



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

## "UKMERGĖS PROJEKTAS"

KĖŠTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ

TEL. 8-340-61499,

E-PAŠTAS: INFO@UKMERGESPROJEKTAS.LT

PROJEKTAS **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO UKMERGĖ,  
S.NĖRIES G. 16, STATYBOS PROJEKTAS**

STATYTOJAS **R. B.**

STATINIO,  
STATINIŲ GRUPĖS  
ADRESAS **UKMERGĖ, S.NĖRIES G. 16**

STATYBOS  
RŪŠIS **NAUJA STATYBA**

KATEGORIJA **NEYPATINGASIS STATINYS**

STADIJA **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

DALIS **BENDROJI**

TOMAS **T- 01**

Pareigos	Pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
DIREKTORIUS	Mindaugas Maskoliūnas		
PV	Mindaugas Maskoliūnas	14554	
PDV	Saulius Sakalis	A514 3073	
PROJEKTO NR.	312	2019 m.	



**PRITARIU:**

Personalo ir dokumentų valdymo skyriaus vedėja,  
komunalios administracijos direktoriaus pareigas Zina Kurmeliene

2019 05 27

(parašas, data)

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019-05-27

Ukmergė

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo):

*(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)*

### 1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

Statinio pavadinimas	<b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Ukmergė, S.Nėries g. 16 statybos projektas</b>
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	neypatingasis
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto) pastatai
Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai)	Ukmergė S.Nėries g. 16
Žemės sklypo duomenys:	8170/0016:194
kadastrinis Nr.	
unikalus Nr.	4400-1982-4621
plotas	0,1386 ha
paskirtis	Kita
Projektuojamo statinio rodikliai:	
Unikalus Nr.	
Aukštų skaičius	1 (su mansarda)
Pastato aukštis	9 m

SUDERINTA 2019-05-27  
Ukmergės rajono savivaldybės  
administracijos vyr. architektas  
**Artūras Sakalauskas**







**Fasado apdaila.**

Pastato fasado apdaila: klinkerio plytelės.

**Langai ir durys**

Langai ir durys plastikiniai.

Aukščiausiems saugumo poreikiams užtikrinti rekomenduojame padidinto atsparumo įsilaužimui klasės apkaustais.

Suprojektuotas pastatas nepažeidžia susiformavusio kraštovaizdžio charakterio ir nesumenkina Senamiesčio eido, nepažeidžia greta teritorijose esančių vertybių ir vertingųjų savybių.

**Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas**

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais reikalavimais. Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

						LAPAS	LAPŲ	LAIK
312	01	-PP-	BD	AR-	3	3	3	0






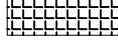



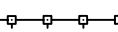
## EKSPLIKACIJA


STATINIO NR.	STATINIO PAVADINIMAS	PASTABOS
1	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS	PROJEKTUOJAMAS
2	GYVENAMASIS NAMAS	ESAMAS
3	ŪKINIS PASTATAS	GRIAUNAMAS

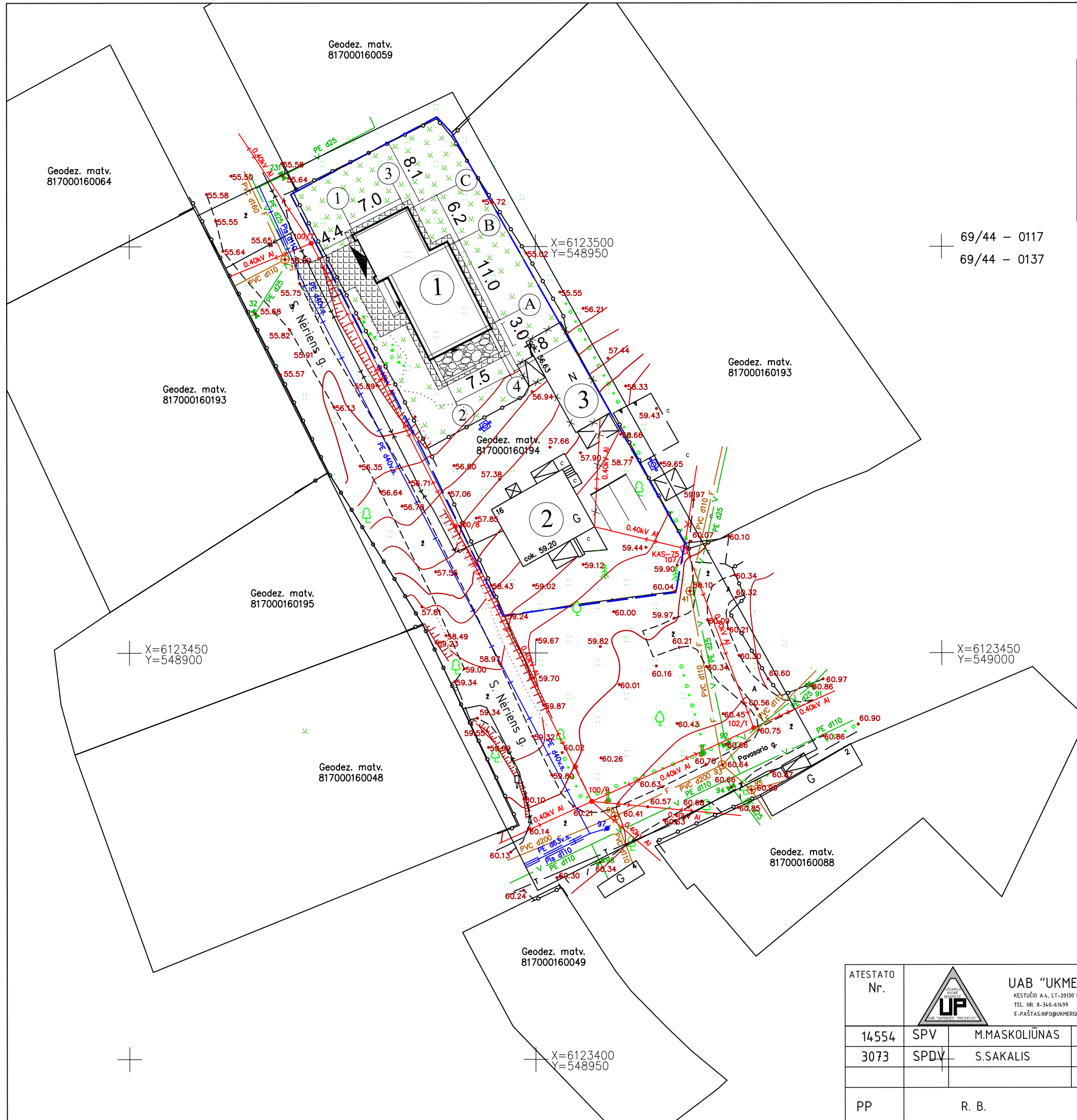
## TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS	0,1386 ha
2. GYVENAMO NAMO BENDRAS PLOTAS	186,69 m <sup>2</sup>
3. GYVENAMO NAMO TŪRIS	928 m <sup>3</sup>
4. GYVENAMO NAMO AUKŠTIS	9,0 m
5. UŽSTATYMO PLOTAS	156 m <sup>2</sup>
5. VISO UŽSTATYMO PLOTAS SKLYPE	275 m <sup>2</sup>
6. UŽSTATYMO PROCENTAS	20 %
7. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	19 %

## SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMI PASTATAI
	GRIAUNAMAS PASTATAS
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	TERASA
	ŽALIA ZONA
	SKLYPO RIBA
	TVORA

ATESTATO Nr.				UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PAŠTAS: INFO@UKMERGESPROJEKTAS.LT		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO UKMERGĖ, S.NĖRIES G. 16, STATYBOS PROJEKTAS	
14554	SPV	M.MASKOLIŪNAS	2019	SKLYPO PLANAS SU PASTATAIS IR DANGOMIS M 1 : 500			LAI DA
3073	SPDV	S.SAKALIS	2019				0
PP	R. B.			312- 00 - PP - BD - SP - 1			LAPAS LAPŲ
				1			2



69/44 - 0117  
69/44 - 0137

X=6123450  
Y=549000

X=6123400  
Y=548950

Geodez. matv.  
817000160059

Geodez. matv.  
817000160064

Geodez. matv.  
817000160193

Geodez. matv.  
817000160193

Geodez. matv.  
817000160194

Geodez. matv.  
817000160195

Geodez. matv.  
817000160048

Geodez. matv.  
817000160049



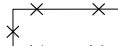

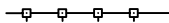








Geodez. matv.  
817000160088

X=6123450  
Y=548900

# EKSPLIKACIJA


STATINIO NR.	STATINIO PAVADINIMAS	PASTABOS
1	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS	PROJEKTUOJAMAS
2	GYVENAMASIS NAMAS	ESAMAS
3	ŪKINIS PASTATAS	GRIAUNAMAS

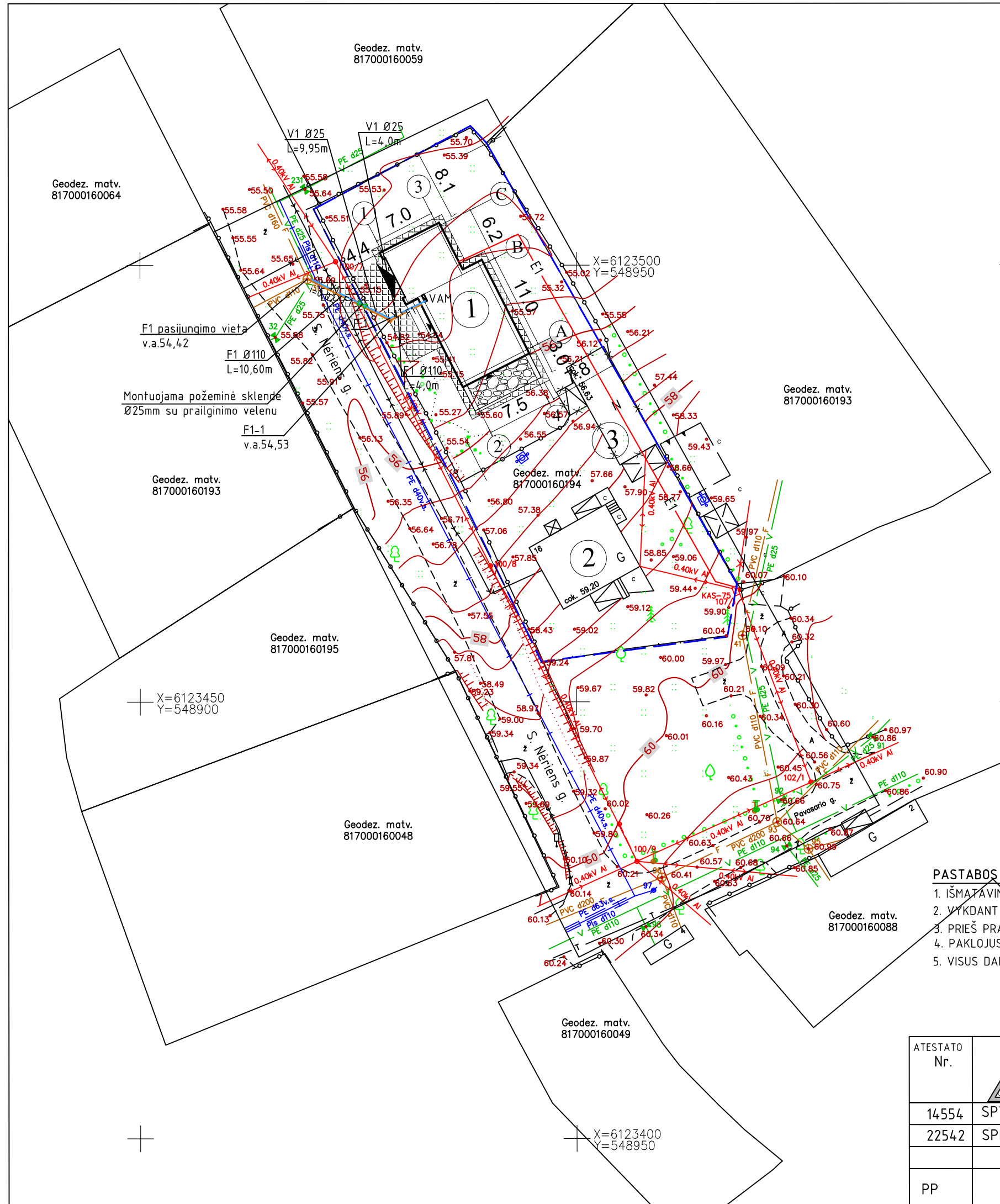
## SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
-  ESAMI PASTATAI
-  GRIAUNAMAS PASTATAS
-  SKLYPO RIBA
-  TVORA
-  ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
-  ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
-  ESAMI DRENAŽO TINKLAI
-  ESAMA KABELINĖ LINIJA
-  ESAMA RYŠIŲ LINIJA
-  PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
-  PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
-  PROJEKTUOJAMA 0,4kV KABELINĖ LINIJA

### PASTABOS VN DALIES:

- IŠMATAVIMAI BRĖŽINYJE DUOTI METRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS BALTIJOS AUKŠČIŲ SISTEMOJE.
- VYKDANT DARBUS ESAMŲ KOMUNIKACIJŲ APSAUGOS ZONOJE, PATIKSLINTI KOMUNIKACIJŲ PADĖTJ PLANE.
- PRIEŠ PRADEDANT ŽEMĖS KASIMO DARBUS, SUSIDERINTI LEIDIMUS SU POŽEMINES KOMUNIKACIJAS EKSPLOTUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOMIS.
- PAKLOJUS VAMZDYNUS, ESAMOS DANGOS ATSTATOMOS.
- VISUS DARBUS ATLIKTI GRIEŽTAI LAIKANTIS STR 2.07.01:2003

ATESTATO Nr.	 UAB "UKMERCIS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERCIS TEL. NR. 8-340-61499 E-PAŠTAS: INFO@UKMERCISPROJEKTAS.LT			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO UKMERCĖ, S.NĖRIES G. 16, STATYBOS PROJEKTAS	
14554	SPV	M.MASKOLIŪNAS	2019	SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	LAI DA
22542	SPDV	L.DAČKIENĖ	2019		M 1 :500
PP	R. B.			312- 00 - PP - BD - SP - 2	LAPAS LAPŲ
					2 2



69/44 - 0117  
69/44 - 0137

X=6123450  
Y=549000

X=6123400  
Y=548950

Geodez. matv.  
817000160064

Geodez. matv.  
817000160059

Geodez. matv.  
817000160193

Geodez. matv.  
817000160193

Geodez. matv.  
817000160195

X=6123450  
Y=548900


Geodez. matv.  
817000160048

Geodez. matv.  
817000160088

Geodez. matv.  
817000160049





ATESTATO NR.					<b>UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS"</b> KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PAŠTAS:INFO@UKMERGESPJEKTAS.LT				<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ, S.NĖRIES          G. 16, STATYBOS PROJEKTAS</b>			
	14554	SPV	M.MASKOLIŪNAS	2018 09	GYVENAMOJO (VIENO BUTO) PASTATO STATYBA				LAIDA			
3073	SPDV	S.SAKALIS	2018 09	VIZUALIZACIJA				M	0			
PP	R. B.			312-01- PP - BD - 1				2019.05.30 12:55:41	LAPAS 1	LAPŲ 4		

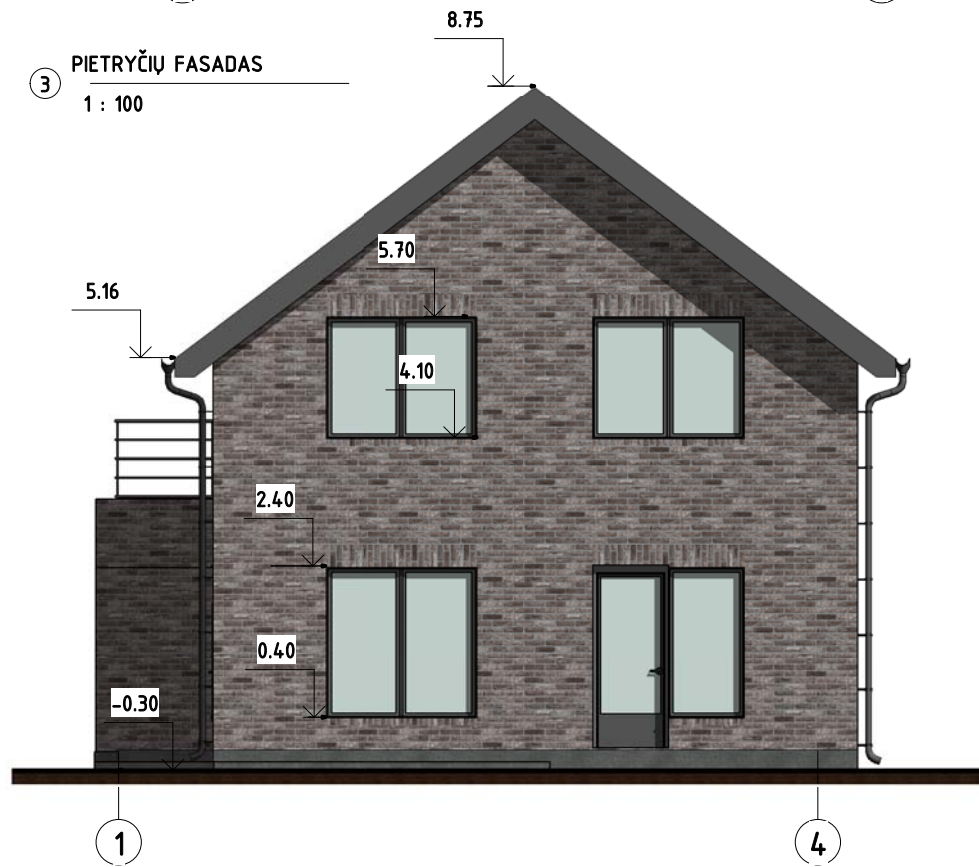
② ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS  
1 : 100



① ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS  
1 : 100  
8.75




③ PIETRYČIŲ FASADAS  
1 : 100

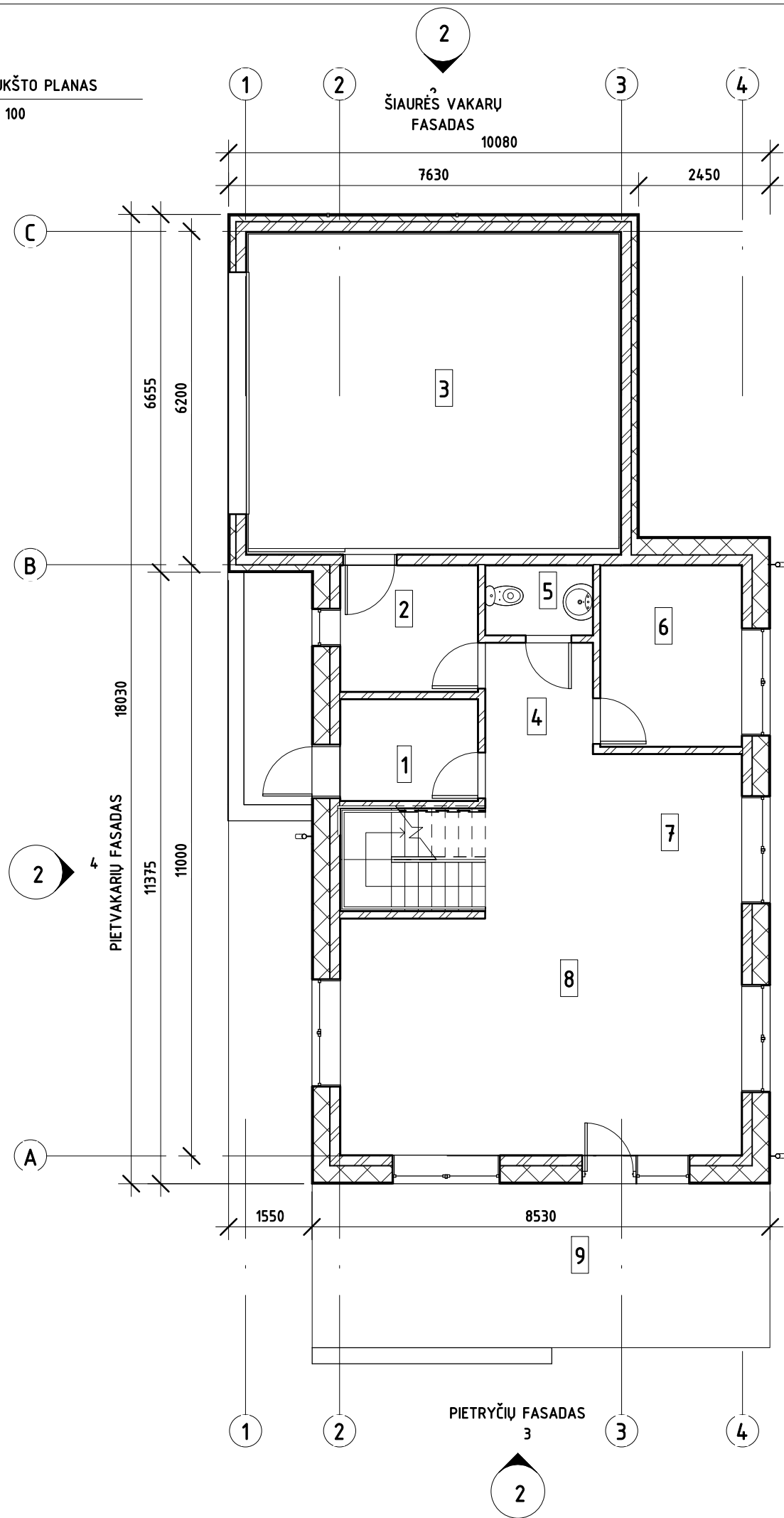


④ PIETVAKARIŲ FASADAS  
1 : 100



ATESTATO NR.	 UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PAŠTAS:INFO@UKMERGESPROJEKTAS.LT			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ, S.NĖRIES G. 16, STATYBOS PROJEKTAS		
14554	SPV	M.MASKOLIŪNAS	2018 09	GYVENAMOJO (VIENO BUTO) PASTATO STATYBA		LAIDA
3073	SPDV	S.SAKALIS	2018 09	FASADAI		0
PP	R. B.			312-01- PP - BD - 2	M 1 : 100	LAPAS LAPŲ
				2019.05.30 12:55:45	2	4

1 I AUKŠTO PLANAS  
1 : 100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
POZICIJOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M <sup>2</sup>
1	TAMBŪRAS	4.84
2	TECHNINĖ PATALPA	6.02
3	GARAŽAS	41.75
4	KORIDORIUS	9.98
5	WC	2.60
6	KAMBARYS	8.86
7	VIRTUVĖ	8.09
8	VALGOMASIS/SVETAINĖ	33.54
		115.68

POZICIJOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M <sup>2</sup>
9	TERASA	25.62
		25.62


ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS  
1 2

SUTARTINIAI PAŽYMEJIMAI

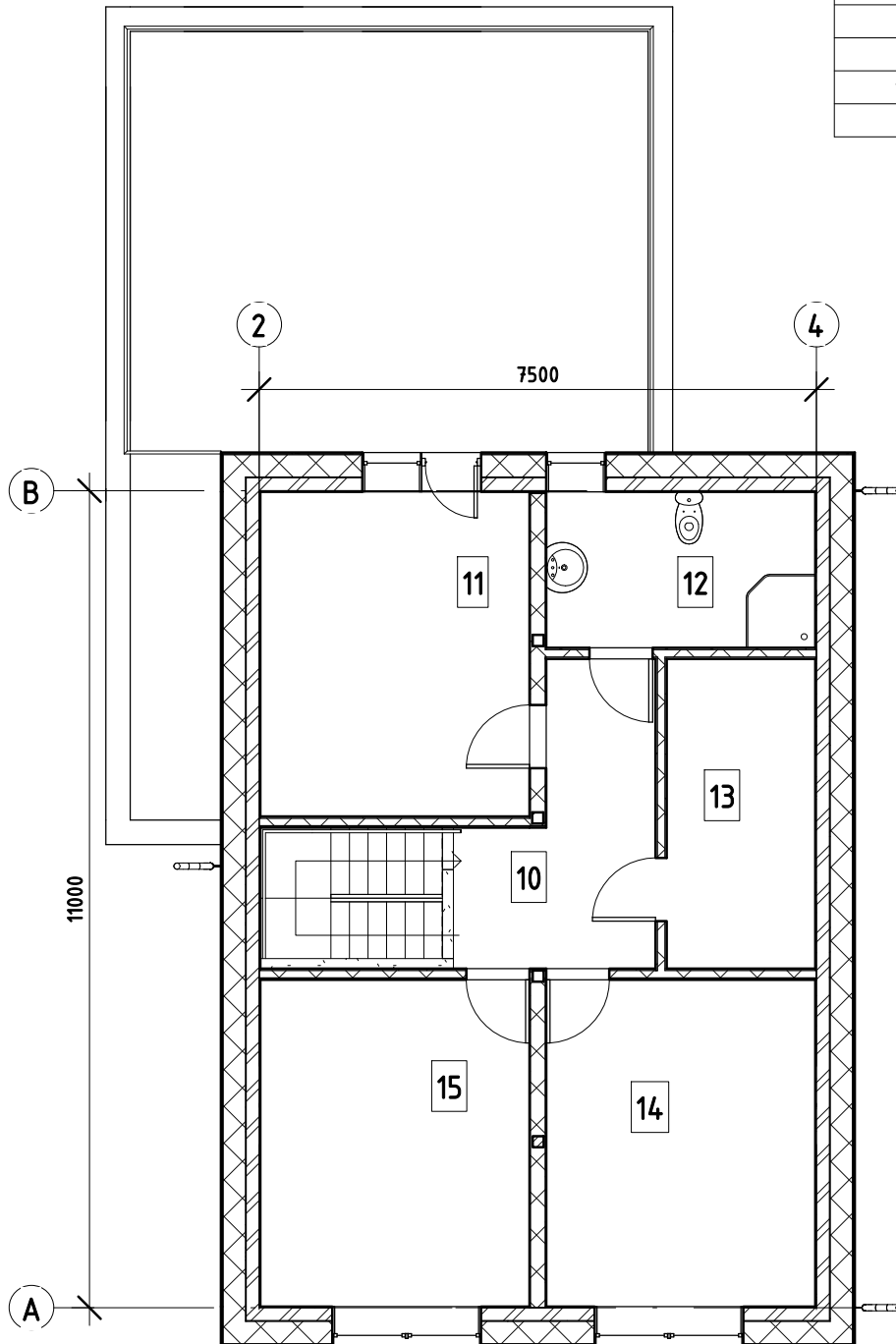
1 : 100

 175 MM STORIO KERAMINIŲ BLOKELIŲ SIENOS APŠILTINTI 300 MM POLISTIRENINIŲ PUTPLASČIU. IŠORĖS APDAILA-KLINKERIO PLYTELĖS.

 120 MM STORIO VIDINĖS KERAMINIŲ BLOKELIŲ PERTVAROS. APDAILA- TINKAS

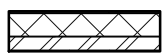
ATESTATO NR.				UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PAŠTAS:INFO@UKMERGESPJEKTAS.LT		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ, S.NĖRIES G. 16, STATYBOS PROJEKTAS	
14554	SPV	M.MASKOLIŪNAS	2018 09	GYVENAMOJO (VIENO BUTO) PASTATO STATYBA		LAIDA	
3073	SPDV	S.SAKALIS	2018 09	I AUKŠTO PLANAS		M 1 : 100	
PP	R. B.			312-01- PP - BD - 3		2019.05.30 12:55:45	LAPAS LAPŲ 3 4

① MANSARDOS PLANAS  
1 : 100



MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
POZICIJOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M <sup>2</sup>
10	KORIDORIUS	8.51
11	MIEGAMASIS	15.83
12	DRABUŽINĖ	7.61
13	WC	8.34
14	MIEGAMASIS	15.94
15	MIEGAMASIS	15.94
		72.17


○ SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI  
1 : 100



175 MM STORIO KERAMINIŲ BLOKELIŲ SIENOS APŠILTINTI 300 MM POLISTIRENIŲ PUTPLASČIU. IŠORĖS APDAILA-KLINKERIO PLYTELĖS.



VIDINĖS MEDINĖS KARKASINĖS SIENOS SU AKMENS VATOS UŽPILDU. APDAILA GIPSO KARTONO PLOKŠTĖS 2x12.5 MM.

ATESTATO NR.		 UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.Š., LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PAŠTAS:INFO@UKMERGESPROJEKTAS.LT		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ, S.NĖRIES G. 16, STATYBOS PROJEKTAS		
14554	SPV	M.MASKOLIŪNAS	2018 09	GYVENAMOJO (VIENO BUTO) PASTATO STATYBA		LAI DA
3073	SPDV	S.SAKALIS	2018 09	MANSARDOS PLANAS		0
PP	R. B.		312-01- PP - BD - 4		M 1 : 100	LAPAS LAPŲ
					2019.05.30 12:55:45	4 4