

**STATYTOJAS:****PROJEKTO PAVADINIMAS:**

ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKOS GARAŽAS

**STATYBOS VIETA:**

ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ SEN., ARŽUOLUPIŲ K.1

**STATYBOS RŪŠIS:**

NAUJA STATYBA

**STATINIŲ KATEGORIJA**

NEYPATINGAS STATINYS

**PROJEKTAVIMO DARBŲ****STADIJA:**

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

**DALIS:**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PROJEKTO NR.**

19017-01-TDP



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"

DIREKTORIUS: JUOZAS VAIČIŪNAS

PROJEKTO VADOVAS: JUOZAS VAIČIŪNAS

PROJEKTUOTOJAS: TERESĖ MATIJOŠAITIENĖ

PRITARIU :

2019 M

# PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

## BENDROJI DALIS

Turinys ( dokumentų sudėties žiniaraštis)	2 lapas
Aiškinamasis raštas	3 lapas
Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis	6 lapas
Sklypo genplanas	7 lapas
Aukšto planas	8 lapas
Pamatų planas	9 lapas
Pjūvis	10 lapas
Pietinis fasadas	11 lapas
Šiaurinis fasadas	12 lapas
Vakarinis fasadas	13 lapas
Rytinis fasadas	14 lapas

## UAB „Šakių archiprojektas“

Gimnazijos g.3A., Šakių m.  
Šakių rajono savivaldybė  
LT-71115

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

OBJEKTAS : \_\_\_\_\_ ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKOS GARAŽAS  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS RŪŠIS \_\_\_\_\_ NAUJA STATYBA

UŽSAKOVAS: \_\_\_\_\_ KĖSTUTIS JAKŠTYS \_\_\_\_\_

ADRESAS : ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ SEN., ARŽUOLUPIŲ K.1

### 1. SKLYPAS

Žemės paskirtis – Žemės ūkio

Užstatymas – Žemės sklype yra pastatas-ferma Nr. 8497-8007-9019 , pastatas-siurblynė 8497-6010-7014

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0016-9880.

Žemės sklypo kadastrinis Nr.8435/0002:168

Sklypo plotas \_\_\_\_\_ 1.7200 ha

Projektuojamas užstatymo plotas \_\_\_\_\_ 553.27 m<sup>2</sup>

Esamas užstatymo plotas \_\_\_\_\_ 920.70 m<sup>2</sup>

Užstatymo tankumas \_\_\_\_\_ 9 %

Užstatymo intensyvumas \_\_\_\_\_ 9 %

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

### 2.BENDRIEJI DUOMENYS

Siekiant kokybiškai plėtoti ūkininkui žemės ūkio veiklą jam nuosavybės teise priklausančiame sklype, numatoma statyti žemės ūkio technikos garažą .Jame bus laikoma žemės ūkio technika ir įvairūs padargai, skirti žemės ūkio veiklai.

Rengiamas statinio techninis darbo projektas užtikrins esminius statinio reikalavimus: mechaninį atsparumą ir pastovumą, gaisrinę saugą, higieną, sveikatą ir aplinkos apsaugą.Gaisrinė sauga: statomas statinys priklauso III atsparumo ugniai grupei.Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies plitimo riba konstrukcijoms nustatoma pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Įrengiamas įžeminimas ir žaibosauga Gaisro gesinimui bus naudojamas vanduo iš šalia sklypo esančio vandens telkinio 3300 m2 ploto. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga: statinyje nebus naudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Naudojimo sauga: statinys numatomas suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų.

### 3. STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS

Žemės ūkio technikos garažas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.19 punktą- kitos (ūkio) paskirties pastataižemės ūkiui tvarkyti skirti pastatai ( svirnai,angarai,garažai ir kita) - statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

*Karkasas* – pastato laikanti konstrukcija- gamyklinės metalinės arkos.  
*Pamatai* – betoniniai -stulpiniai  
*Sienų* apdaila – profiliuota skarda.  
*Grindys*. betoninės  
*Durys, langai*. Durys ir langai – pakeliami vartai, skaidrūs -polikarbonatiniai.

#### **4.STATINIŲ INŽINERINIS APRŪPINIMAS,PRIVAŽIAVIMO KELIAI**

Elektra-esamas sklype įvadas.  
Vandentiekis- nenumatomas .  
Nuotekos- nenumatoma.  
Lietaus nuotekos-į šalia esantį vandens telkinį. Siekiant užtikrinti vandens nubėgimą nuo pastato pamatų ir sienų, betoninės nuogrindos įrengiamos su nuolydžiu nukreiptu nuo pastato.  
Privažiavimas prie pastato - esamas.

#### **5.STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS**

Neigiama įtaka nenumatoma. Artimiausias gyventojas yra 140 m nuo projektuojamo pastato.

#### **6.PREVENŠINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO**

Duryse įrengiami patikimi užraktai.Įrengiama saugos sistema.Nakties metu teritorija numatoma apšviesti.

#### **7.TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS.**

Statybos metu trečiųjų asmenų judėjimui netrukdoma. Inžineriniai tinklai esami. Statinys nepadidina aplinkos taršos.

#### **9. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI RENGiami PAGAL ŠIUOS TEISĖS AKTUS**

1. įstatymus, Vyriausybės nutarimus:

1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą .

1.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą .

2. statybos techninius reglamentus:

2.1. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"

2.2. STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (Žin., 2002, Nr. 119-5372);

2.3. STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" (Žin., 2000, Nr. 8-215);

2.4. STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga" (Žin., 2008, Nr. 1-34);

2.5. STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai" (Žin., 2003, Nr. 59-2682);

2.6. STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" (Žin., 2003, Nr. 59-2683);

2.7. STR 2.05.13: 2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys" (Žin., 2004, Nr. 56-1949);

2.8. STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas " .

3. Lietuvos higienos normas ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktus:

4.1. HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" (Žin., 2007, Nr. 55-2162);

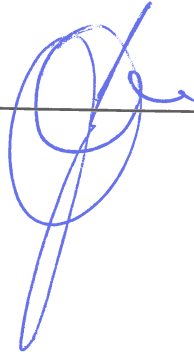
4.2. HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose" (Žin., 2004, Nr. 45-1490);

4.3. HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" (Žin., 2003, Nr. 79-3606);

4.4. HN 16:2006 "Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai" (Žin., 2006, Nr. 58-2069);

4.5. HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos" (Žin., 2009, Nr. 83-3451);

Projekto vadovas \_\_\_\_\_

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, positioned over a horizontal line.

Juozas Vaičiūnas At. Nr.8897

TVIRTINU: \_\_\_\_\_

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis  
Statytojas: \_\_\_\_\_Šakių r. savivaldybės administracijos  
Ūkio, architektūros ir investicijų  
skyriaus vyriausiasis specialistas  
Antanas Grigaitis

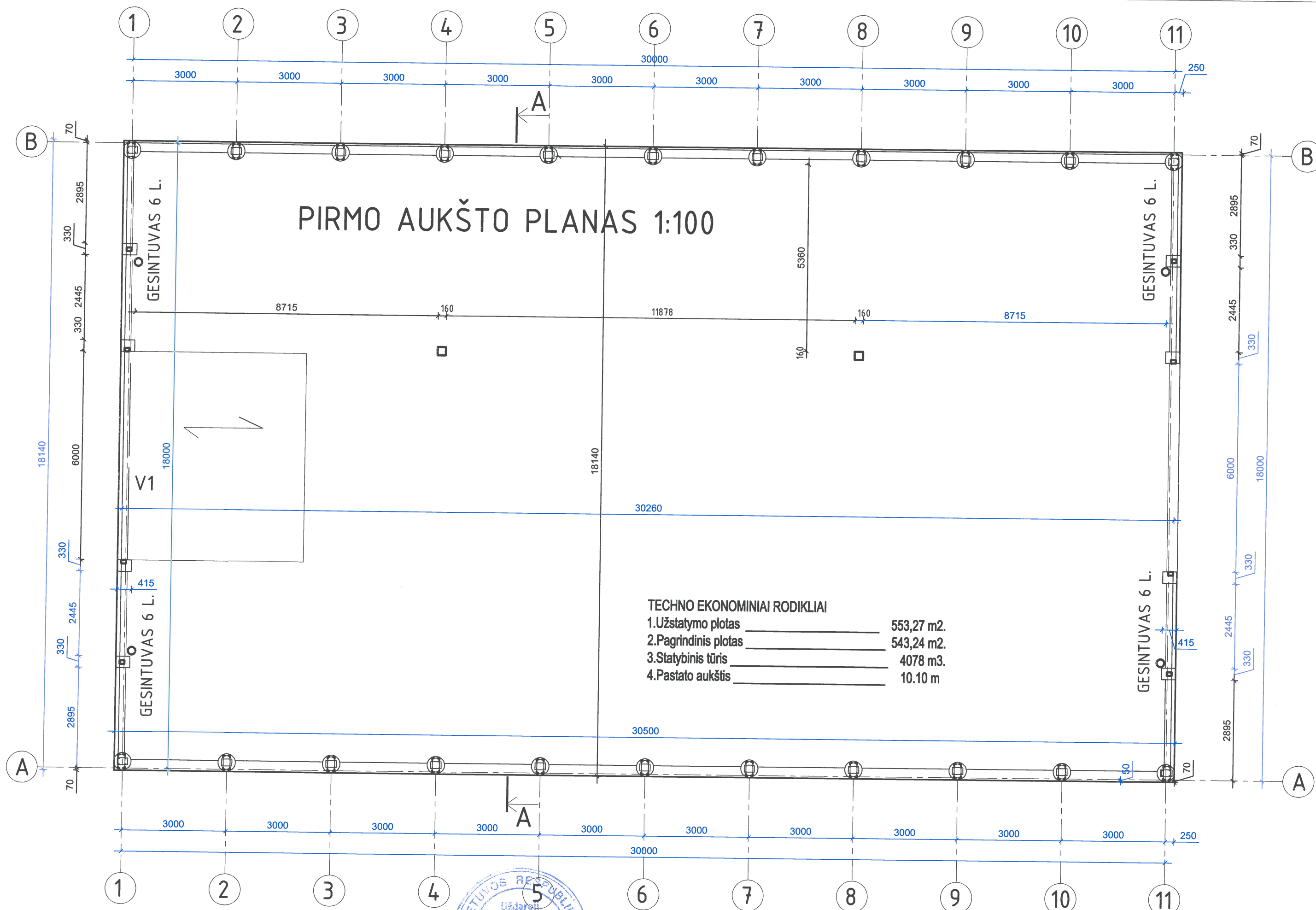
Adresas: Šakių r. sav., Aržuolupių k.1.

**Žemės ūkio technikos garažo Šakių r. sav., Aržuolupių k.1 projektinių pasiūlymų rengimo užduotis**

Informacija apie numatomą projektuoti statinį		
1.	Statinio pavadinimas	Pastatas- žemės ūkio technikos garažas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Kitos(ūkio) paskirties pastatas
Žemės sklypo duomenys		
5.	Žemės sklypo kadastrinis nr.	8435/0002:168
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
7.	Naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8.	Žemės sklypo plotas	1.7200 ha
9.	Nuosavybės teisė	Kęstutis Jakštys
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai		
10.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio technikos garažas
11.	Bendras plotas $m^2$	543.24
12.	Tūris $m^3$	4078
Vidaus inžineriniai tinklai		
13.	Vandentiekio tinklai	Sklype- esami
14.	Nuotekų tinklai	Sklype- esami
15.	Elektros tinklai	Sklype- esami
Projektinių pasiūlymų paskirtis		
16.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją	
17.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais numatomas viešinimas	
18.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
19.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus konkrečiame žemės sklype	
Statytojo Pridedami dokumentai		
20.	Žemės sklypo registro pažyma	
21.	Žemės sklypo planas	
22.	Pastatų nuosavybės pažymėjimas	
23.	Kadastrinė byla	
	Projektuojanti organizacija: UAB „Šakių archiprojektas“, Šakiai, Gimnazijos g.3A, LT-71115, Projekto vadovas J.Vaičiūnas, mob. 861467206.	
Statytojo numatomi projektuoti statiniai		
	Žemės ūkio paskirties sklype projektuojamas žemės ūkio technikos garažas	







PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100

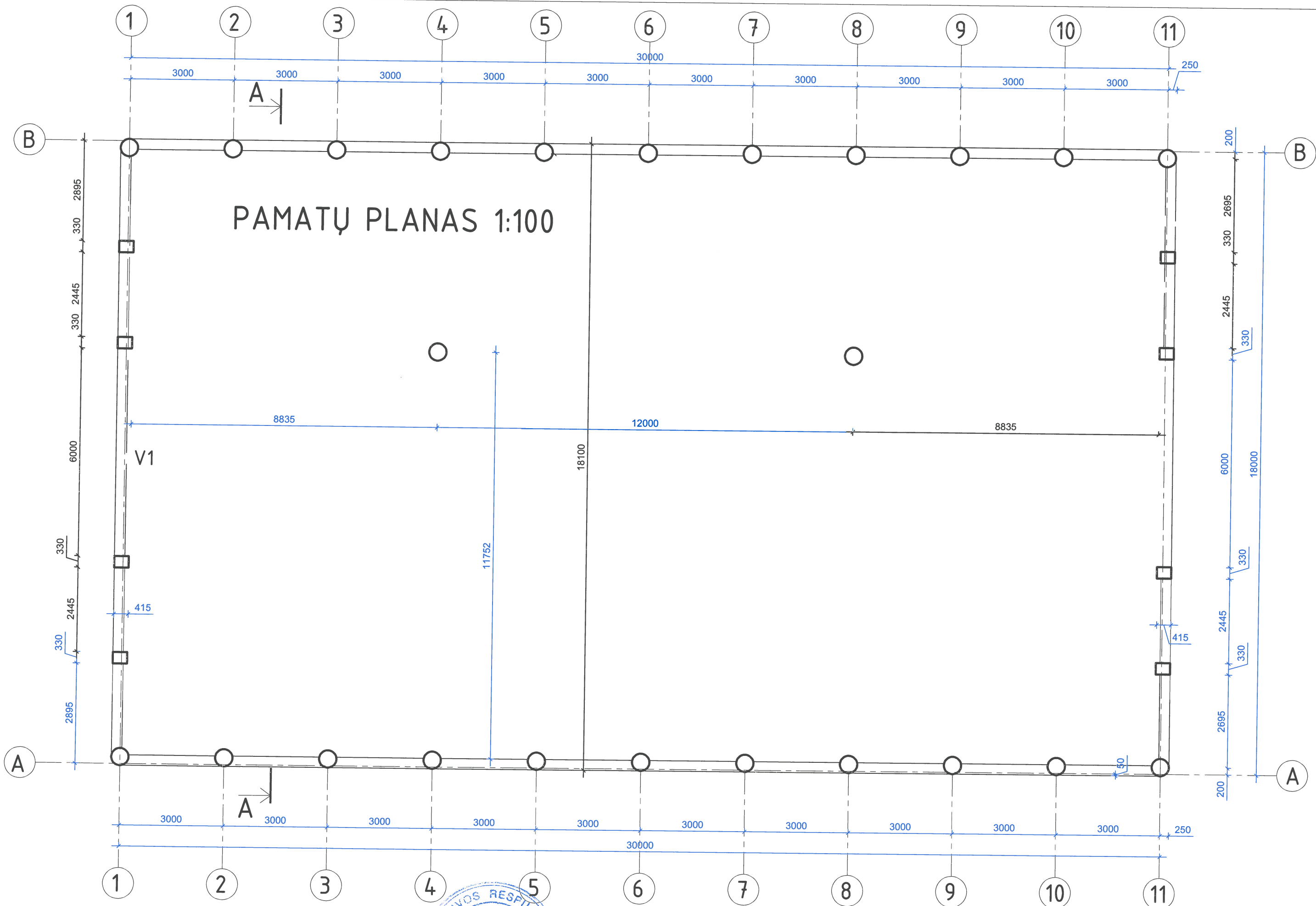
**TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI**

1. Užstatymo plotas	_____	553,27 m <sup>2</sup> .
2. Pagrindinis plotas	_____	543,24 m <sup>2</sup> .
3. Statybinis tūris	_____	4078 m <sup>3</sup> .
4. Pastato aukštis	_____	10.10 m

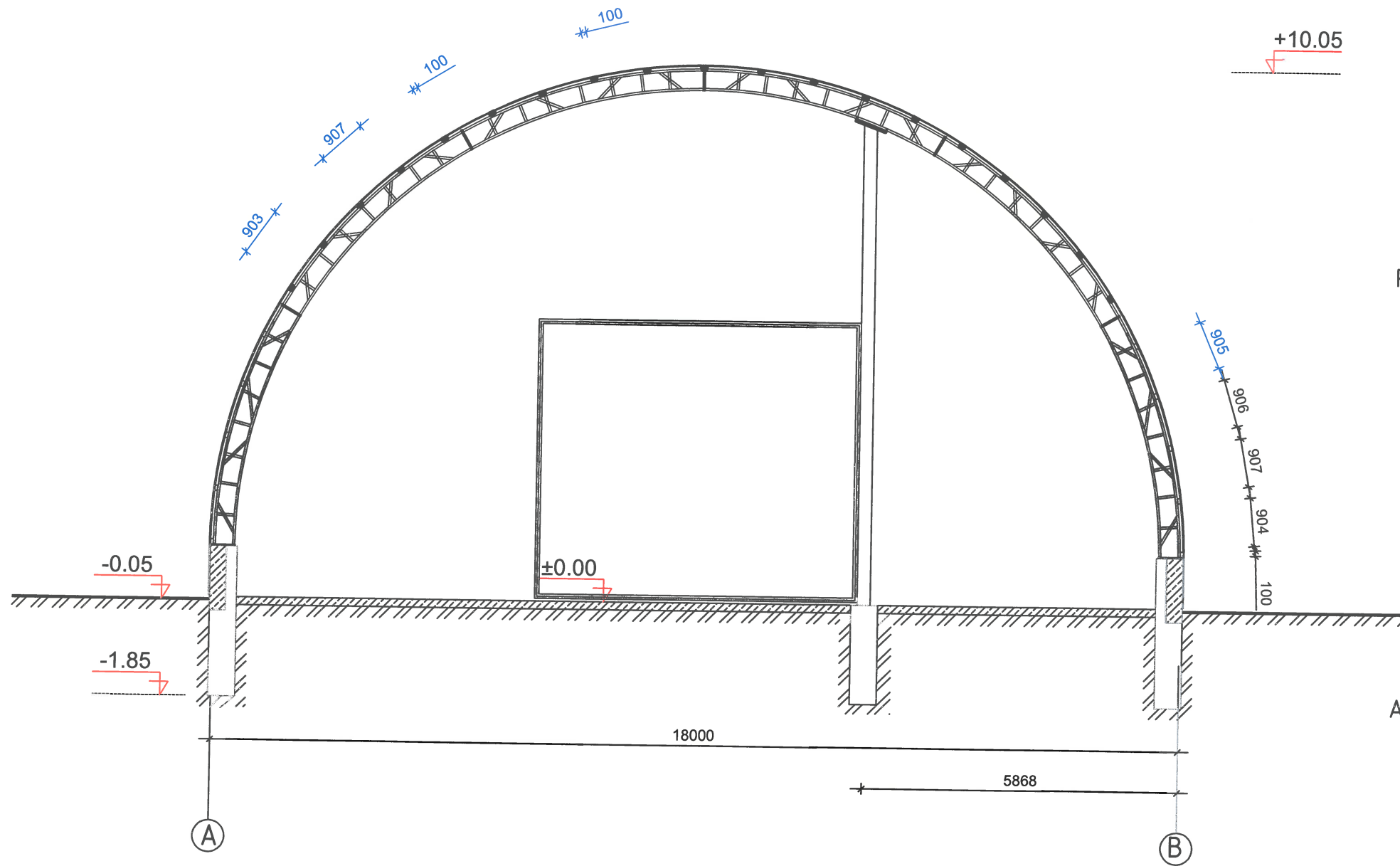


Atestatas 8897	Projekto vadovas	Juozas Vaičiūnas	Objektas	Užsakovas	Adresas	Brėžinys	Dalis	Lapas
Atestatas A2135	PDV	Inga Januškenė	Žemės ūkio technikos garažas		Šakių rajono sav., Šakių sen., Aržuolupių k.1	Planas		
	Architektas	Teresė Matijošaitienė						



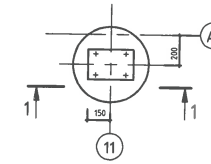


Atestatas 8897	Projekto vadovas	Juozas Vaičiūnas	Užsakovas	Adresas	Brėžinys	Dalis	Lapas
Atestatas A2135	PDV	Inga Januškienė	Objektas	Šakių rajono sav., Šakių sen., Aržuolupių k.1	Pamatų planas		
	Architektas	Teresė Matijošaitienė	Žemės ūkio technikos garažas				

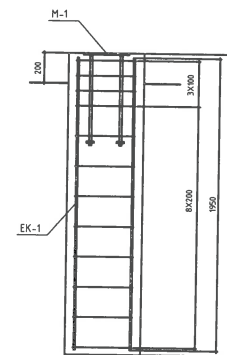


PJŪVIS A-A 1:100

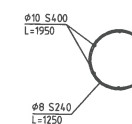
PAMATO FRAGMENTAS M 1:100



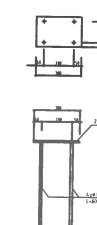
PJŪVIS 1-1 M 1:100



ARMATŪROS IŠDĖSTYMO PAMATE PLANAS



METALINIO ANDĖKLO FRAGMENTAS M 1:100

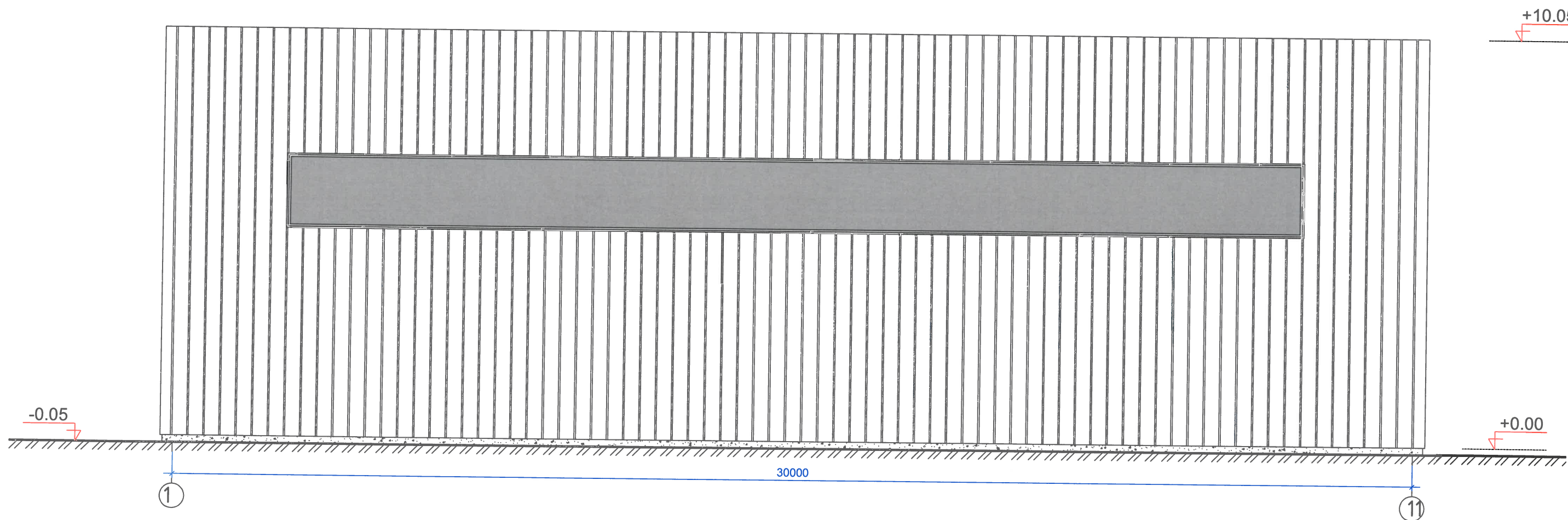


ŽYMĖJIMAS:



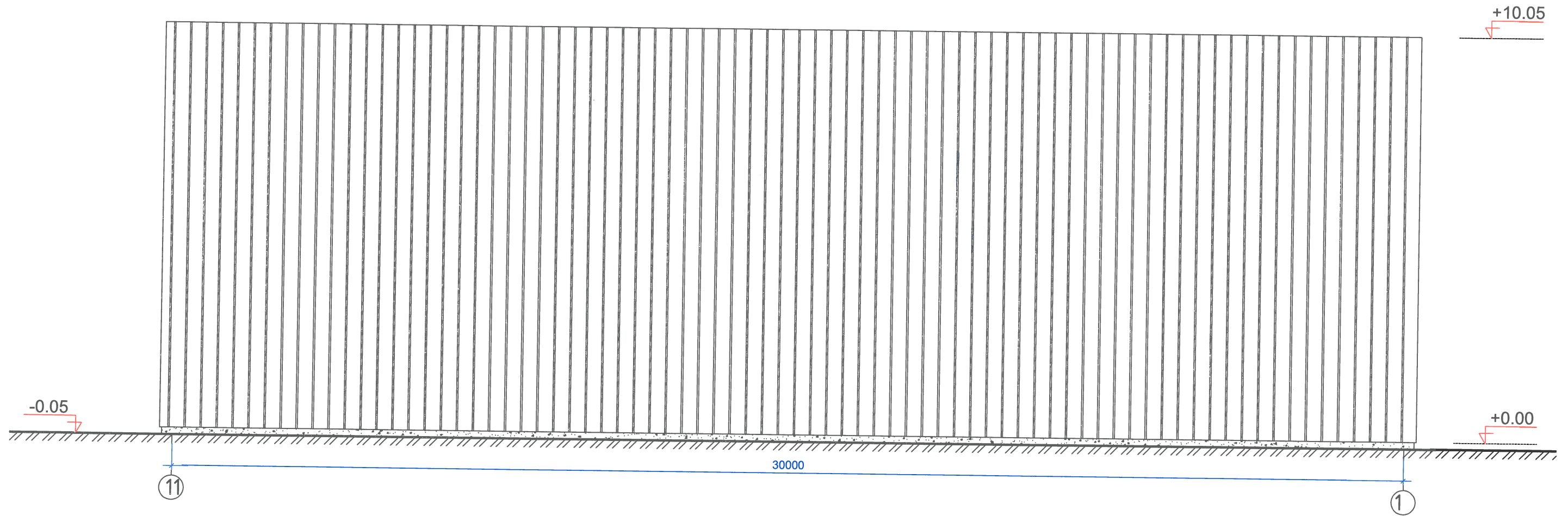
Atestatas	8897	Projekto vadovas	Juozas Vaičiūnas	Parašas	Objektas	Užsakovas	Adresas	Brėžinys	Dalis	Lapas
Atestatas	A244	Projekto vadovas	Antanas Grigaitis		Žemės ūkio technikos garažas		Šakių rajono sav., Sintautų sen., Veršių km., Šakių g. 2	Pjūvis		
		Architektas	Teresė Matijošaitienė							

# PIETINIS FASADAS 1:100



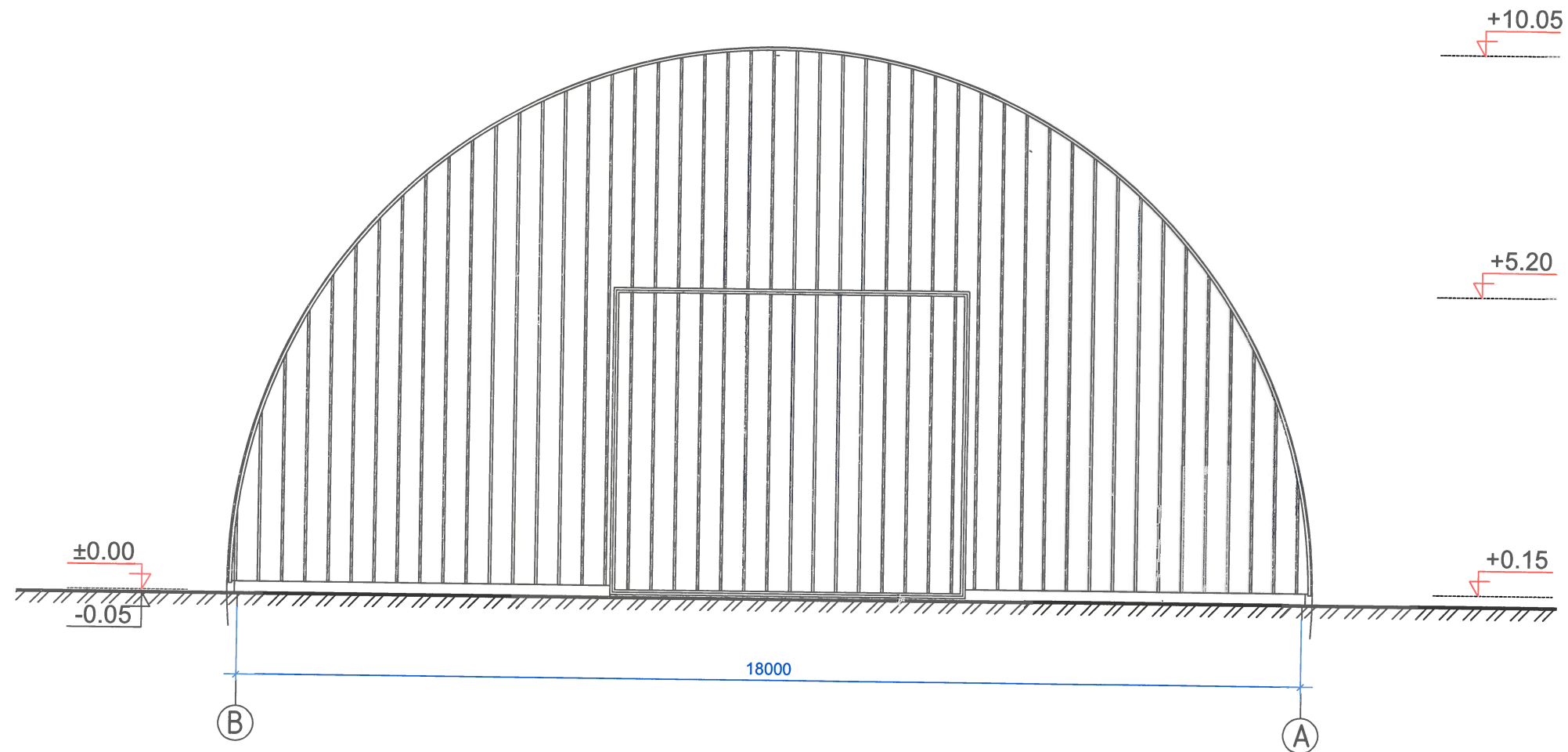
Atestatas	8897	Projekto vadovas	Juozas Vaičiūnas	Objektas	Užsakovas	Adresas	Brėžinys	Dalis	Lapas
Atestatas	A2135	PDV	Inga Januškenė	Žemės ūkio technikos garažas		Šakių rajono sav., Šakių sen., Aržuolupių k.1	FASADAS		
		Architektas	Teresė Matijošaitienė						

# ŠIAURINIS FASADAS 1:100



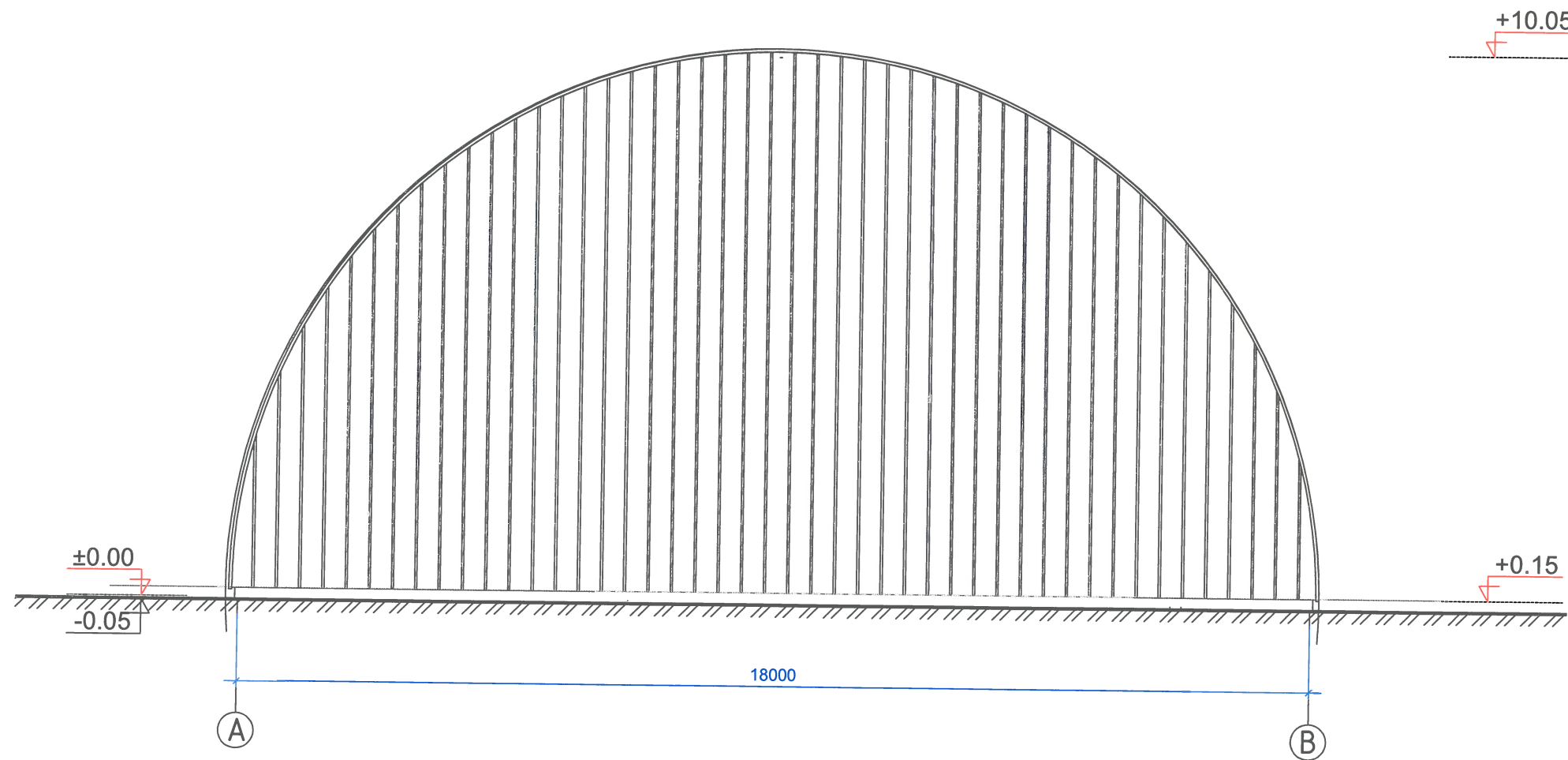
Atestatas	8897	Projekto vadovas	Juozas Vaičiūnas	Objektas	Užsakovas	Adresas	Brėžinys	Dalis	Lapas
Atestatas	A2135	PDV	Inga Januškienė	Žemės ūkio technikos garažas		Šakių rajono sav., Šakių sen., Aržuolupių k.1	Fasadas		
		Architektas	Teresė Matijošaitienė						

# VAKARINIS FASADAS 1:100



Atestatas	8897	Projekto vadovas	Juozas Vaičiūnas	Objektas	Užsakovas	Adresas	Brėžinys	Dalis	Lapas
Atestatas	A2135	PDV	Inga Janušienė	Žemės ūkio technikos garažas		Šakių rajono sav., Šakių sen., Aržuolupių k.1	Fasadas		
		Architektas	Teresė Matijošaitienė						

# RYTINIS FASADAS 1:100



Atestatas	8897	Projekto vadovas	Juozas Vaičiūnas	Paršas	Objektas	Užsakovas	Adresas	Brėžinys	Dalis	Lapas
Atestatas	A2135	PDV	Inga Januškienė							
		Architektas	Teresė Matijocaitienė		Žemės ūkio technikos garažas		Šakių rajono sav., Šakių sen., Aržuolupių k.1	Fasadas		