
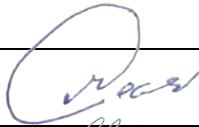




PROJEKTO PAVADINIMAS:	Sandėliavimo paskirties pastato (7.9) su administracinėmis patalpomis Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės sodų 5-oji g. 1A, statybos projektas
------------------------------	--



STATYBOS RŪŠIS:	Naujo statinio statyba
STATINIO PASKIRTIS:	Sandėliavimo paskirties pastatai
STATYBOS VIETA:	Vanaginės sodų 5-oji g. 1A, Vanaginės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav.
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas statinys
PROJEKTO ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO Nr.:	768-XX-TP
LAIDA:	0



STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	UAB „Aurorigeka“
--------------------------------	------------------

	UAB PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS Žemaitės g. 21, LT-03118, Vilnius Tel. Nr. (8 5) 231 4672 / Faks. Nr. (8 5) 276 0037 el. pašto adresas: info@prc.lt			
		Direktorius	Mindaugas Čepulis	
	Kval. At. Nr. A 1361	Statinio projekto vadovė, projekto dalies vadovė	Lina Šantaraitė	
	Kval. At. Nr. A 2144	Architektė	Jogilė Rutkauskaitė	
		Architektas	Paulius Armonas	

VILNIUS, 2018

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
PP.SŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	
			Tekstiniai dokumentai	
PP.AR	7	0	Aiškinamasis raštas	
BD.BSR	3	0	Bendrieji statinio rodikliai	
			Grafinė dalis	
SP.SS	1	0	Situacijos schema	
SP.01	1	0	Sklypo sutvarkymo (dangų) planas	
SA.01	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:200	
SA.02	1	0	Antro aukšto planas M 1:200	
SA.03	1	0	Trečio aukšto planas M 1:200	
SA.04	1	0	Stogo planas M 1:200	
SA.05	1	0	Pjūviai M 1:200	
SA.06	1	0	Fasadai M 1:200	
SA.07	1	0	Vizualizacijos	

0	2018	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval.patv. Dok. Nr.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel.: 852314672 Fax.:852760037	Sandėliavimo paskirties pastato Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės sodų 5-oji g. 1A, statybos projektas		
A 1361	SPV	Lina Šantaraitė		Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	
A 2144	Arch.	Jogilė Rutkauskaitė			
	Arch.	Paulius Armonas			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB AutorigeKa		768-XX-TP-PP.SŽ	Lapas	Lapų
				1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Objektas: sandėliavimo paskirties pastato Vanaginės sodų 5-oji g., Vanaginės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas

Adresas: Vanaginės sodų 5-oji g., Vanaginės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav.

Statinio klasifikatorius: 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Statybos rūšis: naujo statinio statyba, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

Statinio kategorija: ypatingas statinys.

Projekto stadija: techninis projektas.

Statytojas (užsakovas): UAB „Aurorigeka“, į.k. 125596979, Ateities g. 12, Vilnius, LT- 08303.

Projektą rengia: UAB „Projektų rengimo centras“, Žemaitės g. 21, Vilnius.

Projekto vadovas: L. Šantaraitė, At. Nr. A1361

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-4577-6360;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypo plotas: 0,8417 ha

Techninio projekto sprendiniai parengti remiantis užsakovo užduotimi, privalomaisiais ir normatyviniais statinio projekto rengimo dokumentais.

Projekto rengimo pagrindas:

- 2018-05-24d. statytojo patvirtinta Statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis)
- Detalusis planas

Statytojo nuosavybės dokumentai:



- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
- Žemės sklypo planas M1:500

TRUMPAS ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS, ESAMA SITUACIJA, ESAMOS INŽINERINĖS SISTEMOS

Žemės sklype, kuriame projektuojami statiniai, esamų statinių nėra. Sklypo teritorijoje pieva, medžių nėra. Nustatytos tokios specialiosios naudojimo sąlygos:

- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
- Dujotiekių apsaugos zonos;
- Elektros linijų apsaugos zonos;
- Kelių apsaugos zonos;
- Ryšių linijų apsaugos zonos.

Pagal 2016-10-27d. Vilniaus rajono savivaldybės, teritorijų planavimo komisijos protokolo Nr.16TP-288 patvirtintą teritorijos detalų planą buvo pakeista pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis iš

0	2018		Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval.patv. Dok. Nr.			UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel.: 852314672 Fax.:852760037		
			Sandėliavimo paskirties pastato Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės sodų 5-oji g. 1A, statybos projektas		
A 1361	SPV	Lina Šantaraitė		Aiškinamasis raštas	
A 2144	Arch.	Jogilė Rutkauskaitė			Laida
	Arch.	Paulius Armonas			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB Aurorigeka		768-XX-TP-PP.AR	Lapas	Lapų
				1	7

žemės ūkio paskirties žemės, į kitos paskirties žemę. Nustatyti teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypas ribojasi rytų pusėje su magistraliniu keliu A14. Šiaurės ir vakarų pusėje su kaimyniniais sklypais. Pietų pusėje su Vanaginės sodų 5 – aja gatve. Įvažiavimas ir išvažiavimas iš sklypo numatyti iš pietinės pusės, Vanaginės sodų 5 – osios gatvės.

Sklypo esami inžineriniai tinklai yra: vandentiekio, buitinių nuotekų, ryšių, aukštos įtampos požeminiai kabeliai, dujotiekio požeminiai tinklai.



2. ESAMA SITUACIJA. GEOGRAFINĖ PADĖTIS

FOTOFIKSACIJOS:



	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
768-XX-TP-PP.AR	2	7	0



A. PROJEKTINIAI SKLYPO PLANO SPRENDINIAI:

Sklypo planiniai sprendiniai parengti atsižvelgiant į esamą situaciją, užsakovo pageidavimus, automobilių poreikį.

Sklypo zonavimą lemia magistralinis kelias, besiribojantis su sklypu rytinėje pusėje. Kelio apsaugos zonoje, nustatytoje detaliuoju planu, pastatai neprojektuojami, įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė. Aikštelė nuo projektuojamo pastato atskiriama žalia zona, su nuolydžiu. Pėsčiųjų judėjimas numatytas laiptais ir nuožulniu taku.

Į sklypo teritoriją numatomi du įvažiavimai/išvažiavimai. Priešais pagrindinį pastato fasadą projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė iki 50 vietų, likusios – šiaurinėje sklypo dalyje.

Numatomas apvažiavimas aplink visą pastatą. Iš vakarinės sklypo pusės numatoma rampa prekių iškrovimui ir pakrovimui.

Sklypo reljefas formuojamas pagal esamą nuolydį, lietaus vanduo surenkamas į talpas.

Dangos:

Didžioji dalis kietų dangų sklypo teritorijoje – asfalto danga.

Pėsčiųjų takai projektuojami iš trinkelų dangos. Visų dangų konstrukcijų sluoksnius žiūrėti susisiekiimo dalyje.

Gerbūvio elementai įrengiami naujai, su visais pasluoksniais ir bortais. Takai nuo vejų atskiriami vejų bortais, nuo asfaltbetonio – kelio bortais. Dangos įrengiamos su nuolydžiu nuo pastato, užtikrinant vandens nubėgimą nuo dangos paviršiaus į lietaus kanalizaciją. Sklypo paviršių aukščiai, nuolydžiai nurodyti vertikaliam plane. Prieš darbų vykdymą, rengiant darbo projektą, esami ir projektuojami aukščiai turi būti patikslinti vietoje.

Įrengiant dangas tose vietose, kur eina esami inžineriniai tinklai ar telekomunikaciniai kabeliai, kasimo darbus reikia vykdyti atsargiai, jei reikia - kasti rankiniu būdu. Prieš darbų pradžią išsikviesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus. Po inžinerinių tinklų sumontavimo už tvarkomos teritorijos ribų dangos atstatomos į ne blogesnės būklės už esamas dangas arba pagal poreikį, nustatytą darbų vykdymo metu, įrengiamos naujos.

Aplinkos pritaikymas žmonių su negalia (ŽN) poreikiams:

Automobilių stovėjimo aikštelėje suplanuotos 2 vietos pritaikytos žmonėms su negalia su pažymėta saugia zona išlipimui/įlipimui. Judėjimo trasa nuo automobilio stovėjimo vietos iki įėjimo yra tiesiogiai iš aikštelės, per nuožulnų kelio bortą ant pėsčiųjų tako, nuo tako nuožulniu pakilimu iki aikštelės prie įėjimo durų.

Sklypo sutvarkymo sprendimai turi atitikti STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ V, VI ir X skyriaus reikalavimus.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
768-XX-TP-PP.AR	3	7	0

Reikalavimai dangoms, jų paviršiams, ženklিনimas.

ŽN automobilių stovėjimo vieta su greta įrengiama 1 500 mm pločio aikšte išlipimui (bendras vietos plotis 4m). ŽN skirta transporto priemonės stovėjimo vieta pažymėta horizontaliu ženklinimu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis pagal galiojančias Kelių eismo taisykles) ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“. Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1 200 mm. Išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%), skersinis nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su automobilių aikštelės važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose įrengiami įspėjamieji paviršiai. ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai tokio reljefo: apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtų įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus). Įspėjamųjų paviršių medžiagiškumas parenkamas atitinkamai takų dangos tipui pagal sklypo dangų planą, detalizuojant ir konkretizuojant darbo projekto etape.

B. STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI.

Pastato planavimas

Pastato planinė struktūra suprojektuota atsižvelgiant į sklypo konfigūraciją pasaulio šalių atžvilgiu, būsimus transporto bei pėsčiųjų judėjimo srautus.

Pastatas orientuotas pagrindiniu (administracinės pastato dalies), fasadu į magistralinį kelią. Šiame fasade numatomi ir pagrindiniai įėjimai į pastatą. Tarp pastato ir A14 kelio planuojama automobilių stovėjimo aikštelė.

Pietų pusėje planuojamos automobilių dirbtuvių (serviso) patalpos. Vakarų pusėje – sandėliavimo paskirties patalpos. Rytų – administracinės ir prekybos patalpos.

Prekybos patalpoms pirmajame aukšte numatyti atskiri įėjimai iš lauko. Projektuojamos dvi laiptinės patekimai į administracinės pastato dalies patalpas. Laiptų pakopų nuolydis 1:2.

Pietinėje pusėje projektuojamas automobilių servisas turi dvejus įvažiavimo vartus, bei poilsio/persirengimo patalpas darbuotojams antrajame aukšte, patekimui į jas numatoma atskira laiptinė. Automobilių serviso priėmimas – pirmajame aukšte su įėjimu pagrindiniame pastato fasade.

Sandėliavimo paskirties patalpa numatoma vakarinėje pusėje. Prekių iškrovimui ir pakrovimui numatyta rampa taip pat projektuojami trys įėjimai. Sandėlio darbuotojų poilsio ir persirengimo patalpos projektuojamos, antrame aukšte, šalia serviso darbuotojų patalpų.

Inžinerinių tinklų įvadų patalpos numatytos šalia serviso patalpų, iš vakarinės pastato pusės. Dujinė katilinė įrengiama trečiajame aukšte, virš buitinių serviso ir sandėlio darbuotojų patalpų, kaip atskiras gaisrinis skyrius.

Patalpų paskirtis

Pirmame aukšte – sandėliavimo, prekybos ir automobilių dirbtuvių paskirties patalpos. Antrame aukšte – sandėliavimo ir serviso darbuotojų buitinės patalpos, administracinės ir prekybos paskirties patalpos. Trečiame aukšte – administracinės patalpos.

Paskirtis	Plotas (m ²)
Sandėliavimo	1424,02
Administracinė	1036,39
Prekybos	774,27
Servisas	533,37

Pastato tūris

Pastatas projektuojamas netaisyklingo penkiakampio formos, trijų dalių: rytinė dalis - administracinės paskirties patalpos, antras dalis – serviso patalpos su virš jų esančiomis buitinėmis – darbuotojų poilsio ir persirengimo patalpomis, trečia – šiaurinės vakarų dalyje – sandėliavimo patalpos dalis.

Darbuotojų patekimas į pastatą numatomas iš visų pusių, administracijai skirtas – įėjimas iš rytinės pusės, nuo pagrindinės automobilių stovėjimo aikštelės, serviso darbuotojams iš pietinės pastato pusės, sandėlio darbuotojams – iš vakarinės ir šiaurinės pusių.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
768-XX-TP-PP.AR	4	7	0

PASTATO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Pastatas pritaikomas negalią turintiems žmonėms – kiekviename aukšte wc pritaikyti žmonėms su negalia, taip pat plačios durys, bei vienas liftas. Įrengiama akustinė sienos, ribojančios kabinetą ir lifto šachtą, izoliacija su akmens vata.

Sanitariniuose mazguose, pritaikytuose ŽN, unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno šono liktų vietos vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus turi būti 430 - 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000 - 1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 750 mm aukštyje nuo grindų numatoma įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikyto WC durys turi atsidaryti į išorę. Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; viršus turi būti 750 - 800 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva reikia palikti ne mažesnę kaip 1200x900 mm dydžio aikštelę žmogui su vežimėliu privažiuoti (be tako, jei jis yra šalia, pločio). Prie ŽN pritaikyto praustuvo 750 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius ir elektrinius (rankų) džiovintuvus reikia kabinti 850 - 1000 mm aukštyje nuo grindų. Stiklinės lauko durys iš smūgiams atsparaus stiklo.

Pastato įėjimas projektuojamas užtikrinant laisvą žmonių su negalia patekimą į pastatą.

Šalia pagrindinių įėjimų kojų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Visi sprendimai patalpose, pritaikytose žmonėms su negalia, turi atitikti STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ VII ir IX skyriaus reikalavimus.

ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Projektu siekiama, kad naudojant pastatą, būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir pastato naudojimo reikmes.

Projektuojamo pastato atitvaros turi atitikti „A+“ energetinės klasės reikalavimus.

Šilumos perdavimo koeficientai:

A+ klasė		Pramonės pastatai	Norminiai: įvertinus k- temperat. pataisa $k=20/(22-0,6)$	Projektuojama
Stogai	W/m ² xK	U=0,17*k	0,158	0,11
Perdangos	W/m ² xK	U=0,17*k	0,158	0,11
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	W/m ² xK	U=0,21*k	0,196	0,13
Sienos	W/m ² xK	U=0,19*k	0,177	0,13
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	W/m ² xK	U=1,1 *k	1,028	0,85
Durys, vartai	W/m ² xK	U=1,8 *k	1,682	1,1

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Pastatas suprojektuotas ir turi būti pastatyti taip, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogo ir pan.) rizikos.

Pastate patalpų grindys neslidžios, paviršiai gerai valomi. Stiklinėms durims numatomas grūdintas stiklas, vidaus stiklinės atitvaros montuojamos iki žemės apklijuojamos įspėjamosiomis juostomis.

Virš įėjimų į pastatą numatomi stogeliai.

APSAUGA NUO SMURTO, VANDALIZMO IR VAGYSČIŲ

Teritorija numatoma apšviesti bendrai, gatvės tipo šviestuvais. Įėjimai numatomi apšviesti. Statinyje esamas langų išdėstymas užtikrina gerą įėjimo bei sklypo teritorijos apžvalgą.

Pastate įrengiama apsauginė ir priešgaisrinė signalizacijos, vaizdo stebėjimo sistema. Teritorija stebima vaizdo kameromis.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
768-XX-TP-PP.AR	5	7	0

Langai atsidarantys į vidų su apsaugotu nuo įsilaužimo varstymo mechanizmu. Lauko durys atsidaro į pastato išorę, sustiprintos konstrukcijos. Lauko durys ir vartai rakinami.

TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Vykdamat statybos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdamat darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais. Prieš pradėdamat statybos darbus reikalinga parengti statybos darbų technologijos projektą.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja.

Vykdamat statybos darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“.

„84. ...Statybinės atliekos, susidarancios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ar kitose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų tvarkytojui ar atliekų perdirbėjui.“

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindimas, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Iškastas gruntas panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Statybos produktai iš kurių pastatytas namas, jo priklausiniai, namo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai turi atitikti HN 16:2003, HN 36:2002; HN 105:2004.

C. STATINIO KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Konstruktinė skaičiuojamoji pastato schema- pastato sandėliavimo dalis - skersiniai laikantieji rėmai kas 6,0 m. Pastato sandėliavimo dalies laikantysis karkasas gelžbetoninis -metalinis - susideda iš G/B kolonų standžiai įtvirtintų pamatuose, ant jų šarnyriškai atremtų 22,0-26,37 metro metalinių santvarų bei 8,0 m metalinių sijų. Pastato sandėliavimo dalies laikančiojo rėmo G/B kolonos- 400x400mm skerspjuvio su įdėtinėmis detalėmis viršuje varžtiniam antkolonių prijungimui ir įdėtiniais gaminiais cokolinių plokščių bei kitų konstrukcinių elementų tvirtinimui. Galinės fachverko kolonos gelžbetoninės 300x300mm skerspjuvio. Pastato karkaso rėmų pastovumas užtikrinamas standžiu kolonų įtvirtinimu monolitiniuose pamatuose, vertikaliais bei horizontaliais ryšiais tarp santvarų bei kolonų iš dėžinio skerspjuvio profilių. Pastato stogo laikantysis paklotas 153 mm aukščio ir 0,8 mm storio profiliuota skarda. Skardos paklotas montuojamas ant stogo metalinių santvarų bei sijų. Pastato išorinėms pertvaroms naudojamos daugiasluoksnės akmens vatos 300 mm storio šiltinimo plokštės. Akmens vatos daugiasluoksnės plokštės montuojamos prie G/B kolonų.

Pastato administracinės dalies laikantysis karkasas gelžbetoninis susideda iš G/B 400x400 mm kolonų standžiai įtvirtintų pamatuose, ant jų šarnyriškai atremtų „L“ ir „T“ formos g/b rygelių. Pastato tarpaukštiniai ir stogo perdengimai gelžbetoniniai – susideda iš nepertraukiamo formavimo kiauromėtų

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
768-XX-TP-PP.AR	6	7	0

220 mm ir storio G/b plokščių, atremtų ant G/B rygelių. Pastato administracinės dalies laikantieji rėmai išdėstyti kas 6 metrai. Pastato karkaso rėmų pastovumas užtikrinamas standžiu kolonų įtvirtinimu monolitiniuose pamatuose, vertikaliais horizontaliais ryšiais tarp kolonų iš dėžinio skerspjūvio profilių. Tiek akmens vatos plokštės tiek stiklinio fasado karkasas montuojamas prie G/B karkaso. Vidaus pertvaros iš 120- 250 mm silikatinių blokelių mūro.

Statinio konstrukcijos skaičiuojamos dalinių koeficientų metodu saugos ribiniam būviui ir tinkamumo ribiniam būviui Naujai projektuojamas pastatas ypatingas statinys – priestatas yra gamybos paskirties, plotas 3770,59 m².

Numatomas eksploatacijos laikotarpis 50 metų. Nuolatinis dirbančiųjų kiekis per pamainą -50 žmonių.


Statinio konstrukcijos pagal pasekmių klasę (pagal STR 2.05.03:2003, 3 priedas 1 lentelė) CC2

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
768-XX-TP-PP.AR	7	7	0

3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	8417	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	44,78	Statinio bendras plotas - 3769,77
3. sklypo užstatymo tankis	%	27,55	Statinių užimamas plotas - 2319,60
II SKYRIUS. Sandėliavimo paskirties pastatai			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Ypatingas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	3768,05	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	26446	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	be techninio aukšto
6. Pastato aukštis. *	m	13,25	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			

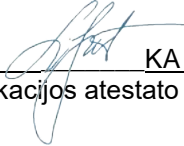
0	2018	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval.patv. Dok. Nr.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel.: 852314672 Fax.:852760037	Sandėliavimo paskirties pastato Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės sodų 5-oji g. 1A, statybos projektas		
A 1361	SPV	Lina Šantaraitė	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida	
A 2144	Arch.	Jogilė Rutkauskaitė		0	
	Arch.	Paulius Armonas			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB Autorigeika		768-XX-TP-BD.BSR	Lapas	Lapų
				1	3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Keliai:			
1.1. Šaligatviai	m ²	505,00	
1.1.1. tako kategorija		-	
1.1.2. tako ilgis*	m	~305	
1.1.3. tako plotis	m	1,20-2,00	
1.1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	
1.2. Gatvė			
1.2.1. gatvės kategorija		D2	
1.2.2. gatvės ilgis, Trasa Trasa 1	m m	240 195	
1.2.3. gatvės važiuojamosios dalies plotis	m	5.5; 6	
1.2.4. eismo juostų skaičius	vnt.	1; 2	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1. Vandentiekio tinklai	m	220,0	
4.2. Buitinių nuotekų tinklai	m	134,00	
4.3. lietaus nuotekų tinklai	m	480,00	
4.4. drenažo tinklai	m	280,00	
4.5. Dujotiekio tinklai	m	PEd40 – 107,5m PLd32 – 1m	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)			
5.1. Vandentiekio tinklai	mm	D110, D160	
5.2. Buitinių nuotekų tinklai	mm	D160, D200, D75	
5.3. Lietaus nuotekų tinklai	mm	D110, D160, D200D, 250, D400	
5.4. Drenažo tinklai	mm	D80	
5.5. elektroninių ryšių kabelinės kanalizacijos vamzdžių diametras	mm	D110	124m
5.6. Dujotiekio tinklai	mm	D40, D32	
6. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis			
6.1. 1 kV įtampos elektros kabelis	vnt.; mm ²	4x185 mm ²	35m ilgio, su XLPE izoliacija ir PVC apvalkalu, Al
6.2. 0,6/1 kV įtampos elektros kabelis	vnt.; mm ²	5x6 mm ²	110m ilgio, su PVC izoliacija ir PVC apvalkalu, Al

LT	768-XX-TP-BD.BSR	Lapa	Lapų	Laida
		2	2	0

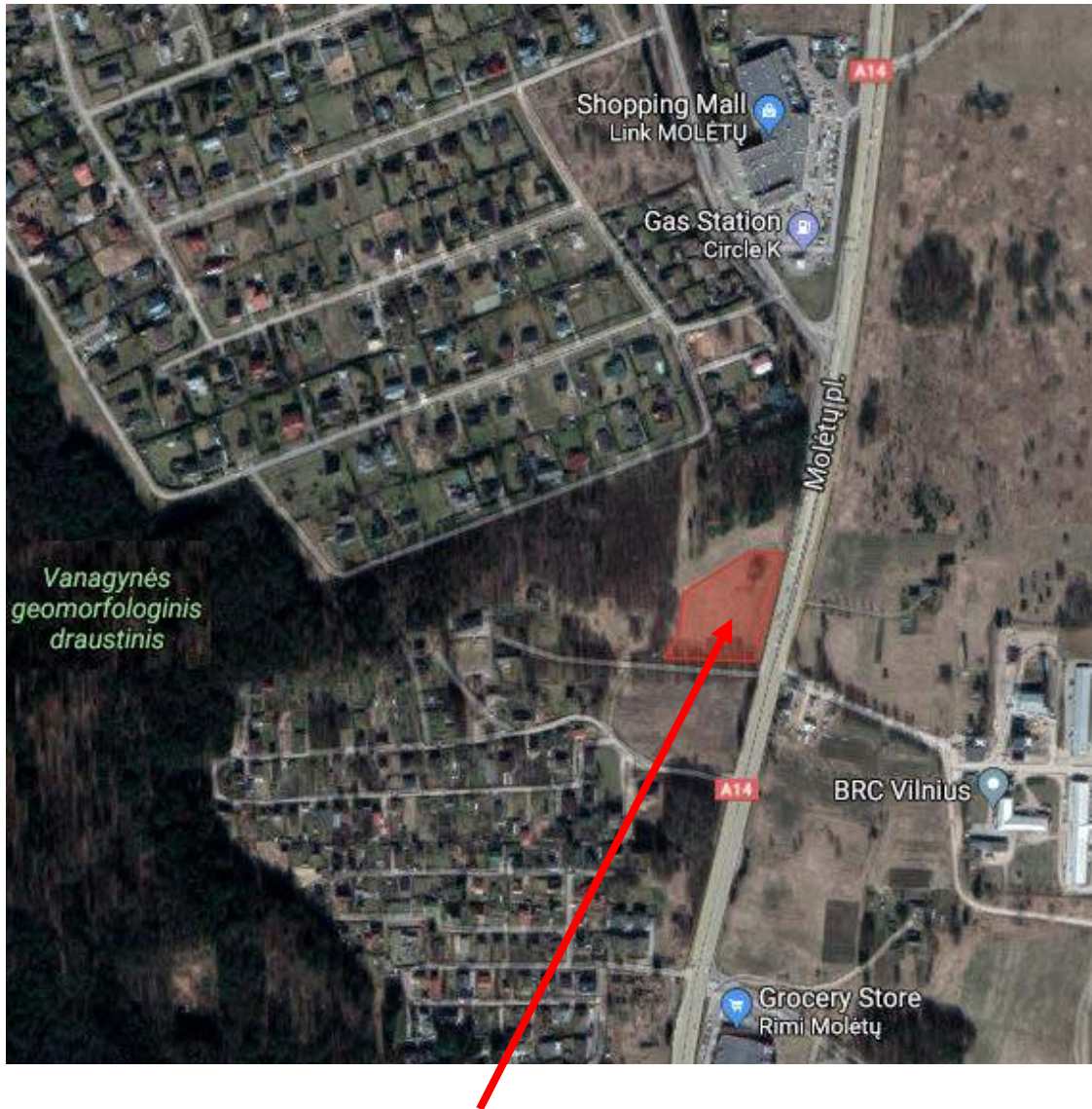
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
6.3. 0,6/1 kV įtampos elektros kabelis	vnt.; mm ²	5x6 mm ²	262m ilgio, su PVC izoliacija, Cu
6.4. 450/750V įtampos elektros kabelis	vnt.; mm ²	3x6 mm ²	47m ilgio, su PVC izoliacija, Cu
6.5. 450/750V įtampos elektros kabelis	vnt.; mm ²	3x4 mm ²	132m ilgio, su PVC izoliacija, Cu
7. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V SKYRIUS. KITI STATINIAI			
1. Požeminis lietaus vandens rezervuaras	Vnt.		
1.1. Efektyvus vandens tūris	m ³	140	
2. Kitos paskirties inžineriniai statiniai:	Vnt.	1	<i>nesudėtingas</i>
2.1. Aikštelės Automobilių stovėjimo aikštelė su pravažiavimo keliu	m ²	2873,65	<i>Asfalto danga</i>
2.2. Atraminė sienutė	m	65,00	<i>H=2m</i>

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].




Statinio projekto vadovas Lina Šantaraitė  KA Nr. A1361,
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

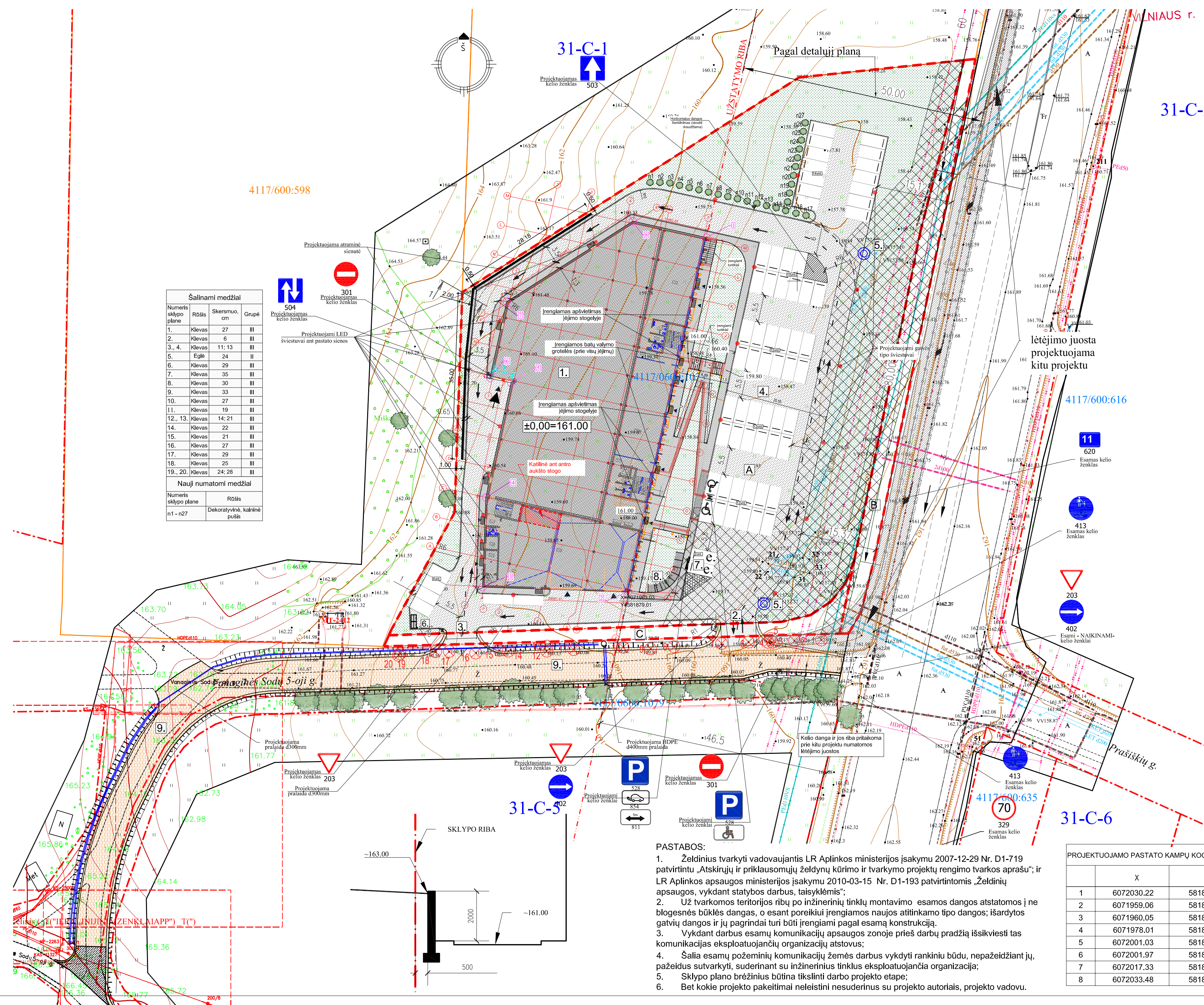
LT	768-XX-TP-BD.BSR	Lapa	Lapų	Laida
		3	2	0

SITUACIJOS SCHEMA



PROJEKTUOJAMO STATINIO SKLYPO TERITORIJA

0	2018	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval.patv. Dok. Nr.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel.: 852314672 Fax.:852760037		Sandėliavimo paskirties pastato Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės sodų 5-oji g. 1A, statybos projektas	
A 1361	SPV	Lina Šantaraitė		Situacijos schema	
A 2144	Arch.	Jogilė Rutkauskaitė			
	Arch	Paulius Armonas			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB Autorigecka			768-XX-TP-SP.SS	
				Lapas	Lapų
				1	1



Šalinami medžiai

Numeris sklypo plane	Rūšis	Skersmuo, cm	Grupė
1.	Klevas	27	III
2.	Klevas	6	III
3., 4.	Klevas	11; 13	III
5.	Eglė	24	II
6.	Klevas	29	III
7.	Klevas	35	III
8.	Klevas	30	III
9.	Klevas	33	III
10.	Klevas	27	III
11.	Klevas	19	III
12., 13.	Klevas	14; 21	III
14.	Klevas	22	III
15.	Klevas	21	III
16.	Klevas	27	III
17.	Klevas	29	III
18.	Klevas	25	III
19., 20.	Klevas	24; 28	III

Nauji numatomi medžiai

Numeris sklypo plane	Rūšis
n1 - n27	Dekoratyvinė, kalninė pušis

EKSPLIKACIJA:
 A - sklypo kad.nr. 4117/0600:1073, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorija;
 B - sklypo kad.nr. 4117/0600:1074, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
 C - sklypo kad.nr. 4117/0600:1075, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- DP UŽSTATYTI LEIDŽIAMA RIBA
- SKLYPE ESANTIS SERVITUTAS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- VEJA
- PESČIŲJŲ EISMUI SKIRTA DANGA
- ASFALTO DANGA
- Zvyro dangą (žr. projekto Susisiekimo dalį)
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS, IŠĖJIMAS
- ĮVAŽIAVIMAS/ISVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTYS SKLYPE
- ATRAMINĖ SIENUTĖ
- ESAMI IR NAIKINAMI MEDŽIAI (PAGAL DP)
- NAUJAI NUMATOMI ŽELDINIAI
- NAUJAI PROJEKTUOJAMAS ANTŽEMINIS GAISRINIS ČIAUPAS
- ĮRENGIAMI LAUKO (GATVĖS) ŠVIESTUVAI ANT ATRAMŲ
- ĮRENGIAMI LAUKO ŠVIESTUVAI ĮLEIDŽIAMŲI DANGA
- ĮRENGIAMI ŽEMI LAUKO ŠVIESTUVAI
- ĮRENGIAMI LAUKO ŠVIESTUVAI ANT PASTATO FASADO
- LĒTĖJIMO JUOSTA PROJEKTUOJAMA KITŲ PROJEKTŲ

- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPO TERITORIJĄ
- ISVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO TERITORIJOS
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - 68 vietos (iš jų 2 ŽN)
- GAISRINĖS TECHNIKOS VANDENS PĖAIMIMO VIETA
- ATLIKŲ KONTAINERIŲ AIKŠTELĖ
- ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETA
- DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA (9VNT.)
- PROJEKTUOJAMAS KELIAS

Automobilių vietų skaičiavimas

Pastato patalpų paskirtis	Poreikis 1 automobilio vietai (STR 2.06.04.2011, Galutinai Burojeje patvirtinti)	Pagr. plotas, kv.m.	Reikalingas kiekis
Administracija (2a, 3a)	25 kv.m./pagr.pl.	770	30.8
Sandėlis	200 kv.m./sand.pl.	1307	6.54
Servisas	1 vt./remonto vt.	485	5
Prekyba (1a, 2a)	1 vt./30 kv.m.salės pl.	665	22.17
Pagalbinės pat.		VISO: 3227	64.5

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutiksl. pareigos pavardė	Parašas	Pastabas
1	AB "TEO LT"	2018.11.23	R. Rutkauskaitė	[Parašas]	
2	AB "Beneja ir asocijuoti partneriai"	2018.11.23	R. Rutkauskaitė	[Parašas]	
3	Vilniaus raj. Savivaldybės ūk. sk.	2018.11.23	R. Rutkauskaitė	[Parašas]	
4	Vilniaus raj. Savivaldybės sk.	2018.11.23	R. Rutkauskaitė	[Parašas]	

NERANTA UAB "NERANTA"
 A.Gotaičio g.8-0234A, Vilnius ☎ 8665 82853

OBJEKTO Nr.	16/1102-01	Adresas:	Teritorija Melėnų pl. ir Prasiškių g., Vanaginė, Riešės sen., Vilniaus r. sav.
COORDINACIJOS SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS-07
PAREIGOS:	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS:	DATA
DIREKTORIUS:	R. Kiškis		2016-11-14
GEODEZININKAS:	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1-E31		A.V.

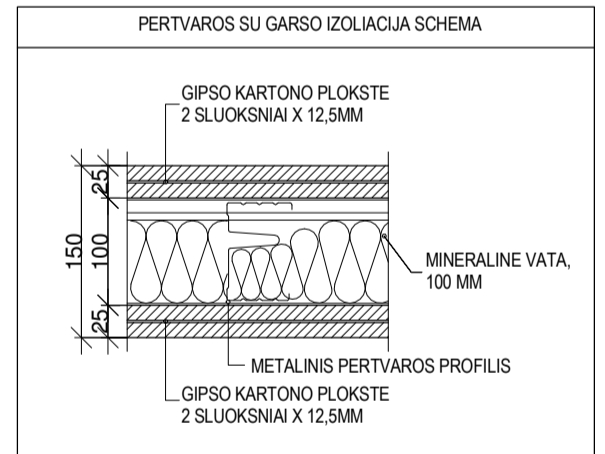
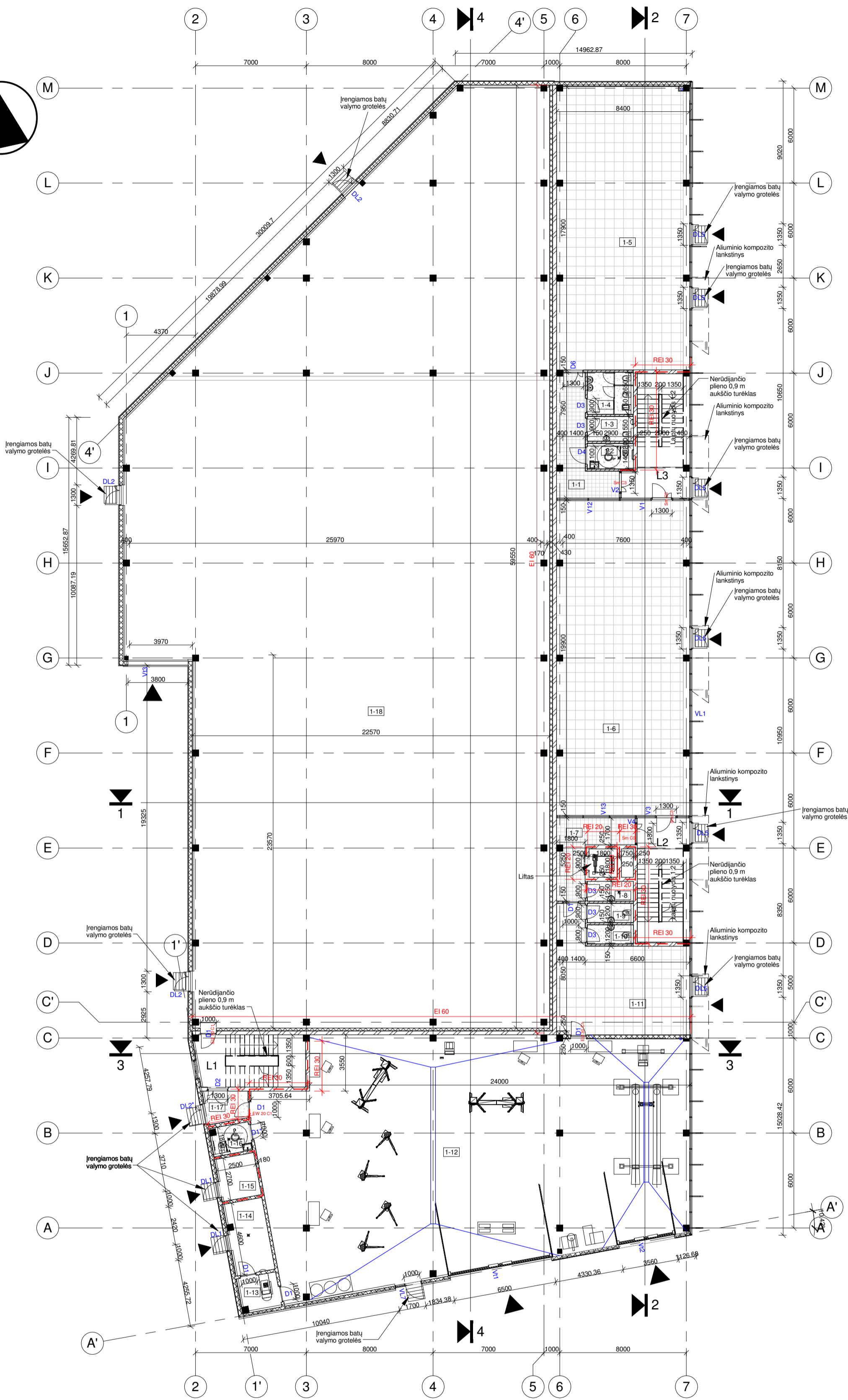
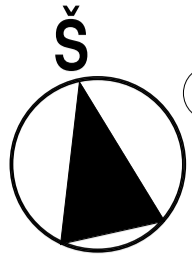
PASTABOS:

- Želdinius tvarkyti vadovaujantis LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintu „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašu“; ir LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintomis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“;
- Už tvarkomos teritorijos ribų po inžinerinių tinklų montavimo esamos dangos atstatomos į ne blogesnės būklės dangas, o esant poreikiui įrengiamos naujos atitinkamo tipo dangos; išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
- Vykdydami darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią išsiskviesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus;
- Šalia esamų požeminių komunikacijų žemės darbus vykdyti rankiniu būdu, nepažeidžiant jų, pažeidus sutvarkyti, suderinant su inžinerinius tinklus eksploatuojančia organizacija;
- Sklypo plano brėžinius būtina tikslinti darbo projekto etape;
- Bet kokie projekto pakeitimai neleistini nesuderinus su projekto autoriais, projekto vadovu.

PROJEKTUOJAMO PASTATO KAMPŲ KOORDINATĖS:

	X	Y
1	6072030.22	581882.99
2	6071959.06	581867.28
3	6071960.05	581838.14
4	6071978.01	581838.78
5	6072001.03	581843.86
6	6072001.97	581839.59
7	6072017.33	581842.97
8	6072033.48	581868.28

0	2018	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC	UAB "Projektų rengimo centras" SANDĖLIJAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9) SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS SODŲ 5-OJI G. 1A., STATYBOS PROJEKTAS
A 1361	PV/PDV	Lina Santaraitė
A 2144	Arch.	Jogilė Rutkauskaitė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "AUTORIGEKA"



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Išorinės sienos konstrukcija - daugiasluoksniė plokštė su fasado apdaila
- Mūro siena
- Gipskartonio pertvara. Dvigubas metalinis karkasas, du sluoksniai gipso kartono plokščių 2x12,5mm. Užpildas mineralinė vata 100mm.
- Daugiasluoksnių plokščių siena
- Lengvų konstrukcijų atitvara
- Aliuminio konstrukcijų vitrina
- Surenkamos mineralinio pluošto pakabinamos lubos ant metalinio karkaso (600x600 mm)
- Surenkamos ažiūrinės pakabinamos lubos ant metalinio karkaso
- Pakabinamos, drėgmei atsparios gipskartonio lubos ant metalinio karkaso

PASTABOS:

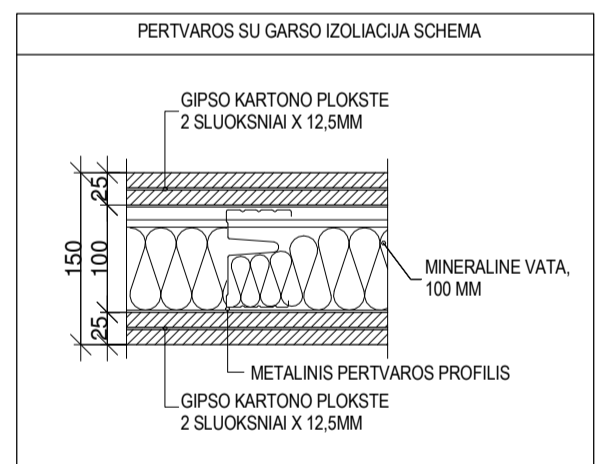
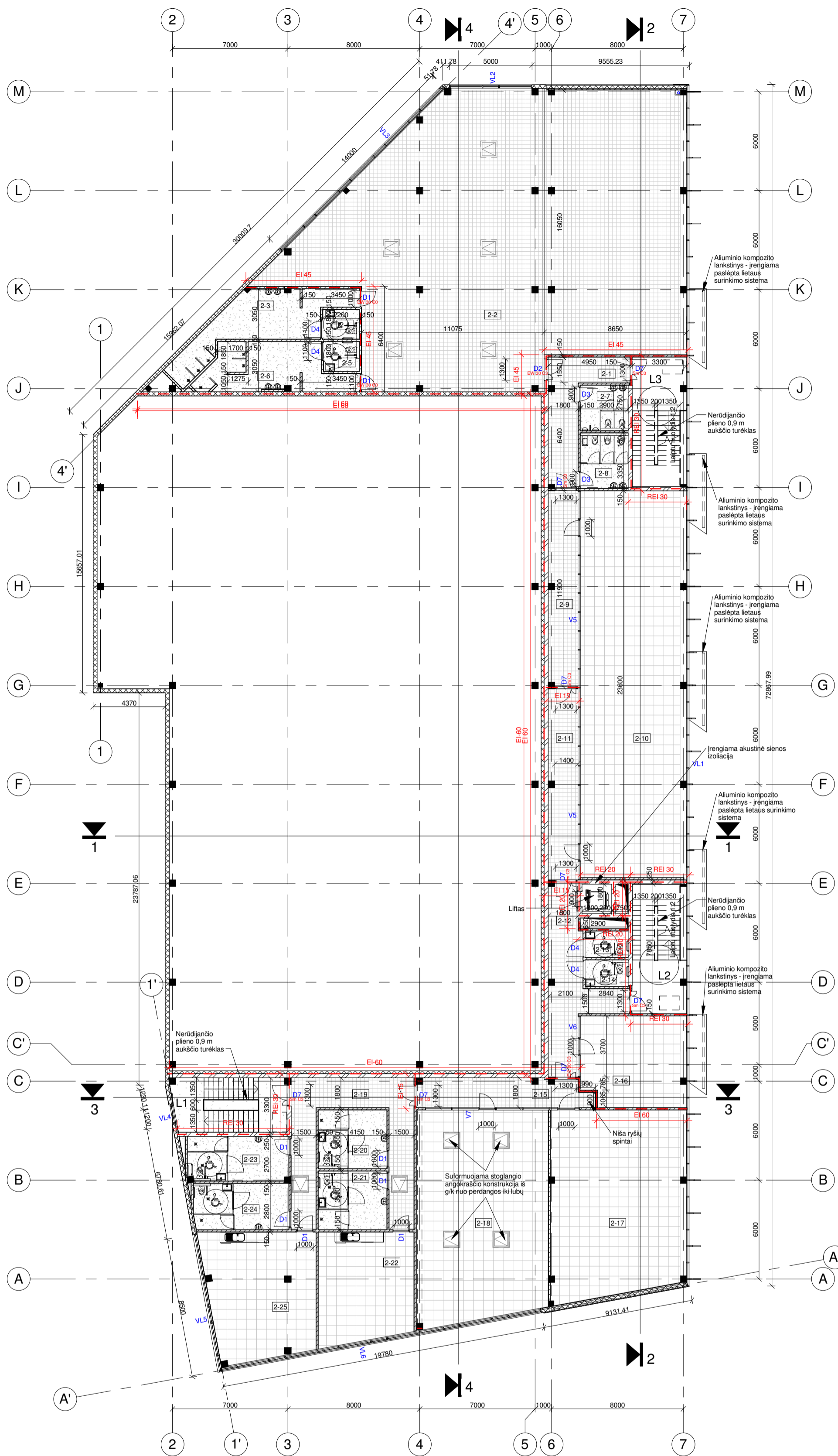
1. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
2. Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti darbo projekto metu.
3. Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje.
4. Inžinerinių komunikacijų stovai, vamzdžiai, apšuvami atitvara iš g/k ant karkso su akmens vata užpildu pagal "Knauf", "Isover-Gyproc" tipo technologiją arba iš mūro, konkrečias vietas derinti darbų vykdymo metu;
5. Kiti reikalavimai pagal technines specifikacijas.
6. Brėžinius tikslinti/detalizuoti darbo projekto etape;
7. Durų, langų, fasadų matmenis tikslina gamintojas;
8. Atitvarų priešgaisringumus žiūr. GS dalyje.

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Koridorius	17.55
1-2	Žn wc	4.64
1-3	Vyrų wc	4.5
1-4	Moteryų wc	7.69
1-5	Prekybos patalpos	147.8
1-6	Prekybos patalpos	164.95
1-7	Koridorius	14.65
1-8	Valytojos patalpa	3.63
1-9	Wc	3.48
1-10	Wc	3.48
1-11	Serviso priėmimas	51.02
1-12	Automobilių servisas	384.34
1-13	Kompresorinė	5
1-14	Vandens įvado patalpa	10.92
1-15	Elektrės įvadas	6.48
1-16	Žn wc	4.2
1-17	Tambūras	5
1-18	Sandėlis	1268.48
2-1	Koridorius	18.93
2-2	Poilsio pat.	352.44
2-3	Persirengimo patalpa	26.06
2-4	Žn wc	3.96
2-5	Žn wc	3.87
2-6	Persirengimo patalpa	22.53

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-7	Žn wc	7.98
2-8	Žn wc	9.72
2-9	Koridorius	21.15
2-10	Administracijos patalpos	152.46
2-11	Koridorius	20.72
2-12	Koridorius	26.78
2-13	Žn wc	4.16
2-14	Žn wc	4.16
2-15	Koridorius	17.97
2-16	Administracijos patalpos	34.82
2-17	Administracijos patalpos	92.12
2-18	Administracijos patalpos	101.18
2-19	Koridorius	35.61
2-20	Darbuotojų persirengimo pat.	14.73
2-21	Darbuotojų persirengimo pat.	14.73
2-22	Sandėlio poilsio pat.	38.08
2-23	Darbuotojų persirengimo pat.	16.41
2-24	Darbuotojų persirengimo pat.	16.12
2-25	Serviso poilsio pat.	49.32
3-1	Koridorius	47.6
3-2	Kabinetas	25.98

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-3	Kabinetas	100.24
3-4	Vyrų wc	7.98
3-5	Moteryų wc	9.72
3-6	Kabinetas	77.07
3-7	Kabinetas	74.48
3-8	Koridorius	47.66
3-9	Wc	4.16
3-10	Wc	4.16
3-11	Kabinetas	25.83
3-12	Kabinetas	36.69
3-13	Kabinetas	49.45
3-14	Tambūras	5.13
3-15	Katilinė	24.86
3-16	Koridorius	13.22
		554.23
		3768.05

0	2018	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas.	Keitimo priežastis
Kval.patv. dok. nr	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax.: 852760037	Statinio projekto pavadinimas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9) SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., VANAGINĖS SODŲ 5-OJI G. 1A., STATYBOS PROJEKTAS
A 1361	PV,PDV	Lina Šantaraitė	Dokumento pavadinimas 1 aukšto planas 1 : 200
A 2144	Arch.	Jogilė Rutkauskaitė	
	Arch.	Paulius Armonas	Laida 0
LT	UAB "Autorigeka"	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo 768-XX-TP-SA 01
			Lapas 1
			Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Išorinės sienos konstrukcija - daugiasluoksnė plokštė su fasado apdaila
- Mūros siena
- Gipskartonio pertvara. Dvigubas metalinis karkasas, du sluoksniai gipso kartono plokščių 2x12,5mm. Užpildas mineralinė vata 100mm.
- Daugiasluoksnių plokščių siena
- Lengvų konstrukcijų atitvara
- Aluminiuo konstrukcijų vitrina
- Surenkamos mineralinio pluošto pakabinamos lubos ant metalinio karkaso (600x600 mm)
- Surenkamos azūrinės pakabinamos lubos ant metalinio karkaso
- Pakabinamos, drėgmei atsparios gipskartonio lubos ant metalinio karkaso

PASTABOS:

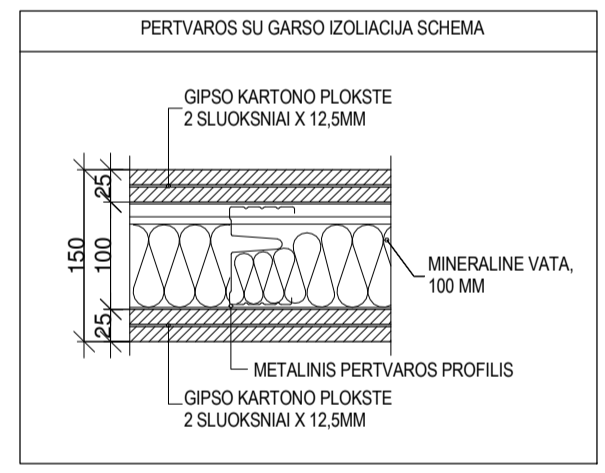
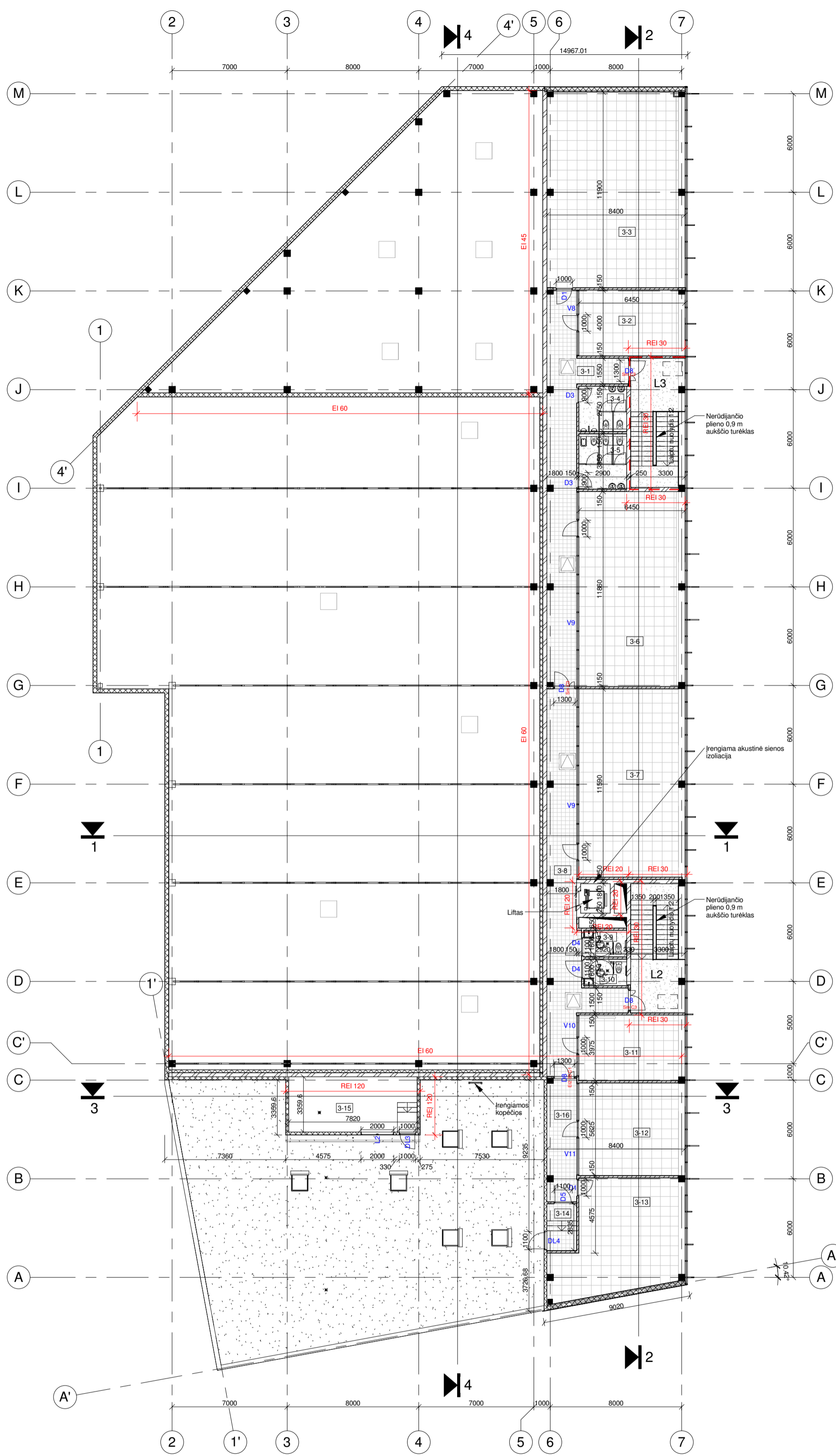
1. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
2. Detalizacija, darbo eiliškumą tikslinti darbo projekto metu.
3. Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje.
4. Inžinerinių komunikacijų stovai, vamzdiniai, apsiuvti atitvara iš g/k ant karkaso su akmenis vatos užpildu pagal "Knauf", "Isover-Gyproc" tipo technologiją arba iš mūro, konkrečias vietas derinti darbų vykdymo metu;
5. Kiti reikalavimai pagal technines specifikacijas.
6. Brėžinius tikslinti/detalizuoti darbo projekto etape;
7. Durų, langų, fasadų matmenis tikslina gamintojas;
8. Atitvarų priešgaisringumus žiūr. GS dalyje.

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Koridorius	17.55
1-2	Žn wc	4.64
1-3	Vyrų wc	4.5
1-4	Moterų wc	7.69
1-5	Prekybos patalpos	147.8
1-6	Prekybos patalpos	164.95
1-7	Koridorius	14.65
1-8	Valytojos patalpa	3.63
1-9	Wc	3.48
1-10	Wc	3.48
1-11	Serviso priėmimas	51.02
1-12	Automobilių servisas	384.34
1-13	Kompresorinė	5
1-14	Vandens įvado patalpa	10.92
1-15	Elektrės įvadas	6.48
1-16	Žn wc	4.2
1-17	Tambūras	5
1-18	Sandėlis	1268.48
		2107.81
2-1	Koridorius	18.93
2-2	Poilsio pat.	352.44
2-3	Persirengimo patalpa	26.06
2-4	Žn wc	3.96
2-5	Žn wc	3.87
2-6	Persirengimo patalpa	22.53

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-7	Žn wc	7.98
2-8	Žn wc	9.72
2-9	Koridorius	21.15
2-10	Administracijos patalpos	152.46
2-11	Koridorius	20.72
2-12	Koridorius	26.78
2-13	Žn wc	4.16
2-14	Žn wc	4.16
2-15	Koridorius	17.97
2-16	Administracijos patalpos	34.82
2-17	Administracijos patalpos	92.12
2-18	Administracijos patalpos	101.18
2-19	Koridorius	35.61
2-20	Darbuotojų persirengimo pat.	14.73
2-21	Darbuotojų persirengimo pat.	14.73
2-22	Sandėlio poilsio pat.	38.08
2-23	Darbuotojų persirengimo pat.	16.41
2-24	Darbuotojų persirengimo pat.	16.12
2-25	Serviso poilsio pat.	49.32
		1106.01
3-1	Koridorius	47.6
3-2	Kabinetas	25.98

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-3	Kabinetas	100.24
3-4	Vyrų wc	7.98
3-5	Moterų wc	9.72
3-6	Kabinetas	77.07
3-7	Kabinetas	74.48
3-8	Koridorius	47.66
3-9	Wc	4.16
3-10	Wc	4.16
3-11	Kabinetas	25.83
3-12	Kabinetas	36.69
3-13	Kabinetas	49.45
3-14	Tambūras	5.13
3-15	Katilinė	24.86
3-16	Koridorius	13.22
		554.23
		3768.05

0	2018	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas.	Keitimo priežastis
Kval.patv. dok. nr	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax.: 852760037	Statinio projekto pavadinimas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9) SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., VANAGINĖS SODŲ 5-OJI G. 1A., STATYBOS PROJEKTAS
A 1361	PV,PDV	Lina Šantaraitė	Dokumento pavadinimas
A 2144	Arch.	Jogilė Rutkauskaitė	2 aukšto planas 1 : 200
	Arch.	Paulius Armonas	Laida
	Statytojas ir (arba) užsakovas		0
LT	UAB "Aurorigeka"		Dokumento žymuo
			768-XX-TP-SA 02
			Lapas
			Lapų
			1
			1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Išorinės sienos konstrukcija - daugi sluoksninė plokštė su fasado apdaila
 - Mūros siena
 - Gipskartonio pertvara. Dvigubas metalinis karkasas, du sluoksniai gipso kartono plokščių 2x12,5mm. Užpildas mineralinė vata 100mm.
 - Daugi sluoksninių plokščių siena
 - Lengvųjų konstrukcijų atitvara
 - Aliuminio konstrukcijų vitrina
 - Surenkamos mineralinio pluošto pakabinamos lubos ant metalinio karkaso (600x600 mm)
 - Surenkamos ažurinės pakabinamos lubos ant metalinio karkaso
 - Pakabinamos, drėgmei atsparios gipskartonio lubos ant metalinio karkaso

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Dviguba prilydoma stogo danga
 - Stogo kopėčios prie skirtingo aukščio stogų
 - Stogo langas
 - Sustiprinta stogo prilydomoji danga (osb plokštė)

PASTABOS:

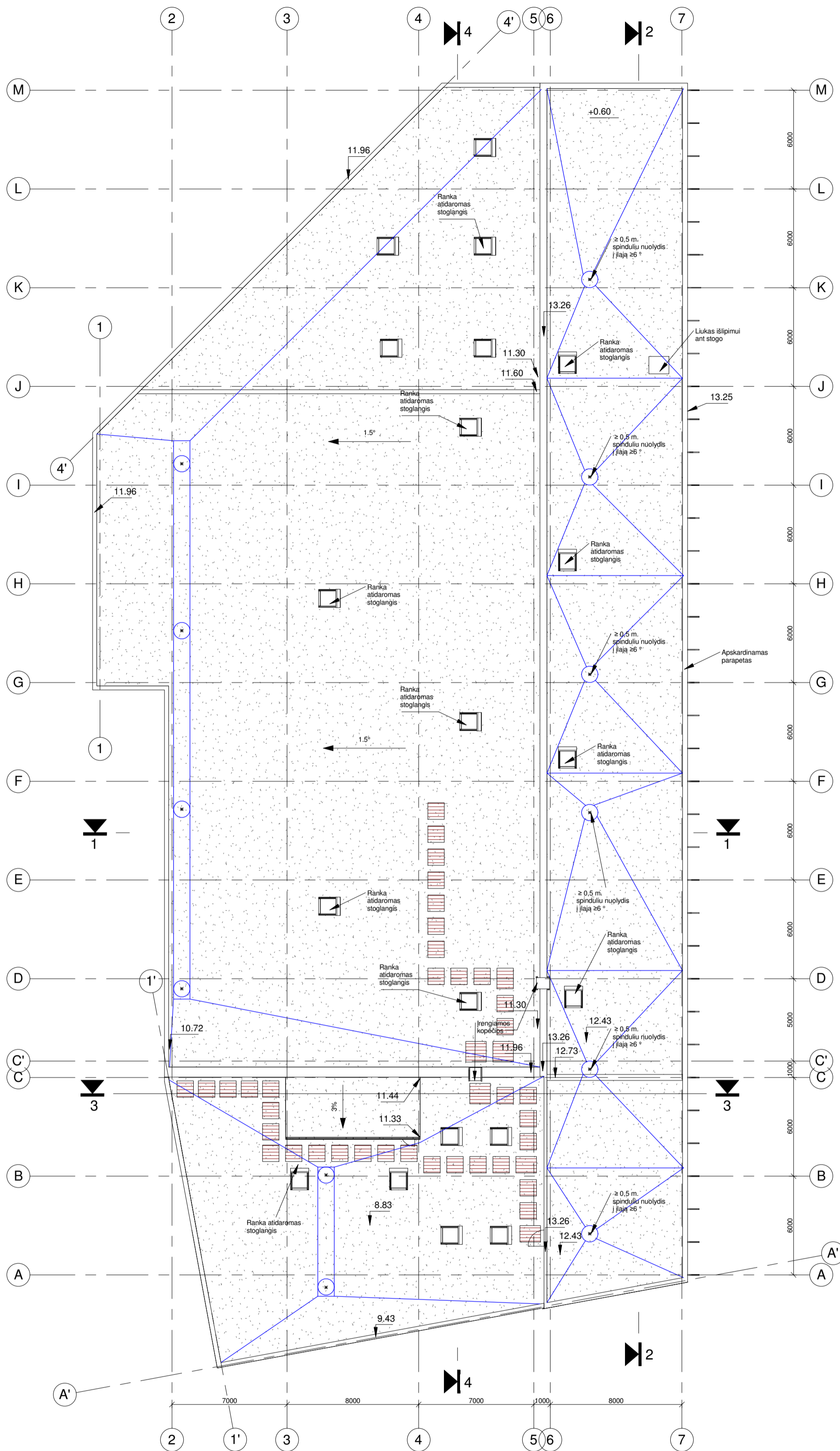
1. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
2. Detalizacija, darbo eiliškumą tikslinti darbo projekto metu.
3. Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje.
4. Inžinerinių komunikacijų stovai, vamzdiniai, apsiuvami atitvara iš g/k ant karkaso su akmenis vatos užpildu pagal "Knauf" "Isover-Gyproc" tipo technologiją arba iš mūro, konkrečias vietas derinti darbų vykdymo metu;
5. Kiti reikalavimai pagal technines specifikacijas.
6. Brėžinius tikslinti/detalizuoti darbo projekto etape;
7. Durų, langų, fasadų matmenis tikslina gamintojas;
8. Aitvarų priešgaisringumus žiūr. GS dalyje.

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Koridorius	17.55
1-2	Žn wc	4.64
1-3	Vyrų wc	4.5
1-4	Moterų wc	7.69
1-5	Prekybos patalpos	147.8
1-6	Prekybos patalpos	164.95
1-7	Koridorius	14.65
1-8	Valytojos patalpa	3.63
1-9	Wc	3.48
1-10	Wc	3.48
1-11	Serviso priėmimas	51.02
1-12	Automobilių servisas	384.34
1-13	Kompresorinė	5
1-14	Vandens įvado patalpa	10.92
1-15	Elektros įvadas	6.48
1-16	Žn wc	4.2
1-17	Tambūras	5
1-18	Sandėlis	1268.48
		2107.81
2-1	Koridorius	18.93
2-2	Poilsio pat.	352.44
2-3	Persirengimo patalpa	26.06
2-4	Žn wc	3.96
2-5	Žn wc	3.87
2-6	Persirengimo patalpa	22.53

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-7	Žn wc	7.98
2-8	Žn wc	9.72
2-9	Koridorius	21.15
2-10	Administracijos patalpos	152.46
2-11	Koridorius	20.72
2-12	Koridorius	26.78
2-13	Žn wc	4.16
2-14	Žn wc	4.16
2-15	Koridorius	17.97
2-16	Administracijos patalpos	34.82
2-17	Administracijos patalpos	92.12
2-18	Administracijos patalpos	101.18
2-19	Koridorius	35.61
2-20	Darbuotojų persirengimo pat.	14.73
2-21	Darbuotojų persirengimo pat.	14.73
2-22	Sandėlio poilsio pat.	38.08
2-23	Darbuotojų persirengimo pat.	16.41
2-24	Darbuotojų persirengimo pat.	16.12
		1106.01
3-1	Koridorius	47.6
3-2	Kabinetas	25.98

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-3	Kabinetas	100.24
3-4	Vyrų wc	7.98
3-5	Moterų wc	9.72
3-6	Kabinetas	77.07
3-7	Kabinetas	74.48
3-8	Koridorius	47.66
3-9	Wc	4.16
3-10	Wc	4.16
3-11	Kabinetas	25.83
3-12	Kabinetas	36.69
3-13	Kabinetas	49.45
3-14	Tambūras	5.13
3-15	Katilinė	24.86
3-16	Koridorius	13.22
		554.23
		3768.05

0	2018	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas.	Keitimo priežastis
Kval.patv. dok. nr	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax.: 852760037	Statinio projekto pavadinimas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9) SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., VANAGINĖS SODŲ 5-OJI G. 1A., STATYBOS PROJEKTAS
A 1361	PV,PDV	Lina Šantaraitė	Dokumento pavadinimas
A 2144	Arch.	Jogilė Rutkauskaitė	3 aukšto planas 1 : 200
	Arch.	Paulius Armonas	Laida
LT	UAB "AurigeKa"	Statytojas ir (arba) užsakovas	0
		Dokumento žymuo	Lapas
		768-XX-TP-SA 03	Lapų
			1 1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Dviguba prilydoma stogo danga
 - Stogo kopėčios prie skirtingo aukščio stogų
 - Stogo langas
 - Sustiprinta stogo prilydomoji danga (osb plokštė)

PASTABOS:

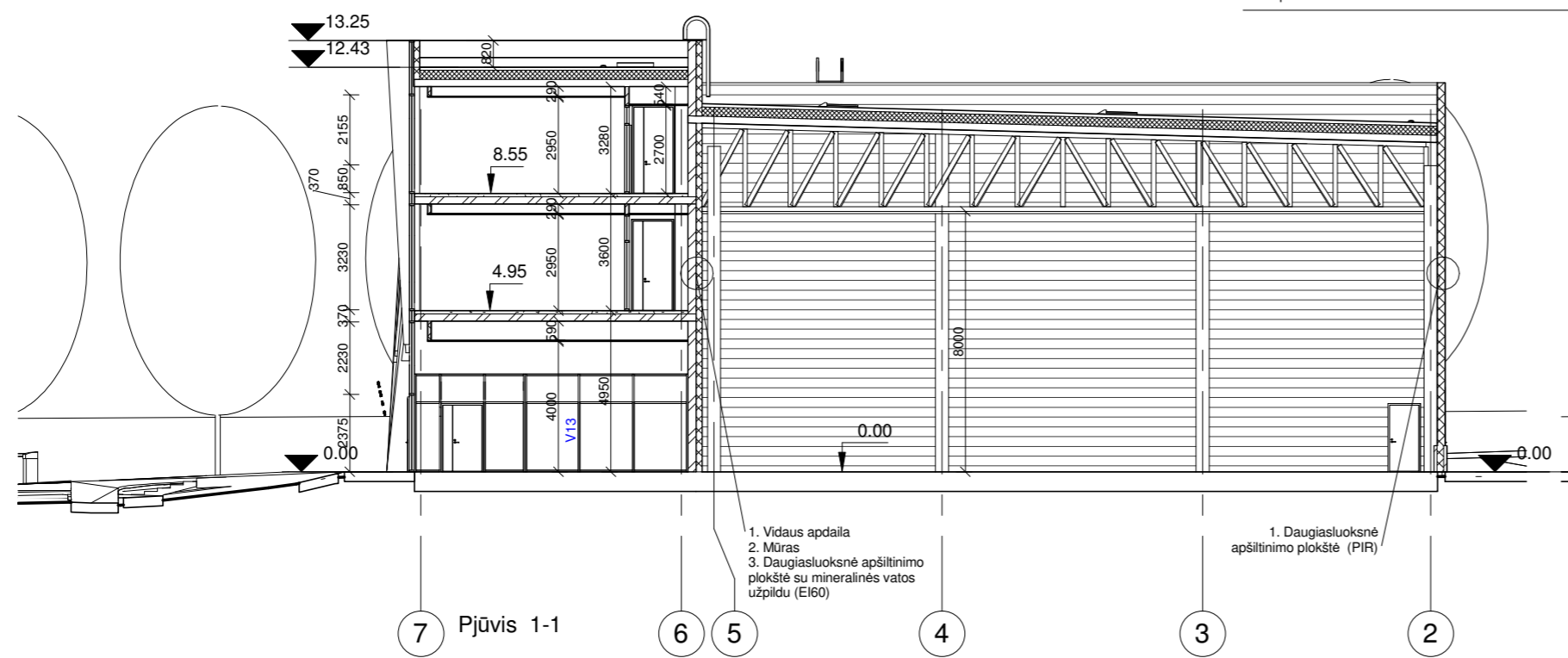
1. Stoglangių varstymą tikslinti DP metu, parinkus konkretų gamintoją.
2. Stogo apskardinimo spalvą tikslinti DP metu.
3. Stoglangių matmenis žiūrėti SA dalyje, angų žiniaraštyje.

0	2018	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval.patv. dok. nr	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax.: 852760037	Statinio projekto pavadinimas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9) SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., VANAGINĖS SODŲ 5-OJI G. 1A., STATYBOS PROJEKTAS
A 1361	PV,PDV	Lina Šantaraitė	Dokumento pavadinimas
A 2144	Arch.	Jogilė Rutkauskaitė	Stogo planas 1 : 200
	Arch.	Paulius Armonas	
LT	UAB "Aurorigeka"	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo
		768-XX-TP-SA 04	Lapas
			Lapų
			0
			1



Pjūvis 2-2

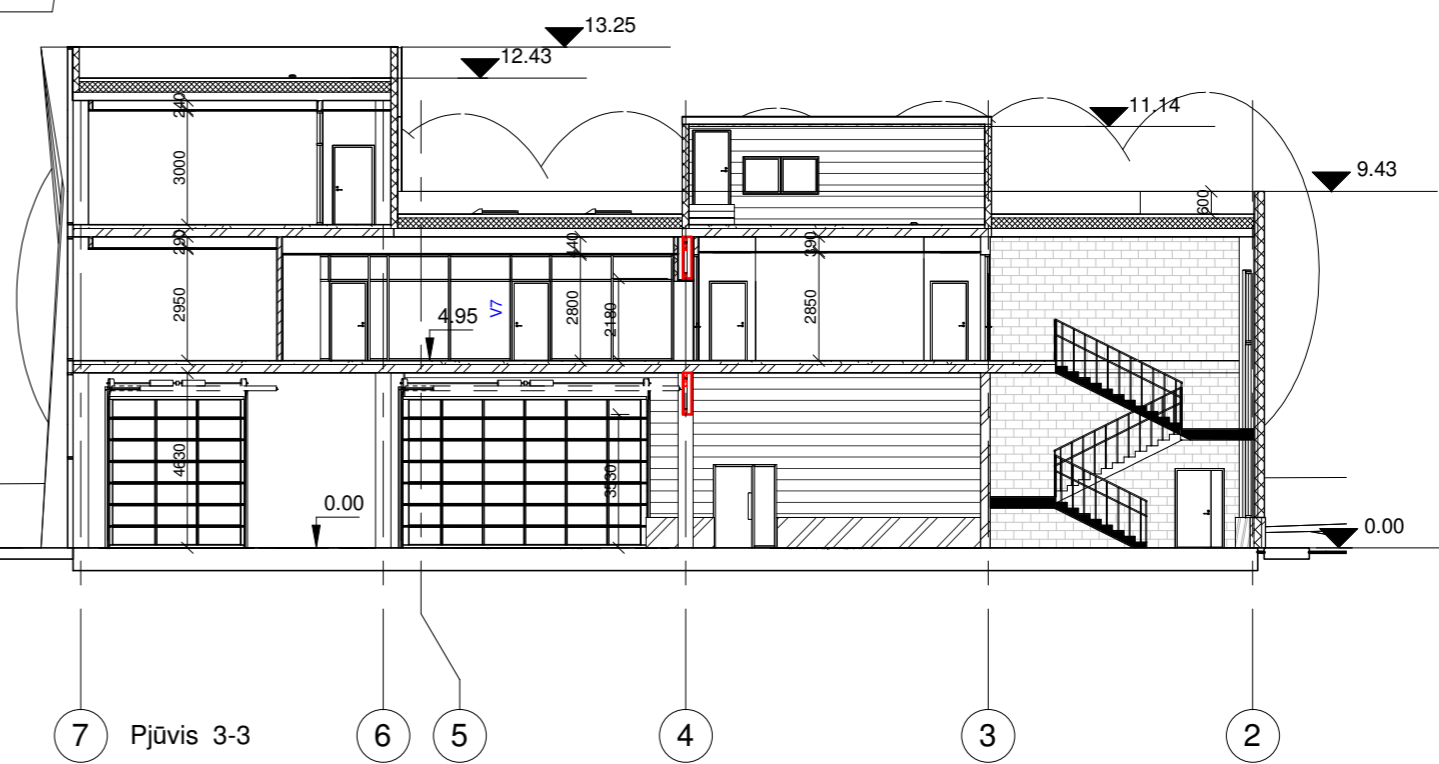
- 1. Grindų danga, 20mm
- 2. Išlyginamasis armuotas smėlbetonio sluoksnis, 50mm
- 3. Šiluminis sluoksnis, 30mm
- 4. G'b plokštė, 220mm
- 1. 2 sl. bituminė priydoma stogo danga
- 2. Kėlia vata, 20mm
- 3. Nuolydį formuojantis polistirenis putplastis
- 4. Termoizoliacinis sluoksnis PIR, 200mm
- 5. Garo izoliacija, 200mikr.
- 6. G'b plokštė



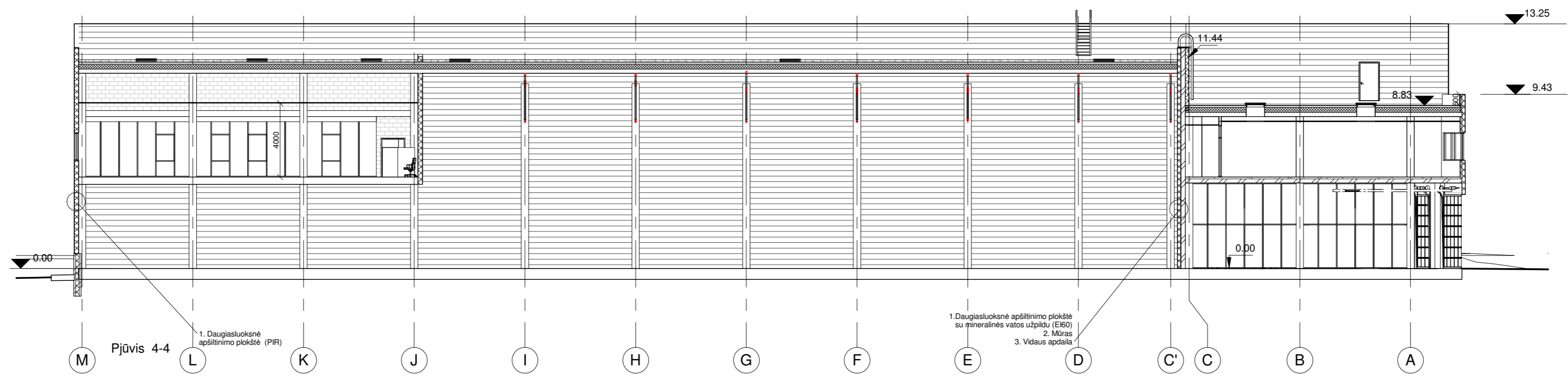
7 Pjūvis 1-1

- 1. Vidaus apdaila
- 2. Mūras
- 3. Daugiasluoksnė apšiltinimo plokštė su mineralinės vatos užpildu (E160)

- 1. Daugiasluoksnė apšiltinimo plokštė (PIR)



7 Pjūvis 3-3



Pjūvis 4-4

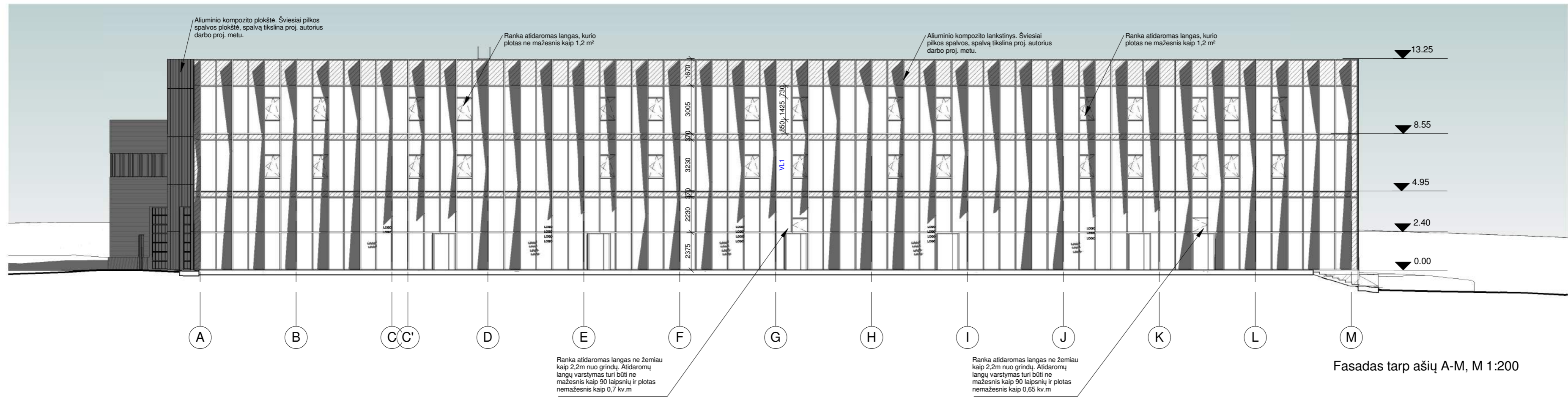
- 1. Daugiasluoksnė apšiltinimo plokštė (PIR)

- 1. Daugiasluoksnė apšiltinimo plokštė su mineralinės vatos užpildu (E160)
- 2. Mūras
- 3. Vidaus apdaila

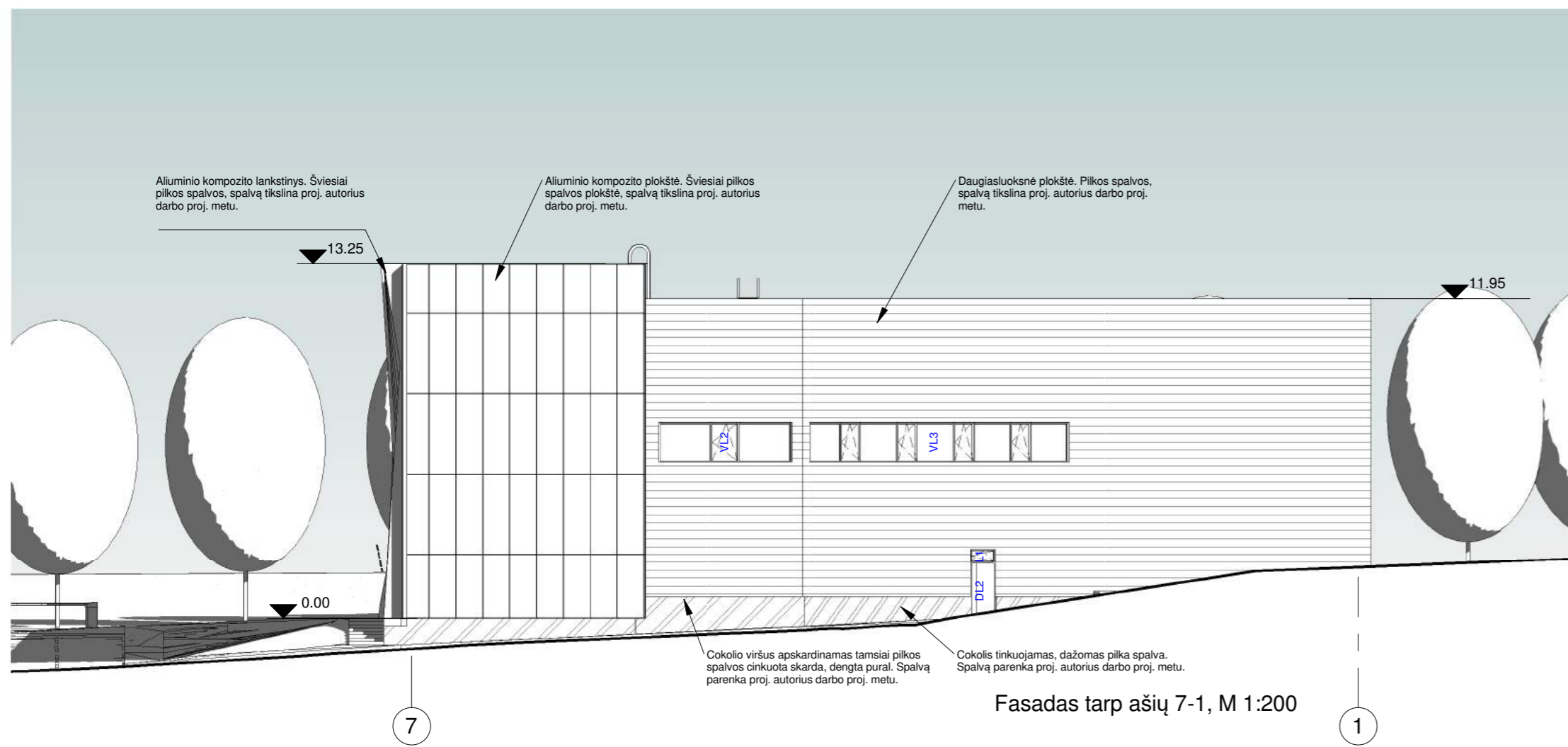
PASTABOS:

- 1. Matmenys tikslinami vietoje statybos metu.
- 2. Projekto sprendinių pakeitimai galimi tik su proj. autoriaus sutikimu.

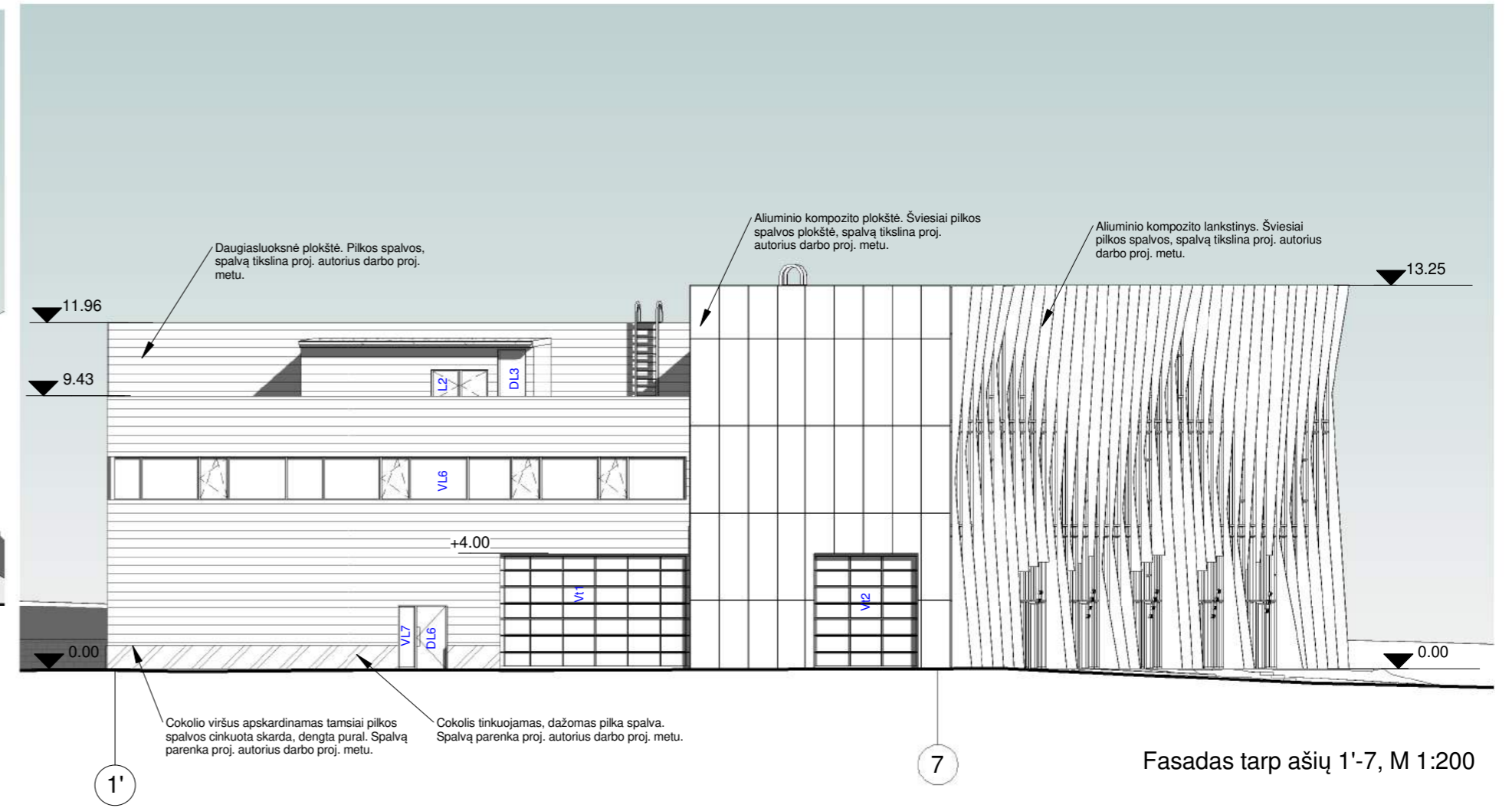
0	2018	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval.patv. dok. nr	PRC PROJEKTŲ BŪVIMO CENTRAS	Zemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax.:852760037	Statinio projekto pavadinimas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9) SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., VANAGINĖS SODŲ 5-OJI G. 1A., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1361	SPV	Lina Šantaraitė	Dokumento pavadinimas	Laida
A 2144	SPDV	Jogilė Rutkauskaitė	Pjūviai	M 1 : 200
	Arch.	Paulius Armonas		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "AutorigeKa"	Dokumento žymuo	Lapas Lapu
			768-XX-TP-SA 05	1 1



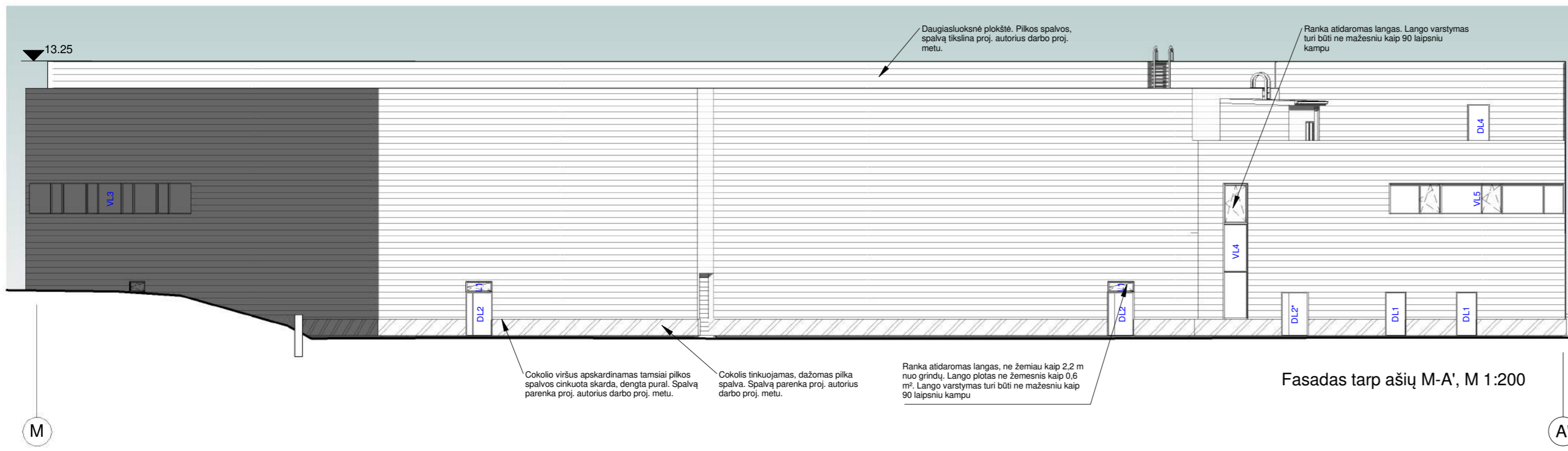
Fasadas tarp ašių A-M, M 1:200



Fasadas tarp ašių 7-1, M 1:200

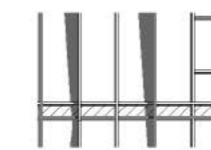


Fasadas tarp ašių 1'-7, M 1:200



Fasadas tarp ašių M-A', M 1:200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



Aluminio profilių fasado vitrina su emailinėmis stiklo dalimis.




Daugiasluoksnė plokščių siena. Pilkos spalvos, spalvą tikslina proj. autorius darbo proj. metu.
Aluminio kompozito plokštė. Šviesiai pilkos spalvos plokštė, spalvą tikslina proj. autorius darbo proj. metu.
Cokolis dažomas pilka spalva. Spalvą parenka proj. autorius darbo proj. metu.

PASTABOS:

1. Matmenys tikslinami vietoje statybos metu
2. Projekto sprendinių pakeitimai galimi tik su autoriaus sutikimu
3. Plokščių sudalinimas tiksinamas DP metu, parinkus gamintoją su projekto autoriumi

0	2018	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval.patv. dok. nr	PRC PROJEKTŲ BENDROVĖ CENTRAS	Zemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax.: 852760037	Statinio projekto pavadinimas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9) SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., VANAGINĖS SODŲ 5-CIJI G. 1A., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1361	SPV	Lina Šantaraitė	Dokumento pavadinimas Fasadai M 1 : 200	
A 1361	SPDV	Lina Šantaraitė		
A 2144	Arch.	Jogilė Rutkauskaitė		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Aurorigeka"		Dokumento žymuo 768-XX-TP-SA 06	
			Lapas	Lapų
			1	1



0	2018	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval.patv. dok. nr		Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-031 18 Tel.: 852314672 Fax.:852760037	Statinio projekto pavadinimas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9) SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., VANAGINĖS SODŲ 5-OJI G. 1A., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1361	PV.PDV	Lina Šantaraitė	Dokumento pavadinimas Vizualizacijos	
A 2144	Arch.	Jogile Rutkauskaitė		
	Arch.	Paulius Armonas		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Aurorigeka"		Dokumento žymuo 768-XX-TP-SA 07	
			Lapas	Lapų
			1	1