

**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SVAJONIŲ G. 19, MOLUVĖNŲ K. LENTVARIO  
SEN. TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS**

<b>STATYTOJAS</b>	<b>D. Ž.</b>
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	<b>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b> Svajonių g. 19, Moluvėnų k. Lentvario sen. Trakų r. sav. Sklypo kadastrinis Nr. 7940/0003:393 Kariotiškių k.v. Moluvėnų senovės gyvenvietės u.o.k. 21476 vizualinės apsaugos pozonis <b>STATYBOS PROJEKTAS</b>
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	<b>SVAJONIŲ G. 19, MOLUVĖNŲ K. LENTVARIO SEN. TRAKŲ R. SAV.</b>
<b>KATEGORIJA</b>	<b>NEYPATINGAS</b>
<b>ETAPAS</b>	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
<b>BYLA</b>	<b>AS-2019-2 PP</b>

---

<b>DIREKTORIUS</b>	<b>Vladas Misius</b>
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	<b>Vladas Misius</b> <b>LR AM NR. A 1866, KPD NR. 3224</b>

---

2019 m.

**AS-2019-2 PP**

## TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapo žymuo	Laida 0	Brėžinio pavadinimas	Psl.sk.	Psl.nr.
1	2	3	4	5	6
<b>TEKSTINĖ DALIS</b>					
1.			Titulinis lapas	1	1
2.			Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	2
3.			Molvėnų senovės gyvenvietės kultūros paveldo dosje	2	3-4
4.			Aiškinamasis raštas	2	5-6
5.			Bendrieji statinio rodikliai	1	7
<b>BRĖŽINIAI</b>					
6.	SP-1		Sklypo planas M 1:500	1	8
7.	SA-1		Pirmo aukšto planas M 1:100	1	9
8.	SA-2		Antro aukšto planas M 1:100	1	10
9.	SA-3		Stogo planas M 1:100	1	11
10.	SA-4		Pjūvis 1-1 M 1:100	1	12
11.	SA-5		Pjūvis 2-2 M 1:100	1	13
12.	SA-6		Fasadai tarp ašių 1-6, A-E M 1:100	1	14
13.	SA-7		Fasadai tarp ašių E-A, 6-1 M 1:100	1	15
14.			Vizualizacijos	3	16-18

AS-2019-2. PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

## Molvėnų senovės gyvenvietė

★★★★★

Aprašymas

### Unikalus objekto kodas

21476

### Pilnas pavadinimas

Molvėnų senovės gyvenvietė

### Adresas

Trakų rajono sav., Lentvario sen., Molvėnų k.,

### Įregistravimo registre data

1995-06-12

### Statusas

Paminklas

### Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Nacionalinis

### Rūšis

Nekilnojamas

### Teritorijos

**KVR objektas:** 24616.00 kv. m

**Vizualinės apsaugos pozonis:** 753300.00 kv. m

### Vertybė pagal sandarą

Pavienis objektas

### Seni kodai

**Nr. naujai išaiškinamųjų sąrašė:** 3011

**Kodas registre iki 2005.04.19:** A31P

### Amžius

I t-mečio po Kr. II p., XVII a. po Kr.

### Vertingųjų savybių pobūdis

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);Kraštovaizdžio;

### Vertingosios savybės

1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas** (atskira neaukšta, apie 5 m aukščio, lėkštašlaitė, Š-P kryptimi pailga Didžiulio ežero ŠV pakrantės kalva, kurią iš PR supa ežeras, iš V, PV, SR ir Š - ežero pakrančių pelkės, o ŠV pusėje už žemesnės neužpelkėjusios daubos kyla aukštumos iškyšulio šlaitas; paviršius buvęs ilgai ariamas, dabar dirvonuoja; FF Nr. 1-5; žr. 13.1-13.5; TRP; 2015 m.); **kultūrinis sluoksnis** (sudarytas iš pilkai rusvos priemolingos žemės, iki 0,65 m storio, dviejų horizontų, su archeologiniais radiniais; sluoksnis labai apardytas ilgą laiką ariant, greta esančioje kalvelėje 26 kv. m plotas ištirtas 2007 m. archeologinių žvalgomųjų tyrimų metu; -; žr. 13.1-13.5; 2015 m.);

### Dokumentai

1. KVAD direktoriaus įsakymas; 1995-06-12; Nr: 71 ;
2. Dėl paskelbimo kultūros paminklu; 1998-05-19; Nr: 612 ;
3. Dėl pripažinimo valstybės saugomu; 2005-04-29; Nr: IV-190;
4. Dėl duomenų patikslinimo; 2015-09-22; Nr: KPD-VL-803; Aktas KPD-VL-803.pdf Planas, 1992 m. TRP

### Šaltiniai ir medžiagos

1. BALČIŪNAS, Jonas; DAKANIS, Bronius; ir STRAZDAS, Arūnas. Archeologijos paminklų žvalgymas 1992 ir 1993 metais. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 1992 ir 1993 metais. Vilnius, 1994, p. 290.
2. KAPLŪNAITĖ, Irma. Molvėnų senovės gyvenvietės (A31P) apsaugos zonoje, Trakų r., 2007 m. vykdytų archeologinių žvalgomųjų tyrimų ataskaita. Vilnius, 2007. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka, f. 39,

ap. 1, b. 3843.

3. KAPLŪNAITĖ, Irma. Moluvėnų senovės gyvenvietė. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2007 metais. Vilnius, 2008, p. 82-83.

4. Kultūros vertybės pagrindinis dosjė: A31, Moluvėnų senovės gyvenvietė. Vilnius, 2004. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka.

5. STRAZDAS, Arūnas. 1993 m. archeologijos paminklų žvalgymo Rytų Lietuvoje (Anykščių, Širvintų, Jonavos, Rokiškio, Trakų, Vilniaus, Zarasų rajonuose) ataskaita. Vilnius, 1993. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka, f. 28, ap. 1, b. 9, p. 12-13.

## Nuotraukos



1



2



3



4



5

Naujas komentaras / nuotrauka

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SVAJONIŲ G. 19, MOLUVĖNŲ K. LENTVARIO SEN.  
TRAKŲ R. SAV.  
STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas yra 1400 m<sup>2</sup> ploto sklype, Svajonių g. 19, Moluvėnų k. Lentvario sen. Trakų r. sav., sklypo kadastro Nr. 7940/0003:393 Kariotiškių k.v.

**Sklypo suplanavimas**

Sklypas, kuriame projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas, Svajonių g. 19, Moluvėnų k. Lentvario sen. Trakų r. sav. patenka į Moluvėnų senovės gyvenvietės u.o.k. 21476 vizualinės apsaugos pozonį.

Rekreacinė teritorija suplanuota pietinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas iš Svajonių g., transporto priemonės stovėjimo vieta grindžiami betono trinkelėmis. Nuogrindos aplink namą grindžiamos betono trinkelėmis. Likusi sklypo dalis apželdinama veja. Bendras neužstatytos sklypo teritorijos apželdinimas virš 50 %.

Pastatas projektuojamas sklypo centre dalyje, didesniu nei 3 m atstumu iki sklypo ribos nuo kaimyninių sklypų ribos. Normatyviniai atstumai iki sklypo ribos išlaikomi todėl gretimų žemės sklypų savininkų rašytiniai sutikimai nereikalingi.

**Pastato suplanavimas**

Pastatą sudaro du aukštai. Iš lauko patenkama į holą, kuriame yra laiptai vedantys į antrą aukštą. Namu pirmame aukšte suplanuota svetainė, virtuvė su valgomoju, miegamasis, darbo kambarys, pagalbinė patalpa ir sanmazgas. Automobiliui laikyti numatomas garažas sujungtas su gyvenamu namu. Antrame aukšte laiptais patenkama į holą, o iš jo į miegamuosius, sanmazgą ir drabužinę.

Fasado apdaila – rusvos spalvos klinkeris, stogas – skarda.

**Statinio konstrukcija**

Pagrindines laikancios konstrukcijos numatomos skersines ir išilgines murines sienos. Gelžbetonines perdangos.

Pamatai juostiniai, jie gilinami iki laikancio grunto sluoksnio.

Pastato sienos suprojektuota iš 25cm blokeliu. Murijama cementiniu skiediniu. Saramos surenkamos gelžbetonines ir monolitinio gelžbetonio. Nelaikancios pertvaros iš 12cm keraminiu blokeliu murijamos cementiniu skiediniu. Murijimas žiema užšaldymo budu nenumatytas. Blokeliu muro sienas numatoma apšiltinti putplasciu ir irengti tinko apdaila.

Projektuojamo rekonstruojamo pastato energinio naudingumo klasė A+

AS - 2019 – 2.TDP	Lapas	Lapų	Laida
	1	2	0

## **Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte**

Statinio konstrukcijos turi užtikrinti statinio mechaninį pastovumą statybos laikotarpiu ir ilgalaikio naudojimo metu.

### **Higieniniai reikalavimai**

Statinys suprojektuotas taip kad po rekonstrukcijos nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: kenksmingų dalelių išsiskyrimo; pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore; vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo; netinkamo nuotekų, dūmų kietųjų ar skystųjų dalelių pašalinimo; drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidiniuose paviršiuose. Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos-užtikrinamos optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas – rekuperatorius ir dirbtinis apšvietimas. Statinys suprojektuotas taip kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

### **Inžinerinės komunikacijos**

Projektuojamo pastato elektra prijungiami prie miesto centralizuotų tinklų. Vanduo tiekiamas iš įrengiamo gręžinio, suprojektuoti vietiniai nuotekų valymo įrenginiai, kadangi nėra miesto centralizuotų tinklų.

AS - 2019 – 2.TDP	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SVAJONIŲ G. 19, MOLUVĖNŲ K. LENTVARIO SEN.  
TRAKŲ R. SAV.  
STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS

Naudojimo būdas - Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;

Sklypo plotas – 0,1400 ha;

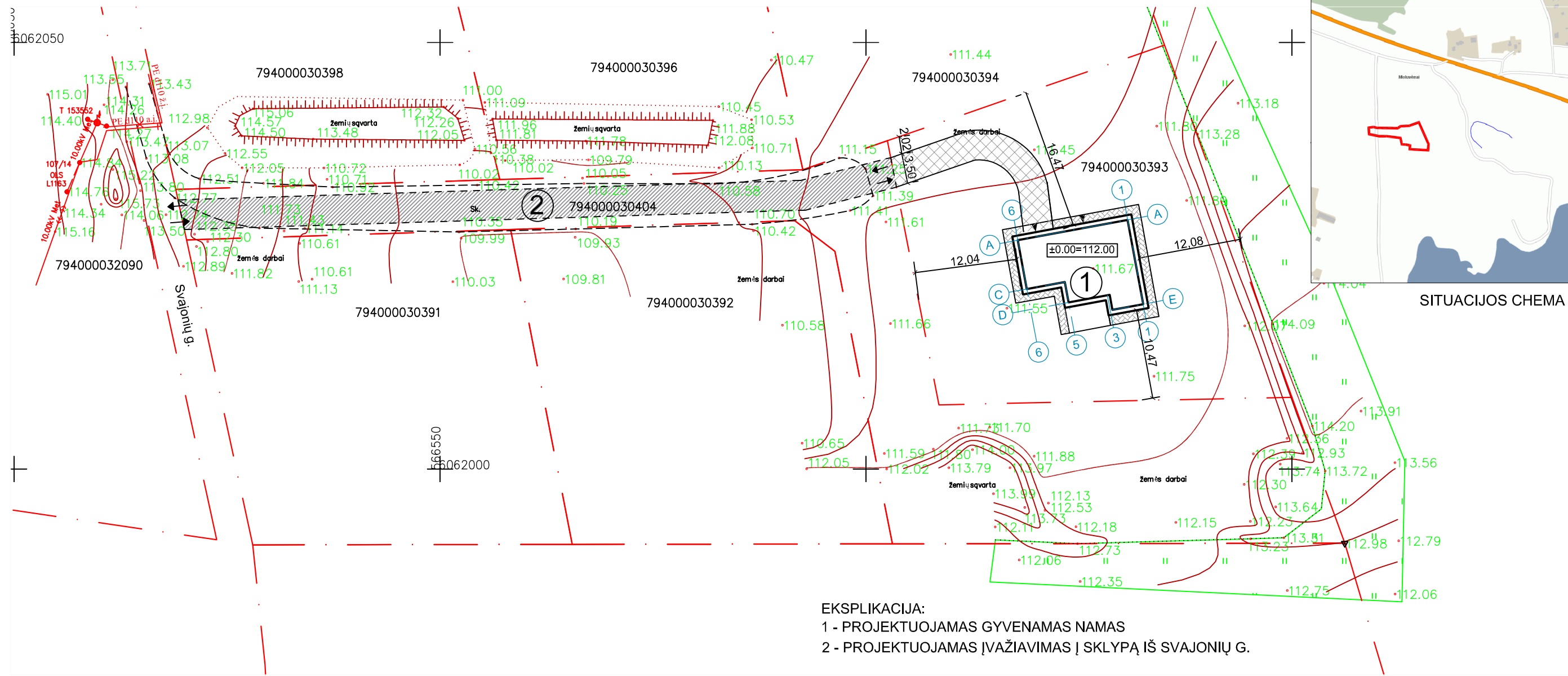
Užstatymo tankumas - iki 15 %;

Užstatymo intensyvumas – iki 0,15;

Antžeminės dalies bendras plotas - 160 m<sup>2</sup>

Pastato aukštų skaičius – 2 a;

Pastato aukštis – 9 m



**EKSPLIKACIJA:**  
 1 - PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS  
 2 - PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ IŠ SVAJONIŲ G.

**PASTABOS**

- Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Svajonių g. iki sklypo, kuriame projektuojamas vienbutis gyvenamas namas kad. nr. 7940/0003:0393 per bendros nuosavybės servitutinį sklypą, skirtą susisiekimo komunikacijoms tiesiti kad. Nr. 7940/0003:0404. Išduotos Trakų rajono savivaldybės administracijos statybos, ūkio ir plėtros ir turto valdymo privažiavimo įrengimo prie sklypo sąlygos 2019-03-25 Nr. AP3-778.

**DANGŲ LENTELĖ**

PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS	KIEKIS m <sup>2</sup>	NAUDOJIMAS
BETONINĖS TRINKELĖS, 8cm		90,00	KIEMO DANGA
BETONINĖS TRINKELĖS, 6cm		50,00	KIEMO DANGA
VEJA		1130,00	ŽALIOJI ZONA
UŽSTATYTAS PLOTAS		130,00	UŽSTATYTA TERITORIJA
BENDRAS PLOTAS		1400,00	

**SKLYPO PLANAS M1:500**

±0.00=112.00

Projektavimo firma: ARCHITEKTŲ STUDIJA, MB Savanorių pr. 1-123, Vilnius Tel. 8 685 53344				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SVAJONIŲ G. 19, MOLUVĖNŲ K. LENTVARIO SEN. TRAKŲ R. SAV. SKLYPO KAD. NR. 7940/0003:393 STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGAS STATINYS			
1866 (AM)	PV	V. Misius		2019	SKLYPO PLANAS M1:500		Laida 0
1866 (AM)	PDV.	V. Misius		2019			
	Arch.	A. Stanaitytė - Jasmontienė		2019			
PP	Užsakovas: D. Ž.			AS-2019-2 PP		Lapas SP-1	Lapų 1

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-05-06	79:19:449



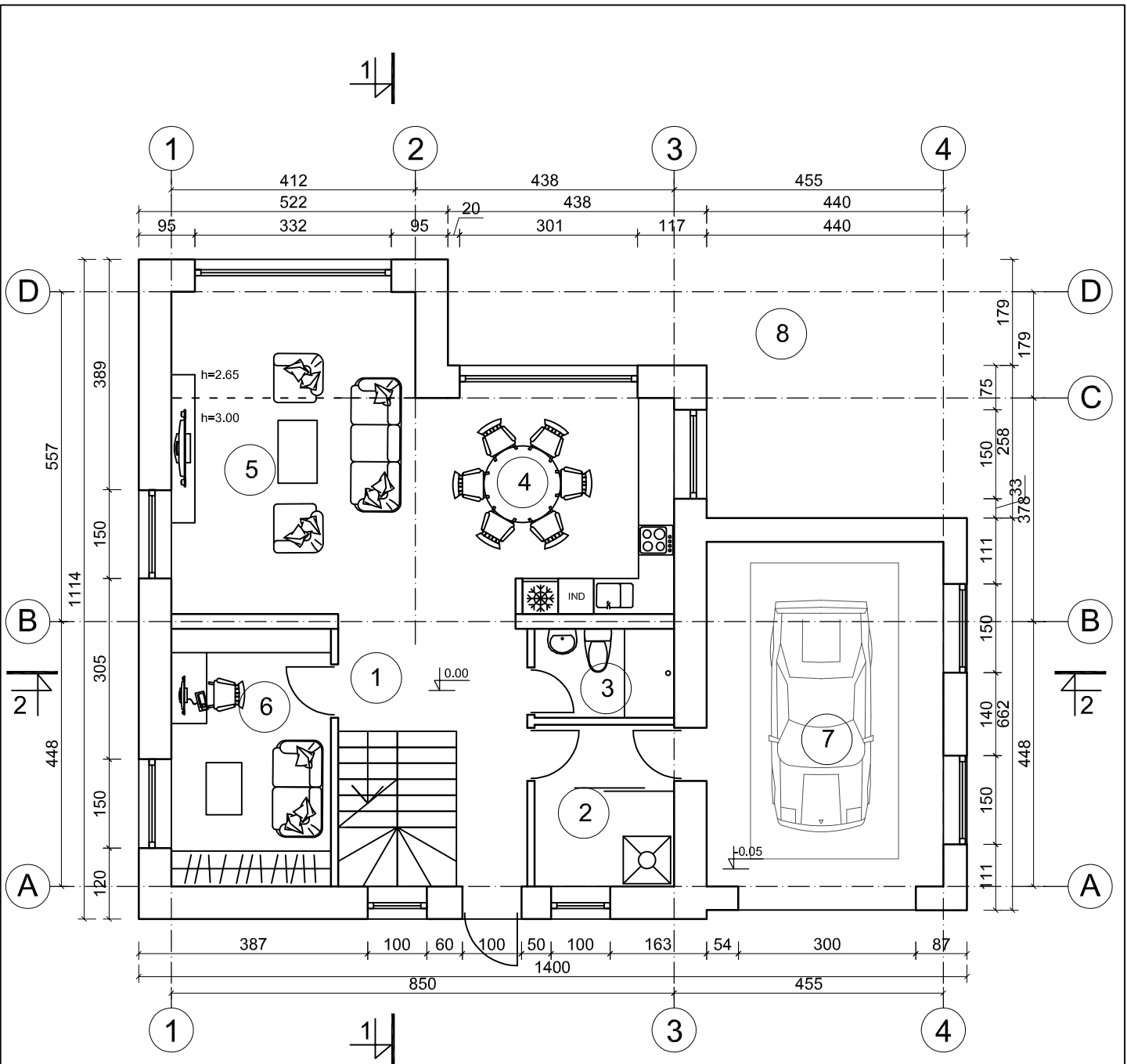
**UAB  
GEODEZINIAI  
MATAVIMAI**

Koordinacių sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: LAS-07

Daugėlišio g.32, Vilnius, LT-09300, www.geom.lt mob.tel.8-686-93491 E-mail: geom@info.lt		Vytauto g.19, Trakai, LT-21105, www.geom.lt mob.tel.8-600-59116 E-mail: geom@info.lt	
Svajonių g. 19, Moluvėnų k., Trakų r. Topografinė nuotrauka			
Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
1:500	1	1	2019-03-29

Pareigos	V.Pavardė	Paršasas
Dir.-pav.	R.Paškonis	
Geodezininkas	O.Važnevičius 1GKV-589	
Braižė	V.Daudaitė	
Užsakovas :		





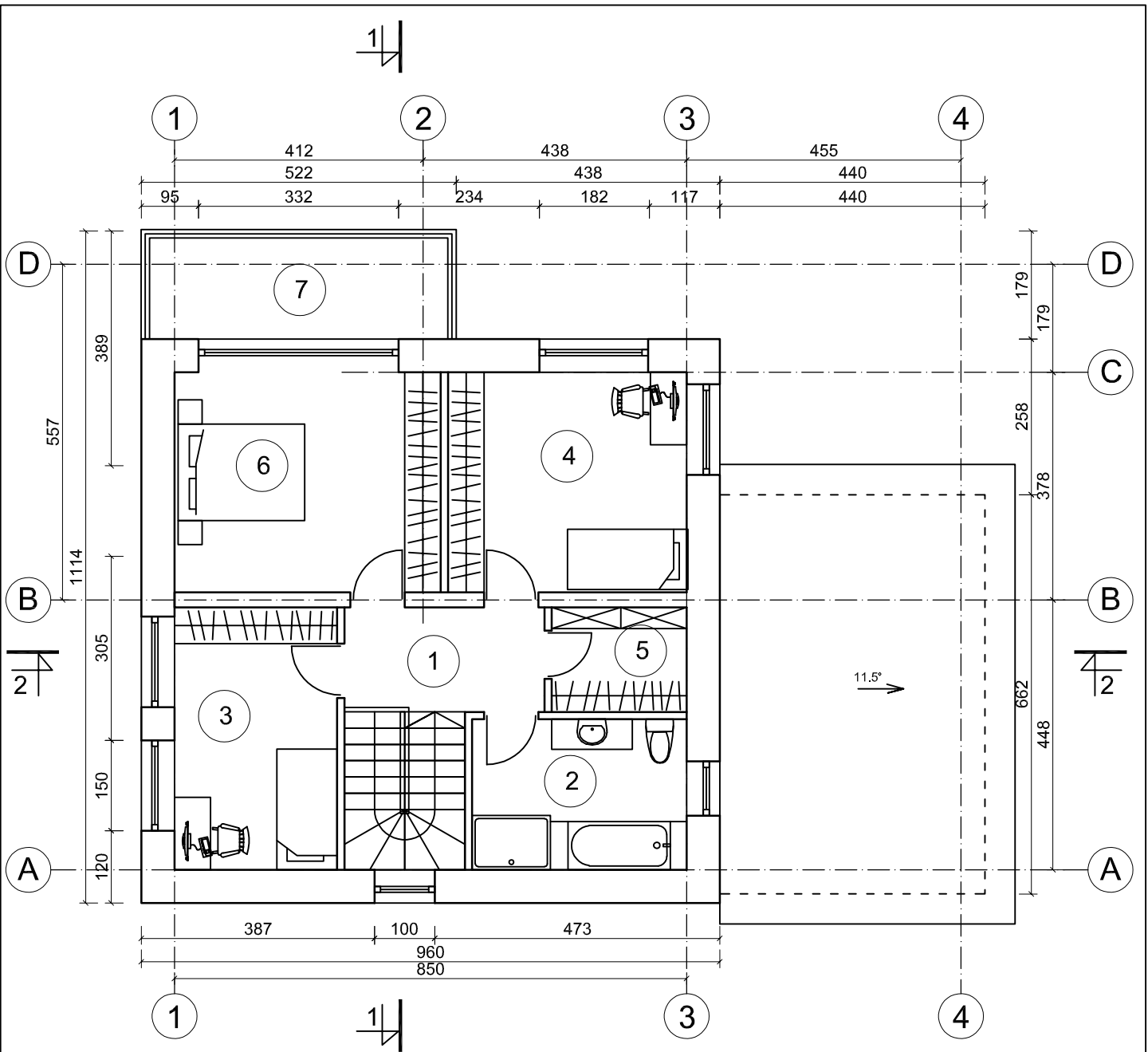
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1. HOLAS	8.60 m <sup>2</sup>
2. PAGALBINĖ PATALPA	6.40 m <sup>2</sup>
3. WC	3.50 m <sup>2</sup>
4. VIRTUVĖ / VALGOMASIS	16.00 m <sup>2</sup>
5. SVETAINĖ	22.40 m <sup>2</sup>
6. KAMBARYS	11.70 m <sup>2</sup>
7. GARAŽAS	23.20 m <sup>2</sup>
<b>BENDRAS PLOTAS:</b>	<b>91.80 m<sup>2</sup></b>
8. TERASA	12.00 m <sup>2</sup>

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100

±0.00=112.00

Projektavimo firma: ARCHITEKTŲ STUDIJA, MB Savanorių pr. 1-123, Vilnius Tel. 8 685 53344				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SVAJONIŲ G. 19, MOLUVĖNŲ K. LENTVARIO SEN. TRAKŲ R. SAV. SKLYPO KAD. NR. 7940/0003:393 STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGAS STATINYS			
1866 (AM)	PV	V. Misius		2019	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		Laida
1866 (AM)	PDV.	V. Misius		2019			0
	Arch.	A. Stanaitytė - Jasmontienė		2019			
PP	Užsakovas: D. Ž.			AS-2019-2 PP		Lapas	Lapų
						1	9



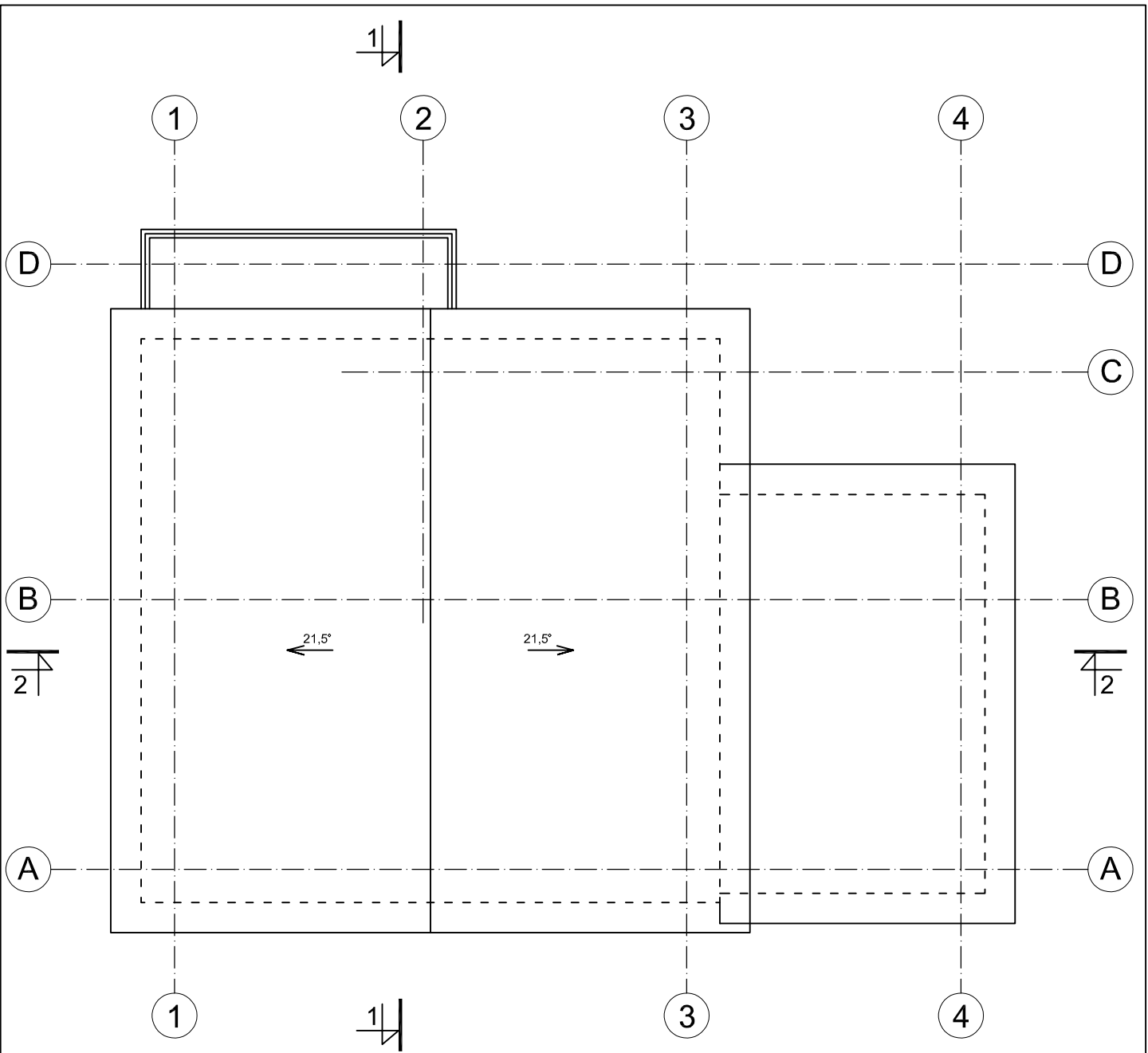
**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

1.	HOLAS	5.70 m <sup>2</sup>
2.	WC	8.80 m <sup>2</sup>
3.	KAMBARYS	11.70 m <sup>2</sup>
4.	KAMBARYS	14.40 m <sup>2</sup>
5.	DRABUŽINĖ	3.80 m <sup>2</sup>
6.	KAMBARYS	16.10 m <sup>2</sup>
<b>BENDRAS PLOTAS:</b>		<b>60.05 m<sup>2</sup></b>
7.	TERASA	9.50 m <sup>2</sup>

**ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100**

±0.00=112.00

Projektavimo firma: ARCHITEKTŲ STUDIJA, MB Savanorių pr. 1-123, Vilnius Tel. 8 685 53344					VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SVAJONIŲ G. 19, MOLUVĖNŲ K. LENTVARIO SEN. TRAKŲ R. SAV. SKLYPO KAD. NR. 7940/0003:393 STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGAS STATINYS		
1866 (AM)	PV	V. Misius		2019	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	Laida	
1866 (AM)	PDV.	V. Misius		2019		0	
	Arch.	A. Stanaitytė - Jasmontienė		2019			
PP	Užsakovas: D. Ž.				AS-2019-2 PP	Lapas	Lapų
						2	9

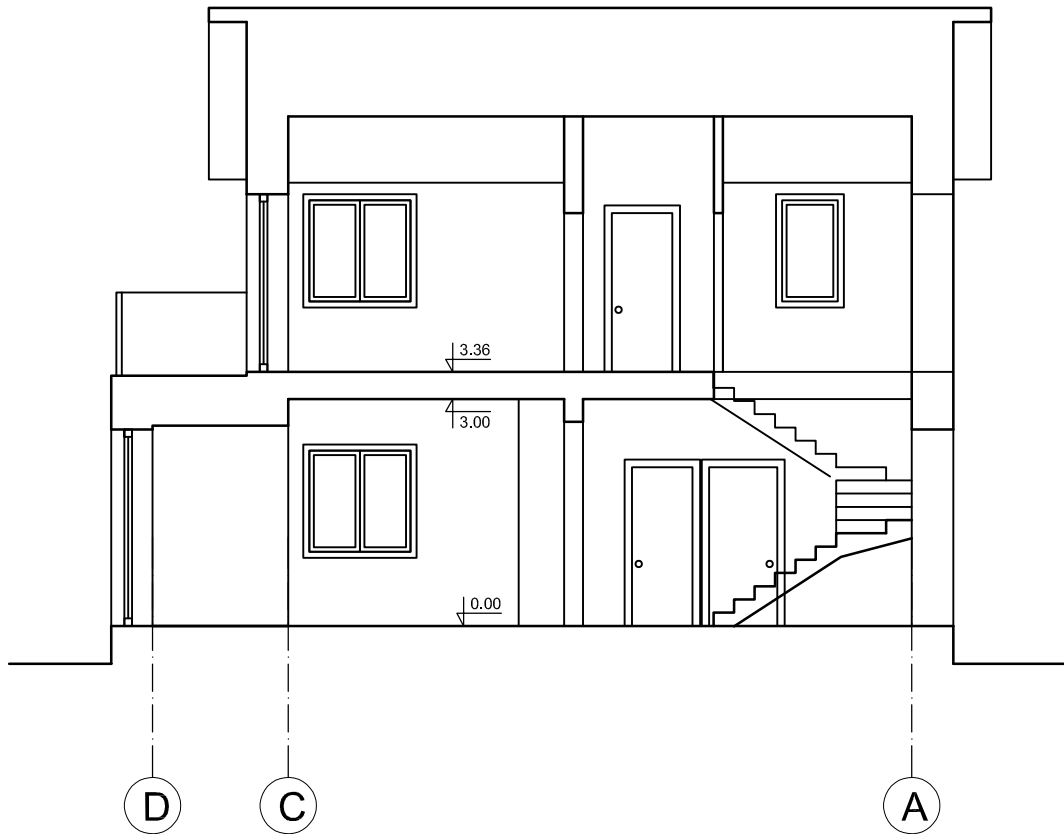


STOGO PLANAS M1:100

PASTABOS:

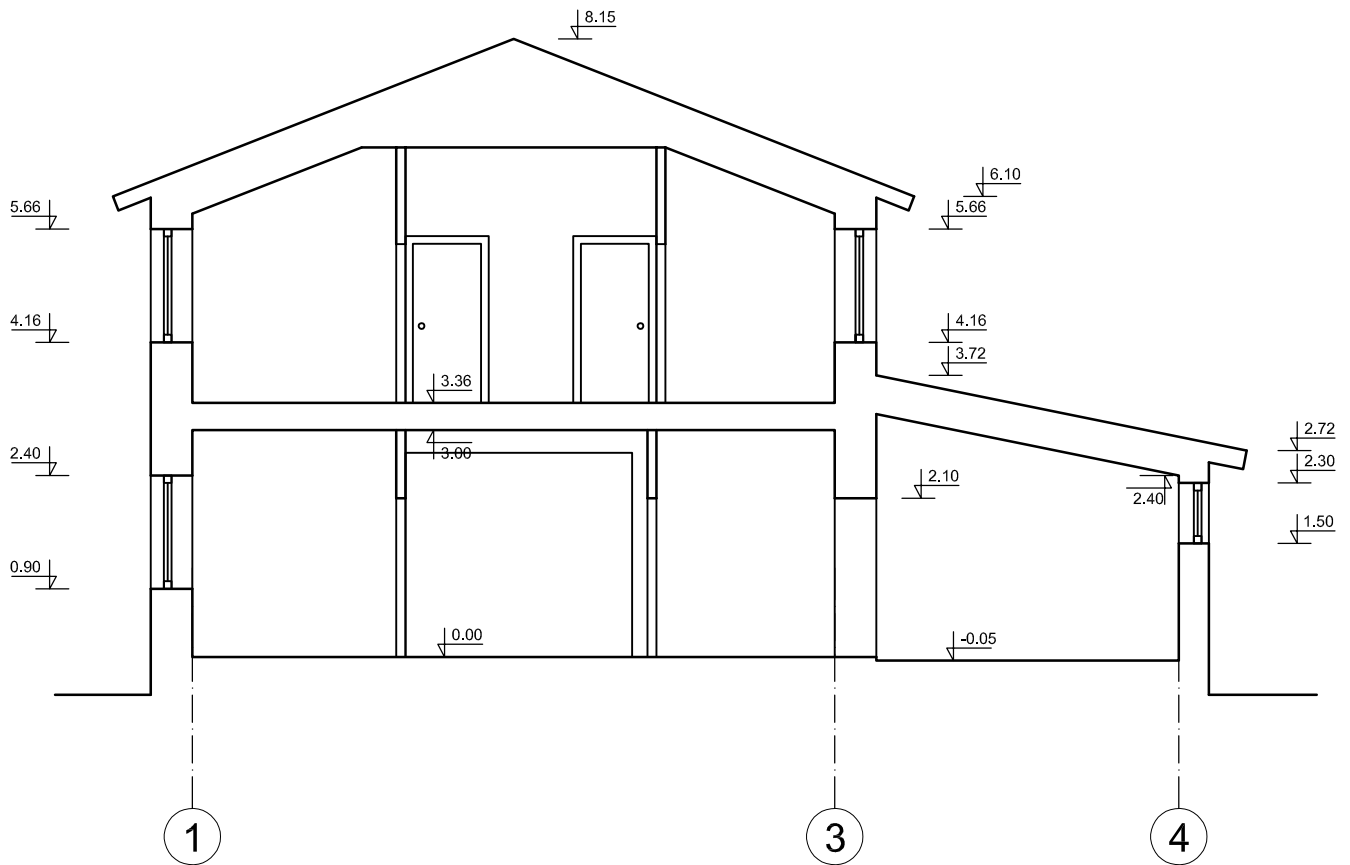
1. STOGO DANGA - SKARDA

Projektavimo firma: ARCHITEKTŲ STUDIJA, MB Savanorių pr. 1-123, Vilnius Tel. 8 685 53344					VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SVAJONIŲ G. 19, MOLUVĖNŲ K. LENTVARIO SEN. TRAKŲ R. SAV. SKLYPO KAD. NR. 7940/0003:393 STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGAS STATINYS			
1866 (AM)	PV	V. Misius		2019	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100		Laida	
1866 (AM)	PDV.	V. Misius		2019			0	
	Arch.	A. Stanaitytė - Jasmontienė		2019				
PP	Užsakovas: D. Ž.				AS-2019-2 PP		Lapas 3	Lapų 9



PJŪVIS 1-1 M1:100

Projektavimo firma: ARCHITEKTŲ STUDIJA, MB Savanorių pr. 1-123, Vilnius Tel. 8 685 53344					VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SVAJONIŲ G. 19, MOLUVĖNŲ K. LENTVARIO SEN. TRAKŲ R. SAV. SKLYPO KAD. NR. 7940/0003:393 STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGAS STATINYS		
1866 (AM)	PV	V. Misius		2019	PJŪVIS 1-1 M1:100	Laida	
1866 (AM)	PDV.	V. Misius		2019		0	
	Arch.	A. Stanaitytė - Jasmontienė		2019			
PP	Užsakovas: D. Ž.				AS-2019-2 PP	Lapas	Lapų
						4	9



PJŪVIS 2-2 M1:100

Projektavimo firma: ARCHITEKTŲ STUDIJA, MB  
Savanorių pr. 1-123, Vilnius  
Tel. 8 685 53344

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SVAJONIŲ G. 19, MOLUVĖNŲ K.  
LENTVARIO SEN. TRAKŲ R. SAV. SKLYPO KAD. NR. 7940/0003:393  
STATYBOS PROJEKTAS  
NEYPATINGAS STATINYS

1866 (AM)	PV	V. Misius		2019
1866 (AM)	PDV.	V. Misius		2019
	Arch.	A. Stanaitytė - Jasmontienė		2019

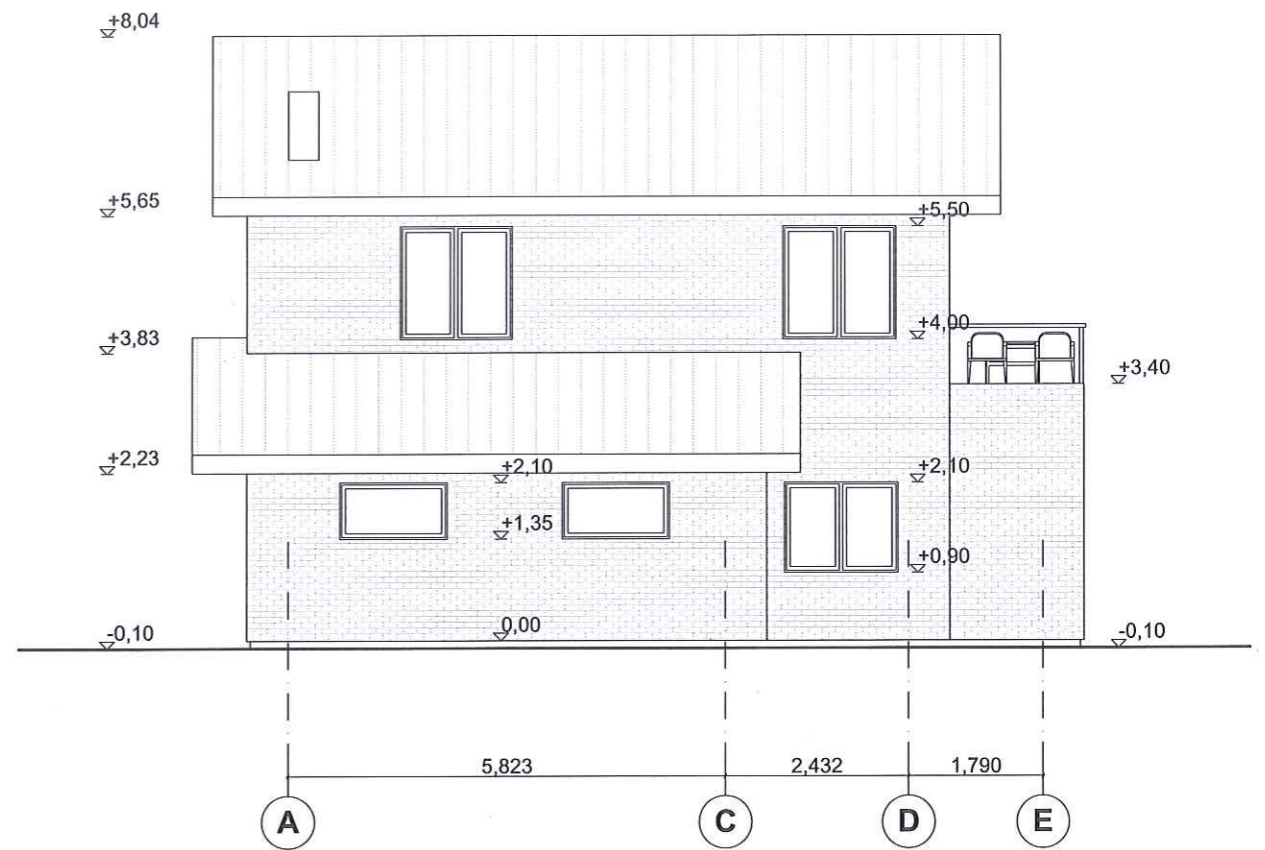
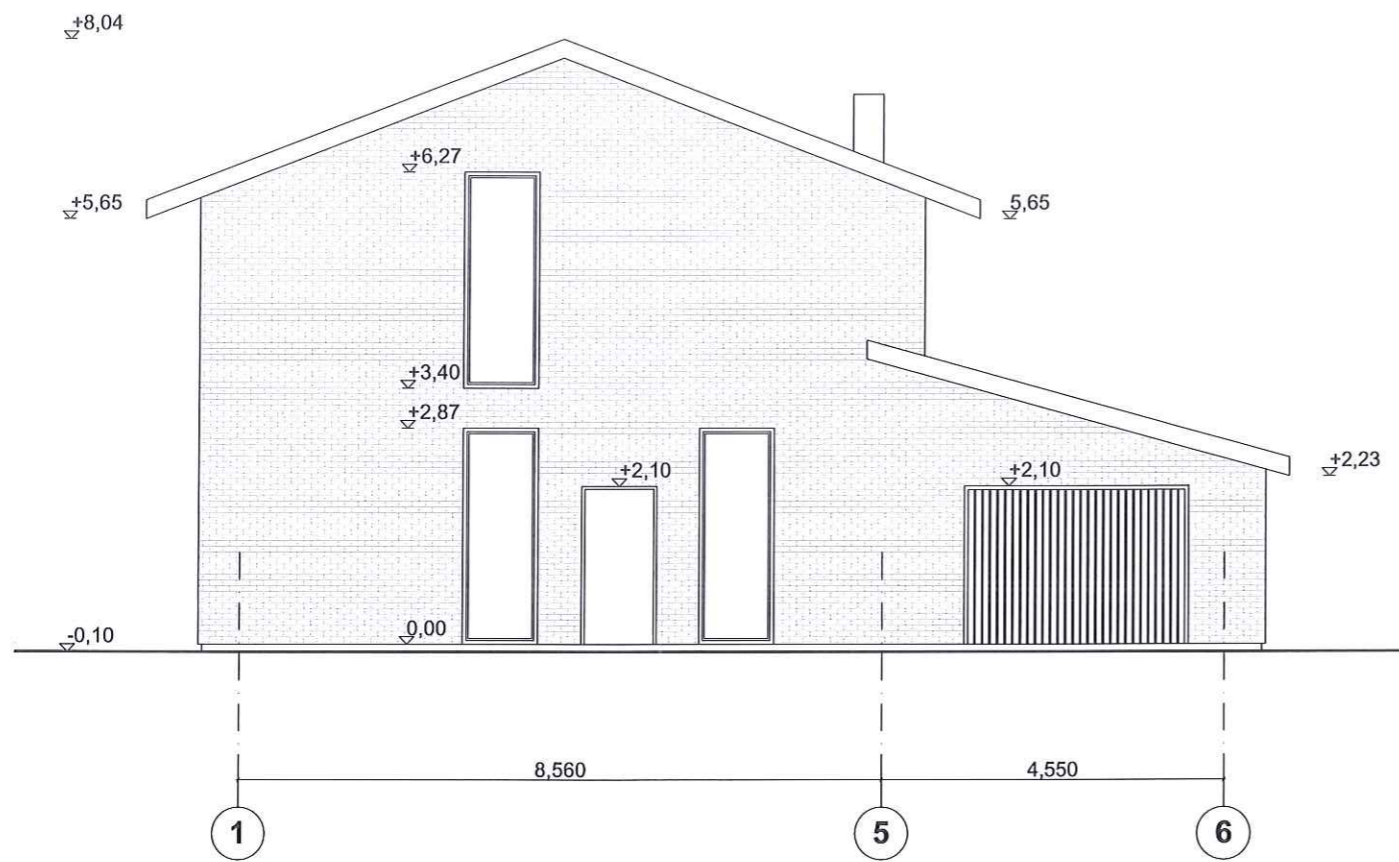
PP

Užsakovas: D. Ž.

AS-2019-2 PP

Lapas	Lapų
5	9

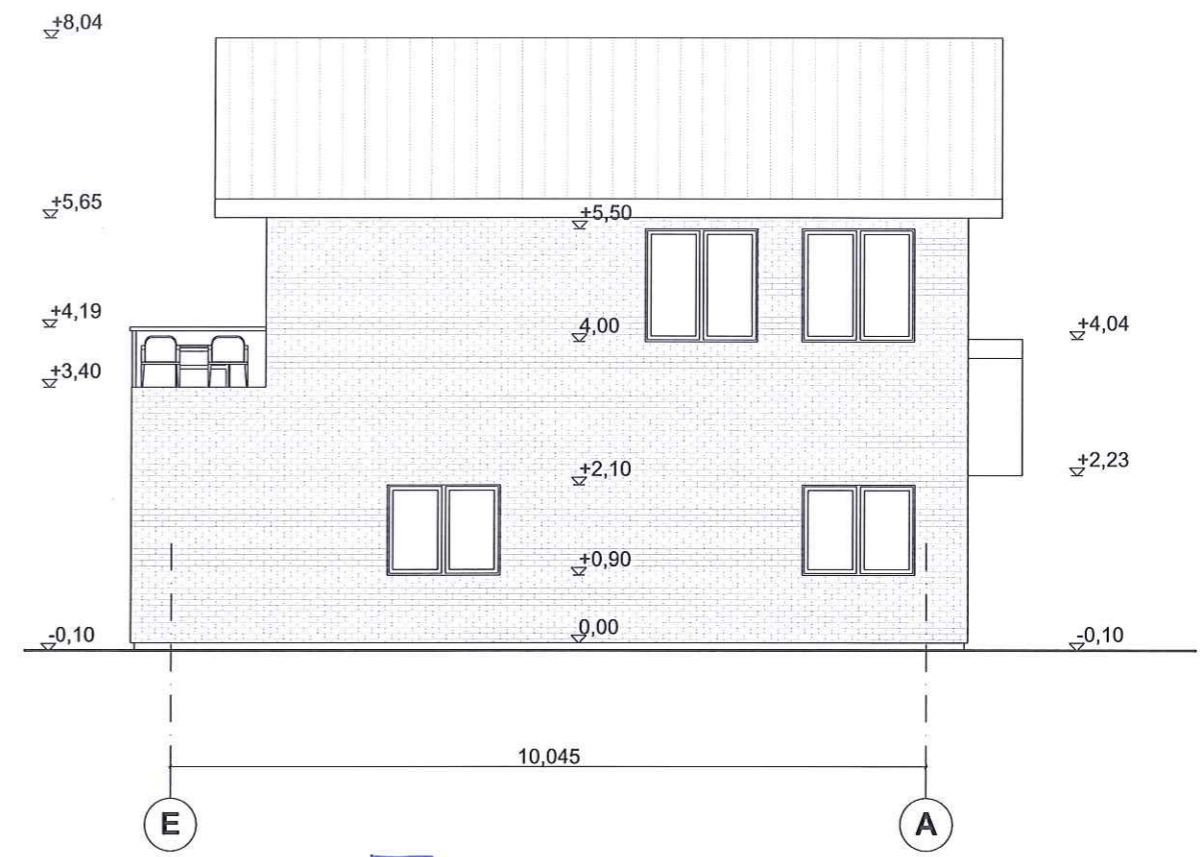
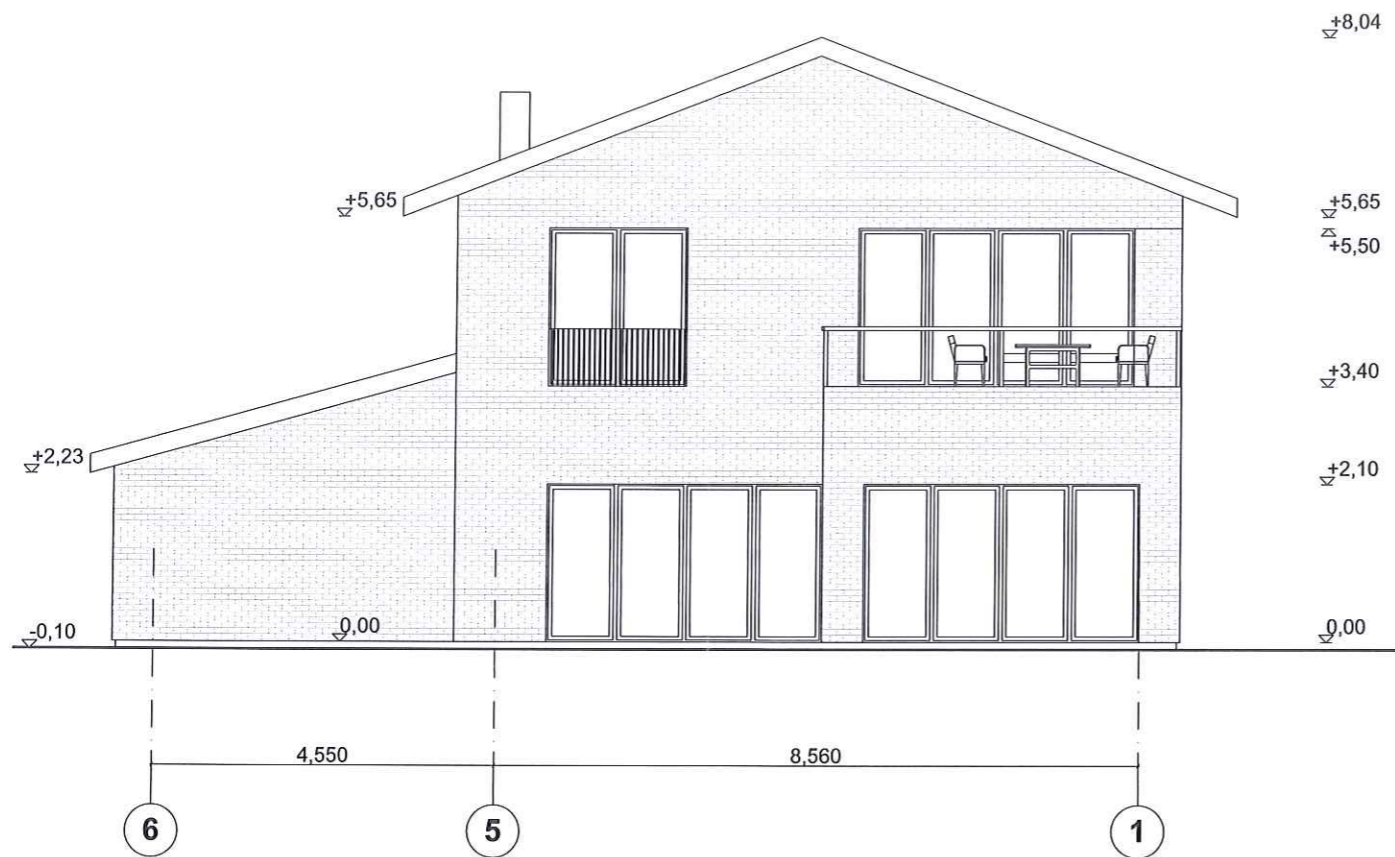
PJŪVIS 2-2 M1:100	Laida
	0



SUSIPAZINEXY  
 Trakų rajono savivaldybės administracijos  
 Architektūros skyriaus vyriausioji specialistė

Eglė Skuodytė  
 2019-05-08,  
 Nr. 17

Projektavimo firma: ARCHITEKTŲ STUDIJA, MB Savanorių pr. 1-123, Vilnius Tel. 8 685 53344				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SVAJONIŲ G. 19, MOLUVĖNŲ K. LENTVARIO SEN. TRAKŲ R. SAV. SKLYPO KAD. NR. 7940/0003:393 STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGAS STATINYS		
1866 (AM)	PV	V. Misius		2019	FASADAI M1:100	Laida
1866 (AM)	PDV.	V. Misius		2019		0
	Arch.	A. Stanaitytė Jasmontienė		2019		
PP	Užsakovas: D. Ž.			AS-2019-2 PP	Lapas	Lapų
					3	-



SYSPATENTAV  
 Trakų rajono savivaldybės administracijos  
 Architektūros skyriaus vyriausioji specialistė  
*[Signature]*  
 Eglė Skuodytė 2019-05-08,  
 NR. 17

Projektavimo firma: ARCHITEKTŲ STUDIJA, MB Savanorių pr. 1-123, Vilnius Tel. 8 685 53344				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SVAJONIŲ G. 19, MOLUVĖNŲ K. LENTVARIO SEN. TRAKŲ R. SAV. SKLYPO KAD. NR. 7940/0003:393 STĄTYBOS PROJEKTAS NEYPATINGAS STATINYS		
1866 (AM)	PV	V. Misius		2019	FASADAI M1:100	Laida
1866 (AM)	PDV.	V. Misius		2019		0
	Arch.	A. Stanaitytė Jasmontienė		2019		
pp	Užsakovas: D. Ž.				AS-2019-2 PP	Lapas 4
						Lapų -







