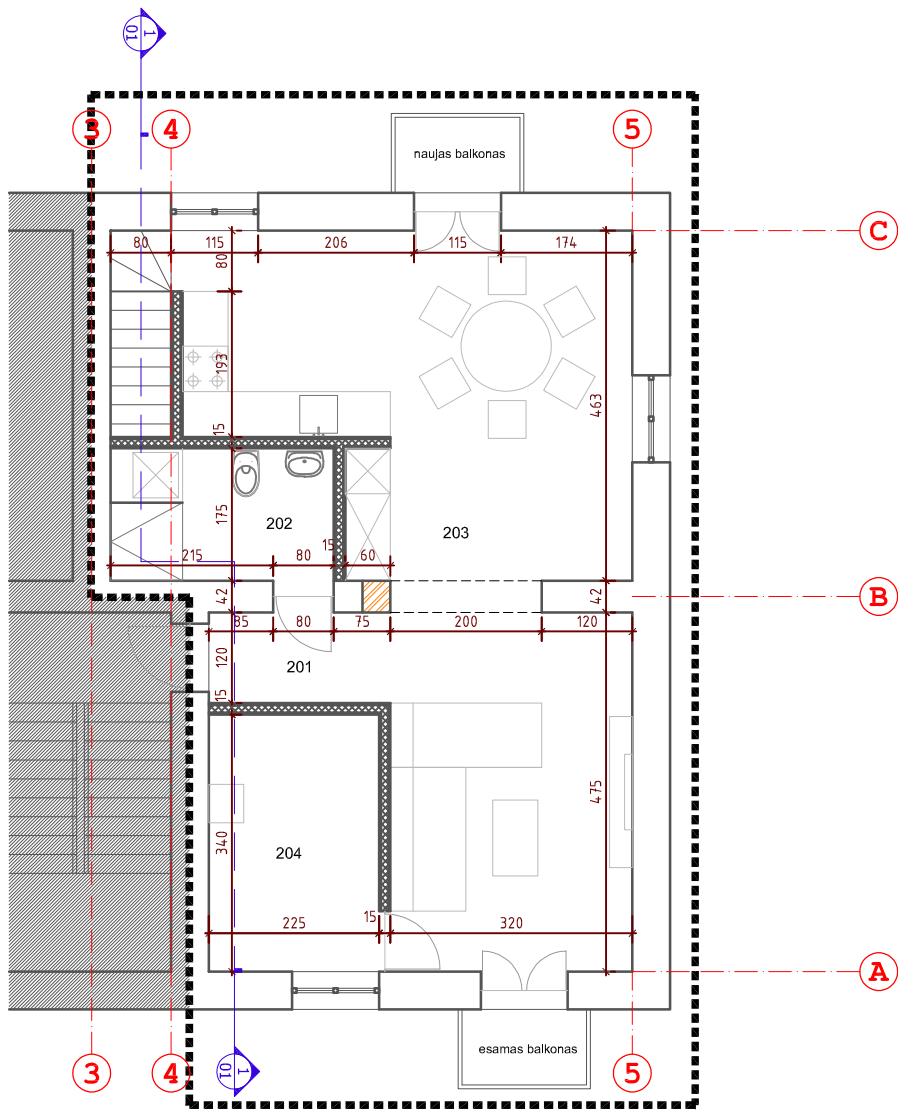
Užsakovas
S. L.

Vykdytojas
UAB "Archicechas"
Adresas: Ašmenos g. 4-9, Vilnius
Tel: +370 658 52702
El. paštas: skiezgelas@gmail.com

PV	Atestato Nr.	Parašas
A. Skiezgelas	A 1455	
Arch.		
A. Skiezgelas	A 1455	

Brėžinio pavadinimas:
Sklypo planas

Stadija	Data	Mastelis
PP	2019.05	1 : 500
Proj. Nr.	Archyvo Nr.	Lapų
201901-TP		1
Lapo Nr.	Lapas	Korekcija
PP-02	1	







BUTAS NR. 3

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

201 HOLAS	2,88 m ²
202 WC	5,16 m ²
203 VIRTUVĖ / GYV. KAMB.	39,53 m ²
204 DARBO KAMBARYS	7,65 m ²
VISO:	55,22 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Esamos sienos ir pertvaros
-  Demontuojamos pertvaros
-  Naujos sienos ir pertvaros
-  Rekonstruojama dalis

Objektas



Kitos paskirties negyvenamosios patalpos - neįrengtos pastogės (Un. Nr. 4400-5040-4816:5436) Vilniaus m., Šilo g. 16-5 paskirties keitimas į gyvenamąją (butų), sujungimas su gyvenamosios (butų) paskirties butu/patalpa-butais (Un. Nr. 1095-1005-5017:0003) Vilniaus m., Šilo g. 16-3, ir jų kapitalinio remonto projektas

Užsakovas

S. L.

Vykdytojas

UAB "Archicechas"
Adresas: Ašmenos g. 4-9, Vilnius
Tel: +370 658 52702
El. paštas: skiezgelas@gmail.com

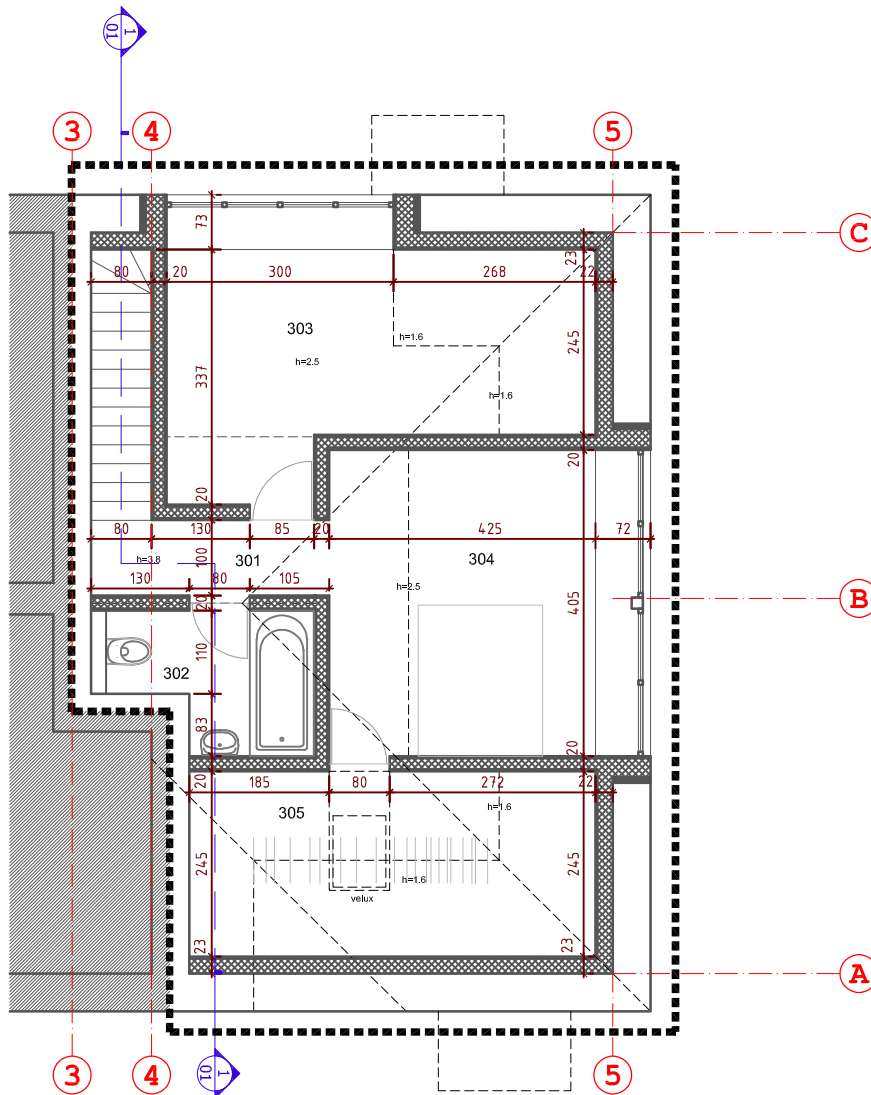
PV	Atestato Nr.	Parašas
A. Skiezgelas	A 1455	
Arch.		
A. Skiezgelas	A 1455	

Brėžinio pavadinimas:

Buto Nr. 3 planas

Stadija	Data	Mastelis
PP	2019.05	1 : 100
Proj. Nr.	Archyvo Nr.	Lapų
201901-TP		1
Lapo Nr.	Lapas	Korekcija
PP-03	1	

PASTABA: Šiuo projektu kapitaliai remontuojamas 3 butas (unikalus numeris-1095-1005-5017:0003) ir pastogė (unikalus numeris 4400-5040-4816:5436), keičiama pastogės paskirtis į gyvenamąją, ji prijungiama prie buto patalpų ir įrengiamas vienas butas iš dviejų turtinių vienetų.



BUTAS NR. 3

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

301 KORIDORIUS	2,94 m ²
302 WC	4,61 m ²
303 VAIKO KAMBARYS	10,80 m ²
304 MIEGAMASIS	14,28 m ²
305 GARDEROBINĖ	5,90 m ²
VISO:	38,53 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos ir pertvaros
- Demontuojamos pertvaros
- Naujos sienos ir pertvaros
- Rekonstruojama dalis

Objektas

Kitos paskirties negyvenamosios patalpos - neįrengtos pastogės (Un. Nr. 4400-5040-4816:5436) Vilniaus m., Šilo g. 16-5 paskirties keitimas į gyvenamąją (butų), sujungimas su gyvenamosios (butų) paskirties butu/patalpa-butais (Un. Nr. 1095-1005-5017:0003) Vilniaus m., Šilo g. 16-3, ir jų kapitalinio remonto projektas

Užsakovas

S. L.

Vykdytojas

UAB "Archicechas"
Adresas: Ašmenos g. 4-9, Vilnius
Tel: +370 658 52702
El. paštas: skiezgelas@gmail.com

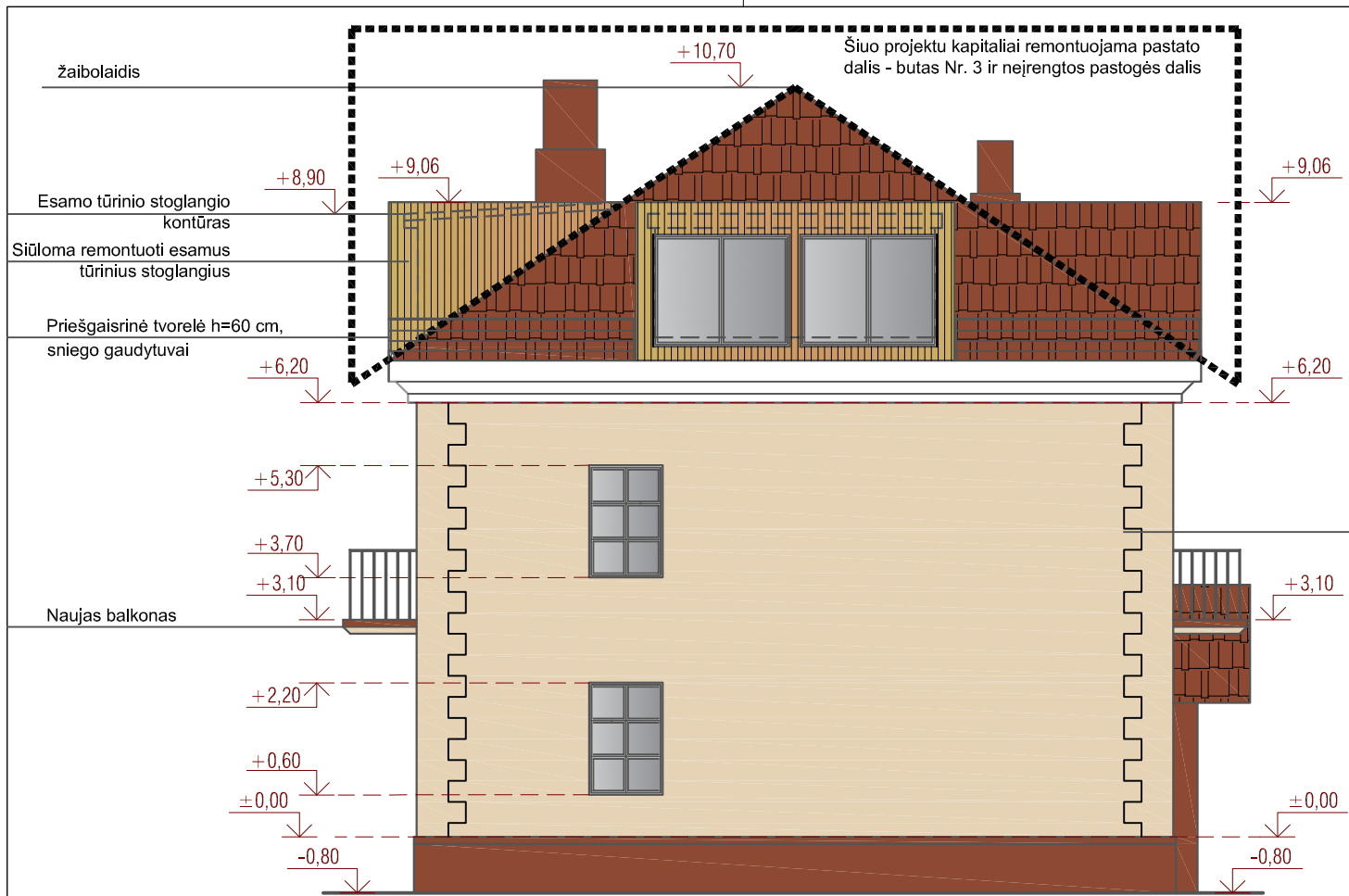
PV	Atestato Nr.	Parašas
A. Skiezgelas	A 1455	
Arch.		
A. Skiezgelas	A 1455	

Brėžinio pavadinimas:

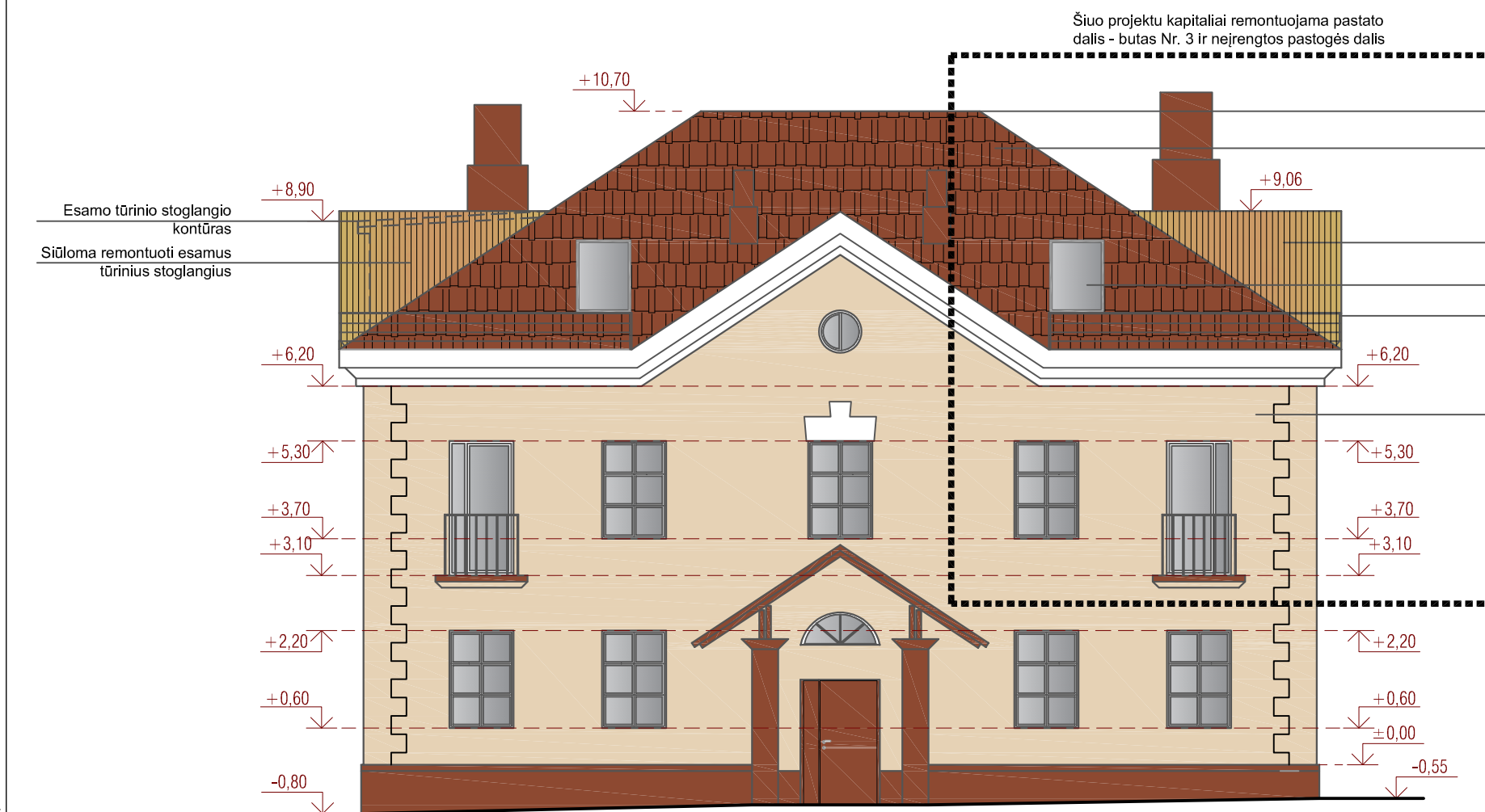
Pastogės Nr. 5 planas

Stadija	Data	Mastelis
PP	2019.05	1 : 100
Proj. Nr.	Archyvo Nr.	Lapų
201901-TP		1
Lapo Nr.	Lapas	Korekcija
PP-04	1	

PASTABA: Šiuo projektu kapitaliai remontuojamas 3 butas (unikalus numeris-1095-1005-5017:0003) ir pastogė (unikalus numeris 4400-5040-4816:5436), keičiama pastogės paskirtis į gyvenamąją, ji prijungiama prie buto patalpų ir įrengiamas vienas butas iš dviejų turtinių vienetų.



PIETRYČIŲ PUSĖS FASADAS M 1:100



PIETVAKARIŲ PUSĖS (ŠILO g.) FASADAS M 1:100

PASTABA: Šiuo projektu kapitaliai remonuojamas 3 butas (unikalus numeris-1095-1005-5017:0003) ir pastogė (unikalus numeris 4400-5040-4816:5436), keičiama pastogės paskirtis į gyvenamąją, ji prijungiama prie buto patalpų ir įrengiamas vienas butas iš dviejų turtinių vienetų.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Objektas
 Kitos paskirties negyvenamosios patalpos - neįrengtos pastogės (Un. Nr. 4400-5040-4816:5436) Vilniaus m., Šilo g. 16-5 paskirties keitimas į gyvenamąją (butų), sujungimas su gyvenamosios (butų) paskirties butu/patalpa-butais (Un. Nr. 1095-1005-5017:0003) Vilniaus m., Šilo g. 16-3, ir jų kapitalinio remonto projektas

Užsakovas
 S. L.

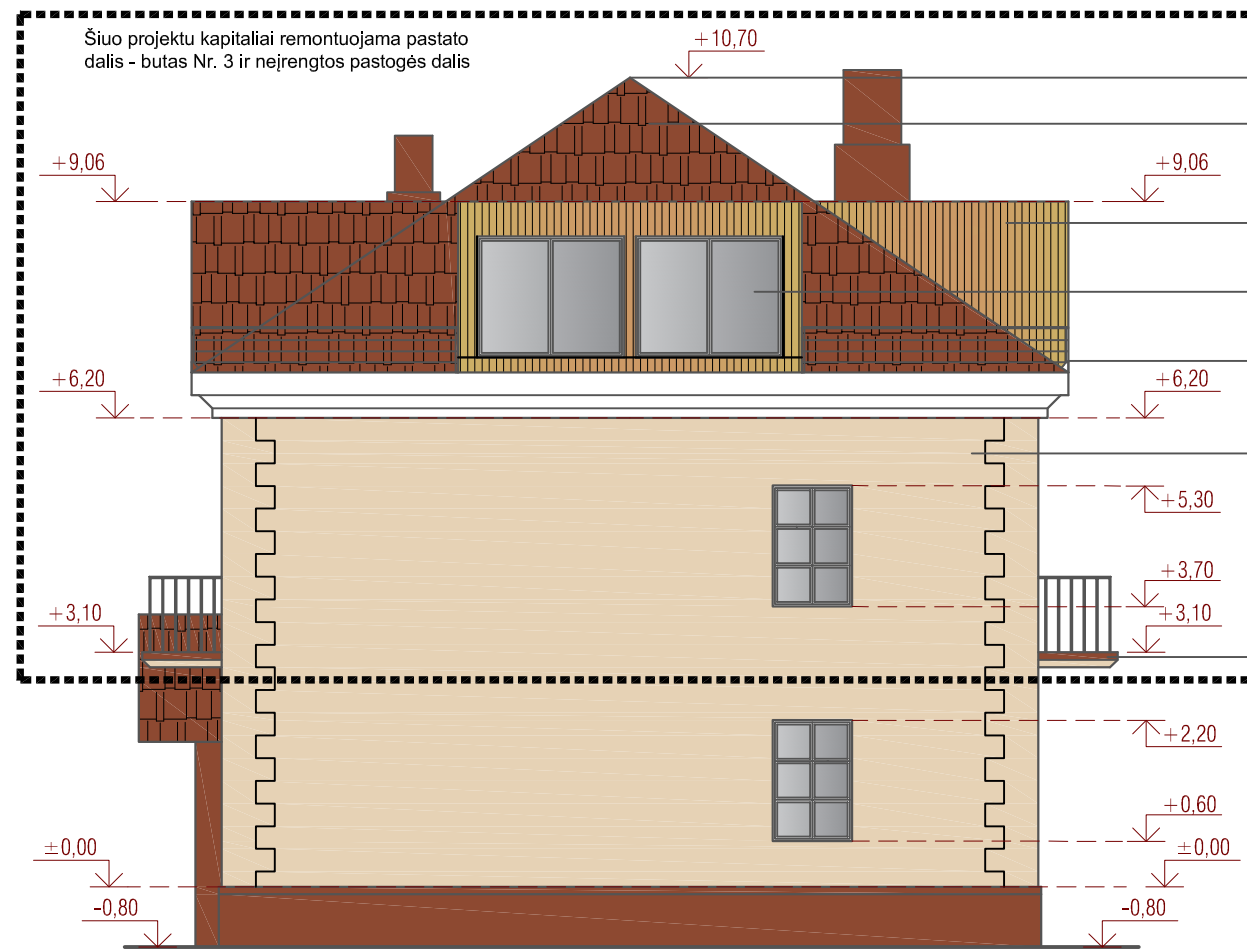
Vykdytojas
 UAB "Archicechas"
 Adresas: Ašmenos g. 4-9, Vilnius
 Tel: +370 658 52702
 El. paštas: skiezgelas@gmail.com

PV	Atestato Nr.	Parašas
A. Skiezgelas	A 1455	
Arch.		
A. Skiezgelas	A 1455	

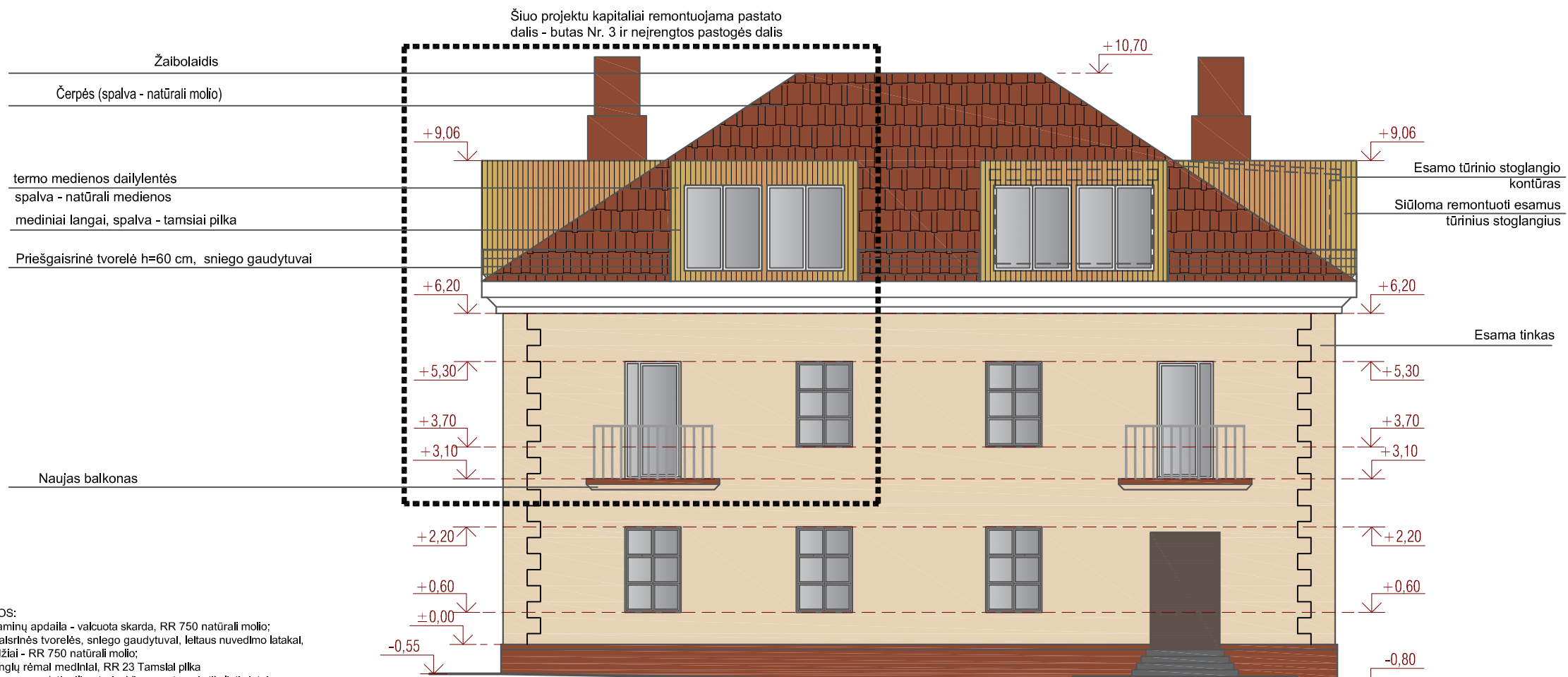
Brėžinio pavadinimas:
Pietryčių ir pietvakarių pusių fasadai

Stadija	Data	Mastelis
PP	2019.05	1: 100
Proj. Nr.	Archyvo Nr.	Lapų
201901-TP		1
Lapo Nr.	Lapas	Korekcija
PP-05	1	

- PASTABOS:
1. Visų kaminų apdaila - valcuota skarda, RR 750 natūrali molio;
 2. Priešgaisrinės tvorelės, sniego gaudytuvai, leliaus nuvedimo latakai, lietvamzdžiai - RR 750 natūrali molio;
 3. Stoglangių rėmai mediniai, RR 23 Tamstai pilka
 4. Matmenys nurodyti milimetrais. Visus matmenis tikslinti vietoje.



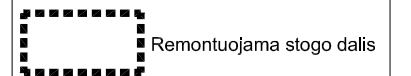
ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS M 1:100



ŠIAURĖS RYTŲ PUSĖS (KIEMO) FASADAS M 1:100

PASTABA: Šiuo projektu kapitaliai remontuojamas 3 butas (unikalus numeris-1095-1005-5017:0003) ir pastogė (unikalus numeris 4400-5040-4816:5436), keičiama pastogės paskirtis į gyvenamąją, ji prijungiama prie buto patalpų ir įrengiamas vienas butas iš dviejų turtinių vienetų.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Objektas
Kitos paskirties negyvenamosios patalpos - neįrengtos pastogės (Un. Nr. 4400-5040-4816:5436) Vilniaus m., Šilo g. 16-5 paskirties keitimas į gyvenamąją (butų), sujungimas su gyvenamosios (butų) paskirties butu/patalpa-butais (Un. Nr. 1095-1005-5017:0003) Vilniaus m., Šilo g. 16-3, ir jų kapitalinio remonto projektas

Užsakovas
S. L.

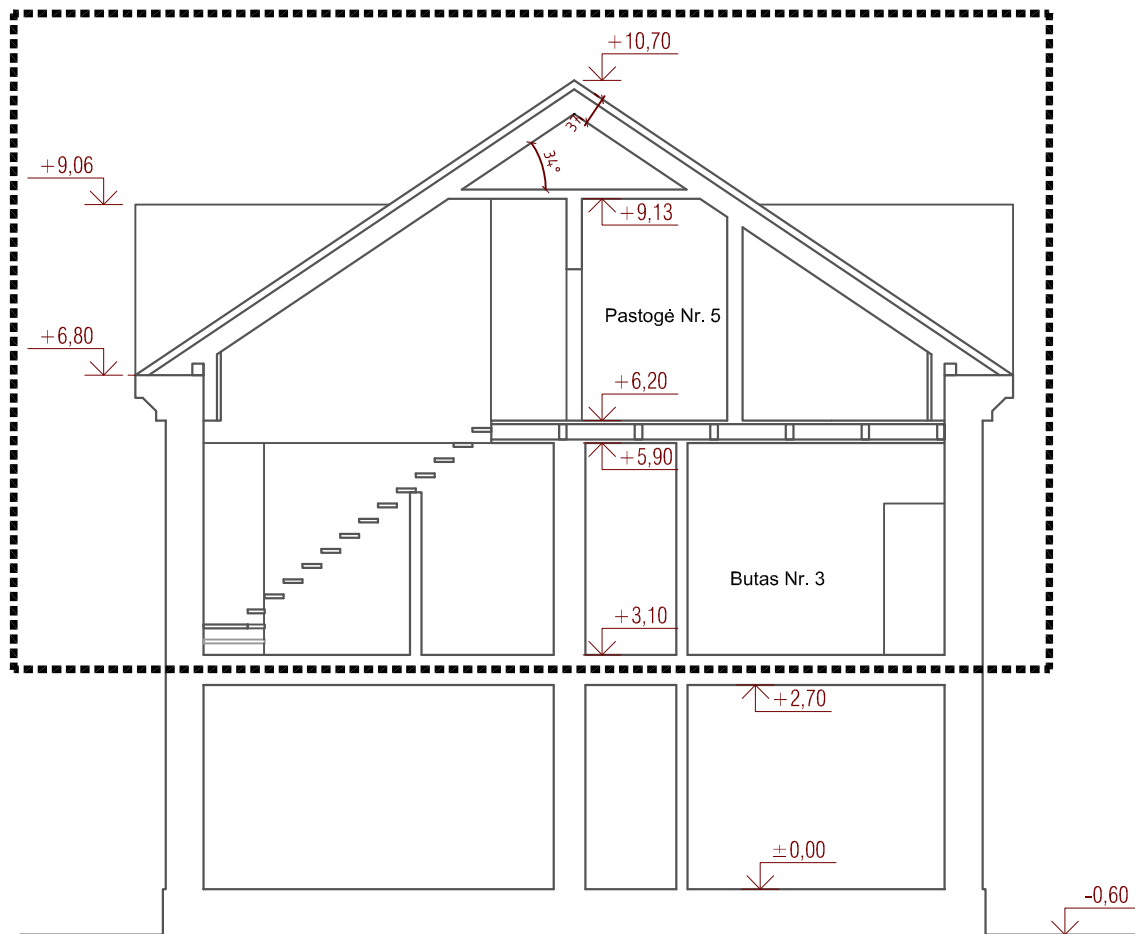
Vykdytojas
UAB "Archicechas"
Adresas: Ašmenos g. 4-9, Vilnius
Tel: +370 658 52702
El. paštas: skiezgelas@gmail.com

PV	Atestato Nr.	Parašas
A. Skiezgelas	A 1455	
Arch.		
A. Skiezgelas	A 1455	

Brėžinio pavadinimas:
Šiaurės vakarų ir šiaurės rytų pusių fasadai

Stadija	Data	Mastelis
PP	2019.05	1: 100
Proj. Nr.	Archyvo Nr.	Lapų
201901-TP		1
Lapo Nr.	Lapas	Korekcija
PP-06	1	

- PASTABOS:
1. Visų kaminų apdaila - valcuota skarda, RR 750 natūrali molio;
 2. Priešgaisrinės tvorelės, sniego gaudytuvai, lėtai nuvedimo latakal, lietvamzdžiai - RR 750 natūrali molio;
 3. Stoglangių rėmai mediniai, RR 23 Tamsiai pilka
 4. Matmenys nurodyti milimetrals. Visus matmens tikslinti vietoje.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Remontuojama stogo dalis

Objektas

Kitos paskirties negyvenamosios patalpos - neįrengtos pastogės (Un. Nr. 4400-5040-4816:5436) Vilniaus m., Šilo g. 16-5 paskirties keitimas į gyvenamąją (butų), sujungimas su gyvenamosios (butų) paskirties butu/patalpa-butais (Un. Nr. 1095-1005-5017:0003) Vilniaus m., Šilo g. 16-3, ir jų kapitalinio remonto projektas

Užsakovas

S. L.

Vykdytojas

UAB "Archicechas"

Adresas: Ašmenos g. 4-9, Vilnius

Tel: +370 658 52702

El. paštas: skiezgelas@gmail.com

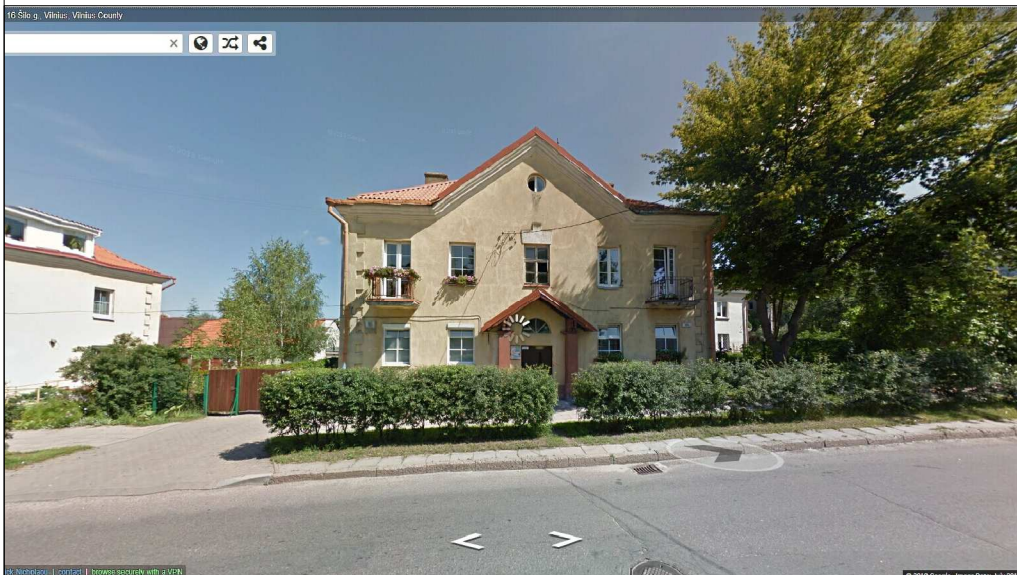
PV	Atestato Nr.	Parašas
A. Skiezgelas	A 1455	
Arch.		
A. Skiezgelas	A 1455	

Brėžinio pavadinimas:

Architektūrinis pjūvis

Stadija	Data	Mastelis
PP	2019.05	1 : 100
Proj. Nr.	Archyvo Nr.	Lapų
201901-TP		1
Lapo Nr.	Lapas	Korekcija
PP-07	1	

PASTABA: Šiuo projektu kapitaliai remontuojamas 3 butas (unikalus numeris-1095-1005-5017:0003) ir pastogė (unikalus numeris 4400-5040-4816:5436), keičiama pastogės paskirtis į gyvenamąją, ji prijungiama prie buto patalpų ir įrengiamas vienas iš dviejų turtinių vienetų.



2019-06-04

Objektas
 Kitos paskirties negyvenamosios patalpos - neįrengtos pastogės (Un. Nr. 4400-5040-4816:5436) Vilniaus m., Šilo g. 16-5 paskirties keitimas į gyvenamąją (butų), sujungimas su gyvenamosios (butų) paskirties butu/patalpa-butais (Un. Nr. 1095-1005-5017:0003) Vilniaus m., Šilo g. 16-3, ir jų kapitalinio remonto projektas

Užsakovas
 S. L.

Vykdytojas
 UAB "Archicechas"
 Adresas: Ašmenos g. 4-9, Vilnius
 Tel: +370 658 52702
 El. paštas: skiezgelas@gmail.com

PV	Atestato Nr.	Parašas
A. Skiezgelas	A 1455	
Arch.		
A. Skiezgelas	A 1455	

Brėžinio pavadinimas:
Esamos situacijos fotofiksacijos

Stadija	Data	Mastelis
PP	2019.05	1 : 100
Proj. Nr.	Archyvo Nr.	Lapų
201901-TP		1
Lapo Nr.	Lapas	Korekcija
PP-08	1	