

## KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ 2019-06-10

1. **Užsakovas:** UAB „Naujamiestis būstas“
2. **Objektas:** Gedimino pr. 32, Vilnius
3. **Teiktinų paslaugų arba atliktinų darbų pobūdis:**
  - 3.1. Daugiabučio gyvenamo namo Gedimino pr. 32, Vilnius, paprastojo remonto techninis – darbo projektas dėl namo karšto vandens sistemos pertvarkymo rūsyje ir butuose bei šilumos punkto pertvarkymo darbų.
4. **Teikiant kainos pasiūlymą, išskaidyti kainą pagal šiuos kriterijus:**
  - 4.1. **Techninis - darbo projektas.**
  - 4.2. **Projekto vykdymo priežiūra.**
  - 4.3. **Statybos leidimas**
5. **Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**
  - 5.1. Techninė užduotis.
6. **Konkurso sąlygos:**
  - 6.1. Atsiskaitymo už atliktus darbus/suteiktas paslaugas terminas ne mažiau kaip 60 dienų;
  - 6.2. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM.
  - 6.3. **Pasiūlyme Teikėjas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse:** ar įvertinus sutarties įvykdymo suvaldymą, kurį sudaro nemokumo rizikos prisiėmimas, darbų apmokėjimo atidėjimas, darbų atlikimo kokybės įvykdymo užtikrinimas, kokybiškas garantinių išsipareigojimų organizavimas, finansavimo kaina, banko palūkanų sąnaudos (toliau vadinama – Sutarties įvykdymo suvaldymas) ar neįvertinus Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymo. Sutarties įvykdymo suvaldymas sudaro **20 procentų** nuo Teikėjo pasiūlyme nurodytos darbų sumos.
  - 6.4. **Sutarties sąlygos įvertinus Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymą:**
    - Apmokėjimas už darbus atliekamas ne vėliau kaip per 60 kalendorinių dienų nuo atliktų darbų akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros išrašymo dienos;
    - Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymas.
  - 6.5. **Sutarties sąlygos neįvertinus Sutarties rizikos suvaldymo:**

Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Teikėjui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Teikėjui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika.
7. **Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
  - 7.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius/panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.
  - 7.2. Pateikti atestatą, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose; (Jeigu pastatas vertybė arba zonoje);
  - 7.3. Informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone;
  - 7.4. Įvykdyti kitus reikalavimus pagal apklausos ir apklausos technines sąlygas ( jeigu jos yra pateikiamos);
  - 7.5. Patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro Teikėjo komercinės paslapties.
8. **Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
  - 8.1. Gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
  - 8.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujanti kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojantis tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
    - 8.2.1. butų/patalpų savininkų pasirinkimas;
    - 8.2.2. kaina;
    - 8.2.3. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.
  - 8.3. **Visi Teikėjų pasiūlymai vertinami pridėjus Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymą prie pasiūlyme nurodytos darbų kainos, išskyrus atvejus, kai Teikėjas pasiūlymą pateikė įvertinus sutarties įvykdymo rizikos suvaldymą.**

**9. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**

**10. Pasiūlymą pateikti iki 2019-06-24d. 12val.**

**11. Pasiūlymo pateikimo būdas:**

[ugne@pirkimucentras.lt](mailto:ugne@pirkimucentras.lt)

**12.**