

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU  
ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS SENASIS  
UKMERGĖS KEL. 10, UŽUBALIŲ K., AVIŽIENIŲ SEN.,  
VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS**

**TECHNINIS DARBO PROJEKTAS**

PROJEKTUOTOJAS: UAB „BERTAUSKIO PROJEKTAI“  
PROJEKTO VADOVAS: MANTAS BERTAUSKIS

ARCHITEKTAS: MANTAS BERTAUSKIS

OBJEKTAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU  
ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS  
SENASIS UKMERGĖS KEL. 10, UŽUBALIŲ K.,  
AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV.,  
STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN.,  
KAD. NR.: UŽUBALIŲ K, SENASIS UKMERGĖS KEL. 10  
4174/0200:1732 RIEŠĖS K.V.

STATYTOJAS: UAB „AJ PRODUKTAI“



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**TURINYS**

EILĖS NR	ŽYMUO	LAPŲ KIEKIS	LAIDA	PAVADINIMAS
1	2	3	4	5
<b>TEKSTINĖ DALIS</b>				
1	19\VR-SUK10\PP-T	1		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS
2	19\VR-SUK10\PP-BR	1		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
3	19\VR-SUK10\PP-AR	2		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
<b>BRĖŽINIAI</b>				
<b>PAGRINDINIAI SPRENDINIAI</b>				
1	19\VR-SUK10\PP-ZN	1		BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
2	19\VR-SUK10\PP-01	1		SKLYPO PLANAS M 1:500
3	19\VR-SUK10\PP-02	1		PASTATO 3D VIZUALIZACIJA
4	19\VR-SUK10\PP-03	1		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
5	19\VR-SUK10\PP-04	1		ANTRESOLĖS PLANAS M 1:100
6	19\VR-SUK10\PP-05	1		FASADAI M 1:100
7	19\VR-SUK10\PP-06	1		PJŪVIS M 1:100

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19\VR-SUK10\PP-T	1	1	0

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>I. Sklypas</b>		
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	21552,00
1.2. sklypo dalies plotas	m <sup>2</sup>	7426,00
1.3. pastato užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	1772,30
1.4. užstatymo tankumas (proporcingai sklypo dalies plotui)	%	24
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	21
1.6. užstatymo intensyvumas (proporcingai sklypo dalies plotui)	%	29
1.7. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24
1.8. žalieji plotai (proporcingai sklypo dalies plotui)	%	17
1.9. žalieji plotai sklype	%	10
1.10. automobilių parkavimo vietos	vnt	40
<b>II. Pastatai</b>		
<b>2. Sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis</b>		
2.1. bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	2117,36
2.2. pastato tūris	m <sup>3</sup>	17000,00
2.3. aukštų skaičius	vnt.	2
2.4. pastato aukštis	m	≤10,00
2.5. energinio naudingumo klasė		A+
2.6. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė (str 1.07.01.2010)		-

Projekto vadovas Mantas Bertauskis



(atestato Nr. A 1762)

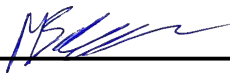
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr. ir galiojimas)

17/KR-R-SŽ9/PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas



M. Bertauskis (kvalifikacijos atestato Nr. A 1762, išduota 2010-07-14)

### TURINYS:

1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys.
2. Statybos sklypo apibūdinimas.
3. Projektinių sprendinių aprašymas.

## 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**STATINIO PAVADINIMAS.** Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Senasis Ukmergės kel. 10, Užubalių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas.

**ADRESAS.** Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., Senasis Ukmergės kel. 10. KAD Nr. 4174/0200:1732 Riešės k. v.

**STATYTOJAS.** UAB „AJ Produktai“

**PROJEKTUOTOJAS.** UAB „Bertauskio projektai“, Eitkūnų g. 8B-2, Kaunas

**STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIS.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

**STATINIO KATEGORIJA.** Ypatingas statinys.

**STATYBOS RŪŠIS.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra: 7.9 naujo statinio statyba

## 2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

**TERITORIJA, RELJEFAS, TRANSPORTO EISMAS, GEOGRAFINĖ VIETA.** Sklypas yra Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., Senasis Ukmergės kel. 10. Rytinė sklypo dalis ribojasi su Senuoju Ukmergės keliu. Vakaruose sklypas ribojasi su pravažiuoju į Ukmergės gatvę. Šiaurėje ir pietuose sklypas ribojasi su užstatytais sklypais. Sklypo reljefas su nedideliu nuolydžiu į rytų pusę. Didžiausias reljefo perkritis iki 1,0 m.

**APLINKINIS UŽSTATYMAS.** Šiaurinėje ir pietinėje pusėse.

**ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS.** Sklypas netaisyklingos formos - daugiakampis. Sklypo plotas 21552.00 m<sup>2</sup>.

**UNIKALUS NUMERIS: 4400-2994-7960.** Sklypo kadastrinis numeris 4174/0200:1732 Riešės k.v.

**ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAS:** UAB „AJ Produktai“, UAB „Vitvela“, UAB „Jungtis LT“

### SERVITUTAI ŽEMĖS SKLYPE:

- S1 servitutas – teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
- S2 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (3m pločio)
- S3 servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
- S4 servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
- S5 servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

### SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

II. Kelių apsaugos zonos

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

**SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS.** nėra.

**ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGIMAI.** Sklype ir Senajame Ukmergės kelyje yra nutiesti lietaus nuotekų, ryšių ir elektros tinklai.

19/VR-SUK10/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	2	0

**HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA.** Teritorija neužteršta, sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

### 3. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

**SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.** Pastatas projektuojamas sklypo dalyje „A“, pagal naudojimosi tvarkos planą. Sklypo dalies plotas 7426m<sup>2</sup>. Pagrindiniai įėjimai ir įvažiavimai į sklypą iš Senojo Ukmergės kelio pro naujai suprojektuotą įvažą, kuria naudosis planuojami trys sklypo dalių bendrasavininkai. Taip pat numatomas įvažiavimas į sklypo dalį iš pravažiavimo į Ukmergės gatvę. Esamas sklypo dalies aptvėrimas sklypo ribose ažuoline tvora. (žr. „Sklypo dangų“ planą). Išlaikomi norminiai atstumai iki gretimų sklypų ribų.

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis skirtas sandėliuoti nepavojingų ne maisto prekių saugojimui, t.y. biurų, sandėlių ir pramonės baldai ir įranga. Sandėlio vidaus patalpų temperatūrinis režimas (+5C° +25C°).

Saugomos prekės pakraunamos ir iškraunamos rytinėje pusėje esančio kiemo pro 4000x4500(h) vartus. Prekių iškrovimui, pervežimui bei sandėliavimui gali būti naudojami elektriniai krautuvai, smulkesniems vidaus krovimo darbams rankiniai krautuvai. Krautuvai laikomi ir įkraunami projektuojamame sandėlyje.

Prieigos grindžiamos betoninėmis trinkelėmis ir asfalto danga pagal sklypo dangų planą. Trinkelėlių danga klojama ne arčiau kaip 1m atstumu nuo sklypo ribos. Numatomos automobilių stovėjimo vietos: naujai projektuojamam pastatui (sandėliavimo paskirties pastatai) 1 vieta 200 m<sup>2</sup> sandėlių ploto, t.y. 1011.74m<sup>2</sup> / 200m<sup>2</sup>=5vnt ir administracinėms patalpoms 1 vieta 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto, t.y. 768.82 m<sup>2</sup> / 25 m<sup>2</sup>=31vnt. Viso naujai projektuojamam pastatui reikalavimas 36 automobilių stovėjimo vietų. Iš jų dvi vietos numatomos žmonėms su negalia.

Užstatytas sklypo dalies plotas sudaro 1769.00 m<sup>2</sup>. Projektuojamas užstatymo tankumas (proporcingai sklypo dalies plotui) – 24 %, sklypo užstatymo tankumas 21% (įvertinus „B“ dalyje suprojektuotą ir suderintą pastatą); užstatymo intensyvumas (proporcingai sklypo dalies plotui) - 29 %, sklypo užstatymo intensyvumas 24% (įvertinus „B“ dalyje suprojektuotą ir suderintą pastatą). Apželdintas sklypo dalies plotas sudaro – 17 %.

Etapiškumas:

Statybos darbai vykdomi vienu etapu: statomas sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis, sklypo ribose tvarkomas gerbūvis.

**ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.** Sklypo dalyje „A“ projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis yra aiškių, griežtų formų, vieno tūrio. Priekinė pastato dalis sulyginta pagal kelio apsaugos zonos liniją. Fasado apdaila sprendžiama pagal užsakovų įmonės standartinį spalvinį sprendimą.

Statinio padėtis sklype, aukštis, tūris projektuojami remiantis statytojo užduotimi. Projektuojamas gelžbetoninių ir metalinių konstrukcijų pastatas su daugiasluoksniu plokščių apdaila, dviejų aukštų, sutabdintu stogu.

Į pastatą patenkama iš rytinės pusės pro pagrindinį įėjimą. Taip pat šiaurėje yra pagalbiniai įėjimai. Galiniame fasade suprojektuoti vartai.

Projektuojamas pastatas sudalintas į dvi dalis: viena dalis sandėliavimo per du aukštus; kita dalis administracinės patalpos – pirmame ir antrame aukštuose. Pirmame aukšte projektuojamos sandėlis ir darbuotojų patalpa, bei techninės patalpos; administracinėje dalyje projektuojami kabinetai, sanmazgoi, ekspozicijų salės, laukiamasis. Antrame aukšte projektuojamos patalpos: ekspozicijų salė, kabinetai, konferencijų salė, pagalbinės patalpos, sanmazgoi.

**Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.**

**Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą**

PROJEKTO VADOVAS



arch. M. Bertauskis

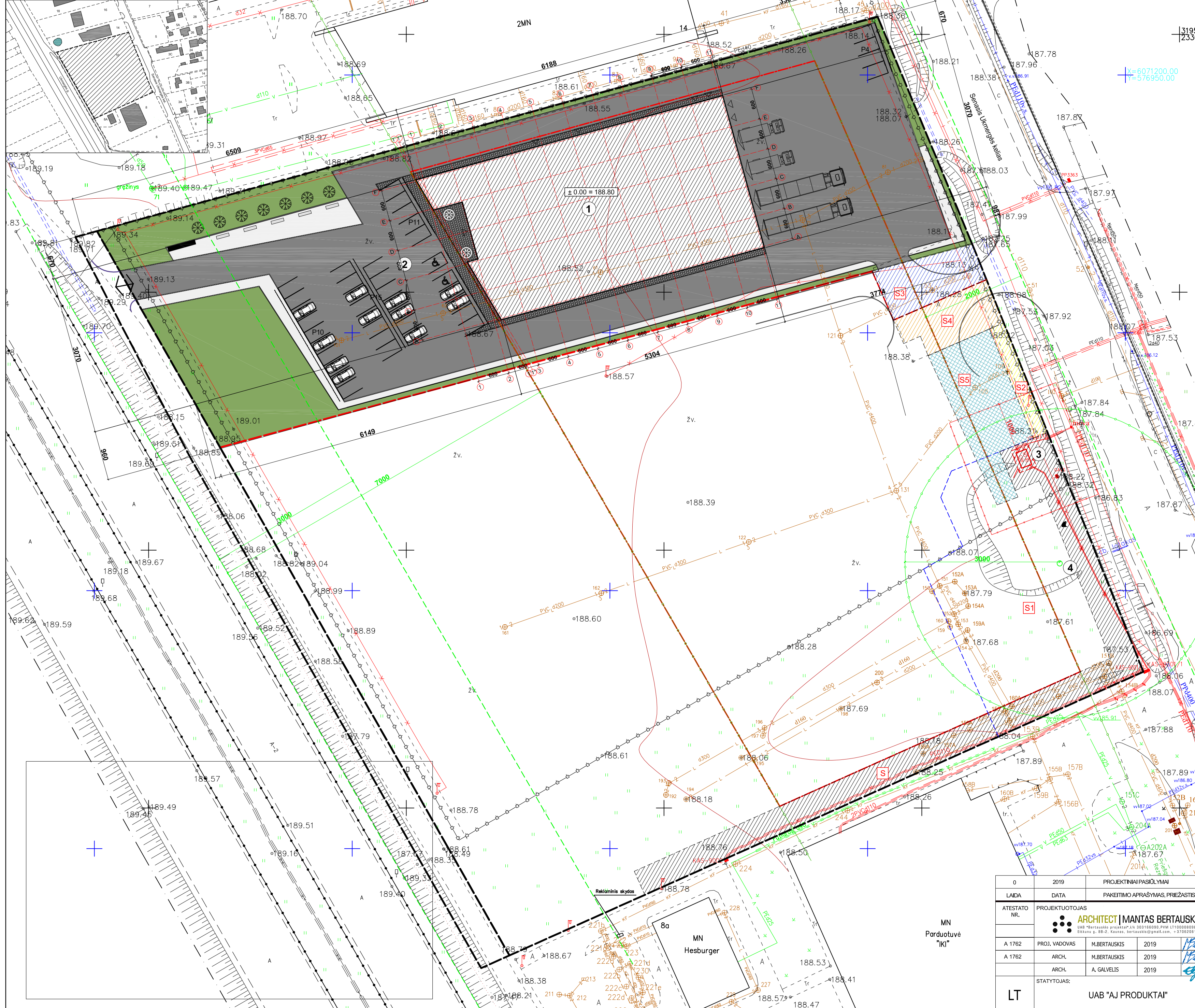
	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19/VR-SUK10/PP-AR	2	2	0

# PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

## BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Lapų kiekis	Laida	Pavadinimas
PP-01	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:500
PP-02	1	0	PASTATO 3D VIZUALIZACIJA
PP-03	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
PP-04	1	0	ANTRESOLĖS PLANAS M 1:100
PP-05	1	0	FASADAI M 1:100
PP-06	1	0	PJŪVIS M 1:100

SITUACIJOS SCHEMA

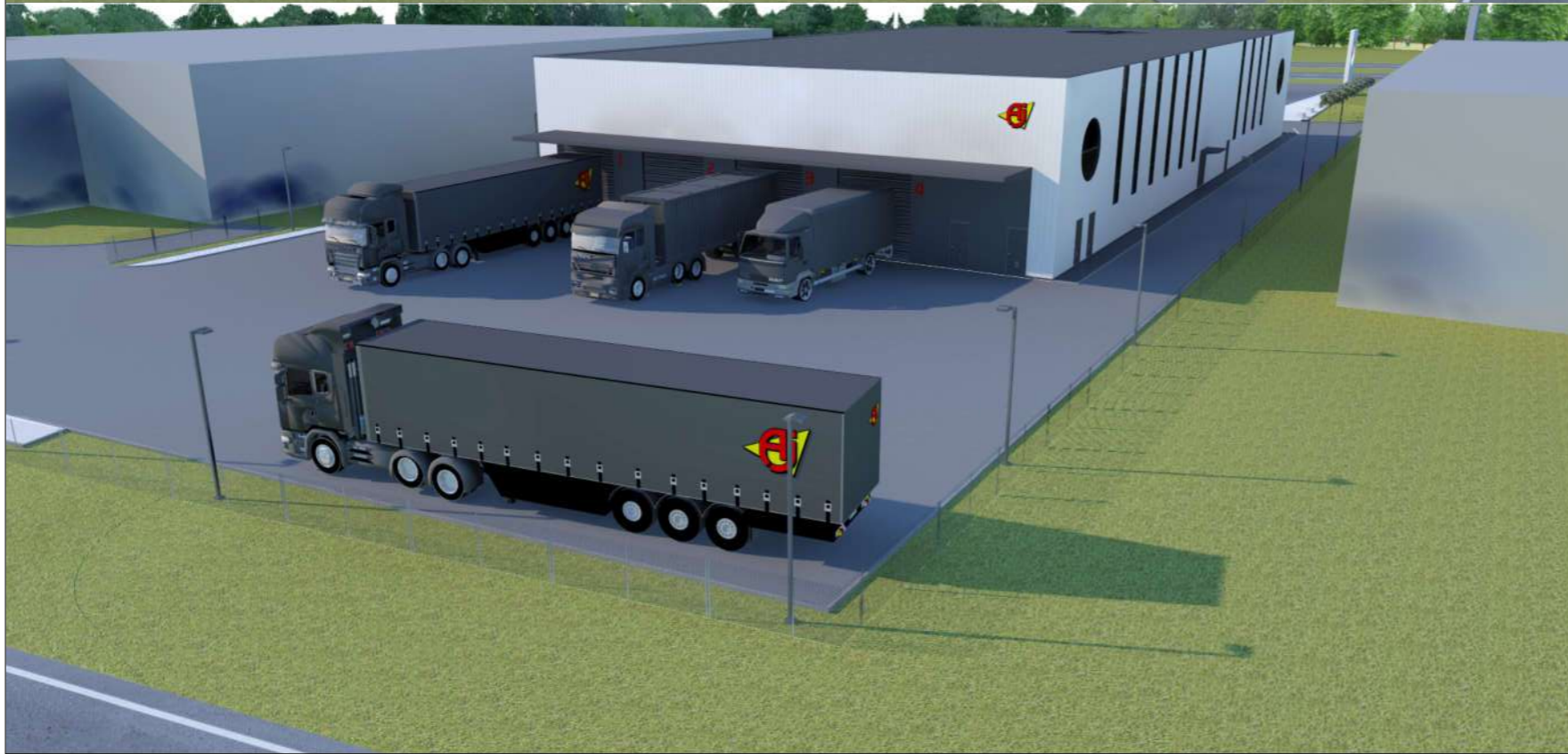



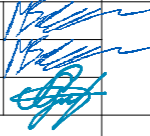
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
3	ESAMA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ PASTOTĖ
4	ANKSČIAU SUPLANUOTAS PRIEŠGAIRINIS REZERVUARAS (Pagal VRSA tarbos sprendimu Nr. T3-149 patvirtinto detaliojo plano sprendinius)
- - -	SKLYPO RIBA
- - -	SKLYPO DALIES RIBA (2018-04-17 bendratūrų susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu Nr. 2366 (2018-07-03 Pirkimo-pardavimo sutartis Nr. 4428))
- - -	STATYBOS RIBA
- - -	KELIO SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA
- - -	30M ATSTUMAS NUO VANDENS PAĖMINO VIETOS IŠ ANKSČIAU SUPLANUOTO PRIEŠGAIRINIO REZERVUARO (Pagal VRSA tarbos sprendimu Nr. T3-149 patvirtinto detaliojo plano sprendinius)
- - -	ESAMOS MODULINĖS TRANSFORMATORINĖS SAZ (10M) RIBA
↓	NUMATOMI  VAŽIAVIMAI;  JĖJIMAI   SKLYPA
↓	NUMATOMI  VAŽIAVIMAI;  JĖJIMAI   PASTATA
S	SERVITUTAS S (2012-05-08 sutartis nr. RJ-1332)
S1	SERVITUTAS S1 (NŽT sprendimas nr. 48SK-(14.48.111.)-1832)
S2	SERVITUTAS S2 (2018-04-17 bendratūrų susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu Nr. 2366 (2018-07-03 Pirkimo-pardavimo sutartis Nr. 4428))
S3	SERVITUTAS S3 (2018-04-17 bendratūrų susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu Nr. 2366 (2018-07-03 Pirkimo-pardavimo sutartis Nr. 4428))
S4	SERVITUTAS S4 (2018-04-17 bendratūrų susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu Nr. 2366 (2018-07-03 Pirkimo-pardavimo sutartis Nr. 4428))
S5	SERVITUTAS S5 (2018-04-17 bendratūrų susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu Nr. 2366 (2018-07-03 Pirkimo-pardavimo sutartis Nr. 4428))
■	NUMATOMA DANGA - ASFALTAS
■	NUMATOMA DANGA - BALTOS TRINKELĖS
■	NUMATOMA DANGA - TRINKELĖS
■	NUMATOMA DANGA - VEJA
●	PASTATO, SKLYPO NUŽYMEJIMO TAŠKAI
♿	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA ŽMONĖMS SU NEGALIA

BENDRIEJI RODIKLIAI		
Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIAI
<b>I. SKLYPAS</b>		
1.	SKLYPO PLOTAS	21552,00m <sup>2</sup>
2.	SKLYPO DALIES PLOTAS	7426,00m <sup>2</sup>
3.	PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	1772,30m <sup>2</sup>
4.	UŽSTATYMO TANKUMAS (Proporcingai sklypo dalies plotui)	24%
5.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	21%
6.	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (Proporcingai sklypo dalies plotui)	29%
7.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	24%
8.	ŽALIEJI PLOTAI (Proporcingai sklypo dalies plotui)	17%
9.	ŽALIEJI PLOTAI SKLYPE	10%
10.	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS	40 vnt.
<b>II. PASTATAI</b>		
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS		
PASKIRTIS	Sandėliavimo paskirties pastatas	
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys	
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba	
1.	BENDRASIS PLOTAS	2117,36m <sup>2</sup>
2.	NAUDINGAS PLOTAS	2117,36m <sup>2</sup>
3.	PASTATO TŪRIS	17000,00m <sup>3</sup>
4.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
5.	PASTATO AUKŠTIS	≤10,00m

- PASTABOS:
- BRĖŽINYS NEMATUOJAMAS.
  - KEISTI BRĖŽINIŲ SPRENDINIUS BE ARCHITEKTO SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA
  - VADOVAUJANTIS TOPONUOTRAUKA NULINĖ GRINDŲ ALTITUDĖ PROJEKTE PATEIKIAMA PRELIMINARI. ATLIKUS PAMATŲ NUŽYMEJIMĄ STATYBOS VIETOJE, BŪTINA IŠSIKVIESTI PROJEKTO VADOVĄ NULINĖS ALTITUDĖS PATIKSLINIMUI.

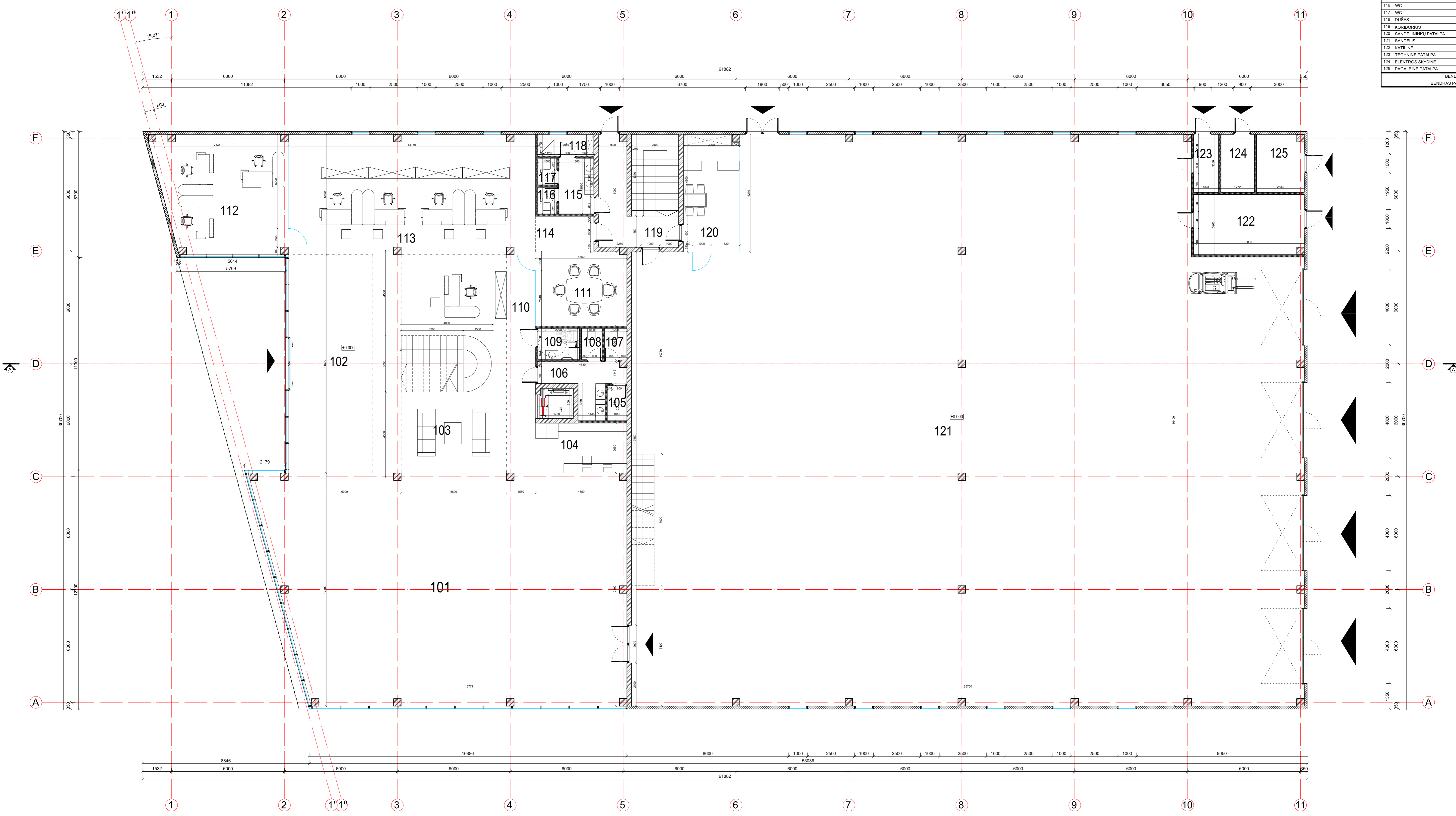
0	2019	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	DATA	PAKETIMTO APRAŠYMAS, PRIEŽASTIS
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PAVADINIMAS:
A 1762	ARCHITECT   MANTAS BERTAUSKIS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS SENASIS UKMERGĖS KELIAS 10, UŽUBALIŲ K., AŽIENIŲ SEN., VILNAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A 1762	PROJ. VADOVAS	BRĖŽINYS:
	ARCH.	SKLYPO PLANAS M 1:500
	ARCH.	LAIDA
	ARCH.	0
LT	STATYTOJAS:	UAB "AJ PRODUKTAI"
	ŽYMUO:	19/VR-SUK10/PP-01
	LAPAS	LAPŲ
	1	1



0	2019	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	PAKEITIMO APRĄŠYMAS, PRIEŽASTIS.				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	 <b>ARCHITECT   MANTAS BERTAUSKIS</b> UAB "Bertauskis projektai", i/k. 303166090, PVM LT10000808310 Eikunu g. 8B-2, Kaunas, bertauskis@gmail.com, +37082081131			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS SENASIS UKMĖRGĖS KELIAS 10, UŽBALIŲ K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2017.08		3D VIZUALIZACIJOS M1:100	LAIDA
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2017.08			0
	ARCH.	A. GALVELIS	2017.08			
LT	STATYTOJAS:	UAB "AJ PRODUKTAI"			19/VR-SUK10/PP- 02	LAPAS
						LAPŲ
						1
						1



1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
101	EKSPLOZICIJOS SALE	228.83 m <sup>2</sup>
102	HOLAS	69.60 m <sup>2</sup>
103	LAUKAMASIS	24.08 m <sup>2</sup>
104	KAVOS ZONA	12.85 m <sup>2</sup>
105	VALYTOJOS PATALPA	1.94 m <sup>2</sup>
106	PRAUSKYLA	8.15 m <sup>2</sup>
107	WC	2.03 m <sup>2</sup>
108	WC	1.82 m <sup>2</sup>
109	WC-ŽN	3.68 m <sup>2</sup>
110	KORIDORIUS	20.61 m <sup>2</sup>
111	KONFERENCIJŲ SALE	19.05 m <sup>2</sup>
112	KABINĖTAS	41.37 m <sup>2</sup>
113	DARBŲ VIETOS	108.00 m <sup>2</sup>
114	KORIDORIUS	5.89 m <sup>2</sup>
115	PRAUSKYLA	5.50 m <sup>2</sup>
116	WC	1.42 m <sup>2</sup>
117	WC	1.42 m <sup>2</sup>
118	DUSAS	3.43 m <sup>2</sup>
119	KORIDORIUS	13.38 m <sup>2</sup>
120	SANDĖLININKŲ PATALPA	18.59 m <sup>2</sup>
121	SANDĖLIS	1011.74 m <sup>2</sup>
122	KATILINE	18.82 m <sup>2</sup>
123	TECHNINĖ PATALPA	4.11 m <sup>2</sup>
124	ELEKTROS SKYDINE	5.46 m <sup>2</sup>
125	PAGALBINĖ PATALPA	7.54 m <sup>2</sup>
BENDRAS 1A PLOTAS: 1639.91 m <sup>2</sup>		
BENDRAS PASTATO PLOTAS: 2117.36 m <sup>2</sup>		



PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100

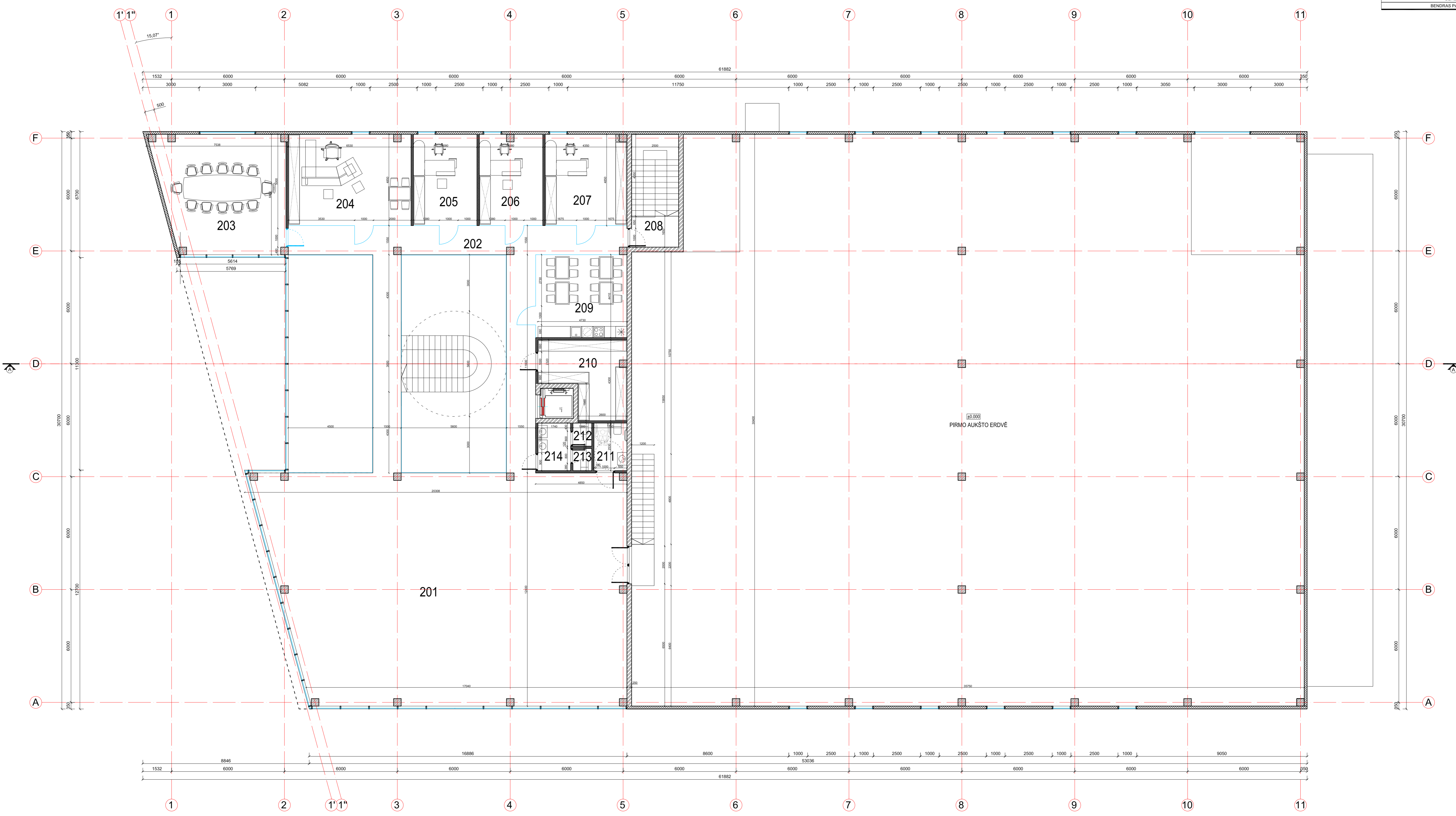
- PASTABOS:
- Brėžinys neskiestas matuoti.
  - Matmenys pateikti milimetrais, aukštai - metrais.
  - Cipais perteiktose turi būti dvigubas.
  - Keisli bekurios projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauzhama.
  - Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
  - Dūmtraukių perskytos storis turi būti ne mažesnis kaip 380mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų ir 250 mm iki nedegių pastato konstrukcijų. Dūmtraukuose turi būti sumontuoti nedegiančio plieno indai.
  - Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 „Langai ir šiluminės šilumos darymas“.
  - Tarp gelžbetoninių kolonų ir priešgaisrinės mūro sienos tarpuose atlikti priešgaisrinį linijinį sandarinimą.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		0		2019		PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIKA	DATA	LAIDA	DATA	PROJEKTUOTOJAS	ATESTATO NR.	PAKEITIMO APRÁŠYMAS, PREŽASTIS.	STATYTOJAS
PROJ. GELŽBETONŲ KONSTRUKCIJOS				ARCHITECT   MANTAS BERTAUSKIS			STATYTOJAS
PROJ. UGNIAISIENĖ 250mm, MŪRO KONSTRUKC.							
PROJ. SANDVICH TIPO SIENOS 150mm							
PROJ. SANDVICH TIPO ATIVAROS 120mm							
PROJ. STIKLO ATIVAROS 12mm							
STOGO DANGA							
LIK. FK							
LIETAUS; FEKALIJŲ KANALIZACIJA							

BRĖŽINYS:	LAIKA
PIRMO AUKŠTO PLANAS ALT. ±0.000 M 1:100	0

LAPAS	LAPŲ
1	1

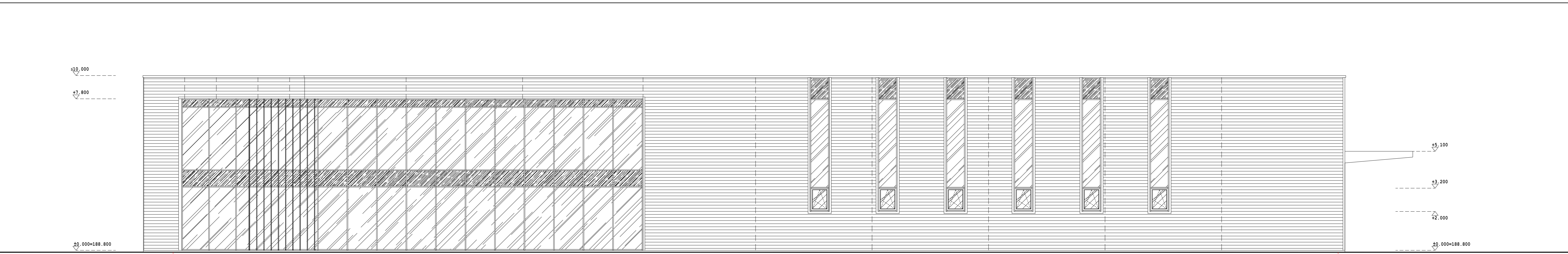
ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
201	EKSPLODUOJUSI SALE	228.83 m <sup>2</sup>
202	KORIDORIUS	69.60 m <sup>2</sup>
203	KONFERENCIJŲ SALE	41.21 m <sup>2</sup>
204	DIREKTORIŲ KABINETAS	31.51 m <sup>2</sup>
205	E-KOMERCIJOS KABINETAS	16.39 m <sup>2</sup>
206	TELEMARKETINGO KABINETAS	16.23 m <sup>2</sup>
207	BIURO TERES KABINETAS	20.94 m <sup>2</sup>
208	LAPTINE	4.13 m <sup>2</sup>
209	VRTUVĖ	21.39 m <sup>2</sup>
210	ARCHYVAS	15.96 m <sup>2</sup>
211	WC-ŽN	4.43 m <sup>2</sup>
212	WC	1.23 m <sup>2</sup>
213	WC	1.18 m <sup>2</sup>
214	PRAUSKYKLA	4.42 m <sup>2</sup>
BENDRAS DA PLOTAS: 477.45 m <sup>2</sup>		
BENDRAS PASTATO PLOTAS: 2117.36 m <sup>2</sup>		



ANTRESOLĖS AUKŠTO PLANAS M1:100

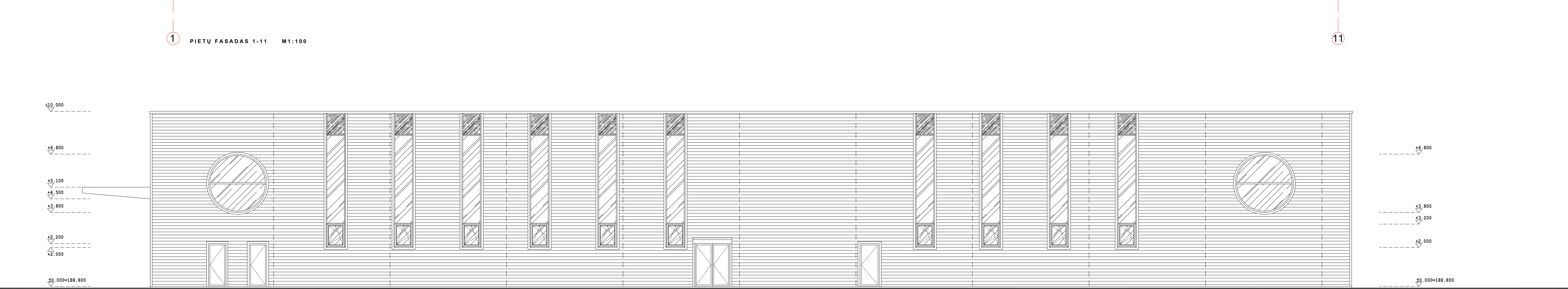
- PASTABOS:
- Brėžinys nesiekė matuoti.
  - Matmenys pateikti milimetrais, aukštai - metrais.
  - Čiulpas pertvarose turi būti dvigubas.
  - Keisli bekurios projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauzhama.
  - Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
  - Dūmtraukių perskytos storis turi būti ne mažesnis kaip 380mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų ir 250 mm iki nedegių pastato konstrukcijų. Dūmtraukuose turi būti sumontuoti nedojančio plieno indokalai.
  - Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 „Langai ir šiluminės šilumos durys“.
  - Tarp gelžbetoninių kolonų ir priešgaisrinės mūro sienos tarpuose atlikti priešgaisrinį linijinį sandaravimą.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		0	2019	PROJEKTOJIMO PASŪLYMAS			
PROJ. GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS	ATESTATO NR.	LADA	DATA	PAKEITIMO APRÁŠYMAS, PREŽASTIS.			
PROJ. UGNIASIENĖ 250mm, MŪRO KONSTRUKC.		PROJ. SANDVICH TIPO SIENOS 150mm	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2019	BRĖŽINYS:	LADA
PROJ. SANDVICH TIPO SIENOS 150mm		PROJ. STIKLO ATITVAROS 120mm	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2019	ANTRESOLĖS AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
PROJ. STIKLO ATITVAROS 120mm	PROJ. STIKLO ATITVAROS 120mm	ARCH.	A.GALVEJIS	2019	STATYTOJAS:	UAB "AJ PRODUKTAI"	LAPAS
STOGO DANGA	LIETAUS: FEKALIJŲ KANALIZACIJA	LT	STATYTOJAS:	UAB "AJ PRODUKTAI"	19/VR-SUK10/PP-04	LAPŲ	LAPŲ
LIETAUS: FEKALIJŲ KANALIZACIJA						1	1



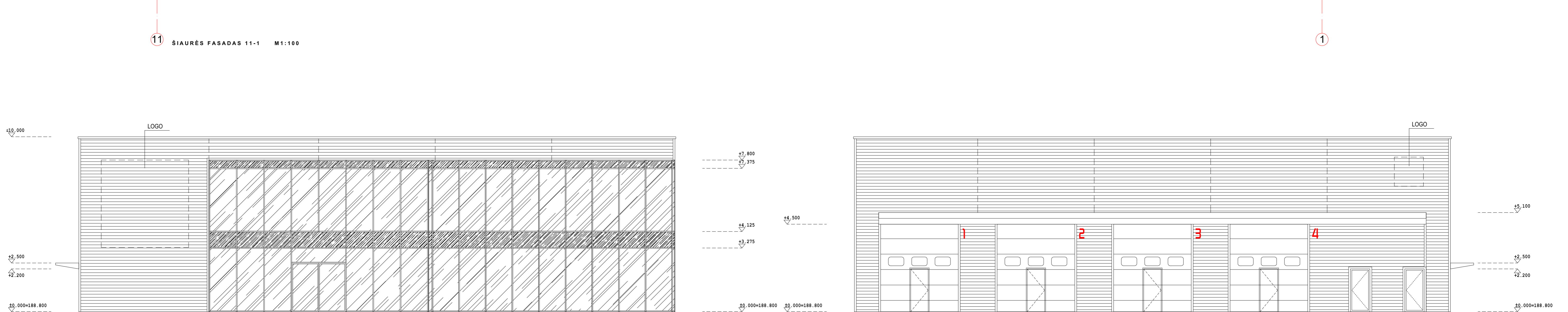
1 PIETŲ FASADAS 1-11 M1:100

11



11 ŠIAURĖS FASADAS 11-1 M1:100

1



F VAKARŲ FASADAS F-A M1:100

A

A RYTŲ FASADAS A-F M1:100

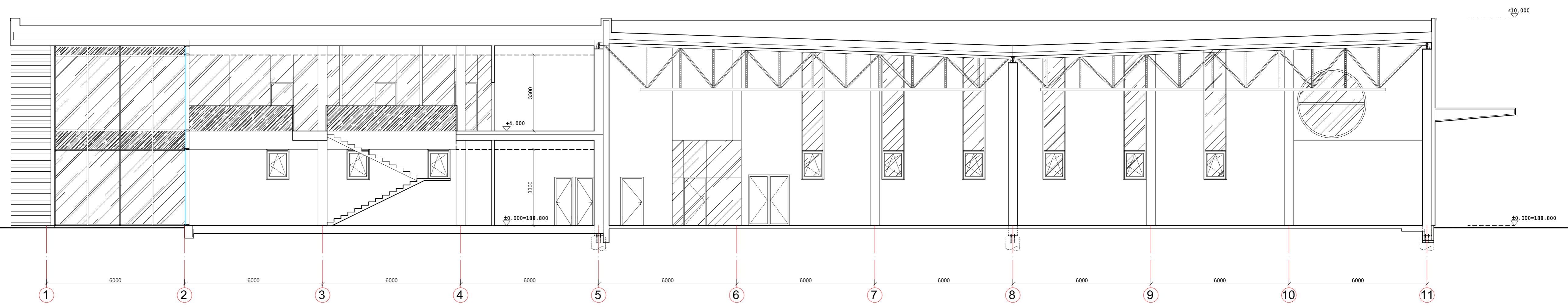
F

PASTABOS:  
 1. Bėžišvys neskirtas matuoti.  
 2. Matmenys pateikti milimetrais, aukštai - metrais.  
 3. Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.  
 4. Keisti bet kurios projekto ducmenis ar sprendimus, be autoriaus suikimo drauzštama.  
 5. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.  
 6. Dėmtraukių perakros storis turi būti ne mažesnis kaip 380mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų ir 250 mm iki nedegių pastato konstrukcijų. Dėmtraukuose turi būti sumontuoti nerūdijancio plieno inertakalai.  
 7. Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 „Langai ir šiferinis šilimo durys“.  
 8. Tarp gelžbetoninių kolonų ir priesgaitinės mūro sienos tarpuose atlikti priesgaiterį linijinį sandarinimą.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI, SPALVOS  
 PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI 'SPALVŲ RANKTE'.

[Pattern]	FASADO APDAILA - ŠKARDA "SANDWICH", SPALVA - BALTA
[Pattern]	OKOLOJO APDAILA - TINKAS, SPALVA - PILKA
[Pattern]	STOGO DANGA, SPALVA - TAMSIAM PILKA
[Pattern]	LANGAI, DURYS, VARTAI SPALVA - TAMSIAM PILKA

0	2019	PROJEKTOVIMAS PASIŪLYMAS	
LAIKA	DATA	PAKEITIMO APRASŲIMAS, PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PAVADINIMAS:	
	ARCHITECT   MANTAS BERTAUSKIS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS SENASIS UKMERGĖS KELIAS 10, UDUKAIŲ K., ANKŠTENŲ SEN. VILNAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1762	PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2019
A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2019
	ARCH.	A. GALVIELIS	2019
STATYTOJAS:	UAB "AJ PRODUKTAI"		ŽYMUO:
LT	UAB "AJ PRODUKTAI"		19/VR-SUK10/PP-05
			LAPAS LAPŲ
			1 1



PJŪVIS A-A M 1:100

**PASTABOS:**  
 1. Brėžinyje nurodyti matavimai.  
 2. Matavimai pateikti milimetrais, aukštai - metrais.  
 3. Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.  
 4. Keičiui beiteruoto projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus suikimo draudžama.  
 5. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.  
 6. Dėmtraukių perakročio storis turi būti ne mažesnis kaip 380mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų ir 250 mm iki nedegių pastato konstrukcijų. Dėmtraukiose turi būti sumontuoti nerūdijančio plieno ištraukai.  
 7. Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės šilumos durys“.  
 8. Tarp gelžbetoninių kolonų ir priešgaisrinės mūro sienos tarpuose atlikti priešgaisrinį linijinį sandarinimą.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJ. GELŽBETONINIO KONSTRUKCIJOS
	PROJ. UGNIASIENĖ 250mm MŪRO KONSTRUKC.
	PROJ. SANDVIČO TIPO SIENOS 150mm
	PROJ. SANDVIČO TIPO ATITVAROS 120mm
	PROJ. STIKLO ATITVAROS 12mm
	STOGO DANGA
	LK: FK LIETAUS; FEKALIJŲ KANALIZACIJA

0	2019	PROJEKTO PASKŪLYMAS			
LADA	DATA	PAKEITIMO APRÁŠYMAS, PREŽASTIS.			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATYMO PAVADINIMAS:			
	ARCHITECT   MANTAS BERTAUSKIS	SANDELAUVIO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS SENASIS UKMERGĖS KĖLIASIŲ, UDUBALKŲ K., AVIŽENŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2019	PREŽANYS:	LADA
	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2019		0
	ARCH.	A. GALVĖLIS	2019		
STATYTOJAS:	UAB "AJ PRODUKTAI"		ŽYMUO:	19/VR-SUK10/PP-06	LAPAS LAPŲ
LT					1 1